МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ТӨЗЕЛЕШ, АРХИТЕКТУРА ҺӘМ ТОРАК-КОММУНАЛЬ ХУҖАЛЫГЫ МИНИСТРЛЫГЫ

№ 393/о

ПРИКАЗ БОЕРЫК

«24» 09 2024

О внесении изменений в приказ Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 31.05.2024 № 145/о «Об утверждении проекта планировки территории»

П р и к а з ы в а ю:

1. Внести в приказ Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 31.05.2024 № 145/о «Об утверждении проекта планировки территории» следующие изменения:

наименование изложить в следующей редакции:

«Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), предусматривающей реконструкцию автомобильных дорог от М-7 «Волга» до промышленной площадки «Союз», М-7 «Волга» - Ивановское»;

пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), предусматривающую реконструкцию автомобильных дорог от М-7 «Волга» до промышленной площадки «Союз», М-7 «Волга» - Ивановское»;

в пункте 3 слова «Отделу по взаимодействию с территориальными органами» заменить словами «Департаменту развития территорий»;

в пункте 4 слова «начальника отдела по взаимодействию с территориальными органами» заменить словами «руководителя департамента развития территорий»;

дополнить указанный приказ приложением (прилагается).

2. Сектору взаимодействия со средствами массовой информации (Р.Ж.Зайнуллиной) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Начальнику отдела развития Казанской агломерации управления развития агломераций департамента развития территорий (Н.И.Нурутдинову) обеспечить направление настоящего приказа на официальное опубликование на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (pravo.tatarstan.ru) и Главе Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан.

4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на руководителя департамента развития территорий А.И.Ахметзянова.

Заместитель министра **В.Н.Кудряшев**

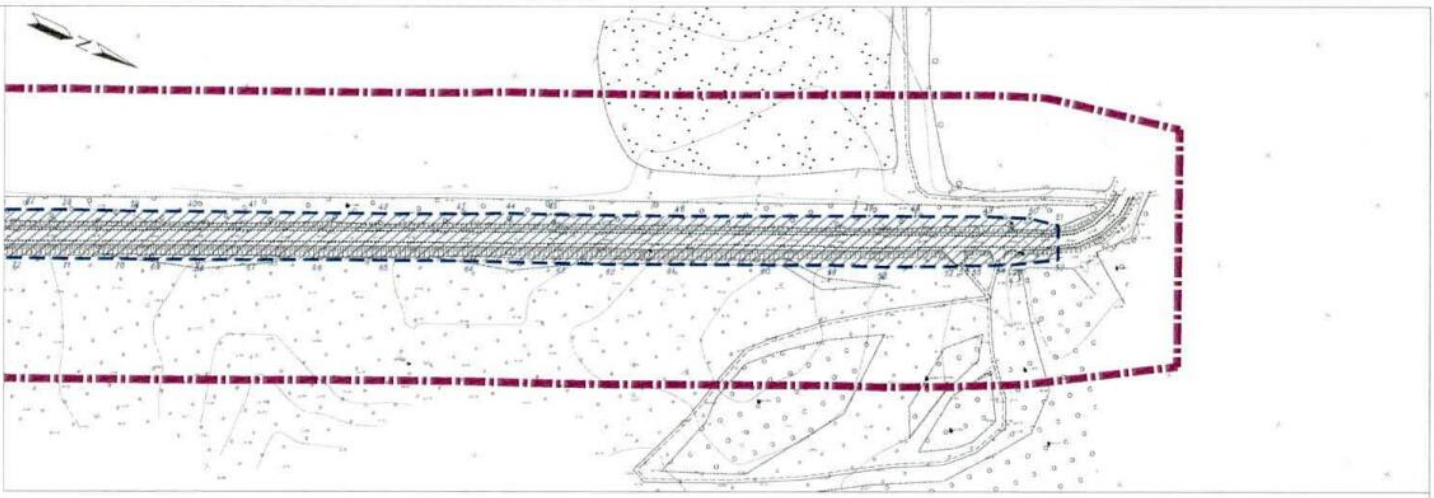
Отдел контроля исполнения документов

Утверждена
приказом Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального хозяйства
Республики Татарстан
от 31.05.2024 №145/о
(в редакции приказа
от 24.09.2024 № 393/о)

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), предусматривающая реконструкцию автомобильных дорог от М-7 «Волга» до промышленной площадки «Союз», М-7 «Волга» - Ивановское

Основная часть проекта планировки территории

Графическая часть



Линия планировочного листа

Условные обозначения

граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

граница зон планируемого размещения линейных объектов

номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Схема разграничения листов

Лист 1.5	Лист 1.4	Лист 1.3
Лист 1.2	Лист 1.1	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разработал		Неустроев Е.В.				
Проверил		Кондратьев Г.Е.				

Заказчик: Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального комплекса Республики Татарстан

ПЗ-2024-16.1

Документация по планировке территории, предусматривающей реконструкцию автомобильной дороги 11 Ф-7 «Казань - до Приволжской трассы» (Казань - Ульяновск) - Нижнекамск

Стадия	Лист	Листов
ППТ	1.1	5

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:1000

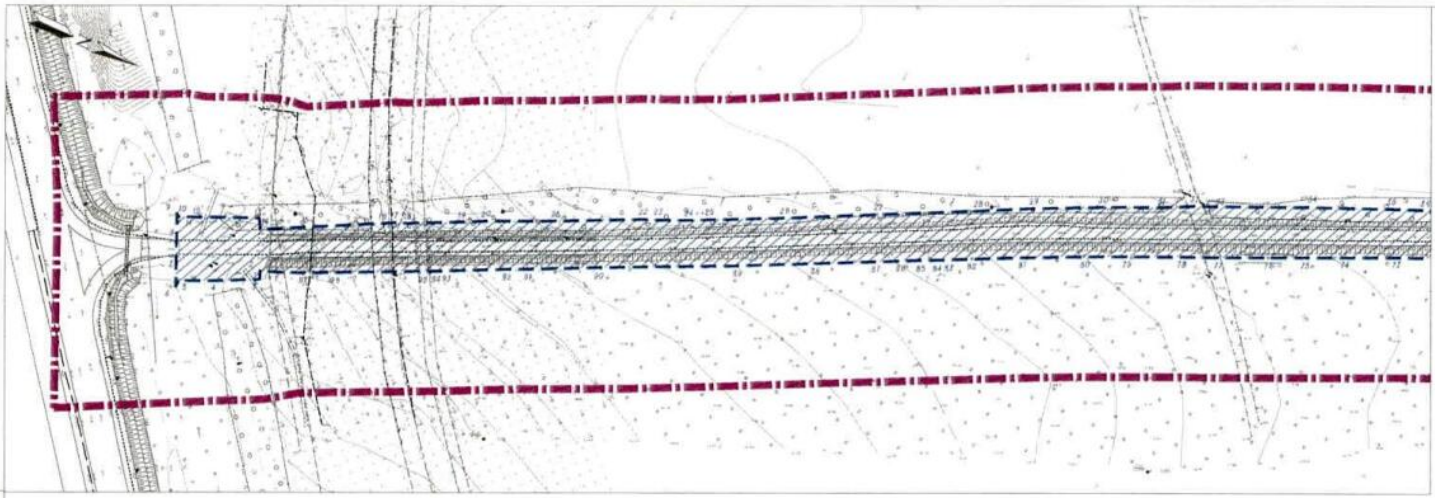
ГБУ "Институт пространственного планирования РТ"

Формат А4х3

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



Условные обозначения

граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

границы зон планируемого размещения линейных объектов;

номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Схема расположения листов

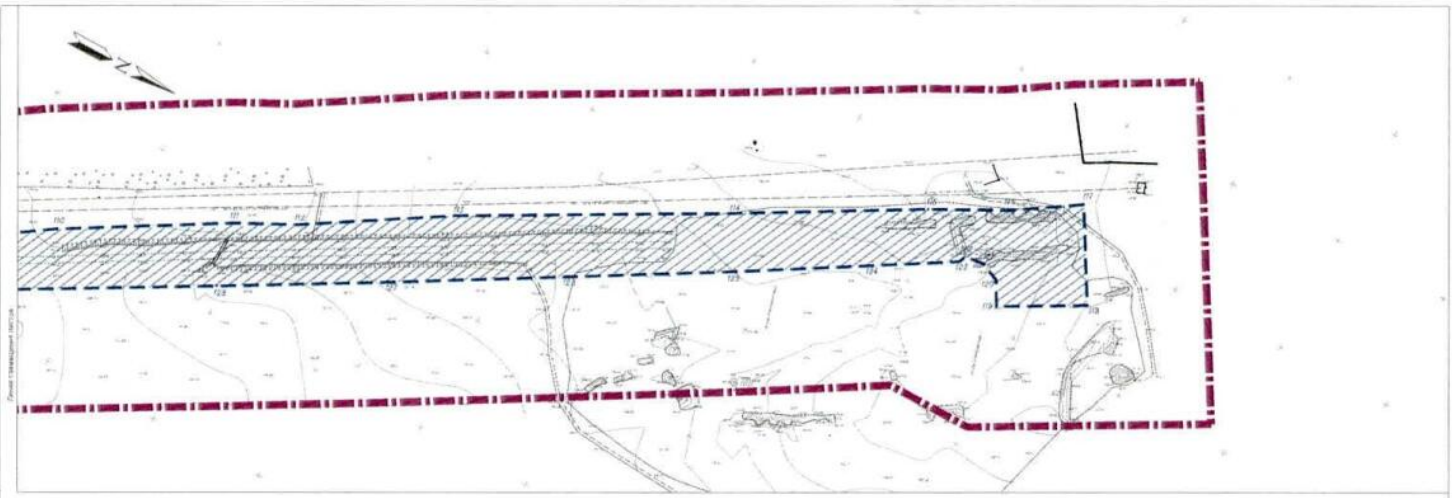
Лист 1.5	Лист 1.4	Лист 1.3
Лист 1.2	Лист 1.1	

Лист 1.2 (начало)

ТЗ-2024-16.1	Лист 1.2

формат А4х3

Изм. N подл. | Подп. и дата | Взамен инв. №



Условные обозначения

граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

границы зон планируемого размещения линейных объектов

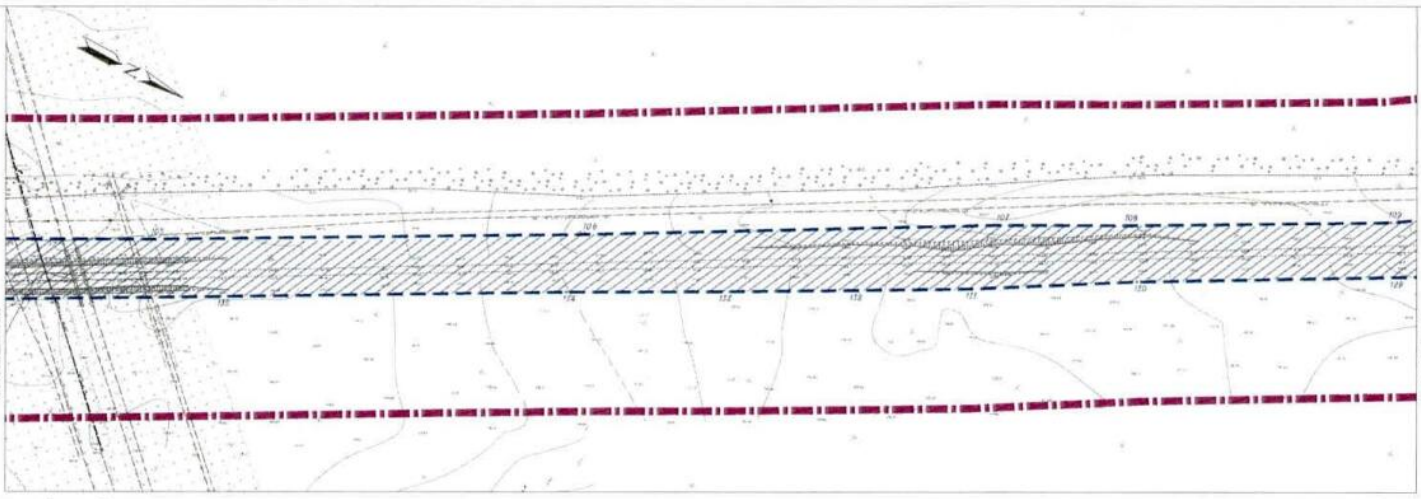
номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Схема расположения листов

