



Решение

Карар

12 июля 2024 года

г.Чистополь

№ 32/3

Об утверждении местных нормативов
градостроительного проектирования
Чистопольского муниципального района
Республики Татарстан

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Чистопольский муниципальный район» Республики Татарстан, Совет Чистопольского муниципального района Республики Татарстан

РЕШИЛ:

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования Чистопольского муниципального района Республики Татарстан согласно приложению №1 к настоящему решению.
2. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования Адельшинского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан согласно приложению №2 к настоящему решению.
3. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования Большетолкишского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан согласно приложению №3 к настоящему решению.
4. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования Булдырского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан согласно приложению №4 к настоящему решению.
5. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования Верхнекондратинского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан согласно приложению №5 к настоящему решению.
6. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования Данауровского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан согласно приложению №6 к настоящему решению.
7. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования Исляйкинского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан согласно приложению №7 к настоящему решению.
8. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования Каргалинского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан согласно приложению №8 к настоящему решению.
9. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования Кубасского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан согласно приложению №9 к настоящему решению.

10. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования Кутлушкинского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан согласно приложению №10 к настоящему решению.

11. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования Малотолкишского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан согласно приложению №11 к настоящему решению.

12. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования Муслюмкинского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан согласно приложению №12 к настоящему решению.

13. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования Нарат-Елгинского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан согласно приложению №13 к настоящему решению.

14. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования Нижнекондратинского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан согласно приложению №14 к настоящему решению.

15. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования Совхозно-Галактионовского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан согласно приложению №15 к настоящему решению.

16. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования Староромашкинского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан согласно приложению №16 к настоящему решению.

17. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования Татарско-Баганинского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан согласно приложению №17 к настоящему решению.

18. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования Татарско-Елтанского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан согласно приложению №18 к настоящему решению.

19. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования Татарско-Сарсазского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан согласно приложению №19 к настоящему решению.

20. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования Татарско-Толкишского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан согласно приложению №20 к настоящему решению.

21. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования Четырчинского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан согласно приложению №21 к настоящему решению.

22. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования Чистопольско-Высельского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан согласно приложению №22 к настоящему решению.

23. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования Чистопольского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан согласно приложению №23 к настоящему решению.

24. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования Чувашско-Елтанского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан согласно приложению №24 к настоящему решению.

25. Исполнительному комитету Чистопольского муниципального района Республики Татарстан разместить утвержденные местные нормативы градостроительного проектирования Чистопольского муниципального района Республики Татарстан в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.

26. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (pravo.tatarstan.ru) и на официальном сайте Чистопольского муниципального района Республики Татарстан (chistopol.tatarstan.ru).

27. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию Совета Чистопольского муниципального района Республики Татарстан по вопросам законности, правопорядка и депутатской деятельности.

Глава Чистопольского
муниципального района

Д.А. Иванов

Приложение №1

**Местные нормативы градостроительного проектирования Чистопольского
муниципального района Республики Татарстан**

2023

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЧИСТОПОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Часть 1. Основная часть – расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения Чистопольского муниципального района объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

Общие положения

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования Чистопольского муниципального района Республики Татарстан (далее – МНГП ЧМР, местные нормативы) разработаны в целях реализации полномочий органов местного самоуправления Чистопольского муниципального района в сфере градостроительной деятельности.

Нормативы градостроительного проектирования – совокупность расчетных показателей, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – Градостроительный кодекс) в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории.

Нормативы градостроительного проектирования муниципального района устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса, иными объектами местного значения муниципального района населения муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района.

Объектами местного значения муниципального района являются объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления муниципального района полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом Республики Татарстан, уставом муниципального района и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципального района.

Перечень областей нормирования, для которых в настоящих местных нормативах установлены расчетные показатели, сформирован на основе видов объектов местного значения, отображаемых на схеме территориального планирования муниципального района согласно пункта 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса, с учетом объектов для решения вопросов местного значения муниципального района, указанных в статье 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и в статье 6 Устава муниципального образования «Чистопольский муниципальный район» Республики Татарстан. Состав областей нормирования отражен в наименованиях разделов основной части МНГП ЧМР.

Настоящие местные разработаны в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Республики Татарстан и муниципальными нормативными правовыми актами Чистопольского муниципального района. При установлении расчетных показателей в местных нормативах использованы республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан, утвержденные постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 № 1071 (далее – РНГП РТ). Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения муниципального района, установленные местными нормативами, не могут быть ниже предельных значений, устанавливаемых республиканскими (региональными) нормативами, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения не могут превышать предельных значений, устанавливаемых республиканскими нормативами.

МНГП ЧМР подготовлены с учетом социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального района, стратегии социально-экономического развития муниципального района, предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

При установлении расчетных показателей для объектов местного значения учитывалась принятая в РНГП РТ дифференциация муниципальных образований Республики Татарстан по уровню урбанизированности, по внутренней территориально-пространственной организации. Согласно принятой в РНГП РТ классификации муниципальных образований Чистопольский муниципальный район, входящий в Казанскую экономическую зону, характеризуется средним уровнем удаленности населенных пунктов от административного центра муниципального образования, средним уровнем транспортной обеспеченности, средним уровнем плотности населения, нормальной территориально-пространственной организацией и низким уровнем урбанизированности (группа В).

В местных нормативах используются понятия, содержащиеся в Градостроительном кодексе, федеральных законах и законах Республики Татарстан, в национальных стандартах и сводах правил, в РНГП РТ.

Перечень нормативных правовых актов, использованных при разработке местных нормативов, приведен в приложении 1. Перечень принятых сокращений приведен в приложении 2.

1.1. Объекты в области электро- и газоснабжения населения поселений

1.1.1. К объектам в области электро- и газоснабжения поселений, относятся объекты, необходимые для организации в границах муниципального района электро- и газоснабжения поселений в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации.

1.1.2. Расчетные показатели объектов электроснабжения приведены в таблице 1.1.1, максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов не нормируется.

Таблица 1.1.1

№ п/п	Наименование объекта (наименование ресурса)	Единица измерения	Значение расчетного показателя	
			для городских поселений	для сельских поселений
1.	Электропотребление	кВт·ч / год на 1 чел.	1800	855
2.	Использование	количество	5200	4100

	максимума электрической нагрузки	часов в год		
--	----------------------------------	-------------	--	--

Примечания:

1. Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов;

2. Нормы электропотребления и использования максимума электрической нагрузки следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупнённых показателей электропотребления;

3. Расчёт электрических нагрузок для разных типов застройки следует производить в соответствии с нормами СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».

4. Расчетные показатели энергоснабжения в виде норматива потребления электрической энергии в жилых помещениях установлены приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 17.05.2021 № 80/о «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению и нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Республики Татарстан».

1.1.2. Расчетные показатели объектов газоснабжения приведены в таблице 1.1.2, максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов не нормируется.

Таблица 1.1.2

№ п/п	Наименование объекта (наименование ресурса)	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности (укрупненный показатель)	
		Единица измерения	Значение
1.	Потребление газа на индивидуально-бытовые нужды населения (при наличии централизованного горячего водоснабжения)	м ³ /год на 1 чел.	120
2.	Потребление газа на индивидуально-бытовые нужды населения (при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей)	м ³ /год на 1 чел.	300
3.	Потребление газа на индивидуально-бытовые нужды населения (при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения)	м ³ /год на 1 чел.	220

Примечания:

1. Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами следует использовать норму минимальной обеспеченности населения соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.

2. Нормы расхода природного газа следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупненных показателей расхода (потребления) газа.

3. Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки, расхода газа для различных потребителей следует принимать по нормам СП 124.13330.2012 «Тепловые сети», СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

1.2. Объекты в области автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района

1.2.1. Уровень развития дорог местного значения и минимальной обеспеченности населения муниципального района дорогами местного значения характеризуется плотность сети автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района на уровне 0,282 км/км², в т.ч. с твердым покрытием - 0,181 км/км².

Доступность автомобильных дорог для населения муниципального района характеризуется возможностью проезда во все населенные пункты района по автомобильным дорогам с твердым покрытием, в том числе дорогам местного значения.

Население района обеспечивается велосипедными и велопешеходными дорожками согласно нормам РНГП РТ (примечание 2 к таблице 20).

1.2.2. Потребность в участках АЗС следует принимать в соответствии с п. 11.41 СП 42.13330.2016.

1.2.3. Потребность в участках станций технического обслуживания автомобилей следует принимать в соответствии с п. 11.40 СП 42.13330.2016.

1.3. Объекты в области образования

1.3.1. К объектам в области образования относятся объекты, в которых размещаются муниципальные образовательные организации, находящиеся в ведении органов местного самоуправления муниципального района, объекты, необходимые для организации отдыха детей в каникулярное время.

1.3.1. Расчетные показатели объектов дошкольного образования приведены в таблице 1.3.1.

Таблица 1.3.1

№ п/п	Наименование объекта	Ресурс объекта, единица измерения	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
			Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Дошкольные образовательные организации общего типа	количество учебных мест	мест на 100 детей в возрасте от 0 до 7 лет	65 в г. Чистополе; 45 в сельском НП	Пешеходная, м	300 в г. Чистополе; 500 в сельском НП
2.	Общеобразовательные организации	количество учебных мест	мест на 100 детей в	95 в Чистополь;	Пешеходная, м	500 в г. Чистополь

	начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования	мест	возрасте от 7 до 18 лет	45 в сельском НП	Транспортная, мин.	е; 30 в сельском НП
3.	Организации дополнительного образования (детские школы искусств, детско-юношеская спортивная школа, станции юных техников, натуралистов, туристов)	количество учебных мест	мест на 100 детей в возрасте от 5 до 18 лет	30 в Чистополь; 15 в сельском НП	Транспортная, мин.	30
4.	Детские оздоровительные лагеря с дневным пребыванием детей	количество мест	мест на 100 детей в возрасте от 7 до 18 лет	20	Пешеходная, м Транспортная, мин.	500 в г. Чистополь; 30 в сельском НП

Примечания:

1. При расстоянии, свыше указанного для обучающихся общеобразовательных организаций и воспитанников дошкольных образовательных организаций, расположенных в сельской местности, организуется транспортное обслуживание (до организации и обратно). Расстояние транспортного обслуживания не должно превышать 30 км в одну сторону. Транспортное обслуживание обучающихся осуществляется транспортом, предназначенным для перевозки детей. Подвоз маломобильных обучающихся осуществляется специально оборудованным транспортным средством для перевозки указанных лиц. Пешеходный подход обучающихся от жилых зданий к месту сбора на остановке должен быть не более 500 м.

2. Детские оздоровительные лагеря с дневным пребыванием детей организуются на базе общеобразовательных организаций. В сельских поселениях допускается транспортная доступность.

1.4. Объекты в области здравоохранения

1.4.1. К объектам в области здравоохранения относятся объекты, в которых размещаются лечебно-профилактические медицинские организации и медицинские организации особого типа, подведомственные органам местного самоуправления муниципального района.

1.4.2. Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов здравоохранения для населения в настоящих нормативах не устанавливаются.

1.5. Объекты в области физической культуры и массового спорта

1.5.1. К объектам в области физической культуры и массового спорта относятся объекты, необходимые для проведения тренировочного процесса спортивных сборных команд муниципального района и объекты, необходимые для подготовки спортивного резерва для спортивных сборных команд муниципального

района.

1.5.2. Расчетные показатели объектов физической культуры и массового спорта приведены в таблице 1.5.1.

Таблица 1.5.1

№ п/п	Наименование объекта	Ресурс объекта, единица измерения	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
			Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Объекты физической культуры и массового спорта в совокупности	Единовременная пропускная способность объектов в совокупности	чел. /1000 жителей	122	Не устанавливается	
		Количество объектов, ед.	ед. на муниципальный район (МР)	181		
		Территория объектов, ед	га /1000 жителей	0,7		
2.	Крытый спортивный универсальный зал с трибунами	Количество объектов, ед.	ед. на МР	1	транспортная, мин.	10 в г. Чистополе; 45 в сельском НП
3.	Плоскостные спортивные сооружение без трибун (футбольное поле с беговой дорожкой и дополнительными спортивными площадками)	Количество объектов, ед.	ед. на МР	1	транспортная, мин.	10 в г. Чистополе; 45 в сельском НП
3.	Плоскостные спортивные сооружение с трибунами	Количество объектов, ед.	ед. на МР	1	транспортная, мин.	10 в г. Чистополе; 45 в сельском НП

4.	Плавательный бассейн	Площадь зеркала воды	м ² /1000 чел.	25	транспортная, мин.	10 в г. Чистополе; 45 в сельском НП
		Количество объектов, ед	ед. на МР	3		

Примечания:

1. Единовременная пропускная способность по отдельным типам объектов и видам спорта в зависимости от параметров объектов и режима использования (тренировочный или соревновательный) определяется в соответствии с приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 №649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры».

2. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.

3. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении.

1.5.2. Рекомендуемый состав объектов спорта и физической культуры для размещения в населенных пунктах Чистопольского муниципального района в зависимости от численности населения приведен в таблице 1.5.2.

Таблица 1.5.2

№ п/п	Количество жителей в населенном пункте	Состав объектов
1.	от 50 до 500 чел.	Универсальные игровые спортивные площадки (25×15 м); малые спортивные площадки, в том числе для занятий воздушной силовой атлетикой (8×5 м); объекты рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом; спортивные залы, в т.ч. в образовательных учреждениях, расположенных в данном населенном пункте.
2.	от 500 до 5 000 чел.	Универсальные игровые спортивные площадки (25×15 м); малые спортивные площадки с возможностью выполнения нормативов комплекса ГТО и (или) для занятий воздушной силовой атлетикой (8×5 м); физкультурно-оздоровительные комплексы открытого типа; спортивные залы, в том числе в образовательных учреждениях, расположенных в данном населенном пункте (универсальный игровой зал с площадками для мини-футбола - 42×25 м и для баскетбола/волейбола 28×15 м); объекты рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом.
3.	более	Универсальные игровые спортивные площадки (25×15 м); малые

	30000 чел.	спортивные площадки с возможностью выполнения нормативов комплекса ГТО и (или) для занятий воздушной силовой атлетикой - воркаут (8×5 м); физкультурно-оздоровительные комплексы открытого типа; спортивные залы, в том числе в образовательных учреждениях, расположенных в данном населенном пункте (универсальный игровой зал с площадками для мини-футбола - 42×25 м и для баскетбола/волейбола 28×15 м); крытый спортивный объект с искусственным льдом; крытый плавательный бассейн, в том числе в виде многофункционального спортивного сооружения, включающего бассейн (плавательный бассейн - с ванной не менее 25 м и 6 дорожками, зал для сухого плавания - 24×12 м); универсальный игровой зал (42×24 м); тренажерный зал (10×10 м); стадион; объекты городской и рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом.
--	------------	---

1.6. Объекты в области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов

1.6.1. Расчетное количество накапливающихся твердых коммунальных отходов принимается в соответствии с нормативами накопления, утвержденными Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 12.12.2016 № 922.

1.6.2. Минимально допустимое количество площадок для установки контейнеров, площадь площадок и количество контейнеров принимается по данным реестра мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов (далее – ТКО), ведение которого осуществляется органами местного самоуправления. Пешеходная доступность площадок не более 100 м от жилого дома.

1.7. Объекты культуры и досуга

1.7.1. К объектам культуры и досуга относятся межпоселенческие библиотеки, районные дома культуры, кинотеатры; музеи, организации досуга, культуры, отдыха и туризма; иные объекты культуры и досуга, находящиеся в собственности муниципального района, объекты культурного наследия местного значения.

1.7.2. Расчетные показатели объектов культуры и досуга приведены в таблице 1.7.1.

Таблица 1.7.1

№ п/п	Наименование объекта	Ресурс объекта, единица измерения	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
			Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение

1.	Библиотеки: - межпоселенческая библиотека; - детская библиотека - точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	Количество объектов	объектов на МР	1 1 1	транспортная, мин	10 в г. Чистополе; 45 в сельском НП
2.	Музеи (тематические)	Количество объектов	объектов на МР	1	транспортная, мин	10 в г. Чистополе; 45 в сельском НП
3.	Учреждения культуры клубного типа (центр культурного развития)	Количество объектов	объектов на МР	1	транспортная, мин.	10 в г. Чистополе; 45 в сельском НП
4.	Кинотеатры	Количество кинозалов	кинозалов на МР	1	транспортная, мин	10 в г. Чистополе; 45 в сельском НП

Примечания:

1. Межпоселенческая библиотека, детская библиотека, точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам размещаются в административном центре муниципального района.

2. Для организации точки доступа к полнотекстовым информационным ресурсам в библиотеке оборудуется место с выходом в сеть Интернет и предоставлением доступа к оцифрованным полнотекстовым информационным ресурсам, на право пользования которыми библиотека заключает договоры (соглашения) с собственниками этих ресурсов.

К полнотекстовым информационным ресурсам, доступ к которым библиотека получает бесплатно, относятся:

- фонды Национальной электронной библиотеки, которая объединяет фонды публичных библиотек России федерального, регионального, муниципального уровня, библиотек научных и образовательных учреждений, а также правообладателей. Национальная электронная библиотека включает: каталог всех хранящихся в фондах российских библиотек изданий; централизованный, ежедневно пополняемый архив оцифрованных изданий, как открытого доступа, так и ограниченных авторским правом;

- фонды Президентской библиотеки.

3. В муниципальном образовании музеи создаются при наличии музейных предметов и коллекций, зарегистрированных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации независимо от количества населения.

4. Тематические музеи могут быть любой профильной группы: политехнический, мемориальный, военно-исторический, историко-бытовой, археологический, этнографический, литературный, музыкальный, боевой (трудовой) славы.

1.7.2. Расчетные показатели обеспеченности и доступности объектов культурного наследия местного значения не нормируются.

1.8. Объекты, необходимые для формирования и содержания архива муниципального района, включая хранение архивных фондов поселений

1.8.1. Расчетные показатели объектов, необходимых для формирования и содержания архива муниципального района, приведены в таблице 1.8.1.

Таблица 1.8.1

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
	Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
Муниципальный архив	Объектов на МР	1	Не нормируется	

1.9. Межпоселенческие места захоронения

1.9.1. Расчетные показатели межпоселенческих мест захоронения, объектов, необходимых для организации ритуальных услуг, приведены в таблице 1.9.1.

Таблица 1.9.1

№ п/п	Наименование объекта	Ресурс объекта, единица измерения	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
			Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Специализированная служба по вопросам похоронного дела	Количество объектов	Объектов на МР	1	Не нормируется	
2.	Кладбище традиционного захоронения	Площадь	га на 1000 чел.	0,25		

Примечания:

Размер земельного участка для кладбища не может превышать 40 га.

1.10. Объекты муниципального жилищного фонда

1.10.1. Норма предоставления площади жилого помещения по договорам социального найма определяется в соответствии с постановлением Исполнительного комитета муниципального образования «Чистопольский муниципальный район» Республики Татарстан от 20.04.2021 № 228 «Об учетной норме площади жилого помещения и норме предоставления площади жилого помещения по договору социального найма».

1.10.2. Показатель обеспеченности населения общей площадью жилых помещений, определенный в постановлении Кабинета Министров Республики Татарстан от 03.10.2019 № 888 «Об утверждении государственной программы «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан», составляет 28,8 м²/ чел..

1.10.3. Интенсивность использования жилой территории характеризуется плотностью жилой застройки и процентом застроенности территории, которые устанавливаются в градостроительных регламентах правил землепользования и застройки поселений муниципального района.

1.10.4. При проектировании элементов планировочной структуры и зонировании жилой территории следует руководствоваться соответствующими показателями и требованиями разделов 3 и 4 РНГП РТ.

1.11. Объекты, необходимые для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций на территории муниципального района, а также для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории муниципального района от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

1.11.1. Регламентация состава, содержания, правил размещения и использования объектов территориальной обороны и гражданской обороны, охраны общественного порядка, обеспечения безопасности людей на водных объектах, защиты населения и территории муниципального района от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера относится к компетенции федеральных органов власти, поэтому расчетные показатели обеспеченности и доступности для населения таких объектов в настоящих местных нормативах не устанавливаются.

1.12. Объекты, необходимые для предоставления транспортных услуг населению, организации транспортного обслуживания населения между поселениями в границах муниципального района

1.12.1. Расчетные показатели объектов, необходимых для предоставления транспортных услуг населению, организации транспортного обслуживания населения между поселениями в границах муниципального района приведены в таблице 1.12.1.

Таблица 1.12.1

№ п/п	Наименование объекта	Ресурс объекта, единица измерения	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
			Единица	Значение	Единица	Значение

			измерения	е	измерения	
1.	Остановочный пункт	количество объектов	Ед. на населенный пункт	1	пешеходная доступность, км	0,5 в г. Чистополе; 1,5 в сельском НП;
2.	Автостанция	Количество объектов	Количество объектов на МР	1	транспортная доступность, мин.	10 в г. Чистополе; 45 в сельском НП
3.	Автобусный парк	Количество объектов	Количество объектов на транспортное предприятие	1	Не нормируется	
4.	Станции технического обслуживания пассажирского транспорта	Количество объектов	Количество объектов на транспортное предприятие	1		
5.	Площадки межрейсового отстоя автобусов	Количество объектов	Количество объектов на маршрут	2		
6.	Маршруты регулярных пассажирских перевозок	Количество и протяженность маршрутов, обслуживающих население МР	Количество маршрутов, ед. Протяженность маршрутов, км	6 345		

1.13. Объекты, необходимые для обеспечения населения поселений муниципального района услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания

1.13.1. Расчетные показатели объектов, необходимых для обеспечения

населения поселений муниципального района услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания, приведены в таблице 1.13.1.

Таблица 1.13.1

№ п/п	Наименование объекта	Ресурс объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
			Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Объекты общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, предприятия быстрого питания)	Количество посадочных мест	мест / 1000 чел.	40	пешеходная, м	в г. Чистополе в зонах многоквартирной застройки 500, индивид. застройки 800, в сельских НП 2000
2.	Стационарные торговые объекты	Торговая площадь объектов	м ² торговой площади / 1000 чел.	474	Пешеходная, м	в г. Чистополе в зонах многоквартирной застройки 500, индивид. застройки 800, в сельских НП 2000
		Количество торговых объектов	ед. на МР	392		
3.	Предприятие бытового обслуживания	Количество рабочих мест	рабочих мест / 1000 чел.	в г. Чистополе 9 в сельских НП 7	Пешеходная, м	в г. Чистополе в зонах многоквартирной застройки 500, индивид. застройки 800, в сельских НП 2000

1.14. Объекты материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления муниципального района

1.14.1. Расчетные показатели объектов материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления муниципального района приведены в таблице 1.14.1.

Таблица 1.14.1

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Здания, занимаемые органами местного самоуправления муниципального района	не нормируется		транспортная, мин.	10 в г. Чистополе; 45 в сельском НП
2.	Гаражи служебных автомобилей	не нормируется		не нормируется	

Часть 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

2.1. Общие положения по обоснованию расчетных показателей

2.1.1. Местные нормативы градостроительного проектирования подготовлены в соответствии со статьями 8, 24, 29.1, 29.2, 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Чистопольский муниципальный район» Республики Татарстан.

2.1.2. Местные нормативы градостроительного проектирования разработаны в целях реализации полномочий органов местного самоуправления Чистопольского муниципального района по решению вопросов местного значения муниципального района.

2.1.3. Местные нормативы градостроительного проектирования призваны обеспечить согласованность стратегии и программ социально-экономического развития с градостроительным проектированием Чистопольского муниципального района, определить зависимость между показателями социально-экономического развития территорий и показателями пространственного развития территорий.

2.1.4. Местные нормативы градостроительного проектирования устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения муниципального района, иными объектами местного значения муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов населения муниципального района.

2.1.5. Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществлена с учетом: социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального района; стратегии и программ социально-экономического развития муниципального района; предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

2.1.6. Нормативно-правовую базу при подготовке проекта МНГП ЧМР составляют:

- 1) Федеральные законы и иные нормативные акты Российской Федерации;
- 2) нормативные правовые акты Республики Татарстан;
- 3) муниципальные правовые акты Чистопольского муниципального района;
- 4) своды правил по проектированию и строительству.

Перечень документов, использованных при разработке местных нормативов, приведен в приложении 2.

2.2. Характеристика муниципального района

2.2.1. Границы и статус муниципального образования «Чистопольский муниципальный район» установлены Законом Республики Татарстан от 31.01.2005 № 44-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Чистопольский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе».

2.2.2. В состав территории района входят: город Чистополь, Адельшинское сельское поселение, Большетолкишское сельское поселение, Булдырское сельское

поселение, Верхнекондратинское сельское поселение, Данауровское сельское поселение, Исляйкинское сельское поселение, Каргалинское сельское поселение, Кубасское сельское поселение, Кутлушкинское сельское поселение, Малотолкишское сельское поселение, Муслюмкинское сельское поселение, Нарат-Елгинское сельское поселение, Нижнекондратинское сельское поселение, Совхозно-Галактионовское сельское поселение, Староромашкинское сельское поселение, Татарско-Баганинское сельское поселение, Татарско-Елтанское сельское поселение, Татарско-Сарсазское сельское поселение, Татарско-Толкишское сельское поселение, Четырчинское сельское поселение, Чистопольское сельское поселение, Чистопольско-Высельское сельское поселение, Чувашско-Елтанское сельское поселение.

Административным центром района является город Чистополь.

2.2.3. Территория Чистопольского района площадью 189,3 тыс. га расположена в центральной части Республики Татарстан, на левом берегу р. Кама. Граничит с Нижнекамским, Новошешминским, Аксубаевским и Алексеевским районами. Климат района умеренно-континентальный, с теплым летом и холодной зимой. Среднегодовая температура воздуха $+2,7\text{ }^{\circ}\text{C}$, абсолютный максимум $+38\text{ }^{\circ}\text{C}$, минимум $-49\text{ }^{\circ}\text{C}$.

По территории района проходит трасса Казань – Оренбург. Чистополь в силу своего географического положения является связующим звеном между Востоком и Западом республики.

2.2.4. На территории района в 2021 г. проживало 74,7 тыс. чел., из них 58,8 тыс. чел. в г. Чистополе. За 10 лет численность населения района уменьшилась на 6,7% из-за устойчивого превышения смертности над рождаемостью. Миграционный прирост не компенсирует естественную убыль населения.

2.2.5. Планировочный каркас системы расселения района состоит из урбанизированной зоны в северной части муниципального района (г. Чистополь) и 60 сельских населенных пунктов (33 села, 6 поселка, 21 деревня). В г. Чистополе сосредоточены административно-управленческие учреждения района, объекты агропромышленного комплекса, основные предприятия промышленного производства Чистопольского муниципального района и большинство объектов торговли, культуры, бытового обслуживания, здравоохранения и образования. Расстояние от г. Чистополя до г.Казани – столицы Республики Татарстан – составляет 144 км., до ближайшей железнодорожной станции г. Нурлат – 125 км., до международного аэропорта «Казань» – 115 км. Расстояние от г. Чистополя до остальных населенных пунктов района составляет от 0 км (п. Луч) до 38,5 км (д. Карасье Озеро).

2.2.6. В районе имеется 48 дошкольных образовательных учреждений. ДОУ имеются практически во всех сельских поселениях района и расположены в центрах поселений или в относительно крупных населенных пунктах. В районе функционирует 33 общеобразовательных учреждения общей проектной мощностью 12675 мест. и учреждения дополнительного образования общей проектной мощностью 3775 мест:

- МОУ ДОД «Центр творчества детей и молодежи»;
- МОУ ДОД «Детская школа искусств Чистопольского муниципального района»;
- МБУ ДОД ДЮСШ «Олимп»;

- МБУ ДОД Детско-юношеская спортивная школа по спортивной гимнастике;
- МБУ ДОД ДЮСШ «Ледовый дворец спорта».

2.2.7. Сеть лечебно-профилактических учреждений в районе представлена в настоящее время Центральной районной больницей со станцией скорой медицинской помощи, филиалом № 18 ФГУ «ПОМЦ ФМБА Россия» в г. Чистополе, офисами врачей общей практики, 36 фельдшерско-акушерскими пунктами

2.2.8. Сеть учреждений культуры. включает РДК «Строитель», 2 культурно-досуговых центра, 37 клубов, 36 библиотек, музей "Уездного города", литературный музей Б. Пастернака, Историко-мемориальный и этнографический комплекс Гаяза Исхаки, Мемориальный комплекс «Дом Учителя».

2.2.9. В г. Чистополе расположены крупные спортивные объекты:

- ледовый дворец спорта с трибунами на 1500 посадочных мест;
- стадион МБУ ДОД ДЮСШ «Олимп» на 5000 посадочных мест;
- лыжная база МБУ ДОД ДЮСШ «Олимп» с освещенной лыжной трассой длиной 2 км и неосвещенной лыжной трассой длиной 3 км;
- спортивный комплекс ОАО «Чистопольский часовой завод»;
- плавательный бассейн и спортивные залы МУ «Дворец творчества детей и молодежи».

В п. Луч функционирует ипподром (длина круга 1600 м) с трибунами на 1500 посадочных мест. Для занятий населения физической культурой и спортом используются спортивные залы и плоскостные сооружения учреждений образования.

2.2.10. Показатели официальной муниципальной статистики, характеризующие состояние экономики и социальной сферы Чистопольского муниципального района за 2021 год, отражающие в т.ч. обеспеченность населения объектами местного значения объектами местного значения, приведены в приложении 3.

2.2.11. В Чистопольском муниципальном районе действуют документы стратегического планирования: Стратегия социально-экономического развития Чистопольского муниципального района Республики Татарстан на 2016-2021 годы и плановый период до 2030 года, Прогноз социально-экономического развития Чистопольского муниципального района на 2022-2024 годы и муниципальные программы, которые могут содержать целевые показатели и мероприятия по проектированию, строительству, реконструкции объектов местного значения, влияющие на установление расчетных показателей МНГП ЧМР:

- Комплексное развитие сельских территорий в Чистопольском муниципальном районе;
- Сельская молодежь Чистопольского муниципального района на 2021-2025 годы;
- Развитие физической культуры и спорта в Чистопольском муниципальном районе Республики Татарстан;
- Развитие культуры в Чистопольском районе Республики Татарстан на 2021-2025 годы.

2.2.12. В Чистопольском муниципальном районе действуют документы градостроительного проектирования, положения которых могут влиять на установление расчетных показателей МНГП ЧМР:

- схема территориального планирования Чистопольского муниципального района;
- генеральные планы городского и сельских поселений Чистопольского муниципального района.

2.3. Обоснование состава объектов местного значения, для которых устанавливаются расчетные показатели

2.3.1. В соответствии с Градостроительным кодексом местные нормативы градостроительного проектирования муниципального района устанавливают совокупность:

- расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения муниципального района, отнесенными к такому градостроительному законодательству Российской Федерации,;
- расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района.

2.3.2. В число объектов местного значения муниципального района, входят объекты, отображаемые на карте схемы территориального планирования муниципального района и относящиеся к областям:

- а) электро- и газоснабжение поселений;
- б) автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;
- в) образование;
- г) здравоохранение;
- д) физическая культура и массовый спорт;
- е) утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов;
- ж) иные области в связи с решением вопросов местного значения муниципального района.

В число объектов, относящихся к иным областям, в связи с решением вопросов местного значения муниципального района входят объекты, размещение которых на территории муниципального района необходимо для решения вопросов местного значения муниципального района, круг которых определен законодательством об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации.

2.3.3. Виды объектов местного значения муниципального района, подлежащие отображению на схеме территориального планирования муниципального района, установлены в статье 19.1 Закона Республики Татарстан от 25.12.2010 № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан».

2.3.4. Объекты местного значения являются материальной базой при решении вопросов местного значения, отнесенных к полномочиям органов местного самоуправления. Круг вопросов местного значения муниципального района установлен в статье 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и в статье 16 Закона Республики Татарстан от 28.07.2004 № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан». Утверждение местных нормативов градостроительного проектирования муниципального района относится к полномочиям органов местного самоуправления муниципального района.

2.3.5. Вопросы местного значения Чистопольского муниципального района перечислены в статье 6 Устава муниципального образования «Чистопольский муниципальный район» Республики Татарстан.

2.3.6. Состав видов объектов местного значения, в отношении которого осуществлялась подготовка расчетных показателей местных нормативов

Чистопольского муниципального района, установлен из числа перечисленных в нормативных правовых актах, указанных в пунктах 2.3.3- 2.3.5.

2.4. Обоснование расчетных показателей

2.4.1. Обоснованная подготовка расчетных показателей базируется на:

1) применении и соблюдении требований и норм, связанных с градостроительной деятельностью, содержащихся:

– в нормативных правовых актах Российской Федерации;

– в нормативных правовых актах Республики Татарстан;

– в муниципальных нормативных правовых актах Чистопольского муниципального района;

– в национальных стандартах и сводах правил;

2) соблюдении:

– технических регламентов;

– республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Татарстан;

3) учете показателей и данных, содержащихся:

– в программах комплексного социально-экономического развития Чистопольского муниципального района, при реализации которых осуществляется создание объектов местного значения муниципального района;

– в официальных статистических отчетах, содержащих сведения о состоянии экономики и социальной сферы, социально-демографическом составе и плотности населения на территории Чистопольского муниципального района;

– в документах территориального планирования Российской Федерации и Республики Татарстан;

– в документах территориального планирования Чистопольского муниципального района и материалах по их обоснованию;

– в проектах планировки территории, предусматривающих размещение объектов местного значения муниципального района;

– в методических материалах в области градостроительной деятельности;

4) корректном применении математических методов при расчете значений показателей местных нормативов.

2.4.2. В соответствии с частью 2 статьи 29.2 Градостроительного кодекса региональные (республиканские) нормативы градостроительного проектирования наряду с расчетными показателями объектов регионального значения могут устанавливать предельные значения расчетных показателей местного значения, в том числе муниципального района.

Согласно статье 29.4 Градостроительного кодекса расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения муниципального района, установленные местными нормативами, не могут быть ниже предельных значений, устанавливаемых региональными (республиканскими) нормативами градостроительного проектирования, а расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения схеме территориального планирования муниципального района не могут превышать этих предельных значений, устанавливаемых региональными нормативами градостроительного проектирования.

Таким образом, предельные значения показателей региональных

(республиканских) нормативов могут устанавливать рамочные ограничения для показателей местных нормативов по отношению к объектам местного значения.

2.4.3. Действующие республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан содержат в своем составе предельные значения расчетных показателей для ряда объектов местного значения. Поэтому республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан могут и должны быть использованы при подготовке МНГП ЧМР.

2.4.4. При размещении объектов местного значения для обслуживания населения муниципального района должны предусматриваться уровни обслуживания объектами, в том числе повседневного, периодического и эпизодического обслуживания. Уровни обслуживания определяют территориальную доступность. Радиус обслуживания объектов повседневного пользования устанавливается требованиями законодательных и иных нормативных правовых актов. Объекты периодического и эпизодического пользования местного значения посещаются реже, количество таких объектов в городском населенном пункте, как правило невелико или единично, поэтому расстояние до них от мест проживания жителей соизмеримо с радиусом территории населенного пункта.

2.4.5. При установлении расчетных показателей учтены следующие предложения органов местного самоуправления и заинтересованных лиц:

1) проанализировать изменения федерального и регионального градостроительного законодательства, которые повлияли на расчетные показатели местных нормативов градостроительного проектирования ЧМР;

2) соблюдать предельные значения расчетных показателей в области образования и спорта, установленные в республиканских нормативах градостроительного проектирования Республики Татарстан, утвержденных постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 № 1071;

3) при определении значений расчетных показателей по объектам местного значения учитывать официальные статистические данные о текущей обеспеченности населения;

4) учесть рекомендованные нормы обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры, утвержденные приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649.

2.4.6. Положения по обоснованию расчетных показателей с привязкой к разделам основной части местных нормативов, содержащих эти показатели, приведены в таблице 2.4.1. Положения по обоснованию включают описание расчетных показателей по объектам местного значения и ссылки на нормы использованных документов для установления их нормативных значений.

Таблица 2.4.1

Виды нормируемых объектов по разделам основной части	Положения по обоснованию расчетных показателей объектов местного значения
--	---

<p>1.1. Объекты в области электро- и газоснабжения поселений</p>	<p>Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки, расхода газа для различных потребителей регулируются нормам СП 124.13330.2012 «Тепловые сети», СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».</p> <p>Классификация газопроводов по рабочему давлению транспортируемого газа принимается в соответствии с СП 62.13330.2011.</p> <p>Удельный расход электроэнергии и годовое число часов использования максимума электрической нагрузки установлено в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (приложение Л) и РНГП РП (таблица 20).</p>
<p>1.2. Объекты в области автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района</p>	<p>Согласно официальным данным муниципальной статистики протяженность автодорог общего пользования местного значения, находящихся в собственности Чистопольского муниципального района в 2021 г. составляла 513,7 км (в т.ч. с твердым покрытием 329,6 км, с усовершенствованным покрытием 179,9 км), общая площадь земель 1818,27 км². Соответственно расчетная плотность автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района, $513,7 / 1818,27 = 0,282$ км/км², в т.ч. с твердым покрытием $329,6 / 1818,27 = 0,181$ км/км², с усовершенствованным покрытием $179,9 / 1818,27 = 0,099$ км/км². За минимально допустимый уровень принята существующая плотность дорог. Доступность автомобильных дорог принята согласно РНГП РТ (таблица 20).</p>
<p>1.3. Объекты в области образования</p>	<p>Предельно допустимые уровни обеспеченности и территориальной доступности объектов образования установлены в соответствии с показателями РНГП РТ (таблица 20) с учетом Методических рекомендаций по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования, утвержденных письмом Минобрнауки России от 04.05.2016 № АК-950/02, а также на основании СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи».</p>

<p>1.4. Объекты в области здравоохранения</p>	<p>Согласно части 1 статьи 14. Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» здравоохранение не входит в перечень вопросов местного значения муниципального района. В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 21.11.2011 № 323-ФЗ «Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации» оказание медицинской помощи населению относится к региональным полномочиям. Отдельные полномочия органов государственной власти субъектов РФ в сфере охраны здоровья могут быть переданы ими органам местного самоуправления. В Законе Республики Татарстан от 22.12.2012 № 87-ЗРТ «О регулировании отдельных вопросов в сфере охраны здоровья граждан в Республике Татарстан» такая передача не проведена. Муниципальные организации (учреждения) здравоохранения, как объекты нормирования, в Чистопольском муниципальном районе отсутствуют.</p>
<p>1.5. Объекты в области физической культуры и массового спорта</p>	<p>Единовременная пропускная способность объекта спорта 122 человека на 1000 населения принята согласно приказа Министерством спорта Российской Федерации от 21.03.2018 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта».</p> <p>Минимально допустимый уровень обеспеченности населения объектами спорта установлен согласно РНПП РП (таблицы 8 и 20) с коррекцией в сторону увеличения, учитывающей существующий уровень.</p> <p>Уровень территориальной доступности объектов спорта принят с учетом СП 42.13330.2016 (п.10.4) и размеров территории Чистопольского муниципального района.</p> <p>Рекомендуемый состав объектов спорта и физической культуры для размещения в населенных пунктах приведен в соответствии с приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 №649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры».</p> <p>Текущие мероприятия по развитию физической культуры и массового спорта планируются и осуществляются в рамках муниципальной программы Развитие физической культуры и спорта в Чистопольском муниципальном районе Республики Татарстан.</p>
<p>1.6. Объекты в области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов</p>	<p>Организация системы сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания и размещения отходов, образующихся на территории муниципальных образований осуществляется в соответствии с Территориальной схемой в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами Республики Татарстан,</p>

	<p>утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.03.2018 № 149.</p> <p>Расчетное количество накапливающихся твердых коммунальных отходов принимается в соответствии с нормативами накопления, утвержденными Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 12.12.2016 № 922.</p> <p>Порядок накопления твердых коммунальных отходов (в том числе их отдельного накопления) на территории муниципальных образований Республики Татарстан установлен постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.12.2018 № 1202. Места (площадки) накопления ТКО определяются схемой размещения мест (площадок) накопления ТКО и включаются в реестр мест (площадок) накопления ТКО, ведение которого осуществляется органами местного самоуправления.</p>
<p>1.7. Объекты культуры и досуга</p>	<p>Предельно допустимые уровни обеспеченности и территориальной доступности объектов культуры и досуга установлены согласно распоряжения Минкультуры России от 23.10.2023 N P-2879 "Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры" и размеров территории Чистопольского муниципального района.</p> <p>Текущие мероприятия по развитию культуры планируются и осуществляются в рамках муниципальной программы «Развитие культуры в Чистопольском районе Республики Татарстан на 2021-2025 годы», утвержденной постановлением Исполнительного комитета муниципального образования «Чистопольский муниципальный район» Республики Татарстан от 14.12.2021 № 754.</p>
<p>1.8. Объекты архива муниципального района</p>	<p>Предельно допустимые уровни обеспеченности и территориальной доступности объектов, необходимых для формирования и содержания архива муниципального района, включая хранение архивных фондов поселений в соответствии с Федеральным законом от 22.10.2004 № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации».</p>
<p>1.9. Межпоселенческие места захоронения</p>	<p>Предельно допустимые уровни обеспеченности межпоселенческими местами захоронения, объектами, необходимыми для организации ритуальных услуг, установлены в соответствии с СП 42.13330.2016, (приложение</p>

	<p>Д) и РНГП РТ (таблица 20).</p> <p>Погребение осуществляется на общественных кладбищах с учетом вероисповедальных, воинских и иных обычаев и традиций.</p>
1.10. Объекты муниципального жилищного фонда	<p>Норма предоставления площади жилого помещения по договорам социального найма определяется в соответствии с постановлением Исполнительного комитета муниципального образования «Чистопольский муниципальный район» Республики Татарстан от 20.04.2021 № 228. Показатель обеспеченности населения общей площадью жилых помещений, установлен согласно постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 03.10.2019 № 888 и РНГП РП (таблица 22).</p>
1.11. Объекты, необходимые для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций	<p>Регламентация состава, содержания, правил размещения и использования объектов территориальной обороны и гражданской обороны, охраны общественного порядка, обеспечения безопасности людей на водных объектах, защиты населения и территории муниципального района от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера относится к компетенции федеральных органов власти.</p> <p>Текущие мероприятия, необходимые для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций, планируются и осуществляются в рамках муниципальной программы Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах в Республике Татарстан.</p>
1.12. Объекты, необходимые для предоставления транспортных услуг населению	<p>Максимально допустимое расстояние от жилых домов до ближайшей остановки маршрута общественного транспорта приняты согласно СП 42.13330.2016, РНГП РК (таблица 20) и с учетом размера территорий населенных пунктов и района.</p> <p>В соответствии с реестром муниципальных маршрутов регулярных пассажирских перевозок на маршрутах пригородного сообщения на территории Чистопольского муниципального района потребности населения в регулярных перевозках обеспечиваются по 6 муниципальным маршрутам общей протяженностью 345 км. Эти показатели приняты за нормативные.</p>
1.13. Объекты общественного питания, торговли и бытового обслуживания	<p>Предельно допустимые уровни обеспеченности и территориальной доступности объектов, необходимых для обеспечения населения поселений услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания, установлены в соответствии с Приказ Минпромторга РТ от 27.11.2023 N 229-ОД "Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности</p>

	<p>населения площадью торговых объектов по Республике Татарстан" и СП 42.13330.2016 (приложение Д).</p> <p>В соответствии с приказом норматив минимальной обеспеченности населения площадью стационарных торговых объектов для Чистопольского муниципального района составляет 474 м² на 1000 чел., количество торговых объектов 392.</p> <p>Уровень территориальной доступности объектов торговли и бытового обслуживания установлен с учетом радиуса обслуживания поселений, рекомендованного СП 42.13330.2016 (п. 10.4), и протяженности населенных пунктов.</p>
<p>1.14. Объекты органов местного самоуправления</p>	<p>Уровень транспортной доступности 45 мин., установлен исходя из протяженности пути от г. Чистополя до наиболее удаленного населенного пункта муниципального района.</p>

Часть 3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

3.1. Область применения расчетных показателей местных нормативов

3.1.1. Действие расчетных показателей МНГП ЧМР распространяется на всю территорию Чистопольского муниципального района на правоотношения, возникшие после вступления в силу местных нормативов.

3.1.2. МНГП ЧМР применяются при подготовке, согласовании, экспертизе, утверждении и реализации документов территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, а также используются для принятия решений органами местного самоуправления, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной (строительной) деятельностью на территории Чистопольского района, физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительной деятельности.

3.1.3. МНГП ЧМР являются обязательными для органов местного самоуправления Чистопольского муниципального района при осуществлении полномочий в области градостроительной деятельности по подготовке и утверждению:

1) схемы территориального планирования Чистопольского муниципального района, изменений в схеме территориального планирования;

2) документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории), предусматривающей размещение объектов местного значения муниципального района;

3) правил землепользования и застройки поселений Чистопольского района, изменений в правила землепользования и застройки;

4) решения о комплексном развитии территории;

5) договора о комплексном развитии территории;

6) программ комплексного развития систем коммунальной, социальной и транспортной инфраструктур поселений Чистопольского района.

3.1.4. Местные нормативы являются обязательными для разработчиков проектов схемы территориального планирования Чистопольского муниципального района, внесения в нее изменений, документации по планировке территории.

Местные нормативы являются обязательными для победителей аукционов на право заключения договоров о развитии застроенной территории (в случае наличия соответствующих требований в условиях аукциона и договорах о развитии застроенных территорий).

3.1.5. МНГП ЧМР являются источником информации для подготовки градостроительного плана земельного участка.

3.1.6. Расчетные показатели местных нормативов могут применяться для установления расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, используемых:

– в градостроительных регламентах, если в границах территориальной зоны предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории;

– в условиях аукционов на право заключить договор о комплексном развитии территории по инициативе органов местного самоуправления.

3.1.7. МНГП ЧМР могут применяться:

– при подготовке стратегии и муниципальных программ социально-экономического развития Чистопольского муниципального района;

– для принятия решений органами местного самоуправления, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной (строительной) деятельностью на территории Чистопольского муниципального района;

– физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительного проектирования;

– при проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам схемы территориального планирования, изменений в схеме территориального планирования;

– при проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий;

– в других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Чистопольского района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

3.1.8. Применение расчетных показателей обеспеченности и доступности объектов местного значения муниципального района, установленных в основной части МНГП ЧМР, при подготовке схемы территориального планирования (далее – СТП) Чистопольского муниципального района, документации по планировке территории (далее – ДППТ), правил землепользования и застройки Чистопольского муниципального района (далее – ПЗЗ) для определения расчетных показателей для целей комплексного развития территории отражено в таблице 3.1.

Таблица 3.1.

Расчетные показатели по видам объектов местного значения	СТП	ДППТ	ПЗЗ
Объекты в области электро- и газоснабжения поселений	+	+	+
Объекты в области автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района	+	+	
Объекты в области образования	+	+	+
Объекты в области здравоохранения			
Объекты в области физической культуры и массового спорта	+	+	+
Объекты в области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов	+	+	+
Объекты культуры и досуга	+	+	+
Объекты, необходимые для формирования и содержания архива муниципального района, включая хранение архивных фондов поселений	+	+	+
Межпоселенческие места захоронения	+	+	+

Объекты муниципального жилищного фонда	+	+	+
Объекты, необходимые для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций на территории муниципального района, а также для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории муниципального района от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера			
Объекты, необходимые для предоставления транспортных услуг населению, организации транспортного обслуживания населения между поселениями в границах муниципального района	+	+	+
Объекты, необходимые для обеспечения населения поселений муниципального района услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания	+	+	+
Объекты материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления муниципального района	+	+	+

3.2. Правила применения расчетных показателей местных нормативов

3.2.1. Установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района в МНГП ЧМР производятся для определения местоположения планируемых к размещению объектов местного значения муниципального района в документах территориального планирования (в схеме территориального планирования, включая карту планируемого размещения объектов местного значения), зон планируемого размещения объектов местного значения в документации по планировке территории (в проектах планировки территории) в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории в границах подготовки соответствующего проекта.

3.2.2. При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения в целях подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах проекта таких же объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, ...), нормативный уровень территориальной доступности как для существующих, так и для планируемых к размещению объектов. При определении границ зон планируемого размещения того или иного объекта местного значения следует учитывать параметры объекта местного значения и нормы отвода земель для объекта таких параметров.

3.2.3. Параметры планируемого к размещению объекта местного значения следует определять исходя из минимально допустимого уровня обеспеченности объектами (ресурсами), установленного настоящими местными нормативами, площадью территории и параметрами (характеристиками) функциональных зон в границах максимально допустимого уровня территориальной доступности этого объекта.

3.2.4. В случае утверждения республиканских нормативов градостроительного проектирования, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека выше, чем минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности

человека, содержащиеся в местных нормативах, для территорий нормирования в пределах муниципального района применяются соответствующие республиканские нормативы градостроительного проектирования.

3.2.5. Применение местных нормативов при подготовке документов территориального планирования (внесения в них изменений) и документации по планировке территорий не заменяет и не исключает применения требований технических регламентов, национальных стандартов, санитарных правил и норм, правил и требований, установленных органами государственного контроля (надзора).

3.2.6. По расчетным показателям, содержащим указание на рекомендательное применение, допускается отклонение от установленных значений при условии дополнительного обоснования причин и размеров отклонений, в том числе в материалах по обоснованию документов территориального планирования и (или) документации по планировке территории.

3.2.7. В границах территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местные нормативы не применяются. В границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местные нормативы применяются в части, не противоречащей законодательству об охране объектов культурного наследия.

3.2.8. При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации, Республики Татарстан и Чистопольского района, на которые дается ссылка в настоящих местных нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

**Перечень нормативных правовых актов, использованных при разработке
местных нормативов**

Федеральные нормативные правовые акты

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
2. Водный кодекс Российской Федерации.
3. Федеральный закон Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
4. Федеральный закон № 89-ФЗ от 24.06.1998 «Об отходах производства и потребления».
5. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
6. Постановление Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг».
7. Постановление Правительства Российской Федерации от 22.12.2012 № 1376 «Об утверждении Правил организации деятельности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг».
8. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.08.2018 № 1039 «Об утверждении Правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра».
9. Постановление Правительств Российской Федерации от 13.03.2020 №279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности».
10. Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.2020 №1523-р «Об утверждении Энергетической стратегии Российской Федерации на период до 2035 года».
11. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.09.2020 № 1429 «Об утверждении Правил территориального распределения отделений почтовой связи акционерного общества «Почта России».
12. Постановление Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 №1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации».
13. Постановление Правительства Российской Федерации от 28.10.2020 №1753 «О минимально необходимых для обслуживания участников дорожного движения требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального или межмуниципального, местного значения объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода автомобильных дорог, а также требованиях к перечню минимально необходимых услуг, оказываемых на таких объектах дорожного сервиса».
14. Постановление Правительства Российской Федерации от 16.12.2020 № 2122 «О расчетных показателях, подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования».
15. Постановление Правительства Российской Федерации от 28.05.2021 №815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и о

признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 04.07.2020 №985».

16. Методические рекомендации по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования, письмо Министерства образования и науки Российской Федерации от 04.05.2016 № АК-950/02.
17. Методические рекомендации по организации работы органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и местного самоуправления, реализующих государственную молодежную политику, утвержденные приказом Федерального агентства по делам молодежи от 13.05.2016 № 167.
18. Распоряжение Минкультуры России от 23.10.2023 N P-2879 "Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры".
19. Социальный стандарт транспортного обслуживания населения при осуществлении перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом, утвержденный распоряжением Министерства транспорта Российской Федерации от 31.01.2017 № НА-19-р.
20. Распоряжение Минкультуры России от 23.10.2023 N P-2879 "Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры".
21. Методические рекомендации о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденные приказом Министерством спорта Российской Федерации от 21.03.2018 № 244.
22. Методические рекомендации по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденные приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.02.2021 № 182.
23. Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 №649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры».

Нормативные правовые акты Республики Татарстан

1. Закон Республики Татарстан от 28.07.2004 № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан».
2. Закон Республики Татарстан от 31.01.2005 № 44-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Чистопольский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе».
3. Закон Республики Татарстан от 25.12.2010 № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан».
4. Закон Республики Татарстан от 22.12.2012 № 87-ЗРТ «О регулировании отдельных вопросов в сфере охраны здоровья граждан в Республике Татарстан».
5. Закон Республики Татарстан от 17.06.2015 № 40-ЗРТ «Об утверждении Стратегия социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года».

6. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.01.2009 № 42 «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2024 года».
 7. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 25.09.2015 № 707 «Об утверждении Плана мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года».
 8. Приказ Минпромторга РТ от 27.11.2023 N 229-ОД "Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов по Республике Татарстан".
 9. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 12.12.2016 № 922 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов в Республике Татарстан».
 10. Приказ Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 17.05.2021 № 80/о «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению и нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Республики Татарстан».
 11. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 № 1071 «Об утверждении республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Татарстан».
 12. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.03.2018 № 149 «Об утверждении Территориальной схемы в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Татарстан».
- Муниципальные правовые акты Чистопольского муниципального района
1. Устав муниципального образования «Чистопольский муниципальный район» Республики Татарстан.
 2. Решение Совета Чистопольского муниципального района Республики Татарстан от 16.07.2013 № 27/4 «Об утверждении Схемы территориального планирования Чистопольского муниципального района Республики Татарстан».
 3. Решение Совета Чистопольского муниципального района Республики Татарстан от 10.08.2016 № №12/1 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Чистопольского муниципального района Республики Татарстан на 2016-2021 годы и плановый период до 2030 года».
 4. Решение Совета Чистопольского муниципального района Республики Татарстан от 15.12.2021 № №11/1 «О прогнозе социально-экономического развития Чистопольского муниципального района на 2022-2024 годы».
 5. Постановление Исполнительного комитета муниципального образования «Чистопольский муниципальный район» Республики Татарстан от 11.06.2019 № 300 «Об утверждении реестра муниципальных маршрутов регулярных пассажирских перевозок на маршрутах пригородного сообщения по нерегулируемым тарифам на территории Чистопольского муниципального района».
 6. Постановление Исполнительного комитета муниципального образования «Чистопольский муниципальный район» Республики Татарстан от 11.06.2020 № 312 «Об утверждении муниципальной программы «Укрепление общественного здоровья среди населения Чистопольского муниципального района на 2020 – 2024 годы».
 7. Постановление Исполнительного комитета муниципального образования «Чистопольский муниципальный район» Республики Татарстан от 03.08.2020 № 397 «Об утверждении муниципальной программы «Комплексное развитие сельских территорий в Чистопольском муниципальном районе».

8. Постановление Исполнительного комитета муниципального образования «Чистопольский муниципальный район» Республики Татарстан от 30.09.2020 № 506 «Об утверждении муниципальной программы «Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах в Республике Татарстан».
 9. Постановление Исполнительного комитета муниципального образования «Чистопольский муниципальный район» Республики Татарстан от 29.12.2020 № 693 «Об утверждении муниципальной целевой программы «Сельская молодежь Чистопольского муниципального района на 2021 – 2025 годы».
 10. Постановление Исполнительного комитета муниципального образования «Чистопольский муниципальный район» Республики Татарстан «Об утверждении муниципальной программы «Развитие физической культуры и спорта в Чистопольском муниципальном районе Республики Татарстан».
 11. Постановление Исполнительного комитета муниципального образования «Чистопольский муниципальный район» Республики Татарстан от 20.04.2021 № 228 «Об учетной норме площади жилого помещения и норме предоставления площади жилого помещения по договору социального найма».
 12. Постановление Исполнительного комитета муниципального образования «Чистопольский муниципальный район» Республики Татарстан от 17.08.2021 № 475 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие молодежной политики в Чистопольском муниципальном районе РТ на 2021 - 2025 годы».
 13. Постановление Исполнительного комитета муниципального образования «Чистопольский муниципальный район» Республики Татарстан от 14.12.2021 № 754 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие культуры в Чистопольском районе Республики Татарстан на 2021-2025 годы».
- Свод правил по проектированию и строительству
1. СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».
 2. СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».
 3. СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения».
 4. СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания».
 5. СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения».
 6. СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны».
 7. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
 8. СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования».
 9. Свод правил СП 476.1325800.2020 «Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов».
 10. СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги».

Приложение 2
к местным нормативам
градостроительного проектирования
Чистопольского муниципального района
Республики Татарстан

Перечень принятых сокращений

ДППТ – документации по планировке территории

МНГП ЧМР – местные нормативы градостроительного проектирования

Чистопольского муниципального района Республики Татарстан

МР – муниципальный район

НП – населенный пункт

ПЗЗ – правил землепользования и застройки

РНГП РТ – республиканские нормативы градостроительного проектирования

Республики Татарстан, утвержденные постановлением Кабинета Министров

Республики Татарстан от 27.12.2013 № 1071

СП 42.13330.2016 – СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и
застройка городских и сельских поселений»

СТП – схема территориального планирования

ТКО – твердые коммунальные отходы

Приложение 3
к местным нормативам
градостроительного проектирования
Чистопольского муниципального района
Республики Татарстан

**Показатели, характеризующие состояние экономики и социальной сферы
Чистопольского муниципального района за 2021 год**
Платные услуги населению

Показатели	Ед. измерения	Значение
Число объектов бытового обслуживания населения, оказывающих услуги - всего	единица	101
Ремонт и техническое обслуживание бытовой радиоэлектронной аппаратуры, бытовых машин и приборов, ремонт и изготовление металлоизделий	единица	6
Техническое обслуживание и ремонт транспортных средств, машин и оборудования	единица	7
Химическая чистка и крашение, услуги прачечных	единица	4
Услуги бань и душевых	единица	2
Услуги парикмахерских	единица	32
ремонт, окраска и пошив обуви	единица	16
Ремонт и пошив швейных, меховых и кожаных изделий, головных уборов и изделий текстильной галантереи, ремонт, пошив и вязание трикотажных изделий	единица	11
Изготовление и ремонт мебели	единица	2
Ремонт и строительство жилья и других построек	единица	5
Услуги фотоателье	единица	2
Ритуальные услуги	единица	4
Прочие виды бытовых услуг	единица	10

Розничная торговля и общественное питание

Показатели	Ед. измерения	Значение
Число рынков	единица	1
Число торговых мест на ярмарках		
I квартал	место	7
II квартал	место	30
III квартал	место	56
IV квартал	место	65
Количество объектов розничной торговли и общественного питания		
магазины	единица	561

павильоны	единица	128
палатки и киоски	единица	5
аптеки и аптечные магазины	единица	33
аптечные киоски и пункты- стр.6.5	единица	2
общедоступные столовые, закусочные	единица	35
столовые, находящиеся на балансе учебных заведений, организаций, промышленных предприятий	единица	44
супермаркеты	единица	2
специализированные продовольственные магазины	единица	8
специализированные непродовольственные магазины	единица	81
прочие магазины	единица	232
рестораны, кафе, бары	единица	28
минимаркеты	единица	237
универмаги	единица	1
прочие магазины	единица	232
Площадь торгового зала объектов розничной торговли		
магазины	кв. метр	69349
павильоны	кв. метр	6076
аптеки и аптечные магазины	кв. метр	1683
супермаркеты	кв. метр	5676
специализированные продовольственные магазины	кв. метр	254
специализированные непродовольственные магазины	кв. метр	7185
прочие магазины	кв. метр	35841
минимаркеты	кв. метр	17293
универмаги	кв. метр	3100
прочие магазины	кв. метр	35841
Площадь зала обслуживания посетителей в объектах общественного питания		
общедоступные столовые, закусочные	кв. метр	1661
столовые, находящиеся на балансе учебных заведений, организаций, промышленных предприятий	кв. метр	2042
рестораны, кафе, бары	кв. метр	2178
Количество мест в объектах общественного питания		
общедоступные столовые, закусочные	место	584
столовые, находящиеся на балансе учебных заведений, организаций, промышленных предприятий	место	2891
рестораны, кафе, бары	место	1556
Число торговых мест на рынках	место	77

Спорт

Показатели	Ед.	Значение
------------	-----	----------

	измерения	
Число муниципальных спортивных сооружений		
спортивные сооружения	единица	181
стадионы с трибунами	единица	1
плоскостные спортивные сооружения	единица	51
спортивные залы	единица	44
плавательные бассейны	единица	3
Число детско-юношеских спортивных школ (включая филиалы)	единица	5
Численность занимающихся в детско-юношеских спортивных школах	человек	2235
Число самостоятельных детско-юношеских спортивных школ	единица	2

Предприятия по переработке отходов

Показатели	Ед. измерения	Значение
Вывезено за год твердых коммунальных отходов	тыс.куб.м	234.76
Вывезено за год твердых коммунальных отходов	тыс. тонн	19.72

Территория

Показатели	Ед. измерения	Значение
Общая площадь земель муниципального образования	гектар	181827
Общая протяженность освещенных частей улиц, проездов, набережных на конец года	километр	427.1
Протяженность автодорог общего пользования местного значения, на конец года		
всего	километр	513.7
с твердым покрытием	километр	329.6
с усовершенствованным покрытием (цементобетонные, асфальтобетонные и типа асфальтобетона, из щебня и гравия, обработанных вяжущими материалами)	километр	179.9
Общая протяженность улиц, проездов, набережных на конец года	километр	488.3
Количество автозаправочных станций, расположенных на автомобильных дорогах общего пользования местного значения		
Всего	единица	17
Многотопливные заправочные станции	единица	2
Автомобильные газозаправочные станции)	единица	4
Протяженность мостов, путепроводов и эстакад, расположенных на автомобильных дорогах общего пользования местного значения		

Всего	погонный метр	1240
-------	---------------	------

Коммунальная сфера

Показатели	Ед. измерения	Значение
Число источников теплоснабжения		
Всего	единица	52
Число источников теплоснабжения мощностью до 3 Гкал/ч		
До 3 гигакал/ч	единица	43
Протяженность тепловых и паровых сетей в двух-трубном исчислении	метр	59420
Протяженность тепловых и паровых сетей в двух-трубном исчислении, нуждающихся в замене	метр	5550
Протяженность тепловых и паровых сетей, которые были заменены и отремонтированы за отчетный год	метр	930
Одиночное протяжение уличной водопроводной сети	метр	216570
Одиночное протяжение уличной водопроводной сети, нуждающейся в замене	метр	90600
Одиночное протяжение уличной водопроводной сети, которая заменена и отремонтирована за отчетный год	метр	250
Одиночное протяжение уличной канализационной сети	метр	32110
Одиночное протяжение уличной канализационной сети, нуждающейся в замене	метр	18500
Одиночное протяжение уличной канализационной сети, которая заменена и отремонтирована за отчетный год	метр	50
Одиночное протяжение уличной газовой сети,	метр	1252697
Количество негазифицированных населенных пунктов	единица	11
Общая площадь жилых помещений		
Весь жилищный фонд	тыс. кв. метров	2052.1
Количество населенных пунктов, не имеющих водопроводов	единица	17
Количество населенных пунктов, не имеющих канализаций	единица	59

Коллективные средства размещения

Показатели	Ед. измерения	Значение
Число коллективных средств размещения	единица	8
Число мест в коллективных средствах размещения	единица	779
Число номеров в коллективных средствах размещения		
Всего	единица	196

Почтовая и телефонная связь

Показатели	Ед.	Значение
------------	-----	----------

	измерения	
Число сельских населенных пунктов, обслуживаемых почтовой связью	единица	60
Число телефонизированных сельских населенных пунктов	единица	57

Население

Показатели	Ед. измерения	Значение
Оценка численности городского и сельского населения на 1 января текущего года	человек	74691
Городское население	человек	58771
Сельское население	человек	15920
Естественный прирост (убыль)	человек	-765
Миграционный прирост	человек	-158

Здравоохранение

Показатели	Ед. измерения	Значение
Число лечебно-профилактических организаций	единица	62

Образование

Показатели	Ед. измерения	Значение
Число мест в организациях, осуществляющих образовательную деятельность по образовательным программам дошкольного образования, присмотр и уход за детьми	место	3986
Численность воспитанников, посещающих организации, осуществляющие образовательную деятельность по образовательным программам дошкольного образования, присмотр и уход за детьми		
Всего	человек	3485
0	человек	4
1	человек	129
2	человек	491
3	человек	613
4	человек	630
5	человек	758
6	человек	775
7 и старше	человек	85

Показатели для оценки эффективности деятельности органов местного самоуправления

Показатели	Ед. измерения	Значение
------------	---------------	----------

Доля детей в возрасте 1-6 лет, получающих дошкольную образовательную услугу и (или) услугу по их содержанию в муниципальных образовательных учреждениях, в общей численности детей в возрасте 1-6 лет	процент	68.5
Общая площадь жилых помещений, приходящаяся на среднм на одного жителя - всего	кв. метр общей площади	27.8
Удельная величина потребления электрической энергии в многоквартирных домах на одного проживающего	кВт.час	617.4
Удельная величина потребления тепловой энергии в многоквартирных домах на 1 кв. м. общей площади	гигакалория	0.18
Удельная величина потребления горячей воды в многоквартирных домах на одного проживающего	куб. метр	12.6
Удельная величина потребления холодной воды в многоквартирных домах на одного проживающего	куб. метр	35.04
Удельная величина потребления природного газа в многоквартирных домах на одного проживающего	куб. метр	270.99

Приложение № 2

Местные нормативы градостроительного проектирования Адельшинского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ АДЕЛЬШИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЧИСТОПОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Часть 1. Основная часть – расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения Адельшинского сельского поселения объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

Общие положения

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования Адельшинского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан (далее – МНГП, местные нормативы) разработаны в целях реализации полномочий органов местного самоуправления Чистопольского муниципального района в сфере градостроительной деятельности.

Нормативы градостроительного проектирования – совокупность расчетных показателей, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – Градостроительный кодекс) в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории.

Нормативы градостроительного проектирования сельского поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения сельского поселения населения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

Объектами местного значения сельского поселения являются объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления сельского поселения полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом Республики Татарстан, уставом сельского поселения и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие сельского поселения.

МНГП разработаны в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Республики Татарстан и муниципальными нормативными правовыми актами Адельшинского сельского поселения. При установлении расчетных показателей в местных нормативах использованы республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан, утвержденные постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 № 1071 (далее – РНГП РТ). Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения, установленные местными нормативами, не могут быть ниже предельных значений, устанавливаемых региональными (республиканскими)

нормативами, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения не могут превышать предельных значений, устанавливаемых региональными (республиканскими) нормативами.

МНГП подготовлены с учетом социально-демографического состава и плотности населения на территории сельского поселения, стратегии социально-экономического развития сельского поселения, предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

При установлении расчетных показателей для объектов местного значения учитывалась принятая в РНГП РТ дифференциация муниципальных образований Республики Татарстан по уровню урбанизированности, по внутренней территориально-пространственной организации. Согласно принятой в РНГП РТ классификации муниципальных образований Чистопольский муниципальный район, входящий в Казанскую экономическую зону, характеризуется средним уровнем удаленности населенных пунктов от административного центра поселения, средним уровнем транспортной обеспеченности, средним уровнем плотности населения, нормальной территориально-пространственной организацией и низким уровнем урбанизированности (группа В).

В местных нормативах используются понятия, содержащиеся в Градостроительном кодексе, федеральных законах и законах Республики Татарстан, в национальных стандартах и сводах правил.

Перечни нормативных правовых актов, использованных при разработке местных нормативов, и принятых сокращений приведены в приложении 1. Перечень принятых сокращений приведен в приложении 2.

1.1. Объекты в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

1.1.1. К объектам в области в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, относятся объекты, необходимые для организации в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации.

1.1.2. Расчетные показатели объектов электроснабжения приведены в таблице 1.1.1, максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов не нормируется.

Таблица 1.1.1

№ п/п	Наименование объекта (наименование ресурса)	Единица измерения	Значение расчетного показателя
1.	Электропотребление	кВт·ч / год на 1 чел.	855
2.	Использование максимума электрической нагрузки	количество часов в год	4100

Примечания:

1. Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов;

2. Нормы электропотребления и использования максимума электрической нагрузки следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупнённых показателей электропотребления;

3. Расчёт электрических нагрузок для разных типов застройки следует производить в соответствии с нормами СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».

4. Расчетные показатели энергоснабжения в виде норматива потребления электрической энергии в жилых помещениях установлены приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 17.05.2021 № 80/о «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению и нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Республики Татарстан».

1.1.2. Расчетные показатели объектов газоснабжения приведены в таблице 1.1.2, максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов не нормируется.

Таблица 1.1.2

№ п/п	Наименование объекта (наименование ресурса)	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности (укрупненный показатель)	
		Единица измерения	Значение
1.	Потребление газа на индивидуально-бытовые нужды населения (при наличии централизованного горячего водоснабжения)	м ³ /год на 1 чел.	120
2.	Потребление газа на индивидуально-бытовые нужды населения (при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей)	м ³ /год на 1 чел.	300
3.	Потребление газа на индивидуально-бытовые нужды населения (при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения)	м ³ /год на 1 чел.	220

Примечания:

1. Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами следует использовать норму минимальной обеспеченности населения соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.

2. Нормы расхода природного газа следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупненных показателей расхода (потребления) газа.

3. Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки, расхода газа для различных потребителей следует принимать по нормам СП 124.13330.2012 «Тепловые сети», СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых

труб».

1.1.3. Расчетный показатель объектов теплоснабжения – минимально допустимый уровень объема теплотребления населения принимается 9000 Мегаджоуль/год на 1 человека. Расчетные тепловые нагрузки при проектировании тепловых сетей определяются по данным конкретных проектов нового строительства, а существующей – по фактическим тепловым нагрузкам. При отсутствии таких данных допускается руководствоваться таблицей 1.1.3. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов не нормируется.

Таблица 1.1.3

Наименование объекта	Ресурс объекта, единица измерения	Размеры земельных участков, га, котельных, работающих	
		на твердом топливе	на газомазутном топливе
Котельные	Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)		
	до 5 (6)	0,7	0,7
	5-10 (6-12)	1,0	1,0
	10-50 (12-58)	2,0	1,5

1.1.4. Расчетные показатели объектов водоснабжения – удельные среднесуточные (за год) нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения следует принимать в соответствии с таблицей 1.1.4. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов не нормируется.

Таблица 1.1.4

Наименование объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Водозаборы. Станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения). Насосные станции. Резервуары для хранения воды. Водонапорные башни. Магистральные водопроводы.	Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут. в жилой застройке	114,75
	Размер земельного участка в га для размещения станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения) в зависимости от их производительности в тыс. м ³ /сут.	1,0
	– до 0,8	2,0
	– 0,8-12	3,0
	– 12-32	

Примечания:

1. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330.2011).

2. Расходы воды на производственные нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий должны определяться на основании технологических данных.

3. Расходы воды на поливку в населенных пунктах и на территории промышленных предприятий должны приниматься по таблице 3 СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

1.1.5. Расчетный показатель объектов водоотведения – показатель удельного водоотведения, л/сут. на 1 чел. принимается равным удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территории и зеленых насаждений. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов водоотведения не нормируется.

1.2. Объекты в области автомобильных дорог местного значения

1.2.1. К объектам в области автомобильных дорог местного значения, относятся автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов поселения и парковки (парковочные места).

1.2.2. Допустимый уровень обеспеченности населения улицами и дорогами в сельском населенном пункте с квартальной структурой улично-дорожной сети характеризует плотность сети в границах территории жилой застройки на уровне не менее 8 км/км².

1.2.3. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования велосипедных дорожек следует принимать по таблице 1.2.1.

Таблица 1.2.1

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
Условия движения	Одностороннее, двустороннее
Наименьшее расстояние безопасности	Расстояние от края велодорожки, не менее: – до проезжей части, опор транспортных сооружений и деревьев – 0,75 м; – до тротуаров – 0,5 м; – до стоянок автомобилей и остановок общественного транспорта – 1,5 м.
Велосипедные полосы по краю проезжей части улиц и дорог	Допускается устраивать с выделением их маркировкой двойной линией
Ширина велосипедной полосы по краю проезжей части улиц и дорог	– при движении в направлении транспортного потока – не менее 1,2 м; – при встречном движении транспортного потока – не менее 1,5 м
Ширина велосипедной полосы вдоль тротуара	Не менее 1 м

1.2.4. Инфраструктура для велосипедного движения формируется в виде взаимоувязанной сети велосипедных путей (велосипедных дорожек и (или) полос для движения велосипедного транспорта), связывающую жилую застройку с объектами массового посещения. Велосипедные и велопешеходные дорожки должны проектироваться вдоль автомобильных дорог общего пользования. Расчетную скорость для велосипедистов следует принимать 20 км/ч.

1.2.5. Полосы для велосипедистов на проезжей части допускается устраивать на обычных автомобильных дорогах с интенсивностью движения менее 2000 авт./сут. (до 150 авт./ч), к которым относятся дороги общего пользования местного значения.

В зонах массового отдыха населения и на других озелененных территориях предусматриваются велосипедные дорожки, изолированные от улиц, дорог и пешеходного движения.

1.2.6. Размещение велосипедных стоянок следует предусматривать у объектов массового посещения.

1.2.7. Парковочные места и места для хранения автомобилей жителей в зонах застройки индивидуальными жилыми домами располагаются в границах земельных участков индивидуальных жилых домов, в зонах застройки многоквартирными домами на открытых оборудованных стоянках и в гаражах. Общая обеспеченность местами для постоянного хранения автомобилей должна быть не менее 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей. Расстояние от мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта до жилой многоквартирной застройки не более 800 м.

В зонах застройки многоквартирными жилыми домами минимально допустимый уровень обеспеченности жителей домов местами хранения автомобилей 1 место на квартиру.

1.2.8. Рекомендуемая минимальная обеспеченность местами стоянок автомобилей при объектах обслуживания населения приведена в таблице 1.2.2.

Таблица 1.2.2

Здания и сооружения, рекреационные территории, объекты отдыха	Расчетная единица	1 место на количество расчетных единиц
Здания и сооружения		
Учреждения органов местного самоуправления	м ² общей площади	220
Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения	м ² общей площади	60
Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения с операционными залами	м ² общей площади	35
Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых	м ² общей площади	25
Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов	1000 чел., работающих в двух смежных сменах	160
Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса	м ² общей площади	50

Предприятия общественного питания периодического спроса	Посадочные места	5
Объекты коммунально-бытового обслуживания:		
- бани	Единовременные посетители	6
- ателье, парикмахерские	м ² общей площади	15
- химчистки, прачечные, ремонтные мастерские	Рабочее место приемщика	2
Кинотеатры	Зрительские места	25
Библиотеки	Постоянные места	8
Объекты религиозных конфессий	Единовременные посетители	10, но не менее 10 мест на объект
Оздоровительные комплексы (ФОК, спортивные и тренажерные залы)	м ² общей площади	55
Рекреационные территории и объекты отдыха		
Пляжи и парки в зонах отдыха	100 единовременных посетителей	15
Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.)	100 единовременных посетителей	10
Дома отдыха, базы отдыха и туристские базы	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	3

Примечание – Стоянки автомобилей размещаются, как правило, в границах земельного участка, на котором размещен объект, или на специально отведенном участке под размещение стоянки в пешеходной доступности до 250 м, в зонах массового отдыха до 1000 м.

1.2.12. Размер земельных участков гаражей и наземных парковок легковых автомобилей следует принимать из расчета на одно машино-место в гараже 30 м², на одно парковочное место 25 м².

1.3. Объекты в области физической культуры и массового спорта

1.3.1. Расчетные показатели объектов физической культуры и массового спорта, необходимых для организации проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения, приведены в таблице 1.3.1.

Таблица 1.3.1

№	Наименование объекта	Минимально	Максимально
---	----------------------	------------	-------------

п/п		допустимый уровень обеспеченности		допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Спортивные залы, в т. ч. в школах, многофункциональных центрах, сельских клубах, тренажерные залы и другие объекты	Количество объектов на 1000 чел.	1	пешеходная, м транспортная, мин.	1500
		Количество объектов на СП	1		15
2.	Плоскостные спортивные сооружения (стадионы, спортивные площадки, катки и т.д.)	Количество объектов на 1000 чел.	1	пешеходная, м транспортная, мин.	500
		Количество объектов на СП	1		20

Примечания:

1. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования рекомендуется объединять со спортивными объектами школ, учреждений отдыха и культуры.

2. В административном центре сельского поселения допускается совмещение функций поселенческих и районных объектов спорта.

1.4. Объекты в области культуры

1.4.1. К объектам культуры и досуга относятся библиотеки, дома культуры, кинотеатры, организации досуга, культуры, иные объекты культуры и досуга, находящиеся в собственности муниципального образования, объекты культурного наследия местного значения.

1.4.2. Расчетные показатели объектов культуры и досуга приведены в таблице 1.4.1.

Таблица 1.4.1

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Общедоступная библиотека с детским отделением (филиалы)	Количество объектов на СП;	1 в административном центре;	пешеходная, мин. транспортная,	30 20

		филиалов на 1 тыс. чел.	1	мин.	
2.	Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам.	Количество объектов на СП	1 в административном центре	пешеходная, мин. транспортная, мин.	30 20
3.	Дом культуры (филиалы)	Количество объектов на СП; филиалов на 1 тыс. чел.	1 в административном центре; 1	пешеходная, мин. транспортная, мин.	30 20
4.	Кинозал	Количество объектов на 3 тыс. чел.	1	пешеходная, мин. транспортная, мин.	30 20

Примечания:

К полнотекстовым информационным ресурсам, доступ к которым библиотека получает бесплатно, относятся:

– фонды Национальной электронной библиотеки (НЭБ), которая объединяет фонды публичных библиотек России федерального, регионального, муниципального уровня, библиотек научных и образовательных учреждений, а также правообладателей;

– фонды Президентской библиотеки.

1.4.2. Расчетные показатели обеспеченности и доступности объектов культурного наследия местного значения не нормируются.

1.5. Объекты озеленения и благоустройства

1.5.1. Расчетные показатели объектов благоустройства, представленных озелененными территориями общего пользования, приведены в таблице 1.5.1.

Таблица 1.5.1

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
	Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
Озелененные территории общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, набережные)	Площадь территории, м ² / чел.	12	Пешеходная, мин.	30
			Транспортная, мин.	20

1.5.2. Расчетные показатели благоустройства придомовой территории многоквартирного дома.

Придомовая территория многоквартирного дома кроме части земельного участка, застроенного непосредственно домом, включает объекты (элементы),

предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, в том числе:

- подъезды к входным группам жилого здания, в том числе для специализированного автомобильного транспорта (пожарного, скорой помощи, иного специализированного транспорта);
- пешеходные коммуникации для обеспечения подходов к входным группам жилого здания и передвижения по территории участка;
- места парковки автомобилей жителей и посетителей жилого здания;
- места парковки легковых автомобилей работающих и посетителей организаций и предприятий, расположенных в помещениях нежилого назначения в жилом здании;
- места для сортировки твердых коммунальных отходов и размещения контейнеров для сбора мусора.

В составе озелененных территорий, размещаемых в пределах участка многоквартирного жилого дома, должны быть организованы площадки для игр детей и отдыха жителей. Минимально допустимые размеры площадок различного функционального назначения приведены в таблице 1.5.2.

Таблица 1.5.2

Площадки	Минимально допустимая площадь площадки, м ² на жителя	Минимально допустимая площадь площадки, м ²
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	30
Для отдыха взрослого населения	0,1	15
Для занятий физической культурой	2	100
Для хозяйственных целей	0,3	10
Для выгула собак (для комплексной застройки территории)	0,2	25

1.6. Объекты, предназначенные для обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения, для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения, а также для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

1.6.1. Регламентация состава, содержания, правил размещения и использования объектов пожарной безопасности, территориальной обороны и гражданской обороны, охраны общественного порядка, обеспечения безопасности людей на водных объектах, защиты населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера относится к полномочиям федеральных органов власти, а не органов местного самоуправления, поэтому обеспеченность и доступности для населения таких объектов в местных нормативов не нормируется.

1.7. Объекты, предназначенные для обеспечения населения поселения услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания.

1.7.1. Расчетные показатели объектов, необходимых для обеспечения

населения поселений услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания, приведены в таблице 1.7.1.

Таблица 1.7.1

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Объекты общественного питания (кафе, столовые, закусочные, предприятия быстрого питания)	Количество посадочных мест / 1000 чел.	40	транспортная, мин. пешеходная, мин.	20 30
2.	Стационарные торговые объекты	Количество объектов на СП	8	транспортная, мин. пешеходная, мин.	20 30
3.	Предприятие бытового обслуживания	Количество рабочих мест/ 1000 чел.	7	транспортная, мин. пешеходная, мин.	20 30

1.8. Объекты материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления

1.8.1. Расчетные показатели объектов материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления сельского поселения приведены в таблице 1.8.1.

Таблица 1.8.1

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Здания, занимаемые органами местного самоуправления муниципального образования	по заданию на проектирование		Транспортная, мин	30
2.	Гаражи служебных автомобилей	по заданию на проектирование		не нормируется	

1.9. Места массового отдыха населения.

1.9.1. Расчетные показатели мест массового отдыха населения приведены в таблице 1.9.1.

Таблица 1.9.1

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Зоны массового кратковременного отдыха	Площадь территории объекта, м ² на 1 посетителя	500, в т. ч. интенсивно используемая часть для активных видов отдыха 100	Транспортная, мин.	20
2.	Пляжи	Площадь территории объекта, м ² на 1 посетителя	8	Транспортная, мин.	20
		Протяженность береговой полосы, м на 1 посетителя	0,25		

1.10. Места захоронения

1.10.1. Расчетные показатели мест захоронения, приведены в таблице 1.10.1.

Таблица 1.10.1

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
	Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
Кладбище традиционного захоронения	Площадь, га на 1000 чел.	0,24	Не нормируется	

Примечание:

Размер земельного участка для кладбища не может превышать 40 га.

1.11. Объекты, необходимые для сбора и транспортирования твердых

коммунальных отходов

1.11.1. Расчетное количество накапливающихся твердых коммунальных отходов принимается в соответствии с нормативами накопления, утвержденными Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 12.12.2016 № 922.

1.11.2. Минимально допустимое количество площадок для установки контейнеров, площадь площадок и количество контейнеров принимается по данным реестра мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов (далее – ТКО), ведение которого осуществляется органами местного самоуправления. Пешеходная доступность площадок не более 100 м от жилого дома.

Часть 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

2.1. Общие положения по обоснованию расчетных показателей

2.1.1. Местные нормативы градостроительного проектирования подготовлены в соответствии со статьями 8, 24, 29.1, 29.2, 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Адельшинское сельское поселение» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан.

2.1.3. Местные нормативы градостроительного проектирования призваны обеспечить согласованность стратегии и программ социально-экономического развития с градостроительным проектированием Адельшинского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан, определить зависимость между показателями социально-экономического развития территорий и показателями пространственного развития территорий.

2.1.4. Местные нормативы градостроительного проектирования устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов населения сельского поселения.

2.1.5. Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществлена с учетом: социально-демографического состава и плотности населения на территории сельского поселения; стратегии и программ социально-экономического развития сельского поселения; предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

2.1.6. Нормативно-правовую базу при подготовке проекта НГП МОБП составляют:

- 1) Федеральные законы и иные нормативные правовые акты Российской Федерации;
- 2) нормативные правовые акты Республики Татарстан;
- 3) нормативные правовые акты Чистопольского муниципального района и Адельшинского сельского поселения;
- 4) своды правил по проектированию и строительству;
- 5) санитарные правила и нормы.

