



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.08.2024

пгт. Рыбная Слобода

КАРАР

№242пи

О внесении изменений в постановление Исполнительного комитета Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан от 14.11.2022 №320пи «Об утверждении Краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 №1146, на территории Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан в 2023-2025 годах»

В соответствии со статьёй 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 25 июня 2013 года № 52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан», постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 08.10.2016 №729 «Об утверждении Краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан, утвержденной Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 №1146, руководствуясь Уставом Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести изменение в постановление Исполнительного комитета Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан от 14.11.2022 №320пи «Об утверждении Краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 №1146, на территории Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан в 2023-2025 годах» (в ред. от 21.12.2023 №429пи) изложив Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта

общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 №1146, на территории Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан в 2023- 2025 годах в новой прилагаемой редакции.

2. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://ribnaya-sloboda.tatarstan.ru> и на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://pravo.tatarstan.ru>.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя Исполнительного комитета Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан по инфраструктурному развитию Ризаева Д.Н.

Руководитель



Д.А. Сатдинов

Утвержден
постановлением
Исполнительного
комитета
Рыбно-Слободского
муниципального района
Республики Татарстан
от 26.08.2024 № 242пи

**Краткосрочный план
реализации Региональной программы капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории
Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета
Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 №1146, на территории
Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан
в 2023- 2025 годах**

I. Общие положения

Настоящий Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 № 1146, на территории Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан в 2023- 2025 годах (далее – Краткосрочный план, Региональная программа соответственно) разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее - Федеральный закон), Законом Республики Татарстан от 25 июня 2013 года № 52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» (далее - Закон Республики Татарстан) в целях реализации Региональной программы, конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определения видов и объема государственной поддержки, муниципальной поддержки проведения капитального ремонта.

II. Основные цели и задачи Краткосрочного плана

Основными целями Краткосрочного плана являются:
сохранение, восстановление и повышение качества жилищного фонда в Рыбно-Слободском муниципальном районе Республики Татарстан;
создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;
государственная поддержка, муниципальная поддержка проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Основными задачами Краткосрочного плана являются:
проведение активной агитационно-разъяснительной работы с населением;
разработка и соблюдение прозрачных и публичных процедур отбора исполнителей Краткосрочного плана;

использование эффективных технических решений и комплексности при проведении капитального ремонта с применением долговечных материалов и ресурсосберегающих технологий.

Срок реализации Краткосрочного плана – 2023- 2025 годы.

Реализация Краткосрочного плана должна обеспечить безопасные и благоприятные условия проживания 284 гражданам в 4 многоквартирных домах общей площадью 7,165 тыс. кв.метров.

Планируемые показатели выполнения настоящего Краткосрочного плана представлены в приложении № 1 к Краткосрочному плану.

III. Перечень городского и сельских поселений, участвующих в выполнении Краткосрочного плана

Перечень городского и сельских поселений Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, участвующих в выполнении Краткосрочного плана, сформирован с учетом того, что на территории таких поселений:

а) выполнены условия предоставления финансовой поддержки, предусмотренные статьей 14 Федерального закона;

б) утверждены муниципальные краткосрочные (ежегодные) планы реализации Региональной программы на территории поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан сроком на три года с распределением по годам в пределах указанного срока.

В реализации Краткосрочного плана участвует муниципальное образование Масловское сельское поселение и муниципальное образование «Посёлок городского типа Рыбная Слобода» Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан.

IV. Планируемые показатели выполнения Краткосрочного плана

Объемы

проведения капитального ремонта многоквартирных домов в 2023 году

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Единица измерения	Объем работ
Утепление фасада	кв.метров	2007,18

Объемы

проведения капитального ремонта многоквартирных домов в 2024 году

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Единица измерения	Объем работ
---	-------------------	-------------

Ремонт фасада	кв.метров	2111,0
---------------	-----------	--------

Объемы проведения капитального ремонта многоквартирных домов в 2025 году

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Единица измерения	Объем работ
Утепление и ремонт фасада	кв. метров	1447,0
Ремонт кровли	кв. метров	630

Реестр многоквартирных домов по видам ремонта, включенных в Краткосрочный план, приведён в приложении № 2 к нему.

V. Ресурсное обеспечение

Источниками финансирования Краткосрочного плана являются средства бюджета Республики Татарстан, местного бюджета и собственников помещений в многоквартирном доме.