Лист 1.5	Лист 1.4	Лист 1.3
Лист 1.2	Лист 1.1	

СЗ-2024-19.1	Лист 1.3

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взамен инв. №



Условные обозначения

Граница территории, в отношении которой осуществляются подготовка проекта планировки

Границы зон планируемого размещения линейных объектов

Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Схема расположения листов

Лист 1.5	Лист 1.4	Лист 1.3
Лист 1.2	Лист 1.1	

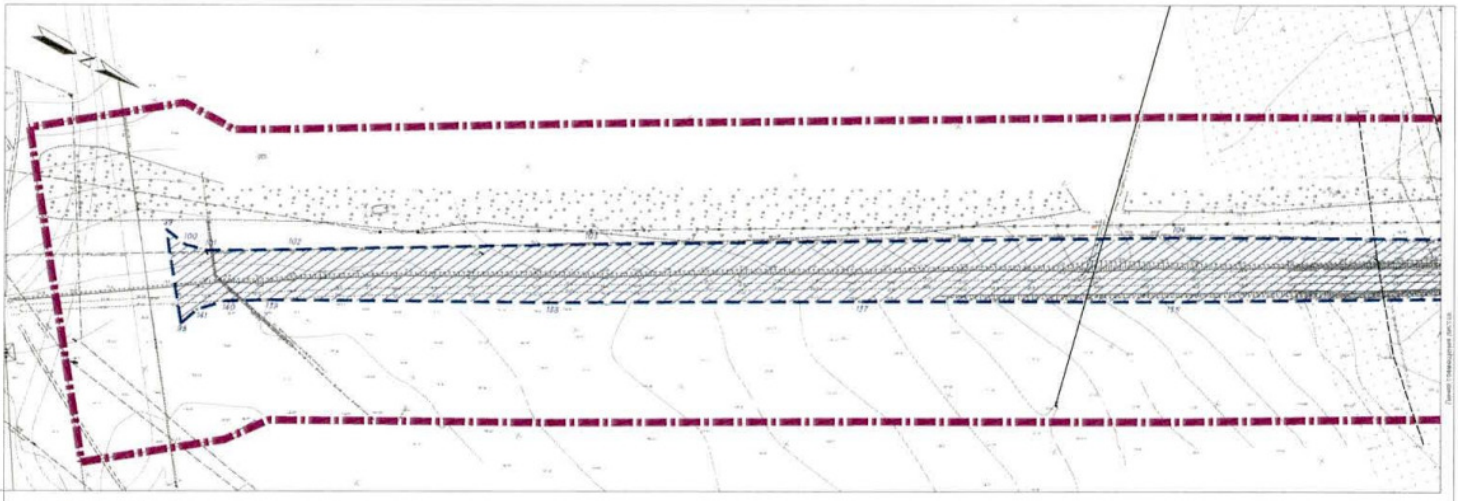
ГП-2024-18-1	Лист 1.4

Инв. N подл. | Подп. и дата | Взамен инв. N

Перенесено с листа

Перенесено на лист

формат А4х7



Условные обозначения

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- номера характерные точки границ зон планируемого размещения линейных объектов

Схема расположения листа

Лист 1.5	Лист 1.4	Лист 1.3
	Лист 1.2	Лист 1.1

ПЗ-2024-15.1	Лист 1.5	

Взамен А4х3

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взамен инв. №

Документация по планировке территории, предусматривающая реконструкцию автомобильных дорог от М-7 «Волга» до промышленной площадки «Союз», М-7 «Волга» - Ивановское

Положение о размещении линейных объектов

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом планировки территории предусмотрена реконструкция автомобильной дороги местного значения от М-7 «Волга» до промышленной площадки «Союз» и участка автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения М-7 «Волга» - Ивановское протяженностью 0,963 км от автомобильной дороги федерального значения М-7 «Волга»

Таблица 1

Показатель	автомобильная дорога от М-7 «Волга» до промышленной площадки «Союз»	автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения М-7 «Волга» - Ивановское
Категория	IV	IV
Протяженность	1,56 км	0,96 км
Пропускная способность	2000 прив. ед./ч. в каждом направлении	2000 прив. ед./ч. в каждом направлении
Интенсивность движения	450 прив. ед./ч. суммарно в каждом направлении	700 прив. ед./ч. суммарно в каждом направлении
Назначение	Для обслуживания территории	Для транспортной связи нескольких территорий
Количество полос	2	2
Ширина полосы	3,5 м	3,5 м

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зоны планируемого размещения линейных объектов устанавливаются в границах Осиновского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан, частично - в границах с. Осиново.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Таблица 2

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
1	487200,84	1290110,59
2	487194,70	1290112,80
3	487196,23	1290116,01

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
4	487179,45	1290124,23
5	487165,58	1290130,42
6	487165,49	1290133,45
7	487161,39	1290124,04
8	487156,52	1290112,76
9	487156,48	1290112,71
10	487153,19	1290105,28
11	487154,87	1290106,27
12	487158,40	1290104,49
13	487185,36	1290092,63
14	487187,55	1290096,97
15	487204,10	1290088,46
16	487235,10	1290072,55
17	487237,46	1290071,27
18	487241,05	1290069,90
19	487263,86	1290059,00
20	487271,91	1290054,89
21	487298,40	1290042,83
22	487331,74	1290026,98
23	487337,26	1290024,76
24	487349,22	1290019,47
25	487358,09	1290015,19
26	487384,74	1290002,35
27	487420,01	1289984,82
28	487455,84	1289967,04
29	487476,66	1289956,49
30	487504,97	1289942,98
31	487526,51	1289933,30
32	487539,01	1289927,05
33	487546,49	1289923,82
34	487582,48	1289907,89
35	487612,93	1289894,82
36	487626,18	1289889,26
37	487637,62	1289884,22
38	487651,77	1289877,79
39	487677,47	1289866,78
40	487700,31	1289856,61
41	487723,19	1289846,56
42	487772,62	1289824,82
43	487801,56	1289811,89
44	487821,70	1289802,42
45	487837,41	1289795,78
46	487886,15	1289774,50

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
47	487958,86	1289741,55
48	487976,25	1289733,83
49	488003,58	1289721,52
50	488020,31	1289714,85
51	488032,33	1289712,48
52	488038,08	1289725,49
53	488023,26	1289734,41
54	488018,65	1289736,73
55	488005,50	1289743,11
56	488001,87	1289744,05
57	488000,11	1289745,77
58	487971,96	1289758,75
59	487952,52	1289766,73
60	487927,41	1289778,00
61	487891,36	1289794,05
62	487868,57	1289804,34
63	487849,13	1289812,75
64	487814,44	1289827,47
65	487781,38	1289842,03
66	487756,21	1289853,16
67	487731,19	1289864,58
68	487711,72	1289873,26
69	487694,45	1289880,95
70	487681,26	1289886,78
71	487661,28	1289895,67
72	487641,95	1289904,18
73	487624,68	1289911,77
74	487605,11	1289920,67
75	487589,85	1289927,55
76	487575,94	1289933,89
77	487556,80	1289942,48
78	487543,05	1289948,46
79	487521,78	1289958,02
80	487505,54	1289965,37
81	487482,47	1289976,32
82	487463,54	1289985,47
83	487451,35	1289991,45
84	487451,34	1289991,45
85	487444,23	1289994,78
86	487436,07	1289998,88
87	487427,36	1290003,10
88	487404,43	1290014,24
89	487375,11	1290028,62

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
90	487322,71	1290053,18
91	487296,00	1290066,05
92	487287,72	1290069,89
93	487261,77	1290082,54
94	487261,76	1290082,55
95	487260,62	1290083,09
96	487223,33	1290100,48
97	487210,86	1290106,37
1	487200,84	1290110,59
98	486004,06	1289126,08
99	485980,07	1289094,66
100	485989,90	1289096,47
101	485999,10	1289094,29
102	486029,20	1289077,65
103	486138,05	1289016,18
104	486351,88	1288897,57
105	486503,15	1288816,49
106	486660,80	1288728,96
107	486810,76	1288643,73
108	486858,80	1288617,98
109	486954,48	1288564,89
110	486976,59	1288550,10
111	487040,50	1288512,79
112	487064,51	1288500,57
113	487121,22	1288465,61
114	487222,01	1288410,01
115	487293,33	1288369,62
116	487322,96	1288354,11
117	487349,46	1288337,09
118	487370,65	1288373,18
119	487337,60	1288391,56
120	487332,29	1288382,01
121	487324,41	1288378,57
122	487316,31	1288379,59
123	487315,11	1288382,56
124	487283,31	1288401,64
125	487233,91	1288431,18
126	487174,01	1288465,94
127	487109,52	1288503,38
128	487047,21	1288538,81
129	486966,14	1288584,40
130	486872,86	1288636,86

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
131	486812,52	1288672,82
132	486770,26	1288696,29
133	486722,54	1288722,58
134	486665,27	1288753,72
135	486539,26	1288824,00
136	486362,72	1288921,94
137	486248,64	1288983,41
138	486135,11	1289045,27
139	486031,21	1289100,25
140	486016,08	1289108,91
141	486007,16	1289117,90
98	486004,06	1289126,08

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

В настоящем проекте планировке территории отсутствует необходимость реконструкции существующих линейных объектов, в связи с чем чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, и перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения таких объектов в проекте планировки территории не приводятся.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Размещение и реконструкция объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов данным проектом не предусмотрены.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

С целью защиты сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено),

существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, все переходы через искусственные препятствия предусмотрены закрытым способом строительства – методом горизонтально-направленного бурения с устройством защитного футляра.

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, представлены в таблице 3.

Таблица 3

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства

№№ п/п	Объект капитального строительства	Мероприятия
1	Кабельная линия электропередачи напряжением 10 кВ фидер 29 ПС Площадка Z	В месте пересечения кабели должны прокладываться в трубах по всей ширине зоны отчуждения на глубине не менее 1,0 м от полотна дороги. При отсутствии зоны отчуждения указанные условия прокладки должны выполняться только на участке пересечения плюс по 2 м по обе стороны от полотна дороги.
2	Воздушная линия электропередачи напряжением 110 кВ Казанская ТЭЦ-3 – Волна с отпайкой на ПС Васильево	Наименьшее расстояние по вертикали от провода до покрытия проезжей части автодороги выдержать не менее 7,0 м. Наименьшее расстояние при пересечении автодороги от основания или любой части опоры до бровки земляного полотна дороги должно быть не менее высоты опоры, ограничивающей пролет пересечения.
3	Кабельная линия связи	Глубина прокладки кабеля связи должна быть на глубине 1,2 м. Пересечение кабельной линии связи с автодорогой выполнить в хризотилцементных трубах по ГОСТ 31416-2009 с внутренним диаметром не менее 100 мм или полиэтиленовых трубах по ГОСТ Р МЭК 61386.24-2014 с наружным диаметром не менее 63 мм. Кабель связи в трубах проложить на участке пересечения плюс по 2 м по обе стороны от полотна дороги
4	Водопроводы 2ф800мм	В футлярах 2ф1200мм соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил.

		Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр) (ред. от 31.05.2022).
5	Напорные коллектора канализации 2ф315мм	В футлярах в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр) (ред. от 31.05.2022).
6	Распределительные газопроводы (пересечение)	Согласно п.5.5.2*. СП 62.13330.2011*. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002.»: Подземные газопроводы всех давлений в местах пересечений с автомобильными дорогами категорий I - IV, а также с магистральными улицами и дорогами следует прокладывать в футлярах. Футляры должны быть из неметаллических или стальных труб и соответствовать требованиям к прочности и долговечности. На одном конце футляра следует предусматривать контрольную трубку, а также контрольный проводник для стальных футляров, выходящие под защитное устройство. При пересечении подземными газопроводами … автомобильных дорог, магистральных улиц и дорог концы футляров рекомендуется располагать на расстоянии: не менее 2 м от подошвы земляного полотна …не менее 2 м от бордюра, обочины, подошвы откоса насыпи автомобильных дорог, магистральных улиц и дорог.
7	Распределительные газопроводы (паралельная прокладка)	Согласно П.14 Приложение В.1 СП 62.13330.2011*. Свод правил. Газораспределительные системы.

		Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002»: При параллельной прокладке газопровода с Автомобильными дорогами, магистральными улицами и дорогами, улицами и дорогами местного значениям минимальные расстояния по горизонтали (в свету), м, при давлении в газопроводе, Р ≤0.6МпаМПа, включительно расстояние: от бордюрного камня -2.5м от края обочины, откоса насыпи и кювета-1,0м.
8	Магистральный газопровод	Согласно СП 36. 13330.Магистральные трубопроводы Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*: п.10.3.1. Угол пересечения трубопровода с железными и автомобильными дорогами должен быть, как правило, 90°. Прокладка трубопровода через тело насыпи не допускается. При прокладке в стесненных условиях допускается угол пересечения трубопровода не менее 60°. При этом категория участков трубопровода в пределах расстояний, указанных в таблице 4, примыкающих к переходам (см. перечисление е) пункта 3 таблицы 3), должна быть не ниже категории переходов. п.10.3.2. Участки трубопроводов, прокладываемых на переходах через железные и автомобильные дороги всех категорий с усовершенствованным покрытием капитального и облегченного типов, должны предусматриваться в защитном футляре (кожухе) из стальных труб или в тоннеле, диаметр которых определяется условием производства работ и конструкцией переходов и должен быть больше наружного диаметра трубопровода не менее чем на 200 мм. Концы футляра должны выводиться на расстояние:

		б) при прокладке трубопровода через автомобильные дороги: от бровки земляного полотна - 25 м, но не менее 2 м от подошвы насыпи.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно заключению Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 24.04.2024 № 01-02/2153, в границах проектирования объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Сведениями об отсутствии на частях испрашиваемых земель по проекту (объекту) выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия Комитет Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия не располагает.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Зоны с особыми условиями использования территории.

На схеме границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств представлены границы зон с особыми условиями использования территорий:

– подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов;

– установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Таким образом, на территории проекта планировки выделены следующие зоны с особыми условиями использования территории, предусмотренные ст. 105 Земельного кодекса Российской Федерации:

1. Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов:

– придорожная полоса. В соответствии со ст. 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы. Для автомобильных дорог третьей и

четвертой категорий ширина придорожной полосы устанавливается в размере 50 м.

2. Границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации:

– леса, расположенные в лесопарковых зонах и особо защитные участки лесов;

– охранная зона Раифского участка Волжско-Камского государственного природного биосферного заповедника;

– буферная и переходная зоны Большого Волжско-Камского биосферного резервата;

– подзона 4 приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское);

– привертодромная территория вертодрома Казань (Юдино);

– придорожная полоса автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-7 «Волга».

Леса, расположенные в лесопарковых зонах и особо защитные участки лесов. Режим использования лесов, расположенных в лесопарковых зонах определяется статьей 114 Лесного кодекса Российской Федерации и Лесохозяйственным регламентом Зеленодольского лесничества, утвержденного приказом Министерства лесного хозяйства РТ от 28.12.2021 № 709-осн. Согласно статье 114 Лесного кодекса Российской Федерации в лесах, расположенных в лесопарковых зонах, запрещается строительство объектов капитального строительства, за исключением велосипедных, велопешеходных, пешеходных и беговых дорожек, лыжных и роллерных трасс, если такие объекты являются объектами капитального строительства, и гидротехнических сооружений.

Режим использования особо защитных участков лесов определяется статьей 119 Лесного кодекса Российской Федерации и Лесохозяйственным регламентом Зеленодольского лесничества, утвержденного приказом Министерства лесного хозяйства РТ от 28.12.2021 № 709-осн. На особо защитных участках лесов, за исключением указанных в части 3 статьи 119 Лесного кодекса Российской Федерации, запрещается строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов и гидротехнических сооружений.

Охранная зона Раифского участка Волжско-Камского государственного природного биосферного заповедника. Согласно постановлению Кабинета Министров РТ от 19.04.2002 № 217 «Об утверждении Положения об охранной зоне Волжско-Камского государственного природного биосферного заповедника» в границах охранной зоны запрещается:

– деятельность, влекущая за собой деградацию, захламление и загрязнение земель охранной зоны отходами бытового, промышленного,

сельскохозяйственного происхождения, сточными водами и другими химическими веществами;

- устройство мест отдыха населения, стоянок мото- и автотранспорта, лагерей туристов и т.п.;
- прокладка дорог, трубопроводов и других коммуникаций без согласования с администрацией Федерального государственного бюджетного учреждения «Волжско-Камский государственный природный биосферный заповедник» и уведомления Государственного комитета Республики Татарстан по биологическим ресурсам;
- иные виды хозяйственной деятельности, которые могут оказать отрицательное воздействие на природные комплексы и объекты заповедника и охранной зоны.

Переходная и буферная зоны Большого Волжско-Камского биосферного резервата. В соответствии с материалами Схемы территориального планирования Республики Татарстан (утв. постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 № 134 «Об утверждении Схемы территориального планирования Республики Татарстан») и письмом № 358 от 20.07.2023 г. ФГБУ «Волжско-Камский государственный природный биосферный заповедник» (см. Приложение 1) территория проекта планировки частично располагается в границах буферной и переходной зон Большого Волжско-Камского биосферного резервата, учрежденных Президиумом Международного координационного совета по программе ЮНЕСКО «Человек и биосфера» (МАБ).

Режим охраны буферной зоны определяется: Положением о Федеральном государственном учреждении «Волжско-Камском государственном природном биосферном заповеднике», утвержденном приказом МПР России от 05.01.2001 г. №1; Постановлениями Кабинета Министров РТ от 14.01.2005 г. № 1, от 23.11.2005 г. № 549, от 19.04.2002 г. № 217; Положением о водоохранных зонах водных объектов и их прибрежных защитных полосах, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 23.11.1996 г. № 1404, а также действующими законодательными актами и нормативными документами Российской Федерации и Республики Татарстан, затрагивающими деятельность ООПТ.

Режим переходной зоны в соответствии с концепцией биосферных резерватов (Севильская стратегия для Биосферных резерватов, 1995; Мадридский план действий для Биосферных заповедников 2008-2013 гг.) определяется как зона сотрудничества с целью устойчивого природопользования в лесном и сельском хозяйствах, в традиционных видах использования биоресурсов (сбор дикоросов, охота, рыбная ловля, пчеловодство, сенокошение); развития познавательного туризма; мониторинга за состоянием экосистем в условиях природопользования; сохранением биоразнообразия на основе рационального природопользования. Нормативно режим использования территории переходной зоны – хозяйственная

деятельность и природопользование в соответствии с требованиями законодательных и нормативных документов федерального и республиканского значения.

Подзона 4 приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское). Согласно Приказу Минпромторга России от 24.06.2021 № 2293 в четвертой подзоне запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе бортовых средств, наземных объектов, средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.

Привертодромная территория вертодрома Казань (Юдино). В соответствии со статьей 47 Воздушного кодекса РФ для вертодрома Казань (Юдино) должна быть установлена приаэродромная территория. В настоящее время акт об установлении приаэродромной территории вертодрома Казань (Юдино) находится на рассмотрении у уполномоченного органа и в настоящее время не принят.

Согласно письму АО «Казанский вертолетный завод» от 01.08.2023 г. №26378-108 размещение новых объектов капитального строительства в границах привертодромной территории необходимо предварительно согласовывать АО «Казанский вертолетный завод» (письмо АО «Казанский вертолетный завод» от 01.08.2023 г. №26378-108, см. Приложение 2).

Придорожная полоса автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-7 «Волга». В соответствии с пунктом 8 статьи 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги.

Согласно пункту 2 Указа Президента РФ от 27 июня 1998 г. № 727 «О придорожных полосах федеральных автомобильных дорог общего пользования» в придорожных полосах федеральных автомобильных дорог общего пользования запрещается строительство капитальных сооружений, за исключением объектов дорожной службы, а также зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания владельцев и пассажиров автотранспортных средств (объектов дорожного сервиса).

Зоны минимально-допустимых расстояний магистральных трубопроводов

Зоны минимально-допустимых расстояний, учитывающие степень взрывопожароопасности при аварийных ситуациях и дифференцированные в зависимости от вида поселений, типа и назначения объектов с учетом диаметра трубопроводов. Размеры зон минимально-допустимых расстояний устанавливаются в соответствии с СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85*. Магистральные трубопроводы» и для трубопроводов, проходящих по территории, а также объектов их обслуживания составляют 75 м.

Расстояние от продувочных свечей, установленных на магистральных трубопроводах до зданий и сооружений согласно СП 36.13330.2012 составляет 300 м.

Также на рассматриваемой территории располагается объект по обслуживанию продуктонефтепровода «ППС Ковали-1», зона минимально-допустимого расстояния которого составляет 200 м согласно письма АО «Транснефть-Прикамье» (ранее ОАО «СЗМН) исх. № СЗМН-01-02-10-5485 от 10.03.2015 г. (ген. план Столбищенского сельского поселения).

Таблица 4

Регламенты использования зон минимально-допустимых расстояний магистральных трубопроводов

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
Зоны минимально-допустимых расстояний	**Не допускается** размещение: – городов и других населенных пунктов; – коллективных садов с дачными домиками; – отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий; – птицефабрик, тепличных комбинатов и хозяйств; – карьеров разработки полезных ископаемых; – гаражей и открытых стоянок для автомобилей; – отдельно стоящих зданий с массовым скоплением людей (школ, больниц, детских садов, вокзалов и т.д.); – очистных сооружений и насосных станций водопроводных; – складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м^3; автозаправочных станций и пр.	СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85*. Магистральные трубопроводы»

Зоны минимально-допустимых расстояний магистральных трубопроводов

Зоны минимально-допустимых расстояний, учитывающие степень взрывопожароопасности при аварийных ситуациях и дифференцированные в зависимости от вида поселений, типа и назначения объектов с учетом диаметра трубопроводов. Размеры зон минимально-допустимых расстояний устанавливаются в соответствии с СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85*. Магистральные трубопроводы» и для трубопроводов, проходящих по территории, а также объектов их обслуживания составляют 75 м.

Расстояние от продувочных свечей, установленных на магистральных трубопроводах до зданий и сооружений согласно СП 36.13330.2012 составляет 300м.

Также на рассматриваемой территории располагается объект по обслуживанию продуктонефтепровода «ППС Ковали-1», зона минимально-допустимого расстояния которого составляет 200 м согласно письма АО «Транснефть-Прикамье» (ранее ОАО «СЗМН) исх. № СЗМН-01-02-10-5485 от 10.03.2015 г. (ген. план Столбищенского сельского поселения).

Регламент использования зон минимально-допустимых расстояний магистральных трубопроводов принимается в соответствии с таблицей 4 СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85*. Магистральные трубопроводы».

Охранные зоны инженерных коммуникаций

Охранные зоны магистральных трубопроводов

Для исключения возможности повреждения трубопроводов (при любом виде их прокладки) и объектов их обслуживания устанавливаются охранные зоны. Размер охранной зоны трубопроводов определяется Правилами охраны магистральных трубопроводов (утв. постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 г. №9) и Порядком использования земель в охранных зонах трубопроводов (утв. постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 20.08.2007 г. № 395), и составляет 25 м для трубопроводов, 100 м - для раздаточного блока светлых нефтепродуктов и проектируемого «ППС Ковали-1». Земельные участки, входящие в охранные зоны трубопроводов, не изымаются у землепользователей и используются ими для проведения сельскохозяйственных и иных работ с обязательным соблюдением указанных выше документов.

Регламент использования охранных зон трубопроводов принимается в соответствии с Правилами охраны магистральных трубопроводов (утв. Постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 №9), Порядком использования земель в охранных зонах трубопроводов (утв. Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 20.08.2007 г. № 395).

Охранные зоны распределительных газопроводов

На территории проходят распределительные газопроводы. В соответствии с п.7 Правил охраны газораспределительных сетей (утв. постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878) охранная зона установлена вдоль трасс газопроводов в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 м с обеих сторон от газопровода.

В охранных зонах газораспределительных сетей и объектов, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий нормальной эксплуатации газопровода, запрещается строительство объектов жилищно-гражданского и производственного назначения. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 м, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Согласно СП 62.13330.2011. «СНиП 42-01-2002 Газораспределительные системы» приложение В таблица В1. от распределительных газопроводов высокого давления, проходящих по рассматриваемой территории, устанавливаются минимальные расстояния от кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины составляет 2,5 метра. Также по рассматриваемой территории проходят водопроводные и канализационные сети, минимальные расстояния от которых до фундаментов задний и сооружений в соответствии с СП 42.13330.2016 составляют 5 м.

Охранные зоны линий электропередач

Для исключения возможности повреждения линий электропередач устанавливаются охранные зоны, размеры которых определяются Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 (ред. от 18.02.2023)). для ВЛ 1-20 кВ в размере 10 м (5 м - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов), ВЛ 110кВ-20 метров;

- для подземных кабельных линий в размере 1 м, а также вокруг подстанций на расстоянии применительно к высшему классу напряжения подстанций. Режим использования территорий охранных зон линий электропередач представлен в таблице.