Перечень документов, использованных при разработке местных нормативов, приведен в приложении 1.

2.2. Характеристика муниципального образования

2.2.1. Адельшинское сельское поселение Чистопольского муниципального района (далее – Адельшинское СП, сельское поселение) наделено статусом сельского поселения Законом Республики Татарстан от 31.01.2005 № 44-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Чистопольский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе».

Официальное наименование сельского поселения - муниципальное образование «Адельшинское сельское поселение Чистопольского муниципального района Республики Татарстан». Сельское поселение входит в состав Чистопольского муниципального района.

Административным центром сельского поселения является село Татарское Адельшино. В сельское поселение входит 3 населенных пункта.

2.2.2. Показатели, характеризующие состояние экономики и социальной сферы Адельшинского СП за 2021 год, отражающие в т.ч. обеспеченность населения объектами местного значения, приведены в приложении 3.

2.2.3. В отношении Адельшинского СП действуют следующие документы градостроительного проектирования и стратегического планирования сельского поселения, положения которых могут влиять на установление расчетных показателей МНГП:

- Генеральный план Адельшинского СП.
- Правила землепользования и застройки Адельшинского СП.
- Стратегия социально-экономического развития Адельшинского СП до 2030 года и муниципальные программы Адельшинского СП по видам деятельности.

2.3. Обоснование состава объектов местного значения, для которых устанавливаются расчетные показатели

2.3.1. В число объектов местного значения поселения, отнесенных к таковым градостроительным законодательством Российской Федерации, входят объекты, отображаемые на карте генерального плана поселения и относящиеся к областям:

- а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- б) автомобильные дороги местного значения;
- в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение,
- г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения.

В число объектов, относящихся к иным областям, в связи с решением вопросов местного значения сельского поселения входят объекты, размещение которых на территории сельского поселения необходимо для решения вопросов местного значения сельского поселения, круг которых определен законодательством об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации.

2.3.2. Виды объектов местного значения поселения, подлежащие отображению на карте генерального плана поселения, установлены в статье 19.2 Закона Республики Татарстан от 25.12.2010 № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан».

2.3.3. Объекты местного значения являются материальной базой при решении вопросов местного значения, отнесенных к полномочиям органов местного

самоуправления. Круг вопросов местного значения сельского поселения установлен в статье 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и в части 3 статьи 15 Закона Республики Татарстан от 28.07.2004 № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан». Утверждение местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения относится к полномочиям органов местного самоуправления Чистопольского муниципального района.

2.3.4. Вопросы местного значения Адельшинского СП перечислены в статье 5 Устава муниципального образования «Адельшинское сельское поселение» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан.

2.3.5. Состав видов объектов местного значения, в отношении которого осуществлялась подготовка расчетных показателей местных нормативов Чистопольского муниципального района, сформирован из числа перечисленных в нормативных правовых актах, указанных в пунктах 2.3.1- 2.3.4.

2.4. Обоснование расчетных показателей

2.4.1. Обоснованная подготовка расчетных показателей базируется на:

1) применении и соблюдении требований и норм, связанных с градостроительной деятельностью, содержащихся:

- в нормативных правовых актах Российской Федерации;
- в нормативных правовых актах Республики Татарстан;
- в муниципальных нормативных правовых актах Чистопольского муниципального района и Адельшинского СП;
- в национальных стандартах и сводах правил;

2) соблюдении:

- технических регламентов;
- республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Татарстан;

3) учете показателей и данных, содержащихся:

– в стратегии и программах социально-экономического развития Адельшинского СП, при реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения;

– в официальных статистических отчетах, содержащих сведения о состоянии экономики и социальной сферы, социально-демографическом составе и плотности населения на территории Адельшинского СП;

– в документах территориального планирования Российской Федерации и Республики Татарстан;

– в документах территориального планирования Адельшинского СП и материалах по их обоснованию;

– в проектах планировки территории, предусматривающих размещение объектов местного значения городского поселения;

– в методических материалах в области градостроительной деятельности;

4) корректном применении математических методов при расчете значений показателей местных нормативов.

2.4.2. В соответствии с ч. 2 ст. 29.2 Градостроительного кодекса региональные (республиканские) нормативы градостроительного проектирования наряду с расчетными показателями объектов регионального значения могут устанавливать

предельные значения расчетных показателей местного значения, в том числе сельского поселения.

Согласно ст. 29.4 Градостроительного кодекса расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения поселения, установленные местными нормативами, не могут быть ниже предельных значений, устанавливаемых региональными (республиканскими) нормативами градостроительного проектирования, а расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения не могут превышать этих предельных значений, устанавливаемых региональными (республиканскими) нормативами градостроительного проектирования.

Таким образом, предельные значения показателей региональных (республиканских) нормативов по отношению к объектам местного значения могут устанавливать рамочные ограничения для показателей местных нормативов.

2.4.3. Действующие республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан содержат в своем составе предельные значения расчетных показателей для ряда объектов местного значения. Поэтому республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан могут и должны быть использованы при подготовке МНГП.

2.4.4. При размещении объектов местного значения для обслуживания населения сельского поселения должны предусматриваться уровни обслуживания объектами, в том числе повседневного, периодического и эпизодического обслуживания. Уровни обслуживания определяют территориальную доступность. Радиус обслуживания объектов повседневного пользования устанавливается требованиями законодательных и иных нормативных правовых актов. Объекты периодического и эпизодического пользования местного значения посещаются реже, количество таких объектов в сельском населенном пункте, как правило единично, поэтому расстояние до них от мест проживания жителей соизмеримо с радиусом территории населенного пункта.

2.4.5. При установлении расчетных показателей учтены следующие предложения органов местного самоуправления и заинтересованных лиц:

1) соблюдать предельные значения расчетных показателей в области культуры и спорта, установленные в республиканских нормативах градостроительного проектирования Республики Татарстан, утвержденных постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 № 1071;

2) при определении значений расчетных показателей по объектам местного значения учитывать официальные статистические данные о текущей обеспеченности населения;

3) учесть рекомендованные нормы обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры, утвержденные приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649.

2.4.6. Положения по обоснованию расчетных показателей с привязкой к разделам основной части местных нормативов, содержащих эти показатели, приведены в таблице 2.4.1. Положения по обоснованию включают описание расчетных показателей по объектам местного значения и ссылки на нормы использованных документов для установления их нормативных значений.

Таблица 2.4.1

Разделы основной части	Положения по обоснованию расчетных показателей
------------------------	--

<p>1.1. Объекты в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения</p>	<p>Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки, расхода газа для различных потребителей регулируются нормам СП 124.13330.2012 «Тепловые сети», СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».</p> <p>Классификация газопроводов по рабочему давлению транспортируемого газа принимается в соответствии с СП 62.13330.2011.</p> <p>Удельный расход электроэнергии и годовое число часов использования максимума электрической нагрузки установлено в соответствии с РНГП РП (таблица 20) и СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (приложение Л).</p> <p>Минимально допустимый уровень объема теплотребления населения 9000 Мега джоуль/год на 1 человека установлен в соответствии с РНГП РП (таблица 20).</p> <p>Расчетное среднесуточное водопотребление населенных пунктов определяется как сумма расходов воды на хозяйственно-бытовые и питьевые нужды, нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий с учетом расходов воды на поливку.</p> <p>При проектировании систем водоснабжения предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности – удельные среднесуточные (за год) нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения следует принимать в соответствии с РНГП РП (таблица 20) и СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (таблица 1).</p> <p>Размер земельного участка для размещения станции водоподготовки в зависимости от их производительности, приняты на основании СП 42.13330.2016.</p> <p>Значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоотведения – расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод следует принимать равным удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территории и зеленых насаждений. Размеры земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности приняты на основании СП 42.13330.2016.</p>
--	--

<p>1.2. Объекты в области автомобильных дорог местного значения</p>	<p>Нормативные параметры и расчетные показатели для проектирования сети улиц и дорог, велосипедных дорожек, пешеходных коммуникаций, пешеходных переходов приведены согласно СП 42.13330.2016, СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования» и «Методическим рекомендациям по разработке и реализации мероприятий по организации дорожного движения. Требования к планированию развития инфраструктуры велосипедного транспорта поселений, городских округов в Российской Федерации», согласованным Министерством транспорта РФ от 24.07.2018.</p> <p>Согласно ГОСТ 33150-2014 велосипедные и велопешеходные дорожки следует, как правило, устраивать за пределами проезжей части дорог при соотношениях интенсивностей движения автомобилей и велосипедистов, указанных в таблице</p> <table border="1" data-bbox="560 808 1490 1106"> <tr> <td data-bbox="560 808 978 994">Фактическая интенсивность движения автомобилей (суммарная в двух направлениях), авт./ч</td> <td data-bbox="978 808 1091 994">до 400</td> <td data-bbox="1091 808 1204 994">600</td> <td data-bbox="1204 808 1318 994">800</td> <td data-bbox="1318 808 1431 994">1000</td> <td data-bbox="1431 808 1490 994">1200</td> </tr> <tr> <td data-bbox="560 994 978 1106">Расчетная интенсивность движения велосипедистов, вел./ч</td> <td data-bbox="978 994 1091 1106">70</td> <td data-bbox="1091 994 1204 1106">50</td> <td data-bbox="1204 994 1318 1106">30</td> <td data-bbox="1318 994 1431 1106">20</td> <td data-bbox="1431 994 1490 1106">15</td> </tr> </table> <p>Полосы для велосипедистов на проезжей части допускается устраивать на обычных автомобильных дорогах с интенсивностью движения менее 2000 авт./сут. (до 150 авт./ч), к которым относятся дороги категории IV и V общего пользования местного значения Адельшинского СП.</p> <p>Нормативное количество парковочных мест легковых автомобилей на приобъектных стоянках у общественных зданий, учреждений, предприятий, на рекреационных территориях принимается в соответствии с РНГП РП (таблицы 32, 33) и СП 42.13330.2016 (приложением Ж).</p>	Фактическая интенсивность движения автомобилей (суммарная в двух направлениях), авт./ч	до 400	600	800	1000	1200	Расчетная интенсивность движения велосипедистов, вел./ч	70	50	30	20	15
Фактическая интенсивность движения автомобилей (суммарная в двух направлениях), авт./ч	до 400	600	800	1000	1200								
Расчетная интенсивность движения велосипедистов, вел./ч	70	50	30	20	15								
<p>1.3. Объекты в области физической культуры и массового спорта</p>	<p>Предельно допустимые уровни обеспеченности и территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта установлены с учетом РНГП РТ (таблиц 20), СП 42.13330.2016, Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденных приказом Министерством спорта Российской Федерации от 21.03.2018 № 244.</p> <p>Нормативные уровни территориальной доступности объектов спорта приняты с учетом РНГП РТ (таблиц 20), СП 42.13330.2016 (п.10.4) и размеров территории Адельшинского СП.</p>												

1.4. Объекты в области культуры	<p>Предельно допустимые уровни обеспеченности и территориальной доступности объектов культуры и досуга установлены согласно Распоряжения Минкультуры России от 23.10.2023 N P-2879 "Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры" и размеров территории Адельшинского СП.</p>
1.5. Объекты озеленения и благоустройства	<p>Минимальная обеспеченность населения озелененными территориями общего пользования установлена в соответствии с РНГП РТ (таблиц 20) и СП 42.13330.2016 (п.9.8, таблица 9.2).</p> <p>Расчетные показатели благоустройства придомовой территории многоквартирного дома приняты согласно РНГП РТ (таблиц 25).</p>
1.6. Объекты, предназначенные для обеспечения населения поселения услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания	<p>Предельно допустимые уровни обеспеченности и территориальной доступности объектов, необходимых для обеспечения населения поселения услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания, установлены в соответствии с Приказом Минпромторга РТ от 27.11.2023 N 229-ОД "Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов по Республике Татарстан" и СП 42.13330.2016 (приложение Д).</p> <p>Уровень территориальной доступности объектов торговли и бытового обслуживания установлен с учетом радиуса обслуживания поселений, рекомендованного СП 42.13330.2016 (п. 10.4), и протяженности населенных пунктов.</p>
1.7. Объекты материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления	<p>Транспортная доступность 30 минут установлена исходя из протяженности пути от административного центра поселения до наиболее удаленного населенного пункта.</p>
1.8. Места массового отдыха населения	<p>Размеры территории объектов массового кратковременного отдыха и приняты согласно СП 42.13330.2016 (пункты 9.7 и 9.27), транспортная доступность возможных мест массового отдыха населения установлена с учетом удаленности от населенных пунктов.</p>
1.9. Места захоронения	<p>Предельно допустимые уровни обеспеченности мест захоронения, объектов, необходимых для организации</p>

	<p>ритуальных услуг, установлены в соответствии с СП 42.13330.2016 (приложение Д). .</p>
<p>1.10. Объекты, необходимые для сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов</p>	<p>Организация системы сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания и размещения отходов, образующихся на территории муниципальных образований осуществляется в соответствии с Территориальной схемой в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.03.2018 № 149.</p> <p>Расчетное количество накапливающихся твердых коммунальных отходов принимается в соответствии с нормативами накопления, утвержденными Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 12.12.2016 № 922.</p> <p>Порядок накопления твердых коммунальных отходов (в том числе их отдельного накопления) на территории муниципальных образований Республики Татарстан установлен постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.12.2018 № 1202. Места (площадки) накопления ТКО определяются схемой размещения мест (площадок) накопления ТКО и включаются в реестр мест (площадок) накопления ТКО, ведение которого осуществляется органами местного самоуправления</p>

Часть 3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

3.1. Область применения расчетных показателей местных нормативов

3.1.1. Действие расчетных показателей МНГП распространяется на всю территорию Адельшинского СП на правоотношения, возникшие после вступления в силу местных нормативов.

3.1.2. МНГП применяются при подготовке, согласовании, экспертизе, утверждении и реализации документов территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, а также используются для принятия решений органами местного самоуправления, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной (строительной) деятельностью на территории Адельшинского СП, физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительной деятельности.

3.1.3. МНГП являются обязательными для органов местного самоуправления Чистопольского муниципального района и Адельшинского СП при осуществлении полномочий в области градостроительной деятельности по подготовке и утверждению:

- 1) генерального плана Адельшинского СП, изменений в генеральный план;
- 2) документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории), предусматривающей размещение объектов местного значения поселения;
- 3) решения о комплексном развитии территории;
- 4) договора о комплексном развитии территории;
- 5) программ комплексного развития систем коммунальной, социальной и транспортной инфраструктур Адельшинского СП.

3.1.4. Местные нормативы являются обязательными для победителей аукционов на право заключения договоров о развитии застроенной территории (в случае наличия соответствующих требований в условиях аукциона и договорах о развитии застроенных территорий).

Местные нормативы являются обязательными для разработчиков проектов генерального плана Адельшинского СП, внесения в него изменений, документации по планировке территории.

3.1.5. МНГП являются источником информации для подготовки градостроительного плана земельного участка.

3.1.6. Расчетные показатели местных нормативов могут применяться для установления расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, используемых:

- в градостроительных регламентах, если в границах территориальной зоны предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории;
- в условиях аукционов на право заключить договор о комплексном развитии территории.

3.1.7. МНГП могут применяться:

- при подготовке стратегии и муниципальных программ социально-экономического развития Адельшинского СП;
- для принятия решений органами местного самоуправления, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной (строительной) деятельностью на территории Адельшинского СП;
- физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительного проектирования;
- при проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генерального плана поселения, изменений в генеральный план;
- при проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий;
- в других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Адельшинского СП и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

3.2. Правила применения расчетных показателей местных нормативов

3.2.1. Установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения в МНГП производятся для определения местоположения планируемых к размещению объектов местного значения поселения в документах территориального планирования (в генеральном плане, включая карту планируемого размещения объектов местного значения), зон планируемого размещения объектов местного значения в документации по планировке территории (в проектах планировки территории) в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории в границах подготовки соответствующего проекта.

3.2.2. При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения в целях подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах проекта таких же объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, ...), нормативный уровень территориальной доступности как для существующих, так и для планируемых к размещению объектов. При определении границ зон планируемого размещения того или иного объекта местного значения следует учитывать параметры объекта местного значения и нормы отвода земель для объекта таких параметров.

3.2.3. Параметры планируемого к размещению объекта местного значения следует определять исходя из минимально допустимого уровня обеспеченности объектами (ресурсами), установленного настоящими местными нормативами, площадью территории и параметрами (характеристиками) функциональных зон в границах максимально допустимого уровня территориальной доступности этого объекта.

3.2.4. В случае утверждения региональных (республиканских) нормативов градостроительного проектирования, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека

выше, чем минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в местных нормативах, для территорий нормирования в пределах поселения применяются соответствующие региональные (республиканские) нормативы градостроительного проектирования.

3.2.5. Применение местных нормативов при подготовке документов территориального планирования (внесения в них изменений) и документации по планировке территорий не заменяет и не исключает применения требований технических регламентов, национальных стандартов, санитарных правил и норм, правил и требований, установленных органами государственного контроля (надзора).

3.2.6. По расчетным показателям, содержащим указание на рекомендательное применение, допускается отклонение от установленных значений при условии дополнительного обоснования причин и размеров отклонений, в том числе в материалах по обоснованию документов территориального планирования и (или) документации по планировке территории.

3.2.7. В границах территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местные нормативы не применяются. В границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местные нормативы применяются в части, не противоречащей законодательству об охране объектов культурного наследия.

3.2.8. При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации, Республики Татарстан и Чистопольского муниципального района, на которые дается ссылка в настоящих местных нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

**Перечень нормативных правовых актов, использованных при разработке
местных нормативов**

Федеральные нормативные правовые акты

24. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
 25. Федеральный закон Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
 26. Федеральный закон № 89-ФЗ от 24.06.1998 «Об отходах производства и потребления».
 27. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
 28. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.08.2018 № 1039 «Об утверждении Правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра».
 29. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.09.2020 № 1429 «Об утверждении Правил территориального распределения отделений почтовой связи акционерного общества «Почта России».
 30. Постановление Правительства Российской Федерации от 28.05.2021 №815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 04.07.2020 №985».
 31. Распоряжение Минкультуры России от 23.10.2023 N P-2879 "Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры".
 32. Распоряжение Минкультуры России от 23.10.2023 N P-2879 "Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры"
 33. Методические рекомендации о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденные приказом Министерством спорта Российской Федерации от 21.03.2018 № 244.
 34. Методические рекомендации по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденные приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.02.2021 № 182.
 35. Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 №649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры».
- Нормативные правовые акты Республики Татарстан
13. Закон Республики Татарстан от 28.07.2004 № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан».

14. Закон Республики Татарстан от 31.01.2005 № 44-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Чистопольский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе».
 15. Закон Республики Татарстан от 25.12.2010 № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан».
 16. Закон Республики Татарстан от 17.06.2015 № 40-ЗРТ «Об утверждении Стратегия социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года».
 17. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.01.2009 № 42 «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2024 года».
 18. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 25.09.2015 № 707 «Об утверждении Плана мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года».
 19. Приказ Минпромторга РТ от 27.11.2023 N 229-ОД "Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов по Республике Татарстан"
 20. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.12.2018 № 1202 «Об утверждении Порядка накопления твердых коммунальных отходов (в том числе их раздельного накопления) на территории Республики Татарстан».
 21. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 12.12.2016 № 922 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов в Республике Татарстан».
 22. Приказ Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 17.05.2021 № 80/о «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению и нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Республики Татарстан».
 23. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 № 1071 «Об утверждении республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Татарстан».
 24. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.03.2018 № 149 «Об утверждении Территориальной схемы в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Татарстан».
- Муниципальные правовые акты Чистопольского муниципального района и Адельшинского сельского поселения
14. Устав муниципального образования «Чистопольский муниципальный район» Республики Татарстан.
 15. Решение Совета Чистопольского муниципального района Республики Татарстан от 16.07.2013 № 27/4 «Об утверждении Схемы территориального планирования Чистопольского муниципального района Республики Татарстан».
 16. Решение Совета Чистопольского муниципального района Республики Татарстан от 10.08.2016 № №12/1 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Чистопольского муниципального района Республики Татарстан на 2016-2021 годы и плановый период до 2030 года».
 17. Устав муниципального образования «Адельшинское сельское поселение» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан.
- Своды правил по проектированию и строительству
11. СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».
 12. СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».

13. СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания».
14. СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения».
15. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
16. СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования».
17. Свод правил СП 476.1325800.2020 «Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов».
18. СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги».

Приложение 2
к местным нормативам
градостроительного проектирования
Адельшинского сельского поселения
Чистопольского муниципального района
Республики Татарстан

Перечень принятых сокращений

МНГП – местные нормативы градостроительного проектирования Адельшинского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан.

РНГП РТ – республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан, утвержденные постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 № 1071.

СП – сельское поселение.

СП 42.13330.2016 – СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

ТКО – твердые коммунальные отходы.

Приложение 3
к местным нормативам
градостроительного проектирования
Адельшинского сельского поселения
Чистопольского муниципального района
Республики Татарстан

**Показатели, характеризующие состояние экономики и социальной сферы
Адельшинского сельского поселения Чистопольского муниципального
района за 2021 год**

Розничная торговля и общественное питание

Показатели	Ед. измерения	Значение
Количество объектов розничной торговли и общественного питания		
магазины	единица	1
павильоны	единица	1
столовые, находящиеся на балансе учебных заведений, организаций, промышленных предприятий	единица	1
прочие магазины	единица	1
Площадь торгового зала объектов розничной торговли		
магазины	кв. метр	15
павильоны	кв. метр	16
прочие магазины	кв. метр	15
Площадь зала обслуживания посетителей в объектах общественного питания		
столовые, находящиеся на балансе учебных заведений, организаций, промышленных предприятий	кв. метр	25
Количество мест в объектах общественного питания		
столовые, находящиеся на балансе учебных заведений, организаций, промышленных предприятий	место	40

Спорт

Показатели	Ед. измерения	Значение
Число спортивных сооружений - всего		
спортивные сооружения	единица	3
плоскостные спортивные сооружения	единица	1
спортивные залы	единица	1
Число муниципальных спортивных сооружений		
спортивные сооружения	единица	3
плоскостные спортивные сооружения	единица	1
спортивные залы	единица	1

Территория

Показатели	Ед. измерения	Значение
Общая площадь земель муниципального образования	гектар	9606
Общая протяженность освещенных частей улиц, проездов, набережных на конец года	километр	10
Общая протяженность улиц, проездов, набережных на конец года	километр	21

Коммунальная сфера

Показатели	Ед. измерения	Значение
Число источников теплоснабжения		
Всего	единица	1
Число источников теплоснабжения мощностью до 3 Гкал/ч		
До 3 гигакал/ч	единица	1
Протяженность тепловых и паровых сетей в двух-трубном исчислении	метр	380
Одиночное протяжение уличной водопроводной сети		
Уличная водопроводная сеть	метр	5700
Одиночное протяжение уличной водопроводной сети, нуждающейся в замене		
Уличная водопроводная сеть, нуждающаяся в замене	метр	1900
Одиночное протяжение уличной газовой сети,	метр	21000
Общая площадь жилых помещений		
Весь жилищный фонд	1000 кв. метров	18.8
Количество населенных пунктов, не имеющих водопроводов (отдельных водопроводных сетей)	единица	1
Количество населенных пунктов, не имеющих канализаций (отдельных канализационных сетей)	единица	3

Почтовая и телефонная связь

Показатели	Ед. измерения	Значение
Число сельских населенных пунктов, обслуживаемых почтовой связью	единица	3
Число телефонизированных сельских населенных пунктов	единица	3

Население

Показатели	Ед. измерения	Значение
------------	---------------	----------

Оценка численности городского и сельского населения на 1 января текущего года		
Все население		
на 1 января	человек	678
Сельское население		
на 1 января	человек	678
Число родившихся (без учета мертворожденных)	человек	10
Естественный прирост (убыль)	человек	-6
Общий коэффициент рождаемости	промилле	14.9
Общий коэффициент смертности	промилле	23.9
Общий коэффициент естественного прироста (убыли)	промилле	-9

Приложение № 3

Местные нормативы градостроительного проектирования Большетолкишского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ БОЛЬШЕТОЛКИШСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЧИСТОПОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Часть 1. Основная часть – расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения Большетолкишского сельского поселения объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

Общие положения

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования Большетолкишского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан (далее – МНГП, местные нормативы) разработаны в целях реализации полномочий органов местного самоуправления Чистопольского муниципального района в сфере градостроительной деятельности.

Нормативы градостроительного проектирования – совокупность расчетных показателей, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – Градостроительный кодекс) в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории.

Нормативы градостроительного проектирования сельского поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения сельского поселения населения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

Объектами местного значения сельского поселения являются объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления сельского поселения полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом Республики Татарстан, уставом сельского поселения и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие сельского поселения.

МНГП разработаны в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Республики Татарстан и муниципальными нормативными правовыми актами Большетолкишского сельского поселения. При установлении расчетных показателей в местных нормативах использованы республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан, утвержденные постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 № 1071 (далее – РНГП РТ). Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения, установленные местными нормативами, не могут быть ниже предельных значений, устанавливаемых региональными (республиканскими)

нормативами, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения не могут превышать предельных значений, устанавливаемых региональными (республиканскими) нормативами.

МНГП подготовлены с учетом социально-демографического состава и плотности населения на территории сельского поселения, стратегии социально-экономического развития сельского поселения, предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

При установлении расчетных показателей для объектов местного значения учитывалась принятая в РНГП РТ дифференциация муниципальных образований Республики Татарстан по уровню урбанизированности, по внутренней территориально-пространственной организации. Согласно принятой в РНГП РТ классификации муниципальных образований Чистопольский муниципальный район, входящий в Казанскую экономическую зону, характеризуется средним уровнем удаленности населенных пунктов от административного центра поселения, средним уровнем транспортной обеспеченности, средним уровнем плотности населения, нормальной территориально-пространственной организацией и низким уровнем урбанизированности (группа В).

В местных нормативах используются понятия, содержащиеся в Градостроительном кодексе, федеральных законах и законах Республики Татарстан, в национальных стандартах и сводах правил.

Перечни нормативных правовых актов, использованных при разработке местных нормативов, и принятых сокращений приведены в приложении 1. Перечень принятых сокращений приведен в приложении 2.

1.1. Объекты в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

1.1.1. К объектам в области в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, относятся объекты, необходимые для организации в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации.

1.1.2. Расчетные показатели объектов электроснабжения приведены в таблице 1.1.1, максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов не нормируется.

Таблица 1.1.1

№ п/п	Наименование объекта (наименование ресурса)	Единица измерения	Значение расчетного показателя
1.	Электропотребление	кВт·ч / год на 1 чел.	855
2.	Использование максимума электрической нагрузки	количество часов в год	4100

Примечания:

1. Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов;

2. Нормы электропотребления и использования максимума электрической нагрузки следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупнённых показателей электропотребления;

3. Расчёт электрических нагрузок для разных типов застройки следует производить в соответствии с нормами СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».

4. Расчетные показатели энергоснабжения в виде норматива потребления электрической энергии в жилых помещениях установлены приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 17.05.2021 № 80/о «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению и нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Республики Татарстан».

1.1.2. Расчетные показатели объектов газоснабжения приведены в таблице 1.1.2, максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов не нормируется.

Таблица 1.1.2

№ п/п	Наименование объекта (наименование ресурса)	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности (укрупненный показатель)	
		Единица измерения	Значение
1.	Потребление газа на индивидуально-бытовые нужды населения (при наличии централизованного горячего водоснабжения)	м ³ /год на 1 чел.	120
2.	Потребление газа на индивидуально-бытовые нужды населения (при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей)	м ³ /год на 1 чел.	300
3.	Потребление газа на индивидуально-бытовые нужды населения (при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения)	м ³ /год на 1 чел.	220

Примечания:

1. Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами следует использовать норму минимальной обеспеченности населения соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.

2. Нормы расхода природного газа следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупненных показателей расхода (потребления) газа.

3. Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки, расхода газа для различных потребителей следует принимать по нормам СП 124.13330.2012 «Тепловые сети», СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых

труб».

4. Расчетные показатели объектов газоснабжения в виде норматива потребления жителями природного газа и сжиженного углеводородного газа установлены постановлением Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 16.08.2012 № 4-1/э «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по газоснабжению населением на территории Республики Татарстан».

1.1.3. Расчетный показатель объектов теплоснабжения – минимально допустимый уровень объема теплотребления населения принимается 9000 Мегаджоуль/год на 1 человека. Расчетные тепловые нагрузки при проектировании тепловых сетей определяются по данным конкретных проектов нового строительства, а существующей – по фактическим тепловым нагрузкам. При отсутствии таких данных допускается руководствоваться таблицей 1.1.3. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов не нормируется.

Таблица 1.1.3

Наименование объекта	Ресурс объекта, единица измерения	Размеры земельных участков, га, котельных, работающих	
		на твердом топливе	на газомазутном топливе
Котельные	Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)		
	до 5 (6)	0,7	0,7
	5-10 (6-12)	1,0	1,0
	10-50 (12-58)	2,0	1,5

1.1.4. Расчетные показатели объектов водоснабжения – удельные среднесуточные (за год) нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения следует принимать в соответствии с таблицей 1.1.4. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов не нормируется.

Таблица 1.1.4

Наименование объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Водозаборы. Станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения). Насосные станции. Резервуары для хранения воды.	Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут. в жилой застройке	114,75
	Размер земельного участка в га для размещения станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения) в	

Водонапорные башни.	зависимости от их производительности в тыс. м ³ /сут.	1,0
Магистральные водопроводы.	– до 0,8	2,0
	– 0,8-12	3,0
	– 12-32	

Примечания:

1. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330.2011).

4. Расходы воды на производственные нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий должны определяться на основании технологических данных.

5. Расходы воды на поливку в населенных пунктах и на территории промышленных предприятий должны приниматься по таблице 3 СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

1.1.5. Расчетный показатель объектов водоотведения – показатель удельного водоотведения, л/сут. на 1 чел. принимается равным удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территории и зеленых насаждений. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов водоотведения не нормируется.

1.2. Объекты в области автомобильных дорог местного значения

1.2.1. К объектам в области автомобильных дорог местного значения, относятся автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов поселения и парковки (парковочные места).

1.2.2. Допустимый уровень обеспеченности населения улицами и дорогами в сельском населенном пункте с квартальной структурой улично-дорожной сети характеризует плотность сети в границах территории жилой застройки на уровне не менее 8 км/км².

1.2.3. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования велосипедных дорожек следует принимать по таблице 1.2.1.

Таблица 1.2.1

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
Условия движения	Одностороннее, двустороннее
Наименьшее расстояние безопасности	Расстояние от края велодорожки, не менее: – до проезжей части, опор транспортных сооружений и деревьев – 0,75 м; – до тротуаров – 0,5 м; – до стоянок автомобилей и остановок общественного транспорта – 1,5 м.
Велосипедные полосы по краю проезжей части улиц и дорог	Допускается устраивать с выделением их маркировкой двойной линией
Ширина велосипедной полосы по краю проезжей части улиц и дорог	– при движении в направлении транспортного потока – не менее 1,2 м; – при встречном движении транспортного потока – не менее 1,5 м
Ширина велосипедной	Не менее 1 м

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
полосы вдоль тротуара	

1.2.4. Инфраструктура для велосипедного движения формируется в виде взаимоувязанной сети велосипедных путей (велосипедных дорожек и (или) полос для движения велосипедного транспорта), связывающую жилую застройку с объектами массового посещения. Велосипедные и велопешеходные дорожки должны проектироваться вдоль автомобильных дорог общего пользования. Расчетную скорость для велосипедистов следует принимать 20 км/ч.

1.2.5. Полосы для велосипедистов на проезжей части допускается устраивать на обычных автомобильных дорогах с интенсивностью движения менее 2000 авт./сут. (до 150 авт./ч), к которым относятся дороги общего пользования местного значения.

В зонах массового отдыха населения и на других озелененных территориях предусматриваются велосипедные дорожки, изолированные от улиц, дорог и пешеходного движения.

1.2.6. Размещение велосипедных стоянок следует предусматривать у объектов массового посещения.

1.2.7. Парковочные места и места для хранения автомобилей жителей в зонах застройки индивидуальными жилыми домами располагаются в границах земельных участков индивидуальных жилых домов, в зонах застройки многоквартирными домами на открытых оборудованных стоянках и в гаражах. Общая обеспеченность местами для постоянного хранения автомобилей должна быть не менее 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей. Расстояние от мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта до жилой многоквартирной застройки не более 800 м.

В зонах застройки многоквартирными жилыми домами минимально допустимый уровень обеспеченности жителей домов местами хранения автомобилей 1 место на квартиру.

1.2.8. Рекомендуемая минимальная обеспеченность местами стоянок автомобилей при объектах обслуживания населения приведена в таблице 1.2.2.

Таблица 1.2.2

Здания и сооружения, рекреационные территории, объекты отдыха	Расчетная единица	1 место на количество расчетных единиц
Здания и сооружения		
Учреждения органов местного самоуправления	м ² общей площади	220
Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения	м ² общей площади	60
Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения с операционными залами	м ² общей площади	35
Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых	м ² общей площади	25

Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов	1000 чел., работающих в двух смежных сменах	160
Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса	м ² общей площади	50
Предприятия общественного питания периодического спроса	Посадочные места	5
Объекты коммунально-бытового обслуживания:		
- бани	Единовременные посетители	6
- ателье, парикмахерские	м ² общей площади	15
- химчистки, прачечные, ремонтные мастерские	Рабочее место приемщика	2
Кинотеатры	Зрительские места	25
Библиотеки	Постоянные места	8
Объекты религиозных конфессий	Единовременные посетители	10, но не менее 10 мест на объект
Оздоровительные комплексы (ФОК, спортивные и тренажерные залы)	м ² общей площади	55
Рекреационные территории и объекты отдыха		
Пляжи и парки в зонах отдыха	100 единовременных посетителей	15
Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.)	100 единовременных посетителей	10
Дома отдыха, базы отдыха и туристские базы	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	3

Примечание – Стоянки автомобилей размещаются, как правило, в границах земельного участка, на котором размещен объект, или на специально отведенном участке под размещение стоянки в пешеходной доступности до 250 м, в зонах массового отдыха до 1000 м.

1.2.12. Размер земельных участков гаражей и наземных парковок легковых автомобилей следует принимать из расчета на одно машино-место в гараже 30 м², на одно парковочное место 25 м².

1.3. Объекты в области физической культуры и массового спорта

1.3.1. Расчетные показатели объектов физической культуры и массового спорта, необходимых для организации проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения, приведены в таблице 1.3.1.

Таблица 1.3.1

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Спортивные залы, в т. ч. в школах, многофункциональных центрах, сельских клубах, тренажерные залы и другие объекты	Количество объектов на 1000 чел.	1	пешеходная, м транспортная, мин.	1500
		Количество объектов на СП	1		15
2.	Плоскостные спортивные сооружения (стадионы, спортивные площадки, катки и т.д.)	Количество объектов на 1000 чел.	1	пешеходная, м транспортная, мин.	500
		Количество объектов на СП	1		20

Примечания:

1. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования рекомендуется объединять со спортивными объектами школ, учреждений отдыха и культуры.

3. В административном центре сельского поселения допускается совмещение функций поселенческих и районных объектов спорта.

1.4. Объекты в области культуры

1.4.1. К объектам культуры и досуга относятся библиотеки, дома культуры, кинотеатры, организации досуга, культуры, иные объекты культуры и досуга, находящиеся в собственности муниципального образования, объекты культурного наследия местного значения.

1.4.2. Расчетные показатели объектов культуры и досуга приведены в таблице 1.4.1.

Таблица 1.4.1

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Максимально допустимый уровень территориальной доступности
-------	----------------------	--	--

		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Общедоступная библиотека с детским отделением (филиалы)	Количество объектов на СП; филиалов на 1 тыс. чел.	1 в административном центре; 1	пешеходная, мин. транспортная, мин.	30 20
2.	Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам.	Количество объектов на СП	1 в административном центре	пешеходная, мин. транспортная, мин.	30 20
3.	Дом культуры (филиалы)	Количество объектов на СП; филиалов на 1 тыс. чел.	1 в административном центре; 1	пешеходная, мин. транспортная, мин.	30 20
4.	Кинозал	Количество объектов на 3 тыс. чел.	1	пешеходная, мин. транспортная, мин.	30 20

Примечания:

К полнотекстовым информационным ресурсам, доступ к которым библиотека получает бесплатно, относятся:

- фонды Национальной электронной библиотеки (НЭБ), которая объединяет фонды публичных библиотек России федерального, регионального, муниципального уровня, библиотек научных и образовательных учреждений, а также правообладателей;
- фонды Президентской библиотеки.

1.4.2. Расчетные показатели обеспеченности и доступности объектов культурного наследия местного значения не нормируются.

1.5. Объекты озеленения и благоустройства

1.5.1. Расчетные показатели объектов благоустройства, представленных озелененными территориями общего пользования, приведены в таблице 1.5.1.

Таблица 1.5.1

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
	Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение

Озелененные территории общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, набережные)	Площадь территории, м ² / чел.	12	Пешеходная,	30
			Транспортная,	20

1.5.2. Расчетные показатели благоустройства придомовой территории многоквартирного дома.

Придомовая территория многоквартирного дома кроме части земельного участка, застроенного непосредственно домом, включает объекты (элементы), предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, в том числе:

- подъезды к входным группам жилого здания, в том числе для специализированного автомобильного транспорта (пожарного, скорой помощи, иного специализированного транспорта);
- пешеходные коммуникации для обеспечения подходов к входным группам жилого здания и передвижения по территории участка;
- места парковки автомобилей жителей и посетителей жилого здания;
- места парковки легковых автомобилей работающих и посетителей организаций и предприятий, расположенных в помещениях нежилого назначения в жилом здании;
- места для сортировки твердых коммунальных отходов и размещения контейнеров для сбора мусора.

В составе озелененных территорий, размещаемых в пределах участка многоквартирного жилого дома, должны быть организованы площадки для игр детей и отдыха жителей. Минимально допустимые размеры площадок различного функционального назначения приведены в таблице 1.5.2.

Таблица 1.5.2

Площадки	Минимально допустимая площадь площадки, м ² на жителя	Минимально допустимая площадь площадки, м ²
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	30
Для отдыха взрослого населения	0,1	15
Для занятий физической культурой	2	100
Для хозяйственных целей	0,3	10
Для выгула собак (для комплексной застройки территории)	0,2	25

1.6. Объекты, предназначенные для обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения, для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения, а также для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

1.6.1. Регламентация состава, содержания, правил размещения и использования объектов пожарной безопасности, территориальной обороны и

гражданской обороны, охраны общественного порядка, обеспечения безопасности людей на водных объектах, защиты населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера относится к полномочиям федеральных органов власти, а не органов местного самоуправления, поэтому обеспеченность и доступности для населения таких объектов в местных нормативов не нормируется.

1.7. Объекты, предназначенные для обеспечения населения поселения услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания.

1.7.1. Расчетные показатели объектов, необходимых для обеспечения населения поселений услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания, приведены в таблице 1.7.1.

Таблица 1.7.1

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Объекты общественного питания (кафе, столовые, закусочные, предприятия быстрого питания)	Количество посадочных мест / 1000 чел.	40	транспортная, мин. пешеходная, мин.	20 30
2.	Стационарные торговые объекты	Количество объектов на СП	13	транспортная, мин. пешеходная, мин.	20 30
3.	Предприятие бытового обслуживания	Количество рабочих мест/ 1000 чел.	7	транспортная, мин. пешеходная, мин.	20 30

1.8. Объекты материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления

1.8.1. Расчетные показатели объектов материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления сельского поселения приведены в таблице 1.8.1.

Таблица 1.8.1

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Максимально допустимый уровень территориальной доступности
-------	----------------------	--	--

		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Здания, занимаемые органами местного самоуправления муниципального образования	по заданию на проектирование		Транспортная, мин	30
2.	Гаражи служебных автомобилей	по заданию на проектирование		не нормируется	

1.9. Места массового отдыха населения.

1.9.1. Расчетные показатели мест массового отдыха населения приведены в таблице 1.9.1.

Таблица 1.9.1

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Зоны массового кратковременного отдыха	Площадь территории объекта, м ² на 1 посетителя	500, в т. ч. интенсивно используемая часть для активных видов отдыха 100	Транспортная, мин.	20
2.	Пляжи	Площадь территории объекта, м ² на 1 посетителя	8	Транспортная, мин.	20
		Протяженность береговой полосы, м на 1 посетителя	0,25		

1.10. Места захоронения

1.10.1. Расчетные показатели мест захоронения, приведены в таблице 1.10.1.

Таблица 1.10.1

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень	Максимально допустимый уровень территориальной
----------------------	-------------------------------	--

	обеспеченности		доступности	
	Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
Кладбище традиционного захоронения	Площадь, га на 1000 чел.	0,24	Не нормируется	

Примечание:

Размер земельного участка для кладбища не может превышать 40 га.

1.11. Объекты, необходимые для сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов

1.11.1. Расчетное количество накапливающихся твердых коммунальных отходов принимается в соответствии с нормативами накопления, утвержденными Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 12.12.2016 № 922.

1.11.2. Минимально допустимое количество площадок для установки контейнеров, площадь площадок и количество контейнеров принимается по данным реестра мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов (далее – ТКО), ведение которого осуществляется органами местного самоуправления. Пешеходная доступность площадок не более 100 м от жилого дома.

Часть 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

2.1. Общие положения по обоснованию расчетных показателей

2.1.1. Местные нормативы градостроительного проектирования подготовлены в соответствии со статьями 8, 24, 29.1, 29.2, 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Большетошкишское сельское поселение» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан.

2.1.3. Местные нормативы градостроительного проектирования призваны обеспечить согласованность стратегии и программ социально-экономического развития с градостроительным проектированием Большетошкишского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан, определить зависимость между показателями социально-экономического развития территорий и показателями пространственного развития территорий.

2.1.4. Местные нормативы градостроительного проектирования устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов населения сельского поселения.

2.1.5. Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществлена с учетом: социально-демографического состава и плотности населения на территории сельского поселения; стратегии и программ социально-экономического развития сельского поселения; предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

2.1.6. Нормативно-правовую базу при подготовке проекта НГП МОБП составляют:

- 1) Федеральные законы и иные нормативные правовые акты Российской Федерации;
- 2) нормативные правовые акты Республики Татарстан;
- 3) нормативные правовые акты Чистопольского муниципального района и Большетошкишского сельского поселения;
- 4) своды правил по проектированию и строительству;
- 5) санитарные правила и нормы.

Перечень документов, использованных при разработке местных нормативов, приведен в приложении 1.

2.2. Характеристика муниципального образования

2.2.1. Большетошкишское сельское поселение Чистопольского муниципального района (далее – Большетошкишское СП, сельское поселение) наделено статусом сельского поселения Законом Республики Татарстан от 31.01.2005 № 44-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Чистопольский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе».

Официальное наименование сельского поселения - муниципальное образование «Большетошкишское сельское поселение Чистопольского муниципального района Республики Татарстан». Сельское поселение входит в состав Чистопольского муниципального района.

Административным центром сельского поселения является село Большой Толкиш. В сельское поселение входит 5 населенных пунктов.

2.2.2. Показатели, характеризующие состояние экономики и социальной сферы Большетошкишского СП за 2021 год, отражающие в т.ч. обеспеченность населения объектами местного значения, приведены в приложении 3.

2.2.3. В отношении Большетошкишского СП действуют следующие документы градостроительного проектирования и стратегического планирования сельского поселения, положения которых могут влиять на установление расчетных показателей МНГП:

- Генеральный план Большетошкишского СП.
- Правила землепользования и застройки Большетошкишского СП.
- Стратегия социально-экономического развития Большетошкишского СП до 2030 года и муниципальные программы Большетошкишского СП по видам деятельности.

2.3. Обоснование состава объектов местного значения, для которых устанавливаются расчетные показатели

2.3.1. В число объектов местного значения поселения, отнесенных к таковым градостроительным законодательством Российской Федерации, входят объекты, отображаемые на карте генерального плана поселения и относящиеся к областям:

- а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- б) автомобильные дороги местного значения;
- в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение,
- г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения.

В число объектов, относящихся к иным областям, в связи с решением вопросов местного значения сельского поселения входят объекты, размещение которых на территории сельского поселения необходимо для решения вопросов местного значения сельского поселения, круг которых определен законодательством об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации.

2.3.2. Виды объектов местного значения поселения, подлежащие отображению на карте генерального плана поселения, установлены в статье 19.2 Закона Республики Татарстан от 25.12.2010 № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан».

2.3.3. Объекты местного значения являются материальной базой при решении вопросов местного значения, отнесенных к полномочиям органов местного самоуправления. Круг вопросов местного значения сельского поселения установлен в статье 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и в части 3 статьи 15 Закона Республики Татарстан от 28.07.2004 № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан». Утверждение местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения относится к полномочиям органов местного самоуправления Чистопольского муниципального района.

2.3.4. Вопросы местного значения Большетошкишского СП перечислены в статье 5 Устав муниципального образования «Большетошкишское сельское

поселение» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан.

2.3.5. Состав видов объектов местного значения, в отношении которого осуществлялась подготовка расчетных показателей местных нормативов Чистопольского муниципального района, сформирован из числа перечисленных в нормативных правовых актах, указанных в пунктах 2.3.1- 2.3.4.

2.4. Обоснование расчетных показателей

2.4.1. Обоснованная подготовка расчетных показателей базируется на:

1) применении и соблюдении требований и норм, связанных с градостроительной деятельностью, содержащихся:

- в нормативных правовых актах Российской Федерации;
- в нормативных правовых актах Республики Татарстан;
- в муниципальных нормативных правовых актах Чистопольского муниципального района и Большетолкишского СП;
- в национальных стандартах и сводах правил;

2) соблюдении:

- технических регламентов;
- республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Татарстан;

3) учете показателей и данных, содержащихся:

– в стратегии и программах социально-экономического развития Большетолкишского СП, при реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения;

– в официальных статистических отчетах, содержащих сведения о состоянии экономики и социальной сферы, социально-демографическом составе и плотности населения на территории Большетолкишского СП;

– в документах территориального планирования Российской Федерации и Республики Татарстан;

– в документах территориального планирования Большетолкишского СП и материалах по их обоснованию;

– в проектах планировки территории, предусматривающих размещение объектов местного значения городского поселения;

– в методических материалах в области градостроительной деятельности;

4) корректном применении математических методов при расчете значений показателей местных нормативов.

2.4.2. В соответствии с ч. 2 ст. 29.2 Градостроительного кодекса региональные (республиканские) нормативы градостроительного проектирования наряду с расчетными показателями объектов регионального значения могут устанавливать предельные значения расчетных показателей местного значения, в том числе сельского поселения.

Согласно ст. 29.4 Градостроительного кодекса расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения поселения, установленные местными нормативами, не могут быть ниже предельных значений, устанавливаемых региональными (республиканскими) нормативами градостроительного проектирования, а расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения не могут превышать этих предельных значений,

устанавливаемых региональными (республиканскими) нормативами градостроительного проектирования.

Таким образом, предельные значения показателей региональных (республиканских) нормативов по отношению к объектам местного значения могут устанавливать рамочные ограничения для показателей местных нормативов.

2.4.3. Действующие республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан содержат в своем составе предельные значения расчетных показателей для ряда объектов местного значения. Поэтому республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан могут и должны быть использованы при подготовке МНГП.

2.4.4. При размещении объектов местного значения для обслуживания населения сельского поселения должны предусматриваться уровни обслуживания объектами, в том числе повседневного, периодического и эпизодического обслуживания. Уровни обслуживания определяют территориальную доступность. Радиус обслуживания объектов повседневного пользования устанавливается требованиями законодательных и иных нормативных правовых актов. Объекты периодического и эпизодического пользования местного значения посещаются реже, количество таких объектов в сельском населенном пункте, как правило единично, поэтому расстояние до них от мест проживания жителей соизмеримо с радиусом территории населенного пункта.

2.4.5. При установлении расчетных показателей учтены следующие предложения органов местного самоуправления и заинтересованных лиц:

1) соблюдать предельные значения расчетных показателей в области культуры и спорта, установленные в республиканских нормативах градостроительного проектирования Республики Татарстан, утвержденных постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 № 1071;

2) при определении значений расчетных показателей по объектам местного значения учитывать официальные статистические данные о текущей обеспеченности населения;

3) учесть рекомендованные нормы обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры, утвержденные приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649.

2.4.6. Положения по обоснованию расчетных показателей с привязкой к разделам основной части местных нормативов, содержащих эти показатели, приведены в таблице 2.4.1. Положения по обоснованию включают описание расчетных показателей по объектам местного значения и ссылки на нормы использованных документов для установления их нормативных значений.

Таблица 2.4.1

Разделы основной части	Положения по обоснованию расчетных показателей
1.1. Объекты в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения	Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки, расхода газа для различных потребителей регулируются нормам СП 124.13330.2012 «Тепловые сети», СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб». Классификация газопроводов по рабочему давлению транспортируемого газа принимается в соответствии с СП 62.13330.2011.

	<p>Удельный расход электроэнергии и годовое число часов использования максимума электрической нагрузки установлено в соответствии с РНГП РП (таблица 20) и СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (приложение Л).</p> <p>Минимально допустимый уровень объема теплотребления населения 9000 Мега джоуль/год на 1 человека установлен в соответствии с РНГП РП (таблица 20).</p> <p>Расчетное среднесуточное водопотребление населенных пунктов определяется как сумма расходов воды на хозяйственно-бытовые и питьевые нужды, нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий с учетом расходов воды на поливку.</p> <p>При проектировании систем водоснабжения предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности – удельные среднесуточные (за год) нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения следует принимать в соответствии с РНГП РП (таблица 20) и СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (таблица 1).</p> <p>Размер земельного участка для размещения станции водоподготовки в зависимости от их производительности, приняты на основании СП 42.13330.2016.</p> <p>Значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоотведения – расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод следует принимать равным удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территории и зеленых насаждений. Размеры земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности приняты на основании СП 42.13330.2016.</p>
<p>1.2. Объекты в области автомобильных дорог местного значения</p>	<p>Нормативные параметры и расчетные показатели для проектирования сети улиц и дорог, велосипедных дорожек, пешеходных коммуникаций, пешеходных переходов приведены согласно СП 42.13330.2016, СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования» и «Методическим рекомендациям по разработке и реализации мероприятий по организации дорожного движения. Требования к планированию развития инфраструктуры велосипедного транспорта поселений, городских округов в Российской Федерации», согласованным Министерством транспорта РФ от 24.07.2018.</p> <p>Согласно ГОСТ 33150-2014 велосипедные и велопешеходные дорожки следует, как правило, устраивать</p>

	<p>за пределами проезжей части дорог при соотношениях интенсивностей движения автомобилей и велосипедистов, указанных в таблице</p> <table border="1" data-bbox="587 259 1522 560"> <tr> <td data-bbox="587 259 1007 448">Фактическая интенсивность движения автомобилей (суммарная в двух направлениях), авт./ч</td> <td data-bbox="1007 259 1121 448">до 400</td> <td data-bbox="1121 259 1235 448">600</td> <td data-bbox="1235 259 1329 448">800</td> <td data-bbox="1329 259 1423 448">1000</td> <td data-bbox="1423 259 1522 448">1200</td> </tr> <tr> <td data-bbox="587 448 1007 560">Расчетная интенсивность движения велосипедистов, вел./ч</td> <td data-bbox="1007 448 1121 560">70</td> <td data-bbox="1121 448 1235 560">50</td> <td data-bbox="1235 448 1329 560">30</td> <td data-bbox="1329 448 1423 560">20</td> <td data-bbox="1423 448 1522 560">15</td> </tr> </table> <p>Полосы для велосипедистов на проезжей части допускается устраивать на обычных автомобильных дорогах с интенсивностью движения менее 2000 авт./сут. (до 150 авт./ч), к которым относятся дороги категории IV и V общего пользования местного значения Большетолкишского СП.</p> <p>Нормативное количество парковочных мест легковых автомобилей на приобъектных стоянках у общественных зданий, учреждений, предприятий, на рекреационных территориях принимается в соответствии с РНГП РП (таблицы 32, 33) и СП 42.13330.2016 (приложением Ж).</p>	Фактическая интенсивность движения автомобилей (суммарная в двух направлениях), авт./ч	до 400	600	800	1000	1200	Расчетная интенсивность движения велосипедистов, вел./ч	70	50	30	20	15
Фактическая интенсивность движения автомобилей (суммарная в двух направлениях), авт./ч	до 400	600	800	1000	1200								
Расчетная интенсивность движения велосипедистов, вел./ч	70	50	30	20	15								
1.3. Объекты в области физической культуры и массового спорта	<p>Предельно допустимые уровни обеспеченности и территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта установлены с учетом РНГП РТ (таблиц 20), СП 42.13330.2016, Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденных приказом Министерством спорта Российской Федерации от 21.03.2018 № 244.</p> <p>Нормативные уровни территориальной доступности объектов спорта приняты с учетом РНГП РТ (таблиц 20), СП 42.13330.2016 (п.10.4) и размеров территории Большетолкишского СП.</p>												
1.4. Объекты в области культуры	<p>Предельно допустимые уровни обеспеченности и территориальной доступности объектов культуры и досуга установлены согласно Распоряжения Минкультуры России от 23.10.2023 N P-2879 "Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры" и размеров территории Большетолкишского СП.</p>												
1.5. Объекты озеленения и благоустройства	<p>Минимальная обеспеченность населения озелененными территориями общего пользования установлена в соответствии с РНГП РТ (таблиц 20) и СП 42.13330.2016 (п.9.8, таблица 9.2).</p>												

	<p>Расчетные показатели благоустройства придомовой территории многоквартирного дома приняты согласно РНГП РТ (таблиц 25).</p>
<p>1.7. Объекты, предназначенные для обеспечения населения поселения услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания</p>	<p>Предельно допустимые уровни обеспеченности и территориальной доступности объектов, необходимых для обеспечения населения поселения услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания, установлены в соответствии с Приказом Минпромторга РТ от 27.11.2023 N 229-ОД "Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов по Республике Татарстан" и СП 42.13330.2016 (приложение Д).</p> <p>Уровень территориальной доступности объектов торговли и бытового обслуживания установлен с учетом радиуса обслуживания поселений, рекомендованного СП 42.13330.2016 (п. 10.4), и протяженности населенных пунктов.</p>
<p>1.8. Объекты материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления</p>	<p>Транспортная доступность 30 минут установлена исходя из протяженности пути от административного центра поселения до наиболее удаленного населенного пункта.</p>
<p>1.9. Места массового отдыха населения</p>	<p>Размеры территории объектов массового кратковременного отдыха и приняты согласно СП 42.13330.2016 (пункты 9.7 и 9.27), транспортная доступность возможных мест массового отдыха населения установлена с учетом удаленности от населенных пунктов.</p>
<p>1.10. Места захоронения</p>	<p>Предельно допустимые уровни обеспеченности мест захоронения, объектов, необходимых для организации ритуальных услуг, установлены в соответствии с СП 42.13330.2016 (приложение Д).</p>
<p>1.11. Объекты, необходимые для сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов</p>	<p>Организация системы сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания и размещения отходов, образующихся на территории муниципальных образований осуществляется в соответствии с Территориальной схемой в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.03.2018 № 149.</p> <p>Расчетное количество накапливающихся твердых коммунальных отходов принимается в соответствии с нормативами накопления, утвержденными Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 12.12.2016 № 922.</p> <p>Порядок накопления твердых коммунальных отходов (в том числе их отдельного накопления) на территории</p>

	<p>муниципальных образований Республики Татарстан установлен постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.12.2018 № 1202. Места (площадки) накопления ТКО определяются схемой размещения мест (площадок) накопления ТКО и включаются в реестр мест (площадок) накопления ТКО, ведение которого осуществляется органами местного самоуправления</p>
--	--

Часть 3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

3.1. Область применения расчетных показателей местных нормативов

3.1.1. Действие расчетных показателей МНГП распространяется на всю территорию Большетолкишского СП на правоотношения, возникшие после вступления в силу местных нормативов.

3.1.2. МНГП применяются при подготовке, согласовании, экспертизе, утверждении и реализации документов территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, а также используются для принятия решений органами местного самоуправления, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной (строительной) деятельностью на территории Большетолкишского СП, физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительной деятельности.

3.1.3. МНГП являются обязательными для органов местного самоуправления Чистопольского муниципального района и Большетолкишского СП при осуществлении полномочий в области градостроительной деятельности по подготовке и утверждению:

- 1) генерального плана Большетолкишского СП, изменений в генеральный план;
- 2) документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории), предусматривающей размещение объектов местного значения поселения;
- 3) решения о комплексном развитии территории;
- 4) договора о комплексном развитии территории;
- 5) программ комплексного развития систем коммунальной, социальной и транспортной инфраструктур Большетолкишского СП.

3.1.4. Местные нормативы являются обязательными для победителей аукционов на право заключения договоров о развитии застроенной территории (в случае наличия соответствующих требований в условиях аукциона и договорах о развитии застроенных территорий).

Местные нормативы являются обязательными для разработчиков проектов генерального плана Большетолкишского СП, внесения в него изменений, документации по планировке территории.

3.1.5. МНГП являются источником информации для подготовки градостроительного плана земельного участка.

3.1.6. Расчетные показатели местных нормативов могут применяться для установления расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, используемых:

- в градостроительных регламентах, если в границах территориальной зоны предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории;
- в условиях аукционов на право заключить договор о комплексном развитии территории.

3.1.7. МНГП могут применяться:

- при подготовке стратегии и муниципальных программ социально-экономического развития Большетолкишского СП;
- для принятия решений органами местного самоуправления, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной (строительной) деятельностью на территории Большетолкишского СП;
- физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительного проектирования;
- при проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генерального плана поселения, изменений в генеральный план;
- при проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий;
- в других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Большетолкишского СП и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

3.2. Правила применения расчетных показателей местных нормативов

3.2.1. Установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения в МНГП производятся для определения местоположения планируемых к размещению объектов местного значения поселения в документах территориального планирования (в генеральном плане, включая карту планируемого размещения объектов местного значения), зон планируемого размещения объектов местного значения в документации по планировке территории (в проектах планировки территории) в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории в границах подготовки соответствующего проекта.

3.2.2. При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения в целях подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах проекта таких же объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, ...), нормативный уровень территориальной доступности как для существующих, так и для планируемых к размещению объектов. При определении границ зон планируемого размещения того или иного объекта местного значения следует учитывать параметры объекта местного значения и нормы отвода земель для объекта таких параметров.

3.2.3. Параметры планируемого к размещению объекта местного значения следует определять исходя из минимально допустимого уровня обеспеченности объектами (ресурсами), установленного настоящими местными нормативами, площадью территории и параметрами (характеристиками) функциональных зон в границах максимально допустимого уровня территориальной доступности этого объекта.

3.2.4. В случае утверждения региональных (республиканских) нормативов градостроительного проектирования, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека

выше, чем минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в местных нормативах, для территорий нормирования в пределах поселения применяются соответствующие региональные (республиканские) нормативы градостроительного проектирования.

3.2.5. Применение местных нормативов при подготовке документов территориального планирования (внесения в них изменений) и документации по планировке территорий не заменяет и не исключает применения требований технических регламентов, национальных стандартов, санитарных правил и норм, правил и требований, установленных органами государственного контроля (надзора).

3.2.6. По расчетным показателям, содержащим указание на рекомендательное применение, допускается отклонение от установленных значений при условии дополнительного обоснования причин и размеров отклонений, в том числе в материалах по обоснованию документов территориального планирования и (или) документации по планировке территории.

3.2.7. В границах территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местные нормативы не применяются. В границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местные нормативы применяются в части, не противоречащей законодательству об охране объектов культурного наследия.

3.2.8. При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации, Республики Татарстан и Чистопольского муниципального района, на которые дается ссылка в настоящих местных нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

**Перечень нормативных правовых актов, использованных при разработке
местных нормативов**

Федеральные нормативные правовые акты

36. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
 37. Федеральный закон Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
 38. Федеральный закон № 89-ФЗ от 24.06.1998 «Об отходах производства и потребления».
 39. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
 40. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.08.2018 № 1039 «Об утверждении Правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра».
 41. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.09.2020 № 1429 «Об утверждении Правил территориального распределения отделений почтовой связи акционерного общества «Почта России».
 42. Постановление Правительства Российской Федерации от 28.05.2021 №815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 04.07.2020 №985».
 43. Распоряжение Минкультуры России от 23.10.2023 N P-2879 "Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры".
 44. Распоряжение Минкультуры России от 23.10.2023 N P-2879 "Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры"
 45. Методические рекомендации о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденные приказом Министерством спорта Российской Федерации от 21.03.2018 № 244.
 1. Методические рекомендации по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденные приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.02.2021 № 182.
 2. Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 №649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры».
- Нормативные правовые акты Республики Татарстан
25. Закон Республики Татарстан от 28.07.2004 № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан».

26. Закон Республики Татарстан от 31.01.2005 № 44-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Чистопольский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе».
 27. Закон Республики Татарстан от 25.12.2010 № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан».
 28. Закон Республики Татарстан от 17.06.2015 № 40-ЗРТ «Об утверждении Стратегия социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года».
 29. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.01.2009 № 42 «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2024 года».
 30. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 25.09.2015 № 707 «Об утверждении Плана мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года».
 31. Приказ Минпромторга РТ от 27.11.2023 N 229-ОД "Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов по Республике Татарстан"
 32. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.12.2018 № 1202 «Об утверждении Порядка накопления твердых коммунальных отходов (в том числе их раздельного накопления) на территории Республики Татарстан».
 33. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 12.12.2016 № 922 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов в Республике Татарстан».
 34. Приказ Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 17.05.2021 № 80/о «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению и нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Республики Татарстан».
 35. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 № 1071 «Об утверждении республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Татарстан».
 36. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.03.2018 № 149 «Об утверждении Территориальной схемы в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Татарстан».
- Муниципальные правовые акты Чистопольского муниципального района и Большешоткишского сельского поселения
18. Устав муниципального образования «Чистопольский муниципальный район» Республики Татарстан.
 19. Решение Совета Чистопольского муниципального района Республики Татарстан от 16.07.2013 № 27/4 «Об утверждении Схемы территориального планирования Чистопольского муниципального района Республики Татарстан».
 20. Решение Совета Чистопольского муниципального района Республики Татарстан от 10.08.2016 № №12/1 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Чистопольского муниципального района Республики Татарстан на 2016-2021 годы и плановый период до 2030 года».
 21. Устав муниципального образования «Большешоткишское сельское поселение» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан.
- Своды правил по проектированию и строительству
19. СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».
 20. СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».

21. СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания».
22. СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения».
23. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
24. СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования».
25. Свод правил СП 476.1325800.2020 «Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов».
26. СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги».

Приложение 2
к местным нормативам
градостроительного проектирования
Большетолкишского сельского поселения
Чистопольского муниципального района
Республики Татарстан

Перечень принятых сокращений

МНГП – местные нормативы градостроительного проектирования Большетолкишского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан.

РНГП РТ – республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан, утвержденные постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 № 1071.

СП – сельское поселение.

СП 42.13330.2016 – СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

ТКО – твердые коммунальные отходы.

Приложение 3
к местным нормативам
градостроительного проектирования
Большетолкишского сельского поселения
Чистопольского муниципального района
Республики Татарстан

**Показатели, характеризующие состояние экономики и социальной сферы
Большетолкишского сельского поселения Чистопольского муниципального
района за 2021 год**

Розничная торговля и общественное питание

Показатели	Ед. измерения	Значение
Количество объектов розничной торговли и общественного питания		
магазины	единица	5
столовые, находящиеся на балансе учебных заведений, организаций, промышленных предприятий	единица	2
прочие магазины	единица	1
рестораны, кафе, бары	единица	1
минимаркеты	единица	4
прочие магазины	единица	1
Площадь торгового зала объектов розничной торговли		
магазины	кв. метр	168
прочие магазины	кв. метр	30
минимаркеты	кв. метр	138
прочие магазины	кв. метр	30
Площадь зала обслуживания посетителей в объектах общественного питания		
столовые, находящиеся на балансе учебных заведений, организаций, промышленных предприятий	кв. метр	54
рестораны, кафе, бары	кв. метр	36
Количество мест в объектах общественного питания		
столовые, находящиеся на балансе учебных заведений, организаций, промышленных предприятий	место	61
рестораны, кафе, бары	место	16

Спорт

Показатели	Ед. измерения	Значение
Число спортивных сооружений - всего		
спортивные сооружения	единица	5
плоскостные спортивные сооружения	единица	1

спортивные залы	единица	2
Число муниципальных спортивных сооружений		
спортивные сооружения	единица	5
плоскостные спортивные сооружения	единица	1
спортивные залы	единица	2

Территория

Показатели	Ед. измерения	Значение
Общая площадь земель муниципального образования	гектар	14886
Общая протяженность освещенных частей улиц, проездов, набережных на конец года	километр	12.8
Общая протяженность улиц, проездов, набережных на конец года	километр	21.9

Коммунальная сфера

Показатели	Ед. измерения	Значение
Число источников теплоснабжения		
Всего	единица	2
Число источников теплоснабжения мощностью до 3 Гкал/ч		
До 3 гигакал/ч	единица	2
Протяженность тепловых и паровых сетей в двух-трубном исчислении	метр	265
Одиночное протяжение уличной водопроводной сети		
Уличная водопроводная сеть	метр	8650
Одиночное протяжение уличной водопроводной сети, нуждающейся в замене		
Уличная водопроводная сеть, нуждающаяся в замене	метр	3200
Одиночное протяжение уличной газовой сети,	метр	12240
Количество негазифицированных населенных пунктов	единица	2
Общая площадь жилых помещений		
Весь жилищный фонд	1000 кв. метров	21.1
Количество населенных пунктов, не имеющих водопроводов (отдельных водопроводных сетей)	единица	2
Количество населенных пунктов, не имеющих канализаций (отдельных канализационных сетей)	единица	5

Почтовая и телефонная связь

Показатели	Ед. измерения	Значение
Число сельских населенных пунктов, обслуживаемых почтовой связью	единица	5
Число телефонизированных сельских населенных пунктов	единица	5

Население

Показатели	Ед. измерения	Значение
Оценка численности городского и сельского населения на 1 января текущего года		
Все население		
на 1 января	человек	516
Сельское население		
на 1 января	человек	516
Число родившихся (без учета мертворожденных)	человек	1
Естественный прирост (убыль)	человек	-15
Общий коэффициент рождаемости	промилле	2
Общий коэффициент смертности	промилле	31.6
Общий коэффициент естественного прироста (убыли)	промилле	-29.6

Приложение № 4

Местные нормативы градостроительного проектирования Булдырского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ БУЛДЫРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЧИСТОПОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Часть 1. Основная часть – расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения Булдырского сельского поселения объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

Общие положения

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования Булдырского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан (далее – МНГП, местные нормативы) разработаны в целях реализации полномочий органов местного самоуправления Чистопольского муниципального района в сфере градостроительной деятельности.

Нормативы градостроительного проектирования – совокупность расчетных показателей, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – Градостроительный кодекс) в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории.

Нормативы градостроительного проектирования сельского поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения сельского поселения населения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

Объектами местного значения сельского поселения являются объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления сельского поселения полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом Республики Татарстан, уставом сельского поселения и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие сельского поселения.

МНГП разработаны в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Республики Татарстан и муниципальными нормативными правовыми актами Булдырского сельского поселения. При установлении расчетных показателей в местных нормативах использованы республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан, утвержденные постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 № 1071 (далее – РНГП РТ). Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения, установленные местными нормативами, не могут быть ниже предельных значений, устанавливаемых региональными (республиканскими) нормативами, расчетные

показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения не могут превышать предельных значений, устанавливаемых региональными (республиканскими) нормативами.

МНГП подготовлены с учетом социально-демографического состава и плотности населения на территории сельского поселения, стратегии социально-экономического развития сельского поселения, предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

При установлении расчетных показателей для объектов местного значения учитывалась принятая в РНГП РТ дифференциация муниципальных образований Республики Татарстан по уровню урбанизированности, по внутренней территориально-пространственной организации. Согласно принятой в РНГП РТ классификации муниципальных образований Чистопольский муниципальный район, входящий в Казанскую экономическую зону, характеризуется средним уровнем удаленности населенных пунктов от административного центра поселения, средним уровнем транспортной обеспеченности, средним уровнем плотности населения, нормальной территориально-пространственной организацией и низким уровнем урбанизированности (группа В).

В местных нормативах используются понятия, содержащиеся в Градостроительном кодексе, федеральных законах и законах Республики Татарстан, в национальных стандартах и сводах правил.

Перечни нормативных правовых актов, использованных при разработке местных нормативов, и принятых сокращений приведены в приложении 1. Перечень принятых сокращений приведен в приложении 2.

1.1. Объекты в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

1.1.1. К объектам в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, относятся объекты, необходимые для организации в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации.

1.1.2. Расчетные показатели объектов электроснабжения приведены в таблице 1.1.1, максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов не нормируется.

Таблица 1.1.1

№ п/п	Наименование объекта (наименование ресурса)	Единица измерения	Значение расчетного показателя
1.	Электропотребление	кВт·ч / год на 1 чел.	855
2.	Использование максимума электрической нагрузки	количество часов в год	4100

Примечания:

1. Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов;

2. Нормы электропотребления и использования максимума электрической нагрузки следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупнённых показателей электропотребления;

3. Расчёт электрических нагрузок для разных типов застройки следует производить в соответствии с нормами СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».

1.1.2. Расчетные показатели объектов газоснабжения приведены в таблице 1.1.2, максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов не нормируется.

Таблица 1.1.2

№ п/п	Наименование объекта (наименование ресурса)	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности (укрупненный показатель)	
		Единица измерения	Значение
1.	Потребление газа на индивидуально-бытовые нужды населения (при наличии централизованного горячего водоснабжения)	м ³ /год на 1 чел.	120
2.	Потребление газа на индивидуально-бытовые нужды населения (при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей)	м ³ /год на 1 чел.	300
3.	Потребление газа на индивидуально-бытовые нужды населения (при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения)	м ³ /год на 1 чел.	220

Примечания:

1. Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами следует использовать норму минимальной обеспеченности населения соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.

2. Нормы расхода природного газа следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупненных показателей расхода (потребления) газа.

3. Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки, расхода газа для различных потребителей следует принимать по нормам СП 124.13330.2012 «Тепловые сети», СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

4. Расчетные показатели объектов газоснабжения в виде норматива потребления жителями природного газа и сжиженного углеводородного газа установлены постановлением Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 16.08.2012 № 4-1/э «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по газоснабжению населением на территории Республики Татарстан».

1.1.3. Расчетный показатель объектов теплоснабжения – минимально допустимый уровень объема теплотребления населения принимается 9000 Мегаджоуль/год на 1 человека. Расчетные тепловые нагрузки при проектировании тепловых сетей определяются по данным конкретных проектов нового строительства, а существующей – по фактическим тепловым нагрузкам. При отсутствии таких данных допускается руководствоваться таблицей 1.1.3. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов не нормируется.

Таблица 1.1.3

Наименование объекта	Ресурс объекта, единица измерения	Размеры земельных участков, га, котельных, работающих	
		на твердом топливе	на газомазутном топливе
Котельные	Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)		
	до 5 (6)	0,7	0,7
	5-10 (6-12)	1,0	1,0
	10-50 (12-58)	2,0	1,5

1.1.4. Расчетные показатели объектов водоснабжения – удельные среднесуточные (за год) нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения следует принимать в соответствии с таблицей 1.1.4. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов не нормируется.

Таблица 1.1.4

Наименование объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Водозаборы. Станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения). Насосные станции. Резервуары для хранения воды. Водонапорные башни. Магистральные водопроводы.	Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут. в жилой застройке	114,75
	Размер земельного участка в га для размещения станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения) в зависимости от их производительности в тыс. м ³ /сут.	
	– до 0,8	1,0
	– 0,8-12	2,0
	– 12-32	3,0

Примечания:

1. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330.2011).

4. Расходы воды на производственные нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий должны определяться на основании технологических данных.

5. Расходы воды на поливку в населенных пунктах и на территории промышленных предприятий должны приниматься по таблице 3 СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

1.1.5. Расчетный показатель объектов водоотведения – показатель удельного водоотведения, л/сут. на 1 чел. принимается равным удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территории и зеленых насаждений. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов водоотведения не нормируется.

1.2. Объекты в области автомобильных дорог местного значения

1.2.1. К объектам в области автомобильных дорог местного значения, относятся автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов поселения и парковки (парковочные места).

1.2.2. Допустимый уровень обеспеченности населения улицами и дорогами в сельском населенном пункте с квартальной структурой улично-дорожной сети характеризует плотность сети в границах территории жилой застройки на уровне не менее 8 км/км².

1.2.3. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования велосипедных дорожек следует принимать по таблице 1.2.1.

Таблица 1.2.1

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
Условия движения	Одностороннее, двустороннее
Наименьшее расстояние безопасности	Расстояние от края велодорожки, не менее: – до проезжей части, опор транспортных сооружений и деревьев – 0,75 м; – до тротуаров – 0,5 м; – до стоянок автомобилей и остановок общественного транспорта – 1,5 м.
Велосипедные полосы по краю проезжей части улиц и дорог	Допускается устраивать с выделением их маркировкой двойной линией
Ширина велосипедной полосы по краю проезжей части улиц и дорог	– при движении в направлении транспортного потока – не менее 1,2 м; – при встречном движении транспортного потока – не менее 1,5 м
Ширина велосипедной полосы вдоль тротуара	Не менее 1 м

1.2.4. Инфраструктура для велосипедного движения формируется в виде взаимоувязанной сети велосипедных путей (велосипедных дорожек и (или) полос для движения велосипедного транспорта), связывающую жилую застройку с объектами массового посещения. Велосипедные и велопешеходные дорожки должны проектироваться вдоль автомобильных дорог общего пользования. Расчетную скорость для велосипедистов следует принимать 20 км/ч.

1.2.5. Полосы для велосипедистов на проезжей части допускается устраивать на обычных автомобильных дорогах с интенсивностью движения менее 2000 авт./сут. (до 150 авт./ч), к которым относятся дороги общего пользования местного значения.

В зонах массового отдыха населения и на других озелененных территориях предусматриваются велосипедные дорожки, изолированные от улиц, дорог и пешеходного движения.

1.2.6. Размещение велосипедных стоянок следует предусматривать у объектов массового посещения.

1.2.7. Парковочные места и места для хранения автомобилей жителей в зонах застройки индивидуальными жилыми домами располагаются в границах земельных участков индивидуальных жилых домов, в зонах застройки многоквартирными домами на открытых оборудованных стоянках и в гаражах. Общая обеспеченность местами для постоянного хранения автомобилей должна быть не менее 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей. Расстояние от мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта до жилой многоквартирной застройки не более 800 м.

В зонах застройки многоквартирными жилыми домами минимально допустимый уровень обеспеченности жителей домов местами хранения автомобилей 1 место на квартиру.

1.2.8. Рекомендуемая минимальная обеспеченность местами стоянок автомобилей при объектах обслуживания населения приведена в таблице 1.2.2.

Таблица 1.2.2

Здания и сооружения, рекреационные территории, объекты отдыха	Расчетная единица	1 место на количество расчетных единиц
Здания и сооружения		
Учреждения органов местного самоуправления	м ² общей площади	220
Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения	м ² общей площади	60
Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения с операционными залами	м ² общей площади	35
Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых	м ² общей площади	25
Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов	1000 чел., работающих в двух смежных сменах	160
Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса	м ² общей площади	50
Предприятия общественного питания периодического спроса	Посадочные места	5
Объекты коммунально-бытового обслуживания:		

- бани	Единовременные посетители	6
- ателье, парикмахерские	м ² общей площади	15
- химчистки, прачечные, ремонтные мастерские	Рабочее место приемщика	2
Кинотеатры	Зрительские места	25
Библиотеки	Постоянные места	8
Объекты религиозных конфессий	Единовременные посетители	10, но не менее 10 мест на объект
Оздоровительные комплексы (ФОК, спортивные и тренажерные залы)	м ² общей площади	55
Рекреационные территории и объекты отдыха		
Пляжи и парки в зонах отдыха	100 единовременных посетителей	15
Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.)	100 единовременных посетителей	10
Дома отдыха, базы отдыха и туристские базы	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	3

Примечание – Стоянки автомобилей размещаются, как правило, в границах земельного участка, на котором размещен объект, или на специально отведенном участке под размещение стоянки в пешеходной доступности до 250 м, в зонах массового отдыха до 1000 м.

1.2.12. Размер земельных участков гаражей и наземных парковок легковых автомобилей следует принимать из расчета на одно машино-место в гараже 30 м², на одно парковочное место 25 м².

1.3. Объекты в области физической культуры и массового спорта

1.3.1. Расчетные показатели объектов физической культуры и массового спорта, необходимых для организации проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения, приведены в таблице 1.3.1.

Таблица 1.3.1

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Максимально допустимый уровень территориальной доступности
-------	----------------------	--	--

		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Спортивные залы, в т. ч. в школах, многофункциональных центрах, сельских клубах, тренажерные залы и другие объекты	Количество объектов на 1000 чел.	1	пешеходная, м транспортная, мин.	1500
		Количество объектов на СП	1		15
2.	Плоскостные спортивные сооружения (стадионы, спортивные площадки, катки и т.д.)	Количество объектов на 1000 чел.	1	пешеходная, м транспортная, мин.	500
		Количество объектов на СП	1		20

Примечания:

1. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования рекомендуется объединять со спортивными объектами школ, учреждений отдыха и культуры.

3. В административном центре сельского поселения допускается совмещение функций поселенческих и районных объектов спорта.

1.4. Объекты в области культуры

1.4.1. К объектам культуры и досуга относятся библиотеки, дома культуры, кинотеатры, организации досуга, культуры, иные объекты культуры и досуга, находящиеся в собственности муниципального образования, объекты культурного наследия местного значения.

1.4.2. Расчетные показатели объектов культуры и досуга приведены в таблице 1.4.1.

Таблица 1.4.1

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Общедоступная библиотека с детским отделением (филиалы)	Количество объектов на СП;	1 в административном центре;	пешеходная, мин. транспортная, мин.	30
		филиалов на 1 тыс. чел.	1		20
2.	Точка доступа к	Количество	1 в админи-	пешеходная,	30

	полнотекстовым информационным ресурсам.	объектов на СП	стративном центре	мин. транспортная, мин.	20
3.	Дом культуры (филиалы)	Количество объектов на СП; филиалов на 1 тыс. чел.	1 в административном центре; 1	пешеходная, мин. транспортная, мин.	30 20
4.	Кинозал	Количество объектов на 3 тыс. чел.	1	пешеходная, мин. транспортная, мин.	30 20

Примечания:

К полнотекстовым информационным ресурсам, доступ к которым библиотека получает бесплатно, относятся:

- фонды Национальной электронной библиотеки (НЭБ), которая объединяет фонды публичных библиотек России федерального, регионального, муниципального уровня, библиотек научных и образовательных учреждений, а также правообладателей;
- фонды Президентской библиотеки.

1.4.2. Расчетные показатели обеспеченности и доступности объектов культурного наследия местного значения не нормируются.

1.5. Объекты озеленения и благоустройства

1.5.1. Расчетные показатели объектов благоустройства, представленных озелененными территориями общего пользования, приведены в таблице 1.5.1.

Таблица 1.5.1

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
	Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
Озелененные территории общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, набережные)	Площадь территории, м ² / чел.	12	Пешеходная, мин.	30
			Транспортная, мин.	20

1.5.2. Расчетные показатели благоустройства придомовой территории многоквартирного дома.

Придомовая территория многоквартирного дома кроме части земельного участка, застроенного непосредственно домом, включает объекты (элементы), предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, в том числе:

- подъезды к входным группам жилого здания, в том числе для специализированного автомобильного транспорта (пожарного, скорой помощи, иного специализированного транспорта);
- пешеходные коммуникации для обеспечения подходов к входным группам жилого здания и передвижения по территории участка;
- места парковки автомобилей жителей и посетителей жилого здания;
- места парковки легковых автомобилей работающих и посетителей организаций и предприятий, расположенных в помещениях нежилого назначения в жилом здании;
- места для сортировки твердых коммунальных отходов и размещения контейнеров для сбора мусора.

В составе озелененных территорий, размещаемых в пределах участка многоквартирного жилого дома, должны быть организованы площадки для игр детей и отдыха жителей. Минимально допустимые размеры площадок различного функционального назначения приведены в таблице 1.5.2.

Таблица 1.5.2

Площадки	Минимально допустимая площадь площадки, м ² на жителя	Минимально допустимая площадь площадки, м ²
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	30
Для отдыха взрослого населения	0,1	15
Для занятий физической культурой	2	100
Для хозяйственных целей	0,3	10
Для выгула собак (для комплексной застройки территории)	0,2	25

1.6. Объекты, предназначенные для обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения, для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения, а также для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

1.6.1. Регламентация состава, содержания, правил размещения и использования объектов пожарной безопасности, территориальной обороны и гражданской обороны, охраны общественного порядка, обеспечения безопасности людей на водных объектах, защиты населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера относится к полномочиям федеральных органов власти, а не органов местного самоуправления, поэтому обеспеченность и доступности для населения таких объектов в местных нормативов не нормируется.

1.7. Объекты, предназначенные для обеспечения населения поселения услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания.

1.7.1. Расчетные показатели объектов, необходимых для обеспечения населения поселений услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания, приведены в таблице 1.7.1.

Таблица 1.7.1

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Объекты общественного питания (кафе, столовые, закусочные, предприятия быстрого питания)	Количество посадочных мест / 1000 чел.	40	транспортная, мин. пешеходная, мин.	20 30
2.	Стационарные торговые объекты	Количество объектов на СП	9	транспортная, мин. пешеходная, мин.	20 30
3.	Предприятие бытового обслуживания	Количество рабочих мест/ 1000 чел.	7	транспортная, мин. пешеходная, мин.	20 30

1.8. Объекты материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления

1.8.1. Расчетные показатели объектов материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления сельского поселения приведены в таблице 1.8.1.

Таблица 1.8.1

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Здания, занимаемые органами местного самоуправления муниципального образования	по заданию на проектирование		Транспортная, мин	30
2.	Гаражи служебных автомобилей	по заданию на проектирование		не нормируется	

1.9. Места массового отдыха населения.

1.9.1. Расчетные показатели мест массового отдыха населения приведены в таблице 1.9.1.

Таблица 1.9.1

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Зоны массового кратковременного отдыха	Площадь территории объекта, м ² на 1 посетителя	500, в т. ч. интенсивно используемая часть для активных видов отдыха 100	Транспортная, мин.	20
2.	Пляжи	Площадь территории объекта, м ² на 1 посетителя	8	Транспортная, мин.	20
		Протяженность береговой полосы, м на 1 посетителя	0,25		

1.10. Места захоронения

1.10.1. Расчетные показатели мест захоронения, приведены в таблице 1.10.1.

Таблица 1.10.1

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
	Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
Кладбище традиционного захоронения	Площадь, га на 1000 чел.	0,24	Не нормируется	

Примечание:

Размер земельного участка для кладбища не может превышать 40 га.

