СОВЕТ ВЫСОКОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Кооперативная ул., 5, пос. ж/д станции Высокая Гора, Высокогорский район, Республика Татарстан, 422700

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ БИЕКТАУ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОН СОВЕТЫ

Кооперативная ур, 5. Биектау т/ю станциясе поселогы, Биектау районы, Татарстан Республикасы, 422700

Тел.: +7 (84365) 2-30-61, e-mail: biektau@tatar.ru, www.vysokaya-gora.tatarstan.ru

РЕШЕНИЕ **КАРАР**

15 августа **2024 г.** **№** 437

О внесении изменений в решение Совета Высокогорского муниципального района Республики Татарстан 19.10.2020 № 19 «Об утверждении Генерального плана Альдермышского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан»

В соответствии частью 13 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Высокогорского муниципального района, учитывая протоколы публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план Альдермышского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан, Совет Высокогорского муниципального района Республики Татарстан

Р Е Ш И Л:

1. Утвердить прилагаемые внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Альдермышское сельское поселение Высокогорского муниципального района Республики Татарстан».

2. Исполнительному комитету Высокогорского муниципального района Республики Татарстан обеспечить размещение Генерального плана Альдермышского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан на официальном сайте Федеральной государственной информационной системы территориального планирования.

3. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение путем размещения на официальном сайте Высокогорского муниципального района Республики Татарстан http://vysokaya-gora.tatarstan.ru, и на официальном портале правовой информации Республики Татарстан http://pravo.tatarstan.ru.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Председатель Совета,
Глава муниципального района Р.Ф. Хисамутдинов

Государственное бюджетное учреждение
«Фонд пространственных данных Республики Татарстан»

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН АЛЬДЕРМЫШСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЫСОКОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

(внесение изменений)

Положение о территориальном планировании

Казань 2024

СОСТАВ ПРОЕКТА

Генерального плана Альдермышского сельского поселения
Высокогорского муниципального района Республики Татарстан
(внесение изменений)

№ п/п	Наименование	№ листа/листов
Том 1 Генеральный план		
	Текстовые материалы	
1	Положение о территориальном планировании	45
	Графические материалы	
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения М1:10000	1/1
3	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) М1:10000	2/1
4	Карта функциональных зон М1:10000	3/1
	Приложение	
5	Сведения о границах населенных пунктов	20
Том 2 Материалы по обоснованию генерального плана		
	Текстовые материалы	
1	Пояснительная записка	86
2	Охрана окружающей среды и перечень мероприятий по инженерной подготовке территории, мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Пояснительная записка	157
	Графические материалы	
3	Карта современного использования территории М1:10000	1/1
4	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне М1:10000	2/1
5	Карта инженерной инфраструктуры М1:10000	3/1
6	Карта зон с особыми условиями использования территории (существующее положение) М1:10000	4/1
7	Карта зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение) М1:10000	5/1

СОДЕРЖАНИЕ

1. ВВЕДЕНИЕ **4**
2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О АЛЬДЕРМЫШСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ ВЫСОКОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА **6**
3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ АЛЬДЕРМЫШСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЫСОКОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА **7**
3.1. Общие организационные мероприятия 7
3.2. Мероприятия по развитию промышленного производства 7
3.3. Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса 7
3.4. Мероприятия по развитию лесного комплекса 10
3.5. Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры 10
3.6. Мероприятия по развитию системы обслуживания населения 12
3.7. Мероприятия по развитию территорий кладбищ 17
3.8. Мероприятия по развитию туристско-рекреационных территорий 17
3.9. Мероприятия по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры 20
3.10. Мероприятия по установлению границ населенных пунктов 24
3.11. Мероприятия по охране окружающей среды 26
3.12. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры 38
3.13. Мероприятия по развитию инженерной подготовки территории 42
3.14. Мероприятия по гражданской обороне, предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 43
4. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН **44**

1. ВВЕДЕНИЕ

Проект внесения изменений в генеральный план (далее – генеральный план) Альдермышского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан разработан ГБУ «Фонд пространственных данных РТ» на основании Постановления исполнительного комитета Высокогорского муниципального района Республики Татарстан о разработке проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Альдермышское сельское поселение Высокогорского муниципального района Республики Татарстан» от 29.12.2023 г. №1988 и задания на проектирование.

Заказчиком на разработку генерального плана является исполнительный комитет Высокогорского муниципального района Республики Татарстан.

Изменения вносятся в генеральный план, утвержденный Решением Совета Высокогорского муниципального района Республики Татарстан от 19.10.2020 г. №19, в части перевода земельных участков с кадастровыми номерами 16:16:030406:177, 16:16:030406:607, 16:16:030406:604, 16:16:030406:173, 16:16:030406:609 из категории земель «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию земель «земли особо охраняемых территорий и объектов» для размещения объектов туризма (см. раздел 3.8 положения о территориальном планировании и раздел 4.9 пояснительной записки материалов по обоснованию проекта генерального плана).

Генеральный план Альдермышского сельского поселения Высокогорского муниципального района – документ территориального планирования, определяющий градостроительную стратегию, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральный план разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана – до 2031 года.

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана – до 2046 года.

В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (с изменениями и дополнениями) генеральный план Альдермышского сельского поселения включает в себя:

- Положение о территориальном планировании;
- Карту планируемого размещения объектов местного значения;
- Карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов);
- Карту функциональных зон.

К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (с изменениями и дополнениями), Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (с изменениями и дополнениями) утверждению подлежат мероприятия местного значения поселения.

При разработке проекта генерального плана Альдермышского сельского поселения Высокогорского муниципального района были использованы материалы:

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 г. № 384-р (с изменениями и дополнениями);
- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 г. № 816-р (с изменениями и дополнениями);
- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 года №1634-р (с изменениями и дополнениями);
- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12. 2012 г. №2607-р (с изменениями и дополнениями);
- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 г. №247-р (с изменениями и дополнениями);
- Схемы территориального планирования Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 г. №134 (с изменениями и дополнениями);
- Схемы территориального планирования Высокогорского муниципального района Республики Татарстан, утвержденной Решением Совета Высокогорского муниципального района Республики Татарстан от 31.03.2014 г. № 340 (с изменениями и дополнениями);
- Генерального плана Альдермышского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан, утвержденного Решением Совета Высокогорского муниципального района Республики Татарстан от 19.10.2020 г. №19;
- официальные данные, предоставленные исполнительным комитетом Высокогорского муниципального района и Альдермышского сельского поселения, входящего в его состав.

2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ АЛЬДЕРМЫШСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ ВЫСОКОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Граница Альдермышского сельского поселения принята в соответствии с Законом Республики Татарстан от 31 января 2005 года № 20-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Высокогорский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе».

В состав Альдермышского сельского поселения в соответствии с этим законом входят село Альдермыш (административный центр), село Сая, деревня Ибря.

Альдермышское сельское поселение расположено в северо-западной части Республики Татарстан, в центральной части Высокогорского муниципального района. Поселение граничит с Березкинским, Большековалинским, Дубъязским, Суксинским, Усадским и Чернышевским сельскими поселениями Высокогорского муниципального района Республики Татарстан.

Общая площадь Альдермышского сельского поселения составляет 5455,1458 га, в т.ч. площадь населенных пунктов 346,1654 га, из них: с.Альдермыш – 232,9132 га, с.Сая – 71,4062 га, д.Ибря – 41,8460 га (согласно картографическому материалу).

Согласно Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года, утвержденной Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015 г. №40-ЗРТ, Высокогорский муниципальный район входит в Казанскую экономическую зону. Отраслевая структура Казанской экономической зоны определяется такими отраслями, как химическая промышленность (химия и нефтехимия), электроэнергетика, машиностроение (авиастроение, судостроение, производство электрооборудования), легкая промышленность, агропромышленный комплекс, новое строительство и производство строительных материалов.

В поселении имеются детский сад, средняя и начальная общеобразовательные школы, три фельдшерско-акушерских пункта, сельский дом культуры, сельский клуб, две библиотеки, объекты торговли.

Транспортная связь Альдермышского сельского поселения с другими поселениями и районами Республики Татарстан в настоящее время осуществляется через автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения «Обход с.Альдермыш», «Каменка - Дубъязы - Большая Атня», М-7 «Волга» - Альдермыш, «Альдермыш - Чувашли – Айбаш», «Каменка - Дубъязы - Большая Атня» - Шуман – Олуяз, «Каменка - Дубъязы - Большая Атня» - Ибря, «Каменка - Дубъязы - Большая Атня» - Сая и автомобильные дороги местного значения.

3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ АЛЬДЕРМЫШСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЫСОКОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

3.1. Общие организационные мероприятия

При определении направления развития Альдермышского сельского поселения были учтены программы социально-экономического развития Республики Татарстан, Высокогорского муниципального района, региональные и федеральные отраслевые программы.

Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015г. №40-ЗРТ была утверждена «Стратегия социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года». Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 25 сентября 2015г. №707 был утвержден «План мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года».

В рамках утвержденной Стратегии Высокогорский муниципальный район, входящий в состав Казанской экономической зоны, является территорией реализации проектов «Реновация расселения», «Развитие и модернизация инженерной инфраструктуры Казанской агломерации», «Пригородная зона Казани», «Редевелопмент промышленных зон», «Развитие транспортной инфраструктуры Казанской агломерации», а также мероприятий по оздоровлению р. Волги.

3.2. Мероприятия по развитию промышленного производства

Генеральным планом на территории Альдермышского сельского поселения предусматривается размещение следующих объектов (таблица 3.2.1):

- завод по производству товарного бетона, брусчатки и строительных блоков к северо-востоку от с.Сая;
- цех по производству бытовых и технических химических продуктов на основе силикатов соединений кремния, добавок в строительные материалы к северо-востоку от с.Сая;
- склады до IV класса опасности к северо-востоку от с.Сая;
- предприятие по производству круп к северо-западу от с.Альдермыш;
- предприятие по производству муки к северо-западу от с.Альдермыш;
- хлебопекарное производство к северо-западу от с.Альдермыш.

Генеральным планом также предусматривается рекультивация территории недействующего карьера по добыче нерудных строительных материалов в восточной части поселения (7,0155 га) под зону озелененных территорий специального назначения.

3.3. Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса

С целью развития агропромышленного комплекса генеральным планом Альдермышского сельского поселения предусматриваются мероприятия, представленные в таблице 3.3.1.

Таблица 3.2.1

Перечень мероприятий по развитию промышленного производства на территории Альдермышского сельского поселения

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существу-ющая	Дополни-тельная	Первая очередь (до 2031 г.)	Расчет-ный срок (2032-2046 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
1	К северо-востоку от с.Сая	Завод по производству товарного бетона, брусчатки и строительных блоков	Новое строительство	га	-	5,3727	+	-	Генеральный план Альдермышского СП
2	К северо-востоку от с.Сая	Цех по производству бытовых и технических химических продуктов на основе силикатов соединений кремния, добавок в строительные материалы	Новое строительство	га	-	1,9270	+	-	Генеральный план Альдермышского СП
3	К северо-востоку от с.Сая	Склады до IV класса опасности	Новое строительство	га	-	5,6446	+	-	Генеральный план Альдермышского СП
4	К северо-западу от с.Альдермыш	Предприятие по производству круп	Новое строительство	га	-	0,8082	+	-	Генеральный план Альдермышского СП
5	К северо-западу от с.Альдермыш	Предприятие по производству муки	Новое строительство	га	-	0,6236	+	-	Генеральный план Альдермышского СП
6	К северо-западу от с.Альдермыш	Хлебопекарное производство	Новое строительство	га	-	0,2238	+	-	Генеральный план Альдермышского СП
7	Восточная часть поселения	Недействующий карьер по добыче нерудных строительных материалов	Рекультивация под зону озелененных территорий специального назначения	га	7,0155	-	+	-	Генеральный план Альдермышского СП

Таблица 3.3.1

Перечень мероприятий по развитию агропромышленного комплекса на территории Альдермышского сельского поселения

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существу-ющая	Дополни-тельная	Первая очередь (до 2031 г.)	Расчет-ный срок (2032-2046 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
1	Северо-западнее с.Альдермыш	Предприятие агропромышленного комплекса V класса опасности	Новое строительство	га	-	5,9141	+	-	Генеральный план Альдермышского СП
2	Северо-восточнее с.Сая	Склад хранения сельскохозяйственной продукции (недействующий)	Рекультивация части территории с последующим размещением предприятия АПК до IV класса опасности (1,8042 га) и рекультивация части территории под зону сельскохозяйственных угодий (0,0137 га)	га	1,8182	-	+	-	Генеральный план Альдермышского СП
3	с.Сая	Хозяйство с содержанием животных (недействующее)	Ликвидация (рекультивация территории под иную зону)	га	0,2410	-	+	-	Генеральный план Альдермышского СП
4	возле д.Ибря	Ферма КРС, склад хранения сельскохозяйственной продукции (недействующие)	Рекультивация части территории с последующим размещением предприятия АПК до IV класса опасности (6,0453 га) и рекультивация части территории под зону сельскохозяйственных угодий (1,0257 га)	га	7,071	-	+	-	Генеральный план Альдермышского СП

3.4. Мероприятия по развитию лесного комплекса

Мероприятий по развитию лесного и лесопромышленного комплекса генеральным планом Альдермышского сельского поселения, Схемой территориального планирования Высокогорского муниципального района и иными программами, и документами на период до расчетного срока не предусматривается.

3.5. Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры

Генеральным планом в Альдермышском сельском поселении предусмотрено 100,41 га территорий (за вычетом площадей объектов социальной инфраструктуры, улиц и проездов, озеленения общего пользования) под новое индивидуальное жилищное строительство, из них:

- в с.Альдермыш – 95,0 га (внутри современной границы населенного пункта);
- в д.Ибря – 5,41 га (внутри современной границы населенного пункта).

В связи с ограниченным количеством свободных территорий в с.Сая жилищное строительство не предусматривается.

На первую очередь реализации генерального плана (до 2031 г.) в Альдермышском сельском поселении под жилищное строительство предусмотрено 50,41 га территории, из них:

– 45,0 га – под индивидуальное жилищное строительство в с.Альдермыш, общая площадь жилищного фонда на данных территориях составит ориентировочно 54,0 тыс. кв.м (450 участков);

– 5,41 га – под индивидуальное жилищное строительство в д.Ибря, общая площадь жилищного фонда на данных территориях составит ориентировочно 6,48 тыс. кв.м (54 участка).

На расчетный срок реализации генерального плана (2032-2046 гг.) под индивидуальное жилищное строительство в Альдермышском сельском поселении предусмотрено:

– 50,0 га – под индивидуальное жилищное строительство в с.Альдермыш, общая площадь жилищного фонда на данных территориях составит ориентировочно 60,0 тыс. кв.м (500 участков).

Новое жилищное строительство и замена ветхого жилья будет осуществляться силами застройщиков, в т.ч. с использованием различных схем финансирования (средства застройщиков, ипотека, в т.ч. социальная ипотека, субсидии льготным категориям застройщиков, программы по закреплению на селе молодых специалистов и т.д.).

Таблица 3.5.1

Перечень мероприятий по развитию жилищной инфраструктуры на территории Альдермышского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Сущест-вующая	Новая (дополни-тельная)	Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032-2046 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
1	с.Альдермыш	жилищный фонд для постоянного населения в существующих границах населенного пункта	новое строительство	га	-	45,0	+	-	Генеральный план Альдермышского СП
				тыс.кв.м	-	54,0			
2	с.Альдермыш	жилищный фонд для постоянного населения в существующих границах населенного пункта	новое строительство	га	-	50,0	-	+	Генеральный план Альдермышского СП
				тыс.кв.м	-	60,0			
3	д.Ибря	жилищный фонд для постоянного населения в существующих границах населенного пункта	новое строительство	га	-	5,41	+	-	Генеральный план Альдермышского СП
				тыс.кв.м	-	6,48			

3.6. Мероприятия по развитию системы обслуживания населения

Мероприятия по размещению объектов обслуживания в Альдермышском сельском поселении определены с учетом мероприятий схемы территориального планирования Высокогорского муниципального района Республики Татарстан.

Перечень мероприятий по развитию объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения Альдермышского сельского поселения представлен в таблице 3.6.1.

Таблица 3.6.1

Перечень мероприятий по развитию объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения Альдермышского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032-2046 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
Образовательные организации									
1	с.Альдермыш	Детский сад	Капитальный ремонт	мест	60	-	+	-	Генеральный план Альдермышского СП
2	с.Альдермыш	Средняя общеобразовательная школа	Капитальный ремонт	мест	250	-	+	-	Генеральный план Альдермышского СП
3	с.Альдермыш	Детский сад	Новое строительство	мест	-	128	+	-	Генеральный план Альдермышского СП
Организации дополнительного образования детей									
1	с.Альдермыш	Кружки детского творчества при средней общеобразовательной школе	Организационное	мест	-	18	+	-	Генеральный план Альдермышского СП
					-	24	-	+	
Спортивные залы									
1	с.Альдермыш	Спортивный зал при средней общеобразовательной школе	Капитальный ремонт	кв. м пола	288	-	+	-	Генеральный план Альдермышского СП
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
Учреждения культуры и досуга									
1	с.Сая	Сельский клуб	Снос по ветхости	мест	50	-	+	-	Генеральный план Альдермышского СП
			Новое строительство	мест	-	50	+	-	
2	с.Сая	Сельская библиотека	Снос по ветхости	тыс. экз.	7,5	-	+	-	

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032-2046 гг.)	
		(в составе сельского клуба)	Новое строительство	тыс. экз.	-	7,5	+	-	Генеральный план Альдермышского СП
3	с.Альдермыш	Сельский дом культуры	Снос по ветхости	мест	100	-	+	-	Генеральный план Альдермышского СП
			Новое строительство	мест	-	501	+	-	
4	с.Альдермыш	Сельская библиотека (в здании школы)	Организационное (перенос в здание проектируемого сельского дома культуры)	тыс. экз.	15,0	-	+	-	Генеральный план Альдермышского СП
5	с.Альдермыш	Сельская библиотека в составе проектируемого сельского дома культуры	Организационное	тыс. экз.	-	16,0	+	-	Генеральный план Альдермышского СП
6	д.Ибря	Музей Салиха Сайдашева	Капитальный ремонт	-	-	-	+	-	Генеральный план Альдермышского СП
Спортивные залы									
1	с.Альдермыш	Спортивные залы в составе проектируемого спортивного комплекса	Новое строительство	кв. м	-	1359	+	-	Генеральный план Альдермышского СП
Плоскостные спортивные сооружения									
1	с.Альдермыш	Спортивные площадки, детские площадки	Новое строительство	кв. м	-	3585	+	-	Генеральный план Альдермышского СП
						3594	-	+	
2	с.Альдермыш	Спортивная площадка	Капитальный ремонт	кв. м	1200	-	+	-	Генеральный план Альдермышского СП

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032-2046 гг.)	
3	с.Сая	Спортивная площадка	Капитальный ремонт	кв. м	800	-	+	-	Генеральный план Альдермышского СП
Предприятия торговли и общественного питания									
1	с.Альдермыш	Предприятия общественного питания в составе проектируемого общественного центра	Организационное	посадочных мест	-	188	+	+	Генеральный план Альдермышского СП
2	с.Альдермыш	Магазины в составе проектируемого общественного центра	Организационное	кв. м торговой площади	-	1056	+	+	Генеральный план Альдермышского СП
Предприятия бытового обслуживания									
1	с.Альдермыш	Предприятия бытового обслуживания в составе проектируемого общественного центра	Организационное	раб. мест	-	33	+	+	Генеральный план Альдермышского СП
Отделения банков									
1	с.Альдермыш	Отделение банка в составе проектируемого общественного центра	Организационное	операционное место	-	3	+	+	Генеральный план Альдермышского СП
Общественные уборные									
1	с.Альдермыш	Общественные уборные в составе проектируемого общественного центра	Организационное	прибор	-	5	+	+	Генеральный план Альдермышского СП
Объекты общественно-делового назначения									
1	с.Альдермыш	Общественный центр	Новое строительство	объект	-	1	+	-	Генеральный план Альдермышского СП
Спортивные объекты									

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032-2046 гг.)	
1	с.Альдермыш	Спортивный комплекс	Новое строительство	объект	-	1	+	-	Генеральный план Альдермышского СП
Объекты административно-делового назначения									
1	с.Альдермыш	Совет и Исполнительный комитет Альдермышского сельского поселения	Новое строительство	объект	-	1	+	-	Генеральный план Альдермышского СП

3.7. Мероприятия по развитию территорий кладбищ

При нормативе 0,28 га на 1000 жителей необходимая потребность наличного населения сельского поселения в кладбищах традиционного захоронения к 2046 г. составит 1,32 га.

Свободные территории действующих кладбищ в полной мере обеспечивают прогнозные потребности населения в кладбищах традиционного захоронения.

Генеральным планом на первую очередь рекомендуется:

- закрытие части кладбища, расположенного к северу от с.Сая, в связи с расположением в водоохранной зоне водных объектов. Ориентировочная площадь закрываемой части кладбища – 2,37 га;

- закрытие части кладбища, расположенного восточнее д.Ибря, в связи с расположением в водоохранной зоне водных объектов. Ориентировочная площадь закрываемой части кладбища – 0,0197 га.

Генеральным планом Альдермышского сельского поселения предлагается приведение землеустроительной документации для земель под кладбищами в соответствие с функциональным использованием территории, а именно установление для земельного участка под кладбищем категории земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» с установлением вида разрешенного использования 12.1. «Ритуальная деятельность».

3.8. Мероприятия по развитию туристско-рекреационных территорий

Согласно мероприятиям Схемы территориального планирования Высокогорского муниципального района, в Альдермышском сельском поселении предлагается благоустройство татарской этнической деревни в с.Альдермыш.

Проектом внесения изменений в генеральный план Альдермышского сельского поселения предусмотрено перевод земельных участков с кадастровыми номерами 16:16:030406:177, 16:16:030406:607, 16:16:030406:604, 16:16:030406:173, 16:16:030406:609 из категории земель «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию земель «земли особо охраняемых территорий и объектов» с установлением вида разрешенного использования 5.0 «Отдых (рекреация)» для размещения объектов туризма.

Развитие рекреационных территорий в генеральном плане Альдермышского сельского поселения предусматривает мероприятия по организации системы зеленых насаждений как зон отдыха местного населения и площадок отдыха посетителей.

Комплекс мероприятий по организации системы зеленых насаждений, необходимый для создания благоприятных возможностей для отдыха людей, улучшения облика сельского населенного пункта предусматривает два основных этапа: организация озеленения общего пользования и организация озеленения ограниченного пользования.

Мероприятия по организации зеленых насаждений общего пользования – создание скверов у административных и общественных зданий, центров

повседневного обслуживания, устройство бульвара на главной улице, озеленение улиц, устройство цветников и газонов.

Мероприятия по организации зеленых насаждений ограниченного пользования – озеленение территорий объектов образования и воспитания и др. объектов социального и культурно-бытового обслуживания (устройство палисадников, посадка фруктовых и декоративных деревьев, кустарников, устройство цветников).

Таблица 3.8.1

Перечень мероприятий по развитию туристско-рекреационных территорий в Альдермышском сельском поселении

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032-2046 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
1	юго-западнее с.Альдермыш (на земельных участках с кадастровыми номерами 16:16:030406:177, 16:16:030406:607, 16:16:030406:604, 16:16:030406:173, 16:16:030406:609)	Глэмпинг «САФ»	Новое строительство	га	-	11,6106	+	-	Проект внесения изменений в генеральный план Альдермышского СП
2	с.Альдермыш	Татарская этническая деревня	Благоустройство	объект	-	1	+	-	СТП Высокогорского МР
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
1	Альдермышское сельское поселение (с.Альдермыш, с.Сая, д.Ибря)	Озеленение общего пользования	Организация системы зеленых насаждений	-	-	-	+	+	Генеральный план Альдермышского СП

3.9. Мероприятия по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры

Развитие автомобильных дорог общего пользования

Направления по развитию автомобильных дорог федерального значения определены в Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения.

Направления по развитию автомобильных дорог регионального и местного значения определены в Схеме территориального планирования Республики Татарстан и Схеме территориального планирования Высокогорского муниципального района, поэтому генеральным планом Альдермышского сельского поселения учтены все мероприятия, определенные в них.

Перечень мероприятий по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры Альдермышского сельского поселения представлен в таблице 3.9.1.

Развитие улично-дорожной сети

Генеральным планом предусмотрено строительство и капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия) улиц и дорог на территории существующей жилой застройки в каждом из населенных пунктов Альдермышского сельского поселения. Учитывая неудовлетворительное состояние покрытия проезжей части основных и второстепенных улиц населенных пунктов, предполагается реконструкция существующей улично-дорожной сети.

Таблица 3.9.1

Перечень мероприятий по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры Альдермышского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032-2046 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ									
Автомобильные дороги общего пользования									
1	Альдермышское СП	Северный участок кольцевой автомобильной дороги "Обход Казанского транспортного узла"	Новое строительство	км	-	2,12	+	-	СТП Республики Татарстан
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
Автомобильные дороги общего пользования									
1	Альдермышское СП	«Проезд к с.Сая»	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,30	-	+	-	Генеральный план Альдермышского СП
2	Альдермышское СП	«Проезд к промышленной зоне»	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,31	-	+	-	Генеральный план Альдермышского СП
3	Альдермышское СП	«Проезд к кладбищу с.Сая»	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,64	-	+	-	Генеральный план Альдермышского СП
4	Альдермышское СП	Проезд к кладбищу д.Ибря	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,03	-	+	-	Генеральный план Альдермышского СП
5	Альдермышское СП	Проезд к д. Ибря	Капитальный ремонт	км	0,73	-	+	-	Генеральный план Альдермышского СП

			(устройство асфальтобетонного покрытия)						
6	Альдермышское СП	Проезд к кладбищу с.Альдермыш	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,35	-	+	-	Генеральный план Альдермышского СП
7	Альдермышское СП	Проезд к с. Альдермыш	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,73	-	+	-	Генеральный план Альдермышского СП
8	Альдермышское СП	Проезд к складу ГСМ	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,13	-	+	-	Генеральный план Альдермышского СП
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
Улично-дорожная сеть									
1	с.Альдермыш	улично-дорожная сеть с переходным покрытием	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	4,68	-	+	-	Генеральный план Альдермышского СП
2	с.Альдермыш (северная и южная площадки планируемого ИЖС)	улично-дорожная сеть с асфальтобетонным покрытием	Новое строительство	км	-	+	+	+	Генеральный план Альдермышского СП
3	с.Сая	улично-дорожная сеть с переходным покрытием	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	5,38	-	+	-	Генеральный план Альдермышского СП
		улично-дорожная сеть с грунтовым покрытием	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,59	-	+	-	
4	д.Ибря	улично-дорожная сеть с переходным покрытием	Капитальный ремонт (устройство	км	2,27	-	+	-	Генеральный план Альдермышского СП

			асфальтобетонного покрытия)						
		улично-дорожная сеть с грунтовым покрытием	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,31	-	+	-	
5	д.Ибря (площадка планируемого ИЖС)	улично-дорожная сеть с асфальтобетонным покрытием	Новое строительство	км	-	+	+	+	Генеральный план Альдермышского СП

3.10. Мероприятия по установлению границ населенных пунктов

Границы населенных пунктов с.Альдермыш, с.Сая, д.Ибря были установлены генеральным планом Альдермышского сельского поселения, утвержденным Решением Совета Высокогорского муниципального района Республики Татарстан от 19.10.2020 г. №19, и содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

Проектом внесения изменений в генеральный план Альдермышского сельского поселения предусмотрено изменение границы с.Альдермыш. Изменение границ с.Сая, д.Ибря не предусмотрено.

Перечень мероприятий по изменению границ населенных пунктов, входящих в состав Альдермышского сельского поселения, предусмотренных генеральным планом, представлены в таблице 3.10.2.

Таблица 3.10.1

Перечень земельных участков, исключаемых из границ населенных пунктов, входящих в состав Альдермышского сельского поселения

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь исключаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения/ исключения земельных участков
с.Альдермыш							
Исключаемые земельные участки							
1. Корректировка границы населенного пункта							
часть ЗУ 16:16:030406:136	Земли населенных пунктов	для ведения сельскохозяйственного производства	-	3,3526	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Попадает в зону минимальных расстояний магистрального газопровода
Итого к исключению				3,3526			

*в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями и дополнениями).

Таблица 3.10.2

Перечень мероприятий по установлению границ населенных пунктов Альдермышского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032 - 2046 гг.)	
1	с.Альдермыш	территория населенного пункта	исключение из границы населенного пункта части земельного участка с категорией земель «земли населенных пунктов» и перевод данного земельного участка в категорию земель «земли сельскохозяйственного назначения»	га	3,3526	-	+	-	Проект внесения изменений в генеральный план Альдермышского СП

3.11. Мероприятия по охране окружающей среды

Таблица 3.11.1

Перечень мероприятий по охране атмосферного воздуха

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по охране атмосферного воздуха	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	ООО Базис-Терра (16:16:030402:168;16:16:030402:175), предприятие по производству бетонных блоков (16:16:030402:189;16:16:030402:205;16:16:030402:207), Производственная база (16:16:030402:193;16:16:030402:195;16:16:030402:309), Производственная база (16:16:030402:173;16:16:030402:177), утиная ферма (16:16:030403:30), ток (16:16:030402), Склад горюче-смазочных материалов (16:16:030406:121), Ферма крупного рогатого скота (16:16:000000:166;16:16:030402:574), Овцеферма (16:16:000000:166;16:16:030402:574), Здание для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции (16:16:030403:592), Склад хранения сельскохозяйственной продукции (16:16:030406:121), Производственная база V класса опасности (16:16:030403:2, 16:16:030403:1)	Установление СЗЗ, обеспечение инженерными сетями с внедрением наилучших доступных технологий в вопросах организации очистки выбросов загрязняющих веществ, озеленение специального назначения по периметру объекта. Производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ.	+	-	Генеральный план Альдермышского сельского поселения Правила установления санитарно-защитных зон, утв. Постановлением РФ от 03.03.2018 №222
2	Планируемые объекты производства и агропромышленного комплекса	Установление СЗЗ, производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ	+		
3	Региональные дороги	Устройство озеленения специального назначения вдоль дорог или специальных конструкций земляного полотна, обеспечивающих уменьшение распространения загрязнений		+	Генеральный план Альдермышского сельского поселения

Таблица 3.11.2

Перечень мероприятий по охране поверхностных и подземных вод

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по охране поверхностных водных объектов	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Территории в границах водоохранных зон (в т.ч. жилая застройка)	Обеспечить объекты сооружениями, предотвращающими загрязнение поверхностных вод Не допускать сброс сточных вод на рельеф, неочищенных сточных вод в водные объекты. Проверять герметичность выгребных ям в жилой застройке в границах ВОЗ, ПЗП. Запретить мойку транспортных средств в границах ВОЗ. Не допускать размещения отходов производства и потребления в границах водоохранных зон. Проводить регулярную очистку водоохранных зон рек силами органов местного самоуправления, местных жителей и хозяйствующих субъектов от отходов потребления. Установить информационные таблички по границам водоохранных зон с указанием режима зон.	+		Водный кодекс РФ, СанПиН 2.1.3684-21
2	Объекты с/х производства, производственные объекты, сети водоотведения	Установить очистные сооружения. В случае сброса сточных вод в водоем согласовать нормативы допустимых сбросов с Управлением Роспотребнадзора по РТ. Производственный контроль на расстоянии не далее 500 м от места сброса сточных вод в водный объект.	+		Водный кодекс РФ
3	Дороги и стоянки в границах ВОЗ	Организовать твердое покрытие дорог Развитие транспортной инфраструктуры осуществлять с применением инновационных подходов, в том числе в вопросах организации поверхностного стока и очистки сточных вод		+	
4	Полосы сельскохозяйственных угодий, попадающие в границы прибрежной защитной полосы	Не допускать распашку с/х угодий в границах прибрежной защитной полосы	+		

5	Территории существующих и планируемых для развития жилищного строительства и инфраструктуры	До начала строительства необходимо обеспечить подготовку проектов планировки и проектов межевания территорий с проработкой вопросов, обеспечивающих выполнение требований ст. 67.1. Водного кодекса РФ, а также комплексного обеспечения данных участков сетями инженерной инфраструктуры, в том числе водоснабжения и водоотведения с определением: источников водоснабжения населения, обеспечивающих полную потребность, организацией зон их санитарной охраны, мест размещения и мощности очистных сооружений (с обеспечением очистки стоков до установленных нормативов), мест сброса очищенных стоков).	+		Генеральный план Альдермышского сельского поселения
6		Органам местного самоуправления разработать программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения до начала освоения участков нового жилищного строительства			раздел 4 глава I Республиканских нормативов градостроительного проектирования, утвержденных постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 № 1071; Постановление Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»
7	Планируемые: Глэмпинг «Саф»	Необходимо соблюдать требования: **- Водного кодекса РФ**: – в части соблюдения береговой полосы водного объекта, предназначенной для общего пользования и не подлежащей какой-либо застройке (ст. 6); – в части оборудования объектов, расположенных (либо проектируемых) в водоохранных зонах поверхностных водных объектов, сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод (ст. 65);			

		– в части запрета на строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления; - требований **Земельного кодекса Российской Федерации** от 25.10.2001 № 136-ФЗ(с изменениями и дополнениями): – в части ограничения в обороте находящихся в государственной или муниципальной собственности ЗУ, в пределах которых расположены водные объекты, находящиеся в государственной или муниципальной собственности (ч.5 ст. 27); – в части запрета приватизации ЗУ в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом РФ (ч. 8 ст. 27); – в части возможности заключения договора аренды ЗУ, находящегося в государственной или муниципальной собственности и расположенного в границах береговой полосы водного объекта общего пользования, только при условии обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе (ч. 4 ст. 39.8) До начала строительства необходимо обеспечить подготовку проектов планировки и проектов межевания территорий с проработкой вопросов, обеспечивающих выполнение требований ст. 67.1. Водного кодекса РФ, а также комплексного обеспечения данных участков сетями инженерной инфраструктуры, в том числе водоснабжения и водоотведения с определением: источников водоснабжения населения, обеспечивающих полную потребность, организацией зон их санитарной охраны, мест размещения и мощности очистных сооружений (с обеспечением очистки стоков до установленных нормативов), мест сброса очищенных стоков)			
8	Кладбища, расположенные в водоохранной зоне	Организовать частичное закрытие кладбищ	+		Генеральный план Альдермышского сельского поселения

Таблица 3.11.3

Перечень мероприятий по охране источников питьевого водоснабжения

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Водозаборные скважины и родники Альдермышского сельского поселения	Разработать проекты зон санитарной охраны источников водоснабжения. Согласовать проекты зон санитарной охраны скважины с Управлением Роспотребнадзора по РТ. Установить зоны санитарной охраны в составе 3х поясов. Внести в ЕГРН границы зон санитарной охраны в составе 3х поясов. Проверить герметичность выгребных ям в жилой застройке, попадающей в границы II, III поясов ЗСО. Не допускать сброс на рельеф сточных вод Построить сплошное ограждение первого пояса, обеспечить сторожевой сигнализацией и охранным освещением, спланировать территорию для отвода поверхностных вод от устья скважины. Обеспечить производственный контроль качества питьевой воды. На участки недр, эксплуатируемые водозаборами, оформить лицензии на право пользования недрами для добычи подземных вод	+		Генеральный план Альдермышского сельского поселения СанПиН 2.1.4.1110-02 проекты зон санитарной охраны источников водоснабжения

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
2	Планируемая жилая застройка	Оформить лицензию. На право пользования недрами с целью добычи подземных вод. Разработать проекты зон санитарной охраны источников водоснабжения. Согласовать проекты зон санитарной охраны скважины с Управлением Роспотребнадзора по РТ. Установить зоны санитарной охраны в составе 3х поясов. Построить сплошное ограждение первого пояса. Соблюдать режим ЗСО. Спланировать территорию для отвода поверхностных вод от устья скважины. При планировании в границах II, III поясов строительства, связанного с нарушением почвенного покрова, получить обязательное согласование с Управлением Роспотребнадзора по РТ Обеспечить производственный контроль качества питьевой воды.	+		Генеральный план Альдермышского сельского поселения

Таблица 3.11.4

Перечень мероприятий по охране земельных ресурсов

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Биотермические ямы	Микробиологический мониторинг территории скотомогильника и его СЗЗ. Установление СЗЗ. Не допускать использования территорий, находящихся в санитарно-защитной зоне сибиреязвенного захоронения, для проведения какой-либо хозяйственной деятельности (в том числе организации пастбищ, пашни, огородов, водопоев, работ, связанных с выемкой и перемещением грунта, строительства жилых, общественных, промышленных или сельскохозяйственных зданий и сооружений)	+		Правила установления санитарно-защитных зон, утв. Постановлением РФ от 03.03.2018 №222 СанПиН 3.3686-21 "Санитарно-эпидемиологические требования по профилактике инфекционных болезней"
2	Сибиреязвенный скотомогильник		+		

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
		Включить сибиреязвенные скотомогильники в республиканскую программу по сокращению санитарно-защитных зон посредством обращения в Главное управление ветеринарии КМ РТ			Генеральный план Альдермышского сельского поселения
3	Иные зоны населенных пунктов в границах санитарно-защитных зон скотомогильников и кладбищ	Озеленение специального назначения (естественная растительность)		+	Генеральный план Альдермышского сельского поселения
4	Кладбища, в санитарно-защитных зонах которых, расположены жилые застройки	Установить СЗЗ	+		Генеральный план Альдермышского сельского поселения
5	Недействующий карьер по добыче нерудных строительных материалов	Провести рекультивацию на территории недействующего карьера	+		Постановления Правительства РФ от 10.07.2018 № 800 «О проведении рекультивации и консервации земель»

Таблица 3.11.5

Перечень мероприятий по оптимизации системы обращения с отходами производства и потребления

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Территория поселения	Проведение регулярной очистки от отходов в соответствии с экологическими, санитарными и иными требованиями Установить контейнерные площадки для сбора ТКО, в т.ч. раздельного сбора ТКО Организовать пункт приёма утильсырья (вторичных материальных ресурсов)	+		Ст. 13 ФЗ от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
2	Объекты с/х производства	Обустройство на расстоянии, наиболее удаленном от объектов жилой застройки (300 – 500 м), водонепроницаемых площадок с твердым покрытием для накопления твердой фракции навоза (помета).	+		СанПиН 2.1.3684-21
3	Биотермические ямы	Микробиологический мониторинг территории скотомогильника и его СЗЗ. Установление СЗЗ.		+	Правила установления санитарно-защитных зон, утв. Постановлением РФ от 03.03.2018 №222 Генеральный план
4	Планируемое строительство и реконструкция автомобильной	Организовать специально оборудованные в границах полосы отвода места временного хранения отходов строительства, обеспечить уборку бытового мусора.		+	ОДМ 218.3.031-2013 «Отраслевой дорожный методический документ. Методические рекомендации по охране окружающей среды при строительстве, ремонте и содержании автомобильных дорог» Генеральный план
5	Жилые застройки, расположенные в санитарно-защитных зонах кладбищ	Перефункционирование жилой застройки, расположенной в санитарно-защитной зоне кладбища		+	

Таблица 3.11.6

Перечень мероприятий по организации зон с особыми условиями использования территории

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по организации ЗОУИТ	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	ООО Базис-Терра (16:16:030402:168;16:16:030402:175), предприятие по производству бетонных блоков (16:16:030402:189;16:16:030402:205;16:16:030402:207), Производственная база (16:16:030402:193;16:16:030402:195;16:16:030402:309), Производственная база (16:16:030402:173;16:16:030402:177), утиная ферма (16:16:030403:30), ток (16:16:030402), Склад горюче-смазочных материалов (16:16:030406:121), Ферма крупного рогатого скота (16:16:000000:166;16:16:030402:574), Овцеферма (16:16:000000:166;16:16:030402:574), Здание для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции (16:16:030403:592), Склад хранения сельскохозяйственной продукции (16:16:030406:121), Производственная база V класса опасности (16:16:030403:2, 16:16:030403:1)	Установление СЗЗ, обеспечение инженерными сетями с внедрением наилучших доступных технологий в вопросах организации очистки выбросов загрязняющих веществ, озеленение специального назначения по периметру объекта. Производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ.	+		Генеральный план Альдермышского сельского поселения Правила установления санитарно-защитных зон, утв. Постановлением РФ от 03.03.2018 №222
2	Кладбища, в СЗЗ которых расположены жилые застройки	Установить СЗЗ	+		Правила установления санитарно-защитных зон, утв. Постановлением РФ от 03.03.2018 №222

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по организации ЗОУИТ	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
3	Планируемые к размещению промышленные, складские и сельскохозяйственные объекты (Площадки перспективного развития производства и агропромышленного комплекса)	Установление СЗЗ, внедрение НДТ, озеленение специального назначения по периметру объекта. Производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ. Обеспечение инженерными сетями с внедрением наилучших доступных технологий в вопросах организации водоснабжения, водоотведения с очисткой производственных, хозяйственно-бытовых и ливневых стоков, повторного использования очищенных стоков, очистки выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, а также в вопросах обращения с отходами производства и потребления.	+		Генеральный план Альдермышского сельского поселения
4	Водозаборные скважины и родники Альдермышского сельского поселения	Разработать проекты зон санитарной охраны источников водоснабжения. Установить и внести в ЕГРН границы зоны санитарной охраны	+		СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по организации ЗОУИТ	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
5	Территории, планируемые для развития жилищного строительства	До начала их освоения необходимо обеспечить подготовку проектов планировки и проектов межевания территорий с проработкой вопросов, обеспечивающих выполнение требований ст. 67.1. Водного кодекса РФ, а также комплексного обеспечения данных участков сетями инженерной инфраструктуры.	+		Генеральный план Альдермышского сельского поселения
6	Река Саинка	Обозначить на местности информационными знаками границы прибрежных защитных полос и водоохранных зон	+		Водный кодекс РФ
7	Биотермические ямы	Установить санитарно-защитную зону	+		Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222)
8	Сибиреязвенный скотомогильник		+		

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по организации ЗОУИТ	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
9	Планируемая автомобильная дорога	Установить полосу отвода и придорожную полосу		+	№257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
10	Планируемые: Глэмпинг «Саф», предприятие агропромышленного комплекса до IV класса опасности, завод по производству товарного бетона, брусчатки и строительных блоков	На последующих стадиях разработки документов территориального планирования, размещение объектов в границах придорожных полос автодорог общего пользования регионального значения Республики Татарстан необходимо согласовать с ГБУ «Безопасность дорожного движения»	+		Генеральный план Альдермышского сельского поселения

3.12. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

Таблица 3.12.1

Перечень мероприятий по развитию системы водоснабжения населенных пунктов, входящих в состав Альдермышского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032-2046 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	с.Альдермыш	Источник водоснабжения	Организационное		ПИР	+	-	Генеральный план Альдермышского СП
2	с.Альдермыш (северная и южная площадки планируемого ИЖС)	Водозабор	Новое строительство (бурение скважин в соответствии с потребностями населения)	шт.	-	+	-	Генеральный план Альдермышского СП
3	с.Альдермыш (северная и южная площадки планируемого ИЖС)	Сети водоснабжения	Новое строительство	км	-	+	+	Генеральный план Альдермышского СП
4	д.Ибря (площадка планируемого ИЖС)	Сети водоснабжения	Новое строительство	км	-	+	-	Генеральный план Альдермышского СП
5	Территория сельского поселения	Узлы учета водопотребления	Организационное	шт.	-	+	+	Генеральный план Альдермышского СП

Таблица 3.12.2

Перечень мероприятий по развитию системы водоотведения населенных пунктов, входящих в состав Альдермышского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032-2046 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ)								
1	с.Альдермыш	Биологические очистные сооружения	Новое строительство	м.куб./сут	-	+	-	СТП Высокогорского МР, Генеральный план Альдермышского СП

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032-2046 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ)								
2	с.Альдермыш, д.Ибря, с.Сая	Канализационная насосная станция (КНС)	Новое строительство	шт.	-	+	-	СТП Высокогорского МР, Генеральный план Альдермышского СП
3	с.Альдермыш, д.Ибря, с.Сая	Сети водоотведения	Новое строительство	км	-	+	+	СТП Высокогорского МР, Генеральный план Альдермышского СП

Таблица 3.12.3

Перечень мероприятий по санитарной очистке территорий населенных пунктов, входящих в состав Альдермышского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032-2046 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	с.Альдермыш	Контейнеры	Организационное	шт.	62	+	+	Генеральный план Альдермышского СП
2	с.Сая	Контейнеры	Организационное	шт.	7	+	+	Генеральный план Альдермышского СП
3	д.Ибря	Контейнеры	Организационное	шт.	6	+	+	Генеральный план Альдермышского СП

Таблица 3.12.4

Перечень мероприятий по теплоснабжению населенных пунктов, входящих в состав Альдермышского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032-2046 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	с.Альдермыш	БМК для детского сада	Новое строительство	шт.	1	+	-	Генеральный план Альдермышского СП
2	с.Сая	БМК для сельского клуба	Новое строительство	шт.	1	+	-	Генеральный план Альдермышского СП
3	с.Альдермыш	БМК для сельского дома культуры	Новое строительство	шт.	1	+	-	Генеральный план Альдермышского СП
4	с.Альдермыш	БМК для общественного центра	Новое строительство	шт.	1	+	-	Генеральный план Альдермышского СП
5	с.Альдермыш	БМК для спортивного комплекса	Новое строительство	шт.	1	+	-	Генеральный план Альдермышского СП

Таблица 3.12.5

Перечень мероприятий по газоснабжению населенных пунктов, входящих в состав Альдермышского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032-2046 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	с.Альдермыш, д.Ибря	Сети газоснабжения низкого давления	Новое строительство	км	-	+	+	СТП Высокогорского МР, Генеральный план Альдермышского СП
2	с.Альдермыш, д.Ибря	Пункт редуцирования газа (ГРП, ШРП)	Новое строительство	шт.	-	+	-	СТП Высокогорского МР, Генеральный план Альдермышского СП

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032-2046 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
5	с.Альдермыш, д.Ибря	Сети газоснабжения высокого давления до проектируемых ГРП, ШРП	Новое строительство	км	-	+	-	Генеральный план Альдермышского СП

Таблица 3.12.6

Перечень мероприятий по электроснабжению населенных пунктов, входящих в состав Альдермышского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032-2046 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	Альдермышское СП	ТП 10/0,4 кВ	Реконструкция	-	-	+	+	Генеральный план Альдермышского СП
2	Альдермышское СП	ВЛ 10, 0,4 кВ	Реконструкция	км	-	+	+	Генеральный план Альдермышского СП
3	Альдермышское СП	Линии уличного освещения	Реконструкция	км	-	+	+	Генеральный план Альдермышского СП
4	с.Альдермыш (северная и южная площадки планируемого ИЖС)	ТП 10/0,4 кВ	Новое строительство	кВА	-	+	-	Генеральный план Альдермышского СП
5	с.Альдермыш (северная и южная площадки планируемого ИЖС)	ВЛ 10, 0,4 кВ	Новое строительство	км	-	+	+	Генеральный план Альдермышского СП
6	д.Ибря (площадка планируемого ИЖС)	ТП 10/0,4 кВ	Новое строительство	кВА	-	+	-	Генеральный план Альдермышского СП
7	д.Ибря (площадка планируемого ИЖС)	ВЛ 10, 0,4 кВ	Новое строительство	км	-	+	+	Генеральный план Альдермышского СП
8	с.Альдермыш (северная и южная площадки планируемого ИЖС)	Линии уличного освещения	Новое строительство	км	-	+	+	Генеральный план Альдермышского СП

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032-2046 гг.)	
9	д.Ибря (площадка планируемого ИЖС)	Линии уличного освещения	Новое строительство	км	-	+	+	Генеральный план Альдермышского СП

Таблица 3.12.7

Перечень мероприятий по слаботочным сетям населенных пунктов, входящих в состав Альдермышского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032-2046 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	с.Альдермыш	АТС	Реконструкция с увеличением мощности	кол-во тел. номеров	1004	+	+	Генеральный план Альдермышского СП

3.13. Мероприятия по развитию инженерной подготовки территории

Таблица 3.13.1

Перечень мероприятий инженерной защиты территории Альдермышского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Срок реализации		Источник мероприятия
				1 очередь	Расчетный срок	
1	Территория Альдермышского сельского поселения	Мониторинг за проявлениями опасных природных процессов, разработка комплекса мероприятий по борьбе с опасными процессами	Организационное	+		Генеральный план Альдермышского сельского поселения
2	Территория Альдермышского сельского поселения	Установка инженерных сооружений по защите территории района от опасных природных процессов	Новое строительство		+	Генеральный план Альдермышского сельского поселения

3.14. Мероприятия по гражданской обороне, предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Таблица 3.14.1

Перечень мероприятий по гражданской обороне, предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Альдермышского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан

№п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							1 очередь	Расчетный срок	
1	Территория Альдермышского сельского поселения	Речевая сиренная установка (РСУ)	Создание системы оповещения	Организационное, новое строительство	шт.	10	+	+	Генеральный план Альдермышского сельского поселения

4. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

Таблица 4.1

Параметры функциональных зон, используемых в проекте генерального плана Альдермышского сельского поселения

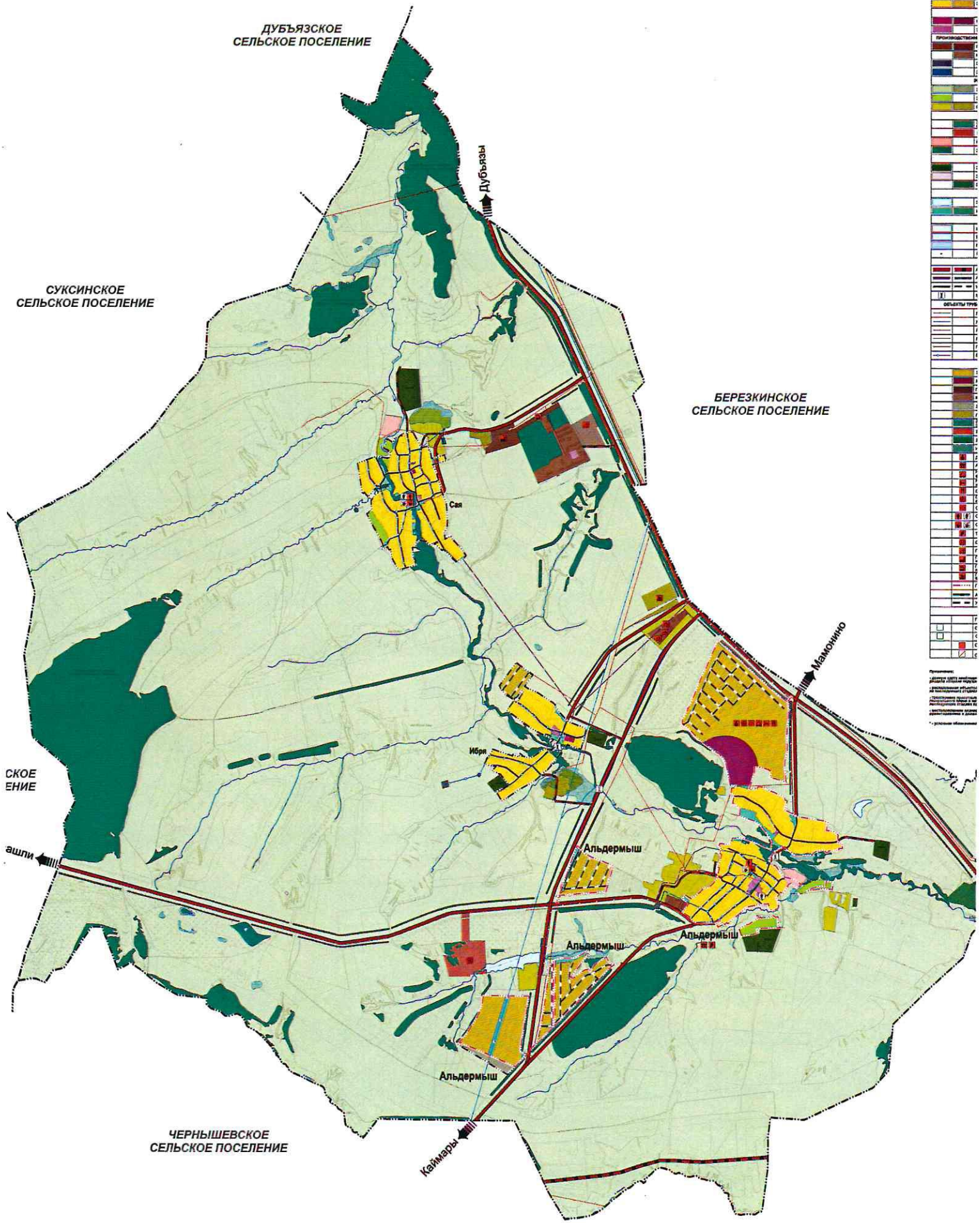
№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	-индивидуальные отдельно стоящие жилые дома с приусадебными земельными участками; -объекты капитального строительства, необходимые для обслуживания жилой застройки, а также связанные с проживанием граждан	Предельное количество этажей основного строения:3 (включая мансардный); Коэффициент застройки: 0,2-0,3	2.1; 2.2; 2.3; 3.4.1; 3.5.1; 3.8.1; 3.10.1; 4.4; 5.1.3; 9.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	Застройка индивидуальными жилыми домами
2	Многофункциональная общественно-деловая зона	-административные учреждения; -объекты, обеспечивающие предоставление бытовых услуг; -объекты гостиничного обслуживания; - объекты, обеспечивающие предоставление ветеринарных услуг; -объекты социального обслуживания; -объекты торговли, рынки – объекты общественного питания; -объекты предпринимательства и делового управления; -учреждения, оказывающие банковские и страховые услуги; -объекты, необходимые для обеспечения внутреннего правопорядка;	Предельное количество этажей основного строения: 5 (включая мансардный); Предельная высота основного строения: 20 м; Коэффициент застройки: 1	2.7; 3.1.2; 3.2.2; 3.2.3; 3.2.4; 3.3; 3.4.1; 3.4.2; 3.5.1; 3.5.2; 3.6.1; 3.7.1; 3.7.2; 3.8.1; 3.8.2; 3.9.2; 3.10.1; 4.1; 4.4; 4.5; 4.6; 4.7; 4.8.1; 5.1.1; 5.1.2; 5.1.3; 9.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	- Общественный центр; - здание Совета и Исполнительного комитета Альдермышского сельского поселения
3	Зона специализированной общественной застройки	-объекты медицинского обслуживания; -здания и сооружения религиозного использования; - объекты образования и просвещения; -объекты дошкольного, начального и среднего общего образования, образовательные кружки; - объекты культуры, культурно-досуговой деятельности; -объекты, предназначенные для организации развлекательных мероприятий;	Предельное количество этажей основного строения: 5 (включая мансардный); Предельная высота основного строения: 20 м; Коэффициент застройки: 0,8	3.2.1; 3.2.2; 3.2.3; 3.2.4; 3.3; 3.4.1; 3.4.2; 3.4.3; 3.5.1; 3.5.2; 3.6.1; 3.7.1; 3.7.2; 3.8.1; 3.8.2; 3.9.2; 3.10.1; 4.1; 4.5; 4.6; 4.7; 5.1.2; 5.1.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	- Детский сад; - сельский клуб; - Спортивные площадки, детские площадки; - Сельский дом культуры; -Спортивный комплекс.

		-объекты спорта; -объекты, предназначенные для осуществления выставочно-ярмарочной деятельности;			
4	Производственная зона	- объекты промышленного производства IV и V классов опасности; - объекты промышленного производства иных классов опасности при условии использования передовых технологических решений при производстве и разработки проекта санитарно-защитной зоны; - объекты добычи полезных ископаемых	коэффициент застройки: до 0,8	1.15; 2.7.1; 3.1.1; 3.3; 3.9.1; 3.9.2; 3.9.3; 4.1; 4.4; 4.5; 4.6; 4.9; 4.9.1.1; 4.9.1.3; 4.9.1.4; 6.0; 6.2.1; 6.3; 6.3.1; 6.4; 6.5; 6.6; 6.7; 6.8; 6.9; 6.9.1; 6.11; 6.12; 7.3; 7.6; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	- Завод по производству товарного бетона; - Цех по производству бытовых и технических химических продуктов; - предприятие по производству круп; - предприятие по производству муки; - хлебопекарное производство.
5	Коммунально-складская зона	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады	Не устанавливаются	2.7;6.9	Склады
6	Зона инженерной инфраструктуры	- объекты электро-, газо-, тепло-, водоснабжения, водоотведения населенных пунктов; - антенно-мачтовые сооружения, объекты связи; -гидротехнические сооружения;	Не устанавливаются	2.7.1; 3.1.2; 3.9.1; 6.7; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	- объекты электро-, газо-, тепло-, водоснабжения, водоотведения населенных пунктов.
7	Зона транспортной инфраструктуры	-размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта; -объекты дорожного сервиса; -размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов;	Не устанавливаются	2.4; 2.7.1; 3.1.1; 3.9.1; 4.9.1.1; 4.9.1.2; 4.9.1.3; 4.9.1.4; 7.1.1; 7.1.2; 7.2.2; 7.2.3; 7.3; 7.4; 7.6; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-
8	Зона сельскохозяйственны	-осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной	Не устанавливаются	Не устанавливаются	-

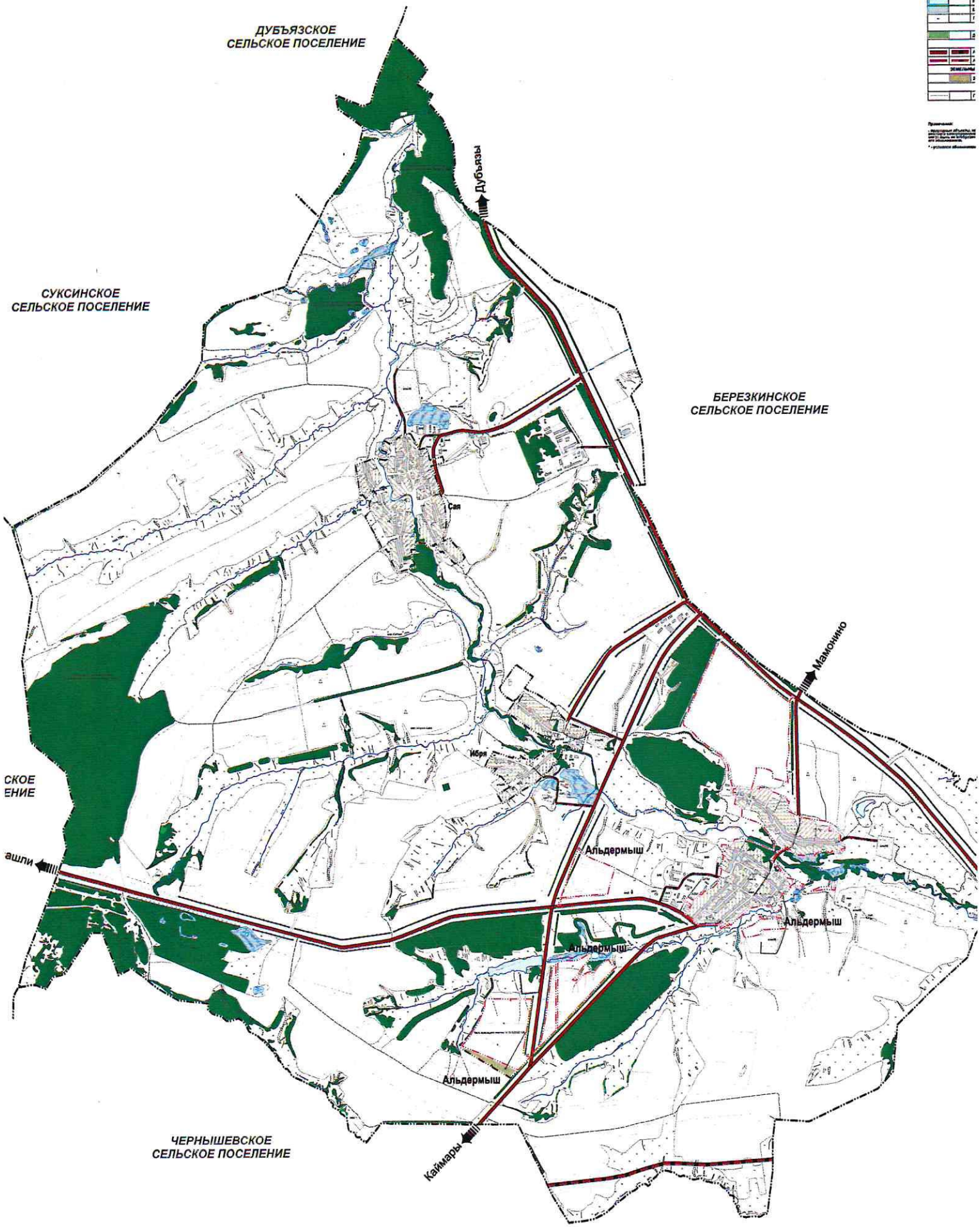
	х угодий	с производством сельскохозяйственных культур; -выпас сельскохозяйственных животных; -полевые дороги;			
9	Иная рекреационная зона			3.6.2; 3.9.1; 4.6; 4.7; 4.8.1; 5.1.3; 5.1.7; 5.2; 5.2.1; 5.3; 5.5; 9.1; 9.2; 9.2.1; 11.1; 11.2; 11.3; 12.0; 12.0.1; 12.0.2	-
10	Зона садоводства, огородничества	-Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур -Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей;	Не устанавливаются	13,0, 13,1, 13,2, 12,0	-
11	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	-объекты сельскохозяйственного производства IV и V классов опасности; - объекты сельскохозяйственного производства иных классов опасности при условии использования передовых технологических решений при производстве и разработки проекта санитарно-защитной зоны; -размещение зданий, сооружений, используемых для производства и хранения первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции; -размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского	Коэффициент застройки: 0,8	1.3; 1.5; 1.8; 1.9; 1.10; 1.11; 1.12; 1.13; 1.14; 1.15; 1.17; 1.18; 2.7.1; 3.9.1; 3.10.1; 4.4; 4.6; 4.9.1.1; 4.9.1.3; 6.9; 6.9.1; 6.12; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	- Предприятие агропромышленного комплекса V класса опасности; - предприятия АПК до IV класса опасности.