Регламент использования территории охранных зон линий электропередач принимается в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 (ред. от 18.02.2023)).

Охранная зона линий и сооружений связи

Согласно Правилам охраны линий и сооружений связи в Российской Федерации, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 №578 (далее – Правила охраны линий и сооружений связи в РФ), для линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации устанавливаются следующие охранные зоны:

- для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиофикации, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2 метра с каждой стороны.

В соответствии с п.48, п. 49 Правил охраны линий и сооружений связи в РФ, установлены следующие ограничения использования объектов недвижимости в границах охранных зон. На территории охранной зоны запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, а также совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи.

Охранные зоны на трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации в полосе отвода автомобильных и железных дорог могут использоваться предприятиями автомобильного и железнодорожного транспорта для их нужд без согласования с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии связи, если это не связано с механическим и электрическим воздействием на сооружения линий связи, при условии обязательного обеспечения сохранности линий связи и линий радиофикации.

Порядок использования земельных участков, расположенных в охранных зонах сооружений связи и радиофикации, регулируется земельным законодательством Российской Федерации.

При предоставлении земель, расположенных в охранных зонах сооружений связи и радиофикации, под сельскохозяйственные угодья, огородные и садовые участки и в других сельскохозяйственных целях органами местного самоуправления при наличии согласия предприятий, в ведении которых находятся сооружения связи и радиофикации, в выдаваемых документах о правах на земельные участки в обязательном порядке делается отметка о наличии на участках зон с особыми условиями использования.

Минимально допустимые расстояния (разрывы) между сооружениями связи и радиофикации и другими сооружениями определяются правилами возведения соответствующих сооружений и не должны допускать механическое и электрическое воздействие на сооружения связи.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Проектом планировки определены основные направления экологически устойчивого развития территории, для реализации которых разработаны природоохранные мероприятия, включающие:

- охрану воздушного бассейна;
- охрану и рациональное использование водных ресурсов;
- по защите почвенного покрова и развитие системы обращения с отходами;
- охрану растительного покрова;
- охрану животного мира;
- организацию и соблюдение зон с особыми условиями использования территории.

Мероприятия проекта планировки разработаны в соответствии с требованиями:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Лесного кодекса Российской Федерации;
- Водного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федерального закона от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;
- Постановления КМ РТ от 19.04.2002 № 217 «Об утверждении Положения об охранной зоне Волжско-Камского государственного природного биосферного заповедника»;
- требования положений Республиканских нормативов градостроительного проектирования, утвержденных Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 № 1071;
- иных нормативно-правовых актов Российской Федерации.

Основное воздействие на окружающую среду связано со стадией строительства объекта. Все строительные работы должны осуществляться с учетом

требований действующего законодательства в области охраны окружающей среды и соблюдением технических требований.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха включают:

- контроль за исправностью строительного и технологического оборудования;
- все работающие на стройплощадках машины с двигателями внутреннего сгорания в обязательном порядке должны проверяться на токсичность выхлопных газов;
- работа вхолостую механизмов на строительной площадке запрещена;
- поддержание технического состояния транспортных средств и строительной техники в соответствии с нормативными требованиями по выбросам загрязняющих веществ, периодическое осуществление инструментального контроля за выбросами загрязняющих веществ от работающих машин;
- организация твердых проездов на территории предприятий с минимизацией пыления при работе автотранспорта;
- мониторинговые исследования за состоянием атмосферы в зоне действия строительных работ.

Мероприятия по охране водных ресурсов:

- своевременное выполнение мероприятий по санитарной охране подземных вод;
- организацию поверхностного стока территории во время строительных работ.

Мероприятия по охране почвенного покрова и развитие системы обращения с отходами:

- выполнение работ только в пределах отвода земельного участка, назначенного проектом;
- обслуживание, мойка и заправка машин и механизмов, хранение ГСМ на специально оборудованных площадках, предусматривающих утилизацию загрязненных стоков без попадания в почвенную среду;
- рекультивация земель, нарушенных в процессе строительства;
- организация системы сбора, сортировки, временного хранения, отходов производства и потребления, образующихся в ходе проведения работ на специально оборудованных площадках, предотвращающих попадание стоков в почвенную среду;
- своевременный вывоз образующихся отходов в полигон ТКО.

Мероприятия по охране растительного мира:

- максимальное сохранение существующей древесно-кустарниковой растительности;

- выполнение геоботанического исследования территории, в том числе на наличие растений, внесенных в Красную книгу Республики Татарстан и Российской Федерации на последующих стадиях проектирования;
- при изменении границ земель, на которых расположены леса в лесопарковых и зеленых зонах, площадь исключаемых земель компенсируется включением в изменяемые границы земель, площадь которых не меньше площади исключаемых земель на территории того же лесничества либо на территории ближайших лесничеств с учетом зон планируемого освоения лесов и территориального планирования;
- при компенсационном озеленении максимально использовать наиболее ценные деревья и кустарники местных условий произрастания;
- соблюдение требований Лесного кодекса Российской Федерации при осуществлении строительства и эксплуатации объекта;

Мероприятия по охране животного мира:

- при осуществлении хозяйственной деятельности в проектной документации необходимо предусмотреть мероприятия по предотвращению гибели объектов животного мира и ухудшения среды их обитания согласно постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.09.2000 №669 «О Требованиях по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи на территории Республики Татарстан» согласно постановления Правительства Российской Федерации от 13.08.1996 №997 «Об утверждении Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи» и в соответствии с Экологическим кодексом Республики Татарстан. Планируемые мероприятия по предотвращению гибели объектов животного мира и ухудшения среды их обитания подлежат согласованию с Госкомитетом.

Мероприятия по защите особо охраняемой природной территории:

В целях предотвращения отрицательного воздействия на природные комплексы Волжско-Камского государственного природного биосферного заповедника и его охранной зоны необходимо соблюдать границы и режим охранной зоны согласно Положению об охранной зоне Волжско-Камского государственного природного биосферного заповедника, утвержденного Постановлением КМ РТ от 19.04.2002 № 217.

Мероприятия по организации и соблюдению зон с особыми условиями использования территории:

- организация придорожной полосы в размере 50 м;
- соблюдение режимов зон с особыми условиями использования территории, имеющихся на территории проекта планировки.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В соответствии со статьей 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектируемый объект не относиться к особо опасным, технически сложным и уникальным объектах, также объект не относиться к опасным производственным объектам в соответствии со статьей 2 Федерального закона от 21.07.1997 №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов.

Согласно материалам документа территориального планирования - Генеральный план Осиновского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан (утвержден Решением Совета Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан от 20.07.2023 №301) проектируемая территория попадает в зоны минимальных расстояний и охранную зону от магистрального трубопровода, зону минимальных расстояний можно отнести к зоне возможной чрезвычайной ситуации техногенного характера на магистральном трубопроводе (как наиболее вероятная авария), что необходимо учесть на последующих стадиях проектирования. И не попадает в зоны возможной опасности от других существующих и планируемых потенциально опасных объектов, опасных производственных объектов.

Территория проекта планировки граничит с лесным фондом, где возможно проявление такой разновидности природного пожара, как лесной пожар.

Проектируемый объект не является пожаро-взрывоопасным объектом, поэтому нет необходимости в разработке специальных мероприятий по пожарной безопасности. Противопожарное прикрытие территории осуществляют подразделения пожарной охраны:

ОП «Союз» ГКУ «Пожарная охрана РТ» с.Новая Тура, Технополис

ДПК "Озёрный", Семиозёрское сельское поселение п. Озёрный

Пожарно-спасательная часть № 60, г.Казань, Лесопарковая ул., 19

Пожарно-спасательная часть №76, г.Казань, Северо-западная.

Таким образом, на последующих стадиях проектирования нет необходимости разрабатывать раздел «Перечень мероприятий гражданской

обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

На последующих стадиях проектирование необходимо учесть следующее:

1. Согласно материалам документа территориального планирования - Генеральный план Осиновского сельского поселения Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан (утвержден Решением Совета Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан от 20.07.2023 №301) проектируемая территория попадает в зону возможного химического заражения. В иные зоны возможной опасности, предусмотренные СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.091.51-90», не попадает. При этом, согласно письма Министерства по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Республики Татарстан от 28.03.2024 г №1956/Т3-3-5 (см. приложение) территория вблизи села Новая Тура не попадает в зону возможного химического заражения. При разработке проектной документации необходимо уточнение попадания территории в зону возможного химического заражения.

2. В соответствии с СП 11513330 «СНиП 22-01-95 Геофизика опасных природных воздействий», материалами генерального плана Осиновского сельского поселения в районе размещения объекта возможно проявление карстово-суффозионных процессов. Необходимо проведение инженерно-геологических изысканий на уточнение возможности проявления опасного природного процесса.

3. Необходимо учесть зоны минимальных расстояний и охранные зоны от магистральных трубопроводов, охранные зоны инженерных коммуникаций.

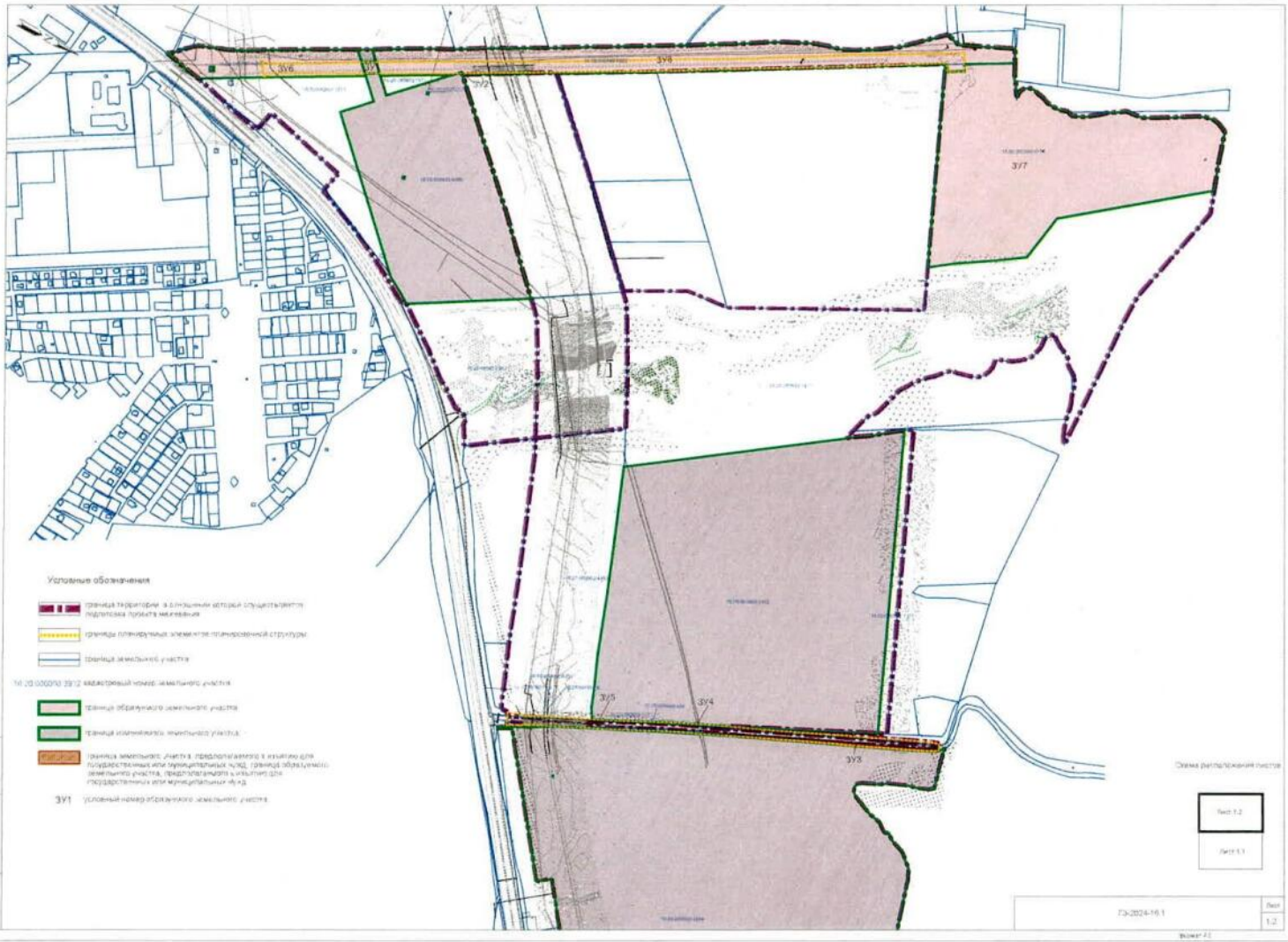
4. Возможность возникновение природного (лесного пожара) на прилегающей территории.

