

О внесении изменений в проект планировки территории «Октябрьский городок», утвержденный постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 29.12.2016 №5409, в проект планировки и межевания части территории «Октябрьский городок», утвержденный постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 13.12.2021 №3297

В соответствии со статьями 42, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 №575, постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан от 17.01.2024 №14, на основании заявления ООО Специализированного застройщика «СтройУслуги», учитывая, что разработка проекта начата в 2023 г. на основании договора от 22.11.2023 №240-КЗ, заключенного с ООО «Проектная артель Анжелики Мелентьевой», **постановляю:**

1. Внести изменения в проект планировки территории «Октябрьский городок», утвержденный постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 29.12.2016 №5409 (с учетом изменений, внесенных в него постановлениями Исполнительного комитета г.Казани от 12.09.2017 №3573, от 29.11.2017 №4919, от 11.05.2018 №2114, от 07.02.2020 №353, от 13.12.2021 №3297, от 13.12.2021 №3301, от 15.07.2022 №2279, от 22.09.2022 №3198, от 06.03.2023 №661, от 03.10.2023 №2914), путем утверждения отдельных частей проекта планировки территории согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

2. Внести изменения в проект планировки и межевания части территории «Октябрьский городок», утвержденный постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 13.12.2021 №3297 (с учетом изменений, внесенных в него постановлениями Исполнительного комитета г.Казани от 15.07.2022 №2279, от 06.03.2023 №661, от 03.10.2023 №2914), путем

утверждения отдельных частей проекта планировки территории согласно приложению №2 к настоящему постановлению.

3. Опубликовать настоящее постановление, за исключением приложения №2 к изменениям, вносимым в проект планировки и межевания части территории «Октябрьский городок», утвержденный постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 13.12.2021 №3297 (материал для служебного пользования), в сетевом издании «Муниципальные правовые акты и иная официальная информация» (www.docskzn.ru) и разместить его на официальном портале органов местного самоуправления города Казани (www.kzn.ru) и на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (www.pravo.tatarstan.ru).

4. Установить, что настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования в сетевом издании «Муниципальные правовые акты и иная официальная информация» (www.docskzn.ru).

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Руководителя Исполнительного комитета г.Казани А.Р.Нигматзянова.

Руководитель

Р.Г.Гафаров

Приложение №1
к постановлению
Исполнительного комитета
г.Казани
от 19.08.2024 №3404

**Изменения, вносимые в проект планировки территории
«Октябрьский городок», утвержденный постановлением
Исполнительного комитета г.Казани от 29.12.2016 №5409**

1. В положении о размещении объектов капитального строительства местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории, и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории:

1.1. в пункте 2 таблицу изложить в следующей редакции:

«Обо- значе- ние»	Наименование	Количе- ство объ- ектов	Мощность	Общая площадь, кв.м	Примеча- ние
-	Объекты дошколь- ного образования (далее – ДОО), всего, в том числе:	2	680 мест	27353	-
Д	ДОО на 340 мест	2	680 мест (2x340 мест)	27353	-
-	Общеобразователь- ные объекты, всего, в том числе:	1	1501	26882	-
Ш	Общеобразователь- ный объект на 1501 место	1	1501 место	26882	-
-	Объекты дополни- тельного образова- ния, всего, в том числе:	-	1729 мест	-	-
ВШ	Объекты дополни- тельного образова- ния	-	1729 мест	-	При школе

Обозначение	Наименование	Количество объектов	Мощность	Общая площадь, кв.м	Примечание
-	Поликлиники, всего, в том числе:	2	152 посещения в смену	1956,9	-
П-1	Поликлиника на 100 посещений в смену	1	100 посещений в смену	1287,4	Встроенная
П-2	Поликлиника на 50 посещений в смену	1	52 посещения в смену	669,5	Встроенная
-	Раздаточные пункты детской молочной кухни, всего, в том числе:	1	38 кв.м	38	-
МК	Раздаточный пункт детской молочной кухни	1	38 кв.м	38	Встроенный
-	Аптеки, всего, в том числе:	1	1 объект	273	-
АП	Аптека	1	1 объект	273	Встроенная
-	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне, всего, в том числе:	-	1521,8 кв.м общей площади	1521,8	-
Ф	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне (фитнес-центр)	Определяется рабочим проектом объекта	1521,8 кв.м общей площади	1521,8	В составе торгового комплекса
-	Объекты культуры, всего, в том числе:	-	419 кв.м общей площади	419	-
ОК	Объекты культуры	Определяется рабочим проектом объекта	419 кв.м общей площади	419	В составе торгового комплекса