		хозяйства;			
12	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	-озелененные территории общего пользования; - лесопарки; - парки; - сады; - скверы; -бульвары.	минимальный уровень озелененности: 65 %	3.6.2; 3.9.1; 12.0.1; 12.0.2	-
13	Зона лесов	- уход за защитными лесами; -иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными; -деятельность по заготовке, первичной обработке и вывозу древесины и недревесных лесных ресурсов; -охрана и восстановление лесов;	Не устанавливаются	Не устанавливаются	-
14	Зона кладбищ	-размещение мест захоронения	Не устанавливаются	3.1.1; 3.9.1; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2; 12.1	-
15	Зона складирования и захоронения отходов	-размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, биологических отходов	Не устанавливаются	3.9.1; 4.9.1.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2; 12.2	-
16	Зона акваторий	-поверхностные водные объекты;	Не устанавливаются	Не устанавливаются	-
17	Иные зоны	-земельные участки общего пользования; -улично-дорожная сеть	Не устанавливаются	12.0.1; 12.0.2; 12.3	-
18	Зона озелененных территорий специального назначения	- самосевные зеленые насаждения в населенных пунктах; - озелененные территории общего пользования; -улично-дорожная сеть;	Не устанавливаются	12.0.1; 12.0.2; 12.3	
19	Зона отдыха	-территории используемые и предназначенные для отдыха и туризма, занятий физкультурой и спортом; - территория детских оздоровительных учреждений; -.территория оздоровительно-спортивных лагерей; -пляжи.	-	3.6.2; 3.9.1; 5.1.3; 5.2; 9.1; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	Глэмпинг «САФ»

ЬДЕРМЫШСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН (ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ)
РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ



ЬДЕРМЫШСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН (ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ)
ЧНЫХ ПУНКТОВ
ОБРАЗУЕМЫХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ)



ЬДЕРМЫШСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Н (ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ)
ЫХ ЗОН

Экспликация		
Номер	Наименование	Статус
	Альдермыш	
1.1	Альдермышская средняя общеобразовательная школа, спортивный зал	действ
1.2	Альдермышский фельдшерско акушерский пункт	действ
1.3	Мечеть	действ
1.4	Детский сад	действ
1.5	Спортивная площадка	действ
1.6	Магазин	действ
1.7	Территория кладбища массовых захоронений	действ
1.8	Совет с Исполнительным комитет Альдермышского сельского поселения	проект
1.9	Альдермышский сельский дом культуры, Библиотека	проект
1.10	Детский сад	проект
1.11	Спортивная коллекция, спортивная зона	проект
1.12	Спортивная площадка, детская площадка	проект
1.13	Общественный центр, многофункциональное здание, включающее бытовое обслуживание, отделение Сбера	проект
	Ибря	
2.1	Ибрясский фельдшерско акушерский пункт	действ
2.2	Церковь Казанской Богородицы	действ
2.3	Мечеть	действ
2.4	Территория кладбища массовых захоронений	действ
2.5	Скотомогильник	действ
	Сая	
3.1	Саяевская начальная общеобразовательная школа	действ
3.2	Саяевский фельдшерско акушерский пункт	действ
3.3	Магазин	действ
3.4	Мечеть	действ
3.5	Спортивная площадка	действ
3.6	Пасека	действ
3.7	Саяевская сельская библиотека, дом культуры	проект

Территория земельных		
4.1	Территория кладбища массовых захоронений	действ
4.2	Пасека	действ
4.3	Ферма крупного рогатого скота	действ
4.4	Склад сырого животного материала	действ
4.5	Убойная площадка	действ
4.6	Склад готовой мясопродуктовой продукции	действ
4.7	Ремонтная мастерская для сельскохозяйственной техники	действ
4.8	Гараж для сельскохозяйственной техники	действ
4.9	Зерноперерабатывающая	действ
4.10	Сушилка для очистки и сушки зернового материала	действ
4.11	Здание для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции	действ
4.12	Сеносушилка	действ
4.13	Ток	действ
4.14	Конюшня	действ
4.15	ООО "Бизнес Гарант"	действ
4.16	Сырный завод	действ
4.17	Лесопилка	действ
4.18	Деревообрабатывающая мастерская	действ
4.19	Предприятие по производству пластиковых окон	действ
4.20	Предприятие по производству бетонных блоков	действ
4.21	Производственная база Уральских электросетей	действ
4.22	Проект "Домашний"	действ
4.23	Производственная база Уральских электросетей	действ
4.24	Предприятие агропромышленного комплекса Уральских электросетей	действ
4.25	Завод по производству пенобетона, брусчатки и строительных блоков	проект
4.26	Цех по производству пластиковых и химических минеральных продуктов на основе сильнодействующих химикатов, добавок и строительных материалов	проект
4.27	Склады для 8 групп опасностей	проект
4.28	Предприятие по производству пеноблоков	проект
4.29	Предприятие по производству ламинат	проект
4.30	Хлебобулочное производство	проект
4.31	Гостиница "СОЛ"	проект
4.32	Предприятие агропромышленного комплекса до 4 класса опасности	проект

ДУБЪЯЗСКОЕ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

СУКСИНСКОЕ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

БЕРЕЗКИНСКОЕ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

ЧЕРНЫШЕВСКОЕ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

Дубъязы

Мамонино

Каймары

Сая

Ибря

Альдермыш

Альдермыш

Альдермыш

Альдермыш

0 1 000 2 000
Метры

Государственное бюджетное учреждение
«Фонд пространственных данных Республики Татарстан»

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН АЛЬДЕРМЫШСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЫСОКОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Приложение

Сведения о границах населенных пунктов

Казань 2024

СОДЕРЖАНИЕ

1. Описание местоположения границ села Альдермыш..... 3

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,
особо охраняемых природных территорий,
зон с особыми условиями использования территории

село Альдермыш

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	граница села Альдермыш муниципального образования «Альдермышское сельское поселение» Высокогорского муниципального района Республики Татарстан
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	2 295 606 кв. м +/- 35 211 кв. м
3	Иные характеристики объекта	

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК-16					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №1					
1	503578.20	1312033.50	Аналитический метод	0.10	-
2	503575.20	1312051.70	Аналитический метод	0.10	-
3	503524.09	1312107.66	Аналитический метод	0.10	-

4	503507.63	1312125.68	Аналитический метод	0.10	-
5	503501.61	1312132.27	Аналитический метод	0.10	-
6	503481.40	1312154.40	Аналитический метод	0.10	-
7	503461.44	1312176.25	Аналитический метод	0.10	-
8	503441.54	1312198.04	Аналитический метод	0.10	-
9	503421.98	1312219.46	Аналитический метод	2.50	-
10	503402.76	1312240.50	Аналитический метод	0.10	-
11	503383.68	1312261.40	Аналитический метод	0.10	-
12	503379.64	1312265.82	Аналитический метод	0.10	-
13	503360.74	1312286.51	Аналитический метод	0.10	-
14	503342.00	1312307.04	Аналитический метод	0.10	-
15	503323.45	1312327.34	Аналитический метод	0.10	-
16	503305.04	1312347.50	Аналитический метод	0.10	-
17	503286.82	1312367.45	Аналитический метод	2.50	-
18	503268.75	1312387.24	Аналитический метод	2.50	-
19	503250.81	1312406.88	Аналитический метод	0.10	-
20	503232.73	1312426.67	Аналитический метод	0.10	-
21	503228.69	1312431.10	Аналитический метод	0.10	-
22	503210.88	1312450.60	Аналитический метод	2.50	-
23	503192.37	1312470.86	Аналитический метод	0.10	-
24	503175.34	1312489.51	Аналитический метод	2.50	-
25	503158.08	1312508.40	Аналитический метод	0.10	-
26	503140.72	1312527.42	Аналитический метод	0.10	-
27	503123.68	1312546.07	Аналитический метод	0.10	-
28	503106.94	1312564.40	Аналитический метод	0.10	-
29	503090.27	1312582.66	Аналитический метод	0.10	-
30	503074.70	1312599.70	Аналитический метод	0.10	-
31	503074.54	1312599.92	Аналитический метод	0.10	-
32	503060.38	1312619.31	Аналитический метод	0.10	-
33	503047.82	1312636.51	Аналитический метод	0.10	-
34	503021.04	1312673.18	Аналитический метод	0.10	-
35	503012.70	1312684.60	Аналитический метод	0.10	-
36	503015.36	1312686.62	Аналитический метод	0.10	-
37	503022.20	1312691.80	Аналитический метод	2.50	-
38	503041.71	1312703.55	Аналитический метод	2.50	-
39	503058.64	1312715.38	Аналитический метод	2.50	-
40	503062.67	1312718.16	Аналитический метод	2.50	-
41	503062.74	1312718.25	Аналитический метод	2.50	-
42	503053.94	1312730.37	Аналитический метод	2.50	-
43	503053.88	1312730.29	Аналитический метод	2.50	-
44	503038.20	1312708.30	Аналитический метод	2.50	-
45	503019.80	1312697.50	Аналитический метод	2.50	-
46	502863.10	1312698.30	Аналитический метод	2.50	-
47	502815.80	1312693.80	Аналитический метод	2.50	-
48	502758.10	1312686.30	Аналитический метод	2.50	-
49	502724.80	1312684.30	Аналитический метод	2.50	-

50	502694.90	1312682.30	Аналитический метод	2.50	-
51	502656.10	1312684.30	Аналитический метод	2.50	-
52	502581.80	1312688.80	Аналитический метод	2.50	-
53	502549.50	1312688.00	Аналитический метод	2.50	-
54	502513.20	1312683.50	Аналитический метод	2.50	-
55	502456.30	1312668.30	Аналитический метод	2.50	-
56	502432.00	1312665.80	Аналитический метод	2.50	-
57	502400.40	1312665.30	Аналитический метод	2.50	-
58	502282.70	1312676.80	Аналитический метод	2.50	-
59	502256.70	1312678.00	Аналитический метод	2.50	-
60	502258.94	1312670.44	Аналитический метод	2.50	-
61	502271.48	1312670.45	Аналитический метод	2.50	-
62	502271.48	1312661.55	Аналитический метод	2.50	-
63	502261.58	1312661.53	Аналитический метод	2.50	-
64	502300.80	1312529.20	Аналитический метод	2.50	-
65	502340.30	1312536.00	Аналитический метод	2.50	-
66	502358.40	1312529.50	Аналитический метод	2.50	-
67	502373.60	1312508.10	Аналитический метод	2.50	-
68	502390.10	1312452.00	Аналитический метод	2.50	-
69	502396.40	1312401.00	Аналитический метод	2.50	-
70	502394.50	1312380.20	Аналитический метод	2.50	-
71	502345.20	1312380.30	Аналитический метод	2.50	-
72	502297.90	1312366.10	Аналитический метод	2.50	-
73	502216.19	1312341.53	Аналитический метод	2.50	-
74	502191.75	1312334.18	Аналитический метод	2.50	-
75	502187.77	1312348.83	Картометрический метод	5.00	-
76	502200.14	1312353.57	Аналитический метод	0.10	-
77	502191.50	1312406.62	Картометрический метод	5.00	-
78	502203.10	1312411.05	Картометрический метод	5.00	-
79	502210.50	1312413.88	Картометрический метод	5.00	-
80	502212.00	1312436.88	Аналитический метод	2.50	-
81	502205.00	1312472.62	Аналитический метод	2.50	-
82	502175.50	1312524.00	Аналитический метод	0.10	-
83	502119.55	1312663.40	Аналитический метод	2.50	-
84	502089.90	1312669.10	Аналитический метод	0.30	-
85	502078.90	1312689.40	Аналитический метод	0.30	-
86	502029.50	1312677.88	Аналитический метод	2.50	-
87	502016.00	1312672.50	Аналитический метод	2.50	-
88	501998.50	1312665.00	Аналитический метод	2.50	-
89	501967.00	1312721.75	Аналитический метод	2.50	-
90	501957.92	1312742.08	Аналитический метод	2.50	-
91	501945.89	1312768.05	Аналитический метод	0.20	-
92	501945.22	1312769.51	Аналитический метод	0.10	-
93	501942.09	1312776.37	Аналитический метод	0.20	-
94	501938.21	1312784.89	Аналитический метод	0.10	-
95	501933.06	1312796.51	Аналитический метод	2.50	-

96	501926.76	1312830.47	Аналитический метод	2.50	-
97	501908.92	1312935.50	Аналитический метод	0.10	-
98	501895.27	1313025.00	Аналитический метод	0.10	-
99	501875.00	1313076.60	Аналитический метод	0.10	-
100	501854.96	1313066.88	Аналитический метод	2.50	-
101	501848.00	1313063.50	Аналитический метод	2.50	-
102	501804.00	1313057.62	Аналитический метод	2.50	-
103	501801.00	1313090.00	Аналитический метод	2.50	-
104	501796.00	1313121.62	Аналитический метод	2.50	-
105	501793.46	1313126.26	Аналитический метод	2.50	-
106	501779.00	1313153.00	Картометрический метод	5.00	-
107	501760.80	1313168.70	Картометрический метод	5.00	-
108	501729.90	1313166.40	Картометрический метод	5.00	-
109	501716.06	1313168.37	Аналитический метод	0.10	-
110	501684.60	1313172.90	Картометрический метод	5.00	-
111	501682.60	1313206.30	Картометрический метод	5.00	-
112	501659.10	1313207.81	Картометрический метод	5.00	-
113	501637.50	1313209.25	Картометрический метод	5.00	-
114	501633.50	1313175.53	Картометрический метод	5.00	-
115	501633.60	1313175.52	Картометрический метод	5.00	-
116	501633.60	1313175.50	Картометрический метод	5.00	-
117	501631.10	1313175.60	Аналитический метод	0.30	-
118	501621.10	1313175.70	Аналитический метод	0.30	-
119	501615.70	1313140.00	Аналитический метод	0.30	-
120	501617.60	1313139.90	Картометрический метод	5.00	-
121	501617.40	1313139.50	Картометрический метод	5.00	-
122	501615.40	1313139.50	Аналитический метод	0.30	-
123	501610.80	1313111.00	Аналитический метод	0.30	-
124	501611.00	1313110.50	Картометрический метод	5.00	-
125	501611.15	1313104.32	Аналитический метод	0.10	-
126	501612.50	1313080.88	Аналитический метод	0.10	-
127	501612.51	1313080.40	Аналитический метод	0.10	-
128	501605.60	1313079.50	Аналитический метод	0.30	-
129	501596.00	1313063.30	Аналитический метод	0.30	-
130	501600.00	1313050.50	Аналитический метод	0.30	-
131	501615.14	1313044.85	Аналитический метод	0.10	-
132	501620.50	1313029.00	Аналитический метод	0.10	-
133	501607.60	1312960.50	Аналитический метод	0.30	-
134	501589.34	1312936.01	Картометрический метод	5.00	-
135	501571.00	1312924.30	Картометрический метод	5.00	-
136	501571.80	1312915.50	Картометрический метод	5.00	-
137	501573.84	1312831.07	Аналитический метод	0.10	-
138	501575.40	1312763.50	Картометрический метод	5.00	-
139	501589.40	1312741.50	Картометрический метод	5.00	-
140	501636.64	1312687.42	Аналитический метод	0.10	-
141	501637.12	1312686.87	Аналитический метод	0.10	-

142	501640.14	1312681.61	Аналитический метод	0.20	-
143	501647.62	1312668.57	Аналитический метод	0.20	-
144	501644.47	1312649.86	Аналитический метод	0.50	-
145	501634.40	1312620.46	Аналитический метод	0.10	-
146	501615.54	1312592.74	Аналитический метод	0.50	-
147	501607.72	1312583.93	Аналитический метод	0.10	-
148	501597.69	1312571.18	Аналитический метод	0.10	-
149	501582.67	1312558.88	Аналитический метод	0.50	-
150	501553.13	1312541.57	Аналитический метод	0.50	-
151	501525.30	1312527.62	Аналитический метод	0.50	-
152	501521.25	1312526.38	Аналитический метод	0.20	-
153	501513.43	1312532.53	Аналитический метод	0.20	-
154	501498.81	1312544.03	Аналитический метод	0.20	-
155	501485.16	1312554.81	Аналитический метод	0.50	-
156	501482.62	1312560.99	Аналитический метод	0.50	-
157	501472.00	1312584.00	Картометрический метод	5.00	-
158	501453.71	1312597.48	Аналитический метод	2.50	-
159	501369.70	1312659.40	Аналитический метод	2.50	-
160	501349.10	1312751.20	Аналитический метод	0.30	-
161	501301.50	1312825.40	Аналитический метод	0.30	-
162	501301.50	1312815.00	Аналитический метод	0.30	-
163	501290.50	1312809.30	Аналитический метод	0.30	-
164	501269.40	1312790.60	Аналитический метод	0.30	-
165	501312.10	1312725.50	Аналитический метод	0.30	-
166	501299.04	1312707.68	Картометрический метод	5.00	-
167	501284.90	1312692.70	Аналитический метод	0.30	-
168	501278.77	1312700.53	Картометрический метод	5.00	-
169	501275.70	1312698.42	Аналитический метод	0.10	-
170	501217.00	1312656.63	Картометрический метод	5.00	-
171	501226.28	1312627.07	Картометрический метод	5.00	-
172	501205.40	1312615.70	Аналитический метод	0.10	-
173	501197.80	1312611.20	Аналитический метод	0.10	-
174	501168.60	1312594.40	Аналитический метод	0.30	-
175	501160.06	1312601.96	Картометрический метод	5.00	-
176	501154.90	1312606.50	Аналитический метод	0.30	-
177	501121.00	1312615.60	Аналитический метод	0.30	-
178	501078.40	1312612.00	Аналитический метод	0.30	-
179	501053.10	1312561.60	Аналитический метод	0.30	-
180	501067.10	1312531.90	Аналитический метод	0.30	-
181	501086.00	1312526.30	Аналитический метод	0.30	-
182	501098.00	1312522.90	Аналитический метод	0.30	-
183	501106.10	1312520.50	Аналитический метод	0.30	-
184	501118.60	1312517.10	Аналитический метод	0.30	-
185	501114.40	1312477.60	Аналитический метод	0.30	-
186	501118.60	1312468.40	Аналитический метод	0.30	-
187	501118.60	1312468.10	Аналитический метод	5.00	-

188	501118.10	1312465.50	Картометрический метод	5.00	-
189	501117.10	1312460.80	Картометрический метод	5.00	-
190	501087.20	1312317.30	Картометрический метод	5.00	-
191	500981.00	1312194.80	Картометрический метод	5.00	-
192	500932.20	1312138.30	Картометрический метод	5.00	-
193	500941.50	1312128.10	Картометрический метод	5.00	-
194	500937.10	1312123.20	Картометрический метод	5.00	-
195	500931.70	1312117.00	Картометрический метод	5.00	-
196	500925.10	1312109.50	Картометрический метод	5.00	-
197	500955.80	1312068.00	Картометрический метод	5.00	-
198	500950.83	1312061.68	Картометрический метод	5.00	-
199	500918.68	1312084.23	Аналитический метод	2.50	-
200	500899.92	1312046.16	Аналитический метод	2.50	-
201	500933.32	1312031.46	Аналитический метод	2.50	-
202	500938.43	1312038.60	Картометрический метод	5.00	-
203	500937.98	1312036.26	Картометрический метод	5.00	-
204	500943.64	1312043.72	Аналитический метод	0.50	-
205	500950.33	1312052.88	Аналитический метод	0.50	-
206	500956.09	1312060.64	Аналитический метод	0.50	-
207	500959.59	1312059.38	Аналитический метод	0.50	-
208	500961.23	1312061.32	Аналитический метод	0.50	-
209	500967.67	1312066.08	Аналитический метод	0.10	-
210	500961.54	1312044.57	Аналитический метод	0.10	-
211	500954.55	1312036.43	Аналитический метод	0.50	-
212	500948.46	1312026.80	Аналитический метод	0.50	-
213	500944.43	1312011.37	Аналитический метод	0.50	-
214	500943.64	1311993.88	Аналитический метод	0.50	-
215	500941.48	1311916.14	Аналитический метод	0.50	-
216	500940.31	1311863.70	Аналитический метод	0.50	-
217	500940.19	1311853.69	Аналитический метод	0.20	-
218	500941.37	1311845.06	Аналитический метод	0.20	-
219	500945.14	1311832.22	Аналитический метод	0.20	-
220	500952.15	1311820.45	Аналитический метод	0.20	-
221	500968.99	1311799.95	Аналитический метод	0.20	-
222	500971.89	1311800.48	Аналитический метод	0.20	-
223	500978.17	1311803.29	Картометрический метод	5.00	-
224	500984.87	1311793.22	Аналитический метод	0.20	-
225	501041.32	1311715.63	Картометрический метод	5.00	-
226	501056.90	1311728.40	Аналитический метод	5.00	-
227	501078.60	1311746.10	Картометрический метод	5.00	-
228	501119.60	1311775.29	Картометрический метод	5.00	-
229	501122.13	1311770.68	Аналитический метод	0.20	-
230	501130.10	1311765.20	Аналитический метод	0.30	-
231	501167.40	1311718.00	Аналитический метод	0.30	-
232	501198.50	1311738.60	Аналитический метод	0.30	-
233	501165.90	1311791.20	Аналитический метод	0.30	-

234	501170.60	1311796.50	Аналитический метод	0.30	-
235	501187.50	1311814.70	Аналитический метод	0.30	-
236	501180.95	1311827.94	Картометрический метод	5.00	-
237	501198.00	1311844.70	Картометрический метод	5.00	-
238	501218.65	1311864.09	Аналитический метод	0.20	-
239	501216.81	1311867.32	Аналитический метод	0.20	-
240	501223.09	1311874.28	Аналитический метод	0.20	-
241	501234.95	1311884.25	Аналитический метод	0.10	-
242	501247.80	1311896.80	Аналитический метод	0.30	-
243	501274.30	1311918.10	Аналитический метод	0.30	-
244	501265.50	1311938.00	Аналитический метод	0.30	-
245	501263.36	1311943.06	Аналитический метод	0.10	-
246	501275.37	1311954.42	Аналитический метод	0.10	-
247	501272.80	1311960.34	Картометрический метод	5.00	-
248	501274.60	1311962.40	Аналитический метод	0.30	-
249	501288.80	1311980.40	Аналитический метод	0.30	-
250	501305.54	1311997.30	Аналитический метод	0.10	-
251	501309.40	1312001.90	Аналитический метод	0.10	-
252	501330.66	1312018.07	Аналитический метод	0.10	-
253	501334.44	1312020.92	Аналитический метод	0.20	-
254	501352.98	1312036.37	Аналитический метод	0.10	-
255	501372.84	1312040.27	Аналитический метод	0.10	-
256	501383.78	1312042.46	Аналитический метод	0.10	-
257	501416.43	1312048.75	Аналитический метод	0.10	-
258	501435.80	1312052.53	Аналитический метод	0.10	-
259	501453.10	1312055.90	Аналитический метод	0.30	-
260	501459.90	1312043.50	Аналитический метод	0.30	-
261	501473.40	1312048.10	Аналитический метод	0.30	-
262	501486.40	1312052.50	Картометрический метод	5.00	-
263	501533.00	1312068.90	Картометрический метод	5.00	-
264	501555.66	1312071.04	Аналитический метод	0.10	-
265	501558.00	1312071.25	Аналитический метод	0.10	-
266	501576.72	1312077.71	Аналитический метод	0.10	-
267	501582.57	1312062.89	Картометрический метод	5.00	-
268	501608.00	1312064.91	Аналитический метод	0.20	-
269	501629.40	1312070.00	Аналитический метод	0.30	-
270	501649.46	1312075.25	Картометрический метод	5.00	-
271	501657.60	1312052.13	Картометрический метод	5.00	-
272	501679.53	1312058.95	Картометрический метод	5.00	-
273	501673.59	1312139.86	Картометрический метод	5.00	-
274	501669.83	1312152.77	Картометрический метод	5.00	-
275	501728.87	1312175.62	Картометрический метод	5.00	-
276	501729.90	1312185.50	Аналитический метод	2.50	-
277	501734.30	1312247.00	Аналитический метод	2.50	-
278	501720.90	1312306.30	Картометрический метод	5.00	-
279	501713.70	1312329.80	Картометрический метод	5.00	-

280	501702.70	1312360.50	Картометрический метод	5.00	-
281	501694.40	1312379.50	Картометрический метод	5.00	-
282	501625.50	1312539.80	Аналитический метод	0.20	-
283	501645.60	1312543.50	Аналитический метод	0.20	-
284	501702.86	1312553.79	Картометрический метод	5.00	-
285	501724.55	1312537.38	Картометрический метод	5.00	-
286	501790.17	1312491.87	Картометрический метод	5.00	-
287	501833.03	1312456.95	Картометрический метод	5.00	-
288	501870.60	1312420.44	Картометрический метод	5.00	-
289	501890.18	1312387.10	Картометрический метод	5.00	-
290	501918.76	1312298.73	Картометрический метод	5.00	-
291	501940.96	1312242.35	Картометрический метод	5.00	-
292	502017.03	1312248.55	Картометрический метод	5.00	-
293	502024.82	1312225.09	Картометрический метод	5.00	-
294	502045.24	1312212.27	Аналитический метод	0.10	-
295	502054.84	1312197.58	Аналитический метод	0.10	-
296	502057.79	1312176.65	Аналитический метод	0.10	-
297	502104.68	1312186.00	Аналитический метод	0.10	-
298	502111.93	1312187.44	Картометрический метод	5.00	-
299	502120.29	1312189.11	Аналитический метод	0.10	-
300	502120.31	1312189.11	Аналитический метод	0.10	-
301	502125.92	1312190.23	Аналитический метод	0.10	-
302	502147.31	1312183.13	Картометрический метод	5.00	-
303	502147.24	1312182.94	Картометрический метод	5.00	-
304	502147.17	1312182.75	Аналитический метод	0.10	-
305	502140.22	1312182.36	Аналитический метод	0.10	-
306	502144.18	1312162.13	Аналитический метод	0.10	-
307	502165.43	1312162.58	Аналитический метод	0.10	-
308	502190.36	1312162.87	Аналитический метод	0.10	-
309	502198.49	1312166.19	Аналитический метод	0.10	-
310	502199.75	1312186.55	Аналитический метод	0.10	-
311	502203.16	1312186.59	Аналитический метод	0.10	-
312	502214.99	1312186.98	Аналитический метод	0.10	-
313	502213.41	1312206.47	Картометрический метод	5.00	-
314	502217.72	1312206.30	Картометрический метод	5.00	-
315	502222.60	1312206.10	Аналитический метод	2.50	-
316	502227.56	1312153.19	Аналитический метод	2.50	-
317	502339.10	1312128.30	Аналитический метод	2.50	-
318	502422.70	1312113.00	Аналитический метод	2.50	-
319	502427.15	1312110.81	Аналитический метод	2.50	-
320	502474.90	1312087.30	Аналитический метод	2.50	-
321	502521.70	1312046.30	Аналитический метод	2.50	-
322	502551.20	1311994.50	Аналитический метод	2.50	-
323	502658.79	1311854.70	Аналитический метод	0.10	-
324	502660.10	1311853.00	Аналитический метод	0.10	-
325	502673.47	1311840.91	Аналитический метод	0.10	-

326	502689.11	1311826.78	Аналитический метод	0.10	-
327	502705.49	1311811.97	Аналитический метод	0.10	-
328	502721.69	1311797.33	Аналитический метод	0.10	-
329	502736.10	1311784.30	Аналитический метод	0.10	-
330	502739.30	1311781.32	Аналитический метод	0.10	-
331	502757.26	1311764.58	Аналитический метод	0.10	-
332	502761.10	1311761.00	Аналитический метод	0.10	-
333	502771.85	1311743.76	Аналитический метод	0.10	-
334	502788.58	1311716.91	Аналитический метод	0.10	-
335	502793.20	1311709.50	Аналитический метод	0.10	-
336	502801.23	1311706.90	Аналитический метод	0.10	-
337	502804.00	1311706.00	Аналитический метод	0.10	-
338	502811.80	1311703.30	Аналитический метод	0.10	-
339	502834.70	1311704.80	Аналитический метод	0.10	-
340	502856.73	1311716.75	Аналитический метод	0.10	-
341	502887.32	1311733.34	Аналитический метод	0.10	-
342	502889.10	1311734.30	Аналитический метод	0.10	-
343	502911.20	1311743.22	Аналитический метод	0.10	-
344	502924.23	1311748.47	Аналитический метод	0.10	-
345	502935.15	1311752.87	Аналитический метод	0.10	-
346	502936.70	1311753.50	Аналитический метод	0.10	-
347	502948.90	1311751.30	Аналитический метод	0.10	-
348	502946.20	1311758.00	Аналитический метод	0.10	-
349	502955.30	1311763.00	Аналитический метод	0.10	-
350	502963.72	1311766.67	Аналитический метод	0.10	-
351	502987.14	1311776.88	Аналитический метод	0.10	-
352	503010.56	1311787.09	Аналитический метод	0.10	-
353	503034.01	1311797.32	Аналитический метод	0.10	-
354	503039.51	1311799.72	Аналитический метод	0.10	-
355	503062.89	1311809.91	Аналитический метод	0.10	-
356	503086.27	1311820.10	Аналитический метод	0.10	-
357	503093.60	1311823.30	Аналитический метод	0.10	-
358	503109.77	1311829.75	Аналитический метод	0.10	-
359	503132.87	1311838.95	Аналитический метод	0.10	-
360	503138.44	1311841.17	Аналитический метод	0.10	-
361	503161.02	1311850.17	Аналитический метод	0.10	-
362	503181.40	1311858.30	Аналитический метод	0.10	-
363	503182.92	1311858.92	Аналитический метод	0.10	-
364	503204.64	1311867.78	Аналитический метод	0.10	-
365	503209.80	1311869.88	Аналитический метод	0.10	-
366	503253.00	1311887.50	Аналитический метод	0.10	-
367	503327.80	1311924.30	Аналитический метод	0.10	-
368	503344.32	1311931.32	Аналитический метод	0.10	-
369	503385.90	1311949.00	Аналитический метод	0.10	-
370	503408.00	1311958.50	Аналитический метод	0.10	-
371	503418.00	1311961.00	Аналитический метод	0.10	-

372	503535.50	1312015.80	Аналитический метод	0.10	-
373	503553.40	1312018.80	Аналитический метод	0.10	-
1	503578.20	1312033.50	Аналитический метод	0.10	-
Часть N 2					
374	500884.40	1312242.00	Картометрический метод	5.00	-
375	500888.60	1312250.10	Картометрический метод	5.00	-
376	500893.00	1312258.70	Картометрический метод	5.00	-
377	500894.50	1312265.10	Картометрический метод	5.00	-
378	500896.40	1312267.80	Картометрический метод	5.00	-
379	500898.60	1312267.80	Картометрический метод	5.00	-
380	500912.90	1312299.20	Картометрический метод	5.00	-
381	500914.30	1312300.00	Картометрический метод	5.00	-
382	500917.50	1312301.50	Картометрический метод	5.00	-
383	500920.50	1312308.60	Картометрический метод	5.00	-
384	500923.40	1312317.90	Картометрический метод	5.00	-
385	500925.40	1312330.00	Картометрический метод	5.00	-
386	500929.50	1312341.00	Картометрический метод	5.00	-
387	500931.00	1312343.00	Картометрический метод	5.00	-
388	500940.10	1312353.70	Картометрический метод	5.00	-
389	500944.50	1312362.00	Картометрический метод	5.00	-
390	500953.10	1312376.10	Картометрический метод	5.00	-
391	500958.50	1312385.40	Картометрический метод	5.00	-
392	500962.58	1312393.47	Картометрический метод	5.00	-
393	500968.50	1312392.60	Аналитический метод	0.30	-
394	500976.10	1312404.90	Аналитический метод	0.30	-
395	500978.60	1312417.10	Аналитический метод	0.30	-
396	500985.40	1312415.30	Аналитический метод	0.30	-
397	501009.50	1312409.20	Аналитический метод	0.30	-
398	501009.00	1312422.30	Аналитический метод	0.30	-
399	500989.60	1312428.10	Аналитический метод	0.30	-
400	500987.40	1312430.10	Аналитический метод	0.30	-
401	500993.00	1312447.60	Аналитический метод	0.30	-
402	500985.90	1312451.10	Аналитический метод	0.30	-
403	500987.90	1312465.50	Картометрический метод	5.00	-
404	500989.10	1312480.90	Картометрический метод	5.00	-
405	500988.40	1312500.90	Картометрический метод	5.00	-
406	500989.10	1312513.60	Картометрический метод	5.00	-
407	500987.60	1312524.90	Картометрический метод	5.00	-
408	500988.39	1312532.28	Картометрический метод	5.00	-
409	500989.60	1312539.90	Аналитический метод	0.30	-
410	500992.60	1312548.40	Картометрический метод	5.00	-
411	501004.10	1312547.00	Картометрический метод	5.00	-
412	501007.50	1312560.50	Картометрический метод	5.00	-
413	500992.10	1312588.40	Аналитический метод	0.30	-
414	500997.90	1312595.10	Аналитический метод	0.30	-
415	500998.90	1312604.60	Аналитический метод	0.30	-

416	500987.40	1312608.40	Аналитический метод	0.30	-
417	500956.00	1312610.00	Аналитический метод	0.30	-
418	500950.40	1312610.50	Картометрический метод	5.00	-
419	500902.09	1312616.15	Картометрический метод	5.00	-
420	500896.90	1312638.70	Картометрический метод	5.00	-
421	500888.60	1312443.50	Картометрический метод	5.00	-
422	500882.90	1312426.70	Аналитический метод	0.30	-
423	500882.90	1312414.40	Аналитический метод	0.30	-
424	500846.72	1312421.93	Картометрический метод	5.00	-
425	500832.40	1312366.00	Аналитический метод	0.30	-
426	500824.60	1312331.40	Аналитический метод	0.30	-
427	500824.10	1312326.40	Аналитический метод	0.30	-
428	500823.10	1312315.30	Аналитический метод	0.30	-
429	500821.40	1312302.30	Картометрический метод	5.00	-
430	500819.40	1312292.40	Картометрический метод	5.00	-
431	500818.00	1312286.60	Картометрический метод	5.00	-
432	500816.00	1312276.60	Картометрический метод	5.00	-
433	500814.00	1312267.50	Картометрический метод	5.00	-
434	500853.50	1312253.00	Картометрический метод	5.00	-
374	500884.40	1312242.00	Картометрический метод	5.00	-
Часть N 3					
435	501339.00	1313059.40	Картометрический метод	5.00	-
436	501336.60	1313069.20	Картометрический метод	5.00	-
437	501329.50	1313094.40	Картометрический метод	5.00	-
438	501325.80	1313107.80	Картометрический метод	5.00	-
439	501325.80	1313107.90	Картометрический метод	5.00	-
440	501322.60	1313120.10	Картометрический метод	5.00	-
441	501252.50	1313116.00	Картометрический метод	5.00	-
442	501255.20	1313097.50	Картометрический метод	5.00	-
443	501255.23	1313097.40	Картометрический метод	5.00	-
444	501256.50	1313088.75	Картометрический метод	5.00	-
445	501258.50	1313063.75	Картометрический метод	5.00	-
446	501260.50	1313051.25	Картометрический метод	5.00	-
447	501261.00	1313037.74	Картометрический метод	5.00	-
448	501258.00	1313001.25	Картометрический метод	5.00	-
449	501252.50	1312957.75	Картометрический метод	5.00	-
450	501244.50	1312910.88	Картометрический метод	5.00	-
451	501236.50	1312885.10	Картометрический метод	5.00	-
452	501242.90	1312882.50	Картометрический метод	5.00	-
453	501257.90	1312915.20	Картометрический метод	5.00	-
454	501272.10	1312952.30	Картометрический метод	5.00	-
455	501279.50	1312968.90	Картометрический метод	5.00	-
456	501284.10	1312987.00	Картометрический метод	5.00	-
457	501285.10	1313000.50	Картометрический метод	5.00	-
458	501286.10	1313037.40	Картометрический метод	5.00	-
459	501286.10	1313052.60	Картометрический метод	5.00	-

435	501339.00	1313059.40	Картометрический метод	5.00	-
Часть N 4					
460	501653.70	1310722.60	Аналитический метод	0.10	-
461	501653.20	1310733.30	Аналитический метод	0.10	-
462	501652.90	1310733.50	Аналитический метод	0.10	-
463	501646.19	1310739.87	Аналитический метод	0.10	-
464	501642.73	1310743.15	Аналитический метод	0.10	-
465	501634.42	1310751.03	Аналитический метод	0.10	-
466	501629.40	1310755.80	Аналитический метод	0.10	-
467	501624.05	1310761.07	Аналитический метод	0.10	-
468	501574.90	1310809.50	Аналитический метод	0.10	-
469	501551.70	1310861.50	Аналитический метод	0.10	-
470	501481.80	1311036.00	Аналитический метод	0.10	-
471	501467.07	1311063.75	Аналитический метод	0.10	-
472	501461.98	1311062.19	Аналитический метод	0.10	-
473	501429.50	1311052.25	Аналитический метод	0.10	-
474	501404.09	1311044.46	Аналитический метод	0.10	-
475	501371.45	1311034.46	Аналитический метод	0.10	-
476	501341.84	1311025.39	Аналитический метод	0.10	-
477	501312.98	1311016.55	Аналитический метод	0.10	-
478	501300.10	1311012.60	Аналитический метод	0.10	-
479	501297.94	1311012.12	Аналитический метод	0.10	-
480	501231.20	1310997.17	Аналитический метод	0.10	-
481	501228.85	1310968.71	Аналитический метод	0.10	-
482	501226.02	1310934.41	Аналитический метод	0.10	-
483	501225.15	1310923.88	Аналитический метод	0.10	-
484	501205.97	1310691.50	Аналитический метод	0.10	-
485	501199.80	1310616.76	Аналитический метод	0.10	-
486	501195.60	1310565.90	Аналитический метод	0.10	-
487	501183.10	1310561.00	Аналитический метод	0.10	-
488	501134.14	1310551.97	Аналитический метод	2.50	-
489	501131.60	1310551.50	Аналитический метод	0.10	-
490	501129.90	1310532.40	Аналитический метод	0.10	-
460	501653.70	1310722.60	Аналитический метод	0.10	-
Часть N 5					
491	500592.67	1310526.00	Аналитический метод	0.10	-
492	500592.69	1310526.08	Аналитический метод	0.10	-
493	500598.00	1310542.67	Аналитический метод	0.10	-
494	500609.33	1310599.33	Аналитический метод	0.10	-
495	500610.19	1310630.25	Аналитический метод	0.10	-
496	500609.58	1310656.50	Аналитический метод	0.10	-
497	500609.25	1310675.33	Аналитический метод	0.10	-
498	500610.41	1310693.83	Аналитический метод	0.10	-
499	500613.91	1310716.00	Аналитический метод	0.10	-
500	500629.91	1310750.00	Аналитический метод	0.10	-
501	500645.58	1310775.67	Аналитический метод	0.10	-

502	500661.25	1310799.67	Аналитический метод	0.10	-
503	500671.25	1310816.67	Аналитический метод	0.10	-
504	500672.91	1310827.00	Аналитический метод	0.10	-
505	500669.91	1310835.67	Аналитический метод	0.10	-
506	500659.58	1310844.33	Аналитический метод	0.10	-
507	500652.58	1310847.67	Аналитический метод	0.10	-
508	500650.77	1310846.35	Аналитический метод	0.10	-
509	500631.58	1310832.33	Аналитический метод	0.10	-
510	500599.50	1310801.80	Аналитический метод	0.10	-
511	500597.26	1310800.09	Аналитический метод	0.10	-
512	500591.90	1310796.00	Аналитический метод	0.10	-
513	500584.00	1310788.50	Аналитический метод	0.10	-
514	500572.50	1310781.50	Аналитический метод	0.10	-
515	500555.89	1310766.98	Аналитический метод	0.10	-
516	500549.25	1310761.17	Аналитический метод	0.10	-
517	500535.26	1310750.73	Аналитический метод	0.10	-
518	500515.97	1310736.34	Аналитический метод	0.10	-
519	500511.16	1310732.75	Аналитический метод	0.10	-
520	500506.58	1310729.33	Аналитический метод	0.10	-
521	500491.23	1310719.92	Аналитический метод	0.10	-
522	500475.58	1310710.33	Аналитический метод	0.10	-
523	500471.67	1310706.42	Аналитический метод	0.10	-
524	500460.91	1310695.67	Аналитический метод	0.10	-
525	500433.09	1310667.53	Аналитический метод	0.10	-
526	500431.41	1310665.83	Аналитический метод	0.10	-
527	500425.58	1310683.63	Аналитический метод	0.10	-
528	500422.90	1310691.80	Аналитический метод	0.10	-
529	500423.60	1310698.30	Аналитический метод	0.10	-
530	500425.80	1310701.30	Аналитический метод	0.10	-
531	500429.80	1310706.50	Аналитический метод	0.10	-
532	500449.40	1310726.50	Аналитический метод	0.10	-
533	500456.50	1310733.80	Аналитический метод	0.10	-
534	500459.29	1310747.92	Аналитический метод	0.10	-
535	500480.08	1310771.00	Аналитический метод	0.10	-
536	500498.91	1310802.83	Аналитический метод	0.10	-
537	500507.30	1310839.30	Аналитический метод	0.10	-
538	500481.30	1310857.00	Аналитический метод	0.10	-
539	500473.50	1310863.74	Аналитический метод	0.10	-
540	500473.20	1310864.00	Аналитический метод	0.10	-
541	500473.56	1310864.06	Аналитический метод	0.10	-
542	500498.58	1310868.00	Аналитический метод	0.10	-
543	500517.25	1310876.33	Аналитический метод	0.10	-
544	500531.25	1310884.67	Аналитический метод	0.10	-
545	500547.91	1310898.67	Аналитический метод	0.10	-
546	500560.00	1310914.80	Аналитический метод	0.10	-
547	500560.21	1310919.03	Аналитический метод	0.10	-

548	500560.50	1310925.00	Аналитический метод	0.10	-
549	500562.82	1310927.09	Аналитический метод	0.10	-
550	500568.80	1310932.50	Аналитический метод	0.10	-
551	500577.10	1310941.50	Аналитический метод	0.10	-
552	500577.70	1310941.80	Аналитический метод	0.10	-
553	500578.94	1310942.42	Аналитический метод	0.10	-
554	500584.70	1310945.30	Аналитический метод	0.10	-
555	500592.04	1310956.95	Аналитический метод	0.10	-
556	500607.61	1310981.67	Аналитический метод	0.10	-
557	500620.30	1311001.80	Аналитический метод	0.10	-
558	500610.70	1311005.50	Аналитический метод	0.10	-
559	500602.60	1311010.00	Аналитический метод	0.10	-
560	500599.64	1311011.94	Аналитический метод	0.10	-
561	500591.90	1311017.00	Аналитический метод	0.10	-
562	500584.00	1311021.50	Аналитический метод	0.10	-
563	500574.20	1311029.80	Аналитический метод	0.10	-
564	500566.32	1311035.83	Аналитический метод	0.10	-
565	500564.40	1311037.30	Аналитический метод	0.10	-
566	500554.80	1311050.00	Аналитический метод	0.10	-
567	500551.90	1311054.50	Аналитический метод	0.10	-
568	500557.30	1311061.50	Аналитический метод	0.10	-
569	500550.65	1311082.60	Аналитический метод	0.10	-
570	500530.80	1311050.50	Аналитический метод	0.10	-
571	500530.30	1311049.60	Аналитический метод	0.10	-
572	500510.20	1311028.30	Аналитический метод	0.10	-
573	500476.90	1310997.80	Аналитический метод	0.10	-
574	500473.70	1310995.30	Аналитический метод	0.10	-
575	500330.20	1310860.50	Аналитический метод	0.10	-
576	500203.20	1310747.60	Аналитический метод	0.10	-
577	500117.62	1310663.71	Аналитический метод	0.10	-
578	500106.03	1310652.35	Аналитический метод	0.10	-
579	500045.80	1310593.30	Аналитический метод	0.10	-
580	499972.70	1310521.80	Аналитический метод	0.10	-
581	499983.39	1310521.87	Аналитический метод	0.10	-
582	500011.55	1310522.07	Аналитический метод	0.10	-
583	500062.99	1310522.42	Аналитический метод	0.10	-
584	500086.16	1310522.58	Аналитический метод	0.10	-
585	500109.35	1310522.74	Аналитический метод	0.10	-
586	500132.55	1310522.89	Аналитический метод	0.10	-
587	500155.76	1310523.05	Аналитический метод	0.10	-
588	500178.96	1310523.21	Аналитический метод	0.10	-
589	500202.17	1310523.37	Аналитический метод	0.10	-
590	500225.40	1310523.53	Аналитический метод	0.10	-
591	500248.63	1310523.69	Аналитический метод	0.10	-
592	500271.87	1310523.85	Аналитический метод	0.10	-
593	500295.15	1310524.01	Аналитический метод	0.10	-

594	500313.15	1310524.13	Аналитический метод	0.10	-
595	500336.41	1310524.29	Аналитический метод	0.10	-
596	500359.69	1310524.45	Аналитический метод	0.10	-
597	500382.98	1310524.61	Аналитический метод	0.10	-
598	500396.40	1310524.70	Аналитический метод	0.10	-
599	500406.28	1310524.77	Аналитический метод	0.10	-
600	500429.59	1310524.93	Аналитический метод	0.10	-
601	500452.91	1310525.10	Аналитический метод	0.10	-
602	500476.23	1310525.26	Аналитический метод	0.10	-
603	500499.56	1310525.43	Аналитический метод	0.10	-
604	500522.88	1310525.59	Аналитический метод	0.10	-
605	500546.41	1310525.75	Аналитический метод	0.10	-
606	500566.65	1310525.90	Аналитический метод	0.10	-
607	500581.30	1310526.00	Аналитический метод	0.10	-
491	500592.67	1310526.00	Аналитический метод	0.10	-
Часть N 6					
608	500575.40	1310507.60	Аналитический метод	0.10	-
609	500396.40	1310507.40	Аналитический метод	0.10	-
610	499957.50	1310506.80	Аналитический метод	0.10	-
611	499892.00	1310442.80	Аналитический метод	0.10	-
612	499886.34	1310437.35	Аналитический метод	0.10	-
613	499877.75	1310429.08	Аналитический метод	0.10	-
614	499776.00	1310331.10	Аналитический метод	0.10	-
615	499741.73	1310297.52	Аналитический метод	0.10	-
616	499757.97	1310299.71	Аналитический метод	0.10	-
617	499796.95	1310337.45	Аналитический метод	2.50	-
618	499819.90	1310359.67	Аналитический метод	0.10	-
619	499844.60	1310365.35	Аналитический метод	0.10	-
620	499888.38	1310375.41	Аналитический метод	0.10	-
621	499924.33	1310383.67	Аналитический метод	0.10	-
622	499933.79	1310385.56	Аналитический метод	0.10	-
623	499961.73	1310391.13	Аналитический метод	0.10	-
624	499981.71	1310395.12	Аналитический метод	0.10	-
625	500034.60	1310405.67	Аналитический метод	0.10	-
626	500061.33	1310411.00	Аналитический метод	0.10	-
627	500088.08	1310414.45	Аналитический метод	0.10	-
628	500106.08	1310416.76	Аналитический метод	0.10	-
629	500150.47	1310422.47	Аналитический метод	0.10	-
630	500169.48	1310424.92	Аналитический метод	0.10	-
631	500188.48	1310427.37	Аналитический метод	0.10	-
632	500207.48	1310429.81	Аналитический метод	0.10	-
633	500219.33	1310431.33	Аналитический метод	0.10	-
634	500226.80	1310432.40	Аналитический метод	0.10	-
635	500246.32	1310435.17	Аналитический метод	0.10	-
636	500266.29	1310438.01	Аналитический метод	0.10	-
637	500287.11	1310440.97	Аналитический метод	0.10	-

638	500309.40	1310444.13	Аналитический метод	0.10	-
639	500315.40	1310444.98	Аналитический метод	0.10	-
640	500334.33	1310447.67	Аналитический метод	0.10	-
641	500340.00	1310448.46	Аналитический метод	0.10	-
642	500367.13	1310452.25	Аналитический метод	0.10	-
643	500397.45	1310456.48	Аналитический метод	0.10	-
644	500437.83	1310462.11	Аналитический метод	2.50	-
645	500441.48	1310462.62	Аналитический метод	0.10	-
646	500549.33	1310477.67	Аналитический метод	0.10	-
608	500575.40	1310507.60	Аналитический метод	0.10	-
Часть N 7					
647	500258.40	1309856.34	Картометрический метод	5.00	-
648	500253.25	1310193.67	Аналитический метод	2.50	-
649	500252.25	1310283.00	Аналитический метод	2.50	-
650	500023.59	1310245.80	Аналитический метод	2.50	-
651	499817.91	1310212.33	Аналитический метод	2.50	-
652	499744.91	1310203.67	Аналитический метод	2.50	-
653	499733.41	1310207.67	Аналитический метод	2.50	-
654	499722.41	1310223.00	Аналитический метод	2.50	-
655	499711.75	1310249.83	Аналитический метод	2.50	-
656	499706.78	1310265.24	Аналитический метод	2.50	-
657	499705.84	1310264.41	Аналитический метод	2.50	-
658	499696.30	1310256.00	Аналитический метод	2.50	-
659	499687.67	1310248.04	Аналитический метод	2.50	-
660	499663.44	1310225.68	Аналитический метод	2.50	-
661	499641.90	1310205.80	Аналитический метод	2.50	-
662	499641.90	1310205.10	Аналитический метод	2.50	-
663	499618.30	1310184.30	Аналитический метод	2.50	-
664	499588.28	1310154.53	Картометрический метод	5.00	-
665	499599.70	1310127.46	Картометрический метод	5.00	-
666	499612.31	1310102.26	Картометрический метод	5.00	-
667	499666.40	1309982.41	Картометрический метод	5.00	-
668	499685.64	1309939.77	Картометрический метод	5.00	-
669	499734.15	1309826.47	Картометрический метод	5.00	-
670	499759.89	1309764.10	Картометрический метод	5.00	-
671	499795.70	1309677.29	Картометрический метод	5.00	-
672	499814.54	1309631.73	Картометрический метод	5.00	-
673	499832.20	1309642.67	Аналитический метод	2.50	-
674	499870.23	1309678.67	Аналитический метод	2.50	-
675	499915.03	1309711.33	Аналитический метод	2.50	-
676	499941.50	1309724.00	Аналитический метод	2.50	-
677	499957.20	1309734.30	Аналитический метод	2.50	-
678	499959.90	1309736.04	Аналитический метод	2.50	-
679	499966.80	1309740.50	Аналитический метод	2.50	-
680	499975.25	1309750.67	Аналитический метод	2.50	-
681	500030.67	1309782.42	Аналитический метод	2.50	-

682	500043.91	1309790.00	Аналитический метод	2.50	-
683	500082.25	1309807.33	Аналитический метод	2.50	-
684	500140.41	1309833.50	Аналитический метод	2.50	-
685	500156.10	1309837.30	Аналитический метод	2.50	-
686	500163.20	1309841.00	Аналитический метод	2.50	-
687	500174.50	1309843.50	Аналитический метод	2.50	-
688	500202.25	1309846.67	Аналитический метод	2.50	-
689	500222.30	1309847.80	Аналитический метод	2.50	-
690	500224.30	1309848.30	Аналитический метод	2.50	-
691	500258.40	1309856.30	Аналитический метод	2.50	-
647	500258.40	1309856.34	Картометрический метод	5.00	-
692	500242.40	1310084.80	Аналитический метод	1.50	-
693	500239.00	1310083.80	Аналитический метод	1.50	-
694	500238.00	1310087.30	Аналитический метод	1.50	-
695	500241.40	1310088.30	Аналитический метод	1.50	-
692	500242.40	1310084.80	Аналитический метод	1.50	-
696	500026.90	1310021.50	Аналитический метод	1.50	-
697	500023.40	1310020.50	Аналитический метод	1.50	-
698	500022.50	1310024.00	Аналитический метод	1.50	-
699	500025.90	1310025.10	Аналитический метод	1.50	-
696	500026.90	1310021.50	Аналитический метод	1.50	-
700	499827.00	1309963.20	Аналитический метод	1.50	-
701	499823.30	1309962.10	Аналитический метод	1.50	-
702	499822.40	1309965.70	Аналитический метод	1.50	-
703	499826.00	1309966.70	Аналитический метод	1.50	-
700	499827.00	1309963.20	Аналитический метод	1.50	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат _____							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
-	-	-	-	-	-	-	-

ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	- (описание не установлено)
2	35	вдоль границы полосы отвода автомобильной дороги "Каменка - Дубъязы - Большая Атня"
35	45	- (описание не установлено)
45	59	вдоль границы полосы отвода автомобильной дороги местного значения
59	143	- (описание не установлено)
143	152	вдоль границы полосы отвода автомобильной дороги местного значения
152	210	- (описание не установлено)
210	225	вдоль границы полосы отвода автомобильной дороги местного значения
225	278	- (описание не установлено)
278	282	вдоль правого берега реки Саинка по направлению течения
282	373	- (описание не установлено)
373	1	- (описание не установлено)
374	434	- (описание не установлено)
434	374	- (описание не установлено)
435	459	- (описание не установлено)
459	435	- (описание не установлено)
490	460	вдоль границы полосы отвода автомобильной дороги "Обход с. Альдермыш"
491	569	- (описание не установлено)
569	580	вдоль границы полосы отвода автомобильной дороги "М-7 "Волга" - Альдермыш"
580	607	- (описание не установлено)
607	491	- (описание не установлено)
608	610	- (описание не установлено)
610	615	вдоль границы полосы отвода автомобильной дороги "М-7 "Волга" - Альдермыш"
615	646	- (описание не установлено)
646	608	- (описание не установлено)
647	649	- (описание не установлено)
649	653	вдоль границы полосы отвода автомобильной дороги "Обход с. Альдермыш"
653	656	- (описание не установлено)
656	664	вдоль границы полосы отвода автомобильной дороги "М-7 "Волга" - Альдермыш"
664	691	- (описание не установлено)
691	647	- (описание не установлено)
692	695	- (описание не установлено)
695	692	- (описание не установлено)
696	699	- (описание не установлено)
699	696	- (описание не установлено)
700	703	- (описание не установлено)
703	700	- (описание не установлено)

Государственное бюджетное учреждение
«Фонд пространственных данных Республики Татарстан»

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН АЛЬДЕРМЫШСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЫСОКОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

(внесение изменений)

Материалы по обоснованию генерального плана
Пояснительная записка

Казань 2024

СОСТАВ ПРОЕКТА

Генерального плана Альдермышского сельского поселения
Высокогорского муниципального района Республики Татарстан
(внесение изменений)

№ п/п	Наименование	№ листа/листов
Том 1 Генеральный план		
	Текстовые материалы	
1	Положение о территориальном планировании	47
	Графические материалы	
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения М1:10000	1/1
3	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) М1:10000	2/1
4	Карта функциональных зон М1:10000	3/1
	Приложение	
5	Сведения о границах населенных пунктов	20
Том 2 Материалы по обоснованию генерального плана		
	Текстовые материалы	
1	Пояснительная записка	86
2	Охрана окружающей среды и перечень мероприятий по инженерной подготовке территории, мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Пояснительная записка	158
	Графические материалы	
3	Карта современного использования территории М1:10000	1/1
4	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне М1:10000	2/1
5	Карта инженерной инфраструктуры М1:10000	3/1
6	Карта зон с особыми условиями использования территории (существующее положение) М1:10000	4/1
7	Карта зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение) М1:10000	5/1

СОДЕРЖАНИЕ

1. ВВЕДЕНИЕ 4
2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА АЛЬДЕРМЫШСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ 6
3. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ АЛЬДЕРМЫШСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ 8
3.1. Экономико-географическое положение. Место Альдермышского сельского поселения в системе расселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан 8
3.2. Характеристика земельного фонда 9
3.3. Демографический потенциал 11
3.4. Производственные территории 13
3.5. Агропромышленный комплекс 13
3.6. Лесной комплекс 14
3.7. Жилищный фонд 15
3.8. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения 15
3.9. Кладбища 19
3.10. Туристско-рекреационный потенциал 22
3.11. Историко-культурное наследие 22
3.12. Транспортно-коммуникационная инфраструктура 22
3.13. Инженерная инфраструктура 22
4. НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ АЛЬДЕРМЫШСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДО 2046 ГОДА. ОБОСНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ 29
4.1. Прогноз численности населения 29
4.2. Экономическое развитие 30
4.3. Развитие промышленного производства 30
4.4. Развитие агропромышленного комплекса 30
4.5. Развитие лесного комплекса 33
4.6. Развитие жилищной инфраструктуры 33
4.7. Развитие объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения 37
4.8. Развитие территорий кладбищ 44
4.9. Развитие туристско-рекреационных территорий 44
4.10. Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры 47
4.11. Установление границ населенных пунктов Альдермышского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан 51
4.12. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры 53
5. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ 77
6. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ 80
7. ПРИЛОЖЕНИЯ 85

1. ВВЕДЕНИЕ

Проект внесения изменений в генеральный план (далее – генеральный план) Альдермышского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан разработан ГБУ «Фонд пространственных данных РТ» на основании Постановления исполнительного комитета Высокогорского муниципального района Республики Татарстан о разработке проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Альдермышское сельское поселение Высокогорского муниципального района Республики Татарстан» от 29.12.2023 г. №1988 и задания на проектирование.

Заказчиком на разработку генерального плана является исполнительный комитет Высокогорского муниципального района Республики Татарстан.

Изменения вносятся в генеральный план, утвержденный Решением Совета Высокогорского муниципального района Республики Татарстан от 19.10.2020 г. №19, в части перевода земельных участков с кадастровыми номерами 16:16:030406:177, 16:16:030406:607, 16:16:030406:604, 16:16:030406:173, 16:16:030406:609 из категории земель «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию земель «земли особо охраняемых территорий и объектов» для размещения объектов туризма (см. раздел 3.8 положения о территориальном планировании и раздел 4.9 пояснительной записки материалов по обоснованию проекта генерального плана).

Генеральный план Альдермышского сельского поселения Высокогорского муниципального района – документ территориального планирования, определяющий градостроительную стратегию, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральный план разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана – до 2031 года.

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана – до 2046 года.

В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (с изменениями и дополнениями) генеральный план Альдермышского сельского поселения включает в себя:

- Положение о территориальном планировании;
- Карту планируемого размещения объектов местного значения;
- Карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов);
- Карту функциональных зон.

К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (с изменениями и дополнениями), Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (с изменениями и дополнениями) утверждению подлежат мероприятия местного значения поселения.

При разработке проекта генерального плана Альдермышского сельского поселения Высокогорского муниципального района были использованы материалы:

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 г. № 384-р (с изменениями и дополнениями);
- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 г. № 816-р (с изменениями и дополнениями);
- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 года №1634-р (с изменениями и дополнениями);
- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12. 2012 г. №2607-р (с изменениями и дополнениями);
- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 г. №247-р (с изменениями и дополнениями);
- Схемы территориального планирования Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 г. №134 (с изменениями и дополнениями);
- Схемы территориального планирования Высокогорского муниципального района Республики Татарстан, утвержденной Решением Совета Высокогорского муниципального района Республики Татарстан от 31.03.2014 г. № 340 (с изменениями и дополнениями);
- Генерального плана Альдермышского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан, утвержденного Решением Совета Высокогорского муниципального района Республики Татарстан от 19.10.2020 г. №19;
- официальные данные, предоставленные исполнительным комитетом Высокогорского муниципального района и Альдермышского сельского поселения, входящего в его состав.

2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА АЛЬДЕРМЫШСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Генеральный план поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения.

Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселений, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Основными целями территориального планирования при разработке генерального плана Альдермышского сельского поселения являются:

– создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации;

– обеспечение средствами территориального планирования целостности сельского поселения как муниципального образования;

– выработка рациональных решений по планировочной организации, функциональному зонированию территории и созданию условий для проведения градостроительного зонирования, соответствующего максимальному раскрытию рекреационного и социально-экономического потенциала поселения с учетом развития инженерной и транспортной инфраструктуры.

Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселения; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

Реализация указанных целей осуществляется посредством решения следующих задач территориального планирования:

– выявление проблем градостроительного развития территории населенных пунктов, обеспечивающих решение этих проблем на основе анализа параметров муниципальной среды, существующих ресурсов жизнеобеспечения, а также отдельных принятых градостроительных решений;

– функциональное зонирование территории (отображение планируемых границ функциональных зон);

– разработка оптимальной функционально-планировочной структуры населенных пунктов, создающей предпосылки для гармоничного и устойчивого развития территорий для последующей разработки градостроительного зонирования, подготовки правил землепользования и застройки;

– определение системы параметров развития Альдермышского сельского поселения, обеспечивающей взаимосогласованную и сбалансированную динамику градостроительных, инфраструктурных, природных, социальных и рекреационных компонентов развития;

– подготовка перечня первоочередных мероприятий и действий по обеспечению инвестиционной привлекательности сельского поселения при условии сохранения окружающей природной среды;

– планируемое размещение объектов капитального строительства, существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта и связи.

3. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ АЛЬДЕРМЫШСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

3.1. Экономико-географическое положение. Место Альдермышского сельского поселения в системе расселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан

Граница Альдермышского сельского поселения принята в соответствии с Законом Республики Татарстан от 31 января 2005 года № 20-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Высокогорский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе».

В состав Альдермышского сельского поселения в соответствии с этим законом входят село Альдермыш (административный центр), село Сая, деревня Ибря.

Альдермышское сельское поселение расположено в северо-западной части Республики Татарстан, в центральной части Высокогорского муниципального района. Поселение граничит с Березкинским, Большековалинским, Дубъязским, Суксинским, Усадским и Чернышевским сельскими поселениями Высокогорского муниципального района Республики Татарстан.

Общая площадь Альдермышского сельского поселения составляет 5455,1458 га, в т.ч. площадь населенных пунктов 346,1654 га, из них: с.Альдермыш – 232,9132 га, с.Сая – 71,4062 га, д.Ибря – 41,8460 га (согласно картографическому материалу).

Согласно Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года, утвержденной Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015 г. №40-ЗРТ, Высокогорский муниципальный район входит в Казанскую экономическую зону. Отраслевая структура Казанской экономической зоны определяется такими отраслями, как химическая промышленность (химия и нефтехимия), электроэнергетика, машиностроение (авиастроение, судостроение, производство электрооборудования), легкая промышленность, агропромышленный комплекс, новое строительство и производство строительных материалов.

В поселении имеются детский сад, средняя и начальная общеобразовательные школы, три фельдшерско-акушерских пункта, сельский дом культуры, сельский клуб, две библиотеки, объекты торговли.

Транспортная связь Альдермышского сельского поселения с другими поселениями и районами Республики Татарстан в настоящее время осуществляется через автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения «Обход с.Альдермыш», «Каменка - Дубъязы - Большая Атня», М-7 «Волга» - Альдермыш, «Альдермыш - Чувашли – Айбаш», «Каменка - Дубъязы - Большая Атня» - Шуман – Олуяз, «Каменка - Дубъязы - Большая Атня» - Ибря, «Каменка - Дубъязы - Большая Атня» - Сая и автомобильные дороги местного значения.

Роль в системе расселения

Территориальная организация Альдермышского сельского поселения является частью системы расселения Высокогорского муниципального района, которая входит в систему расселения Республики Татарстан и характеризуется как

общими признаками развития ее территории, так и конкретными градостроительными ситуациями.

Основным системообразующим фактором в системе расселения является автомобильная дорога, по которой осуществляется связь населенных пунктов друг с другом, с районным центром пос. ж/д ст. Высокая Гора и г.Казань. В Альдермышском сельском поселении данной автомобильной дорогой является автомобильная дорога регионального значения «Каменка - Дубъязы - Большая Атня».

Вторым системообразующим фактором является речная сеть, по которой в результате исторического развития начала формироваться система расселения территории поселения, района и всей территории Республики Татарстан. В Альдермышском сельском поселении речная сеть представлена реками Сула, Саинка, Каймарка, Казанка.

На начало 2024 г. средняя плотность Альдермышского сельского поселения составила 19,6 чел. на 1 кв.км.

На территории Альдермышского сельского поселения население, с общей численностью населения 1069 человек, проживает на территории трех населенных пунктов: с.Альдермыш – центр поселения, с.Сая, д.Ибря – рядовые населенные пункты.

Система расселения Альдермышского сельского поселения имеет двухранговый характер.

Первый ранг занимает центр поселения с.Альдермыш с общей численностью населения 535 человек, где размещены административные функции, организации образования, культуры, здравоохранения, предприятия торговли.

Второй ранг занимают с.Сая с общей численностью населения 386 человек, д.Ибря с общей численностью населения 148 человек.

3.2. Характеристика земельного фонда

Распределение земельного фонда по категориям

Все земли, расположенные в границах той или иной территории, рассматриваются как ее земельные ресурсы, которые либо вовлечены в хозяйственный оборот, либо могут быть использованы в нем.

В соответствии со статьей 7 п.1 Земельного кодекса Российской Федерации земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на следующие категории:

- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли населенных пунктов;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- земли особо охраняемых территорий и объектов;
- земли лесного фонда;
- земли водного фонда;
- земли запаса.

Общая площадь Альдермышского сельского поселения составляет 5455,1458 га (согласно картографическому материалу).

Земли лесного фонда занимают территорию 293,7913 га, что составляет около 5,38% от всей площади сельского поселения (согласно картографическому материалу).

Информация по категориям земель территории Альдермышского сельского поселения отсутствует.