1.11. Объекты, необходимые для сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов

1.11.1. Расчетное количество накапливающихся твердых коммунальных

отходов принимается в соответствии с нормативами накопления, утвержденными Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 12.12.2016 № 922.

1.11.2. Минимально допустимое количество площадок для установки контейнеров, площадь площадок и количество контейнеров принимается по данным реестра мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов (далее – ТКО), ведение которого осуществляется органами местного самоуправления. Пешеходная доступность площадок не более 100 м от жилого дома.

Часть 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

2.1. Общие положения по обоснованию расчетных показателей

2.1.1. Местные нормативы градостроительного проектирования подготовлены в соответствии со статьями 8, 24, 29.1, 29.2, 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Булдырское сельское поселение» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан.

2.1.3. Местные нормативы градостроительного проектирования призваны обеспечить согласованность стратегии и программ социально-экономического развития с градостроительным проектированием Булдырского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан, определить зависимость между показателями социально-экономического развития территорий и показателями пространственного развития территорий.

2.1.4. Местные нормативы градостроительного проектирования устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов населения сельского поселения.

2.1.5. Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществлена с учетом: социально-демографического состава и плотности населения на территории сельского поселения; стратегии и программ социально-экономического развития сельского поселения; предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

2.1.6. Нормативно-правовую базу при подготовке проекта НГП МОБП составляют:

- 1) Федеральные законы и иные нормативные правовые акты Российской Федерации;
- 2) нормативные правовые акты Республики Татарстан;
- 3) нормативные правовые акты Чистопольского муниципального района и Булдырского сельского поселения;
- 4) своды правил по проектированию и строительству;
- 5) санитарные правила и нормы.

Перечень документов, использованных при разработке местных нормативов, приведен в приложении 1.

2.2. Характеристика муниципального образования

2.2.1. Булдырское сельское поселение Чистопольского муниципального района (далее – Булдырское СП, сельское поселение) наделено статусом сельского поселения Законом Республики Татарстан от 31.01.2005 № 44-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Чистопольский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе».

Официальное наименование сельского поселения - муниципальное образование «Булдырское сельское поселение Чистопольского муниципального района Республики Татарстан». Сельское поселение входит в состав Чистопольского муниципального района.

Административным центром сельского поселения является посёлок Юлдуз. В сельское поселение входит 4 населенных пункта.

2.2.2. Показатели, характеризующие состояние экономики и социальной сферы Булдырского СП за 2021 год, отражающие в т.ч. обеспеченность населения объектами местного значения, приведены в приложении 3.

2.2.3. В отношении Булдырского СП действуют следующие документы градостроительного проектирования и стратегического планирования сельского поселения, положения которых могут влиять на установление расчетных показателей МНГП:

- Генеральный план Булдырского СП.
- Правила землепользования и застройки Булдырского СП.
- Стратегия социально-экономического развития Булдырского СП до 2030 года и муниципальные программы Булдырского СП по видам деятельности.

2.3. Обоснование состава объектов местного значения, для которых устанавливаются расчетные показатели

2.3.1. В число объектов местного значения поселения, отнесенных к таковым градостроительным законодательством Российской Федерации, входят объекты, отображаемые на карте генерального плана поселения и относящиеся к областям:

- а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- б) автомобильные дороги местного значения;
- в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение,
- г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения.

В число объектов, относящихся к иным областям, в связи с решением вопросов местного значения сельского поселения входят объекты, размещение которых на территории сельского поселения необходимо для решения вопросов местного значения сельского поселения, круг которых определен законодательством об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации.

2.3.2. Виды объектов местного значения поселения, подлежащие отображению на карте генерального плана поселения, установлены в статье 19.2 Закона Республики Татарстан от 25.12.2010 № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан».

2.3.3. Объекты местного значения являются материальной базой при решении вопросов местного значения, отнесенных к полномочиям органов местного самоуправления. Круг вопросов местного значения сельского поселения установлен в статье 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и в части 3 статьи 15 Закона Республики Татарстан от 28.07.2004 № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан». Утверждение местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения относится к полномочиям органов местного самоуправления Чистопольского муниципального района.

2.3.4. Вопросы местного значения Булдырского СП перечислены в статье 5 Устав муниципального образования «Булдырское сельское поселение»

Чистопольского муниципального района Республики Татарстан.

2.3.5. Состав видов объектов местного значения, в отношении которого осуществлялась подготовка расчетных показателей местных нормативов Чистопольского муниципального района, сформирован из числа перечисленных в нормативных правовых актах, указанных в пунктах 2.3.1- 2.3.4.

2.4. Обоснование расчетных показателей

2.4.1. Обоснованная подготовка расчетных показателей базируется на:

1) применении и соблюдении требований и норм, связанных с градостроительной деятельностью, содержащихся:

- в нормативных правовых актах Российской Федерации;
- в нормативных правовых актах Республики Татарстан;
- в муниципальных нормативных правовых актах Чистопольского муниципального района и Булдырского СП;
- в национальных стандартах и сводах правил;

2) соблюдении:

- технических регламентов;
- республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Татарстан;

3) учете показателей и данных, содержащихся:

– в стратегии и программах социально-экономического развития Булдырского СП, при реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения;

– в официальных статистических отчетах, содержащих сведения о состоянии экономики и социальной сферы, социально-демографическом составе и плотности населения на территории Булдырского СП;

– в документах территориального планирования Российской Федерации и Республики Татарстан;

– в документах территориального планирования Булдырского СП и материалах по их обоснованию;

– в проектах планировки территории, предусматривающих размещение объектов местного значения городского поселения;

– в методических материалах в области градостроительной деятельности;

4) корректном применении математических методов при расчете значений показателей местных нормативов.

2.4.2. В соответствии с ч. 2 ст. 29.2 Градостроительного кодекса региональные (республиканские) нормативы градостроительного проектирования наряду с расчетными показателями объектов регионального значения могут устанавливать предельные значения расчетных показателей местного значения, в том числе сельского поселения.

Согласно ст. 29.4 Градостроительного кодекса расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения поселения, установленные местными нормативами, не могут быть ниже предельных значений, устанавливаемых региональными (республиканскими) нормативами градостроительного проектирования, а расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения не могут превышать этих предельных значений,

устанавливаемых региональными (республиканскими) нормативами градостроительного проектирования.

Таким образом, предельные значения показателей региональных (республиканских) нормативов по отношению к объектам местного значения могут устанавливать рамочные ограничения для показателей местных нормативов.

2.4.3. Действующие республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан содержат в своем составе предельные значения расчетных показателей для ряда объектов местного значения. Поэтому республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан могут и должны быть использованы при подготовке МНГП.

2.4.4. При размещении объектов местного значения для обслуживания населения сельского поселения должны предусматриваться уровни обслуживания объектами, в том числе повседневного, периодического и эпизодического обслуживания. Уровни обслуживания определяют территориальную доступность. Радиус обслуживания объектов повседневного пользования устанавливается требованиями законодательных и иных нормативных правовых актов. Объекты периодического и эпизодического пользования местного значения посещаются реже, количество таких объектов в сельском населенном пункте, как правило единично, поэтому расстояние до них от мест проживания жителей соизмеримо с радиусом территории населенного пункта.

2.4.5. При установлении расчетных показателей учтены следующие предложения органов местного самоуправления и заинтересованных лиц:

1) соблюдать предельные значения расчетных показателей в области культуры и спорта, установленные в республиканских нормативах градостроительного проектирования Республики Татарстан, утвержденных постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 № 1071;

2) при определении значений расчетных показателей по объектам местного значения учитывать официальные статистические данные о текущей обеспеченности населения;

3) учесть рекомендованные нормы обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры, утвержденные приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649.

2.4.6. Положения по обоснованию расчетных показателей с привязкой к разделам основной части местных нормативов, содержащих эти показатели, приведены в таблице 2.4.1. Положения по обоснованию включают описание расчетных показателей по объектам местного значения и ссылки на нормы использованных документов для установления их нормативных значений.

Таблица 2.4.1

Разделы основной части	Положения по обоснованию расчетных показателей
1.1. Объекты в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения	Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки, расхода газа для различных потребителей регулируются нормам СП 124.13330.2012 «Тепловые сети», СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб». Классификация газопроводов по рабочему давлению транспортируемого газа принимается в соответствии с СП 62.13330.2011.

	<p>Удельный расход электроэнергии и годовое число часов использования максимума электрической нагрузки установлено в соответствии с РНГП РП (таблица 20) и СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (приложение Л).</p> <p>Минимально допустимый уровень объема теплотребления населения 9000 Мега джоуль/год на 1 человека установлен в соответствии с РНГП РП (таблица 20).</p> <p>Расчетное среднесуточное водопотребление населенных пунктов определяется как сумма расходов воды на хозяйственно-бытовые и питьевые нужды, нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий с учетом расходов воды на поливку.</p> <p>При проектировании систем водоснабжения предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности – удельные среднесуточные (за год) нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения следует принимать в соответствии с РНГП РП (таблица 20) и СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (таблица 1).</p> <p>Размер земельного участка для размещения станции водоподготовки в зависимости от их производительности, приняты на основании СП 42.13330.2016.</p> <p>Значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоотведения – расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод следует принимать равным удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территории и зеленых насаждений. Размеры земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности приняты на основании СП 42.13330.2016.</p>
<p>1.2. Объекты в области автомобильных дорог местного значения</p>	<p>Нормативные параметры и расчетные показатели для проектирования сети улиц и дорог, велосипедных дорожек, пешеходных коммуникаций, пешеходных переходов приведены согласно СП 42.13330.2016, СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования» и «Методическим рекомендациям по разработке и реализации мероприятий по организации дорожного движения. Требования к планированию развития инфраструктуры велосипедного транспорта поселений, городских округов в Российской Федерации», согласованным Министерством транспорта РФ от 24.07.2018.</p> <p>Согласно ГОСТ 33150-2014 велосипедные и велопешеходные дорожки следует, как правило, устраивать</p>

	<p>за пределами проезжей части дорог при соотношениях интенсивностей движения автомобилей и велосипедистов, указанных в таблице</p> <table border="1" data-bbox="587 264 1524 562"> <tr> <td data-bbox="587 264 1007 450">Фактическая интенсивность движения автомобилей (суммарная в двух направлениях), авт./ч</td> <td data-bbox="1007 264 1121 450">до 400</td> <td data-bbox="1121 264 1236 450">600</td> <td data-bbox="1236 264 1351 450">800</td> <td data-bbox="1351 264 1466 450">1000</td> <td data-bbox="1466 264 1524 450">1200</td> </tr> <tr> <td data-bbox="587 450 1007 562">Расчетная интенсивность движения велосипедистов, вел./ч</td> <td data-bbox="1007 450 1121 562">70</td> <td data-bbox="1121 450 1236 562">50</td> <td data-bbox="1236 450 1351 562">30</td> <td data-bbox="1351 450 1466 562">20</td> <td data-bbox="1466 450 1524 562">15</td> </tr> </table> <p>Полосы для велосипедистов на проезжей части допускается устраивать на обычных автомобильных дорогах с интенсивностью движения менее 2000 авт./сут. (до 150 авт./ч), к которым относятся дороги категории IV и V общего пользования местного значения Булдырского СП.</p> <p>Нормативное количество парковочных мест легковых автомобилей на приобъектных стоянках у общественных зданий, учреждений, предприятий, на рекреационных территориях принимается в соответствии с РНГП РП (таблицы 32, 33) и СП 42.13330.2016 (приложением Ж).</p>	Фактическая интенсивность движения автомобилей (суммарная в двух направлениях), авт./ч	до 400	600	800	1000	1200	Расчетная интенсивность движения велосипедистов, вел./ч	70	50	30	20	15
Фактическая интенсивность движения автомобилей (суммарная в двух направлениях), авт./ч	до 400	600	800	1000	1200								
Расчетная интенсивность движения велосипедистов, вел./ч	70	50	30	20	15								
1.3. Объекты в области физической культуры и массового спорта	<p>Предельно допустимые уровни обеспеченности и территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта установлены с учетом РНГП РТ (таблиц 20), СП 42.13330.2016, Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденных приказом Министерством спорта Российской Федерации от 21.03.2018 № 244.</p> <p>Нормативные уровни территориальной доступности объектов спорта приняты с учетом РНГП РТ (таблиц 20), СП 42.13330.2016 (п.10.4) и размеров территории Булдырского СП.</p>												
1.4. Объекты в области культуры	<p>Предельно допустимые уровни обеспеченности и территориальной доступности объектов культуры и досуга установлены согласно Распоряжения Минкультуры России от 23.10.2023 N P-2879 "Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры" и размеров территории Булдырского СП.</p>												
1.5. Объекты озеленения и благоустройства	<p>Минимальная обеспеченность населения озелененными территориями общего пользования установлена в соответствии с РНГП РТ (таблиц 20) и СП 42.13330.2016 (п.9.8, таблица 9.2).</p>												

	<p>Расчетные показатели благоустройства придомовой территории многоквартирного дома приняты согласно РНГП РТ (таблиц 25).</p>
<p>1.7. Объекты, предназначенные для обеспечения населения поселения услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания</p>	<p>Предельно допустимые уровни обеспеченности и территориальной доступности объектов, необходимых для обеспечения населения поселения услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания, установлены в соответствии с Приказом Минпромторга РТ от 27.11.2023 N 229-ОД "Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов по Республике Татарстан" и СП 42.13330.2016 (приложение Д).</p> <p>Уровень территориальной доступности объектов торговли и бытового обслуживания установлен с учетом радиуса обслуживания поселений, рекомендованного СП 42.13330.2016 (п. 10.4), и протяженности населенных пунктов.</p>
<p>1.8. Объекты материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления</p>	<p>Транспортная доступность 30 минут установлена исходя из протяженности пути от административного центра поселения до наиболее удаленного населенного пункта.</p>
<p>1.9. Места массового отдыха населения</p>	<p>Размеры территории объектов массового кратковременного отдыха и приняты согласно СП 42.13330.2016 (пункты 9.7 и 9.27), транспортная доступность возможных мест массового отдыха населения установлена с учетом удаленности от населенных пунктов.</p>
<p>1.10. Места захоронения</p>	<p>Предельно допустимые уровни обеспеченности мест захоронения, объектов, необходимых для организации ритуальных услуг, установлены в соответствии с СП 42.13330.2016 (приложение Д).</p>
<p>1.11. Объекты, необходимые для сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов</p>	<p>Организация системы сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания и размещения отходов, образующихся на территории муниципальных образований осуществляется в соответствии с Территориальной схемой в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.03.2018 № 149.</p> <p>Расчетное количество накапливающихся твердых коммунальных отходов принимается в соответствии с нормативами накопления, утвержденными Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 12.12.2016 № 922.</p> <p>Порядок накопления твердых коммунальных отходов (в том числе их отдельного накопления) на территории</p>

	муниципальных образований Республики Татарстан установлен постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.12.2018 № 1202. Места (площадки) накопления ТКО определяются схемой размещения мест (площадок) накопления ТКО и включаются в реестр мест (площадок) накопления ТКО, ведение которого осуществляется органами местного самоуправления
--	---

Часть 3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

3.1. Область применения расчетных показателей местных нормативов

3.1.1. Действие расчетных показателей МНГП распространяется на всю территорию Булдырского СП на правоотношения, возникшие после вступления в силу местных нормативов.

3.1.2. МНГП применяются при подготовке, согласовании, экспертизе, утверждении и реализации документов территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, а также используются для принятия решений органами местного самоуправления, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной (строительной) деятельностью на территории Булдырского СП, физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительной деятельности.

3.1.3. МНГП являются обязательными для органов местного самоуправления Чистопольского муниципального района и Булдырского СП при осуществлении полномочий в области градостроительной деятельности по подготовке и утверждению:

- 1) генерального плана Булдырского СП, изменений в генеральный план;
- 2) документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории), предусматривающей размещение объектов местного значения поселения;
- 3) решения о комплексном развитии территории;
- 4) договора о комплексном развитии территории;
- 5) программ комплексного развития систем коммунальной, социальной и транспортной инфраструктур Булдырского СП.

3.1.4. Местные нормативы являются обязательными для победителей аукционов на право заключения договоров о развитии застроенной территории (в случае наличия соответствующих требований в условиях аукциона и договорах о развитии застроенных территорий).

Местные нормативы являются обязательными для разработчиков проектов генерального плана Булдырского СП, внесения в него изменений, документации по планировке территории.

3.1.5. МНГП являются источником информации для подготовки градостроительного плана земельного участка.

3.1.6. Расчетные показатели местных нормативов могут применяться для установления расчетных показателей минимально допустимого уровня

обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, используемых:

- в градостроительных регламентах, если в границах территориальной зоны предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории;

- в условиях аукционов на право заключить договор о комплексном развитии территории.

3.1.7. МНГП могут применяться:

- при подготовке стратегии и муниципальных программ социально-экономического развития Булдырского СП;

- для принятия решений органами местного самоуправления, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной (строительной) деятельностью на территории Булдырского СП;

- физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительного проектирования;

- при проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генерального плана поселения, изменений в генеральный план;

- при проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий;

- в других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Булдырского СП и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

3.2. Правила применения расчетных показателей местных нормативов

3.2.1. Установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения в МНГП производятся для определения местоположения планируемых к размещению объектов местного значения поселения в документах территориального планирования (в генеральном плане, включая карту планируемого размещения объектов местного значения), зон планируемого размещения объектов местного значения в документации по планировке территории (в проектах планировки территории) в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории в границах подготовки соответствующего проекта.

3.2.2. При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения в целях подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах проекта таких же объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, ...), нормативный уровень территориальной доступности как для существующих, так и для планируемых к размещению объектов. При определении границ зон планируемого размещения того или иного объекта местного значения следует учитывать параметры объекта местного значения и нормы отвода земель для объекта таких параметров.

3.2.3. Параметры планируемого к размещению объекта местного значения следует определять исходя из минимально допустимого уровня обеспеченности объектами (ресурсами), установленного настоящими местными нормативами, площадью территории и параметрами (характеристиками) функциональных зон в границах максимально допустимого уровня территориальной доступности этого объекта.

3.2.4. В случае утверждения региональных (республиканских) нормативов градостроительного проектирования, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека выше, чем минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в местных нормативах, для территорий нормирования в пределах поселения применяются соответствующие региональные (республиканские) нормативы градостроительного проектирования.

3.2.5. Применение местных нормативов при подготовке документов территориального планирования (внесения в них изменений) и документации по планировке территорий не заменяет и не исключает применения требований технических регламентов, национальных стандартов, санитарных правил и норм, правил и требований, установленных органами государственного контроля (надзора).

3.2.6. По расчетным показателям, содержащим указание на рекомендательное применение, допускается отклонение от установленных значений при условии дополнительного обоснования причин и размеров отклонений, в том числе в материалах по обоснованию документов территориального планирования и (или) документации по планировке территории.

3.2.7. В границах территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местные нормативы не применяются. В границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местные нормативы применяются в части, не противоречащей законодательству об охране объектов культурного наследия.

3.2.8. При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации, Республики Татарстан и Чистопольского муниципального района, на которые дается ссылка в настоящих местных нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

**Перечень нормативных правовых актов, использованных при разработке
местных нормативов**

Федеральные нормативные правовые акты

46. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
47. Федеральный закон Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
48. Федеральный закон № 89-ФЗ от 24.06.1998 «Об отходах производства и потребления».
49. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
50. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.08.2018 № 1039 «Об утверждении Правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра».
51. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.09.2020 № 1429 «Об утверждении Правил территориального распределения отделений почтовой связи акционерного общества «Почта России».
52. Постановление Правительства Российской Федерации от 28.05.2021 №815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 04.07.2020 №985».
53. Распоряжение Минкультуры России от 23.10.2023 N P-2879 "Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры".
54. Распоряжение Минкультуры России от 23.10.2023 N P-2879 "Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры"
55. Методические рекомендации о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденные приказом Министерством спорта Российской Федерации от 21.03.2018 № 244.
56. Методические рекомендации по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденные приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.02.2021 № 182.
57. Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 №649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры».

Нормативные правовые акты Республики Татарстан

37. Закон Республики Татарстан от 28.07.2004 № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан».
 38. Закон Республики Татарстан от 31.01.2005 № 44-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Чистопольский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе».
 39. Закон Республики Татарстан от 25.12.2010 № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан».
 40. Закон Республики Татарстан от 17.06.2015 № 40-ЗРТ «Об утверждении Стратегия социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года».
 41. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.01.2009 № 42 «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2024 года».
 42. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 25.09.2015 № 707 «Об утверждении Плана мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года».
 43. Приказ Минпромторга РТ от 27.11.2023 N 229-ОД "Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов по Республике Татарстан"
 44. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.12.2018 № 1202 «Об утверждении Порядка накопления твердых коммунальных отходов (в том числе их раздельного накопления) на территории Республики Татарстан».
 45. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 12.12.2016 № 922 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов в Республике Татарстан».
 46. Приказ Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 17.05.2021 № 80/о «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению и нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Республики Татарстан».
 47. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 № 1071 «Об утверждении республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Татарстан».
 48. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.03.2018 № 149 «Об утверждении Территориальной схемы в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Татарстан».
- Муниципальные правовые акты Чистопольского муниципального района и Булдырского сельского поселения
22. Устав муниципального образования «Чистопольский муниципальный район» Республики Татарстан.
 23. Решение Совета Чистопольского муниципального района Республики Татарстан от 16.07.2013 № 27/4 «Об утверждении Схемы территориального планирования Чистопольского муниципального района Республики Татарстан».
 24. Решение Совета Чистопольского муниципального района Республики Татарстан от 10.08.2016 № №12/1 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Чистопольского муниципального района Республики Татарстан на 2016-2021 годы и плановый период до 2030 года».
 25. Устав муниципального образования «Булдырское сельское поселение» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан.
- Своды правил по проектированию и строительству
27. СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

28. СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».
29. СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания».
30. СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения».
31. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
32. СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования».
33. Свод правил СП 476.1325800.2020 «Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов».
34. СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги».

Приложение 2
к местным нормативам
градостроительного проектирования
Булдырского сельского поселения
Чистопольского муниципального района
Республики Татарстан

Перечень принятых сокращений

МНГП – местные нормативы градостроительного проектирования Булдырского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан.

РНГП РТ – республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан, утвержденные постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 № 1071.

СП – сельское поселение.

СП 42.13330.2016 – СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

ТКО – твердые коммунальные отходы.

Приложение 3
к местным нормативам
градостроительного проектирования
Булдырского сельского поселения
Чистопольского муниципального района
Республики Татарстан

**Показатели, характеризующие состояние экономики и социальной сферы
Булдырского сельского поселения Чистопольского муниципального района
за 2021 год**

Розничная торговля и общественное питание

Показатели	Ед. измерения	Значение
Количество объектов розничной торговли и общественного питания		
магазины	единица	4
столовые, находящиеся на балансе учебных заведений, организаций, промышленных предприятий	единица	1
прочие магазины	единица	3
минимаркеты	единица	1
прочие магазины	единица	3
Площадь торгового зала объектов розничной торговли		
магазины	кв. метр	80
прочие магазины	кв. метр	50
минимаркеты	кв. метр	30
прочие магазины	кв. метр	50
Площадь зала обслуживания посетителей в объектах общественного питания		
столовые, находящиеся на балансе учебных заведений, организаций, промышленных предприятий	кв. метр	75
Количество мест в объектах общественного питания		
столовые, находящиеся на балансе учебных заведений, организаций, промышленных предприятий	место	50

Спорт

Показатели	Ед. измерения	Значение
Число спортивных сооружений - всего		
спортивные сооружения	единица	4
плоскостные спортивные сооружения	единица	2
спортивные залы	единица	1
Число муниципальных спортивных сооружений		
спортивные сооружения	единица	4

плоскостные спортивные сооружения	единица	2
спортивные залы	единица	1

Территория

Показатели	Ед. измерения	Значение
Общая площадь земель муниципального образования	гектар	16393
Общая протяженность освещенных частей улиц, проездов, набережных на конец года	километр	14.1
Общая протяженность улиц, проездов, набережных на конец года	километр	15.7

Коммунальная сфера

Показатели	Ед. измерения	Значение
Число источников теплоснабжения		
Всего	единица	2
Число источников теплоснабжения мощностью до 3 Гкал/ч		
До 3 гигакал/ч	единица	2
Протяженность тепловых и паровых сетей в двух-трубном исчислении	метр	1491
Одиночное протяжение уличной водопроводной сети		
Уличная водопроводная сеть	метр	3740
Одиночное протяжение уличной водопроводной сети, нуждающейся в замене		
Уличная водопроводная сеть, нуждающаяся в замене	метр	1200
Одиночное протяжение уличной газовой сети,	метр	45140
Общая площадь жилых помещений		
Весь жилищный фонд	1000 кв. метров	52.4
Количество населенных пунктов, не имеющих канализаций (отдельных канализационных сетей)	единица	3

Почтовая и телефонная связь

Показатели	Ед. измерения	Значение
Число сельских населенных пунктов, обслуживаемых почтовой связью	единица	3
Число телефонизированных сельских населенных пунктов	единица	3

Население

Показатели	Ед. измерения	Значение
Оценка численности городского и сельского населения на 1		

января текущего года		
Все население		
на 1 января	человек	1352
Сельское население		
на 1 января	человек	1352
Число родившихся (без учета мертворожденных)	человек	7
Естественный прирост (убыль)	человек	-32
Общий коэффициент рождаемости	промилле	5.2
Общий коэффициент смертности	промилле	29.1
Общий коэффициент естественного прироста (убыли)	промилле	-23.9

Приложение № 5

**Местные нормативы градостроительного проектирования
Верхнекондратинского сельского поселения Чистопольского муниципального
района Республики Татарстан**

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ВЕРХНЕКОНДРАТИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЧИСТОПОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Часть 1. Основная часть – расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения Верхнекондратинского сельского поселения объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

Общие положения

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования Верхнекондратинского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан (далее – МНГП, местные нормативы) разработаны в целях реализации полномочий органов местного самоуправления Чистопольского муниципального района в сфере градостроительной деятельности.

Нормативы градостроительного проектирования – совокупность расчетных показателей, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – Градостроительный кодекс) в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории.

Нормативы градостроительного проектирования сельского поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения сельского поселения населения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

Объектами местного значения сельского поселения являются объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления сельского поселения полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом Республики Татарстан, уставом сельского поселения и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие сельского поселения.

МНГП разработаны в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Республики Татарстан и муниципальными нормативными правовыми актами Верхнекондратинского сельского поселения. При установлении расчетных показателей в местных нормативах использованы республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан, утвержденные постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 № 1071 (далее – РНГП РТ). Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения, установленные местными нормативами, не могут быть ниже предельных значений, устанавливаемых региональными (республиканскими)

нормативами, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения не могут превышать предельных значений, устанавливаемых региональными (республиканскими) нормативами.

МНГП подготовлены с учетом социально-демографического состава и плотности населения на территории сельского поселения, стратегии социально-экономического развития сельского поселения, предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

При установлении расчетных показателей для объектов местного значения учитывалась принятая в РНГП РТ дифференциация муниципальных образований Республики Татарстан по уровню урбанизированности, по внутренней территориально-пространственной организации. Согласно принятой в РНГП РТ классификации муниципальных образований Чистопольский муниципальный район, входящий в Казанскую экономическую зону, характеризуется средним уровнем удаленности населенных пунктов от административного центра поселения, средним уровнем транспортной обеспеченности, средним уровнем плотности населения, нормальной территориально-пространственной организацией и низким уровнем урбанизированности (группа В).

В местных нормативах используются понятия, содержащиеся в Градостроительном кодексе, федеральных законах и законах Республики Татарстан, в национальных стандартах и сводах правил.

Перечни нормативных правовых актов, использованных при разработке местных нормативов, и принятых сокращений приведены в приложении 1. Перечень принятых сокращений приведен в приложении 2.

1.1. Объекты в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

1.1.1. К объектам в области в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, относятся объекты, необходимые для организации в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации.

1.1.2. Расчетные показатели объектов электроснабжения приведены в таблице 1.1.1, максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов не нормируется.

Таблица 1.1.1

№ п/п	Наименование объекта (наименование ресурса)	Единица измерения	Значение расчетного показателя
1.	Электропотребление	кВт·ч / год на 1 чел.	855
2.	Использование максимума электрической нагрузки	количество часов в год	4100

Примечания:

1. Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов;

2. Нормы электропотребления и использования максимума электрической нагрузки следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупнённых показателей электропотребления;

3. Расчёт электрических нагрузок для разных типов застройки следует производить в соответствии с нормами СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».

1.1.2. Расчетные показатели объектов газоснабжения приведены в таблице 1.1.2, максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов не нормируется.

Таблица 1.1.2

№ п/п	Наименование объекта (наименование ресурса)	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности (укрупненный показатель)	
		Единица измерения	Значение
1.	Потребление газа на индивидуально-бытовые нужды населения (при наличии централизованного горячего водоснабжения)	м ³ /год на 1 чел.	120
2.	Потребление газа на индивидуально-бытовые нужды населения (при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей)	м ³ /год на 1 чел.	300
3.	Потребление газа на индивидуально-бытовые нужды населения (при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения)	м ³ /год на 1 чел.	220

Примечания:

1. Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами следует использовать норму минимальной обеспеченности населения соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.

2. Нормы расхода природного газа следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупненных показателей расхода (потребления) газа.

3. Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки, расхода газа для различных потребителей следует принимать по нормам СП 124.13330.2012 «Тепловые сети», СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

4. Расчетные показатели объектов газоснабжения в виде норматива потребления жителями природного газа и сжиженного углеводородного газа установлены постановлением Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 16.08.2012 № 4-1/э «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по газоснабжению населением на территории Республики

Татарстан».

1.1.3. Расчетный показатель объектов теплоснабжения – минимально допустимый уровень объема теплотребления населения принимается 9000 Мегаджоуль/год на 1 человека. Расчетные тепловые нагрузки при проектировании тепловых сетей определяются по данным конкретных проектов нового строительства, а существующей – по фактическим тепловым нагрузкам. При отсутствии таких данных допускается руководствоваться таблицей 1.1.3. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов не нормируется.

Таблица 1.1.3

Наименование объекта	Ресурс объекта, единица измерения	Размеры земельных участков, га, котельных, работающих	
		на твердом топливе	на газомазутном топливе
Котельные	Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)		
	до 5 (6)	0,7	0,7
	5-10 (6-12)	1,0	1,0
	10-50 (12-58)	2,0	1,5

1.1.4. Расчетные показатели объектов водоснабжения – удельные среднесуточные (за год) нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения следует принимать в соответствии с таблицей 1.1.4. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов не нормируется.

Таблица 1.1.4

Наименование объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Водозаборы. Станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения). Насосные станции. Резервуары для хранения воды. Водонапорные башни. Магистральные водопроводы.	Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут. в жилой застройке	114,75
	Размер земельного участка в га для размещения станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения) в зависимости от их производительности в тыс. м ³ /сут.	1,0
	– до 0,8	2,0
	– 0,8-12	3,0
	– 12-32	

Примечания:

1. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330.2011).

4. Расходы воды на производственные нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий должны определяться на основании технологических данных.

5. Расходы воды на поливку в населенных пунктах и на территории промышленных предприятий должны приниматься по таблице 3 СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

1.1.5. Расчетный показатель объектов водоотведения – показатель удельного водоотведения, л/сут. на 1 чел. принимается равным удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территории и зеленых насаждений. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов водоотведения не нормируется.

1.2. Объекты в области автомобильных дорог местного значения

1.2.1. К объектам в области автомобильных дорог местного значения, относятся автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов поселения и парковки (парковочные места).

1.2.2. Допустимый уровень обеспеченности населения улицами и дорогами в сельском населенном пункте с квартальной структурой улично-дорожной сети характеризует плотность сети в границах территории жилой застройки на уровне не менее 8 км/км².

1.2.3. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования велосипедных дорожек следует принимать по таблице 1.2.1.

Таблица 1.2.1

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
Условия движения	Одностороннее, двустороннее
Наименьшее расстояние безопасности	Расстояние от края велодорожки, не менее: – до проезжей части, опор транспортных сооружений и деревьев – 0,75 м; – до тротуаров – 0,5 м; – до стоянок автомобилей и остановок общественного транспорта – 1,5 м.
Велосипедные полосы по краю проезжей части улиц и дорог	Допускается устраивать с выделением их маркировкой двойной линией
Ширина велосипедной полосы по краю проезжей части улиц и дорог	– при движении в направлении транспортного потока – не менее 1,2 м; – при встречном движении транспортного потока – не менее 1,5 м
Ширина велосипедной полосы вдоль тротуара	Не менее 1 м

1.2.4. Инфраструктура для велосипедного движения формируется в виде взаимоувязанной сети велосипедных путей (велосипедных дорожек и (или) полос для движения велосипедного транспорта), связывающую жилую застройку с объектами массового посещения. Велосипедные и велопешеходные дорожки должны проектироваться вдоль автомобильных дорог общего пользования. Расчетную скорость для велосипедистов следует принимать 20 км/ч.

1.2.5. Полосы для велосипедистов на проезжей части допускается устраивать на обычных автомобильных дорогах с интенсивностью движения менее 2000 авт./сут. (до 150 авт./ч), к которым относятся дороги общего пользования местного значения.

В зонах массового отдыха населения и на других озелененных территориях предусматриваются велосипедные дорожки, изолированные от улиц, дорог и пешеходного движения.

1.2.6. Размещение велосипедных стоянок следует предусматривать у объектов массового посещения.

1.2.7. Парковочные места и места для хранения автомобилей жителей в зонах застройки индивидуальными жилыми домами располагаются в границах земельных участков индивидуальных жилых домов, в зонах застройки многоквартирными домами на открытых оборудованных стоянках и в гаражах. Общая обеспеченность местами для постоянного хранения автомобилей должна быть не менее 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей. Расстояние от мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта до жилой многоквартирной застройки не более 800 м.

В зонах застройки многоквартирными жилыми домами минимально допустимый уровень обеспеченности жителей домов местами хранения автомобилей 1 место на квартиру.

1.2.8. Рекомендуемая минимальная обеспеченность местами стоянок автомобилей при объектах обслуживания населения приведена в таблице 1.2.2.

Таблица 1.2.2

Здания и сооружения, рекреационные территории, объекты отдыха	Расчетная единица	1 место на количество расчетных единиц
Здания и сооружения		
Учреждения органов местного самоуправления	м ² общей площади	220
Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения	м ² общей площади	60
Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения с операционными залами	м ² общей площади	35
Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых	м ² общей площади	25
Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов	1000 чел., работающих в двух смежных сменах	160
Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса	м ² общей площади	50

Предприятия общественного питания периодического спроса	Посадочные места	5
Объекты коммунально-бытового обслуживания:		
- бани	Единовременные посетители	6
- ателье, парикмахерские	м ² общей площади	15
- химчистки, прачечные, ремонтные мастерские	Рабочее место приемщика	2
Кинотеатры	Зрительские места	25
Библиотеки	Постоянные места	8
Объекты религиозных конфессий	Единовременные посетители	10, но не менее 10 мест на объект
Оздоровительные комплексы (ФОК, спортивные и тренажерные залы)	м ² общей площади	55
Рекреационные территории и объекты отдыха		
Пляжи и парки в зонах отдыха	100 единовременных посетителей	15
Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.)	100 единовременных посетителей	10
Дома отдыха, базы отдыха и туристские базы	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	3

Примечание – Стоянки автомобилей размещаются, как правило, в границах земельного участка, на котором размещен объект, или на специально отведенном участке под размещение стоянки в пешеходной доступности до 250 м, в зонах массового отдыха до 1000 м.

1.2.12. Размер земельных участков гаражей и наземных парковок легковых автомобилей следует принимать из расчета на одно машино-место в гараже 30 м², на одно парковочное место 25 м².

1.3. Объекты в области физической культуры и массового спорта

1.3.1. Расчетные показатели объектов физической культуры и массового спорта, необходимых для организации проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения, приведены в таблице 1.3.1.

Таблица 1.3.1

№	Наименование объекта	Минимально	Максимально
---	----------------------	------------	-------------

п/п		допустимый уровень обеспеченности		допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Спортивные залы, в т. ч. в школах, многофункциональных центрах, сельских клубах, тренажерные залы и другие объекты	Количество объектов на 1000 чел.	1	пешеходная, м транспортная, мин.	1500
		Количество объектов на СП	1		15
2.	Плоскостные спортивные сооружения (стадионы, спортивные площадки, катки и т.д.)	Количество объектов на 1000 чел.	1	пешеходная, м транспортная, мин.	500
		Количество объектов на СП	1		20

Примечания:

1. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования рекомендуется объединять со спортивными объектами школ, учреждений отдыха и культуры.

3. В административном центре сельского поселения допускается совмещение функций поселенческих и районных объектов спорта.

1.4. Объекты в области культуры

1.4.1. К объектам культуры и досуга относятся библиотеки, дома культуры, кинотеатры, организации досуга, культуры, иные объекты культуры и досуга, находящиеся в собственности муниципального образования, объекты культурного наследия местного значения.

1.4.2. Расчетные показатели объектов культуры и досуга приведены в таблице 1.4.1.

Таблица 1.4.1

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Общедоступная библиотека с детским отделением (филиалы)	Количество объектов на СП;	1 в административном центре;	пешеходная, мин.	30
				транспортная,	20

		филиалов на 1 тыс. чел.	1	мин.	
2.	Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам.	Количество объектов на СП	1 в административном центре	пешеходная, мин. транспортная, мин.	30 20
3.	Дом культуры (филиалы)	Количество объектов на СП; филиалов на 1 тыс. чел.	1 в административном центре; 1	пешеходная, мин. транспортная, мин.	30 20
4.	Кинозал	Количество объектов на 3 тыс. чел.	1	пешеходная, мин. транспортная, мин.	30 20

Примечания:

К полнотекстовым информационным ресурсам, доступ к которым библиотека получает бесплатно, относятся:

– фонды Национальной электронной библиотеки (НЭБ), которая объединяет фонды публичных библиотек России федерального, регионального, муниципального уровня, библиотек научных и образовательных учреждений, а также правообладателей;

– фонды Президентской библиотеки.

1.4.2. Расчетные показатели обеспеченности и доступности объектов культурного наследия местного значения не нормируются.

1.5. Объекты озеленения и благоустройства

1.5.1. Расчетные показатели объектов благоустройства, представленных озелененными территориями общего пользования, приведены в таблице 1.5.1.

Таблица 1.5.1

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
	Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
Озелененные территории общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, набережные)	Площадь территории, м ² / чел.	12	Пешеходная, мин.	30
			Транспортная, мин.	20

1.5.2. Расчетные показатели благоустройства придомовой территории многоквартирного дома.

Придомовая территория многоквартирного дома кроме части земельного участка, застроенного непосредственно домом, включает объекты (элементы),

предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, в том числе:

- подъезды к входным группам жилого здания, в том числе для специализированного автомобильного транспорта (пожарного, скорой помощи, иного специализированного транспорта);
- пешеходные коммуникации для обеспечения подходов к входным группам жилого здания и передвижения по территории участка;
- места парковки автомобилей жителей и посетителей жилого здания;
- места парковки легковых автомобилей работающих и посетителей организаций и предприятий, расположенных в помещениях нежилого назначения в жилом здании;
- места для сортировки твердых коммунальных отходов и размещения контейнеров для сбора мусора.

В составе озелененных территорий, размещаемых в пределах участка многоквартирного жилого дома, должны быть организованы площадки для игр детей и отдыха жителей. Минимально допустимые размеры площадок различного функционального назначения приведены в таблице 1.5.2.

Таблица 1.5.2

Площадки	Минимально допустимая площадь площадки, м ² на жителя	Минимально допустимая площадь площадки, м ²
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	30
Для отдыха взрослого населения	0,1	15
Для занятий физической культурой	2	100
Для хозяйственных целей	0,3	10
Для выгула собак (для комплексной застройки территории)	0,2	25

1.6. Объекты, предназначенные для обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения, для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения, а также для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

1.6.1. Регламентация состава, содержания, правил размещения и использования объектов пожарной безопасности, территориальной обороны и гражданской обороны, охраны общественного порядка, обеспечения безопасности людей на водных объектах, защиты населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера относится к полномочиям федеральных органов власти, а не органов местного самоуправления, поэтому обеспеченность и доступности для населения таких объектов в местных нормативов не нормируется.

1.7. Объекты, предназначенные для обеспечения населения поселения услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания.

1.7.1. Расчетные показатели объектов, необходимых для обеспечения

населения поселений услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания, приведены в таблице 1.7.1.

Таблица 1.7.1

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Объекты общественного питания (кафе, столовые, закусочные, предприятия быстрого питания)	Количество посадочных мест / 1000 чел.	40	транспортная, мин. пешеходная, мин.	20 30
2.	Стационарные торговые объекты	Количество объектов на СП	2	транспортная, мин. пешеходная, мин.	20 30
3.	Предприятие бытового обслуживания	Количество рабочих мест/ 1000 чел.	7	транспортная, мин. пешеходная, мин.	20 30

1.8. Объекты материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления

1.8.1. Расчетные показатели объектов материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления сельского поселения приведены в таблице 1.8.1.

Таблица 1.8.1

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Здания, занимаемые органами местного самоуправления муниципального образования	по заданию на проектирование		Транспортная, мин	30
2.	Гаражи служебных автомобилей	по заданию на проектирование		не нормируется	

1.9. Места массового отдыха населения.

1.9.1. Расчетные показатели мест массового отдыха населения приведены в таблице 1.9.1.

Таблица 1.9.1

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Зоны массового кратковременного отдыха	Площадь территории объекта, м ² на 1 посетителя	500, в т. ч. интенсивно используемая часть для активных видов отдыха 100	Транспортная, мин.	20
2.	Пляжи	Площадь территории объекта, м ² на 1 посетителя	8	Транспортная, мин.	20
		Протяженность береговой полосы, м на 1 посетителя	0,25		

1.10. Места захоронения

1.10.1. Расчетные показатели мест захоронения, приведены в таблице 1.10.1.

Таблица 1.10.1

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
	Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
Кладбище традиционного захоронения	Площадь, га на 1000 чел.	0,24	Не нормируется	

Примечание:

Размер земельного участка для кладбища не может превышать 40 га.

1.11. Объекты, необходимые для сбора и транспортирования твердых

коммунальных отходов

1.11.1. Расчетное количество накапливающихся твердых коммунальных отходов принимается в соответствии с нормативами накопления, утвержденными Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 12.12.2016 № 922.

1.11.2. Минимально допустимое количество площадок для установки контейнеров, площадь площадок и количество контейнеров принимается по данным реестра мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов (далее – ТКО), ведение которого осуществляется органами местного самоуправления. Пешеходная доступность площадок не более 100 м от жилого дома.

Часть 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

2.1. Общие положения по обоснованию расчетных показателей

2.1.1. Местные нормативы градостроительного проектирования подготовлены в соответствии со статьями 8, 24, 29.1, 29.2, 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Верхнекондратинское сельское поселение» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан.

2.1.3. Местные нормативы градостроительного проектирования призваны обеспечить согласованность стратегии и программ социально-экономического развития с градостроительным проектированием Верхнекондратинского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан, определить зависимость между показателями социально-экономического развития территорий и показателями пространственного развития территорий.

2.1.4. Местные нормативы градостроительного проектирования устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов населения сельского поселения.

2.1.5. Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществлена с учетом: социально-демографического состава и плотности населения на территории сельского поселения; стратегии и программ социально-экономического развития сельского поселения; предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

2.1.6. Нормативно-правовую базу при подготовке проекта НГП МОБП составляют:

- 1) Федеральные законы и иные нормативные правовые акты Российской Федерации;
- 2) нормативные правовые акты Республики Татарстан;
- 3) нормативные правовые акты Чистопольского муниципального района и Верхнекондратинского сельского поселения;
- 4) своды правил по проектированию и строительству;
- 5) санитарные правила и нормы.

Перечень документов, использованных при разработке местных нормативов,

приведен в приложении 1.

2.2. Характеристика муниципального образования

2.2.1. Верхнекондратинское сельское поселение Чистопольского муниципального района (далее – Верхнекондратинское СП, сельское поселение) наделено статусом сельского поселения Законом Республики Татарстан от 31.01.2005 № 44-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Чистопольский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе».

Официальное наименование сельского поселения - муниципальное образование «Верхнекондратинское сельское поселение Чистопольского муниципального района Республики Татарстан». Сельское поселение входит в состав Чистопольского муниципального района.

Административным центром сельского поселения является деревня Верхняя Кондрата. В сельское поселение входит 2 населенных пункта.

2.2.2. Показатели, характеризующие состояние экономики и социальной сферы Верхнекондратинского СП за 2021 год, отражающие в т.ч. обеспеченность населения объектами местного значения, приведены в приложении 3.

2.2.3. В отношении Верхнекондратинского СП действуют следующие документы градостроительного проектирования и стратегического планирования сельского поселения, положения которых могут влиять на установление расчетных показателей МНГП:

- Генеральный план Верхнекондратинского СП.
- Правила землепользования и застройки Верхнекондратинского СП.
- Стратегия социально-экономического развития Верхнекондратинского СП до 2030 года и муниципальные программы Верхнекондратинского СП по видам деятельности.

2.3. Обоснование состава объектов местного значения, для которых устанавливаются расчетные показатели

2.3.1. В число объектов местного значения поселения, отнесенных к таковым градостроительным законодательством Российской Федерации, входят объекты, отображаемые на карте генерального плана поселения и относящиеся к областям:

- а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- б) автомобильные дороги местного значения;
- в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение,
- г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения.

В число объектов, относящихся к иным областям, в связи с решением вопросов местного значения сельского поселения входят объекты, размещение которых на территории сельского поселения необходимо для решения вопросов местного значения сельского поселения, круг которых определен законодательством об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации.

2.3.2. Виды объектов местного значения поселения, подлежащие отображению на карте генерального плана поселения, установлены в статье 19.2 Закона Республики Татарстан от 25.12.2010 № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан».

2.3.3. Объекты местного значения являются материальной базой при решении вопросов местного значения, отнесенных к полномочиям органов местного самоуправления. Круг вопросов местного значения сельского поселения установлен

в статье 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и в части 3 статьи 15 Закона Республики Татарстан от 28.07.2004 № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан». Утверждение местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения относится к полномочиям органов местного самоуправления Чистопольского муниципального района.

2.3.4. Вопросы местного значения Верхнекондратинского СП перечислены в статье 5 Устав муниципального образования «Верхнекондратинское сельское поселение» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан.

2.3.5. Состав видов объектов местного значения, в отношении которого осуществлялась подготовка расчетных показателей местных нормативов Чистопольского муниципального района, сформирован из числа перечисленных в нормативных правовых актах, указанных в пунктах 2.3.1- 2.3.4.

2.4. Обоснование расчетных показателей

2.4.1. Обоснованная подготовка расчетных показателей базируется на:

1) применении и соблюдении требований и норм, связанных с градостроительной деятельностью, содержащихся:

- в нормативных правовых актах Российской Федерации;
- в нормативных правовых актах Республики Татарстан;
- в муниципальных нормативных правовых актах Чистопольского муниципального района и Верхнекондратинского СП;
- в национальных стандартах и сводах правил;

2) соблюдении:

- технических регламентов;
- республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Татарстан;

3) учете показателей и данных, содержащихся:

– в стратегии и программах социально-экономического развития Верхнекондратинского СП, при реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения;

– в официальных статистических отчетах, содержащих сведения о состоянии экономики и социальной сферы, социально-демографическом составе и плотности населения на территории Верхнекондратинского СП;

– в документах территориального планирования Российской Федерации и Республики Татарстан;

– в документах территориального планирования Верхнекондратинского СП и материалах по их обоснованию;

– в проектах планировки территории, предусматривающих размещение объектов местного значения городского поселения;

– в методических материалах в области градостроительной деятельности;

4) корректном применении математических методов при расчете значений показателей местных нормативов.

2.4.2. В соответствии с ч. 2 ст. 29.2 Градостроительного кодекса региональные (республиканские) нормативы градостроительного проектирования наряду с расчетными показателями объектов регионального значения могут устанавливать предельные значения расчетных показателей местного значения, в том числе

сельского поселения.

Согласно ст. 29.4 Градостроительного кодекса расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения поселения, установленные местными нормативами, не могут быть ниже предельных значений, устанавливаемых региональными (республиканскими) нормативами градостроительного проектирования, а расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения не могут превышать этих предельных значений, устанавливаемых региональными (республиканскими) нормативами градостроительного проектирования.

Таким образом, предельные значения показателей региональных (республиканских) нормативов по отношению к объектам местного значения могут устанавливать рамочные ограничения для показателей местных нормативов.

2.4.3. Действующие республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан содержат в своем составе предельные значения расчетных показателей для ряда объектов местного значения. Поэтому республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан могут и должны быть использованы при подготовке МНГП.

2.4.4. При размещении объектов местного значения для обслуживания населения сельского поселения должны предусматриваться уровни обслуживания объектами, в том числе повседневного, периодического и эпизодического обслуживания. Уровни обслуживания определяют территориальную доступность. Радиус обслуживания объектов повседневного пользования устанавливается требованиями законодательных и иных нормативных правовых актов. Объекты периодического и эпизодического пользования местного значения посещаются реже, количество таких объектов в сельском населенном пункте, как правило единично, поэтому расстояние до них от мест проживания жителей соизмеримо с радиусом территории населенного пункта.

2.4.5. При установлении расчетных показателей учтены следующие предложения органов местного самоуправления и заинтересованных лиц:

1) соблюдать предельные значения расчетных показателей в области культуры и спорта, установленные в республиканских нормативах градостроительного проектирования Республики Татарстан, утвержденных постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 № 1071;

2) при определении значений расчетных показателей по объектам местного значения учитывать официальные статистические данные о текущей обеспеченности населения;

3) учесть рекомендованные нормы обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры, утвержденные приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649.

2.4.6. Положения по обоснованию расчетных показателей с привязкой к разделам основной части местных нормативов, содержащих эти показатели, приведены в таблице 2.4.1. Положения по обоснованию включают описание расчетных показателей по объектам местного значения и ссылки на нормы использованных документов для установления их нормативных значений.

Таблица 2.4.1

Разделы основной части	Положения по обоснованию расчетных показателей
------------------------	--

<p>1.1. Объекты в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения</p>	<p>Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки, расхода газа для различных потребителей регулируются нормам СП 124.13330.2012 «Тепловые сети», СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».</p> <p>Классификация газопроводов по рабочему давлению транспортируемого газа принимается в соответствии с СП 62.13330.2011.</p> <p>Удельный расход электроэнергии и годовое число часов использования максимума электрической нагрузки установлено в соответствии с РНГП РП (таблица 20) и СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (приложение Л).</p> <p>Минимально допустимый уровень объема теплотребления населения 9000 Мега джоуль/год на 1 человека установлен в соответствии с РНГП РП (таблица 20).</p> <p>Расчетное среднесуточное водопотребление населенных пунктов определяется как сумма расходов воды на хозяйственно-бытовые и питьевые нужды, нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий с учетом расходов воды на поливку.</p> <p>При проектировании систем водоснабжения предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности – удельные среднесуточные (за год) нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения следует принимать в соответствии с РНГП РП (таблица 20) и СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (таблица 1).</p> <p>Размер земельного участка для размещения станции водоподготовки в зависимости от их производительности, приняты на основании СП 42.13330.2016.</p> <p>Значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоотведения – расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод следует принимать равным удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территории и зеленых насаждений. Размеры земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности приняты на основании СП 42.13330.2016.</p>
<p>1.2. Объекты в области автомобильных дорог местного значения</p>	<p>Нормативные параметры и расчетные показатели для проектирования сети улиц и дорог, велосипедных дорожек, пешеходных коммуникаций, пешеходных переходов приведены согласно СП 42.13330.2016, СП 396.1325800.2018</p>

«Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования» и «Методическим рекомендациям по разработке и реализации мероприятий по организации дорожного движения. Требования к планированию развития инфраструктуры велосипедного транспорта поселений, городских округов в Российской Федерации», согласованным Министерством транспорта РФ от 24.07.2018.

Согласно ГОСТ 33150-2014 велосипедные и велопешеходные дорожки следует, как правило, устраивать за пределами проезжей части дорог при соотношениях интенсивностей движения автомобилей и велосипедистов, указанных в таблице

Фактическая интенсивность движения автомобилей (суммарная в двух направлениях), авт./ч	до 400	600	800	1000	1200
Расчетная интенсивность движения велосипедистов, вел./ч	70	50	30	20	15

Полосы для велосипедистов на проезжей части допускается устраивать на обычных автомобильных дорогах с интенсивностью движения менее 2000 авт./сут. (до 150 авт./ч), к которым относятся дороги категории IV и V общего пользования местного значения Верхнекондратинского СП.

Нормативное количество парковочных мест легковых автомобилей на приобъектных стоянках у общественных зданий, учреждений, предприятий, на рекреационных территориях принимается в соответствии с РНПП РП (таблицы 32, 33) и СП 42.13330.2016 (приложением Ж).

1.3. Объекты в области физической культуры и массового спорта

Предельно допустимые уровни обеспеченности и территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта установлены с учетом РНПП РТ (таблиц 20), СП 42.13330.2016, Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденных приказом Министерством спорта Российской Федерации от 21.03.2018 № 244.

Нормативные уровни территориальной доступности объектов спорта приняты с учетом РНПП РТ (таблиц 20), СП 42.13330.2016 (п.10.4) и размеров территории Верхнекондратинского СП.

1.4. Объекты в области культуры

Предельно допустимые уровни обеспеченности и территориальной доступности объектов культуры и досуга установлены согласно Распоряжения Минкультуры России от 23.10.2023 N P-2879 "Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов

	<p>Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры" и размеров территории Верхнекондратинского СП.</p>
<p>1.5. Объекты озеленения и благоустройства</p>	<p>Минимальная обеспеченность населения озелененными территориями общего пользования установлена в соответствии с РНГП РТ (таблиц 20) и СП 42.13330.2016 (п.9.8, таблица 9.2).</p> <p>Расчетные показатели благоустройства придомовой территории многоквартирного дома приняты согласно РНГП РТ (таблиц 25).</p>
<p>1.6. Объекты, предназначенные для обеспечения населения поселения услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания</p>	<p>Предельно допустимые уровни обеспеченности и территориальной доступности объектов, необходимых для обеспечения населения поселения услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания, установлены в соответствии с Приказом Минпромторга РТ от 27.11.2023 N 229-ОД "Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов по Республике Татарстан" и СП 42.13330.2016 (приложение Д).</p> <p>Уровень территориальной доступности объектов торговли и бытового обслуживания установлен с учетом радиуса обслуживания поселений, рекомендованного СП 42.13330.2016 (п. 10.4), и протяженности населенных пунктов.</p>
<p>1.7. Объекты материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления</p>	<p>Транспортная доступность 30 минут установлена исходя из протяженности пути от административного центра поселения до наиболее удаленного населенного пункта.</p>
<p>1.8. Места массового отдыха населения</p>	<p>Размеры территории объектов массового кратковременного отдыха и приняты согласно СП 42.13330.2016 (пункты 9.7 и 9.27), транспортная доступность возможных мест массового отдыха населения установлена с учетом удаленности от населенных пунктов.</p>
<p>1.9. Места захоронения</p>	<p>Предельно допустимые уровни обеспеченности мест захоронения, объектов, необходимых для организации ритуальных услуг, установлены в соответствии с СП 42.13330.2016 (приложение Д).</p>
<p>1.10. Объекты, необходимые для сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов</p>	<p>Организация системы сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания и размещения отходов, образующихся на территории муниципальных образований осуществляется в соответствии с Территориальной схемой в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами Республики</p>

	<p>Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.03.2018 № 149.</p> <p>Расчетное количество накапливающихся твердых коммунальных отходов принимается в соответствии с нормативами накопления, утвержденными Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 12.12.2016 № 922.</p> <p>Порядок накопления твердых коммунальных отходов (в том числе их раздельного накопления) на территории муниципальных образований Республики Татарстан установлен постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.12.2018 № 1202. Места (площадки) накопления ТКО определяются схемой размещения мест (площадок) накопления ТКО и включаются в реестр мест (площадок) накопления ТКО, ведение которого осуществляется органами местного самоуправления</p>
--	---

Часть 3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

3.1. Область применения расчетных показателей местных нормативов

3.1.1. Действие расчетных показателей МНГП распространяется на всю территорию Верхнекондратинского СП на правоотношения, возникшие после вступления в силу местных нормативов.

3.1.2. МНГП применяются при подготовке, согласовании, экспертизе, утверждении и реализации документов территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, а также используются для принятия решений органами местного самоуправления, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной (строительной) деятельностью на территории Верхнекондратинского СП, физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительной деятельности.

3.1.3. МНГП являются обязательными для органов местного самоуправления Чистопольского муниципального района и Верхнекондратинского СП при осуществлении полномочий в области градостроительной деятельности по подготовке и утверждению:

- 1) генерального плана Верхнекондратинского СП, изменений в генеральный план;
- 2) документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории), предусматривающей размещение объектов местного значения поселения;
- 3) решения о комплексном развитии территории;
- 4) договора о комплексном развитии территории;
- 5) программ комплексного развития систем коммунальной, социальной и транспортной инфраструктур Верхнекондратинского СП.

3.1.4. Местные нормативы являются обязательными для победителей аукционов на право заключения договоров о развитии застроенной территории (в случае наличия соответствующих требований в условиях аукциона и договорах о развитии застроенных территорий).

Местные нормативы являются обязательными для разработчиков проектов генерального плана Верхнекондратинского СП, внесения в него изменений, документации по планировке территории.

3.1.5. МНГП являются источником информации для подготовки градостроительного плана земельного участка.

3.1.6. Расчетные показатели местных нормативов могут применяться для установления расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, используемых:

– в градостроительных регламентах, если в границах территориальной зоны предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории;

– в условиях аукционов на право заключить договор о комплексном развитии территории.

3.1.7. МНГП могут применяться:

– при подготовке стратегии и муниципальных программ социально-экономического развития Верхнекондратинского СП;

– для принятия решений органами местного самоуправления, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной (строительной) деятельностью на территории Верхнекондратинского СП;

– физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительного проектирования;

– при проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генерального плана поселения, изменений в генеральный план;

– при проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий;

– в других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Верхнекондратинского СП и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

3.2. Правила применения расчетных показателей местных нормативов

3.2.1. Установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения в МНГП производятся для определения местоположения планируемых к размещению объектов местного значения поселения в документах территориального планирования (в генеральном плане, включая карту планируемого размещения объектов местного значения), зон планируемого размещения объектов местного значения в документации по планировке территории (в проектах планировки территории) в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории в границах подготовки соответствующего проекта.

3.2.2. При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения в целях подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах проекта таких же объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, ...), нормативный уровень территориальной доступности как для существующих, так и для планируемых к размещению объектов. При определении границ зон планируемого размещения того или иного объекта местного значения следует учитывать параметры объекта местного значения и нормы отвода земель для объекта таких параметров.

3.2.3. Параметры планируемого к размещению объекта местного значения следует определять исходя из минимально допустимого уровня обеспеченности объектами (ресурсами), установленного настоящими местными нормативами, площадью территории и параметрами (характеристиками) функциональных зон в границах максимально допустимого уровня территориальной доступности этого объекта.

3.2.4. В случае утверждения региональных (республиканских) нормативов градостроительного проектирования, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека выше, чем минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в местных нормативах, для территорий нормирования в пределах поселения применяются соответствующие региональные (республиканские) нормативы градостроительного проектирования.

3.2.5. Применение местных нормативов при подготовке документов территориального планирования (внесения в них изменений) и документации по планировке территорий не заменяет и не исключает применения требований технических регламентов, национальных стандартов, санитарных правил и норм, правил и требований, установленных органами государственного контроля (надзора).

3.2.6. По расчетным показателям, содержащим указание на рекомендательное применение, допускается отклонение от установленных значений при условии дополнительного обоснования причин и размеров отклонений, в том числе в материалах по обоснованию документов территориального планирования и (или) документации по планировке территории.

3.2.7. В границах территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местные нормативы не применяются. В границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местные нормативы применяются в части, не противоречащей законодательству об охране объектов культурного наследия.

3.2.8. При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации, Республики Татарстан и Чистопольского муниципального района, на которые дается ссылка в настоящих местных нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

**Перечень нормативных правовых актов, использованных при разработке
местных нормативов**

Федеральные нормативные правовые акты

58. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
59. Федеральный закон Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
60. Федеральный закон № 89-ФЗ от 24.06.1998 «Об отходах производства и потребления».
61. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
62. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.08.2018 № 1039 «Об утверждении Правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра».
63. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.09.2020 № 1429 «Об утверждении Правил территориального распределения отделений почтовой связи акционерного общества «Почта России».
64. Постановление Правительства Российской Федерации от 28.05.2021 №815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 04.07.2020 №985».
65. Распоряжение Минкультуры России от 23.10.2023 N P-2879 "Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры".
66. Распоряжение Минкультуры России от 23.10.2023 N P-2879 "Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры"
67. Методические рекомендации о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденные приказом Министерством спорта Российской Федерации от 21.03.2018 № 244.
68. Методические рекомендации по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденные приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.02.2021 № 182.
69. Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 №649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры».

Нормативные правовые акты Республики Татарстан

49. Закон Республики Татарстан от 28.07.2004 № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан».
 50. Закон Республики Татарстан от 31.01.2005 № 44-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Чистопольский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе».
 51. Закон Республики Татарстан от 25.12.2010 № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан».
 52. Закон Республики Татарстан от 17.06.2015 № 40-ЗРТ «Об утверждении Стратегия социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года».
 53. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.01.2009 № 42 «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2024 года».
 54. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 25.09.2015 № 707 «Об утверждении Плана мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года».
 55. Приказ Минпромторга РТ от 27.11.2023 N 229-ОД "Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов по Республике Татарстан"
 56. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.12.2018 № 1202 «Об утверждении Порядка накопления твердых коммунальных отходов (в том числе их раздельного накопления) на территории Республики Татарстан».
 57. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 12.12.2016 № 922 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов в Республике Татарстан».
 58. Приказ Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 17.05.2021 № 80/о «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению и нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Республики Татарстан».
 59. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 № 1071 «Об утверждении республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Татарстан».
 60. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.03.2018 № 149 «Об утверждении Территориальной схемы в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Татарстан».
- Муниципальные правовые акты Чистопольского муниципального района и Верхнекондратинского сельского поселения
26. Устав муниципального образования «Чистопольский муниципальный район» Республики Татарстан.
 27. Решение Совета Чистопольского муниципального района Республики Татарстан от 16.07.2013 № 27/4 «Об утверждении Схемы территориального планирования Чистопольского муниципального района Республики Татарстан».
 28. Решение Совета Чистопольского муниципального района Республики Татарстан от 10.08.2016 № №12/1 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Чистопольского муниципального района Республики Татарстан на 2016-2021 годы и плановый период до 2030 года».
 29. Устав муниципального образования «Верхнекондратинское сельское поселение» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан.
- Своды правил по проектированию и строительству
35. СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

36. СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».
37. СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания».
38. СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения».
39. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
40. СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования».
41. Свод правил СП 476.1325800.2020 «Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов».
42. СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги».

Приложение 2
к местным нормативам
градостроительного проектирования
Верхнекондратинского сельского поселения
Чистопольского муниципального района
Республики Татарстан

Перечень принятых сокращений

МНГП – местные нормативы градостроительного проектирования Верхнекондратинского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан.

РНГП РТ – республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан, утвержденные постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 № 1071.

СП – сельское поселение.

СП 42.13330.2016 – СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

ТКО – твердые коммунальные отходы.

Приложение 3
к местным нормативам
градостроительного проектирования
Верхнекондратинского сельского поселения
Чистопольского муниципального района
Республики Татарстан

**Показатели, характеризующие состояние экономики и социальной сферы
Верхнекондратинского сельского поселения Чистопольского муниципального
района за 2021 год**

БД ПМО Республики Татарстан

ПОКАЗАТЕЛИ,

ХАРАКТЕРИЗУЮЩИЕ СОСТОЯНИЕ ЭКОНОМИКИ И
СОЦИАЛЬНОЙ СФЕРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Чистопольский муниципальный район

Сельские поселения

Верхнекондратинское

за 2021 год

Розничная торговля и общественное питание

Показатели	Ед. измерения	Значение
Количество объектов розничной торговли и общественного питания		
магазины	единица	1
столовые, находящиеся на балансе учебных заведений, организаций, промышленных предприятий	единица	1
минимаркеты	единица	1
Площадь торгового зала объектов розничной торговли		
магазины	кв. метр	40
минимаркеты	кв. метр	40
Площадь зала обслуживания посетителей в объектах общественного питания		
столовые, находящиеся на балансе учебных заведений, организаций, промышленных предприятий	кв. метр	30
Количество мест в объектах общественного питания		
столовые, находящиеся на балансе учебных заведений, организаций, промышленных предприятий	место	40

Спорт

Показатели	Ед. измерения	Значение
Число спортивных сооружений - всего		
спортивные сооружения	единица	3
плоскостные спортивные сооружения	единица	1
спортивные залы	единица	1

Число муниципальных спортивных сооружений		
спортивные сооружения	единица	3
плоскостные спортивные сооружения	единица	1
спортивные залы	единица	1

Территория

Показатели	Ед. измерения	Значение
Общая площадь земель муниципального образования	гектар	1673
Общая протяженность освещенных частей улиц, проездов, набережных на конец года	километр	5.1
Общая протяженность улиц, проездов, набережных на конец года	километр	11.2

Коммунальная сфера

Показатели	Ед. измерения	Значение
Число источников теплоснабжения		
Всего	единица	1
Число источников теплоснабжения мощностью до 3 Гкал/ч		
До 3 гигакал/ч	единица	1
Протяженность тепловых и паровых сетей в двух-трубном исчислении	метр	110
Одиночное протяжение уличной водопроводной сети		
Уличная водопроводная сеть	метр	4400
Одиночное протяжение уличной водопроводной сети, нуждающейся в замене		
Уличная водопроводная сеть, нуждающаяся в замене	метр	1700
Одиночное протяжение уличной газовой сети,	метр	7500
Общая площадь жилых помещений		
Весь жилищный фонд	1000 кв. метров	8.4
Количество населенных пунктов, не имеющих канализаций (отдельных канализационных сетей)	единица	1

Почтовая и телефонная связь

Показатели	Ед. измерения	Значение
Число сельских населенных пунктов, обслуживаемых почтовой связью	единица	1
Число телефонизированных сельских населенных пунктов	единица	1

Население

Показатели	Ед. измерения	Значение
------------	---------------	----------

Оценка численности городского и сельского населения на 1 января текущего года		
Все население		
на 1 января	человек	254
Сельское население		
на 1 января	человек	254
Число родившихся (без учета мертворожденных)	человек	4
Естественный прирост (убыль)	человек	-4
Общий коэффициент рождаемости	промилле	16
Общий коэффициент смертности	промилле	32
Общий коэффициент естественного прироста (убыли)	промилле	-16

Приложение № 6

Местные нормативы градостроительного проектирования Данауровского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ДАНАУРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЧИСТОПОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Часть 1. Основная часть – расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения Данауровского сельского поселения объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

Общие положения

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования Данауровского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан (далее – МНГП, местные нормативы) разработаны в целях реализации полномочий органов местного самоуправления Чистопольского муниципального района в сфере градостроительной деятельности.

Нормативы градостроительного проектирования – совокупность расчетных показателей, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – Градостроительный кодекс) в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории.

Нормативы градостроительного проектирования сельского поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения сельского поселения населения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

Объектами местного значения сельского поселения являются объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления сельского поселения полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом Республики Татарстан, уставом сельского поселения и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие сельского поселения.

МНГП разработаны в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Республики Татарстан и муниципальными нормативными правовыми актами Данауровского сельского поселения. При установлении расчетных показателей в местных нормативах использованы республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан, утвержденные постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 № 1071 (далее – РНГП РТ). Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения, установленные местными нормативами, не могут быть ниже предельных значений, устанавливаемых региональными (республиканскими)

нормативами, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения не могут превышать предельных значений, устанавливаемых региональными (республиканскими) нормативами.

МНГП подготовлены с учетом социально-демографического состава и плотности населения на территории сельского поселения, стратегии социально-экономического развития сельского поселения, предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

При установлении расчетных показателей для объектов местного значения учитывалась принятая в РНГП РТ дифференциация муниципальных образований Республики Татарстан по уровню урбанизированности, по внутренней территориально-пространственной организации. Согласно принятой в РНГП РТ классификации муниципальных образований Чистопольский муниципальный район, входящий в Казанскую экономическую зону, характеризуется средним уровнем удаленности населенных пунктов от административного центра поселения, средним уровнем транспортной обеспеченности, средним уровнем плотности населения, нормальной территориально-пространственной организацией и низким уровнем урбанизированности (группа В).

В местных нормативах используются понятия, содержащиеся в Градостроительном кодексе, федеральных законах и законах Республики Татарстан, в национальных стандартах и сводах правил.

Перечни нормативных правовых актов, использованных при разработке местных нормативов, и принятых сокращений приведены в приложении 1. Перечень принятых сокращений приведен в приложении 2.

1.1. Объекты в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

1.1.1. К объектам в области в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, относятся объекты, необходимые для организации в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации.

1.1.2. Расчетные показатели объектов электроснабжения приведены в таблице 1.1.1, максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов не нормируется.

Таблица 1.1.1

№ п/п	Наименование объекта (наименование ресурса)	Единица измерения	Значение расчетного показателя
1.	Электропотребление	кВт·ч / год на 1 чел.	855
2.	Использование максимума электрической нагрузки	количество часов в год	4100

Примечания:

1. Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов;

2. Нормы электропотребления и использования максимума электрической нагрузки следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупнённых показателей электропотребления;

3. Расчёт электрических нагрузок для разных типов застройки следует производить в соответствии с нормами СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».

1.1.2. Расчетные показатели объектов газоснабжения приведены в таблице 1.1.2, максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов не нормируется.

Таблица 1.1.2

№ п/п	Наименование объекта (наименование ресурса)	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности (укрупненный показатель)	
		Единица измерения	Значение
1.	Потребление газа на индивидуально-бытовые нужды населения (при наличии централизованного горячего водоснабжения)	м ³ /год на 1 чел.	120
2.	Потребление газа на индивидуально-бытовые нужды населения (при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей)	м ³ /год на 1 чел.	300
3.	Потребление газа на индивидуально-бытовые нужды населения (при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения)	м ³ /год на 1 чел.	220

Примечания:

1. Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами следует использовать норму минимальной обеспеченности населения соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.

2. Нормы расхода природного газа следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупненных показателей расхода (потребления) газа.

3. Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки, расхода газа для различных потребителей следует принимать по нормам СП 124.13330.2012 «Тепловые сети», СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

4. Расчетные показатели объектов газоснабжения в виде норматива потребления жителями природного газа и сжиженного углеводородного газа установлены постановлением Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 16.08.2012 № 4-1/э «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по газоснабжению населением на территории Республики

Татарстан».

1.1.3. Расчетный показатель объектов теплоснабжения – минимально допустимый уровень объема теплоснабжения населения принимается 9000 Мегаджоуль/год на 1 человека. Расчетные тепловые нагрузки при проектировании тепловых сетей определяются по данным конкретных проектов нового строительства, а существующей – по фактическим тепловым нагрузкам. При отсутствии таких данных допускается руководствоваться таблицей 1.1.3. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов не нормируется.

Таблица 1.1.3

Наименование объекта	Ресурс объекта, единица измерения	Размеры земельных участков, га, котельных, работающих	
		на твердом топливе	на газомазутном топливе
Котельные	Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)		
	до 5 (6)	0,7	0,7
	5-10 (6-12)	1,0	1,0
	10-50 (12-58)	2,0	1,5

1.1.4. Расчетные показатели объектов водоснабжения – удельные среднесуточные (за год) нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения следует принимать в соответствии с таблицей 1.1.4. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов не нормируется.

Таблица 1.1.4

Наименование объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Водозаборы. Станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения). Насосные станции. Резервуары для хранения воды. Водонапорные башни. Магистральные водопроводы.	Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут. в жилой застройке	114,75
	Размер земельного участка в га для размещения станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения) в зависимости от их производительности в тыс. м ³ /сут.	1,0
	– до 0,8	2,0
	– 0,8-12	3,0
	– 12-32	

Примечания:

1. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330.2011).

4. Расходы воды на производственные нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий должны определяться на основании технологических данных.

5. Расходы воды на поливку в населенных пунктах и на территории промышленных предприятий должны приниматься по таблице 3 СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

1.1.5. Расчетный показатель объектов водоотведения – показатель удельного водоотведения, л/сут. на 1 чел. принимается равным удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территории и зеленых насаждений. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов водоотведения не нормируется.

1.2. Объекты в области автомобильных дорог местного значения

1.2.1. К объектам в области автомобильных дорог местного значения, относятся автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов поселения и парковки (парковочные места).

1.2.2. Допустимый уровень обеспеченности населения улицами и дорогами в сельском населенном пункте с квартальной структурой улично-дорожной сети характеризует плотность сети в границах территории жилой застройки на уровне не менее 8 км/км².

1.2.3. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования велосипедных дорожек следует принимать по таблице 1.2.1.

Таблица 1.2.1

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
Условия движения	Одностороннее, двустороннее
Наименьшее расстояние безопасности	Расстояние от края велодорожки, не менее: – до проезжей части, опор транспортных сооружений и деревьев – 0,75 м; – до тротуаров – 0,5 м; – до стоянок автомобилей и остановок общественного транспорта – 1,5 м.
Велосипедные полосы по краю проезжей части улиц и дорог	Допускается устраивать с выделением их маркировкой двойной линией
Ширина велосипедной полосы по краю проезжей части улиц и дорог	– при движении в направлении транспортного потока – не менее 1,2 м; – при встречном движении транспортного потока – не менее 1,5 м
Ширина велосипедной полосы вдоль тротуара	Не менее 1 м

1.2.4. Инфраструктура для велосипедного движения формируется в виде взаимоувязанной сети велосипедных путей (велосипедных дорожек и (или) полос для движения велосипедного транспорта), связывающую жилую застройку с объектами массового посещения. Велосипедные и велопешеходные дорожки должны проектироваться вдоль автомобильных дорог общего пользования. Расчетную скорость для велосипедистов следует принимать 20 км/ч.

1.2.5. Полосы для велосипедистов на проезжей части допускается устраивать на обычных автомобильных дорогах с интенсивностью движения менее 2000 авт./сут. (до 150 авт./ч), к которым относятся дороги общего пользования местного значения.

В зонах массового отдыха населения и на других озелененных территориях предусматриваются велосипедные дорожки, изолированные от улиц, дорог и пешеходного движения.

1.2.6. Размещение велосипедных стоянок следует предусматривать у объектов массового посещения.

1.2.7. Парковочные места и места для хранения автомобилей жителей в зонах застройки индивидуальными жилыми домами располагаются в границах земельных участков индивидуальных жилых домов, в зонах застройки многоквартирными домами на открытых оборудованных стоянках и в гаражах. Общая обеспеченность местами для постоянного хранения автомобилей должна быть не менее 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей. Расстояние от мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта до жилой многоквартирной застройки не более 800 м.

В зонах застройки многоквартирными жилыми домами минимально допустимый уровень обеспеченности жителей домов местами хранения автомобилей 1 место на квартиру.

1.2.8. Рекомендуемая минимальная обеспеченность местами стоянок автомобилей при объектах обслуживания населения приведена в таблице 1.2.2.

Таблица 1.2.2

Здания и сооружения, рекреационные территории, объекты отдыха	Расчетная единица	1 место на количество расчетных единиц
Здания и сооружения		
Учреждения органов местного самоуправления	м ² общей площади	220
Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения	м ² общей площади	60
Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения с операционными залами	м ² общей площади	35
Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых	м ² общей площади	25
Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов	1000 чел., работающих в двух смежных сменах	160
Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса	м ² общей площади	50

Предприятия общественного питания периодического спроса	Посадочные места	5
Объекты коммунально-бытового обслуживания:		
- бани	Единовременные посетители	6
- ателье, парикмахерские	м ² общей площади	15
- химчистки, прачечные, ремонтные мастерские	Рабочее место приемщика	2
Кинотеатры	Зрительские места	25
Библиотеки	Постоянные места	8
Объекты религиозных конфессий	Единовременные посетители	10, но не менее 10 мест на объект
Оздоровительные комплексы (ФОК, спортивные и тренажерные залы)	м ² общей площади	55
Рекреационные территории и объекты отдыха		
Пляжи и парки в зонах отдыха	100 единовременных посетителей	15
Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.)	100 единовременных посетителей	10
Дома отдыха, базы отдыха и туристские базы	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	3

Примечание – Стоянки автомобилей размещаются, как правило, в границах земельного участка, на котором размещен объект, или на специально отведенном участке под размещение стоянки в пешеходной доступности до 250 м, в зонах массового отдыха до 1000 м.

1.2.12. Размер земельных участков гаражей и наземных парковок легковых автомобилей следует принимать из расчета на одно машино-место в гараже 30 м², на одно парковочное место 25 м².

1.3. Объекты в области физической культуры и массового спорта

1.3.1. Расчетные показатели объектов физической культуры и массового спорта, необходимых для организации проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения, приведены в таблице 1.3.1.

Таблица 1.3.1

№	Наименование объекта	Минимально	Максимально
---	----------------------	------------	-------------

п/п		допустимый уровень обеспеченности		допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Спортивные залы, в т. ч. в школах, многофункциональных центрах, сельских клубах, тренажерные залы и другие объекты	Количество объектов на 1000 чел.	1	пешеходная, м транспортная, мин.	1500
		Количество объектов на СП	1		15
2.	Плоскостные спортивные сооружения (стадионы, спортивные площадки, катки и т.д.)	Количество объектов на 1000 чел.	1	пешеходная, м транспортная, мин.	500
		Количество объектов на СП	1		20

Примечания:

1. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования рекомендуется объединять со спортивными объектами школ, учреждений отдыха и культуры.

3. В административном центре сельского поселения допускается совмещение функций поселенческих и районных объектов спорта.

1.4. Объекты в области культуры

1.4.1. К объектам культуры и досуга относятся библиотеки, дома культуры, кинотеатры, организации досуга, культуры, иные объекты культуры и досуга, находящиеся в собственности муниципального образования, объекты культурного наследия местного значения.

1.4.2. Расчетные показатели объектов культуры и досуга приведены в таблице 1.4.1.

Таблица 1.4.1

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Общедоступная библиотека с детским отделением (филиалы)	Количество объектов на СП;	1 в административном центре;	пешеходная, мин.	30
				транспортная,	20

		филиалов на 1 тыс. чел.	1	мин.	
2.	Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам.	Количество объектов на СП	1 в административном центре	пешеходная, мин. транспортная, мин.	30 20
3.	Дом культуры (филиалы)	Количество объектов на СП; филиалов на 1 тыс. чел.	1 в административном центре; 1	пешеходная, мин. транспортная, мин.	30 20
4.	Кинозал	Количество объектов на 3 тыс. чел.	1	пешеходная, мин. транспортная, мин.	30 20

Примечания:

К полнотекстовым информационным ресурсам, доступ к которым библиотека получает бесплатно, относятся:

– фонды Национальной электронной библиотеки (НЭБ), которая объединяет фонды публичных библиотек России федерального, регионального, муниципального уровня, библиотек научных и образовательных учреждений, а также правообладателей;

– фонды Президентской библиотеки.

1.4.2. Расчетные показатели обеспеченности и доступности объектов культурного наследия местного значения не нормируются.

1.5. Объекты озеленения и благоустройства

1.5.1. Расчетные показатели объектов благоустройства, представленных озелененными территориями общего пользования, приведены в таблице 1.5.1.

Таблица 1.5.1

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
	Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
Озелененные территории общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, набережные)	Площадь территории, м ² / чел.	12	Пешеходная, мин.	30
			Транспортная, мин.	20

1.5.2. Расчетные показатели благоустройства придомовой территории многоквартирного дома.

Придомовая территория многоквартирного дома кроме части земельного участка, застроенного непосредственно домом, включает объекты (элементы),

предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, в том числе:

- подъезды к входным группам жилого здания, в том числе для специализированного автомобильного транспорта (пожарного, скорой помощи, иного специализированного транспорта);
- пешеходные коммуникации для обеспечения подходов к входным группам жилого здания и передвижения по территории участка;
- места парковки автомобилей жителей и посетителей жилого здания;
- места парковки легковых автомобилей работающих и посетителей организаций и предприятий, расположенных в помещениях нежилого назначения в жилом здании;
- места для сортировки твердых коммунальных отходов и размещения контейнеров для сбора мусора.

В составе озелененных территорий, размещаемых в пределах участка многоквартирного жилого дома, должны быть организованы площадки для игр детей и отдыха жителей. Минимально допустимые размеры площадок различного функционального назначения приведены в таблице 1.5.2.

Таблица 1.5.2

Площадки	Минимально допустимая площадь площадки, м ² на жителя	Минимально допустимая площадь площадки, м ²
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	30
Для отдыха взрослого населения	0,1	15
Для занятий физической культурой	2	100
Для хозяйственных целей	0,3	10
Для выгула собак (для комплексной застройки территории)	0,2	25

1.6. Объекты, предназначенные для обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения, для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения, а также для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

1.6.1. Регламентация состава, содержания, правил размещения и использования объектов пожарной безопасности, территориальной обороны и гражданской обороны, охраны общественного порядка, обеспечения безопасности людей на водных объектах, защиты населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера относится к полномочиям федеральных органов власти, а не органов местного самоуправления, поэтому обеспеченность и доступности для населения таких объектов в местных нормативов не нормируется.

1.7. Объекты, предназначенные для обеспечения населения поселения услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания.

1.7.1. Расчетные показатели объектов, необходимых для обеспечения

населения поселений услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания, приведены в таблице 1.7.1.

Таблица 1.7.1

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Объекты общественного питания (кафе, столовые, закусочные, предприятия быстрого питания)	Количество посадочных мест / 1000 чел.	40	транспортная, мин. пешеходная, мин.	20 30
2.	Стационарные торговые объекты	Количество объектов на СП	5	транспортная, мин. пешеходная, мин.	20 30
3.	Предприятие бытового обслуживания	Количество рабочих мест/ 1000 чел.	7	транспортная, мин. пешеходная, мин.	20 30

1.8. Объекты материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления

1.8.1. Расчетные показатели объектов материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления сельского поселения приведены в таблице 1.8.1.

Таблица 1.8.1

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Здания, занимаемые органами местного самоуправления муниципального образования	по заданию на проектирование		Транспортная, мин	30
2.	Гаражи служебных автомобилей	по заданию на проектирование		не нормируется	

1.9. Места массового отдыха населения.

1.9.1. Расчетные показатели мест массового отдыха населения приведены в таблице 1.9.1.

Таблица 1.9.1

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Зоны массового кратковременного отдыха	Площадь территории объекта, м ² на 1 посетителя	500, в т. ч. интенсивно используемая часть для активных видов отдыха 100	Транспортная, мин.	20
2.	Пляжи	Площадь территории объекта, м ² на 1 посетителя	8	Транспортная, мин.	20
		Протяженность береговой полосы, м на 1 посетителя	0,25		

1.10. Места захоронения

1.10.1. Расчетные показатели мест захоронения, приведены в таблице 1.10.1.

