



## РЕШЕНИЕ

№ 1-39

от 24.09.2024 года

### О налоге на имущество физических лиц

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 30 октября 2014 года № 82-ЗРТ «Об установлении единой даты начала применения на территории Республики Татарстан порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц, исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», Уставом муниципального образования «Нижнесуньское сельское поселение» Мамадышского муниципального района Республики Татарстан Совет Нижнесуньского сельского поселения Мамадышского муниципального района Республики Татарстан решил:

1. Установить и ввести в действие налог на имущество физических лиц, обязательный к уплате на территории Нижнесуньского сельского поселения Мамадышского муниципального района Республики Татарстан:

2. Установить налоговые ставки в размере:

2.1 0,1 % в отношении:

- гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2.4. настоящего пункта;

- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2.2 0,2 % в отношении:

- квартир, частей квартир;

2.3 0,3 % в отношении:

- жилых домов, частей жилых домов;

- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы жилой дом;

2.4. 2 % в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;

- объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;

- объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

2.5. 1,2% в части расширения перечня объектов налогообложения, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость, объектами административно - делового назначения, торговыми центрами и помещениями в них площадью свыше 1000 кв.м.

2.6. 0,5 % в отношении прочих объектов налогообложения.

3. Льгота предоставляется собственникам квартир в многоквартирном одноэтажном жилом доме, состоящем из двух квартир, в виде уменьшения суммы исчисленного налога на сумму, определяемую как процентная доля ставки налога в кадастровой стоимости тридцати квадратных метров общей площади этой квартиры.

В случае, если квартира находится в общей долевой собственности, сумма льготы исчисляется для каждого из участников долевой собственности пропорционально его доле в праве собственности на эту квартиру.

В случае, если квартира находится в общей совместной собственности, сумма льготы исчисляется для каждого из участников совместной собственности в равных долях.

При этом сумма льготы, рассчитанная в соответствии с настоящим пунктом, не может превышать суммы исчисленного налога без ее учета.

4. Освободить от уплаты налога на имущество физических лиц:

4.1. граждан, имеющих трех и более детей в возрасте до 18 лет;

- несовершеннолетних детей граждан, указанных в подпункте 1 настоящего пункта.

4.2. Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

Налоговая льгота предоставляется в отношении следующих видов объектов налогообложения:

1) квартира, часть квартиры или комната;

- 2) жилой дом или часть жилого дома;
- 3) помещение или сооружение, указанные в подпункте 14 пункта 1 статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации;
- 4) хозяйственное строение или сооружение, указанные в подпункте 15 пункта 1 статьи Налогового кодекса Российской Федерации;
- 5) гараж или машино-место.

Налоговая льгота не предоставляется в отношении объектов налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации, за исключением гаражей и машино-мест, расположенных в таких объектах налогообложения.

Физические лица, имеющие право на налоговые льготы, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

Уведомление о выбранных объектах налогообложения, в отношении которых предоставляется налоговая льгота, представляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору до 1 ноября года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанных объектов применяется налоговая льгота.

Налогоплательщик, представивший в налоговый орган уведомление о выбранном объекте налогообложения, не вправе после 1 ноября года, являющегося налоговым периодом, представлять уточненное уведомление с изменением объекта налогообложения, в отношении которого в указанном налоговом периоде предоставляется налоговая льгота.

При непредставлении налогоплательщиком, имеющим право на налоговую льготу, уведомления о выбранном объекте налогообложения налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида с максимальной исчисленной суммой налога.

4.3. Ветеранов и инвалидов боевых действий – участников специальной военной операции, уволенных с военной службы.

4.4. Граждан Российской Федерации, призванных на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 года №647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации», и военнослужащих, принимающих участие в специальной военной операции, собственников объекта налогообложения.

Налоговая льгота по подпунктам 4.3. и 4.4. пункта 4 предоставляется в отношении следующих видов объектов налогообложения: квартиры, части квартиры, комнаты, жилого дома или части жилого дома.

Налоговая льгота предоставляется налогоплательщикам, в размере, подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении одного объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого в предпринимательской деятельности.

5. Признать утратившими силу решения Совета Нижнесунского сельского поселения Мамадышского муниципального района Республики Татарстан:

- от 15.10.2015 г. №1-2«О налоге на имущество»;

- от 05.06.2018 г №5-33«О внесении изменений и дополнений в решение Совета Нижнесунского сельского поселения Мамадышского муниципального района Республики Татарстан от 15 октября 2015 года №1-2 "О налоге на имущество физических лиц";

- от 20.05.2019 №1-44 «О внесении изменений и дополнений в решение Совета Нижнесунского сельского поселения "О налоге на имущество физических лиц" от 04.06.2015 г. N 4-49;

- от 20.02.2023 г. №1-23 «О внесении изменений и дополнений в решение Совета Нижнесунского сельского поселения Мамадышского муниципального района Республики Татарстан от 15 октября 2015 года N 1-2 "О налоге на имущество физических лиц";

- от 15.11.2023 г. №3-30 «О внесении изменений и дополнений в решение Совета Нижнесунского сельского поселения Мамадышского муниципального района Республики Татарстан от 15 октября 2015 года N 1-2 "О налоге на имущество физических лиц";

- от 27.12.2023г. № 3-32 «О внесении изменений и дополнений в решение Совета Нижнесунского сельского поселения Мамадышского муниципального района Республики Татарстан от 15 ноября 2023 года № 3-30

6. Опубликовать настоящее решение на официальном портале правовой информации Республики Татарстан <http://pravo.tatarstan.ru> и разместить на официальном сайте Мамадышского муниципального района <http://mamadysh.tatarstan.ru> в разделе «Нормативные документы».

7. Действие настоящего решения распространяется на правоотношения, связанные с исчислением налога на имущество физических лиц с 1 января 2024 года за исключением п.2.5 настоящего решения действие, которого вступает в силу с 1 января 2025 года

8. Контроль над исполнением настоящего решения возложить на Главу Нижнесунского сельского поселения Мамадышского муниципального района Гафиятуллина Р.Ш..

Глава, председатель Совета  
Нижнесунского сельского поселения  
Мамадышского муниципального района



Р.Ш.Гафиятуллин