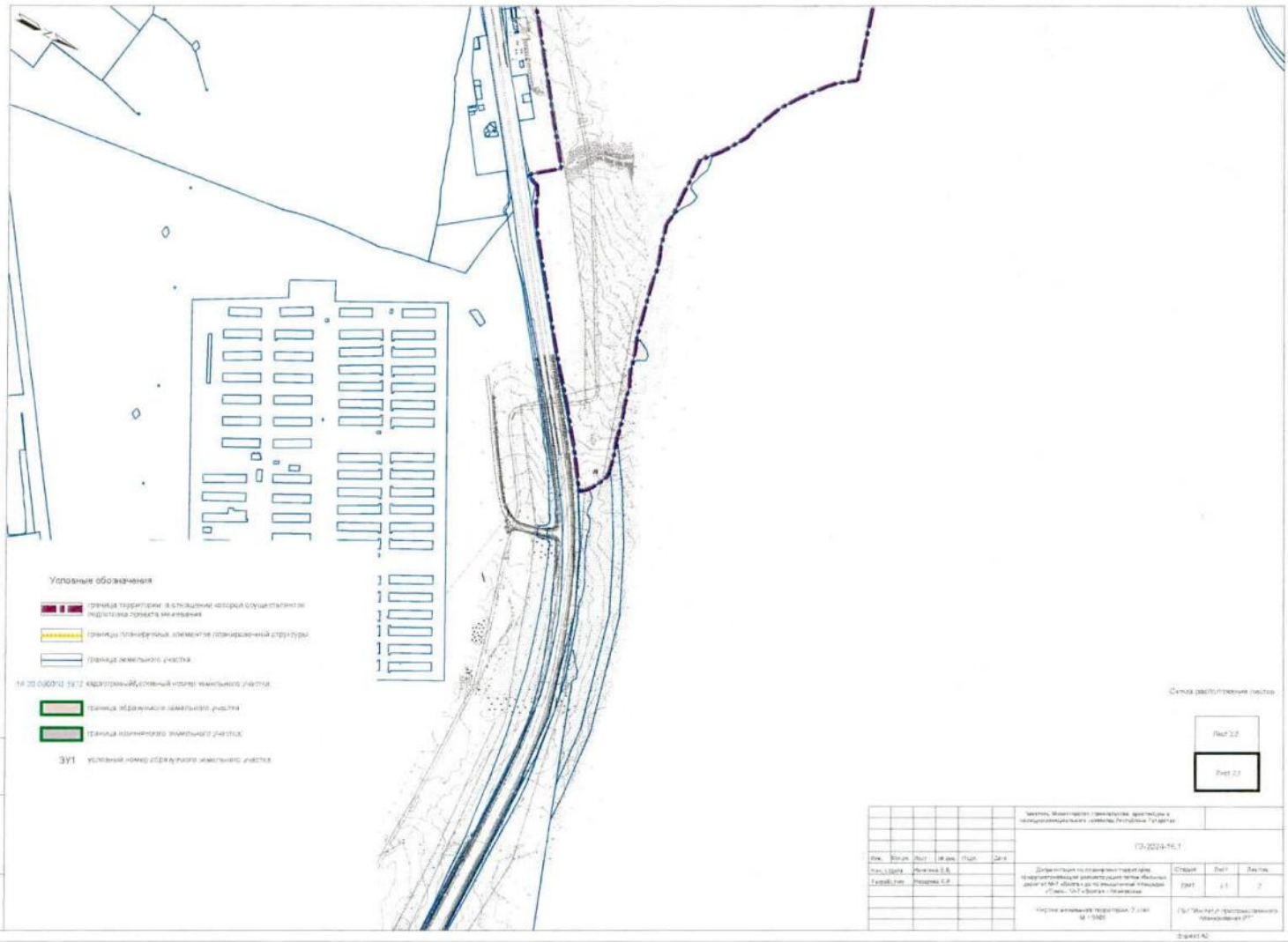
Документация по планировке территории, предусматривающая реконструкцию автомобильных дорог от М-7 «Волга» до промышленной площадки «Союз», М-7 «Волга» - Ивановское

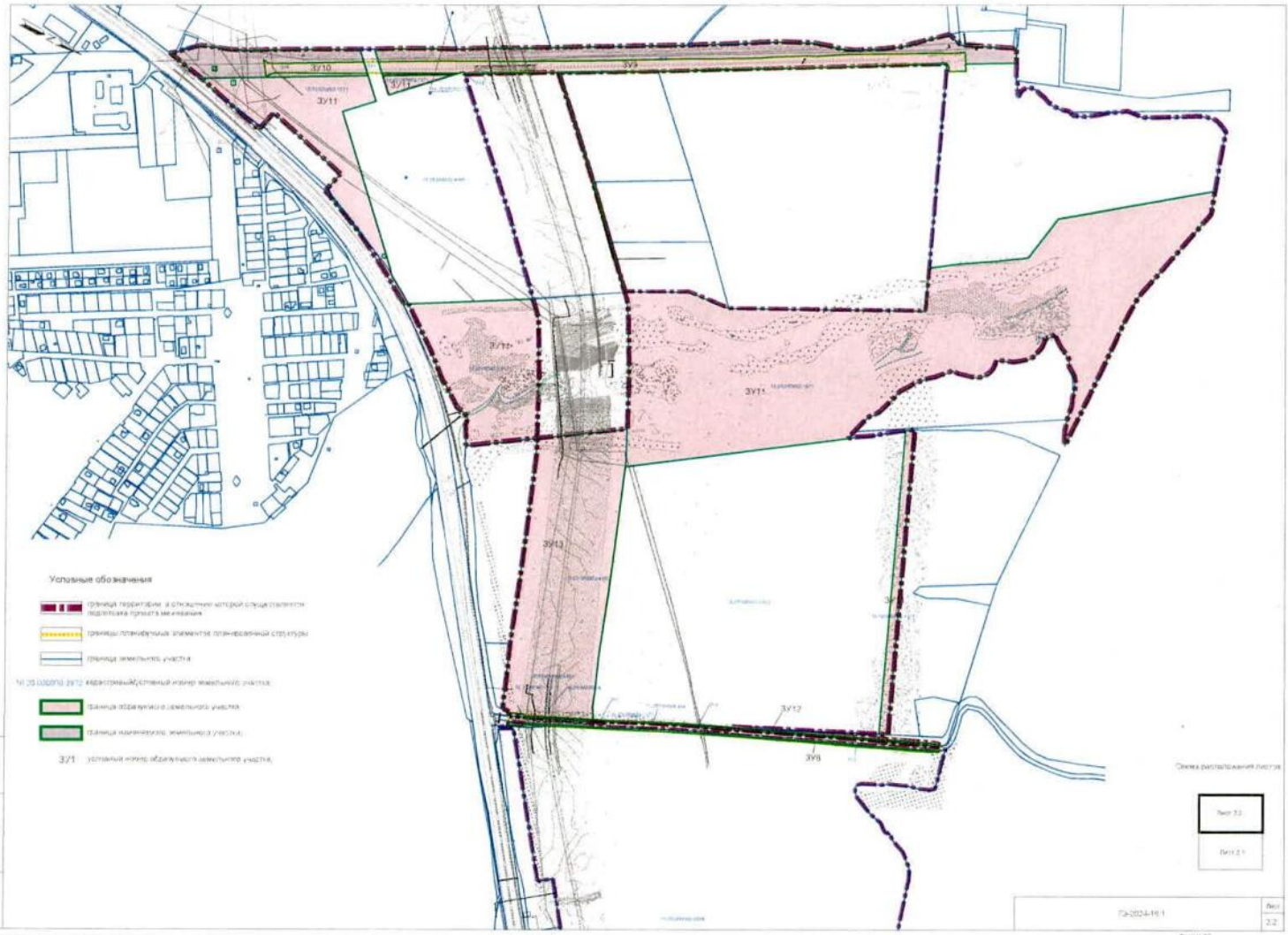
Основная часть проекта межевания территории

Графическая часть

Условные обозначения
граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
границы планируемых элементов планировочной структуры
граница земельного участка
кадастровый номер земельного участка
граница образуемого земельного участка
граница изымаемого земельного участка
граница земельного участка, предполагаемого к изъятию для государственных или муниципальных нужд, граница образуемого земельного участка, предполагаемого к изъятию для государственных или муниципальных нужд
ЗУ1 условный номер образуемого земельного участка
Схема расположения листов
Лист 1.2
Лист 1.1
ГЗ-2024-16.1
Документация по планировке территории, предназначенная для строительства автомобильной дороги по ул. Вокзал до промышленной площадки «Осиново» МО «Бугульминский муниципальный район»
Стадия
Лист
Листов
ПМТ
1.1
2
Чертеж межевания территории. 1 этап. М 1:500
ГБУ "Институт проектирования планирования РТ"
Формат А1


ЗУ6
ЗУ1
ЗУ2
ЗУ8
ЗУ7
ЗУ5
ЗУ4
ЗУ3
Условные обозначения
граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
границы планируемых элементов планировочной структуры
граница земельного участка
14:20:000010:2912 кадастровый номер земельного участка
граница образуемого земельного участка
граница изменяемого земельного участка
граница земельного участка, предполагаемого к изъятию для государственных или муниципальных нужд, граница образуемого земельного участка, предполагаемого к изъятию для государственных или муниципальных нужд
ЗУ1 условный номер образуемого земельного участка
Схема расположения листов
Лист 1.2
Лист 1.1
ГЭ-2024-16.1
Лист 1.2


Условные обозначения
граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
границы планируемых элементов планировочной структуры
граница земельного участка
14:20:000010:1572 кадастровый, условный номер земельного участка
граница образуемого земельного участка
граница изъятого земельного участка
ЗУ1 условный номер образуемого земельного участка
Схема расположения листов
Лист 2.2
Лист 2.1
Чаваны, Монастырёк, Грязнухи, Арестовы и населённые пункты Республики Татарстан
12-2024-ПП.1
Инженер Ивачева Е.В.
Главный инж. Назарова О.Р.
Стадия
Лист
Листов
ПМТ
2.1
2
Чертёж земельных территорий. 2 этап
М 1:500
ГБУ "Институт развития сельского планирования РТ"
Формат А0
Инв. № подл.
Подп. и дата
Взамен инв. №


ЗУ10
ЗУ9
ЗУ11
ЗУ7
ЗУ13
ЗУ12
ЗУ8
Условные обозначения
граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
границы планируемых элементов планировочной структуры
граница земельного участка
кадастровый/условный номер земельного участка
граница образуемого земельного участка
граница изменяемого земельного участка
З/1 условный номер образуемого земельного участка
Схема расположения листов
Лист 2.2
Лист 2.1
ГА-2024-16.1
Лист 2.2
Формат А2

Документация по планировке территории, предусматривающая реконструкцию автомобильных дорог от М-7 «Волга» до промышленной площадки «Союз», М-7 «Волга» - Ивановское

Проект межевания территории. Текстовая часть

Содержание

1.. Перечень образуемых земельных участков.....5

2. .... Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков .9

3.Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости..... 22

4.Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории. 31

1. Перечень образуемых земельных участков

1 этап

№ пп	Услов. номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек образуемого /изменяемого земельного участка	Кадастровый номер исходного/изменяемого земельного участка/квартала	Площадь образуемого /изменяемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка	Отнесение образуемого земельного участка к территории общего пользования	Необходимость отнесения образуемого/изменяемого земельного участка к определенной категории земель
1.	ЗУ1	134-138	16:20:080803:4995	797,31	Раздел с сохранением земельного участка в измененных границах	-	-
2.	ЗУ2	139-142	16:20:080803:4995	13,90	Раздел с сохранением земельного участка в измененных границах	-	-
3.	ЗУ3	143-182	16:20:000000:4584	1798,52	Раздел с сохранением земельного участка в измененных границах	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения
4.	ЗУ4	183-198	16:20:080803:4402	297,55	Раздел с сохранением земельного участка в измененных границах	-	-
5.	ЗУ5	199-205	16:20:080803:4402	11,89	Раздел с сохранением земельного участка в измененных границах	-	-

№ пп	Услов. номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек образуемого /изменяемого земельного участка	Кадастровый номер исходного/изменяемого земельного участка/квартала	Площадь образуемого /изменяемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка	Отнесение образуемого земельного участка к территории общего пользования	Необходимость отнесения образуемого/изменяемого земельного участка к определенной категории земель
6.	ЗУ6	53-133	16:20:000000:5022 16:20:000000:4796	100623,44	Перераспределение с землями неразграниченной собственности	-	-
7.	ЗУ7	1-52		176810,90		-	-

Осуществление второго этапа межевания территории возможно после перехода прав собственности на образуемый земельный участок с условным номером ЗУ3 в муниципальную собственность, а также после прекращения аренды на образуемые земельные участки с условными номерами ЗУ4 и ЗУ5.