Таблица 1.10.1

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
	Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
Кладбище традиционного захоронения	Площадь, га на 1000 чел.	0,24	Не нормируется	

Примечание:

Размер земельного участка для кладбища не может превышать 40 га.

1.11. Объекты, необходимые для сбора и транспортирования твердых

коммунальных отходов

1.11.1. Расчетное количество накапливающихся твердых коммунальных отходов принимается в соответствии с нормативами накопления, утвержденными Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 12.12.2016 № 922.

1.11.2. Минимально допустимое количество площадок для установки контейнеров, площадь площадок и количество контейнеров принимается по данным реестра мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов (далее – ТКО), ведение которого осуществляется органами местного самоуправления. Пешеходная доступность площадок не более 100 м от жилого дома.

Часть 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

2.1. Общие положения по обоснованию расчетных показателей

2.1.1. Местные нормативы градостроительного проектирования подготовлены в соответствии со статьями 8, 24, 29.1, 29.2, 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Данауровское сельское поселение» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан.

2.1.3. Местные нормативы градостроительного проектирования призваны обеспечить согласованность стратегии и программ социально-экономического развития с градостроительным проектированием Данауровского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан, определить зависимость между показателями социально-экономического развития территорий и показателями пространственного развития территорий.

2.1.4. Местные нормативы градостроительного проектирования устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов населения сельского поселения.

2.1.5. Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществлена с учетом: социально-демографического состава и плотности населения на территории сельского поселения; стратегии и программ социально-экономического развития сельского поселения; предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

2.1.6. Нормативно-правовую базу при подготовке проекта НГП МОБП составляют:

- 1) Федеральные законы и иные нормативные правовые акты Российской Федерации;
- 2) нормативные правовые акты Республики Татарстан;
- 3) нормативные правовые акты Чистопольского муниципального района и Данауровского сельского поселения;
- 4) своды правил по проектированию и строительству;
- 5) санитарные правила и нормы.

Перечень документов, использованных при разработке местных нормативов, приведен в приложении 1.

2.2. Характеристика муниципального образования

2.2.1. Данауровское сельское поселение Чистопольского муниципального района (далее – Данауровское СП, сельское поселение) наделено статусом сельского поселения Законом Республики Татарстан от 31.01.2005 № 44-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Чистопольский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе».

Официальное наименование сельского поселения - муниципальное образование «Данауровское сельское поселение Чистопольского муниципального района Республики Татарстан». Сельское поселение входит в состав Чистопольского муниципального района.

Административным центром сельского поселения является деревня Данауровка. В сельское поселение входит 2 населенных пункта.

2.2.2. Показатели, характеризующие состояние экономики и социальной сферы Данауровского СП за 2021 год, отражающие в т.ч. обеспеченность населения объектами местного значения, приведены в приложении 3.

2.2.3. В отношении Данауровского СП действуют следующие документы градостроительного проектирования и стратегического планирования сельского поселения, положения которых могут влиять на установление расчетных показателей МНГП:

- Генеральный план Данауровского СП.
- Правила землепользования и застройки Данауровского СП.
- Стратегия социально-экономического развития Данауровского СП до 2030 года и муниципальные программы Данауровского СП по видам деятельности.

2.3. Обоснование состава объектов местного значения, для которых устанавливаются расчетные показатели

2.3.1. В число объектов местного значения поселения, отнесенных к таковым градостроительным законодательством Российской Федерации, входят объекты, отображаемые на карте генерального плана поселения и относящиеся к областям:

- а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- б) автомобильные дороги местного значения;
- в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение,
- г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения.

В число объектов, относящихся к иным областям, в связи с решением вопросов местного значения сельского поселения входят объекты, размещение которых на территории сельского поселения необходимо для решения вопросов местного значения сельского поселения, круг которых определен законодательством об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации.

2.3.2. Виды объектов местного значения поселения, подлежащие отображению на карте генерального плана поселения, установлены в статье 19.2 Закона Республики Татарстан от 25.12.2010 № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан».

2.3.3. Объекты местного значения являются материальной базой при решении вопросов местного значения, отнесенных к полномочиям органов местного самоуправления. Круг вопросов местного значения сельского поселения установлен в статье 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и в части 3 статьи 15 Закона Республики Татарстан от 28.07.2004 № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан». Утверждение местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения относится к полномочиям органов местного самоуправления Чистопольского муниципального района.

2.3.4. Вопросы местного значения Данауровского СП перечислены в статье 5 Устав муниципального образования «Данауровское сельское поселение»

Чистопольского муниципального района Республики Татарстан.

2.3.5. Состав видов объектов местного значения, в отношении которого осуществлялась подготовка расчетных показателей местных нормативов Чистопольского муниципального района, сформирован из числа перечисленных в нормативных правовых актах, указанных в пунктах 2.3.1- 2.3.4.

2.4. Обоснование расчетных показателей

2.4.1. Обоснованная подготовка расчетных показателей базируется на:

1) применении и соблюдении требований и норм, связанных с градостроительной деятельностью, содержащихся:

- в нормативных правовых актах Российской Федерации;
- в нормативных правовых актах Республики Татарстан;
- в муниципальных нормативных правовых актах Чистопольского муниципального района и Данауровского СП;
- в национальных стандартах и сводах правил;

2) соблюдении:

- технических регламентов;
- республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Татарстан;

3) учете показателей и данных, содержащихся:

– в стратегии и программах социально-экономического развития Данауровского СП, при реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения;

– в официальных статистических отчетах, содержащих сведения о состоянии экономики и социальной сферы, социально-демографическом составе и плотности населения на территории Данауровского СП;

– в документах территориального планирования Российской Федерации и Республики Татарстан;

– в документах территориального планирования Данауровского СП и материалах по их обоснованию;

– в проектах планировки территории, предусматривающих размещение объектов местного значения городского поселения;

– в методических материалах в области градостроительной деятельности;

4) корректном применении математических методов при расчете значений показателей местных нормативов.

2.4.2. В соответствии с ч. 2 ст. 29.2 Градостроительного кодекса региональные (республиканские) нормативы градостроительного проектирования наряду с расчетными показателями объектов регионального значения могут устанавливать предельные значения расчетных показателей местного значения, в том числе сельского поселения.

Согласно ст. 29.4 Градостроительного кодекса расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения поселения, установленные местными нормативами, не могут быть ниже предельных значений, устанавливаемых региональными (республиканскими) нормативами градостроительного проектирования, а расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения не могут превышать этих предельных значений,

устанавливаемых региональными (республиканскими) нормативами градостроительного проектирования.

Таким образом, предельные значения показателей региональных (республиканских) нормативов по отношению к объектам местного значения могут устанавливать рамочные ограничения для показателей местных нормативов.

2.4.3. Действующие республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан содержат в своем составе предельные значения расчетных показателей для ряда объектов местного значения. Поэтому республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан могут и должны быть использованы при подготовке МНГП.

2.4.4. При размещении объектов местного значения для обслуживания населения сельского поселения должны предусматриваться уровни обслуживания объектами, в том числе повседневного, периодического и эпизодического обслуживания. Уровни обслуживания определяют территориальную доступность. Радиус обслуживания объектов повседневного пользования устанавливается требованиями законодательных и иных нормативных правовых актов. Объекты периодического и эпизодического пользования местного значения посещаются реже, количество таких объектов в сельском населенном пункте, как правило единично, поэтому расстояние до них от мест проживания жителей соизмеримо с радиусом территории населенного пункта.

2.4.5. При установлении расчетных показателей учтены следующие предложения органов местного самоуправления и заинтересованных лиц:

1) соблюдать предельные значения расчетных показателей в области культуры и спорта, установленные в республиканских нормативах градостроительного проектирования Республики Татарстан, утвержденных постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 № 1071;

2) при определении значений расчетных показателей по объектам местного значения учитывать официальные статистические данные о текущей обеспеченности населения;

3) учесть рекомендованные нормы обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры, утвержденные приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649.

2.4.6. Положения по обоснованию расчетных показателей с привязкой к разделам основной части местных нормативов, содержащих эти показатели, приведены в таблице 2.4.1. Положения по обоснованию включают описание расчетных показателей по объектам местного значения и ссылки на нормы использованных документов для установления их нормативных значений.

Таблица 2.4.1

Разделы основной части	Положения по обоснованию расчетных показателей
1.1. Объекты в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения	Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки, расхода газа для различных потребителей регулируются нормам СП 124.13330.2012 «Тепловые сети», СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб». Классификация газопроводов по рабочему давлению транспортируемого газа принимается в соответствии с СП 62.13330.2011.

	<p>Удельный расход электроэнергии и годовое число часов использования максимума электрической нагрузки установлено в соответствии с РНГП РП (таблица 20) и СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (приложение Л).</p> <p>Минимально допустимый уровень объема теплотребления населения 9000 Мега джоуль/год на 1 человека установлен в соответствии с РНГП РП (таблица 20).</p> <p>Расчетное среднесуточное водопотребление населенных пунктов определяется как сумма расходов воды на хозяйственно-бытовые и питьевые нужды, нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий с учетом расходов воды на поливку.</p> <p>При проектировании систем водоснабжения предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности – удельные среднесуточные (за год) нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения следует принимать в соответствии с РНГП РП (таблица 20) и СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (таблица 1).</p> <p>Размер земельного участка для размещения станции водоподготовки в зависимости от их производительности, приняты на основании СП 42.13330.2016.</p> <p>Значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоотведения – расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод следует принимать равным удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территории и зеленых насаждений. Размеры земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности приняты на основании СП 42.13330.2016.</p>
<p>1.2. Объекты в области автомобильных дорог местного значения</p>	<p>Нормативные параметры и расчетные показатели для проектирования сети улиц и дорог, велосипедных дорожек, пешеходных коммуникаций, пешеходных переходов приведены согласно СП 42.13330.2016, СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования» и «Методическим рекомендациям по разработке и реализации мероприятий по организации дорожного движения. Требования к планированию развития инфраструктуры велосипедного транспорта поселений, городских округов в Российской Федерации», согласованным Министерством транспорта РФ от 24.07.2018.</p> <p>Согласно ГОСТ 33150-2014 велосипедные и велопешеходные дорожки следует, как правило, устраивать</p>

	<p>за пределами проезжей части дорог при соотношениях интенсивностей движения автомобилей и велосипедистов, указанных в таблице</p> <table border="1" data-bbox="587 259 1522 560"> <tr> <td data-bbox="587 259 1007 448">Фактическая интенсивность движения автомобилей (суммарная в двух направлениях), авт./ч</td> <td data-bbox="1007 259 1121 448">до 400</td> <td data-bbox="1121 259 1236 448">600</td> <td data-bbox="1236 259 1351 448">800</td> <td data-bbox="1351 259 1466 448">1000</td> <td data-bbox="1466 259 1522 448">1200</td> </tr> <tr> <td data-bbox="587 448 1007 560">Расчетная интенсивность движения велосипедистов, вел./ч</td> <td data-bbox="1007 448 1121 560">70</td> <td data-bbox="1121 448 1236 560">50</td> <td data-bbox="1236 448 1351 560">30</td> <td data-bbox="1351 448 1466 560">20</td> <td data-bbox="1466 448 1522 560">15</td> </tr> </table> <p>Полосы для велосипедистов на проезжей части допускается устраивать на обычных автомобильных дорогах с интенсивностью движения менее 2000 авт./сут. (до 150 авт./ч), к которым относятся дороги категории IV и V общего пользования местного значения Данауровского СП.</p> <p>Нормативное количество парковочных мест легковых автомобилей на приобъектных стоянках у общественных зданий, учреждений, предприятий, на рекреационных территориях принимается в соответствии с РНГП РП (таблицы 32, 33) и СП 42.13330.2016 (приложением Ж).</p>	Фактическая интенсивность движения автомобилей (суммарная в двух направлениях), авт./ч	до 400	600	800	1000	1200	Расчетная интенсивность движения велосипедистов, вел./ч	70	50	30	20	15
Фактическая интенсивность движения автомобилей (суммарная в двух направлениях), авт./ч	до 400	600	800	1000	1200								
Расчетная интенсивность движения велосипедистов, вел./ч	70	50	30	20	15								
1.3. Объекты в области физической культуры и массового спорта	<p>Предельно допустимые уровни обеспеченности и территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта установлены с учетом РНГП РТ (таблиц 20), СП 42.13330.2016, Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденных приказом Министерством спорта Российской Федерации от 21.03.2018 № 244.</p> <p>Нормативные уровни территориальной доступности объектов спорта приняты с учетом РНГП РТ (таблиц 20), СП 42.13330.2016 (п.10.4) и размеров территории Данауровского СП.</p>												
1.4. Объекты в области культуры	<p>Предельно допустимые уровни обеспеченности и территориальной доступности объектов культуры и досуга установлены согласно Распоряжения Минкультуры России от 23.10.2023 N P-2879 "Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры" и размеров территории Данауровского СП.</p>												
1.5. Объекты озеленения и благоустройства	<p>Минимальная обеспеченность населения озелененными территориями общего пользования установлена в соответствии с РНГП РТ (таблиц 20) и СП 42.13330.2016 (п.9.8, таблица 9.2).</p>												

	<p>Расчетные показатели благоустройства придомовой территории многоквартирного дома приняты согласно РНГП РТ (таблиц 25).</p>
<p>1.6. Объекты, предназначенные для обеспечения населения поселения услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания</p>	<p>Предельно допустимые уровни обеспеченности и территориальной доступности объектов, необходимых для обеспечения населения поселения услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания, установлены в соответствии с Приказом Минпромторга РТ от 27.11.2023 N 229-ОД "Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов по Республике Татарстан" и СП 42.13330.2016 (приложение Д).</p> <p>Уровень территориальной доступности объектов торговли и бытового обслуживания установлен с учетом радиуса обслуживания поселений, рекомендованного СП 42.13330.2016 (п. 10.4), и протяженности населенных пунктов.</p>
<p>1.7. Объекты материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления</p>	<p>Транспортная доступность 30 минут установлена исходя из протяженности пути от административного центра поселения до наиболее удаленного населенного пункта.</p>
<p>1.8. Места массового отдыха населения</p>	<p>Размеры территории объектов массового кратковременного отдыха и приняты согласно СП 42.13330.2016 (пункты 9.7 и 9.27), транспортная доступность возможных мест массового отдыха населения установлена с учетом удаленности от населенных пунктов.</p>
<p>1.9. Места захоронения</p>	<p>Предельно допустимые уровни обеспеченности мест захоронения, объектов, необходимых для организации ритуальных услуг, установлены в соответствии с СП 42.13330.2016 (приложение Д).</p>
<p>1.10. Объекты, необходимые для сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов</p>	<p>Организация системы сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания и размещения отходов, образующихся на территории муниципальных образований осуществляется в соответствии с Территориальной схемой в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.03.2018 № 149.</p> <p>Расчетное количество накапливающихся твердых коммунальных отходов принимается в соответствии с нормативами накопления, утвержденными Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 12.12.2016 № 922.</p> <p>Порядок накопления твердых коммунальных отходов (в том числе их отдельного накопления) на территории</p>

	муниципальных образований Республики Татарстан установлен постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.12.2018 № 1202. Места (площадки) накопления ТКО определяются схемой размещения мест (площадок) накопления ТКО и включаются в реестр мест (площадок) накопления ТКО, ведение которого осуществляется органами местного самоуправления
--	---

Часть 3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

3.1. Область применения расчетных показателей местных нормативов

3.1.1. Действие расчетных показателей МНГП распространяется на всю территорию Данауровского СП на правоотношения, возникшие после вступления в силу местных нормативов.

3.1.2. МНГП применяются при подготовке, согласовании, экспертизе, утверждении и реализации документов территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, а также используются для принятия решений органами местного самоуправления, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной (строительной) деятельностью на территории Данауровского СП, физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительной деятельности.

3.1.3. МНГП являются обязательными для органов местного самоуправления Чистопольского муниципального района и Данауровского СП при осуществлении полномочий в области градостроительной деятельности по подготовке и утверждению:

- 1) генерального плана Данауровского СП, изменений в генеральный план;
- 2) документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории), предусматривающей размещение объектов местного значения поселения;
- 3) решения о комплексном развитии территории;
- 4) договора о комплексном развитии территории;
- 5) программ комплексного развития систем коммунальной, социальной и транспортной инфраструктур Данауровского СП.

3.1.4. Местные нормативы являются обязательными для победителей аукционов на право заключения договоров о развитии застроенной территории (в случае наличия соответствующих требований в условиях аукциона и договорах о развитии застроенных территорий).

Местные нормативы являются обязательными для разработчиков проектов генерального плана Данауровского СП, внесения в него изменений, документации по планировке территории.

3.1.5. МНГП являются источником информации для подготовки градостроительного плана земельного участка.

3.1.6. Расчетные показатели местных нормативов могут применяться для установления расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, используемых:

- в градостроительных регламентах, если в границах территориальной зоны предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории;

- в условиях аукционов на право заключить договор о комплексном развитии территории.

3.1.7. МНГП могут применяться:

- при подготовке стратегии и муниципальных программ социально-экономического развития Данауровского СП;

- для принятия решений органами местного самоуправления, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной (строительной) деятельностью на территории Данауровского СП;

- физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительного проектирования;

- при проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генерального плана поселения, изменений в генеральный план;

- при проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий;

- в других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Данауровского СП и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

3.2. Правила применения расчетных показателей местных нормативов

3.2.1. Установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения в МНГП производятся для определения местоположения планируемых к размещению объектов местного значения поселения в документах территориального планирования (в генеральном плане, включая карту планируемого размещения объектов местного значения), зон планируемого размещения объектов местного значения в документации по планировке территории (в проектах планировки территории) в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории в границах подготовки соответствующего проекта.

3.2.2. При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения в целях подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах проекта таких же объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, ...), нормативный уровень территориальной доступности как для существующих, так и для планируемых к размещению объектов. При определении границ зон планируемого размещения того или иного объекта местного значения

следует учитывать параметры объекта местного значения и нормы отвода земель для объекта таких параметров.

3.2.3. Параметры планируемого к размещению объекта местного значения следует определять исходя из минимально допустимого уровня обеспеченности объектами (ресурсами), установленного настоящими местными нормативами, площадью территории и параметрами (характеристиками) функциональных зон в границах максимально допустимого уровня территориальной доступности этого объекта.

3.2.4. В случае утверждения региональных (республиканских) нормативов градостроительного проектирования, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека выше, чем минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в местных нормативах, для территорий нормирования в пределах поселения применяются соответствующие региональные (республиканские) нормативы градостроительного проектирования.

3.2.5. Применение местных нормативов при подготовке документов территориального планирования (внесения в них изменений) и документации по планировке территорий не заменяет и не исключает применения требований технических регламентов, национальных стандартов, санитарных правил и норм, правил и требований, установленных органами государственного контроля (надзора).

3.2.6. По расчетным показателям, содержащим указание на рекомендательное применение, допускается отклонение от установленных значений при условии дополнительного обоснования причин и размеров отклонений, в том числе в материалах по обоснованию документов территориального планирования и (или) документации по планировке территории.

3.2.7. В границах территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местные нормативы не применяются. В границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местные нормативы применяются в части, не противоречащей законодательству об охране объектов культурного наследия.

3.2.8. При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации, Республики Татарстан и Чистопольского муниципального района, на которые дается ссылка в настоящих местных нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

**Перечень нормативных правовых актов, использованных при разработке
местных нормативов**

Федеральные нормативные правовые акты

70. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
71. Федеральный закон Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
72. Федеральный закон № 89-ФЗ от 24.06.1998 «Об отходах производства и потребления».
73. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
74. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.08.2018 № 1039 «Об утверждении Правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра».
75. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.09.2020 № 1429 «Об утверждении Правил территориального распределения отделений почтовой связи акционерного общества «Почта России».
76. Постановление Правительства Российской Федерации от 28.05.2021 №815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 04.07.2020 №985».
77. Распоряжение Минкультуры России от 23.10.2023 N P-2879 "Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры".
78. Распоряжение Минкультуры России от 23.10.2023 N P-2879 "Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры".
79. Методические рекомендации о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденные приказом Министерством спорта Российской Федерации от 21.03.2018 № 244.
80. Методические рекомендации по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденные приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.02.2021 № 182.
81. Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 №649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры».

Нормативные правовые акты Республики Татарстан

61. Закон Республики Татарстан от 28.07.2004 № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан».
62. Закон Республики Татарстан от 31.01.2005 № 44-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Чистопольский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе».
63. Закон Республики Татарстан от 25.12.2010 № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан».
64. Закон Республики Татарстан от 17.06.2015 № 40-ЗРТ «Об утверждении Стратегия социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года».
65. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.01.2009 № 42 «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2024 года».
66. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 25.09.2015 № 707 «Об утверждении Плана мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года».
67. Приказ Минпромторга РТ от 27.11.2023 N 229-ОД "Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов по Республике Татарстан"
68. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.12.2018 № 1202 «Об утверждении Порядка накопления твердых коммунальных отходов (в том числе их раздельного накопления) на территории Республики Татарстан».
69. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 12.12.2016 № 922 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов в Республике Татарстан».
70. Приказ Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 17.05.2021 № 80/о «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению и нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Республики Татарстан».
71. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 № 1071 «Об утверждении республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Татарстан».
72. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.03.2018 № 149 «Об утверждении Территориальной схемы в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Татарстан».
Муниципальные правовые акты Чистопольского муниципального района и Данауровского сельского поселения
30. Устав муниципального образования «Чистопольский муниципальный район» Республики Татарстан.
31. Решение Совета Чистопольского муниципального района Республики Татарстан от 16.07.2013 № 27/4 «Об утверждении Схемы территориального планирования Чистопольского муниципального района Республики Татарстан».
32. Решение Совета Чистопольского муниципального района Республики Татарстан от 10.08.2016 № №12/1 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Чистопольского муниципального района Республики Татарстан на 2016-2021 годы и плановый период до 2030 года».
33. Устав муниципального образования «Данауровское сельское поселение» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан.
Своды правил по проектированию и строительству
43. СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

44. СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».
45. СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания».
46. СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения».
47. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
48. СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования».
49. Свод правил СП 476.1325800.2020 «Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов».
50. СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги».

Приложение 2
к местным нормативам
градостроительного проектирования
Данауровского сельского поселения
Чистопольского муниципального района
Республики Татарстан

Перечень принятых сокращений

МНГП – местные нормативы градостроительного проектирования Данауровского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан.

РНГП РТ – республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан, утвержденные постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 № 1071.

СП – сельское поселение.

СП 42.13330.2016 – СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

ТКО – твердые коммунальные отходы.

Приложение 3
к местным нормативам
градостроительного проектирования
Данауровского сельского поселения
Чистопольского муниципального района
Республики Татарстан

**Показатели, характеризующие состояние экономики и социальной сферы
Данауровского сельского поселения Чистопольского муниципального района
за 2021 год**

БД ПМО Республики Татарстан

ПОКАЗАТЕЛИ,

ХАРАКТЕРИЗУЮЩИЕ СОСТОЯНИЕ ЭКОНОМИКИ И
СОЦИАЛЬНОЙ СФЕРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Чистопольский муниципальный район

Сельские поселения

Данауровское

за 2021 год

Розничная торговля и общественное питание

Показатели	Ед. измерения	Значение
Количество объектов розничной торговли и общественного питания		
магазины	единица	1
столовые, находящиеся на балансе учебных заведений, организаций, промышленных предприятий	единица	1
прочие магазины	единица	1
Площадь торгового зала объектов розничной торговли		
магазины	кв. метр	50
прочие магазины	кв. метр	50
Площадь зала обслуживания посетителей в объектах общественного питания		
столовые, находящиеся на балансе учебных заведений, организаций, промышленных предприятий	кв. метр	36
Количество мест в объектах общественного питания		
столовые, находящиеся на балансе учебных заведений, организаций, промышленных предприятий	место	30

Спорт

Показатели	Ед. измерения	Значение
Число спортивных сооружений - всего		
спортивные сооружения	единица	3
плоскостные спортивные сооружения	единица	1
спортивные залы	единица	1

Число муниципальных спортивных сооружений		
спортивные сооружения	единица	3
плоскостные спортивные сооружения	единица	1
спортивные залы	единица	1

Территория

Показатели	Ед. измерения	Значение
Общая площадь земель муниципального образования	гектар	4966
Общая протяженность освещенных частей улиц, проездов, набережных на конец года	километр	16.8
Общая протяженность улиц, проездов, набережных на конец года	километр	16.8

Коммунальная сфера

Показатели	Ед. измерения	Значение
Число источников теплоснабжения		
Всего	единица	1
Число источников теплоснабжения мощностью до 3 Гкал/ч		
До 3 гигакал/ч	единица	1
Протяженность тепловых и паровых сетей в двух-трубном исчислении	метр	490
Одиночное протяжение уличной водопроводной сети		
Уличная водопроводная сеть	метр	8000
Одиночное протяжение уличной водопроводной сети, нуждающейся в замене		
Уличная водопроводная сеть, нуждающаяся в замене	метр	3000
Одиночное протяжение уличной газовой сети,	метр	17352
Общая площадь жилых помещений		
Весь жилищный фонд	1000 кв. метров	21.3
Количество населенных пунктов, не имеющих канализаций (отдельных канализационных сетей)	единица	2

Почтовая и телефонная связь

Показатели	Ед. измерения	Значение
Число сельских населенных пунктов, обслуживаемых почтовой связью	единица	2
Число телефонизированных сельских населенных пунктов	единица	2

Население

Показатели	Ед. измерения	Значение
Оценка численности городского и сельского населения на 1 января текущего года		
Все население		
на 1 января	человек	606
Сельское население		
на 1 января	человек	606
Число родившихся (без учета мертворожденных)	человек	3
Естественный прирост (убыль)	человек	-6
Общий коэффициент рождаемости	промилле	5
Общий коэффициент смертности	промилле	15
Общий коэффициент естественного прироста (убыли)	промилле	-10

Приложение №7

Местные нормативы градостроительного проектирования Исляйкинского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ИСЛЯЙКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЧИСТОПОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Часть 1. Основная часть – расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения Исляйкинского сельского поселения объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

Общие положения

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования Исляйкинского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан (далее – МНГП, местные нормативы) разработаны в целях реализации полномочий органов местного самоуправления Чистопольского муниципального района в сфере градостроительной деятельности.

Нормативы градостроительного проектирования – совокупность расчетных показателей, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – Градостроительный кодекс) в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории.

Нормативы градостроительного проектирования сельского поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения сельского поселения населения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

Объектами местного значения сельского поселения являются объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления сельского поселения полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом Республики Татарстан, уставом сельского поселения и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие сельского поселения.

МНГП разработаны в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Республики Татарстан и муниципальными нормативными правовыми актами Исляйкинского сельского поселения. При установлении расчетных показателей в местных нормативах использованы республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан, утвержденные постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 № 1071 (далее – РНГП РТ). Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения, установленные местными нормативами, не могут быть ниже предельных значений, устанавливаемых региональными (республиканскими)

нормативами, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения не могут превышать предельных значений, устанавливаемых региональными (республиканскими) нормативами.

МНГП подготовлены с учетом социально-демографического состава и плотности населения на территории сельского поселения, стратегии социально-экономического развития сельского поселения, предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

При установлении расчетных показателей для объектов местного значения учитывалась принятая в РНГП РТ дифференциация муниципальных образований Республики Татарстан по уровню урбанизированности, по внутренней территориально-пространственной организации. Согласно принятой в РНГП РТ классификации муниципальных образований Чистопольский муниципальный район, входящий в Казанскую экономическую зону, характеризуется средним уровнем удаленности населенных пунктов от административного центра поселения, средним уровнем транспортной обеспеченности, средним уровнем плотности населения, нормальной территориально-пространственной организацией и низким уровнем урбанизированности (группа В).

В местных нормативах используются понятия, содержащиеся в Градостроительном кодексе, федеральных законах и законах Республики Татарстан, в национальных стандартах и сводах правил.

Перечни нормативных правовых актов, использованных при разработке местных нормативов, и принятых сокращений приведены в приложении 1. Перечень принятых сокращений приведен в приложении 2.

1.1. Объекты в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

1.1.1. К объектам в области в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, относятся объекты, необходимые для организации в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации.

1.1.2. Расчетные показатели объектов электроснабжения приведены в таблице 1.1.1, максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов не нормируется.

Таблица 1.1.1

№ п/п	Наименование объекта (наименование ресурса)	Единица измерения	Значение расчетного показателя
1.	Электропотребление	кВт·ч / год на 1 чел.	855
2.	Использование максимума электрической нагрузки	количество часов в год	4100

Примечания:

1. Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов;

2. Нормы электропотребления и использования максимума электрической нагрузки следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупнённых показателей электропотребления;

3. Расчёт электрических нагрузок для разных типов застройки следует производить в соответствии с нормами СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».

4. Расчетные показатели энергоснабжения в виде норматива потребления электрической энергии в жилых помещениях установлены приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 17.05.2021 № 80/о «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению и нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Республики Татарстан».

1.1.2. Расчетные показатели объектов газоснабжения приведены в таблице 1.1.2, максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов не нормируется.

Таблица 1.1.2

№ п/п	Наименование объекта (наименование ресурса)	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности (укрупненный показатель)	
		Единица измерения	Значение
1.	Потребление газа на индивидуально-бытовые нужды населения (при наличии централизованного горячего водоснабжения)	м ³ /год на 1 чел.	120
2.	Потребление газа на индивидуально-бытовые нужды населения (при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей)	м ³ /год на 1 чел.	300
3.	Потребление газа на индивидуально-бытовые нужды населения (при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения)	м ³ /год на 1 чел.	220

Примечания:

1. Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами следует использовать норму минимальной обеспеченности населения соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.

2. Нормы расхода природного газа следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупненных показателей расхода (потребления) газа.

3. Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки, расхода газа для различных потребителей следует принимать по нормам СП 124.13330.2012 «Тепловые сети», СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых

труб».

1.1.3. Расчетный показатель объектов теплоснабжения – минимально допустимый уровень объема теплотребления населения принимается 9000 Мегаджоуль/год на 1 человека. Расчетные тепловые нагрузки при проектировании тепловых сетей определяются по данным конкретных проектов нового строительства, а существующей – по фактическим тепловым нагрузкам. При отсутствии таких данных допускается руководствоваться таблицей 1.1.3. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов не нормируется.

Таблица 1.1.3

Наименование объекта	Ресурс объекта, единица измерения	Размеры земельных участков, га, котельных, работающих	
		на твердом топливе	на газомазутном топливе
Котельные	Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)		
	до 5 (6)	0,7	0,7
	5-10 (6-12)	1,0	1,0
	10-50 (12-58)	2,0	1,5

1.1.4. Расчетные показатели объектов водоснабжения – удельные среднесуточные (за год) нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения следует принимать в соответствии с таблицей 1.1.4. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов не нормируется.

Таблица 1.1.4

Наименование объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Водозаборы. Станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения). Насосные станции. Резервуары для хранения воды. Водонапорные башни. Магистральные водопроводы.	Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут. в жилой застройке	114,75
	Размер земельного участка в га для размещения станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения) в зависимости от их производительности в тыс. м ³ /сут.	1,0
	– до 0,8	2,0
	– 0,8-12	3,0
	– 12-32	

Примечания:

1. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330.2011).

2. Расходы воды на производственные нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий должны определяться на основании технологических данных.

3. Расходы воды на поливку в населенных пунктах и на территории промышленных предприятий должны приниматься по таблице 3 СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

1.1.5. Расчетный показатель объектов водоотведения – показатель удельного водоотведения, л/сут. на 1 чел. принимается равным удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территории и зеленых насаждений. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов водоотведения не нормируется.

1.2. Объекты в области автомобильных дорог местного значения

1.2.1. К объектам в области автомобильных дорог местного значения, относятся автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов поселения и парковки (парковочные места).

1.2.2. Допустимый уровень обеспеченности населения улицами и дорогами в сельском населенном пункте с квартальной структурой улично-дорожной сети характеризует плотность сети в границах территории жилой застройки на уровне не менее 8 км/км².

1.2.3. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования велосипедных дорожек следует принимать по таблице 1.2.1.

Таблица 1.2.1

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
Условия движения	Одностороннее, двустороннее
Наименьшее расстояние безопасности	Расстояние от края велодорожки, не менее: – до проезжей части, опор транспортных сооружений и деревьев – 0,75 м; – до тротуаров – 0,5 м; – до стоянок автомобилей и остановок общественного транспорта – 1,5 м.
Велосипедные полосы по краю проезжей части улиц и дорог	Допускается устраивать с выделением их маркировкой двойной линией
Ширина велосипедной полосы по краю проезжей части улиц и дорог	– при движении в направлении транспортного потока – не менее 1,2 м; – при встречном движении транспортного потока – не менее 1,5 м
Ширина велосипедной полосы вдоль тротуара	Не менее 1 м

1.2.4. Инфраструктура для велосипедного движения формируется в виде взаимоувязанной сети велосипедных путей (велосипедных дорожек и (или) полос для движения велосипедного транспорта), связывающую жилую застройку с объектами массового посещения. Велосипедные и велопешеходные дорожки должны проектироваться вдоль автомобильных дорог общего пользования. Расчетную скорость для велосипедистов следует принимать 20 км/ч.

1.2.5. Полосы для велосипедистов на проезжей части допускается устраивать на обычных автомобильных дорогах с интенсивностью движения менее 2000 авт./сут. (до 150 авт./ч), к которым относятся дороги общего пользования местного значения.

В зонах массового отдыха населения и на других озелененных территориях предусматриваются велосипедные дорожки, изолированные от улиц, дорог и пешеходного движения.

1.2.6. Размещение велосипедных стоянок следует предусматривать у объектов массового посещения.

1.2.7. Парковочные места и места для хранения автомобилей жителей в зонах застройки индивидуальными жилыми домами располагаются в границах земельных участков индивидуальных жилых домов, в зонах застройки многоквартирными домами на открытых оборудованных стоянках и в гаражах. Общая обеспеченность местами для постоянного хранения автомобилей должна быть не менее 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей. Расстояние от мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта до жилой многоквартирной застройки не более 800 м.

В зонах застройки многоквартирными жилыми домами минимально допустимый уровень обеспеченности жителей домов местами хранения автомобилей 1 место на квартиру.

1.2.8. Рекомендуемая минимальная обеспеченность местами стоянок автомобилей при объектах обслуживания населения приведена в таблице 1.2.2.

Таблица 1.2.2

Здания и сооружения, рекреационные территории, объекты отдыха	Расчетная единица	1 место на количество расчетных единиц
Здания и сооружения		
Учреждения органов местного самоуправления	м ² общей площади	220
Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения	м ² общей площади	60
Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения с операционными залами	м ² общей площади	35
Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых	м ² общей площади	25
Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов	1000 чел., работающих в двух смежных сменах	160
Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса	м ² общей площади	50

Предприятия общественного питания периодического спроса	Посадочные места	5
Объекты коммунально-бытового обслуживания:		
- бани	Единовременные посетители	6
- ателье, парикмахерские	м ² общей площади	15
- химчистки, прачечные, ремонтные мастерские	Рабочее место приемщика	2
Кинотеатры	Зрительские места	25
Библиотеки	Постоянные места	8
Объекты религиозных конфессий	Единовременные посетители	10, но не менее 10 мест на объект
Оздоровительные комплексы (ФОК, спортивные и тренажерные залы)	м ² общей площади	55
Рекреационные территории и объекты отдыха		
Пляжи и парки в зонах отдыха	100 единовременных посетителей	15
Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.)	100 единовременных посетителей	10
Дома отдыха, базы отдыха и туристские базы	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	3

Примечание – Стоянки автомобилей размещаются, как правило, в границах земельного участка, на котором размещен объект, или на специально отведенном участке под размещение стоянки в пешеходной доступности до 250 м, в зонах массового отдыха до 1000 м.

1.2.12. Размер земельных участков гаражей и наземных парковок легковых автомобилей следует принимать из расчета на одно машино-место в гараже 30 м², на одно парковочное место 25 м².

1.3. Объекты в области физической культуры и массового спорта

1.3.1. Расчетные показатели объектов физической культуры и массового спорта, необходимых для организации проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения, приведены в таблице 1.3.1.

Таблица 1.3.1

№	Наименование объекта	Минимально	Максимально
---	----------------------	------------	-------------

п/п		допустимый уровень обеспеченности		допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Спортивные залы, в т. ч. в школах, многофункциональных центрах, сельских клубах, тренажерные залы и другие объекты	Количество объектов на 1000 чел.	1	пешеходная, м транспортная, мин.	1500
		Количество объектов на СП	1		15
2.	Плоскостные спортивные сооружения (стадионы, спортивные площадки, катки и т.д.)	Количество объектов на 1000 чел.	1	пешеходная, м транспортная, мин.	500
		Количество объектов на СП	1		20

Примечания:

1. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования рекомендуется объединять со спортивными объектами школ, учреждений отдыха и культуры.

3. В административном центре сельского поселения допускается совмещение функций поселенческих и районных объектов спорта.

1.4. Объекты в области культуры

1.4.1. К объектам культуры и досуга относятся библиотеки, дома культуры, кинотеатры, организации досуга, культуры, иные объекты культуры и досуга, находящиеся в собственности муниципального образования, объекты культурного наследия местного значения.

1.4.2. Расчетные показатели объектов культуры и досуга приведены в таблице 1.4.1.

Таблица 1.4.1

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Общедоступная библиотека с детским отделением (филиалы)	Количество объектов на СП;	1 в административном центре;	пешеходная, мин.	30
				транспортная,	20

		филиалов на 1 тыс. чел.	1	мин.	
2.	Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам.	Количество объектов на СП	1 в административном центре	пешеходная, мин. транспортная, мин.	30 20
3.	Дом культуры (филиалы)	Количество объектов на СП; филиалов на 1 тыс. чел.	1 в административном центре; 1	пешеходная, мин. транспортная, мин.	30 20
4.	Кинозал	Количество объектов на 3 тыс. чел.	1	пешеходная, мин. транспортная, мин.	30 20

Примечания:

К полнотекстовым информационным ресурсам, доступ к которым библиотека получает бесплатно, относятся:

– фонды Национальной электронной библиотеки (НЭБ), которая объединяет фонды публичных библиотек России федерального, регионального, муниципального уровня, библиотек научных и образовательных учреждений, а также правообладателей;

– фонды Президентской библиотеки.

1.4.2. Расчетные показатели обеспеченности и доступности объектов культурного наследия местного значения не нормируются.

1.5. Объекты озеленения и благоустройства

1.5.1. Расчетные показатели объектов благоустройства, представленных озелененными территориями общего пользования, приведены в таблице 1.5.1.

Таблица 1.5.1

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
	Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
Озелененные территории общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, набережные)	Площадь территории, м ² / чел.	12	Пешеходная, мин.	30
			Транспортная, мин.	20

1.5.2. Расчетные показатели благоустройства придомовой территории многоквартирного дома.

Придомовая территория многоквартирного дома кроме части земельного участка, застроенного непосредственно домом, включает объекты (элементы),

предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, в том числе:

- подъезды к входным группам жилого здания, в том числе для специализированного автомобильного транспорта (пожарного, скорой помощи, иного специализированного транспорта);
- пешеходные коммуникации для обеспечения подходов к входным группам жилого здания и передвижения по территории участка;
- места парковки автомобилей жителей и посетителей жилого здания;
- места парковки легковых автомобилей работающих и посетителей организаций и предприятий, расположенных в помещениях нежилого назначения в жилом здании;
- места для сортировки твердых коммунальных отходов и размещения контейнеров для сбора мусора.

В составе озелененных территорий, размещаемых в пределах участка многоквартирного жилого дома, должны быть организованы площадки для игр детей и отдыха жителей. Минимально допустимые размеры площадок различного функционального назначения приведены в таблице 1.5.2.

Таблица 1.5.2

Площадки	Минимально допустимая площадь площадки, м ² на жителя	Минимально допустимая площадь площадки, м ²
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	30
Для отдыха взрослого населения	0,1	15
Для занятий физической культурой	2	100
Для хозяйственных целей	0,3	10
Для выгула собак (для комплексной застройки территории)	0,2	25

1.6. Объекты, предназначенные для обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения, для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения, а также для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

1.6.1. Регламентация состава, содержания, правил размещения и использования объектов пожарной безопасности, территориальной обороны и гражданской обороны, охраны общественного порядка, обеспечения безопасности людей на водных объектах, защиты населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера относится к полномочиям федеральных органов власти, а не органов местного самоуправления, поэтому обеспеченность и доступности для населения таких объектов в местных нормативов не нормируется.

1.7. Объекты, предназначенные для обеспечения населения поселения услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания.

1.7.1. Расчетные показатели объектов, необходимых для обеспечения

населения поселений услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания, приведены в таблице 1.7.1.

Таблица 1.7.1

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Объекты общественного питания (кафе, столовые, закусочные, предприятия быстрого питания)	Количество посадочных мест / 1000 чел.	40	транспортная, мин. пешеходная, мин.	20 30
2.	Стационарные торговые объекты	Количество объектов на СП	5	транспортная, мин. пешеходная, мин.	20 30
3.	Предприятие бытового обслуживания	Количество рабочих мест/ 1000 чел.	7	транспортная, мин. пешеходная, мин.	20 30

1.8. Объекты материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления

1.8.1. Расчетные показатели объектов материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления сельского поселения приведены в таблице 1.8.1.

Таблица 1.8.1

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Здания, занимаемые органами местного самоуправления муниципального образования	по заданию на проектирование		Транспортная, мин	30
2.	Гаражи служебных автомобилей	по заданию на проектирование		не нормируется	

1.9. Места массового отдыха населения.

1.9.1. Расчетные показатели мест массового отдыха населения приведены в таблице 1.9.1.

Таблица 1.9.1

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Зоны массового кратковременного отдыха	Площадь территории объекта, м ² на 1 посетителя	500, в т. ч. интенсивно используемая часть для активных видов отдыха 100	Транспортная, мин.	20
2.	Пляжи	Площадь территории объекта, м ² на 1 посетителя	8	Транспортная, мин.	20
		Протяженность береговой полосы, м на 1 посетителя	0,25		

1.10. Места захоронения

1.10.1. Расчетные показатели мест захоронения, приведены в таблице 1.10.1.

Таблица 1.10.1

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
	Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
Кладбище традиционного захоронения	Площадь, га на 1000 чел.	0,24	Не нормируется	

Примечание:

Размер земельного участка для кладбища не может превышать 40 га.

1.11. Объекты, необходимые для сбора и транспортирования твердых

коммунальных отходов

1.11.1. Расчетное количество накапливающихся твердых коммунальных отходов принимается в соответствии с нормативами накопления, утвержденными Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 12.12.2016 № 922.

1.11.2. Минимально допустимое количество площадок для установки контейнеров, площадь площадок и количество контейнеров принимается по данным реестра мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов (далее – ТКО), ведение которого осуществляется органами местного самоуправления. Пешеходная доступность площадок не более 100 м от жилого дома.

Часть 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

2.1. Общие положения по обоснованию расчетных показателей

2.1.1. Местные нормативы градостроительного проектирования подготовлены в соответствии со статьями 8, 24, 29.1, 29.2, 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Исляйкинское сельское поселение» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан.

2.1.3. Местные нормативы градостроительного проектирования призваны обеспечить согласованность стратегии и программ социально-экономического развития с градостроительным проектированием Исляйкинского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан, определить зависимость между показателями социально-экономического развития территорий и показателями пространственного развития территорий.

2.1.4. Местные нормативы градостроительного проектирования устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов населения сельского поселения.

2.1.5. Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществлена с учетом: социально-демографического состава и плотности населения на территории сельского поселения; стратегии и программ социально-экономического развития сельского поселения; предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

2.1.6. Нормативно-правовую базу при подготовке проекта НГП МОБП составляют:

- 1) Федеральные законы и иные нормативные правовые акты Российской Федерации;
- 2) нормативные правовые акты Республики Татарстан;
- 3) нормативные правовые акты Чистопольского муниципального района и Исляйкинского сельского поселения;
- 4) своды правил по проектированию и строительству;
- 5) санитарные правила и нормы.

Перечень документов, использованных при разработке местных нормативов, приведен в приложении 1.

2.2. Характеристика муниципального образования

2.2.1. Исляйкинское сельское поселение Чистопольского муниципального района (далее – Исляйкинское СП, сельское поселение) наделено статусом сельского поселения Законом Республики Татарстан от 31.01.2005 № 44-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Чистопольский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе».

Официальное наименование сельского поселения - муниципальное образование «Исляйкинское сельское поселение Чистопольского муниципального района Республики Татарстан». Сельское поселение входит в состав Чистопольского муниципального района.

Административным центром сельского поселения является село Исляйкино. В сельское поселение входит 1 населенный пункт.

2.2.2. Показатели, характеризующие состояние экономики и социальной сферы Исляйкинского СП за 2021 год, отражающие в т.ч. обеспеченность населения объектами местного значения, приведены в приложении 3.

2.2.3. В отношении Исляйкинского СП действуют следующие документы градостроительного проектирования и стратегического планирования сельского поселения, положения которых могут влиять на установление расчетных показателей МНГП:

- Генеральный план Исляйкинского СП.
- Правила землепользования и застройки Исляйкинского СП.
- Стратегия социально-экономического развития Исляйкинского СП до 2030 года и муниципальные программы Исляйкинского СП по видам деятельности.

2.3. Обоснование состава объектов местного значения, для которых устанавливаются расчетные показатели

2.3.1. В число объектов местного значения поселения, отнесенных к таковым градостроительным законодательством Российской Федерации, входят объекты, отображаемые на карте генерального плана поселения и относящиеся к областям:

- а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- б) автомобильные дороги местного значения;
- в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение,
- г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения.

В число объектов, относящихся к иным областям, в связи с решением вопросов местного значения сельского поселения входят объекты, размещение которых на территории сельского поселения необходимо для решения вопросов местного значения сельского поселения, круг которых определен законодательством об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации.

2.3.2. Виды объектов местного значения поселения, подлежащие отображению на карте генерального плана поселения, установлены в статье 19.2 Закона Республики Татарстан от 25.12.2010 № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан».

2.3.3. Объекты местного значения являются материальной базой при решении вопросов местного значения, отнесенных к полномочиям органов местного

самоуправления. Круг вопросов местного значения сельского поселения установлен в статье 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и в части 3 статьи 15 Закона Республики Татарстан от 28.07.2004 № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан». Утверждение местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения относится к полномочиям органов местного самоуправления Чистопольского муниципального района.

2.3.4. Вопросы местного значения Исляйкинское СП перечислены в статье 5 Устав муниципального образования «Исляйкинское сельское поселение» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан.

2.3.5. Состав видов объектов местного значения, в отношении которого осуществлялась подготовка расчетных показателей местных нормативов Чистопольского муниципального района, сформирован из числа перечисленных в нормативных правовых актах, указанных в пунктах 2.3.1- 2.3.4.

2.4. Обоснование расчетных показателей

2.4.1. Обоснованная подготовка расчетных показателей базируется на:

1) применении и соблюдении требований и норм, связанных с градостроительной деятельностью, содержащихся:

- в нормативных правовых актах Российской Федерации;
- в нормативных правовых актах Республики Татарстан;
- в муниципальных нормативных правовых актах Чистопольского муниципального района и Исляйкинское СП;
- в национальных стандартах и сводах правил;

2) соблюдении:

- технических регламентов;
- республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Татарстан;

3) учете показателей и данных, содержащихся:

– в стратегии и программах социально-экономического развития Исляйкинское СП, при реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения;

– в официальных статистических отчетах, содержащих сведения о состоянии экономики и социальной сферы, социально-демографическом составе и плотности населения на территории Исляйкинское СП;

– в документах территориального планирования Российской Федерации и Республики Татарстан;

– в документах территориального планирования Исляйкинское СП и материалах по их обоснованию;

– в проектах планировки территории, предусматривающих размещение объектов местного значения городского поселения;

– в методических материалах в области градостроительной деятельности;

4) корректном применении математических методов при расчете значений показателей местных нормативов.

2.4.2. В соответствии с ч. 2 ст. 29.2 Градостроительного кодекса региональные (республиканские) нормативы градостроительного проектирования наряду с расчетными показателями объектов регионального значения могут устанавливать

предельные значения расчетных показателей местного значения, в том числе сельского поселения.

Согласно ст. 29.4 Градостроительного кодекса расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения поселения, установленные местными нормативами, не могут быть ниже предельных значений, устанавливаемых региональными (республиканскими) нормативами градостроительного проектирования, а расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения не могут превышать этих предельных значений, устанавливаемых региональными (республиканскими) нормативами градостроительного проектирования.

Таким образом, предельные значения показателей региональных (республиканских) нормативов по отношению к объектам местного значения могут устанавливать рамочные ограничения для показателей местных нормативов.

2.4.3. Действующие республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан содержат в своем составе предельные значения расчетных показателей для ряда объектов местного значения. Поэтому республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан могут и должны быть использованы при подготовке МНГП.

2.4.4. При размещении объектов местного значения для обслуживания населения сельского поселения должны предусматриваться уровни обслуживания объектами, в том числе повседневного, периодического и эпизодического обслуживания. Уровни обслуживания определяют территориальную доступность. Радиус обслуживания объектов повседневного пользования устанавливается требованиями законодательных и иных нормативных правовых актов. Объекты периодического и эпизодического пользования местного значения посещаются реже, количество таких объектов в сельском населенном пункте, как правило единично, поэтому расстояние до них от мест проживания жителей соизмеримо с радиусом территории населенного пункта.

2.4.5. При установлении расчетных показателей учтены следующие предложения органов местного самоуправления и заинтересованных лиц:

1) соблюдать предельные значения расчетных показателей в области культуры и спорта, установленные в республиканских нормативах градостроительного проектирования Республики Татарстан, утвержденных постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 № 1071;

2) при определении значений расчетных показателей по объектам местного значения учитывать официальные статистические данные о текущей обеспеченности населения;

3) учесть рекомендованные нормы обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры, утвержденные приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649.

2.4.6. Положения по обоснованию расчетных показателей с привязкой к разделам основной части местных нормативов, содержащих эти показатели, приведены в таблице 2.4.1. Положения по обоснованию включают описание расчетных показателей по объектам местного значения и ссылки на нормы использованных документов для установления их нормативных значений.

Таблица 2.4.1

Разделы основной части	Положения по обоснованию расчетных показателей
------------------------	--

<p>1.1. Объекты в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения</p>	<p>Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки, расхода газа для различных потребителей регулируются нормам СП 124.13330.2012 «Тепловые сети», СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».</p> <p>Классификация газопроводов по рабочему давлению транспортируемого газа принимается в соответствии с СП 62.13330.2011.</p> <p>Удельный расход электроэнергии и годовое число часов использования максимума электрической нагрузки установлено в соответствии с РНГП РП (таблица 20) и СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (приложение Л).</p> <p>Минимально допустимый уровень объема теплотребления населения 9000 Мега джоуль/год на 1 человека установлен в соответствии с РНГП РП (таблица 20).</p> <p>Расчетное среднесуточное водопотребление населенных пунктов определяется как сумма расходов воды на хозяйственно-бытовые и питьевые нужды, нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий с учетом расходов воды на поливку.</p> <p>При проектировании систем водоснабжения предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности – удельные среднесуточные (за год) нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения следует принимать в соответствии с РНГП РП (таблица 20) и СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (таблица 1).</p> <p>Размер земельного участка для размещения станции водоподготовки в зависимости от их производительности, приняты на основании СП 42.13330.2016.</p> <p>Значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоотведения – расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод следует принимать равным удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территории и зеленых насаждений. Размеры земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности приняты на основании СП 42.13330.2016.</p>
<p>1.2. Объекты в области автомобильных дорог местного значения</p>	<p>Нормативные параметры и расчетные показатели для проектирования сети улиц и дорог, велосипедных дорожек, пешеходных коммуникаций, пешеходных переходов приведены согласно СП 42.13330.2016, СП 396.1325800.2018</p>

«Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования» и «Методическим рекомендациям по разработке и реализации мероприятий по организации дорожного движения. Требования к планированию развития инфраструктуры велосипедного транспорта поселений, городских округов в Российской Федерации», согласованным Министерством транспорта РФ от 24.07.2018.

Согласно ГОСТ 33150-2014 велосипедные и велопешеходные дорожки следует, как правило, устраивать за пределами проезжей части дорог при соотношениях интенсивностей движения автомобилей и велосипедистов, указанных в таблице

Фактическая интенсивность движения автомобилей (суммарная в двух направлениях), авт./ч	до 400	600	800	1000	1200
Расчетная интенсивность движения велосипедистов, вел./ч	70	50	30	20	15

Полосы для велосипедистов на проезжей части допускается устраивать на обычных автомобильных дорогах с интенсивностью движения менее 2000 авт./сут. (до 150 авт./ч), к которым относятся дороги категории IV и V общего пользования местного значения Исляйкинское СП.

Нормативное количество парковочных мест легковых автомобилей на приобъектных стоянках у общественных зданий, учреждений, предприятий, на рекреационных территориях принимается в соответствии с РНГП РП (таблицы 32, 33) и СП 42.13330.2016 (приложением Ж).

1.3. Объекты в области физической культуры и массового спорта

Предельно допустимые уровни обеспеченности и территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта установлены с учетом РНГП РТ (таблиц 20), СП 42.13330.2016, Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденных приказом Министерством спорта Российской Федерации от 21.03.2018 № 244.

Нормативные уровни территориальной доступности объектов спорта приняты с учетом РНГП РТ (таблиц 20), СП 42.13330.2016 (п.10.4) и размеров территории Исляйкинское СП.

1.4. Объекты в области культуры

Предельно допустимые уровни обеспеченности и территориальной доступности объектов культуры и досуга установлены согласно распоряжения Министерства культуры Российской Федерации 02.08.2017 № р-965 «О введении в действие методических рекомендаций субъектам Российской Федерации».

	<p>Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» и размеров территории Исляйкинского СП.</p>
<p>1.5. Объекты озеленения и благоустройства</p>	<p>Минимальная обеспеченность населения озелененными территориями общего пользования установлена в соответствии с РНГП РТ (таблиц 20) и СП 42.13330.2016 (п.9.8, таблица 9.2).</p> <p>Расчетные показатели благоустройства придомовой территории многоквартирного дома приняты согласно РНГП РТ (таблиц 25).</p>
<p>1.6. Объекты, предназначенные для обеспечения населения поселения услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания</p>	<p>Предельно допустимые уровни обеспеченности и территориальной доступности объектов, необходимых для обеспечения населения поселения услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания, установлены в соответствии с Приказом Минпромторга РТ от 27.11.2023 N 229-ОД "Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов по Республике Татарстан" и СП 42.13330.2016 (приложение Д).</p> <p>Уровень территориальной доступности объектов торговли и бытового обслуживания установлен с учетом радиуса обслуживания поселений, рекомендованного СП 42.13330.2016 (п. 10.4), и протяженности населенных пунктов.</p>
<p>1.7. Объекты материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления</p>	<p>Транспортная доступность 30 минут установлена исходя из протяженности пути от административного центра поселения до наиболее удаленного населенного пункта.</p>
<p>1.8. Места массового отдыха населения</p>	<p>Размеры территории объектов массового кратковременного отдыха и приняты согласно СП 42.13330.2016 (пункты 9.7 и 9.27), транспортная доступность возможных мест массового отдыха населения установлена с учетом удаленности от населенных пунктов.</p>
<p>1.9. Места захоронения</p>	<p>Предельно допустимые уровни обеспеченности мест захоронения, объектов, необходимых для организации ритуальных услуг, установлены в соответствии с СП 42.13330.2016 (приложение Д).</p>
<p>1.10. Объекты, необходимые для сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов</p>	<p>Организация системы сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания и размещения отходов, образующихся на территории муниципальных образований осуществляется в соответствии с Территориальной схемой в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета</p>

	<p>Министров Республики Татарстан от 13.03.2018 № 149.</p> <p>Расчетное количество накапливаемых твердых коммунальных отходов принимается в соответствии с нормативами накопления, утвержденными Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 12.12.2016 № 922.</p> <p>Порядок накопления твердых коммунальных отходов (в том числе их отдельного накопления) на территории муниципальных образований Республики Татарстан установлен постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.12.2018 № 1202. Места (площадки) накопления ТКО определяются схемой размещения мест (площадок) накопления ТКО и включаются в реестр мест (площадок) накопления ТКО, ведение которого осуществляется органами местного самоуправления</p>
--	--

Часть 3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

3.1. Область применения расчетных показателей местных нормативов

3.1.1. Действие расчетных показателей МНГП распространяется на всю территорию Исляйкинского СП на правоотношения, возникшие после вступления в силу местных нормативов.

3.1.2. МНГП применяются при подготовке, согласовании, экспертизе, утверждении и реализации документов территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, а также используются для принятия решений органами местного самоуправления, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной (строительной) деятельностью на территории Исляйкинского СП, физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительной деятельности.

3.1.3. МНГП являются обязательными для органов местного самоуправления Чистопольского муниципального района и Исляйкинского СП при осуществлении полномочий в области градостроительной деятельности по подготовке и утверждению:

- 1) генерального плана Исляйкинского СП, изменений в генеральный план;
- 2) документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории), предусматривающей размещение объектов местного значения поселения;
- 3) решения о комплексном развитии территории;
- 4) договора о комплексном развитии территории;
- 5) программ комплексного развития систем коммунальной, социальной и транспортной инфраструктур Исляйкинского СП.

3.1.4. Местные нормативы являются обязательными для победителей аукционов на право заключения договоров о развитии застроенной территории (в

случае наличия соответствующих требований в условиях аукциона и договорах о развитии застроенных территорий).

Местные нормативы являются обязательными для разработчиков проектов генерального плана Исляйкинского СП, внесения в него изменений, документации по планировке территории.

3.1.5. МНГП являются источником информации для подготовки градостроительного плана земельного участка.

3.1.6. Расчетные показатели местных нормативов могут применяться для установления расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, используемых:

- в градостроительных регламентах, если в границах территориальной зоны предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории;

- в условиях аукционов на право заключить договор о комплексном развитии территории.

3.1.7. МНГП могут применяться:

- при подготовке стратегии и муниципальных программ социально-экономического развития Исляйкинского СП;

- для принятия решений органами местного самоуправления, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной (строительной) деятельностью на территории Исляйкинского СП;

- физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительного проектирования;

- при проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генерального плана поселения, изменений в генеральный план;

- при проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий;

- в других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Исляйкинского СП и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

3.2. Правила применения расчетных показателей местных нормативов

3.2.1. Установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения в МНГП производятся для определения местоположения планируемых к размещению объектов местного значения поселения в документах территориального планирования (в генеральном плане, включая карту планируемого размещения объектов местного значения), зон планируемого размещения объектов местного значения в документации по планировке территории (в проектах планировки территории) в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории в границах подготовки соответствующего проекта.

3.2.2. При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения в целях подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах проекта таких же объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, ...), нормативный уровень территориальной доступности как для существующих, так и для планируемых к размещению объектов. При определении границ зон планируемого размещения того или иного объекта местного значения следует учитывать параметры объекта местного значения и нормы отвода земель для объекта таких параметров.

3.2.3. Параметры планируемого к размещению объекта местного значения следует определять исходя из минимально допустимого уровня обеспеченности объектами (ресурсами), установленного настоящими местными нормативами, площадью территории и параметрами (характеристиками) функциональных зон в границах максимально допустимого уровня территориальной доступности этого объекта.

3.2.4. В случае утверждения региональных (республиканских) нормативов градостроительного проектирования, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека выше, чем минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в местных нормативах, для территорий нормирования в пределах поселения применяются соответствующие региональные (республиканские) нормативы градостроительного проектирования.

3.2.5. Применение местных нормативов при подготовке документов территориального планирования (внесения в них изменений) и документации по планировке территорий не заменяет и не исключает применения требований технических регламентов, национальных стандартов, санитарных правил и норм, правил и требований, установленных органами государственного контроля (надзора).

3.2.6. По расчетным показателям, содержащим указание на рекомендательное применение, допускается отклонение от установленных значений при условии дополнительного обоснования причин и размеров отклонений, в том числе в материалах по обоснованию документов территориального планирования и (или) документации по планировке территории.

3.2.7. В границах территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местные нормативы не применяются. В границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местные нормативы применяются в части, не противоречащей законодательству об охране объектов культурного наследия.

3.2.8. При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации, Республики Татарстан и Чистопольского муниципального района, на которые дается ссылка в настоящих местных нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

**Перечень нормативных правовых актов, использованных при разработке
местных нормативов**

Федеральные нормативные правовые акты

82. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
83. Федеральный закон Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
84. Федеральный закон № 89-ФЗ от 24.06.1998 «Об отходах производства и потребления».
85. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
86. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.08.2018 № 1039 «Об утверждении Правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра».
87. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.09.2020 № 1429 «Об утверждении Правил территориального распределения отделений почтовой связи акционерного общества «Почта России».
88. Постановление Правительства Российской Федерации от 28.05.2021 №815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 04.07.2020 №985».
89. Распоряжение Минкультуры России от 23.10.2023 N P-2879 "Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры".
90. Распоряжение Минкультуры России от 23.10.2023 N P-2879 "Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры"
91. Методические рекомендации о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденные приказом Министерством спорта Российской Федерации от 21.03.2018 № 244.
92. Методические рекомендации по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденные приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.02.2021 № 182.
93. Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 №649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры».

Нормативные правовые акты Республики Татарстан

73. Закон Республики Татарстан от 28.07.2004 № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан».
 74. Закон Республики Татарстан от 31.01.2005 № 44-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Чистопольский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе».
 75. Закон Республики Татарстан от 25.12.2010 № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан».
 76. Закон Республики Татарстан от 17.06.2015 № 40-ЗРТ «Об утверждении Стратегия социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года».
 77. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.01.2009 № 42 «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2024 года».
 78. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 25.09.2015 № 707 «Об утверждении Плана мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года».
 79. Приказ Минпромторга РТ от 27.11.2023 N 229-ОД "Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов по Республике Татарстан"
 80. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.12.2018 № 1202 «Об утверждении Порядка накопления твердых коммунальных отходов (в том числе их раздельного накопления) на территории Республики Татарстан».
 81. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 12.12.2016 № 922 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов в Республике Татарстан».
 82. Приказ Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 17.05.2021 № 80/о «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению и нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Республики Татарстан».
 83. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 № 1071 «Об утверждении республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Татарстан».
 84. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.03.2018 № 149 «Об утверждении Территориальной схемы в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Татарстан».
- Муниципальные правовые акты Чистопольского муниципального района и Исляйкинское сельское поселение
34. Устав муниципального образования «Чистопольский муниципальный район» Республики Татарстан.
 35. Решение Совета Чистопольского муниципального района Республики Татарстан от 16.07.2013 № 27/4 «Об утверждении Схемы территориального планирования Чистопольского муниципального района Республики Татарстан».
 36. Решение Совета Чистопольского муниципального района Республики Татарстан от 10.08.2016 № №12/1 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Чистопольского муниципального района Республики Татарстан на 2016-2021 годы и плановый период до 2030 года».
 37. Устав муниципального образования «Исляйкинское сельское поселение» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан.
- Своды правил по проектированию и строительству
51. СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

52. СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».
53. СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания».
54. СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения».
55. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
56. СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования».
57. Свод правил СП 476.1325800.2020 «Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов».
58. СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги».

Приложение 2
к местным нормативам
градостроительного проектирования
Исляйкинское сельское поселение
Чистопольского муниципального района
Республики Татарстан

Перечень принятых сокращений

МНГП – местные нормативы градостроительного проектирования Исляйкинское сельское поселение Чистопольского муниципального района Республики Татарстан.

РНГП РТ – республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан, утвержденные постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 № 1071.

СП – сельское поселение.

СП 42.13330.2016 – СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

ТКО – твердые коммунальные отходы.

Приложение 3
к местным нормативам
градостроительного проектирования
Исляйкинского сельского поселения
Чистопольского муниципального района
Республики Татарстан

**Показатели, характеризующие состояние экономики и социальной сферы
Исляйкинского сельского поселения Чистопольского муниципального района
за 2021 год
Территория**

Показатели	Ед. измерения	Значение
Общая площадь земель муниципального образования	гектар	3953
Общая протяженность освещенных частей улиц, проездов, набережных на конец года	километр	6
Общая протяженность улиц, проездов, набережных на конец года	километр	6

Коммунальная сфера

Показатели	Ед. измерения	Значение
Одиночное протяжение уличной водопроводной сети		
Уличная водопроводная сеть	метр	5900
Одиночное протяжение уличной водопроводной сети, нуждающейся в замене		
Уличная водопроводная сеть, нуждающаяся в замене	метр	2300
Одиночное протяжение уличной газовой сети,	метр	6000
Общая площадь жилых помещений		
Весь жилищный фонд	1000 кв. метров	6.1
Количество населенных пунктов, не имеющих канализаций (отдельных канализационных сетей)	единица	1

Почтовая и телефонная связь

Показатели	Ед. измерения	Значение
Число сельских населенных пунктов, обслуживаемых почтовой связью	единица	1
Число телефонизированных сельских населенных пунктов	единица	1

Население

Показатели	Ед. измерения	Значение
------------	---------------	----------

Оценка численности городского и сельского населения на 1 января текущего года		
Все население		
на 1 января	человек	143
Сельское население		
на 1 января	человек	143
Число родившихся (без учета мертворожденных)	человек	1
Естественный прирост (убыль)	человек	-3
Общий коэффициент рождаемости	промилле	7.2
Общий коэффициент смертности	промилле	29
Общий коэффициент естественного прироста (убыли)	промилле	-21.8

Приложение № 8

Местные нормативы градостроительного проектирования Каргалинского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ КАРГАЛИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЧИСТОПОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Часть 1. Основная часть – расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения Каргалинского сельского поселения объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

Общие положения

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования Каргалинского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан (далее – МНГП, местные нормативы) разработаны в целях реализации полномочий органов местного самоуправления Чистопольского муниципального района в сфере градостроительной деятельности.

Нормативы градостроительного проектирования – совокупность расчетных показателей, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – Градостроительный кодекс) в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории.

Нормативы градостроительного проектирования сельского поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения сельского поселения населения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

Объектами местного значения сельского поселения являются объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления сельского поселения полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом Республики Татарстан, уставом сельского поселения и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие сельского поселения.

МНГП разработаны в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Республики Татарстан и муниципальными нормативными правовыми актами Каргалинского сельского поселения. При установлении расчетных показателей в местных нормативах использованы республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан, утвержденные постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 № 1071 (далее – РНГП РТ). Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения, установленные местными нормативами, не могут быть ниже предельных значений, устанавливаемых региональными (республиканскими)

нормативами, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения не могут превышать предельных значений, устанавливаемых региональными (республиканскими) нормативами.

МНГП подготовлены с учетом социально-демографического состава и плотности населения на территории сельского поселения, стратегии социально-экономического развития сельского поселения, предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

При установлении расчетных показателей для объектов местного значения учитывалась принятая в РНГП РТ дифференциация муниципальных образований Республики Татарстан по уровню урбанизированности, по внутренней территориально-пространственной организации. Согласно принятой в РНГП РТ классификации муниципальных образований Чистопольский муниципальный район, входящий в Казанскую экономическую зону, характеризуется средним уровнем удаленности населенных пунктов от административного центра поселения, средним уровнем транспортной обеспеченности, средним уровнем плотности населения, нормальной территориально-пространственной организацией и низким уровнем урбанизированности (группа В).

В местных нормативах используются понятия, содержащиеся в Градостроительном кодексе, федеральных законах и законах Республики Татарстан, в национальных стандартах и сводах правил.

Перечни нормативных правовых актов, использованных при разработке местных нормативов, и принятых сокращений приведены в приложении 1. Перечень принятых сокращений приведен в приложении 2.

1.1. Объекты в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

1.1.1. К объектам в области в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, относятся объекты, необходимые для организации в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации.

1.1.2. Расчетные показатели объектов электроснабжения приведены в таблице 1.1.1, максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов не нормируется.

Таблица 1.1.1

№ п/п	Наименование объекта (наименование ресурса)	Единица измерения	Значение расчетного показателя
1.	Электропотребление	кВт·ч / год на 1 чел.	855
2.	Использование максимума электрической нагрузки	количество часов в год	4100

Примечания:

1. Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов;

2. Нормы электропотребления и использования максимума электрической нагрузки следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупнённых показателей электропотребления;

3. Расчёт электрических нагрузок для разных типов застройки следует производить в соответствии с нормами СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».

1.1.2. Расчетные показатели объектов газоснабжения приведены в таблице 1.1.2, максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов не нормируется.

Таблица 1.1.2

№ п/п	Наименование объекта (наименование ресурса)	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности (укрупненный показатель)	
		Единица измерения	Значение
1.	Потребление газа на индивидуально-бытовые нужды населения (при наличии централизованного горячего водоснабжения)	м ³ /год на 1 чел.	120
2.	Потребление газа на индивидуально-бытовые нужды населения (при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей)	м ³ /год на 1 чел.	300
3.	Потребление газа на индивидуально-бытовые нужды населения (при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения)	м ³ /год на 1 чел.	220

Примечания:

1. Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами следует использовать норму минимальной обеспеченности населения соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.

2. Нормы расхода природного газа следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупненных показателей расхода (потребления) газа.

3. Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки, расхода газа для различных потребителей следует принимать по нормам СП 124.13330.2012 «Тепловые сети», СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

4. Расчетные показатели объектов газоснабжения в виде норматива потребления жителями природного газа и сжиженного углеводородного газа установлены постановлением Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 16.08.2012 № 4-1/э «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по газоснабжению населением на территории Республики

Татарстан».

1.1.3. Расчетный показатель объектов теплоснабжения – минимально допустимый уровень объема теплотребления населения принимается 9000 Мегаджоуль/год на 1 человека. Расчетные тепловые нагрузки при проектировании тепловых сетей определяются по данным конкретных проектов нового строительства, а существующей – по фактическим тепловым нагрузкам. При отсутствии таких данных допускается руководствоваться таблицей 1.1.3. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов не нормируется.

Таблица 1.1.3

Наименование объекта	Ресурс объекта, единица измерения	Размеры земельных участков, га, котельных, работающих	
		на твердом топливе	на газомазутном топливе
Котельные	Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)		
	до 5 (6)	0,7	0,7
	5-10 (6-12)	1,0	1,0
	10-50 (12-58)	2,0	1,5

1.1.4. Расчетные показатели объектов водоснабжения – удельные среднесуточные (за год) нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения следует принимать в соответствии с таблицей 1.1.4. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов не нормируется.

Таблица 1.1.4

Наименование объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Водозаборы. Станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения). Насосные станции. Резервуары для хранения воды. Водонапорные башни. Магистральные водопроводы.	Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут. в жилой застройке	114,75
	Размер земельного участка в га для размещения станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения) в зависимости от их производительности в тыс. м ³ /сут.	1,0
	– до 0,8	2,0
	– 0,8-12	3,0
	– 12-32	

Примечания:

1. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330.2011).

2. Расходы воды на производственные нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий должны определяться на основании технологических данных.

3. Расходы воды на поливку в населенных пунктах и на территории промышленных предприятий должны приниматься по таблице 3 СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

1.1.5. Расчетный показатель объектов водоотведения – показатель удельного водоотведения, л/сут. на 1 чел. принимается равным удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территории и зеленых насаждений. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов водоотведения не нормируется.

1.2. Объекты в области автомобильных дорог местного значения

1.2.1. К объектам в области автомобильных дорог местного значения, относятся автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов поселения и парковки (парковочные места).

1.2.2. Допустимый уровень обеспеченности населения улицами и дорогами в сельском населенном пункте с квартальной структурой улично-дорожной сети характеризует плотность сети в границах территории жилой застройки на уровне не менее 8 км/км².

1.2.3. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования велосипедных дорожек следует принимать по таблице 1.2.1.

Таблица 1.2.1

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
Условия движения	Одностороннее, двустороннее
Наименьшее расстояние безопасности	Расстояние от края велодорожки, не менее: – до проезжей части, опор транспортных сооружений и деревьев – 0,75 м; – до тротуаров – 0,5 м; – до стоянок автомобилей и остановок общественного транспорта – 1,5 м.
Велосипедные полосы по краю проезжей части улиц и дорог	Допускается устраивать с выделением их маркировкой двойной линией
Ширина велосипедной полосы по краю проезжей части улиц и дорог	– при движении в направлении транспортного потока – не менее 1,2 м; – при встречном движении транспортного потока – не менее 1,5 м
Ширина велосипедной полосы вдоль тротуара	Не менее 1 м

1.2.4. Инфраструктура для велосипедного движения формируется в виде взаимоувязанной сети велосипедных путей (велосипедных дорожек и (или) полос для движения велосипедного транспорта), связывающую жилую застройку с объектами массового посещения. Велосипедные и велопешеходные дорожки должны проектироваться вдоль автомобильных дорог общего пользования. Расчетную скорость для велосипедистов следует принимать 20 км/ч.

1.2.5. Полосы для велосипедистов на проезжей части допускается устраивать на обычных автомобильных дорогах с интенсивностью движения менее 2000 авт./сут. (до 150 авт./ч), к которым относятся дороги общего пользования местного значения.

В зонах массового отдыха населения и на других озелененных территориях предусматриваются велосипедные дорожки, изолированные от улиц, дорог и пешеходного движения.

1.2.6. Размещение велосипедных стоянок следует предусматривать у объектов массового посещения.

1.2.7. Парковочные места и места для хранения автомобилей жителей в зонах застройки индивидуальными жилыми домами располагаются в границах земельных участков индивидуальных жилых домов, в зонах застройки многоквартирными домами на открытых оборудованных стоянках и в гаражах. Общая обеспеченность местами для постоянного хранения автомобилей должна быть не менее 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей. Расстояние от мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта до жилой многоквартирной застройки не более 800 м.

В зонах застройки многоквартирными жилыми домами минимально допустимый уровень обеспеченности жителей домов местами хранения автомобилей 1 место на квартиру.

1.2.8. Рекомендуемая минимальная обеспеченность местами стоянок автомобилей при объектах обслуживания населения приведена в таблице 1.2.2.

Таблица 1.2.2

Здания и сооружения, рекреационные территории, объекты отдыха	Расчетная единица	1 место на количество расчетных единиц
Здания и сооружения		
Учреждения органов местного самоуправления	м ² общей площади	220
Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения	м ² общей площади	60
Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения с операционными залами	м ² общей площади	35
Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых	м ² общей площади	25
Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов	1000 чел., работающих в двух смежных сменах	160
Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса	м ² общей площади	50

Предприятия общественного питания периодического спроса	Посадочные места	5
Объекты коммунально-бытового обслуживания:		
- бани	Единовременные посетители	6
- ателье, парикмахерские	м ² общей площади	15
- химчистки, прачечные, ремонтные мастерские	Рабочее место приемщика	2
Кинотеатры	Зрительские места	25
Библиотеки	Постоянные места	8
Объекты религиозных конфессий	Единовременные посетители	10, но не менее 10 мест на объект
Оздоровительные комплексы (ФОК, спортивные и тренажерные залы)	м ² общей площади	55
Рекреационные территории и объекты отдыха		
Пляжи и парки в зонах отдыха	100 единовременных посетителей	15
Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.)	100 единовременных посетителей	10
Дома отдыха, базы отдыха и туристские базы	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	3

Примечание – Стоянки автомобилей размещаются, как правило, в границах земельного участка, на котором размещен объект, или на специально отведенном участке под размещение стоянки в пешеходной доступности до 250 м, в зонах массового отдыха до 1000 м.

1.2.12. Размер земельных участков гаражей и наземных парковок легковых автомобилей следует принимать из расчета на одно машино-место в гараже 30 м², на одно парковочное место 25 м².

1.3. Объекты в области физической культуры и массового спорта

1.3.1. Расчетные показатели объектов физической культуры и массового спорта, необходимых для организации проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения, приведены в таблице 1.3.1.

Таблица 1.3.1

№	Наименование объекта	Минимально	Максимально
---	----------------------	------------	-------------

п/п		допустимый уровень обеспеченности		допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Спортивные залы, в т. ч. в школах, многофункциональных центрах, сельских клубах, тренажерные залы и другие объекты	Количество объектов на 1000 чел.	1	пешеходная, м транспортная, мин.	1500
		Количество объектов на СП	1		15
2.	Плоскостные спортивные сооружения (стадионы, спортивные площадки, катки и т.д.)	Количество объектов на 1000 чел.	1	пешеходная, м транспортная, мин.	500
		Количество объектов на СП	1		20

Примечания:

1. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования рекомендуется объединять со спортивными объектами школ, учреждений отдыха и культуры.

3. В административном центре сельского поселения допускается совмещение функций поселенческих и районных объектов спорта.

1.4. Объекты в области культуры

1.4.1. К объектам культуры и досуга относятся библиотеки, дома культуры, кинотеатры, организации досуга, культуры, иные объекты культуры и досуга, находящиеся в собственности муниципального образования, объекты культурного наследия местного значения.

1.4.2. Расчетные показатели объектов культуры и досуга приведены в таблице 1.4.1.

Таблица 1.4.1

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Общедоступная библиотека с детским отделением (филиалы)	Количество объектов на СП;	1 в административном центре;	пешеходная, мин.	30
				транспортная,	20

		филиалов на 1 тыс. чел.	1	мин.	
2.	Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам.	Количество объектов на СП	1 в административном центре	пешеходная, мин. транспортная, мин.	30 20
3.	Дом культуры (филиалы)	Количество объектов на СП; филиалов на 1 тыс. чел.	1 в административном центре; 1	пешеходная, мин. транспортная, мин.	30 20
4.	Кинозал	Количество объектов на 3 тыс. чел.	1	пешеходная, мин. транспортная, мин.	30 20

Примечания:

К полнотекстовым информационным ресурсам, доступ к которым библиотека получает бесплатно, относятся:

– фонды Национальной электронной библиотеки (НЭБ), которая объединяет фонды публичных библиотек России федерального, регионального, муниципального уровня, библиотек научных и образовательных учреждений, а также правообладателей;

– фонды Президентской библиотеки.

1.4.2. Расчетные показатели обеспеченности и доступности объектов культурного наследия местного значения не нормируются.

1.5. Объекты озеленения и благоустройства

1.5.1. Расчетные показатели объектов благоустройства, представленных озелененными территориями общего пользования, приведены в таблице 1.5.1.

Таблица 1.5.1

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
	Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
Озелененные территории общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, набережные)	Площадь территории, м ² / чел.	12	Пешеходная, мин.	30
			Транспортная, мин.	20

1.5.2. Расчетные показатели благоустройства придомовой территории многоквартирного дома.

Придомовая территория многоквартирного дома кроме части земельного участка, застроенного непосредственно домом, включает объекты (элементы),

предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, в том числе:

- подъезды к входным группам жилого здания, в том числе для специализированного автомобильного транспорта (пожарного, скорой помощи, иного специализированного транспорта);
- пешеходные коммуникации для обеспечения подходов к входным группам жилого здания и передвижения по территории участка;
- места парковки автомобилей жителей и посетителей жилого здания;
- места парковки легковых автомобилей работающих и посетителей организаций и предприятий, расположенных в помещениях нежилого назначения в жилом здании;
- места для сортировки твердых коммунальных отходов и размещения контейнеров для сбора мусора.

В составе озелененных территорий, размещаемых в пределах участка многоквартирного жилого дома, должны быть организованы площадки для игр детей и отдыха жителей. Минимально допустимые размеры площадок различного функционального назначения приведены в таблице 1.5.2.

Таблица 1.5.2

Площадки	Минимально допустимая площадь площадки, м ² на жителя	Минимально допустимая площадь площадки, м ²
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	30
Для отдыха взрослого населения	0,1	15
Для занятий физической культурой	2	100
Для хозяйственных целей	0,3	10
Для выгула собак (для комплексной застройки территории)	0,2	25

1.6. Объекты, предназначенные для обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения, для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения, а также для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

1.6.1. Регламентация состава, содержания, правил размещения и использования объектов пожарной безопасности, территориальной обороны и гражданской обороны, охраны общественного порядка, обеспечения безопасности людей на водных объектах, защиты населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера относится к полномочиям федеральных органов власти, а не органов местного самоуправления, поэтому обеспеченность и доступности для населения таких объектов в местных нормативов не нормируется.

1.7. Объекты, предназначенные для обеспечения населения поселения услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания.

1.7.1. Расчетные показатели объектов, необходимых для обеспечения

населения поселений услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания, приведены в таблице 1.7.1.

Таблица 1.7.1

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Объекты общественного питания (кафе, столовые, закусочные, предприятия быстрого питания)	Количество посадочных мест / 1000 чел.	40	транспортная, мин. пешеходная, мин.	20 30
2.	Стационарные торговые объекты	Количество объектов на СП	12	транспортная, мин. пешеходная, мин.	20 30
3.	Предприятие бытового обслуживания	Количество рабочих мест/ 1000 чел.	7	транспортная, мин. пешеходная, мин.	20 30

1.8. Объекты материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления

1.8.1. Расчетные показатели объектов материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления сельского поселения приведены в таблице 1.8.1.

Таблица 1.8.1

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Здания, занимаемые органами местного самоуправления муниципального образования	по заданию на проектирование		Транспортная, мин	30
2.	Гаражи служебных автомобилей	по заданию на проектирование		не нормируется	

1.9. Места массового отдыха населения.

1.9.1. Расчетные показатели мест массового отдыха населения приведены в таблице 1.9.1.

Таблица 1.9.1

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Зоны массового кратковременного отдыха	Площадь территории объекта, м ² на 1 посетителя	500, в т. ч. интенсивно используемая часть для активных видов отдыха 100	Транспортная, мин.	20
2.	Пляжи	Площадь территории объекта, м ² на 1 посетителя	8	Транспортная, мин.	20
		Протяженность береговой полосы, м на 1 посетителя	0,25		

1.10. Места захоронения

1.10.1. Расчетные показатели мест захоронения, приведены в таблице 1.10.1.

Таблица 1.10.1

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
	Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
Кладбище традиционного захоронения	Площадь, га на 1000 чел.	0,24	Не нормируется	

Примечание:

Размер земельного участка для кладбища не может превышать 40 га.

1.11. Объекты, необходимые для сбора и транспортирования твердых

коммунальных отходов

1.11.1. Расчетное количество накапливающихся твердых коммунальных отходов принимается в соответствии с нормативами накопления, утвержденными Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 12.12.2016 № 922.

1.11.2. Минимально допустимое количество площадок для установки контейнеров, площадь площадок и количество контейнеров принимается по данным реестра мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов (далее – ТКО), ведение которого осуществляется органами местного самоуправления. Пешеходная доступность площадок не более 100 м от жилого дома.

Часть 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

2.1. Общие положения по обоснованию расчетных показателей

2.1.1. Местные нормативы градостроительного проектирования подготовлены в соответствии со статьями 8, 24, 29.1, 29.2, 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Каргалинское сельское поселение» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан.

2.1.3. Местные нормативы градостроительного проектирования призваны обеспечить согласованность стратегии и программ социально-экономического развития с градостроительным проектированием Каргалинского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан, определить зависимость между показателями социально-экономического развития территорий и показателями пространственного развития территорий.

2.1.4. Местные нормативы градостроительного проектирования устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов населения сельского поселения.