Общий объем финансирования мероприятий Краткосрочного плана составит **22 947 030,90** рублей, в том числе средства:

бюджета Республики Татарстан – 3 847 375,35 рублей;

местных бюджетов – 4 212 000 рублей;

собственников помещений в многоквартирном доме -14 887 655,55 рублей.

Их них:

в 2023 году:

9 510 383,99 рублей, в том числе средства:

бюджета Республики Татарстан – 1 260 737,43 рублей;

местных бюджетов – 1 404 000,00 рублей;

собственников помещений в многоквартирном доме -6 845 646,56 рублей;

в 2024 году:

3 115 455,00 рублей, в том числе средства:

бюджета Республики Татарстан – 1 293 318,96 рублей;

местных бюджетов – 1 404 000,00 рублей;

собственников помещений в многоквартирном доме – 418 136,04 рублей;

в 2025 году:

10 321 191,91 рублей, в том числе средства:

бюджета Республики Татарстан 1 293 318,96 рублей;

местных бюджетов – 1 404 000,00 рублей;

собственников помещений в многоквартирном доме – 7 623 872,95 рублей;

Объем финансовых средств на проведение капитального ремонта многоквартирных домов в **2023** году

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Потребность в финансировании, рублей
Утепление и ремонт фасада	9 221 773,61
Разработка и проведение государственной экспертизы проектной документации	190 000,0
Осуществление строительного контроля	98 610,38
Итого:	9 510 383,99

Объем финансовых средств на проведение капитального ремонта многоквартирных домов в 2024 году

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Потребность в финансировании, рублей
Ремонт крыши	2 956 955,00
Разработка и проведение государственной экспертизы проектной документации	114 000,00
Осуществление строительного контроля	44 500,00
Итого:	3 115 455,00

Объем финансовых средств на проведение капитального ремонта многоквартирных домов в 2025 году

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Потребность в финансировании, рублей
Ремонт кровли	4 620 809,00
Утепление и ремонт фасада	5 380 382,91
Разработка и проведение государственной экспертизы проектной документации	230 000,00
Осуществление строительного контроля	90 000,00
Итого:	10 321 191,91

Перечень многоквартирных домов с указанием стоимости проведения капитального ремонта приведен в приложении № 3 к Краткосрочному плану.

VI. Механизм реализации Краткосрочного плана

Реализация настоящего Краткосрочного плана осуществляется Исполнительным комитетом Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, управляющими организациями, собственниками

помещений, подрядными организациями (далее - исполнители Краткосрочного плана).

Исполнительный комитет Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан:

формирует и направляет в Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан (далее – Министерство) муниципальные краткосрочные (ежегодные) планы реализации Региональной программы;

представляет в Министерство копии нормативных правовых актов и иные документы, подтверждающие выполнение муниципальным образованием условий предоставления финансовой поддержки;

перечисляют средства местного бюджета на софинансирование работ по капитальному ремонту в порядке, установленном Федеральным законом, и в размере, установленном настоящим Краткосрочным планом, в соответствии с жилищным законодательством;

осуществляют функции технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, на основании соглашения (договора) с Региональным оператором;

согласовывают акты выполненных работ, акты приемки работ по капитальному ремонту, за исключением случаев использования средств, не предусмотренных утвержденной сметой расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома, а также в случае ее превышения;

осуществляют контроль целевого использования средств, выделяемых на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов;

создают и поддерживают в актуальном состоянии базу данных в целях реализации Краткосрочного плана по соответствующему муниципальному образованию в порядке, устанавливаемом Министерством (в том числе данные по площадям жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах);

представляют в Министерство и иным исполнителям Краткосрочного плана документы и сведения, необходимые для формирования отчетов в государственную корпорацию – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

Управляющие организации:

согласовывают акты обследования, дефектные ведомости на объем работ по капитальному ремонту, акты выполненных работ и (или) услуг;

заключают с Региональным оператором договоры (соглашения) на формирование платежных документов и обеспечение ежемесячного начисления и поступления платежей собственников по взносам на капитальный ремонт на счет Регионального оператора;

обеспечивают подготовку проектной документации;

представляют собственникам помещений предложения о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и другие предложения, связанные с проведением

капитального ремонта, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации;

организуют собрания собственников по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирных домов, а также участвуют в приеме в эксплуатацию многоквартирных домов после капитального ремонта с правом подписи актов обследования и актов ввода в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом объектов;

хранят дефектные ведомости, проектно-сметную и исполнительную документацию по капитальному ремонту многоквартирного дома не менее установленного гарантийного срока безаварийной эксплуатации многоквартирного дома и входящих в него инженерных систем.