Этап 2

№ пп	Услов. номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек образуемого /изменяемого земельного участка	Кадастровый номер исходного/изменяемого земельного участка/квартала	Площадь образуемого /изменяемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка	Отнесение образуемого земельного участка к территории общего пользования	Необходимость отнесения образуемого/изменяемого земельного участка к определенной категории земель
1.	ЗУ8	107-182	ЗУ3	4003,89	Перераспределение с землями неразграниченной собственности	-	-
2.	ЗУ9	48-92	ЗУ6	32896,73	Раздел с сохранением земельного участка в измененных границах	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения
3.	ЗУ10	93-106	ЗУ6	5208,35	Раздел с сохранением земельного участка в измененных границах	-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения
4.	ЗУ11	183-329	16:20:080803:4403 16:20:080803:1571 ЗУ4 ЗУ5	491241,23	Перераспределение с землями неразграниченной собственности	-	-
5.	ЗУ12	330-393		4190,48		-	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической

№ пп	Услов. номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек образуемого /изменяемого земельного участка	Кадастровый номер исходного/изменяемого земельного участка/квартала	Площадь образуемого /изменяемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка	Отнесение образуемого земельного участка к территории общего пользования	Необходимость отнесения образуемого/изменяемого земельного участка к определенной категории земель
							деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения
6.	ЗУ13	1-47		126575,11		-	-

Перечень образуемых и существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Услов. номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Адрес или описание местоположения земельного участка	Кадастровый номер объектов недвижимого имущества	Адрес объекта недвижимого имущества
ЗУ3	16:20:000000:4584	Российская Федерация, Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Осиновское сельское поселение	16:20:000000:4919	-

Перечень существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута

Размещение линейных объектов на условиях сервитута, публичного сервитута настоящей документацией по планировке территории не предусмотрено.

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

В рамках подготовки проекта межевания территории образование и изменение лесных участков не предусмотрено.

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков (1 этап)

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	487505,2901	1288792,54
2	487326,2001	1288380,05
3	487326,8999	1288379,657
4	487332,2911	1288382,008
5	487337,6021	1288391,558
6	487370,6507	1288373,18
7	487362,6731	1288359,597
8	487419,5701	1288327,69
9	487461,5401	1288304,15
10	487479,2501	1288338,01
11	487483,7001	1288340,6
12	487489,0001	1288350,22
13	487494,5401	1288359,84
14	487501,3701	1288367,73
15	487500,3601	1288356,71
16	487503,0601	1288347,27
17	487510,2201	1288339,92
18	487517,2801	1288336,82
19	487526,8201	1288335,02
20	487539,4801	1288339,3
21	487552,6901	1288341,33
22	487566,5801	1288346,88
23	487580,0501	1288348,42
24	487593,8101	1288347,96
25	487606,6201	1288344,99
26	487616,9501	1288341,46
27	487622,6401	1288344,08
28	487625,6501	1288347,21

№ точки	Координаты	
	X	Y
29	487653,6001	1288334,74
30	487679,0001	1288316,53
31	487691,4901	1288305,3
32	487730,5401	1288279,63
33	487751,3401	1288277,58
34	487769,4001	1288274,71
35	487781,3001	1288268,22
36	487823,8101	1288244,38
37	487874,7101	1288214,46
38	487890,8601	1288207,56
39	487910,7001	1288203,48
40	487923,1601	1288205,75
41	487940,7401	1288213,38
42	487945,1501	1288216,97
43	487947,0101	1288223,77
44	487965,0001	1288282,41
45	487976,7701	1288316,67
46	487980,5401	1288327,5
47	487985,1401	1288340,88
48	487706,9101	1288560,67
49	487688,9801	1288667,86
50	487633,1701	1288706,18
51	487554,4501	1288756,43
52	487505,2901	1288792,54
53	486004,0621	1289126,08
54	485876,1801	1289197,48
55	485872,8601	1289196,71
56	485795,4001	1289182,55
57	485789,6701	1289181,42
58	485800,3201	1289174,4
59	485811,8101	1289162,18
60	485834,0501	1289140,62
61	485844,7301	1289132,35
62	485882,0301	1289118,64
63	485902,4401	1289111,58
64	485940,8401	1289093,15
65	485991,4701	1289063,73
66	486061,0601	1289025,22
67	486108,3601	1288999,73
68	486158,6601	1288972,5
69	486179,7035	1288993,079
70	486198,0227	1289010,994
71	486202,4441	1289015,318
72	486202,4401	1289015,32
73	486004,0621	1289126,08
74	485895,7201	1289158,04

№ точки	Координаты	
	X	Y
75	485887,7601	1289162,27
76	485891,9901	1289170,22
77	485899,9401	1289166
78	485895,7201	1289158,04
79	487419,5701	1288327,69
80	487362,6731	1288359,597
81	487370,6507	1288373,18
82	487337,6021	1288391,558
83	487332,2911	1288382,008
84	487326,8999	1288379,657
85	487326,2001	1288380,05
86	486768,0201	1288699,23
87	486575,1201	1288807,57
88	486571,8201	1288807,34
89	486390,3301	1288910,43
90	486387,8131	1288908,017
91	486385,7401	1288906,03
92	486378,9523	1288912,933
93	486378,9455	1288912,937
94	486370,5501	1288921,47
95	486230,6401	1288999,58
96	486230,6345	1288999,583
97	486226,4599	1288995,499
98	486207,9631	1288977,404
99	486186,8301	1288956,73
100	486231,8501	1288931,11
101	486302,6901	1288892,63
102	486339,0801	1288874,4
103	486348,3601	1288869,01
104	486403,4001	1288837,03
105	486523,0701	1288771,58
106	486609,1401	1288722,17
107	486644,5501	1288703,18
108	486695,9401	1288673,77
109	486724,2801	1288657,88
110	486795,0101	1288618,5
111	486794,9701	1288618,67
112	486795,7401	1288618,19
113	486799,7901	1288615,77
114	486847,6501	1288587,54
115	486896,7601	1288559,34
116	486940,3301	1288533,02
117	486981,5901	1288509,65
118	487029,6101	1288485,93
119	487046,5301	1288478,04
120	487078,7501	1288467,73
121	487101,6201	1288462,47

№ точки	Координаты	
	X	Y
122	487125,0901	1288452,47
123	487139,2501	1288445,02
124	487185,3501	1288417,5
125	487210,2301	1288399,79
126	487216,8101	1288396,18
127	487265,0301	1288351,21
128	487299,9601	1288319,45
129	487332,3501	1288328,25
130	487439,6401	1288278,39
131	487446,2401	1288274,84
132	487461,5401	1288304,15
133	487419,5701	1288327,69
134	486198,0227	1289010,994
135	486179,7035	1288993,079
136	486207,9631	1288977,404
137	486226,4599	1288995,499
138	486198,0227	1289010,994
139	486387,8131	1288908,017
140	486378,9523	1288912,933
141	486385,7401	1288906,03
142	486387,8131	1288908,017
143	487556,8021	1289942,481
144	487551,8233	1289944,643
145	487573,0501	1289934,03
146	487614,7201	1289914,67
147	487660,8601	1289892,44
148	487688,0901	1289880,58
149	487788,8201	1289834,23
150	487832,4801	1289815,29
151	487879,6701	1289794,32
152	487929,0201	1289773,08
153	487979,2901	1289750,13
154	488001,1401	1289740,85
155	488032,7101	1289725,37
156	488036,9775	1289723,003
157	488038,0767	1289725,494
158	488023,2603	1289734,405
159	488018,6451	1289736,729
160	488005,5033	1289743,107
161	488001,8665	1289744,052
162	488000,1109	1289745,766
163	487971,9593	1289758,753
164	487952,5237	1289766,729
165	487927,4093	1289777,999
166	487891,3569	1289794,055

№ точки	Координаты	
	X	Y
167	487868,5715	1289804,343
168	487849,1307	1289812,755
169	487814,4383	1289827,465
170	487781,3841	1289842,034
171	487756,2103	1289853,157
172	487731,1911	1289864,583
173	487711,7221	1289873,263
174	487694,4531	1289880,952
175	487681,2571	1289886,785
176	487661,2803	1289895,671
177	487641,9465	1289904,185
178	487624,6761	1289911,774
179	487605,1069	1289920,674
180	487589,8545	1289927,547
181	487575,9443	1289933,895
182	487556,8021	1289942,481
183	487435,0201	1289978,12
184	487384,7257	1290002,358
185	487420,0057	1289984,819
186	487455,8403	1289967,037
187	487476,6571	1289956,489
188	487504,9707	1289942,976
189	487526,5123	1289933,302
190	487539,0093	1289927,052
191	487546,4875	1289923,822
192	487582,4805	1289907,891
193	487605,4343	1289898,037
194	487565,5101	1289916,57
195	487537,8801	1289930,28
196	487502,0201	1289946,76
197	487436,1001	1289977,6
198	487435,0201	1289978,12
199	487326,3701	1290030,48
200	487325,9153	1290029,746
201	487331,7383	1290026,977
202	487337,2619	1290024,759
203	487349,2213	1290019,468
204	487327,9497	1290029,719
205	487326,3701	1290030,48

2.1. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков (2 этап)

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	487235,10	1290072,55

№ точки	Координаты	
	X	Y
2	487204,10	1290088,46
3	487187,55	1290096,97
4	487185,36	1290092,63
5	487158,40	1290104,49
6	487154,87	1290106,27
7	487153,19	1290105,28
8	487138,37	1290106,51
9	487134,24	1290099,77
10	487129,38	1290089,67
11	487111,54	1290041,46
12	487083,05	1289972,85
13	487035,63	1289839,62
14	487000,96	1289747,68
15	486933,17	1289571,89
16	486917,70	1289541,31
17	487084,24	1289427,43
18	487116,17	1289490,58
19	487120,97	1289503,04
20	487187,83	1289676,41
21	487223,43	1289770,80
22	487269,74	1289900,92
23	487297,81	1289968,51
24	487312,14	1290007,43
25	487322,69	1290024,54
26	487325,92	1290029,75
27	487298,40	1290042,83
28	487271,91	1290054,89
29	487263,86	1290059,00
30	487241,05	1290069,90
31	487237,46	1290071,27
32	487235,10	1290072,55
33	487227,41	1290055,46
34	487226,53	1290055,92
35	487226,99	1290056,81
36	487227,87	1290056,34
37	487227,41	1290055,46
38	487220,68	1290053,38
39	487219,79	1290053,84
40	487220,26	1290054,73
41	487221,14	1290054,27
42	487220,68	1290053,38
43	487017,86	1289515,62
44	487016,92	1289515,97
45	487017,27	1289516,91
46	487018,21	1289516,55

№ точки	Координаты	
	X	Y
47	487017,86	1289515,62
48	486226,46	1288995,50
49	486207,96	1288977,40
50	486207,97	1288977,40
51	486351,88	1288897,57
52	486503,15	1288816,49
53	486660,80	1288728,96
54	486810,76	1288643,73
55	486858,80	1288617,98
56	486954,48	1288564,89
57	486976,59	1288550,10
58	487040,50	1288512,79
59	487064,51	1288500,57
60	487121,22	1288465,61
61	487222,01	1288410,01
62	487293,33	1288369,62
63	487322,96	1288354,11
64	487349,46	1288337,09
65	487362,67	1288359,60
66	487370,65	1288373,18
67	487337,60	1288391,56
68	487332,29	1288382,01
69	487326,90	1288379,66
70	487324,41	1288378,57
71	487316,31	1288379,59
72	487315,11	1288382,56
73	487283,31	1288401,64
74	487233,91	1288431,18
75	487174,01	1288465,94
76	487109,52	1288503,38
77	487047,21	1288538,81
78	486966,14	1288584,40
79	486872,86	1288636,86
80	486812,52	1288672,82
81	486770,26	1288696,29
82	486722,54	1288722,58
83	486665,27	1288753,72
84	486539,26	1288824,00
85	486387,81	1288908,02
86	486385,74	1288906,03
87	486378,95	1288912,93
88	486378,95	1288912,94
89	486362,72	1288921,94
90	486248,64	1288983,41
91	486226,47	1288995,50
92	486226,46	1288995,50