Распределение земельного фонда по формам собственности

Информация о наличии земель в федеральной собственности на территории Альдермышского сельского поселения отсутствует.

Однако, согласно статье 8 Лесного кодекса, лесные участки в составе земель лесного фонда находятся в федеральной собственности. На территории Альдермышского сельского поселения имеется ориентировочно 293,7913 га общей площади лесных земель, находящихся в федеральной собственности.

Согласно данным Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан на территории Альдермышского сельского поселения располагаются земельные участки, находящиеся в государственной собственности Республики Татарстан, общей площадью 26,6075 га.

Таблица 3.2.1

Перечень земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Татарстан, в границах Альдермышского сельского поселения

№ п/п	Местоположение участка	Категория земель	Площадь участка, га
1	Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Альдермышское сельское поселение, д.Ибря, земельный участок с кадастровым номером 16:16:030301:176	Земли населенных пунктов	0,2076
2	Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Альдермышское сельское поселение, с.Сая, земельный участок с кадастровым номером 16:16:030201:232	Земли населенных пунктов	0,1323
3	Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Альдермышское сельское поселение, земельный участок с кадастровым номером 16:16:030402:134	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	3,3578
4	Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Альдермышское сельское поселение, земельный участок с кадастровым номером 16:16:000000:412	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	2,8263
5	Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Альдермышское сельское поселение, земельный участок с кадастровым номером 16:16:030402:157	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	0,0075

6	Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Альдермышское сельское поселение, земельный участок с кадастровым номером 16:16:030406:120	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	0,0020
7	Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Альдермышское сельское поселение, земельный участок с кадастровым номером 16:16:000000:1478	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	10,7983
8	Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Альдермышское сельское поселение, земельный участок с кадастровым номером 16:16:000000:419	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	7,9028
9	Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Альдермышское сельское поселение, с.Альдермыш, земельный участок с кадастровым номером 16:16:030101:131	Земли населенных пунктов	0,4154
10	Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Альдермышское сельское поселение, с.Альдермыш, земельный участок с кадастровым номером 16:16:030102:175	Земли населенных пунктов	0,8177
11	Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Альдермышское сельское поселение, земельный участок с кадастровым номером 16:16:000000:416	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	0,1398
Итого			**26,6075**

Информации о наличии земельных участков в иных видах и правах собственности на территории Альдермышского сельского поселения не имеется.

3.3. Демографический потенциал

Демографический фактор оказывает наибольшее влияние на уровень хозяйственного освоения территории и экономического развития общества.

По данным, предоставленным исполнительным комитетом Альдермышского сельского поселения, на начало 2024 г. численность населения составила 1069 человек.

Демографическая структура Альдермышского сельского поселения в разрезе населенных пунктов представлена в таблице 3.3.1.

Таблица 3.3.1

Демографическая структура населения Альдермышского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан на начало 2024 г., человек

№ п/п	Показатели	с.Альдермыш	с.Сая	д.Ибря	Всего по Альдермышскому СП
1	Численность населения, всего:	535	386	148	1069
В том числе:					
1.1	Детского возраста:	104	81	30	215
1.1.1	0-6 лет	48	32	11	91
1.1.2	7-18 лет	56	49	19	124
1.1.3	5-18 лет	68	58	23	149
1.2	Трудоспособного возраста:	313	229	79	621
1.2.1	18-пенсионный возраст для женщин	153	108	38	299
1.2.2	18-пенсионный возраст для мужчин	160	121	41	322
1.3	Старше трудоспособного возраста:	118	76	39	233
1.3.1	Старше трудоспособного возраста для женщин	65	54	26	145
1.3.2	Старше трудоспособного возраста для мужчин	53	22	13	88
2	Общий прирост населения	6	3	1	10
В том числе:					
2.1	Естественный прирост	3	2	1	6
2.1.1	Родилось	7	4	2	13
2.1.2	Умерло	4	2	1	7
2.2	Механический прирост	3	1	0	4
2.2.1	Прибыло	6	4	2	12
2.2.2	Выбыло	3	3	2	8

Как видно из таблицы, большая часть населения (50%) проживает в административном центре поселения – с.Альдермыш.

Следует обратить внимание, что численность населения трудоспособного возраста в Альдермышском сельском поселении (621 человек) больше населения старше трудоспособного возраста (233 человека), что является положительной тенденцией. Таким образом, возрастная структура существующих населенных пунктов характеризуется значительной долей населения трудоспособного возраста, достаточно малой долей группы старше трудоспособного возраста и невысоким уровнем группы младше трудоспособного возраста.

Как видно из приведенных выше данных, на начало 2024 г. в поселении рождаемость преобладает над смертностью. Как следствие, естественный прирост населения имеет положительное значение. Миграционный прирост населения также имеет положительное значение.

В итоге, в поселении происходит увеличение численности населения.

3.4. Производственные территории

На территории Альдермышского сельского поселения функционируют:

- ООО «Базис-Терра» - предприятие по производству битумной присадки и пропитки для асфальтобетона, расположенное к северо-востоку от с.Сая;
- сырный завод к северо-востоку от с.Сая;
- лесопилка к северо-востоку от с.Сая;
- деревообрабатывающее производство к северо-востоку от с.Сая;
- предприятие по производству пластиковой посуды к северо-востоку от с.Сая;
- предприятие по производству бетонных блоков к северо-востоку от с.Сая;
- две производственные базы к северо-востоку от с.Сая;
- производственная база V класса опасности западнее с.Альдермыш.

Недействующие объекты на территории Альдермышского сельского поселения:

- карьер по добыче нерудных строительных материалов в восточной части поселения.

3.5. Агропромышленный комплекс

Агропромышленный комплекс представляет собой совокупность отраслей макроэкономики, занятых производством продуктов питания и снабжением ими населения, производством средств производства для сельского хозяйства и обслуживанием сельского хозяйства.

Основная сельскохозяйственная специализация Альдермышского сельского поселения – животноводство, птицеводство, пчеловодство и растениеводство.

Растениеводство делится на подотрасли, связанные с выращиванием определенных групп культурных растений. Основными являются зерновое хозяйство, выращивание технических культур, кормопроизводство (выращивание кормовых культур) и садоводство.

Главными отраслями животноводства являются молочное и мясное скотоводство.

На территории Альдермышского сельского поселения функционируют:

- пасека, расположенная возле с.Альдермыш (юго-западнее);
- пасека в с.Сая;
- склад хранения сельскохозяйственной продукции, расположенный северо-западнее с.Альдермыш;
- склад горюче-смазочных материалов, утиная ферма, склады хранения сельскохозяйственной продукции, расположенные возле с.Альдермыш (центральная часть);
- ферма КРС, конеферма, расположенные восточнее с.Альдермыш;
- ферма КРС возле с.Альдермыш;
- ремонтная станция для сельскохозяйственной техники, ангар для сельскохозяйственной техники, зернохранилище, строение для очистки и сушки зерновых культур, здания для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, расположенные северо-западнее с.Альдермыш;
- ферма КРС, овцеферма, зернoток, расположенные возле с.Сая.

Недействующие объекты на территории Альдермышского сельского поселения:

- два склада хранения сельскохозяйственной продукции, расположенные северо-восточнее с.Сая;
- ферма КРС, склад хранения сельскохозяйственной продукции, расположенные возле д.Ибря;
- два склада хранения сельскохозяйственной продукции, расположенные возле с.Альдермыш (центральная часть);
- хозяйство с содержанием животных в с.Сая.

3.6. Лесной комплекс

В соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации к землям лесного фонда относятся:

- лесные земли – земли, на которых расположены леса, и земли, предназначенные для лесовосстановления (вырубки, гари, редины, пустыри, прогалины и другие);
- нелесные земли – земли, необходимые для освоения лесов (просеки, дороги и другие), и земли, неудобные для использования (болота, каменистые россыпи и другие).

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, к землям лесного фонда относятся лесные земли и нелесные земли, состав которых устанавливается лесным законодательством.

Земли лесного фонда занимают территорию 293,7913 га, что составляет около 5,38% от всей площади сельского поселения.

На территории Альдермышского сельского поселения расположены леса ГКУ «Ислейтарское лесничество».

На территории поселения присутствуют лесные земли и лесные насаждения (древесно-кустарниковая растительность), не входящие в лесной фонд. Данные лесные насаждения расположены на землях сельскохозяйственного назначения, землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях для обеспечения космической деятельности, землях обороны, безопасности и землях иного специального назначения и предназначены для обеспечения защиты земель от воздействия негативных природных, антропогенных и техногенных явлений.

Распределение лесного фонда по целевому назначению и категориям защитности

Леса, расположенные на землях лесного фонда, по целевому назначению подразделяются на защитные, эксплуатационные и резервные леса.

На территории Альдермышского сельского поселения находятся исключительно защитные леса, которые представлены следующими категориями:

1) Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов:

- леса, расположенные в лесопарковых зонах.

2) Ценные леса:

- противоэрозионные леса; - лесостепные леса.

3.7. Жилищный фонд

На начало 2024 г. объем жилищного фонда Альдермышского сельского поселения составляет 45,8 тыс.кв.м общей площади жилья. В настоящее время жилищный фонд Альдермышского сельского поселения представлен индивидуальной застройкой.

Таблица 3.7.1

Характеристика существующего жилищного фонда Альдермышского сельского поселения на начало 2024 г.

№ п/п	Наименование	Обеспеченность, кв.м/чел.	Многоквартирный (многоэтажный) жилищный фонд, тыс.кв.м	Индивидуальный жилищный фонд, тыс.кв.м
1	с.Альдермыш	45,4	-	24,3
2	с.Сая	39,1	-	15,1
3	д.Ибря	43,2	-	6,4
Всего по поселению		42,8	-	45,8

Одним из показателей, характеризующих уровень и качество жизни, является показатель обеспеченности населения жильем (квадратных метров общей площади на одного жителя). По Альдермышскому сельскому поселению на начало 2024 г. приходится 42,8 кв.м общей площади жилья на одного жителя.

3.8. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения

Дошкольные образовательные организации

В настоящее время в Альдермышском сельском поселении функционирует детский сад проектной вместимостью 60 мест, расположенный в с.Альдермыш.

Требуется капитальный ремонт здания детского сада.

Общеобразовательные организации

На сегодняшний день в Альдермышском сельском поселении функционируют:

- средняя общеобразовательная школа проектной мощностью 250 учащихся в с.Альдермыш. Требуется капитальный ремонт здания школы;
- начальная общеобразовательная школа проектной мощностью 25 учащихся в с.Сая. Здание школы находится в удовлетворительном состоянии.

Организации дополнительного образования детей

В Альдермышском сельском поселении при средней и начальной общеобразовательных школах имеются организации дополнительного образования детей общей мощностью 20 мест.

Лечебно-профилактические медицинские организации

Медицинское обслуживание населения Альдермышского сельского поселения осуществляют три фельдшерско-акушерских пункта:

- фельдшерско-акушерский пункт мощностью 45 посещений в смену, расположенный в с.Альдермыш;
- фельдшерско-акушерский пункт мощностью 45 посещений в смену, расположенный в с.Сая;

- фельдшерско-акушерский пункт мощностью 45 посещений в смену, расположенный в д.Ибря.

Все фельдшерско-акушерские пункты в поселении находятся в удовлетворительном состоянии.

Культурно-досуговые учреждения

Из учреждений культуры в Альдермышском сельском поселении функционируют:

- сельский дом культуры вместимостью 100 мест, расположенный в с.Альдермыш. Здание сельского дома культуры находится в аварийном состоянии, требуется строительство нового здания;

- сельский клуб вместимостью 50 мест, расположенный в с.Сая. Здание сельского клуба находится в аварийном состоянии, требуется строительство нового здания.

В настоящее время в поселении функционируют:

- сельская библиотека мощностью книжного фонда 15,0 тыс. экземпляров, расположенная в здании средней общеобразовательной школы в с.Альдермыш;

- сельская библиотека мощностью книжного фонда 7,5 тыс. экземпляров, расположенная в здании сельского клуба в с.Сая;

- музей Салиха Сайдашева в д.Ибря. Требуется капитальный ремонт.

Спортивные учреждения

В Альдермышском сельском поселении в с.Альдермыш имеется спортивный зал при средней общеобразовательной школе площадью 288 кв.м. Требуется капитальный ремонт спортивного зала.

Плоскостные спортивные сооружения

В Альдермышском сельском поселении имеются:

- спортивная площадка в с.Альдермыш площадью 1200 кв.м. Требуется реконструкция спортивной площадки;

- спортивная площадка в с.Сая площадью 800 кв.м. Требуется реконструкция спортивной площадки.

Предприятия торговли

В Альдермышском сельском поселении расположены магазины общей торговой площадью 356 кв.м.

Предприятия общественного питания

В Альдермышском сельском поселении предприятия общественного питания отсутствуют.

Кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи

В Альдермышском сельском поселении в с.Альдермыш имеется отделение почтовой связи.

Предприятия бытового обслуживания

На сегодняшний день предприятия бытового обслуживания в Альдермышском сельском поселении отсутствуют.

Полиция

Альдермышское сельское поселение обслуживает участковый пункт полиции, расположенный в с.Большие Ковали Высокогорского муниципального района.

Объекты культового назначения

В Альдермышском сельском поселении имеются четыре мечети: в с.Сая, д.Ибря, две мечети в с.Альдермыш.

Объекты административно-делового назначения

В с.Альдермыш находятся Совет и Исполнительный комитет Альдермышского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан. Здание находится в аварийном состоянии, требуется строительство нового здания.

Потребность существующего населения Альдермышского сельского поселения в объектах обслуживания рассчитывалась в соответствии с существующей демографической структурой населения, а также в соответствии с нормативами, рекомендуемыми Сводом правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр) (с изменениями и дополнениями), Республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Татарстан (утв. Постановлением Кабинета Министров №1071 от 27.12.2013 г.) (с изменениями и дополнениями), Местными нормативами градостроительного проектирования Альдермышского сельского поселения Высокогорского муниципального района РТ (утв. Решением Совета Альдермышского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан от 01.04.2019 г. №148) и другими отраслевыми нормами.

Расчет необходимых мощностей объектов обслуживания согласно действующим нормативам представлен в таблице 3.8.1.

Таблица 3.8.1

Обеспеченность населения Альдермышского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан объектами социального и культурно-бытового обслуживания

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Норма	Всего необходимо по нормам	Существующее положение на исходный год	Обеспеченность, %
1	Дошкольные образовательные организации	место	45 мест на 100 детей от 0-7 лет	41	60	146
2	Общеобразовательные организации	место	45 мест на 100 детей 7-18 лет	56	275	491
3	Организации дополнительного образования детей	место	10 мест на 100 детей от 5-18 лет	15	20	133
4	Лечебно-профилактические медицинские организации	посещ./см.	19,7 посещ. в смену на 1000 чел.	21,1	135	640
5	Спортзалы общего пользования	кв. м	350 кв.м на 1000 чел.	374	288	77
6	Плоскостные сооружения	объект	1950 кв.м на 1000 чел.	2085	2000	96
7	Клубы, дома культуры	место	200 мест на 1000 чел.	214	150	70
8	Библиотеки	тыс.экз-ов	6-7,5 тыс.экз. на 1-3 тыс. чел.	6,42	22,5	350
9	Магазины	кв.м торг.пл.	300 кв.м на 1000 чел.	321	356	111
10	Предприятия общепита	место	40 мест на 1000 чел.	43	-	0
11	Предприятия бытового обслуживания	раб. место	7 раб.мест на 1000 чел.	7	-	0
12	Отделения связи	объект	1 объект на сельское поселение	1	1	100
13	Отделения банков	операционное место	1 операционное место на 1-2 тыс. чел.	1	-	0
14	Участковый пункт полиции	объект	1 УПП на каждые 1 – 4 адм. участка из расчета 1 участок на 1 – 2,8 тыс. чел.	1	1*	100
15	Общественные уборные	прибор	1 прибор на 1000 чел.	1	-	0

* Альдермышское сельское поселение обслуживает участковый пункт полиции, расположенный в с.Большие Ковали Высокогорского муниципального района.

3.9. Кладбища

В Альдермышском сельском поселении имеются пять действующих кладбищ общей площадью 19,7062 га. Информация о кладбищах представлена в таблице 3.9.1.

Общая площадь незаполненных территорий всех действующих кладбищ сельского поселения составляет 8,3318 га.

Потребность существующего населения Альдермышского сельского поселения в территориях кладбищ рассчитывалась в соответствии с существующей демографической структурой населения, а также в соответствии с Республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Татарстан от 27.12.2013 № 1071 (с изменениями и дополнениями) (0,28 га на 1000 человек).

Таким образом, нормативная потребность населения сельского поселения в кладбищах традиционного захоронения составляет 0,299 га. Обеспеченность кладбищами традиционного захоронения сельского поселения составляет 2786% от нормативной потребности населения.

Таблица 3.9.1

Характеристика кладбищ Альдермышского сельского поселения

№ п/п	Местоположение	Кадастровый номер	Категория земельного участка	Площадь, га	Заполненность, %	Свободная территория, га	Статус кладбища
1	к востоку от с.Альдермыш	16:16:030404:43	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	2,3823	60	0,9529	действующее
2	к югу от с.Альдермыш	16:16:030103:29	Земли населенных пунктов	5,6341	60	2,2536	действующее
		часть кадастрового квартала 16:16:030406	-				
3	возле д.Ибря	16:16:000000:8434	Земли населенных пунктов	1,7634	50	0,8817	действующее
		часть ЗУ 16:16:030402:28 (ЕЗП 16:16:000000:170)	-				
		часть ЗУ 16:16:030402:185	Земли сельскохозяйственного назначения				
		часть 16:16:030402:36 (ЕЗП 16:16:000000:170)					
		часть кадастрового квартала 16:16:030301	-				
		часть кадастрового квартала 16:16:030402	-				
4	восточнее д.Ибря	16:16:030301:1	Земли населенных пунктов	2,1074	40	1,2644	действующее
		часть ЗУ 16:16:030403:5 (ЕЗП 16:16:000000:170)	-				
		часть ЗУ 16:16:000000:8446	Земли сельскохозяйственного назначения				
		часть ЗУ 16:16:030403:322	Земли сельскохозяйственного назначения				
		часть кадастрового квартала 16:16:030403	-				
5	к северу от с.Сая	часть ЗУ 16:16:000000:8429	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	7,4480	60	2,9792	действующее
		часть ЗУ 16:16:030401:7 (ЕЗП 16:16:000000:167	-				
		часть кадастрового квартала 16:16:030401	-				

6	к юго-востоку от с.Альдермыш	часть ЗУ 16:16:030405:15 (ЕЗП 16:16:000000:167)	-	0,3060	-	-	закрытое
		16:16:030405:34	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения				
7	северо-западнее с.Альдермыш	16:16:030403:95	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	0,0650	-	-	закрытое
	Итого			**19,7062**		**8,3318**	

3.10. Туристско-рекреационный потенциал

Гидрографическую сеть Альдермышского сельского поселения образуют реки Сула, Саинка, Каймарка, Казанка, их притоки и ручьи, пруды и озера.

На территории Альдермышского сельского поселения имеются:

- экоотель в д.Ибря;
- парк отдыха в с.Альдермыш;
- благоустроенное место проведения Сабантуя в с.Альдермыш;
- территория проведения массовых гуляний возле с.Сая, в д.Ибря.

На территории Альдермышского сельского поселения имеются площади земель сельскохозяйственного назначения, покрытые древесно-кустарниковой растительностью, луга и пастбища, также обладающие природно-рекреационными свойствами.

3.11. Историко-культурное наследие

Согласно Федеральному Закону Российской Федерации от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (принят Государственной Думой 24 мая 2002 года, одобрен Советом Федерации 14 июня 2002 года), к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия) в целях настоящего Федерального закона относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

На территории Альдермышского сельского поселения объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия, отсутствуют.

3.12. Транспортно-коммуникационная инфраструктура

Транспорт, наряду с другими инфраструктурными отраслями, обеспечивает базовые условия жизнедеятельности общества, являясь важным инструментом достижения социальных и экономических целей.

Транспортная структура Альдермышского сельского поселения является частью транспортной структуры Высокогорского муниципального района, которая в свою очередь интегрирована в транспортную сеть Республики Татарстан и представлена автомобильным транспортом.

Автомобильные дороги общего пользования

По форме собственности существующие автомобильные дороги общего пользования Альдермышского сельского поселения представлены автомобильными дорогами регионального или межмуниципального и местного значения.

Перечень и протяженность автомобильных дорог общего пользования в границах Альдермышского сельского поселения представлен в таблице 3.12.1.

Таблица 3.12.1

Перечень автомобильных дорог общего пользования в границах Альдермышского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование дорог	Категория дорог	Протяженность (в границах поселения), км	в том числе		
				асфальто-бетонное	переходное	грунтовое
Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения						
1	«Обход с.Альдермыш»	IV	4,61	4,61	-	-
2	«Каменка - Дубъязы - Большая Атня»	IV	8,24	8,24	-	-
3	М-7 «Волга» - Альдермыш	IV	4,33	4,33	-	-
4	«Альдермыш - Чувашли – Айбаш»	IV	6,19	6,19	-	-
5	«Каменка - Дубъязы - Большая Атня» - Шуман - Олуяз	IV	0,09	0,09	-	-
6	«Каменка - Дубъязы - Большая Атня» - Ибря	IV	1,64	1,64	-	-
7	«Каменка - Дубъязы - Большая Атня» - Сая	IV	2,05	2,05	-	-
	Всего		27,15	27,15	-	-
Автомобильные дороги местного значения (за исключением улично-дорожной сети населенных пунктов)						
1	Проезд к с. Сая	-	0,30	-	0,30	-
2	Проезд к промышленной зоне	-	0,31	-	0,31	-
3	Проезд к кладбищу с.Сая	-	0,64	-	0,64	-
4	Проезд к кладбищу д.Ибря	-	0,03	-	-	0,03
5	Проезд к д. Ибря	-	1,28	0,55	0,73	-
6	Проезд к кладбищу с.Альдермыш	-	0,35	-	-	0,35
7	Проезд к с. Альдермыш	-	0,73	-	0,73	-
8	Проезд к складу ГСМ	-	0,13	-	0,13	-
9	Проезд к недействующему карьеру	-	0,08	-	0,08	-
	Всего		3,85	0,55	2,92	0,38
	ИТОГО		31,0	27,7	2,92	0,38

Искусственные дорожные сооружения

На территории Альдермышского сельского поселения имеются три автодорожных моста:

- автодорожный мост через р.Саинка на автомобильной дороге регионального значения М-7 «Волга» - Альдермыш;
- автодорожный мост через р.Саинка в д.Ибря.

Улично-дорожная сеть населенных пунктов

Автомобильные дороги, расположенные в границах населенных пунктов, делятся на главную улицу и улицу в жилой застройке. Главная улица осуществляет связь жилых территорий с общественным центром. Улица в жилой застройке осуществляет связь внутри жилых территорий с главной улицей.

Информация об улично-дорожной сети населенных пунктов представлена в таблице 3.12.2.

Таблица 3.12.2

Характеристика состояния улично-дорожной сети населенных пунктов, входящих в состав Альдермышского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Название населенного пункта	Протяженность, км	В том числе:		
			асфальто-бетонное покрытие, км	переходное покрытие, км	грунтовое покрытие, км
1					
1.1	с.Альдермыш	5,75	1,07	4,68	-
1.2	с.Сая	5,97	-	5,38	0,59
1.3	д.Ибря	2,58	-	2,27	0,31
Всего по поселению		14,3	1,07	12,33	0,9

Недостатком улично-дорожной сети является неудовлетворительное состояние покрытия проезжей части основных и вспомогательных улиц. Анализ существующего транспортного каркаса выявил ряд проблем, требующих решения. Учитывая тот факт, что население Альдермышского сельского поселения пользуется услугами медицинских организаций, объектов культуры и искусства, образования, специализированными предприятиями торговли и бытового обслуживания, используя личный и общественный транспорт, необходимо улучшение качества дорог за границами и в границах населенных пунктов.

3.13. Инженерная инфраструктура

Водоснабжение

На территории Альдермышского сельского поселения представлена система холодного водоснабжения.

Водоснабжение населенных пунктов Альдермышского сельского поселения помимо централизованной системы осуществляется децентрализованными источниками (одиночными скважинами мелкого заложения, водоразборными колонками, шахтными и буровыми колодцами).

Основным источником хозяйственно-питьевого водоснабжения Альдермышского сельского поселения являются подземные воды. Население пользуется водой как из артезианских скважин, так и из родников.

Общие данные о сооружениях системы водоснабжения Альдермышского сельского поселения представлены в таблице 3.13.1.

Таблица 3.13.1

Характеристика сооружений системы водоснабжения Альдермышского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Источник водоснабжения, единиц	Количество башен, единиц	Мощность водозабора м³/сут	Протяженность водопроводных сетей, км
	Альдермышское СП	5	5	900	9,74
1	с.Альдермыш	1	1	180	3,84
2	с.Сая	2	3	360	3,41
3	д.Ибря	2	1	360	2,49

На сегодняшний день в Альдермышском сельском поселении имеются пять водонапорных башен для обслуживания населения сельского поселения.

Водоснабжение объектов агропромышленного комплекса осуществляется из собственных источников водоснабжения (артезианские скважины).

Забор воды осуществляется скважинами вблизи населенных пунктов. Насосная станция 1 подъема совмещена с водоприемными сооружениями, устье скважин закрыто павильоном. Очистные сооружения, узел учета воды отсутствуют, потребителям подается исходная (природная) вода.

Система водоснабжения принята низкого давления, с учетом удовлетворения хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд. Водопроводные сети оборудованы водоразборными колонками и пожарными гидрантами. Водонапорные башни регулируют водопотребление населенных пунктов, создают необходимый напор в сети, а также хранят 10-ти минутный противопожарный запас воды.

Канализация

В Альдермышском сельском поселении отсутствует централизованная система водоотведения. Население пользуется септиками или выгребными ямами, которые имеют недостаточную степень гидроизоляции, что приводит к загрязнению территории.

На территории поселения ливневая канализация отсутствует. Отвод дождевых и талых вод не регулируется и осуществляется в пониженные места существующего рельефа.

Санитарная очистка территории

В данном разделе рассматриваются вопросы по организации, сбору, удалению, обезвреживанию твердых и жидких бытовых отходов, а также уборке поселковых территорий.

Вопросы охраны атмосферного воздуха, водных ресурсов, выявление источников вредного воздействия, удаление, обезвреживание неутилизируемых промышленных отходов рассматриваются в разделе «Охрана окружающей среды».

Сбор и вывоз твердых коммунальных отходов (далее – ТКО) осуществляет УК «ПЖКХ». Площадки для накопления ТКО в поселении отсутствуют, каждый

житель накапливает образовавшиеся отходы в мешках. Ближайший полигон ТКО расположен в н.п. Бирюли.

Теплоснабжение

В настоящее время отопление усадебной застройки осуществляется от локальных источников теплоснабжения 2-х или одноконтурных индивидуальных бытовых котлов, работающих на природном газе низкого давления.

Общественные и административно-деловые учреждения Альдермышского сельского поселения пользуются автономными котельными с маломощными котлами.

Газоснабжение

В настоящее время газоснабжение Альдермышского сельского поселения осуществляется от магистрального газопровода высокого давления, через распределительные газопроводы и газораспределительную станцию (ГРС).

Таблица 3.13.2

Характеристика газораспределительной станции, обслуживающей Альдермышское сельское поселение Высокогорского муниципального района РТ

№ п/п	Название ГРС, АГРС	Давление, Р на входе, МПа		Давление, Р на выходе, МПа		Загрузка (количество выдаваемого газа), тыс.м3/час	
		проект	факт	проект	факт	проект	факт
1	ГРС «Дубъязы»	1,2	-	0,6	-	3,0	2,58

Природный газ в населенные пункты Альдермышского сельского поселения подается от ГРС «Дубъязы» по межпоселковым газопроводам высокого давления до газораспределительных пунктов (ГРП, ШРП). Далее по сетям низкого давления непосредственно к потребителю.

Таблица 3.13.3

Характеристики существующих пунктов редуцирования газа, расположенных на территории Альдермышского сельского поселения

№ п/п	Наименование объекта	Потребление, куб. м/час	Давление газа на входе/давление газа на выходе (МПа)	Фактическое использование объекта, %	Размер охранной зоны, м
1	ГРП Альдермыш	609,0	0,6/0,003	100	10
2	ГРП Сая	287,7	0,6/0,003	100	10
3	ГРП Ибря	181,6	0,6/0,003	100	10

По территории сельского поселения проходят газопроводы высокого давления протяженностью 5,74 км.

Электроснабжение

Электроснабжение Альдермышского сельского поселения осуществляется от высоковольтных подстанций ПС «Дубъязы» и ПС «Усады».

На территории Альдермышского сельского поселения расположена 31 трансформаторная подстанция.

Электроснабжение комплектных и столбовых трансформаторных подстанций населённых пунктов выполнено воздушными линиями ВЛ-10кВ.

Тип опор железобетонные и деревянные с ж/б вставками. Физическое состояние удовлетворительное. Замена опор не требуется. Все линии передач электроэнергии взаиморезервируемые.

Существующий тип схемного решения электросетей - кольцевая и радиальная. Данные схемы обеспечивают категорию электроснабжения населенных пунктов и промышленных производств на необходимом уровне и не требует сильных преобразований.

Согласно Приказу Министерства энергетики РФ от 23 июня 2015 г. №380 «О Порядке расчета значений соотношения потребления активной и реактивной мощности для отдельных энергопринимающих устройств (групп энергопринимающих устройств) потребителей электрической энергии», в котором утвержден порядок расчета значений соотношения потребления активной и реактивной мощности необходимо предусмотреть мероприятия по поддержанию данного значения косинуса у потребителя. В случае изменения разницы соотношения между активной и реактивной мощностью предусмотреть меры по поддержанию косинуса φ в пределах 0,94.

Для защиты высоковольтного оборудования на подстанциях установлены различные виды защит и автоматики: на силовых трансформаторах – газовая защита, дифференциальная токовая защита, максимальная токовая защита, защита от перегрева и перегруза, защита от понижения уровня масла, защита от исчезновения напряжения.

Слаботочные сети

В настоящее время телефонизация Альдермышского сельского поселения осуществляется от автоматических телефонных станций, расположенных в с.Альдермыш и с.Сая.

Таблица 3.13.4

Характеристика сетей связи, расположенных на территории Альдермышского сельского поселения

№ п/п	Наименование (тип)	Месторасположение	Эксплуатирующая организация	Вид линии связи	Протяженность	Год установки
1	АТС	с.Альдермыш	ПАО «Таттелеком»	кабельная подземная	9397 м	2000
2	АТС	с.Сая	ПАО «Таттелеком»	кабельная подземная	5150 м	2015

Связь организована по шкафной системе с зоной прямого питания. Линейное хозяйство – кабельно-воздушное, выполнено кабелями в траншее и в кабельной канализации и по воздуху на опорах. В усадебной застройке принят один телефон на одно домовладение.

Телефонные станции обеспечивают междугородние связи со всей территорией России, а также международные переговоры, включая страны СНГ. Междугородная связь организована волоконно-оптической линией передач. По Республике Татарстан организовано физическое кольцо, которое позволяет использовать достаточное количество каналов. Для абонентов предоставляется выбор 9 операторов междугородной и международной связи.

Также на территории Альдермышского сельского поселения расположены две базовые станции связи.

4. НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ АЛЬДЕРМЫШСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДО 2046 ГОДА. ОБОСНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

4.1. Прогноз численности населения

Демографическую политику, в том числе прогноз численности населения, в отношении муниципальных районов республики и городов республиканского значения устанавливает Министерство экономики Республики Татарстан.

Прогноз численности населения сельских поселений Высокогорского муниципального района выполнялся с учетом прогноза общей численности населения района, предоставленного Министерством экономики Республики Татарстан.

Прогноз численности населения Альдермышского сельского поселения выполнялся в рамках генерального плана. Прогноз численности населения каждого из населенных пунктов в составе Альдермышского сельского поселения выполнен на основе сведений о динамике численности всего населения, основных возрастных групп, детей и подростков с 2018 по 2024 года, а также о количестве родившихся, умерших, прибывших и выбывших за год, предоставленных исполнительным комитетом Альдермышского сельского поселения.

Согласно демографическому прогнозу численность населения Альдермышского сельского поселения на первую очередь реализации генерального плана (2031 г.) составит 2864 человека.

Численность населения Альдермышского сельского поселения на расчетный срок реализации генерального плана (2046 г.) составит 4707 человек.

Таблица 4.1.1

Прогноз численности населения Альдермышского сельского поселения, человек

№ п/п	Показатели	с.Альдермыш	с.Сая	д.Ибря	Всего по Альдермышскому СП
Первая очередь (2031 г.)					
1	Численность населения, всего:	2123	397	344	2864
1.1	Детского возраста:	412	83	70	565
1.1.1	0-6 лет	190	33	26	249
1.1.2	7-18 лет	222	50	44	316
1.1.3	5-18 лет	270	60	53	383
Расчетный срок (2046 г.)					
1	Численность населения, всего:	3910	417	380	4707
1.1	Детского возраста:	760	88	77	925
1.1.1	0-6 лет	351	35	28	414
1.1.2	7-18 лет	409	53	49	511
1.1.3	5-18 лет	497	63	59	619

4.2. Экономическое развитие

При определении направления развития Альдермышского сельского поселения были учтены программы социально-экономического развития Республики Татарстан, Высокогорского муниципального района, региональные и федеральные отраслевые программы.

Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015г. №40-ЗРТ была утверждена «Стратегия социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года». Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 25 сентября 2015г. №707 был утвержден «План мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года».

В рамках утвержденной Стратегии Высокогорский муниципальный район, входящий в состав Казанской экономической зоны, является территорией реализации проектов «Реновация расселения», «Развитие и модернизация инженерной инфраструктуры Казанской агломерации», «Пригородная зона Казани», «Редевелопмент промышленных зон», «Развитие транспортной инфраструктуры Казанской агломерации», а также мероприятий по оздоровлению р. Волги.

4.3. Развитие промышленного производства

Генеральным планом на территории Альдермышского сельского поселения предусматривается размещение следующих объектов (таблица 4.3.1):

- завод по производству товарного бетона, брусчатки и строительных блоков к северо-востоку от с.Сая;
- цех по производству бытовых и технических химических продуктов на основе силикатов соединений кремния, добавок в строительные материалы к северо-востоку от с.Сая;
- склады до IV класса опасности к северо-востоку от с.Сая;
- предприятие по производству круп к северо-западу от с.Альдермыш;
- предприятие по производству муки к северо-западу от с.Альдермыш;
- хлебопекарное производство к северо-западу от с.Альдермыш.

Генеральным планом также предусматривается рекультивация территории недействующего карьера по добыче нерудных строительных материалов в восточной части поселения (7,0155 га) под зону озелененных территорий специального назначения.

4.4. Развитие агропромышленного комплекса

С целью развития агропромышленного комплекса генеральным планом Альдермышского сельского поселения предусматриваются мероприятия, представленные в таблице 4.4.1.

Таблица 4.3.1

Перечень мероприятий по развитию промышленного производства на территории Альдермышского сельского поселения

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существу-ющая	Дополни-тельная	Первая очередь (до 2031 г.)	Расчет-ный срок (2032-2046 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
1	К северо-востоку от с.Сая	Завод по производству товарного бетона, брусчатки и строительных блоков	Новое строительство	га	-	5,3727	+	-	Генеральный план Альдермышского СП
2	К северо-востоку от с.Сая	Цех по производству бытовых и технических химических продуктов на основе силикатов соединений кремния, добавок в строительные материалы	Новое строительство	га	-	1,9270	+	-	Генеральный план Альдермышского СП
3	К северо-востоку от с.Сая	Склады до IV класса опасности	Новое строительство	га	-	5,6446	+	-	Генеральный план Альдермышского СП
4	К северо-западу от с.Альдермыш	Предприятие по производству круп	Новое строительство	га	-	0,8082	+	-	Генеральный план Альдермышского СП
5	К северо-западу от с.Альдермыш	Предприятие по производству муки	Новое строительство	га	-	0,6236	+	-	Генеральный план Альдермышского СП
6	К северо-западу от с.Альдермыш	Хлебопекарное производство	Новое строительство	га	-	0,2238	+	-	Генеральный план Альдермышского СП
7	Восточная часть поселения	Недействующий карьер по добыче нерудных строительных материалов	Рекультивация под зону озелененных территорий специального назначения	га	7,0155	-	+	-	Генеральный план Альдермышского СП

Таблица 4.4.1

Перечень мероприятий по развитию агропромышленного комплекса на территории Альдермышского сельского поселения

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существу-ющая	Дополни-тельная	Первая очередь (до 2031 г.)	Расчет-ный срок (2032-2046 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
1	Северо-западнее с.Альдермыш	Предприятие агропромышленного комплекса V класса опасности	Новое строительство	га	-	5,9141	+	-	Генеральный план Альдермышского СП
2	Северо-восточнее с.Сая	Склад хранения сельскохозяйственной продукции (недействующий)	Рекультивация части территории с последующим размещением предприятия АПК до IV класса опасности (1,8042 га) и рекультивация части территории под зону сельскохозяйственных угодий (0,0137 га)	га	1,8182	-	+	-	Генеральный план Альдермышского СП
3	с.Сая	Хозяйство с содержанием животных (недействующее)	Ликвидация (рекультивация территории под иную зону)	га	0,2410	-	+	-	Генеральный план Альдермышского СП
4	возле д.Ибря	Ферма КРС, склад хранения сельскохозяйственной продукции (недействующие)	Рекультивация части территории с последующим размещением предприятия АПК до IV класса опасности (6,0453 га) и рекультивация части территории под зону сельскохозяйственных угодий (1,0257 га)	га	7,071	-	+	-	Генеральный план Альдермышского СП

4.5. Развитие лесного комплекса

Мероприятий по развитию лесного и лесопромышленного комплекса генеральным планом Альдермышского сельского поселения, Схемой территориального планирования Высокогорского муниципального района и иными программами, и документами на период до расчетного срока не предусматривается.

4.6. Развитие жилищной инфраструктуры

Разработка предложений по организации жилых зон, реконструкции существующего жилищного фонда и размещению площадок нового жилищного строительства - одна из приоритетных задач генерального плана. Проектные предложения опираются на результаты градостроительного анализа: техническое состояние и строительные характеристики жилищного фонда, динамику и структуру жилищного строительства, экологическое состояние территории.

Расчет объемов нового жилищного строительства для постоянного населения выполнен на основании прогнозной численности населения и прогнозной жилищной обеспеченности (количества квадратных метров площади жилья на человека).

Согласно Схеме территориального планирования Высокогорского муниципального района Республики Татарстан расчетный показатель обеспеченности общей площадью жилья в населенных пунктах сельского поселения к 2020 г. должен составить 31,8 кв.м/чел., к 2035 г. – 43,9 кв.м/чел. Поскольку все основные проектные решения генерального плана запланированы на первую очередь – до 2031 года и расчетный срок с 2032 года до 2046 года, на эти даты приняты несколько большие расчетные показатели жилищной обеспеченности, на первую очередь – 40,7 кв.м/чел., на расчетный срок – 52,8 кв.м/чел.

Для расчетов в генеральном плане показатель средней площади одного индивидуального дома принимался равным 120 кв.м, площадь одного участка – 0,1 га.

Исходя из вышесказанного, за период реализации генерального плана для с.Альдермыш потребуется около 4,9 га территории (49 участков), для с.Сая потребуется около 5,8 га территории (58 участков), для д.Ибря потребуется около 2,2 га территории (22 участка) под новое индивидуальное жилищное строительство для постоянного населения.

Генеральным планом в Альдермышском сельском поселении предусмотрено 100,41 га территорий (за вычетом площадей объектов социальной инфраструктуры, улиц и проездов, озеленения общего пользования) под новое индивидуальное жилищное строительство, из них:

- в с.Альдермыш – 95,0 га (внутри современной границы населенного пункта);
- в д.Ибря – 5,41 га (внутри современной границы населенного пункта).

В связи с ограниченным количеством свободных территорий в с.Сая жилищное строительство не предусматривается.

На первую очередь реализации генерального плана (до 2031 г.) в Альдермышском сельском поселении под жилищное строительство предусмотрено 50,41 га территории, из них:

– 45,0 га – под индивидуальное жилищное строительство в с.Альдермыш, общая площадь жилищного фонда на данных территориях составит ориентировочно 54,0 тыс. кв.м (450 участков);

– 5,41 га – под индивидуальное жилищное строительство в д.Ибря, общая площадь жилищного фонда на данных территориях составит ориентировочно 6,48 тыс. кв.м (54 участка).

На расчетный срок реализации генерального плана (2032-2046 гг.) под индивидуальное жилищное строительство в Альдермышском сельском поселении предусмотрено:

– 50,0 га – под индивидуальное жилищное строительство в с.Альдермыш, общая площадь жилищного фонда на данных территориях составит ориентировочно 60,0 тыс. кв.м (500 участков).

Новое жилищное строительство и замена ветхого жилья будет осуществляться силами застройщиков, в т.ч. с использованием различных схем финансирования (средства застройщиков, ипотека, в т.ч. социальная ипотека, субсидии льготным категориям застройщиков, программы по закреплению на селе молодых специалистов и т.д.).

Таблица 4.6.1

Прогнозный объем развития жилищной инфраструктуры на территории Альдермышского сельского поселения

Вид застройки	Существующее положение	Первая очередь (до 2031 г.)		Расчетный срок (2032 – 2046 гг.)	
	Общая площадь жилья, тыс.кв.м	Общая площадь жилья, тыс.кв.м	Новое жилищное строительство за период, тыс.кв.м	Общая площадь жилья, тыс.кв.м	Новое жилищное строительство за период, тыс.кв.м
с.Альдермыш					
- для постоянного населения	24,3	78,3	54,0	138,3	60,0
Всего по с.Альдермыш	24,3	78,3	54,0	138,3	60,0
с.Сая					
- для постоянного населения	15,1	15,1	-	15,1	-
Всего по с.Сая	15,1	15,1	-	15,1	-
д.Ибря					
- для постоянного населения	6,4	12,88	6,48	12,88	-
Всего по д.Ибря	6,4	12,88	6,48	12,88	-
Всего по поселению	45,8	106,28	60,48	166,28	60,0

Таблица 4.6.2

Перечень мероприятий по развитию жилищной инфраструктуры на территории Альдермышского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Сущест-вующая	Новая (дополни-тельная)	Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032-2046 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
1	с.Альдермыш	жилищный фонд для постоянного населения в существующих границах населенного пункта	новое строительство	га	-	45,0	+	-	Генеральный план Альдермышского СП
				тыс.кв.м	-	54,0			
2	с.Альдермыш	жилищный фонд для постоянного населения в существующих границах населенного пункта	новое строительство	га	-	50,0	-	+	Генеральный план Альдермышского СП
				тыс.кв.м	-	60,0			
3	д.Ибря	жилищный фонд для постоянного населения в существующих границах населенного пункта	новое строительство	га	-	5,41	+	-	Генеральный план Альдермышского СП
				тыс.кв.м	-	6,48			

4.7. Развитие объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения

Одной из основных целей генерального плана Альдермышского сельского поселения является удовлетворение потребностей населения в объектах обслуживания с учетом прогнозируемых характеристик и социальных норм, а также обеспечение равных условий доступности объектов обслуживания для всех жителей.

Мероприятия по размещению объектов обслуживания в Альдермышском сельском поселении определены с учетом мероприятий схемы территориального планирования Высокогорского муниципального района Республики Татарстан.

Расчет необходимых мощностей объектов обслуживания согласно действующим нормативам представлен в таблице 4.7.1.

Перечень мероприятий по развитию объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения Альдермышского сельского поселения представлен в таблице 4.7.2.

Таблица 4.7.1

Расчет необходимой мощности объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания Альдермышского сельского поселения (для наличного населения)

Наименование	Единица измерения	Норма	Существующее положение	Потребность для сельского поселения		Существующее сохраняемое	Потребное новое строительство			Предлагаемое новое строительство/ увеличение мощности объектов к 2046 г.	Обеспеченность к 2046г. (с учетом реализации мероприятий по строительству объектов обслуживания[1]), %
				Первая очередь (2031 г.)	Расч. срок (2046г.)		Первая очередь (до 2031г.)	Расч. срок (2032г. - 2046г.)	Всего к 2046г.		
Дошкольные образовательные организации	место	45 мест на 100 детей от 0-7 лет	60	112	188	60	52	76	128	128	100
Общеобразовательные организации	место	45 мест на 100 детей 7-18 лет	275	142	230	275	0	0	0	0	120[3]
Организации дополнительного образования детей	место	10 мест на 100 детей от 5-18 лет	20	38	62	20	18	24	42	42	100
Лечебно-профилактические медицинские организации	посещение в смену	19,7 посещений в смену на 1000 чел.	135	56	93	135	0	0	0	0	145[3]
Спортивные залы	кв. м	350 кв. м на 1000 чел.	288	1002	1647	288	714	645	1359	1359	100
Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	1950 кв. м на 1000 чел.	2000	5585	9179	2000	3585	3594	7179	7179	100
Клубы, Дома культуры	место	150 мест на 1000 чел.- 1 очередь, 117 мест на 1000 чел. – расч. срок	150	430	551	0	430	121	551	551	100
Библиотеки	тыс. экз.	5-6 тыс.экз. на 1000 чел.	22,5	14,3	23,5	0	14,3	9,2	23,5	23,5	100
Магазины	кв.м торг.пл.	300 кв.м на 1000 чел.	356	859	1412	356	503	553	1056	1056	100

Наименование	Единица измерения	Норма	Существующее положение	Потребность для сельского поселения		Существующее сохраняемое	Потребное новое строительство			Предлагаемое новое строительство/ увеличение мощности объектов к 2046 г.	Обеспеченность к 2046г. (с учетом реализации мероприятий по строительству объектов обслуживания[1]), %
				Первая очередь (2031 г.)	Расч. срок (2046г.)		Первая очередь (до 2031г.)	Расч. срок (2032г. - 2046г.)	Всего к 2046г.		
Предприятия общепита	место	40 мест на 1000 чел.	-	115	188	0	115	73	188	188	100
Предприятия бытового обслуживания	раб. место	7 раб. мест на 1000 чел.	-	20	33	0	20	13	33	33	100
Участковый пункт полиции	объект	1 УПП на каждые 1 – 4 административных участка из расчета 1 участок на 1 – 2,8 тыс. человек	1[2]	1	1	1	0	0	0	0	100
Отделения, филиал банка	операционное место	1 операционное место на 1-2 тыс. чел.	-	2	3	0	2	1	3	3	100
Отделения связи	объект	1 объект на сельское поселение	1	1	1	1	0	0	0	0	100
Общественные уборные	прибор	1 прибор на 1000 чел.	-	3	5	0	3	2	5	5	100

[1] по данным таблицы 4.7.2. Перечень мероприятий по развитию сферы обслуживания в Альдермышском сельском поселении;
[2] Альдермышское сельское поселение обслуживает участковый пункт полиции, расположенный в с.Большие Ковали Высокогорского муниципального района;
[3] показатель обеспеченности более 100% связан с тем, что существующая мощность объектов превышает потребную на расчетный срок.

Таблица 4.7.2

Перечень мероприятий по развитию объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения Альдермышского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032-2046 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
Образовательные организации									
1	с.Альдермыш	Детский сад	Капитальный ремонт	мест	60	-	+	-	Генеральный план Альдермышского СП
2	с.Альдермыш	Средняя общеобразовательная школа	Капитальный ремонт	мест	250	-	+	-	Генеральный план Альдермышского СП
3	с.Альдермыш	Детский сад	Новое строительство	мест	-	128	+	-	Генеральный план Альдермышского СП
Организации дополнительного образования детей									
1	с.Альдермыш	Кружки детского творчества при средней общеобразовательной школе	Организационное	мест	-	18	+	-	Генеральный план Альдермышского СП
					-	24	-	+	
Спортивные залы									
1	с.Альдермыш	Спортивный зал при средней общеобразовательной школе	Капитальный ремонт	кв. м пола	288	-	+	-	Генеральный план Альдермышского СП
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
Учреждения культуры и досуга									
1	с.Сая	Сельский клуб	Снос по ветхости	мест	50	-	+	-	Генеральный план Альдермышского СП
			Новое строительство	мест	-	50	+	-	
2	с.Сая	Сельская библиотека (в составе сельского клуба)	Снос по ветхости	тыс. экз.	7,5	-	+	-	Генеральный план Альдермышского СП
			Новое строительство	тыс. экз.	-	7,5	+	-	

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032-2046 гг.)	
3	с.Альдермыш	Сельский дом культуры	Снос по ветхости	мест	100	-	+	-	Генеральный план Альдермышского СП
			Новое строительство	мест	-	501	+	-	
4	с.Альдермыш	Сельская библиотека (в здании школы)	Организационное (перенос в здание проектируемого сельского дома культуры)	тыс. экз.	15,0	-	+	-	Генеральный план Альдермышского СП
5	с.Альдермыш	Сельская библиотека в составе проектируемого сельского дома культуры	Организационное	тыс. экз.	-	16,0	+	-	Генеральный план Альдермышского СП
6	д.Ибря	Музей Салиха Сайдашева	Капитальный ремонт	-	-	-	+	-	Генеральный план Альдермышского СП
Спортивные залы									
1	с.Альдермыш	Спортивные залы в составе проектируемого спортивного комплекса	Новое строительство	кв. м	-	1359	+	-	Генеральный план Альдермышского СП
Плоскостные спортивные сооружения									
1	с.Альдермыш	Спортивные площадки, детские площадки	Новое строительство	кв. м	-	3585	+	-	Генеральный план Альдермышского СП
						3594	-	+	
2	с.Альдермыш	Спортивная площадка	Капитальный ремонт	кв. м	1200	-	+	-	Генеральный план Альдермышского СП
3	с.Сая	Спортивная площадка	Капитальный ремонт	кв. м	800	-	+	-	Генеральный план Альдермышского СП
Предприятия торговли и общественного питания									

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032-2046 гг.)	
1	с.Альдермыш	Предприятия общественного питания в составе проектируемого общественного центра	Организационное	посадочных мест	-	188	+	+	Генеральный план Альдермышского СП
2	с.Альдермыш	Магазины в составе проектируемого общественного центра	Организационное	кв. м торговой площади	-	1056	+	+	Генеральный план Альдермышского СП
Предприятия бытового обслуживания									
1	с.Альдермыш	Предприятия бытового обслуживания в составе проектируемого общественного центра	Организационное	раб. мест	-	33	+	+	Генеральный план Альдермышского СП
Отделения банков									
1	с.Альдермыш	Отделение банка в составе проектируемого общественного центра	Организационное	операционное место	-	3	+	+	Генеральный план Альдермышского СП
Общественные уборные									
1	с.Альдермыш	Общественные уборные в составе проектируемого общественного центра	Организационное	прибор	-	5	+	+	Генеральный план Альдермышского СП
Объекты общественно-делового назначения									
1	с.Альдермыш	Общественный центр	Новое строительство	объект	-	1	+	-	Генеральный план Альдермышского СП
Спортивные объекты									
1	с.Альдермыш	Спортивный комплекс	Новое строительство	объект	-	1	+	-	Генеральный план Альдермышского СП
Объекты административно-делового назначения									

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032-2046 гг.)	
1	с.Альдермыш	Совет и Исполнительный комитет Альдермышского сельского поселения	Новое строительство	объект	-	1	+	-	Генеральный план Альдермышского СП

4.8. Развитие территорий кладбищ

При нормативе 0,28 га на 1000 жителей необходимая потребность наличного населения сельского поселения в кладбищах традиционного захоронения к 2046 г. составит 1,32 га.

Свободные территории действующих кладбищ в полной мере обеспечивают прогнозные потребности населения в кладбищах традиционного захоронения.

Генеральным планом на первую очередь рекомендуется:

- закрытие части кладбища, расположенного к северу от с.Сая, в связи с расположением в водоохранной зоне водных объектов. Ориентировочная площадь закрываемой части кладбища – 2,37 га;

- закрытие части кладбища, расположенного восточнее д.Ибря, в связи с расположением в водоохранной зоне водных объектов. Ориентировочная площадь закрываемой части кладбища – 0,0197 га.

Генеральным планом Альдермышского сельского поселения предлагается приведение землеустроительной документации для земель под кладбищами в соответствие с функциональным использованием территории, а именно установление для земельного участка под кладбищем категории земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» с установлением вида разрешенного использования 12.1. «Ритуальная деятельность».

4.9. Развитие туристско-рекреационных территорий

Согласно мероприятиям Схемы территориального планирования Высокогорского муниципального района, в Альдермышском сельском поселении предлагается благоустройство татарской этнической деревни в с.Альдермыш.

Проектом внесения изменений в генеральный план Альдермышского сельского поселения предусмотрено перевод земельных участков с кадастровыми номерами 16:16:030406:177, 16:16:030406:607, 16:16:030406:604, 16:16:030406:173, 16:16:030406:609 из категории земель «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию земель «земли особо охраняемых территорий и объектов» с установлением вида разрешенного использования 5.0 «Отдых (рекреация)» для размещения объектов туризма.

Развитие рекреационных территорий в генеральном плане Альдермышского сельского поселения предусматривает мероприятия по организации системы зеленых насаждений как зон отдыха местного населения и площадок отдыха посетителей.

Комплекс мероприятий по организации системы зеленых насаждений, необходимый для создания благоприятных возможностей для отдыха людей, улучшения облика сельского населенного пункта предусматривает два основных этапа: организация озеленения общего пользования и организация озеленения ограниченного пользования.

Мероприятия по организации зеленых насаждений общего пользования – создание скверов у административных и общественных зданий, центров

повседневного обслуживания, устройство бульвара на главной улице, озеленение улиц, устройство цветников и газонов.

Мероприятия по организации зеленых насаждений ограниченного пользования – озеленение территорий объектов образования и воспитания и др. объектов социального и культурно-бытового обслуживания (устройство палисадников, посадка фруктовых и декоративных деревьев, кустарников, устройство цветников).

Таблица 4.9.1

Перечень мероприятий по развитию туристско-рекреационных территорий в Альдермышском сельском поселении

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032-2046 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
1	юго-западнее с.Альдермыш (на земельных участках с кадастровыми номерами 16:16:030406:177, 16:16:030406:607, 16:16:030406:604, 16:16:030406:173, 16:16:030406:609)	Глэмпинг «САФ»	Новое строительство	га	-	11,6106	+	-	Проект внесения изменений в генеральный план Альдермышского СП
2	с.Альдермыш	Татарская этническая деревня	Благоустройство	объект	-	1	+	-	СТП Высокогорского МР
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
1	Альдермышское сельское поселение (с.Альдермыш, с.Сая, д.Ибря)	Озеленение общего пользования	Организация системы зеленых насаждений	-	-	-	+	+	Генеральный план Альдермышского СП

4.10. Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры

Основной целью раздела «Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры» Альдермышского сельского поселения в составе генерального плана Альдермышского сельского поселения Высокогорского муниципального района является развитие автомобильных дорог в соответствии с потребностями населения, с увеличением эффективности и конкурентоспособности экономики поселения, с обеспечением требуемого технического состояния, пропускной способности, безопасности и плотности дорожной сети.

Под влиянием транспортного каркаса территории Республики Татарстан формируется планировочная структура Высокогорского муниципального района и как следствие планировочная структура территории Альдермышского сельского поселения.

Развитие автомобильных дорог общего пользования

Направления по развитию автомобильных дорог федерального значения определены в Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения.

Направления по развитию автомобильных дорог регионального и местного значения определены в Схеме территориального планирования Республики Татарстан и Схеме территориального планирования Высокогорского муниципального района, поэтому генеральным планом Альдермышского сельского поселения учтены все мероприятия, определенные в них.

Перечень мероприятий по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры Альдермышского сельского поселения представлен в таблице 4.10.1.

Развитие улично-дорожной сети

Генеральным планом предусмотрено строительство и капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия) улиц и дорог на территории существующей жилой застройки в каждом из населенных пунктов Альдермышского сельского поселения. Учитывая неудовлетворительное состояние покрытия проезжей части основных и второстепенных улиц населенных пунктов, предполагается реконструкция существующей улично-дорожной сети.

Таблица 4.10.1

Перечень мероприятий по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры Альдермышского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032-2046 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ									
Автомобильные дороги общего пользования									
1	Альдермышское СП	Северный участок кольцевой автомобильной дороги "Обход Казанского транспортного узла"	Новое строительство	км	-	2,12	+	-	СТП Республики Татарстан
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
Автомобильные дороги общего пользования									
1	Альдермышское СП	«Проезд к с.Сая»	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,30	-	+	-	Генеральный план Альдермышского СП
2	Альдермышское СП	«Проезд к промышленной зоне»	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,31	-	+	-	Генеральный план Альдермышского СП
3	Альдермышское СП	«Проезд к кладбищу с.Сая»	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,64	-	+	-	Генеральный план Альдермышского СП
4	Альдермышское СП	Проезд к кладбищу д.Ибря	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,03	-	+	-	Генеральный план Альдермышского СП
5	Альдермышское СП	Проезд к д. Ибря	Капитальный ремонт (устройство	км	0,73	-	+	-	Генеральный план Альдермышского СП

			асфальтобетонного покрытия)						
6	Альдермышское СП	Проезд к кладбищу с.Альдермыш	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,35	-	+	-	Генеральный план Альдермышского СП
7	Альдермышское СП	Проезд к с. Альдермыш	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,73	-	+	-	Генеральный план Альдермышского СП
8	Альдермышское СП	Проезд к складу ГСМ	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,13	-	+	-	Генеральный план Альдермышского СП
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
Улично-дорожная сеть									
1	с.Альдермыш	улично-дорожная сеть с переходным покрытием	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	4,68	-	+	-	Генеральный план Альдермышского СП
2	с.Альдермыш (северная и южная площадки планируемого ИЖС)	улично-дорожная сеть с асфальтобетонным покрытием	Новое строительство	км	-	+	+	+	Генеральный план Альдермышского СП
3	с.Сая	улично-дорожная сеть с переходным покрытием	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	5,38	-	+	-	Генеральный план Альдермышского СП
		улично-дорожная сеть с грунтовым покрытием	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,59	-	+	-	
4	д.Ибря	улично-дорожная сеть с переходным покрытием	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	2,27	-	+	-	Генеральный план Альдермышского СП

		улично-дорожная сеть с грунтовым покрытием	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,31	-	+	-	
5	д.Ибря (площадка планируемого ИЖС)	улично-дорожная сеть с асфальтобетонным покрытием	Новое строительство	км	-	+	+	+	Генеральный план Альдермышского СП

4.11. Установление границ населенных пунктов Альдермышского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан

Согласно статье 84 Земельного кодекса Российской Федерации установление, изменение границ населенных пунктов осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

В соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона от 21.12.2004 N 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" (далее - Закон о переводе) установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение земельных участков из границ населенных пунктов является переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов.

Таким образом, в соответствии с письмом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 16 июня 2010 г. №14-4692-ГЕ, если процедура утверждения генерального плана муниципального образования не нарушена, то акт об утверждении генерального плана, является актом о переводе земель или земельных участков.

Границы населенных пунктов с.Альдермыш, с.Сая, д.Ибря были установлены генеральным планом Альдермышского сельского поселения, утвержденным Решением Совета Высокогорского муниципального района Республики Татарстан от 19.10.2020 г. №19, и содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

Проектом внесения изменений в генеральный план Альдермышского сельского поселения предусмотрено изменение границы с.Альдермыш. Изменение границ с.Сая, д.Ибря не предусмотрено.

Перечень мероприятий по изменению границ населенных пунктов, входящих в состав Альдермышского сельского поселения, предусмотренных проектом внесения изменений в генеральный план, представлены в таблице 4.11.2.

Таблица 4.11.1

Перечень земельных участков, исключаемых из границ населенных пунктов, входящих в состав Альдермышского сельского поселения

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь исключаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения/ исключения земельных участков
с.Альдермыш							
Исключаемые земельные участки							
1. Корректировка границы населенного пункта							
часть ЗУ 16:16:030406:136	Земли населенных пунктов	для ведения сельскохозяйственного производства	-	3,3526	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Попадает в зону минимальных расстояний магистрального газопровода
Итого к исключению				3,3526			

*в соответствие с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями и дополнениями).

Таблица 4.11.2

Перечень мероприятий по установлению границ населенных пунктов Альдермышского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032 - 2046 гг.)	
1	с.Альдермыш	территория населенного пункта	исключение из границы населенного пункта части земельного участка с категорией земель «земли населенных пунктов» и перевод данного земельного участка в категорию земель «земли сельскохозяйственного назначения»	га	3,3526	-	+	-	Проект внесения изменений в генеральный план Альдермышского СП

Таблица 4.11.3

Предложения по установлению границ населенных пунктов, входящих в состав Альдермышского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан, га

№ п/п	Направления установления границ населенных пунктов, входящих в состав поселения	с.Альдермыш
1	Земли в пределах существующей границы территории населенного пункта	232,9132
2	Земли, предлагаемые к исключению из границ населенного пункта	
2.1	Земли населенных пунктов, поставленные на кадастровый учет	3,3526
2.2	Земли сельскохозяйственного назначения, поставленные на кадастровый учет	-
2.3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, поставленные на кадастровый учет	-
2.4	Земли, поставленные на кадастровый учет с неустановленной категорией земель	-
2.5	Земли, не поставленные на кадастровый учет	-
3	Земли, предлагаемые к включению в проектные границы населенного пункта	
3.1	Земли населенных пунктов, поставленные на кадастровый учет	-
3.2	Земли сельскохозяйственного назначения, поставленные на кадастровый учет	-
3.3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, поставленные на кадастровый учет	-
3.4	Земли, поставленные на кадастровый учет с неустановленной категорией земель	-
3.5	Земли, не поставленные на кадастровый учет	-
4	Формирование проектных границ населенных пунктов	
4.1	Земли в пределах проектных границ населенного пункта	229,5606
4.2	Земли в пределах существующей границы территории населенного пункта	232,9132
4.3	Земли, предлагаемые к исключению из существующей границы территории населенного пункта	3,3526
4.4	Земли, предлагаемые к включению в проектные границы и требующие перевода в земли населенных пунктов	-

4.12. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

Водоснабжение

Расчетные расходы

Общее водопотребление включает в себя расход воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и в общественных зданиях, на наружное пожаротушение, на полив улиц и зеленых насаждений.

Расчетные расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды населения подсчитаны исходя из норм водопотребления на одного жителя в зависимости от степени благоустройства зданий (санитарно-технического оборудования), принятых по СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» п.5.1 и коэффициентов суточной и часовой неравномерности водопотребления. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях.

Удельные нормы водопотребления представлены в таблице 4.12.1.

Таблица 4.12.1

Удельные нормы водопотребления на территории Альдермышского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Степень благоустройства жилых домов	$q_{ж}$, л/сут
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	140-180
2	То же, с централизованным горячим водоснабжением	165-180

Норма расхода воды на наружное пожаротушение и количество одновременных пожаров в населенном пункте приняты согласно СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности», а также в соответствии с Пособием по проектированию систем внутреннего и наружного пожаротушения технически несложных объектов П70.0010.09-90, в зависимости от числа жителей и этажности застройки. При населении менее 50 человек пожаротушение не предусматривается.

Норма расхода воды на полив улиц и зеленых насаждений принята согласно СП 31.13330.2021 и составит 70 л/сут на 1 человека.

Результаты расчетов на существующее положение, на все сроки реализации генерального плана представлены в таблице 4.12.2.

Мероприятия по развитию системы водоснабжения поселения представлены в таблице 4.12.3.