Обозначение	Наименование	Количество объектов	Мощность	Общая площадь, кв.м	Примечание
-	Библиотеки, всего, в том числе:	1	33504 экземпляра книжного фонда, 17 читательских мест	-	-
А	Библиотека	1	33504 экземпляра книжного фонда, 17 читательских мест	-	При школе
-	Магазины продовольственных и непродовольственных товаров, всего, в том числе:	-	840 кв.м торговой площади	28903	-
М-1	Торговые помещения	Определяется рабочим проектом объекта	-	27728	В составе торгового комплекса
М-2	Магазин на 240 кв.м торговой площади	1	240 кв.м торговой площади	600	Встроенный
М-3	Магазин на 230 кв.м торговой площади	1	230 кв.м торговой площади	575	Встроенный
-	Предприятия общественного питания, всего, в том числе:	-	70 мест	770	-
К	Предприятие общественного питания	Определяется рабочим проектом объекта	70 мест	770	Встроенное
-	Предприятия бытового обслуживания, всего, в том числе:	-	17 рабочих мест	350	-
О-1	Предприятие бытового обслуживания	Определяется рабочим проектом объекта	10 рабочих мест	200	В составе торгового комплекса

Обозначение	Наименование	Количество объектов	Мощность	Общая площадь, кв.м	Примечание
О-2	Предприятие бытового обслуживания (пункт приема прачечной, химчистки)	Определяется рабочим проектом объекта	2 рабочих места	50	В составе торгового комплекса
О-3	Предприятие бытового обслуживания	Определяется рабочим проектом объекта	5 рабочих мест	100	Встроенное
-	Отделения банка, всего, в том числе:	1	5 операционных касс	273	-
Б	Отделение банка	1	5 операционных касс	273	В составе административно-делового объекта
-	Отделение связи, всего, в том числе:	1	1 объект	100	-
С	Отделение связи III-IV группы	1	1 объект	100	В составе административно-делового объекта
-	Жилищно-эксплуатационные организации, всего, в том числе:	1	1 объект	274	-
Ж	Жилищно-эксплуатационная организация	1	1 объект	274	Встроенная
-	Парковки, всего, в том числе:	-	4369 машино-мест	-	-
Г-1	Многоэтажный паркинг на 1054 машино-места	1	1054 машино-места	6963	Встроенные помещения – 1814,66 кв.м
Г-2	Многоэтажный паркинг не менее 487 машино-мест	1	Не менее 487 машино-мест	-	-

Обозначение	Наименование	Количество объектов	Мощность	Общая площадь, кв.м	Примечание
ПП-1	Подземный паркинг	2	502 машино-места (251*2)	-	Подземный
ПП-2	Подземный паркинг	2	321 машино-место (159+162)	-	Подземный
ПП-4	Подземный паркинг	1	383 машино-места	-	Подземный
-	На территории наземных открытых автостоянок, а также в границах улично-дорожной сети	-	812 машино-мест	-	Машино-места для образовательных организаций, объектов административно-делового назначения, а также постоянные, гостевые и машино-места для коммерческих помещений многоквартирной жилой застройки
-	При торговом комплексе в подземном паркинге и на открытой автостоянке	-	743 машино-места	-	Машино-места, в том числе: - 448 машино-мест для посетителей и работников многофункционального торгового центра;