№ точки	Координаты	
	X	Y
93	486004,06	1289126,08
94	485980,07	1289094,66
95	485989,90	1289096,47
96	485999,10	1289094,29
97	486029,20	1289077,65
98	486138,05	1289016,18
99	486179,70	1288993,08
100	486198,02	1289010,99
101	486198,02	1289011,00
102	486135,12	1289045,27
103	486031,21	1289100,25
104	486016,08	1289108,91
105	486007,16	1289117,90
106	486004,06	1289126,08
107	487200,84	1290110,59
108	487194,70	1290112,80
109	487196,23	1290116,01
110	487179,45	1290124,23
111	487165,58	1290130,42
112	487165,49	1290133,45
113	487161,39	1290124,04
114	487165,40	1290122,79
115	487191,87	1290111,45
116	487242,99	1290086,04
117	487314,31	1290053,73
118	487362,89	1290030,16
119	487449,07	1289986,87
120	487494,60	1289964,89
121	487591,82	1289922,08
122	487643,04	1289900,29
123	487660,86	1289892,44
124	487688,09	1289880,58
125	487788,82	1289834,23
126	487832,48	1289815,29
127	487879,67	1289794,32
128	487929,02	1289773,08
129	487979,29	1289750,13
130	488001,14	1289740,85
131	488032,71	1289725,37
132	488036,98	1289723,00
133	488038,08	1289725,49
134	488023,26	1289734,41
135	488018,65	1289736,73
136	488005,50	1289743,11
137	488001,87	1289744,05
138	488000,11	1289745,77
139	487971,96	1289758,75

№ точки	Координаты	
	X	Y
140	487952,52	1289766,73
141	487927,41	1289778,00
142	487891,36	1289794,05
143	487868,57	1289804,34
144	487849,13	1289812,75
145	487814,44	1289827,47
146	487781,38	1289842,03
147	487756,21	1289853,16
148	487731,19	1289864,58
149	487711,72	1289873,26
150	487694,45	1289880,95
151	487681,26	1289886,78
152	487661,28	1289895,67
153	487641,95	1289904,18
154	487624,68	1289911,77
155	487605,11	1289920,67
156	487589,85	1289927,55
157	487575,94	1289933,90
158	487556,80	1289942,48
159	487551,82	1289944,64
160	487543,05	1289948,46
161	487521,78	1289958,02
162	487505,54	1289965,37
163	487482,47	1289976,32
164	487463,54	1289985,47
165	487451,35	1289991,45
166	487451,35	1289991,45
167	487451,34	1289991,46
168	487444,23	1289994,78
169	487436,08	1289998,88
170	487436,07	1289998,88
171	487436,07	1289998,88
172	487427,36	1290003,10
173	487404,43	1290014,24
174	487375,11	1290028,62
175	487375,11	1290028,62
176	487375,10	1290028,62
177	487322,71	1290053,18
178	487296,00	1290066,05
179	487260,62	1290083,09
180	487223,33	1290100,48
181	487210,86	1290106,37
182	487200,84	1290110,59
183	487901,65	1289755,64
184	487632,55	1289135,15
185	487637,52	1289131,53
186	487649,32	1289124,28

№ точки	Координаты	
	X	Y
187	487697,01	1289234,20
188	487919,79	1289747,22
189	487901,65	1289755,64
190	486426,48	1289343,48
191	486418,86	1289345,19
192	486420,56	1289352,79
193	486428,17	1289351,09
194	486426,48	1289343,48
195	486458,85	1289375,47
196	486458,15	1289376,19
197	486496,31	1289398,42
198	486522,51	1289415,31
199	486761,37	1289273,33
200	486792,22	1289304,52
201	486799,71	1289317,01
202	486851,96	1289411,30
203	486917,70	1289541,31
204	486785,80	1289632,08
205	486781,49	1289622,94
206	486762,43	1289589,98
207	486760,85	1289575,44
208	486742,84	1289567,96
209	486728,52	1289567,40
210	486683,89	1289534,94
211	486669,52	1289528,10
212	486616,91	1289483,67
213	486522,51	1289415,32
214	486513,67	1289420,54
215	486512,92	1289419,97
216	486437,11	1289375,58
217	486359,72	1289334,67
218	486340,17	1289325,25
219	486254,18	1289289,40
220	486239,51	1289284,77
221	486251,57	1289235,68
222	486057,12	1289187,74
223	486045,34	1289236,87
224	486010,70	1289228,42
225	485927,09	1289209,37
226	485872,86	1289196,71
227	485876,18	1289197,48
228	486202,44	1289015,32
229	486244,76	1289056,70
230	486190,39	1289112,20
231	486426,48	1289343,48
232	485947,17	1289164,62

№ точки	Координаты	
	X	Y
233	485938,51	1289170,39
234	485944,28	1289179,04
235	485952,93	1289173,28
236	485947,17	1289164,62
237	486571,82	1288807,34
238	486575,12	1288807,57
239	486756,52	1288981,67
240	486853,37	1289080,45
241	486934,49	1289160,61
242	487060,42	1289093,19
243	487155,58	1289083,86
244	487543,78	1288880,66
245	487505,29	1288792,54
246	487554,45	1288756,43
247	487633,17	1288706,18
248	487688,98	1288667,86
249	487706,91	1288560,67
250	487985,14	1288340,88
251	488001,96	1288389,72
252	487985,70	1288459,88
253	487946,83	1288628,57
254	487946,60	1288697,84
255	487948,56	1288734,64
256	487953,68	1288834,01
257	487959,97	1288995,42
258	487952,94	1288985,77
259	487947,66	1288975,40
260	487943,41	1288963,81
261	487936,80	1288945,42
262	487932,88	1288918,58
263	487929,87	1288907,01
264	487923,19	1288892,36
265	487920,93	1288880,81
266	487916,94	1288868,73
267	487911,41	1288858,36
268	487904,59	1288849,96
269	487883,86	1288837,51
270	487880,31	1288827,94
271	487871,49	1288819,50
272	487847,73	1288808,23
273	487831,95	1288797,65
274	487821,91	1288787,93
275	487817,39	1288800,58
276	487809,49	1288807,42
277	487811,51	1288829,71
278	487808,26	1288841,64
279	487806,76	1288853,11

№ точки	Координаты	
	X	Y
280	487796,70	1288867,40
281	487781,93	1288879,84
282	487769,75	1288888,32
283	487753,12	1288894,47
284	487735,19	1288902,34
285	487736,74	1288911,87
286	487737,78	1288921,39
287	487735,04	1288932,84
288	487729,01	1288945,96
289	487718,81	1288955,24
290	487702,66	1288961,90
291	487689,34	1288965,36
292	487674,00	1288969,53
293	487661,11	1288969,01
294	487652,02	1288979,82
295	487643,07	1288989,12
296	487634,61	1288998,70
297	487623,66	1289007,96
298	487618,05	1289013,34
299	487617,54	1289013,83
300	487609,87	1289021,67
301	487598,31	1289035,92
302	487591,82	1289046,78
303	487591,31	1289047,77
304	487580,46	1289063,54
305	487575,16	1289077,93
306	487574,16	1289089,41
307	487568,85	1289103,80
308	487561,35	1289127,14
309	487554,87	1289137,75
310	487545,66	1289147,31
311	487540,33	1289162,96
312	487534,10	1289185,08
313	487530,61	1289196,50
314	487527,13	1289207,18
315	487527,52	1289211,94
316	487120,97	1289503,04
317	487116,17	1289490,58
318	487084,24	1289427,43
319	487028,73	1289317,66
320	486972,98	1289217,07
321	486959,27	1289194,21
322	486948,73	1289178,34
323	486933,61	1289163,06
324	486760,68	1288988,35
325	486571,82	1288807,34
326	486262,80	1289031,05

№ точки	Координаты	
	X	Y
327	486230,64	1288999,58
328	486370,55	1288921,47
329	486262,80	1289031,05
330	487156,49	1290112,72
331	487156,44	1290112,74
332	487156,44	1290112,73
333	487156,48	1290112,71
334	487153,19	1290105,28
335	487154,87	1290106,27
336	487158,40	1290104,49
337	487185,36	1290092,63
338	487187,55	1290096,97
339	487204,10	1290088,46
340	487235,10	1290072,55
341	487237,46	1290071,27
342	487241,05	1290069,90
343	487263,86	1290059,00
344	487271,91	1290054,89
345	487298,40	1290042,83
346	487325,92	1290029,75
347	487331,74	1290026,98
348	487337,26	1290024,76
349	487349,22	1290019,47
350	487384,73	1290002,36
351	487420,01	1289984,82
352	487455,84	1289967,04
353	487476,66	1289956,49
354	487504,97	1289942,98
355	487526,51	1289933,30
356	487539,01	1289927,05
357	487546,49	1289923,82
358	487582,48	1289907,89
359	487605,43	1289898,04
360	487612,93	1289894,82
361	487626,18	1289889,26
362	487637,62	1289884,22
363	487651,77	1289877,79
364	487677,47	1289866,78
365	487700,31	1289856,61
366	487723,19	1289846,56
367	487772,62	1289824,82
368	487801,56	1289811,89
369	487821,70	1289802,42
370	487837,41	1289795,78
371	487886,15	1289774,50
372	487958,86	1289741,55
373	487976,25	1289733,83

№ точки	Координаты	
	X	Y
374	488003,58	1289721,52
375	488020,31	1289714,85
376	488032,33	1289712,48
377	488033,34	1289714,76
378	488022,08	1289719,79
379	488017,94	1289721,22
380	488003,64	1289727,43
381	487875,40	1289783,14
382	487635,35	1289890,69
383	487588,03	1289912,61
384	487537,73	1289932,99
385	487491,01	1289953,86
386	487440,25	1289977,92
387	487401,50	1289997,03
388	487355,44	1290020,62
389	487311,12	1290042,30
390	487220,67	1290083,73
391	487184,81	1290100,14
392	487169,10	1290106,66
393	487156,49	1290112,72

3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

№ точки	Координаты		Площадь, кв,м
	X	Y	
1	486917,70	1289541,31	2136694
2	487084,24	1289427,43	
3	487028,73	1289317,66	
4	486972,98	1289217,07	
5	486959,27	1289194,21	
6	486948,73	1289178,34	
7	486933,61	1289163,06	
8	486760,68	1288988,35	
9	486571,82	1288807,34	
10	486390,33	1288910,43	
11	486620,39	1289130,92	
12	486726,40	1289238,03	
13	486761,37	1289273,33	
14	486792,22	1289304,52	
15	486799,71	1289317,01	

№ точки	Координаты		Площадь, кв,м
	X	Y	
16	486851,96	1289411,30	
17	486917,70	1289541,31	
18	486785,80	1289632,08	
19	486781,49	1289622,94	
20	486762,43	1289589,98	
21	486760,85	1289575,44	
22	486742,84	1289567,96	
23	486728,52	1289567,40	
24	486683,89	1289534,94	
25	486669,52	1289528,10	
26	486616,91	1289483,67	
27	486522,51	1289415,32	
28	486513,67	1289420,54	
29	486512,92	1289419,97	
30	486437,11	1289375,58	
31	486359,72	1289334,67	
32	486340,17	1289325,25	
33	486254,18	1289289,40	
34	486239,51	1289284,77	
35	486251,57	1289235,68	
36	486057,12	1289187,74	
37	486045,34	1289236,87	
38	486010,70	1289228,42	
39	485927,09	1289209,37	
40	485872,86	1289196,71	
41	485795,40	1289182,55	
42	485789,67	1289181,42	
43	485800,32	1289174,40	
44	485811,81	1289162,18	
45	485834,05	1289140,62	
46	485844,73	1289132,35	
47	485882,03	1289118,64	
48	485902,44	1289111,58	
49	485940,84	1289093,15	
50	485991,47	1289063,73	
51	486061,06	1289025,22	
52	486108,36	1288999,73	
53	486158,66	1288972,50	
54	486168,32	1288967,26	
55	486186,83	1288956,73	
56	486231,85	1288931,11	
57	486302,69	1288892,63	
58	486339,08	1288874,40	
59	486348,36	1288869,01	
60	486403,40	1288837,03	
61	486523,07	1288771,58	
62	486609,14	1288722,17	
63	486644,55	1288703,18	