Таблица 4.12.2

Расчетное водопотребление населением Альдермышского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан, м^3/сутки

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав сельского поселения	Степень благоустройства жилых домов Число жителей Среднесуточ.расход, м^3/сут		Среднесуточные расходы водопотребления, Qср	Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления, Qmax	Неучтенные расходы	Полив	Пожаро-тушение	Итого
		(1)	(2)						
Существующее положение									
1	с.Альдермыш	535 85,6	-	85,6	102,72	12,84	37,45	54	207,01
2	с.Сая	386 61,76	-	61,76	74,11	9,26	27,02	54	164,40
3	д.Ибря	148 23,68	-	23,68	28,42	3,55	10,36	54	96,33
Первая очередь реализации генерального плана (2031 г.)									
1	с.Альдермыш	2123 339,68	-	339,68	407,62	50,95	148,61	108	715,18
2	с.Сая	397 63,52	-	63,52	76,22	9,53	27,79	54	167,54
3	д.Ибря	344 55,04	-	55,04	66,05	8,26	24,08	54	152,38
Расчетный срок реализации генерального плана (2046 г.)									
1	с.Альдермыш	3910 625,60	-	625,60	750,72	93,84	273,7	108	1226,26
2	с.Сая	417 66,72	-	66,72	80,06	10,01	29,19	54	173,26
3	д.Ибря	380 60,80	-	60,80	72,96	9,12	26,6	54	162,68

Примечание:

1. Столбцы (1), (2) по наименованию соответствуют таблице 4.12.1 по нормам водопотребления на 1 человека.

Таблица 4.12.3

Перечень мероприятий по развитию системы водоснабжения населенных пунктов, входящих в состав Альдермышского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032-2046 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	с.Альдермыш	Источник водоснабжения	Организационное		ПИР	+	-	Генеральный план Альдермышского СП
2	с.Альдермыш (северная и южная площадки планируемого ИЖС)	Водозабор	Новое строительство (бурение скважин в соответствии с потребностями населения)	шт.	-	+	-	Генеральный план Альдермышского СП
3	с.Альдермыш (северная и южная площадки планируемого ИЖС)	Сети водоснабжения	Новое строительство	км	-	+	+	Генеральный план Альдермышского СП
4	д.Ибря (площадка планируемого ИЖС)	Сети водоснабжения	Новое строительство	км	-	+	-	Генеральный план Альдермышского СП
5	Территория сельского поселения	Узлы учета водопотребления	Организационное	шт.	-	+	+	Генеральный план Альдермышского СП

Водоснабжение территории под новое индивидуальное жилищное строительство в д.Ибря предлагается осуществить от двух существующих источников водоснабжения (артезианских скважин).

В целях улучшения благоустройства жилых зданий и санитарно-гигиенических условий жизни населения генеральным планом на первую очередь (до 2031 г.) и на расчетный срок (до 2046г.) также предусматриваются следующие мероприятия:

– для профилактики возникновения аварий и утечек на сетях водопровода и для уменьшения объемов потерь необходимо проводить своевременную замену запорно-регулирующей арматуры и водопроводных сетей с истекшим эксплуатационным ресурсом. Запорно-регулирующая арматура необходима для локализации аварийных участков водопровода и отключения наименьшего числа потребителей при производстве аварийно-восстановительных работ;

– оснащение приборами учета водонапорных башен и артезианских скважин, внедрение системы диспетчеризации;

– усиление контроля по рациональному расходованию воды потребителями и совершенствованию системы мониторинга качества воды в системе водоснабжения.

Также необходимо обеспечить предлагаемые к размещению глэмпинг, объекты промышленного производства, объекты агропромышленного комплекса, инженерными сетями с внедрением наилучших доступных технологий в вопросах организации водоснабжения, водоотведения с очисткой производственных, хозяйственно-бытовых и ливневых стоков, повторного использования очищенных стоков.

Мероприятия по обеспечению сетями/объектами водоснабжения должны быть выполнены до начала освоения участков нового строительства.

Местоположение и мощность новых объектов водоснабжения, протяженность водопроводных сетей уточняются на последующих стадиях проектирования.

Генеральным планом предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий с внедрением современных инновационных технологий.

Канализация

Расчетные расходы

При проектировании системы канализации населенных пунктов расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод от жилых и общественных зданий следует принимать равное расчетному удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Удельные нормы водоотведения представлены в таблице 4.12.4.

Таблица 4.12.4

Удельные нормы водоотведения на территории Альдермышского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Степень благоустройства жилых домов	$q_ж$, л/сут
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	140-180
2	То же, с централизованным горячим водоснабжением	165-180

Результаты расчетов на существующее положение, на все сроки реализации генерального плана представлены в таблице 4.12.5.

Мероприятия по развитию системы водоотведения поселения представлены в таблице 4.12.6.

Таблица 4.12.5

Расчетное водоотведение населением Альдермышского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан, м3/сутки

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав сельского поселения	Степень благоустройства жилых домов Число жителей Среднесуточ.расход, $м^3$/сут		Среднесуточные расходы водопотребления, Qср	Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления, Qmax	Неучтенные расходы	Итого
		(1)	(2)				
Существующее положение							
1	с.Альдермыш	535 85,6	-	85,6	102,72	4,28	107,00
2	с.Сая	386 61,76	-	61,76	74,11	3,09	77,20
3	д.Ибря	148 23,68	-	23,68	28,42	1,18	29,60
Первая очередь реализации генерального плана (2031 г.)							
1	с.Альдермыш	2123 339,68	-	339,68	407,62	16,98	424,60
2	с.Сая	397 63,52	-	63,52	76,22	3,18	79,40
3	д.Ибря	344 55,04	-	55,04	66,05	2,75	68,80
Расчетный срок реализации генерального плана (2046 г.)							
1	с.Альдермыш	3910 625,60	-	625,60	750,72	31,28	782,0
2	с.Сая	417 66,72	-	66,72	80,06	3,34	83,40
3	д.Ибря	380 60,80	-	60,80	72,96	3,04	76,00

Примечание:

1. Столбцы (1), (2) по наименованию соответствуют таблице 4.12.4 по нормам водопотребления на 1 человека.

Таблица 4.12.6

Перечень мероприятий по развитию системы водоотведения населенных пунктов, входящих в состав Альдермышского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032-2046 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ)								
1	с.Альдермыш	Биологические очистные сооружения	Новое строительство	м.куб./сут	-	+	-	СТП Высокогорского МР, Генеральный план Альдермышского СП
2	с.Альдермыш, д.Ибря, с.Сая	Канализационная насосная станция (КНС)	Новое строительство	шт.	-	+	-	СТП Высокогорского МР, Генеральный план Альдермышского СП
3	с.Альдермыш, д.Ибря, с.Сая	Сети водоотведения	Новое строительство	км	-	+	+	СТП Высокогорского МР, Генеральный план Альдермышского СП

Уменьшение количества сбрасываемых сточных вод возможно за счет повторного использования очищенных сточных вод на полив приусадебных участков или зеленых насаждений на территории населенного пункта, на производственные нужды ферм КРС, что приведет к сокращению общего потребления воды.

Развитие технологий рециклинга и повторного использования сточных вод будет способствовать улучшению качества воды в водотоках и водоемах и в целом экологической обстановки в бассейнах рек и озер, а также экономии водных ресурсов за счет уменьшения водозабора и сброса загрязняющих веществ со сточными водами.

При разработке системы канализации следует учитывать номенклатуру как отечественного, так и импортного оборудования, поступающего в Россию, а также Справочник по наилучшим доступным технологиям ИТС 10-2019 по очистке сточных вод. Правильный выбор и рациональное использование технологий обеспечит надежную и эффективную работу локальных систем.

Также необходимо обеспечить предлагаемые к размещению глэмпинг, объекты промышленного производства, объекты агропромышленного комплекса, инженерными сетями с внедрением наилучших доступных технологий в вопросах организации водоснабжения, водоотведения с очисткой производственных, хозяйственно-бытовых и ливневых стоков, повторного использования очищенных стоков.

Мероприятия по обеспечению сетями/объектами водоотведения должны быть выполнены до начала освоения участков нового строительства.

Генеральным планом предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий с внедрением современных инновационных технологий.

Организация поверхностного стока

В целях благоустройства планируемой территории, улучшения ее общих и санитарных условий проектом предусматривается организация поверхностного стока и устройство сети водостоков.

На первую очередь проектом предлагается открытая сеть ливнестоков. Она является простейшей системой, не требующей сложных и дорогих сооружений.

Выполняется по всей территории сельского поселения, по открытым лоткам (кюветам) с обеих сторон дороги – в населенных пунктах.

Вид и размеры сечения канав и кюветов назначаются в соответствии с гидравлическим расчетом. Глубина их не должна превышать 1,2 м. Крутизна откосов кюветов 1:1.5 Продольные уклоны по кюветам назначают не менее 0,003 (0.3%).

Более точно глубину заложения, длину и местоположения водоотводных лотков определить отдельным рабочим проектом при проектировании дорог.

Через дороги водостоки из кюветов пропустить по железобетонным трубам и лоткам. Их диаметр, длину, уклон определить на стадии рабочего проекта.

Учитывая повышенные требования к охране водного бассейна и к качеству воды, выпуск загрязненных поверхностных вод с территории населенных пунктов рекомендуется выполнять через очистные сооружения с последующим сбросом, после соответствующей очистки, в водоприемники.

На расчетный срок, с увеличением благоустройства территории, проектом предлагается водосточная сеть закрытого типа. Она является наиболее совершенной и отвечает всем требованиям благоустройства территорий. Состоит из подземной сети водосточных труб – коллекторов, с приемом поверхностных вод дождеприемными колодцами и направлением собранных вод в водосточную сеть.

Сеть дождевой канализации (закрытого типа) предназначена для отвода атмосферных вод с территории проездов, крыш и площадей.

Поверхностные стоки с особо загрязненных участков, расположенных на селитебных территориях населенных пунктов должны подвергаться очистке на локальных очистных сооружениях перед сбросом их в водоемы или сеть дождевой канализации. На очистные сооружения должна отводиться наиболее загрязненная часть поверхностного стока, которая образуется в период выпадения дождей, таяния снежного покрова и мойки дорожных покрытий.

Пиковые расходы, относящиеся к наиболее интенсивной части дождя и наибольшему стоку талых вод, сбрасываются в водоем без очистки.

Перед очистными сооружениями необходимо запроектировать аккумулирующую емкость. Условно-чистые дождевые стоки по обводной линии сбрасываются вместе с очищенными стоками в водоприемники, согласно техническим условиям.

Аккумулированный дождевой сток отстаивают в течении 1-2 суток. При этом достигается снижение содержания взвешенных веществ и ХПК на 80-90%. Продолжительность отвода осветленной воды принимается в пределах 1-2 суток.

Поверхностные сточные воды с внеселитебных территорий (промышленных предприятий, складских хозяйств, автохозяйств и др.), а также с особо загрязненных участков, расположенных на селитебных территориях (бензозаправочные станции, стоянки автомашин, крупные автобусные станции и др.), должны подвергаться очистке на локальных или кустовых очистных сооружениях перед сбросом их в водоемы или сеть дождевой канализации.

По коллекторам дождевой канализации на очистные сооружения могут поступать условно-чистые воды, которые допускается сбрасывать в поселковую сеть дождевой канализации:

- условно-чистые воды производственные;
- конденсационные и от охлаждения производственной аппаратуры, не требующие очистки;
- грунтовые (дренажные) воды;
- воды от мойки автомашин после их очистки на локальных очистных сооружениях.

Состав этих вод должен удовлетворять требованиям СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям,

эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» и их выпуск должен быть подтвержден органами Государственного санитарного надзора.

С территорий, застроенных одно и двухэтажной застройкой, сброс дождевых вод проектируется посредством применения открытых водоотводящих устройств (уличные лотки, дорожные кюветы, водоотводные канавы) с устройством мостиков или труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами и тротуарами. Продольный уклон лотков не должен быть менее 0,003.

Дождеприемные колодцы устанавливаются вдоль лотков дорог на затяжных участках спусков (подъемов), на перекрестках и пешеходных переходах со стороны притока поверхностных вод, в пониженных местах при пилообразном профиле лотков дорог, в местах понижений, дворовых и парковых территорий, не имеющих стока поверхностных вод. Соединяются дождеприемники ветками с основным коллектором.

Диаметр водоотводного коллектора должен быть определен расчетом на стадии рабочего проекта.

Нормальная глубина заложения водосточных коллекторов 2-3 м, предельная 5-6 м.

Сброс ливневых вод после предварительной очистки должен производиться в водоприемники, расположенные за пределами зоны санитарной охраны источников водоснабжения.

Закрытая сеть водостоков предусматривается в зоне застройки по проездам, огражденным бортовыми камнями, и на территориях с незначительными уклонами – менее 0,004, на площадях, в местах расположения общественных зданий, где применение открытого типа водоотвода неприемлемо с точки зрения требований благоустройства.

Степень очистки сточных вод, сбрасываемых в водные объекты, должна отвечать требованиям СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий». Необходимо выявлять возможность использования условно чистых дождевых вод для оборотного водоснабжения в технических целях, использование обезвреженных осадков для удобрения и других целей.

Тип очистных сооружений и схемы систем водоотведения должны быть разработаны на стадии рабочих проектов.

При застройке территории зданиями, сооружениями, прокладке асфальтовых дорог и тротуаров, устройстве спортивных площадок, зон отдыха объем фильтрации поверхностных вод уменьшится и увеличится объем воды, отводимый с территорий.

Строгое проведение всех мероприятий по отводу поверхностных вод является настоятельной необходимостью.

В дальнейшем, каждое из мероприятий по отведению поверхностного стока должно разрабатываться в виде самостоятельного проекта с учетом инженерно-геологической и гидрологической изученности территории и технико-экономических сопоставлений вариантов проектных решений.

Для полного благоустройства сельского поселения рекомендуется разработка проекта схемы водоотведения коммунально-бытовых и поверхностных стоков в соответствие с СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения».

Схема водоотведения разрабатывается на основании принятых решений по системе водоотведения и является конкретным технически и экономически обоснованным решением по выбору и размещению комплекса инженерных сооружений для приема, транспортирования, очистки и выпуска их в водоем или передачи для последующего использования в сельском хозяйстве и промышленности.

Санитарная очистка территории

Нормы накопления отходов на 1 жителя в год принимается по Постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов в Республике Татарстан» от 12.12.2016 г. № 922:

- твердые коммунальные отходы – 0,27 т/год – индивидуальные жилые дома, 0,205 т/год – многоквартирные дома;
- крупногабаритные отходы – 0,079 т/год – индивидуальные жилые дома, 0,071 т/год – многоквартирные дома.

Объем ТКО на территории сельского поселения, на расчетные периоды приведены в таблице 4.12.7.

Таблица 4.12.7

Объем твердых коммунальных отходов на территории Альдермышского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан, т/год

№ п/п	Наименование населенного пункта	Существующее положение				
		ТКО	КГО	Итого от населения	Итого от юр. лиц	Итого
Существующее положение						
1	с.Альдермыш	144,45	42,27	186,72	9,34	196,05
2	с.Сая	104,22	30,49	134,71	6,74	141,45
3	д.Ибря	39,96	11,69	51,65	2,58	54,23
Всего по поселению		288,63	84,45	373,08	18,65	391,74
Первая очередь реализации генерального плана (2031 г.)						
1	с.Альдермыш	626,91	183,43	810,34	40,52	850,86
2	с.Сая	117,23	34,30	151,53	7,58	159,11
3	д.Ибря	101,58	29,72	131,30	6,57	137,87
Всего по поселению		845,72	247,45	1093,17	54,67	1147,84
Расчетный срок реализации генерального плана (2046 г.)						
1	с.Альдермыш	1225,63	358,61	1584,25	79,21	1663,46
2	с.Сая	130,71	38,25	168,96	8,45	177,41
3	д.Ибря	119,12	34,85	153,97	7,70	161,67
Всего по поселению		1475,46	431,71	1907,18	95,36	2002,54

Количество единиц спецтехники (а именно транспортных и собирающих мусоровозов) определяется региональным оператором и схемой санитарной очистки территории.

Необходимое количество контейнеров подсчитано с учетом среднесуточного накопления коммунальных отходов, периода их вывоза (ежесуточно) и вместимости контейнера (1,1 $м^3$) (справочник «Санитарная очистка территории и уборка населенных мест» (Москва, 1990г.)). Расчетное количество контейнеров представлено в таблице 4.12.8.

Таблица 4.12.8

Количество контейнеров, планируемых к размещению на территории Альдермышского сельского поселения, единиц

Наименование	Количество контейнеров, шт.	
	Первая очередь	Расчетный срок
с.Альдермыш	32	62
с.Сая	6	7
д.Ибря	6	6
Всего по сельскому поселению	44	75

Таким образом, на первую очередь и на расчетный срок на территории Альдермышского сельского поселения количество контейнеров для ТКО должно составлять 44 шт. и 75 шт. соответственно, с учетом требований к накоплению ТКО, в том числе их раздельному накоплению. Опасные ТКО (осветительные устройства, электрические лампы, содержащие ртуть, батареи и аккумуляторы (за исключением автомобильных), ртутные градусники, утратившие потребительские свойства) должны складироваться в специально предназначенные контейнеры (оранжевого цвета) в антивандальном исполнении, исключающие их повреждение и причинение вреда окружающей среде.

Места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, а также правилам благоустройства муниципальных образований (Федеральный закон от 24.06.1998 N 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления" (с изм. и доп.).

В целях улучшения санитарно-гигиенических условий жизни населения и экологического благополучия территории сельского поселения генеральным планом предусматриваются следующие мероприятия:

– планово-регулярная санитарная очистка территории сельского поселения;

– организация раздельного (дуального) сбора ТКО;

– организация специальных площадок с твердым покрытием с установкой водонепроницаемых контейнеров для сбора ТКО;

– организация специальных площадок с твердым покрытием и ограждением, препятствующим развалу отходов для сбора и хранения крупногабаритных отходов;

– вывоз твёрдых коммунальных отходов предлагается осуществлять через мусороперегрузочную станцию на проектируемый межмуниципальный полигон ТКО, предлагаемый к размещению в Арском МР (в соответствии с

Территориальной схемой в области обращения с отходами Республики Татарстан (утв. Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.03.2018 №149). До ввода в эксплуатацию межмуниципального полигона ТКО, твердые коммунальные отходы будут вывозиться в соответствии с заключенными договорами;

– организация приемного пункта по принятию энергосберегающих ламп, используемых в бытовых условиях, и их вывоз к местам утилизации отходов с высоким классом токсичности;

– организация приемного пункта по принятию стеклотары, стеклобоя, макулатуры, металлических банок, металлолома, пластика и пластиковых бутылок, хлопчатобумажной ветоши, автомобильных шин;

– организация специальных площадок для складирования снега в соответствии с современными требованиями санитарно-эпидемиологического и природоохранного законодательства;

– обустройство временных мест накопления навоза (помета) в соответствии с требованиями природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства;

– удаление уличного смета на полигон ТКО для использования в качестве изолирующего слоя.

В связи с расположением на территории сельского поселения животноводческих предприятий, а также планируемым размещением новой площадки под развитие животноводства, в части решения вопроса утилизации отходов животноводства, генеральным планом предлагается два варианта решения:

1. Компостирование (использование навозохранилищ закрытого типа (лагун)) и дальнейший вывоз навоза (помета) на поля в качестве удобрения (после проведений мероприятий по обеззараживанию, дегельминтизации отходов животноводства). Лагуны рекомендуется разместить на землях, находящихся на балансе ферм.

2. Использование установок для переработки помета (пиролизных, биогазовых).

Теплоснабжение

Проектное решение

Для всех источников тепла, в том числе для отопления индивидуальной застройки основным видом топлива предусматривается природный газ.

Для теплоснабжения общественно-коммунальной и административно-деловой застройки предлагается строительство блочно-модульных котельных (БМК), перечень мероприятий приведен в таблице 4.12.9.

Таблица 4.12.9

Перечень мероприятий по теплоснабжению населенных пунктов, входящих в состав Альдермышского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032-2046 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	с.Альдермыш	БМК для детского сада	Новое строительство	шт.	1	+	-	Генеральный план Альдермышского СП
2	с.Сая	БМК для сельского клуба	Новое строительство	шт.	1	+	-	Генеральный план Альдермышского СП
3	с.Альдермыш	БМК для сельского дома культуры	Новое строительство	шт.	1	+	-	Генеральный план Альдермышского СП
4	с.Альдермыш	БМК для общественного центра	Новое строительство	шт.	1	+	-	Генеральный план Альдермышского СП
5	с.Альдермыш	БМК для спортивного комплекса	Новое строительство	шт.	1	+	-	Генеральный план Альдермышского СП

Таким образом, на территории Альдермышского сельского поселения для отопления административно-деловой и общественной застройки предлагается строительство пяти блочно-модульных котельных (БМК).

На следующих стадиях проектирования следует рассмотреть возможность подключения проектируемых объектов, располагающихся на небольших расстояниях друг от друга, к одной котельной.

Теплоснабжение усадебной застройки предлагается осуществить от одноконтурных или двухконтурных теплогенераторов (бытовых газовых котлов).

Проектом предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий и внедрение современных инновационных технологий.

Газоснабжение

Расчетные расходы газа

В соответствии с планировочными решениями необходимо предусмотреть газоснабжение населения – (хозяйственно-бытовые и коммунальные нужды).

Расходы газа на хозяйственно-бытовые и коммунально-бытовые нужды населения определены по укрупненным показателям потребления газа в соответствии СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» п.3.12 в зависимости от степени благоустройства при теплоте сгорания газа 34 МДж/м^3 (8000 ккал/м^3):

- при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей – 300 м^3/год;
- при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения - 180 м^3/год (220 в сельской местности).

Максимальный расчетный часовой расход газа м^3/ч, при 0°С и давлении газа 0,1 МПа (760 мм.рт.ст.) на хозяйственно-бытовые и производственные нужды следует определять, как долю годового расхода по формуле:

$B_{hmax} = B_y * K_{hmax}$;

где: K_{hmax} - коэффициент часового максимума (табл.2,3,4 СП 42-101-2003 г)

- B_y -годовой расход газа, м^3/год

Потребность в газе на коммунально-бытовые нужды населения на первую очередь (2031 г.) и на расчетный срок (2046 г.) представлены в таблице 4.12.10.

Таблица 4.12.10

Потребность в газе на коммунально-бытовые нужды населения Альдермышского сельского поселения, тыс.нм3/год

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Годовой расход газа		
		Существующее положение	I-я очередь (2031 год)	Расчетный срок (2046 год)
1	с.Альдермыш	117,70	467,06	860,20
2	с.Сая	84,92	87,34	91,74
3	д.Ибря	32,56	75,68	83,60
Всего по сельскому поселению:		235,18	630,08	1035,54

Потребность в газе существующих и проектируемых промышленных предприятий необходимо определить в соответствии с проектами предприятий.

Проектное решение

Проектом предусматривается максимальное использование существующей системы газопроводов, позволяющей стабильное газоснабжение всех газифицированных объектов.

В соответствии с требованиями «Правил безопасности сетей газораспределения и газопотребления», сроки эксплуатации газопроводов устанавливаются на основе расчетов и указываются в проектной документации.

Ввиду отсутствия данных по диагностированию о техническом состоянии газопроводов и установлении ресурса их дальнейшей эксплуатации, в технических решениях предусматривается максимальное сохранение и использование действующих газопроводов.

Газоснабжение жилищно-коммунального сектора предусматривается от системы газопроводов низкого давления после ГРП или ШРП.

Проектом предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий и внедрение современных инновационных технологий.

Мероприятия по развитию системы газоснабжения поселения представлены в таблице 4.12.11.

Таблица 4.12.11

Перечень мероприятий по газоснабжению населенных пунктов, входящих в состав Альдермышского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032-2046 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	с.Альдермыш, д.Ибря	Сети газоснабжения низкого давления	Новое строительство	км	-	+	+	СТП Высокогорского МР, Генеральный план Альдермышского СП
2	с.Альдермыш, д.Ибря	Пункт редуцирования газа (ГРП, ШРП)	Новое строительство	шт.	-	+	-	СТП Высокогорского МР, Генеральный план Альдермышского СП
5	с.Альдермыш, д.Ибря	Сети газоснабжения высокого давления до проектируемых ГРП, ШРП	Новое строительство	км	-	+	-	Генеральный план Альдермышского СП

Электроснабжение

Расчет электрических нагрузок

Электрические нагрузки по генеральному плану Альдермышского сельского поселения определены в два срока:

- первая очередь – 2031 г.;
- расчетный срок – 2046 г.

Расчет электрических нагрузок хозяйственно-бытовых и коммунальных нужд произведен по укрупненным нормам электропотребления на одного жителя согласно РД 34.20.185-94 (изм. 1999) “Инструкция по проектированию городских электрических сетей”.

Годовое электропотребление коммунально-бытового сектора рассчитано согласно Республиканским нормативам градостроительного проектирования Республики Татарстан (утв. Постановлением Кабинета Министров №1071 от 27.12.2013г.) (с изменениями и дополнениями), таблица 20 «Объекты местного значения муниципальных образований по областям».

Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, объектами транспортного обслуживания, наружным освещением. Эти данные не учитывают применения в жилых зданиях кондиционирования, электроотопления и электроводонагрева.

Расчетная мощность коммунально-бытового сектора рассчитана согласно РД 34.20.185-94, табл.2.4.3. "Укрупненные показатели удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки» (категория городов "малый", с плитами на природном газе). Приведенные в таблице показатели учитывают нагрузки: жилых и общественных зданий (административных, учебных, научных, лечебных, торговых, зрелищных, спортивных), коммунальных предприятий, объектов транспортного обслуживания (гаражей и открытых площадок для хранения автомобилей), наружного освещения. Также в таблице учтены различные мелкопромышленные потребители питающиеся, как правило, по поселковым распределительным сетям.

Расчет электрических нагрузок предприятий необходимо произвести по проектам электроснабжения данных предприятий или соответствующих аналогов.

Таблица 4.12.12

Годовое электропотребление мощности коммунально-бытового сектора и мелкопромышленных предприятий, расположенных на территории Альдермышского сельского поселения, тыс. кВт.ч/год

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Годовое электропотребление, тыс. кВт.ч/год		
		Исходный год	Первая очередь 2031г.	Расчетный срок 2046г.
1	с.Альдермыш	508,25	2016,85	3714,5
2	с.Сая	366,7	377,15	396,15
3	д.Ибря	140,6	326,8	361
Всего по поселению:		1015,55	2720,80	4471,65

Таблица 4.12.13

Расчетная мощность коммунально-бытового сектора и мелкопромышленных предприятий, расположенных на территории Альдермышского сельского поселения, кВт

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Расчетная мощность, кВт		
		Исходный год	Первая очередь 2031г.	Расчетный срок 2046г.
1	с.Альдермыш	397,02	1266,61	2262,45
2	с.Сая	246,70	246,59	246,74
3	д.Ибря	104,51	210,29	210,56
Всего по поселению:		747,86	1570,59	2757,47

Таблица 4.12.14

Трансформаторная мощность коммунально-бытового сектора и мелкопромышленных предприятий, расположенных на территории Альдермышского сельского поселения, кВА

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Расчетная мощность		
		Существующее положение на начало года	Первая очередь 2031г.	Расчетный срок 2046г.
1	с.Альдермыш	422,36	1347,45	2406,86
2	с.Сая	262,44	262,33	262,49
3	д.Ибря	111,18	223,72	224,00
Всего по поселению:		795,60	1670,85	2933,48

Показания электропотребления, мощности и трансформаторной мощности коммунально-бытового сектора по срокам (I очередь и расчетный срок), а также прирост электропотребления на расчетный срок, с учетом увеличения населения приведены в таблице 4.12.15.

Таблица 4.12.15

Показания электропотребления, мощности и трансформаторной мощности коммунально-бытового сектора Альдермышского сельского поселения

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Исходный год	Первая очередь 2031г.	Расчетный срок 2046 г.	Прирост на 2046г. относит. исходного года
1	Годовое электропотребление	тыс.кВт*час/год	1015,55	2720,80	4471,65	3456,10
2	Расчетная мощность	кВт	747,86	1570,59	2757,47	2009,61
3	Трансформаторная мощность	кВА	795,60	1670,85	2933,48	2137,88

Опираясь на расчет, мы имеем увеличение годового электропотребления Альдермышского сельского поселения.

На территории Альдермышского сельского поселения проектом предлагаются мероприятия, представленные в таблице 4.12.16.

Таблица 4.12.16

Перечень мероприятий по электроснабжению населенных пунктов, входящих в состав Альдермышского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032-2046 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	Альдермышское СП	ТП 10/0,4 кВ	Реконструкция	-	-	+	+	Генеральный план Альдермышского СП
2	Альдермышское СП	ВЛ 10, 0,4 кВ	Реконструкция	км	-	+	+	Генеральный план Альдермышского СП
3	Альдермышское СП	Линии уличного освещения	Реконструкция	км	-	+	+	Генеральный план Альдермышского СП
4	с.Альдермыш (северная и южная площадки планируемого ИЖС)	ТП 10/0,4 кВ	Новое строительство	кВА	-	+	-	Генеральный план Альдермышского СП
5	с.Альдермыш (северная и южная площадки планируемого ИЖС)	ВЛ 10, 0,4 кВ	Новое строительство	км	-	+	+	Генеральный план Альдермышского СП
6	д.Ибря (площадка планируемого ИЖС)	ТП 10/0,4 кВ	Новое строительство	кВА	-	+	-	Генеральный план Альдермышского СП
7	д.Ибря (площадка планируемого ИЖС)	ВЛ 10, 0,4 кВ	Новое строительство	км	-	+	+	Генеральный план Альдермышского СП
8	с.Альдермыш (северная и южная площадки планируемого ИЖС)	Линии уличного освещения	Новое строительство	км	-	+	+	Генеральный план Альдермышского СП
9	д.Ибря (площадка планируемого ИЖС)	Линии уличного освещения	Новое строительство	км	-	+	+	Генеральный план Альдермышского СП

Объемы нового строительства объектов электросетевого хозяйства и характеристики планируемых к сооружению и реконструкции объектов, трассировки линий 10 и 0,4 кВ, будут определены исходя из прогнозируемой нагрузки и месторасположения, состояния и технических параметров существующей сети и подлежат уточнению на последующих стадиях проектировании. Согласно современным требованиям к электросетям рекомендуется:

1. Оснащение ВЛ быстродействующими ВЧ защитами;
2. Телемеханизация подстанций;
3. Монтаж автоматизированных систем учёта электроэнергии в распределительной сети населенных пунктов. Приборами учета электрической энергии должны быть обеспечены все потребители. Одной из проблем объективного и эффективного учета электрической энергии является эксплуатация устаревших приборов учета с высокой степенью погрешности. Это условие существенно затрудняет внедрение автоматизированной системы коммерческого учета электроэнергии;
4. Применение энергосберегающих технологий и компенсации реактивной мощности.

Слаботочные сети

Телефонизация

Развитие телефонной сети общего пользования должно вестись из условия 100% удовлетворения заявок на данный вид связи.

Проектом предлагается:

- реконструкция АТС, расположенной в с.Альдермыш, с увеличением мощности на 1004 номеров, с использованием современных цифровых технологий;
- развитие оптико-волоконной связи, сотовой связи, IP-телефонии, сети Internet;
- внедрение новейших технологических достижений в области средств связи включая спутниковую связь и цифровое телерадиовещание.

Строительство кабельной телефонной канализации до объектов жилой и общественной застройки предлагается осуществить силами ПАО «Таттелеком». Строительство кабельной канализации предлагается из асбоцементных труб с установкой смотровых устройств.

Рекомендуется установка дополнительных базовых станций стандарта GSM для расширения зоны охвата в муниципальном образовании.

Распределение телефонной нагрузки приведено в таблице 4.12.17.

Таблица 4.12.17

Распределение телефонной нагрузки на новых застраиваемых территориях

№ п/п	Наименование показателя	Количество телефонов		
		Существующее положение	Первая очередь	Расчетный период
1	Телефонная нагрузка на проектируемую жилую застройку	-	504	1004

Радиофикация

Для радиофикации сельского поселения следует рассмотреть строительство радиоузла, обеспечивающего подачу радиосигнала и строительство распределительных фидеров по стоечной радиолинии с подключением существующего и проектируемого жилья и объектов соцкультбыта.

Телевидение

В Республике Татарстан создана региональная сеть цифрового эфирно-кабельного телевидения с использованием стандарта цифрового эфирного вещания DVB-T. В качестве транспортной сети используется зоновая волоконно-оптическая сеть ОАО «ВолгаТелеком».

Сеть цифрового телевидения имеет ряд преимуществ перед аналоговыми сетями, как по количеству передаваемых программ (не менее 10), так и по качеству передачи изображения, звука, приему ТВ сигналов. Это позволяет осуществлять прием не менее 10 программ на одну дециметровую антенну, использовать передатчики меньшей мощности по сравнению с аналоговыми передатчиками, а также обеспечивает возможность сопряжения сетей телевещания с компьютерными сетями.

При размещении проектируемых объектов и реализации планируемых мероприятий должны быть соблюдены требования природоохранного законодательства и санитарных норм, в том числе:

– требования Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ в части соблюдения полосы земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водных объектов общего пользования (береговой полосы), предназначенной для общего пользования и не подлежащей какой-либо застройке (ст. 6), в части оборудования объектов, расположенных (либо проектируемых) в водоохранных зонах поверхностных водных объектов, сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод (ст.65) в том числе при размещении участков для ИЖС, объектов сельского хозяйства и объектов социально-бытового назначения, в части запрещения строительства объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления (п.п. 1, 2 ст.67.1 Водного кодекса). В случае необходимости рекомендуется провести мероприятия по изучению водных объектов и определению береговых линий, границ водных объектов (прудов) с учетом гидрологического режима и наличия/отсутствия гидравлической связи имеющихся на территории поселения прудов с другими водотоками или иными водными объектами, находящимся в собственности Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования;

– требования Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ в части запрета приватизации ЗУ в границах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом (ст. 27);

– требования Лесного кодекса Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ, в части максимального сохранения зеленых насаждений;

– требования ст. 12 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» в отношении размещения отходов;

– требования Закона РФ от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах»;

– требования Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

– требования СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222, в том числе при размещении участков для ИЖС, объектов социального и бытового обслуживания (школы, детские сады, больницы, объекты спорта открытого типа);

– требования СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

– требования СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения»;

– требования процедуры перевода земель из одной категории в другую в установленном порядке, в том числе требования Федерального закона № 172-ФЗ от 21.12.2004 «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;

– требования положений Республиканских нормативов градостроительного проектирования (утв. постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27 декабря 2013 г. № 1071) и СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;

– требования п.4.14 Свода правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;

– соблюдение охранных зон линейных сооружений: линий связи, линий электропередач, водопровода, кабеля связи и трубопроводов, санитарных разрывов автомобильных дорог.

5. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 5.1

Баланс использования территории Альдермышского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование территории	Существующее положение		Расчетный срок (2046 г.)	
		га	%	га	%
Общая площадь территории Альдермышского сельского поселения, в том числе:		5455,1458	100	5455,1458	100
1	Территории населенных пунктов, в т.ч.:	346,1654	6,35	342,8128	6,28
1.1	с.Альдермыш	232,9132	4,27	229,5606	4,21
1.2	с.Сая	71,4062	1,31	71,4062	1,31
1.3	д.Ибря	41,846	0,77	41,846	0,77
2	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе:	85,0622	1,56	85,3459	1,56
2.1	- зона транспортной инфраструктуры	58,4895	1,07	58,4895	1,07
2.2	- зона инженерной инфраструктуры	1,0044	0,0184	1,0044	0,0184
2.3	- производственная зона	25,5683	0,469	25,852	0,474
3	Зона сельскохозяйственного использования, в том числе:	4410,7226	80,85	4389,5208	80,47
3.1	- зона сельскохозяйственных угодий	4360,8068	79,94	4334,7306[1]	79,46
3.2	- производственная зона сельскохозяйственных предприятий	49,9158	0,92	54,7902	1,00
4	Зона отдыха	0	0,0000	11,6106	0,2128
5	Иные рекреационные зоны	4,4927	0,1	4,4927	0,082
4	Зона лесов	568,0165	10,41	568,0165	10,41
5	Зоны специального назначения, в том числе:	19,7728	0,362	26,7883	0,491
5.1	- зона кладбищ	19,7062	0,361	19,7062	0,361
5.2	- зона складирования и захоронения отходов	0,0666	0,00122	0,0666	0,00122
5.3	- зона озелененных территорий специального назначения	0	0,0000	7,0155	0,12860
6	Зона акваторий	17,8606	0,33	17,8606	0,33
7	Зона садоводства, огородничества	2,5658	0,05	2,5658	0,05
8	Коммунально-складская зона	0	0,0000	5,6446	0,10347
9	Зона специализированной общественной застройки	0,4872	0,0089	0,4872	0,00893

[1] сокращение зоны сельскохозяйственных угодий связано с размещением объекта АПК, согласно разделу 4.4 «Развитие агропромышленного комплекса», с размещением объектов промышленного производства, согласно разделу 4.3 «Развитие промышленного производства», и с размещением объектов туризма, согласно разделу 4.9 «Развитие туристско-рекреационных территорий».

Таблица 5.2

Основные технико-экономические показатели генерального плана

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год	Первая очередь (2031 г.)	Расчетный срок (2046 г.)
1.	**Население**				
1.1	Численность постоянного населения - всего, в том числе:	чел.	1069	2864	4707
	с.Альдермыш	чел.	535	2123	3910
	с.Сая	чел.	386	397	417
	д.Ибря	чел.	148	344	380
2.	**Жилищный фонд**				
2.1	Жилищный фонд – всего, в том числе:	тыс.кв.м	42,8	106,28	166,28
	с.Альдермыш	тыс.кв.м	24,3	78,3	138,3
	с.Сая	тыс.кв.м	15,1	15,1	15,1
	д.Ибря	тыс.кв.м	6,4	12,88	12,88
2.3	Новое жилищное строительство – всего, в т.ч.:	тыс.кв.м	-	60,48	60,0
	с.Альдермыш	тыс.кв.м	-	54,0	60,0
	с.Сая	тыс.кв.м	-	-	-
	д.Ибря	тыс.кв.м	-	6,48	-
3.	**Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения**				
3.1	Дошкольные образовательные организации, в т.ч.	мест	60	188	188
	- существующие сохраняемые		-	60	188
	- новое строительство		-	112	-
3.2	Общеобразовательные организации, в т.ч.	мест	275	275	275
	- существующие сохраняемые		-	275	275
	- новое строительство		-	-	-
3.3	Организации дополнительного образования детей, в т.ч.	мест	20	38	62
	- существующие сохраняемые		-	20	38
	- новое строительство		-	18	24
3.4	Лечебно-профилактические медицинские организации, в т.ч.	посещ. в смену	135	135	135
	- существующие сохраняемые		-	135	135
	- новое строительство		-	-	-
3.5	Дома культуры, сельские клубы, в т.ч.	мест	150	551	551
	- существующие сохраняемые		-	0	551
	- новое строительство		-	551	-
3.6	Библиотеки, в т.ч.	тыс.экз.	22,5	23,5	23,5
	- существующие сохраняемые		-	0	23,5
	- новое строительство		-	23,5	-
3.7	Спортивные залы, в т.ч.	кв. м	288	1647	1647
	- существующие сохраняемые		-	288	1647
	- новое строительство		-	1359	-
3.8	Плоскостные спортсооружения, в т.ч.	кв. м	2000	5585	9179
	- существующие сохраняемые		-	2000	5585
	- новое строительство		-	3585	3594
3.9	Предприятия торговли, в т.ч.	кв.м торг.пл.	356	859	1412
	- существующие сохраняемые		-	356	859
	- новое строительство		-	503	553
3.10	Предприятия бытового обслуживания, в т.ч.	раб.мест	-	20	33
	- существующие сохраняемые		-	0	20
	- новое строительство		-	20	13
3.11	Предприятия общественного питания, в т.ч.	посад.мест	-	115	188
	- существующие сохраняемые		-	0	115
	- новое строительство		-	115	73
3.12	Отделения связи, в т.ч.	объект	1	1	1

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год	Первая очередь (2031 г.)	Расчетный срок (2046 г.)
	- существующие сохраняемые		-	1	1
	- новое строительство		-	-	-
3.13	Отделения, филиалы банка, в т.ч.	операц. место	-	2	3
	- существующие сохраняемые		-	0	2
	- новое строительство		-	2	1
3.14	Полиция, в т.ч.	объект	1	1	1
	- существующие сохраняемые		-	1	1
	- новое строительство		-	-	-
3.15	Общественные уборные, в т.ч.	прибор	-	3	5
	- существующие сохраняемые		-	-	3
	- новое строительство		-	3	2
4.	**Ритуальное обслуживание населения**				
4.1	Общая площадь кладбищ	га	19,7062	19,7062	19,7062
5.	**Транспортная инфраструктура**				
5.1	Протяженность автомобильных дорог общего пользования – всего, в том числе:	км	31,0	33,12	33,12
5.1.1	Федерального значения	км	-	-	-
5.1.2	Регионального или межмуниципального значения	км	27,15	29,27	29,27
5.1.3	Местного значения	км	3,85	3,85	3,85
6	**Инженерная инфраструктура**				
6.1	Водоснабжение				
	- водопотребление	куб. м./в сутки	467,73	1035,10	1562,20
6.2	Канализация				
	- общее поступление сточных вод	куб. м./в сутки	213,80	572,80	941,40
6.3	Санитарная очистка				
	- объем ТКО	т/год	288,63	845,72	1475,46
	- контейнеры для ТКО	шт.		44	75
6.4.	Теплоснабжение				
	- общее количество котельных	шт.		5	5
6.5.	Газоснабжение				
	- годовой расход газа	тыс. нм3/год	235,18	630,08	1035,54
6.6.	Электроснабжение				
	- годовое электропотребление	тыс. кВт.ч/год	1015,55	2720,80	4471,65
	- расчетная мощность	кВт	747,86	1570,59	2757,47
	- общая мощность трансформаторных подстанций	кВА	795,60	1670,85	2933,48
6.7.	Слаботочные сети	кол-во тел. номеров		504	1004

6. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

Нормативно-правовые акты

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (с изменениями и дополнениями).

2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. №136-ФЗ (с изменениями и дополнениями).

3. Водный кодекс от 3.06.2006г. №74-ФЗ (с изменениями и дополнениями).

4. Лесной кодекс от 4.12.2006г. №200-ФЗ (с изменениями и дополнениями).

5. Гражданский кодекс от 30.11.1994г. №51-ФЗ (с изменениями и дополнениями).

6. Федеральный закон от 6.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями).

7. Федеральный закон от 25.06.2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями).

8. Федеральный закон от 21.12.2004г. №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (с изменениями и дополнениями).

9. Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель» (с изменениями и дополнениями).

10. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изменениями и дополнениями).

11. Федеральный закон от 06.05.2011 № 100-ФЗ "О добровольной пожарной охране" (с изменениями и дополнениями).

12. Федеральный закон от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (с изменениями и дополнениями).

13. Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (с изменениями и дополнениями).

14. Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (с изменениями и дополнениями).

15. Постановление Кабинета Министров РТ от 26 января 2009 г. №42 «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2024 года» (с изменениями и дополнениями).

16. Постановление Кабинета Министров РТ от 11 октября 2004 г. № 447 «Об утверждении Плана привлечения сил и средств пожарной охраны для тушения крупных пожаров, ликвидации чрезвычайных ситуаций и аварий на территории Республики Татарстан».

17. Закон Республики Татарстан от 28.07.2004г. № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан» (с изменениями и дополнениями).

18. Закон Республики Татарстан от 31 января 2005 года № 20-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Высокогорский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе».

19. Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр) (с изменениями и дополнениями).

20. Республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан (утв. Постановлением Кабинета Министров № 1071 от 27.12.2013 г.) (с изменениями и дополнениями).

21. Свод правил СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы». Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (утв. Приказом Министерства регионального развития РФ от 27.12.2010 г. N 780) (с изменениями и дополнениями).

22. СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

23. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» - новая редакция (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. N 74) (с изменениями и дополнениями).

24. СП 124.13330.2012 «Тепловые сети». Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003 (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 30 июня 2012 г. № 280).

25. РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».

26. СО 153-34.48.519-2002 «Правила проектирования, строительства и эксплуатации волоконно-оптических линий связи на воздушных линиях электропередачи напряжениям 0,4-35 кВ.

27. Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 23 июня 2015 г. № 380 «О порядке расчета значений соотношения потребления активной и реактивной мощности для отдельных энергопринимающих устройств (групп энергопринимающих устройств) потребителей электрической энергии" (зарегистрирован Минюстом России 22 июля 2015 г. № 38151).

28. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 12 декабря 2016 г. №922 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов в Республике Татарстан» (с изменениями и дополнениями).

29. Территориальная схема в области обращения с отходами Республики Татарстан (утв. Постановлением Кабинета Министров № 149 от 13.03.2018 г.) (с изменениями и дополнениями).

30. Свод правил СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах». Актуализированная редакция СНиП II-7-81 (утв. приказом Министерства

строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 24 мая 2018 г. № 309/пр).

31. Свод правил СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий». Актуализированная редакция СНиП 22-01-95 (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 16 декабря 2016 г. № 956/пр).

32. Свод правил СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84 (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 27.12.2021г. № 1016/пр).

33. Свод правил СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требование пожарной безопасности» (утв. Министерством РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 30.03.2020г. №225).

34. П 70.0010.09-90 Пособие по проектированию систем внутреннего и наружного пожаротушения технически несложных объектов.

35. Свод правил СП 30.13330.2020 Внутренний водопровод и канализация зданий (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2020 г. № 920/пр) (с изменениями и дополнениями).

36. Свод правил СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения». Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003 (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 30 июня 2012 № 274).

37. Свод правил СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия». Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85 (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ о 3 декабря 2016 г. №891/пр) (с изменениями и дополнениями).

38. Свод правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (утв. приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (МЧС России) от 24 апреля 2013 г. N 288) (с изменениями и дополнениями).

39. ИТС 10-2019 Информационно-технический справочник по наилучшим доступным технологиям. Очистка сточных вод с использованием централизованных систем водоотведения поселений, городских округов.

40. СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 г. №3) (с изменениями и дополнениями).

41. Местные нормативы градостроительного проектирования Альдермышского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан (утв. Решением Совета Альдермышского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан от 01.04.2019 г. №148).

Документы территориального планирования

1. Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 г. № 384-р (с изменениями и дополнениями).

2. Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 г. № 816-р (с изменениями и дополнениями).

3. Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 года №1634-р (с изменениями и дополнениями).

4. Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 года №2607-р (с изменениями и дополнениями).

5. Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 года №247-р (с изменениями и дополнениями).

6. Схема территориального планирования Республики Татарстан, утверждённая постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 г. № 134 (с изменениями и дополнениями).

7. Схема территориального планирования Высокогорского муниципального района Республики Татарстан, утвержденная Решением Совета Высокогорского муниципального района Республики Татарстан от 31.03.2014 г. № 340 (с изменениями и дополнениями).

8. Генеральный план Альдермышского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан, утвержденный Решением Совета Высокогорского муниципального района Республики Татарстан от 19.10.2020 г. №19.

Федеральные программы

1. Стратегия пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2019 г. N 207-р (с изменениями и дополнениями).

2. Стратегия экономической безопасности Российской Федерации на период до 2030 года, утвержденная Указом Президента РФ от 13 мая 2017 г. №208.

Республиканские программы

1. Закон Республики Татарстан от 17 июня 2015 г. №40-ЗРТ «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года» (с изменениями и дополнениями).

2. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 25 сентября 2015 г. № 707 «Об утверждении Плана мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года» (с изменениями и дополнениями).

3. Программа «Развитие и размещение производительных сил Республики Татарстан на основе кластерного подхода до 2020 г. и на период до 2030 г.», утвержденная Постановлением Кабинета Министров РТ от 22.10.2008г. №763 (с изменениями и дополнениями).

Иная литература

1. Свод памятников истории и культуры Республики Татарстан. – Т.I. – Административные районы. – Казань: Изд-во «Мастер Лайн», 1999. – 460 с.

2. Перечень существующих объектов культуры и искусства в населенных пунктах муниципальных образований РТ, список объектов и список выявленных объектов культурного наследия Республики Татарстан, список объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия Республики Татарстан, предоставленные Министерством культуры Республики Татарстан от 12.04.2014г.

3. Изучение, охрана, реставрация и использование недвижимых памятников истории и культуры в Республике Татарстан: Информационный сборник. Вып. 2-3. Памятники истории и культуры. Историко-культурные территории. Исторические города. – Казань: «Карпол», 2001. – 335 с.

4. Справочник «Санитарная очистка территории и уборка населенных мест» (Москва, 1990г.).

Фондовые материалы

1. Анкетные данные, предоставленные исполнительным комитетом Альдермышского сельского поселения Высокогорского муниципального района.

7. ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1

Постановление исполнительного комитета Высокогорского муниципального района Республики Татарстан о разработке проекта внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Альдермышское сельское поселение Высокогорского муниципального района Республики Татарстан» от 29.12.2023 г. №1988.

Приложение 1

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ВЫСОКОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
Кооперативная ул., 5, пос. ж/д станция Высокая Гора,
Высокогорский район, Республика Татарстан, 422700

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
БИЕКТАУ МУНИЦИПАЛЕ РАЙОНЫ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ
Кооперативная ур., 5, Биектау т/ю станциясе поселогы,
Биектау районы, Татарстан Республикасы, 422700

Тел.: +7 (84365) 2-30-50, факс: 2-30-86, e-mail: biektau@tatar.ru, www.vysokaya-gora.tatarstan.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ **КАРАР**
от 29.11.2023 № 1988

О разработке проекта внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Альдермышское сельское поселение Высокогорского муниципального района Республики Татарстан»

В соответствии со статьями 31, 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 14, 15 Федерального закона от 16 октября 2003 года № 131- ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании обращений заинтересованных, лиц, в связи с необходимостью приведения Генерального плана в соответствие требованиям действующего законодательства, Исполнительный комитет Высокогорского муниципального района Республики Татарстан, ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приступить к разработке проекта внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Альдермышского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан».
2. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление на официальном сайте Высокогорского муниципального района Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: http://vysokaya-gora.tatarstan.ru/ .
3. Установить, что настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на начальника отдела строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Хисамутдинова Р.Ш.

Руководитель Шайдуллин Д.Ф.

Государственное бюджетное учреждение
«Фонд пространственных данных Республики Татарстан»

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН АЛЬДЕРМЫШСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЫСОКОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Материалы по обоснованию проекта генерального плана
Охрана окружающей среды
и перечень мероприятий по инженерной подготовке территории, мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Пояснительная записка

Казань 2024

СОСТАВ ПРОЕКТА

Генерального плана Альдермышского сельского поселения
Высокогорского муниципального района Республики Татарстан
(внесение изменений)

№ п/п	Наименование	№ листа/листов
Том 1 Генеральный план		
	Текстовые материалы	
1	Положение о территориальном планировании	47
	Графические материалы	
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения М1:10000	1/1
3	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) М1:10000	2/1
4	Карта функциональных зон М1:10000	3/1
	Приложение	
5	Сведения о границах населенных пунктов	20
Том 2 Материалы по обоснованию генерального плана		
	Текстовые материалы	
1	Пояснительная записка	86
2	Охрана окружающей среды и перечень мероприятий по инженерной подготовке территории, мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Пояснительная записка	158
	Графические материалы	
3	Карта современного использования территории М1:10000	1/1
4	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне М1:10000	2/1
5	Карта инженерной инфраструктуры М1:10000	3/1
6	Карта зон с особыми условиями использования территории (существующее положение) М1:10000	4/1
7	Карта зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение) М1:10000	5/1

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ 5

1. ПРИРОДНАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ 5

1.1 Рельеф и геоморфология 6

1.2 Геологическое строение 6

1.3 Тектоника и сейсмичность 6

1.4 Гидрогеологические условия 10

1.5 Поверхностные воды 10

1.6 Климатическая характеристика 11

1.7 Ландшафты, почвенный покров, животный и растительный мир 13

2. ОЦЕНКА НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ СУЩЕСТВУЮЩИХ И ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ 15

2.1 Оценка негативного воздействия на атмосферный воздух 29

2.2 Оценка негативного воздействия на водные ресурсы 29

2.3 Оценка негативного воздействия на земельные ресурсы 30

2.4 Обращение с отходами производства и потребления 31

2.5 Акустический режим. Радиационно-гигиеническая обстановка и электромагнитные излучения 32

2.6 Оценка негативного воздействия на озелененные территории 33

2.7 Оценка негативного воздействия на животный и растительный мир 33

2.8 Оценка риска для здоровья населения. 35

3. ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА 36

4. МЕСТОРОЖДЕНИЯ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ, УЧАСТКИ НЕДР, ГОРНЫЕ ОТВОДЫ 39

5. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ 43

6. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ И ИНЫЕ ЗОНЫ ОГРАНИЧЕНИЙ 45

6.1 Санитарно-защитные зоны производственных и иных объектов 45

6.2 Придорожные полосы автомобильных дорог, санитарный разрыв и охранная зона железных дорог, приаэродромная территория, минимальные расстояния от АЗС 51

6.3 Зоны минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) и объектов добычи и подготовки углеводородного сырья .. 61

6.4 Охранные зоны трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) 66

6.5 Охранные зоны воздушных линий электропередач напряжением 6кВ и более 71

6.6 Охранная зона линий и сооружений связи 76

6.7 Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства 78

6.8 Охранная зона тепловых сетей 78

6.9 Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы и береговые полосы, рыбохозяйственные заповедные зоны 79

6.10 Зоны затопления и подтопления 84

6.11 Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения 84

6.12 Округа санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов 88

6.13 Зоны охраняемых объектов, зоны охраняемых военных объектов, охранные зоны военных объектов 88

6.14 Охранные зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, охранные зоны геодезических пунктов государственной геодезической сети, нивелирных пунктов государственной нивелирной сети и гравиметрических пунктов государственной гравиметрической сети 88
6.15 Охранные зоны особо охраняемых природных территорий (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы) 91
6.16 Зоны охраны, защитные зоны объектов культурного наследия 92

7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО УСТОЙЧИВОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ **95**
7.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха 96
7.2 Мероприятия по охране и рациональному использованию поверхностных и подземных вод 100
7.3 Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов 109
7.4 Мероприятия по оптимизации системы обращения с отходами производства и потребления 114
7.5 Мероприятия по защите населения от физических факторов воздействия 119
7.6 Мероприятия по оптимизации производства и размещения объектов 121
7.7 Мероприятия по организации зон с особыми условиями использования территории и соблюдению режима их использования 125
7.8 Мероприятия по охране недр 129
7.9 Мероприятия по охране особо охраняемых природных территорий 131
7.10 Мероприятия по формированию природно-экологического каркаса территории 131
7.11 Мероприятия по охране животного и растительного мира 131
7.12 Мероприятия по оптимизации санитарно-эпидемиологического негативного воздействия территории и здоровья населения 132

8. МЕРОПРИЯТИЯ ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ ТЕРРИТОРИИ **133**

9. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ, МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА **140**

10. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ **167**

ВВЕДЕНИЕ

Проектом предусмотрено внесение изменений в генеральный план Альдермышского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан в части перевода земельных участков с кадастровыми номерами 16:16:030406:177, 16:16:030406:607, 16:16:030406:604, 16:16:030406:173, 16:16:030406:609 из категории земель «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию земель «земли особо охраняемых территорий и объектов» для размещения объектов туризма.

Согласно Схеме территориального планирования Республики Татарстан (утв. Постановлением КМ РТ от 21.02.2011 № 134), на территории Альдермышского сельского поселения планируется строительство новой автомобильной дороги Северный участок кольцевой автомобильной дороги "Обход Казанского транспортного узла" общей протяженностью 2,12 км.

1. ПРИРОДНАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ

1.1 Рельеф и геоморфология

В геоморфологическом отношении территория поселения расположена в Западном Предкамье Республики Татарстан, в пределах Казанского ландшафтного района. Из типов местности встречаются: водоразделы, средние и низкие части склонов, поймы.

Абсолютные отметки высот в поселении колеблются в пределах от 76 до 189 м БСВ. Наивысшие отметки приурочены к водоразделам. Наименьшие – к урезам поверхностных водных объектов.

1.2 Геологическое строение

Согласно геологической карте Республики Татарстан, подготовленной ФГБУ «Всероссийский научно-исследовательский геологический институт имени А.П. Карпинского», по состоянию на 01.09.2019, в геологическом строении рассматриваемой территории принимают участие:

- отложения верхнего подъяруса казанского яруса верхнего отдела пермской системы (P_2kz_2), представленного глинами, мергелями, известняками, доломитами, алевролитами, песчаниками, конгломератами, каменной солью, гипсами, ангидритами;
- отложения верхнего подъяруса уржумской серии татарского яруса верхнего отдела пермской системы (P_2ur_2), представленного глинами, известняками, доломитами, мергелями, алевролитами, песчаниками.

1.3 Тектоника и сейсмичность

Согласно схеме тектонического районирования РТ (Войтович Д.Е., 2001), рассматриваемая территория расположена в Казанской седловине. По территории поселения на юго-востоке проходит Алькеевско-Пичкасский глубинный разлом.

Приурочена территория поселения к Казанской сейсмогенной зоне с максимальной магнитудой 5.5.

Согласно карте В (В – степень сейсмической опасности, равная 5%) СП 14.13330.2018 «Свод правил. Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81», утв. приказом Минстроя РФ от 24.05.2018 №309/пр (с изменениями и дополнениями) (далее СП 14.13330.2018), рассматриваемая территория относится к зоне с интенсивностью землетрясений 6 баллов по шкале MSK-64, согласно карте С (1%) общего сейсмического районирования территории Российской Федерации ОСР-2015, территория поселения относится к зоне с интенсивностями землетрясений 7 баллов.

Согласно карте сейсмического районирования территории Республики Татарстан с учетом инженерно-геологических условий (М 1:500 000), сейсмическая балльность рассматриваемой территории составляет 6-7 баллов.

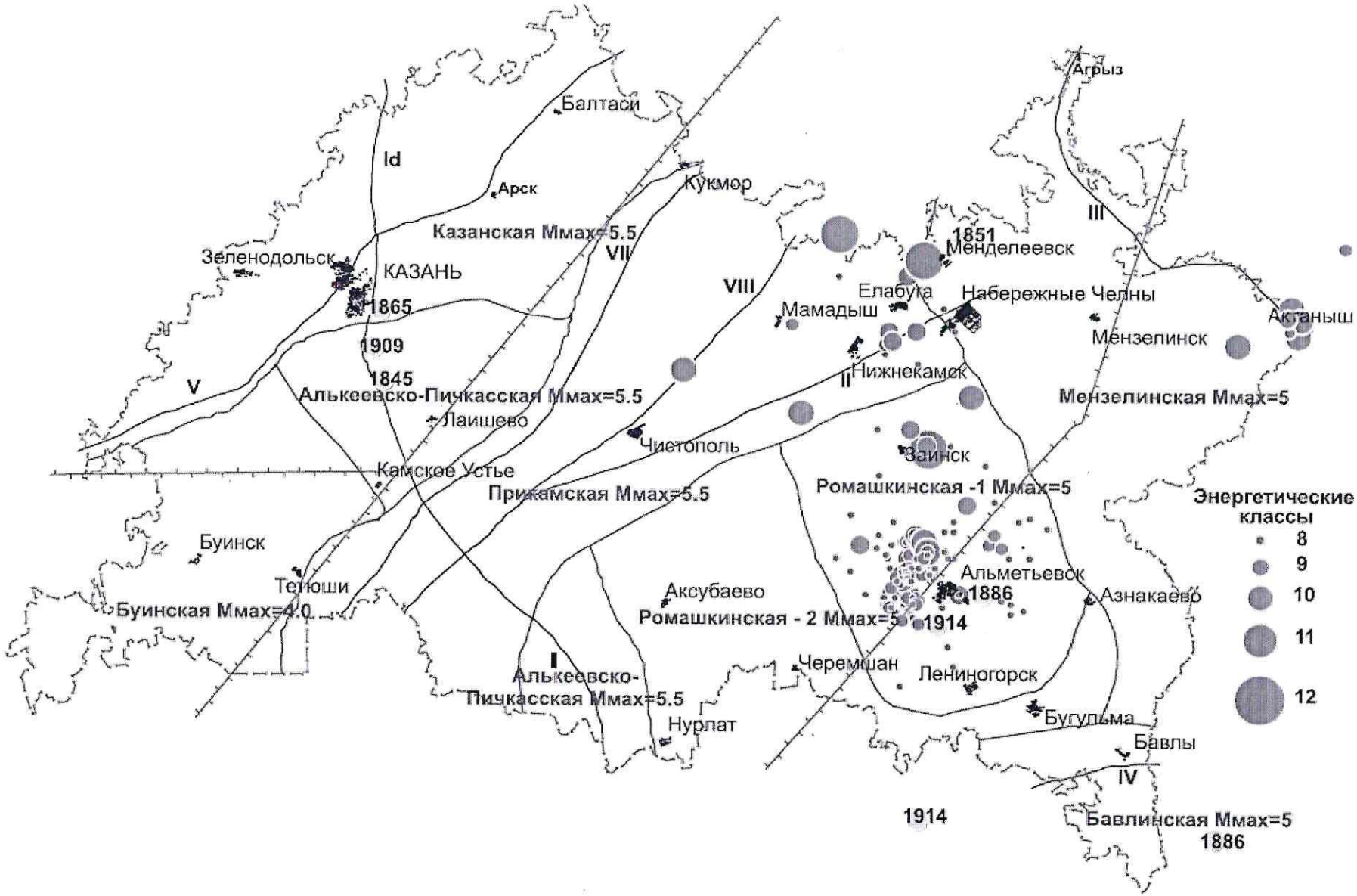


Рисунок 1.3.1. Карта основных разломов и эпицентров исторических (с 1845 г.) и современных (1982-2003 гг.) землетрясений Республики Татарстан. М 1:500000 ((Мирзоев К.М., Степанов В.П., Гатиятуллин Р.Н.) [4]

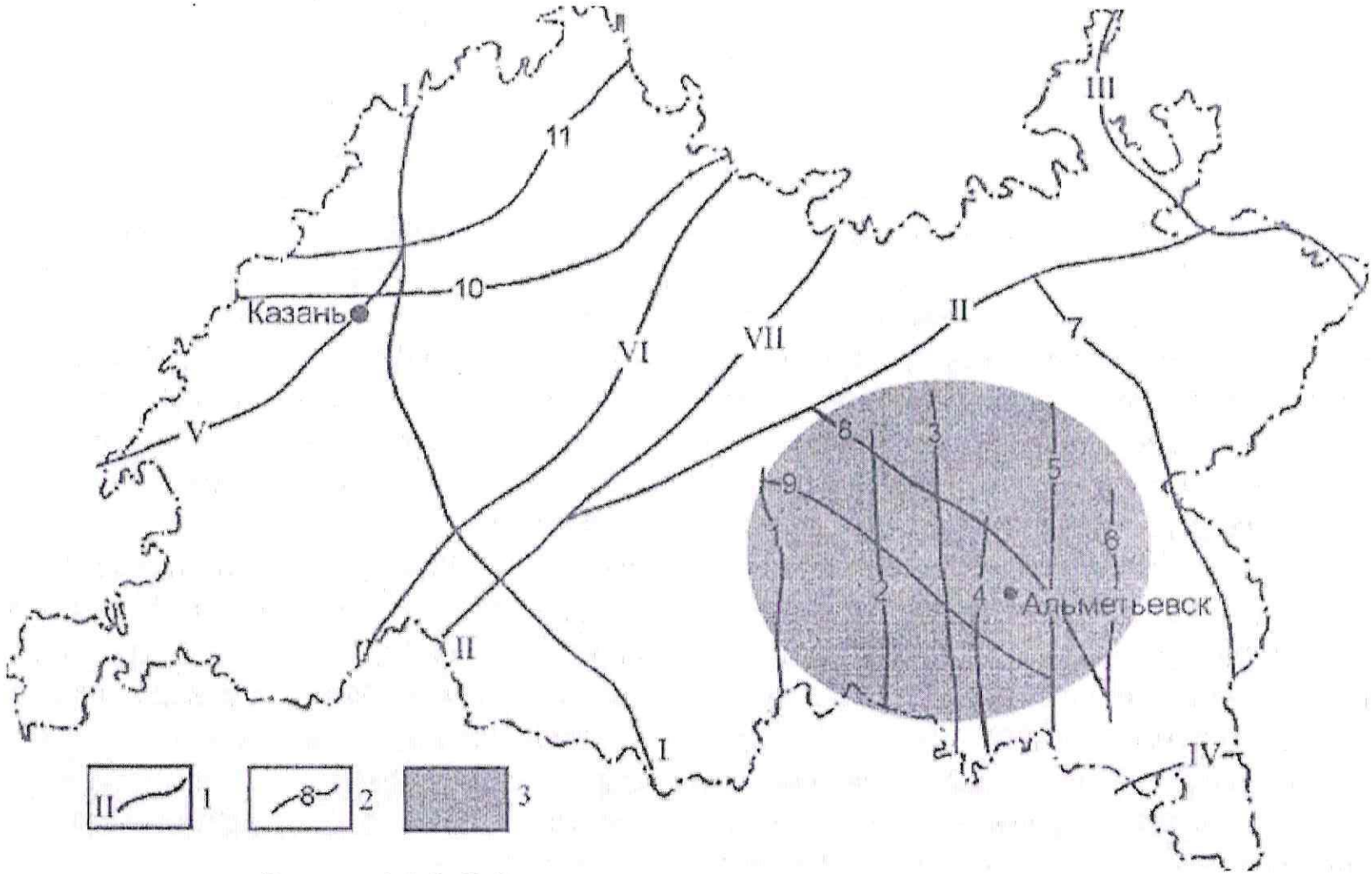


Рисунок 1.3.2. Сейсмоактивные разломы по Степанову В.П. и др. [5]

глубинные разломы: I – Алькеевско-Пичкасский; II – Прикамский; III – Главный Удмуртский; IV – Исаклинско- Бавлинско-Серафимовский; V – Алатырско-Казанско-Арский; VI – Ульяновско-Ижевско-Пермский; VII – Дигитлинско-Можгинский;
региональные разломы: 1-Баганинский; 2- Кузайкинский; 3 – Алтунино-Шунакский; 4 – Миннибаевский; 5 – Сулюково-Шигаевский; 6 – Нуркеевско-Сакловский; 7 – Шалтинско-Азнакаевский; 8 – Зайский; 9 – Кичуйский; 10 – Казанский; 11 – Зеленодольский;
сейсмоактивный район, к которому приурочено Ромашкинское месторождение.