2.1.5. Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществлена с учетом: социально-демографического состава и плотности населения на территории сельского поселения; стратегии и программ социально-экономического развития сельского поселения; предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

2.1.6. Нормативно-правовую базу при подготовке проекта НГП МОБП составляют:

- 1) Федеральные законы и иные нормативные правовые акты Российской Федерации;
- 2) нормативные правовые акты Республики Татарстан;
- 3) нормативные правовые акты Чистопольского муниципального района и Каргалинского сельского поселения;
- 4) своды правил по проектированию и строительству;
- 5) санитарные правила и нормы.

Перечень документов, использованных при разработке местных нормативов,

приведен в приложении 1.

2.2. Характеристика муниципального образования

2.2.1. Каргалинское сельское поселение Чистопольского муниципального района (далее – Каргалинское СП, сельское поселение) наделено статусом сельского поселения Законом Республики Татарстан от 31.01.2005 № 44-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Чистопольский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе».

Официальное наименование сельского поселения - муниципальное образование «Каргалинское сельское поселение Чистопольского муниципального района Республики Татарстан». Сельское поселение входит в состав Чистопольского муниципального района.

Административным центром сельского поселения является село Каргали. В сельское поселение входит 2 населенных пункта.

2.2.2. Показатели, характеризующие состояние экономики и социальной сферы Каргалинского СП за 2021 год, отражающие в т.ч. обеспеченность населения объектами местного значения, приведены в приложении 3.

2.2.3. В отношении Каргалинского СП действуют следующие документы градостроительного проектирования и стратегического планирования сельского поселения, положения которых могут влиять на установление расчетных показателей МНГП:

- Генеральный план Каргалинского СП.
- Правила землепользования и застройки Каргалинского СП.
- Стратегия социально-экономического развития Каргалинского СП до 2030 года и муниципальные программы Каргалинского СП по видам деятельности.

2.3. Обоснование состава объектов местного значения, для которых устанавливаются расчетные показатели

2.3.1. В число объектов местного значения поселения, отнесенных к таковым градостроительным законодательством Российской Федерации, входят объекты, отображаемые на карте генерального плана поселения и относящиеся к областям:

- а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- б) автомобильные дороги местного значения;
- в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение,
- г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения.

В число объектов, относящихся к иным областям, в связи с решением вопросов местного значения сельского поселения входят объекты, размещение которых на территории сельского поселения необходимо для решения вопросов местного значения сельского поселения, круг которых определен законодательством об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации.

2.3.2. Виды объектов местного значения поселения, подлежащие отображению на карте генерального плана поселения, установлены в статье 19.2 Закона Республики Татарстан от 25.12.2010 № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан».

2.3.3. Объекты местного значения являются материальной базой при решении вопросов местного значения, отнесенных к полномочиям органов местного самоуправления. Круг вопросов местного значения сельского поселения установлен

в статье 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и в части 3 статьи 15 Закона Республики Татарстан от 28.07.2004 № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан». Утверждение местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения относится к полномочиям органов местного самоуправления Чистопольского муниципального района.

2.3.4. Вопросы местного значения Каргалинского СП перечислены в статье 5 Устав муниципального образования «Каргалинское сельское поселение» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан.

2.3.5. Состав видов объектов местного значения, в отношении которого осуществлялась подготовка расчетных показателей местных нормативов Чистопольского муниципального района, сформирован из числа перечисленных в нормативных правовых актах, указанных в пунктах 2.3.1- 2.3.4.

2.4. Обоснование расчетных показателей

2.4.1. Обоснованная подготовка расчетных показателей базируется на:

1) применении и соблюдении требований и норм, связанных с градостроительной деятельностью, содержащихся:

- в нормативных правовых актах Российской Федерации;
- в нормативных правовых актах Республики Татарстан;
- в муниципальных нормативных правовых актах Чистопольского муниципального района и Каргалинского СП;
- в национальных стандартах и сводах правил;

2) соблюдении:

- технических регламентов;
- республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Татарстан;

3) учете показателей и данных, содержащихся:

– в стратегии и программах социально-экономического развития Каргалинского СП, при реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения;

– в официальных статистических отчетах, содержащих сведения о состоянии экономики и социальной сферы, социально-демографическом составе и плотности населения на территории Каргалинского СП;

– в документах территориального планирования Российской Федерации и Республики Татарстан;

– в документах территориального планирования Каргалинского СП и материалах по их обоснованию;

– в проектах планировки территории, предусматривающих размещение объектов местного значения городского поселения;

– в методических материалах в области градостроительной деятельности;

4) корректном применении математических методов при расчете значений показателей местных нормативов.

2.4.2. В соответствии с ч. 2 ст. 29.2 Градостроительного кодекса региональные (республиканские) нормативы градостроительного проектирования наряду с расчетными показателями объектов регионального значения могут устанавливать предельные значения расчетных показателей местного значения, в том числе

сельского поселения.

Согласно ст. 29.4 Градостроительного кодекса расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения поселения, установленные местными нормативами, не могут быть ниже предельных значений, устанавливаемых региональными (республиканскими) нормативами градостроительного проектирования, а расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения не могут превышать этих предельных значений, устанавливаемых региональными (республиканскими) нормативами градостроительного проектирования.

Таким образом, предельные значения показателей региональных (республиканских) нормативов по отношению к объектам местного значения могут устанавливать рамочные ограничения для показателей местных нормативов.

2.4.3. Действующие республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан содержат в своем составе предельные значения расчетных показателей для ряда объектов местного значения. Поэтому республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан могут и должны быть использованы при подготовке МНГП.

2.4.4. При размещении объектов местного значения для обслуживания населения сельского поселения должны предусматриваться уровни обслуживания объектами, в том числе повседневного, периодического и эпизодического обслуживания. Уровни обслуживания определяют территориальную доступность. Радиус обслуживания объектов повседневного пользования устанавливается требованиями законодательных и иных нормативных правовых актов. Объекты периодического и эпизодического пользования местного значения посещаются реже, количество таких объектов в сельском населенном пункте, как правило единично, поэтому расстояние до них от мест проживания жителей соизмеримо с радиусом территории населенного пункта.

2.4.5. При установлении расчетных показателей учтены следующие предложения органов местного самоуправления и заинтересованных лиц:

1) соблюдать предельные значения расчетных показателей в области культуры и спорта, установленные в республиканских нормативах градостроительного проектирования Республики Татарстан, утвержденных постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 № 1071;

2) при определении значений расчетных показателей по объектам местного значения учитывать официальные статистические данные о текущей обеспеченности населения;

3) учесть рекомендованные нормы обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры, утвержденные приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649.

2.4.6. Положения по обоснованию расчетных показателей с привязкой к разделам основной части местных нормативов, содержащих эти показатели, приведены в таблице 2.4.1. Положения по обоснованию включают описание расчетных показателей по объектам местного значения и ссылки на нормы использованных документов для установления их нормативных значений.

Таблица 2.4.1

Разделы основной части	Положения по обоснованию расчетных показателей
------------------------	--

<p>1.1. Объекты в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения</p>	<p>Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки, расхода газа для различных потребителей регулируются нормам СП 124.13330.2012 «Тепловые сети», СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».</p> <p>Классификация газопроводов по рабочему давлению транспортируемого газа принимается в соответствии с СП 62.13330.2011.</p> <p>Удельный расход электроэнергии и годовое число часов использования максимума электрической нагрузки установлено в соответствии с РНГП РП (таблица 20) и СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (приложение Л).</p> <p>Минимально допустимый уровень объема теплотребления населения 9000 Мега джоуль/год на 1 человека установлен в соответствии с РНГП РП (таблица 20).</p> <p>Расчетное среднесуточное водопотребление населенных пунктов определяется как сумма расходов воды на хозяйственно-бытовые и питьевые нужды, нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий с учетом расходов воды на поливку.</p> <p>При проектировании систем водоснабжения предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности – удельные среднесуточные (за год) нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения следует принимать в соответствии с РНГП РП (таблица 20) и СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (таблица 1).</p> <p>Размер земельного участка для размещения станции водоподготовки в зависимости от их производительности, приняты на основании СП 42.13330.2016.</p> <p>Значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоотведения – расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод следует принимать равным удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территории и зеленых насаждений. Размеры земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности приняты на основании СП 42.13330.2016.</p>
<p>1.2. Объекты в области автомобильных дорог местного значения</p>	<p>Нормативные параметры и расчетные показатели для проектирования сети улиц и дорог, велосипедных дорожек, пешеходных коммуникаций, пешеходных переходов приведены согласно СП 42.13330.2016, СП 396.1325800.2018</p>

«Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования» и «Методическим рекомендациям по разработке и реализации мероприятий по организации дорожного движения. Требования к планированию развития инфраструктуры велосипедного транспорта поселений, городских округов в Российской Федерации», согласованным Министерством транспорта РФ от 24.07.2018.

Согласно ГОСТ 33150-2014 велосипедные и велопешеходные дорожки следует, как правило, устраивать за пределами проезжей части дорог при соотношениях интенсивностей движения автомобилей и велосипедистов, указанных в таблице

Фактическая интенсивность движения автомобилей (суммарная в двух направлениях), авт./ч	до 400	600	800	1000	1200
Расчетная интенсивность движения велосипедистов, вел./ч	70	50	30	20	15

Полосы для велосипедистов на проезжей части допускается устраивать на обычных автомобильных дорогах с интенсивностью движения менее 2000 авт./сут. (до 150 авт./ч), к которым относятся дороги категории IV и V общего пользования местного значения Каргалинского СП.

Нормативное количество парковочных мест легковых автомобилей на приобъектных стоянках у общественных зданий, учреждений, предприятий, на рекреационных территориях принимается в соответствии с РНПП РП (таблицы 32, 33) и СП 42.13330.2016 (приложением Ж).

1.3. Объекты в области физической культуры и массового спорта

Предельно допустимые уровни обеспеченности и территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта установлены с учетом РНПП РТ (таблиц 20), СП 42.13330.2016, Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденных приказом Министерством спорта Российской Федерации от 21.03.2018 № 244.

Нормативные уровни территориальной доступности объектов спорта приняты с учетом РНПП РТ (таблиц 20), СП 42.13330.2016 (п.10.4) и размеров территории Каргалинского СП.

1.4. Объекты в области культуры

Предельно допустимые уровни обеспеченности и территориальной доступности объектов культуры и досуга установлены согласно Распоряжения Минкультуры России от 23.10.2023 N P-2879 "Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов

	<p>Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры" и размеров территории Каргалинского СП.</p>
<p>1.5. Объекты озеленения и благоустройства</p>	<p>Минимальная обеспеченность населения озелененными территориями общего пользования установлена в соответствии с РНГП РТ (таблиц 20) и СП 42.13330.2016 (п.9.8, таблица 9.2).</p> <p>Расчетные показатели благоустройства придомовой территории многоквартирного дома приняты согласно РНГП РТ (таблиц 25).</p>
<p>1.6. Объекты, предназначенные для обеспечения населения поселения услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания</p>	<p>Предельно допустимые уровни обеспеченности и территориальной доступности объектов, необходимых для обеспечения населения поселения услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания, установлены в соответствии с Приказом Минпромторга РТ от 27.11.2023 N 229-ОД "Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов по Республике Татарстан" и СП 42.13330.2016 (приложение Д).</p> <p>Уровень территориальной доступности объектов торговли и бытового обслуживания установлен с учетом радиуса обслуживания поселений, рекомендованного СП 42.13330.2016 (п. 10.4), и протяженности населенных пунктов.</p>
<p>1.7. Объекты материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления</p>	<p>Транспортная доступность 30 минут установлена исходя из протяженности пути от административного центра поселения до наиболее удаленного населенного пункта.</p>
<p>1.8. Места массового отдыха населения</p>	<p>Размеры территории объектов массового кратковременного отдыха и приняты согласно СП 42.13330.2016 (пункты 9.7 и 9.27), транспортная доступность возможных мест массового отдыха населения установлена с учетом удаленности от населенных пунктов.</p>
<p>1.9. Места захоронения</p>	<p>Предельно допустимые уровни обеспеченности мест захоронения, объектов, необходимых для организации ритуальных услуг, установлены в соответствии с СП 42.13330.2016 (приложение Д).</p>
<p>1.10. Объекты, необходимые для сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов</p>	<p>Организация системы сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания и размещения отходов, образующихся на территории муниципальных образований осуществляется в соответствии с Территориальной схемой в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами Республики</p>

	<p>Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.03.2018 № 149.</p> <p>Расчетное количество накапливающихся твердых коммунальных отходов принимается в соответствии с нормативами накопления, утвержденными Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 12.12.2016 № 922.</p> <p>Порядок накопления твердых коммунальных отходов (в том числе их отдельного накопления) на территории муниципальных образований Республики Татарстан установлен постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.12.2018 № 1202. Места (площадки) накопления ТКО определяются схемой размещения мест (площадок) накопления ТКО и включаются в реестр мест (площадок) накопления ТКО, ведение которого осуществляется органами местного самоуправления</p>
--	--

Часть 3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

3.1. Область применения расчетных показателей местных нормативов

3.1.1. Действие расчетных показателей МНГП распространяется на всю территорию Каргалинского СП на правоотношения, возникшие после вступления в силу местных нормативов.

3.1.2. МНГП применяются при подготовке, согласовании, экспертизе, утверждении и реализации документов территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, а также используются для принятия решений органами местного самоуправления, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной (строительной) деятельностью на территории Каргалинского СП, физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительной деятельности.

3.1.3. МНГП являются обязательными для органов местного самоуправления Чистопольского муниципального района и Каргалинского СП при осуществлении полномочий в области градостроительной деятельности по подготовке и утверждению:

- 1) генерального плана Каргалинского СП, изменений в генеральный план;
- 2) документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории), предусматривающей размещение объектов местного значения поселения;
- 3) решения о комплексном развитии территории;
- 4) договора о комплексном развитии территории;
- 5) программ комплексного развития систем коммунальной, социальной и транспортной инфраструктур Каргалинского СП.

3.1.4. Местные нормативы являются обязательными для победителей аукционов на право заключения договоров о развитии застроенной территории (в случае наличия соответствующих требований в условиях аукциона и договорах о развитии застроенных территорий).

Местные нормативы являются обязательными для разработчиков проектов генерального плана Каргалинского СП, внесения в него изменений, документации по планировке территории.

3.1.5. МНГП являются источником информации для подготовки градостроительного плана земельного участка.

3.1.6. Расчетные показатели местных нормативов могут применяться для установления расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, используемых:

- в градостроительных регламентах, если в границах территориальной зоны предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории;

- в условиях аукционов на право заключить договор о комплексном развитии территории.

3.1.7. МНГП могут применяться:

- при подготовке стратегии и муниципальных программ социально-экономического развития Каргалинского СП;

- для принятия решений органами местного самоуправления, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной (строительной) деятельностью на территории Каргалинского СП;

- физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительного проектирования;

- при проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генерального плана поселения, изменений в генеральный план;

- при проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий;

- в других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Каргалинского СП и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

3.2. Правила применения расчетных показателей местных нормативов

3.2.1. Установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения в МНГП производятся для определения местоположения планируемых к размещению объектов местного значения поселения в документах территориального планирования (в генеральном плане, включая карту планируемого размещения объектов местного значения), зон планируемого размещения объектов местного значения в документации по планировке территории (в проектах планировки

территории) в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории в границах подготовки соответствующего проекта.

3.2.2. При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения в целях подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах проекта таких же объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, ...), нормативный уровень территориальной доступности как для существующих, так и для планируемых к размещению объектов. При определении границ зон планируемого размещения того или иного объекта местного значения следует учитывать параметры объекта местного значения и нормы отвода земель для объекта таких параметров.

3.2.3. Параметры планируемого к размещению объекта местного значения следует определять исходя из минимально допустимого уровня обеспеченности объектами (ресурсами), установленного настоящими местными нормативами, площадью территории и параметрами (характеристиками) функциональных зон в границах максимально допустимого уровня территориальной доступности этого объекта.

3.2.4. В случае утверждения региональных (республиканских) нормативов градостроительного проектирования, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека выше, чем минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в местных нормативах, для территорий нормирования в пределах поселения применяются соответствующие региональные (республиканские) нормативы градостроительного проектирования.

3.2.5. Применение местных нормативов при подготовке документов территориального планирования (внесения в них изменений) и документации по планировке территорий не заменяет и не исключает применения требований технических регламентов, национальных стандартов, санитарных правил и норм, правил и требований, установленных органами государственного контроля (надзора).

3.2.6. По расчетным показателям, содержащим указание на рекомендательное применение, допускается отклонение от установленных значений при условии дополнительного обоснования причин и размеров отклонений, в том числе в материалах по обоснованию документов территориального планирования и (или) документации по планировке территории.

3.2.7. В границах территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местные нормативы не применяются. В границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местные нормативы применяются в части, не противоречащей законодательству об охране объектов культурного наследия.

3.2.8. При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации, Республики Татарстан и Чистопольского муниципального района, на которые дается ссылка в настоящих местных нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

**Перечень нормативных правовых актов, использованных при разработке
местных нормативов**

Федеральные нормативные правовые акты

94. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
95. Федеральный закон Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
96. Федеральный закон № 89-ФЗ от 24.06.1998 «Об отходах производства и потребления».
97. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
98. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.08.2018 № 1039 «Об утверждении Правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра».
99. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.09.2020 № 1429 «Об утверждении Правил территориального распределения отделений почтовой связи акционерного общества «Почта России».
100. Постановление Правительства Российской Федерации от 28.05.2021 №815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 04.07.2020 №985».
101. Распоряжение Минкультуры России от 23.10.2023 N P-2879 "Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры".
102. Распоряжение Минкультуры России от 23.10.2023 N P-2879 "Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры"
103. Методические рекомендации о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденные приказом Министерством спорта Российской Федерации от 21.03.2018 № 244.
104. Методические рекомендации по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденные приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.02.2021 № 182.
105. Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 №649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры».

Нормативные правовые акты Республики Татарстан

85. Закон Республики Татарстан от 28.07.2004 № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан».
 86. Закон Республики Татарстан от 31.01.2005 № 44-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Чистопольский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе».
 87. Закон Республики Татарстан от 25.12.2010 № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан».
 88. Закон Республики Татарстан от 17.06.2015 № 40-ЗРТ «Об утверждении Стратегия социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года».
 89. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.01.2009 № 42 «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2024 года».
 90. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 25.09.2015 № 707 «Об утверждении Плана мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года».
 91. Приказ Минпромторга РТ от 27.11.2023 N 229-ОД "Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов по Республике Татарстан"
 92. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.12.2018 № 1202 «Об утверждении Порядка накопления твердых коммунальных отходов (в том числе их раздельного накопления) на территории Республики Татарстан».
 93. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 12.12.2016 № 922 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов в Республике Татарстан».
 94. Приказ Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 17.05.2021 № 80/о «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению и нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Республики Татарстан».
 95. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 № 1071 «Об утверждении республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Татарстан».
 96. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.03.2018 № 149 «Об утверждении Территориальной схемы в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Татарстан».
- Муниципальные правовые акты Чистопольского муниципального района и Каргалинского сельского поселения
38. Устав муниципального образования «Чистопольский муниципальный район» Республики Татарстан.
 39. Решение Совета Чистопольского муниципального района Республики Татарстан от 16.07.2013 № 27/4 «Об утверждении Схемы территориального планирования Чистопольского муниципального района Республики Татарстан».
 40. Решение Совета Чистопольского муниципального района Республики Татарстан от 10.08.2016 № №12/1 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Чистопольского муниципального района Республики Татарстан на 2016-2021 годы и плановый период до 2030 года».
 41. Устав муниципального образования «Каргалинское сельское поселение» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан.
- Своды правил по проектированию и строительству
59. СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

60. СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».
61. СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания».
62. СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения».
63. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
64. СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования».
65. Свод правил СП 476.1325800.2020 «Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов».
66. СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги».

Приложение 2
к местным нормативам
градостроительного проектирования
Каргалинского сельского поселения
Чистопольского муниципального района
Республики Татарстан

Перечень принятых сокращений

МНГП – местные нормативы градостроительного проектирования Каргалинского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан.

РНГП РТ – республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан, утвержденные постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 № 1071.

СП – сельское поселение.

СП 42.13330.2016 – СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

ТКО – твердые коммунальные отходы.

Приложение 3
к местным нормативам
градостроительного проектирования
Каргалинского сельского поселения
Чистопольского муниципального района
Республики Татарстан

**Показатели, характеризующие состояние экономики и социальной сферы
Каргалинского сельского поселения Чистопольского муниципального района
за 2021 год**

Розничная торговля и общественное питание

Показатели	Ед. измерения	Значение
Количество объектов розничной торговли и общественного питания		
магазины	единица	10
аптечные киоски и пункты- стр.6.5	единица	1
столовые, находящиеся на балансе учебных заведений, организаций, промышленных предприятий	единица	1
минимаркеты	единица	10
Площадь торгового зала объектов розничной торговли		
магазины	кв. метр	373.4
минимаркеты	кв. метр	373.4
Площадь зала обслуживания посетителей в объектах общественного питания		
столовые, находящиеся на балансе учебных заведений, организаций, промышленных предприятий	кв. метр	41
Количество мест в объектах общественного питания		
столовые, находящиеся на балансе учебных заведений, организаций, промышленных предприятий	место	56

Спорт

Показатели	Ед. измерения	Значение
Число спортивных сооружений - всего		
спортивные сооружения	единица	3
плоскостные спортивные сооружения	единица	2
спортивные залы	единица	1
Число муниципальных спортивных сооружений		
спортивные сооружения	единица	3
плоскостные спортивные сооружения	единица	2
спортивные залы	единица	1

Территория

Показатели	Ед. измерения	Значение
Общая площадь земель муниципального образования	гектар	8087
Общая протяженность освещенных частей улиц, проездов, набережных на конец года	километр	26
Общая протяженность улиц, проездов, набережных на конец года	километр	26

Коммунальная сфера

Показатели	Ед. измерения	Значение
Число источников теплоснабжения		
Всего	единица	3
Число источников теплоснабжения мощностью до 3 Гкал/ч		
До 3 гигакал/ч	единица	3
Протяженность тепловых и паровых сетей в двух-трубном исчислении	метр	40
Одиночное протяжение уличной водопроводной сети		
Уличная водопроводная сеть	метр	18440
Одиночное протяжение уличной водопроводной сети, нуждающейся в замене		
Уличная водопроводная сеть, нуждающаяся в замене	метр	7400
Одиночное протяжение уличной газовой сети,	метр	25000
Общая площадь жилых помещений		
Весь жилищный фонд	1000 кв. метров	58.3
Количество населенных пунктов, не имеющих канализаций (отдельных канализационных сетей)	единица	2

Почтовая и телефонная связь

Показатели	Ед. измерения	Значение
Число сельских населенных пунктов, обслуживаемых почтовой связью	единица	2
Число телефонизированных сельских населенных пунктов	единица	2

Население

Показатели	Ед. измерения	Значение
Оценка численности городского и сельского населения на 1 января текущего года		
Все население		
на 1 января	человек	1661

Сельское население		
на 1 января	человек	1661
Число родившихся (без учета мертворожденных)	человек	14
Естественный прирост (убыль)	человек	-25
Общий коэффициент рождаемости	промилле	8.5
Общий коэффициент смертности	промилле	23.6
Общий коэффициент естественного прироста (убыли)	промилле	-15.1

Приложение № 9

Местные нормативы градостроительного проектирования Кубасского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ КУБАССКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЧИСТОПОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Часть 1. Основная часть – расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения Кубасского сельского поселения объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

Общие положения

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования Кубасского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан (далее – МНГП, местные нормативы) разработаны в целях реализации полномочий органов местного самоуправления Чистопольского муниципального района в сфере градостроительной деятельности.

Нормативы градостроительного проектирования – совокупность расчетных показателей, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – Градостроительный кодекс) в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории.

Нормативы градостроительного проектирования сельского поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения сельского поселения населения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

Объектами местного значения сельского поселения являются объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления сельского поселения полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом Республики Татарстан, уставом сельского поселения и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие сельского поселения.

МНГП разработаны в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Республики Татарстан и муниципальными нормативными правовыми актами Кубасского сельского поселения. При установлении расчетных показателей в местных нормативах использованы республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан, утвержденные постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 № 1071 (далее – РНГП РТ). Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения, установленные местными нормативами, не могут быть ниже предельных значений, устанавливаемых региональными (республиканскими) нормативами, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких

объектов для населения не могут превышать предельных значений, устанавливаемых региональными (республиканскими) нормативами.

МНГП подготовлены с учетом социально-демографического состава и плотности населения на территории сельского поселения, стратегии социально-экономического развития сельского поселения, предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

При установлении расчетных показателей для объектов местного значения учитывалась принятая в РНГП РТ дифференциация муниципальных образований Республики Татарстан по уровню урбанизированности, по внутренней территориально-пространственной организации. Согласно принятой в РНГП РТ классификации муниципальных образований Чистопольский муниципальный район, входящий в Казанскую экономическую зону, характеризуется средним уровнем удаленности населенных пунктов от административного центра поселения, средним уровнем транспортной обеспеченности, средним уровнем плотности населения, нормальной территориально-пространственной организацией и низким уровнем урбанизированности (группа В).

В местных нормативах используются понятия, содержащиеся в Градостроительном кодексе, федеральных законах и законах Республики Татарстан, в национальных стандартах и сводах правил.

Перечни нормативных правовых актов, использованных при разработке местных нормативов, и принятых сокращений приведены в приложении 1. Перечень принятых сокращений приведен в приложении 2.

1.1. Объекты в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

1.1.1. К объектам в области в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, относятся объекты, необходимые для организации в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации.

1.1.2. Расчетные показатели объектов электроснабжения приведены в таблице 1.1.1, максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов не нормируется.

Таблица 1.1.1

№ п/п	Наименование объекта (наименование ресурса)	Единица измерения	Значение расчетного показателя
1.	Электропотребление	кВт·ч / год на 1 чел.	855
2.	Использование максимума электрической нагрузки	количество часов в год	4100

Примечания:

1. Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов;

2. Нормы электропотребления и использования максимума электрической нагрузки следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупнённых показателей электропотребления;

3. Расчёт электрических нагрузок для разных типов застройки следует производить в соответствии с нормами СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».

4. Расчетные показатели энергоснабжения в виде норматива потребления электрической энергии в жилых помещениях установлены приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 17.05.2021 № 80/о «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению и нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Республики Татарстан».

1.1.2. Расчетные показатели объектов газоснабжения приведены в таблице 1.1.2, максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов не нормируется.

Таблица 1.1.2

№ п/п	Наименование объекта (наименование ресурса)	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности (укрупненный показатель)	
		Единица измерения	Значение
1.	Потребление газа на индивидуально-бытовые нужды населения (при наличии централизованного горячего водоснабжения)	м ³ /год на 1 чел.	120
2.	Потребление газа на индивидуально-бытовые нужды населения (при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей)	м ³ /год на 1 чел.	300
3.	Потребление газа на индивидуально-бытовые нужды населения (при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения)	м ³ /год на 1 чел.	220

Примечания:

1. Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами следует использовать норму минимальной обеспеченности населения соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.

2. Нормы расхода природного газа следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупненных показателей расхода (потребления) газа.

3. Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки, расхода газа для различных потребителей следует принимать по нормам СП 124.13330.2012 «Тепловые сети», СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

1.1.3. Расчетный показатель объектов теплоснабжения – минимально допустимый уровень объема теплотребления населения принимается 9000 Мегаджоуль/год на 1 человека. Расчетные тепловые нагрузки при проектировании тепловых сетей определяются по данным конкретных проектов нового строительства, а существующей – по фактическим тепловым нагрузкам. При отсутствии таких данных допускается руководствоваться таблицей 1.1.3. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов не нормируется.

Таблица 1.1.3

Наименование объекта	Ресурс объекта, единица измерения	Размеры земельных участков, га, котельных, работающих	
		на твердом топливе	на газомазутном топливе
Котельные	Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)		
	до 5 (6)	0,7	0,7
	5-10 (6-12)	1,0	1,0
	10-50 (12-58)	2,0	1,5

1.1.4. Расчетные показатели объектов водоснабжения – удельные среднесуточные (за год) нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения следует принимать в соответствии с таблицей 1.1.4. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов не нормируется.

Таблица 1.1.4

Наименование объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Водозаборы. Станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения). Насосные станции. Резервуары для хранения воды. Водонапорные башни. Магистральные водопроводы.	Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут. в жилой застройке	114,75
	Размер земельного участка в га для размещения станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения) в зависимости от их производительности в тыс. м ³ /сут.	1,0
	– до 0,8	2,0
	– 0,8-12	3,0
	– 12-32	

Примечания:

1. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330.2011).

2. Расходы воды на производственные нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий должны определяться на основании технологических данных.

3. Расходы воды на поливку в населенных пунктах и на территории промышленных предприятий должны приниматься по таблице 3 СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

1.1.5. Расчетный показатель объектов водоотведения – показатель удельного водоотведения, л/сут. на 1 чел. принимается равным удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территории и зеленых насаждений. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов водоотведения не нормируется.

1.2. Объекты в области автомобильных дорог местного значения

1.2.1. К объектам в области автомобильных дорог местного значения, относятся автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов поселения и парковки (парковочные места).

1.2.2. Допустимый уровень обеспеченности населения улицами и дорогами в сельском населенном пункте с квартальной структурой улично-дорожной сети характеризует плотность сети в границах территории жилой застройки на уровне не менее 8 км/км².

1.2.3. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования велосипедных дорожек следует принимать по таблице 1.2.1.

Таблица 1.2.1

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
Условия движения	Одностороннее, двустороннее
Наименьшее расстояние безопасности	Расстояние от края велодорожки, не менее: – до проезжей части, опор транспортных сооружений и деревьев – 0,75 м; – до тротуаров – 0,5 м; – до стоянок автомобилей и остановок общественного транспорта – 1,5 м.
Велосипедные полосы по краю проезжей части улиц и дорог	Допускается устраивать с выделением их маркировкой двойной линией
Ширина велосипедной полосы по краю проезжей части улиц и дорог	– при движении в направлении транспортного потока – не менее 1,2 м; – при встречном движении транспортного потока – не менее 1,5 м
Ширина велосипедной полосы вдоль тротуара	Не менее 1 м

1.2.4. Инфраструктура для велосипедного движения формируется в виде взаимоувязанной сети велосипедных путей (велосипедных дорожек и (или) полос для движения велосипедного транспорта), связывающую жилую застройку с объектами массового посещения. Велосипедные и велопешеходные дорожки должны проектироваться вдоль автомобильных дорог общего пользования. Расчетную скорость для велосипедистов следует принимать 20 км/ч.

1.2.5. Полосы для велосипедистов на проезжей части допускается устраивать на обычных автомобильных дорогах с интенсивностью движения менее 2000 авт./сут. (до 150 авт./ч), к которым относятся дороги общего пользования местного значения.

В зонах массового отдыха населения и на других озелененных территориях предусматриваются велосипедные дорожки, изолированные от улиц, дорог и пешеходного движения.

1.2.6. Размещение велосипедных стоянок следует предусматривать у объектов массового посещения.

1.2.7. Парковочные места и места для хранения автомобилей жителей в зонах застройки индивидуальными жилыми домами располагаются в границах земельных участков индивидуальных жилых домов, в зонах застройки многоквартирными домами на открытых оборудованных стоянках и в гаражах. Общая обеспеченность местами для постоянного хранения автомобилей должна быть не менее 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей. Расстояние от мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта до жилой многоквартирной застройки не более 800 м.

В зонах застройки многоквартирными жилыми домами минимально допустимый уровень обеспеченности жителей домов местами хранения автомобилей 1 место на квартиру.

1.2.8. Рекомендуемая минимальная обеспеченность местами стоянок автомобилей при объектах обслуживания населения приведена в таблице 1.2.2.

Таблица 1.2.2

Здания и сооружения, рекреационные территории, объекты отдыха	Расчетная единица	1 место на количество расчетных единиц
Здания и сооружения		
Учреждения органов местного самоуправления	м ² общей площади	220
Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения	м ² общей площади	60
Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения с операционными залами	м ² общей площади	35
Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых	м ² общей площади	25
Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов	1000 чел., работающих в двух смежных сменах	160
Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса	м ² общей площади	50
Предприятия общественного питания периодического спроса	Посадочные места	5
Объекты коммунально-бытового обслуживания:		

- бани	Единовременные посетители	6
- ателье, парикмахерские	м ² общей площади	15
- химчистки, прачечные, ремонтные мастерские	Рабочее место приемщика	2
Кинотеатры	Зрительские места	25
Библиотеки	Постоянные места	8
Объекты религиозных конфессий	Единовременные посетители	10, но не менее 10 мест на объект
Оздоровительные комплексы (ФОК, спортивные и тренажерные залы)	м ² общей площади	55
Рекреационные территории и объекты отдыха		
Пляжи и парки в зонах отдыха	100 единовременных посетителей	15
Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.)	100 единовременных посетителей	10
Дома отдыха, базы отдыха и туристские базы	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	3

Примечание – Стоянки автомобилей размещаются, как правило, в границах земельного участка, на котором размещен объект, или на специально отведенном участке под размещение стоянки в пешеходной доступности до 250 м, в зонах массового отдыха до 1000 м.

1.2.12. Размер земельных участков гаражей и наземных парковок легковых автомобилей следует принимать из расчета на одно машино-место в гараже 30 м², на одно парковочное место 25 м².

1.3. Объекты в области физической культуры и массового спорта

1.3.1. Расчетные показатели объектов физической культуры и массового спорта, необходимых для организации проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения, приведены в таблице 1.3.1.

Таблица 1.3.1

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Максимально допустимый уровень территориальной доступности
-------	----------------------	--	--

		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Спортивные залы, в т. ч. в школах, многофункциональных центрах, сельских клубах, тренажерные залы и другие объекты	Количество объектов на 1000 чел.	1	пешеходная, м транспортная, мин.	1500
		Количество объектов на СП	1		15
2.	Плоскостные спортивные сооружения (стадионы, спортивные площадки, катки и т.д.)	Количество объектов на 1000 чел.	1	пешеходная, м транспортная, мин.	500
		Количество объектов на СП	1		20

Примечания:

1. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования рекомендуется объединять со спортивными объектами школ, учреждений отдыха и культуры.

3. В административном центре сельского поселения допускается совмещение функций поселенческих и районных объектов спорта.

1.4. Объекты в области культуры

1.4.1. К объектам культуры и досуга относятся библиотеки, дома культуры, кинотеатры, организации досуга, культуры, иные объекты культуры и досуга, находящиеся в собственности муниципального образования, объекты культурного наследия местного значения.

1.4.2. Расчетные показатели объектов культуры и досуга приведены в таблице 1.4.1.

Таблица 1.4.1

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Общедоступная библиотека с детским отделением (филиалы)	Количество объектов на СП; филиалов на 1 тыс. чел.	1 в административном центре; 1	пешеходная, мин.	30
				транспортная, мин.	20
2.	Точка доступа к	Количество	1 в админи-	пешеходная,	30

	полнотекстовым информационным ресурсам.	объектов на СП	стративном центре	мин. транспортная, мин.	20
3.	Дом культуры (филиалы)	Количество объектов на СП; филиалов на 1 тыс. чел.	1 в административном центре; 1	пешеходная, мин. транспортная, мин.	30 20
4.	Кинозал	Количество объектов на 3 тыс. чел.	1	пешеходная, мин. транспортная, мин.	30 20

Примечания:

К полнотекстовым информационным ресурсам, доступ к которым библиотека получает бесплатно, относятся:

- фонды Национальной электронной библиотеки (НЭБ), которая объединяет фонды публичных библиотек России федерального, регионального, муниципального уровня, библиотек научных и образовательных учреждений, а также правообладателей;
- фонды Президентской библиотеки.

1.4.2. Расчетные показатели обеспеченности и доступности объектов культурного наследия местного значения не нормируются.

1.5. Объекты озеленения и благоустройства

1.5.1. Расчетные показатели объектов благоустройства, представленных озелененными территориями общего пользования, приведены в таблице 1.5.1.

Таблица 1.5.1

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
	Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
Озелененные территории общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, набережные)	Площадь территории, м ² / чел.	12	Пешеходная, мин.	30
			Транспортная, мин.	20

1.5.2. Расчетные показатели благоустройства придомовой территории многоквартирного дома.

Придомовая территория многоквартирного дома кроме части земельного участка, застроенного непосредственно домом, включает объекты (элементы), предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, в том числе:

- подъезды к входным группам жилого здания, в том числе для специализированного автомобильного транспорта (пожарного, скорой помощи, иного специализированного транспорта);
- пешеходные коммуникации для обеспечения подходов к входным группам жилого здания и передвижения по территории участка;
- места парковки автомобилей жителей и посетителей жилого здания;
- места парковки легковых автомобилей работающих и посетителей организаций и предприятий, расположенных в помещениях нежилого назначения в жилом здании;
- места для сортировки твердых коммунальных отходов и размещения контейнеров для сбора мусора.

В составе озелененных территорий, размещаемых в пределах участка многоквартирного жилого дома, должны быть организованы площадки для игр детей и отдыха жителей. Минимально допустимые размеры площадок различного функционального назначения приведены в таблице 1.5.2.

Таблица 1.5.2

Площадки	Минимально допустимая площадь площадки, м ² на жителя	Минимально допустимая площадь площадки, м ²
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	30
Для отдыха взрослого населения	0,1	15
Для занятий физической культурой	2	100
Для хозяйственных целей	0,3	10
Для выгула собак (для комплексной застройки территории)	0,2	25

1.6. Объекты, предназначенные для обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения, для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения, а также для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

1.6.1. Регламентация состава, содержания, правил размещения и использования объектов пожарной безопасности, территориальной обороны и гражданской обороны, охраны общественного порядка, обеспечения безопасности людей на водных объектах, защиты населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера относится к полномочиям федеральных органов власти, а не органов местного самоуправления, поэтому обеспеченность и доступности для населения таких объектов в местных нормативов не нормируется.

1.7. Объекты, предназначенные для обеспечения населения поселения услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания.

1.7.1. Расчетные показатели объектов, необходимых для обеспечения населения поселений услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания, приведены в таблице 1.7.1.

Таблица 1.7.1

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Объекты общественного питания (кафе, столовые, закусочные, предприятия быстрого питания)	Количество посадочных мест / 1000 чел.	40	транспортная, мин. пешеходная, мин.	20 30
2.	Стационарные торговые объекты	Количество объектов на СП	9	транспортная, мин. пешеходная, мин.	20 30
3.	Предприятие бытового обслуживания	Количество рабочих мест/ 1000 чел.	7	транспортная, мин. пешеходная, мин.	20 30

1.8. Объекты материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления

1.8.1. Расчетные показатели объектов материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления сельского поселения приведены в таблице 1.8.1.

Таблица 1.8.1

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Здания, занимаемые органами местного самоуправления муниципального образования	по заданию на проектирование		Транспортная, мин	30
2.	Гаражи служебных автомобилей	по заданию на проектирование		не нормируется	

1.9. Места массового отдыха населения.

1.9.1. Расчетные показатели мест массового отдыха населения приведены в таблице 1.9.1.

Таблица 1.9.1

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Зоны массового кратковременного отдыха	Площадь территории объекта, м ² на 1 посетителя	500, в т. ч. интенсивно используемая часть для активных видов отдыха 100	Транспортная, мин.	20
2.	Пляжи	Площадь территории объекта, м ² на 1 посетителя	8	Транспортная, мин.	20
		Протяженность береговой полосы, м на 1 посетителя	0,25		

1.10. Места захоронения

1.10.1. Расчетные показатели мест захоронения, приведены в таблице 1.10.1.

Таблица 1.10.1

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
	Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
Кладбище традиционного захоронения	Площадь, га на 1000 чел.	0,24	Не нормируется	

Примечание:

Размер земельного участка для кладбища не может превышать 40 га.

1.11. Объекты, необходимые для сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов

1.11.1. Расчетное количество накапливающихся твердых коммунальных

отходов принимается в соответствии с нормативами накопления, утвержденными Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 12.12.2016 № 922.

1.11.2. Минимально допустимое количество площадок для установки контейнеров, площадь площадок и количество контейнеров принимается по данным реестра мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов (далее – ТКО), ведение которого осуществляется органами местного самоуправления. Пешеходная доступность площадок не более 100 м от жилого дома.

Часть 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

2.1. Общие положения по обоснованию расчетных показателей

2.1.1. Местные нормативы градостроительного проектирования подготовлены в соответствии со статьями 8, 24, 29.1, 29.2, 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Кубасское сельское поселение» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан.

2.1.3. Местные нормативы градостроительного проектирования призваны обеспечить согласованность стратегии и программ социально-экономического развития с градостроительным проектированием Кубасского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан, определить зависимость между показателями социально-экономического развития территорий и показателями пространственного развития территорий.

2.1.4. Местные нормативы градостроительного проектирования устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов населения сельского поселения.

2.1.5. Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществлена с учетом: социально-демографического состава и плотности населения на территории сельского поселения; стратегии и программ социально-экономического развития сельского поселения; предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

2.1.6. Нормативно-правовую базу при подготовке проекта НГП МОБП составляют:

- 1) Федеральные законы и иные нормативные правовые акты Российской Федерации;
- 2) нормативные правовые акты Республики Татарстан;
- 3) нормативные правовые акты Чистопольского муниципального района и Кубасского сельского поселения;
- 4) своды правил по проектированию и строительству;
- 5) санитарные правила и нормы.

Перечень документов, использованных при разработке местных нормативов, приведен в приложении 1.

2.2. Характеристика муниципального образования

2.2.1. Кубасское сельское поселение Чистопольского муниципального района (далее – Кубасское СП, сельское поселение) наделено статусом сельского поселения Законом Республики Татарстан от 31.01.2005 № 44-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Чистопольский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе».

Официальное наименование сельского поселения - муниципальное образование «Кубасское сельское поселение Чистопольского муниципального района Республики Татарстан». Сельское поселение входит в состав Чистопольского муниципального района.

Административным центром сельского поселения является село Кубассы. В сельское поселение входит 5 населенных пунктов.

2.2.2. Показатели, характеризующие состояние экономики и социальной сферы Кубасского СП за 2021 год, отражающие в т.ч. обеспеченность населения объектами местного значения, приведены в приложении 3.

2.2.3. В отношении Кубасского СП действуют следующие документы градостроительного проектирования и стратегического планирования сельского поселения, положения которых могут влиять на установление расчетных показателей МНГП:

- Генеральный план Кубасского СП.
- Правила землепользования и застройки Кубасского СП.
- Стратегия социально-экономического развития Кубасского СП до 2030 года и муниципальные программы Кубасского СП по видам деятельности.

2.3. Обоснование состава объектов местного значения, для которых устанавливаются расчетные показатели

2.3.1. В число объектов местного значения поселения, отнесенных к таковым градостроительным законодательством Российской Федерации, входят объекты, отображаемые на карте генерального плана поселения и относящиеся к областям:

- а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- б) автомобильные дороги местного значения;
- в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение,
- г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения.

В число объектов, относящихся к иным областям, в связи с решением вопросов местного значения сельского поселения входят объекты, размещение которых на территории сельского поселения необходимо для решения вопросов местного значения сельского поселения, круг которых определен законодательством об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации.

2.3.2. Виды объектов местного значения поселения, подлежащие отображению на карте генерального плана поселения, установлены в статье 19.2 Закона Республики Татарстан от 25.12.2010 № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан».

2.3.3. Объекты местного значения являются материальной базой при решении вопросов местного значения, отнесенных к полномочиям органов местного самоуправления. Круг вопросов местного значения сельского поселения установлен в статье 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах

организации местного самоуправления в Российской Федерации» и в части 3 статьи 15 Закона Республики Татарстан от 28.07.2004 № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан». Утверждение местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения относится к полномочиям органов местного самоуправления Чистопольского муниципального района.

2.3.4. Вопросы местного значения Кубасского СП перечислены в статье 5 Устав муниципального образования «Кубасское сельское поселение» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан.

2.3.5. Состав видов объектов местного значения, в отношении которого осуществлялась подготовка расчетных показателей местных нормативов Чистопольского муниципального района, сформирован из числа перечисленных в нормативных правовых актах, указанных в пунктах 2.3.1- 2.3.4.

2.4. Обоснование расчетных показателей

2.4.1. Обоснованная подготовка расчетных показателей базируется на:

1) применении и соблюдении требований и норм, связанных с градостроительной деятельностью, содержащихся:

- в нормативных правовых актах Российской Федерации;
- в нормативных правовых актах Республики Татарстан;
- в муниципальных нормативных правовых актах Чистопольского муниципального района и Кубасского СП;
- в национальных стандартах и сводах правил;

2) соблюдении:

- технических регламентов;
- республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Татарстан;

3) учете показателей и данных, содержащихся:

– в стратегии и программах социально-экономического развития Кубасского СП, при реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения;

– в официальных статистических отчетах, содержащих сведения о состоянии экономики и социальной сферы, социально-демографическом составе и плотности населения на территории Кубасского СП;

– в документах территориального планирования Российской Федерации и Республики Татарстан;

– в документах территориального планирования Кубасского СП и материалах по их обоснованию;

– в проектах планировки территории, предусматривающих размещение объектов местного значения городского поселения;

– в методических материалах в области градостроительной деятельности;

4) корректном применении математических методов при расчете значений показателей местных нормативов.

2.4.2. В соответствии с ч. 2 ст. 29.2 Градостроительного кодекса региональные (республиканские) нормативы градостроительного проектирования наряду с расчетными показателями объектов регионального значения могут устанавливать предельные значения расчетных показателей местного значения, в том числе сельского поселения.

Согласно ст. 29.4 Градостроительного кодекса расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения поселения, установленные местными нормативами, не могут быть ниже предельных значений, устанавливаемых региональными (республиканскими) нормативами градостроительного проектирования, а расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения не могут превышать этих предельных значений, устанавливаемых региональными (республиканскими) нормативами градостроительного проектирования.

Таким образом, предельные значения показателей региональных (республиканских) нормативов по отношению к объектам местного значения могут устанавливать рамочные ограничения для показателей местных нормативов.

2.4.3. Действующие республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан содержат в своем составе предельные значения расчетных показателей для ряда объектов местного значения. Поэтому республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан могут и должны быть использованы при подготовке МНГП.

2.4.4. При размещении объектов местного значения для обслуживания населения сельского поселения должны предусматриваться уровни обслуживания объектами, в том числе повседневного, периодического и эпизодического обслуживания. Уровни обслуживания определяют территориальную доступность. Радиус обслуживания объектов повседневного пользования устанавливается требованиями законодательных и иных нормативных правовых актов. Объекты периодического и эпизодического пользования местного значения посещаются реже, количество таких объектов в сельском населенном пункте, как правило единично, поэтому расстояние до них от мест проживания жителей соизмеримо с радиусом территории населенного пункта.

2.4.5. При установлении расчетных показателей учтены следующие предложения органов местного самоуправления и заинтересованных лиц:

1) соблюдать предельные значения расчетных показателей в области культуры и спорта, установленные в республиканских нормативах градостроительного проектирования Республики Татарстан, утвержденных постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 № 1071;

2) при определении значений расчетных показателей по объектам местного значения учитывать официальные статистические данные о текущей обеспеченности населения;

3) учесть рекомендованные нормы обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры, утвержденные приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649.

2.4.6. Положения по обоснованию расчетных показателей с привязкой к разделам основной части местных нормативов, содержащих эти показатели, приведены в таблице 2.4.1. Положения по обоснованию включают описание расчетных показателей по объектам местного значения и ссылки на нормы использованных документов для установления их нормативных значений.

Таблица 2.4.1

Разделы основной части	Положения по обоснованию расчетных показателей
1.1. Объекты в области электро-, тепло-, газо- и	Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки, расхода газа для различных потребителей регулируются

<p>водоснабжения населения, водоотведения</p>	<p>нормам СП 124.13330.2012 «Тепловые сети», СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».</p> <p>Классификация газопроводов по рабочему давлению транспортируемого газа принимается в соответствии с СП 62.13330.2011.</p> <p>Удельный расход электроэнергии и годовое число часов использования максимума электрической нагрузки установлено в соответствии с РНГП РП (таблица 20) и СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (приложение Л).</p> <p>Минимально допустимый уровень объема теплотребления населения 9000 Мега джоуль/год на 1 человека установлен в соответствии с РНГП РП (таблица 20).</p> <p>Расчетное среднесуточное водопотребление населенных пунктов определяется как сумма расходов воды на хозяйственно-бытовые и питьевые нужды, нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий с учетом расходов воды на поливку.</p> <p>При проектировании систем водоснабжения предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности – удельные среднесуточные (за год) нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения следует принимать в соответствии с РНГП РП (таблица 20) и СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (таблица 1).</p> <p>Размер земельного участка для размещения станции водоподготовки в зависимости от их производительности, приняты на основании СП 42.13330.2016.</p> <p>Значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоотведения – расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод следует принимать равным удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территории и зеленых насаждений. Размеры земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности приняты на основании СП 42.13330.2016.</p>
<p>1.2. Объекты в области автомобильных дорог местного значения</p>	<p>Нормативные параметры и расчетные показатели для проектирования сети улиц и дорог, велосипедных дорожек, пешеходных коммуникаций, пешеходных переходов приведены согласно СП 42.13330.2016, СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования» и «Методическим</p>

	<p>рекомендациям по разработке и реализации мероприятий по организации дорожного движения. Требования к планированию развития инфраструктуры велосипедного транспорта поселений, городских округов в Российской Федерации», согласованным Министерством транспорта РФ от 24.07.2018.</p> <p>Согласно ГОСТ 33150-2014 велосипедные и велопешеходные дорожки следует, как правило, устраивать за пределами проезжей части дорог при соотношениях интенсивностей движения автомобилей и велосипедистов, указанных в таблице</p> <table border="1" data-bbox="587 555 1524 853"> <tr> <td data-bbox="587 555 1007 741">Фактическая интенсивность движения автомобилей (суммарная в двух направлениях), авт./ч</td> <td data-bbox="1007 555 1121 741">до 400</td> <td data-bbox="1121 555 1235 741">600</td> <td data-bbox="1235 555 1329 741">800</td> <td data-bbox="1329 555 1423 741">1000</td> <td data-bbox="1423 555 1524 741">1200</td> </tr> <tr> <td data-bbox="587 741 1007 853">Расчетная интенсивность движения велосипедистов, вел./ч</td> <td data-bbox="1007 741 1121 853">70</td> <td data-bbox="1121 741 1235 853">50</td> <td data-bbox="1235 741 1329 853">30</td> <td data-bbox="1329 741 1423 853">20</td> <td data-bbox="1423 741 1524 853">15</td> </tr> </table> <p>Полосы для велосипедистов на проезжей части допускается устраивать на обычных автомобильных дорогах с интенсивностью движения менее 2000 авт./сут. (до 150 авт./ч), к которым относятся дороги категории IV и V общего пользования местного значения Кубасского СП.</p> <p>Нормативное количество парковочных мест легковых автомобилей на приобъектных стоянках у общественных зданий, учреждений, предприятий, на рекреационных территориях принимается в соответствии с РНГП РП (таблицы 32, 33) и СП 42.13330.2016 (приложением Ж).</p>	Фактическая интенсивность движения автомобилей (суммарная в двух направлениях), авт./ч	до 400	600	800	1000	1200	Расчетная интенсивность движения велосипедистов, вел./ч	70	50	30	20	15
Фактическая интенсивность движения автомобилей (суммарная в двух направлениях), авт./ч	до 400	600	800	1000	1200								
Расчетная интенсивность движения велосипедистов, вел./ч	70	50	30	20	15								
1.3. Объекты в области физической культуры и массового спорта	<p>Предельно допустимые уровни обеспеченности и территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта установлены с учетом РНГП РТ (таблиц 20), СП 42.13330.2016, Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденных приказом Министерством спорта Российской Федерации от 21.03.2018 № 244.</p> <p>Нормативные уровни территориальной доступности объектов спорта приняты с учетом РНГП РТ (таблиц 20), СП 42.13330.2016 (п.10.4) и размеров территории Кубасского СП.</p>												
1.4. Объекты в области культуры	<p>Предельно допустимые уровни обеспеченности и территориальной доступности объектов культуры и досуга установлены согласно Распоряжения Минкультуры России от 23.10.2023 N P-2879 "Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами</p>												

	организаций культуры" и размеров территории Кубасского СП.
1.5. Объекты озеленения и благоустройства	<p>Минимальная обеспеченность населения озелененными территориями общего пользования установлена в соответствии с РНГП РТ (таблиц 20) и СП 42.13330.2016 (п.9.8, таблица 9.2).</p> <p>Расчетные показатели благоустройства придомовой территории многоквартирного дома приняты согласно РНГП РТ (таблиц 25).</p>
1.6. Объекты, предназначенные для обеспечения населения поселения услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания	<p>Предельно допустимые уровни обеспеченности и территориальной доступности объектов, необходимых для обеспечения населения поселения услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания, установлены в соответствии с Приказом Минпромторга РТ от 27.11.2023 N 229-ОД "Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов по Республике Татарстан" и СП 42.13330.2016 (приложение Д).</p> <p>Уровень территориальной доступности объектов торговли и бытового обслуживания установлен с учетом радиуса обслуживания поселений, рекомендованного СП 42.13330.2016 (п. 10.4), и протяженности населенных пунктов.</p>
1.7. Объекты материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления	<p>Транспортная доступность 30 минут установлена исходя из протяженности пути от административного центра поселения до наиболее удаленного населенного пункта.</p>
1.8. Места массового отдыха населения	<p>Размеры территории объектов массового кратковременного отдыха и приняты согласно СП 42.13330.2016 (пункты 9.7 и 9.27), транспортная доступность возможных мест массового отдыха населения установлена с учетом удаленности от населенных пунктов.</p>
1.9. Места захоронения	<p>Предельно допустимые уровни обеспеченности мест захоронения, объектов, необходимых для организации ритуальных услуг, установлены в соответствии с СП 42.13330.2016 (приложение Д). .</p>
1.10. Объекты, необходимые для сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов	<p>Организация системы сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания и размещения отходов, образующихся на территории муниципальных образований осуществляется в соответствии с Территориальной схемой в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.03.2018 № 149.</p> <p>Расчетное количество накапливающихся твердых</p>

	<p>коммунальных отходов принимается в соответствии с нормативами накопления, утвержденными Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 12.12.2016 № 922.</p> <p>Порядок накопления твердых коммунальных отходов (в том числе их отдельного накопления) на территории муниципальных образований Республики Татарстан установлен постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.12.2018 № 1202. Места (площадки) накопления ТКО определяются схемой размещения мест (площадок) накопления ТКО и включаются в реестр мест (площадок) накопления ТКО, ведение которого осуществляется органами местного самоуправления</p>
--	--

Часть 3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

3.1. Область применения расчетных показателей местных нормативов

3.1.1. Действие расчетных показателей МНГП распространяется на всю территорию Кубасского СП на правоотношения, возникшие после вступления в силу местных нормативов.

3.1.2. МНГП применяются при подготовке, согласовании, экспертизе, утверждении и реализации документов территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, а также используются для принятия решений органами местного самоуправления, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной (строительной) деятельностью на территории Кубасского СП, физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительной деятельности.

3.1.3. МНГП являются обязательными для органов местного самоуправления Чистопольского муниципального района и Кубасского СП при осуществлении полномочий в области градостроительной деятельности по подготовке и утверждению:

- 1) генерального плана Кубасского СП, изменений в генеральный план;
- 2) документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории), предусматривающей размещение объектов местного значения поселения;
- 3) решения о комплексном развитии территории;
- 4) договора о комплексном развитии территории;
- 5) программ комплексного развития систем коммунальной, социальной и транспортной инфраструктур Кубасского СП.

3.1.4. Местные нормативы являются обязательными для победителей аукционов на право заключения договоров о развитии застроенной территории (в случае наличия соответствующих требований в условиях аукциона и договорах о развитии застроенных территорий).

Местные нормативы являются обязательными для разработчиков проектов генерального плана Кубасского СП, внесения в него изменений, документации по планировке территории.

3.1.5. МНГП являются источником информации для подготовки градостроительного плана земельного участка.

3.1.6. Расчетные показатели местных нормативов могут применяться для установления расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, используемых:

- в градостроительных регламентах, если в границах территориальной зоны предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории;

- в условиях аукционов на право заключить договор о комплексном развитии территории.

3.1.7. МНГП могут применяться:

- при подготовке стратегии и муниципальных программ социально-экономического развития Кубасского СП;

- для принятия решений органами местного самоуправления, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной (строительной) деятельностью на территории Кубасского СП;

- физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительного проектирования;

- при проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генерального плана поселения, изменений в генеральный план;

- при проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий;

- в других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Кубасского СП и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

3.2. Правила применения расчетных показателей местных нормативов

3.2.1. Установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения в МНГП производятся для определения местоположения планируемых к размещению объектов местного значения поселения в документах территориального планирования (в генеральном плане, включая карту планируемого размещения объектов местного значения), зон планируемого размещения объектов местного значения в документации по планировке территории (в проектах планировки территории) в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории в границах подготовки соответствующего проекта.

3.2.2. При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения в целях подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории

в границах проекта таких же объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, ...), нормативный уровень территориальной доступности как для существующих, так и для планируемых к размещению объектов. При определении границ зон планируемого размещения того или иного объекта местного значения следует учитывать параметры объекта местного значения и нормы отвода земель для объекта таких параметров.

3.2.3. Параметры планируемого к размещению объекта местного значения следует определять исходя из минимально допустимого уровня обеспеченности объектами (ресурсами), установленного настоящими местными нормативами, площадью территории и параметрами (характеристиками) функциональных зон в границах максимально допустимого уровня территориальной доступности этого объекта.

3.2.4. В случае утверждения региональных (республиканских) нормативов градостроительного проектирования, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека выше, чем минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в местных нормативах, для территорий нормирования в пределах поселения применяются соответствующие региональные (республиканские) нормативы градостроительного проектирования.

3.2.5. Применение местных нормативов при подготовке документов территориального планирования (внесения в них изменений) и документации по планировке территорий не заменяет и не исключает применения требований технических регламентов, национальных стандартов, санитарных правил и норм, правил и требований, установленных органами государственного контроля (надзора).

3.2.6. По расчетным показателям, содержащим указание на рекомендательное применение, допускается отклонение от установленных значений при условии дополнительного обоснования причин и размеров отклонений, в том числе в материалах по обоснованию документов территориального планирования и (или) документации по планировке территории.

3.2.7. В границах территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местные нормативы не применяются. В границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местные нормативы применяются в части, не противоречащей законодательству об охране объектов культурного наследия.

3.2.8. При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации, Республики Татарстан и Чистопольского муниципального района, на которые дается ссылка в настоящих местных нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

**Перечень нормативных правовых актов, использованных при разработке
местных нормативов**

Федеральные нормативные правовые акты

106. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
107. Федеральный закон Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
108. Федеральный закон № 89-ФЗ от 24.06.1998 «Об отходах производства и потребления».
109. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
110. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.08.2018 № 1039 «Об утверждении Правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра».
111. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.09.2020 № 1429 «Об утверждении Правил территориального распределения отделений почтовой связи акционерного общества «Почта России».
112. Постановление Правительства Российской Федерации от 28.05.2021 №815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 04.07.2020 №985».
113. Распоряжение Минкультуры России от 23.10.2023 N P-2879 "Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры".
114. Распоряжение Минкультуры России от 23.10.2023 N P-2879 "Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры".
115. Методические рекомендации о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденные приказом Министерством спорта Российской Федерации от 21.03.2018 № 244.
116. Методические рекомендации по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденные приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.02.2021 № 182.
117. Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 №649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры».

Нормативные правовые акты Республики Татарстан

97. Закон Республики Татарстан от 28.07.2004 № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан».
 98. Закон Республики Татарстан от 31.01.2005 № 44-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Чистопольский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе».
 99. Закон Республики Татарстан от 25.12.2010 № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан».
 100. Закон Республики Татарстан от 17.06.2015 № 40-ЗРТ «Об утверждении Стратегия социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года».
 101. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.01.2009 № 42 «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2024 года».
 102. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 25.09.2015 № 707 «Об утверждении Плана мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года».
 103. Приказ Минпромторга РТ от 27.11.2023 N 229-ОД "Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов по Республике Татарстан"
 104. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.12.2018 № 1202 «Об утверждении Порядка накопления твердых коммунальных отходов (в том числе их раздельного накопления) на территории Республики Татарстан».
 105. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 12.12.2016 № 922 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов в Республике Татарстан».
 106. Приказ Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 17.05.2021 № 80/о «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению и нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Республики Татарстан».
 107. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 № 1071 «Об утверждении республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Татарстан».
 108. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.03.2018 № 149 «Об утверждении Территориальной схемы в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Татарстан».
- Муниципальные правовые акты Чистопольского муниципального района и Кубасского сельского поселения
42. Устав муниципального образования «Чистопольский муниципальный район» Республики Татарстан.
 43. Решение Совета Чистопольского муниципального района Республики Татарстан от 16.07.2013 № 27/4 «Об утверждении Схемы территориального планирования Чистопольского муниципального района Республики Татарстан».
 44. Решение Совета Чистопольского муниципального района Республики Татарстан от 10.08.2016 № №12/1 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Чистопольского муниципального района Республики Татарстан на 2016-2021 годы и плановый период до 2030 года».
 45. Устав муниципального образования «Кубасское сельское поселение» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан.
Своды правил по проектированию и строительству

67. СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».
68. СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».
69. СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания».
70. СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения».
71. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
72. СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования».
73. Свод правил СП 476.1325800.2020 «Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов».
74. СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги».

Приложение 2
к местным нормативам
градостроительного проектирования
Кубасского сельского поселения
Чистопольского муниципального района
Республики Татарстан

Перечень принятых сокращений

МНГП – местные нормативы градостроительного проектирования Кубасского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан.

РНГП РТ – республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан, утвержденные постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 № 1071.

СП – сельское поселение.

СП 42.13330.2016 – СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

ТКО – твердые коммунальные отходы.

Приложение 3
к местным нормативам
градостроительного проектирования
Кубасского сельского поселения
Чистопольского муниципального района
Республики Татарстан

**Показатели, характеризующие состояние экономики и социальной сферы
Кубасского сельского поселения Чистопольского муниципального района за
2021 год**

Розничная торговля и общественное питание

Показатели	Ед. измерения	Значение
Количество объектов розничной торговли и общественного питания		
магазины	единица	4
общедоступные столовые, закусочные	единица	2
столовые, находящиеся на балансе учебных заведений, организаций, промышленных предприятий	единица	1
прочие магазины	единица	1
минимаркеты	единица	3
прочие магазины	единица	1
Площадь торгового зала объектов розничной торговли		
магазины	кв. метр	151.8
прочие магазины	кв. метр	45
минимаркеты	кв. метр	106.8
прочие магазины	кв. метр	45
Площадь зала обслуживания посетителей в объектах общественного питания		
общедоступные столовые, закусочные	кв. метр	65
столовые, находящиеся на балансе учебных заведений, организаций, промышленных предприятий	кв. метр	62
Количество мест в объектах общественного питания		
общедоступные столовые, закусочные	место	90
столовые, находящиеся на балансе учебных заведений, организаций, промышленных предприятий	место	40

Спорт

Показатели	Ед. измерения	Значение
Число спортивных сооружений - всего		
спортивные сооружения	единица	4
плоскостные спортивные сооружения	единица	1
спортивные залы	единица	1

Число муниципальных спортивных сооружений		
спортивные сооружения	единица	4
плоскостные спортивные сооружения	единица	1
спортивные залы	единица	1

Территория

Показатели	Ед. измерения	Значение
Общая площадь земель муниципального образования	гектар	13117
Общая протяженность освещенных частей улиц, проездов, набережных на конец года	километр	12.6
Общая протяженность улиц, проездов, набережных на конец года	километр	12.6

Коммунальная сфера

Показатели	Ед. измерения	Значение
Число источников теплоснабжения		
Всего	единица	1
Число источников теплоснабжения мощностью до 3 Гкал/ч		
До 3 гигакал/ч	единица	1
Протяженность тепловых и паровых сетей в двух-трубном исчислении	метр	367
Одиночное протяжение уличной водопроводной сети		
Уличная водопроводная сеть	метр	9430
Одиночное протяжение уличной водопроводной сети, нуждающейся в замене		
Уличная водопроводная сеть, нуждающаяся в замене	метр	3600
Одиночное протяжение уличной газовой сети,	метр	14500
Количество негазифицированных населенных пунктов	единица	2
Общая площадь жилых помещений		
Весь жилищный фонд	000 кв. метров	15.6
Количество населенных пунктов, не имеющих водопроводов (отдельных водопроводных сетей)	единица	2
Количество населенных пунктов, не имеющих канализаций (отдельных канализационных сетей)	единица	5

Почтовая и телефонная связь

Показатели	Ед. измерения	Значение
Число сельских населенных пунктов, обслуживаемых почтовой связью	единица	5
Число телефонизированных сельских населенных пунктов	единица	5

Население

Показатели	Ед. измерения	Значение
------------	---------------	----------

Оценка численности городского и сельского населения на 1 января текущего года		
Все население		
на 1 января	человек	686
Сельское население		
на 1 января	человек	686
Число родившихся (без учета мертворожденных)	человек	6
Естественный прирост (убыль)	человек	-12
Общий коэффициент рождаемости	промилле	8.9
Общий коэффициент смертности	промилле	26.6
Общий коэффициент естественного прироста (убыли)	промилле	-17.7

Приложение № 10

Местные нормативы градостроительного проектирования Кутлушкинского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ КУТЛУШКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЧИСТОПОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Часть 1. Основная часть – расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения Кутлушкинского сельского поселения объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

Общие положения

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования Кутлушкинского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан (далее – МНГП, местные нормативы) разработаны в целях реализации полномочий органов местного самоуправления Чистопольского муниципального района в сфере градостроительной деятельности.

Нормативы градостроительного проектирования – совокупность расчетных показателей, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – Градостроительный кодекс) в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории.

Нормативы градостроительного проектирования сельского поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения сельского поселения населения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

Объектами местного значения сельского поселения являются объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления сельского поселения полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом Республики Татарстан, уставом сельского поселения и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие сельского поселения.

МНГП разработаны в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Республики Татарстан и муниципальными нормативными правовыми актами Кутлушкинского сельского поселения. При установлении расчетных показателей в местных нормативах использованы республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан, утвержденные постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 № 1071 (далее – РНГП РТ). Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения, установленные местными нормативами, не могут быть ниже предельных значений, устанавливаемых региональными (республиканскими)

нормативами, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения не могут превышать предельных значений, устанавливаемых региональными (республиканскими) нормативами.

МНГП подготовлены с учетом социально-демографического состава и плотности населения на территории сельского поселения, стратегии социально-экономического развития сельского поселения, предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

При установлении расчетных показателей для объектов местного значения учитывалась принятая в РНГП РТ дифференциация муниципальных образований Республики Татарстан по уровню урбанизированности, по внутренней территориально-пространственной организации. Согласно принятой в РНГП РТ классификации муниципальных образований Чистопольский муниципальный район, входящий в Казанскую экономическую зону, характеризуется средним уровнем удаленности населенных пунктов от административного центра поселения, средним уровнем транспортной обеспеченности, средним уровнем плотности населения, нормальной территориально-пространственной организацией и низким уровнем урбанизированности (группа В).

В местных нормативах используются понятия, содержащиеся в Градостроительном кодексе, федеральных законах и законах Республики Татарстан, в национальных стандартах и сводах правил.

Перечни нормативных правовых актов, использованных при разработке местных нормативов, и принятых сокращений приведены в приложении 1. Перечень принятых сокращений приведен в приложении 2.

1.1. Объекты в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

1.1.1. К объектам в области в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, относятся объекты, необходимые для организации в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации.

1.1.2. Расчетные показатели объектов электроснабжения приведены в таблице 1.1.1, максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов не нормируется.

Таблица 1.1.1

№ п/п	Наименование объекта (наименование ресурса)	Единица измерения	Значение расчетного показателя
1.	Электропотребление	кВт·ч / год на 1 чел.	855
2.	Использование максимума электрической нагрузки	количество часов в год	4100

Примечания:

1. Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов;

2. Нормы электропотребления и использования максимума электрической нагрузки следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупнённых показателей электропотребления;

3. Расчёт электрических нагрузок для разных типов застройки следует производить в соответствии с нормами СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».

1.1.2. Расчетные показатели объектов газоснабжения приведены в таблице 1.1.2, максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов не нормируется.

Таблица 1.1.2

№ п/п	Наименование объекта (наименование ресурса)	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности (укрупненный показатель)	
		Единица измерения	Значение
1.	Потребление газа на индивидуально-бытовые нужды населения (при наличии централизованного горячего водоснабжения)	м ³ /год на 1 чел.	120
2.	Потребление газа на индивидуально-бытовые нужды населения (при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей)	м ³ /год на 1 чел.	300
3.	Потребление газа на индивидуально-бытовые нужды населения (при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения)	м ³ /год на 1 чел.	220

Примечания:

1. Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами следует использовать норму минимальной обеспеченности населения соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.

2. Нормы расхода природного газа следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупненных показателей расхода (потребления) газа.

3. Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки, расхода газа для различных потребителей следует принимать по нормам СП 124.13330.2012 «Тепловые сети», СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

4. Расчетные показатели объектов газоснабжения в виде норматива потребления жителями природного газа и сжиженного углеводородного газа установлены постановлением Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 16.08.2012 № 4-1/э «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по газоснабжению населением на территории Республики

Татарстан».

1.1.3. Расчетный показатель объектов теплоснабжения – минимально допустимый уровень объема теплотребления населения принимается 9000 Мегаджоуль/год на 1 человека. Расчетные тепловые нагрузки при проектировании тепловых сетей определяются по данным конкретных проектов нового строительства, а существующей – по фактическим тепловым нагрузкам. При отсутствии таких данных допускается руководствоваться таблицей 1.1.3. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов не нормируется.

Таблица 1.1.3

Наименование объекта	Ресурс объекта, единица измерения	Размеры земельных участков, га, котельных, работающих	
		на твердом топливе	на газомазутном топливе
Котельные	Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)		
	до 5 (6)	0,7	0,7
	5-10 (6-12)	1,0	1,0
	10-50 (12-58)	2,0	1,5

1.1.4. Расчетные показатели объектов водоснабжения – удельные среднесуточные (за год) нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения следует принимать в соответствии с таблицей 1.1.4. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов не нормируется.

Таблица 1.1.4

Наименование объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Водозаборы. Станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения). Насосные станции. Резервуары для хранения воды. Водонапорные башни. Магистральные водопроводы.	Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут. в жилой застройке	114,75
	Размер земельного участка в га для размещения станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения) в зависимости от их производительности в тыс. м ³ /сут.	1,0
	– до 0,8	2,0
	– 0,8-12	3,0
	– 12-32	

Примечания:

1. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330.2011).

4. Расходы воды на производственные нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий должны определяться на основании технологических данных.

5. Расходы воды на поливку в населенных пунктах и на территории промышленных предприятий должны приниматься по таблице 3 СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

1.1.5. Расчетный показатель объектов водоотведения – показатель удельного водоотведения, л/сут. на 1 чел. принимается равным удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территории и зеленых насаждений. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов водоотведения не нормируется.

1.2. Объекты в области автомобильных дорог местного значения

1.2.1. К объектам в области автомобильных дорог местного значения, относятся автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов поселения и парковки (парковочные места).

1.2.2. Допустимый уровень обеспеченности населения улицами и дорогами в сельском населенном пункте с квартальной структурой улично-дорожной сети характеризует плотность сети в границах территории жилой застройки на уровне не менее 8 км/км².

1.2.3. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования велосипедных дорожек следует принимать по таблице 1.2.1.

Таблица 1.2.1

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
Условия движения	Одностороннее, двустороннее
Наименьшее расстояние безопасности	Расстояние от края велодорожки, не менее: – до проезжей части, опор транспортных сооружений и деревьев – 0,75 м; – до тротуаров – 0,5 м; – до стоянок автомобилей и остановок общественного транспорта – 1,5 м.
Велосипедные полосы по краю проезжей части улиц и дорог	Допускается устраивать с выделением их маркировкой двойной линией
Ширина велосипедной полосы по краю проезжей части улиц и дорог	– при движении в направлении транспортного потока – не менее 1,2 м; – при встречном движении транспортного потока – не менее 1,5 м
Ширина велосипедной полосы вдоль тротуара	Не менее 1 м

1.2.4. Инфраструктура для велосипедного движения формируется в виде взаимоувязанной сети велосипедных путей (велосипедных дорожек и (или) полос для движения велосипедного транспорта), связывающую жилую застройку с объектами массового посещения. Велосипедные и велопешеходные дорожки должны проектироваться вдоль автомобильных дорог общего пользования. Расчетную скорость для велосипедистов следует принимать 20 км/ч.

1.2.5. Полосы для велосипедистов на проезжей части допускается устраивать на обычных автомобильных дорогах с интенсивностью движения менее 2000 авт./сут. (до 150 авт./ч), к которым относятся дороги общего пользования местного значения.

В зонах массового отдыха населения и на других озелененных территориях предусматриваются велосипедные дорожки, изолированные от улиц, дорог и пешеходного движения.

1.2.6. Размещение велосипедных стоянок следует предусматривать у объектов массового посещения.

1.2.7. Парковочные места и места для хранения автомобилей жителей в зонах застройки индивидуальными жилыми домами располагаются в границах земельных участков индивидуальных жилых домов, в зонах застройки многоквартирными домами на открытых оборудованных стоянках и в гаражах. Общая обеспеченность местами для постоянного хранения автомобилей должна быть не менее 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей. Расстояние от мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта до жилой многоквартирной застройки не более 800 м.

В зонах застройки многоквартирными жилыми домами минимально допустимый уровень обеспеченности жителей домов местами хранения автомобилей 1 место на квартиру.

1.2.8. Рекомендуемая минимальная обеспеченность местами стоянок автомобилей при объектах обслуживания населения приведена в таблице 1.2.2.

Таблица 1.2.2

Здания и сооружения, рекреационные территории, объекты отдыха	Расчетная единица	1 место на количество расчетных единиц
Здания и сооружения		
Учреждения органов местного самоуправления	м ² общей площади	220
Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения	м ² общей площади	60
Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения с операционными залами	м ² общей площади	35
Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых	м ² общей площади	25
Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов	1000 чел., работающих в двух смежных сменах	160
Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса	м ² общей площади	50

Предприятия общественного питания периодического спроса	Посадочные места	5
Объекты коммунально-бытового обслуживания:		
- бани	Единовременные посетители	6
- ателье, парикмахерские	м ² общей площади	15
- химчистки, прачечные, ремонтные мастерские	Рабочее место приемщика	2
Кинотеатры	Зрительские места	25
Библиотеки	Постоянные места	8
Объекты религиозных конфессий	Единовременные посетители	10, но не менее 10 мест на объект
Оздоровительные комплексы (ФОК, спортивные и тренажерные залы)	м ² общей площади	55
Рекреационные территории и объекты отдыха		
Пляжи и парки в зонах отдыха	100 единовременных посетителей	15
Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.)	100 единовременных посетителей	10
Дома отдыха, базы отдыха и туристские базы	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	3

Примечание – Стоянки автомобилей размещаются, как правило, в границах земельного участка, на котором размещен объект, или на специально отведенном участке под размещение стоянки в пешеходной доступности до 250 м, в зонах массового отдыха до 1000 м.

1.2.12. Размер земельных участков гаражей и наземных парковок легковых автомобилей следует принимать из расчета на одно машино-место в гараже 30 м², на одно парковочное место 25 м².

1.3. Объекты в области физической культуры и массового спорта

1.3.1. Расчетные показатели объектов физической культуры и массового спорта, необходимых для организации проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения, приведены в таблице 1.3.1.

Таблица 1.3.1

№	Наименование объекта	Минимально	Максимально
---	----------------------	------------	-------------

п/п		допустимый уровень обеспеченности		допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Спортивные залы, в т. ч. в школах, многофункциональных центрах, сельских клубах, тренажерные залы и другие объекты	Количество объектов на 1000 чел.	1	пешеходная, м транспортная, мин.	1500
		Количество объектов на СП	1		15
2.	Плоскостные спортивные сооружения (стадионы, спортивные площадки, катки и т.д.)	Количество объектов на 1000 чел.	1	пешеходная, м транспортная, мин.	500
		Количество объектов на СП	1		20

Примечания:

1. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования рекомендуется объединять со спортивными объектами школ, учреждений отдыха и культуры.

3. В административном центре сельского поселения допускается совмещение функций поселенческих и районных объектов спорта.

1.4. Объекты в области культуры

1.4.1. К объектам культуры и досуга относятся библиотеки, дома культуры, кинотеатры, организации досуга, культуры, иные объекты культуры и досуга, находящиеся в собственности муниципального образования, объекты культурного наследия местного значения.

1.4.2. Расчетные показатели объектов культуры и досуга приведены в таблице 1.4.1.

Таблица 1.4.1

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Общедоступная библиотека с детским отделением (филиалы)	Количество объектов на СП;	1 в административном центре;	пешеходная, мин.	30
				транспортная,	20

		филиалов на 1 тыс. чел.	1	мин.	
2.	Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам.	Количество объектов на СП	1 в административном центре	пешеходная, мин. транспортная, мин.	30 20
3.	Дом культуры (филиалы)	Количество объектов на СП; филиалов на 1 тыс. чел.	1 в административном центре; 1	пешеходная, мин. транспортная, мин.	30 20
4.	Кинозал	Количество объектов на 3 тыс. чел.	1	пешеходная, мин. транспортная, мин.	30 20

Примечания:

К полнотекстовым информационным ресурсам, доступ к которым библиотека получает бесплатно, относятся:

– фонды Национальной электронной библиотеки (НЭБ), которая объединяет фонды публичных библиотек России федерального, регионального, муниципального уровня, библиотек научных и образовательных учреждений, а также правообладателей;

– фонды Президентской библиотеки.

1.4.2. Расчетные показатели обеспеченности и доступности объектов культурного наследия местного значения не нормируются.

1.5. Объекты озеленения и благоустройства

1.5.1. Расчетные показатели объектов благоустройства, представленных озелененными территориями общего пользования, приведены в таблице 1.5.1.

Таблица 1.5.1

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
	Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
Озелененные территории общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, набережные)	Площадь территории, м ² / чел.	12	Пешеходная, мин.	30
			Транспортная, мин.	20

1.5.2. Расчетные показатели благоустройства придомовой территории многоквартирного дома.

Придомовая территория многоквартирного дома кроме части земельного участка, застроенного непосредственно домом, включает объекты (элементы),

предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, в том числе:

- подъезды к входным группам жилого здания, в том числе для специализированного автомобильного транспорта (пожарного, скорой помощи, иного специализированного транспорта);
- пешеходные коммуникации для обеспечения подходов к входным группам жилого здания и передвижения по территории участка;
- места парковки автомобилей жителей и посетителей жилого здания;
- места парковки легковых автомобилей работающих и посетителей организаций и предприятий, расположенных в помещениях нежилого назначения в жилом здании;
- места для сортировки твердых коммунальных отходов и размещения контейнеров для сбора мусора.

В составе озелененных территорий, размещаемых в пределах участка многоквартирного жилого дома, должны быть организованы площадки для игр детей и отдыха жителей. Минимально допустимые размеры площадок различного функционального назначения приведены в таблице 1.5.2.

Таблица 1.5.2

Площадки	Минимально допустимая площадь площадки, м ² на жителя	Минимально допустимая площадь площадки, м ²
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	30
Для отдыха взрослого населения	0,1	15
Для занятий физической культурой	2	100
Для хозяйственных целей	0,3	10
Для выгула собак (для комплексной застройки территории)	0,2	25

1.6. Объекты, предназначенные для обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения, для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения, а также для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

1.6.1. Регламентация состава, содержания, правил размещения и использования объектов пожарной безопасности, территориальной обороны и гражданской обороны, охраны общественного порядка, обеспечения безопасности людей на водных объектах, защиты населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера относится к полномочиям федеральных органов власти, а не органов местного самоуправления, поэтому обеспеченность и доступности для населения таких объектов в местных нормативов не нормируется.

1.7. Объекты, предназначенные для обеспечения населения поселения услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания.

1.7.1. Расчетные показатели объектов, необходимых для обеспечения

населения поселений услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания, приведены в таблице 1.7.1.

Таблица 1.7.1

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Объекты общественного питания (кафе, столовые, закусочные, предприятия быстрого питания)	Количество посадочных мест / 1000 чел.	40	транспортная, мин. пешеходная, мин.	20 30
2.	Стационарные торговые объекты	Количество объектов на СП	5	транспортная, мин. пешеходная, мин.	20 30
3.	Предприятие бытового обслуживания	Количество рабочих мест/ 1000 чел.	7	транспортная, мин. пешеходная, мин.	20 30

1.8. Объекты материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления

1.8.1. Расчетные показатели объектов материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления сельского поселения приведены в таблице 1.8.1.

Таблица 1.8.1

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Здания, занимаемые органами местного самоуправления муниципального образования	по заданию на проектирование		Транспортная, мин	30
2.	Гаражи служебных автомобилей	по заданию на проектирование		не нормируется	

1.9. Места массового отдыха населения.

1.9.1. Расчетные показатели мест массового отдыха населения приведены в таблице 1.9.1.

Таблица 1.9.1

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Зоны массового кратковременного отдыха	Площадь территории объекта, м ² на 1 посетителя	500, в т. ч. интенсивно используемая часть для активных видов отдыха 100	Транспортная, мин.	20
2.	Пляжи	Площадь территории объекта, м ² на 1 посетителя	8	Транспортная, мин.	20
		Протяженность береговой полосы, м на 1 посетителя	0,25		

1.10. Места захоронения

1.10.1. Расчетные показатели мест захоронения, приведены в таблице 1.10.1.

Таблица 1.10.1

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
	Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
Кладбище традиционного захоронения	Площадь, га на 1000 чел.	0,24	Не нормируется	

Примечание:

Размер земельного участка для кладбища не может превышать 40 га.

1.11. Объекты, необходимые для сбора и транспортирования твердых

коммунальных отходов

1.11.1. Расчетное количество накапливающихся твердых коммунальных отходов принимается в соответствии с нормативами накопления, утвержденными Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 12.12.2016 № 922.

1.11.2. Минимально допустимое количество площадок для установки контейнеров, площадь площадок и количество контейнеров принимается по данным реестра мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов (далее – ТКО), ведение которого осуществляется органами местного самоуправления. Пешеходная доступность площадок не более 100 м от жилого дома.

Часть 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

2.1. Общие положения по обоснованию расчетных показателей

2.1.1. Местные нормативы градостроительного проектирования подготовлены в соответствии со статьями 8, 24, 29.1, 29.2, 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Кутлушкинское сельское поселение» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан.

2.1.3. Местные нормативы градостроительного проектирования призваны обеспечить согласованность стратегии и программ социально-экономического развития с градостроительным проектированием Кутлушкинского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан, определить зависимость между показателями социально-экономического развития территорий и показателями пространственного развития территорий.

2.1.4. Местные нормативы градостроительного проектирования устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов населения сельского поселения.