Собственники помещений:

согласовывают акты обследования, дефектные ведомости на объем работ по капитальному ремонту;

участвуют в осуществлении контроля своевременного и качественного выполнения капитального ремонта многоквартирных домов, а также в их приеме в эксплуатацию с правом подписи актов обследования и актов ввода в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом объектов.

Подрядные организации:

обеспечивают выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в сроки, установленные Краткосрочным планом и договором подряда;

формируют акты выполненных работ по форме КС-2, КС-3;

осуществляют строительный контроль при выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

несут ответственность за качественное и своевременное выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

обеспечивают ввод объекта в эксплуатацию;

выполняют иные работы, предусмотренные договором подряда.

Организации, осуществляющие функции технического заказчика:

осуществляют подготовку и утверждение проектной документации, в том числе сметы;

осуществляют строительный контроль при проведении капитального ремонта многоквартирных домов;

участвуют в приемке выполненных работ, согласовывают акты выполненных работ;

участвуют в приеме объекта в эксплуатацию, согласовывают акт приема объекта в эксплуатацию;

несут ответственность за качественное и своевременное выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

принимают от проектной организации проектно-сметную документацию;

в течение 10 дней с даты подписания акта приемки оказанных услуг (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме передают лицу, осуществляющему управление этим многоквартирным домом, копии документов о проведенном капитальном ремонте общего имущества в

многоквартирном доме (в том числе копии проектной, сметной документации, договоров об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту) иные документы, связанные с проведением капитального ремонта, за исключением финансовых документов;

осуществляют иные функции технического заказчика, предусмотренные законодательством.

Районные средства массовой информации – редакция районной газеты «Авыл офыклары» («Сельские горизонты») филиала АО «Татмедиа» осуществляют регулярное освещение хода реализации мероприятий Краткосрочного плана в средствах массовой информации.

Планирование, исполнение, контроль и мониторинг Краткосрочного плана осуществляются в едином информационном продукте «Мониторинг жилищного фонда».

VIII. Порядок отбора подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отбор подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме осуществляются Региональным оператором в порядке, установленном Положением, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016г. №615

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Всего по 2023-2025 гг.:		98319,9	404				5	5				22 947 030,9	22 947 030,9
Всего по 2023 году:		2666,9	120				1	1				9 510 383,99	9 510 383,99
1	Рыбно-Слободский муниципальный район	2666,9	120				1	1				9 510 383,99	9 510 383,99
Всего по 2024 году:		2666,9	120				1	1				3 115 455,00	3 115 455,00
1	Рыбно-Слободский муниципальный район	2666,9	120				1	1				3 115 455,00	3 115 455,00
Всего по 2025 году:		4498,1	164				3	3				10 321 191,91	10 321 191,91
1	Рыбно-Слободский муниципальный район	4498,1	164				3	3				10 321 191,91	10 321 191,91

Приложение № 2
к Краткосрочному плану реализации Региональной программы
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных
домах, расположенных на территории Республики Татарстан,
утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики
Татарстан от 31.12.2013 № 1146, на территории Рыбно-
Слободского муниципального района Республики Татарстан в
2022 - 2025 годах

Реестр многоквартирных домов, включенных в краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 № 1146, на территории Рыбно-Слободского муниципального района Татарстан в 2022 - 2025 годах

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Стоимость капитального ремонта - всего	Стоимость видов работ (рублей):				Разработка проектной документации и экспертизы на многоквартирные дома	Технадзор
			Утепление и ремонт фасада	Ремонт крыш	Ремонт внутренней инженерной системы электроснабжения			
1	2	3	4	5	6	7	8	
2023 год								
1	пгт. Рыбная Слобода, ул. Октябрьская, д. 37	9 510 383,99	9 221 773,61	-	-	190000,00	98 610,38	
2024 год								
1	пгт. Рыбная Слобода, ул. Октябрьская, д. 37	3 115 455,00	2 956 955,00	-	-	114 000,00	44 500,00	
2025 год								
1	с. Масловка, ул. Центральная, д. 4	2842730,91	2 752 652,0	-	-	70 000,00	20 000,00	
2	с. Масловка, ул. Центральная, д. 5	2717652	2 627 652	-	-	70 000,00	20 000,00	