Обозначение	Наименование	Количество объектов	Мощность	Общая площадь, кв.м	Примечание
					- 275 машино-мест для жителей ЖК «Арт-Сити»; - 20 машино-мест для административного здания, размещаемого на земельном участке с кадастровым номером 16:50:050150:4910
-	На наземных открытых автостоянках на территории земельных участков с кадастровыми номерами 16:50:050150:11236; 16:50:050150:11235	-	67 машино-мест	-	Машино-места для котельной со спортзалом
-	Опорный пункт охраны порядка, всего, в том числе:	1	1 объект	547,0	-
ОП	Опорный пункт охраны порядка	1	1 объект	547,0	Встроенный
СЗ	Спортивный зал	1	1250 кв.м общей площади	1250	В части здания котельной
-	Котельная, всего, в том числе	1	1 объект	814	-
КО	Котельная	1	1 объект	814	В одном здании со спортзалом»

1.2. пункт 3.2 изложить в следующей редакции:

«3.2. Парковочные места расположены на участках жилых домов, в многоэтажных и подземных паркингах, на открытых парковках.

4369 машино-мест на территории «Октябрьский городок» предусмотрены с учетом нормативного радиуса обслуживания на основании расчетных показателей местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Казань, утвержденных решением Казанской городской Думы от 14.12.2016 №8-12 (в ред. решений Казанской городской Думы от 21.06.2017 №6-17, от 13.12.2018 №15-30, от 16.06.2020 №20-40, от 05.02.2021 №3-4, от 22.11.2022 №10-18).

На открытых автостоянках на территории земельных участков с кадастровыми номерами 16:50:050150:11236, 16:50:050150:11235 и в границах улично-дорожной сети предусмотрено размещение 67 машино-мест, из них 7 машино-мест – для маломобильных групп населения.

Для жилого дома №13 предусмотрено временное размещение 35 машино-мест на земельном участке планируемого торгового центра (до строительства подземного паркинга торгового центра) и 94 машино-мест в многоэтажном паркинге»;

1.3. пункт 6 исключить.

Приложение №2
к постановлению
Исполнительного комитета
г.Казани
от 19.08.2024 №3404

Изменения, вносимые в проект планировки и межевания части территории «Октябрьский городок», утвержденный постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 13.12.2021 №3297

1. Фрагмент чертежа проекта планировки с указанием красных линий, границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства изложить в редакции согласно приложению №1 к настоящим изменениям, дополнив перечнем координат характерных точек устанавливаемых красных линий согласно приложению №2 к настоящим изменениям (для служебного пользования).

2. В положении о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур:

2.1. в абзаце десятом слова «851 машино-место» заменить словами «не менее 487 машино-мест»;

2.2. в абзаце тринадцатом слова «851 машино-место» заменить словами «не менее 487 машино-мест»;

2.3. перед разделом «III. Положение об очередности планируемого развития территории, содержащее этапы строительства объектов капитального строительства жилого и иного назначения и этапы строительства необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур» дополнить таблицей следующего содержания:

«Перечень земельных участков, подлежащих изъятию (резервированию) в связи с утверждением проекта планировки территории под автомобильные дороги местного значения

№ п/п	Кадастровый номер	Тип процедуры
1	16:50:050150:421	Изъятие
2	16:50:050150:422	Изъятие
3	16:50:050150:423	Изъятие
4	Часть ЗУ 16:50:050150:424	Изъятие
5	Часть ЗУ 16:50:050150:425	Изъятие
6	16:50:050150:426	Изъятие
7	16:50:050150:427	Изъятие
8	16:50:050150:428	Изъятие
9	16:50:050150:8880	Изъятие
10	Часть ЗУ 16:50:050150:429	Изъятие
11	Часть ЗУ 16:50:050150:1016	Изъятие
12	Часть ЗУ 16:50:050150:4837	Резервирование»

3. В абзаце третьем положения об очередности планируемого развития территории, содержащего этапы строительства объектов капитального строительства жилого и иного назначения и этапы строительства необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, слова «851 машино-место» заменить словами «не менее 487 машино-мест».

Приложение №1 к изменениям, вносимым в проект планировки и межевания части территории «Октябрьский городок», утвержденный постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 13.12.2021 №3297