1.4 Гидрогеологические условия

В гидрогеологическом отношении территория поселения приурочена к Волго-Сурскому артезианскому бассейну второго порядка (https://gmsnmap.geomonitoring.ru/).

В границах поселения расположены следующие гидрогеологические подразделения:

- слабоводоносный локально-водоносный верхнеуржумский терригенный комплекс;
- водоносный казанский сульфатно-карбонатный комплекс;
- водоносный локально слабоводоносный казанский карбонатно-терригенный комплекс.

1.5 Поверхностные воды

Гидрографическая сеть поселения представлена реками: Сула, Саинка, Каймарка, Потурка, озерами, прудами.

Река Саинка - правый приток реки Сула, имеет длину 22,5 км.

Река Сула – правый приток р. Казанка, имеет длину 29 км. Код реки в ГВР 11010000112112100003328.

Река Каймарка – правый приток р. Казанка, имеет длину 13 км. Код реки в ГВР 11010000112112100003359.

Река Потурка – правый приток р. Сула, имеет длину 7 км.

1.6 Климатическая характеристика

Климатическая характеристика рассматриваемой территории приравнена к климатической характеристике территории Высокогорского муниципального района на основе многолетних наблюдений на метеостанции АМСГ Казань.

. Согласно карте районирования Республики Татарстан по климатическим условиям рассматриваемая территория расположена в климатическом подрайоне IIВ, который характеризуется умеренно-континентальным климатом с холодной снежной зимой и теплым летом.

Среднемноголетняя годовая температура воздуха составляет 4,6 °С. Годовой ход температуры по месяцам выглядит достаточно плавным, поскольку на нем сказывается влияние Куйбышевского водохранилища (таблица 1.6.1).

Таблица 1.6.1

Средняя месячная и годовая температура воздуха, ^0C

												год

Самым теплым месяцем является июль, средняя температура его равна +20,3 °С. Средняя месячная максимальная температура воздуха июля равна +25,6°С. Январь - наиболее холодный месяц со средней температурой -10,6°С. Средняя температура наиболее холодной части отопительного периода равна -16,3 °С. Период с положительными средними месячными температурами

длится с апреля по октябрь (семь месяцев); период с отрицательными среднемесячными температурами – с ноября по март (пять месяцев). Коэффициент А, зависящий от температурной стратификации атмосферы, составляет 160.

Годовое количество выпадающих осадков в среднем составляет 568,5 мм (таблица 1.6.2).

Таблица 1.6.2

Среднемесячное и годовое количество осадков, мм

												год

Как следует из представленных данных, в годовом ходе осадков наблюдается один максимум (68,3 мм в июле) и один минимум (28,4 мм в апреле).

Количество осадков на территории достаточно для эффективного снижения загрязнения воздуха. Наиболее существенное очищающее влияние они оказывают в теплый период года, когда их количество наибольшее. Однако неравномерность выпадения осадков, часто в виде ливней, снижает их значение как фактора очищения атмосферы.

Сезонные изменения барико-циркуляционных процессов вызывают изменения ветрового режима. Данные о повторяемости направлений ветра и штилей в течение года представлены в таблице 1.6.3 и на рисунке 1.

Таблица 1.6.3

Повторяемость направлений ветра и штилей (м/с)

Месяц	Направления ветра, %								
	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	штиль
год									

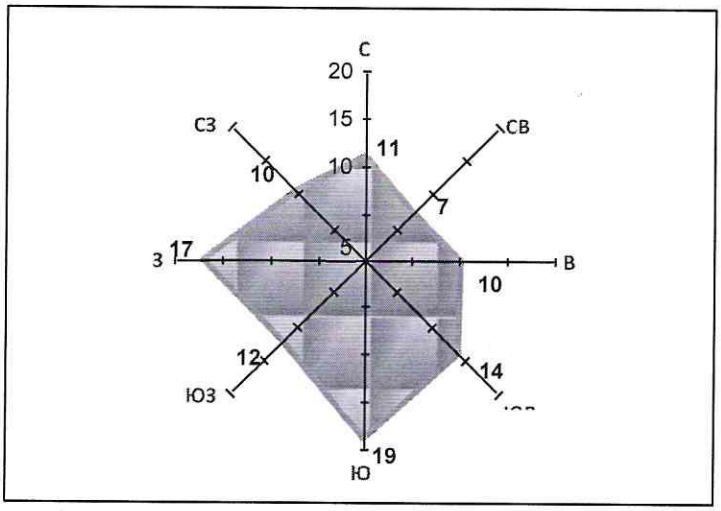


Рисунок 1. Повторяемость ветров по направлениям (%)

В течение года на территории преобладают ветры южного и западного направлений. Максимальные скорости ветра отмечаются в конце осени и зимний период (таблица 12).

Таблица 12

Средняя месячная и годовая скорость ветра, м/с

												год

Скорость ветра, суммарная вероятность которой составляет 5 %, составляет 7 м/с.

Параметры, определяющие потенциал загрязнения атмосферы: повторяемость приземных инверсий (по данным АС Казань) составляет 48 %, мощность приземных инверсий (по данным АС Казань) – 0,33 км, повторяемость скорости ветра 0-1 м/с равна 30 %, продолжительность туманов – 54 часов.

1.7 Ландшафты, почвенный покров, животный и растительный мир

Ландшафты

Поселение расположено в бореальной ландшафтной зоне, подтаежной ландшафтной подзоне, Казанского ландшафтного района.

Казанский ландшафтный район является возвышенным районом с Приуральскими сосново-еловыми и широколиственно-еловыми неморальнотравяными, фрагментами широколиственных лесов на светло-серых лесных и дерново-подзолистых почвах.

Из типов местности встречаются: водоразделы, средние и низкие части склонов, поймы.

Почвенный покров

Согласно информации ИС Почвенно-географической базы данных России (https://soil-db.ru/), территория поселения расположена в границах серых лесных и дерново-подзолистых почв.

Животный и растительный мир

Растительность поселения представлена пашней, лугами, используемыми в качестве пастбищ.

Небольшими участками встречаются широколиственные леса. Видовой состав - липа, осина, береза, дуб.

Фауна, преимущественно, представлена грызунами, насекомоядными, рукокрылыми, разнообразны птицы. Велико значение почвообитающих животных (как позвоночных, так и беспозвоночных) в поддержании естественного плодородия почв.

На территории Высокогорского муниципального района встречаются редкие и находящихся под угрозой исчезновения 75 видов животных, занесенных в Красную книгу Республики Татарстан, а именно:

Класс млекопитающие – 10 видов: кутора обыкновенная, ушан бурый, кожан двухцветный, нетопырь карлик, заяц-беляк, бурундук азиатский, мышовка лесная, полевка красная, норка европейская, выдра;

Класс Птицы – 32 вида:

выпь большая, выпь малая, гусь серый, лунь полевой, лунь луговой, осоед обыкновенный, змееяд, могильник, балобан, дербник, пустельга обыкновенная, камышница, улит большой, травник, кроншнеп большой, хохотун черноголовый, чайка малая, крачка малая, клинтух, горлица обыкновенная, сова белая, сова ушастая, сова болотная, сыч мохноногий, сыч воробьиный, козодой обыкновенный, сизоворонка, дятел седой, дятел зеленый, дятел трехпалый, сорокопут серый, лазоревка белая (князек);

Класс Рептилии – 3 вида: веретеница ломкая, гадюка обыкновенная, медянка обыкновенная;

Класс рыбы: -- 1 вид: вьюн;

Беспозвоночные – 27 видов: планария молочно-белая, красотел бронзовый, жужелица золотистоямчатая, жужелица блестящая, жужелица Шонхерри, жужелица-улиткоед, плавунец широкий, водолюб большой темный, стафилин мохнатый, усач Келера, златоглазка перламутровая, хвостоносец подалирий, аполлон, мнемозина, зегрис эфрема, павлиний глаз малый ночной, бражник сиреневый, прозерпина, медведица сельская, медведица-хозяйка, медведица-госпожа, орденская лента малиновая, орденская лента голубая, пчела-плотник обыкновенная, коромысло большое, оленек обыкновенный, переливница ивовая.

Из видов растений, занесенных в Красную книгу Республики Татарстан, в Высокогорском муниципальном районе встречаются 51 вид, а именно:

Отдел покрытосеменные – 38 видов:

василек русский, крестовник татарский, пупочник завитой, осока Арнелля, меч-трава обыкновенная, пушица влагалищная, сивец луговой, росянка английская, росянка круглолистная, подбел многолистный, толокнянка обыкновенная, клюква болотная, касатик сибирский, каулиния малая, кувшинка белоснежная, калипсо клубневая, пыльцеголовник красный, венерин башмачок настоящий, венерин башмачок крапчатый, венерин башмачок крупноцветковый, пальчатокоренник Фукса, пальчатокоренник мясокрасный, дремлик темно-красный, гудайера ползучая, кокушник длиннорогий, тайник яйцевидный, гнездовка настоящая (обыкновенная), неоттианта клобучковая, ятрышник шлемоносный, любка двулистная, белозор болотный, лесовка лесная, грушанка зеленоцветковая, грушанка малая, воронец красноплодный, живокость высокая, лапчатка прямостоячая, фиалка Селькирка;

Отдел папоротниковидные – 4 вида: костенец постенный, голокучник Роберта, щитовник схожий, ужовник обыкновенный;

Отдел Мохообразные – 3 вида: буксбаумия безлистная, фонтиналис противопожарный, зелигерия согнутоножковая;

Отдел Водоросли – 3 вида: хара обыкновенная, эуаструм бородавчатый, микрастериас округлый.

Грибы, всего 7 видов: рамалина Трауста, паутинник фиолетовый, грифола курчавая, гиропор каштановый, трутовик смолистый, паутинник узнаваемый, белосвинуха трехцветная.

2. ОЦЕНКА НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ СУЩЕСТВУЮЩИХ И ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ

Приведенная оценка воздействия на окружающую среду для существующих и планируемых объектов на территории поселения отражает характер воздействия на разные компоненты окружающей среды. В данном разделе проводится краткий обзор наиболее значительных и общих влияний на окружающую среду объектов хозяйственного и иного назначения (таблица 2.1).

Таблица 2.1.

	Атмосферный воздух (выбросы)	*Водные ресурсы (сбросы)*	*Земельные ресурсы/ландшафт*	*Растительный и животный мир*	*Отходы*	*Физические и иные факторы воздействия*
Промышленная отрасль						
Производство бетонных изделий	Бетонные установки интенсивно выбрасывают в атмосферный воздух пыль, сажу, газообразные вещества, летучие углеводороды, в том числе такие токсичные, как бенз(а)пирен.	Тяжелые металлы, ПАВ, промышленные сточные воды, поверхностный сток с территории предприятия.	Тяжелые металлы, диоксины, нефтепродукты, ПАВ, поверхностный сток с территории предприятия.	Вследствие загрязнения атмосферного воздуха и воды оказывается вредное влияние на растительный и животный мир	Песок, загрязненный нефтепродуктами, твердые бытовые отходы, отходы упаковки (полиэтилен, бумага).	Высокие температуры оборудования и воздуха, вибрации и высокий уровень шума, а также загазованность воздуха, опасный уровень электрического напряжения и электромагнитного излучения
Лесопильное производство без обработки древесины	Древесная пыль	-	-	-	Древесные стружки	Шум, древесная пыль
Производство молочных продуктов	Пыль, летучие органические соединения (ЛОС), хладагенты, содержащие аммиак и галогены, продукты горения, такие как CO, NO_2, SO_2 и др.	Сточные воды, содержащие органические соединения (белковые и минеральные вещества животного происхождения), азот, аммонийные соли, хлориды и др.	Сточные воды, содержащие органические соединения (белковые и минеральные вещества животного происхождения), сточные воды от эксплуатации	Вследствие загрязнения атмосферного воздуха и воды оказывается вредное влияние на растительный и животный мир	При переработке молока для изготовления масла, сыра, сметаны и другой молочной продукции появляются побочные	Запах

			технологического оборудования.		продукты. Кроме того, в производстве часто образуется просроченная или бракованная продукция.	
Зерноперерабатывающие предприятия	Зерновая и мучная пыль	Сточные воды	Вторичные сырьевые ресурсы (жесткая лузга пленчатых культур), вывозимая на свалку	Механическое повреждение растительности	Образование вторичного сырьевого ресурса	Взрывопожароопасность Шумы и вибрации
Отрасль сельского хозяйства						
Сельскохозяйственные угодья	Диоксид углерода (CO_2), диоксид серы (SO_2), оксид азота (NO) и твердые частицы, образующиеся в результате работы спецтехники и при утилизации путем сжигания растительных остатков	Пестициды, минеральные удобрения и микроэлементы металлов	Химическая деградация почв, засоление, эрозия	Сокращение площадей древесной растительности	Органические отходы растениеводства (листья, стебли, шелуха, корни, другие неиспользованные части растений)	-

Ферма крупного рогатого скота	Выделения при содержании животных, при размещении навоза, выделения от дезбарьеров Выбросы от сжигания топлива в теплогенерирующих установках, от проезда и работы автотранспорта и спецтехники. Пыль при обращении с кормами Аммиак, взвешенные вещества, метан, оксид азота, диоксид углерода, биологические аэрозоли (от силоса).	Стоки с территории ферм биогенных веществ, стоки, содержащие аммиак, пестициды, патогенные организмы. Стоки имеют высокие показатели биохимического потребления кислорода (БПК) и ХПК. В случае доступа животных к рекам – загрязнение воды отходами животного происхождения.	Перевыпас скота может привести к утрате почв из-за эрозии	В случае выпаса – вытаптывание растительного покрова	Отходы животного происхождения, туши животных, отходы кормов	Шум от спецтехники, запах при содержании животных и обращении с отходами, болезни животных
Ферма коневодческая	Выделения при содержании животных, при размещении навоза, выделения от дезбарьеров	Стоки с территории ферм биогенных веществ, стоки, содержащие аммиак, пестициды, патогенные организмы. Стоки	Перевыпас скота может привести к утрате почв из-за эрозии	В случае выпаса – вытаптывание растительного покрова	Отходы животного происхождения, туши животных, отходы кормов	Шум от спецтехники, запах при содержании животных и обращении с отходами, болезни животных

	Выбросы от сжигания топлива в теплогенерирующих установках, от проезда и работы автотранспорта и спецтехники. Пыль при обращении с кормами Аммиак, взвешенные вещества, метан, оксид азота, диоксид углерода, биологические аэрозоли (от силоса).	имеют высокие показатели биохимического потребления кислорода (БПК) и ХПК. В случае доступа животных к рекам – загрязнение воды отходами животного происхождения.				
Овцеводческая ферма	Выделения при содержании животных, при размещении навоза, выделения от дезбарьеров Выбросы от сжигания топлива в теплогенерирующих установках, от проезда и работы	Стоки с территории ферм биогенных веществ, стоки, содержащие аммиак, пестициды, патогенные организмы. Стоки имеют высокие показатели биохимического потребления кислорода (БПК) и ХПК.	Перевыпас скота может привести к утрате почв из-за эрозии	В случае выпаса – вытаптывание растительного покрова	Отходы животного происхождения, туши животных, отходы кормов	Шум от спецтехники, запах при содержании животных и обращении с отходами, болезни животных

	автотранспорта и спецтехники. Пыль при обращении с кормами Аммиак, взвешенные вещества, метан, оксид азота, диоксид углерода, биологические аэрозоли (от силоса).					
Фермы птицеводческие	Выделения при содержании животных, при размещении навоза, выделения от дезбарьеров Выбросы от сжигания топлива в теплогенерирующих установках, от проезда и работы автотранспорта и спецтехники. Пыль при обращении с кормами	Потенциальными загрязнителями поверхностных водоемов и подземных вод являются биогенные вещества, аммиак, отложения пестицидов, патогенные микроорганизмы и кормовые добавки, такие как гормоны и антибиотики.	-	-	Отходы кормов, отходы животного происхождения (помет), птичьи тушки	Шум от спецтехники, запах при содержании животных и обращении с отходами

	Аммиак (NH_3), выделяемый в процессе денитрификации помета					
Объекты хранения и переработки						
Объекты хранения и переработки сельскохозяйственной продукции (в т.ч. зерна)	Пыль, взвешенные вещества	Загрязнение стоками	-	-	Органические отходы от сельскохозяйственной продукции	Пожароопасность
Транспортная отрасль						
Магистральные газопроводы, АГРС	Утечки газа (в основном, метана) в атмосферу при работе в штатном режиме, при продувке оборудования, вследствие физического износа, в результате аварий.	-	-	Воздействие на биотопы при строительстве: земляных работах, прокладке траншей, сооружении ГРП.	Твердые отходы при строительстве и реконструкции.	Взрывопожароопасность

Автомобильные дороги (эксплуатация, строительство)	Выхлопные газы: 1,3-бутадиен, формальдегид, бензол, акролеин и диоксид азота.	Ливневые стоки с дорог, загрязненные маслами, нефтепродуктами, металлами (свинцом, цинком, медью, кадмием, хромом, никелем), солями, гербицидами. При строительстве дорог увеличивается объем поверхностных стоков, вследствие увеличения размера непроницаемых площадей.	Загрязнение взвешенными веществами, содержащимися в воздухе, в том числе поступающие с атмосферными осадками.	Возможна гибель животных при переходе их через дорогу. Использование гербицидов при уходе за растительность в полосе отчуждения дороги. Нарушение биотопов, вплоть до разрушения, при строительстве дорог.	При строительстве и реконструкции дорог образуются камни и вынутый грунт, твердые отходы при снятии старого покрытия, дорожный мусор.	Шум двигателей автомобилей, выбросов выхлопных газов, аэродинамический шум и шум от взаимодействия шин с покрытием
Станция технического обслуживания автомобилей, АЗС, автовокзал, машинно-тракторный парк	Углекислый газ, оксид углерода, оксид азота, бенз(а)пирен, соединение свинца, сажа, оксид железа, ацетон, пыль, диоксид серы, нефтепродукты, этилбензол, диметилбензол, пропан-2-ол,	Нефтепродукты, смет, диоксид серы, лакокрасочные материалы, растворители, ядовитые электролиты, древесные волокна, свинец, цинк, медь и тд.	Взвешенные вещества, поступающие с атмосферными осадками, нефтепродукты и тд.	Нарушение биотопов	Смет с территории, отходы обслуживания и ремонта машин, отходы мойки и чистки.	Шум двигателей автомобилей, выбросов выхлопных газов

	бутанол и тд.					
Инженерная отрасль						
Распределительные газопроводы, ГРП	Утечки газа (в основном, метана) в атмосферу при работе в штатном режиме, при продувке оборудования, вследствие физического износа, в результате аварий.	-	-	Воздействие на биотопы при строительстве: земляных работах, прокладке траншей, сооружении ГРП.	Твердые отходы при строительстве и реконструкции.	Взрывопожароопасность
Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления, биологических отходов.						
Сибиреязвенный скотомогильник	-	Поверхностные и подземные стоки со спорами возбудителя сибирской язвы	Загрязнение почвы спорами возбудителя сибирской язвы	-	-	-

Биотермическая яма	-	Микробное загрязнение поверхностных и подземных вод, в случае не герметичности ямы	Микробное загрязнение почвы, в случае не герметичности ямы. На территории биотермической ямы возможно наличие захоронений гуммированного остатка (содержимого биотермической ямы)	-	-	-

2.1 Оценка негативного воздействия на атмосферный воздух

Атмосферный воздух относится к числу приоритетных факторов окружающей среды, оказывающих влияние на состояние здоровья населения.

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха в сельском поселении являются объекты следующих отраслей:

- промышленная отрасль;
- отрасль сельского хозяйства;
- транспортная отрасль;
- инженерная отрасль.

А также объекты хранения.

Промышленная отрасль. На территории сельского поселения существуют следующие объекты промышленной отрасли, влияющие на атмосферный воздух:

- - ООО «Базис-Терра»;
- Деревообрабатывающие предприятия;
- Предприятие по производству пластиковой посуды;
- Предприятия по производству бетонных и строительных изделий;
- Сырный завод;
- Производственные базы
- и другие.

Основными веществами, загрязняющими атмосферный воздух, в машиностроительной и металлообрабатывающей отраслях являются: оксид углерода, углеводороды, твердые вещества, окислы азота, диоксид серы, летучие органические соединения.

Основными веществами, загрязняющими атмосферный воздух, при эксплуатации объектов строительной отрасли являются: оксид углерода, углеводороды, твердые вещества, окислы азота, диоксид серы, летучие органические соединения.

Отрасль сельского хозяйства. На территории муниципального образования существуют следующие объекты отрасли сельского хозяйства, влияющие на атмосферный воздух:

- Конеферма;
- Овцеферма;
- Птицефермы;
- Фермы крупного рогатого скота.

Транспортная отрасль. На территории муниципального образования существуют следующие объекты транспортной отрасли, влияющие на атмосферный воздух:

- магистральные трубопроводы;
- объекты автомобильного транспорта;
- машинно-тракторный парк;

- объекты хранения сельскохозяйственной техники.

Инженерная отрасль. На территории муниципального образования существуют следующие объекты инженерной отрасли, влияющие на атмосферный воздух:

- распределительные газопроводы.

Объекты хранения.

На территории муниципального образования расположены следующие объекты хранения и переработки:

- склады для хранения сельскохозяйственной продукции;
- склад хранения горюче-смазочных материалов и прочее.

2.2 Оценка негативного воздействия на водные ресурсы

Оценка негативного воздействия на поверхностные и подземные водные объекты

Основными источниками загрязнения поверхностных и подземных вод в поселении в настоящее время являются неканализованная жилая застройка, объекты сельского хозяйства, производственные предприятия, не имеющие систему канализования.

Отсутствие в населенных пунктах систем централизованного канализования и ливневой канализации, локальных очистных сооружений на объектах, неорганизованный отвод дождевых и талых вод на рельеф местности, мойка автотранспорта на берегах, выпас скота, несоблюдение режима береговых полос усиливают загрязнение водотоков.

Процесс загрязнения происходит от жидких отходов животноводческих ферм, которые, в свою очередь, образовываются в результате кормления и поения, также из сооружений по хранению и удалению отходов. Мероприятия по обращению с отходами, такие как внесение навоза в почву, могут создавать источники сбросов в водные объекты с загрязненных площадей.

При использовании водных ресурсов в сельскохозяйственном производстве в поверхностные воды могут поступать загрязняющие вещества, такие как пестициды, минеральные удобрения и микроэлементы металлов, влияющие на качество воды. Также с поверхностным стоком поступают взвешенные вещества, которые с течением времени могут привести к заиливанию водных объектов.

Согласно данным Росводресурсов (https://voda.gov.ru/activities/informatsiya-o-predostavlenii-vodnykh-obektov-v-polzovanie), водные объекты поселения: не предоставлена в пользование.

По данным, имеющимся в фонде геологической информации Министерства экологии и природопользования РТ, очистные сооружения и согласованные точки сброса очищенных сточных вод на территории поселения отсутствуют.

Оценка негативного воздействия на существующие источники хозяйственно-питьевого водоснабжения

Хозяйственно-питьевое водоснабжение населенных пунктов поселения осуществляется из подземных источников посредством эксплуатации скважин и родников. Населенные пункты обеспечены ресурсами подземных вод, однако качество вод не соответствует требованиям **СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 2 (далее - СанПиН 1.2.3685-21)** по показателям общей жесткости, сульфатов, минерализации.

В соответствии с требованиями **СанПиН 2.1.4.1110-02. 2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Санитарные правила и нормы», утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 26.02.2002 (далее - СанПиН 2.1.4.1110-02),** водозаборная скважина и каптированные родники должны быть обеспечены зоной санитарной охраны в составе трех поясов.

Граница первого пояса зоны санитарной охраны, согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 (пункт 2.2.1.1), устанавливается на расстоянии не менее 30м от водозаборной скважины – при использовании хорошо защищенных подземных вод, и не менее 50м – при недостаточно защищенных.

Проекты зон санитарной охраны для водозаборов не разработаны.

2.3 Оценка негативного воздействия на земельные ресурсы

Почвенный покров разрушается при вертикальной планировке, дорожном строительстве, строительстве зданий и сооружений, прокладке инженерных коммуникаций, при добыче полезных ископаемых, при осуществлении сельскохозяйственной деятельности, выпасе скота.

Согласно Перечню особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Республики Татарстан, использование которых для других целей не допускается, за исключением случаев, установленных федеральным законодательством, утвержденному распоряжением КМ РТ от 23.12.2016 № 3056-р (далее – Перечень особо ценных сельскохозяйственных угодий РТ), на территории поселения особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья расположены на земельном участке с кадастровым номером 16:16:030403:80.

В сельском хозяйстве избыточные нагрузки механического, химического, физико-химического, водного, биологического характера могут привести к физической деградации почв, которая выражается в ухудшении почвенной структуры и всего комплекса физических свойств.

Эрозия почвы может быть результатом плохого смыкания растительного покрова после подготовки почвы и отсутствия защитных сооружений на наклонных участках, засаженных многолетними культурами.

Химическая деградация почвы может быть результатом ненадлежащего использования минеральных удобрений, загрязнения почв промышленными и коммунальными отходами, избыточными дозами навоза и пестицидов, тяжелыми

металлами.

На территории поселения расположены **сибиреязвенный скотомогильник и биотермическая яма**. Часть территории сельскохозяйственных угодий попадает в санитарно-защитные зоны данных захоронений, что не исключает наличия в почве активных или способных восстановить утраченные свойства спор возбудителя сибирской язвы.

2.4 Обращение с отходами производства и потребления

Источниками образования отходов производства и потребления являются жилой сектор, объекты социальной инфраструктуры, объекты сельского хозяйства, производственные объекты.

Сбор и вывоз твердых коммунальных отходов (далее – ТКО) осуществляет УК «ПЖКХ». Площадки для накопления ТКО в поселении отсутствуют, каждый житель накапливает образовавшиеся отходы в мешках. Ближайший полигон ТКО расположен в н.п. Бирюли.

Местами утилизации *биологических отходов* являются биотермическая яма и сибиреязвенный скотомогильник.

Согласно Перечню сибиреязвенных скотомогильников и биотермических ям, в отношении которых органы местного самоуправления муниципальных районов и городского округа «город Набережные Челны» наделяются государственными полномочиями, утвержденному распоряжением Кабинета Министров РТ от 21.04.2012 №620-р, а также «Перечню сибиреязвенных скотомогильников и биотермических ям, являющихся собственностью Республики Татарстан» (письмо МЗИО РТ от 07.05.2021 № 1-30/6558), на территории поселения имеется биотермическая яма и сибиреязвенный скотомогильник. Сведения о расположении скотомогильников приведены в таблице 6.1.1.

2.5 Акустический режим. Радиационно-гигиеническая обстановка и электромагнитные излучения

Шум является одним из наиболее распространенных и неблагоприятных факторов воздействия на окружающую среду и здоровье населения.

Источниками шума в поселении являются автомобильные дороги регионального значения IV категорий: М-7 "Волга" – Альдермыш, Обход с. Альдермыш , Каменка - Дубъязы - Большая Атня, Альдермыш - Чувашли – Айбаш, "Каменка - Дубъязы - Большая Атня" - Шуман – Олуяз, "Каменка - Дубъязы - Большая Атня" – Ибря, "Каменка - Дубъязы - Большая Атня" – Сая, спецтехника, задействованная на сельскохозяйственных полях, на предприятиях сельскохозяйственного производства.

Шум дорожного движения создается двигателями автомобилей, выбросом выхлопных газов, аэродинамическими источниками и при взаимодействии шин с покрытием. При скорости автомобиля более 90 км/ч шум создается в основном от

взаимодействия шин с покрытием. Шум дорожного может создавать существенные неудобства и быть достаточно громким, чтобы мешать обычному разговору, а также может вызывать стресс у детей и повышение давления крови, частоты пульса и уровня гормонов стресс.

Радиационная обстановка формируется в результате воздействия естественных (природных) и искусственных источников радиации, которые вносят свой вклад в уровень радиационного фона.

Радиационно-гигиеническая обстановка на территории поселения характеризуется как стабильная.

При выборе участков под строительство жилых домов и зданий социально-бытового назначения должны выбираться участки с гамма-фоном, не превышающим 0,3 мкГр/ч, и плотностью потока радона с поверхности грунта не более 80 мБк/м^{2}с, в соответствии с СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ-99/2010)», утвержденным Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 26.04.2010 №40.

Источником *электромагнитного излучения* на рассматриваемой территории также являются линии электропередач. Электроснабжение населенных пунктов поселения осуществляется посредством линии электропередач ВЛ 10 кВ ф.6 ПС, Дубъязы, ВЛ 10 кВ ф.6 ПС Усады, ВЛ 35 кВ Бирюли-Дубъязы, Заход на Дубъязы, ВЛ-110 Киндери-Дубъязы, ВЛ 500 кВ ПС Помары - ПС Киндери.

2.6 Оценка негативного воздействия на озелененные территории

В настоящее время система озеленения поселения представлена защитными лесами, лугами, защитными лесополосами, зарослями кустарников и т.д. Также выделяется зона озеленения общего пользования в населенных пунктах поселения.

Озелененные территории специального назначения представлены насаждениями ветрозащитного, водо- и почвоохранного значения, частично расположенными вдоль автомобильных дорог, на землях сельскохозяйственных угодий и в границах водоохранных зон водотоков.

В теплое время года большую рекреационную нагрузку претерпевают озелененные территории вдоль берегов рек, что отрицательно сказывается на состоянии озелененных территорий.

Согласно п. 9.8 **СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 №1034 (далее - СП 42.13330.2016)**, озеленение общего пользования - парков, садов, скверов, бульваров в поселении должно составлять 12 м^2/чел. В сельских поселениях, расположенных в окружении лесов, прибрежных зонах крупных рек и водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20%.

2.7 Оценка негативного воздействия на животный и растительный мир

Основными отраслями, оказывающими негативное воздействие на животный и растительный мир, являются сельскохозяйственная отрасль, добывающая отрасль, а также застройка обширных площадей и повышение уровня беспокойства в местах гнездования.

К лимитирующим факторам, влияющим на численность животных и растений, относятся:

- нарушение естественных биотопов, вырубка леса и кустарников, что приводит к ухудшению кормовых и защитных условий,
- применение ядохимикатов в лесном и сельском хозяйствах,
- загрязнение водоемов, рекреационное использование водоемов,
- осушение и исчезновение болот,
- гибель на ЛЭП,
- браконьерство.

Территория поселения расположена в границах охотничьего хозяйства «Трофей» (https://huntmap.ru/karta-oxotnichix-ugodij-respubliki-tatarstan). Численность животных, отнесенных к охотничьим ресурсам, по охотничьему хозяйству приведена в Госохотреестре, опубликованном на сайте Государственного комитета Республики Татарстан по биологическим ресурсам.

2.8 Оценка риска для здоровья населения.

Оценка риска для здоровья населения проводится в отношении объектов I и II классов опасности. Согласно п.4.2. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (далее - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03), для животноводческих предприятий, а также в отношении кладбищ оценка риска для здоровья населения не выполняется.

Важнейшим показателем санитарно-эпидемиологического благополучия территории является состояние здоровья населения. На процесс его формирования влияет целый ряд биологических, социально-экономических, антропогенных, природно-климатических, медико-санитарных факторов, отражающих уровень техногенного загрязнения среды, рациональность архитектурно-планировочной организации территории и др.

Ввиду несоблюдения режима водоохранных зон, нарушения правил использования водных объектов, сброса неочищенных сточных вод в поверхностные водные объекты, ухудшается качество поверхностных и подземных вод, в том числе используемых в качестве источников питьевого водоснабжения.

Село Альдермыш включено в геоинформационную базу стационарно неблагополучных по сибирской язве населенных пунктов. Населенный пункт расположен на расстоянии более 1 км от захоронения.

3. ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА

На территории поселения расположены леса Ислейтарского лесничества (ЗОУИТ 16:00-6.3799).

Леса представлены обособленными колками различной величины, которые расположены в северной и юго-западной части поселения.

Лесной фонд представлен защитными лесами: ценными лесами и лесами, выполняющими функции защиты природных и иных объектов. Видовой состав - липа, осина, береза, дуб.

Защитные леса подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохранных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями.

К ценным лесам относятся леса, имеющие уникальный породный состав лесных насаждений, выполняющие важные защитные функции в сложных природных условиях, имеющие исключительное научное или историко-культурное значение.

Правовой режим использования земель лесного фонда на рассматриваемой территории установлен Лесным кодексом РФ и лесохозяйственным регламентом Ислейтарского лесничества, утв. приказом Министерства лесного хозяйства РТ от 19.02.2019 №109-осн (с изменениями и дополнениями).

Правовой режим использования земель лесного фонда приведен в таблице 3.1.2.

Таблица 3.1.2

Правовой режим использования земель лесного фонда

Название зоны	Правовой режим использования участка	Обоснование (нормативные документы)
Защитные леса: – леса, выполняющие функции защиты природных объектов (лесопарковая зона); – ценные леса (противоэрозионные и лесостепные леса) .	В защитных лесах запрещается осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями. Запрещается изменение целевого назначения лесных участков, на которых расположены защитные леса, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами. Виды использования лесов, допустимые к осуществлению в защитных лесах, расположенных на землях лесного фонда, определяются лесохозяйственными регламентами лесничеств.	Статья 111 Лесного кодекса РФ
Леса, выполняющие функции защиты природных объектов	В лесах, расположенных в лесопарковых зонах, запрещаются:	Статья 114 Лесного кодекса РФ

Название зоны	Правовой режим использования участка	Обоснование (нормативные документы)
(лесопарковая зона)	- использование токсичных химических препаратов; - осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства; - ведение сельского хозяйства; - разведка и добыча полезных ископаемых; - строительство объектов капитального строительства, за исключением велосипедных, велопешеходных, пешеходных и беговых дорожек, лыжных и роллерных трасс, если такие объекты являются объектами капитального строительства, и гидротехнических сооружений.	
Ценные леса (противоэрозионные и лесостепные леса)	В ценных лесах запрещаются строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением велосипедных, велопешеходных, пешеходных и беговых дорожек, лыжных и роллерных трасс, если такие объекты являются объектами капитального строительства, линейных объектов и гидротехнических сооружений.	Статья 115 Лесного кодекса РФ Лесохозяйственный регламент Ислейтарского лесничества, утв. приказом Министерства лесного хозяйства РТ от 19.02.2019 №109-осн.

В случае несоблюдения лесного законодательства, правонарушители несут административную, уголовную и иную ответственность в порядке, установленном законодательством РФ (ст. 99 ЛК РФ).

4. МЕСТОРОЖДЕНИЯ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ, УЧАСТКИ НЕДР, ГОРНЫЕ ОТВОДЫ

Согласно карте оцифрованных границ площадей залегания полезных ископаемых, опубликованной на сайте ФГБУ «Российский федеральный геологический фонд», а также согласно данным, имеющимся в фонде геологической информации Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан, в пределах границ поселения разведанные и числящиеся на территориальном балансе запасов ОПИ Республики Татарстан, месторождения ОПИ отсутствуют. В недрах под территорией сельского поселения, в 0,5 км севернее северной окраины с. Старая Тура находится Старотуринское месторождение питьевых подземных вод, эксплуатационные запасы подземных вод которого утверждены протоколом Департамента по недропользованию по Приволжскому федеральному округу (Приволжскнедра) №317-кз от 19.02.2019 по категории В в количестве 2 тыс. $м^3$/сутки.

Сведения о расположенного на территории поселения месторождения, приведены в таблице 4.1.

Лица, заинтересованные в использовании для собственных нужд имеющихся в границах земельных участков в добыче подземных вод должны руководствоваться Порядком использования для собственных нужд собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков имеющихся в границах земельных участков общераспространенных полезных ископаемых, подземных вод, а также строительства подземных сооружений на территории Республики Татарстан, утвержденным Постановлением КМ РТ от 29.02.2012 № 171.

Таблица 4.1

Сведения о месторождении, расположенного на территории поселения

№ п/п	Название месторождения	Эксплуатационные запасы, тыс.м3/сут					Протоколы изменения запасов
		A	B	C1	C2	Всего	
1	Старотуринское месторождение пресных подземных вод		2	-		2	№317-кз от 19.02.2019г. Приволжскнедра

5. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

На территории поселения, особо охраняемые природные территории отсутствуют.

6. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ И ИНЫЕ ЗОНЫ ОГРАНИЧЕНИЙ

6.1 Санитарно-защитные зоны производственных и иных объектов

На территории поселения расположены объекты I, III-V классов опасности. Данные о санитарно-защитных зонах существующих объектов и информация о соблюдении режима санитарно-защитных зон приведены в таблице 6.1.1. Регламенты использования санитарно-защитной зоны объектов приведены в таблице 6.1.2.

По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

На территории поселения расположены скотомогильники. Размеры ориентировочных санитарно-защитных зон сибиреязвенных скотомогильников, скотомогильников с захоронением в ямах и скотомогильников с биологическими камерами определяются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Согласно табл.7.1 п.12.1.4 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, сибиреязвенные скотомогильники и скотомогильники с захоронением в ямах относятся к объектам I класса опасности и имеют ориентировочную санитарно-защитную зону 1000 м.

Согласно табл.7.1 п.12.2.4 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, скотомогильники с биологическими камерами (биотермические ямы) относятся к объектам II класса опасности и имеют ориентировочную санитарно-защитную зону 500 м. При этом устройство биологической камеры должно гарантировать изоляцию захораниваемых умеренно опасных биологических отходов от объектов внешней среды (почвы, воды) и недопущение к ним посторонних физических лиц и животных. В случае нарушения конструкции биологической камеры, такое захоронение приравнивается к захоронению в яме, и размер санитарно-защитной зоны увеличивается до 1000 м.

Согласно **СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03**, санитарные разрывы устанавливаются в отношении автомагистралей. На территории поселения автомагистрали отсутствуют.

Таблица 6.1.1

Санитарно-защитные зоны производственных и иных объектов, расположенных на рассматриваемой территории

I	Тип санитарно-защитной зоны	Класс опасности объекта в соответствии с санитарной классификацией	Описание расчетной или установленной зоны	Обоснование (нормативные документы)	Соблюдение режима СЗЗ объекта
Объекты, связанные с производственной деятельностью					
Существующие					
ООО Базис-Терра (16:16:030402:168;16:16:030402:175)	Расчетная (предварительная) зона	III класс опасности объекта	на расстоянии 300 м от границы промплощадки со всех сторон света	СЭЗ16.11.11.000.Т.001603.06.17 от 08.06.2017	В санитарно защитную зону попадает сырный завод
Предприятие по производству бетонных блоков (16:16:030402:189;16:16:030402:205;16:16:030402:207)	Ориентировочная (нормативная) зона	III класс опасности объекта		СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 табл.7.1 .п.4.3.14	В санитарно защитную зону попадает сырный завод
Производственная база (16:16:030402:193;16:16:030402:195;16:16:030402:309)	Ориентировочная (нормативная) зона	IV класс опасности объекта		СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 табл.7.1 .п.2.4.12	В санитарно защитную зону попадает сырный завод.
Производственная база (16:16:030402:173;16:16:030402:177)	Ориентировочная (нормативная) зона	IV класс опасности объекта		СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 табл.7.1 .п.2.4.12	В санитарно защитную зону попадает сырный завод
Деревообрабатывающее производство (16:16:030402:282)	Ориентировочная (нормативная) зона	IV класс опасности объекта		СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 табл.7.1 .п.5.4.2	Соблюдается
Лесопилка (16:16:030402:285)	Ориентировочная (нормативная) зона	IV класс опасности объекта		СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 табл.7.1 .п.5.4.2	Соблюдается
Сырный завод (16:16:030402:137;16:16:030402:138)	Ориентировочная (нормативная) зона	V класс опасности объекта		СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 табл.7.1 .п.8.5.15	Соблюдается
Предприятие по производству пластиковой посуды (16:16:030402:284)	Ориентировочная (нормативная) зона	V класс опасности объекта		СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 табл.7.1 .п.1.5.3	Соблюдается
Производственная база V класса опасности (16:16:030403:2, 16:16:030403:1)	Ориентировочная (нормативная) зона	V класс опасности объекта		СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 табл.7.1	В санитарно защитную зону попадает жилая застройка
Планируемые					

Завод по производству товарного бетона, брусчатки и строительных блоков (16:16:000000:171;16:16:030402:160)	Ориентировочная (нормативная) зона	III класс опасности объекта		СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 табл.7.1 .п.4.3.14	Соблюдается
Цех по производству бытовых и технических химических продуктов на основе силикатов соединений кремния, добавок в строительные материалы (16:16:000000:171;16:16:030402:217)	Ориентировочная (нормативная) зона	IV класс опасности объекта		СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 табл.7.1 .п.4.4.3	Соблюдается
Склады до IV класса опасности (16:16:030402:225, 16:16:030402:717)	Ориентировочная (нормативная) зона	IV класс опасности объекта		СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 табл.7.1	Соблюдается
Хлебопекарное производство (16:16:030403:592)	Ориентировочная (нормативная) зона	V класс опасности объекта		СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 табл.7.1 .п.8.5.18	Соблюдается
Склад хранения сельскохозяйственной продукции (16:16:030403:70)	Ориентировочная (нормативная) зона	V класс опасности объекта		СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 табл.7.1 .п.11.5.1	Соблюдается
Предприятие по производству муки (16:16:030403:592)	Ориентировочная (нормативная) зона	V класс опасности объекта		СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 табл.7.1 .п.8.5.16	Соблюдается
Предприятие по производству круп (16:16:030403:592)	Ориентировочная (нормативная) зона	V класс опасности объекта		СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 табл.7.1 .п.8.5.16	Соблюдается
Объекты сельскохозяйственного производства					
Существующие					
Ферма КРС Якуповой (16:16:030403:81, 16:16:030403:70)	Расчетная (предварительная) зона	III класс опасности объекта	- на расстоянии 300 м от границы территории промплощадки с северной, северо-восточной, южной, юго-западной, западной, северо-западной сторон;	СЭЗ 16.11.11.000.Т.000565.03.19 от 25.03.2019	Соблюдается
Птицеферма СССППК Высокогорский фермер(16:16:030402:336, 16:16:030402:337)	Расчетная (предварительная) зона	III класс опасности объекта	на расстоянии 300 м от границ промплощадки со всех сторон	СЭЗ 16.11.11.000.Т.001630.08.23 от 04.08.2023	Соблюдается

Утиная ферма (16:16:030403:30)	Ориентировочная (нормативная) зона	III класс опасности объекта		СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 табл.7.1 .п.11.3.4	В санитарно защитную зону попадают: цех по производству молока, зона застройки индивидуальными жилыми домами; объект водоснабжения населенного пункта Альдермыш
Ток (16:16:030402)	Ориентировочная (нормативная) зона	IV класс опасности объекта		СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 табл.7.1 .п.11.4.2	В санитарно защитную зону попадают: зона застройки индивидуальными жилыми домами; объект водоснабжения н.п. Сая
Строение для очистки и сушки зерновых культур (16:16:030403:592)	Ориентировочная (нормативная) зона	IV класс опасности объекта		СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 табл.7.1 .п.8.4.1	Соблюдается
Склад горюче-смазочных материалов (16:16:030406:121)	Ориентировочная (нормативная) зона	IV класс опасности объекта		СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 табл.7.1 .п.11.4.7	В санитарно защитную зону попадает зона застройки индивидуальными жилыми домами
Ремонтная станция для сельскохозяйственной техники (16:16:030403:592)	Ориентировочная (нормативная) зона	IV класс опасности объекта		СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 табл.7.1 .п.11.4.9	Соблюдается
Ангар для сельскохозяйственной техники (16:16:030403:592)	Ориентировочная (нормативная) зона	IV класс опасности объекта		СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 табл.7.1 .п.11.4.9	Соблюдается
Ферма крупного рогатого скота (16:16:000000:166;16:16:030402:574)	Ориентировочная (нормативная) зона	V класс опасности объекта		СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 табл.7.1 .п.11.5.2	В санитарно защитную зону попадает зона застройки индивидуальными жилыми домами
Конеферма (16:16:000000:170;16:16:030405:248)	Ориентировочная (нормативная) зона	V класс опасности объекта		СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 табл.7.1 .п.11.5.2	Соблюдается
Ферма крупного рогатого скота (16:16:000000:170;16:16:030405:248)	Ориентировочная (нормативная) зона	V класс опасности объекта		СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 табл.7.1 .п.11.5.2	Соблюдается
Овцеферма (16:16:000000:166;16:16:030402:574)	Ориентировочная (нормативная) зона	V класс опасности объекта		СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 табл.7.1 .п.11.5.5	В санитарно защитную зону попадает объект водоснабжения

Зернохранилище (16:16:030403:592)	Ориентировочная (нормативная) зона	V класс опасности объекта		СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 табл.7.1 .п.11.5.1	Соблюдается
Здание для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции (16:16:030403:592)	Ориентировочная (нормативная) зона	V класс опасности объекта		СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 табл.7.1 .п.11.5.1	Соблюдается
Склад хранения сельскохозяйственной продукции (16:16:030406:121)	Ориентировочная (нормативная) зона	V класс опасности объекта		СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 табл.7.1 .п.11.5.1	В санитарно защитную зону попадает: объект водоснабжения н.п. Альдермыш
Склад хранения сельскохозяйственной продукции (16:16:030406:121)	Ориентировочная (нормативная) зона	V класс опасности объекта		СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 табл.7.1 .п.11.5.1	В санитарно защитную зону попадает цех по производству молока
Склад хранения сельскохозяйственной продукции (кв.16:16:030403)	Ориентировочная (нормативная) зона	V класс опасности объекта		СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 табл.7.1 .п.11.5.1	Соблюдается
Склад хранения сельскохозяйственной продукции (16:16:030403:104)	Ориентировочная (нормативная) зона	V класс опасности объекта		СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 табл.7.1 .п.11.5.1	Соблюдается
Приют "Зоозабота"(16:16:030402:192, 16:16:030402:169)	Ориентировочная (нормативная) зона	V класс опасности объекта		СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 табл.7.1 .п.12.5.14	Соблюдается
Планируемые					
Предприятие агропромышленного комплекса IV класса опасности (16:16:030402:713, 16:16:030402:571)	Ориентировочная (нормативная) зона	IV класс опасности объекта		СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 табл.7.1	Соблюдается
Предприятие агропромышленного комплекса IV класса опасности (16:16:000000:9084)	Ориентировочная (нормативная) зона	IV класс опасности объекта		СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 табл.7.1	Соблюдается
Предприятие агропромышленного комплекса V класса опасности (16:16:030402:330;16:16:030402:331)	Ориентировочная (нормативная) зона	V класс опасности объекта		СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 табл.7.1	Соблюдается
Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления, биологических отходов[1]					

[1] описание местоположения скотомогильников приведено согласно Перечню сибиреязвенных скотомогильников и биотермических ям, являющихся собственностью Республики Татарстан. Фактическое местоположение не всегда соответствует приведенному описанию, в связи с чем следует ориентироваться на кадастровый номер ОКС.

Биотермическая яма (ОКС16:16:030402:179)	Ориентировочная (нормативная) зона	I класс опасности объекта		СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 табл.7.1 .п.12.1.4	Соблюдается
Сибиреязвенный скотомогильник(ОКС 16:16:030405:20)	Ориентировочная (нормативная) зона	I класс опасности объекта		СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 табл.7.1 .п.12.1.4	Ведется распашка земель
Места погребения					
Существующее					
Кладбище (16:16:030405:34)	Ориентировочная	V класс опасности объекта	-	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п.12.5.2	Соблюдается
Кладбище (16:16:030402:28)			-		Попадают жилые застройки
Кладбище к югу от (16:16:030403:95)			-		Соблюдается
Кладбище (часть ЗУ 16:16:030402:185)			-		Попадают жилые застройки
Кладбище (16:16:030404:43)			-		Соблюдается
Кладбище (16:16:030103:29)			-		Сады
Кладбище (16:16:030301:1)			-		Попадают жилые застройки
Планируемое					
Кладбище (16:16:000000:8429)	Ориентировочная	V класс опасности объекта	-	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п.12.5.2	Соблюдается

Таблица 6.1.2

Регламенты использования санитарно-защитных зон

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
Санитарно-защитная зона	В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; (в ред. Постановления Правительства РФ от 21.12.2018 № 1622) б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для	Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222)

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
	подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.	
Санитарно-защитная зона	Не допускается размещение: – жилой застройки, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; – спортивных сооружений, детских площадок, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования; – объектов по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды. Допускается размещать нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу, здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, АЗС, СТО.	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
	Строительство объекта капитального строительства и (или) возведение некапитального строения, сооружения, связанных с выращиванием и содержанием животных, производством, хранением продукции животного происхождения, допускается только при наличии заключения органа, осуществляющего федеральный государственный ветеринарный контроль (надзор), (а именно	В соответствии с частью 2 статьи 12 закона РФ от 14.05.1993 № 4979-1 «О ветеринарии»

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
	Россельхознадзора), о соответствии планируемого размещения таких объектов капитального строительства, некапитального строения, сооружения обязательным требованиям, соблюдение которых входит в предмет федерального государственного ветеринарного контроля (надзора)	
Санитарно-защитная зона биотермической ямы	На территории скотомогильника и отдельно стоящей биотермической ямы запрещается пасти скот, косить траву, перемещать землю и гумированный остаток за пределы скотомогильника и отдельно стоящей биотермической ямы.	**Ветеринарные правила перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов, утв. Приказом Минсельхоза России от 26.10.2020 № 626 (Зарегистрировано в Минюсте России 29.10.2020 № 60657)**
	В соответствии с пунктом 2.5 РД-АПК 3.10.07.05-17. Ветеринарно-санитарных требований при проектировании, строительстве, реконструкции и эксплуатации животноводческих помещений, утвержденных и введённых в действие Минсельхозом России 23.05.2017 (Далее - РД-АПК) за минимальные зооветеринарные расстояния следует принимать расстояния 1000 м от биотермических ям до животноводческих комплексов и ферм. Одновременно в РД-АПК возможность проведения сокращения и установления зооветеринарного расстояния от биотермических ям до животноводческих комплексов и ферм меньше указанного не предполагает. В РД-АПК отсутствуют требования и перечень необходимых мероприятий для проведения сокращения вышеуказанного зооветеринарного расстояния	**РД-АПК 3.10.07.05-17. Ветеринарно-санитарные требования при проектировании, строительстве, реконструкции и эксплуатации животноводческих помещений, утв. и введены в действие Минсельхозом России 23.05.2017**
Санитарно-защитная зона сибиреязвенного скотомогильника, биотермической ямы	Недопущение использования территорий, находящихся в санитарно-защитной зоне сибиреязвенного захоронения, для проведения какой-либо хозяйственной деятельности (в том числе организации пастбищ, пашни, огородов, водопоев, работ, связанных с выемкой и перемещением грунта, строительства жилых, общественных, промышленных или сельскохозяйственных зданий и сооружений.	СанПиН 3.3686-21 «Санитарно-эпидемиологические требования по профилактике инфекционных болезней» утв. постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 4
	Согласно СанПиН 3.3686-21, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации в рамках организации мер по обеспечению безопасности сибиреязвенных захоронений обеспечивают контроль недопущения использования территорий, находящихся в санитарно-защитной зоне сибиреязвенного захоронения, для проведения какой-либо хозяйственной деятельности (в том числе организации пастбищ, пашни, огородов, водопоев, работ, связанных с выемкой и перемещением грунта, строительства жилых, общественных, промышленных или сельскохозяйственных зданий и сооружений).	СанПиН 3.3686-21 «Санитарно-эпидемиологические требования по профилактике инфекционных болезней» утв. постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 4 -

6.2 Придорожные полосы автомобильных дорог, санитарный разрыв и охранная зона железных дорог, приаэродромная территория, минимальные расстояния от АЗС

Придорожные полосы. Согласно **Постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.10.2023 № 1362 «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Республики Татарстан»,** по территории поселения проходят автомобильные дороги регионального значения IV категории: М-7 "Волга" – Альдермыш, Обход с. Альдермыш , Каменка - Дубъязы - Большая Атня, Альдермыш - Чувашли – Айбаш, "Каменка - Дубъязы - Большая Атня" - Шуман – Олуяз, "Каменка - Дубъязы - Большая Атня" – Ибря, "Каменка - Дубъязы - Большая Атня" – Сая, дороги местного значения.

На территории поселения планируется строительство автомобильной дороги регионального значения – Северный участок кольцевой автомобильной дороги "Обход Казанского транспортного узла"

Согласно ч.1 ст. 26 **Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – ФЗ от 08.11.2007 №257-ФЗ)**, для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

Согласно п.16 ст. 3 **ФЗ от 08.11.2007 №257-ФЗ**, придорожные полосы – это территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков).

В случае, если полоса отвода автомобильной дороги не поставлена на кадастровый учет, в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения при планировании новой застройки вдоль автомобильной дороги, на картах зон с особыми условиями использования территории придорожные полосы отложены с учетом требований **Норм отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 02.09.2009 №717 (с изменениями и дополнениями) (далее - Нормы отвода земель для размещения автомобильных дорог)** и **СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги. СНиП 2.05.02-85*, утвержденного Приказом Минстроя России от 09.02.2021 № 53/пр (с изменениями и дополнениями)(далее - СП 34.13330.2021)** (ширина проезжей части). Такие придорожные полосы обозначены как ориентировочные.

Размер придорожных полос автомобильных дорог определяется в соответствии с ч.2 ст. 26 Федерального закона от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

(с изменениями и дополнениями) в зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог и составляет:

1) 75 м - для автомобильных дорог первой и второй категорий;

2) 50 м - для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;

3) 25 м - для автомобильных дорог пятой категории;

4) 100 м - для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, города федерального значения с другими населенными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до двухсот пятидесяти тысяч человек;

5) 150 м - для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше двухсот пятидесяти тысяч человек.

Режим использования придорожных полос автомобильных дорог вне зависимости от значения дороги регулируется положениями **ФЗ от 08.11.2007 №257-ФЗ.**

Режим использования придорожных полос автомобильных дорог регионального значения регламентируется также **Правилами установления и использования полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Республики Татарстан, утвержденными постановлением КМ РТ от 01.12.2008 № 841 (с изменениями и дополнениями) (далее – Правила установления полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог РТ).**

Приаэродромная территория. Территория поселения расположена в пределах приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Казань(Борисоглебское) в подзонах 3,4,6. Приаэродромные территории аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское) стоят на кадастровом учете подзона №3 (ЗОУИТ 16:00-6.4178), позона №4 (16:00-6.4179), подзона №6 (16:00-6.4182).

В **Положении о приаэродромной территории и правилах разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов РФ, уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти и Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека при согласовании проекта акта об установлении приаэродромной территории и при определении границ седьмой подзоны приаэродромной территории, утв. Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460 (далее - Положение о приаэродромной территории)**, приводятся следующие определения подзон:

а) первая и вторая подзоны - по внешним границам земельных участков, предоставленных для размещения и эксплуатации зданий, сооружений и оборудования, подлежащих размещению в указанных подзонах, отграничивающим такие земельные участки от земельных участков, предназначенных для иных целей;

б) третья подзона - в границах полос воздушных подходов, установленных в соответствии с Федеральными правилами использования воздушного пространства Российской **Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 г. № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации» (далее – Правила использования воздушного пространства);**

в) четвертая подзона - по границам зон действия средств радиотехнического обеспечения полетов воздушных судов и авиационной электросвязи, обозначенным в аэронавигационном паспорте аэродрома гражданской авиации, инструкции по производству полетов в районе аэродрома государственной (экспериментальной) авиации;

г) пятая подзона - по границам, установленным исходя из требований безопасности полетов и промышленной безопасности опасных производственных объектов с учетом максимального радиуса зон поражения в случаях происшествий техногенного характера на опасных производственных объектах;

д) шестая подзона - по границам, установленным на удалении 15 километров от контрольной точки аэродрома;

е) седьмая подзона - по границам, установленным согласно методике установления седьмой подзоны приаэродромной территории, расчета и оценки рисков для здоровья человека, указанной в пункте 5.4 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации.

Методика установления седьмой подзоны приаэродромной территории, расчета и оценки рисков для здоровья человека утверждена Приказом Роспотребнадзора от 07.12.2022 № 664 (далее – Методика установления седьмой подзоны).

Согласно Методике установления седьмой подзоны, критериями ее установления являются:

– непревышение установленных СанПиН 1.2.3685-21 эквивалентных уровней звука на внешней границе седьмой подзоны: эквивалентный дневной шум ($L_{Аэкв}$ = 55 дБА в дневной период с 7 часов 00 минут до 23 часов 00 минут) и эквивалентный ночной шум ($L_{Аэкв}$ = 45 дБА в ночной период с 23 часов 00 минут до 7 часов 00 минут)

– обеспечение допустимых уровней риска здоровью человека в связи с воздействием авиационного шума.

Регламенты использования вышеперечисленных зон приведены в таблице 6.2.1.

Таблица 6.2.1

Регламенты использования придорожных полос, охранных зон железных дорог, приаэродромной территории

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны, обоснование	Соблюдение режима зон

Придорожные полосы	Согласно ч.8 статьи 26 ФЗ от 08.11.2007 №257-ФЗ , строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей. Согласно Правилам установления и использования полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Республики Татарстан, собственники, владельцы, пользователи и арендаторы земельных участков, расположенных в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог регионального значения, имеют право: а) осуществлять хозяйственную деятельность на указанных земельных участках с учетом ограничений, установленных настоящими Правилами и нормативными правовыми актами Российской Федерации; б) возводить на предоставленных им земельных участках объекты, разрешенные настоящими Правилами и нормативными правовыми актами Российской Федерации; в) получать информацию о проведении ремонта или реконструкции автомобильной дороги регионального значения.	ФЗ от 08.11.2007 № 257-ФЗ, Правила установления полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог РТ
Придорожные полосы	В пределах придорожных полос автомобильных дорог **регионального значения** устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков), который предусматривает, что в придорожных полосах автомобильных дорог общего пользования запрещается строительство капитальных сооружений, за исключением: - объектов, предназначенных для обслуживания таких автомобильных дорог, их строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания; - объектов Государственной инспекции безопасности дорожного движения Министерства внутренних дел Российской Федерации; - объектов дорожного сервиса, рекламных конструкций, информационных щитов и указателей; - инженерных коммуникаций.	Правила установления и использования полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Республики Татарстан, утвержденные постановлением КМ РТ от 01.12.2008 № 841
Приаэродромная территория Подзона 3	Запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные на аэродроме, а также определены отдельные территории, на которых запрещается строительство объектов. Ограничения по высоте составляют	
Приаэродромная территория Подзона 4	Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе бортовых средств, наземных объектов, средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.	

	Ограничения по высоте составляют	
Приаэродромная территория Подзона 6	Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.	

Если объект попадает в 6 подзону!

Также в отношении аэродроме устанавливается рекомендуемое минимальное расстояние (км) до объектов по обращению с твердыми коммунальными отходами, пищевыми и биологическими отходами, расположенными в границах шестой подзоны.

Таблица 6.2.2

Рекомендуемое минимальное расстояние (км) от контрольной точки аэродрома до объекта по обращению с твердыми коммунальными отходами, пищевыми и биологическими отходами, расположенными в границах шестой подзоны приаэродромной территории, в зависимости от степени его защиты от привлечения и массового скопления птиц

Класс аэродрома	А	Б	В	Г	Д	Е
Объект закрытого типа, не допускающий доступ птиц	10	10	10	5	5	5
Объект оборудован системой отпугивания птиц	10	10	10	5	5	5
Объект оборудован автоматизированной комплексной системой обнаружения и отпугивания птиц	7,5	7,5	5	5	5	5

6.3 Зоны минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) и объектов добычи и подготовки углеводородного сырья

По территории сельского поселения проходят магистральные трубопроводы. В рамках Схемы территориального планирования в области энергетики Российской Федерации планируется размещение магистрального этиленопровода Нижнекамск-Казань. Согласно п.18 **"ГКИНП-14-221-88. Инструкция о порядке составления и издания планов городов и других населенных пунктов, предназначенных для открытого опубликования и с грифом "для служебного пользования" (СПГ-88)",** нефтяные и газовые скважины, подводные и подземные нефте- и газопроводы отображать не разрешается.

Размеры зон минимальных расстояний от оси подземных магистральных трубопроводов до зданий, сооружений и других инженерных сетей определяются по таблице 4. СП 36.13330.2012. «Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*», утвержденного Приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС **(далее - СП 36.13330.2012)** в зависимости от

класса и диаметра трубопровода, транспортируемого продукта, назначения объектов и степени обеспечения их безопасности (Таблица 6.3.2).

Размеры зон минимальных расстояний от ГРС принимаются по таблице 5 СП 36.13330.2012 в зависимости от класса и диаметра газопровода.

Размеры зон минимальных расстояний от трубопроводов сжиженных углеводородных газов принимаются по таблице 20 СП 36.13330.2012.

Зоны минимальных расстояний магистральных трубопроводов, за исключением магистрального газопровода, не поставлены на кадастровый учет.

Границы зон минимальных расстояний от магистральных трубопроводов, указанные на картографических материалах генерального плана, приведены согласно данным эксплуатирующих организаций. Однако, в случае размежевания земельных участков по границе зоны минимальных расстояний, потребуется уточнение местоположения трасс магистральных трубопроводов.