2.1.5. Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществлена с учетом: социально-демографического состава и плотности населения на территории сельского поселения; стратегии и программ социально-экономического развития сельского поселения; предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

2.1.6. Нормативно-правовую базу при подготовке проекта НГП МОБП составляют:

- 1) Федеральные законы и иные нормативные правовые акты Российской Федерации;
- 2) нормативные правовые акты Республики Татарстан;
- 3) нормативные правовые акты Чистопольского муниципального района и Кутлушкинского сельского поселения;
- 4) своды правил по проектированию и строительству;
- 5) санитарные правила и нормы.

Перечень документов, использованных при разработке местных нормативов, приведен в приложении 1.

2.2. Характеристика муниципального образования

2.2.1. Кутлушкинское сельское поселение Чистопольского муниципального района (далее – Кутлушкинское СП, сельское поселение) наделено статусом сельского поселения Законом Республики Татарстан от 31.01.2005 № 44-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Чистопольский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе».

Официальное наименование сельского поселения - муниципальное образование «Кутлушкинское сельское поселение Чистопольского муниципального района Республики Татарстан». Сельское поселение входит в состав Чистопольского муниципального района.

Административным центром сельского поселения является село Кутлушкино. В сельское поселение входит 1 населенный пункт.

2.2.2. Показатели, характеризующие состояние экономики и социальной сферы Кутлушкинского СП за 2021 год, отражающие в т.ч. обеспеченность населения объектами местного значения, приведены в приложении 3.

2.2.3. В отношении Кутлушкинского СП действуют следующие документы градостроительного проектирования и стратегического планирования сельского поселения, положения которых могут влиять на установление расчетных показателей МНГП:

- Генеральный план Кутлушкинского СП.
- Правила землепользования и застройки Кутлушкинского СП.
- Стратегия социально-экономического развития Кутлушкинского СП до 2030 года и муниципальные программы Кутлушкинского СП по видам деятельности.

2.3. Обоснование состава объектов местного значения, для которых устанавливаются расчетные показатели

2.3.1. В число объектов местного значения поселения, отнесенных к таковым градостроительным законодательством Российской Федерации, входят объекты, отображаемые на карте генерального плана поселения и относящиеся к областям:

- а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- б) автомобильные дороги местного значения;
- в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение,
- г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения.

В число объектов, относящихся к иным областям, в связи с решением вопросов местного значения сельского поселения входят объекты, размещение которых на территории сельского поселения необходимо для решения вопросов местного значения сельского поселения, круг которых определен законодательством об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации.

2.3.2. Виды объектов местного значения поселения, подлежащие отображению на карте генерального плана поселения, установлены в статье 19.2 Закона Республики Татарстан от 25.12.2010 № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан».

2.3.3. Объекты местного значения являются материальной базой при решении вопросов местного значения, отнесенных к полномочиям органов местного

самоуправления. Круг вопросов местного значения сельского поселения установлен в статье 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и в части 3 статьи 15 Закона Республики Татарстан от 28.07.2004 № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан». Утверждение местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения относится к полномочиям органов местного самоуправления Чистопольского муниципального района.

2.3.4. Вопросы местного значения Кутлушкинского СП перечислены в статье 5 Устав муниципального образования «Кутлушкинское сельское поселение» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан.

2.3.5. Состав видов объектов местного значения, в отношении которого осуществлялась подготовка расчетных показателей местных нормативов Чистопольского муниципального района, сформирован из числа перечисленных в нормативных правовых актах, указанных в пунктах 2.3.1- 2.3.4.

2.4. Обоснование расчетных показателей

2.4.1. Обоснованная подготовка расчетных показателей базируется на:

1) применении и соблюдении требований и норм, связанных с градостроительной деятельностью, содержащихся:

- в нормативных правовых актах Российской Федерации;
- в нормативных правовых актах Республики Татарстан;
- в муниципальных нормативных правовых актах Чистопольского муниципального района и Кутлушкинского СП;
- в национальных стандартах и сводах правил;

2) соблюдении:

- технических регламентов;
- республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Татарстан;

3) учете показателей и данных, содержащихся:

– в стратегии и программах социально-экономического развития Кутлушкинского СП, при реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения;

– в официальных статистических отчетах, содержащих сведения о состоянии экономики и социальной сферы, социально-демографическом составе и плотности населения на территории Кутлушкинского СП;

– в документах территориального планирования Российской Федерации и Республики Татарстан;

– в документах территориального планирования Кутлушкинского СП и материалах по их обоснованию;

– в проектах планировки территории, предусматривающих размещение объектов местного значения городского поселения;

– в методических материалах в области градостроительной деятельности;

4) корректном применении математических методов при расчете значений показателей местных нормативов.

2.4.2. В соответствии с ч. 2 ст. 29.2 Градостроительного кодекса региональные (республиканские) нормативы градостроительного проектирования наряду с расчетными показателями объектов регионального значения могут устанавливать

предельные значения расчетных показателей местного значения, в том числе сельского поселения.

Согласно ст. 29.4 Градостроительного кодекса расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения поселения, установленные местными нормативами, не могут быть ниже предельных значений, устанавливаемых региональными (республиканскими) нормативами градостроительного проектирования, а расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения не могут превышать этих предельных значений, устанавливаемых региональными (республиканскими) нормативами градостроительного проектирования.

Таким образом, предельные значения показателей региональных (республиканских) нормативов по отношению к объектам местного значения могут устанавливать рамочные ограничения для показателей местных нормативов.

2.4.3. Действующие республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан содержат в своем составе предельные значения расчетных показателей для ряда объектов местного значения. Поэтому республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан могут и должны быть использованы при подготовке МНГП.

2.4.4. При размещении объектов местного значения для обслуживания населения сельского поселения должны предусматриваться уровни обслуживания объектами, в том числе повседневного, периодического и эпизодического обслуживания. Уровни обслуживания определяют территориальную доступность. Радиус обслуживания объектов повседневного пользования устанавливается требованиями законодательных и иных нормативных правовых актов. Объекты периодического и эпизодического пользования местного значения посещаются реже, количество таких объектов в сельском населенном пункте, как правило единично, поэтому расстояние до них от мест проживания жителей соизмеримо с радиусом территории населенного пункта.

2.4.5. При установлении расчетных показателей учтены следующие предложения органов местного самоуправления и заинтересованных лиц:

1) соблюдать предельные значения расчетных показателей в области культуры и спорта, установленные в республиканских нормативах градостроительного проектирования Республики Татарстан, утвержденных постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 № 1071

2) при определении значений расчетных показателей по объектам местного значения учитывать официальные статистические данные о текущей обеспеченности населения;

3) учесть рекомендованные нормы обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры, утвержденные приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649.

2.4.6. Положения по обоснованию расчетных показателей с привязкой к разделам основной части местных нормативов, содержащих эти показатели, приведены в таблице 2.4.1. Положения по обоснованию включают описание расчетных показателей по объектам местного значения и ссылки на нормы использованных документов для установления их нормативных значений.

Таблица 2.4.1

Разделы основной части	Положения по обоснованию расчетных показателей
------------------------	--

<p>1.1. Объекты в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения</p>	<p>Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки, расхода газа для различных потребителей регулируются нормам СП 124.13330.2012 «Тепловые сети», СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».</p> <p>Классификация газопроводов по рабочему давлению транспортируемого газа принимается в соответствии с СП 62.13330.2011.</p> <p>Удельный расход электроэнергии и годовое число часов использования максимума электрической нагрузки установлено в соответствии с РНГП РП (таблица 20) и СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (приложение Л).</p> <p>Минимально допустимый уровень объема теплотребления населения 9000 Мега джоуль/год на 1 человека установлен в соответствии с РНГП РП (таблица 20).</p> <p>Расчетное среднесуточное водопотребление населенных пунктов определяется как сумма расходов воды на хозяйственно-бытовые и питьевые нужды, нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий с учетом расходов воды на поливку.</p> <p>При проектировании систем водоснабжения предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности – удельные среднесуточные (за год) нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения следует принимать в соответствии с РНГП РП (таблица 20) и СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (таблица 1).</p> <p>Размер земельного участка для размещения станции водоподготовки в зависимости от их производительности, приняты на основании СП 42.13330.2016.</p> <p>Значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоотведения – расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод следует принимать равным удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территории и зеленых насаждений. Размеры земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности приняты на основании СП 42.13330.2016.</p>
<p>1.2. Объекты в области автомобильных дорог местного значения</p>	<p>Нормативные параметры и расчетные показатели для проектирования сети улиц и дорог, велосипедных дорожек, пешеходных коммуникаций, пешеходных переходов приведены согласно СП 42.13330.2016, СП 396.1325800.2018</p>

«Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования» и «Методическим рекомендациям по разработке и реализации мероприятий по организации дорожного движения. Требования к планированию развития инфраструктуры велосипедного транспорта поселений, городских округов в Российской Федерации», согласованным Министерством транспорта РФ от 24.07.2018.

Согласно ГОСТ 33150-2014 велосипедные и велопешеходные дорожки следует, как правило, устраивать за пределами проезжей части дорог при соотношениях интенсивностей движения автомобилей и велосипедистов, указанных в таблице

Фактическая интенсивность движения автомобилей (суммарная в двух направлениях), авт./ч	до 400	600	800	1000	1200
Расчетная интенсивность движения велосипедистов, вел./ч	70	50	30	20	15

Полосы для велосипедистов на проезжей части допускается устраивать на обычных автомобильных дорогах с интенсивностью движения менее 2000 авт./сут. (до 150 авт./ч), к которым относятся дороги категории IV и V общего пользования местного значения Кутлушкинского СП.

Нормативное количество парковочных мест легковых автомобилей на приобъектных стоянках у общественных зданий, учреждений, предприятий, на рекреационных территориях принимается в соответствии с РНПП РП (таблицы 32, 33) и СП 42.13330.2016 (приложением Ж).

1.3. Объекты в области физической культуры и массового спорта

Предельно допустимые уровни обеспеченности и территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта установлены с учетом РНПП РТ (таблиц 20), СП 42.13330.2016, Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденных приказом Министерством спорта Российской Федерации от 21.03.2018 № 244.

Нормативные уровни территориальной доступности объектов спорта приняты с учетом РНПП РТ (таблиц 20), СП 42.13330.2016 (п.10.4) и размеров территории Кутлушкинского СП.

1.4. Объекты в области культуры

4. Расчетные показатели энергоснабжения в виде норматива потребления электрической энергии в жилых помещениях установлены приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 17.05.2021 № 80/о «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги

	<p>по электроснабжению и нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Республики Татарстан» и размеров территории Кутлушкинского СП.</p>
<p>1.5. Объекты озеленения и благоустройства</p>	<p>Минимальная обеспеченность населения озелененными территориями общего пользования установлена в соответствии с РНГП РТ (таблиц 20) и СП 42.13330.2016 (п.9.8, таблица 9.2).</p> <p>Расчетные показатели благоустройства придомовой территории многоквартирного дома приняты согласно РНГП РТ (таблиц 25).</p>
<p>1.6. Объекты, предназначенные для обеспечения населения поселения услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания</p>	<p>Предельно допустимые уровни обеспеченности и территориальной доступности объектов, необходимых для обеспечения населения поселения услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания, установлены в соответствии с Приказом Минпромторга РТ от 27.11.2023 N 229-ОД "Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов по Республике Татарстан" и СП 42.13330.2016 (приложение Д).</p> <p>Уровень территориальной доступности объектов торговли и бытового обслуживания установлен с учетом радиуса обслуживания поселений, рекомендованного СП 42.13330.2016 (п. 10.4), и протяженности населенных пунктов.</p>
<p>1.7. Объекты материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления</p>	<p>Транспортная доступность 30 минут установлена исходя из протяженности пути от административного центра поселения до наиболее удаленного населенного пункта.</p>
<p>1.8. Места массового отдыха населения</p>	<p>Размеры территории объектов массового кратковременного отдыха и приняты согласно СП 42.13330.2016 (пункты 9.7 и 9.27), транспортная доступность возможных мест массового отдыха населения установлена с учетом удаленности от населенных пунктов.</p>
<p>1.9. Места захоронения</p>	<p>Предельно допустимые уровни обеспеченности мест захоронения, объектов, необходимых для организации ритуальных услуг, установлены в соответствии с СП 42.13330.2016 (приложение Д).</p>
<p>1.1 01. Объекты, необходимые для сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов</p>	<p>Организация системы сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания и размещения отходов, образующихся на территории муниципальных образований осуществляется в соответствии с Территориальной схемой в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета</p>

	<p>Министров Республики Татарстан от 13.03.2018 № 149.</p> <p>Расчетное количество накапливающихся твердых коммунальных отходов принимается в соответствии с нормативами накопления, утвержденными Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 12.12.2016 № 922.</p> <p>Порядок накопления твердых коммунальных отходов (в том числе их отдельного накопления) на территории муниципальных образований Республики Татарстан установлен постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.12.2018 № 1202. Места (площадки) накопления ТКО определяются схемой размещения мест (площадок) накопления ТКО и включаются в реестр мест (площадок) накопления ТКО, ведение которого осуществляется органами местного самоуправления</p>
--	--

Часть 3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

3.1. Область применения расчетных показателей местных нормативов

3.1.1. Действие расчетных показателей МНГП распространяется на всю территорию Кутлушкинского СП на правоотношения, возникшие после вступления в силу местных нормативов.

3.1.2. МНГП применяются при подготовке, согласовании, экспертизе, утверждении и реализации документов территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, а также используются для принятия решений органами местного самоуправления, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной (строительной) деятельностью на территории Кутлушкинского СП, физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительной деятельности.

3.1.3. МНГП являются обязательными для органов местного самоуправления Чистопольского муниципального района и Кутлушкинского СП при осуществлении полномочий в области градостроительной деятельности по подготовке и утверждению:

- 1) генерального плана Кутлушкинского СП, изменений в генеральный план;
- 2) документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории), предусматривающей размещение объектов местного значения поселения;
- 3) решения о комплексном развитии территории;
- 4) договора о комплексном развитии территории;
- 5) программ комплексного развития систем коммунальной, социальной и транспортной инфраструктур Кутлушкинского СП.

3.1.4. Местные нормативы являются обязательными для победителей аукционов на право заключения договоров о развитии застроенной территории (в

случае наличия соответствующих требований в условиях аукциона и договорах о развитии застроенных территорий).

Местные нормативы являются обязательными для разработчиков проектов генерального плана Кутлушкинского СП, внесения в него изменений, документации по планировке территории.

3.1.5. МНГП являются источником информации для подготовки градостроительного плана земельного участка.

3.1.6. Расчетные показатели местных нормативов могут применяться для установления расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, используемых:

- в градостроительных регламентах, если в границах территориальной зоны предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории;

- в условиях аукционов на право заключить договор о комплексном развитии территории.

3.1.7. МНГП могут применяться:

- при подготовке стратегии и муниципальных программ социально-экономического развития Кутлушкинского СП;

- для принятия решений органами местного самоуправления, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной (строительной) деятельностью на территории Кутлушкинского СП;

- физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительного проектирования;

- при проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генерального плана поселения, изменений в генеральный план;

- при проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий;

- в других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Кутлушкинского СП и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

3.2. Правила применения расчетных показателей местных нормативов

3.2.1. Установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения в МНГП производятся для определения местоположения планируемых к размещению объектов местного значения поселения в документах территориального планирования (в генеральном плане, включая карту планируемого размещения объектов местного значения), зон планируемого размещения объектов местного значения в документации по планировке территории (в проектах планировки территории) в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории в границах подготовки соответствующего проекта.

3.2.2. При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения в целях подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах проекта таких же объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, ...), нормативный уровень территориальной доступности как для существующих, так и для планируемых к размещению объектов. При определении границ зон планируемого размещения того или иного объекта местного значения следует учитывать параметры объекта местного значения и нормы отвода земель для объекта таких параметров.

3.2.3. Параметры планируемого к размещению объекта местного значения следует определять исходя из минимально допустимого уровня обеспеченности объектами (ресурсами), установленного настоящими местными нормативами, площадью территории и параметрами (характеристиками) функциональных зон в границах максимально допустимого уровня территориальной доступности этого объекта.

3.2.4. В случае утверждения региональных (республиканских) нормативов градостроительного проектирования, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека выше, чем минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в местных нормативах, для территорий нормирования в пределах поселения применяются соответствующие региональные (республиканские) нормативы градостроительного проектирования.

3.2.5. Применение местных нормативов при подготовке документов территориального планирования (внесения в них изменений) и документации по планировке территорий не заменяет и не исключает применения требований технических регламентов, национальных стандартов, санитарных правил и норм, правил и требований, установленных органами государственного контроля (надзора).

3.2.6. По расчетным показателям, содержащим указание на рекомендательное применение, допускается отклонение от установленных значений при условии дополнительного обоснования причин и размеров отклонений, в том числе в материалах по обоснованию документов территориального планирования и (или) документации по планировке территории.

3.2.7. В границах территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местные нормативы не применяются. В границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местные нормативы применяются в части, не противоречащей законодательству об охране объектов культурного наследия.

3.2.8. При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации, Республики Татарстан и Чистопольского муниципального района, на которые дается ссылка в настоящих местных нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

**Перечень нормативных правовых актов, использованных при разработке
местных нормативов**

Федеральные нормативные правовые акты

118. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
119. Федеральный закон Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
120. Федеральный закон № 89-ФЗ от 24.06.1998 «Об отходах производства и потребления».
121. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
122. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.08.2018 № 1039 «Об утверждении Правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра».
123. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.09.2020 № 1429 «Об утверждении Правил территориального распределения отделений почтовой связи акционерного общества «Почта России».
124. Постановление Правительства Российской Федерации от 28.05.2021 №815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 04.07.2020 №985».
125. Распоряжение Минкультуры России от 23.10.2023 N P-2879 "Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры".
126. Распоряжение Минкультуры России от 23.10.2023 N P-2879 "Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры".
127. Методические рекомендации о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденные приказом Министерством спорта Российской Федерации от 21.03.2018 № 244.
128. Методические рекомендации по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденные приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.02.2021 № 182.
129. Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 №649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры».

Нормативные правовые акты Республики Татарстан

109. Закон Республики Татарстан от 28.07.2004 № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан».
110. Закон Республики Татарстан от 31.01.2005 № 44-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Чистопольский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе».
111. Закон Республики Татарстан от 25.12.2010 № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан».
112. Закон Республики Татарстан от 17.06.2015 № 40-ЗРТ «Об утверждении Стратегия социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года».
113. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.01.2009 № 42 «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2024 года».
114. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 25.09.2015 № 707 «Об утверждении Плана мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года».
115. Приказ Минпромторга РТ от 27.11.2023 N 229-ОД "Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов по Республике Татарстан"
116. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.12.2018 № 1202 «Об утверждении Порядка накопления твердых коммунальных отходов (в том числе их раздельного накопления) на территории Республики Татарстан».
117. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 12.12.2016 № 922 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов в Республике Татарстан».
118. Приказ Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 17.05.2021 № 80/о «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению и нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Республики Татарстан».
119. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 № 1071 «Об утверждении республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Татарстан».
120. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.03.2018 № 149 «Об утверждении Территориальной схемы в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Татарстан».

Муниципальные правовые акты Чистопольского муниципального района и Кутлушкинского сельского поселения

46. Устав муниципального образования «Чистопольский муниципальный район» Республики Татарстан.
47. Решение Совета Чистопольского муниципального района Республики Татарстан от 16.07.2013 № 27/4 «Об утверждении Схемы территориального планирования Чистопольского муниципального района Республики Татарстан».
48. Решение Совета Чистопольского муниципального района Республики Татарстан от 10.08.2016 № №12/1 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Чистопольского муниципального района Республики Татарстан на 2016-2021 годы и плановый период до 2030 года».
49. Устав муниципального образования «Кутлушкинское сельское поселение» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан.
Своды правил по проектированию и строительству

75. СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».
76. СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».
77. СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания».
78. СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения».
79. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
80. СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования».
81. Свод правил СП 476.1325800.2020 «Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов».
82. СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги».

Приложение 2
к местным нормативам
градостроительного проектирования
Кутлушкинского сельского поселения
Чистопольского муниципального района
Республики Татарстан

Перечень принятых сокращений

МНГП – местные нормативы градостроительного проектирования Кутлушкинского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан.

РНГП РТ – республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан, утвержденные постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 № 1071.

СП – сельское поселение.

СП 42.13330.2016 – СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

ТКО – твердые коммунальные отходы.

Приложение 3
к местным нормативам
градостроительного проектирования
Кутлушкинского сельского поселения
Чистопольского муниципального района
Республики Татарстан

**Показатели, характеризующие состояние экономики и социальной сферы
Кутлушкинского сельского поселения Чистопольского муниципального
района за 2021 год**

Розничная торговля и общественное питание

Показатели	Ед. измерения	Значение
Количество объектов розничной торговли и общественного питания		
магазины	единица	1
павильоны	единица	1
столовые, находящиеся на балансе учебных заведений, организаций, промышленных предприятий	единица	1
прочие магазины	единица	1
Площадь торгового зала объектов розничной торговли		
магазины	кв. метр	80
павильоны	кв. метр	30
прочие магазины	кв. метр	80
Площадь зала обслуживания посетителей в объектах общественного питания		
столовые, находящиеся на балансе учебных заведений, организаций, промышленных предприятий	кв. метр	60
Количество мест в объектах общественного питания		
столовые, находящиеся на балансе учебных заведений, организаций, промышленных предприятий	место	80

Спорт

Показатели	Ед. измерения	Значение
Число спортивных сооружений - всего		
спортивные сооружения	единица	2
плоскостные спортивные сооружения	единица	1
спортивные залы	единица	1
Число муниципальных спортивных сооружений		
спортивные сооружения	единица	2
плоскостные спортивные сооружения	единица	1
спортивные залы	единица	1

Территория

Показатели	Ед. измерения	Значение
Общая площадь земель муниципального образования	гектар	7686
Общая протяженность освещенных частей улиц, проездов, набережных на конец года	километр	11.6
Общая протяженность улиц, проездов, набережных на конец года	километр	11.6

Коммунальная сфера

Показатели	Ед. измерения	Значение
Число источников теплоснабжения		
Всего	единица	1
Число источников теплоснабжения мощностью до 3 Гкал/ч		
До 3 гигакал/ч	единица	1
Протяженность тепловых и паровых сетей в двух-трубном исчислении	метр	80
Одиночное протяжение уличной водопроводной сети		
Уличная водопроводная сеть	метр	7220
Одиночное протяжение уличной водопроводной сети, нуждающейся в замене		
Уличная водопроводная сеть, нуждающаяся в замене	метр	2700
Одиночное протяжение уличной газовой сети,	метр	9242
Общая площадь жилых помещений		
Весь жилищный фонд	1000 кв. метров	16.4
Количество населенных пунктов, не имеющих канализаций (отдельных канализационных сетей)	единица	1

Почтовая и телефонная связь

Показатели	Ед. измерения	Значение
Число сельских населенных пунктов, обслуживаемых почтовой связью	единица	1
Число телефонизированных сельских населенных пунктов	единица	1

Население

Показатели	Ед. измерения	Значение
Оценка численности городского и сельского населения на 1 января текущего года		
Все население		

на 1 января	человек	486
Сельское население		
на 1 января	человек	486
Число родившихся (без учета мертворожденных)	человек	6
Естественный прирост (убыль)	человек	-4
Общий коэффициент рождаемости	промилле	12.6
Общий коэффициент смертности	промилле	21
Общий коэффициент естественного прироста (убыли)	промилле	-8.4

Приложение № 11

Местные нормативы градостроительного проектирования Малотолкишского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МАЛОТОЛКИШСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЧИСТОПОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Часть 1. Основная часть – расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения Малотолкишского сельского поселения объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

Общие положения

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования Малотолкишского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан (далее – МНГП, местные нормативы) разработаны в целях реализации полномочий органов местного самоуправления Чистопольского муниципального района в сфере градостроительной деятельности.

Нормативы градостроительного проектирования – совокупность расчетных показателей, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – Градостроительный кодекс) в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории.

Нормативы градостроительного проектирования сельского поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения сельского поселения населения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

Объектами местного значения сельского поселения являются объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления сельского поселения полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом Республики Татарстан, уставом сельского поселения и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие сельского поселения.

МНГП разработаны в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Республики Татарстан и муниципальными нормативными правовыми актами Малотолкишского сельского поселения. При установлении расчетных показателей в местных нормативах использованы республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан, утвержденные постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 № 1071 (далее – РНГП РТ). Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения, установленные местными нормативами, не могут быть ниже предельных значений, устанавливаемых региональными (республиканскими)

нормативами, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения не могут превышать предельных значений, устанавливаемых региональными (республиканскими) нормативами.

МНГП подготовлены с учетом социально-демографического состава и плотности населения на территории сельского поселения, стратегии социально-экономического развития сельского поселения, предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

При установлении расчетных показателей для объектов местного значения учитывалась принятая в РНГП РТ дифференциация муниципальных образований Республики Татарстан по уровню урбанизированности, по внутренней территориально-пространственной организации. Согласно принятой в РНГП РТ классификации муниципальных образований Чистопольский муниципальный район, входящий в Казанскую экономическую зону, характеризуется средним уровнем удаленности населенных пунктов от административного центра поселения, средним уровнем транспортной обеспеченности, средним уровнем плотности населения, нормальной территориально-пространственной организацией и низким уровнем урбанизированности (группа В).

В местных нормативах используются понятия, содержащиеся в Градостроительном кодексе, федеральных законах и законах Республики Татарстан, в национальных стандартах и сводах правил.

Перечни нормативных правовых актов, использованных при разработке местных нормативов, и принятых сокращений приведены в приложении 1. Перечень принятых сокращений приведен в приложении 2.

1.1. Объекты в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

1.1.1. К объектам в области в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, относятся объекты, необходимые для организации в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации.

1.1.2. Расчетные показатели объектов электроснабжения приведены в таблице 1.1.1, максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов не нормируется.

Таблица 1.1.1

№ п/п	Наименование объекта (наименование ресурса)	Единица измерения	Значение расчетного показателя
1.	Электропотребление	кВт·ч / год на 1 чел.	855
2.	Использование максимума электрической нагрузки	количество часов в год	4100

Примечания:

1. Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов;

2. Нормы электропотребления и использования максимума электрической нагрузки следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупнённых показателей электропотребления;

3. Расчёт электрических нагрузок для разных типов застройки следует производить в соответствии с нормами СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».

4. Расчетные показатели энергоснабжения в виде норматива потребления электрической энергии в жилых помещениях установлены приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 17.05.2021 № 80/о «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению и нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Республики Татарстан».

1.1.2. Расчетные показатели объектов газоснабжения приведены в таблице 1.1.2, максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов не нормируется.

Таблица 1.1.2

№ п/п	Наименование объекта (наименование ресурса)	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности (укрупненный показатель)	
		Единица измерения	Значение
1.	Потребление газа на индивидуально-бытовые нужды населения (при наличии централизованного горячего водоснабжения)	м ³ /год на 1 чел.	120
2.	Потребление газа на индивидуально-бытовые нужды населения (при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей)	м ³ /год на 1 чел.	300
3.	Потребление газа на индивидуально-бытовые нужды населения (при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения)	м ³ /год на 1 чел.	220

Примечания:

1. Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами следует использовать норму минимальной обеспеченности населения соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.

2. Нормы расхода природного газа следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупненных показателей расхода (потребления) газа.

3. Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки, расхода газа для различных потребителей следует принимать по нормам СП 124.13330.2012 «Тепловые сети», СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых

труб».

1.1.3. Расчетный показатель объектов теплоснабжения – минимально допустимый уровень объема теплотребления населения принимается 9000 Мегаджоуль/год на 1 человека. Расчетные тепловые нагрузки при проектировании тепловых сетей определяются по данным конкретных проектов нового строительства, а существующей – по фактическим тепловым нагрузкам. При отсутствии таких данных допускается руководствоваться таблицей 1.1.3. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов не нормируется.

Таблица 1.1.3

Наименование объекта	Ресурс объекта, единица измерения	Размеры земельных участков, га, котельных, работающих	
		на твердом топливе	на газомазутном топливе
Котельные	Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)		
	до 5 (6)	0,7	0,7
	5-10 (6-12)	1,0	1,0
	10-50 (12-58)	2,0	1,5

1.1.4. Расчетные показатели объектов водоснабжения – удельные среднесуточные (за год) нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения следует принимать в соответствии с таблицей 1.1.4. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов не нормируется.

Таблица 1.1.4

Наименование объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Водозаборы. Станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения). Насосные станции. Резервуары для хранения воды. Водонапорные башни. Магистральные водопроводы.	Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут. в жилой застройке	114,75
	Размер земельного участка в га для размещения станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения) в зависимости от их производительности в тыс. м ³ /сут.	1,0
	– до 0,8	2,0
	– 0,8-12	3,0
	– 12-32	

Примечания:

1. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330.2011).

2. Расходы воды на производственные нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий должны определяться на основании технологических данных.

3. Расходы воды на поливку в населенных пунктах и на территории промышленных предприятий должны приниматься по таблице 3 СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

1.1.5. Расчетный показатель объектов водоотведения – показатель удельного водоотведения, л/сут. на 1 чел. принимается равным удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территории и зеленых насаждений. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов водоотведения не нормируется.

1.2. Объекты в области автомобильных дорог местного значения

1.2.1. К объектам в области автомобильных дорог местного значения, относятся автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов поселения и парковки (парковочные места).

1.2.2. Допустимый уровень обеспеченности населения улицами и дорогами в сельском населенном пункте с квартальной структурой улично-дорожной сети характеризует плотность сети в границах территории жилой застройки на уровне не менее 8 км/км².

1.2.3. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования велосипедных дорожек следует принимать по таблице 1.2.1.

Таблица 1.2.1

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
Условия движения	Одностороннее, двустороннее
Наименьшее расстояние безопасности	Расстояние от края велодорожки, не менее: – до проезжей части, опор транспортных сооружений и деревьев – 0,75 м; – до тротуаров – 0,5 м; – до стоянок автомобилей и остановок общественного транспорта – 1,5 м.
Велосипедные полосы по краю проезжей части улиц и дорог	Допускается устраивать с выделением их маркировкой двойной линией
Ширина велосипедной полосы по краю проезжей части улиц и дорог	– при движении в направлении транспортного потока – не менее 1,2 м; – при встречном движении транспортного потока – не менее 1,5 м
Ширина велосипедной полосы вдоль тротуара	Не менее 1 м

1.2.4. Инфраструктура для велосипедного движения формируется в виде взаимоувязанной сети велосипедных путей (велосипедных дорожек и (или) полос для движения велосипедного транспорта), связывающую жилую застройку с объектами массового посещения. Велосипедные и велопешеходные дорожки должны проектироваться вдоль автомобильных дорог общего пользования. Расчетную скорость для велосипедистов следует принимать 20 км/ч.

1.2.5. Полосы для велосипедистов на проезжей части допускается устраивать на обычных автомобильных дорогах с интенсивностью движения менее 2000 авт./сут. (до 150 авт./ч), к которым относятся дороги общего пользования местного значения.

В зонах массового отдыха населения и на других озелененных территориях предусматриваются велосипедные дорожки, изолированные от улиц, дорог и пешеходного движения.

1.2.6. Размещение велосипедных стоянок следует предусматривать у объектов массового посещения.

1.2.7. Парковочные места и места для хранения автомобилей жителей в зонах застройки индивидуальными жилыми домами располагаются в границах земельных участков индивидуальных жилых домов, в зонах застройки многоквартирными домами на открытых оборудованных стоянках и в гаражах. Общая обеспеченность местами для постоянного хранения автомобилей должна быть не менее 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей. Расстояние от мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта до жилой многоквартирной застройки не более 800 м.

В зонах застройки многоквартирными жилыми домами минимально допустимый уровень обеспеченности жителей домов местами хранения автомобилей 1 место на квартиру.

1.2.8. Рекомендуемая минимальная обеспеченность местами стоянок автомобилей при объектах обслуживания населения приведена в таблице 1.2.2.

Таблица 1.2.2

Здания и сооружения, рекреационные территории, объекты отдыха	Расчетная единица	1 место на количество расчетных единиц
Здания и сооружения		
Учреждения органов местного самоуправления	м ² общей площади	220
Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения	м ² общей площади	60
Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения с операционными залами	м ² общей площади	35
Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых	м ² общей площади	25
Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов	1000 чел., работающих в двух смежных сменах	160
Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса	м ² общей площади	50

Предприятия общественного питания периодического спроса	Посадочные места	5
Объекты коммунально-бытового обслуживания:		
- бани	Единовременные посетители	6
- ателье, парикмахерские	м ² общей площади	15
- химчистки, прачечные, ремонтные мастерские	Рабочее место приемщика	2
Кинотеатры	Зрительские места	25
Библиотеки	Постоянные места	8
Объекты религиозных конфессий	Единовременные посетители	10, но не менее 10 мест на объект
Оздоровительные комплексы (ФОК, спортивные и тренажерные залы)	м ² общей площади	55
Рекреационные территории и объекты отдыха		
Пляжи и парки в зонах отдыха	100 единовременных посетителей	15
Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.)	100 единовременных посетителей	10
Дома отдыха, базы отдыха и туристские базы	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	3

Примечание – Стоянки автомобилей размещаются, как правило, в границах земельного участка, на котором размещен объект, или на специально отведенном участке под размещение стоянки в пешеходной доступности до 250 м, в зонах массового отдыха до 1000 м.

1.2.12. Размер земельных участков гаражей и наземных парковок легковых автомобилей следует принимать из расчета на одно машино-место в гараже 30 м², на одно парковочное место 25 м².

1.3. Объекты в области физической культуры и массового спорта

1.3.1. Расчетные показатели объектов физической культуры и массового спорта, необходимых для организации проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения, приведены в таблице 1.3.1.

Таблица 1.3.1

№	Наименование объекта	Минимально	Максимально
---	----------------------	------------	-------------

п/п		допустимый уровень обеспеченности		допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Спортивные залы, в т. ч. в школах, многофункциональных центрах, сельских клубах, тренажерные залы и другие объекты	Количество объектов на 1000 чел.	1	пешеходная, м транспортная, мин.	1500
		Количество объектов на СП	1		15
2.	Плоскостные спортивные сооружения (стадионы, спортивные площадки, катки и т.д.)	Количество объектов на 1000 чел.	1	пешеходная, м транспортная, мин.	500
		Количество объектов на СП	1		20

Примечания:

1. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования рекомендуется объединять со спортивными объектами школ, учреждений отдыха и культуры.

3. В административном центре сельского поселения допускается совмещение функций поселенческих и районных объектов спорта.

1.4. Объекты в области культуры

1.4.1. К объектам культуры и досуга относятся библиотеки, дома культуры, кинотеатры, организации досуга, культуры, иные объекты культуры и досуга, находящиеся в собственности муниципального образования, объекты культурного наследия местного значения.

1.4.2. Расчетные показатели объектов культуры и досуга приведены в таблице 1.4.1.

Таблица 1.4.1

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Общедоступная библиотека с детским отделением (филиалы)	Количество объектов на СП;	1 в административном центре;	пешеходная, мин.	30
				транспортная,	20

		филиалов на 1 тыс. чел.	1	мин.	
2.	Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам.	Количество объектов на СП	1 в административном центре	пешеходная, мин. транспортная, мин.	30 20
3.	Дом культуры (филиалы)	Количество объектов на СП; филиалов на 1 тыс. чел.	1 в административном центре; 1	пешеходная, мин. транспортная, мин.	30 20
4.	Кинозал	Количество объектов на 3 тыс. чел.	1	пешеходная, мин. транспортная, мин.	30 20

Примечания:

К полнотекстовым информационным ресурсам, доступ к которым библиотека получает бесплатно, относятся:

– фонды Национальной электронной библиотеки (НЭБ), которая объединяет фонды публичных библиотек России федерального, регионального, муниципального уровня, библиотек научных и образовательных учреждений, а также правообладателей;

– фонды Президентской библиотеки.

1.4.2. Расчетные показатели обеспеченности и доступности объектов культурного наследия местного значения не нормируются.

1.5. Объекты озеленения и благоустройства

1.5.1. Расчетные показатели объектов благоустройства, представленных озелененными территориями общего пользования, приведены в таблице 1.5.1.

Таблица 1.5.1

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
	Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
Озелененные территории общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, набережные)	Площадь территории, м ² / чел.	12	Пешеходная, мин.	30
			Транспортная, мин.	20

1.5.2. Расчетные показатели благоустройства придомовой территории многоквартирного дома.

Придомовая территория многоквартирного дома кроме части земельного участка, застроенного непосредственно домом, включает объекты (элементы),

предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, в том числе:

- подъезды к входным группам жилого здания, в том числе для специализированного автомобильного транспорта (пожарного, скорой помощи, иного специализированного транспорта);
- пешеходные коммуникации для обеспечения подходов к входным группам жилого здания и передвижения по территории участка;
- места парковки автомобилей жителей и посетителей жилого здания;
- места парковки легковых автомобилей работающих и посетителей организаций и предприятий, расположенных в помещениях нежилого назначения в жилом здании;
- места для сортировки твердых коммунальных отходов и размещения контейнеров для сбора мусора.

В составе озелененных территорий, размещаемых в пределах участка многоквартирного жилого дома, должны быть организованы площадки для игр детей и отдыха жителей. Минимально допустимые размеры площадок различного функционального назначения приведены в таблице 1.5.2.

Таблица 1.5.2

Площадки	Минимально допустимая площадь площадки, м ² на жителя	Минимально допустимая площадь площадки, м ²
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	30
Для отдыха взрослого населения	0,1	15
Для занятий физической культурой	2	100
Для хозяйственных целей	0,3	10
Для выгула собак (для комплексной застройки территории)	0,2	25

1.6. Объекты, предназначенные для обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения, для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения, а также для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

1.6.1. Регламентация состава, содержания, правил размещения и использования объектов пожарной безопасности, территориальной обороны и гражданской обороны, охраны общественного порядка, обеспечения безопасности людей на водных объектах, защиты населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера относится к полномочиям федеральных органов власти, а не органов местного самоуправления, поэтому обеспеченность и доступности для населения таких объектов в местных нормативов не нормируется.

1.7. Объекты, предназначенные для обеспечения населения поселения услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания.

1.7.1. Расчетные показатели объектов, необходимых для обеспечения

населения поселений услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания, приведены в таблице 1.7.1.

Таблица 1.7.1

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Объекты общественного питания (кафе, столовые, закусочные, предприятия быстрого питания)	Количество посадочных мест / 1000 чел.	40	транспортная, мин. пешеходная, мин.	20 30
2.	Стационарные торговые объекты	Количество объектов на СП	5	транспортная, мин. пешеходная, мин.	20 30
3.	Предприятие бытового обслуживания	Количество рабочих мест/ 1000 чел.	7	транспортная, мин. пешеходная, мин.	20 30

1.8. Объекты материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления

1.8.1. Расчетные показатели объектов материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления сельского поселения приведены в таблице 1.8.1.

Таблица 1.8.1

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Здания, занимаемые органами местного самоуправления муниципального образования	по заданию на проектирование		Транспортная, мин	30
2.	Гаражи служебных автомобилей	по заданию на проектирование		не нормируется	

1.9. Места массового отдыха населения.

1.9.1. Расчетные показатели мест массового отдыха населения приведены в таблице 1.9.1.

Таблица 1.9.1

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Зоны массового кратковременного отдыха	Площадь территории объекта, м ² на 1 посетителя	500, в т. ч. интенсивно используемая часть для активных видов отдыха 100	Транспортная, мин.	20
2.	Пляжи	Площадь территории объекта, м ² на 1 посетителя	8	Транспортная, мин.	20
		Протяженность береговой полосы, м на 1 посетителя	0,25		

1.10. Места захоронения

1.10.1. Расчетные показатели мест захоронения, приведены в таблице 1.10.1.

Таблица 1.10.1

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
	Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
Кладбище традиционного захоронения	Площадь, га на 1000 чел.	0,24	Не нормируется	

Примечание:

Размер земельного участка для кладбища не может превышать 40 га.

1.11. Объекты, необходимые для сбора и транспортирования твердых

коммунальных отходов

1.11.1. Расчетное количество накапливающихся твердых коммунальных отходов принимается в соответствии с нормативами накопления, утвержденными Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 12.12.2016 № 922.

1.11.2. Минимально допустимое количество площадок для установки контейнеров, площадь площадок и количество контейнеров принимается по данным реестра мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов (далее – ТКО), ведение которого осуществляется органами местного самоуправления. Пешеходная доступность площадок не более 100 м от жилого дома.

Часть 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

2.1. Общие положения по обоснованию расчетных показателей

2.1.1. Местные нормативы градостроительного проектирования подготовлены в соответствии со статьями 8, 24, 29.1, 29.2, 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Малотолкишское сельское поселение» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан.

2.1.3. Местные нормативы градостроительного проектирования призваны обеспечить согласованность стратегии и программ социально-экономического развития с градостроительным проектированием Малотолкишского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан, определить зависимость между показателями социально-экономического развития территорий и показателями пространственного развития территорий.

2.1.4. Местные нормативы градостроительного проектирования устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов населения сельского поселения.

2.1.5. Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществлена с учетом: социально-демографического состава и плотности населения на территории сельского поселения; стратегии и программ социально-экономического развития сельского поселения; предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

2.1.6. Нормативно-правовую базу при подготовке проекта НГП МОБП составляют:

- 1) Федеральные законы и иные нормативные правовые акты Российской Федерации;
- 2) нормативные правовые акты Республики Татарстан;
- 3) нормативные правовые акты Чистопольского муниципального района и Малотолкишского сельского поселения;
- 4) своды правил по проектированию и строительству;
- 5) санитарные правила и нормы.

Перечень документов, использованных при разработке местных нормативов, приведен в приложении 1.

2.2. Характеристика муниципального образования

2.2.1. Малотолкишское сельское поселение Чистопольского муниципального района (далее – Малотолкишское СП, сельское поселение) наделено статусом сельского поселения Законом Республики Татарстан от 31.01.2005 № 44-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Чистопольский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе».

Официальное наименование сельского поселения - муниципальное образование «Малотолкишское сельское поселение Чистопольского муниципального района Республики Татарстан». Сельское поселение входит в состав Чистопольского муниципального района.

Административным центром сельского поселения является село Малый Толкиш. В сельское поселение входит 2 населенных пункта.

2.2.2. Показатели, характеризующие состояние экономики и социальной сферы Малотолкишского СП за 2021 год, отражающие в т.ч. обеспеченность населения объектами местного значения, приведены в приложении 3.

2.2.3. В отношении Малотолкишского СП действуют следующие документы градостроительного проектирования и стратегического планирования сельского поселения, положения которых могут влиять на установление расчетных показателей МНГП:

- Генеральный план Малотолкишского СП.
- Правила землепользования и застройки Малотолкишского СП.
- Стратегия социально-экономического развития Малотолкишского СП до 2030 года и муниципальные программы Малотолкишского СП по видам деятельности.

2.3. Обоснование состава объектов местного значения, для которых устанавливаются расчетные показатели

2.3.1. В число объектов местного значения поселения, отнесенных к таковым градостроительным законодательством Российской Федерации, входят объекты, отображаемые на карте генерального плана поселения и относящиеся к областям:

- а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- б) автомобильные дороги местного значения;
- в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение,
- г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения.

В число объектов, относящихся к иным областям, в связи с решением вопросов местного значения сельского поселения входят объекты, размещение которых на территории сельского поселения необходимо для решения вопросов местного значения сельского поселения, круг которых определен законодательством об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации.

2.3.2. Виды объектов местного значения поселения, подлежащие отображению на карте генерального плана поселения, установлены в статье 19.2 Закона Республики Татарстан от 25.12.2010 № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан».

2.3.3. Объекты местного значения являются материальной базой при решении вопросов местного значения, отнесенных к полномочиям органов местного

самоуправления. Круг вопросов местного значения сельского поселения установлен в статье 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и в части 3 статьи 15 Закона Республики Татарстан от 28.07.2004 № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан». Утверждение местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения относится к полномочиям органов местного самоуправления Чистопольского муниципального района.

2.3.4. Вопросы местного значения Малотолкишского СП перечислены в статье 5 Устав муниципального образования «Малотолкишское сельское поселение» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан.

2.3.5. Состав видов объектов местного значения, в отношении которого осуществлялась подготовка расчетных показателей местных нормативов Чистопольского муниципального района, сформирован из числа перечисленных в нормативных правовых актах, указанных в пунктах 2.3.1- 2.3.4.

2.4. Обоснование расчетных показателей

2.4.1. Обоснованная подготовка расчетных показателей базируется на:

1) применении и соблюдении требований и норм, связанных с градостроительной деятельностью, содержащихся:

- в нормативных правовых актах Российской Федерации;
- в нормативных правовых актах Республики Татарстан;
- в муниципальных нормативных правовых актах Чистопольского муниципального района и Малотолкишского СП;
- в национальных стандартах и сводах правил;

2) соблюдении:

- технических регламентов;
- республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Татарстан;

3) учете показателей и данных, содержащихся:

– в стратегии и программах социально-экономического развития Малотолкишского СП, при реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения;

– в официальных статистических отчетах, содержащих сведения о состоянии экономики и социальной сферы, социально-демографическом составе и плотности населения на территории Малотолкишского СП;

– в документах территориального планирования Российской Федерации и Республики Татарстан;

– в документах территориального планирования Малотолкишского СП и материалах по их обоснованию;

– в проектах планировки территории, предусматривающих размещение объектов местного значения городского поселения;

– в методических материалах в области градостроительной деятельности;

4) корректном применении математических методов при расчете значений показателей местных нормативов.

2.4.2. В соответствии с ч. 2 ст. 29.2 Градостроительного кодекса региональные (республиканские) нормативы градостроительного проектирования наряду с расчетными показателями объектов регионального значения могут устанавливать

предельные значения расчетных показателей местного значения, в том числе сельского поселения.

Согласно ст. 29.4 Градостроительного кодекса расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения поселения, установленные местными нормативами, не могут быть ниже предельных значений, устанавливаемых региональными (республиканскими) нормативами градостроительного проектирования, а расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения не могут превышать этих предельных значений, устанавливаемых региональными (республиканскими) нормативами градостроительного проектирования.

Таким образом, предельные значения показателей региональных (республиканских) нормативов по отношению к объектам местного значения могут устанавливать рамочные ограничения для показателей местных нормативов.

2.4.3. Действующие республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан содержат в своем составе предельные значения расчетных показателей для ряда объектов местного значения. Поэтому республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан могут и должны быть использованы при подготовке МНГП.

2.4.4. При размещении объектов местного значения для обслуживания населения сельского поселения должны предусматриваться уровни обслуживания объектами, в том числе повседневного, периодического и эпизодического обслуживания. Уровни обслуживания определяют территориальную доступность. Радиус обслуживания объектов повседневного пользования устанавливается требованиями законодательных и иных нормативных правовых актов. Объекты периодического и эпизодического пользования местного значения посещаются реже, количество таких объектов в сельском населенном пункте, как правило единично, поэтому расстояние до них от мест проживания жителей соизмеримо с радиусом территории населенного пункта.

2.4.5. При установлении расчетных показателей учтены следующие предложения органов местного самоуправления и заинтересованных лиц:

1) соблюдать предельные значения расчетных показателей в области культуры и спорта, установленные в республиканских нормативах градостроительного проектирования Республики Татарстан, утвержденных постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 № 1071;

2) при определении значений расчетных показателей по объектам местного значения учитывать официальные статистические данные о текущей обеспеченности населения;

3) учесть рекомендованные нормы обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры, утвержденные приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649.

2.4.6. Положения по обоснованию расчетных показателей с привязкой к разделам основной части местных нормативов, содержащих эти показатели, приведены в таблице 2.4.1. Положения по обоснованию включают описание расчетных показателей по объектам местного значения и ссылки на нормы использованных документов для установления их нормативных значений.

Таблица 2.4.1

Разделы основной части	Положения по обоснованию расчетных показателей
------------------------	--

<p>1.1. Объекты в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения</p>	<p>Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки, расхода газа для различных потребителей регулируются нормам СП 124.13330.2012 «Тепловые сети», СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».</p> <p>Классификация газопроводов по рабочему давлению транспортируемого газа принимается в соответствии с СП 62.13330.2011.</p> <p>Удельный расход электроэнергии и годовое число часов использования максимума электрической нагрузки установлено в соответствии с РНГП РП (таблица 20) и СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (приложение Л).</p> <p>Минимально допустимый уровень объема теплотребления населения 9000 Мега джоуль/год на 1 человека установлен в соответствии с РНГП РП (таблица 20).</p> <p>Расчетное среднесуточное водопотребление населенных пунктов определяется как сумма расходов воды на хозяйственно-бытовые и питьевые нужды, нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий с учетом расходов воды на поливку.</p> <p>При проектировании систем водоснабжения предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности – удельные среднесуточные (за год) нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения следует принимать в соответствии с РНГП РП (таблица 20) и СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (таблица 1).</p> <p>Размер земельного участка для размещения станции водоподготовки в зависимости от их производительности, приняты на основании СП 42.13330.2016.</p> <p>Значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоотведения – расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод следует принимать равным удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территории и зеленых насаждений. Размеры земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности приняты на основании СП 42.13330.2016.</p>
<p>1.2. Объекты в области автомобильных дорог местного значения</p>	<p>Нормативные параметры и расчетные показатели для проектирования сети улиц и дорог, велосипедных дорожек, пешеходных коммуникаций, пешеходных переходов приведены согласно СП 42.13330.2016, СП 396.1325800.2018</p>

«Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования» и «Методическим рекомендациям по разработке и реализации мероприятий по организации дорожного движения. Требования к планированию развития инфраструктуры велосипедного транспорта поселений, городских округов в Российской Федерации», согласованным Министерством транспорта РФ от 24.07.2018.

Согласно ГОСТ 33150-2014 велосипедные и велопешеходные дорожки следует, как правило, устраивать за пределами проезжей части дорог при соотношениях интенсивностей движения автомобилей и велосипедистов, указанных в таблице

Фактическая интенсивность движения автомобилей (суммарная в двух направлениях), авт./ч	до 400	600	800	1000	1200
Расчетная интенсивность движения велосипедистов, вел./ч	70	50	30	20	15

Полосы для велосипедистов на проезжей части допускается устраивать на обычных автомобильных дорогах с интенсивностью движения менее 2000 авт./сут. (до 150 авт./ч), к которым относятся дороги категории IV и V общего пользования местного значения Малотолкишского СП.

Нормативное количество парковочных мест легковых автомобилей на приобъектных стоянках у общественных зданий, учреждений, предприятий, на рекреационных территориях принимается в соответствии с РНПП РП (таблицы 32, 33) и СП 42.13330.2016 (приложением Ж).

1.3. Объекты в области физической культуры и массового спорта

Предельно допустимые уровни обеспеченности и территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта установлены с учетом РНПП РТ (таблиц 20), СП 42.13330.2016, Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденных приказом Министерством спорта Российской Федерации от 21.03.2018 № 244.

Нормативные уровни территориальной доступности объектов спорта приняты с учетом РНПП РТ (таблиц 20), СП 42.13330.2016 (п.10.4) и размеров территории Малотолкишского СП.

1.4. Объекты в области культуры

Предельно допустимые уровни обеспеченности и территориальной доступности объектов культуры и досуга установлены согласно Распоряжения Минкультуры России от 23.10.2023 N P-2879 "Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов

	<p>Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры" и размеров территории Малотолкишского СП.</p>
<p>1.5. Объекты озеленения и благоустройства</p>	<p>Минимальная обеспеченность населения озелененными территориями общего пользования установлена в соответствии с РНГП РТ (таблиц 20) и СП 42.13330.2016 (п.9.8, таблица 9.2).</p> <p>Расчетные показатели благоустройства придомовой территории многоквартирного дома приняты согласно РНГП РТ (таблиц 25).</p>
<p>1.6. Объекты, предназначенные для обеспечения населения поселения услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания</p>	<p>Предельно допустимые уровни обеспеченности и территориальной доступности объектов, необходимых для обеспечения населения поселения услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания, установлены в соответствии с Приказом Минпромторга РТ от 27.11.2023 N 229-ОД "Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов по Республике Татарстан" и СП 42.13330.2016 (приложение Д).</p> <p>Уровень территориальной доступности объектов торговли и бытового обслуживания установлен с учетом радиуса обслуживания поселений, рекомендованного СП 42.13330.2016 (п. 10.4), и протяженности населенных пунктов.</p>
<p>1.7. Объекты материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления</p>	<p>Транспортная доступность 30 минут установлена исходя из протяженности пути от административного центра поселения до наиболее удаленного населенного пункта.</p>
<p>1.8. Места массового отдыха населения</p>	<p>Размеры территории объектов массового кратковременного отдыха и приняты согласно СП 42.13330.2016 (пункты 9.7 и 9.27), транспортная доступность возможных мест массового отдыха населения установлена с учетом удаленности от населенных пунктов.</p>
<p>1.9. Места захоронения</p>	<p>Предельно допустимые уровни обеспеченности мест захоронения, объектов, необходимых для организации ритуальных услуг, установлены в соответствии с СП 42.13330.2016 (приложение Д).</p>
<p>1.10. Объекты, необходимые для сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов</p>	<p>Организация системы сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания и размещения отходов, образующихся на территории муниципальных образований осуществляется в соответствии с Территориальной схемой в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами Республики</p>

	<p>Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.03.2018 № 149.</p> <p>Расчетное количество накапливающихся твердых коммунальных отходов принимается в соответствии с нормативами накопления, утвержденными Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 12.12.2016 № 922.</p> <p>Порядок накопления твердых коммунальных отходов (в том числе их отдельного накопления) на территории муниципальных образований Республики Татарстан установлен постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.12.2018 № 1202. Места (площадки) накопления ТКО определяются схемой размещения мест (площадок) накопления ТКО и включаются в реестр мест (площадок) накопления ТКО, ведение которого осуществляется органами местного самоуправления</p>
--	--

Часть 3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

3.1. Область применения расчетных показателей местных нормативов

3.1.1. Действие расчетных показателей МНГП распространяется на всю территорию Малотолкишского СП на правоотношения, возникшие после вступления в силу местных нормативов.

3.1.2. МНГП применяются при подготовке, согласовании, экспертизе, утверждении и реализации документов территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, а также используются для принятия решений органами местного самоуправления, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной (строительной) деятельностью на территории Малотолкишского СП, физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительной деятельности.

3.1.3. МНГП являются обязательными для органов местного самоуправления Чистопольского муниципального района и Малотолкишского СП при осуществлении полномочий в области градостроительной деятельности по подготовке и утверждению:

- 1) генерального плана Малотолкишского СП, изменений в генеральный план;
- 2) документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории), предусматривающей размещение объектов местного значения поселения;
- 3) решения о комплексном развитии территории;
- 4) договора о комплексном развитии территории;
- 5) программ комплексного развития систем коммунальной, социальной и транспортной инфраструктур Малотолкишского СП.

3.1.4. Местные нормативы являются обязательными для победителей аукционов на право заключения договоров о развитии застроенной территории (в случае наличия соответствующих требований в условиях аукциона и договорах о развитии застроенных территорий).

Местные нормативы являются обязательными для разработчиков проектов генерального плана Малотолкишского СП, внесения в него изменений, документации по планировке территории.

3.1.5. МНГП являются источником информации для подготовки градостроительного плана земельного участка.

3.1.6. Расчетные показатели местных нормативов могут применяться для установления расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, используемых:

- в градостроительных регламентах, если в границах территориальной зоны предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории;

- в условиях аукционов на право заключить договор о комплексном развитии территории.

3.1.7. МНГП могут применяться:

- при подготовке стратегии и муниципальных программ социально-экономического развития Малотолкишского СП;

- для принятия решений органами местного самоуправления, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной (строительной) деятельностью на территории Малотолкишского СП;

- физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительного проектирования;

- при проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генерального плана поселения, изменений в генеральный план;

- при проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий;

- в других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Малотолкишского СП и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

3.2. Правила применения расчетных показателей местных нормативов

3.2.1. Установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения в МНГП производятся для определения местоположения планируемых к размещению объектов местного значения поселения в документах территориального планирования (в генеральном плане, включая карту планируемого размещения объектов местного значения), зон планируемого размещения объектов местного значения в документации по планировке территории (в проектах планировки

территории) в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории в границах подготовки соответствующего проекта.

3.2.2. При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения в целях подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах проекта таких же объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, ...), нормативный уровень территориальной доступности как для существующих, так и для планируемых к размещению объектов. При определении границ зон планируемого размещения того или иного объекта местного значения следует учитывать параметры объекта местного значения и нормы отвода земель для объекта таких параметров.

3.2.3. Параметры планируемого к размещению объекта местного значения следует определять исходя из минимально допустимого уровня обеспеченности объектами (ресурсами), установленного настоящими местными нормативами, площадью территории и параметрами (характеристиками) функциональных зон в границах максимально допустимого уровня территориальной доступности этого объекта.

3.2.4. В случае утверждения региональных (республиканских) нормативов градостроительного проектирования, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека выше, чем минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в местных нормативах, для территорий нормирования в пределах поселения применяются соответствующие региональные (республиканские) нормативы градостроительного проектирования.

3.2.5. Применение местных нормативов при подготовке документов территориального планирования (внесения в них изменений) и документации по планировке территорий не заменяет и не исключает применения требований технических регламентов, национальных стандартов, санитарных правил и норм, правил и требований, установленных органами государственного контроля (надзора).

3.2.6. По расчетным показателям, содержащим указание на рекомендательное применение, допускается отклонение от установленных значений при условии дополнительного обоснования причин и размеров отклонений, в том числе в материалах по обоснованию документов территориального планирования и (или) документации по планировке территории.

3.2.7. В границах территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местные нормативы не применяются. В границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местные нормативы применяются в части, не противоречащей законодательству об охране объектов культурного наследия.

3.2.8. При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации, Республики Татарстан и Чистопольского муниципального района, на которые дается ссылка в настоящих местных нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

**Перечень нормативных правовых актов, использованных при разработке
местных нормативов**

Федеральные нормативные правовые акты

130. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
131. Федеральный закон Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
132. Федеральный закон № 89-ФЗ от 24.06.1998 «Об отходах производства и потребления».
133. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
134. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.08.2018 № 1039 «Об утверждении Правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра».
135. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.09.2020 № 1429 «Об утверждении Правил территориального распределения отделений почтовой связи акционерного общества «Почта России».
136. Постановление Правительства Российской Федерации от 28.05.2021 №815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 04.07.2020 №985».
137. Распоряжение Минкультуры России от 23.10.2023 N P-2879 "Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры".
138. Распоряжение Минкультуры России от 23.10.2023 N P-2879 "Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры".
139. Методические рекомендации о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденные приказом Министерством спорта Российской Федерации от 21.03.2018 № 244.
140. Методические рекомендации по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденные приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.02.2021 № 182.
141. Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 №649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры».

Нормативные правовые акты Республики Татарстан

121. Закон Республики Татарстан от 28.07.2004 № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан».
122. Закон Республики Татарстан от 31.01.2005 № 44-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Чистопольский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе».
123. Закон Республики Татарстан от 25.12.2010 № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан».
124. Закон Республики Татарстан от 17.06.2015 № 40-ЗРТ «Об утверждении Стратегия социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года».
125. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.01.2009 № 42 «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2024 года».
126. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 25.09.2015 № 707 «Об утверждении Плана мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года».
127. Приказ Минпромторга РТ от 27.11.2023 N 229-ОД "Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов по Республике Татарстан"
128. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.12.2018 № 1202 «Об утверждении Порядка накопления твердых коммунальных отходов (в том числе их раздельного накопления) на территории Республики Татарстан».
129. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 12.12.2016 № 922 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов в Республике Татарстан».
130. Приказ Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 17.05.2021 № 80/о «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению и нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Республики Татарстан».
131. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 № 1071 «Об утверждении республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Татарстан».
132. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.03.2018 № 149 «Об утверждении Территориальной схемы в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Татарстан».

Муниципальные правовые акты Чистопольского муниципального района и Малотолкишского сельского поселения

50. Устав муниципального образования «Чистопольский муниципальный район» Республики Татарстан.
51. Решение Совета Чистопольского муниципального района Республики Татарстан от 16.07.2013 № 27/4 «Об утверждении Схемы территориального планирования Чистопольского муниципального района Республики Татарстан».
52. Решение Совета Чистопольского муниципального района Республики Татарстан от 10.08.2016 № №12/1 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Чистопольского муниципального района Республики Татарстан на 2016-2021 годы и плановый период до 2030 года».
53. Устав муниципального образования «Малотолкишское сельское поселение» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан.
Своды правил по проектированию и строительству

83. СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».
84. СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».
85. СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания».
86. СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения».
87. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
88. СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования».
89. Свод правил СП 476.1325800.2020 «Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов».
90. СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги».

Приложение 2
к местным нормативам
градостроительного проектирования
Малотолкишского сельского поселения
Чистопольского муниципального района
Республики Татарстан

Перечень принятых сокращений

МНГП – местные нормативы градостроительного проектирования Малотолкишского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан.

РНГП РТ – республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан, утвержденные постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 № 1071.

СП – сельское поселение.

СП 42.13330.2016 – СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

ТКО – твердые коммунальные отходы.

Приложение 3
к местным нормативам
градостроительного проектирования
Малотолкишского сельского поселения
Чистопольского муниципального района
Республики Татарстан

**Показатели, характеризующие состояние экономики и социальной сферы
Малотолкишского сельского поселения Чистопольского муниципального
района за 2021 год**

Спорт

Показатели	Ед. измерения	Значение
Число спортивных сооружений - всего		
спортивные сооружения	единица	1
Число муниципальных спортивных сооружений		
спортивные сооружения	единица	1

Территория

Показатели	Ед. измерения	Значение
Общая площадь земель муниципального образования	гектар	5491
Общая протяженность освещенных частей улиц, проездов, набережных на конец года	километр	5.5
Общая протяженность улиц, проездов, набережных на конец года	километр	13

Коммунальная сфера

Показатели	Ед. измерения	Значение
Одиночное протяжение уличной водопроводной сети		
Уличная водопроводная сеть	метр	4700
Одиночное протяжение уличной водопроводной сети, нуждающейся в замене		
Уличная водопроводная сеть, нуждающаяся в замене	метр	1800
Одиночное протяжение уличной газовой сети,	метр	8700
Общая площадь жилых помещений		
Весь жилищный фонд	1000 кв. метров	7
Количество населенных пунктов, не имеющих канализаций (отдельных канализационных сетей)	единица	2

Почтовая и телефонная связь

Показатели	Ед. измерения	Значение
------------	---------------	----------

Число сельских населенных пунктов, обслуживаемых почтовой связью	единица	2
Число телефонизированных сельских населенных пунктов	единица	2

Население

Показатели	Ед. измерения	Значение
Оценка численности городского и сельского населения на 1 января текущего года		
Все население		
на 1 января	человек	245
Сельское население		
на 1 января	человек	245
Естественный прирост (убыль)	человек	-11
Общий коэффициент смертности	промилле	47.2
Общий коэффициент естественного прироста (убыли)	промилле	-47.2

Приложение № 12

Местные нормативы градостроительного проектирования Муслюмкинского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУСЛЮМКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЧИСТОПОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Часть 1. Основная часть – расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения Муслюмкинского сельского поселения объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

Общие положения

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования Муслюмкинского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан (далее – МНГП, местные нормативы) разработаны в целях реализации полномочий органов местного самоуправления Чистопольского муниципального района в сфере градостроительной деятельности.

Нормативы градостроительного проектирования – совокупность расчетных показателей, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – Градостроительный кодекс) в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории.

Нормативы градостроительного проектирования сельского поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения сельского поселения населения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

Объектами местного значения сельского поселения являются объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления сельского поселения полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом Республики Татарстан, уставом сельского поселения и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие сельского поселения.

МНГП разработаны в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Республики Татарстан и муниципальными нормативными правовыми актами Муслюмкинского сельского поселения. При установлении расчетных показателей в местных нормативах использованы республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан, утвержденные постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 № 1071 в редакции постановления от 03.06.2022 № 519 (далее – РНГП РТ). Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения, установленные местными нормативами, не могут быть ниже предельных значений,

устанавливаемых региональными (республиканскими) нормативами, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения не могут превышать предельных значений, устанавливаемых региональными (республиканскими) нормативами.

МНГП подготовлены с учетом социально-демографического состава и плотности населения на территории сельского поселения, стратегии социально-экономического развития сельского поселения, предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

При установлении расчетных показателей для объектов местного значения учитывалась принятая в РНГП РТ дифференциация муниципальных образований Республики Татарстан по уровню урбанизированности, по внутренней территориально-пространственной организации. Согласно принятой в РНГП РТ классификации муниципальных образований Чистопольский муниципальный район, входящий в Казанскую экономическую зону, характеризуется средним уровнем удаленности населенных пунктов от административного центра поселения, средним уровнем транспортной обеспеченности, средним уровнем плотности населения, нормальной территориально-пространственной организацией и низким уровнем урбанизированности (группа В).

В местных нормативах используются понятия, содержащиеся в Градостроительном кодексе, федеральных законах и законах Республики Татарстан, в национальных стандартах и сводах правил.

Перечни нормативных правовых актов, использованных при разработке местных нормативов, и принятых сокращений приведены в приложении 1. Перечень принятых сокращений приведен в приложении 2.

1.1. Объекты в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

1.1.1. К объектам в области в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, относятся объекты, необходимые для организации в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации.

1.1.2. Расчетные показатели объектов электроснабжения приведены в таблице 1.1.1, максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов не нормируется.

Таблица 1.1.1

№ п/п	Наименование объекта (наименование ресурса)	Единица измерения	Значение расчетного показателя
1.	Электропотребление	кВт·ч / год на 1 чел.	855
2.	Использование максимума электрической нагрузки	количество часов в год	4100

Примечания:

1. Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов;

2. Нормы электропотребления и использования максимума электрической нагрузки следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупнённых показателей электропотребления;

3. Расчёт электрических нагрузок для разных типов застройки следует производить в соответствии с нормами СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».

1.1.2. Расчетные показатели объектов газоснабжения приведены в таблице 1.1.2, максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов не нормируется.

Таблица 1.1.2

№ п/п	Наименование объекта (наименование ресурса)	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности (укрупненный показатель)	
		Единица измерения	Значение
1.	Потребление газа на индивидуально-бытовые нужды населения (при наличии централизованного горячего водоснабжения)	м ³ /год на 1 чел.	120
2.	Потребление газа на индивидуально-бытовые нужды населения (при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей)	м ³ /год на 1 чел.	300
3.	Потребление газа на индивидуально-бытовые нужды населения (при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения)	м ³ /год на 1 чел.	220

Примечания:

1. Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами следует использовать норму минимальной обеспеченности населения соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.

2. Нормы расхода природного газа следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупненных показателей расхода (потребления) газа.

3. Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки, расхода газа для различных потребителей следует принимать по нормам СП 124.13330.2012 «Тепловые сети», СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

4. Расчетные показатели объектов газоснабжения в виде норматива потребления жителями природного газа и сжиженного углеводородного газа установлены постановлением Государственного комитета Республики Татарстан по тарифам от 16.08.2012 № 4-1/э «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по газоснабжению населением на территории Республики

Татарстан».

1.1.3. Расчетный показатель объектов теплоснабжения – минимально допустимый уровень объема теплоснабжения населения принимается 9000 Мегаджоуль/год на 1 человека. Расчетные тепловые нагрузки при проектировании тепловых сетей определяются по данным конкретных проектов нового строительства, а существующей – по фактическим тепловым нагрузкам. При отсутствии таких данных допускается руководствоваться таблицей 1.1.3. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов не нормируется.

Таблица 1.1.3

Наименование объекта	Ресурс объекта, единица измерения	Размеры земельных участков, га, котельных, работающих	
		на твердом топливе	на газомазутном топливе
Котельные	Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)		
	до 5 (6)	0,7	0,7
	5-10 (6-12)	1,0	1,0
	10-50 (12-58)	2,0	1,5

1.1.4. Расчетные показатели объектов водоснабжения – удельные среднесуточные (за год) нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения следует принимать в соответствии с таблицей 1.1.4. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов не нормируется.

Таблица 1.1.4

Наименование объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Водозаборы. Станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения). Насосные станции. Резервуары для хранения воды. Водонапорные башни. Магистральные водопроводы.	Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут. в жилой застройке	114,75
	Размер земельного участка в га для размещения станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения) в зависимости от их производительности в тыс. м ³ /сут.	1,0
	– до 0,8	2,0
	– 0,8-12	3,0
	– 12-32	

Примечания:

1. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330.2011).

2. Расходы воды на производственные нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий должны определяться на основании технологических данных.

3. Расходы воды на поливку в населенных пунктах и на территории промышленных предприятий должны приниматься по таблице 3 СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

1.1.5. Расчетный показатель объектов водоотведения – показатель удельного водоотведения, л/сут. на 1 чел. принимается равным удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территории и зеленых насаждений. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов водоотведения не нормируется.

1.2. Объекты в области автомобильных дорог местного значения

1.2.1. К объектам в области автомобильных дорог местного значения, относятся автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов поселения и парковки (парковочные места).

1.2.2. Допустимый уровень обеспеченности населения улицами и дорогами в сельском населенном пункте с квартальной структурой улично-дорожной сети характеризует плотность сети в границах территории жилой застройки на уровне не менее 8 км/км².

1.2.3. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования велосипедных дорожек следует принимать по таблице 1.2.1.

Таблица 1.2.1

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
Условия движения	Одностороннее, двустороннее
Наименьшее расстояние безопасности	Расстояние от края велодорожки, не менее: – до проезжей части, опор транспортных сооружений и деревьев – 0,75 м; – до тротуаров – 0,5 м; – до стоянок автомобилей и остановок общественного транспорта – 1,5 м.
Велосипедные полосы по краю проезжей части улиц и дорог	Допускается устраивать с выделением их маркировкой двойной линией
Ширина велосипедной полосы по краю проезжей части улиц и дорог	– при движении в направлении транспортного потока – не менее 1,2 м; – при встречном движении транспортного потока – не менее 1,5 м
Ширина велосипедной полосы вдоль тротуара	Не менее 1 м

1.2.4. Инфраструктура для велосипедного движения формируется в виде взаимоувязанной сети велосипедных путей (велосипедных дорожек и (или) полос для движения велосипедного транспорта), связывающую жилую застройку с объектами массового посещения. Велосипедные и велопешеходные дорожки должны проектироваться вдоль автомобильных дорог общего пользования. Расчетную скорость для велосипедистов следует принимать 20 км/ч.

1.2.5. Полосы для велосипедистов на проезжей части допускается устраивать на обычных автомобильных дорогах с интенсивностью движения менее 2000 авт./сут. (до 150 авт./ч), к которым относятся дороги общего пользования местного значения.

В зонах массового отдыха населения и на других озелененных территориях предусматриваются велосипедные дорожки, изолированные от улиц, дорог и пешеходного движения.

1.2.6. Размещение велосипедных стоянок следует предусматривать у объектов массового посещения.

1.2.7. Парковочные места и места для хранения автомобилей жителей в зонах застройки индивидуальными жилыми домами располагаются в границах земельных участков индивидуальных жилых домов, в зонах застройки многоквартирными домами на открытых оборудованных стоянках и в гаражах. Общая обеспеченность местами для постоянного хранения автомобилей должна быть не менее 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей. Расстояние от мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта до жилой многоквартирной застройки не более 800 м.

В зонах застройки многоквартирными жилыми домами минимально допустимый уровень обеспеченности жителей домов местами хранения автомобилей 1 место на квартиру.

1.2.8. Рекомендуемая минимальная обеспеченность местами стоянок автомобилей при объектах обслуживания населения приведена в таблице 1.2.2.

Таблица 1.2.2

Здания и сооружения, рекреационные территории, объекты отдыха	Расчетная единица	1 место на количество расчетных единиц
Здания и сооружения		
Учреждения органов местного самоуправления	м ² общей площади	220
Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения	м ² общей площади	60
Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения с операционными залами	м ² общей площади	35
Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых	м ² общей площади	25
Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов	1000 чел., работающих в двух смежных сменах	160
Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса	м ² общей площади	50

Предприятия общественного питания периодического спроса	Посадочные места	5
Объекты коммунально-бытового обслуживания:		
- бани	Единовременные посетители	6
- ателье, парикмахерские	м ² общей площади	15
- химчистки, прачечные, ремонтные мастерские	Рабочее место приемщика	2
Кинотеатры	Зрительские места	25
Библиотеки	Постоянные места	8
Объекты религиозных конфессий	Единовременные посетители	10, но не менее 10 мест на объект
Оздоровительные комплексы (ФОК, спортивные и тренажерные залы)	м ² общей площади	55
Рекреационные территории и объекты отдыха		
Пляжи и парки в зонах отдыха	100 единовременных посетителей	15
Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.)	100 единовременных посетителей	10
Дома отдыха, базы отдыха и туристские базы	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	3

Примечание – Стоянки автомобилей размещаются, как правило, в границах земельного участка, на котором размещен объект, или на специально отведенном участке под размещение стоянки в пешеходной доступности до 250 м, в зонах массового отдыха до 1000 м.

1.2.12. Размер земельных участков гаражей и наземных парковок легковых автомобилей следует принимать из расчета на одно машино-место в гараже 30 м², на одно парковочное место 25 м².

1.3. Объекты в области физической культуры и массового спорта

1.3.1. Расчетные показатели объектов физической культуры и массового спорта, необходимых для организации проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения, приведены в таблице 1.3.1.

Таблица 1.3.1

№	Наименование объекта	Минимально	Максимально
---	----------------------	------------	-------------

п/п		допустимый уровень обеспеченности		допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Спортивные залы, в т. ч. в школах, многофункциональных центрах, сельских клубах, тренажерные залы и другие объекты	Количество объектов на 1000 чел.	1	пешеходная, м транспортная, мин.	1500
		Количество объектов на СП	1		15
2.	Плоскостные спортивные сооружения (стадионы, спортивные площадки, катки и т.д.)	Количество объектов на 1000 чел.	1	пешеходная, м транспортная, мин.	500
		Количество объектов на СП	1		20

Примечания:

1. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования рекомендуется объединять со спортивными объектами школ, учреждений отдыха и культуры.

3. В административном центре сельского поселения допускается совмещение функций поселенческих и районных объектов спорта.

1.4. Объекты в области культуры

1.4.1. К объектам культуры и досуга относятся библиотеки, дома культуры, кинотеатры, организации досуга, культуры, иные объекты культуры и досуга, находящиеся в собственности муниципального образования, объекты культурного наследия местного значения.

1.4.2. Расчетные показатели объектов культуры и досуга приведены в таблице 1.4.1.

Таблица 1.4.1

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Общедоступная библиотека с детским отделением (филиалы)	Количество объектов на СП;	1 в административном центре;	пешеходная, мин.	30
				транспортная,	20

		филиалов на 1 тыс. чел.	1	мин.	
2.	Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам.	Количество объектов на СП	1 в административном центре	пешеходная, мин. транспортная, мин.	30 20
3.	Дом культуры (филиалы)	Количество объектов на СП; филиалов на 1 тыс. чел.	1 в административном центре; 1	пешеходная, мин. транспортная, мин.	30 20
4.	Кинозал	Количество объектов на 3 тыс. чел.	1	пешеходная, мин. транспортная, мин.	30 20

Примечания:

К полнотекстовым информационным ресурсам, доступ к которым библиотека получает бесплатно, относятся:

– фонды Национальной электронной библиотеки (НЭБ), которая объединяет фонды публичных библиотек России федерального, регионального, муниципального уровня, библиотек научных и образовательных учреждений, а также правообладателей;

– фонды Президентской библиотеки.

1.4.2. Расчетные показатели обеспеченности и доступности объектов культурного наследия местного значения не нормируются.

1.5. Объекты озеленения и благоустройства

1.5.1. Расчетные показатели объектов благоустройства, представленных озелененными территориями общего пользования, приведены в таблице 1.5.1.

Таблица 1.5.1

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
	Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
Озелененные территории общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, набережные)	Площадь территории, м ² / чел.	12	Пешеходная, мин.	30
			Транспортная, мин.	20

1.5.2. Расчетные показатели благоустройства придомовой территории многоквартирного дома.

Придомовая территория многоквартирного дома кроме части земельного участка, застроенного непосредственно домом, включает объекты (элементы),

предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, в том числе:

- подъезды к входным группам жилого здания, в том числе для специализированного автомобильного транспорта (пожарного, скорой помощи, иного специализированного транспорта);
- пешеходные коммуникации для обеспечения подходов к входным группам жилого здания и передвижения по территории участка;
- места парковки автомобилей жителей и посетителей жилого здания;
- места парковки легковых автомобилей работающих и посетителей организаций и предприятий, расположенных в помещениях нежилого назначения в жилом здании;
- места для сортировки твердых коммунальных отходов и размещения контейнеров для сбора мусора.

В составе озелененных территорий, размещаемых в пределах участка многоквартирного жилого дома, должны быть организованы площадки для игр детей и отдыха жителей. Минимально допустимые размеры площадок различного функционального назначения приведены в таблице 1.5.2.

Таблица 1.5.2

Площадки	Минимально допустимая площадь площадки, м ² на жителя	Минимально допустимая площадь площадки, м ²
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	30
Для отдыха взрослого населения	0,1	15
Для занятий физической культурой	2	100
Для хозяйственных целей	0,3	10
Для выгула собак (для комплексной застройки территории)	0,2	25

1.6. Объекты, предназначенные для обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения, для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения, а также для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

1.6.1. Регламентация состава, содержания, правил размещения и использования объектов пожарной безопасности, территориальной обороны и гражданской обороны, охраны общественного порядка, обеспечения безопасности людей на водных объектах, защиты населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера относится к полномочиям федеральных органов власти, а не органов местного самоуправления, поэтому обеспеченность и доступности для населения таких объектов в местных нормативов не нормируется.

1.7. Объекты, предназначенные для обеспечения населения поселения услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания.

1.7.1. Расчетные показатели объектов, необходимых для обеспечения

населения поселений услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания, приведены в таблице 1.7.1.

Таблица 1.7.1

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Объекты общественного питания (кафе, столовые, закусочные, предприятия быстрого питания)	Количество посадочных мест / 1000 чел.	40	транспортная, мин. пешеходная, мин.	20 30
2.	Стационарные торговые объекты	Количество объектов на СП	7	транспортная, мин. пешеходная, мин.	20 30
3.	Предприятие бытового обслуживания	Количество рабочих мест/ 1000 чел.	7	транспортная, мин. пешеходная, мин.	20 30

1.8. Объекты материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления

1.8.1. Расчетные показатели объектов материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления сельского поселения приведены в таблице 1.8.1.

Таблица 1.8.1

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Здания, занимаемые органами местного самоуправления муниципального образования	по заданию на проектирование		Транспортная, мин	30
2.	Гаражи служебных автомобилей	по заданию на проектирование		не нормируется	

1.9. Места массового отдыха населения.

1.9.1. Расчетные показатели мест массового отдыха населения приведены в таблице 1.9.1.

Таблица 1.9.1

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Зоны массового кратковременного отдыха	Площадь территории объекта, м ² на 1 посетителя	500, в т. ч. интенсивно используемая часть для активных видов отдыха 100	Транспортная, мин.	20
2.	Пляжи	Площадь территории объекта, м ² на 1 посетителя	8	Транспортная, мин.	20
		Протяженность береговой полосы, м на 1 посетителя	0,25		

1.10. Места захоронения

1.10.1. Расчетные показатели мест захоронения, приведены в таблице 1.10.1.

Таблица 1.10.1

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
	Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
Кладбище традиционного захоронения	Площадь, га на 1000 чел.	0,24	Не нормируется	

Примечание:

Размер земельного участка для кладбища не может превышать 40 га.

1.11. Объекты, необходимые для сбора и транспортирования твердых

коммунальных отходов

1.11.1. Расчетное количество накапливающихся твердых коммунальных отходов принимается в соответствии с нормативами накопления, утвержденными Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 12.12.2016 № 922.

1.11.2. Минимально допустимое количество площадок для установки контейнеров, площадь площадок и количество контейнеров принимается по данным реестра мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов (далее – ТКО), ведение которого осуществляется органами местного самоуправления. Пешеходная доступность площадок не более 100 м от жилого дома.

Часть 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

2.1. Общие положения по обоснованию расчетных показателей

2.1.1. Местные нормативы градостроительного проектирования подготовлены в соответствии со статьями 8, 24, 29.1, 29.2, 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Муслюмкинское сельское поселение» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан.

2.1.3. Местные нормативы градостроительного проектирования призваны обеспечить согласованность стратегии и программ социально-экономического развития с градостроительным проектированием Муслюмкинское сельское поселение Чистопольского муниципального района Республики Татарстан, определить зависимость между показателями социально-экономического развития территорий и показателями пространственного развития территорий.

2.1.4. Местные нормативы градостроительного проектирования устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов населения сельского поселения.

2.1.5. Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществлена с учетом: социально-демографического состава и плотности населения на территории сельского поселения; стратегии и программ социально-экономического развития сельского поселения; предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

2.1.6. Нормативно-правовую базу при подготовке проекта НГП МОБП составляют:

- 1) Федеральные законы и иные нормативные правовые акты Российской Федерации;
- 2) нормативные правовые акты Республики Татарстан;
- 3) нормативные правовые акты Чистопольского муниципального района и Муслюмкинское сельское поселение;
- 4) своды правил по проектированию и строительству;
- 5) санитарные правила и нормы.

Перечень документов, использованных при разработке местных нормативов, приведен в приложении 1.

2.2. Характеристика муниципального образования

2.2.1. Муслюмкинское сельское поселение Чистопольского муниципального района (далее – Муслюмкинское СП, сельское поселение) наделено статусом сельского поселения Законом Республики Татарстан от 31.01.2005 № 44-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Чистопольский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе».

Официальное наименование сельского поселения - муниципальное образование «Муслюмкинское сельское поселение Чистопольского муниципального района Республики Татарстан». Сельское поселение входит в состав Чистопольского муниципального района.

Административным центром сельского поселения является село Муслюмкино. В сельское поселение входит 3 населенных пункта.

2.2.2. Показатели, характеризующие состояние экономики и социальной сферы Муслюмкинского СП за 2021 год, отражающие в т.ч. обеспеченность населения объектами местного значения, приведены в приложении 3.

2.2.3. В отношении Муслюмкинского СП действуют следующие документы градостроительного проектирования и стратегического планирования сельского поселения, положения которых могут влиять на установление расчетных показателей МНГП:

- Генеральный план Муслюмкинского СП.
- Правила землепользования и застройки Муслюмкинского СП.
- Стратегия социально-экономического развития Муслюмкинского СП до 2030 года и муниципальные программы Муслюмкинского СП по видам деятельности.

2.3. Обоснование состава объектов местного значения, для которых устанавливаются расчетные показатели

2.3.1. В число объектов местного значения поселения, отнесенных к таковым градостроительным законодательством Российской Федерации, входят объекты, отображаемые на карте генерального плана поселения и относящиеся к областям:

- а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- б) автомобильные дороги местного значения;
- в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение,
- г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения.

В число объектов, относящихся к иным областям, в связи с решением вопросов местного значения сельского поселения входят объекты, размещение которых на территории сельского поселения необходимо для решения вопросов местного значения сельского поселения, круг которых определен законодательством об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации.

2.3.2. Виды объектов местного значения поселения, подлежащие отображению на карте генерального плана поселения, установлены в статье 19.2 Закона Республики Татарстан от 25.12.2010 № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан».

