



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 09 » 09 2024

КАРАР

№ 258

Аксубаево

Об определении максимального размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина, и подлежащего налогообложению на 2024 год

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 16 марта 2015 года № 13-ЗРТ «О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования», Постановлением Исполнительного комитета Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан от 19.12.2018 № 703 «О создании общественной жилищной комиссии при Исполнительном комитете Аксубаевского муниципального района», Постановлением Исполнительного комитета Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан от 29.04.2021 №134 «О внесении изменений и дополнений в Постановление Исполнительного комитета Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан от 30.12.2009 №329 «О нормах площади жилья при постановке на учет и предоставлении жилья гражданам по социальному найму и по государственным жилищным программам» Исполнительный комитет Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить максимальные значения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению на 2024 год (Приложение):

1.1. максимальный размер стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению составляет:

1.1.1. для одиноко проживающего гражданина – 708 246 руб.;

1.1.2. для семьи из двух человек – 1 416 492 руб.;

1.1.3. для семьи из трех человек – 2 124 738 руб.;

1.1.4. для семьи из четырех человек – 2 832 984 руб.;

1.1.5. для семьи из пяти человек – 3 541 230 руб.;

1.1.6. для семьи из шести человек – 4 249 476 руб.;

1.1.7. для семьи из семи человек – 4 957 722 руб.

1.2. размер среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи:

1.2.1. для одиноко проживающего гражданина – 27 531 руб.;

1.2.2. для семьи из двух человек – 27 531 руб.;

1.2.3. для семьи из трех человек и более – 27 531 руб.

2. Общественной жилищной комиссии руководствоваться подпунктами 1.1 и 1.2 настоящего постановления при расчете дохода каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина в целях признания их нуждающимися в предоставлении по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан (<http://aksubayevo.tatarstan.ru>) и опубликовать на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя Исполнительного комитета по инфраструктурному развитию.

Руководитель Исполнительного комитета
Аксубаевского муниципального района
Республики Татарстан



С.Ю.Зайцев

Приложение к постановлению
Исполнительного комитета
Аксубаевского муниципального района
Республики Татарстан
от « 09 » 09 2024 г. № 258

Расчет

определения максимального размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению на 2024 год

1. $CЖ = НП \times PC \times РПС$, где

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости или порог стоимости имущества;

НП - норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи;

PC - количество членов семьи;

РПС - средняя расчетная рыночная цена одного квадратного метра площади жилого помещения – 39 347 рублей. Используется средний показатель стоимости одного квадратного метра, указанный в письме НП «Союз оценщиков Республики Татарстан» от 05.08.2024 № 230 «Об определении диапазона цен».

а) для одиноко проживающего гражданина:

$CЖ = 39\,347 \times 18 \times 1 = 708\,246$ рублей

б) на семью из двух человек:

$CЖ = 39\,347 \times 18 \times 2 = 1\,416\,492$ рублей

в) на семью из трех человек:

$CЖ = 39\,347 \times 18 \times 3 = 2\,124\,738$ рублей

г) на семью из четырех человек:

$CЖ = 39\,347 \times 18 \times 4 = 2\,832\,984$ рублей

д) на семью из пяти человек:

$CЖ = 39\,347 \times 18 \times 5 = 3\,541\,230$ рублей

е) на семью из шести человек:

$CЖ = 39\,347 \times 18 \times 6 = 4\,249\,476$ рублей

ж) на семью из семи человек:

$CЖ = 39\,347 \times 18 \times 7 = 4\,957\,722$ рублей.

2. Максимальный размер стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, принимается равным расчетному показателю СЖ.

Максимальный размер среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина, определяется:

1) в городах, где имеется возможность получения ипотечного кредита на приобретение жилого помещения, - исходя из уровня среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи, необходимого для

получения ипотечного кредита в банке на текущих условиях для приобретения жилого помещения по расчетной стоимости СЖ, определяемого по формуле:

$ПД = 0,7 \times СЖ \times ПС / (1 - (1 + ПС)^{-КП}) / (0,25 \times РС)$, где:

ПД - максимальный размер среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи и необходимого для получения ипотечного кредита в банке на текущих условиях для приобретения жилого помещения по расчетной стоимости СЖ;

СЖ - расчетный показатель;

ПС - процентная ставка по кредиту за месяц (средняя ставка по ипотечному 16% годовых согласно информации Банка России» или 16/100/12 в месяц, с условием первоначального взноса 30%);

КП - общее число платежей по кредиту за весь срок кредита (количество месяцев) срок кредитования 20 лет или 240 месяцев согласно информации АО «Ипотечное агентство Республики Татарстан»;

РС - количество членов семьи;

0,7 - соотношение суммы кредита и стоимости квартиры;

0,25 - соотношение платежа по кредиту с совокупным семейным месячным доходом;

а) для одиноко проживающего гражданина:

$ПД = 0,7 \times 708246 \times (16/100/12) / (1 - (1 + (16/100/12))^{-240}) / (0,25 \times 1) = 27\,531$ рублей

б) на семью из двух человек:

$ПД = 0,7 \times 1416492 \times (16/100/12) / (1 - (1 + (16/100/12))^{-240}) / (0,25 \times 2) = 27\,531$ рублей

в) на семью из трех человек и более;

$ПД = 0,7 \times 2124738 \times (16/100/12) / (1 - (1 + (16/100/12))^{-240}) / (0,25 \times 3) = 27\,531$ рублей.