Таблица 6.3.2

Зоны минимальных расстояний от оси подземных магистральных трубопроводов, ГРС

Наименование объекта, принадлежность	Охранная зона в ЕГРН	Размер зоны МР 1 до границ населенных пунктов, пром. и с/х предприятий, карьеров, очистных сооружений и др. объектов, согласно п.1табл.4 (табл.5 для ГРС) СП 36.13330.2012, м	Размер зоны МР 2 до кладбищ, с/х ферм и летних лагерей и др. объектов, согласно п.2 табл.4 (табл.5 для ГРС) СП 36.13330.2012, м	Размер зоны МР 3 до устьев нефтяных, артезианских скважин, параллельных а/дорог IV-V кат. и др. объектов согласно п.3 табл.4 (табл.5 для ГРС) СП 36.13330.2012, м	Обоснование (нормативные документы)	Соблюдение режима зон МР 1,2,3 в границах рассматриваемой территории
Магистральный газопровод Ямбург-Западная граница (на участках от 2140,5 км до 2195,5 км;	16:00-6.3534	16:00-6.4290	250	200	СП 36.13330.2012	Соблюдается
Магистральный газопровод Уренгой-Центр 2 (На участках от 2029,9км до 2160,0км; от 2160,0км д	16:00-6.3809	16:00-6.4296	250	200	СП 36.13330.2012	Соблюдается

Ямбург - Елец 1 (На участках от 2140,2 до 2195,2 км; от 2195,2 до 2260,0 км; от 2260,0до 2291,3к	16:00-6.3651	16:00-6.4314	250	200	СП 36.13330.2012	Соблюдается
Магистральный газопровод Ямбург-Елец 2 (На участках от 2140,2км до 2260,0км и от 2260,0км до	16:00-6.3820	16:00-6.4315	250	200	СП 36.13330.2012	Соблюдается
Магистральный газопровод Уренгой-Центр 1 (На участках от 2029,0км до 2143,0км; от 2143,0км д	16:00-6.3588	16:00-6.4330	250	200	СП 36.13330.2012	В границы минимального расстояния попадает граница населенного пункта Альдермыш
Магистральный газопровод Уренгой-Ужгород (На участках от 2027,5км до 2143,0км и от 2143,0	16:00-6.3865 16:16-6.651	16:00-6.4346	250	200	СП 36.13330.2012	В границы минимального расстояния попадает граница населенного пункта Альдермыш
Магистральный газопровод Пермь-Горький 2 (На участках от 414 до 534 км; от 534 до 564,9 км)	16:00-6.3754	16:00-6.4355	250	200	СП 36.13330.2012	Соблюдается
Магистральный газопровод "Пермь-Горький 1"	16:00-6.3692	16:00-6.4359	250	200	СП 36.13330.2012	Соблюдается
Проектируемый магистральный этиленопровод, Нижнекамск-Казань	-	100	75	30	СП 36.13330.2012	Соблюдается

Регламенты использования территорий, расположенных в границах зон минимальных расстояний, приведены в таблице 6.3.3.

Таблица 6.3.3

Регламенты использования зон минимальных расстояний

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
Зоны минимальных расстояний	**В зоне МР 1 не допускается размещение**: - населенных пунктов; - коллективных садов с дачными домиками; - отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий; - птицефабрик, тепличных комбинатов и хозяйств; - молокозаводов; - карьеров разработки полезных ископаемых; - гаражей и открытых стоянок для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей более 20; - отдельно стоящих зданий с массовым скоплением людей (школ, больниц, детских садов, вокзалов и т.д.); - железнодорожных станций; аэропортов; речных портов и пристаней; гидро-, электростанций; гидротехнических сооружений речного транспорта I-IV классов; - очистных сооружений и насосных станций водопроводных; -складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м³; - автозаправочных станций и пр.	СП 36.13330.2012, СП 284.1325800.2016
	В зоне МР 2 не допускается размещение: - железных дорог общей сети (на перегонах) и автодорог кат. I-III, параллельно которым прокладывается трубопровод; - отдельно стоящих: 1-2 этажных жилых зданий; садовых домиков; дач; домов линейных обходчиков; - кладбищ; - с/х ферм и огороженных участков для организованного выпаса скота; - полевых станов.	
	В зоне МР 3 не допускается размещение: - отдельно стоящих нежилых и подсобных строений; - устьев бурящихся и эксплуатируемых нефтяных, газовых и артезианских скважин; - гаражей и открытых стоянок для автомобилей индивидуальных владельцев на 20 автомобилей и менее; - канализационных сооружений; - железных дорог промышленных предприятий; - автодорог кат. IV-V, параллельно которым прокладывается трубопровод.	

В населенные пункты газ подается через газопровод высокого давления II категории до газораспределительных пунктов (ГРП). Далее по сетям среднего и низкого давления непосредственно к потребителю.

Зоны минимальных расстояний от распределительных газопроводов устанавливаются в соответствии с приложением «СП 62.13330.2011*. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002», утвержденного Приказом Минрегиона России от 27.12.2010 № 780 (далее - СП 62.13330.2011) (таблица В.1), до ГРП – в соответствии с таблицей 5 СП 62.13330.2011 и составляют до фундаментов зданий и сооружений:

1. 10 м - для ГРП с давлением газа на вводе до 0,6 включительно;
2. 15 м - для ГРП с давлением газа на вводе св. 0,6 до 1,2 включительно;
3. 10 м от оси - для газопроводов высокого давления I категории (давлением св.0,6 до 1,2 включ.);
4. 7 м от оси - для газопроводов высокого давления II категории (давлением св.0,3 до 0,6 включ.);
5. 4 м от оси - для газопроводов среднего давления (давлением св.0,005 до 0,3 включ.).

6.4 Охранные зоны трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)

По территории поселения проходят магистральные трубопроводы, распределительные газопроводы.

Размер охранных зон магистральных трубопроводов до момента вступления в силу Положения об охранных зонах трубопроводов принимается согласно Правилам охраны магистральных трубопроводов, утв. постановлением Госгортехнадзора России №9 от 24.04.1992[2].

Охранные зоны магистральных газопроводов устанавливаются Правилами охраны магистральных газопроводов, утвержденными постановлением Правительства РФ от 08.09.2017 № 1083 **(далее - Правила охраны магистральных газопроводов**). Границы охранных зон трубопроводов на картографических материалах приведены согласно единому государственному реестру недвижимости, данным эксплуатирующих организаций. Границы охранных зон следует также уточнять у эксплуатирующих организаций на стадии проектной документации.

Охранные зоны распределительных газопроводов устанавливаются согласно **Правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878 (далее – Правила охраны газораспределительных сетей),** в зависимости от условий прохождения трассы.

Данные об охранных зонах трубопроводов и информация о соблюдении режима охранной зоны приведены в таблице 6.4.1. Регламенты использования охранных зон приведены в таблице 6.4.2.

Таблица 6.4.1

[2] Согласно Приказу Ростехнадзора № 352, Минэнерго России № 785 от 15.09.2020 «О признании не подлежащими применению Правил охраны магистральных трубопроводов, утвержденных Минтопэнерго России 29 апреля 1992 г. и постановлением Госгортехнадзора России от 22 апреля 1992 г. № 9», считать не подлежащими применению Правила охраны магистральных трубопроводов со дня вступления в силу постановлений Правительства Российской Федерации об утверждении положений об охранных зонах трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов), принятие которых предусмотрено пунктом 1 статьи 106 Земельного кодекса Российской Федерации

Охранные зоны трубопроводов и сооружений, входящих в их состав

Наименование объекта	Размер охранной зоны, м	Сведения в ЕГРН об охранной зоне	Обоснование (нормативные документы)	Соблюдение режима охранной зоны
Магистральные трубопроводы, газопроводы, ГРС, сооружения, входящие в состав трубопроводов	25м (нефть, природный газ, нефтепродукты) 100 м (СУГ) 100 м (вдоль подводных переходов) 50 м (вокруг емкостей для хранения и разгазирования конденсата, земляных амбаров для аварийного выпуска продукции) 100 м (вокруг технологических установок подготовки продукции к транспорту, головных и промежуточных перекачивающих и наливных насосных станций, резервуарных парков, компрессорных и газораспределительных станций, узлов измерения продукции, наливных и сливных эстакад, станций подземного хранения газа, пунктов подогрева нефти, нефтепродуктов)	16:00-6.3534 16:00-6.3809 16:00-6.3651 16:00-6.3820 16:00-6.3588 16:00-6.3865 16:16-6.651 16:00-6.3754 16:00-6.3692	п.4.1 Правила охраны магистральных трубопроводов, утвержденные Минтопэнерго РФ 29.04.1992, Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 № 9 Правила охраны магистральных газопроводов, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 08.09.2017 № 1083	
Газораспределительные сети, ГРП	а) вдоль трасс наружных газопроводов – 2 м от оси в каждую сторону б) вдоль трасс подземных газопроводов из	ЗОУИТ 16:16-6.867 16:16-6.278 16:16-6.586 16:16-6.154	Правила охраны газораспределительных сетей, утвержденные постановлением Правительства Российской	Соблюдается

Наименование объекта	Размер охранной зоны, м	Сведения в ЕГРН об охранной зоне	Обоснование (нормативные документы)	Соблюдение режима охранной зоны
	полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - 3 метра от газопровода со стороны провода и 2 метра- с противоположной стороны; в) вокруг отдельно стоящих ГРП – 10 м. Для ГРП, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется; г) вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - 100 м от оси в каждую сторону; д) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек по 3 метра с каждой стороны. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев.		Федерации от 20.11.2000 №878	

Таблица 6.4.2

Регламенты использования охранных зон

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование

		(нормативные документы)
Охранные зоны магистральных трубопроводов	В охранных зонах запрещается: а) перемещать, засыпать, повреждать и разрушать контрольно-измерительные и контрольно-диагностические пункты, предупредительные надписи, опознавательные и сигнальные знаки местонахождения магистральных газопроводов; б) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных пунктов на кабельных линиях связи, калитки ограждений узлов линейной арматуры, двери установок электрохимической защиты, люки линейных и смотровых колодцев, открывать и закрывать краны, задвижки, отключать и включать средства связи, энергоснабжения, устройства телемеханики магистральных газопроводов; в) устраивать свалки, осуществлять сброс и слив едких и коррозионно-агрессивных веществ и горюче-смазочных материалов; г) складировать любые материалы, в том числе горюче-смазочные, или размещать хранилища любых материалов; д) повреждать берегозащитные, водовыпускные сооружения, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие магистральный газопровод от разрушения; е) осуществлять постановку судов и плавучих объектов на якорь, добычу морских млекопитающих, рыболовство придонными орудиями добычи (вылова) водных биологических ресурсов, плавание с вытравленной якорь-цепью; ж) проводить дноуглубительные и другие работы, связанные с изменением дна и берегов водных объектов, за исключением работ, необходимых для технического обслуживания объекта магистрального газопровода; з) проводить работы с использованием ударно-импульсных устройств и вспомогательных механизмов, сбрасывать грузы; и) осуществлять рекреационную деятельность, кроме деятельности, предусмотренной подпунктом «ж» пункта 6 настоящих Правил, разводить костры и размещать источники огня; к) огораживать и перегораживать охранные зоны; л) **размещать какие-либо здания, строения, сооружения, не относящиеся к объектам**, указанным в пункте 2 настоящих Правил Это: б) компрессорные станции; в) газоизмерительные станции; г) газораспределительные станции, узлы и пункты редуцирования газа; д) станции охлаждения газа; е) подземные хранилища газа, включая трубопроводы, соединяющие объекты подземных хранилищ газа. за исключением объектов, указанных в подпунктах «д» - «к» и «м» пункта 6 настоящих Правил Это: д) сооружение запруд на реках и ручьях; е) складирование кормов, удобрений, сена,	.Постановление Правительства РФ от 08.09.2017 № 1083

	соломы, размещение полевых станов и загонов для скота; ж) размещение туристских стоянок; з) размещение гаражей, стоянок и парковок транспортных средств; и) сооружение переездов через магистральные газопроводы; к) прокладка инженерных коммуникаций; м) устройство причалов для судов и пляжей м) осуществлять несанкционированное подключение (присоединение) к магистральному газопроводу.	
Охранные зоны газораспределительных сетей	На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения, которыми запрещается: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 м, осуществляется на основании письменного разрешения	Правила охраны газораспределительных сетей, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. №878

	эксплуатационной организации газораспределительных сетей.	

6.5 Охранные зоны воздушных линий электропередач напряжением 6кВ и более

Электроснабжение населенных пунктов поселения, производственных площадок осуществляется посредством линии электропередач ВЛ 35 кВ Дербышки-Усады, ВЛ 10 кВ ф.6 ПС Дубъязы, ВЛ 10 кВ ф.6 ПС Усады, а также ПС №16 «Мус. Завод». Транзитом по территории поселения проходят ВЛ-110 Киндери-Дубъязы и ВЛ 500 кВ ПС "Помары" - ПС "Киндери".

Размер охранных зон линий электропередач определяется в соответствии с Приложением к Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденный Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 (с изменениями и дополнениями) (далее – Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон), зависит от проектного номинального класса напряжения и устанавливается от крайних проводов:

- для ВЛ 1-20 кВ в размере 10 м (5 м - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов);
- для ВЛ 35 кВ в размере 15 м;
- для ВЛ 110 кВ в размере 20 м;
- для ВЛ 150, 220 кВ в размере 25 м;
- для ВЛ 300, 500, +/-400 кВ в размере 30 м;
- для ВЛ 750, +/-750 в размере 40 м;
- для ВЛ 1150 кВ в размере 55 м;
- для подземных кабельных линий в размере 1 м,

а также вокруг подстанций на расстоянии применительно к высшему классу напряжения подстанций.

Информация по охранным зонам и регламенты использования охранных зон воздушных линии электропередач представлены в таблицах 6.5.1 и 6.5.2.

Таблица 6.5.1

Охранные зоны воздушных линий электропередач

Наименование объекта	Размер охранной зоны, м	Сведения в ЕГРН	Обоснование (нормативные документы)	Фактическое соблюдение режима использования зоны
ВЛ 500 кВ ПС "Помары" - ПС "Киндери"	30	16:00-6.909	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон	Соблюдается
ВЛ-110 Киндери-Дубъязы	20	16:16-6.1062		Соблюдается
ВЛ 35 кВ Бирюли-Дубъязы, Заход на Дубъязы	15	16:16-6.939		Соблюдается
ВЛ 10 кВ ф.6 ПС Дубъязы	10	16:00-6.478		Соблюдается
ВЛ 10 кВ ф.6 ПС Усады	10	16:16-6.617		Соблюдается

Таблица 6.5.2

Регламенты использования охранных зон воздушных линий электропередач

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
Охранные зоны	В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не	Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 (ред. от 18.02.2023) "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (внесенные изменения утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 18 февраля 2023 г. № 270 «О некоторых вопросах использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства»)

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
	распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики); ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ); з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается: а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) устанавливать рекламные конструкции.	

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
	В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров: - размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства - расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ - под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ;	

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
	7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются: а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи); з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.	

6.6 Охранная зона линий и сооружений связи

По территории сельского поселения проходят линии связи. Согласно п.18 **"ГКИНП-14-221-88. Инструкция о порядке составления и издания планов городов и других населенных пунктов, предназначенных для открытого опубликования и с грифом "для служебного пользования" (СПГ-88)", подводные и подземные кабели связи отображать не разрешается.**

Согласно Постановлению Правительства РФ от 09.06.1995 N 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» (далее – Правила охраны линий и сооружений связи в РФ), для линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации устанавливаются следующие охранные зоны:

- для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиофикации, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2 метра с каждой стороны.

В соответствии с п.48, п. 49 Правил охраны линий и сооружений связи в РФ, установлены следующие ограничения использования объектов недвижимости в границах охранных зон. На территории охранной зоны запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, а также совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи.

Охранные зоны на трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации в полосе отвода автомобильных и железных дорог могут использоваться предприятиями автомобильного и железнодорожного транспорта для их нужд без согласования с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии связи, если это не связано с механическим и электрическим воздействием на сооружения линий связи, при условии обязательного обеспечения сохранности линий связи и линий радиофикации.

Порядок использования земельных участков, расположенных в охранных зонах сооружений связи и радиофикации, регулируется земельным законодательством Российской Федерации.

При предоставлении земель, расположенных в охранных зонах сооружений связи и радиофикации, под сельскохозяйственные угодья, огородные и садовые участки и в других сельскохозяйственных целях органами местного самоуправления при наличии согласия предприятий, в ведении которых находятся сооружения связи и радиофикации, в выдаваемых документах о правах на земельные участки в обязательном порядке делается отметка о наличии на участках зон с особыми условиями использования.

Минимально допустимые расстояния (разрывы) между сооружениями связи и радиофикации и другими сооружениями определяются правилами возведения

соответствующих сооружений и не должны допускать механическое и электрическое воздействие на сооружения связи.

6.7 Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства

На территории поселения расположены две базовые станции сотовой и радиотелефонной связи и 3 автоматические телефонные станции. Размещение базовой станции соответствует государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам: СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов», утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 09.06.2003 (далее - СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03), **СанПиН 2.1.8/2.2.1190-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи», утвержденным Главным государственным санитарным врачом РФ 30.01.2003 (далее - СанПиН 2.1.8/2.2.1190-03).**

6.8 Охранная зона тепловых сетей

На территории поселения уличные тепловые сети отсутствуют.

Согласно **Типовым правилам охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденным приказом Минстроя РФ от 17.08.1992 №197 (далее – Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей),** охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону.

Минимально допустимые расстояния от тепловых сетей до зданий, сооружений, линейных объектов определяются в зависимости от типа прокладки, а также климатических условий конкретной местности и подлежат обязательному соблюдению при проектировании, строительстве и ремонте указанных объектов в соответствии с требованиями «**СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003», утвержденного Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 280 (далее - СП 124.13330.2012).**

Регламент использования охранных зон тепловых сетей представлен в таблицах 6.8.1.

Таблица 6.8.1

Регламенты использования охранных зон тепловых сетей

Наименование охранной зоны	Правовой режим использования охранной зоны	Обоснование (нормативные документы)
Охранные зоны	В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту: -размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; -загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; -устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; -устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов; -проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.; -снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам); -занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы	Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденные Приказом Минстроя России от 17.08.1992 №197

6.9 Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы и береговые полосы, рыбохозяйственные заповедные зоны

Сведения о размерах зон охраны поверхностных водных объектов, попадающих в границы поселения, приведены в таблице 6.9.1., согласно Водному кодексу Российской Федерации от 12.04.2006 №74-ФЗ (с изменениями и дополнениями) (далее – Водный кодекс РФ).

Границы зон охраны водных объектов, в отношении которых не установлены береговая линия, водоохранная зона, прибрежная защитная полоса, береговая полоса, нанесены на картографические материалы ориентировочно и при необходимости подлежат уточнению на последующих стадиях проектирования.

Таблица 6.9.1

Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы и береговые полосы, расположенные на рассматриваемой территории

Наименование объекта	Вид охранной зоны	Размер зоны, м	Сведения в ЕГРН	Обоснование (нормативные документы)	Фактическое соблюдение режима использования зоны
Река Сула	Береговая полоса	20	-	ст. 6 Водный кодекс РФ	Соблюдается
	Прибрежная защитная полоса	30-50	16:00-6.3683	часть 13 ст. 65, Водный кодекс РФ	Соблюдается
	Водоохранная зона	100	16:00-6.3771	ст. 65 Водный кодекс РФ	
Река Саинка	Береговая полоса	20	-	ст. 6 Водный кодекс РФ	Соблюдается
	Прибрежная защитная полоса	30-50	-	ст. 65 Водный кодекс РФ	В границы водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы попадают неканализованные жилые застройки, кладбище
	Водоохранная зона	100	-	ст. 65 Водный кодекс РФ	
Река Потурка	Береговая полоса	20	-	ст. 6 Водный кодекс РФ	Соблюдается
	Прибрежная защитная полоса	30-50	-	ст. 65 Водный кодекс РФ	Соблюдается
	Водоохранная зона	50	-	ст. 65 Водный кодекс РФ	Соблюдается
Река Каймарка	Береговая полоса	20		ст. 6 Водный кодекс РФ	Соблюдается
	Прибрежная защитная полоса	30-50	16:16-6.1476	ст. 65 Водный кодекс РФ	Соблюдается
	Водоохранная зона	100	16:16-6.1574	ст. 65 Водный кодекс РФ	Соблюдается
Водотоки с длиной менее 10 км	Береговая полоса	5	-	ст. 6 Водный кодекс РФ	В границы береговых полос попадают жилые застройка населенных пунктов, однако наличие нарушения береговой полосы необходимо определять на месте
	Прибрежная защитная полоса	50		ст. 65 Водный кодекс РФ	В границы водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы попадают неканализованная жилая застройка населенных пунктов
	Водоохранная зона	50	-	ст. 65 Водный кодекс РФ	
Озера с акваторией менее 0,5 квадратного километра	Береговая полоса	20	-	ст. 6 Водный кодекс РФ	
	Прибрежная защитная полоса	50*	-	ст. 65 Водный кодекс РФ Размер не регламентирован	Попадает жилая застройка
	Водоохранная зона	50*	-	ст. 65 Водный кодекс РФ.	

				Размер не регламентирован	

*Решение о размере зоны охраны водного объекта принято разработчиком, ввиду отсутствия информации в Водном кодексе, либо в целях охраны водного объекта.

Таблица 6.9.2

Регламенты использования водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых полос

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
Береговая полоса	Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.	ст.6 Водный кодекс РФ
	Запрещается приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, а также земельных участков, на которых находятся пруды, обводненные карьеры, в границах территорий общего пользования.	ст.27 Земельный кодекс РФ
Береговая полоса внутренних водных путей	При использовании береговой полосы поверхностных водных объектов (далее в настоящей статье - береговая полоса), а также земель и земельных участков в целях судоходства администрации бассейнов внутренних водных путей имеют право: использовать береговую полосу для проведения работ по обеспечению судоходства и возведению зданий, сооружений в целях судоходства в порядке, установленном законодательством Российской Федерации; устанавливать на береговой полосе береговые средства навигационного оборудования; осуществлять рубки древесно-кустарниковой растительности для обеспечения безопасности судоходства, в том числе видимости береговых средств навигационного оборудования; использовать безвозмездно для проведения указанных в настоящем пункте работ грунт, в том числе донный.	ст. 10 Кодекс внутреннего водного транспорта РФ
Прибрежная защитная полоса	В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными для водоохранной зоны ограничениями запрещаются: -распашка земель; -размещение отвалов размываемых грунтов; - выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн	ст.65 Водный кодекс РФ
Водоохранная зона	В границах водоохранных зон запрещаются: – использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;	ст.65 Водный кодекс РФ

	– размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ (за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены; – осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; – движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; – строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств – хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах, размещенных на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; – сброс сточных, в том числе дренажных, вод; – разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством РФ о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 ФЗ от 21.02.1992 № 2395-1-ФЗ) В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны	

	окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются: – централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения; – сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод; – локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса; – сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов; – сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов, и иного негативного воздействия на окружающую среду. В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.	

6.10 Зоны затопления и подтопления

Населенные пункты поселения не включены в «**Перечень населенных пунктов Республики Татарстан, попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период», утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.08.2013 №1625-р (далее – Распоряжение КМ РТ от 29.08.2013 №1625-р).**

6.11 Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

Информация о местоположении водозаборных скважин представлена органами местного самоуправления. Электронный каталог учетных карточек буровых на воду скважин опубликован на сайте Российского Федерального Геологического Фонда (rfgf.ru) Электронный каталог учетных карточек буровых на воду скважин - Российский Федеральный Геологический Фонд (rfgf.ru)

Для скважин, используемых для хозяйственно-питьевых целей населения, не разработаны проекты зон санитарной охраны. В границы сельского поселения попадает 3 пояс хоны санитарной охраны водозабора филиала ОАО "Татспиртпром" "Усадский спиртзавод" у н.п. Старая Тура Высокогорского района Республики Татарстан.

Информация о зонах санитарной охраны источников водоснабжения по первому, второму и третьему поясам, регламентах их использования и фактическом состоянии представлена в таблицах 6.11.1 и 6.11.2.

Таблица 6.11.1

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, расположенные на территории поселения

Наименование объекта, для которого устанавливается зона	Зоны санитарной охраны,м			Источник данных	Сведения в ЕГРН	Фактическое соблюдение режима использования зоны
	1 пояса	2 пояса	3 пояса			
Водозабор филиала ОАО "Татспиртпром" "Усадский спиртзавод" у н.п. Старая Тура Высокогорского района Республики Татарстан	-	-	16:16-6.2818	[redacted] "[redacted]" "[redacted]" 0,32 [redacted] , СЭЗ 16.11.11.000.[redacted].001847.09.14 [redacted] 19.09.2014	-	Соблюдается
Водозаборы, расположенные на территории Альдермышского сельского поселения	50	-	-	Проект ЗСО не разработан, СанПиН 2.1.4.1110-02	ЗУ 16:16:030402:279, 16:16:030402:253, 16:16:030402:185,	Неканализованные жилые застройки, территории ферм.

					16:16:030402:28, 16:16:030406:78, 16:16:030403:51, 16:16:030406:135	
Родники, расположенные на территории Альдермышского сельского поселения	50	-	-	Проект ЗСО не разработан, СанПиН 2.1.4.1110-02	ЗУ 16:16:030402:67, 16:16:030401:6, 16:16:030402:5, 16:16:030403:609, 16:16:030405:19, 16:16:030102:123, 16:16:030402:47, 16:16:030403:602, 16:16:030404:41	Неканализованные жилые застройки и садовые участки
Водонапорные башни	10			СанПиН 2.1.4.1110-02		

* Т.к. зоны санитарной охраны не поставлены на кадастровый учет, отсутствуют координаты границ, на картах генплана границы зон отображены согласно гидрогеологическому заключению.

Ширина санитарно - защитной полосы водопровода по обе стороны от крайних линий при отсутствии грунтовых вод составляет не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм.

Таблица 6.11.2

Регламенты использования зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
Зона санитарной охраны	В пределах I пояса не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в т.ч. прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений. Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации, или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами 1-го пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.	СанПиН 2.1.4.1110-02

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
	В пределах 2-го и 3-го поясов зоны санитарной охраны запрещается: бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова (производится при обязательном согласовании с ТО Управления Роспотребнадзора[3]); закачка отработанных вод в подземные горизонты и подземное складирование твердых отходов, разработки недр земли; размещение складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и др. объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод. В пределах 3-го пояса зоны санитарной охраны размещение таких объектов допускается только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения органов Роспотребнадзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.	
	Также в пределах II пояса запрещается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и др. объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования.	
Санитарно-защитная полоса водоводов	В пределах санитарно - защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод. Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.	

6.12 Округа санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов

На территории поселения отсутствуют данные виды объектов.

6.13 Зоны охраняемых объектов, зоны охраняемых военных объектов, охранные зоны военных объектов

Согласно открытым источникам данных, на территории поселения

[3] В соответствии с письмом Управления Роспотребнадзора по РТ №11/10729 от 08.06.2023 г п. 3.2.2.2. СанПиН 2.1.4.1110-02 об обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора применению не подлежит.

охраняемые военные объекты отсутствуют.

6.14 Охранные зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, охранные зоны геодезических пунктов государственной геодезической сети, нивелирных пунктов государственной нивелирной сети и гравиметрических пунктов государственной гравиметрической сети

На территории поселения расположены три пункта государственной геодезической сети: пирамида Овражный (ЗОУИТ 16:16-6.2027), пирамида Сая(ЗОУИТ 16:16-6.1359), пирамида Ибря (ЗОУИТ 16:16-6.2020).

В соответствии с **Положением об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 21.08.2019 №1080 (далее – Положение об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети)**, границы охранной зоны каждого из пунктов на местности определяются как квадрат. Стороны квадрата должны быть равны 4 метрам, ориентированы по сторонам света и иметь центральную точку (точку пересечения диагоналей) - центр пункта. Регламент использования охранной зоны пунктов государственной геодезической сети приведен в таблице 6.14.1.

Таблица 6.14.1

Регламенты использования охранных зон пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, пунктов государственной геодезической сети

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
Охранная зона пунктов государственной геодезической сети	В пределах границ охранных зон пунктов запрещается использование земельных участков для осуществления видов деятельности, приводящих к повреждению или уничтожению наружных опознавательных знаков пунктов, нарушению неизменности местоположения их центров, уничтожению, перемещению, засыпке или повреждению составных частей пунктов. Также на земельных участках в границах охранных зон пунктов запрещается проведение работ, размещение объектов и предметов, которые могут препятствовать доступу к пунктам. В границах охранной зоны пунктов территории, в отношении которых устанавливаются различные ограничения использования земельных участков, не выделяются. Отдельные ограничения использования земельных участков при установлении охранных зон пунктов в зависимости от характеристик пунктов или их территориального расположения не устанавливаются. В случае необходимости осуществления видов деятельности и работ, указанных в пункте 20 Положения, проводится ликвидация пунктов с одновременным созданием новых пунктов в соответствии с частями 4 - 6 статьи 8 Федерального закона «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» лицом, выполняющим указанные работы, на основании решения Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии или ее территориальных органов, принимающих в соответствии с пунктом 5 настоящего Положения решения об установлении, изменении или о прекращении существования охранных зон пунктов.	Положение об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети, утверждено Постановлением Правительства РФ от 21.08.2019 №1080

6.15 Охранные зоны особо охраняемых природных территорий (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)

На территории сельского поселения охранные зоны особо охраняемых природных территорий (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы) отсутствуют.

6.16 Зоны охраны, защитные зоны объектов культурного наследия

На территории сельского поселения объекты культурного наследия отсутствуют.

7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО УСТОЙЧИВОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ

По итогам анализа сложившейся в поселении ситуации, были разработаны следующие объектно-ориентированные мероприятия, направленные на решение упомянутых проблем поселения, а также на приведение в порядок режима использования зон с особыми условиями использования территории, в общем и целом способствующие оздоровлению экологической обстановки, обеспечению экологической безопасности населения, обеспечению рационального природопользования и экологически устойчивого развития территории.

Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению качества факторов среды обитания до 1 марта 2027 года регламентируются требованиями **СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»** (далее - СанПиН 2.1.3684-21)

7.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Атмосферный воздух должен отвечать гигиеническим нормативам (СанПиН 1.2.3685-21) по предельно допустимым концентрациям загрязняющих веществ (максимальным или минимальным их значениям) (далее - ПДК), ориентировочным безопасным уровням воздействия (далее - ОБУВ), предельно допустимым уровням физического воздействия (далее - ПДУ), а также по биологическим факторам, обеспечивающим их безопасность для здоровья человека.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха сводятся к обеспечению хозяйствующими субъектами не превышения гигиенических нормативов содержания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе с учетом фона:

в жилой зоне - 1,0 ПДК (ОБУВ);

на территории, выделенной в документах градостроительного зонирования, решениях органов местного самоуправления для организации курортных зон, размещения санаториев, домов отдыха, пансионатов, туристских баз, организованного отдыха населения, в том числе пляжей, парков, спортивных баз и их сооружений на открытом воздухе, а также на территориях размещения лечебно-профилактических учреждений длительного пребывания больных и центров реабилитации - 0,8 ПДК (ОБУВ).

В случае превышения гигиенических нормативов на границе санитарно-защитной зоны, жилой застройки и других нормируемых территорий, дальнейшая эксплуатация объектов осуществляется при условии разработки и реализации санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий, направленных на снижение уровней воздействия до ПДК (ОБУВ), ПДУ.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха включают в себя установление и внесение в ЕГРН границ санитарно-защитных зон.

Для устранения существующих нарушений режима использования санитарно-защитных зон (таблица 6.1.1), во избежание оказания на нормируемые территории загрязняющих веществ, поступающих в атмосферный воздух, требуется выполнение перечня мероприятий, согласно таблице 7.1.1.

В порядке, определенном Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222 (далее – Правила установления санитарно-защитных зон), требуется в первую очередь установить санитарно-защитные зоны для существующих. Установление санитарно-защитных зон позволит определить уровни создаваемого загрязнения и, возможно, приведет к сокращению ориентировочных размеров зон, определенных по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

В соответствии с п.8.2. СП 42.13330.2016, территорию санитарно-защитных зон рекомендуется разделять на следующие функциональные подзоны (участки):

- озеленение древесно-кустарниковыми насаждениями, газонными покрытиями;
- участки линейных сооружений (автомобильные дороги, тротуары,

велосипедные дорожки, сети инженерно-технического обеспечения);

- застройка объектами, разрешенными к строительству в санитарно-защитных зонах (не более 30%).

Также требуется провести работы по озеленению специального назначения вдоль границы с населенными пунктами. Посадка полосы древесно-кустарниковых насаждений позволит снизить уровень загрязнения атмосферного воздуха на 10-15% и уровень шума до 5 дБА. Требуется провести перезонирование территории ферм в целях расположения источников загрязнения атмосферного воздуха на максимальном удалении от нормируемых территорий и организовать места накопления отходов животноводства.

Для предотвращения появления запахов раздражающего действия и рефлекторных реакций у населения, а также острого влияния атмосферных загрязнений на здоровье населения при длительном поступлении в организм загрязняющих веществ от источников воздействия, необходимо соблюдение среднесуточных ПДК. Для этого требуется проведение лабораторных исследований за загрязнением атмосферного воздуха в зоне влияния данных объектов. Система контроля и наблюдения должна соответствовать требованиям ГОСТ 17.2.3.01-86 «Охрана природы. Атмосфера. Правила контроля качества воздуха населенных пунктов». Также необходимо проведение полной инвентаризации стационарных и передвижных источников загрязнения воздушного бассейна.

При строительстве и реконструкции автомобильных дорог рекомендовано применять технологию гидрообеспыливания источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, использование малопылящих дорожных покрытий.

Таблица 7.1.1

Перечень мероприятий по охране атмосферного воздуха

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по охране атмосферного воздуха	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	ООО Базис-Терра (16:16:030402:168;16:16:030402:175), предприятие по производству бетонных блоков (16:16:030402:189;16:16:030402:205;16:16:030402:207), Производственная база (16:16:030402:193;16:16:030402:195;16:16:030402:309), Производственная база (16:16:030402:173;16:16:030402:177), утиная ферма (16:16:030403:30), ток (16:16:030402), Склад горюче-смазочных материалов (16:16:030406:121), Ферма крупного рогатого скота (16:16:000000:166;16:16:030402:574), Овцеферма (16:16:000000:166;16:16:030402:574), Здание для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции (16:16:030403:592), Склад хранения сельскохозяйственной продукции (16:16:030406:121), Производственная база V класса опасности (16:16:030403:2, 16:16:030403:1)	Установление СЗЗ, обеспечение инженерными сетями с внедрением наилучших доступных технологий в вопросах организации очистки выбросов загрязняющих веществ, озеленение специального назначения по периметру объекта. Производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ.	+	-	Генеральный план Альдермышского сельского поселения Правила установления санитарно-защитных зон, утв. Постановлением РФ от 03.03.2018 №222
2	Планируемые объекты производства и агропромышленного комплекса	Установление СЗЗ, производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ	+		
3	Региональные дороги	Устройство озеленения специального назначения вдоль дорог или специальных конструкций земляного полотна, обеспечивающих уменьшение распространения загрязнений		+	Генеральный план Альдермышского сельского поселения

7.2 Мероприятия по охране и рациональному использованию поверхностных и подземных вод

Целевые показатели качества воды в водных объектах разрабатываются для каждого речного бассейна или его части с учетом природных особенностей речного бассейна, а также с учетом условий целевого использования водных объектов.

Качество воды поверхностных и подземных водных объектов, *используемых для водопользования населения*, должно соответствовать гигиеническим нормативам в зависимости от вида использования водных объектов или их участков. Водный объект может использоваться в качестве источника питьевого и хозяйственно-бытового водопользования, а также для водоснабжения предприятий пищевой промышленности (первая категория водопользования) или для рекреационного водопользования, а также использования участков водных объектов, находящихся в черте населенных мест (далее - вторая категория водопользования).

Любая деятельность, нарушающая режим охраны водных объектов и водозаборных скважин, оказывает негативное влияние на качество воды.

Мероприятия по охране поверхностных водных объектов

Качество воды поверхностных и подземных водных объектов, используемых для водопользования населения, должно соответствовать гигиеническим нормативам в зависимости от вида использования водных объектов или их участков.

Мероприятия по охране поверхностных вод в рамках территориального планирования сводятся к соблюдению режима деятельности в границах береговых полос (для водных объектов общего пользования), прибрежных защитных полос, водоохранных зон, регламентированного ст.6 и 65 Водного кодекса РФ, и требуют установления и внесения в ЕГРН границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос.

Водными объектами общего пользования (общедоступными водными объектами) являются поверхностные водные объекты, находящиеся в государственной или муниципальной собственности.

Согласно положениям (ст.6) Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ, береговая полоса **водного объекта общего пользования** предназначается для общего пользования и не подлежит какой-либо застройке. В соответствии с требованиями ст. 27 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ приватизация земельного участка в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом РФ, запрещается. Также, в соответствии с п. 4 ст. 39.8 вышеуказанного нормативного правового акта договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и расположенного в границах береговой полосы водного объекта общего пользования, заключается только при условии

обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе.

В целях недопущения загрязнения поверхностных водных объектов, расположенных за территорией проектирования, подземных вод, во избежание заболачивания территории рекомендуется обустроить систему централизованного водоотведения (включая первоочередное канализование жилой застройки, расположенной в водоохранных зонах поверхностных водных объектов), решить вопрос с очисткой сточных вод до установленных нормативов.

Согласно ч.16 ст.65 Водного кодекса Российской Федерации, в границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Требуется обеспечение всех строящихся, размещаемых объектов, в том числе объектов нового жилищного строительства, сооружениями, гарантирующими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод.

Требуется предусмотреть, в первую очередь, проведение проверки герметичности выгребных ям в жилой застройке, расположенной в границах водоохранной зоны реки Саинка.

При проведении работ по строительству и реконструкции автомобильных и железных дорог необходимо осуществить защиту поверхностных и грунтовых вод от загрязнения пылью, горюче-смазочными материалами, обеспыливающими, противогололедными и другими химическими веществами, используемыми во время строительства. При заправке строительного технологического оборудования следует применять поддоны с песком или щебнем. Места размещения сыпучих строительных материалов должны быть обвалованы.

Действующее в Российской Федерации природоохранное законодательство не предусматривает возможности сброса сточных вод на рельеф местности. В соответствии с требованиями Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (далее ФЗ от 10.01.2002 № 7-ФЗ), Водного кодекса РФ от 03.06.2006 №74-ФЗ (далее – Водный кодекс РФ), сброс сточных вод допустим только в водные объекты или в системы водоотведения.

Порядок сброса сточных вод в водные объекты урегулирован ч. 3 ст. 11, ст. 21, ч. 3 ст. 22, ст. 35, ст. 44 Водного кодекса РФ.

Согласно ч. 3 ст. 11 Водного кодекса РФ, сброс сточных вод осуществляется при приобретении права пользования поверхностным водным объектом на основании решения о предоставлении водного объекта в пользование. Порядок подачи заявления в целях получения такого решения регламентируется Правилами подготовки и принятия решения о предоставлении водного объекта в пользование, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 19.01.2022 № 18.

В случае если водный объект, находящийся в федеральной собственности, предоставляется для обеспечения обороны страны и безопасности государства, то **решение** принимается **Правительством РФ**.

Если водный объект входит в Перечень водоемов, которые полностью расположены на территориях соответствующих субъектов Российской Федерации и использование водных ресурсов которых осуществляется для обеспечения питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения 2 и более субъектов Российской Федерации (утв. Распоряжением Правительства РФ от 31.12.2008 № 2054-р), то предоставление в пользование таких водоемов осуществляется на основании **решения Федерального агентства водных ресурсов** или его территориального органа.

В иных случаях, **решение** предоставления в пользование водных объектов принимается **исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления** (ст. 21 Водный кодекс РФ).

При решении о предоставлении водного объекта в пользование в целях сброса сточных, в том числе дренажных, вод дополнительно должно содержать:

1) указание места сброса сточных, в том числе дренажных, вод;

2) объем допустимых сбросов сточных, в том числе дренажных, вод;

3) требования к качеству воды в водных объектах в местах сброса сточных, в том числе дренажных, вод (ч. 3 ст. 22 Водного кодекса РФ).

Согласно ч. 1 ст. 35 Водного кодекса РФ, поддержание поверхностных и подземных вод в состоянии, соответствующем требованиям законодательства, обеспечивается путем установления и соблюдения нормативов допустимого воздействия на водные объекты.

Согласно ст. 44 Водного кодекса РФ, запрещается сброс сточных, в том числе дренажных, вод в водные объекты:

1) содержащие природные лечебные ресурсы;

2) отнесенные к особо охраняемым водным объектам.

Запрещается сброс сточных, в том числе дренажных, вод в водные объекты, расположенные в границах:

1) первого пояса зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;

2) первой зоны округов санитарной (горно-санитарной) охраны природных лечебных ресурсов;

3) рыбохозяйственной заповедной зоны озера Байкал, рыбохозяйственных заповедных зон.

Сброс сточных вод в системы водоотведения регламентирован «СП 32.13330.2018. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 25.12.2018 № 860/пр).

Для устранения существующих нарушений режима использования зон охраны водных объектов (таблица 6.9.1), во избежание загрязнения, засорения,

заиления, истощения водных объектов, требуется выполнение перечня мероприятий, согласно таблице 7.2.1.

Следует довести до сведения хозяйствующих субъектов вышеперечисленные проблемы и пути их решения, реализовывать мероприятия в сфере экологического просвещения населения.

Таблица 7.2.1

ень мероприятий по охране поверхностных и подземных вод

ероприятия по охране поверхностных водных объектов	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
	Первая очередь	Расчетный период	
Обеспечить объекты сооружениями, зращающими загрязнение поверхностных вод е допускать сброс сточных вод на рельеф, нищенных сточных вод в водные объекты. зерять герметичность выгребных ям в жилой застройке в границах ВОЗ, ПЗП. тить мойку транспортных средств в границах ВОЗ. опускать размещения отходов производства и требления в границах водоохранных зон. ить регулярную очистку водоохранных зон рек органов местного самоуправления, местных лей и хозяйствующих субъектов от отходов потребления. вить информационные таблички по границам доохранных зон с указанием режима зон.	+		Водный кодекс РФ, СанПиН 2.1.3684-21
Установить очистные сооружения. ае сброса сточных вод в водоем согласовать ативы допустимых сбросов с Управлением Роспотребнадзора по РТ. одственный контроль на расстоянии не далее	+		Водный кодекс РФ

3	Дороги и стоянки в границах ВОЗ	Организовать твердое покрытие дорог Развитие транспортной инфраструктуры осуществлять с применением инновационных подходов, в том числе в вопросах организации поверхностного стока и очистки сточных вод		+	
4	Полосы сельскохозяйственных угодий, попадающие в границы прибрежной защитной полосы	Не допускать распашку с/х угодий в границах прибрежной защитной полосы	+		
5	Территории существующих и планируемых для развития жилищного строительства и инфраструктуры	До начала строительства необходимо обеспечить подготовку проектов планировки и проектов межевания территорий с проработкой вопросов, обеспечивающих выполнение требований ст. 67.1. Водного кодекса РФ, а также комплексного обеспечения данных участков сетями инженерной инфраструктуры, в том числе водоснабжения и водоотведения с определением: источников водоснабжения населения, обеспечивающих полную потребность, организацией зон их санитарной охраны, мест размещения и мощности очистных сооружений (с обеспечением очистки стоков до установленных нормативов), мест сброса очищенных стоков).	+		Генеральный план Альдермышского сельского поселения
6		Органам местного самоуправления разработать программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения до начала освоения участков нового жилищного строительства			раздел 4 глава I Республиканских нормативов градостроительного проектирования, утвержденных постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 № 1071; Постановление Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем

					коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»
7	Планируемые: Глэмпинг «Саф»	Необходимо соблюдать требования: **- Водного кодекса РФ**: – в части соблюдения береговой полосы водного объекта, предназначенной для общего пользования и не подлежащей какой-либо застройке (ст. 6); – в части оборудования объектов, расположенных (либо проектируемых) в водоохранных зонах поверхностных водных объектов, сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод (ст. 65); – в части запрета на строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления; - требований **Земельного кодекса Российской Федерации** от 25.10.2001 № 136-ФЗ(с изменениями и дополнениями): – в части ограничения в обороте находящихся в государственной или муниципальной собственности ЗУ, в пределах которых расположены водные объекты, находящиеся в государственной или муниципальной собственности (ч.5 ст. 27); – в части запрета приватизации ЗУ в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом РФ (ч. 8 ст. 27); – в части возможности заключения договора аренды ЗУ, находящегося в государственной или муниципальной собственности и расположенного в границах береговой полосы водного объекта общего пользования, только при условии обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе (ч. 4 ст. 39.8)			

		До начала строительства необходимо обеспечить подготовку проектов планировки и проектов межевания территорий с проработкой вопросов, обеспечивающих выполнение требований ст. 67.1. Водного кодекса РФ, а также комплексного обеспечения данных участков сетями инженерной инфраструктуры, в том числе водоснабжения и водоотведения с определением: источников водоснабжения населения, обеспечивающих полную потребность, организацией зон их санитарной охраны, мест размещения и мощности очистных сооружений (с обеспечением очистки стоков до установленных нормативов), мест сброса очищенных стоков)			
8	Кладбища, расположенные в водоохранной зоне	Организовать частичное закрытие кладбищ	+		Генеральный план Альдермышского сельского поселения

Мероприятия по охране источников питьевого водоснабжения

Гигиенические нормативы качества питьевой, технической воды, воды поверхностных водных объектов приведены в СанПиН 1.2.3685-21.

Мероприятия по охране источников питьевого водоснабжения сводятся к соблюдению режима деятельности в границах зон санитарной охраны, устанавливаемого СанПиН 2.1.4.1110-02 и требуют установления и внесения в ЕГРН границ зон санитарной охраны.

Для устранения существующих нарушений режима использования зон санитарной охраны (таблица 6.11.1) требуется выполнение перечня мероприятий, согласно таблице 7.2.2.

Санитарные мероприятия должны выполняться:

а) в пределах первого пояса ЗСО - органами коммунального хозяйства или другими владельцами водопроводов;

б) в пределах второго и третьего поясов ЗСО - владельцами объектов, оказывающих (или могущих оказать) отрицательное влияние на качество воды источников водоснабжения.

Таблица 7.2.2

Перечень мероприятий по охране источников питьевого водоснабжения

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Водозаборные скважины и родники Альдермышского сельского поселения	Разработать проекты зон санитарной охраны источников водоснабжения. Согласовать проекты зон санитарной охраны скважины с Управлением Роспотребнадзора по РТ. Установить зоны санитарной охраны в составе 3х поясов. Внести в ЕГРН границы зон санитарной охраны в составе 3х поясов. Проверить герметичность выгребных ям в жилой застройке, попадающей в границы II, III поясов ЗСО. Не допускать сброс на рельеф сточных вод Построить сплошное ограждение первого пояса, обеспечить сторожевой сигнализацией и охранным освещением, спланировать территорию для отвода поверхностных вод от устья скважины. Обеспечить производственный контроль качества питьевой воды. На участки недр, эксплуатируемые водозаборами, оформить лицензии на право пользования недрами для добычи подземных вод	+		Генеральный план Альдермышского сельского поселения СанПиН 2.1.4.1110-02 проекты зон санитарной охраны источников водоснабжения

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
2	Планируемая жилая застройка	Оформить лицензию. На право пользования недрами с целью добычи подземных вод. Разработать проекты зон санитарной охраны источников водоснабжения. Согласовать проекты зон санитарной охраны скважины с Управлением Роспотребнадзора по РТ. Установить зоны санитарной охраны в составе 3х поясов. Построить сплошное ограждение первого пояса. Соблюдать режим ЗСО. Спланировать территорию для отвода поверхностных вод от устья скважины. При планировании в границах II, III поясов строительства, связанного с нарушением почвенного покрова, получить обязательное согласование с Управлением Роспотребнадзора по РТ Обеспечить производственный контроль качества питьевой воды.	+		Генеральный план Альдермышского сельского поселения

7.3 Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов

Содержание потенциально опасных для человека химических и биологических веществ, биологических и микробиологических организмов в почвах на разной глубине, а также уровень радиационного фона не должны превышать гигиенические нормативы.

В соответствии с положениями статьи 12 Земельного кодекса Российской Федерации целями охраны земель являются предотвращение и ликвидация загрязнения, истощения, деградации, порчи, уничтожения земель и почв и иного негативного воздействия на земли и почвы, а также обеспечение рационального использования земель, в том числе для восстановления плодородия земель сельскохозяйственного назначения.

Во избежание загрязнения и порчи земель и почв не допускается сброс сточных вод на рельеф, в том числе очищенных после выхода из существующих и планируемых очистных сооружений.

Выявление фактов сброса сточных вод на рельеф местности (почву) является основанием для применения в отношении нарушителей природоохранного законодательства мер административного реагирования в соответствии с частью 2 статьи 8.6 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ.

Вид использования почв зависит от степени их химического, бактериологического, паразитологического и энтомологического загрязнения.

Сельскохозяйственные угодья сельского поселения попадают в границы санитарно-защитных зон скотомогильников.

Согласно Правилам установления санитарно-защитных зон, в границах санитарно-защитных зон запрещается использование земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

В связи с этим необходимо обеспечить контроль качества почв и выращиваемой продукции на территории санитарно-защитных зон.

В санитарно-защитных зонах сибиреязвенных скотомогильников запрещается проведение какой-либо хозяйственной деятельности. При проведении агромелиоративных, строительных и других работ, связанных с выемкой и перемещением грунта на территории санитарно-защитных зон сибиреязвенных скотомогильников, необходимо соблюдение требований, снижающих риск заболевания сибирской язвой рабочих, среди которых механизация всех проводимых работ. Дезинфекция проводится в соответствии с Правилами проведения дезинфекции и дезинвазии объектов государственного ветеринарного

надзора, утвержденными Министерством сельского хозяйства Российской Федерации от 15 июля 2002 г. № 13-5-2/0525.

Иные зоны в границах населенных пунктов, попадающие в границы санитарно-защитных зон сибиреязвенных скотомогильников и кладбищ, подлежат озеленению специального назначения. В границах санитарно-защитной зоны сибиреязвенного скотомогильника озеленение специального назначения должно быть представлено в виде естественной растительности, так как согласно СанПиН 3.3686-21 «Санитарно-эпидемиологические требования по профилактике инфекционных болезней», утвержденным Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 4 (далее - СанПиН 3.3686-21) не допускается использование территорий, находящихся в санитарно-защитной зоне сибиреязвенного захоронения, для проведения работ, связанных с выемкой и перемещением грунта.

При проектировании малоэтажной застройки, предусматривающей использование земельных участков для выращивания сельскохозяйственной продукции, необходимо проводить мероприятия по обследованию почвенного покрова на наличие в нем токсичных веществ и соединений, а также радиоактивности с последующей дезактивацией, реабилитацией и т.д. Особо загрязненные участки с высокой степенью загрязнения необходимо выводить на консервацию с созданием объектов зеленого фонда. Отвод участков под жилую застройку и строительство дошкольных и школьных учреждений в зонах с зафиксированным или потенциальным загрязнением почвенного покрова осуществлять только при заключении об экологической безопасности почв или при наличии программы по ее рекультивации.

После завершения строительства и реконструкции дорог необходимо обеспечить рекультивацию земель, временно используемых для размещения применяемых при строительстве оборудования, материалов, подъездных путей.

Во избежание роста овражно-балочной сети, необходимо провести озеленение оврагов, в особенности тех, которые могут способствовать уменьшению площади используемых сельскохозяйственных земель и тех, которые расположены в границах населенных пунктов.

В соответствии со ст.13 Земельного кодекса Российской Федерации «в целях охраны земель собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков обязаны проводить мероприятия по воспроизводству плодородия земель сельскохозяйственного назначения; защите земель от водной и ветровой эрозии, селей, подтопления, заболачивания, вторичного засоления, иссушения, уплотнения, загрязнения химическими веществами, в том числе радиоактивными, иными веществами и микроорганизмами, загрязнения отходами производства и потребления и другого негативного воздействия; защите сельскохозяйственных угодий от зарастания деревьями и кустарниками, сорными растениями, сохранению мелиоративных защитных лесных насаждений, сохранению достигнутого уровня мелиорации».

Таблица 7.3.1

Перечень мероприятий по охране земельных ресурсов

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Биотермические ямы	Микробиологический мониторинг территории скотомогильника и его СЗЗ. Установление СЗЗ. Не допускать использования территорий, находящихся в санитарно-защитной зоне сибиреязвенного захоронения, для проведения какой-либо хозяйственной деятельности (в том числе организации пастбищ, пашни, огородов, водопоев, работ, связанных с выемкой и перемещением грунта, строительства жилых, общественных, промышленных или сельскохозяйственных зданий и сооружений) Включить сибиреязвенные скотомогильники в республиканскую программу по сокращению санитарно-защитных зон посредством обращения в Главное управление ветеринарии КМ РТ	+		Правила установления санитарно-защитных зон, утв. Постановлением РФ от 03.03.2018 №222 СанПиН 3.3686-21 "Санитарно-эпидемиологические требования по профилактике инфекционных болезней" Генеральный план Альдермышского сельского поселения
2	Сибиреязвенный скотомогильник		+		
3	Иные зоны населенных пунктов в границах санитарно-защитных зон скотомогильников и кладбищ	Озеленение специального назначения (естественная растительность)		+	Генеральный план Альдермышского сельского поселения
4	Кладбища, в санитарно-защитных зонах которых, расположены жилые застройки	Установить СЗЗ	+		Генеральный план Альдермышского сельского поселения
5	Недействующий карьер по добыче нерудных строительных материалов	Провести рекультивацию на территории недействующего карьера	+		Постановления Правительства РФ от 10.07.2018 № 800 «О проведении рекультивации и консервации земель»

7.4 Мероприятия по оптимизации системы обращения с отходами производства и потребления

В соответствии со ст. 11 Федерального закона от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», юридические лица и индивидуальные предприниматели при эксплуатации зданий, сооружений и иных объектов, связанной с обращением с отходами, обязаны внедрять малоотходные технологии на основе новейших научно-технических достижений, а также внедрять наилучшие доступные технологии, соблюдать требования по предупреждению аварий, связанных с обращением с отходами, и принимать неотложные меры по их ликвидации.

Отходы потребления

Устройство и порядок содержания контейнерных площадок в поселении должны соответствовать требованиям СанПиН 2.1.3684-21.

Расстояние от контейнерных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 20 метров, но не более 100 метров; до территорий медицинских организаций в сельских населенных пунктах - не менее 15 метров.

Допускается уменьшение не более чем на 25% указанных выше расстояний на основании результатов оценки заявки на создание места (площадки) накопления ТКО на предмет ее соответствия санитарно-эпидемиологическим требованиям, изложенным в приложении № 1 СанПин 2.1.3684-21. Уменьшение расстояний от контейнерных площадок напрямую связано с увеличением кратности проведения санитарно-противоэпидемических мероприятий.

В поселении необходимо организовать селективный сбор отходов. Так же необходимо организовать сбор у населения ртутьсодержащих отходов (в том числе энергосберегающих ламп). Со стороны жителей требуется соблюдение правил накопления отходов.

Следует проводить регулярную очистку территории, особенно водоохранных зон и прибрежных защитных полос от отходов потребления, не допускать последующее их замусоривание; организовывать массовые субботники, реализовывать мероприятия в сфере экологического просвещения населения.

Отходы производства и строительства

Обращение с отходами производства должно осуществляться в соответствии СанПиН 2.1.3684-21.

Накопление отходов допускается только в специально оборудованных местах накопления отходов, на площадках с твердым покрытием, при наличии ливневой канализации.

Во время строительства и реконструкции автомобильных дорог необходимо организовать специально оборудованные в границах полосы отвода места временного хранения строительных материалов, отходов строительства, обеспечить уборку бытового мусора. Для предотвращения загрязнения прилегающих к местам работ территорий необходимо обваловывать места хранения сыпучих строительных материалов.

Отходы животноводства (навоз) и птицеводства (помет)

На животноводческом или птицеводческом комплексе хозяйствующим субъектом, эксплуатирующим животноводческий или птицеводческий комплекс, должно осуществляться обеззараживание навоза (помета), обеспечивающее отсутствие в навозе (помете) возбудителей инфекционных и паразитарных заболеваний.

При размещении твердой фракции навоза или помета в пределах водосборных площадей должны предусматриваться водонепроницаемые площадки с твердым покрытием, имеющие уклон в сторону водоотводящих канав.

Биологические отходы

Требования по обращению с биологическими отходами устанавливают Ветеринарные правила перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов, утвержденные Приказом Минсельхоза России от 26.10.2020 № 626 (Зарегистрировано в Минюсте России 29.10.2020 N 60657) (далее – Ветеринарные Правила).

Утилизация умеренно опасных биологических отходов должна осуществляться путем сжигания в печах до образования негорючего остатка либо захоронения в скотомогильниках или отдельно стоящих биотермических ямах. Конструкция биотермических ям должна обеспечивать изоляцию захораниваемых умеренно опасных биологических отходов от объектов внешней среды (почвы, воды) и недопущение к ним посторонних физических лиц и животных.

Утилизация особо опасных биологических отходов должна осуществляться под наблюдением специалиста в области ветеринарии путем сжигания в печах или под открытым небом в траншеях до образования негорючего остатка.

Запрещается захоронение биологических отходов в землю, вывоз их на свалки, сброс в бытовые мусорные контейнеры, в поля, леса, овраги, водные объекты.

В отношении сибиреязвенных скотомогильников требуется проведение отбора проб почвы и воды на наличие возбудителя сибирской язвы, а также установление санитарно-защитных зон.

В отношении биотермической ямы в случае ее неиспользования (срок последнего захоронения составляет не менее двух лет) необходимо провести мероприятия по ее ликвидации, согласно Порядку ликвидации неиспользуемых

скотомогильников (биотермических ям) на территории РТ, утвержденному постановлением КМ РТ от 06.05.2017 №263.

По результатам проведения мероприятий Управлением ветеринарии оформляется акт ликвидации скотомогильника, Минземимущества РТ обеспечивает проведение процедуры по снятию скотомогильника с кадастрового учета. Дальнейшее использование территории ликвидированных скотомогильников (биотермических ям) осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В соответствии с Законом Республики Татарстан от 13.01.2012 № 9-ЗРТ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов отдельными государственными полномочиями Республики Татарстан в сфере организации проведения мероприятий по предупреждению и ликвидации болезней животных, их лечению, защите населения от болезней, общих для человека и животных, а также в области обращения с животными». Государственные полномочия органов местного самоуправления муниципальных районов по содержанию биотермических ям включают:

1) дезинфекцию территории и конструкции биотермической ямы;

2) обслуживание, эксплуатацию и консервацию биотермической ямы, включая текущий ремонт конструкции и уборку территории биотермической ямы.

На территории скотомогильника и отдельно стоящей биотермической ямы запрещается пасти скот, косить траву, перемещать землю и гумированный остаток за пределы скотомогильника и отдельно стоящей биотермической ямы.

Таблица 7.4.1

Перечень мероприятий по оптимизации системы обращения с отходами производства и потребления

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Территория поселения	Проведение регулярной очистки от отходов в соответствии с экологическими, санитарными и иными требованиями Установить контейнерные площадки для сбора ТКО, в т.ч. раздельного сбора ТКО Организовать пункт приёма утильсырья (вторичных материальных ресурсов)	+		Ст. 13 ФЗ от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»
2	Объекты с/х производства	Обустройство на расстоянии, наиболее удаленном от объектов жилой застройки (300 – 500 м), водонепроницаемых площадок с твердым покрытием для накопления твердой фракции навоза (помета).	+		СанПиН 2.1.3684-21
3	Биотермические ямы	Микробиологический мониторинг территории скотомогильника и его СЗЗ. Установление СЗЗ.		+	Правила установления санитарно-защитных зон, утв. Постановлением РФ от 03.03.2018 №222 Генеральный план
4	Планируемое строительство и реконструкция автомобильной	Организовать специально оборудованные в границах полосы отвода места временного хранения отходов строительства, обеспечить уборку бытового мусора.		+	ОДМ 218.3.031-2013 «Отраслевой дорожный методический документ. Методические рекомендации по охране окружающей среды при строительстве, ремонте и содержании автомобильных дорог» Генеральный план
5	Жилые застройки, расположенные в санитарно-защитных зонах	Перефункционирование жилой застройки, расположенной в санитарно-защитной зоне кладбища		+	

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
	кладбищ				

7.5 Мероприятия по защите населения от физических факторов воздействия

В целях защиты населения от воздействия электромагнитных полей необходимо соблюдать режим охранных зон воздушных линий электропередач, режим ограничения застройки от базовых станций. Также необходимо проведение инвентаризации и комплексного исследования источников электромагнитного излучения, расположенных вблизи существующей жилой застройки.

Вдоль автомобильных дорог регионального значения при высоких показателях шумовых характеристик, необходимо организовать посадку шумозащитных зеленых насаждений, либо обустроить акустические экраны в виде выемок, насыпей, грунтовых валов, установить звукоизоляционные окна. Шумозащитные мероприятия, являющиеся частью мероприятий по охране окружающей среды, назначаются на последующих стадиях проектирования на основании акустических расчётов, выполняемых в соответствии с положениями, приведёнными в «СП 276.1325800.2016. Свод правил. Здания и территории. Правила проектирования защиты от шума транспортных потоков» и «ОДМ 218.2.013-2011. Отраслевой дорожный методический документ. Методические рекомендации по защите от транспортного шума территорий, прилегающих к автомобильным дорогам».

При выборе участков под строительство жилых домов и других объектов с нормируемыми показателями качества окружающей среды в рамках инженерно-экологических изысканий необходимо проводить оценку гамма-фона на территории предполагаемого строительства.

При отводе для строительства здания участка с плотностью потока радона более 80 мБк/м^{2}с в проекте зданий должна быть предусмотрена система защиты от радона. Необходимость радонозащитных мероприятий при плотности потока радона с поверхности грунта менее 80 мБк/м^{2}с определяется в каждом отдельном случае по согласованию с органами Роспотребнадзора.

Производственный радиационный контроль должен осуществляться на всех стадиях строительства, реконструкции, капитального ремонта и эксплуатации жилых домов и зданий социально-бытового назначения с целью проверки соответствия действующим нормативам. В случае обнаружения превышения нормативных значений должен проводиться анализ возможных причин.

7.6 Мероприятия по оптимизации производства и размещения объектов

При решении вопросов о размещении объектов, выборе земельных участков под строительство и расширении объектов должны соблюдаться санитарные правила, выполнение которых является обязанностью индивидуальных предпринимателей и юридических лиц в соответствии с осуществляемой ими деятельностью (ч.2 ст.12 Федерального Закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» №52-ФЗ от 30.03.1999г.).

Если при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства предусмотрено осуществление государственного строительного надзора, обеспечение соблюдения санитарно-эпидемиологических требований при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства обеспечивается посредством осуществления экспертизы проектной документации и государственного строительного надзора в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности (п.8 ст.44 Федерального Закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» №52-ФЗ от 30.03.1999).

Оптимизация размещения и обустройства объектов производства

Обязательным условием современного промышленного проектирования является внедрение передовых ресурсосберегающих, безотходных и малоотходных технологических решений, позволяющих максимально сократить или избежать поступлений вредных химических или биологических компонентов выбросов в атмосферный воздух, почву и водоемы, предотвратить или снизить воздействие физических факторов до гигиенических нормативов и ниже (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

На территории поселения в процессе работы ферм, производственных объектов могут быть применены наилучшие доступные технологии в области очистки сточных вод (производственных, хозяйственно-бытовых и ливневых стоков), размещения отходов производства и потребления, сокращения выбросов загрязняющих веществ, сбросов загрязняющих веществ при хранении и складировании товаров (грузов). Полный перечень областей применения наилучших доступных технологий утвержден распоряжением Правительства РФ от 24.12.2014 №2674-р. Информационно-технические справочники наилучших доступных технологий можно скачать по ссылке http://burondt.ru/.

При проектировании объектов капитального строительства должны быть предусмотрены мероприятия по предупреждению и устранению загрязнения окружающей среды, применяться ресурсосберегающие, малоотходные, безотходные и иные технологии, способствующие предупреждению и устранению загрязнения окружающей среды, охране окружающей среды. При наличии соответствующих отраслевых информационно-технических справочников рекомендовано применять наилучшие доступные технологии.