2.3.3. Объекты местного значения являются материальной базой при решении вопросов местного значения, отнесенных к полномочиям органов местного

самоуправления. Круг вопросов местного значения сельского поселения установлен в статье 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и в части 3 статьи 15 Закона Республики Татарстан от 28.07.2004 № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан». Утверждение местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения относится к полномочиям органов местного самоуправления Чистопольского муниципального района.

2.3.4. Вопросы местного значения Муслюмкинское СП перечислены в статье 5 Устав муниципального образования «Муслюмкинское сельское поселение» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан.

2.3.5. Состав видов объектов местного значения, в отношении которого осуществлялась подготовка расчетных показателей местных нормативов Чистопольского муниципального района, сформирован из числа перечисленных в нормативных правовых актах, указанных в пунктах 2.3.1- 2.3.4.

2.4. Обоснование расчетных показателей

2.4.1. Обоснованная подготовка расчетных показателей базируется на:

1) применении и соблюдении требований и норм, связанных с градостроительной деятельностью, содержащихся:

- в нормативных правовых актах Российской Федерации;
- в нормативных правовых актах Республики Татарстан;
- в муниципальных нормативных правовых актах Чистопольского муниципального района и Муслюмкинское СП;
- в национальных стандартах и сводах правил;

2) соблюдении:

- технических регламентов;
- республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Татарстан;

3) учете показателей и данных, содержащихся:

– в стратегии и программах социально-экономического развития Муслюмкинское СП, при реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения;

– в официальных статистических отчетах, содержащих сведения о состоянии экономики и социальной сферы, социально-демографическом составе и плотности населения на территории Муслюмкинское СП;

– в документах территориального планирования Российской Федерации и Республики Татарстан;

– в документах территориального планирования Муслюмкинское СП и материалах по их обоснованию;

– в проектах планировки территории, предусматривающих размещение объектов местного значения городского поселения;

– в методических материалах в области градостроительной деятельности;

4) корректном применении математических методов при расчете значений показателей местных нормативов.

2.4.2. В соответствии с ч. 2 ст. 29.2 Градостроительного кодекса региональные (республиканские) нормативы градостроительного проектирования наряду с расчетными показателями объектов регионального значения могут устанавливать

предельные значения расчетных показателей местного значения, в том числе сельского поселения.

Согласно ст. 29.4 Градостроительного кодекса расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения поселения, установленные местными нормативами, не могут быть ниже предельных значений, устанавливаемых региональными (республиканскими) нормативами градостроительного проектирования, а расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения не могут превышать этих предельных значений, устанавливаемых региональными (республиканскими) нормативами градостроительного проектирования.

Таким образом, предельные значения показателей региональных (республиканских) нормативов по отношению к объектам местного значения могут устанавливать рамочные ограничения для показателей местных нормативов.

2.4.3. Действующие республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан содержат в своем составе предельные значения расчетных показателей для ряда объектов местного значения. Поэтому республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан могут и должны быть использованы при подготовке МНГП.

2.4.4. При размещении объектов местного значения для обслуживания населения сельского поселения должны предусматриваться уровни обслуживания объектами, в том числе повседневного, периодического и эпизодического обслуживания. Уровни обслуживания определяют территориальную доступность. Радиус обслуживания объектов повседневного пользования устанавливается требованиями законодательных и иных нормативных правовых актов. Объекты периодического и эпизодического пользования местного значения посещаются реже, количество таких объектов в сельском населенном пункте, как правило единично, поэтому расстояние до них от мест проживания жителей соизмеримо с радиусом территории населенного пункта.

2.4.5. При установлении расчетных показателей учтены следующие предложения органов местного самоуправления и заинтересованных лиц:

1) соблюдать предельные значения расчетных показателей в области культуры и спорта, установленные в республиканских нормативах градостроительного проектирования Республики Татарстан, утвержденных постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 № 1071;

2) при определении значений расчетных показателей по объектам местного значения учитывать официальные статистические данные о текущей обеспеченности населения;

3) учесть рекомендованные нормы обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры, утвержденные приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649.

2.4.6. Положения по обоснованию расчетных показателей с привязкой к разделам основной части местных нормативов, содержащих эти показатели, приведены в таблице 2.4.1. Положения по обоснованию включают описание расчетных показателей по объектам местного значения и ссылки на нормы использованных документов для установления их нормативных значений.

Таблица 2.4.1

Разделы основной части	Положения по обоснованию расчетных показателей
------------------------	--

<p>1.1. Объекты в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения</p>	<p>Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки, расхода газа для различных потребителей регулируются нормам СП 124.13330.2012 «Тепловые сети», СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».</p> <p>Классификация газопроводов по рабочему давлению транспортируемого газа принимается в соответствии с СП 62.13330.2011.</p> <p>Удельный расход электроэнергии и годовое число часов использования максимума электрической нагрузки установлено в соответствии с РНГП РП (таблица 20) и СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (приложение Л).</p> <p>Минимально допустимый уровень объема теплотребления населения 9000 Мега джоуль/год на 1 человека установлен в соответствии с РНГП РП (таблица 20).</p> <p>Расчетное среднесуточное водопотребление населенных пунктов определяется как сумма расходов воды на хозяйственно-бытовые и питьевые нужды, нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий с учетом расходов воды на поливку.</p> <p>При проектировании систем водоснабжения предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности – удельные среднесуточные (за год) нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения следует принимать в соответствии с РНГП РП (таблица 20) и СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (таблица 1).</p> <p>Размер земельного участка для размещения станции водоподготовки в зависимости от их производительности, приняты на основании СП 42.13330.2016.</p> <p>Значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоотведения – расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод следует принимать равным удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территории и зеленых насаждений. Размеры земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности приняты на основании СП 42.13330.2016.</p>
<p>1.2. Объекты в области автомобильных дорог местного значения</p>	<p>Нормативные параметры и расчетные показатели для проектирования сети улиц и дорог, велосипедных дорожек, пешеходных коммуникаций, пешеходных переходов приведены согласно СП 42.13330.2016, СП 396.1325800.2018</p>

	<p>«Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования» и «Методическим рекомендациям по разработке и реализации мероприятий по организации дорожного движения. Требования к планированию развития инфраструктуры велосипедного транспорта поселений, городских округов в Российской Федерации», согласованным Министерством транспорта РФ от 24.07.2018.</p> <p>Согласно ГОСТ 33150-2014 велосипедные и велопешеходные дорожки следует, как правило, устраивать за пределами проезжей части дорог при соотношениях интенсивностей движения автомобилей и велосипедистов, указанных в таблице</p> <table border="1" data-bbox="587 629 1530 925"> <tr> <td data-bbox="587 629 1007 813">Фактическая интенсивность движения автомобилей (суммарная в двух направлениях), авт./ч</td> <td data-bbox="1007 629 1121 813">до 400</td> <td data-bbox="1121 629 1236 813">600</td> <td data-bbox="1236 629 1351 813">800</td> <td data-bbox="1351 629 1466 813">1000</td> <td data-bbox="1466 629 1530 813">1200</td> </tr> <tr> <td data-bbox="587 813 1007 925">Расчетная интенсивность движения велосипедистов, вел./ч</td> <td data-bbox="1007 813 1121 925">70</td> <td data-bbox="1121 813 1236 925">50</td> <td data-bbox="1236 813 1351 925">30</td> <td data-bbox="1351 813 1466 925">20</td> <td data-bbox="1466 813 1530 925">15</td> </tr> </table> <p>Полосы для велосипедистов на проезжей части допускается устраивать на обычных автомобильных дорогах с интенсивностью движения менее 2000 авт./сут. (до 150 авт./ч), к которым относятся дороги категории IV и V общего пользования местного значения Муслюмкинского СП.</p> <p>Нормативное количество парковочных мест легковых автомобилей на приобъектных стоянках у общественных зданий, учреждений, предприятий, на рекреационных территориях принимается в соответствии с РНГП РП (таблицы 32, 33) и СП 42.13330.2016 (приложением Ж).</p>	Фактическая интенсивность движения автомобилей (суммарная в двух направлениях), авт./ч	до 400	600	800	1000	1200	Расчетная интенсивность движения велосипедистов, вел./ч	70	50	30	20	15
Фактическая интенсивность движения автомобилей (суммарная в двух направлениях), авт./ч	до 400	600	800	1000	1200								
Расчетная интенсивность движения велосипедистов, вел./ч	70	50	30	20	15								
1.3. Объекты в области физической культуры и массового спорта	<p>Предельно допустимые уровни обеспеченности и территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта установлены с учетом РНГП РТ (таблиц 20), СП 42.13330.2016, Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденных приказом Министерством спорта Российской Федерации от 21.03.2018 № 244.</p> <p>Нормативные уровни территориальной доступности объектов спорта приняты с учетом РНГП РТ (таблиц 20), СП 42.13330.2016 (п.10.4) и размеров территории Муслюмкинского СП.</p>												
1.4. Объекты в области культуры	<p>Предельно допустимые уровни обеспеченности и территориальной доступности объектов культуры и досуга установлены согласно Распоряжения Минкультуры России от 23.10.2023 N P-2879 "Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов</p>												

	<p>Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры" и размеров территории Муслюмкинского СП.</p>
1.5. Объекты озеленения и благоустройства	<p>Минимальная обеспеченность населения озелененными территориями общего пользования установлена в соответствии с РНГП РТ (таблиц 20) и СП 42.13330.2016 (п.9.8, таблица 9.2).</p> <p>Расчетные показатели благоустройства придомовой территории многоквартирного дома приняты согласно РНГП РТ (таблиц 25).</p>
1.6. Объекты, предназначенные для обеспечения населения поселения услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания	<p>Предельно допустимые уровни обеспеченности и территориальной доступности объектов, необходимых для обеспечения населения поселения услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания, установлены в соответствии с Приказом Минпромторга РТ от 27.11.2023 N 229-ОД "Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов по Республике Татарстан" и СП 42.13330.2016 (приложение Д).</p> <p>Уровень территориальной доступности объектов торговли и бытового обслуживания установлен с учетом радиуса обслуживания поселений, рекомендованного СП 42.13330.2016 (п. 10.4), и протяженности населенных пунктов.</p>
1.7. Объекты материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления	<p>Транспортная доступность 30 минут установлена исходя из протяженности пути от административного центра поселения до наиболее удаленного населенного пункта.</p>
1.8. Места массового отдыха населения	<p>Размеры территории объектов массового кратковременного отдыха и приняты согласно СП 42.13330.2016 (пункты 9.7 и 9.27), транспортная доступность возможных мест массового отдыха населения установлена с учетом удаленности от населенных пунктов.</p>
1.9. Места захоронения	<p>Предельно допустимые уровни обеспеченности мест захоронения, объектов, необходимых для организации ритуальных услуг, установлены в соответствии с СП 42.13330.2016 (приложение Д).</p>
1.10. Объекты, необходимые для сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов	<p>Организация системы сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания и размещения отходов, образующихся на территории муниципальных образований осуществляется в соответствии с Территориальной схемой в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами Республики</p>

	<p>Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.03.2018 № 149.</p> <p>Расчетное количество накапливающихся твердых коммунальных отходов принимается в соответствии с нормативами накопления, утвержденными Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 12.12.2016 № 922.</p> <p>Порядок накопления твердых коммунальных отходов (в том числе их отдельного накопления) на территории муниципальных образований Республики Татарстан установлен постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.12.2018 № 1202. Места (площадки) накопления ТКО определяются схемой размещения мест (площадок) накопления ТКО и включаются в реестр мест (площадок) накопления ТКО, ведение которого осуществляется органами местного самоуправления</p>
--	--

Часть 3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

3.1. Область применения расчетных показателей местных нормативов

3.1.1. Действие расчетных показателей МНГП распространяется на всю территорию Муслюмкинского СП на правоотношения, возникшие после вступления в силу местных нормативов.

3.1.2. МНГП применяются при подготовке, согласовании, экспертизе, утверждении и реализации документов территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, а также используются для принятия решений органами местного самоуправления, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной (строительной) деятельностью на территории Муслюмкинского СП, физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительной деятельности.

3.1.3. МНГП являются обязательными для органов местного самоуправления Чистопольского муниципального района и Муслюмкинского СП при осуществлении полномочий в области градостроительной деятельности по подготовке и утверждению:

- 1) генерального плана Муслюмкинского СП, изменений в генеральный план;
- 2) документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории), предусматривающей размещение объектов местного значения поселения;
- 3) решения о комплексном развитии территории;
- 4) договора о комплексном развитии территории;
- 5) программ комплексного развития систем коммунальной, социальной и транспортной инфраструктур Муслюмкинского СП.

3.1.4. Местные нормативы являются обязательными для победителей аукционов на право заключения договоров о развитии застроенной территории (в случае наличия соответствующих требований в условиях аукциона и договорах о развитии застроенных территорий).

Местные нормативы являются обязательными для разработчиков проектов генерального плана Муслюмкинского СП, внесения в него изменений, документации по планировке территории.

3.1.5. МНГП являются источником информации для подготовки градостроительного плана земельного участка.

3.1.6. Расчетные показатели местных нормативов могут применяться для установления расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, используемых:

- в градостроительных регламентах, если в границах территориальной зоны предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории;

- в условиях аукционов на право заключить договор о комплексном развитии территории.

3.1.7. МНГП могут применяться:

- при подготовке стратегии и муниципальных программ социально-экономического развития Муслюмкинского СП;

- для принятия решений органами местного самоуправления, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной (строительной) деятельностью на территории Муслюмкинского СП;

- физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительного проектирования;

- при проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генерального плана поселения, изменений в генеральный план;

- при проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий;

- в других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Муслюмкинского СП и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

3.2. Правила применения расчетных показателей местных нормативов

3.2.1. Установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения в МНГП производятся для определения местоположения планируемых к размещению объектов местного значения поселения в документах территориального планирования (в генеральном плане, включая карту планируемого размещения объектов местного значения), зон планируемого размещения объектов местного значения в документации по планировке территории (в проектах планировки

территории) в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории в границах подготовки соответствующего проекта.

3.2.2. При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения в целях подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах проекта таких же объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, ...), нормативный уровень территориальной доступности как для существующих, так и для планируемых к размещению объектов. При определении границ зон планируемого размещения того или иного объекта местного значения следует учитывать параметры объекта местного значения и нормы отвода земель для объекта таких параметров.

3.2.3. Параметры планируемого к размещению объекта местного значения следует определять исходя из минимально допустимого уровня обеспеченности объектами (ресурсами), установленного настоящими местными нормативами, площадью территории и параметрами (характеристиками) функциональных зон в границах максимально допустимого уровня территориальной доступности этого объекта.

3.2.4. В случае утверждения региональных (республиканских) нормативов градостроительного проектирования, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека выше, чем минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в местных нормативах, для территорий нормирования в пределах поселения применяются соответствующие региональные (республиканские) нормативы градостроительного проектирования.

3.2.5. Применение местных нормативов при подготовке документов территориального планирования (внесения в них изменений) и документации по планировке территорий не заменяет и не исключает применения требований технических регламентов, национальных стандартов, санитарных правил и норм, правил и требований, установленных органами государственного контроля (надзора).

3.2.6. По расчетным показателям, содержащим указание на рекомендательное применение, допускается отклонение от установленных значений при условии дополнительного обоснования причин и размеров отклонений, в том числе в материалах по обоснованию документов территориального планирования и (или) документации по планировке территории.

3.2.7. В границах территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местные нормативы не применяются. В границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местные нормативы применяются в части, не противоречащей законодательству об охране объектов культурного наследия.

3.2.8. При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации, Республики Татарстан и Чистопольского муниципального района, на которые дается ссылка в настоящих местных нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

**Перечень нормативных правовых актов, использованных при разработке
местных нормативов**

Федеральные нормативные правовые акты

142. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
143. Федеральный закон Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
144. Федеральный закон № 89-ФЗ от 24.06.1998 «Об отходах производства и потребления».
145. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
146. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.08.2018 № 1039 «Об утверждении Правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра».
147. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.09.2020 № 1429 «Об утверждении Правил территориального распределения отделений почтовой связи акционерного общества «Почта России».
148. Постановление Правительства Российской Федерации от 28.05.2021 №815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 04.07.2020 №985».
149. Распоряжение Минкультуры России от 23.10.2023 N P-2879 "Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры".
150. Распоряжение Минкультуры России от 23.10.2023 N P-2879 "Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры"
151. Методические рекомендации о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденные приказом Министерством спорта Российской Федерации от 21.03.2018 № 244.
152. Методические рекомендации по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденные приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.02.2021 № 182.
153. Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 №649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры».

Нормативные правовые акты Республики Татарстан

133. Закон Республики Татарстан от 28.07.2004 № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан».
134. Закон Республики Татарстан от 31.01.2005 № 44-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Чистопольский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе».
135. Закон Республики Татарстан от 25.12.2010 № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан».
136. Закон Республики Татарстан от 17.06.2015 № 40-ЗРТ «Об утверждении Стратегия социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года».
137. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.01.2009 № 42 «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2024 года».
138. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 25.09.2015 № 707 «Об утверждении Плана мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года».
139. Приказ Минпромторга РТ от 27.11.2023 N 229-ОД "Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов по Республике Татарстан"
140. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.12.2018 № 1202 «Об утверждении Порядка накопления твердых коммунальных отходов (в том числе их раздельного накопления) на территории Республики Татарстан».
141. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 12.12.2016 № 922 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов в Республике Татарстан».
142. Приказ Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 17.05.2021 № 80/о «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению и нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Республики Татарстан».
143. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 № 1071 «Об утверждении республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Татарстан».
144. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.03.2018 № 149 «Об утверждении Территориальной схемы в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Татарстан».

Муниципальные правовые акты Чистопольского муниципального района и Муслюмкинское сельское поселение

54. Устав муниципального образования «Чистопольский муниципальный район» Республики Татарстан.
55. Решение Совета Чистопольского муниципального района Республики Татарстан от 16.07.2013 № 27/4 «Об утверждении Схемы территориального планирования Чистопольского муниципального района Республики Татарстан».
56. Решение Совета Чистопольского муниципального района Республики Татарстан от 10.08.2016 № №12/1 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Чистопольского муниципального района Республики Татарстан на 2016-2021 годы и плановый период до 2030 года».
57. Устав муниципального образования «Муслюмкинское сельское поселение» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан.
Своды правил по проектированию и строительству

91. СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».
92. СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».
93. СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания».
94. СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения».
95. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
96. СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования».
97. Свод правил СП 476.1325800.2020 «Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов».
98. СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги».

Приложение 2
к местным нормативам
градостроительного проектирования
Муслюмкинского сельского поселения
Чистопольского муниципального района
Республики Татарстан

Перечень принятых сокращений

МНГП – местные нормативы градостроительного проектирования Муслюмкинского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан.

РНГП РТ – республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан, утвержденные постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 № 1071.

СП – сельское поселение.

СП 42.13330.2016 – СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

ТКО – твердые коммунальные отходы.

Приложение 3
к местным нормативам
градостроительного проектирования
Муслюмкинского сельского поселения
Чистопольского муниципального района
Республики Татарстан

**Показатели, характеризующие состояние экономики и социальной сферы
Муслюмкинского сельского поселения Чистопольского муниципального
района за 2021 год**

Розничная торговля и общественное питание

Показатели	Ед. измерения	Значение
Количество объектов розничной торговли и общественного питания		
магазины	единица	5
столовые, находящиеся на балансе учебных заведений, организаций, промышленных предприятий	единица	1
минимаркеты	единица	5
Площадь торгового зала объектов розничной торговли		
магазины	кв. метр	200
минимаркеты	кв. метр	200
Площадь зала обслуживания посетителей в объектах общественного питания		
столовые, находящиеся на балансе учебных заведений, организаций, промышленных предприятий	кв. метр	105
Количество мест в объектах общественного питания		
столовые, находящиеся на балансе учебных заведений, организаций, промышленных предприятий	место	80

Спорт

Показатели	Ед. измерения	Значение
Число спортивных сооружений - всего		
спортивные сооружения	единица	3
плоскостные спортивные сооружения	единица	1
спортивные залы	единица	1
Число муниципальных спортивных сооружений		
спортивные сооружения	единица	3
плоскостные спортивные сооружения	единица	1
спортивные залы	единица	1

Территория

Показатели	Ед.	Значение
------------	-----	----------

	измерения	
Общая площадь земель муниципального образования	гектар	7447
Общая протяженность освещенных частей улиц, проездов, набережных на конец года	километр	11.5
Общая протяженность улиц, проездов, набережных на конец года	километр	18.5

Коммунальная сфера

Показатели	Ед. измерения	Значение
Число источников теплоснабжения		
Всего	единица	2
Число источников теплоснабжения мощностью до 3 Гкал/ч		
До 3 гигакал/ч	единица	2
Протяженность тепловых и паровых сетей в двух-трубном исчислении	метр	366
Одиночное протяжение уличной водопроводной сети		
Уличная водопроводная сеть	метр	6100
Одиночное протяжение уличной водопроводной сети, нуждающейся в замене		
Уличная водопроводная сеть, нуждающаяся в замене	метр	2400
Одиночное протяжение уличной газовой сети,	метр	13800
Общая площадь жилых помещений		
Весь жилищный фонд	1000 кв. метров	19.3
Количество населенных пунктов, не имеющих водопроводов (отдельных водопроводных сетей)	единица	2
Количество населенных пунктов, не имеющих канализаций (отдельных канализационных сетей)	единица	3

Почтовая и телефонная связь

Показатели	Ед. измерения	Значение
Число сельских населенных пунктов, обслуживаемых почтовой связью	единица	3
Число телефонизированных сельских населенных пунктов	единица	3

Население

Показатели	Ед. измерения	Значение
Оценка численности городского и сельского населения на 1 января текущего года		
Все население		

на 1 января	человек	646
Сельское население		
на 1 января	человек	646
Число родившихся (без учета мертворожденных)	человек	6
Естественный прирост (убыль)	человек	-9
Общий коэффициент рождаемости	промилле	9.3
Общий коэффициент смертности	промилле	23.4
Общий коэффициент естественного прироста (убыли)	промилле	-14.1

Приложение № 13

**Местные нормативы градостроительного проектирования
Нарат-Елгинского сельского поселения Чистопольского муниципального
района Республики Татарстан**

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ НАРАТ-ЕЛГИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЧИСТОПОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Часть 1. Основная часть – расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения Нарат-Елгинского сельского поселения объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

Общие положения

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования Нарат-Елгинского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан (далее – МНГП, местные нормативы) разработаны в целях реализации полномочий органов местного самоуправления Чистопольского муниципального района в сфере градостроительной деятельности.

Нормативы градостроительного проектирования – совокупность расчетных показателей, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – Градостроительный кодекс) в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории.

Нормативы градостроительного проектирования сельского поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения сельского поселения населения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

Объектами местного значения сельского поселения являются объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления сельского поселения полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом Республики Татарстан, уставом сельского поселения и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие сельского поселения.

МНГП разработаны в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Республики Татарстан и муниципальными нормативными правовыми актами Нарат-Елгинского сельского поселения. При установлении расчетных показателей в местных нормативах использованы республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан, утвержденные постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 № 1071 (далее – РНГП РТ). Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения, установленные местными нормативами, не могут быть ниже предельных значений, устанавливаемых региональными (республиканскими)

нормативами, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения не могут превышать предельных значений, устанавливаемых региональными (республиканскими) нормативами.

МНГП подготовлены с учетом социально-демографического состава и плотности населения на территории сельского поселения, стратегии социально-экономического развития сельского поселения, предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

При установлении расчетных показателей для объектов местного значения учитывалась принятая в РНГП РТ дифференциация муниципальных образований Республики Татарстан по уровню урбанизированности, по внутренней территориально-пространственной организации. Согласно принятой в РНГП РТ классификации муниципальных образований Чистопольский муниципальный район, входящий в Казанскую экономическую зону, характеризуется средним уровнем удаленности населенных пунктов от административного центра поселения, средним уровнем транспортной обеспеченности, средним уровнем плотности населения, нормальной территориально-пространственной организацией и низким уровнем урбанизированности (группа В).

В местных нормативах используются понятия, содержащиеся в Градостроительном кодексе, федеральных законах и законах Республики Татарстан, в национальных стандартах и сводах правил.

Перечни нормативных правовых актов, использованных при разработке местных нормативов, и принятых сокращений приведены в приложении 1. Перечень принятых сокращений приведен в приложении 2.

1.1. Объекты в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

1.1.1. К объектам в области в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, относятся объекты, необходимые для организации в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации.

1.1.2. Расчетные показатели объектов электроснабжения приведены в таблице 1.1.1, максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов не нормируется.

Таблица 1.1.1

№ п/п	Наименование объекта (наименование ресурса)	Единица измерения	Значение расчетного показателя
1.	Электропотребление	кВт·ч / год на 1 чел.	855
2.	Использование максимума электрической нагрузки	количество часов в год	4100

Примечания:

1. Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов;

2. Нормы электропотребления и использования максимума электрической нагрузки следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупнённых показателей электропотребления;

3. Расчёт электрических нагрузок для разных типов застройки следует производить в соответствии с нормами СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».

4. Расчетные показатели энергоснабжения в виде норматива потребления электрической энергии в жилых помещениях установлены приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 17.05.2021 № 80/о «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению и нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Республики Татарстан».

1.1.2. Расчетные показатели объектов газоснабжения приведены в таблице 1.1.2, максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов не нормируется.

Таблица 1.1.2

№ п/п	Наименование объекта (наименование ресурса)	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности (укрупненный показатель)	
		Единица измерения	Значение
1.	Потребление газа на индивидуально-бытовые нужды населения (при наличии централизованного горячего водоснабжения)	м ³ /год на 1 чел.	120
2.	Потребление газа на индивидуально-бытовые нужды населения (при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей)	м ³ /год на 1 чел.	300
3.	Потребление газа на индивидуально-бытовые нужды населения (при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения)	м ³ /год на 1 чел.	220

Примечания:

1. Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами следует использовать норму минимальной обеспеченности населения соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.

2. Нормы расхода природного газа следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупненных показателей расхода (потребления) газа.

3. Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки, расхода газа для различных потребителей следует принимать по нормам СП 124.13330.2012 «Тепловые сети», СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых

труб».

1.1.3. Расчетный показатель объектов теплоснабжения – минимально допустимый уровень объема теплотребления населения принимается 9000 Мегаджоуль/год на 1 человека. Расчетные тепловые нагрузки при проектировании тепловых сетей определяются по данным конкретных проектов нового строительства, а существующей – по фактическим тепловым нагрузкам. При отсутствии таких данных допускается руководствоваться таблицей 1.1.3. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов не нормируется.

Таблица 1.1.3

Наименование объекта	Ресурс объекта, единица измерения	Размеры земельных участков, га, котельных, работающих	
		на твердом топливе	на газомазутном топливе
Котельные	Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)		
	до 5 (6)	0,7	0,7
	5-10 (6-12)	1,0	1,0
	10-50 (12-58)	2,0	1,5

1.1.4. Расчетные показатели объектов водоснабжения – удельные среднесуточные (за год) нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения следует принимать в соответствии с таблицей 1.1.4. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов не нормируется.

Таблица 1.1.4

Наименование объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Водозаборы. Станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения). Насосные станции. Резервуары для хранения воды. Водонапорные башни. Магистральные водопроводы.	Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут. в жилой застройке	114,75
	Размер земельного участка в га для размещения станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения) в зависимости от их производительности в тыс. м ³ /сут.	1,0
	– до 0,8	2,0
	– 0,8-12	3,0
	– 12-32	

Примечания:

1. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330.2011).

2. Расходы воды на производственные нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий должны определяться на основании технологических данных.

3. Расходы воды на поливку в населенных пунктах и на территории промышленных предприятий должны приниматься по таблице 3 СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

1.1.5. Расчетный показатель объектов водоотведения – показатель удельного водоотведения, л/сут. на 1 чел. принимается равным удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территории и зеленых насаждений. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов водоотведения не нормируется.

1.2. Объекты в области автомобильных дорог местного значения

1.2.1. К объектам в области автомобильных дорог местного значения, относятся автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов поселения и парковки (парковочные места).

1.2.2. Допустимый уровень обеспеченности населения улицами и дорогами в сельском населенном пункте с квартальной структурой улично-дорожной сети характеризует плотность сети в границах территории жилой застройки на уровне не менее 8 км/км².

1.2.3. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования велосипедных дорожек следует принимать по таблице 1.2.1.

Таблица 1.2.1

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
Условия движения	Одностороннее, двустороннее
Наименьшее расстояние безопасности	Расстояние от края велодорожки, не менее: – до проезжей части, опор транспортных сооружений и деревьев – 0,75 м; – до тротуаров – 0,5 м; – до стоянок автомобилей и остановок общественного транспорта – 1,5 м.
Велосипедные полосы по краю проезжей части улиц и дорог	Допускается устраивать с выделением их маркировкой двойной линией
Ширина велосипедной полосы по краю проезжей части улиц и дорог	– при движении в направлении транспортного потока – не менее 1,2 м; – при встречном движении транспортного потока – не менее 1,5 м
Ширина велосипедной полосы вдоль тротуара	Не менее 1 м

1.2.4. Инфраструктура для велосипедного движения формируется в виде взаимоувязанной сети велосипедных путей (велосипедных дорожек и (или) полос для движения велосипедного транспорта), связывающую жилую застройку с объектами массового посещения. Велосипедные и велопешеходные дорожки должны проектироваться вдоль автомобильных дорог общего пользования. Расчетную скорость для велосипедистов следует принимать 20 км/ч.

1.2.5. Полосы для велосипедистов на проезжей части допускается устраивать на обычных автомобильных дорогах с интенсивностью движения менее 2000 авт./сут. (до 150 авт./ч), к которым относятся дороги общего пользования местного значения.

В зонах массового отдыха населения и на других озелененных территориях предусматриваются велосипедные дорожки, изолированные от улиц, дорог и пешеходного движения.

1.2.6. Размещение велосипедных стоянок следует предусматривать у объектов массового посещения.

1.2.7. Парковочные места и места для хранения автомобилей жителей в зонах застройки индивидуальными жилыми домами располагаются в границах земельных участков индивидуальных жилых домов, в зонах застройки многоквартирными домами на открытых оборудованных стоянках и в гаражах. Общая обеспеченность местами для постоянного хранения автомобилей должна быть не менее 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей. Расстояние от мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта до жилой многоквартирной застройки не более 800 м.

В зонах застройки многоквартирными жилыми домами минимально допустимый уровень обеспеченности жителей домов местами хранения автомобилей 1 место на квартиру.

1.2.8. Рекомендуемая минимальная обеспеченность местами стоянок автомобилей при объектах обслуживания населения приведена в таблице 1.2.2.

Таблица 1.2.2

Здания и сооружения, рекреационные территории, объекты отдыха	Расчетная единица	1 место на количество расчетных единиц
Здания и сооружения		
Учреждения органов местного самоуправления	м ² общей площади	220
Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения	м ² общей площади	60
Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения с операционными залами	м ² общей площади	35
Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых	м ² общей площади	25
Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов	1000 чел., работающих в двух смежных сменах	160
Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса	м ² общей площади	50

Предприятия общественного питания периодического спроса	Посадочные места	5
Объекты коммунально-бытового обслуживания:		
- бани	Единовременные посетители	6
- ателье, парикмахерские	м ² общей площади	15
- химчистки, прачечные, ремонтные мастерские	Рабочее место приемщика	2
Кинотеатры	Зрительские места	25
Библиотеки	Постоянные места	8
Объекты религиозных конфессий	Единовременные посетители	10, но не менее 10 мест на объект
Оздоровительные комплексы (ФОК, спортивные и тренажерные залы)	м ² общей площади	55
Рекреационные территории и объекты отдыха		
Пляжи и парки в зонах отдыха	100 единовременных посетителей	15
Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.)	100 единовременных посетителей	10
Дома отдыха, базы отдыха и туристские базы	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	3

Примечание – Стоянки автомобилей размещаются, как правило, в границах земельного участка, на котором размещен объект, или на специально отведенном участке под размещение стоянки в пешеходной доступности до 250 м, в зонах массового отдыха до 1000 м.

1.2.12. Размер земельных участков гаражей и наземных парковок легковых автомобилей следует принимать из расчета на одно машино-место в гараже 30 м², на одно парковочное место 25 м².

1.3. Объекты в области физической культуры и массового спорта

1.3.1. Расчетные показатели объектов физической культуры и массового спорта, необходимых для организации проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения, приведены в таблице 1.3.1.

Таблица 1.3.1

№	Наименование объекта	Минимально	Максимально
---	----------------------	------------	-------------

п/п		допустимый уровень обеспеченности		допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Спортивные залы, в т. ч. в школах, многофункциональных центрах, сельских клубах, тренажерные залы и другие объекты	Количество объектов на 1000 чел.	1	пешеходная, м транспортная, мин.	1500
		Количество объектов на СП	1		15
2.	Плоскостные спортивные сооружения (стадионы, спортивные площадки, катки и т.д.)	Количество объектов на 1000 чел.	1	пешеходная, м транспортная, мин.	500
		Количество объектов на СП	1		20

Примечания:

1. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования рекомендуется объединять со спортивными объектами школ, учреждений отдыха и культуры.

2. В административном центре сельского поселения допускается совмещение функций поселенческих и районных объектов спорта.

1.4. Объекты в области культуры

1.4.1. К объектам культуры и досуга относятся библиотеки, дома культуры, кинотеатры, организации досуга, культуры, иные объекты культуры и досуга, находящиеся в собственности муниципального образования, объекты культурного наследия местного значения.

1.4.2. Расчетные показатели объектов культуры и досуга приведены в таблице 1.4.1.

Таблица 1.4.1

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Общедоступная библиотека с детским отделением (филиалы)	Количество объектов на СП;	1 в административном центре;	пешеходная, мин. транспортная,	30 20

		филиалов на 1 тыс. чел.	1	мин.	
2.	Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам.	Количество объектов на СП	1 в административном центре	пешеходная, мин. транспортная, мин.	30 20
3.	Дом культуры (филиалы)	Количество объектов на СП; филиалов на 1 тыс. чел.	1 в административном центре; 1	пешеходная, мин. транспортная, мин.	30 20
4.	Кинозал	Количество объектов на 3 тыс. чел.	1	пешеходная, мин. транспортная, мин.	30 20

Примечания:

К полнотекстовым информационным ресурсам, доступ к которым библиотека получает бесплатно, относятся:

– фонды Национальной электронной библиотеки (НЭБ), которая объединяет фонды публичных библиотек России федерального, регионального, муниципального уровня, библиотек научных и образовательных учреждений, а также правообладателей;

– фонды Президентской библиотеки.

1.4.2. Расчетные показатели обеспеченности и доступности объектов культурного наследия местного значения не нормируются.

1.5. Объекты озеленения и благоустройства

1.5.1. Расчетные показатели объектов благоустройства, представленных озелененными территориями общего пользования, приведены в таблице 1.5.1.

Таблица 1.5.1

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
	Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
Озелененные территории общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, набережные)	Площадь территории, м ² / чел.	12	Пешеходная, мин.	30
			Транспортная, мин.	20

1.5.2. Расчетные показатели благоустройства придомовой территории многоквартирного дома.

Придомовая территория многоквартирного дома кроме части земельного участка, застроенного непосредственно домом, включает объекты (элементы),

предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, в том числе:

- подъезды к входным группам жилого здания, в том числе для специализированного автомобильного транспорта (пожарного, скорой помощи, иного специализированного транспорта);
- пешеходные коммуникации для обеспечения подходов к входным группам жилого здания и передвижения по территории участка;
- места парковки автомобилей жителей и посетителей жилого здания;
- места парковки легковых автомобилей работающих и посетителей организаций и предприятий, расположенных в помещениях нежилого назначения в жилом здании;
- места для сортировки твердых коммунальных отходов и размещения контейнеров для сбора мусора.

В составе озелененных территорий, размещаемых в пределах участка многоквартирного жилого дома, должны быть организованы площадки для игр детей и отдыха жителей. Минимально допустимые размеры площадок различного функционального назначения приведены в таблице 1.5.2.

Таблица 1.5.2

Площадки	Минимально допустимая площадь площадки, м ² на жителя	Минимально допустимая площадь площадки, м ²
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	30
Для отдыха взрослого населения	0,1	15
Для занятий физической культурой	2	100
Для хозяйственных целей	0,3	10
Для выгула собак (для комплексной застройки территории)	0,2	25

1.6. Объекты, предназначенные для обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения, для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения, а также для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

1.6.1. Регламентация состава, содержания, правил размещения и использования объектов пожарной безопасности, территориальной обороны и гражданской обороны, охраны общественного порядка, обеспечения безопасности людей на водных объектах, защиты населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера относится к полномочиям федеральных органов власти, а не органов местного самоуправления, поэтому обеспеченность и доступности для населения таких объектов в местных нормативов не нормируется.

1.7. Объекты, предназначенные для обеспечения населения поселения услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания.

1.7.1. Расчетные показатели объектов, необходимых для обеспечения

населения поселений услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания, приведены в таблице 1.7.1.

Таблица 1.7.1

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Объекты общественного питания (кафе, столовые, закусочные, предприятия быстрого питания)	Количество посадочных мест / 1000 чел.	40	транспортная, мин. пешеходная, мин.	20 30
2.	Стационарные торговые объекты	Количество объектов на СП	4	транспортная, мин. пешеходная, мин.	20 30
3.	Предприятие бытового обслуживания	Количество рабочих мест/ 1000 чел.	7	транспортная, мин. пешеходная, мин.	20 30

1.8. Объекты материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления

1.8.1. Расчетные показатели объектов материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления сельского поселения приведены в таблице 1.8.1.

Таблица 1.8.1

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Здания, занимаемые органами местного самоуправления муниципального образования	по заданию на проектирование		Транспортная, мин	30
2.	Гаражи служебных автомобилей	по заданию на проектирование		не нормируется	

1.9. Места массового отдыха населения.

1.9.1. Расчетные показатели мест массового отдыха населения приведены в таблице 1.9.1.

Таблица 1.9.1

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Зоны массового кратковременного отдыха	Площадь территории объекта, м ² на 1 посетителя	500, в т. ч. интенсивно используемая часть для активных видов отдыха 100	Транспортная, мин.	20
2.	Пляжи	Площадь территории объекта, м ² на 1 посетителя	8	Транспортная, мин.	20
		Протяженность береговой полосы, м на 1 посетителя	0,25		

1.10. Места захоронения

1.10.1. Расчетные показатели мест захоронения, приведены в таблице 1.10.1.

Таблица 1.10.1

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
	Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
Кладбище традиционного захоронения	Площадь, га на 1000 чел.	0,24	Не нормируется	

Примечание:

Размер земельного участка для кладбища не может превышать 40 га.

1.11. Объекты, необходимые для сбора и транспортирования твердых

коммунальных отходов

1.11.1. Расчетное количество накапливающихся твердых коммунальных отходов принимается в соответствии с нормативами накопления, утвержденными Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 12.12.2016 № 922.

1.11.2. Минимально допустимое количество площадок для установки контейнеров, площадь площадок и количество контейнеров принимается по данным реестра мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов (далее – ТКО), ведение которого осуществляется органами местного самоуправления. Пешеходная доступность площадок не более 100 м от жилого дома.

Часть 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

2.1. Общие положения по обоснованию расчетных показателей

2.1.1. Местные нормативы градостроительного проектирования подготовлены в соответствии со статьями 8, 24, 29.1, 29.2, 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Нарат-Елгинское сельское поселение» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан.

2.1.3. Местные нормативы градостроительного проектирования призваны обеспечить согласованность стратегии и программ социально-экономического развития с градостроительным проектированием Нарат-Елгинского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан, определить зависимость между показателями социально-экономического развития территорий и показателями пространственного развития территорий.

2.1.4. Местные нормативы градостроительного проектирования устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов населения сельского поселения.

2.1.5. Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществлена с учетом: социально-демографического состава и плотности населения на территории сельского поселения; стратегии и программ социально-экономического развития сельского поселения; предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

2.1.6. Нормативно-правовую базу при подготовке проекта НГП МОБП составляют:

- 1) Федеральные законы и иные нормативные правовые акты Российской Федерации;
- 2) нормативные правовые акты Республики Татарстан;
- 3) нормативные правовые акты Чистопольского муниципального района и Нарат-Елгинского сельского поселения;
- 4) своды правил по проектированию и строительству;
- 5) санитарные правила и нормы.

Перечень документов, использованных при разработке местных нормативов, приведен в приложении 1.

2.2. Характеристика муниципального образования

2.2.1. Нарат-Елгинское сельское поселение Чистопольского муниципального района (далее – Нарат-Елгинское СП, сельское поселение) наделено статусом сельского поселения Законом Республики Татарстан от 31.01.2005 № 44-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Чистопольский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе».

Официальное наименование сельского поселения - муниципальное образование «Нарат-Елгинское сельское поселение Чистопольского муниципального района Республики Татарстан». Сельское поселение входит в состав Чистопольского муниципального района.

Административным центром сельского поселения является село Нарат-Елга. В сельское поселение входит 2 населенных пункта.

2.2.2. Показатели, характеризующие состояние экономики и социальной сферы Нарат-Елгинского СП за 2021 год, отражающие в т.ч. обеспеченность населения объектами местного значения, приведены в приложении 3.

2.2.3. В отношении Нарат-Елгинского СП действуют следующие документы градостроительного проектирования и стратегического планирования сельского поселения, положения которых могут влиять на установление расчетных показателей МНГП:

- Генеральный план Нарат-Елгинского СП.
- Правила землепользования и застройки Нарат-Елгинского СП.
- Стратегия социально-экономического развития Нарат-Елгинского СП до 2030 года и муниципальные программы Нарат-Елгинского СП по видам деятельности.

2.3. Обоснование состава объектов местного значения, для которых устанавливаются расчетные показатели

2.3.1. В число объектов местного значения поселения, отнесенных к таковым градостроительным законодательством Российской Федерации, входят объекты, отображаемые на карте генерального плана поселения и относящиеся к областям:

- а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- б) автомобильные дороги местного значения;
- в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение,
- г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения.

В число объектов, относящихся к иным областям, в связи с решением вопросов местного значения сельского поселения входят объекты, размещение которых на территории сельского поселения необходимо для решения вопросов местного значения сельского поселения, круг которых определен законодательством об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации.

2.3.2. Виды объектов местного значения поселения, подлежащие отображению на карте генерального плана поселения, установлены в статье 19.2 Закона Республики Татарстан от 25.12.2010 № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан».

2.3.3. Объекты местного значения являются материальной базой при решении вопросов местного значения, отнесенных к полномочиям органов местного самоуправления. Круг вопросов местного значения сельского поселения установлен в статье 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и в части 3 статьи 15 Закона Республики Татарстан от 28.07.2004 № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан». Утверждение местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения относится к полномочиям органов местного самоуправления Чистопольского муниципального района.

2.3.4. Вопросы местного значения Нарат-Елгинского СП перечислены в статье 5 Устав муниципального образования «Нарат-Елгинское сельское поселение»

Чистопольского муниципального района Республики Татарстан.

2.3.5. Состав видов объектов местного значения, в отношении которого осуществлялась подготовка расчетных показателей местных нормативов Чистопольского муниципального района, сформирован из числа перечисленных в нормативных правовых актах, указанных в пунктах 2.3.1- 2.3.4.

2.4. Обоснование расчетных показателей

2.4.1. Обоснованная подготовка расчетных показателей базируется на:

1) применении и соблюдении требований и норм, связанных с градостроительной деятельностью, содержащихся:

- в нормативных правовых актах Российской Федерации;
- в нормативных правовых актах Республики Татарстан;
- в муниципальных нормативных правовых актах Чистопольского муниципального района и Нарат-Елгинского СП;
- в национальных стандартах и сводах правил;

2) соблюдении:

- технических регламентов;
- республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Татарстан;

3) учете показателей и данных, содержащихся:

– в стратегии и программах социально-экономического развития Нарат-Елгинского СП, при реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения;

– в официальных статистических отчетах, содержащих сведения о состоянии экономики и социальной сферы, социально-демографическом составе и плотности населения на территории Нарат-Елгинского СП;

– в документах территориального планирования Российской Федерации и Республики Татарстан;

– в документах территориального планирования Нарат-Елгинского СП и материалах по их обоснованию;

– в проектах планировки территории, предусматривающих размещение объектов местного значения городского поселения;

– в методических материалах в области градостроительной деятельности;

4) корректном применении математических методов при расчете значений показателей местных нормативов.

2.4.2. В соответствии с ч. 2 ст. 29.2 Градостроительного кодекса региональные (республиканские) нормативы градостроительного проектирования наряду с расчетными показателями объектов регионального значения могут устанавливать предельные значения расчетных показателей местного значения, в том числе сельского поселения.

Согласно ст. 29.4 Градостроительного кодекса расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения поселения, установленные местными нормативами, не могут быть ниже предельных значений, устанавливаемых региональными (республиканскими) нормативами градостроительного проектирования, а расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения не могут превышать этих предельных значений,

устанавливаемых региональными (республиканскими) нормативами градостроительного проектирования.

Таким образом, предельные значения показателей региональных (республиканских) нормативов по отношению к объектам местного значения могут устанавливать рамочные ограничения для показателей местных нормативов.

2.4.3. Действующие республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан содержат в своем составе предельные значения расчетных показателей для ряда объектов местного значения. Поэтому республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан могут и должны быть использованы при подготовке МНГП.

2.4.4. При размещении объектов местного значения для обслуживания населения сельского поселения должны предусматриваться уровни обслуживания объектами, в том числе повседневного, периодического и эпизодического обслуживания. Уровни обслуживания определяют территориальную доступность. Радиус обслуживания объектов повседневного пользования устанавливается требованиями законодательных и иных нормативных правовых актов. Объекты периодического и эпизодического пользования местного значения посещаются реже, количество таких объектов в сельском населенном пункте, как правило единично, поэтому расстояние до них от мест проживания жителей соизмеримо с радиусом территории населенного пункта.

2.4.5. При установлении расчетных показателей учтены следующие предложения органов местного самоуправления и заинтересованных лиц:

1) соблюдать предельные значения расчетных показателей в области культуры и спорта, установленные в республиканских нормативах градостроительного проектирования Республики Татарстан, утвержденных постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 № 1071;

2) при определении значений расчетных показателей по объектам местного значения учитывать официальные статистические данные о текущей обеспеченности населения;

3) учесть рекомендованные нормы обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры, утвержденные приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649.

2.4.6. Положения по обоснованию расчетных показателей с привязкой к разделам основной части местных нормативов, содержащих эти показатели, приведены в таблице 2.4.1. Положения по обоснованию включают описание расчетных показателей по объектам местного значения и ссылки на нормы использованных документов для установления их нормативных значений.

Таблица 2.4.1

Разделы основной части	Положения по обоснованию расчетных показателей
1.1. Объекты в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения	Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки, расхода газа для различных потребителей регулируются нормам СП 124.13330.2012 «Тепловые сети», СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб». Классификация газопроводов по рабочему давлению транспортируемого газа принимается в соответствии с СП 62.13330.2011.

	<p>Удельный расход электроэнергии и годовое число часов использования максимума электрической нагрузки установлено в соответствии с РНГП РП (таблица 20) и СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (приложение Л).</p> <p>Минимально допустимый уровень объема теплотребления населения 9000 Мега джоуль/год на 1 человека установлен в соответствии с РНГП РП (таблица 20).</p> <p>Расчетное среднесуточное водопотребление населенных пунктов определяется как сумма расходов воды на хозяйственно-бытовые и питьевые нужды, нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий с учетом расходов воды на поливку.</p> <p>При проектировании систем водоснабжения предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности – удельные среднесуточные (за год) нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения следует принимать в соответствии с РНГП РП (таблица 20) и СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (таблица 1).</p> <p>Размер земельного участка для размещения станции водоподготовки в зависимости от их производительности, приняты на основании СП 42.13330.2016.</p> <p>Значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоотведения – расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод следует принимать равным удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территории и зеленых насаждений. Размеры земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности приняты на основании СП 42.13330.2016.</p>
<p>1.2. Объекты в области автомобильных дорог местного значения</p>	<p>Нормативные параметры и расчетные показатели для проектирования сети улиц и дорог, велосипедных дорожек, пешеходных коммуникаций, пешеходных переходов приведены согласно СП 42.13330.2016, СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования» и «Методическим рекомендациям по разработке и реализации мероприятий по организации дорожного движения. Требования к планированию развития инфраструктуры велосипедного транспорта поселений, городских округов в Российской Федерации», согласованным Министерством транспорта РФ от 24.07.2018.</p> <p>Согласно ГОСТ 33150-2014 велосипедные и велопешеходные дорожки следует, как правило, устраивать</p>

	<p>за пределами проезжей части дорог при соотношениях интенсивностей движения автомобилей и велосипедистов, указанных в таблице</p> <table border="1" data-bbox="587 259 1524 560"> <tr> <td data-bbox="587 259 1007 448">Фактическая интенсивность движения автомобилей (суммарная в двух направлениях), авт./ч</td> <td data-bbox="1007 259 1121 448">до 400</td> <td data-bbox="1121 259 1235 448">600</td> <td data-bbox="1235 259 1329 448">800</td> <td data-bbox="1329 259 1423 448">1000</td> <td data-bbox="1423 259 1524 448">1200</td> </tr> <tr> <td data-bbox="587 448 1007 560">Расчетная интенсивность движения велосипедистов, вел./ч</td> <td data-bbox="1007 448 1121 560">70</td> <td data-bbox="1121 448 1235 560">50</td> <td data-bbox="1235 448 1329 560">30</td> <td data-bbox="1329 448 1423 560">20</td> <td data-bbox="1423 448 1524 560">15</td> </tr> </table> <p>Полосы для велосипедистов на проезжей части допускается устраивать на обычных автомобильных дорогах с интенсивностью движения менее 2000 авт./сут. (до 150 авт./ч), к которым относятся дороги категории IV и V общего пользования местного значения Нарат-Елгинского СП.</p> <p>Нормативное количество парковочных мест легковых автомобилей на приобъектных стоянках у общественных зданий, учреждений, предприятий, на рекреационных территориях принимается в соответствии с РНГП РП (таблицы 32, 33) и СП 42.13330.2016 (приложением Ж).</p>	Фактическая интенсивность движения автомобилей (суммарная в двух направлениях), авт./ч	до 400	600	800	1000	1200	Расчетная интенсивность движения велосипедистов, вел./ч	70	50	30	20	15
Фактическая интенсивность движения автомобилей (суммарная в двух направлениях), авт./ч	до 400	600	800	1000	1200								
Расчетная интенсивность движения велосипедистов, вел./ч	70	50	30	20	15								
1.3. Объекты в области физической культуры и массового спорта	<p>Предельно допустимые уровни обеспеченности и территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта установлены с учетом РНГП РТ (таблиц 20), СП 42.13330.2016, Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденных приказом Министерством спорта Российской Федерации от 21.03.2018 № 244.</p> <p>Нормативные уровни территориальной доступности объектов спорта приняты с учетом РНГП РТ (таблиц 20), СП 42.13330.2016 (п.10.4) и размеров территории Нарат-Елгинского СП.</p>												
1.4. Объекты в области культуры	<p>Предельно допустимые уровни обеспеченности и территориальной доступности объектов культуры и досуга установлены согласно Распоряжения Минкультуры России от 23.10.2023 N P-2879 "Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры" и размеров территории Нарат-Елгинского СП.</p>												
1.5. Объекты озеленения и благоустройства	<p>Минимальная обеспеченность населения озелененными территориями общего пользования установлена в соответствии с РНГП РТ (таблиц 20) и СП 42.13330.2016 (п.9.8, таблица 9.2).</p>												

	<p>Расчетные показатели благоустройства придомовой территории многоквартирного дома приняты согласно РНГП РТ (таблиц 25).</p>
<p>1.6. Объекты, предназначенные для обеспечения населения поселения услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания</p>	<p>Предельно допустимые уровни обеспеченности и территориальной доступности объектов, необходимых для обеспечения населения поселения услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания, установлены в соответствии с Приказом Минпромторга РТ от 27.11.2023 N 229-ОД "Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов по Республике Татарстан" и СП 42.13330.2016 (приложение Д).</p> <p>Уровень территориальной доступности объектов торговли и бытового обслуживания установлен с учетом радиуса обслуживания поселений, рекомендованного СП 42.13330.2016 (п. 10.4), и протяженности населенных пунктов.</p>
<p>1.7. Объекты материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления</p>	<p>Транспортная доступность 30 минут установлена исходя из протяженности пути от административного центра поселения до наиболее удаленного населенного пункта.</p>
<p>1.8. Места массового отдыха населения</p>	<p>Размеры территории объектов массового кратковременного отдыха и приняты согласно СП 42.13330.2016 (пункты 9.7 и 9.27), транспортная доступность возможных мест массового отдыха населения установлена с учетом удаленности от населенных пунктов.</p>
<p>1.9. Места захоронения</p>	<p>Предельно допустимые уровни обеспеченности мест захоронения, объектов, необходимых для организации ритуальных услуг, установлены в соответствии с СП 42.13330.2016 (приложение Д).</p>
<p>1.10. Объекты, необходимые для сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов</p>	<p>Организация системы сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания и размещения отходов, образующихся на территории муниципальных образований осуществляется в соответствии с Территориальной схемой в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.03.2018 № 149.</p> <p>Расчетное количество накапливающихся твердых коммунальных отходов принимается в соответствии с нормативами накопления, утвержденными Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 12.12.2016 № 922.</p> <p>Порядок накопления твердых коммунальных отходов (в том числе их отдельного накопления) на территории</p>

	муниципальных образований Республики Татарстан установлен постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.12.2018 № 1202. Места (площадки) накопления ТКО определяются схемой размещения мест (площадок) накопления ТКО и включаются в реестр мест (площадок) накопления ТКО, ведение которого осуществляется органами местного самоуправления
--	---

Часть 3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

3.1. Область применения расчетных показателей местных нормативов

3.1.1. Действие расчетных показателей МНГП распространяется на всю территорию Нарат-Елгинского СП на правоотношения, возникшие после вступления в силу местных нормативов.

3.1.2. МНГП применяются при подготовке, согласовании, экспертизе, утверждении и реализации документов территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, а также используются для принятия решений органами местного самоуправления, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной (строительной) деятельностью на территории Нарат-Елгинского СП, физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительной деятельности.

3.1.3. МНГП являются обязательными для органов местного самоуправления Чистопольского муниципального района и Нарат-Елгинского СП при осуществлении полномочий в области градостроительной деятельности по подготовке и утверждению:

- 1) генерального плана Нарат-Елгинского СП, изменений в генеральный план;
- 2) документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории), предусматривающей размещение объектов местного значения поселения;
- 3) решения о комплексном развитии территории;
- 4) договора о комплексном развитии территории;
- 5) программ комплексного развития систем коммунальной, социальной и транспортной инфраструктур Нарат-Елгинского СП.

3.1.4. Местные нормативы являются обязательными для победителей аукционов на право заключения договоров о развитии застроенной территории (в случае наличия соответствующих требований в условиях аукциона и договорах о развитии застроенных территорий).

Местные нормативы являются обязательными для разработчиков проектов генерального плана Нарат-Елгинского СП, внесения в него изменений, документации по планировке территории.

3.1.5. МНГП являются источником информации для подготовки градостроительного плана земельного участка.

3.1.6. Расчетные показатели местных нормативов могут применяться для установления расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, используемых:

- в градостроительных регламентах, если в границах территориальной зоны предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории;

- в условиях аукционов на право заключить договор о комплексном развитии территории.

3.1.7. МНГП могут применяться:

- при подготовке стратегии и муниципальных программ социально-экономического развития Нарат-Елгинского СП;

- для принятия решений органами местного самоуправления, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной (строительной) деятельностью на территории Нарат-Елгинского СП;

- физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительного проектирования;

- при проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генерального плана поселения, изменений в генеральный план;

- при проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий;

- в других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Нарат-Елгинского СП и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

3.2. Правила применения расчетных показателей местных нормативов

3.2.1. Установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения в МНГП производятся для определения местоположения планируемых к размещению объектов местного значения поселения в документах территориального планирования (в генеральном плане, включая карту планируемого размещения объектов местного значения), зон планируемого размещения объектов местного значения в документации по планировке территории (в проектах планировки территории) в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории в границах подготовки соответствующего проекта.

3.2.2. При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения в целях подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах проекта таких же объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, ...), нормативный уровень территориальной доступности как для существующих, так и для планируемых к размещению объектов. При определении границ зон планируемого размещения того или иного объекта местного значения

следует учитывать параметры объекта местного значения и нормы отвода земель для объекта таких параметров.

3.2.3. Параметры планируемого к размещению объекта местного значения следует определять исходя из минимально допустимого уровня обеспеченности объектами (ресурсами), установленного настоящими местными нормативами, площадью территории и параметрами (характеристиками) функциональных зон в границах максимально допустимого уровня территориальной доступности этого объекта.

3.2.4. В случае утверждения региональных (республиканских) нормативов градостроительного проектирования, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека выше, чем минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в местных нормативах, для территорий нормирования в пределах поселения применяются соответствующие региональные (республиканские) нормативы градостроительного проектирования.

3.2.5. Применение местных нормативов при подготовке документов территориального планирования (внесения в них изменений) и документации по планировке территорий не заменяет и не исключает применения требований технических регламентов, национальных стандартов, санитарных правил и норм, правил и требований, установленных органами государственного контроля (надзора).

3.2.6. По расчетным показателям, содержащим указание на рекомендательное применение, допускается отклонение от установленных значений при условии дополнительного обоснования причин и размеров отклонений, в том числе в материалах по обоснованию документов территориального планирования и (или) документации по планировке территории.

3.2.7. В границах территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местные нормативы не применяются. В границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местные нормативы применяются в части, не противоречащей законодательству об охране объектов культурного наследия.

3.2.8. При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации, Республики Татарстан и Чистопольского муниципального района, на которые дается ссылка в настоящих местных нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

**Перечень нормативных правовых актов, использованных при разработке
местных нормативов**

Федеральные нормативные правовые акты

154. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
155. Федеральный закон Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
156. Федеральный закон № 89-ФЗ от 24.06.1998 «Об отходах производства и потребления».
157. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
158. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.08.2018 № 1039 «Об утверждении Правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра».
159. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.09.2020 № 1429 «Об утверждении Правил территориального распределения отделений почтовой связи акционерного общества «Почта России».
160. Постановление Правительства Российской Федерации от 28.05.2021 №815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 04.07.2020 №985».
161. Распоряжение Минкультуры России от 23.10.2023 N P-2879 "Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры".
162. Распоряжение Минкультуры России от 23.10.2023 N P-2879 "Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры"
163. Методические рекомендации о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденные приказом Министерством спорта Российской Федерации от 21.03.2018 № 244.
164. Методические рекомендации по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденные приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.02.2021 № 182.
165. Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 №649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры».

Нормативные правовые акты Республики Татарстан

145. Закон Республики Татарстан от 28.07.2004 № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан».
 146. Закон Республики Татарстан от 31.01.2005 № 44-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Чистопольский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе».
 147. Закон Республики Татарстан от 25.12.2010 № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан».
 148. Закон Республики Татарстан от 17.06.2015 № 40-ЗРТ «Об утверждении Стратегия социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года».
 149. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.01.2009 № 42 «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2024 года».
 150. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 25.09.2015 № 707 «Об утверждении Плана мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года».
 151. Приказ Минпромторга РТ от 27.11.2023 N 229-ОД "Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов по Республике Татарстан"
 152. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.12.2018 № 1202 «Об утверждении Порядка накопления твердых коммунальных отходов (в том числе их раздельного накопления) на территории Республики Татарстан».
 153. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 12.12.2016 № 922 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов в Республике Татарстан».
 154. Приказ Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 17.05.2021 № 80/о «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению и нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Республики Татарстан».
 155. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 № 1071 «Об утверждении республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Татарстан».
 156. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.03.2018 № 149 «Об утверждении Территориальной схемы в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Татарстан».
- Муниципальные правовые акты Чистопольского муниципального района и Нарат-Елгинского сельского поселения
58. Устав муниципального образования «Чистопольский муниципальный район» Республики Татарстан.
 59. Решение Совета Чистопольского муниципального района Республики Татарстан от 16.07.2013 № 27/4 «Об утверждении Схемы территориального планирования Чистопольского муниципального района Республики Татарстан».
 60. Решение Совета Чистопольского муниципального района Республики Татарстан от 10.08.2016 № №12/1 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Чистопольского муниципального района Республики Татарстан на 2016-2021 годы и плановый период до 2030 года».
 61. Устав муниципального образования «Нарат-Елгинское сельское поселение» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан.
Свод правил по проектированию и строительству

99. СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».
100. СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».
101. СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания».
102. СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения».
103. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
104. СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования».
105. Свод правил СП 476.1325800.2020 «Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов».
106. СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги».

Приложение 2
к местным нормативам
градостроительного проектирования
Нарат-Елгинского сельского поселения
Чистопольского муниципального района
Республики Татарстан

Перечень принятых сокращений

МНГП – местные нормативы градостроительного проектирования Нарат-Елгинского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан.

РНГП РТ – республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан, утвержденные постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 № 1071.

СП – сельское поселение.

СП 42.13330.2016 – СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

ТКО – твердые коммунальные отходы.

Приложение 3
к местным нормативам
градостроительного проектирования
Нарат-Елгинского сельского поселения
Чистопольского муниципального района
Республики Татарстан

**Показатели, характеризующие состояние экономики и социальной сферы
Нарат-Елгинского сельского поселения Чистопольского муниципального
района за 2021 год**

Розничная торговля и общественное питание

Показатели	Ед. измерения	Значение
Количество объектов розничной торговли и общественного питания		
магазины	единица	1
минимаркеты	единица	1
Площадь торгового зала объектов розничной торговли		
магазины	кв. метр	27
минимаркеты	кв. метр	27

Спорт

Показатели	Ед. измерения	Значение
Число спортивных сооружений - всего		
спортивные сооружения	единица	4
плоскостные спортивные сооружения	единица	3
спортивные залы	единица	1
Число муниципальных спортивных сооружений		
спортивные сооружения	единица	4
плоскостные спортивные сооружения	единица	3
спортивные залы	единица	1

Территория

Показатели	Ед. измерения	Значение
Общая площадь земель муниципального образования	гектар	4054
Общая протяженность освещенных частей улиц, проездов, набережных на конец года	километр	5.6
Общая протяженность улиц, проездов, набережных на конец года	километр	9.5

Коммунальная сфера

Показатели	Ед. измерения	Значение
------------	---------------	----------

Одиночное протяжение уличной водопроводной сети		
Уличная водопроводная сеть	метр	6000
Одиночное протяжение уличной водопроводной сети, нуждающейся в замене		
Уличная водопроводная сеть, нуждающаяся в замене	метр	2300
Одиночное протяжение уличной газовой сети,	метр	4560
Количество негазифицированных населенных пунктов	единица	1
Общая площадь жилых помещений		
Весь жилищный фонд	1000 кв. метров	6.5
Количество населенных пунктов, не имеющих канализаций (отдельных канализационных сетей)	единица	2

Почтовая и телефонная связь

Показатели	Ед. измерения	Значение
Число сельских населенных пунктов, обслуживаемых почтовой связью	единица	2
Число телефонизированных сельских населенных пунктов	единица	2

Население

Показатели	Ед. измерения	Значение
Оценка численности городского и сельского населения на 1 января текущего года		
Все население		
на 1 января	человек	196
Сельское население		
на 1 января	человек	196
Число родившихся (без учета мертворожденных)	человек	2
Естественный прирост (убыль)	человек	-1
Общий коэффициент рождаемости	промилле	10.4
Общий коэффициент смертности	промилле	15.6
Общий коэффициент естественного прироста (убыли)	промилле	-5.2

**Местные нормативы градостроительного проектирования
Нижнекондратинского сельского поселения Чистопольского муниципального
района Республики Татарстан**

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ НИЖНЕКОНДРАТИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЧИСТОПОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Часть 1. Основная часть – расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения Нижнекондратинского сельского поселения объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

Общие положения

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования Нижнекондратинского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан (далее – МНГП, местные нормативы) разработаны в целях реализации полномочий органов местного самоуправления Чистопольского муниципального района в сфере градостроительной деятельности.

Нормативы градостроительного проектирования – совокупность расчетных показателей, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – Градостроительный кодекс) в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории.

Нормативы градостроительного проектирования сельского поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения сельского поселения населения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

Объектами местного значения сельского поселения являются объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления сельского поселения полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом Республики Татарстан, уставом сельского поселения и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие сельского поселения.

МНГП разработаны в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Республики Татарстан и муниципальными нормативными правовыми актами Нижнекондратинского сельского поселения. При установлении расчетных показателей в местных нормативах использованы республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан, утвержденные постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 № 1071 (далее – РНГП РТ). Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения, установленные местными нормативами, не могут быть ниже предельных значений, устанавливаемых региональными (республиканскими)

нормативами, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения не могут превышать предельных значений, устанавливаемых региональными (республиканскими) нормативами.

МНГП подготовлены с учетом социально-демографического состава и плотности населения на территории сельского поселения, стратегии социально-экономического развития сельского поселения, предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

При установлении расчетных показателей для объектов местного значения учитывалась принятая в РНГП РТ дифференциация муниципальных образований Республики Татарстан по уровню урбанизированности, по внутренней территориально-пространственной организации. Согласно принятой в РНГП РТ классификации муниципальных образований Чистопольский муниципальный район, входящий в Казанскую экономическую зону, характеризуется средним уровнем удаленности населенных пунктов от административного центра поселения, средним уровнем транспортной обеспеченности, средним уровнем плотности населения, нормальной территориально-пространственной организацией и низким уровнем урбанизированности (группа В).

В местных нормативах используются понятия, содержащиеся в Градостроительном кодексе, федеральных законах и законах Республики Татарстан, в национальных стандартах и сводах правил.

Перечни нормативных правовых актов, использованных при разработке местных нормативов, и принятых сокращений приведены в приложении 1. Перечень принятых сокращений приведен в приложении 2.

1.1. Объекты в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

1.1.1. К объектам в области в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, относятся объекты, необходимые для организации в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации.

1.1.2. Расчетные показатели объектов электроснабжения приведены в таблице 1.1.1, максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов не нормируется.

Таблица 1.1.1

№ п/п	Наименование объекта (наименование ресурса)	Единица измерения	Значение расчетного показателя
1.	Электропотребление	кВт·ч / год на 1 чел.	855
2.	Использование максимума электрической нагрузки	количество часов в год	4100

Примечания:

1. Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов;

2. Нормы электропотребления и использования максимума электрической нагрузки следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупнённых показателей электропотребления;

3. Расчёт электрических нагрузок для разных типов застройки следует производить в соответствии с нормами СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».

4. Расчетные показатели энергоснабжения в виде норматива потребления электрической энергии в жилых помещениях установлены приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 17.05.2021 № 80/о «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению и нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Республики Татарстан».

1.1.2. Расчетные показатели объектов газоснабжения приведены в таблице 1.1.2, максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов не нормируется.

Таблица 1.1.2

№ п/п	Наименование объекта (наименование ресурса)	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности (укрупненный показатель)	
		Единица измерения	Значение
1.	Потребление газа на индивидуально-бытовые нужды населения (при наличии централизованного горячего водоснабжения)	м ³ /год на 1 чел.	120
2.	Потребление газа на индивидуально-бытовые нужды населения (при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей)	м ³ /год на 1 чел.	300
3.	Потребление газа на индивидуально-бытовые нужды населения (при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения)	м ³ /год на 1 чел.	220

Примечания:

1. Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами следует использовать норму минимальной обеспеченности населения соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.

2. Нормы расхода природного газа следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупненных показателей расхода (потребления) газа.

3. Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки, расхода газа для различных потребителей следует принимать по нормам СП 124.13330.2012 «Тепловые сети», СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых

труб».

1.1.3. Расчетный показатель объектов теплоснабжения – минимально допустимый уровень объема теплотребления населения принимается 9000 Мегаджоуль/год на 1 человека. Расчетные тепловые нагрузки при проектировании тепловых сетей определяются по данным конкретных проектов нового строительства, а существующей – по фактическим тепловым нагрузкам. При отсутствии таких данных допускается руководствоваться таблицей 1.1.3. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов не нормируется.

Таблица 1.1.3

Наименование объекта	Ресурс объекта, единица измерения	Размеры земельных участков, га, котельных, работающих	
		на твердом топливе	на газомазутном топливе
Котельные	Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)		
	до 5 (6)	0,7	0,7
	5-10 (6-12)	1,0	1,0
	10-50 (12-58)	2,0	1,5

1.1.4. Расчетные показатели объектов водоснабжения – удельные среднесуточные (за год) нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения следует принимать в соответствии с таблицей 1.1.4. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов не нормируется.

Таблица 1.1.4

Наименование объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Водозаборы. Станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения). Насосные станции. Резервуары для хранения воды. Водонапорные башни. Магистральные водопроводы.	Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут. в жилой застройке	114,75
	Размер земельного участка в га для размещения станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения) в зависимости от их производительности в тыс. м ³ /сут.	1,0
	– до 0,8	2,0
	– 0,8-12	3,0
	– 12-32	

Примечания:

1. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330.2011).

4. Расходы воды на производственные нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий должны определяться на основании технологических данных.

5. Расходы воды на поливку в населенных пунктах и на территории промышленных предприятий должны приниматься по таблице 3 СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

1.1.5. Расчетный показатель объектов водоотведения – показатель удельного водоотведения, л/сут. на 1 чел. принимается равным удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территории и зеленых насаждений. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов водоотведения не нормируется.

1.2. Объекты в области автомобильных дорог местного значения

1.2.1. К объектам в области автомобильных дорог местного значения, относятся автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов поселения и парковки (парковочные места).

1.2.2. Допустимый уровень обеспеченности населения улицами и дорогами в сельском населенном пункте с квартальной структурой улично-дорожной сети характеризует плотность сети в границах территории жилой застройки на уровне не менее 8 км/км².

1.2.3. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования велосипедных дорожек следует принимать по таблице 1.2.1.

Таблица 1.2.1

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
Условия движения	Одностороннее, двустороннее
Наименьшее расстояние безопасности	Расстояние от края велодорожки, не менее: – до проезжей части, опор транспортных сооружений и деревьев – 0,75 м; – до тротуаров – 0,5 м; – до стоянок автомобилей и остановок общественного транспорта – 1,5 м.
Велосипедные полосы по краю проезжей части улиц и дорог	Допускается устраивать с выделением их маркировкой двойной линией
Ширина велосипедной полосы по краю проезжей части улиц и дорог	– при движении в направлении транспортного потока – не менее 1,2 м; – при встречном движении транспортного потока – не менее 1,5 м
Ширина велосипедной полосы вдоль тротуара	Не менее 1 м

1.2.4. Инфраструктура для велосипедного движения формируется в виде взаимоувязанной сети велосипедных путей (велосипедных дорожек и (или) полос для движения велосипедного транспорта), связывающую жилую застройку с объектами массового посещения. Велосипедные и велопешеходные дорожки должны проектироваться вдоль автомобильных дорог общего пользования. Расчетную скорость для велосипедистов следует принимать 20 км/ч.

1.2.5. Полосы для велосипедистов на проезжей части допускается устраивать на обычных автомобильных дорогах с интенсивностью движения менее 2000 авт./сут. (до 150 авт./ч), к которым относятся дороги общего пользования местного значения.

В зонах массового отдыха населения и на других озелененных территориях предусматриваются велосипедные дорожки, изолированные от улиц, дорог и пешеходного движения.

1.2.6. Размещение велосипедных стоянок следует предусматривать у объектов массового посещения.

1.2.7. Парковочные места и места для хранения автомобилей жителей в зонах застройки индивидуальными жилыми домами располагаются в границах земельных участков индивидуальных жилых домов, в зонах застройки многоквартирными домами на открытых оборудованных стоянках и в гаражах. Общая обеспеченность местами для постоянного хранения автомобилей должна быть не менее 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей. Расстояние от мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта до жилой многоквартирной застройки не более 800 м.

В зонах застройки многоквартирными жилыми домами минимально допустимый уровень обеспеченности жителей домов местами хранения автомобилей 1 место на квартиру.

1.2.8. Рекомендуемая минимальная обеспеченность местами стоянок автомобилей при объектах обслуживания населения приведена в таблице 1.2.2.

Таблица 1.2.2

Здания и сооружения, рекреационные территории, объекты отдыха	Расчетная единица	1 место на количество расчетных единиц
Здания и сооружения		
Учреждения органов местного самоуправления	м ² общей площади	220
Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения	м ² общей площади	60
Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения с операционными залами	м ² общей площади	35
Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых	м ² общей площади	25
Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов	1000 чел., работающих в двух смежных сменах	160
Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса	м ² общей площади	50

Предприятия общественного питания периодического спроса	Посадочные места	5
Объекты коммунально-бытового обслуживания:		
- бани	Единовременные посетители	6
- ателье, парикмахерские	м ² общей площади	15
- химчистки, прачечные, ремонтные мастерские	Рабочее место приемщика	2
Кинотеатры	Зрительские места	25
Библиотеки	Постоянные места	8
Объекты религиозных конфессий	Единовременные посетители	10, но не менее 10 мест на объект
Оздоровительные комплексы (ФОК, спортивные и тренажерные залы)	м ² общей площади	55
Рекреационные территории и объекты отдыха		
Пляжи и парки в зонах отдыха	100 единовременных посетителей	15
Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.)	100 единовременных посетителей	10
Дома отдыха, базы отдыха и туристские базы	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	3

Примечание – Стоянки автомобилей размещаются, как правило, в границах земельного участка, на котором размещен объект, или на специально отведенном участке под размещение стоянки в пешеходной доступности до 250 м, в зонах массового отдыха до 1000 м.

1.2.12. Размер земельных участков гаражей и наземных парковок легковых автомобилей следует принимать из расчета на одно машино-место в гараже 30 м², на одно парковочное место 25 м².

1.3. Объекты в области физической культуры и массового спорта

1.3.1. Расчетные показатели объектов физической культуры и массового спорта, необходимых для организации проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения, приведены в таблице 1.3.1.

Таблица 1.3.1

№	Наименование объекта	Минимально	Максимально
---	----------------------	------------	-------------

п/п		допустимый уровень обеспеченности		допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Спортивные залы, в т. ч. в школах, многофункциональных центрах, сельских клубах, тренажерные залы и другие объекты	Количество объектов на 1000 чел.	1	пешеходная, м транспортная, мин.	1500
		Количество объектов на СП	1		15
2.	Плоскостные спортивные сооружения (стадионы, спортивные площадки, катки и т.д.)	Количество объектов на 1000 чел.	1	пешеходная, м транспортная, мин.	500
		Количество объектов на СП	1		20

Примечания:

1. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования рекомендуется объединять со спортивными объектами школ, учреждений отдыха и культуры.

3. В административном центре сельского поселения допускается совмещение функций поселенческих и районных объектов спорта.

1.4. Объекты в области культуры

1.4.1. К объектам культуры и досуга относятся библиотеки, дома культуры, кинотеатры, организации досуга, культуры, иные объекты культуры и досуга, находящиеся в собственности муниципального образования, объекты культурного наследия местного значения.

1.4.2. Расчетные показатели объектов культуры и досуга приведены в таблице 1.4.1.

Таблица 1.4.1

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Общедоступная библиотека с детским отделением (филиалы)	Количество объектов на СП;	1 в административном центре;	пешеходная, мин.	30
				транспортная,	20

		филиалов на 1 тыс. чел.	1	мин.	
2.	Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам.	Количество объектов на СП	1 в административном центре	пешеходная, мин. транспортная, мин.	30 20
3.	Дом культуры (филиалы)	Количество объектов на СП; филиалов на 1 тыс. чел.	1 в административном центре; 1	пешеходная, мин. транспортная, мин.	30 20
4.	Кинозал	Количество объектов на 3 тыс. чел.	1	пешеходная, мин. транспортная, мин.	30 20

Примечания:

К полнотекстовым информационным ресурсам, доступ к которым библиотека получает бесплатно, относятся:

– фонды Национальной электронной библиотеки (НЭБ), которая объединяет фонды публичных библиотек России федерального, регионального, муниципального уровня, библиотек научных и образовательных учреждений, а также правообладателей;

– фонды Президентской библиотеки.

1.4.2. Расчетные показатели обеспеченности и доступности объектов культурного наследия местного значения не нормируются.

1.5. Объекты озеленения и благоустройства

1.5.1. Расчетные показатели объектов благоустройства, представленных озелененными территориями общего пользования, приведены в таблице 1.5.1.

Таблица 1.5.1

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
	Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
Озелененные территории общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, набережные)	Площадь территории, м ² / чел.	12	Пешеходная, мин.	30
			Транспортная, мин.	20

1.5.2. Расчетные показатели благоустройства придомовой территории многоквартирного дома.

Придомовая территория многоквартирного дома кроме части земельного участка, застроенного непосредственно домом, включает объекты (элементы),

предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, в том числе:

- подъезды к входным группам жилого здания, в том числе для специализированного автомобильного транспорта (пожарного, скорой помощи, иного специализированного транспорта);
- пешеходные коммуникации для обеспечения подходов к входным группам жилого здания и передвижения по территории участка;
- места парковки автомобилей жителей и посетителей жилого здания;
- места парковки легковых автомобилей работающих и посетителей организаций и предприятий, расположенных в помещениях нежилого назначения в жилом здании;
- места для сортировки твердых коммунальных отходов и размещения контейнеров для сбора мусора.

В составе озелененных территорий, размещаемых в пределах участка многоквартирного жилого дома, должны быть организованы площадки для игр детей и отдыха жителей. Минимально допустимые размеры площадок различного функционального назначения приведены в таблице 1.5.2.

Таблица 1.5.2

Площадки	Минимально допустимая площадь площадки, м ² на жителя	Минимально допустимая площадь площадки, м ²
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	30
Для отдыха взрослого населения	0,1	15
Для занятий физической культурой	2	100
Для хозяйственных целей	0,3	10
Для выгула собак (для комплексной застройки территории)	0,2	25

1.6. Объекты, предназначенные для обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения, для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения, а также для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

1.6.1. Регламентация состава, содержания, правил размещения и использования объектов пожарной безопасности, территориальной обороны и гражданской обороны, охраны общественного порядка, обеспечения безопасности людей на водных объектах, защиты населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера относится к полномочиям федеральных органов власти, а не органов местного самоуправления, поэтому обеспеченность и доступности для населения таких объектов в местных нормативов не нормируется.

1.7. Объекты, предназначенные для обеспечения населения поселения услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания.

1.7.1. Расчетные показатели объектов, необходимых для обеспечения

населения поселений услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания, приведены в таблице 1.7.1.

Таблица 1.7.1

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Объекты общественного питания (кафе, столовые, закусочные, предприятия быстрого питания)	Количество посадочных мест / 1000 чел.	40	транспортная, мин. пешеходная, мин.	20 30
2.	Стационарные торговые объекты	Количество объектов на СП	3	транспортная, мин. пешеходная, мин.	20 30
3.	Предприятие бытового обслуживания	Количество рабочих мест/ 1000 чел.	7	транспортная, мин. пешеходная, мин.	20 30

1.8. Объекты материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления

1.8.1. Расчетные показатели объектов материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления сельского поселения приведены в таблице 1.8.1.

Таблица 1.8.1

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Здания, занимаемые органами местного самоуправления муниципального образования	по заданию на проектирование		Транспортная, мин	30
2.	Гаражи служебных автомобилей	по заданию на проектирование		не нормируется	

1.9. Места массового отдыха населения.

1.9.1. Расчетные показатели мест массового отдыха населения приведены в таблице 1.9.1.

Таблица 1.9.1

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Зоны массового кратковременного отдыха	Площадь территории объекта, м ² на 1 посетителя	500, в т. ч. интенсивно используемая часть для активных видов отдыха 100	Транспортная, мин.	20
2.	Пляжи	Площадь территории объекта, м ² на 1 посетителя	8	Транспортная, мин.	20
		Протяженность береговой полосы, м на 1 посетителя	0,25		

1.10. Места захоронения

1.10.1. Расчетные показатели мест захоронения, приведены в таблице 1.10.1.

Таблица 1.10.1

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
	Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
Кладбище традиционного захоронения	Площадь, га на 1000 чел.	0,24	Не нормируется	

Примечание:

Размер земельного участка для кладбища не может превышать 40 га.

1.11. Объекты, необходимые для сбора и транспортирования твердых

коммунальных отходов

1.11.1. Расчетное количество накапливающихся твердых коммунальных отходов принимается в соответствии с нормативами накопления, утвержденными Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 12.12.2016 № 922.

1.11.2. Минимально допустимое количество площадок для установки контейнеров, площадь площадок и количество контейнеров принимается по данным реестра мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов (далее – ТКО), ведение которого осуществляется органами местного самоуправления. Пешеходная доступность площадок не более 100 м от жилого дома.

Часть 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

2.1. Общие положения по обоснованию расчетных показателей

2.1.1. Местные нормативы градостроительного проектирования подготовлены в соответствии со статьями 8, 24, 29.1, 29.2, 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Нижнекондратинское сельское поселение» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан.

2.1.3. Местные нормативы градостроительного проектирования призваны обеспечить согласованность стратегии и программ социально-экономического развития с градостроительным проектированием Нижнекондратинского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан, определить зависимость между показателями социально-экономического развития территорий и показателями пространственного развития территорий.

2.1.4. Местные нормативы градостроительного проектирования устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов населения сельского поселения.

2.1.5. Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществлена с учетом: социально-демографического состава и плотности населения на территории сельского поселения; стратегии и программ социально-экономического развития сельского поселения; предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

2.1.6. Нормативно-правовую базу при подготовке проекта НГП МОБП составляют:

- 1) Федеральные законы и иные нормативные правовые акты Российской Федерации;
- 2) нормативные правовые акты Республики Татарстан;
- 3) нормативные правовые акты Чистопольского муниципального района и Нижнекондратинского сельского поселения;
- 4) своды правил по проектированию и строительству;
- 5) санитарные правила и нормы.

Перечень документов, использованных при разработке местных нормативов, приведен в приложении 1.

2.2. Характеристика муниципального образования

2.2.1. Нижнекондратинское сельское поселение Чистопольского муниципального района (далее – Нижнекондратинское СП, сельское поселение) наделено статусом сельского поселения Законом Республики Татарстан от 31.01.2005 № 44-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Чистопольский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе».

Официальное наименование сельского поселения - муниципальное образование «Нижнекондратинское сельское поселение Чистопольского муниципального района Республики Татарстан». Сельское поселение входит в состав Чистопольского муниципального района.

Административным центром сельского поселения является село Нижняя Кондрата. В сельское поселение входит 1 населенный пункт.

2.2.2. Показатели, характеризующие состояние экономики и социальной сферы Нижнекондратинского СП за 2021 год, отражающие в т.ч. обеспеченность населения объектами местного значения, приведены в приложении 3.

2.2.3. В отношении Нижнекондратинского СП действуют следующие документы градостроительного проектирования и стратегического планирования сельского поселения, положения которых могут влиять на установление расчетных показателей МНГП:

- Генеральный план Нижнекондратинского СП.
- Правила землепользования и застройки Нижнекондратинского СП.
- Стратегия социально-экономического развития Нижнекондратинского СП до 2030 года и муниципальные программы Нижнекондратинского СП по видам деятельности.