№ точки	Координаты		Площадь, кв,м
	X	Y	
64	486695,94	1288673,77	
65	486724,28	1288657,88	
66	486795,01	1288618,50	
67	486794,97	1288618,67	
68	486795,74	1288618,19	
69	486799,79	1288615,77	
70	486847,65	1288587,54	
71	486896,76	1288559,34	
72	486940,33	1288533,02	
73	486981,59	1288509,65	
74	487029,61	1288485,93	
75	487046,53	1288478,04	
76	487078,75	1288467,73	
77	487101,62	1288462,47	
78	487125,09	1288452,47	
79	487139,25	1288445,02	
80	487185,35	1288417,50	
81	487210,23	1288399,79	
82	487216,81	1288396,18	
83	487265,03	1288351,21	
84	487299,96	1288319,45	
85	487332,35	1288328,25	
86	487439,64	1288278,39	
87	487446,24	1288274,84	
88	487461,54	1288304,15	
89	487479,25	1288338,01	
90	487483,70	1288340,60	
91	487489,00	1288350,22	
92	487494,54	1288359,84	
93	487501,37	1288367,73	
94	487500,36	1288356,71	
95	487503,06	1288347,27	
96	487510,22	1288339,92	
97	487517,28	1288336,82	
98	487526,82	1288335,02	
99	487539,48	1288339,30	
100	487552,69	1288341,33	
101	487566,58	1288346,88	
102	487580,05	1288348,42	
103	487593,81	1288347,96	
104	487606,62	1288344,99	
105	487616,95	1288341,46	
106	487622,64	1288344,08	
107	487625,65	1288347,21	
108	487653,60	1288334,74	
109	487679,00	1288316,53	
110	487691,49	1288305,30	
111	487730,54	1288279,63	

№ точки	Координаты		Площадь, кв,м
	X	Y	
112	487751,34	1288277,58	
113	487769,40	1288274,71	
114	487781,30	1288268,22	
115	487823,81	1288244,38	
116	487874,71	1288214,46	
117	487890,86	1288207,56	
118	487910,70	1288203,48	
119	487923,16	1288205,75	
120	487940,74	1288213,38	
121	487945,15	1288216,97	
122	487947,01	1288223,77	
123	487965,00	1288282,41	
124	487976,77	1288316,67	
125	487980,54	1288327,50	
126	487985,14	1288340,88	
127	488001,96	1288389,72	
128	487985,70	1288459,88	
129	487946,83	1288628,57	
130	487946,60	1288697,84	
131	487948,56	1288734,64	
132	487953,68	1288834,01	
133	487959,97	1288995,42	
134	487952,94	1288985,77	
135	487947,66	1288975,40	
136	487943,41	1288963,81	
137	487936,80	1288945,42	
138	487932,88	1288918,58	
139	487929,87	1288907,01	
140	487923,19	1288892,36	
141	487920,93	1288880,81	
142	487916,94	1288868,73	
143	487911,41	1288858,36	
144	487904,59	1288849,96	
145	487883,86	1288837,51	
146	487880,31	1288827,94	
147	487871,49	1288819,50	
148	487847,73	1288808,23	
149	487831,95	1288797,65	
150	487821,91	1288787,93	
151	487817,39	1288800,58	
152	487809,49	1288807,42	
153	487811,51	1288829,71	
154	487808,26	1288841,64	
155	487806,76	1288853,11	
156	487796,70	1288867,40	
157	487781,93	1288879,84	
158	487769,75	1288888,32	
159	487753,12	1288894,47	

№ точки	Координаты		Площадь, кв,м
	X	Y	
160	487735,19	1288902,34	
161	487736,74	1288911,87	
162	487737,78	1288921,39	
163	487735,04	1288932,84	
164	487729,01	1288945,96	
165	487718,81	1288955,24	
166	487702,66	1288961,90	
167	487689,34	1288965,36	
168	487674,00	1288969,53	
169	487661,11	1288969,01	
170	487652,02	1288979,82	
171	487643,07	1288989,12	
172	487634,61	1288998,70	
173	487623,66	1289007,96	
174	487618,05	1289013,34	
175	487617,54	1289013,83	
176	487609,87	1289021,67	
177	487598,31	1289035,92	
178	487591,82	1289046,78	
179	487591,31	1289047,77	
180	487580,46	1289063,54	
181	487575,16	1289077,93	
182	487574,16	1289089,41	
183	487568,85	1289103,80	
184	487561,35	1289127,14	
185	487554,87	1289137,75	
186	487545,66	1289147,31	
187	487540,33	1289162,96	
188	487534,10	1289185,08	
189	487530,61	1289196,50	
190	487527,13	1289207,18	
191	487527,52	1289211,94	
192	487544,05	1289199,29	
193	487568,37	1289184,31	
194	487584,65	1289171,41	
195	487614,15	1289148,53	
196	487632,55	1289135,15	
197	487637,52	1289131,53	
198	487649,32	1289124,28	
199	487697,01	1289234,20	
200	487919,79	1289747,22	
201	487901,65	1289755,64	
202	487865,82	1289772,29	
203	487777,88	1289815,41	
204	487681,12	1289861,59	
205	487606,59	1289897,50	
206	487605,43	1289898,04	
207	487612,93	1289894,82	

№ точки	Координаты		Площадь, кв,м
	X	Y	
208	487626,18	1289889,26	
209	487637,62	1289884,22	
210	487651,77	1289877,79	
211	487677,47	1289866,78	
212	487700,31	1289856,61	
213	487723,19	1289846,56	
214	487772,62	1289824,82	
215	487801,56	1289811,89	
216	487821,70	1289802,42	
217	487837,41	1289795,78	
218	487886,15	1289774,50	
219	487958,86	1289741,55	
220	487976,25	1289733,83	
221	488003,58	1289721,52	
222	488020,31	1289714,85	
223	488032,33	1289712,48	
224	488033,34	1289714,76	
225	488022,08	1289719,79	
226	488017,94	1289721,22	
227	488003,64	1289727,43	
228	487875,40	1289783,14	
229	487635,35	1289890,69	
230	487588,03	1289912,61	
231	487537,73	1289932,99	
232	487491,01	1289953,86	
233	487440,25	1289977,92	
234	487401,50	1289997,03	
235	487355,44	1290020,62	
236	487311,12	1290042,30	
237	487220,67	1290083,73	
238	487184,81	1290100,14	
239	487169,10	1290106,66	
240	487156,49	1290112,72	
241	487156,44	1290112,74	
242	487156,44	1290112,73	
243	487156,48	1290112,71	
244	487153,19	1290105,28	
245	487138,37	1290106,51	
246	487134,24	1290099,77	
247	487129,38	1290089,67	
248	487111,54	1290041,46	
249	487083,05	1289972,85	
250	487035,63	1289839,62	
251	487000,96	1289747,68	
252	486933,17	1289571,89	
253	486917,70	1289541,31	
254	487155,58	1289083,86	
255	487543,78	1288880,66	

№ точки	Координаты		Площадь, кв,м
	X	Y	
256	487505,29	1288792,54	
257	487326,20	1288380,05	
258	486768,02	1288699,23	
259	486575,12	1288807,57	
260	486756,52	1288981,67	
261	486853,37	1289080,45	
262	486934,49	1289160,61	
263	487060,42	1289093,19	
264	487155,58	1289083,86	
265	487987,58	1290577,78	
266	487968,14	1290598,86	
267	487973,47	1290738,32	
268	487971,23	1290749,52	
269	487970,19	1290763,00	
270	487975,14	1290777,10	
271	487980,33	1290803,21	
272	487985,07	1290815,32	
273	487991,02	1290829,44	
274	487994,01	1290841,51	
275	487998,73	1290854,36	
276	488000,42	1290868,90	
277	488005,56	1290897,77	
278	488015,39	1290940,98	
279	488020,67	1290962,85	
280	488028,17	1290998,01	
281	488032,32	1291014,61	
282	488037,07	1291025,96	
283	488042,52	1291040,08	
284	488046,69	1291055,42	
285	488050,17	1291068,25	
286	488053,09	1291083,56	
287	488059,07	1291096,44	
288	488068,88	1291116,90	
289	488074,55	1291143,78	
290	488079,91	1291162,15	
291	488085,38	1291175,02	
292	488096,48	1291217,26	
293	488100,60	1291235,09	
294	488104,09	1291247,17	
295	488108,80	1291260,52	
296	488113,04	1291272,86	
297	488115,23	1291287,41	
298	488118,92	1291301,49	
299	488119,85	1291316,77	
300	488114,29	1291331,15	
301	488103,12	1291350,66	
302	488097,18	1291359,54	
303	488088,23	1291368,85	

№ точки	Координаты		Площадь, кв,м
	X	Y	
304	488080,61	1291374,43	
305	488079,16	1291372,15	
306	488033,32	1291305,91	
307	487965,68	1291218,70	
308	487882,81	1291118,42	
309	487874,04	1291107,48	
310	487718,74	1290904,89	
311	487690,80	1290855,87	
312	487689,80	1290846,16	
313	487676,20	1290822,43	
314	487661,99	1290818,01	
315	487649,38	1290807,60	
316	487704,75	1290764,06	
317	487480,81	1290469,55	
318	487456,25	1290437,01	
319	487415,62	1290383,19	
320	487387,41	1290403,66	
321	487179,05	1290132,40	
322	487150,68	1290148,03	
323	487150,94	1290144,03	
324	487165,49	1290133,48	
325	487165,49	1290133,45	
326	487161,39	1290124,04	
327	487165,40	1290122,79	
328	487191,87	1290111,45	
329	487242,99	1290086,04	
330	487314,31	1290053,73	
331	487362,89	1290030,16	
332	487449,07	1289986,87	
333	487494,60	1289964,89	
334	487591,82	1289922,08	
335	487643,04	1289900,29	
336	487660,86	1289892,44	
337	487688,09	1289880,58	
338	487788,82	1289834,23	
339	487832,48	1289815,29	
340	487879,67	1289794,32	
341	487929,02	1289773,08	
342	487979,29	1289750,13	
343	488001,14	1289740,85	
344	488032,71	1289725,37	
345	488036,98	1289723,00	
346	488041,87	1289720,29	
347	488047,54	1289714,61	
348	488052,54	1289739,53	
349	488069,17	1289803,65	
350	488059,26	1289810,94	
351	488045,14	1289816,89	

№ точки	Координаты		Площадь, кв,м
	X	Y	
352	488036,07	1289819,94	
353	488025,25	1289822,96	
354	488019,22	1289824,08	
355	488014,69	1289825,48	
356	487990,73	1289835,47	
357	487971,56	1289843,32	
358	487961,14	1289851,34	
359	487951,54	1289855,64	
360	487933,61	1289864,00	
361	487923,25	1289869,03	
362	487914,38	1289874,34	
363	487910,44	1289883,26	
364	487915,21	1289894,11	
365	487925,03	1289902,57	
366	487960,47	1289917,34	
367	487974,87	1289922,14	
368	487986,33	1289924,14	
369	487999,51	1289927,18	
370	488008,84	1289935,63	
371	488019,47	1289941,60	
372	488023,51	1289939,44	
373	488026,56	1289937,00	
374	488039,59	1289947,79	
375	488073,57	1289960,52	
376	488101,31	1289984,62	
377	488102,78	1289985,90	
378	488113,57	1290007,38	
379	488115,17	1290014,67	
380	488117,26	1290021,72	
381	488177,93	1290224,05	
382	488187,27	1290255,26	
383	488194,04	1290277,40	
384	488155,93	1290305,84	
385	488139,04	1290323,73	
386	488100,52	1290371,16	
387	488070,30	1290416,27	
388	488041,56	1290486,18	
389	488036,63	1290505,82	
390	488010,45	1290549,02	
391	487998,60	1290565,27	
392	487987,58	1290577,78	

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.

После завершения 1 этапа межевания территории образуемым земельным участкам с условными номерами ЗУ1 и ЗУ2 рекомендовано установить вид разрешенного использования - размещение автомобильных дорог (код 7.2.1).

После завершения 2 этапа межевания территории образуемым земельным участкам с условными номерами ЗУ8, ЗУ9, ЗУ10, ЗУ12 рекомендовано установить вид разрешенного использования - размещение автомобильных дорог (код 7.2.1).