Согласно ч. 3 ст. 36 7-ФЗ, архитектурно-строительное проектирование, строительство и реконструкция объектов капитального строительства, которые являются объектами, оказывающими негативное воздействие на окружающую среду, и относятся к областям применения наилучших доступных технологий, должны осуществляться с учетом технологических показателей наилучших доступных технологий при обеспечении приемлемого риска для здоровья населения, а также с учетом необходимости создания системы автоматического контроля выбросов загрязняющих веществ и (или) сбросов загрязняющих веществ.

В соответствии с ч. 3 ст. 38 № 7-ФЗ, не допускается выдача разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства, который является объектом, оказывающим негативное воздействие на окружающую среду, и относится к областям применения наилучших доступных технологий, в случае, если на указанном объекте применяются технологические процессы с технологическими показателями, превышающими технологические показатели наилучших доступных технологий.

Рекомендуется правильно размещать объекты нового жилищного строительства, с учетом господствующего направления ветра и существующих и планируемых санитарно-защитных зон.

Требуется разработать комплексную схему обеспечения сетями инженерной инфраструктуры всех существующих и строящихся объектов, в том числе объектов новых участков ИЖС. Данная схема, а также мероприятия по ее реализации должны быть выполнены до начала освоения участков нового ИЖС.

В отношении всех территорий, планируемых для развития жилищного строительства, до начала их освоения необходимо обеспечить подготовку проектов планировки и проектов межевания территории с проработкой вопросов, обеспечивающих выполнение требований ст. 67.1. Водного кодекса РФ, а также комплексного обеспечения данных участков сетями инженерной инфраструктуры, в том числе водоснабжения и водоотведения с определением: источников водоснабжения населения, обеспечивающих полную потребность, организацией зон их санитарной охраны, мест размещения и мощности очистных сооружений (с обеспечением очистки стоков до установленных нормативов), мест сброса очищенных стоков, с указанием их на картографических материалах, обеспечения объектами социального и бытового назначения, объектами рекреации и территориями озеленения и общего пользования.

В целях улучшения экологической ситуации на территории поселения необходимо провести следующие мероприятия:

– предусмотреть комплексное обеспечение сетями инженерной инфраструктуры всех существующих и строящихся объектов, в том числе объектов нового жилищного строительства. Данные мероприятия должны быть выполнены до начала освоения участков нового жилищного строительства. Согласно требованиям раздела 4 главы I Республиканских нормативов градостроительного проектирования, утвержденных постановлением Кабинета Министров Республики

Татарстан от 27.12.2013 № 1071, комплексная застройка жилых районов предусматривает опережающее выполнение работ по инженерному оборудованию территории микрорайонов и комплексному вводу в эксплуатацию жилых домов и предприятий обслуживания. В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», указанные программы разрабатываются органами местного самоуправления на основании генеральных планов. Также в соответствии со статьей 38 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» развитие централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в соответствии со схемами водоснабжения и водоотведения поселений, муниципальных округов, городских округов. Правила разработки и утверждения схем водоснабжения и водоотведения и Требования к содержанию схем водоснабжения и водоотведения утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.09.2013 № 782 «О схемах водоснабжения и водоотведения». Схемы водоснабжения и водоотведения поселений и городских округов утверждаются органами местного самоуправления.

7.7 Мероприятия по организации зон с особыми условиями использования территории и соблюдению режима их использования

Установление санитарно-защитных зон

Требуется установить санитарно-защитные зоны от производственных объектов, объектов нефтедобычи, скотомогильников.

Процедура установления санитарно-защитных зон и внесения сведений в ЕГРН регламентируется Правилами установления санитарно-защитных зон.

Для установления санитарно-защитной зоны застройщик или правообладатель объекта направляет заявление об установлении, изменении или о прекращении существования санитарно-защитной зоны вместе с проектом СЗЗ и экспертным заключением в Управление Роспотребнадзора по Республике Татарстан. Со дня внесения сведений в ЕГРН санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными.

Правообладатели существующих объектов капитального строительства, в отношении которых подлежат установлению санитарно-защитные зоны (Таблица 6.1.1.), обязаны провести исследования (измерения) атмосферного воздуха, уровней физического и (или) биологического воздействия на атмосферный воздух за контуром объекта и представить в Федеральную службу по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (ее территориальные органы) заявление об установлении санитарно-защитной зоны с приложением к нему проекта санитарно-защитной зоны и экспертного заключения о проведении санитарно-эпидемиологической экспертизы в отношении проекта санитарно-защитной зоны. Установление санитарно-защитных зон позволит оценить существующий уровень воздействия на окружающую среду и, в некоторых случаях, сократить размер ориентировочной санитарно-защитной зоны.

Установление придорожных полос

Необходимо установить границы полос отвода и придорожные полосы от границ полос отвода автомобильных дорог регионального значения, соблюдать режим полос отвода и придорожных полос, установленный требованиями ФЗ от 08.11.2007 №257-ФЗ, Правилами установления полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог РТ.

Необходимо установить категорию автомобильных дорог местного значения муниципального района, границы полос отвода и придорожные полосы. Решение об установлении придорожных полос автомобильных дорог местного значения принимается органом местного самоуправления.

Установление зон минимальных расстояний

Требуется соблюдать режим зон минимальных расстояний от магистральных трубопроводов и откорректировать границы населенного пункта Альдермыш с учетом зон минимальных расстояний от магистральных трубопроводов.

Установление водоохранных зон, прибрежных защитных полос

Необходимо обозначить на местности информационными знаками границы водоохранных зон и границы прибрежных защитных полос рек. Режим использования территорий в границах данных зон установлен Водным кодексом РФ.

Установление зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

Для всех используемых источников водоснабжения необходимо разработать проекты зон санитарной охраны, затем установить и внести в ЕГРН зоны санитарной охраны в составе трех поясов.

Режим использования территорий в границах зон санитарной охраны устанавливается согласно требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Таблица 7.7.1

Перечень мероприятий по организации зон с особыми условиями использования территории

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по организации ЗОУИТ	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	ООО Базис-Терра (16:16:030402:168;16:16:030402:175), предприятие по производству бетонных блоков (16:16:030402:189;16:16:030402:205;16:16:030402:207), Производственная база (16:16:030402:193;16:16:030402:195;16:16:030402:309), Производственная база (16:16:030402:173;16:16:030402:177), утиная ферма (16:16:030403:30), ток (16:16:030402), Склад горюче-смазочных материалов (16:16:030406:121), Ферма крупного рогатого скота (16:16:000000:166;16:16:030402:574), Овцеферма (16:16:000000:166;16:16:030402:574), Здание для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции (16:16:030403:592), Склад хранения сельскохозяйственной продукции (16:16:030406:121), Производственная база V класса опасности (16:16:030403:2, 16:16:030403:1)	Установление СЗЗ, обеспечение инженерными сетями с внедрением наилучших доступных технологий в вопросах организации очистки выбросов загрязняющих веществ, озеленение специального назначения по периметру объекта. Производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ.	+		Генеральный план Альдермышского сельского поселения Правила установления санитарно-защитных зон, утв. Постановлением РФ от 03.03.2018 №222
2	Кладбища, в СЗЗ которых расположены жилые застройки	Установить СЗЗ	+		Правила установления санитарно-защитных зон, утв. Постановлением РФ от 03.03.2018 №222

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по организации ЗОУИТ	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
3	Планируемые к размещению промышленные, складские и сельскохозяйственные объекты (Площадки перспективного развития производства и агропромышленного комплекса)	Установление СЗЗ, внедрение НДТ, озеленение специального назначения по периметру объекта. Производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ. Обеспечение инженерными сетями с внедрением наилучших доступных технологий в вопросах организации водоснабжения, водоотведения с очисткой производственных, хозяйственно-бытовых и ливневых стоков, повторного использования очищенных стоков, очистки выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, а также в вопросах обращения с отходами производства и потребления.	+		Генеральный план Альдермышского сельского поселения
4	Водозаборные скважины и родники Альдермышского сельского поселения	Разработать проекты зон санитарной охраны источников водоснабжения. Установить и внести в ЕГРН границы зоны санитарной охраны	+		СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по организации ЗОУИТ	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
5	Территории, планируемые для развития жилищного строительства	До начала их освоения необходимо обеспечить подготовку проектов планировки и проектов межевания территорий с проработкой вопросов, обеспечивающих выполнение требований ст. 67.1. Водного кодекса РФ, а также комплексного обеспечения данных участков сетями инженерной инфраструктуры.	+		Генеральный план Альдермышского сельского поселения
6	Река Саинка	Обозначить на местности информационными знаками границы прибрежных защитных полос и водоохранных зон	+		Водный кодекс РФ
7	Биотермические ямы	Установить санитарно-защитную зону	+		Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222)
8	Сибиреязвенный скотомогильник		+		

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по организации ЗОУИТ	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
9	Планируемая автомобильная дорога	Установить полосу отвода и придорожную полосу		+	№257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
10	Планируемые: Глэмпинг «Саф», предприятие агропромышленного комплекса до IV класса опасности, завод по производству товарного бетона, брусчатки и строительных блоков	На последующих стадиях разработки документов территориального планирования, размещение объектов в границах придорожных полос автодорог общего пользования регионального значения Республики Татарстан необходимо согласовать с ГБУ «Безопасность дорожного движения»	+		Генеральный план Альдермышского сельского поселения

7.8 Мероприятия по охране земель лесного фонда

В целях предотвращения негативного влияния на окружающую среду, а также принимая во внимание глобальное экологическое значение лесов, следует соблюдать режим особой охраны земель лесного фонда.

7.9 Мероприятия по охране особо охраняемых природных территорий

На территории поселения, особо охраняемые природные территории отсутствуют.

7.10 Мероприятия по формированию природно-экологического каркаса территории

Вдоль прибрежных защитных полос водотоков следует организовать озеленение специального назначения, которое будет способствовать сокращению стока взвешенных частиц с сельскохозяйственных полей.

Предлагается организация защитных лесополос вдоль автодорог регионального значения, в целях снего, газо- и пылезащиты.

Также должна быть озеленена территория санитарно-защитных зон. Согласно СП 42.13330.2016, минимальную площадь озеленения санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от ширины зоны с учетом экологических норм и архитектурно-планировочных условий, %:

до 300 м 60;
св. 300 " 1000 м 50;
" 1000 " 3000 м 40;
" 3000 м ..... 20.

При проведении работ по озеленению рекомендуется использовать местные породы насаждений, наиболее приспособленные к данным почвенно-климатическим условиям. Рекомендуется создание смешанных насаждений из хвойных и лиственных пород, которые обладают широкими и разнообразными декоративными возможностями и в то же время более устойчивы к загрязнению окружающей среды.

7.11 Мероприятия по охране животного и растительного мира

Согласно статье 22 Федерального закона от 24.04.1995 № 52-ФЗ «О животном мире» (с изменениями и дополнениями), любая деятельность, влекущая за собой изменение среды обитания объектов животного мира и ухудшение условий их размножения, нагула, отдыха и путей миграции, должна осуществляться с соблюдением требований, обеспечивающих охрану животного мира.

Для сохранения разнообразия условий местообитания лесных видов растений и животных при разработке лесосек сохраняются ключевые биотопы – участки небольшой площади, которые не затрагиваются рубкой и имеют важные значение для сохранения биоразнообразия. Их наличие способствует

восстановлению лесной среды на вырубках. Эти объекты являются потенциальными местами обитания редких и уязвимых видов живых организмов. Полный перечень ключевых биотопов приведен в лесохозяйственных регламентах, среди них: водотоки и родники, заболоченные понижения, опушки, овраги, крутые склоны, муравейники, деревья с дуплами).

При осуществлении производственных процессов в сельском, рыбном, лесном хозяйстве и лесной промышленности, на производственных и строительных площадках с открыто размещенным оборудованием, сырьем и вспомогательными материалами, на гидротехнических сооружениях и водохранилищах, на водных транспортных путях и магистралях автомобильного, железнодорожного транспорта и аэродромах, а также при эксплуатации трубопроводов, линий электропередачи и линий проводной связи в проектной документации необходимо предусмотреть мероприятия по предотвращению гибели объектов животного мира и ухудшению среды их обитания, согласно постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.09.2000 № 669 «О Требованиях по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи на территории Республики Татарстан».

Планируемые мероприятия по предотвращению гибели объектов животного мира и ухудшению среды их обитания подлежат согласованию с Государственным комитетом Республики Татарстан по биологическим ресурсам.

7.12 Мероприятия по оптимизации санитарно-эпидемиологического негативного воздействия территории и здоровья населения

Соблюдение режима использования земельных участков в границах санитарно-защитных зон, установление санитарно-защитных зон для существующих и планируемых производственных предприятий; соблюдение режима зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения и лабораторный контроль качества питьевых вод; организация озеленения специального назначения вдоль дорог регионального значения; проведение водоохранных мероприятий, в том числе установка локальных очистных сооружений; правильное обращение с отходами и сточными водами; производственный контроль качества атмосферного воздуха, поверхностных и подземных вод, почв, микробиологический мониторинг почв сибиреязвенных захоронений; ликвидация неиспользуемых биотермических ям будут способствовать улучшению санитарно-эпидемиологического состояния территории и оказывать благоприятное воздействие на здоровье населения.

8. МЕРОПРИЯТИЯ ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Целью инженерной подготовки территории населенных мест является улучшение физических характеристик территории и создание условий для эффективного гражданского и промышленного строительства.

Основной задачей инженерной подготовки является защита территории района от воздействия неблагоприятных физико-геологических процессов. Для этого необходимы мероприятия по инженерной подготовке, состав которых следует устанавливать в зависимости от природных условий осваиваемой территории (рельефа, грунтовых условий, степени затопляемости, заболоченности, наличия опасных природных процессов на осваиваемой территории), характера использования территории.

В данном разделе даны общие рекомендации по мероприятиям инженерной подготовки территории. На практике необходимо исходить из конкретных проблем, присущих определенному участку. При возведении объектов капитального строительства обязательно проведение инженерно-геологических изысканий с целью оценки геологических условий территории, породного состава и физических свойств грунтов, определения эрозионной устойчивости грунтов, уровня залегания грунтовых вод. Также необходимо использовать имеющийся опыт строительства в аналогичных инженерно-геологических условиях. Окончательный вариант организации рельефа территории выбирается в зависимости от интенсивности нежелательных природных процессов, осложняющих эксплуатацию земельного участка, предполагаемых нагрузок и воздействий, эксплуатационных затрат на инженерные мероприятия и их целесообразности.

Перечень и категория опасности природных процессов

Целесообразность освоения территории под новое строительство предварительно определяется путем определения категории опасности природных воздействий, которым подвержено поселение муниципального района Республики Татарстан, согласно таблице 5.1 «СП 115.13330.2016 Свод правил. Геофизика опасных природных воздействий. Актуализированная редакция СНиП 22-01-95», утвержденного Приказом Минстроя России от 16.12.2016 № 956/пр (далее СП 115.13330.2016).

Опасные природные воздействия – это, согласно СП 115.13330.2016, природные процессы и явления, которые вызывают негативные и (или) разрушительные изменения напряженно-деформированного состояния строительных конструкций и (или) оснований зданий или сооружений и могут нанести вред жизни и здоровью людей.

На территории поселения получили развитие эрозионные процессы, карст. Овраги на территории чаще всего встречаются по днищам лощин, ложбин и балок, приурочены к берегам рек.

Застроенные территории поселения не включены в Перечень участков застроенных участков, подверженных влиянию экзогенных геологических процессов Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан.

Населенные пункты поселения не включены в «Перечень населенных

пунктов Республики Татарстан, попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период», утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.08.2013 №1625-р (с изменениями и дополнениями).

Категории опасности природных воздействий

Показатели, используемые при оценке категории опасности природного процесса (ОПП)	Категории опасности процессов*			
	чрезвычайно опасные (катастрофические)	весьма опасные	опасные	умеренно опасные
Землетрясения	-	-	-	+
Оползни	-	-	-	-
Землетрясения	-	-	-	-
Абразия	-	-	-	-
Переработка берегов водохранилищ, озер	-	-	-	-
Карст	-	-	-	+
Суффозия	-	-	-	-
Подтопление территории	-	-	-	-
Эрозия плоскостная и овражная	-	-	-	+
Русловые деформации	-	-	-	-
Солифлюкция	-	-	-	-
Наводнение (вследствие половодья, затора, зажора, катастрофического ливня)	-	-	-	-
Ураганы, смерчи	-	-	-	-

*категория опасности процессов определяется исходя из площадной пораженности, повторяемости, скорости развития и других характеристик. В данной работе категория опасности определена, исходя из отношения площади поражения к площади поселения.

При возведении объектов капитального строительства обязательно проведение инженерно-геологических изысканий с целью оценки геологических условий территории и выявления неблагоприятных участков.

Сейсмическая опасность

При возведении зданий и сооружений следует учитывать степень сейсмической опасности, расчет конструкций и оснований зданий и сооружений должен быть выполнен в соответствии с требованиями СП 14.13330.2018, «СП 20.13330.2016. Свод правил. Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция

СНиП 2.01.07-85», утвержденного приказом Минстроя России от 03.12.2016 №891/пр» (с изменениями и дополнениями) (далее СП 20.13330.2016). В районах сейсмичностью менее 7 баллов основания следует проектировать без учета сейсмических воздействий.

Противоэрозионные, противооползневые мероприятия

Для борьбы со склоновой эрозией и развитием оврагов необходимо укрепление склонов террас речных долин и овражных склонов посредством агролесомелиорации.

Для предупреждения и стабилизации процессов движения грунта при экономической целесообразности возможно прибегнуть к мероприятиям по образованию рационального профиля склона путем придания ему требуемой крутизны, террасирования склона с последующим устройством на террасах водоотводов (нагорных канав), удаления или замены неустойчивых грунтов.

При невозможности изменения рельефа склона необходимо предусмотреть удерживающие сооружения.

Для поселения в целом актуальна защита почвы от почвенной эрозии, которая включает систему следующих групп противоэрозионных мероприятий:

- организационно – хозяйственных;
- агротехнических;
- лесомелиоративных;
- гидротехнических.

Конкретный состав противоэрозионных мероприятий прежде всего определяется особенностями увлажнения территории, продолжительностью вегетационного периода, условиями рельефа, преобладающими видами эрозии и направлением использования почв.

Озеленение территории прибрежной защитной полосы позволит не допустить распашки земель и будет также способствовать укреплению почвенного покрова.

Мощным агротехническим средством повышения противоэрозийной устойчивости почв является применение органических и минеральных удобрений. Учитывая то, что культурные растения, выросшие на удобренной почве, развивают более мощную корневую систему, более густой надземный полог, улучшают физические свойства почв, что в совокупности способствует лучшей защите ее от эрозии.

Строительство в зоне развития речных излучин недопустимо.

Реализация противоэрозионных мероприятий позволит сохранить грунт, а также снизить интенсивность процесса заиливания водных объектов.

Противокарстовые мероприятия

Противокарстовые мероприятия следует предусматривать при проектировании зданий и сооружений на территориях, в геологическом строении которых присутствуют растворимые горные породы (известняки, доломиты, мел, обломочные грунты с карбонатным цементом, гипсы, ангидриты, каменная соль) и

имеются карстовые проявления на поверхности (карры, поноры, воронки, котловины, карстово-эрозионные овраги, полья) и (или) в глубине грунтового массива.

Планировочные противокарстовые мероприятия должны обеспечивать рациональное использование закарстованных территорий.

Водозащитные мероприятия на закарстованных территориях должны обеспечивать максимальное сокращение инфильтрации поверхностных, промышленных и хозяйственно-бытовых вод в грунт (устройство ливневой канализации, недопущение утечек промышленных и хозяйственно-бытовых вод).

Также могут быть осуществлены геотехнические мероприятия (тампонирование карстовых полостей и трещин), конструктивные мероприятия (специальные конструктивные решения фундаментов).

Мероприятия по организации поверхностного стока

Для организации поверхностного стока с территории жилой застройки, существующих и планируемых промышленных объектов необходимо обустроить систему ливневой канализации с водоотведением на локальные очистные сооружения раздельно или совместно с бытовыми и производственными сточными водами. При определении точки сброса после выхода из ЛОС возможно 2 варианта: отведение очищенных до нормативных показателей сточных вод в централизованную систему канализации после получения технических условий, либо отведение в водный объект после получения решения о предоставлении водного объекта в пользование. Сброс на рельеф запрещен во избежание загрязнения, порчи и заболачивания земель на территории участка проектирования и за ее пределами.

Требования к отведению и очистке поверхностных сточных вод установлены требованиями «СП 32.13330.2018. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85», утвержденного Приказом Минстроя России от 25.12.2018 № 860/пр (с изменениями и дополнениями).

Поверхностные сточные воды с территорий промышленных зон, строительных площадок, складских и логистических терминалов, транспортных автомагистралей и автохозяйств, а также особо загрязненных участков, расположенных на территориях поселений и городских округов (бензозаправочные станции, автомобильные стоянки, автобусные станции, торгово-развлекательные центры), а также с территории объектов, расположенных в границах водоохранных зон, перед сбросом в централизованные системы водоотведения поселений, городских округов должны подвергаться очистке на локальных очистных сооружениях.

Запрещается предусматривать сброс в водные объекты (включая подземные) неочищенных до установленных нормативов поверхностных сточных вод, организованно отводимых с территории предприятий, в том числе централизованными системами водоотведения поселений и городских округов.

Применительно к очистным сооружениям централизованных систем водоотведения поселений следует также учитывать положения Информационно-технического справочника по НДТ в области очистки сточных вод

централизованных систем водоотведения поселений, городских округов, утвержденного приказом Росстандарта от 12 декабря 2019 г. № 2981.

Таблица 8.2

Перечень мероприятий инженерной защиты территории

№ п/п	Местоположение	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Срок реализации		Источник мероприятия
				1 очередь	Расчетный срок	
1	Территория Альдермышского сельского поселения	Мониторинг за проявлениями опасных природных процессов, разработка комплекса мероприятий по борьбе с опасными процессами	Организационное	+		Генеральный план Альдермышского сельского поселения
2	Территория Альдермышского сельского поселения	Установка инженерных сооружений по защите территории района от опасных природных процессов	Новое строительство		+	Генеральный план Альдермышского сельского поселения

9. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ, МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

Пункт «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» разработан в соответствии с **ГОСТ Р 22.2.10-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования», утв. Приказом Росстандарта от 29.06.2016 № 727-ст (далее - ГОСТ Р 22.2.10-2016), «СП 165.1325800.2014 Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90», утв. Приказом Минстроя России от 12.11.2014 №705/пр (с изменениями и дополнениями)** (далее СП 165.1325800.2014), другими нормативными документами в области гражданской обороны и защиты территорий от чрезвычайных ситуаций, а также в соответствии с исходными данными и требованиями, выданными Министерством по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Республики Татарстан (далее – МЧС РТ) от 08.05.2024 № 2841/Т3-3-5 (Приложение 1). В адрес Исполнительного комитета Высокогорского муниципального района был направлен запрос о предоставлении информации о наличии на территории района ПОО, транспортных коммуникаций, аварии на которых могут привести к образованию зон чрезвычайной ситуации, сведения о возможных зонах чрезвычайных ситуаций потенциально-опасных объектов, которые отражены в плане действий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуациях на территории муниципального района от 20.12.2023 №01А-08/3342. Ответ на данный запрос не был получен.

Целью данного раздела является размещение планируемых объектов вне зон возможных, в том числе сильных, разрушений, возможного радиоактивного загрязнения, возможного химического заражения, возможного катастрофического затопления.

ГРАЖДАНСКАЯ ОБОРОНА

Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне следует разрабатывать и проводить применительно к зоне возможных разрушений и возможных сильных разрушений, зоне возможного радиоактивного загрязнения, зоне возможного катастрофического затопления, зоне возможного химического заражения, зоне возможного образования завалов от зданий (сооружений) различной этажности (высоты), зоне маскировки объектов и территорий, а также с учетом отнесения территорий к группам по гражданской обороне и отнесения организаций, а также входящих в их состав отдельных объектов к категориям по гражданской обороне.

Отнесение территории и организаций к группам по гражданской обороне

По информации Министерства по делам ГО и ЧС РТ, проектируемая территория к группам по гражданской обороне не относится.

На территории сельского поселения, организаций, отнесенных к категории по гражданской обороне, не имеется.

Данная территория не попадает в зоны возможных разрушений, химического заражения, возможного радиоактивного загрязнения и возможного катастрофического затопления.

Расселение

Требования к формированию систем расселения, групповых систем населенных мест районов рассредоточения и эвакуации населения регламентируются «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне». В отношении территории безопасного района данные требования не применяются.

Для территории населенных пунктов, не отнесенных к группам по гражданской обороне, согласно п.6.2.2. ГОСТ Р 22.2.10-2016, расчет численности населения, подлежащего эвакуации и рассредоточению в безопасный район, не требуется.

Численность рассредоточиваемого, эвакуируемого населения, **расселяемого** в безопасном районе, размещение сборно-эвакуационных (приемно-эвакуационных) пунктов регламентируется **Планом гражданской обороны и защиты населения** Высокогорского муниципального района Республики Татарстан (далее – План ГО). Размещение сборно-эвакуационных (приемно-эвакуационных) пунктов – в соответствии с Планом гражданской обороны и защиты населения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан.

Для кратковременного размещения эвакуируемого населения на территории поселения используются служебно-бытовые помещения, клубы. Пункты временного размещения, разворачиваемые на базе объектов образования (школы, вузы и т.д.) и культурно-массовых объектов (дома культуры и т.д.), не предназначены для проживания, а разворачиваются для приема населения в случае ЧС.

Также укрытие населения необходимо спланировать в заглубленных помещениях и других сооружениях подземного пространства, приспосабливаемых под ЗСГО в период мобилизации и в военное время (требования постановления Правительства Российской Федерации от 29 ноября 1999 г. № 1309 «О порядке создания убежищ и иных объектов гражданской обороны» (в редакции постановлений Правительства Российской Федерации от 18 июля 2015 г. № 737 и 30 октября 2019 г. № 1391) (пункт 4), свода правил СП 88.13330.2022 «СНиП II-11-77* «Защитные сооружения гражданской обороны», утвержденного приказом Минстроя России от 21 декабря 2022 года № 1101/пр) (пункт19) и национального стандарта Российской Федерации ГОСТа Р 42.4.16-2023 «Приспособление заглубленных помещений для укрытия населения».

Инженерная защита населения

Поселение является безопасным районом (термин «безопасный район» приведен в СП 165.1325800.2014).

Согласно данным Министерства по делам ГО и ЧС РТ, на территории поселения строительство защитных сооружений гражданской обороны не требуется.

Для защиты людей в военное время от поражающих факторов ядерного, химического оружия и обычных средств поражения, бактериальных (биологических) средств, а также для защиты населения от высоких температур и продуктов горения при пожарах в качестве укрытий/убежищ могут использоваться подвальные помещения.

Подвальные помещения новой жилой застройки необходимо запланировать с учетом возможности их переоборудования в укрытия/убежища.

Система оповещения по гражданской обороне

В настоящий момент на территории поселения система оповещения отсутствует.

В настоящий момент на территории поселения система оповещения представлена громкоговорителями мечети, на графическом материале данные объекты показаны как существующие.

Предлагаемое размещение РСУ показано на графическом материале. Речевые сиренные установки РСУ-300 с радиусом оповещения 500 м должны быть подключены к ЕДДС района посредством Интернет-соединения или стационарной телефонной связи.

Инженерная инфраструктура, объекты жизнеобеспечения населения

Водоснабжение, водоотведение

Водоснабжение поселения осуществляется водозаборами из артезианских скважин.

Требования к системе водоснабжения устанавливаются СП 165.1325800.2014.

Следует провести корректировку объемов допустимого водоизъятия из источников, согласно расчетам водопотребления. Достижение требуемых объемов может быть осуществлено посредством замены насосов на более мощные, либо увеличения количества источников водоснабжения. При необходимости следует предусмотреть внесение изменений в схему водоснабжения населенных пунктов или новый проект.

Также следует учитывать, что, согласно требованиям СП 165.1325800.2014, в случае выхода из строя одной группы водозаборных сооружений мощность оставшихся сооружений должна обеспечивать подачу воды по аварийному режиму на производственно-технические нужды объектов, а также на хозяйственно-питьевые нужды, исходя из численности населения в мирное время.

Суммарная проектная производительность защищенных от радиоактивного загрязнения и (или) химического заражения объектов водоснабжения в безопасной

зоне, обеспечивающих водой в условиях прекращения централизованного снабжения электроэнергией, должна быть достаточной для удовлетворения потребностей населения, в том числе эвакуированных, а также сельскохозяйственных животных и птицы, содержащихся на предприятиях всех форм собственности, крестьянских (фермерских) и личных подсобных хозяйств, в питьевой воде и определяться: для населения - из расчета не менее 25 л в сутки на одного человека; для сельскохозяйственных животных и птицы - по нормам, устанавливаемым Минсельхозом России (п. 5.23 СП 165.1325800.2014). В связи с этим следует благоустроить имеющиеся на территории поселения родники.

Газоснабжение

В населенные пункты газ подается через газопровод высокого давления I и II категории до газораспределительных пунктов (ГРП). Далее по сетям среднего и низкого давления непосредственно к потребителю.

Необходимо соблюдать режим охранных зон и зон минимальных расстояний до зданий и сооружений в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, **приложением В СП 62.13330.2011**.

Так как территория поселения не относится к группам по гражданской обороне, специальных мероприятий по газоснабжению не требуется.

Электроснабжение

Электроснабжение населенных пунктов поселения, производственных площадок осуществляется посредством линии электропередач ВЛ 35 кВ Дербышки-Усады, ВЛ 10 кВ ф.6 ПС Дубъязы, ВЛ 10 кВ ф.6 ПС Усады, а также ПС №16 «Мус. Завод». Транзитом по территории поселения проходят ВЛ-110 Киндери-Дубъязы и ВЛ 500 кВ ПС "Помары" - ПС "Киндери".

Требования к устойчивому электроснабжению устанавливаются СП 165.1325800.2014.

Вследствие того, что проектируемая территория не относится к группам по гражданской обороне, особых требований к устройству системы электроснабжения нет.

ЧРЕЗВЫЧАЙНЫЕ СИТУАЦИИ

Согласно №68-ФЗ, чрезвычайная ситуация - это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, распространения заболевания, представляющего опасность для окружающих, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Согласно постановлению Правительства РФ от 21.05.2007 № 304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», чрезвычайные ситуации подразделяются на ЧС локального, муниципального, межмуниципального, регионального, межрегионального, федерального характера.

На территории поселения могут произойти ЧС локального характера, муниципального характера и межмуниципального характера.

При ЧС локального характера зона ЧС не выходит за пределы объекта, количество погибших и (или) получивших ущерб здоровью – не более 10, размер ущерба окружающей природной среде и материальных потерь – не более 240 тыс. руб.

При ЧС муниципального характера - зона ЧС не выходит за пределы территории одного муниципального образования, количество погибших и (или) получивших ущерб здоровью – не более 50, размер ущерба окружающей природной среде и материальных потерь – не более 12 млн. руб.

При ЧС межмуниципального характера - зона ЧС затрагивает территорию двух и более муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов, расположенных на территории одного субъекта Российской Федерации, или внутригородских территорий города федерального значения, при этом количество людей, погибших и (или) получивших ущерб здоровью, составляет не более 50 человек либо размер материального ущерба составляет не более 12 млн. рублей.

ЧРЕЗВЫЧАЙНЫЕ СИТУАЦИИ ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

Согласно п.11.4 «Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов», утвержденных приказом Минрегиона России от 26.05.2011 №244, источником чрезвычайных ситуаций техногенного характера являются **аварии на потенциально опасных объектах и аварии на транспорте при перевозке опасных грузов**.

Таблица 9.1

Источники чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Источник техногенных ЧС	Вид аварии	Территории, расположенные в границах зон ЧС	Наличие объектов/зон на территории сельского поселения
Аварии на потенциально опасных объектах			
Химически опасные объекты	Аварии с угрозой выброса аварийно-химически опасных веществ (АХОВ)	Территории, расположенные в границах зоны возможного химического заражения АХОВ при аварии на химически опасном объекте (приложения Б, В СП 165.132800.2014). Масштабы возможного химического заражения АХОВ рассчитывают по первичному и вторичному облаку.	Предприятие по производству пластиковой посуды, расположено к северо-востоку от с. Сая (потенциально опасное вещество: пластмассы; границы поражающего воздействия не установлены)
Пожаровзрывоопасные объекты	Пожары и взрывы	Территории, расположенные в	Предприятие по производству

		границах зоны разрушений от взрывов, происходящих в мирное время в результате аварий на объектах, на которых обращаются взрывчатые, горючие и воспламеняющиеся вещества. Согласно таблице А.1 СП 165.132800.2014, граница зоны возможных сильных разрушений определяется с применением методики, основанной на "тротиловом эквиваленте", и (или) методики, учитывающей тип взрывного превращения (детонация/дефлаграция) при воспламенении ТВС Территории, расположенные в границах зон распространения пожаров (на объектах 5 класса опасности возможная зона действия поражающих факторов не распространится за пределы территории объекта)	пластиковой посуды, деревообрабатывающие предприятия, склад ГСМ(границы поражающего воздействия не установлены), магистральные трубопроводы (границы поражающего воздействия установлены, согласно письму ООО «Газпром трансгаз Казань» от 01.02.2024 №исх-02/1/2-1193)
Радиационно-опасные объекты	Аварии с угрозой выброса радиоактивных веществ	Территории, расположенные в границах зон радиоактивного загрязнения	-
Гидродинамически опасные объекты	Аварии, связанные с разрушением сооружений напорного фронта гидротехнических сооружений (плотин, дамб и др.), с образованием	Прибрежные территории, расположенные ниже по течению относительно дамб, подверженные действию возможной волны прорыва	-

	волны прорыва и зоны катастрофического затопления		
Опасные происшествия на транспорте при перевозке опасных грузов			
Автомобильный транспорт	Аварии на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов	Территории, расположенные в границах зоны возможного химического заражения АХОВ при аварии на автомобильном транспорте	+
Железнодорожный транспорт	Аварии на железнодорожном транспорте при перевозке опасных грузов	Территории, расположенные в границах зоны возможного химического заражения АХОВ при аварии на железнодорожном транспорте	-
Речной транспорт	Аварии на водном (речном и морском) транспорте при перевозке опасных грузов	Территории, расположенные в границах зоны возможного химического заражения АХОВ при аварии на водном транспорте	-
Трубопроводный транспорт	Аварии на трубопроводном транспорте при транспортировке опасных веществ	Территории, расположенные в границах зоны возможного химического заражения АХОВ при аварии на трубопроводном транспорте (газопроводы, аммиакопроводы) (приложения Б, В СП 165.132800.2014 «Свод правил инженерно-технических мероприятий по гражданской обороне Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90» (утв. Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской	+

		Федерации от 12 ноября 2014 г. N 705/пр) При авариях на газо- и продуктопроводах значение выброса АХОВ должны принимать равным максимальному количеству АХОВ, содержащемуся в трубопроводе между автоматическими запорными устройствами.	

Потенциально опасные объекты, транспортные коммуникации, аварии на которых могут привести к образованию зон ЧС приведены в **Перечне потенциально опасных объектов, утвержденном Министром МЧС России генерал-лейтенантом Куренковым А.В.** от 30.11.22 11/1650сс. Перечень данных объектов является секретной информацией.

Аварии на потенциально опасных объектах

В соответствии с ФЗ от 21.12.1994 г. № 68-ФЗ, потенциально опасный объект — это объект, на котором расположены здания и сооружения **повышенного уровня ответственности**, либо объект, на котором возможно одновременное пребывание **более пяти тысяч человек**.

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (с изменениями и дополнениями) (далее ФЗ от 30.12.2009 № 384-ФЗ), к зданиям и сооружениям повышенного уровня ответственности относятся здания и сооружения, отнесенные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации к особо опасным, технически сложным или уникальным объектам.

К особо опасным объектам относятся в том числе опасные производственные объекты, подлежащие регистрации в государственном реестре (статья 48.1. Градостроительного кодекса).

Опасные производственные объекты в зависимости от уровня потенциальной опасности аварий на них для жизненно важных интересов личности и общества подразделяются на четыре класса опасности:

I класс опасности - опасные производственные объекты чрезвычайно высокой опасности;

II класс опасности - опасные производственные объекты высокой опасности;

III класс опасности - опасные производственные объекты средней опасности;

IV класс опасности - опасные производственные объекты низкой опасности.

Виды потенциально опасных и опасных производственных объектов представлены в таблицах 9.2, 9.3.

Таблица 9.2

Особо опасные и технически сложные объекты (неполный перечень), согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ

№	Особо опасные и технически сложные объекты	Наличие в поселении
1	Линии электропередачи и иные объекты электросетевого хозяйства напряжением 330 киловольт и более	-
2	Объекты инфраструктуры воздушного транспорта, являющиеся особо опасными, технически сложными объектами в соответствии с воздушным законодательством Российской Федерации, согласно ст.7.1 Воздушного кодекса (с длиной взлетно-посадочной полосы 1300 метров и более)	-
3	Объекты капитального строительства инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования, являющиеся особо опасными, технически сложными объектами в соответствии с законодательством Российской Федерации о железнодорожном транспорте, согласно ст.2 ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации» (тоннели длиной более 500 метров, мостовые переходы с опорами высотой от 50 до 100 метров, железнодорожные вокзалы расчетной вместимостью свыше 900 пассажиров, сортировочные горки с объемом переработки более 3500 вагонов в сутки, а также объекты инфраструктуры, в состав которых входят объекты, относящиеся в соответствии с настоящим пунктом к особо опасным, технически сложным объектам)	-
4	Объекты инфраструктуры внеуличного транспорта (метрополитен, подвесная канатная дорога)	-
5	Опасные производственные объекты I и II классов опасности, на которых получаются, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются опасные вещества	см. в таблице 9.2 (I и II класс опасности)

Таблица 9.3

Опасные производственные объекты, согласно ФЗ от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»

	Класс опасности*	Виды производственных объектов		Наличие в поселении
Особо опасные объекты	I	Объекты по хранению химического оружия, объекты по уничтожению химического оружия и опасные производственные объекты спецхимии		-
	II	Опасные производственные объекты бурения и добычи нефти, газа и газового конденсата	Опасные в части выбросов продукции с содержанием сернистого водорода свыше 6 процентов объема такой продукции	-
		Газораспределительные станции, сети газораспределения и сети газопотребления	Предназначенные для транспортировки природного газа под давлением свыше 1,2 мегапаскаля или сжиженного углеводородного газа под давлением свыше 1,6 мегапаскаля;	+
	I-II (согласно таблицам из приложения 2 ФЗ от 21.07.1997	Опасные производственные объекты, исходя из количества опасного вещества или опасных веществ, которые одновременно находятся или могут	Наименование опасного вещества: • Аммиак; • Нитрат аммония;	-

	№ 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»)	находиться на опасном производственном объекте	• Нитрат аммония в форме удобрений; • Акрилонитрил; • Хлор; • Оксид этилена; • Цианистый водород; • Фтористый водород; • Сернистый водород; • Триоксид серы; • Алкилы свинца; • Фосген; • Метилизоцианат. Вид опасного вещества: • Воспламеняющиеся и горючие газы; • Горючие жидкости, используемые в технологическом процессе или транспортируемые по магистральному трубопроводу; • Токсичные вещества; • Высокотоксичные вещества; • Окисляющие вещества; • Взрывчатые вещества; • Вещества, представляющие опасность для окружающей среды.	
Опасные объекты	III-IV (согласно таблицам из приложения 2 ФЗ от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»)			+
	III	Объекты, на которых осуществляется хранение или переработка растительного сырья, в процессе которых образуются взрывоопасные пылевоздушные смеси, способные самовозгораться, возгораться от источника зажигания и самостоятельно гореть после его удаления, а также осуществляется хранение зерна, продуктов его переработки и комбикормового сырья, склонных к самосогреванию и самовозгоранию	Элеваторы, опасные производственные объекты мукомольного, крупяного и комбикормового производства	-
	III	Опасные производственные объекты бурения и добычи нефти, газа и газового конденсата	Опасные в части выбросов продукции с содержанием сернистого водорода от 1 процента до 6 процентов объема такой продукции	-
		Газораспределительные станции, сети газораспределения и сети газопотребления	Предназначенные для транспортировки природного газа под давлением свыше 0,005 мегапаскаля до 1,2 мегапаскаля	+

			включительно или сжиженного углеводородного газа под давлением свыше 0,005 мегапаскаля до 1,6 мегапаскаля включительно.	
	IV	Опасные производственные объекты бурения и добычи нефти, газа и газового конденсата	Опасные в части выбросов продукции с содержанием сернистого водорода до 1 процента объема такой продукции	-
	IV	Объекты, на которых осуществляется хранение или переработка растительного сырья, в процессе которых образуются взрывоопасные пылевоздушные смеси, способные самовозгораться, возгораться от источника зажигания и самостоятельно гореть после его удаления, а также осуществляется хранение зерна, продуктов его переработки и комбикормового сырья, склонных к самосогреванию и самовозгоранию	Иные опасные производственные объекты (объекты хранения растительного сырья)	+

*Примечания:

1) В случае, если для опасного производственного объекта, указанного в таблице, критериями могут быть установлены разные классы опасности, устанавливается наиболее высокий класс опасности.

2) В случае, если опасный производственный объект, указанный в таблице, расположен на землях особо охраняемых природных территорий, на искусственном земельном участке, созданном на водном объекте, находящемся в федеральной собственности, для такого опасного производственного объекта устанавливается более высокий класс опасности соответственно.

Аварии на химически опасных объектах

Наиболее тяжелыми по возможным последствиям являются аварии на химически опасных объектах (ХОО), при которых часть территории сельского поселения может оказаться в зоне химического загрязнения.

Зона химического загрязнения – территория или акватория, в пределах которых распространены или куда привнесены опасные химические вещества в концентрациях или количествах, создающих опасность для жизни и здоровья людей, для животных и растений в течение определенного времени.

На территории сельского поселения расположено предприятие по производству пластиковой посуды. В случае аварии на предприятии с утечкой (выбросом) АХОВ образовавшееся ядовитое облако, при сопутствующем направлении ветра, может распространиться в сторону жилой застройки, и часть территории муниципального образования окажется в зоне химического заражения (загрязнения).

Основным способом защиты населения, проживающего в зоне возможного опасного химического загрязнения, является его оповещение, обеспечение средствами индивидуальной защиты (СИЗ) и эвакуация в безопасные районы за пределы зоны ЧС.

Для защиты населения в случае аварий с АХОВ необходимо предусматривать:

- экстренную эвакуацию населения в направлении, перпендикулярном направлению ветра и указанном в передаваемом сигнале оповещения ГО;
- сокращение инфильтрации наружного воздуха и уменьшение возможности поступления ядовитых веществ внутрь помещений путем установки современных конструкций остекления и дверных проемов;
- хранение в помещениях больниц, поликлиник, школ средств индивидуальной защиты (противогазов).

Аварии на взрывопожароопасных объектах

Аварии, вследствие которых возможны взрывы, пожары на территории сельского поселения с образованием зоны ЧС могут произойти:

- на объектах, где перемещаются, перерабатываются и хранятся растительное сырье (зерно, семена) и продукты его переработки (мука, отруби, солод, комбикорм, жмых, шрот, сахар, травяная и древесная мука и т.п.), которые способны образовывать взрывоопасные пылевоздушные смеси, взрываться, самовозгораться или возгораться от источника зажигания и самостоятельно гореть после его удаления;
- на объектах хранения и распределения горючих веществ.

Наибольшую угрозу, в плане возможных последствий аварии, представляют объекты 1, 2 класса опасности, с образованием зон чрезвычайной ситуации, соответственно - межрегионального характера и регионального характера.

Склады ГСМ. При размещении объектов вблизи складов горючих жидкостей следует соблюдать противопожарные расстояния до складов, согласно федеральному закону от 22.07.2008 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

Таблица 9.4

Противопожарные расстояния от зданий и сооружений до складов горючих жидкостей

Вместимость склада, кубические метры	Противопожарные расстояния при степени огнестойкости зданий и сооружений, метры		
	I, II	III	IV, V
Не более 100	20	25	30*
Более 100, но не более 800	30	35	40
Более 800, но не более 2000	40	45	50

* Примечание: на картографических материалах принято расстояние от складов 30 м.

Для предотвращения чрезвычайных ситуаций, связанных с взрывами и пожарами, необходимо предусматривать технические и организационные мероприятия, направленные на снижение вероятности их возникновения, защиту от огня, безопасную эвакуацию людей, беспрепятственный ввод пожарных расчетов и пожарной техники.

На предприятиях, использующих взрывопожароопасные вещества, необходимо предусматривать следующие мероприятия:

- Снижение запасов взрывопожароопасных веществ до минимального количества, необходимого для производства;
- Хранение взрывопожароопасных веществ в резервуарах заглубленного типа с обваловкой;
- Строгое соблюдение мер техники безопасности и мер противопожарной безопасности;
- Организация круглосуточного дежурства персонала на предприятии;
- Создание системы оповещения;
- Организация своевременного обучения действию персонала при возникновении аварийной ситуации;
- Проведение плановых учений;
- Создание фонда индивидуальных средств защиты на предприятии.

Аварии на трубопроводном транспорте

Магистральные трубопроводы. Источником техногенных ЧС могут стать магистральные трубопроводы. Для населения магистральные трубопроводы наиболее опасны в местах и на участках их пересечения с транспортными магистралями, для природы – в местах перехода трубопроводов через водные преграды.

Согласно письму ООО «Газпром трансгаз Казань» от 01.02.2024 №исх-02/1/2-1193, на территории сельского поселения рассчитаны зоны возможной опасности (зон химического заражения, зон возможных разрушений и иных зон чрезвычайных ситуаций), устанавливаемых от магистральных газопроводов (Приложение 3). Данные зоны показаны на графическом материале.

Причинами аварий на магистральных трубопроводах могут стать:

- заводской брак;
- брак при производстве строительно-монтажных работ;
- нарушение правил эксплуатации оборудования;
- разгерметизация, механические, коррозионные повреждения и износ оборудования, повреждения в результате опасных природных явлений;
- несоблюдение режима охранных зон и зон минимальных расстояний.

Опасными производственными факторами трубопроводов являются:

- разрушение трубопровода или его элементов, сопровождающееся разлетом осколков металла и грунта;
- возгорание продукта при разрушении трубопровода, открытый огонь и термическое воздействие пожара;
- взрыв газовоздушной смеси;
- пожар;
- обрушение и повреждение зданий, сооружений, установок;
- пониженная концентрация кислорода;
- дым;
- токсичность продукции.

Для предотвращения аварий требуется проведение регулярного внешнего и внутреннего контроля соблюдения требований промышленной безопасности. Внешний контроль строится на государственном уровне путем проведения проверок надзорными органами (Ростехнадзор, Госэнергонадзор) по соблюдению требований действующего законодательства в области промышленной безопасности: безопасности при проведении работ и эксплуатации оборудования, ведения документации ОПО. Главной целью внутреннего производственного контроля является предупреждение аварий и обеспечение готовности организации к локализации и ликвидации последствий аварий на опасных производственных объектах.

При проектировании, строительстве и эксплуатации магистральных трубопроводов необходимо соблюдать режим охранных зон и зон минимальных расстояний. Требуется внести в ЕГРН границы зон минимальных расстояний магистральных трубопроводов, согласно СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*» (утв. приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 25.12.2012 г. № 108/ГС).

Объекты автомобильного и железнодорожного транспорта, дорожно-транспортные происшествия и аварии на транспортных магистралях

Внешние и внутренние транспортные связи поселения осуществляются автомобильным, трубопроводным транспортом. По территории поселения проходят автомобильные дороги регионального значения IV категории: М-7 "Волга" – Альдермыш, Обход с. Альдермыш , Каменка - Дубъязы - Большая Атня, Альдермыш - Чувашли – Айбаш, "Каменка - Дубъязы - Большая Атня" - Шуман – Олуяз, "Каменка - Дубъязы - Большая Атня" – Ибря, "Каменка - Дубъязы - Большая Атня" – Сая, дороги местного значения.

Дорожно-транспортное происшествие - событие, возникшее в процессе движения по дороге транспортного средства и с его участием, при котором погибли или ранены люди, повреждены транспортные средства, сооружения, грузы либо причинен иной материальный ущерб (федеральный закон от 10.12.1995 № 196-ФЗ "О безопасности дорожного движения").

Для автомобильного транспорта характерны следующие происшествия: столкновения, наезды, опрокидывания, пожары, падения с крутых склонов, падения в водоемы и т.д.

Безопасность дорожного движения в целом зависит от многих факторов и обуславливается обеспечением требований безопасности к содержанию дорог, обеспечением требований к конструкции и техническому состоянию транспортных средств, обеспечением требований к перевозкам пассажиров и грузов, эксплуатации транспортных средств, обеспечением требований к организации безопасности дорожного движения.

Транспорт представляет опасность не только для пассажиров, но и для населения, проживающего в зонах транспортных магистралей, так на транспорте перевозят легковоспламеняющиеся, взрывчатые и другие опасные вещества, представляющие угрозу жизни и здоровью людей, попадание которых в окружающую среду может привести к ее загрязнению и возникновению пожаров.

Нельзя исключать возможность опасных происшествий при транспортировке опасных грузов на железнодорожном и автомобильном транспорте (в том числе транзитном).

Перевозки АХОВ и ЛВЖ могут осуществляться по автомобильным дорогам регионального значения.

В качестве наиболее вероятных аварийных ситуаций на транспортных магистралях, которые могут привести к возникновению поражающих факторов, в подразделе рассмотрены:

- разлив (утечка) из цистерны ГСМ, СУГ;
- образование зоны разлива ГСМ, СУГ (последующая зона пожара);
- образование зоны взрывоопасных концентраций с последующим взрывом ТВС (зона мгновенного поражения от пожара вспышки);
- образование зоны избыточного давления от воздушной ударной волны;
- образование зоны опасных тепловых нагрузок при горении ГСМ на площади разлива.

В качестве поражающих факторов рассмотрены:

- воздушная ударная волна;

- тепловое излучение огневых шаров (пламени вспышки) и горящих разлитий.

Для определения зон действия основных поражающих факторов (теплового излучения горящих разлитий и воздушной ударной волны) используется «Методика оценки последствий аварий на пожаро - взрывоопасных объектах» («Сборник методик по прогнозированию возможных аварий, катастроф, стихийных бедствий в ЧС», книга 2, МЧС России, 1994).

Для оценки степени разрушений зданий и количества пострадавших людей от воздушной ударной волны принимаются значения, приведенные в таблице.

Таблица 9.4

Характеристика действия ударной волны

Характеристика действия ударной волны	I, Па *с	P, Па	k, Па2*с
Разрушение зданий			
Полное разрушение зданий	770	70100	886100
Граница области сильных разрушений - 50-75% стен разрушено или находятся на грани разрушения	520	34500	541000
Граница области значительных повреждений - повреждение некоторых конструктивных элементов, несущих нагрузку	300	14600	119200
Граница области минимальных повреждений - разрывы некоторых соединений, расчленение конструкций	100	3600	8950
Полное разрушение остекления	0	7000	0
50% разрушение остекления	0	2500	0
10% и более разрушение остекления	0	2000	0
Поражение органов дыхания незащищенных людей			
50% выживание	440	243000	144000000
Порог выживания (при меньших значениях смертельное поражение людей маловероятны)	100	65900	16200000

Таблица 9.5

Характеристики зон поражения при авариях с ГСМ и СУГ

Параметры	ж/д цистерна		а/д цистерна	
	ГСМ	СУГ	ГСМ	СУГ
Объем резервуара, м3	72	73	8	14.5
Разрушение емкости с уровнем заполнения, %	95	85	95	85

Масса топлива в разлитии, т	52.67	48.55	5.85	9.64
Эквивалентный радиус разлития, м	20.9	21.0	7	9.4
Площадь разлития, м2	1368	1387	152	275.5
Доля топлива, участвующая в образовании ГВС	0.02	0.7	0.02	0.7
Масса топлива в ГВС, т	1.05	33.98	0.12	6.75
Зоны воздействия ударной волны на промышленные объекты и людей				
Зона полных разрушений, м	28	92	14	53
Зона сильных разрушений, м	57	184	27	107
Зона средних разрушений, м	132	426	63	247
Зона слабых разрушений, м	326	1049	155	609
Зона расстекления (50%), м	387	1246	185	723
Порог поражения 99% людей, м	28	92	14	53
Порог поражения людей (контузия), м	45	144	21	84
Параметры огневого шара (пламени вспышки)				
Радиус огневого шара (пламени вспышки) ОШ(ПВ), м	26	80.5	12.7	47.6
Время существования ОШ(ПВ), с	5	11	2,6	7
Скорость распространения пламени, м/с	43	77	30	59
Величина воздействия теплового потока на здания и сооружения на кромке ОШ(ПВ), кВт/м2	130	220	130	220
Индекс теплового излучения на кромке ОШ(ПВ)	2994	11995	1691	7879
Доля людей, поражаемых на кромке ОШ(ПВ), %	0	3	0	0
Параметры горения разлития				
Ориентировочное время выгорания, мин: сек	16:44	30:21	16:44	30:21
Величина воздействия теплового потока на здания, сооружения и людей на кромке разлития, кВт/м2	104	200	104	200
Индекс теплового излучения на кромке горящего разлития	29345	47650	29345	47650
Доля людей, поражаемых на кромке горения разлития, %	79	100	79	100

Аварии на объектах жизнеобеспечения

К объектам жизнеобеспечения относятся:

– электрические и трансформаторные электрические подстанции;

– газораспределительные станции и пункты;

– инженерные сети (газовые, тепловые, электрические, канализационные и водопроводные);

– водозаборные сооружения;

– очистные сооружения.

Мероприятия по предупреждению аварий на инженерных сетях сводятся к обеспечению их сохранности.

В целях предупреждения повреждения или нарушения условий нормальной эксплуатации устанавливаются охранные зоны инженерных коммуникаций, в границах которых ограничивается или запрещается хозяйственная деятельность.

В охранных зонах газораспределительных сетей и объектов запрещается строительство объектов жилищно-гражданского и производственного назначения.

Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 м, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Повреждение газопроводов может привести к их разгерметизации, возникновению ЧС, пожара, взрыва.

При авариях на ГРП и ГРУ утечка газа в помещение приводит к образованию взрыво- и пожароопасной смеси, воспламенение которой вызывает пожар или взрыв. Из-за нарушения технологического процесса на ГРП повышается давление в газопроводе низкого давления, что приводит к разгерметизации газового оборудования на источниках потребления, в том числе в жилых домах или котельных, загазованности помещений, а при наличии источников зажигания - воспламенению смеси газов или взрыву.

В охранных зонах ЛЭП без письменного разрешения запрещается строительство, ремонт, реконструкция, снос зданий и сооружений, размещение детских и спортивных площадок, стоянок машин, проводить мероприятия, связанные с большим скоплением людей, размещать свалки.

В охранных зонах тепловых сетей запрещается размещать АЗС, хранилища ГСМ, спортивные площадки, устраивать свалки.

Основными мероприятиями по предупреждению аварий на объектах жизнеобеспечения являются:

– контроль состояния и своевременная замена изношенных сетей;

– защита от блуждающих токов (что снижает скорость коррозионных процессов на подземных сетях),

– установка в узловых точках систем газоснабжения (перед опорными ГРП) отключающих устройств, срабатывающих от давления (импульса) ударной волны, а также, устройство перемычек между тупиковыми газопроводами и др. специальные мероприятия, разрабатываемые для данных объектов эксплуатирующими организациями в соответствии с действующими нормативами;

– физическая защита трансформаторных электрических подстанций, газораспределительных станций и пунктов, других объектов системы жизнеобеспечения;

– организация работы по обеспечению устойчивого функционирования объектов экономики и жизнеобеспечения людей;

– усовершенствование инженерных сетей и сооружений;

– резервирование источников водоснабжения, обязательное соблюдение режима первого пояса и др. специальные мероприятия.

Развитие систем инженерной инфраструктуры, относящихся к системам жизнеобеспечения поселения, должно осуществляться с учетом мероприятий по обеспечению бесперебойности и повышению надежности работы всех систем в целом и отдельных их элементов, по предупреждению чрезвычайных ситуаций мирного и военного характера и возможности их использования для ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций

ЧРЕЗВЫЧАЙНЫЕ СИТУАЦИИ ПРИРОДНОГО ХАРАКТЕРА

Источником чрезвычайной ситуации природного характера может стать опасное природное явление.

Согласно п.11.3 «Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов» утвержденных приказом Минрегиона России от 26.05.2011 №244, источником чрезвычайных ситуаций природного характера являются:

- опасные геологические процессы;
- опасные гидрологические явления и процессы;
- опасные метеорологические явления и процессы;
- природные пожары.

Таблица 9.7

Источники чрезвычайных ситуаций природного характера

Источник природных ЧС	Вид	Территории, подверженные возникновению опасного природного процесса, зоны ЧС	Наличие и местоположение объектов/зон на территории сельского поселения
Опасные геологические процессы	Эрозионные процессы	Овражная сеть	+
	Карстово-суффозионные процессы	Карстовые, суффозионные воронки и провалы	+
	Оползневые и обвальные процессы	Склон, берег	-
	Переработка берегов	берег	-
	Подтопление	Территории, подверженные подтоплению	-
	Сейсмичность	Территория сельского поселения	Сейсмическая балльность рассматриваемой территории составляет 6-7 баллов
	Специфические грунты	-	+
Гидрогеологические процессы	Затопление	Территории, подверженные затоплению	-
Метеорологические явления	Снежные заносы, сильный ветер, в т.ч. шквал; сильный дождь, в т.ч. сильный ливень; грозовые разряды; крупный град; очень сильный снег,	Территория сельского поселения	+

	сильная метель; снежные заносы; гололедно-изморозевые отложения, сильный мороз; экстремально высокие, низкие температуры и т.д.		
Природные пожары	Лесные пожары	Леса	+
	Ландшафтные пожары	Незалесенные территории	+

Предварительная оценка опасных природных явлений произведена по топографическим картам, спутниковым снимкам, фондовым материалам.

Перечень опасных геологических, гидрогеологических процессов и мероприятия по защите от них территории приведены также в разделе 8.

В соответствии с СП 115.13330.2016, негативные гидро- и метеорологические процессы, которые следует учитывать для предотвращения негативных последствий, влияющих на безопасность зданий и сооружений, жизнь и здоровье людей, это: катастрофический паводок, катастрофический ливень, половодье, смерч, ураган, шквал.

Перечень опасных метеорологических явлений, проявление которых возможно на территории поселения, и их характеристики представлены в таблице

Таблица 9.8.

Перечень опасных метеорологических явлений

Название ОЯ	Характеристики и критерии или определение ОЯ
Очень сильный ветер	Ветер при достижении скорости при порывах не менее 25 м/с, или средней скорости не менее 20 м/с
Ураганный ветер (ураган)	Ветер при достижении скорости 33 м/с и более
Шквал	Резкое кратковременное (в течение нескольких минут, но не менее 1 мин) усиление ветра до 25 м/с и более
Сильный ливень	Сильный ливневый дождь с количеством выпавших осадков не менее 30 мм за период не более 1 ч
Очень сильный дождь (очень сильный дождь со снегом, очень сильный мокрый снег, очень сильный снег с дождем)	Значительные жидкие или смешанные осадки (дождь, ливневый дождь, дождь со снегом, мокрый снег) с количеством выпавших осадков не менее 50 мм за период времени не более 12 ч
Очень сильный снег	Значительные твердые осадки (снег, ливневый снег) с количеством выпавших осадков не менее 20 мм за период времени не более 12 ч
Продолжительный сильный дождь	Дождь с короткими перерывами (не более 1 ч) с количеством осадков не менее 100 мм за период времени более 12 ч, но менее 48 ч, или 120 мм за период времени более 2 суток
Крупный град	Град диаметром 20 мм и более
Сильная метель	Перенос снега с подстилающей поверхности (часто сопровождаемый выпадением снега из облаков) сильным (со средней скоростью не менее 15 м/с) ветром и с метеорологической дальностью видимости не более 500 м продолжительностью не менее 12 ч
Сильный туман (сильная мгла)	Сильное помутнение воздуха за счет скопления мельчайших частиц воды (пыли, продуктов горения), при котором значение метеорологической дальности видимости не более 50 м продолжительностью не менее 12 ч

Название ОЯ	Характеристики и критерии или определение ОЯ
Сильное гололедно-изморозевое отложение	Диаметр отложения на проводах гололедного станка: гололеда – диаметром не менее 20 мм; сложного отложения или мокрого (замерзающего) снега – диаметром не менее 35 мм; изморози – диаметр отложения не менее 50 мм
Сильный мороз	В период с декабря по февраль значение минимальной температуры воздуха достигает 40 гр. мороза или ниже, в ноябре - 32 гр. мороза или ниже, в марте - 34 гр. мороза или ниже
Аномально-холодная погода	В течение 5 дней подряд и более значение среднесуточной температуры меньше климатической нормы на 9 гр. и более или/и значение минимальной температуры воздуха достигает 30 гр. мороза или ниже
Сильная жара	В период с июня по август значение максимальной температуры воздуха достигает 37 гр. тепла или выше, в мае - 34 гр. тепла или выше
Аномально-жаркая погода	В период с апреля по сентябрь в течение 5 дней и более значение среднесуточной температуры воздуха выше климатической нормы на 9 °С и более
Чрезвычайная пожарная опасность	Показатель пожарной опасности относится к 5 классу (10000 °С по формуле Нестерова)

Защита территории и населения от опасных природных процессов

При проектировании особенно внимательно следует подходить к оценке опасных геологических и инженерно-геологических процессов и явлений, возникающих под влиянием природных и техногенных факторов и оказывающих негативное воздействие на строительные объекты и жизнедеятельность людей.

В соответствии с п.4.6 СП 115.13330.2016 при выявлении по результатам предварительной оценки возможности проявления опасных природных воздействий на территории, планируемой для хозяйственного освоения, в целях уточнения границ развития опасных природных процессов, явлений и определения их параметров следует осуществлять инженерные изыскания.

Опасность для людей при неблагоприятных метеоявлениях заключается в разрушении дорожных и мостовых покрытий, увеличении количества ДТП, в разрушении сооружений, систем жизнеобеспечения, трансформаторов, воздушных линий электропередач и связи, наземных трубопроводов, а также поражении людей обломками разрушенных сооружений, осколками стекол, летящими с большой скоростью. Вследствие аварий, вызванных опасными метеорологическими явлениями, может быть нарушено устойчивое функционирование объектов производственной и социальной сферы, нанесен ущерб сельскому хозяйству.

Для смягчения последствий от опасных явлений метеорологического характера рекомендуется:

– оповещение населения об угрозе возникновения явления;

– отключение ЛЭП, обесточивание потребителей во избежание замыканий электрических сетей;

– отключение газоснабжения во избежание утечек газа и, как следствие, возможного пожара или взрыва;

– усиление зданий и сооружений, укрытие населения в капитальных строениях, подвалах и убежищах, защита витрин, окон с наветренной стороны;

– проведение противопаводковых мероприятий,

– застройка территории выше максимального уровня ежегодного подъема воды в половодье.

В целях обеспечения нормальных условий для движения автотранспорта в зимний период требуется устройство постоянной (снегозащитные лесополосы, постоянные заборы) или временной снегозащиты (снегозадерживающие щиты, снежные траншеи и др.).

Система оповещения при возникновении чрезвычайных ситуаций

Населенные пункты *сельского* поселения не попадают в границы зон экстренного оповещения, подверженных затоплению или угрозе лесных пожаров и других ландшафтных (природных) пожаров, согласно Постановлению Кабинета министров Республики Татарстан от 07.10.2022 №1083 «Об утверждении границ зон экстренного оповещения населения на территории Республики Татарстан».

