

**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КЛЮЧЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
БУГУЛЬМИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
IV СОЗЫВА**

XLVIII СЕССИЯ

Р Е Ш Е Н И Е № 1

с. Ключи

23 сентября 2024 года

О земельном налоге

В соответствии с главой 31 части второй Налогового кодекса Российской Федерации Совет муниципального образования «Ключевское сельское поселение» Бугульминского муниципального района Республики Татарстан

РЕШИЛ:

1. Установить и ввести в действие земельный налог (далее - налог), обязательный к уплате на территории муниципального образования «Ключевское сельское поселение» Бугульминского муниципального района Республики Татарстан.

2. Установить ставки земельного налога исходя из кадастровой стоимости земельных участков в следующих размерах:

- **0,05** процента в отношении земельных участков, предоставляемых под строительство и эксплуатацию автомобильных дорог общего пользования 1-3 категории;

- **0,1** процента в отношении земельных участков, предназначенных для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения;

- **0,3** процента в отношении земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- **0,3** процента в отношении земельных участков, занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

- **0,3** процента в отношении земельных участков не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

- **0,3** процента в отношении земельных участков ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

- **0,9** процента в отношении прочих земельных участков бюджетных, автономных, казенных учреждений и органов местного самоуправления, финансируемых из бюджета Республики Татарстан, бюджета Бугульминского муниципального района и бюджета муниципального образования «Ключевское сельское поселение» Бугульминского муниципального района;

- **1,5** процента в отношении прочих земельных участков.

3. Установить льготу по земельному налогу:

- в части полного освобождения

1) организаций - в отношении земельных участков общего пользования (парками, скверами, шоссе, улицами, переулками, проездами, площадями и других земельных участков общего пользования);

2) организаций - в отношении земельных участков, используемых для гражданских захоронений;

3) частных, муниципальных технопарков (индустриальных парков), промышленных площадок, промышленных парков, созданных на территории муниципального образования «Ключевское сельское поселение» Бугульминского муниципального района Республики Татарстан и аккредитованных в порядке, установленном Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.08.2014 года №616 «Об аккредитации субъектов инфраструктуры имущественной поддержки малого и среднего предпринимательства Республики Татарстан»;

4) Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, Героев Социалистического Труда и полных кавалеров орденов Славы, Трудовой Славы;

5) ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий на территории Российской Федерации и других стран в соответствии со статьей 3, статьей 4 Федерального закона от 12.01.1995г. №5-ФЗ «О ветеранах»;

6) вдов погибших участников Великой Отечественной войны, проживающих в домах индивидуальной жилой застройки;

7) родителей и супругов военнослужащих и государственных служащих, погибших при исполнении служебных обязанностей;

8) физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с Законами РФ от 15 мая 1991 года №1244-1 «О социальной защите, подвергшихся воздействию радиации вследствие

катастрофы на Чернобыльской АЭС», от 26 ноября 1998 года №175-ФЗ «О социальной защите граждан РФ, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча» и от 10.01.2002 года №2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»;

9) граждан, имеющих право на льготы, установленные в соответствии с разделом 1 Закона Российской Федерации «О реабилитации жертв политических репрессий» от 18.10.1991 года №1761-1;

- в размере 50 процентов от исчисленной суммы налога технопаркам (индустриальным паркам), созданным в соответствии с решениями Правительства Российской Федерации или Республики Татарстан для реализации инновационных проектов.

4. Физическим лицам, относящимся к категории налогоплательщиков, перечисленных в пунктах 4 - 9 абзаца 2 части 3 настоящего решения, льгота предоставляется в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика и не используемого в предпринимательской деятельности.

5. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2025 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования в средствах массовой информации.

6. Признать утратившими силу:

- решение №1 II сессии Совета муниципального образования «Ключевское сельское поселение» Бугульминского муниципального района Республики Татарстан от 12 ноября 2020 года «О земельном налоге»,

- решение №1 XLIV сессии Совета муниципального образования «Ключевское сельское поселение» Бугульминского муниципального района Республики Татарстан от 25 апреля 2024 года «О внесении изменений в решение №1 II сессии Совета Ключевское сельское поселение от 12 ноября 2020 года «О земельном налоге»».

7. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава муниципального образования

«Ключевское сельское поселение»

Бугульминского муниципального района

Республики Татарстан



А.А. Карпунин