3	пгт. Рыбная Слобода, ул. Октябрьская, д. 25В	4 760 809	-	4 620 809,00	-	90 000,00	50 000.00
---	--	-----------	---	--------------	---	-----------	-----------

Приложение №3

к Краткосрочному плану реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 № 1146, на территории Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан в 2020 - 2022 годах

Перечень

многоквартирных домов, включенных в Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 № 1146, на территории Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан в 2023 - 2025 годах

№ п / п	Адрес МКД*	Год		Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	Общая площадь МКД - всего, кв.мстро в	Площадь помещений МКД, кв.метров		Кол ичес тво жит елей , заре гист ри- рова нны х в МК Д на дату ржд ения прог рам мы, чело	Сло соб фор мир ова ния фон да МК Д спе ция льн ый счет /сче т рети она льн ого опе рато	Вид ремонта	Стоимость капитального ремонта, рублей				Удельная стоимость капитального ремонта кв.метра общей площади МКД	Пределы ая стоимость капитального ремонта кв.метра общей площади МКД	Плано вая дата завер шени я работ
		ввода в эксплуатацию	завершения последнего капитального ремонта					всего	в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан										
													за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	за счет средств местного бюджета	за счет средств ТСЖ**, других кооперативов либо собственников помещений в МКД				

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	

2023 год

Рыбно-Слободский муниципальный район

	пгт. Рыбная Слобода, ул. Октябрьс кая, д. 37	20 03 15	20 03 15	3	3	2666,90	2397,40	820,5	120	Счет регионального оператора	Утепление фасада, Технадзор, ПСД разработка	9 510 383,99	1260737,43	1 404 000,00	6 845 646,56	1 404 000,00	3 566,08	9 000,00	31.12. 2023
Итого по району						2666,90	2397,40	820,5	120			9 510 383,99	1260737,43	1404 000,00	6 845 646,56	1404 000,00	3 566,08	9 000,00	

2024 год

Рыбно-Слободский муниципальный район

	пгт. Рыбная Слобода, ул. Октябрьс кая, д. 37	20 03 15	20 03 15	3	3	2 666,90	2397,40	820,5	120	Счет регионального оператора	Технадзор, ПСД разработка, Ремонт крыши	3115455,00	1293318,96	1 404 000,00	418 136,04	1 404 000,00	1 168,19	9 000,00	31.12. 2024
Итого по району						2 666,90	2397,40	820,5	120			3115455,00	1293318,96	1 404 000,00	418 136,04	1 404 000,00	1 168,19	9 000,00	

2025 год

Рыбно-Слободский муниципальный район

	с. Масловка, ул. Центральная, д. 4	19 75	20 10	Стены из сборных панельных	2	2	1 167,90	664,30	450,0	52	Счет региональный операционный	Утепление фасада, Технадзор, ПСД разработка,	2842730,91	366815,60	468000,00	2007915,31	2506,83	9 000,00	31.12.2025
2	с. Масловка, ул. Центральная, д. 5	19 75	20 09	Стены кирпичные	2	3	1 176,00	862,20	502,2	55	Счет региональный операционный	Утепление фасада, Технадзор, ПСД разработка	2717652,00	332682,96	468000,00	1916969,04	2255,70	9 000,00	31.12.2025
3	пгт. Рыбная Слобода, ул. Октября, д. 25В	19 98	20 13	Стены из сборных панельных	4	3	2154,2	1722	1602	57	Счет региональный операционный	Технадзор, ПСД разработка, ремонт кровли	4760809,00	593820,40	468000,00	3698988,60	2200,73	9 000,00	31.12.2025
	Итого по району						4498,1	3248,5	1112,4	164			10321191,91	1 293 318,96	1 404 000,00	7623872,95	2294,56	9 000,00	
	Всего по 2023 - 2025гг.						9831,9	8043,3	4195,2	404			22947030,9	3 847 375,35	4 212 000,00	14 887 655,55	2 333,94	9 000,00	