



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

23.09.2024

с. Сарманово

№ 156

О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта решения Совета Сармановского муниципального района «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Янурусовское сельское поселение» Сармановского муниципального района Республики Татарстан

В соответствии со статьями 5.1, 24 и 28 Градостроительного Российской Федерации и частью 4 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131 "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", частью 5 статьи 15 Закона Республики Татарстан от 28.07.2004 № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан», Уставом Сармановского муниципального района Республики Татарстан и Реестра государственных гражданских служащих Республики Татарстан», ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить на 12 октября 2024 года проведение публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Янурусовское сельское поселение» Сармановского муниципального района Республики Татарстан.

2. Определить организатором публичных слушаний – Исполнительный комитет Сармановского муниципального района Республики Татарстан.

3. Провести публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования «Янурусовское сельское поселение» Сармановского муниципального района Республики Татарстан по адресу: РТ, Сармановский район, с. Янурусово, ул. Ленина, 43а зале заседаний Совета Янурусовского сельского поселения Сармановского муниципального района Республики Татарстан.

4. Предложения и замечания к проекту Правил землепользования и застройки в письменной форме, а также заявки на участие в публичных слушаниях с правом выступления могут подаваться по адресу: Сармановский муниципальный район,

с.Сарманово, ул.Ленина, 35 (в рабочие дни – с 8.00 до 16.30). Срок подачи заявок на участие в публичных слушаниях с правом выступления – 11 октября 2024 года.

5. Публичные слушания провести согласно порядку, определенным Положением о порядке и проведения публичных слушаний в Сармановском муниципальном районе РТ, утвержденное решением Совета Сармановского муниципального района Республики Татарстан от 24.03.2007 г. № 113 с учетом требований, установленных градостроительным законодательством.

6. Исполнительный комитет Сармановского муниципального района Республики Татарстан:

- в срок до 25.09.2024 г. опубликовать настоящее постановление вместе с проектом решения на официальном сайте Сармановского муниципального района (<https://sarmanovo.tatarstan.ru/>) в разделе «Публичные слушания», а также на официальном портале правовой информации Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://pravo.tatarstan.ru/>;

- оповестить население о начале проведения публичных слушаний на официальном сайте Сармановского муниципального района (<https://sarmanovo.tatarstan.ru/>) и на информационных стендах сельского поселения, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории поселения, а также в здании Исполнительного комитета Сармановского муниципального района, а также иными способами, обеспечивающими доступ участников публичных слушаний к указанной информации путем размещения:

1) информация об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему, информацию о дате, времени и месте проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;

2) информации о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту;

3) информации о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях;

4) информации о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций проекта;

5) информации о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

- разместить проект изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Янурусское сельское поселение» Сармановского муниципального района Республики Татарстан и информационные материалы к нему в разделе «Публичные слушания» на официальном сайте Сармановского муниципального района Республики Татарстан в сети «Интернет» по адресу <https://sarmanovo.tatarstan.ru/>;

- обеспечить проведение публичных слушаний в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг

(функций)», путем размещения соответствующей информации и проведением установленных процедур с публикацией также результатов проведения публичных слушаний;

- с 25.09.2024 г. до 11.10.2024 г. открыть и провести экспозиции проекта Правил землепользования и застройки, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях в здании Исполнительного комитета Сармановского муниципального района, расположенному по адресу: РТ, Сармановский муниципальный район, с.Сарманово, ул.Ленина, д. 35 и в здании Исполнительного комитета Янурусовского сельского поселения по адресу: РТ, Сармановский муниципальный район, с.Янурусово, ул.Ленина, 43а. Экспозицию можно посетить и посмотреть в рабочие дни с 8.00 до 16.00. В ходе работы экспозиции должны быть организованы консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, прием предложений и замечаний, посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта;

- обеспечить подготовку к публичным слушаниям, прием и учет предложений и замечаний граждан и должностных лиц, с обязательным рассмотрением на публичных слушаниях;

- обеспечить проведение собраний участников публичных слушаний согласно установленным срокам;

- подготовку и оформление протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний;

- по итогам публичных слушаний опубликовать заключение о результатах публичных слушаний на официальном портале правовой информации Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://pravo.tatarstan.ru/> и официальном сайте Сармановского муниципального района Республики Татарстан в сети «Интернет» по адресу <https://sarmanovo.tatarstan.ru/>

7. Установить, что настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на постоянную комиссию по экологическим вопросам и по вопросам инфраструктурного развития Совета МР.

Глава
Сармановского муниципального района



Ф.М.Хуснуллин

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Янурусовское сельское поселение» Сармановского муниципального района Республики Татарстан

В соответствии с Федеральным законом от 04.08.2023 N 438-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Совет Сармановского муниципального района Республики Татарстан, РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Янурусовское сельское поселение» Сармановского муниципального района Республики Татарстан, утвержденное решением Совета Сармановского муниципального района решением Совета Сармановского муниципального района Республики Татарстан от 22.05.2023 г. № 148 следующие изменения:

- 1) Глава IX, Статья 25, пункт 25.5 Тома 2
- таблицу изложить в новой редакции:

Вид разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства			
Код	Наименование	размер земельного участка, га	количество этажей / высота строения	максимальный процент застройки	минимальные отступы от границ земельного участка, м
Основные виды разрешенного использования					
1.3	Овощеводство *)	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
1.5	Садоводство	н.у.	н.у.	0 %	н.у.
1.7	Животноводство	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
1.8	Скотоводство	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
1.9	Звероводство	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
1.10	Птицеводство	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
1.11	Свиноводство	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
1.12	Пчеловодство	н.у.	н.у.	10 %	н.у.
1.13	Рыбоводство	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

1.14	Научное обеспечение сельского хозяйства	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
1.17	Питомники	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
1.19	Сенокошение	н.у.	н.у.	0 %	н.у.
1.20	Выпас сельскохозяйственных животных	н.у.	н.у.	0 %	н.у.
2.7.1	Хранение автотранспорта	н.у.	н.у./8 м	н.у.	н.у.
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.4	Магазины	н.у.	3 этажа/н.у.	н.у.	н.у.
4.6	Общественное питание	н.у.	2 этажа/н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.3	Автомобильные мойки	н.у.	2 этажа/10 м	н.у.	н.у.
4.9.2	Стоянка транспортных средств	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.9	Склад	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.9.1	Складские площадки	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.12	Научно-производственная деятельность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Общее пользование водными объектами	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Специальное пользование водными объектами	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехнические сооружения	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Улично-дорожная сеть	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Благоустройство территории	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
Условно разрешенные виды разрешенного использования					
3.9.2	Проведение научных исследований	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.3	Проведение научных испытаний	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.3	Охота и рыбалка	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.8	Связь	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

2. Обнародовать настоящее постановление на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» (PRAVO.TATARSTAN.RU) и разместить на официальном сайте Сармановского муниципального района в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на постоянную комиссию по экологическим вопросам и по вопросам инфраструктурного развития Совета МР.

Председатель Совета
Сармановского муниципального района

Ф.М.Хуснуллин