Населенные пункты необходимо оборудовать системами оповещения населения в соответствии с требованиями **федерального закона от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (далее – № 68-ФЗ)**.

ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

Система обеспечения пожарной безопасности

Ближайшая пожарная часть **ПЧ-113** ФГКУ «7 отряд ФПС по Республике Татарстан», расположена по адресу РТ, Высокогорский муниципальный район, с. Дубъязы, ул. Кооперативная, д.2А. Время прибытия пожарной машины в самую удаленную точку поселения с жилой или общественной застройкой составляет 18 минут, что соответствует/не соответствует требованиям п.1 статьи 76 Федерального закона от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

В соответствии с перечнем спасательных формирований, расположенных на территории Республики Татарстан, в поселении отсутствуют спасательные подразделения.

К источникам наружного противопожарного водоснабжения относятся пожарные гидранты в количестве 4_ шт и водонапорная башня, которая хранит 10-ти минутный противопожарный запас воды.

Согласно требованиям «СП 31.13330.2021. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.02-84*», утвержденного Приказом Минстроя России от 27.12.2021 № 1016/пр (с изменениями и дополнениями) (далее СП 31.13330.2021), а также в соответствии с Пособием по проектированию систем внутреннего и наружного пожаротушения технически несложных объектов П70.0010.09-90, норма расхода воды на наружное пожаротушение составляет 5 л/с для каждого населенного пункта (количество одновременных пожаров 1 в населенном пункте с населением менее 1000 чел.). Расчетный расход воды на внутреннее пожаротушение 2,5 л/с. Продолжительность тушения пожара – 3 часа.

Полномочия органов местного самоуправления

Для профилактики пожаров, ограничения их распространения со стороны органов местного самоуправления необходимо реализовывать первичные меры пожарной безопасности, со стороны населения соблюдать меры пожарной безопасности.

Согласно ст.19 Федерального закона от 21.12.1994 №69-ФЗ «О пожарной безопасности» (с изменениями и дополнениями) (далее ФЗ от 21.12.1994 №69-ФЗ), к полномочиям органов местного самоуправления поселений по обеспечению первичных мер пожарной безопасности в границах сельских населенных пунктов относятся:

–создание условий для организации добровольной пожарной охраны, а также для участия граждан в обеспечении первичных мер пожарной безопасности в иных формах;

–создание в целях пожаротушения условий для забора в любое время года воды из источников наружного водоснабжения, расположенных в сельских населенных пунктах и на прилегающих к ним территориях;

–оснащение территорий общего пользования первичными средствами тушения пожаров и противопожарным инвентарем;

–организация и принятие мер по оповещению населения и подразделений Государственной противопожарной службы о пожаре;

–принятие мер по локализации пожара и спасению людей и имущества до прибытия подразделений Государственной противопожарной службы;

–включение мероприятий по обеспечению пожарной безопасности в планы, схемы и программы развития территорий поселений и городских округов;

–оказание содействия органам государственной власти субъектов Российской Федерации в информировании населения о мерах пожарной безопасности, в том числе посредством организации и проведения собраний населения;

–установление особого противопожарного режима в случае повышения пожарной опасности.

Должна проводиться работа с населением по профилактике возгораний сухой растительности, так как около 90% ландшафтных (природных) пожаров возникают в связи с деятельностью человека, или из-за его беспечности.

Противопожарные расстояния

Необходимо выдерживать противопожарные расстояния от зданий и сооружений до лесничеств, трубопроводов.

Согласно пункту 4.14 СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утвержденного Приказом МЧС РФ от 24.04.2013 №288 (далее СП 4.13130), противопожарные расстояния до границ лесных насаждений от зданий, сооружений городских населенных пунктов с индивидуальной малоэтажной жилой застройкой, от зданий и сооружений сельских населенных пунктов, а также от жилых домов на приусадебных, садовых земельных участках должны составлять не менее 30 м. Указанные расстояния допускается уменьшать до 15 м, если примыкающая к лесу застройка (в пределах 30 м) выполнена с наружными стенами, включая отделку, облицовку (при

наличии), а также кровлей из материалов группы горючести не ниже Г1 или распространению пламени РП1. Расстояния до леса от садовых домов и хозяйственных построек на садовых земельных участках должны составлять не менее 15 м.

Согласно ст.74 ФЗ от 22.07.2008 №123-ФЗ, противопожарные расстояния от оси подземных и надземных (в насыпи) магистральных, внутрипромысловых и местных распределительных газопроводов, нефтепроводов до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных организаций, зданий и сооружений должны соответствовать требованиям к минимальным расстояниям, установленным техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом «О техническом регулировании», для этих объектов, в зависимости от уровня рабочего давления, диаметра, степени ответственности объектов. Просеки для кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации, проходящие по лесным массивам и зеленым насаждениям, должны содержаться в безопасном в пожарном отношении состоянии силами предприятий, в ведении которых находятся линии связи и линии радиофикации.

Пожаротушение

В населенных пунктах должен быть обеспечен подъезд пожарной техники к каждому дому.

Согласно требованиям Пособия по проектированию систем внутреннего и наружного пожаротушения технически несложных объектов П70.0010.09-90, норма расхода воды на наружное пожаротушение составляет 5 л/с для каждого населенного пункта (количество одновременных пожаров 1 в населенном пункте с населением менее 1000 чел.). Расчетный расход воды на внутреннее пожаротушение 2,5 л/с. Продолжительность тушения пожара – 3 часа.

Расстановку пожарных гидрантов следует осуществлять согласно СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» (утв. Приказом МЧС России от 30.03.2020 №225). Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать подачу воды с расчетным расходом на пожаротушение любой точки обслуживаемого данной сетью здания на уровне нулевой отметки не менее чем от двух гидрантов при расходе воды на наружное пожаротушение 15 л/с и более или от одного гидранта - при расходе воды менее 15 л/с с учетом прокладки рукавных линий длиной не более 200 м по дорогам с твердым покрытием.

Следует предусмотреть создание добровольной пожарной охраны в соответствии с Федеральным законом от 06.05.2011 № 100-ФЗ «О добровольной пожарной охране» (с изменениями и дополнениями) (далее – ФЗ от 06.05.2011 № 100-ФЗ).

Охрана лесов от пожаров

Органы местного самоуправления в пределах своих полномочий, определенных в соответствии с Лесным кодексом, ограничивают пребывание граждан в лесах и въезд в них транспортных средств, проведение в лесах определенных видов работ в целях обеспечения пожарной безопасности в лесах в

порядке, установленном уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

В границах лесов лесного фонда должны обеспечиваться следующие мероприятия по противопожарному обустройству:

- в качестве предупредительных мероприятий: установка стендов, предупредительных аншлагов, шлагбаумов, благоустройство зон отдыха граждан;
- в качестве мероприятий по ограничению распространения пожаров: устройство минерализованных полос, их ежегодная прочистка и обновление;
- реконструкция дорог противопожарного назначения, устройство подъездов к источникам водоснабжения, устройство пожарных водоемов;
- приобретение противопожарного оборудования.

На землях сельскохозяйственного назначения должны реализовываться следующие мероприятия, направленные на обеспечение соблюдения правил пожарной безопасности:

- недопущение сжигания сухой травы, стернии и пожнивных остатков на землях сельскохозяйственного назначения, а также древесно-кустарниковой растительности;
- содержание в чистоте территории сельскохозяйственных производств, прилегающие к лесным и торфяным массивам, очищение их от мусора и сухостоя.

Требования по защите населенных пунктов от лесных пожаров регламентированы Правилами противопожарного режима в Российской Федерации (утв. Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 №1479 (с изменениями и дополнениями) (далее ППР РФ).

В соответствии с ППР РФ в период со дня схода снежного покрова до установления устойчивой дождливой осенней погоды или образования снежного покрова органы государственной власти, органы местного самоуправления, учреждения, организации, иные юридические лица независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, крестьянские (фермерские) хозяйства, общественные объединения, индивидуальные предприниматели, должностные лица, граждане Российской Федерации, иностранные граждане, лица без гражданства, владеющие, пользующиеся и (или) распоряжающиеся территорией, прилегающей к лесу, обеспечивают ее очистку от сухой травянистой растительности, пожнивных остатков, валежника, порубочных остатков, мусора и других горючих материалов на полосе шириной не менее 10 метров от леса либо отделяют лес противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 1,4 метра или иным противопожарным барьером.

В целях исключения возможного перехода природных пожаров на территории населенных пунктов, подверженных угрозе лесных пожаров и других ландшафтных (природных) пожаров, до начала пожароопасного периода, а также при установлении на соответствующей территории особого противопожарного режима вокруг территории населенных пунктов создаются (обновляются) противопожарные минерализованные полосы шириной не менее 10 метров или иные противопожарные барьеры.

Запрещается использовать противопожарные минерализованные полосы и противопожарные расстояния для строительства различных сооружений и

подсобных строений, ведения сельскохозяйственных работ, для складирования горючих материалов, мусора, бытовых отходов, а также отходов древесных, строительных и других горючих материалов.

Мероприятия при угрозе возникновении террористических актов

Объектами террористических актов могут быть транспортные средства, объекты транспорта, потенциально опасные промышленные объекты, гидротехнические сооружения, системы водоснабжения; места массового скопления людей - общественные, торговые и жилые здания, спортивные сооружения, концертные и выставочные залы; предприятия по производству пищевых и мясомолочных продуктов, системы связи, управления и пр.

Основными задачами органов управления ГОЧС по защите населения при террористических актах являются:

– постоянный анализ и прогноз опасностей, связанных с терроризмом, принятие эффективных мер по предупреждению чрезвычайных ситуаций, вызываемых террористической деятельностью;

– осуществление комплекса организационных и инженерно-технических мероприятий по защите потенциально опасных объектов и населения от терроризма;

– поддержание в готовности сил и средств к локализации и ликвидации последствий террористических актов.

В современных условиях, как один из основных факторов возникновения кризисных ситуаций может рассматриваться терроризм.

Основными видами аварийно-спасательных и других неотложных работ в условиях совершения террористического акта являются:

– разведка зоны чрезвычайной ситуации (состояние зданий, территории, маршрутов выдвижения сил и средств, определение границ зоны чрезвычайной ситуации).

– ввод сил и средств аварийно-спасательных служб, аварийно-спасательных формирований в зону чрезвычайной ситуации;

– проведение аварийно-спасательных и других неотложных работ;

– эвакуация пострадавших и материальных ценностей;

– организация оповещения, управления и связи;

– обеспечение общественного порядка;

– работа с родственниками пострадавших;

– разборка завалов, расчистка местности, рекультивация территории (при необходимости).

Таблица 9.5

Перечень мероприятий по гражданской обороне, предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

№п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							1 очередь	Расчетный срок	
1	Территория Альдермышского сельского поселения	Речевая сиренная установка (РСУ)	Создание системы оповещения	Организационное, новое строительство	шт.	10	+	+	Генеральный план Альдермышского сельского поселения

10. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. Ландшафты Республики Татарстан. Региональный ландшафтно-экологический анализ//Под редакцией профессора Ермолаева / Ермолаев О.П., Игонин М.Е., Бубнов А.Ю., Павлова С.В. – Казань: «Слово». – 2007. – 411 с.
2. Красная книга Республики Татарстан: животные, растения, грибы/ гл. ред. А. И. Щеповских. – Казань: Природа: Стар, 1995. – 454 с.
3. Справочное пособие «Биологическое разнообразие и особо охраняемые природные территории Республики Татарстан», Казань, 2018г.
4. К.М. Мирзоев, Н.С. Гатиятуллин, Е.А. Тарасов, В.П. Степанов, Р.Н. Гатиятуллин, М.Х. Рахматуллин, В.А. Кожевников. Сейсмическая опасность территории Татарстана//Георесурсы. 1(15)2004. С.45-48.
5. Степанов В.П., Мирзоев К.М., Тарасов Е.А., Гатиятуллин Р.Н., Степанов А.В., Степанов И.В. Важнейшие разломы и сейсмичность территории Татарстана//Геология. Известия Отделения наук о Земле и экологии. Уфа, 1998. №3. С.126-135.
6. Книга «Объекты культурного наследия Республики Татарстан» Т.1.Административные районы.

Исходные данные

7. Исходные данные, предоставленные органами местного самоуправления Высокогорского муниципального района Республики Татарстан и Альдермышского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан.
8. Схема территориального планирования Республики Татарстан, утвержденная Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 №134.
9. Схема территориального планирования Высокогорского муниципального района
10. Данные, предоставленные в адрес ГБУ «Фонд пространственных данных РТ» ГБУ «Научно-производственное объединение по геологии и использованию недр РТ» Министерства экологии и природных ресурсов РТ
11. Данные, предоставленные в адрес ГБУ «Фонд пространственных данных РТ» ООО «Газпром трансгаз Казань»

Список нормативной документации

12. «Градостроительный кодекс РФ» от 29.12.2004 №190-ФЗ (с изменениями и дополнениями)
13. СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 №1034 (с изменениями и дополнениями)

14. «Земельный кодекс РФ» от 25.10.2001 №136-ФЗ (с изменениями и дополнениями)
15. «Водный кодекс РФ» от 03.06.2006 №74-ФЗ (с изменениями и дополнениями)
16. «Лесной кодекс РФ» от 04.12.2006 №200-ФЗ (с изменениями и дополнениями)
17. «Воздушный кодекс РФ» от 19.03.1997 № 60-ФЗ (с изменениями и дополнениями)
18. Федеральный закон от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (с последними изменениями и дополнениями)
19. Федеральный закон от 21.02.1992 № 2395-1-ФЗ «О недрах» (с изменениями и дополнениями)
20. Федеральный закон от 24.04.1995 №52-ФЗ «О животном мире» (с изменениями и дополнениями)
21. Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (с изменениями и дополнениями)
22. Федеральный закон от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями)
23. Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (с изменениями и дополнениями)
24. Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» (с изменениями и дополнениями)
25. Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (с изменениями и дополнениями)
26. Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (с изменениями и дополнениями)
27. Федеральный закон от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (с изменениями и дополнениями)
28. Федеральный закон от 21.12.1994 №69-ФЗ «О пожарной безопасности» (с изменениями и дополнениями)
29. Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изменениями и дополнениями)
30. Федеральный закон от 06.05.2011 № 100-ФЗ «О добровольной пожарной охране» (с изменениями и дополнениями)

Природная характеристика

31. СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99*. Строительная климатология», утвержденный и введенный в действие Приказом Минстроя России от 24.12.2020 № 859/пр. (с изменениями и дополнениями)
32. СП 14.13330.2018 «Свод правил. Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-8», утв. приказом Минстроя РФ от 24.05.2018 №309/пр (с изменениями и дополнениями)

33. Перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Республики Татарстан, использование которых для других целей не допускается, за исключением случаев, установленных федеральным законодательством, утв. распоряжением КМ РТ от 23.12.2016 № 3056-р (с изменениями и дополнениями)

Оценка негативного воздействия на окружающую среду существующих и планируемых объектов

34. СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 2
35. СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»
36. СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ-99/2010)» (вместе с «СП 2.6.1.2612-10. ОСПОРБ-99/2010. Санитарные правила и нормативы...») (Зарегистрировано в Минюсте России 11.08.2010 N 18115), утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 26.04.2010 №40 (с изменениями и дополнениями)
37. Перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Республики Татарстан, использование которых для других целей не допускается, за исключением случаев, установленных федеральным законодательством, утв. распоряжением КМ РТ от 23.12.2016 № 3056-р (с изменениями и дополнениями)

Земли лесного фонда

38. Правила лесовосстановления, формы, состава, порядка согласования проекта лесовосстановления, оснований для отказа в его согласовании, а также требований к формату в электронной форме проекта лесовосстановления, утв. Приказом Минприроды России от 29.12.2021 № 1024.
39. Лесохозяйственный регламент Ислейтарского лесничества, утв. приказом Министерства лесного хозяйства РТ от 19.02.2019 №109-осн. (с изменениями и дополнениями)

Недра

40. Перечень участков недр местного значения по Республике Татарстан, утв. приказом Минэкологии и природных ресурсов РТ от 01.09.2021 № 949-п (Зарегистрировано в Минюсте РТ 07.09.2021 № 7893) (с изменениями и дополнениями)

Особо охраняемые природные территории

41. Государственный реестр особо охраняемых природных территорий в Республике Татарстан и внесении изменений в отдельные Постановления Кабинета Министров Республики Татарстан по вопросам особо охраняемых природных территорий, утв. Постановлением КМ РТ от 24.07.2009 № 520 (с изменениями и дополнениями)
42. Постановление КМ РТ от 29.12.2005 № 644 "О внесении изменений в отдельные нормативные правовые акты Совета Министров Татарской АССР, Кабинета Министров Татарской ССР и Кабинета Министров Республики Татарстан по вопросам особо охраняемых природных территорий" (с изменениями и дополнениями)

Санитарно-защитные зоны

43. Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222 (с изменениями и дополнениями)
44. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (с изменениями и дополнениями)
45. Территориальная схема в области обращения с отходами Республики Татарстан, утв. Постановлением КМ РТ от 13.03.2018 №149 (с изменениями и дополнениями)

Скотомогильники

46. Перечень сибиреязвенных скотомогильников и биотермических ям, в отношении которых органы местного самоуправления муниципальных районов и городского округа «город Набережные Челны» наделяются государственными полномочиями, утвержденный распоряжением Кабинета Министров РТ от 21.04.2012 №620-р (с изменениями и дополнениями)
47. Ветеринарные правила перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов, утв. Приказом Минсельхоза России от 26.10.2020 № 626 (Зарегистрировано в Минюсте России 29.10.2020 № 60657) (с изменениями и дополнениями)
48. РД-АПК 3.10.07.05-17. Ветеринарно-санитарные требования при проектировании, строительстве, реконструкции и эксплуатации животноводческих помещений, утв. и введены в действие Минсельхозом России 23.05.2017 (с изменениями и дополнениями)
49. СанПиН 3.3686-21 «Санитарно-эпидемиологические требования по профилактике инфекционных болезней», утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 4 (Зарегистрировано в Минюсте России 15.02.2021 № 62500) (с изменениями и дополнениями)
50. Порядок ликвидации неиспользуемых скотомогильников (биотермических ям) на территории РТ, утвержденный постановлением КМ РТ от 06.05.2017 №263

Придорожные полосы

51. Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Республики Татарстан, утв. Постановлением КМ РТ от 27.10.2023 № 1362 (с изменениями и дополнениями)
52. Постановление КМ РТ от 01.12.2008 № 841 «О полосах отвода и придорожных полосах автомобильных дорог общего пользования» (с изменениями и дополнениями)
53. Постановление Правительства РФ от 02.09.2009 №717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» (с изменениями и дополнениями)
54. СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги. СНиП 2.05.02-85*, утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 09.02.2021 № 53/пр (с изменениями и дополнениями)
55. Свод правил «Станции автомобильные заправочные. Требования пожарной безопасности», утв. приказом МЧС России от 05.05.2014 № 221 (с изменениями и дополнениями)
56. Федеральные авиационные правила «Требования к посадочным площадкам, расположенным на участке земли или акватории» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 05.04.2011 № 20420), утв. приказом Минтранса РФ от 04.03.2011 № 69 (с изменениями и дополнениями)

Охранная зона и санитарный разрыв железных дорог

57. Постановление Правительства РФ от 12.10.2006 № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог» (с изменениями и дополнениями)
58. ОСН 3.02.01-97 Отраслевые строительные нормы. Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог, утв. Указанием МПС России от 24.11.1997 № С-1360у (с изменениями и дополнениями)
59. СП 119.13330.2017. Свод правил. Железные дороги колеи 1520 мм. Актуализированная редакция СНиП 32-01-95, утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 12.12.2017 №1648/пр (с изменениями и дополнениями)
60. Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утв. Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170 (Зарегистрировано в Минюсте РФ 15.10.2003 №5176) (с изменениями и дополнениями)

Приаэродромная территория

61. «Федеральные правила использования воздушного пространства Российской Федерации», утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 г. № 138 (с изменениями и дополнениями)
62. Положение о приаэродромной территории и правила разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов РФ, уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти и

Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека при согласовании проекта акта об установлении приаэродромной территории и при определении границ седьмой подзоны приаэродромной территории», утв. Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460 (с изменениями и дополнениями)

63. Методика установления седьмой подзоны приаэродромной территории, расчета и оценки рисков для здоровья человека, утв. Приказом Роспотребнадзора от 07.12.2022 № 664 (с изменениями и дополнениями).

Зоны минимальных расстояний

64. Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности, утв. приказом Ростехнадзора от 15.12.2020 № 534 (Зарегистрировано в Минюсте России 29.12.2020 № 61888) (с изменениями и дополнениями)
65. СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*, утв. Приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС (с изменениями и дополнениями)
66. СП 284.1325800.2016. Свод правил. Трубопроводы промысловые для нефти и газа. Правила проектирования и производства работ, утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 16.12.2016 № 978/пр (с изменениями и дополнениями)
67. СП 62.13330.2011*. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002, утв. Приказом Минрегиона России от 27.12.2010 № 780 (с изменениями и дополнениями)
68. "ГКИНП-14-221-88. Инструкция о порядке составления и издания планов городов и других населенных пунктов, предназначенных для открытого опубликования и с грифом "для служебного пользования" (СПГ-88)"

Охранные зоны трубопроводов

69. Приказ Ростехнадзора № 352, Минэнерго России № 785 от 15.09.2020 «О признании не подлежащими применению Правил охраны магистральных трубопроводов, утвержденных Минтопэнерго России 29 апреля 1992 г. и постановлением Госгортехнадзора России от 22 апреля 1992 г. № 9» (с изменениями и дополнениями)
70. Правила охраны магистральных трубопроводов, утв. постановлением Госгортехнадзора России от 24.04.1992 №9 (с изменениями и дополнениями)
71. Правила охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых

картах, утв. постановлением Правительства РФ от 08.09.2017 № 1083 (с изменениями и дополнениями)

72. Правила охраны газораспределительных сетей, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878 (с изменениями и дополнениями)

Охранные зоны воздушных линий электропередач

73. Порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования участков, расположенных в границах таких зон, утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 (с изменениями и дополнениями, утверждёнными Постановлением Правительства Российской Федерации от 18 февраля 2023 г. № 270 «О некоторых вопросах использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства»)

Охранные зоны линий и сооружений связи

74. Правила охраны линий и сооружений связи в Российской Федерации, утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 №578 (с изменениями и дополнениями)

Зоны ограничений передающего радиотехнического объекта

75. СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов», утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 09.06.2003 (Зарегистрировано в Минюсте РФ 18.06.2003 № 4710) (с изменениями и дополнениями)

76. СанПиН 2.1.8/2.2.1190-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи», утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 30.01.2003 (Зарегистрировано в Минюсте РФ 26.03.2003 №4329) (с изменениями и дополнениями)

Охранные зоны тепловых сетей

77. СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003, утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 280 (с изменениями и дополнениями)

Охранные зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, охранные зоны пунктов государственной геодезической сети

78. Положение об охранной зоне стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением, о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 1999 г. № 972 и признании не действующим на территории Российской Федерации постановления Совета Министров СССР от 6 января 1983 г. № 19, утв.

Постановлением Правительства РФ от 17.03.2021 №392 (с изменениями и дополнениями)

79. Положение об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети, утв. Постановлением Правительства РФ от 21.08.2019 №1080 (с изменениями и дополнениями)

Зоны охраны водных объектов

80. Распоряжение Кабинета Министров Республики Татарстан от 18 июля 2018 г. № 1772-р «О принятии во внимание информации, содержащейся в Едином государственном реестре недвижимости, относительно земельных участков, расположенных в границах 50-метровой береговой полосы Куйбышевского и Нижнекамского водохранилищ» (с изменениями и дополнениями)

Зоны затопления

81. Перечень населенных пунктов Республики Татарстан, попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период, утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.08.2013 №1625-р (с изменениями и дополнениями)
82. Постановление Правительства РФ от 18.04.2014 № 360 «О зонах затопления, подтопления» (с изменениями и дополнениями)
83. Правила установления границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, утв. постановлением Правительства РФ от 10.01.2009 № 17 (с изменениями и дополнениями)

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

84. СанПиН 2.1.4.1110-02. 2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Санитарные правила и нормы», утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 26.02.2002 (с изменениями и дополнениями)

Охрана подземных вод

85. СП 2.1.5.1059-01. 2.1.5. «Водоотведение населенных мест. Санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения. Санитарные правила», утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 16.07.2001

Мероприятия по гражданской обороне, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

86. СП 115.13330.2016 Свод правил. Геофизика опасных природных воздействий. Актуализированная редакция СНиП 22-01-95», утв. Приказом Минстроя России от 16.12.2016 № 956/пр (с изменениями и дополнениями)
87. СП 116.13330.2012. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003», утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 30 июня 2012 № 274 (с изменениями и дополнениями)
88. СП 32.13330.2018. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85», утв. Приказом Минстроя России от 25.12.2018 № 860/пр (с изменениями и дополнениями)
89. ГОСТ Р 22.2.10-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования», утв. Приказом Росстандарта от 29.06.2016 № 727-ст (с изменениями и дополнениями)
90. СП 165.1325800.2014 Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90», утв. Приказом Минстроя России от 12.11.2014 №705/пр (с изменениями и дополнениями)
91. СП 20.13330.2016. Свод правил. Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85», утв. приказом Минстроя России от 03.12.2016 №891/пр» (с изменениями и дополнениями)
92. Федеральный закон от 10.12.1995 № 196-ФЗ "О безопасности дорожного движения"
93. СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утв. Приказом МЧС РФ от 24.04.2013 №288 (с изменениями и дополнениями)
94. СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» (утв. Приказом МЧС России от 30.03.2020 №225)
95. Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утв. Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 №1479 (с изменениями и дополнениями)
96. "Об утверждении Перечня сведений, отнесенных к государственной тайне", утв. Указом Президента РФ от 30.11.1995 N 1203 (с изменениями и дополнениями)

Интернет-ресурсы

97. Публичная кадастровая карта, опубликованная на сайте: https://pkk.rosreestr.ru

98. Карта оцифрованных границ площадей залегания полезных ископаемых ФГБУ «Российский федеральный геологический фонд» https://rfgf.ru/info-resursy/karta-otsifrovannyh-granits
99. Экологическая карта Республики Татарстан Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан, опубликованная на сайте https://ecokarta.tatar.ru
100. Государственный водный реестр https://textual.ru/gvr
101. Информация о предоставлении водных объектов в пользование https://voda.gov.ru/activities/informatsiya-o-predostavlenii-vodnykh-obektov-v-polzovanie
102. Топографическая карта, опубликованная на сайте: https://geobridge.ru/maps
103. Сеть гидрологических наблюдений, опубликованная на сайте: http://www.tatarmeteo.ru
104. Реестр санитарно-эпидемиологических заключений на проектную документацию, опубликованный на сайте: http://fp.crc.ru/doc
105. Официальный сайт Управления Федеральной службы по надзору в сфере потребителей и благополучия человека по Республике Татарстан http://16.rospotrebnadzor.ru

Приложение 1

Исходные данные и требования для разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций

МИНИСТЕРСТВО ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ И ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ул. Ак. Губкина, 50, г. Казань, 420088

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ГРАЖДАННАР ОБОРОНАСЫ ЭШЛӘРЕ ҺӘМ ГАДӘТТӘН ТЫШ ХӘЛЛӘР МИНИСТРЛЫГЫ
Ак. Губкин ур., 50, Казан шәһ., 420088

Тел. (843) 221-61-04, факс 221-61-54, E-mail: mchs@tatar.ru, сайт: mchs.tatarstan.ru

№
На № 01А-08/831 от 17.04.2024

Директору
ГБУ «Фонд пространственных данных Республики Татарстан»

Д.А. Лунегову

ул. Декабристов, д. 81А,
г. Казань, РТ, 420034

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ОБОСНОВАНИЯ И УЧЕТА МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ, МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА В СОСТАВЕ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

г. Казань уч. № 170 от 17 апреля 2024

В соответствии с запросом ГБУ «Фонд пространственных данных Республики Татарстан» от 17.04.2024 № 01А-08/831 сообщаем исходные данные, подлежащие учету при разработке мероприятий ГОЧС в составе документов территориального планирования проекта «Генеральный план Альдермышского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан».

1. Для разработки перечня мероприятий по гражданской обороне:

Основные положения плана гражданской обороны поселения:

проектируемая территория к группам по гражданской обороне не относится;

на территории организаций, отнесенных к категории по гражданской обороне, не имеется;

данная территория не попадает в зоны возможного химического заражения, возможных разрушений, возможного радиоактивного заражения и возможного катастрофического затопления;

строительство защитных сооружений гражданской обороны не требуется;

укрытие населения спланировать в заглубленных помещениях и других сооружениях подземного пространства, приспосабливаемых под ЗСГО в период мобилизации и в военное время (требования постановления Правительства Российской Федерации от 29 ноября 1999 г. № 1309 «О порядке создания убежищ и иных объектов гражданской обороны» (в редакции постановлений Правительства

Российской Федерации от 18 июля 2015 г. № 737 и 30 октября 2019 г. № 1391) (пункт 4), свода правил СП 88.13330.2022 «СНиП II-11-77* «Защитные сооружения гражданской обороны», утвержденного приказом Минстроя России от 21 декабря 2022 года № 1101/пр) (пункт19) и национального стандарта Российской Федерации ГОСТа Р 42.4.16-2023 «Приспособление заглубленных помещений для укрытия населения».

Основные положения планов гражданской обороны отраслей промышленности, размещенных и размещаемых на территории поселения:

размещение новых промышленных предприятий планировать в соответствии с требованиями «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне».

Расселение:

требования к формированию систем расселения, групповых систем населенных мест районов рассредоточения и эвакуации населения предусмотреть в соответствии с «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»;

численность рассредоточиваемого, эвакуируемого населения, расселяемого в безопасном районе, согласно Плану гражданской обороны и защиты населения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан;

размещение сборно-эвакуационных (приемно-эвакуационных) пунктов – в соответствии с Планом гражданской обороны и защиты населения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан.

Инженерные коммуникации:

требования по системе водоснабжения – согласно «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»;

требования к устойчивому электроснабжению – согласно «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»;

населенные пункты необходимо оборудовать системами оповещения населения в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территории от чрезвычайны ситуаций природного и техногенного характера».

2. Для разработки перечня мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера необходимо учесть следующее:

опасные природные процессы и явления определить по фондовым материалам соответствующих министерств и ведомств, при отсутствии сведений – по СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий», СП 131.13330.2020 «Строительная климатология», СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия»;

сведения о существующих и намечаемых к строительству потенциально опасных объектах, транспортных коммуникациях, аварии на которых могут привести к образованию зон чрезвычайных ситуаций в Высокогорском муниципальном районе – в соответствии с Перечнем потенциально опасных объектов, утвержденным Министром МЧС России генерал-лейтенантом А.В.Куренковым от 30.11.2022 № 11/1650сс;

сведения о возможных зонах поражения при чрезвычайных ситуациях на потенциально-опасных объектах отражены в плане действий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций на территории Высокогорского муниципального района.

3. Основные нормативные и методические документы, рекомендуемые для использования при разработке перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций:

перечень основных нормативных и методических документов, рекомендуемых для использования при проектировании перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, приведен в ГОСТ Р 22.2.10-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования».

Дополнительные требования:

перечень мероприятий проекта строительства должен быть разработан в строгом соответствии с требованиями ГОСТ Р 22.2.10-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования» с обязательным представлением текстового и графического материала;

в соответствии с требованием п. 6.3 ГОСТ Р 22.2.10-2016 графические материалы по мероприятиям ГОЧС в составе проектов планировок территории разрабатываются и оформляются с учетом требований ГОСТ Р 42.0.03-2016;

настоящие исходные данные действительны в течение 3-х лет с момента выдачи.

Заместитель министра Н.В. Суржко

Р.А. Павлова
8(843)221-61-32

Приложение 2
Письмо Управления Роспотребнадзора по РТ №11/10729 от 08.06.2023 г

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА ПО РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН (ТАТАРСТАН)

КУЛЛАНУЧЫЛАР ХОКУКЛАРЫН ЯКЛАУ ҺӘМ КЕШЕ ИМИНЛЕГЕН САКЛАУ ӨЛКӘСЕНДӘ КҮЗӘТЧЕЛЕК БУЕНЧА ФЕДЕРАЛЬ ХЕЗМӘТ
КУЛЛАНУЧЫЛАР ХОКУКЛАРЫН ЯКЛАУ ҺӘМ КЕШЕ ИМИНЛЕГЕН САКЛАУ ӨЛКӘСЕНДӘ КҮЗӘТЧЕЛЕК ИТҮ ФЕДЕРАЛЬ ХЕЗМӘТЕНЕҢ ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ (ТАТАРСТАН) БУЕНЧА ИДАРӘСЕ

(Управление Роспотребнадзора по Республике Татарстан (Татарстан))

Большая Красная ул., д. 30, Казань, 420111
Тел.: (843) 238-98-54, факс: (843) 238-79-19
E-mail: org@16.rospotrebnadzor.ru
http://www.16.rospotrebnadzor.ru

Зур Кызыл ур., 30 йорт, Казан, 420111
ОКПО 76294441
ОГРН 1051622021978
ИНН/КПП 1655065057/165501001

08.06.2023 № 11/10729

На № _____ от _____

Заместителю директора
Государственного бюджетного
учреждения «Фонд пространственных
данных Республики Татарстан»
Г.Э.Миндубаевой
ул. Декабристов д.81А,
г. Казань, РТ, 420034, а/я 216
fpd.rt@tatar.ru

О направлении информации

Уважаемая Гузель Эдуардовна!

На Ваш запрос (исх. №04А-08/1339 от 01.06.2023г.) по вопросу необходимости согласования с Управлением Федеральной службы по защите прав потребителей и благополучия человека по Республике Татарстан (далее Управление) нового жилищного строительства, размещения очистных сооружений сточных вод, а также бурение новых артезианских скважин в третьем поясе зоны санитарной охраны источников питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения, Управление сообщает.

Объекты, разрешенные или запрещенные для размещения в границах зон санитарной охраны источников водоснабжения, регламентированы в СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

С принятием Федерального закона от 19.07.2011г № 248-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам осуществления государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» с 21.10.2011г. санитарно-эпидемиологические заключения о соответствии предполагаемого использования земельных участков санитарным правилам не выдаются.

В случае, если при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства предусмотрено осуществление государственного строительного надзора, обеспечение соблюдения санитарно-эпидемиологических требований при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства обеспечивается посредством осуществления экспертизы проектной документации и государственного строительного надзора в соответствии с законодательством о

градостроительной деятельности (п.8 ст.44 Федерального Закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» №52-ФЗ от 30.03.1999).

При решении вопросов о размещении объектов, выборе земельных участков под строительство и расширении объектов должны соблюдаться санитарные правила, выполнение которых является обязанностью индивидуальных предпринимателей и юридических лиц в соответствии с осуществляемой ими деятельностью (ст.11, п.2 ст.12 Федерального Закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» №52-ФЗ от 30.03.1999г.).

В рамках Российской правовой системы федеральные законы имеют преимущественную силу над подзаконными актами.

Таким образом, при наличии противоречий между положениями федерального закона и подзаконного акта применению подлежат нормы федерального закона, как вышестоящего нормативного правового документа.

В связи с этим пункт 3.2.2.2. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» применению не подлежит.

Экспертиза проектной документации строительства объекта проводится организациями, имеющими аккредитацию на проведение данных видов работ, в установленном порядке.

Заместитель руководителя
Управления Роспотребнадзора
по Республике Татарстан **М.В.Прокофьева**

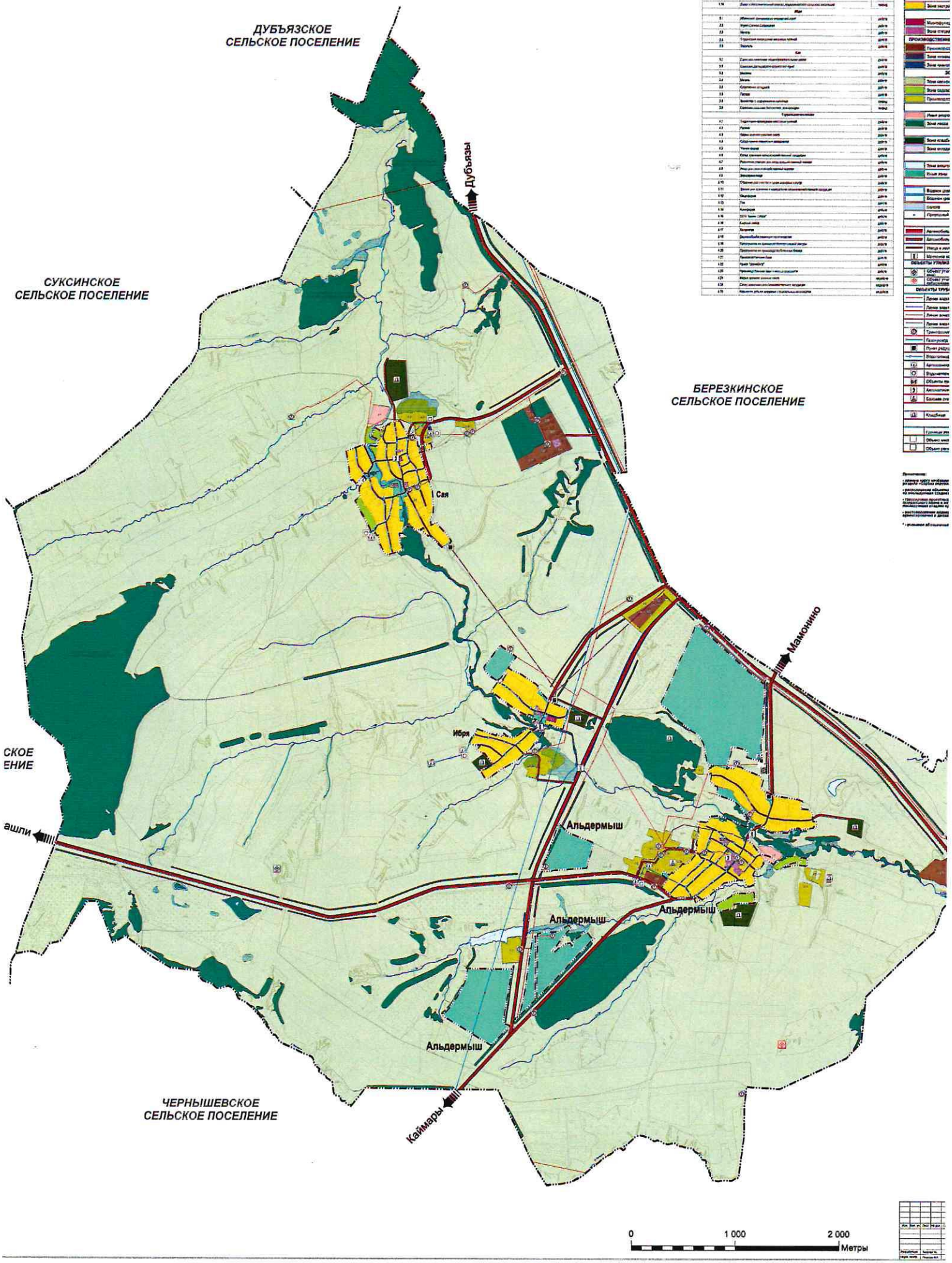
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 00A9D328D9870B1E74DE141621C12665F1
Владелец: Прокофьева Марина Викторовна
Действителен с 14.06.2022 до 07.09.2023

С-И.Г.Миннуллин
(843)273 16 99

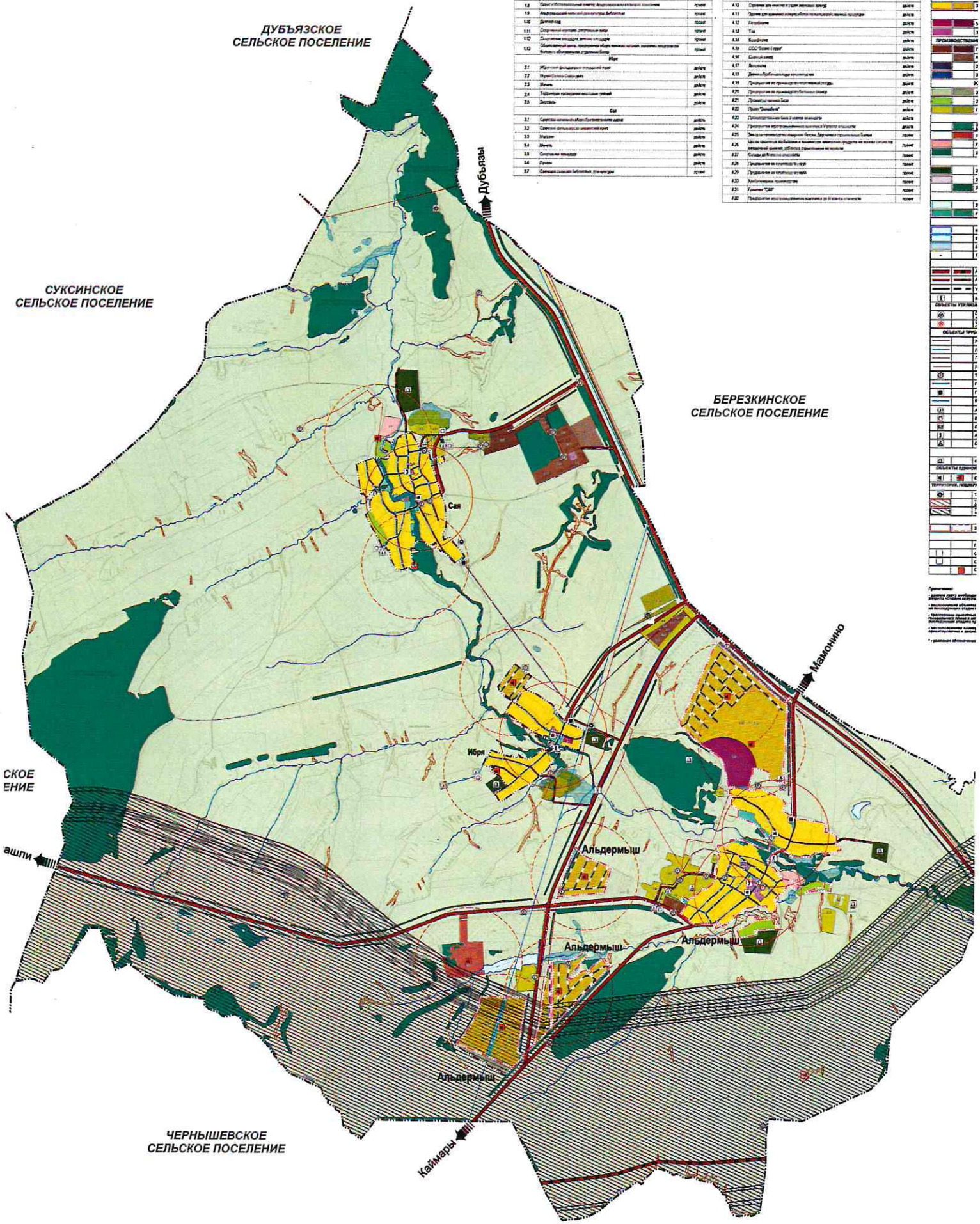
ЬДЕРМЫШСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН (ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ)
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



ЬДЕРМЫШСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН (ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ)
ОДВЕРЖЕННЫХ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ
ЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА,
ЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ

Экспликация		
Номер	Наименование	Статус
	Альдермыш	
1.1	Мемориальная часовня «Воин-победитель» напротив дома культуры	действ.
1.2	Альдермышский фельдшерско-акушерский пункт	действ.
1.3	Магаз	действ.
1.4	Детский сад	действ.
1.5	Спортивная площадка	действ.
1.6	Магазин	действ.
1.7	Территория размещения мусорных контейнеров	действ.
1.8	Совет общественных советов Альдермышского сельского поселения	проект
1.9	Альдермышский филиал дома культуры Библиотека	проект
1.10	Детский сад	проект
1.11	Спортивный комплекс открытого типа	проект
1.12	Спортивная площадка детского площадка	проект
1.13	Общественный центр, предназначен общественных целей, оснащенный предметами бытового обслуживания, отдыхом и бытом	проект
	Ибря	
2.1	Ибрянский фельдшерско-акушерский пункт	действ.
2.2	Мини-Склад Сакмарин	действ.
2.3	Магаз	действ.
2.4	Территория размещения мусорных контейнеров	действ.
2.5	Экоталь	действ.
	Сая	
3.1	Саяевская начальная общеобразовательная школа	действ.
3.2	Саяевский фельдшерско-акушерский пункт	действ.
3.3	Магазин	действ.
3.4	Магаз	действ.
3.5	Спортивная площадка	действ.
3.6	Прачка	действ.
3.7	Санитарно-защитная библиотека, стационарная	проект

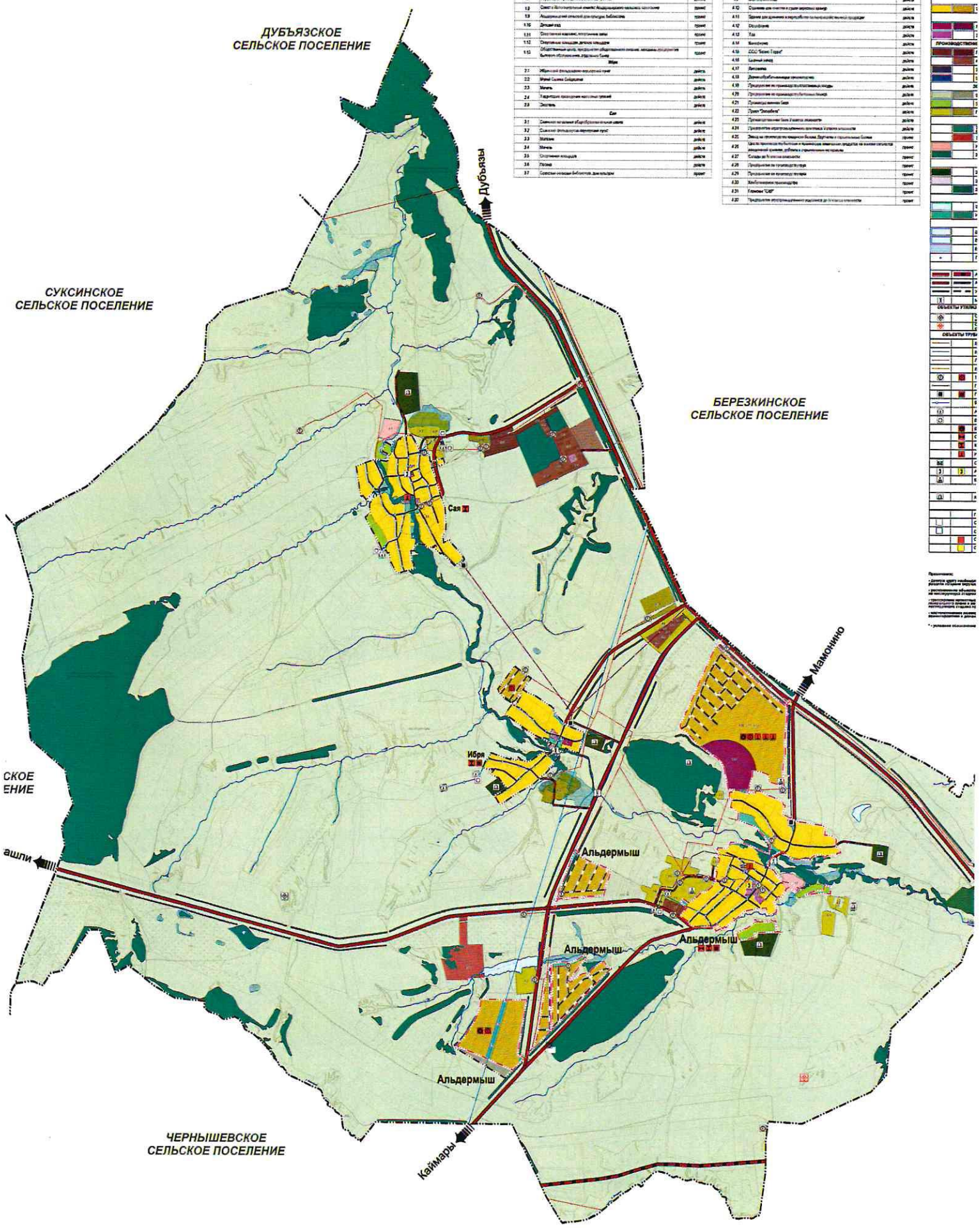
Территориальное планирование		
4.1	Территория размещения мусорных контейнеров	действ.
4.2	Почта	действ.
4.3	Ферма крупного рогатого скота	действ.
4.4	Склад ферме мясомолочного направления	действ.
4.5	Навес фермы	действ.
4.6	Склад хранения минеральных удобрений	действ.
4.7	Ремонтная площадка для сельскохозяйственной техники	действ.
4.8	Амбар для сельскохозяйственных целей	действ.
4.9	Зернохранилище	действ.
4.10	Строение для очистки и сушки зерновых культур	действ.
4.11	Здание для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции	действ.
4.12	Сенофураж	действ.
4.13	Тир	действ.
4.14	Конефермы	действ.
4.15	ООО "Бизнес Ферм"	действ.
4.16	Банный комплекс	действ.
4.17	Лесопилка	действ.
4.18	Деревообрабатывающие производства	действ.
4.19	Предприятие по производству плотничных изделий	действ.
4.20	Предприятие по производству бытовых товаров	действ.
4.21	Производственная база	действ.
4.22	Пункт "Экоталь"	действ.
4.23	Производственная база Казанского экоцентра	действ.
4.24	Предприятие по производству мусорных контейнеров	действ.
4.25	Завод по производству товарного бетона, бетонных и строительных смесей	проект
4.26	Цех по приемке, обработке и хранению минеральных продуктов на основе сапропелей, минеральных удобрений и строительных материалов	проект
4.27	Склады до 5 класса опасности	проект
4.28	Предприятие по производству пеногрунт	проект
4.29	Предприятие по производству ангаров	проект
4.30	Хлебопекарное производство	проект
4.31	Гостиница "САН"	проект
4.32	Предприятие по производственному картингу до 5 класса опасности	проект



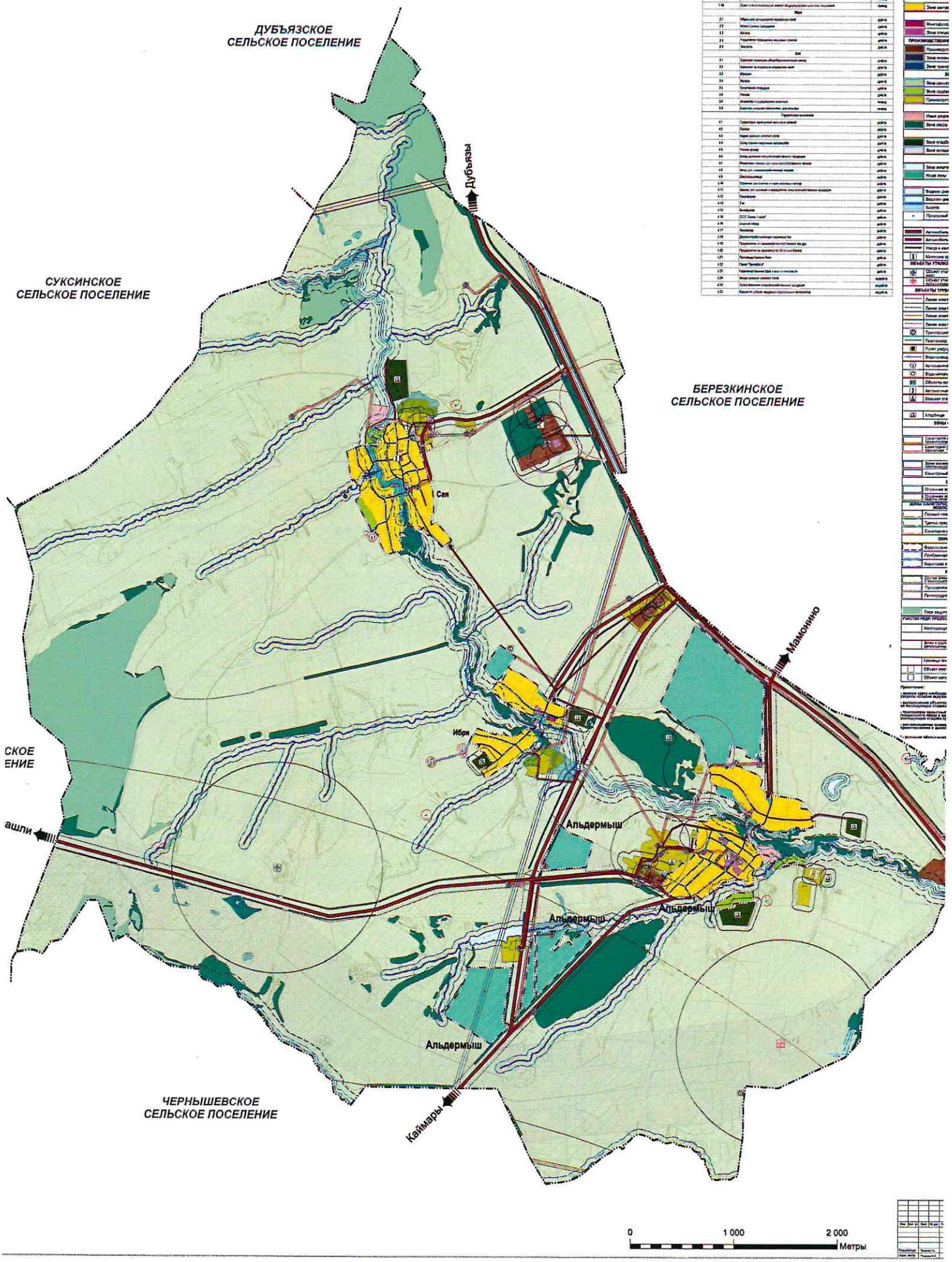
ЬДЕРМЫШСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН (ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ)
НФРАСТРУКТУРЫ

Экспликация		
Номер	Наименование	Статус
	Альдермыш	
1.1	Альдермышская средняя общеобразовательная школа, спортивные залы	действ
1.2	Альдермышский фельдшерско-акушерский пункт	действ
1.3	Мечеть	действ
1.4	Детский сад	действ
1.5	Спортивная площадка	действ
1.6	Магазин	действ
1.7	Территория кладбища лесных гробниц	действ
1.8	Совет с Исполнительным комитет Альдермышского сельского поселения	проект
1.9	Альдермышский сельский дом культуры, библиотека	проект
1.10	Детский сад	проект
1.11	Спортивные залы, спортивные залы	проект
1.12	Спортивные площадки детских площадок	проект
1.13	Общественный центр, предприятия общественного питания, магазины, предприятия бытового обслуживания, отделение Сбера	проект
	Ибря	
2.1	Ибрянский фельдшерско-акушерский пункт	действ
2.2	Малый Сызган Сайдашка	действ
2.3	Мечеть	действ
2.4	Территория кладбища лесных гробниц	действ
2.5	Экотель	действ
	Сая	
3.1	Саинская начальная общеобразовательная школа	действ
3.2	Саинский фельдшерско-акушерский пункт	действ
3.3	Магазин	действ
3.4	Мечеть	действ
3.5	Спортивная площадка	действ
3.6	Пасека	действ
3.7	Сорокин-островский библиотека, дом культуры	проект

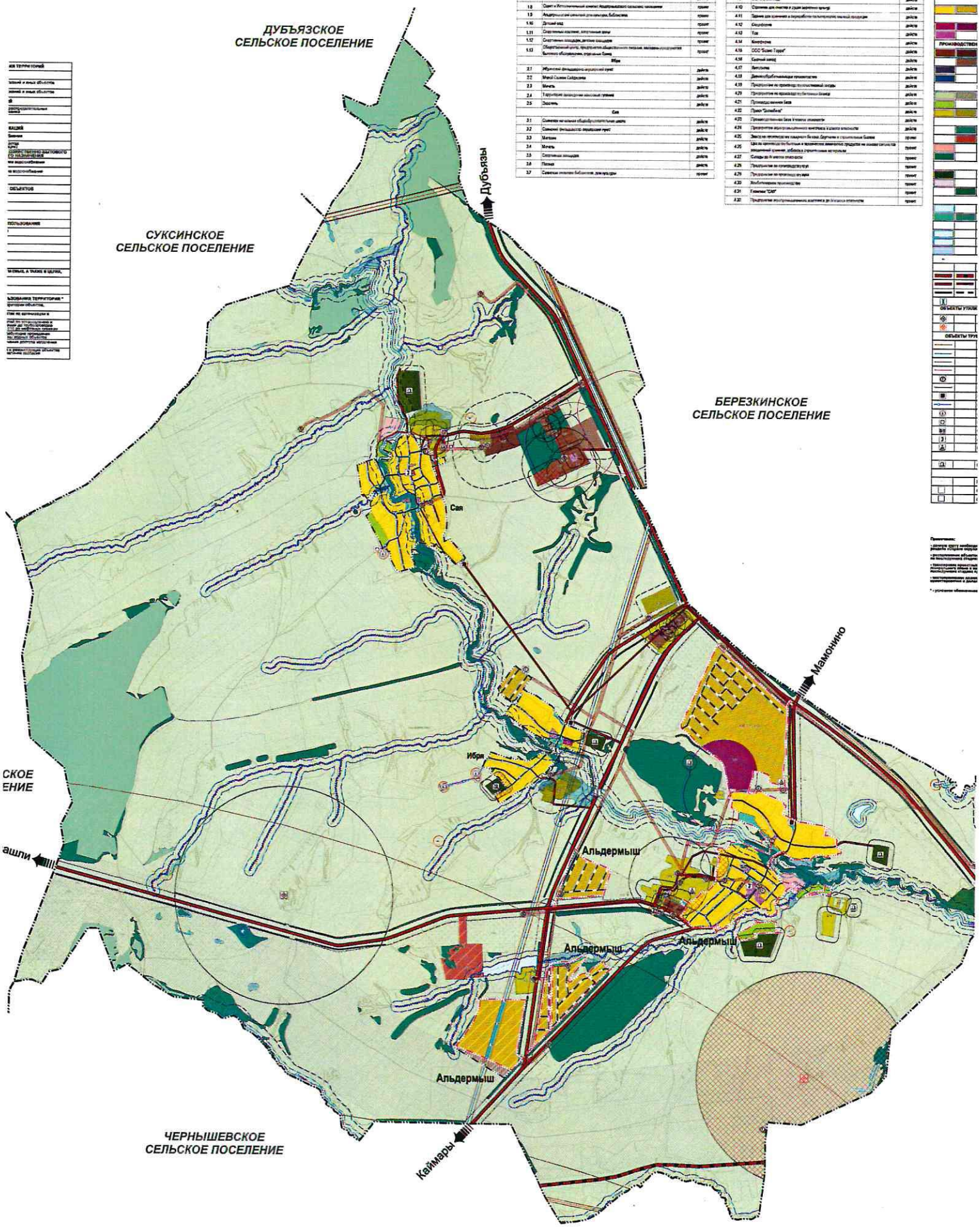
Характеристики экономики		
4.1	Территория кладбища лесных гробниц	действ
4.2	Пасека	действ
4.3	Ферма крупного рогатого скота	действ
4.4	Склад горюче-смазочных материалов	действ
4.5	Навес сушки	действ
4.6	Склад хранения сельскохозяйственной продукции	действ
4.7	Ремонтная мастерская сельскохозяйственной техники	действ
4.8	Навес для сельскохозяйственной техники	действ
4.9	Зерноскладские	действ
4.10	Стоянка для грузовых и грузо-пассажирских машин	действ
4.11	Здание для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции	действ
4.12	Скотобойня	действ
4.13	Газ	действ
4.14	Конюшня	действ
4.15	ООО "Бизнес Гарант"	действ
4.16	Силовый завод	действ
4.17	Лесопилка	действ
4.18	Деревообрабатывающие производства	действ
4.19	Предприятие по производству пластиковой посуды	действ
4.20	Предприятие по производству бетонных блоков	действ
4.21	Производственная база	действ
4.22	Проект "Экодобыча"	действ
4.23	Производственная база 2 класса опасности	действ
4.24	Производство строительных материалов 4 класса опасности	действ
4.25	Завод по производству пищевых белков, дрожжевых и строительных белков	проект
4.26	Цех по переработке мусорных и производственных отходов на основе сжигания рациональной сырьевой, добычи и утилизации материалов	проект
4.27	Склады до 5 класса опасности	проект
4.28	Предприятие по производству пива	проект
4.29	Предприятие по производству пемзы	проект
4.30	Хлебопекарное производство	проект
4.31	Елочник "САР"	проект
4.32	Предприятие агропромышленного надзора до 5 класса опасности	проект



ЛЬДЕРМЫШСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН (ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ)
І УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ)



ЬДЕРМЫШСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН (ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ)
І УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ)

Экспликация		
Номер	Наименование	Статус
	Альдермыш	
1.1	Альдермышская средняя общеобразовательная школа, спортивный зал	действ.
1.2	Альдермышский фельдшерско-акушерский пункт	действ.
1.3	Мечеть	действ.
1.4	Детский сад	действ.
1.5	Спортивная площадка	действ.
1.6	Магазин	действ.
1.7	Территория проведения массовых гуляний	действ.
1.8	Совет и Исполнительный комитет Альдермышского сельского поселения	проект
1.9	Альдермышский сельский дом культуры, библиотека	проект
1.10	Детский сад	проект
1.11	Спортивные площадки, игровые зоны	проект
1.12	Спортивная площадка, детская площадка	проект
1.13	Оборотный центр, предприятия общественного питания, магазины, продуктовая базового обслуживания, аптечная базка	проект
	Ибри	
2.1	Ибринский фельдшерско-акушерский пункт	действ.
2.2	Малой Сыреи Сайрасмы	действ.
2.3	Мечеть	действ.
2.4	Территория проведения массовых гуляний	действ.
2.5	Эколинк	действ.
	Сая	
3.1	Саинская начальная общеобразовательная школа	действ.
3.2	Саинский фельдшерско-акушерский пункт	действ.
3.3	Магазин	действ.
3.4	Мечеть	действ.
3.5	Спортивная площадка	действ.
3.6	Пожарка	действ.
3.7	Саинская сельская библиотека, дом культуры	проект

Территории населения		
4.1	Территория проведения массовых гуляний	действ.
4.2	Пожарка	действ.
4.3	Ферма крупного рогатого скота	действ.
4.4	Складирование минеральных материалов	действ.
4.5	Уличная дорога	действ.
4.6	Склад горюче-смазочных материалов	действ.
4.7	Ремонтная мастерская для сельскохозяйственной техники	действ.
4.8	Склад для сельскохозяйственных машин	действ.
4.9	Зерноскладские	действ.
4.10	Строение для очистки и сушки зерновых культур	действ.
4.11	Здание для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции	действ.
4.12	Скотобойня	действ.
4.13	Ток	действ.
4.14	Конюшня	действ.
4.15	ООО "Бизнес Торгт"	действ.
4.16	Сырный завод	действ.
4.17	Фитоферма	действ.
4.18	Деревообрабатывающие производства	действ.
4.19	Предприятие по производству пушистой шерсти	действ.
4.20	Предприятие по производству бетонных блоков	действ.
4.21	Производственная база	действ.
4.22	Пункт "Долинка"	действ.
4.23	Производственная база 4 класса опасности	действ.
4.24	Предприятие агропромышленного комплекса 4 класса опасности	действ.
4.25	Завод по производству товарного бетона, бетонные и строительные базы	проект
4.26	Цех по производству быстрых и вкусных замороженных продуктов на основе натурального мясного сырья, добавок и строительных материалов	проект
4.27	Склады до 4 класса опасности	проект
4.28	Предприятие по растениеводству	проект
4.29	Предприятие по производству муки	проект
4.30	Хлебопекарное производство	проект
4.31	Тепличка "Сая"	проект
4.32	Предприятие агропромышленного комплекса до 4 класса опасности	проект