



№ 87

ПРИКАЗ

БОЕРЫК

«23» 07 2024г.

О внесении изменений в форму оценочного листа, в соответствии с которым Государственной жилищной инспекцией Республики Татарстан проводится оценка соответствия соискателя лицензии или лицензиата лицензионным требованиям при осуществлении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденную приказом Государственной жилищной инспекции Республики Татарстан от 30.03.2022 № 50

В целях приведения нормативного правового акта Государственной жилищной инспекции Республики Татарстан в соответствие с законодательством приказываю:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в форму оценочного листа, в соответствии с которым Государственной жилищной инспекцией Республики Татарстан проводится оценка соответствия соискателя лицензии или лицензиата лицензионным требованиям при осуществлении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденную приказом Государственной жилищной инспекции Республики Татарстан от 30.03.2022 № 50.
2. Начальнику юридического отдела настоящий приказ направить на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.
3. Установить, что настоящей приказ вступает в силу с 1 сентября 2024 года.

Начальник

А.В. Тыгин

Утверждены приказом
Государственной жилищной инспекции
Республики Татарстан
от 30.03.2022 № 50
(в редакции приказа Государственной
жилищной инспекции Республики
Татарстан от 23.07.2024 № 17)

Изменения,

которые вносятся в форму оценочного листа, в соответствии с которым, Государственной жилищной инспекцией Республики Татарстан проводится оценка соответствия соискателя лицензии или лицензиата лицензионным требованиям при осуществлении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденную приказом Государственной жилищной инспекции Республики Татарстан от 30.03.2022 № 50

Пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. Список контрольных вопросов, ответы на которые должны свидетельствовать о соответствии (несоответствии) соискателя лицензии или лицензиата лицензионным требованиям:

№ п/п	Контрольные вопросы, отражающие содержание лицензионных требований	Реквизиты нормативных правовых актов с указанием их структурных единиц, содержащих лицензионные требования	Ответы на вопросы о соответствии (несоответствии) лицензионным требованиям			Примечание
			да	нет	неприменимо	
1.	Имеется ли регистрация лицензиата, соискателя лицензии в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя на территории Российской Федерации?	Пункт 1 части 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации				
2.	Отсутствует ли тождественность или схожесть до степени смешения	Пункт 1 ¹ части 1 статьи 193 Жилищного				

<p>фирменного наименования соискателя лицензии, лицензиата с фирменным наименованием лицензиата, право которого на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами возникло ранее?</p>	<p>кодекса Российской Федерации</p>				
<p>3. Имеется ли у должностного лица (единоличного исполнительного органа юридического лица, руководителя юридического лица или его филиала либо индивидуального предпринимателя, осуществляющих управление многоквартирным домом, а в случае заключения договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа - единоличного исполнительного органа юридического лица или индивидуального предпринимателя, которым такие полномочия переданы) лицензиата, соискателя лицензии</p>	<p>Пункт 2 части 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации</p>				

	квалификационный аттестат?					
4.	Отсутствует ли у должностного лица и (или) учредителя (участника) лицензиата, должностного лица и (или) учредителя (участника) соискателя лицензии неснятая или непогашенная судимость за преступления в сфере экономики, за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления?	Пункт 3 части 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации				
5.	Отсутствует ли в реестре лиц, осуществлявших функции единоличного исполнительного органа лицензиата, лицензия которого аннулирована, лиц, являвшихся учредителями (участниками) лицензиата, лицензия которого аннулирована и доля в уставном капитале которого превышала пятьдесят процентов, а также лиц, в том числе являвшихся учредителями (участниками) лицензиата, доля в уставном капитале которого превышала	Пункт 4 части 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации				

<p>пятьдесят процентов, на которых уставом или иными документами лицензиата возложена ответственность за соблюдение требований к обеспечению надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, индивидуальных предпринимателей, лицензия которых аннулирована и (или) в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, информации о должностном лице лицензиата, должностном лице соискателя лицензии, об учредителе (участнике) лицензиата, учредителе (участнике) соискателя лицензии?</p>					
<p>6. Отсутствует ли в сводном федеральном реестре лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению</p>	<p>Пункт 5 части 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации</p>				

<p>многоквартирными домами информация об аннулировании лицензии, ранее предоставленной лицензиату, соискателю лицензии?</p>					
<p>7. Соблюдаются ли лицензиатом требования к размещению информации, установленные частью 10¹ статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации?</p>	<p>Пункт 6¹ части 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации</p>				
<p>8. Отсутствует ли привлечение административной ответственности лицензиата, соискателя лицензии за грубое нарушение лицензионных требований в течение трех лет, предшествующих дате получения лицензии, дате продления срока ее действия?</p>	<p>Пункт 6² части 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации</p>				
<p>9. Отсутствуют ли в Едином федеральном реестре сведения о банкротстве информации о банкротстве юридического лица, которое осуществляло деятельность по управлению многоквартирными</p>	<p>Пункт 6³ части 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации</p>				

домами и должностными лицами и (или) учредителями которого являлись должностные лица и (или) учредители соискателя лицензии, в течение трех лет, предшествующих дате обращения за лицензией такого соискателя лицензии?					
---	--	--	--	--	--

Установлено (подчеркнуть нужное) соответствие, несоответствие (подчеркнуть нужное) соискателя лицензии лицензионным требованиям, предусмотренным пунктами 1 - 5 части 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации; лицензиата лицензионным требованиям, предусмотренным пунктами 1 - 5, 6¹ - 6³ части 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации.»