

СОВЕТ КУГЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН	ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЗЕЛЕНОДОЛЬСК МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ КУГӘЙ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ
---	--

РЕШЕНИЕ

6 сентября 2024 года

с.Кугеево

КАРАР

№ 171

О налоге на имущество физических лиц

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Кугеевское сельское поселение» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан, Совет Кугеевского сельского поселения **решил:**

1. Установить и ввести в действие налог на имущество физических лиц, обязательный к уплате на территории муниципального образования «Кугеевское сельское поселение» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан.
2. Установить налоговые ставки в размере:
 - 1) 0,1 процента в отношении:
 - гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 5 настоящего пункта;
 - хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;
 - 2) 0,2 процента в отношении квартир, частей квартир, комнат;
 - 3) 0,3 процента в отношении:
 - жилых домов, частей жилых домов;
 - объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;
 - единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;
 - 4) 1,2% в отношении административно-деловых центров и торговых центров (комплексов) общей площадью свыше 1000 квадратных метров и помещений в них, включенных в перечень, определяемый органом исполнительной власти Республики Татарстан, уполномоченным в области имущественных отношений, в соответствии со статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;
 - 5) 2 процента в отношении:
 - объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378² Налогового кодекса Российской Федерации;
 - объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378² Налогового кодекса Российской Федерации;
 - 6) 2,5 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;
 - 7) 0,5 процентов в отношении прочих объектов налогообложения.
3. Признать утратившими силу решения Совета Кугеевского сельского поселения:

- от 21 ноября 2014 года №144 «О налоге на имущество физических лиц»;
- от 15 июня 2015 года №182 «О внесении изменений в решение Совета Кугеевского сельского поселения от 21 ноября 2014 года №144 «О налоге на имущество физических лиц»»;
- от 15 ноября 2015 года №10 «О внесении изменений в решение Совета Кугеевского сельского поселения от 21 ноября 2014 года №144 «О налоге на имущество физических лиц» (с изменениями, внесенными решением Совета Кугеевского сельского поселения №182 от 15 июня 2015года)»;
- от 24 августа 2018 года № 133 «О внесении изменений в решение Совета Кугеевского сельского поселения от 21 ноября 2014 года №144 «О налоге на имущество физических лиц» (с изменениями, внесенными решением Совета Кугеевского сельского поселения №182 от 15.06. 2015г., №10 от 15.11. 2015г.)»;
- от 16 ноября 2018 года №147 «О внесении изменений в решение Совета Кугеевского поселения от 21 ноября 2014 года №144 «О налоге на имущество физических лиц» (с изменениями, внесенными решением Совета Кугеевского поселения №182 от 15.06. 2015г., №10 от 15.11. 2015г., №133 от 24.08.2018 г.)»;
- от 13 ноября 2019 года №175 «О внесении изменений в решение Совета Кугеевского поселения от 21 ноября 2014 года №144 «О налоге на имущество физических лиц» (с изменениями, внесенными решением Совета Кугеевского поселения №182 от 15.06. 2015г., №10 от 15.11. 2015г., №133 от 24.08.2018 г., №147 от 16.11.2018г.)»

4. Установить, что подпункт 4 пункта 2 настоящего решения действует по 31.12.2027 года.

5. Приостановить до 1 января 2028 года действие подпункта 5 пункта 2 настоящего решения.

6. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2025 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

7. Опубликовать настоящее решение на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>) и официальном сайте Зеленодольского муниципального района в составе портала муниципальных образований Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.zelenodolsk.tatarstan.ru), а также на информационных стендах поселения по адресам: с.Кугеево, ул.Центральная, д.29 (здание администрации поселения), с.Кугеево, ул.Мира, д.20 (здание сельского дома культуры).

Глава Кугеевского сельского поселения



Ф.Х.Хисамудинова