2.3. Обоснование состава объектов местного значения, для которых устанавливаются расчетные показатели

2.3.1. В число объектов местного значения поселения, отнесенных к таковым градостроительным законодательством Российской Федерации, входят объекты, отображаемые на карте генерального плана поселения и относящиеся к областям:

- а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- б) автомобильные дороги местного значения;
- в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение,
- г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения.

В число объектов, относящихся к иным областям, в связи с решением вопросов местного значения сельского поселения входят объекты, размещение которых на территории сельского поселения необходимо для решения вопросов местного значения сельского поселения, круг которых определен законодательством об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации.

2.3.2. Виды объектов местного значения поселения, подлежащие отображению на карте генерального плана поселения, установлены в статье 19.2 Закона Республики Татарстан от 25.12.2010 № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан».

2.3.3. Объекты местного значения являются материальной базой при решении вопросов местного значения, отнесенных к полномочиям органов местного самоуправления. Круг вопросов местного значения сельского поселения установлен в статье 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и в части 3 статьи 15 Закона Республики Татарстан от 28.07.2004 № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан». Утверждение местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения относится к полномочиям органов местного самоуправления Чистопольского муниципального района.

2.3.4. Вопросы местного значения Нижнекондратинского СП перечислены в статье 5 Устав муниципального образования «Нижнекондратинское сельское

поселение» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан.

2.3.5. Состав видов объектов местного значения, в отношении которого осуществлялась подготовка расчетных показателей местных нормативов Чистопольского муниципального района, сформирован из числа перечисленных в нормативных правовых актах, указанных в пунктах 2.3.1- 2.3.4.

2.4. Обоснование расчетных показателей

2.4.1. Обоснованная подготовка расчетных показателей базируется на:

1) применении и соблюдении требований и норм, связанных с градостроительной деятельностью, содержащихся:

- в нормативных правовых актах Российской Федерации;
- в нормативных правовых актах Республики Татарстан;
- в муниципальных нормативных правовых актах Чистопольского муниципального района и Нижнекондратинского СП;
- в национальных стандартах и сводах правил;

2) соблюдении:

- технических регламентов;
- республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Татарстан;

3) учете показателей и данных, содержащихся:

– в стратегии и программах социально-экономического развития Нижнекондратинского СП, при реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения;

– в официальных статистических отчетах, содержащих сведения о состоянии экономики и социальной сферы, социально-демографическом составе и плотности населения на территории Нижнекондратинского СП;

– в документах территориального планирования Российской Федерации и Республики Татарстан;

– в документах территориального планирования Нижнекондратинского СП и материалах по их обоснованию;

– в проектах планировки территории, предусматривающих размещение объектов местного значения городского поселения;

– в методических материалах в области градостроительной деятельности;

4) корректном применении математических методов при расчете значений показателей местных нормативов.

2.4.2. В соответствии с ч. 2 ст. 29.2 Градостроительного кодекса региональные (республиканские) нормативы градостроительного проектирования наряду с расчетными показателями объектов регионального значения могут устанавливать предельные значения расчетных показателей местного значения, в том числе сельского поселения.

Согласно ст. 29.4 Градостроительного кодекса расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения поселения, установленные местными нормативами, не могут быть ниже предельных значений, устанавливаемых региональными (республиканскими) нормативами градостроительного проектирования, а расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения не могут превышать этих предельных значений,

устанавливаемых региональными (республиканскими) нормативами градостроительного проектирования.

Таким образом, предельные значения показателей региональных (республиканских) нормативов по отношению к объектам местного значения могут устанавливать рамочные ограничения для показателей местных нормативов.

2.4.3. Действующие республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан содержат в своем составе предельные значения расчетных показателей для ряда объектов местного значения. Поэтому республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан могут и должны быть использованы при подготовке МНГП.

2.4.4. При размещении объектов местного значения для обслуживания населения сельского поселения должны предусматриваться уровни обслуживания объектами, в том числе повседневного, периодического и эпизодического обслуживания. Уровни обслуживания определяют территориальную доступность. Радиус обслуживания объектов повседневного пользования устанавливается требованиями законодательных и иных нормативных правовых актов. Объекты периодического и эпизодического пользования местного значения посещаются реже, количество таких объектов в сельском населенном пункте, как правило единично, поэтому расстояние до них от мест проживания жителей соизмеримо с радиусом территории населенного пункта.

2.4.5. При установлении расчетных показателей учтены следующие предложения органов местного самоуправления и заинтересованных лиц:

1) соблюдать предельные значения расчетных показателей в области культуры и спорта, установленные в республиканских нормативах градостроительного проектирования Республики Татарстан, утвержденных постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 № 1071;

2) при определении значений расчетных показателей по объектам местного значения учитывать официальные статистические данные о текущей обеспеченности населения;

3) учесть рекомендованные нормы обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры, утвержденные приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649.

2.4.6. Положения по обоснованию расчетных показателей с привязкой к разделам основной части местных нормативов, содержащих эти показатели, приведены в таблице 2.4.1. Положения по обоснованию включают описание расчетных показателей по объектам местного значения и ссылки на нормы использованных документов для установления их нормативных значений.

Таблица 2.4.1

Разделы основной части	Положения по обоснованию расчетных показателей
1.1. Объекты в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения	Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки, расхода газа для различных потребителей регулируются нормам СП 124.13330.2012 «Тепловые сети», СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб». Классификация газопроводов по рабочему давлению транспортируемого газа принимается в соответствии с СП 62.13330.2011.

	<p>Удельный расход электроэнергии и годовое число часов использования максимума электрической нагрузки установлено в соответствии с РНГП РП (таблица 20) и СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (приложение Л).</p> <p>Минимально допустимый уровень объема теплотребления населения 9000 Мега джоуль/год на 1 человека установлен в соответствии с РНГП РП (таблица 20).</p> <p>Расчетное среднесуточное водопотребление населенных пунктов определяется как сумма расходов воды на хозяйственно-бытовые и питьевые нужды, нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий с учетом расходов воды на поливку.</p> <p>При проектировании систем водоснабжения предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности – удельные среднесуточные (за год) нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения следует принимать в соответствии с РНГП РП (таблица 20) и СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (таблица 1).</p> <p>Размер земельного участка для размещения станции водоподготовки в зависимости от их производительности, приняты на основании СП 42.13330.2016.</p> <p>Значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоотведения – расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод следует принимать равным удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территории и зеленых насаждений. Размеры земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности приняты на основании СП 42.13330.2016.</p>
<p>1.2. Объекты в области автомобильных дорог местного значения</p>	<p>Нормативные параметры и расчетные показатели для проектирования сети улиц и дорог, велосипедных дорожек, пешеходных коммуникаций, пешеходных переходов приведены согласно СП 42.13330.2016, СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования» и «Методическим рекомендациям по разработке и реализации мероприятий по организации дорожного движения. Требования к планированию развития инфраструктуры велосипедного транспорта поселений, городских округов в Российской Федерации», согласованным Министерством транспорта РФ от 24.07.2018.</p> <p>Согласно ГОСТ 33150-2014 велосипедные и велопешеходные дорожки следует, как правило, устраивать</p>

	<p>за пределами проезжей части дорог при соотношениях интенсивностей движения автомобилей и велосипедистов, указанных в таблице</p> <table border="1" data-bbox="587 259 1524 560"> <tr> <td data-bbox="587 259 1007 448">Фактическая интенсивность движения автомобилей (суммарная в двух направлениях), авт./ч</td> <td data-bbox="1007 259 1121 448">до 400</td> <td data-bbox="1121 259 1235 448">600</td> <td data-bbox="1235 259 1331 448">800</td> <td data-bbox="1331 259 1426 448">1000</td> <td data-bbox="1426 259 1524 448">1200</td> </tr> <tr> <td data-bbox="587 448 1007 560">Расчетная интенсивность движения велосипедистов, вел./ч</td> <td data-bbox="1007 448 1121 560">70</td> <td data-bbox="1121 448 1235 560">50</td> <td data-bbox="1235 448 1331 560">30</td> <td data-bbox="1331 448 1426 560">20</td> <td data-bbox="1426 448 1524 560">15</td> </tr> </table> <p>Полосы для велосипедистов на проезжей части допускается устраивать на обычных автомобильных дорогах с интенсивностью движения менее 2000 авт./сут. (до 150 авт./ч), к которым относятся дороги категории IV и V общего пользования местного значения Нижнекондратинского СП.</p> <p>Нормативное количество парковочных мест легковых автомобилей на приобъектных стоянках у общественных зданий, учреждений, предприятий, на рекреационных территориях принимается в соответствии с РНГП РП (таблицы 32, 33) и СП 42.13330.2016 (приложением Ж).</p>	Фактическая интенсивность движения автомобилей (суммарная в двух направлениях), авт./ч	до 400	600	800	1000	1200	Расчетная интенсивность движения велосипедистов, вел./ч	70	50	30	20	15
Фактическая интенсивность движения автомобилей (суммарная в двух направлениях), авт./ч	до 400	600	800	1000	1200								
Расчетная интенсивность движения велосипедистов, вел./ч	70	50	30	20	15								
1.3. Объекты в области физической культуры и массового спорта	<p>Предельно допустимые уровни обеспеченности и территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта установлены с учетом РНГП РТ (таблиц 20), СП 42.13330.2016, Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденных приказом Министерством спорта Российской Федерации от 21.03.2018 № 244.</p> <p>Нормативные уровни территориальной доступности объектов спорта приняты с учетом РНГП РТ (таблиц 20), СП 42.13330.2016 (п.10.4) и размеров территории Нижнекондратинского СП.</p>												
1.4. Объекты в области культуры	<p>Предельно допустимые уровни обеспеченности и территориальной доступности объектов культуры и досуга установлены согласно Распоряжения Минкультуры России от 23.10.2023 N P-2879 "Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры" и размеров территории Нижнекондратинского СП.</p>												
1.5. Объекты озеленения и благоустройства	<p>Минимальная обеспеченность населения озелененными территориями общего пользования установлена в соответствии с РНГП РТ (таблиц 20) и СП 42.13330.2016 (п.9.8, таблица 9.2).</p>												

	<p>Расчетные показатели благоустройства придомовой территории многоквартирного дома приняты согласно РНГП РТ (таблиц 25).</p>
<p>1.6. Объекты, предназначенные для обеспечения населения поселения услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания</p>	<p>Предельно допустимые уровни обеспеченности и территориальной доступности объектов, необходимых для обеспечения населения поселения услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания, установлены в соответствии с Приказом Минпромторга РТ от 27.11.2023 N 229-ОД "Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов по Республике Татарстан" и СП 42.13330.2016 (приложение Д).</p> <p>Уровень территориальной доступности объектов торговли и бытового обслуживания установлен с учетом радиуса обслуживания поселений, рекомендованного СП 42.13330.2016 (п. 10.4), и протяженности населенных пунктов.</p>
<p>1.7. Объекты материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления</p>	<p>Транспортная доступность 30 минут установлена исходя из протяженности пути от административного центра поселения до наиболее удаленного населенного пункта.</p>
<p>1.8. Места массового отдыха населения</p>	<p>Размеры территории объектов массового кратковременного отдыха и приняты согласно СП 42.13330.2016 (пункты 9.7 и 9.27), транспортная доступность возможных мест массового отдыха населения установлена с учетом удаленности от населенных пунктов.</p>
<p>1.9. Места захоронения</p>	<p>Предельно допустимые уровни обеспеченности мест захоронения, объектов, необходимых для организации ритуальных услуг, установлены в соответствии с СП 42.13330.2016 (приложение Д).</p>
<p>1.10. Объекты, необходимые для сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов</p>	<p>Организация системы сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания и размещения отходов, образующихся на территории муниципальных образований осуществляется в соответствии с Территориальной схемой в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.03.2018 № 149.</p> <p>Расчетное количество накапливающихся твердых коммунальных отходов принимается в соответствии с нормативами накопления, утвержденными Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 12.12.2016 № 922.</p> <p>Порядок накопления твердых коммунальных отходов (в том числе их отдельного накопления) на территории</p>

	<p>муниципальных образований Республики Татарстан установлен постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.12.2018 № 1202. Места (площадки) накопления ТКО определяются схемой размещения мест (площадок) накопления ТКО и включаются в реестр мест (площадок) накопления ТКО, ведение которого осуществляется органами местного самоуправления</p>
--	--

Часть 3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

3.1. Область применения расчетных показателей местных нормативов

3.1.1. Действие расчетных показателей МНГП распространяется на всю территорию Нижнекондратинского СП на правоотношения, возникшие после вступления в силу местных нормативов.

3.1.2. МНГП применяются при подготовке, согласовании, экспертизе, утверждении и реализации документов территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, а также используются для принятия решений органами местного самоуправления, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной (строительной) деятельностью на территории Нижнекондратинского СП, физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительной деятельности.

3.1.3. МНГП являются обязательными для органов местного самоуправления Чистопольского муниципального района и Нижнекондратинского СП при осуществлении полномочий в области градостроительной деятельности по подготовке и утверждению:

- 1) генерального плана Нижнекондратинского СП, изменений в генеральный план;
- 2) документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории), предусматривающей размещение объектов местного значения поселения;
- 3) решения о комплексном развитии территории;
- 4) договора о комплексном развитии территории;
- 5) программ комплексного развития систем коммунальной, социальной и транспортной инфраструктур Нижнекондратинского СП.

3.1.4. Местные нормативы являются обязательными для победителей аукционов на право заключения договоров о развитии застроенной территории (в случае наличия соответствующих требований в условиях аукциона и договорах о развитии застроенных территорий).

Местные нормативы являются обязательными для разработчиков проектов генерального плана Нижнекондратинского СП, внесения в него изменений, документации по планировке территории.

3.1.5. МНГП являются источником информации для подготовки градостроительного плана земельного участка.

3.1.6. Расчетные показатели местных нормативов могут применяться для установления расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, используемых:

– в градостроительных регламентах, если в границах территориальной зоны предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории;

– в условиях аукционов на право заключить договор о комплексном развитии территории.

3.1.7. МНГП могут применяться:

– при подготовке стратегии и муниципальных программ социально-экономического развития Нижнекондратинского СП;

– для принятия решений органами местного самоуправления, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной (строительной) деятельностью на территории Нижнекондратинского СП;

– физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительного проектирования;

– при проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генерального плана поселения, изменений в генеральный план;

– при проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий;

– в других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Нижнекондратинского СП и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

3.2. Правила применения расчетных показателей местных нормативов

3.2.1. Установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения в МНГП производятся для определения местоположения планируемых к размещению объектов местного значения поселения в документах территориального планирования (в генеральном плане, включая карту планируемого размещения объектов местного значения), зон планируемого размещения объектов местного значения в документации по планировке территории (в проектах планировки территории) в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории в границах подготовки соответствующего проекта.

3.2.2. При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения в целях подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах проекта таких же объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, ...), нормативный уровень территориальной доступности как для существующих, так и для планируемых к размещению объектов. При определении границ зон планируемого размещения того или иного объекта местного значения следует учитывать параметры объекта местного значения и нормы отвода земель для объекта таких параметров.

3.2.3. Параметры планируемого к размещению объекта местного значения следует определять исходя из минимально допустимого уровня обеспеченности объектами (ресурсами), установленного настоящими местными нормативами, площадью территории и параметрами (характеристиками) функциональных зон в границах максимально допустимого уровня территориальной доступности этого объекта.

3.2.4. В случае утверждения региональных (республиканских) нормативов градостроительного проектирования, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека выше, чем минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в местных нормативах, для территорий нормирования в пределах поселения применяются соответствующие региональные (республиканские) нормативы градостроительного проектирования.

3.2.5. Применение местных нормативов при подготовке документов территориального планирования (внесения в них изменений) и документации по планировке территорий не заменяет и не исключает применения требований технических регламентов, национальных стандартов, санитарных правил и норм, правил и требований, установленных органами государственного контроля (надзора).

3.2.6. По расчетным показателям, содержащим указание на рекомендательное применение, допускается отклонение от установленных значений при условии дополнительного обоснования причин и размеров отклонений, в том числе в материалах по обоснованию документов территориального планирования и (или) документации по планировке территории.

3.2.7. В границах территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местные нормативы не применяются. В границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местные нормативы применяются в части, не противоречащей законодательству об охране объектов культурного наследия.

3.2.8. При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации, Республики Татарстан и Чистопольского муниципального района, на которые дается ссылка в настоящих местных нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

**Перечень нормативных правовых актов, использованных при разработке
местных нормативов**

Федеральные нормативные правовые акты

166. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
167. Федеральный закон Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
168. Федеральный закон № 89-ФЗ от 24.06.1998 «Об отходах производства и потребления».
169. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
170. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.08.2018 № 1039 «Об утверждении Правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра».
171. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.09.2020 № 1429 «Об утверждении Правил территориального распределения отделений почтовой связи акционерного общества «Почта России».
172. Постановление Правительства Российской Федерации от 28.05.2021 №815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 04.07.2020 №985».
173. Распоряжение Минкультуры России от 23.10.2023 N P-2879 "Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры".
174. Распоряжение Минкультуры России от 23.10.2023 N P-2879 "Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры".
175. Методические рекомендации о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденные приказом Министерством спорта Российской Федерации от 21.03.2018 № 244.
176. Методические рекомендации по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденные приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.02.2021 № 182.
177. Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 №649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры».

Нормативные правовые акты Республики Татарстан

157. Закон Республики Татарстан от 28.07.2004 № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан».
 158. Закон Республики Татарстан от 31.01.2005 № 44-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Чистопольский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе».
 159. Закон Республики Татарстан от 25.12.2010 № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан».
 160. Закон Республики Татарстан от 17.06.2015 № 40-ЗРТ «Об утверждении Стратегия социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года».
 161. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.01.2009 № 42 «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2024 года».
 162. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 25.09.2015 № 707 «Об утверждении Плана мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года».
 163. Приказ Минпромторга РТ от 27.11.2023 N 229-ОД "Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов по Республике Татарстан"
 164. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.12.2018 № 1202 «Об утверждении Порядка накопления твердых коммунальных отходов (в том числе их раздельного накопления) на территории Республики Татарстан».
 165. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 12.12.2016 № 922 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов в Республике Татарстан».
 166. Приказ Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 17.05.2021 № 80/о «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению и нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Республики Татарстан».
 167. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 № 1071 «Об утверждении республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Татарстан».
 168. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.03.2018 № 149 «Об утверждении Территориальной схемы в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Татарстан».
- Муниципальные правовые акты Чистопольского муниципального района и Нижнекондратинского сельского поселения
62. Устав муниципального образования «Чистопольский муниципальный район» Республики Татарстан.
 63. Решение Совета Чистопольского муниципального района Республики Татарстан от 16.07.2013 № 27/4 «Об утверждении Схемы территориального планирования Чистопольского муниципального района Республики Татарстан».
 64. Решение Совета Чистопольского муниципального района Республики Татарстан от 10.08.2016 № №12/1 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Чистопольского муниципального района Республики Татарстан на 2016-2021 годы и плановый период до 2030 года».
 65. Устав муниципального образования «Нижнекондратинское сельское поселение» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан.
Свод правил по проектированию и строительству

107. СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».
108. СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».
109. СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания».
110. СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения».
111. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
112. СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования».
113. Свод правил СП 476.1325800.2020 «Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов».
114. СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги».

Приложение 2
к местным нормативам
градостроительного проектирования
Нижнекондратинского сельского поселения
Чистопольского муниципального района
Республики Татарстан

Перечень принятых сокращений

МНГП – местные нормативы градостроительного проектирования Нижнекондратинского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан.

РНГП РТ – республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан, утвержденные постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 № 1071.

СП – сельское поселение.

СП 42.13330.2016 – СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

ТКО – твердые коммунальные отходы.

Приложение 3
к местным нормативам
градостроительного проектирования
Нижнекондратинского сельского поселения
Чистопольского муниципального района
Республики Татарстан

**Показатели, характеризующие состояние экономики и социальной сферы
Нижнекондратинского сельского поселения Чистопольского муниципального
района за 2021 год**

Розничная торговля и общественное питание

Показатели	Ед. измерения	Значение
Количество объектов розничной торговли и общественного питания		
магазины	единица	2
столовые, находящиеся на балансе учебных заведений, организаций, промышленных предприятий	единица	1
прочие магазины	единица	1
минимаркеты	единица	1
прочие магазины	единица	1
Площадь торгового зала объектов розничной торговли		
магазины	кв. метр	51.4
прочие магазины	кв. метр	12.7
минимаркеты	кв. метр	38.7
прочие магазины	кв. метр	12.7
Площадь зала обслуживания посетителей в объектах общественного питания		
столовые, находящиеся на балансе учебных заведений, организаций, промышленных предприятий	кв. метр	22
Количество мест в объектах общественного питания		
столовые, находящиеся на балансе учебных заведений, организаций, промышленных предприятий	место	30

Спорт

Показатели	Ед. измерения	Значение
Число спортивных сооружений - всего		
спортивные сооружения	единица	3
плоскостные спортивные сооружения	единица	2
спортивные залы	единица	1
Число муниципальных спортивных сооружений		
спортивные сооружения	единица	3

плоскостные спортивные сооружения	единица	2
спортивные залы	единица	1

Территория

Показатели	Ед. измерения	Значение
Общая площадь земель муниципального образования	гектар	1743
Общая протяженность освещенных частей улиц, проездов, набережных на конец года	километр	9
Общая протяженность улиц, проездов, набережных на конец года	километр	9

Коммунальная сфера

Показатели	Ед. измерения	Значение
Число источников теплоснабжения		
Всего	единица	2
Число источников теплоснабжения мощностью до 3 Гкал/ч		
До 3 гигакал/ч	единица	2
Протяженность тепловых и паровых сетей в двух-трубном исчислении	метр	60
Одиночное протяжение уличной водопроводной сети		
Уличная водопроводная сеть	метр	3520
Одиночное протяжение уличной водопроводной сети, нуждающейся в замене		
Уличная водопроводная сеть, нуждающаяся в замене	метр	1300
Одиночное протяжение уличной газовой сети,	метр	7630
Общая площадь жилых помещений		
Весь жилищный фонд	1000 кв. метров	11.2
Количество населенных пунктов, не имеющих канализаций (отдельных канализационных сетей)	единица	1

Почтовая и телефонная связь

Показатели	Ед. измерения	Значение
Число сельских населенных пунктов, обслуживаемых почтовой связью	единица	1
Число телефонизированных сельских населенных пунктов	единица	1

Население

Показатели	Ед.	Значение
------------	-----	----------

	измерения	
Оценка численности городского и сельского населения на 1 января текущего года		
Все население		
на 1 января	человек	324
Сельское население		
на 1 января	человек	324
Число родившихся (без учета мертворожденных)	человек	3
Естественный прирост (убыль)	человек	-1
Общий коэффициент рождаемости	промилле	9.3
Общий коэффициент смертности	промилле	12.5
Общий коэффициент естественного прироста (убыли)	промилле	-3.2

Приложение № 15

Местные нормативы градостроительного проектирования Совхозно-Галактионовского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ СОВХОЗНО-ГАЛАКТИОНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЧИСТОПОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Часть 1. Основная часть – расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения Совхозно-Галактионовского сельского поселения объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

Общие положения

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования Совхозно-Галактионовского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан (далее – МНГП, местные нормативы) разработаны в целях реализации полномочий органов местного самоуправления Чистопольского муниципального района в сфере градостроительной деятельности.

Нормативы градостроительного проектирования – совокупность расчетных показателей, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – Градостроительный кодекс) в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории.

Нормативы градостроительного проектирования сельского поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения сельского поселения населения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

Объектами местного значения сельского поселения являются объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления сельского поселения полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом Республики Татарстан, уставом сельского поселения и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие сельского поселения.

МНГП разработаны в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Республики Татарстан и муниципальными нормативными правовыми актами Совхозно-Галактионовского сельского поселения. При установлении расчетных показателей в местных нормативах использованы республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан, утвержденные постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 № 1071 (далее – РНГП РТ). Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения, установленные местными нормативами, не могут быть ниже предельных значений, устанавливаемых региональными

(республиканскими) нормативами, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения не могут превышать предельных значений, устанавливаемых региональными (республиканскими) нормативами.

МНГП подготовлены с учетом социально-демографического состава и плотности населения на территории сельского поселения, стратегии социально-экономического развития сельского поселения, предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

При установлении расчетных показателей для объектов местного значения учитывалась принятая в РНГП РТ дифференциация муниципальных образований Республики Татарстан по уровню урбанизированности, по внутренней территориально-пространственной организации. Согласно принятой в РНГП РТ классификации муниципальных образований Чистопольский муниципальный район, входящий в Казанскую экономическую зону, характеризуется средним уровнем удаленности населенных пунктов от административного центра поселения, средним уровнем транспортной обеспеченности, средним уровнем плотности населения, нормальной территориально-пространственной организацией и низким уровнем урбанизированности (группа В).

В местных нормативах используются понятия, содержащиеся в Градостроительном кодексе, федеральных законах и законах Республики Татарстан, в национальных стандартах и сводах правил.

Перечни нормативных правовых актов, использованных при разработке местных нормативов, и принятых сокращений приведены в приложении 1. Перечень принятых сокращений приведен в приложении 2.

1.1. Объекты в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

1.1.1. К объектам в области в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, относятся объекты, необходимые для организации в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации.

1.1.2. Расчетные показатели объектов электроснабжения приведены в таблице 1.1.1, максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов не нормируется.

Таблица 1.1.1

№ п/п	Наименование объекта (наименование ресурса)	Единица измерения	Значение расчетного показателя
1.	Электропотребление	кВт·ч / год на 1 чел.	855
2.	Использование максимума электрической нагрузки	количество часов в год	4100

Примечания:

1. Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов;

2. Нормы электропотребления и использования максимума электрической нагрузки следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупнённых показателей электропотребления;

3. Расчёт электрических нагрузок для разных типов застройки следует производить в соответствии с нормами СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».

4. Расчетные показатели энергоснабжения в виде норматива потребления электрической энергии в жилых помещениях установлены приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 17.05.2021 № 80/о «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению и нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Республики Татарстан».

1.1.2. Расчетные показатели объектов газоснабжения приведены в таблице 1.1.2, максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов не нормируется.

Таблица 1.1.2

№ п/п	Наименование объекта (наименование ресурса)	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности (укрупненный показатель)	
		Единица измерения	Значение
1.	Потребление газа на индивидуально-бытовые нужды населения (при наличии централизованного горячего водоснабжения)	м ³ /год на 1 чел.	120
2.	Потребление газа на индивидуально-бытовые нужды населения (при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей)	м ³ /год на 1 чел.	300
3.	Потребление газа на индивидуально-бытовые нужды населения (при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения)	м ³ /год на 1 чел.	220

Примечания:

1. Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами следует использовать норму минимальной обеспеченности населения соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.

2. Нормы расхода природного газа следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупненных показателей расхода (потребления) газа.

3. Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки, расхода газа для различных потребителей следует принимать по нормам СП 124.13330.2012 «Тепловые сети», СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых

труб».

1.1.3. Расчетный показатель объектов теплоснабжения – минимально допустимый уровень объема теплотребления населения принимается 9000 Мегаджоуль/год на 1 человека. Расчетные тепловые нагрузки при проектировании тепловых сетей определяются по данным конкретных проектов нового строительства, а существующей – по фактическим тепловым нагрузкам. При отсутствии таких данных допускается руководствоваться таблицей 1.1.3. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов не нормируется.

Таблица 1.1.3

Наименование объекта	Ресурс объекта, единица измерения	Размеры земельных участков, га, котельных, работающих	
		на твердом топливе	на газомазутном топливе
Котельные	Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)		
	до 5 (6)	0,7	0,7
	5-10 (6-12)	1,0	1,0
	10-50 (12-58)	2,0	1,5

1.1.4. Расчетные показатели объектов водоснабжения – удельные среднесуточные (за год) нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения следует принимать в соответствии с таблицей 1.1.4. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов не нормируется.

Таблица 1.1.4

Наименование объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Водозаборы. Станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения). Насосные станции. Резервуары для хранения воды. Водонапорные башни. Магистральные водопроводы.	Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут. в жилой застройке	114,75
	Размер земельного участка в га для размещения станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения) в зависимости от их производительности в тыс. м ³ /сут.	1,0
	– до 0,8	2,0
	– 0,8-12	3,0
	– 12-32	

Примечания:

1. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330.2011).

2. Расходы воды на производственные нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий должны определяться на основании технологических данных.

3. Расходы воды на поливку в населенных пунктах и на территории промышленных предприятий должны приниматься по таблице 3 СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

1.1.5. Расчетный показатель объектов водоотведения – показатель удельного водоотведения, л/сут. на 1 чел. принимается равным удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территории и зеленых насаждений. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов водоотведения не нормируется.

1.2. Объекты в области автомобильных дорог местного значения

1.2.1. К объектам в области автомобильных дорог местного значения, относятся автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов поселения и парковки (парковочные места).

1.2.2. Допустимый уровень обеспеченности населения улицами и дорогами в сельском населенном пункте с квартальной структурой улично-дорожной сети характеризует плотность сети в границах территории жилой застройки на уровне не менее 8 км/км².

1.2.3. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования велосипедных дорожек следует принимать по таблице 1.2.1.

Таблица 1.2.1

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
Условия движения	Одностороннее, двустороннее
Наименьшее расстояние безопасности	Расстояние от края велодорожки, не менее: – до проезжей части, опор транспортных сооружений и деревьев – 0,75 м; – до тротуаров – 0,5 м; – до стоянок автомобилей и остановок общественного транспорта – 1,5 м.
Велосипедные полосы по краю проезжей части улиц и дорог	Допускается устраивать с выделением их маркировкой двойной линией
Ширина велосипедной полосы по краю проезжей части улиц и дорог	– при движении в направлении транспортного потока – не менее 1,2 м; – при встречном движении транспортного потока – не менее 1,5 м
Ширина велосипедной полосы вдоль тротуара	Не менее 1 м

1.2.4. Инфраструктура для велосипедного движения формируется в виде взаимоувязанной сети велосипедных путей (велосипедных дорожек и (или) полос для движения велосипедного транспорта), связывающую жилую застройку с объектами массового посещения. Велосипедные и велопешеходные дорожки должны проектироваться вдоль автомобильных дорог общего пользования. Расчетную скорость для велосипедистов следует принимать 20 км/ч.

1.2.5. Полосы для велосипедистов на проезжей части допускается устраивать на обычных автомобильных дорогах с интенсивностью движения менее 2000 авт./сут. (до 150 авт./ч), к которым относятся дороги общего пользования местного значения.

В зонах массового отдыха населения и на других озелененных территориях предусматриваются велосипедные дорожки, изолированные от улиц, дорог и пешеходного движения.

1.2.6. Размещение велосипедных стоянок следует предусматривать у объектов массового посещения.

1.2.7. Парковочные места и места для хранения автомобилей жителей в зонах застройки индивидуальными жилыми домами располагаются в границах земельных участков индивидуальных жилых домов, в зонах застройки многоквартирными домами на открытых оборудованных стоянках и в гаражах. Общая обеспеченность местами для постоянного хранения автомобилей должна быть не менее 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей. Расстояние от мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта до жилой многоквартирной застройки не более 800 м.

В зонах застройки многоквартирными жилыми домами минимально допустимый уровень обеспеченности жителей домов местами хранения автомобилей 1 место на квартиру.

1.2.8. Рекомендуемая минимальная обеспеченность местами стоянок автомобилей при объектах обслуживания населения приведена в таблице 1.2.2.

Таблица 1.2.2

Здания и сооружения, рекреационные территории, объекты отдыха	Расчетная единица	1 место на количество расчетных единиц
Здания и сооружения		
Учреждения органов местного самоуправления	м ² общей площади	220
Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения	м ² общей площади	60
Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения с операционными залами	м ² общей площади	35
Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых	м ² общей площади	25
Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов	1000 чел., работающих в двух смежных сменах	160
Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса	м ² общей площади	50

Предприятия общественного питания периодического спроса	Посадочные места	5
Объекты коммунально-бытового обслуживания:		
- бани	Единовременные посетители	6
- ателье, парикмахерские	м ² общей площади	15
- химчистки, прачечные, ремонтные мастерские	Рабочее место приемщика	2
Кинотеатры	Зрительские места	25
Библиотеки	Постоянные места	8
Объекты религиозных конфессий	Единовременные посетители	10, но не менее 10 мест на объект
Оздоровительные комплексы (ФОК, спортивные и тренажерные залы)	м ² общей площади	55
Рекреационные территории и объекты отдыха		
Пляжи и парки в зонах отдыха	100 единовременных посетителей	15
Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.)	100 единовременных посетителей	10
Дома отдыха, базы отдыха и туристские базы	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	3

Примечание – Стоянки автомобилей размещаются, как правило, в границах земельного участка, на котором размещен объект, или на специально отведенном участке под размещение стоянки в пешеходной доступности до 250 м, в зонах массового отдыха до 1000 м.

1.2.12. Размер земельных участков гаражей и наземных парковок легковых автомобилей следует принимать из расчета на одно машино-место в гараже 30 м², на одно парковочное место 25 м².

1.3. Объекты в области физической культуры и массового спорта

1.3.1. Расчетные показатели объектов физической культуры и массового спорта, необходимых для организации проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения, приведены в таблице 1.3.1.

Таблица 1.3.1

№	Наименование объекта	Минимально	Максимально
---	----------------------	------------	-------------

п/п		допустимый уровень обеспеченности		допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Спортивные залы, в т. ч. в школах, многофункциональных центрах, сельских клубах, тренажерные залы и другие объекты	Количество объектов на 1000 чел.	1	пешеходная, м транспортная, мин.	1500
		Количество объектов на СП	1		15
2.	Плоскостные спортивные сооружения (стадионы, спортивные площадки, катки и т.д.)	Количество объектов на 1000 чел.	1	пешеходная, м транспортная, мин.	500
		Количество объектов на СП	1		20

Примечания:

1. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования рекомендуется объединять со спортивными объектами школ, учреждений отдыха и культуры.

3. В административном центре сельского поселения допускается совмещение функций поселенческих и районных объектов спорта.

1.4. Объекты в области культуры

1.4.1. К объектам культуры и досуга относятся библиотеки, дома культуры, кинотеатры, организации досуга, культуры, иные объекты культуры и досуга, находящиеся в собственности муниципального образования, объекты культурного наследия местного значения.

1.4.2. Расчетные показатели объектов культуры и досуга приведены в таблице 1.4.1.

Таблица 1.4.1

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Общедоступная библиотека с детским отделением (филиалы)	Количество объектов на СП;	1 в административном центре;	пешеходная, мин.	30
				транспортная,	20

		филиалов на 1 тыс. чел.	1	мин.	
2.	Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам.	Количество объектов на СП	1 в административном центре	пешеходная, мин. транспортная, мин.	30 20
3.	Дом культуры (филиалы)	Количество объектов на СП; филиалов на 1 тыс. чел.	1 в административном центре; 1	пешеходная, мин. транспортная, мин.	30 20
4.	Кинозал	Количество объектов на 3 тыс. чел.	1	пешеходная, мин. транспортная, мин.	30 20

Примечания:

К полнотекстовым информационным ресурсам, доступ к которым библиотека получает бесплатно, относятся:

– фонды Национальной электронной библиотеки (НЭБ), которая объединяет фонды публичных библиотек России федерального, регионального, муниципального уровня, библиотек научных и образовательных учреждений, а также правообладателей;

– фонды Президентской библиотеки.

1.4.2. Расчетные показатели обеспеченности и доступности объектов культурного наследия местного значения не нормируются.

1.5. Объекты озеленения и благоустройства

1.5.1. Расчетные показатели объектов благоустройства, представленных озелененными территориями общего пользования, приведены в таблице 1.5.1.

Таблица 1.5.1

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
	Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
Озелененные территории общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, набережные)	Площадь территории, м ² / чел.	12	Пешеходная, мин.	30
			Транспортная, мин.	20

1.5.2. Расчетные показатели благоустройства придомовой территории многоквартирного дома.

Придомовая территория многоквартирного дома кроме части земельного участка, застроенного непосредственно домом, включает объекты (элементы),

предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, в том числе:

- подъезды к входным группам жилого здания, в том числе для специализированного автомобильного транспорта (пожарного, скорой помощи, иного специализированного транспорта);
- пешеходные коммуникации для обеспечения подходов к входным группам жилого здания и передвижения по территории участка;
- места парковки автомобилей жителей и посетителей жилого здания;
- места парковки легковых автомобилей работающих и посетителей организаций и предприятий, расположенных в помещениях нежилого назначения в жилом здании;
- места для сортировки твердых коммунальных отходов и размещения контейнеров для сбора мусора.

В составе озелененных территорий, размещаемых в пределах участка многоквартирного жилого дома, должны быть организованы площадки для игр детей и отдыха жителей. Минимально допустимые размеры площадок различного функционального назначения приведены в таблице 1.5.2.

Таблица 1.5.2

Площадки	Минимально допустимая площадь площадки, м ² на жителя	Минимально допустимая площадь площадки, м ²
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	30
Для отдыха взрослого населения	0,1	15
Для занятий физической культурой	2	100
Для хозяйственных целей	0,3	10
Для выгула собак (для комплексной застройки территории)	0,2	25

1.6. Объекты, предназначенные для обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения, для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения, а также для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

1.6.1. Регламентация состава, содержания, правил размещения и использования объектов пожарной безопасности, территориальной обороны и гражданской обороны, охраны общественного порядка, обеспечения безопасности людей на водных объектах, защиты населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера относится к полномочиям федеральных органов власти, а не органов местного самоуправления, поэтому обеспеченность и доступности для населения таких объектов в местных нормативов не нормируется.

1.7. Объекты, предназначенные для обеспечения населения поселения услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания.

1.7.1. Расчетные показатели объектов, необходимых для обеспечения

населения поселений услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания, приведены в таблице 1.7.1.

Таблица 1.7.1

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Объекты общественного питания (кафе, столовые, закусочные, предприятия быстрого питания)	Количество посадочных мест / 1000 чел.	40	транспортная, мин. пешеходная, мин.	20 30
2.	Стационарные торговые объекты	Количество объектов на СП	4	транспортная, мин. пешеходная, мин.	20 30
3.	Предприятие бытового обслуживания	Количество рабочих мест/ 1000 чел.	7	транспортная, мин. пешеходная, мин.	20 30

1.8. Объекты материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления

1.8.1. Расчетные показатели объектов материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления сельского поселения приведены в таблице 1.8.1.

Таблица 1.8.1

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Здания, занимаемые органами местного самоуправления муниципального образования	по заданию на проектирование		Транспортная, мин	30
2.	Гаражи служебных автомобилей	по заданию на проектирование		не нормируется	

1.9. Места массового отдыха населения.

1.9.1. Расчетные показатели мест массового отдыха населения приведены в таблице 1.9.1.

Таблица 1.9.1

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Зоны массового кратковременного отдыха	Площадь территории объекта, м ² на 1 посетителя	500, в т. ч. интенсивно используемая часть для активных видов отдыха 100	Транспортная, мин.	20
2.	Пляжи	Площадь территории объекта, м ² на 1 посетителя	8	Транспортная, мин.	20
		Протяженность береговой полосы, м на 1 посетителя	0,25		

1.10. Места захоронения

1.10.1. Расчетные показатели мест захоронения, приведены в таблице 1.10.1.

Таблица 1.10.1

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
	Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
Кладбище традиционного захоронения	Площадь, га на 1000 чел.	0,24	Не нормируется	

Примечание:

Размер земельного участка для кладбища не может превышать 40 га.

1.11. Объекты, необходимые для сбора и транспортирования твердых

коммунальных отходов

1.11.1. Расчетное количество накапливающихся твердых коммунальных отходов принимается в соответствии с нормативами накопления, утвержденными Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 12.12.2016 № 922.

1.11.2. Минимально допустимое количество площадок для установки контейнеров, площадь площадок и количество контейнеров принимается по данным реестра мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов (далее – ТКО), ведение которого осуществляется органами местного самоуправления. Пешеходная доступность площадок не более 100 м от жилого дома.

Часть 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

2.1. Общие положения по обоснованию расчетных показателей

2.1.1. Местные нормативы градостроительного проектирования подготовлены в соответствии со статьями 8, 24, 29.1, 29.2, 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Совхозно-Галактионовское сельское поселение» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан.

2.1.3. Местные нормативы градостроительного проектирования призваны обеспечить согласованность стратегии и программ социально-экономического развития с градостроительным проектированием Совхозно-Галактионовского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан, определить зависимость между показателями социально-экономического развития территорий и показателями пространственного развития территорий.

2.1.4. Местные нормативы градостроительного проектирования устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов населения сельского поселения.

2.1.5. Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществлена с учетом: социально-демографического состава и плотности населения на территории сельского поселения; стратегии и программ социально-экономического развития сельского поселения; предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

2.1.6. Нормативно-правовую базу при подготовке проекта НГП МОБП составляют:

- 1) Федеральные законы и иные нормативные правовые акты Российской Федерации;
- 2) нормативные правовые акты Республики Татарстан;
- 3) нормативные правовые акты Чистопольского муниципального района и Совхозно-Галактионовского сельского поселения;
- 4) своды правил по проектированию и строительству;
- 5) санитарные правила и нормы.

Перечень документов, использованных при разработке местных нормативов, приведен в приложении 1.

2.2. Характеристика муниципального образования

2.2.1. Совхозно-Галактионовское сельское поселение Чистопольского муниципального района (далее – Совхозно-Галактионовское СП, сельское поселение) наделено статусом сельского поселения Законом Республики Татарстан от 31.01.2005 № 44-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Чистопольский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе».

Официальное наименование сельского поселения - муниципальное образование «Совхозно-Галактионовское сельское поселение Чистопольского муниципального района Республики Татарстан». Сельское поселение входит в состав Чистопольского муниципального района.

Административным центром сельского поселения является посёлок Александровка. В сельское поселение входит 2 населенных пункта.

2.2.2. Показатели, характеризующие состояние экономики и социальной сферы Совхозно-Галактионовского СП за 2021 год, отражающие в т.ч. обеспеченность населения объектами местного значения, приведены в приложении 3.

2.2.3. В отношении Совхозно-Галактионовского СП действуют следующие документы градостроительного проектирования и стратегического планирования сельского поселения, положения которых могут влиять на установление расчетных показателей МНГП:

- Генеральный план Совхозно-Галактионовского СП.
- Правила землепользования и застройки Совхозно-Галактионовского СП.
- Стратегия социально-экономического развития Совхозно-Галактионовского СП до 2030 года и муниципальные программы Совхозно-Галактионовского СП по видам деятельности.

2.3. Обоснование состава объектов местного значения, для которых устанавливаются расчетные показатели

2.3.1. В число объектов местного значения поселения, отнесенных к таковым градостроительным законодательством Российской Федерации, входят объекты, отображаемые на карте генерального плана поселения и относящиеся к областям:

- а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- б) автомобильные дороги местного значения;
- в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение,
- г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения.

В число объектов, относящихся к иным областям, в связи с решением вопросов местного значения сельского поселения входят объекты, размещение которых на территории сельского поселения необходимо для решения вопросов местного значения сельского поселения, круг которых определен законодательством об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации.

2.3.2. Виды объектов местного значения поселения, подлежащие отображению на карте генерального плана поселения, установлены в статье 19.2 Закона Республики Татарстан от 25.12.2010 № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан».

2.3.3. Объекты местного значения являются материальной базой при решении вопросов местного значения, отнесенных к полномочиям органов местного

самоуправления. Круг вопросов местного значения сельского поселения установлен в статье 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и в части 3 статьи 15 Закона Республики Татарстан от 28.07.2004 № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан». Утверждение местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения относится к полномочиям органов местного самоуправления Чистопольского муниципального района.

2.3.4. Вопросы местного значения Совхозно-Галактионовского СП перечислены в статье 5 Устав муниципального образования «Совхозно-Галактионовское сельское поселение» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан.

2.3.5. Состав видов объектов местного значения, в отношении которого осуществлялась подготовка расчетных показателей местных нормативов Чистопольского муниципального района, сформирован из числа перечисленных в нормативных правовых актах, указанных в пунктах 2.3.1- 2.3.4.

2.4. Обоснование расчетных показателей

2.4.1. Обоснованная подготовка расчетных показателей базируется на:

1) применении и соблюдении требований и норм, связанных с градостроительной деятельностью, содержащихся:

- в нормативных правовых актах Российской Федерации;
- в нормативных правовых актах Республики Татарстан;
- в муниципальных нормативных правовых актах Чистопольского муниципального района и Совхозно-Галактионовского СП;
- в национальных стандартах и сводах правил;

2) соблюдении:

- технических регламентов;
- республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Татарстан;

3) учете показателей и данных, содержащихся:

– в стратегии и программах социально-экономического развития Совхозно-Галактионовского СП, при реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения;

– в официальных статистических отчетах, содержащих сведения о состоянии экономики и социальной сферы, социально-демографическом составе и плотности населения на территории Совхозно-Галактионовского СП;

– в документах территориального планирования Российской Федерации и Республики Татарстан;

– в документах территориального планирования Совхозно-Галактионовского СП и материалах по их обоснованию;

– в проектах планировки территории, предусматривающих размещение объектов местного значения городского поселения;

– в методических материалах в области градостроительной деятельности;

4) корректном применении математических методов при расчете значений показателей местных нормативов.

2.4.2. В соответствии с ч. 2 ст. 29.2 Градостроительного кодекса региональные (республиканские) нормативы градостроительного проектирования наряду с

расчетными показателями объектов регионального значения могут устанавливать предельные значения расчетных показателей местного значения, в том числе сельского поселения.

Согласно ст. 29.4 Градостроительного кодекса расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения поселения, установленные местными нормативами, не могут быть ниже предельных значений, устанавливаемых региональными (республиканскими) нормативами градостроительного проектирования, а расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения не могут превышать этих предельных значений, устанавливаемых региональными (республиканскими) нормативами градостроительного проектирования.

Таким образом, предельные значения показателей региональных (республиканских) нормативов по отношению к объектам местного значения могут устанавливать рамочные ограничения для показателей местных нормативов.

2.4.3. Действующие республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан содержат в своем составе предельные значения расчетных показателей для ряда объектов местного значения. Поэтому республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан могут и должны быть использованы при подготовке МНГП.

2.4.4. При размещении объектов местного значения для обслуживания населения сельского поселения должны предусматриваться уровни обслуживания объектами, в том числе повседневного, периодического и эпизодического обслуживания. Уровни обслуживания определяют территориальную доступность. Радиус обслуживания объектов повседневного пользования устанавливается требованиями законодательных и иных нормативных правовых актов. Объекты периодического и эпизодического пользования местного значения посещаются реже, количество таких объектов в сельском населенном пункте, как правило единично, поэтому расстояние до них от мест проживания жителей соизмеримо с радиусом территории населенного пункта.

2.4.5. При установлении расчетных показателей учтены следующие предложения органов местного самоуправления и заинтересованных лиц:

1) соблюдать предельные значения расчетных показателей в области культуры и спорта, установленные в республиканских нормативах градостроительного проектирования Республики Татарстан, утвержденных постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 № 1071;

2) при определении значений расчетных показателей по объектам местного значения учитывать официальные статистические данные о текущей обеспеченности населения;

3) учесть рекомендованные нормы обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры, утвержденные приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649.

2.4.6. Положения по обоснованию расчетных показателей с привязкой к разделам основной части местных нормативов, содержащих эти показатели, приведены в таблице 2.4.1. Положения по обоснованию включают описание расчетных показателей по объектам местного значения и ссылки на нормы использованных документов для установления их нормативных значений.

Таблица 2.4.1

Разделы основной части	Положения по обоснованию расчетных показателей
<p>1.1. Объекты в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения</p>	<p>Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки, расхода газа для различных потребителей регулируются нормам СП 124.13330.2012 «Тепловые сети», СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».</p> <p>Классификация газопроводов по рабочему давлению транспортируемого газа принимается в соответствии с СП 62.13330.2011.</p> <p>Удельный расход электроэнергии и годовое число часов использования максимума электрической нагрузки установлено в соответствии с РНГП РП (таблица 20) и СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (приложение Л).</p> <p>Минимально допустимый уровень объема теплоснабжения населения 9000 Мега джоуль/год на 1 человека установлен в соответствии с РНГП РП (таблица 20).</p> <p>Расчетное среднесуточное водопотребление населенных пунктов определяется как сумма расходов воды на хозяйственно-бытовые и питьевые нужды, нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий с учетом расходов воды на поливку.</p> <p>При проектировании систем водоснабжения предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности – удельные среднесуточные (за год) нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения следует принимать в соответствии с РНГП РП (таблица 20) и СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (таблица 1).</p> <p>Размер земельного участка для размещения станции водоподготовки в зависимости от их производительности, приняты на основании СП 42.13330.2016.</p> <p>Значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоотведения – расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод следует принимать равным удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территории и зеленых насаждений. Размеры земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности приняты на основании СП 42.13330.2016.</p>

<p>1.2. Объекты в области автомобильных дорог местного значения</p>	<p>Нормативные параметры и расчетные показатели для проектирования сети улиц и дорог, велосипедных дорожек, пешеходных коммуникаций, пешеходных переходов приведены согласно СП 42.13330.2016, СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования» и «Методическим рекомендациям по разработке и реализации мероприятий по организации дорожного движения. Требования к планированию развития инфраструктуры велосипедного транспорта поселений, городских округов в Российской Федерации», согласованным Министерством транспорта РФ от 24.07.2018.</p> <p>Согласно ГОСТ 33150-2014 велосипедные и велопешеходные дорожки следует, как правило, устраивать за пределами проезжей части дорог при соотношениях интенсивностей движения автомобилей и велосипедистов, указанных в таблице</p> <table border="1" data-bbox="587 772 1516 1070"> <tr> <td data-bbox="587 772 1005 958">Фактическая интенсивность движения автомобилей (суммарная в двух направлениях), авт./ч</td> <td data-bbox="1005 772 1120 958">до 400</td> <td data-bbox="1120 772 1235 958">600</td> <td data-bbox="1235 772 1350 958">800</td> <td data-bbox="1350 772 1465 958">1000</td> <td data-bbox="1465 772 1516 958">1200</td> </tr> <tr> <td data-bbox="587 958 1005 1070">Расчетная интенсивность движения велосипедистов, вел./ч</td> <td data-bbox="1005 958 1120 1070">70</td> <td data-bbox="1120 958 1235 1070">50</td> <td data-bbox="1235 958 1350 1070">30</td> <td data-bbox="1350 958 1465 1070">20</td> <td data-bbox="1465 958 1516 1070">15</td> </tr> </table> <p>Полосы для велосипедистов на проезжей части допускается устраивать на обычных автомобильных дорогах с интенсивностью движения менее 2000 авт./сут. (до 150 авт./ч), к которым относятся дороги категории IV и V общего пользования местного значения Совхозно-Галактионовского СП.</p> <p>Нормативное количество парковочных мест легковых автомобилей на приобъектных стоянках у общественных зданий, учреждений, предприятий, на рекреационных территориях принимается в соответствии с РНГП РП (таблицы 32, 33) и СП 42.13330.2016 (приложением Ж).</p>	Фактическая интенсивность движения автомобилей (суммарная в двух направлениях), авт./ч	до 400	600	800	1000	1200	Расчетная интенсивность движения велосипедистов, вел./ч	70	50	30	20	15
Фактическая интенсивность движения автомобилей (суммарная в двух направлениях), авт./ч	до 400	600	800	1000	1200								
Расчетная интенсивность движения велосипедистов, вел./ч	70	50	30	20	15								
<p>1.3. Объекты в области физической культуры и массового спорта</p>	<p>Предельно допустимые уровни обеспеченности и территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта установлены с учетом РНГП РТ (таблиц 20), СП 42.13330.2016, Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденных приказом Министерством спорта Российской Федерации от 21.03.2018 № 244.</p> <p>Нормативные уровни территориальной доступности объектов спорта приняты с учетом РНГП РТ (таблиц 20), СП 42.13330.2016 (п.10.4) и размеров территории Совхозно-Галактионовского СП.</p>												

1.4. Объекты в области культуры	<p>Предельно допустимые уровни обеспеченности и территориальной доступности объектов культуры и досуга установлены согласно Распоряжения Минкультуры России от 23.10.2023 N P-2879 "Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры и размеров территории Совхозно-Галактионовского СП.</p>
1.5. Объекты озеленения и благоустройства	<p>Минимальная обеспеченность населения озелененными территориями общего пользования установлена в соответствии с РНГП РТ (таблиц 20) и СП 42.13330.2016 (п.9.8, таблица 9.2).</p> <p>Расчетные показатели благоустройства придомовой территории многоквартирного дома приняты согласно РНГП РТ (таблиц 25).</p>
1.6. Объекты, предназначенные для обеспечения населения поселеня услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания	<p>Предельно допустимые уровни обеспеченности и территориальной доступности объектов, необходимых для обеспечения населения поселеня услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания, установлены в соответствии с Приказом Минпромторга РТ от 27.11.2023 N 229-ОД "Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов по Республике Татарстан" и СП 42.13330.2016 (приложение Д).</p> <p>Уровень территориальной доступности объектов торговли и бытового обслуживания установлен с учетом радиуса обслуживания поселений, рекомендованного СП 42.13330.2016 (п. 10.4), и протяженности населенных пунктов.</p>
1.7. Объекты материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления	<p>Транспортная доступность 30 минут установлена исходя из протяженности пути от административного центра поселеня до наиболее удаленного населенного пункта.</p>
1.8. Места массового отдыха населения	<p>Размеры территории объектов массового кратковременного отдыха и приняты согласно СП 42.13330.2016 (пункты 9.7 и 9.27), транспортная доступность возможных мест массового отдыха населения установлена с учетом удаленности от населенных пунктов.</p>
1.9. Места захоронения	<p>Предельно допустимые уровни обеспеченности мест захоронения, объектов, необходимых для организации ритуальных услуг, установлены в соответствии с СП 42.13330.2016 (приложение Д).</p>
1.10. Объекты,	<p>Организация системы сбора, транспортирования,</p>

<p>необходимые для сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов</p>	<p>обработки, утилизации, обезвреживания и размещения отходов, образующихся на территории муниципальных образований осуществляется в соответствии с Территориальной схемой в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.03.2018 № 149.</p> <p>Расчетное количество накапливающихся твердых коммунальных отходов принимается в соответствии с нормативами накопления, утвержденными Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 12.12.2016 № 922.</p> <p>Порядок накопления твердых коммунальных отходов (в том числе их отдельного накопления) на территории муниципальных образований Республики Татарстан установлен постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.12.2018 № 1202. Места (площадки) накопления ТКО определяются схемой размещения мест (площадок) накопления ТКО и включаются в реестр мест (площадок) накопления ТКО, ведение которого осуществляется органами местного самоуправления</p>
---	---

Часть 3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

3.1. Область применения расчетных показателей местных нормативов

3.1.1. Действие расчетных показателей МНГП распространяется на всю территорию Совхозно-Галактионовского СП на правоотношения, возникшие после вступления в силу местных нормативов.

3.1.2. МНГП применяются при подготовке, согласовании, экспертизе, утверждении и реализации документов территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, а также используются для принятия решений органами местного самоуправления, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной (строительной) деятельностью на территории Совхозно-Галактионовского СП, физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительной деятельности.

3.1.3. МНГП являются обязательными для органов местного самоуправления Чистопольского муниципального района и Совхозно-Галактионовского СП при осуществлении полномочий в области градостроительной деятельности по подготовке и утверждению:

- 1) генерального плана Совхозно-Галактионовского СП, изменений в генеральный план;
- 2) документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории), предусматривающей размещение объектов местного значения поселения;
- 3) решения о комплексном развитии территории;
- 4) договора о комплексном развитии территории;
- 5) программ комплексного развития систем коммунальной, социальной и транспортной инфраструктур Совхозно-Галактионовского СП.

3.1.4. Местные нормативы являются обязательными для победителей аукционов на право заключения договоров о развитии застроенной территории (в случае наличия соответствующих требований в условиях аукциона и договорах о развитии застроенных территорий).

Местные нормативы являются обязательными для разработчиков проектов генерального плана Совхозно-Галактионовского СП, внесения в него изменений, документации по планировке территории.

3.1.5. МНГП являются источником информации для подготовки градостроительного плана земельного участка.

3.1.6. Расчетные показатели местных нормативов могут применяться для установления расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, используемых:

– в градостроительных регламентах, если в границах территориальной зоны предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории;

– в условиях аукционов на право заключить договор о комплексном развитии территории.

3.1.7. МНГП могут применяться:

– при подготовке стратегии и муниципальных программ социально-экономического развития Совхозно-Галактионовского СП;

– для принятия решений органами местного самоуправления, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной (строительной) деятельностью на территории Совхозно-Галактионовского СП;

– физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительного проектирования;

– при проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генерального плана поселения, изменений в генеральный план;

– при проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий;

– в других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Совхозно-Галактионовского СП и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

3.2. Правила применения расчетных показателей местных нормативов

3.2.1. Установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения в МНГП производятся для определения местоположения планируемых к размещению объектов местного значения поселения в документах территориального планирования (в генеральном плане, включая карту планируемого размещения объектов местного значения), зон планируемого размещения объектов местного значения в документации по планировке территории (в проектах планировки территории) в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории в границах подготовки соответствующего проекта.

3.2.2. При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения в целях подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах проекта таких же объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, ...), нормативный уровень территориальной доступности как для существующих, так и для планируемых к размещению объектов. При определении границ зон планируемого размещения того или иного объекта местного значения следует учитывать параметры объекта местного значения и нормы отвода земель для объекта таких параметров.

3.2.3. Параметры планируемого к размещению объекта местного значения следует определять исходя из минимально допустимого уровня обеспеченности объектами (ресурсами), установленного настоящими местными нормативами, площадью территории и параметрами (характеристиками) функциональных зон в границах максимально допустимого уровня территориальной доступности этого объекта.

3.2.4. В случае утверждения региональных (республиканских) нормативов градостроительного проектирования, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека выше, чем минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в местных нормативах, для территорий нормирования в пределах поселения применяются соответствующие региональные (республиканские) нормативы градостроительного проектирования.

3.2.5. Применение местных нормативов при подготовке документов территориального планирования (внесения в них изменений) и документации по планировке территорий не заменяет и не исключает применения требований технических регламентов, национальных стандартов, санитарных правил и норм, правил и требований, установленных органами государственного контроля (надзора).

3.2.6. По расчетным показателям, содержащим указание на рекомендательное применение, допускается отклонение от установленных значений при условии дополнительного обоснования причин и размеров отклонений, в том числе в материалах по обоснованию документов территориального планирования и (или) документации по планировке территории.

3.2.7. В границах территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местные нормативы не применяются. В границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местные нормативы применяются в части, не противоречащей законодательству об охране объектов культурного наследия.

3.2.8. При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации, Республики Татарстан и Чистопольского муниципального района, на которые дается ссылка в настоящих местных нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

**Перечень нормативных правовых актов, использованных при разработке
местных нормативов**

Федеральные нормативные правовые акты

178. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
179. Федеральный закон Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
180. Федеральный закон № 89-ФЗ от 24.06.1998 «Об отходах производства и потребления».
181. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
182. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.08.2018 № 1039 «Об утверждении Правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра».
183. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.09.2020 № 1429 «Об утверждении Правил территориального распределения отделений почтовой связи акционерного общества «Почта России».
184. Постановление Правительства Российской Федерации от 28.05.2021 №815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 04.07.2020 №985».
185. Распоряжение Минкультуры России от 23.10.2023 N P-2879 "Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры".
186. Распоряжение Минкультуры России от 23.10.2023 N P-2879 "Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры"
187. Методические рекомендации о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденные приказом Министерством спорта Российской Федерации от 21.03.2018 № 244.
188. Методические рекомендации по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденные приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.02.2021 № 182.
189. Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 №649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры».

Нормативные правовые акты Республики Татарстан

169. Закон Республики Татарстан от 28.07.2004 № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан».
 170. Закон Республики Татарстан от 31.01.2005 № 44-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Чистопольский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе».
 171. Закон Республики Татарстан от 25.12.2010 № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан».
 172. Закон Республики Татарстан от 17.06.2015 № 40-ЗРТ «Об утверждении Стратегия социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года».
 173. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.01.2009 № 42 «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2024 года».
 174. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 25.09.2015 № 707 «Об утверждении Плана мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года».
 175. Приказ Минпромторга РТ от 27.11.2023 N 229-ОД "Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов по Республике Татарстан"
 176. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.12.2018 № 1202 «Об утверждении Порядка накопления твердых коммунальных отходов (в том числе их раздельного накопления) на территории Республики Татарстан».
 177. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 12.12.2016 № 922 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов в Республике Татарстан».
 178. Приказ Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 17.05.2021 № 80/о «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению и нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Республики Татарстан».
 179. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 № 1071 «Об утверждении республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Татарстан».
 180. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.03.2018 № 149 «Об утверждении Территориальной схемы в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Татарстан».
- Муниципальные правовые акты Чистопольского муниципального района и Совхозно-Галактионовского сельского поселения
66. Устав муниципального образования «Чистопольский муниципальный район» Республики Татарстан.
 67. Решение Совета Чистопольского муниципального района Республики Татарстан от 16.07.2013 № 27/4 «Об утверждении Схемы территориального планирования Чистопольского муниципального района Республики Татарстан».
 68. Решение Совета Чистопольского муниципального района Республики Татарстан от 10.08.2016 № №12/1 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Чистопольского муниципального района Республики Татарстан на 2016-2021 годы и плановый период до 2030 года».
 69. Устав муниципального образования «Совхозно-Галактионовское сельское поселение» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан.
Свод правил по проектированию и строительству

115. СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».
116. СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».
117. СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания».
118. СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения».
119. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
120. СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования».
121. Свод правил СП 476.1325800.2020 «Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов».
122. СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги».

Приложение 2
к местным нормативам
градостроительного проектирования
Совхозно-Галактионовского сельского поселения
Чистопольского муниципального района
Республики Татарстан

Перечень принятых сокращений

МНГП – местные нормативы градостроительного проектирования Совхозно-Галактионовского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан.

РНГП РТ – республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан, утвержденные постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 № 1071.

СП – сельское поселение.

СП 42.13330.2016 – СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

ТКО – твердые коммунальные отходы.

Приложение 3
к местным нормативам
градостроительного проектирования
Совхозно-Галактионовского сельского поселения
Чистопольского муниципального района
Республики Татарстан

**Показатели, характеризующие состояние экономики и социальной сферы
Совхозно-Галактионовского сельского поселения Чистопольского
муниципального района за 2021 год**

Розничная торговля и общественное питание

Показатели	Ед. измерения	Значение
Количество объектов розничной торговли и общественного питания		
магазины	единица	2
столовые, находящиеся на балансе учебных заведений, организаций, промышленных предприятий	единица	1
минимаркеты	единица	2
Площадь торгового зала объектов розничной торговли		
магазины	кв. метр	106
минимаркеты	кв. метр	106
Площадь зала обслуживания посетителей в объектах общественного питания		
столовые, находящиеся на балансе учебных заведений, организаций, промышленных предприятий	кв. метр	35
Количество мест в объектах общественного питания		
столовые, находящиеся на балансе учебных заведений, организаций, промышленных предприятий	место	60

Спорт

Показатели	Ед. измерения	Значение
Число спортивных сооружений - всего		
спортивные сооружения	единица	3
плоскостные спортивные сооружения	единица	2
спортивные залы	единица	1
Число муниципальных спортивных сооружений		
спортивные сооружения	единица	3
плоскостные спортивные сооружения	единица	2
спортивные залы	единица	1

Территория

Показатели	Ед.	Значение
------------	-----	----------

	измерения	
Общая площадь земель муниципального образования	гектар	7215
Общая протяженность освещенных частей улиц, проездов, набережных на конец года	километр	10.6
Общая протяженность улиц, проездов, набережных на конец года	километр	10.6

Коммунальная сфера

Показатели	Ед. измерения	Значение
Число источников теплоснабжения		
Всего	единица	1
Число источников теплоснабжения мощностью до 3 Гкал/ч		
До 3 гигакал/ч	единица	1
Протяженность тепловых и паровых сетей в двух-трубном исчислении	метр	645
Одиночное протяжение уличной водопроводной сети		
Уличная водопроводная сеть	метр	8700
Одиночное протяжение уличной водопроводной сети, нуждающейся в замене		
Уличная водопроводная сеть, нуждающаяся в замене	метр	3300
Одиночное протяжение уличной газовой сети,	метр	8000
Общая площадь жилых помещений		
Весь жилищный фонд	1000 кв. метров	10.7
Количество населенных пунктов, не имеющих канализаций (отдельных канализационных сетей)	единица	2

Почтовая и телефонная связь

Показатели	Ед. измерения	Значение
Число сельских населенных пунктов, обслуживаемых почтовой связью	единица	2
Число телефонизированных сельских населенных пунктов	единица	2

Население

Показатели	Ед. измерения	Значение
Оценка численности городского и сельского населения на 1 января текущего года		
Все население		
на 1 января	человек	605
Сельское население		

на 1 января	человек	605
Число родившихся (без учета мертворожденных)	человек	7
Естественный прирост (убыль)	человек	-9
Общий коэффициент рождаемости	промилле	11.8
Общий коэффициент смертности	промилле	27
Общий коэффициент естественного прироста (убыли)	промилле	-15.2

Приложение № 16

**Местные нормативы градостроительного проектирования
Староромашкинского сельского поселения Чистопольского муниципального
района Республики Татарстан**

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ СТАРОРОМАШКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЧИСТОПОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Часть 1. Основная часть – расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения Староромашкинского сельского поселения объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

Общие положения

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования Староромашкинского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан (далее – МНГП, местные нормативы) разработаны в целях реализации полномочий органов местного самоуправления Чистопольского муниципального района в сфере градостроительной деятельности.

Нормативы градостроительного проектирования – совокупность расчетных показателей, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – Градостроительный кодекс) в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории.

Нормативы градостроительного проектирования сельского поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения сельского поселения населения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

Объектами местного значения сельского поселения являются объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления сельского поселения полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом Республики Татарстан, уставом сельского поселения и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие сельского поселения.

МНГП разработаны в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Республики Татарстан и муниципальными нормативными правовыми актами Староромашкинского сельского поселения. При установлении расчетных показателей в местных нормативах использованы республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан, утвержденные постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 № 1071 (далее – РНГП РТ). Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения, установленные местными нормативами, не могут быть ниже предельных значений, устанавливаемых региональными (республиканскими)

нормативами, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения не могут превышать предельных значений, устанавливаемых региональными (республиканскими) нормативами.

МНГП подготовлены с учетом социально-демографического состава и плотности населения на территории сельского поселения, стратегии социально-экономического развития сельского поселения, предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

При установлении расчетных показателей для объектов местного значения учитывалась принятая в РНГП РТ дифференциация муниципальных образований Республики Татарстан по уровню урбанизированности, по внутренней территориально-пространственной организации. Согласно принятой в РНГП РТ классификации муниципальных образований Чистопольский муниципальный район, входящий в Казанскую экономическую зону, характеризуется средним уровнем удаленности населенных пунктов от административного центра поселения, средним уровнем транспортной обеспеченности, средним уровнем плотности населения, нормальной территориально-пространственной организацией и низким уровнем урбанизированности (группа В).

В местных нормативах используются понятия, содержащиеся в Градостроительном кодексе, федеральных законах и законах Республики Татарстан, в национальных стандартах и сводах правил.

Перечни нормативных правовых актов, использованных при разработке местных нормативов, и принятых сокращений приведены в приложении 1. Перечень принятых сокращений приведен в приложении 2.

1.1. Объекты в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

1.1.1. К объектам в области в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, относятся объекты, необходимые для организации в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации.

1.1.2. Расчетные показатели объектов электроснабжения приведены в таблице 1.1.1, максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов не нормируется.

Таблица 1.1.1

№ п/п	Наименование объекта (наименование ресурса)	Единица измерения	Значение расчетного показателя
1.	Электропотребление	кВт·ч / год на 1 чел.	855
2.	Использование максимума электрической нагрузки	количество часов в год	4100

Примечания:

1. Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов;

2. Нормы электропотребления и использования максимума электрической нагрузки следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупнённых показателей электропотребления;

3. Расчёт электрических нагрузок для разных типов застройки следует производить в соответствии с нормами СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».

4. Расчетные показатели энергоснабжения в виде норматива потребления электрической энергии в жилых помещениях установлены приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 17.05.2021 № 80/о «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению и нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Республики Татарстан».

1.1.2. Расчетные показатели объектов газоснабжения приведены в таблице 1.1.2, максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов не нормируется.

Таблица 1.1.2

№ п/п	Наименование объекта (наименование ресурса)	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности (укрупненный показатель)	
		Единица измерения	Значение
1.	Потребление газа на индивидуально-бытовые нужды населения (при наличии централизованного горячего водоснабжения)	м ³ /год на 1 чел.	120
2.	Потребление газа на индивидуально-бытовые нужды населения (при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей)	м ³ /год на 1 чел.	300
3.	Потребление газа на индивидуально-бытовые нужды населения (при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения)	м ³ /год на 1 чел.	220

Примечания:

1. Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами следует использовать норму минимальной обеспеченности населения соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.

2. Нормы расхода природного газа следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупненных показателей расхода (потребления) газа.

3. Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки, расхода газа для различных потребителей следует принимать по нормам СП 124.13330.2012 «Тепловые сети», СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых

труб».

1.1.3. Расчетный показатель объектов теплоснабжения – минимально допустимый уровень объема теплотребления населения принимается 9000 Мегаджоуль/год на 1 человека. Расчетные тепловые нагрузки при проектировании тепловых сетей определяются по данным конкретных проектов нового строительства, а существующей – по фактическим тепловым нагрузкам. При отсутствии таких данных допускается руководствоваться таблицей 1.1.3. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов не нормируется.

Таблица 1.1.3

Наименование объекта	Ресурс объекта, единица измерения	Размеры земельных участков, га, котельных, работающих	
		на твердом топливе	на газомазутном топливе
Котельные	Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)		
	до 5 (6)	0,7	0,7
	5-10 (6-12)	1,0	1,0
	10-50 (12-58)	2,0	1,5

1.1.4. Расчетные показатели объектов водоснабжения – удельные среднесуточные (за год) нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения следует принимать в соответствии с таблицей 1.1.4. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов не нормируется.

Таблица 1.1.4

Наименование объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Водозаборы. Станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения). Насосные станции. Резервуары для хранения воды. Водонапорные башни. Магистральные водопроводы.	Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут. в жилой застройке	114,75
	Размер земельного участка в га для размещения станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения) в зависимости от их производительности в тыс. м ³ /сут.	1,0
	– до 0,8	2,0
	– 0,8-12	3,0
	– 12-32	

Примечания:

1. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330.2011).

2. Расходы воды на производственные нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий должны определяться на основании технологических данных.

3. Расходы воды на поливку в населенных пунктах и на территории промышленных предприятий должны приниматься по таблице 3 СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

1.1.5. Расчетный показатель объектов водоотведения – показатель удельного водоотведения, л/сут. на 1 чел. принимается равным удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территории и зеленых насаждений. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов водоотведения не нормируется.

1.2. Объекты в области автомобильных дорог местного значения

1.2.1. К объектам в области автомобильных дорог местного значения, относятся автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов поселения и парковки (парковочные места).

1.2.2. Допустимый уровень обеспеченности населения улицами и дорогами в сельском населенном пункте с квартальной структурой улично-дорожной сети характеризует плотность сети в границах территории жилой застройки на уровне не менее 8 км/км².

1.2.3. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования велосипедных дорожек следует принимать по таблице 1.2.1.

Таблица 1.2.1

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
Условия движения	Одностороннее, двустороннее
Наименьшее расстояние безопасности	Расстояние от края велодорожки, не менее: – до проезжей части, опор транспортных сооружений и деревьев – 0,75 м; – до тротуаров – 0,5 м; – до стоянок автомобилей и остановок общественного транспорта – 1,5 м.
Велосипедные полосы по краю проезжей части улиц и дорог	Допускается устраивать с выделением их маркировкой двойной линией
Ширина велосипедной полосы по краю проезжей части улиц и дорог	– при движении в направлении транспортного потока – не менее 1,2 м; – при встречном движении транспортного потока – не менее 1,5 м
Ширина велосипедной полосы вдоль тротуара	Не менее 1 м

1.2.4. Инфраструктура для велосипедного движения формируется в виде взаимоувязанной сети велосипедных путей (велосипедных дорожек и (или) полос для движения велосипедного транспорта), связывающую жилую застройку с объектами массового посещения. Велосипедные и велопешеходные дорожки должны проектироваться вдоль автомобильных дорог общего пользования. Расчетную скорость для велосипедистов следует принимать 20 км/ч.

1.2.5. Полосы для велосипедистов на проезжей части допускается устраивать на обычных автомобильных дорогах с интенсивностью движения менее 2000 авт./сут. (до 150 авт./ч), к которым относятся дороги общего пользования местного значения.

В зонах массового отдыха населения и на других озелененных территориях предусматриваются велосипедные дорожки, изолированные от улиц, дорог и пешеходного движения.

1.2.6. Размещение велосипедных стоянок следует предусматривать у объектов массового посещения.

1.2.7. Парковочные места и места для хранения автомобилей жителей в зонах застройки индивидуальными жилыми домами располагаются в границах земельных участков индивидуальных жилых домов, в зонах застройки многоквартирными домами на открытых оборудованных стоянках и в гаражах. Общая обеспеченность местами для постоянного хранения автомобилей должна быть не менее 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей. Расстояние от мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта до жилой многоквартирной застройки не более 800 м.

В зонах застройки многоквартирными жилыми домами минимально допустимый уровень обеспеченности жителей домов местами хранения автомобилей 1 место на квартиру.

1.2.8. Рекомендуемая минимальная обеспеченность местами стоянок автомобилей при объектах обслуживания населения приведена в таблице 1.2.2.

Таблица 1.2.2

Здания и сооружения, рекреационные территории, объекты отдыха	Расчетная единица	1 место на количество расчетных единиц
Здания и сооружения		
Учреждения органов местного самоуправления	м ² общей площади	220
Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения	м ² общей площади	60
Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения с операционными залами	м ² общей площади	35
Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых	м ² общей площади	25
Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов	1000 чел., работающих в двух смежных сменах	160
Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса	м ² общей площади	50

Предприятия общественного питания периодического спроса	Посадочные места	5
Объекты коммунально-бытового обслуживания:		
- бани	Единовременные посетители	6
- ателье, парикмахерские	м ² общей площади	15
- химчистки, прачечные, ремонтные мастерские	Рабочее место приемщика	2
Кинотеатры	Зрительские места	25
Библиотеки	Постоянные места	8
Объекты религиозных конфессий	Единовременные посетители	10, но не менее 10 мест на объект
Оздоровительные комплексы (ФОК, спортивные и тренажерные залы)	м ² общей площади	55
Рекреационные территории и объекты отдыха		
Пляжи и парки в зонах отдыха	100 единовременных посетителей	15
Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.)	100 единовременных посетителей	10
Дома отдыха, базы отдыха и туристские базы	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	3

Примечание – Стоянки автомобилей размещаются, как правило, в границах земельного участка, на котором размещен объект, или на специально отведенном участке под размещение стоянки в пешеходной доступности до 250 м, в зонах массового отдыха до 1000 м.

1.2.12. Размер земельных участков гаражей и наземных парковок легковых автомобилей следует принимать из расчета на одно машино-место в гараже 30 м², на одно парковочное место 25 м².

1.3. Объекты в области физической культуры и массового спорта

1.3.1. Расчетные показатели объектов физической культуры и массового спорта, необходимых для организации проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения, приведены в таблице 1.3.1.

Таблица 1.3.1

№	Наименование объекта	Минимально	Максимально
---	----------------------	------------	-------------

п/п		допустимый уровень обеспеченности		допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Спортивные залы, в т. ч. в школах, многофункциональных центрах, сельских клубах, тренажерные залы и другие объекты	Количество объектов на 1000 чел.	1	пешеходная, м транспортная, мин.	1500
		Количество объектов на СП	1		15
2.	Плоскостные спортивные сооружения (стадионы, спортивные площадки, катки и т.д.)	Количество объектов на 1000 чел.	1	пешеходная, м транспортная, мин.	500
		Количество объектов на СП	1		20

Примечания:

1. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования рекомендуется объединять со спортивными объектами школ, учреждений отдыха и культуры.

2. В административном центре сельского поселения допускается совмещение функций поселенческих и районных объектов спорта.

1.4. Объекты в области культуры

1.4.1. К объектам культуры и досуга относятся библиотеки, дома культуры, кинотеатры, организации досуга, культуры, иные объекты культуры и досуга, находящиеся в собственности муниципального образования, объекты культурного наследия местного значения.

1.4.2. Расчетные показатели объектов культуры и досуга приведены в таблице 1.4.1.

Таблица 1.4.1

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Общедоступная библиотека с детским отделением (филиалы)	Количество объектов на СП;	1 в административном центре;	пешеходная, мин. транспортная,	30 20

		филиалов на 1 тыс. чел.	1	мин.	
2.	Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам.	Количество объектов на СП	1 в административном центре	пешеходная, мин. транспортная, мин.	30 20
3.	Дом культуры (филиалы)	Количество объектов на СП; филиалов на 1 тыс. чел.	1 в административном центре; 1	пешеходная, мин. транспортная, мин.	30 20
4.	Кинозал	Количество объектов на 3 тыс. чел.	1	пешеходная, мин. транспортная, мин.	30 20

Примечания:

К полнотекстовым информационным ресурсам, доступ к которым библиотека получает бесплатно, относятся:

– фонды Национальной электронной библиотеки (НЭБ), которая объединяет фонды публичных библиотек России федерального, регионального, муниципального уровня, библиотек научных и образовательных учреждений, а также правообладателей;

– фонды Президентской библиотеки.

1.4.2. Расчетные показатели обеспеченности и доступности объектов культурного наследия местного значения не нормируются.

1.5. Объекты озеленения и благоустройства

1.5.1. Расчетные показатели объектов благоустройства, представленных озелененными территориями общего пользования, приведены в таблице 1.5.1.

Таблица 1.5.1

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
	Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
Озелененные территории общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, набережные)	Площадь территории, м ² / чел.	12	Пешеходная, мин.	30
			Транспортная, мин.	20

1.5.2. Расчетные показатели благоустройства придомовой территории многоквартирного дома.

Придомовая территория многоквартирного дома кроме части земельного участка, застроенного непосредственно домом, включает объекты (элементы),

предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, в том числе:

- подъезды к входным группам жилого здания, в том числе для специализированного автомобильного транспорта (пожарного, скорой помощи, иного специализированного транспорта);
- пешеходные коммуникации для обеспечения подходов к входным группам жилого здания и передвижения по территории участка;
- места парковки автомобилей жителей и посетителей жилого здания;
- места парковки легковых автомобилей работающих и посетителей организаций и предприятий, расположенных в помещениях нежилого назначения в жилом здании;
- места для сортировки твердых коммунальных отходов и размещения контейнеров для сбора мусора.

В составе озелененных территорий, размещаемых в пределах участка многоквартирного жилого дома, должны быть организованы площадки для игр детей и отдыха жителей. Минимально допустимые размеры площадок различного функционального назначения приведены в таблице 1.5.2.

Таблица 1.5.2

Площадки	Минимально допустимая площадь площадки, м ² на жителя	Минимально допустимая площадь площадки, м ²
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	30
Для отдыха взрослого населения	0,1	15
Для занятий физической культурой	2	100
Для хозяйственных целей	0,3	10
Для выгула собак (для комплексной застройки территории)	0,2	25

1.6. Объекты, предназначенные для обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения, для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения, а также для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

1.6.1. Регламентация состава, содержания, правил размещения и использования объектов пожарной безопасности, территориальной обороны и гражданской обороны, охраны общественного порядка, обеспечения безопасности людей на водных объектах, защиты населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера относится к полномочиям федеральных органов власти, а не органов местного самоуправления, поэтому обеспеченность и доступности для населения таких объектов в местных нормативов не нормируется.

1.7. Объекты, предназначенные для обеспечения населения поселения услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания.

1.7.1. Расчетные показатели объектов, необходимых для обеспечения

населения поселений услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания, приведены в таблице 1.7.1.

Таблица 1.7.1

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Объекты общественного питания (кафе, столовые, закусочные, предприятия быстрого питания)	Количество посадочных мест / 1000 чел.	40	транспортная, мин. пешеходная, мин.	20 30
2.	Стационарные торговые объекты	Количество объектов на СП	9	транспортная, мин. пешеходная, мин.	20 30
3.	Предприятие бытового обслуживания	Количество рабочих мест/ 1000 чел.	7	транспортная, мин. пешеходная, мин.	20 30

1.8. Объекты материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления

1.8.1. Расчетные показатели объектов материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления сельского поселения приведены в таблице 1.8.1.

Таблица 1.8.1

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Здания, занимаемые органами местного самоуправления муниципального образования	по заданию на проектирование		Транспортная, мин	30
2.	Гаражи служебных автомобилей	по заданию на проектирование		не нормируется	

1.9. Места массового отдыха населения.

1.9.1. Расчетные показатели мест массового отдыха населения приведены в таблице 1.9.1.

Таблица 1.9.1

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Зоны массового кратковременного отдыха	Площадь территории объекта, м ² на 1 посетителя	500, в т. ч. интенсивно используемая часть для активных видов отдыха 100	Транспортная, мин.	20
2.	Пляжи	Площадь территории объекта, м ² на 1 посетителя	8	Транспортная, мин.	20
		Протяженность береговой полосы, м на 1 посетителя	0,25		

1.10. Места захоронения

1.10.1. Расчетные показатели мест захоронения, приведены в таблице 1.10.1.

Таблица 1.10.1

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
	Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
Кладбище традиционного захоронения	Площадь, га на 1000 чел.	0,24	Не нормируется	

Примечание:

Размер земельного участка для кладбища не может превышать 40 га.

1.11. Объекты, необходимые для сбора и транспортирования твердых

коммунальных отходов

1.11.1. Расчетное количество накапливающихся твердых коммунальных отходов принимается в соответствии с нормативами накопления, утвержденными Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 12.12.2016 № 922.

1.11.2. Минимально допустимое количество площадок для установки контейнеров, площадь площадок и количество контейнеров принимается по данным реестра мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов (далее – ТКО), ведение которого осуществляется органами местного самоуправления. Пешеходная доступность площадок не более 100 м от жилого дома.

Часть 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

2.1. Общие положения по обоснованию расчетных показателей

2.1.1. Местные нормативы градостроительного проектирования подготовлены в соответствии со статьями 8, 24, 29.1, 29.2, 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Староромашкинское сельское поселение» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан.

2.1.3. Местные нормативы градостроительного проектирования призваны обеспечить согласованность стратегии и программ социально-экономического развития с градостроительным проектированием Староромашкинского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан, определить зависимость между показателями социально-экономического развития территорий и показателями пространственного развития территорий.

2.1.4. Местные нормативы градостроительного проектирования устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов населения сельского поселения.

2.1.5. Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществлена с учетом: социально-демографического состава и плотности населения на территории сельского поселения; стратегии и программ социально-экономического развития сельского поселения; предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

2.1.6. Нормативно-правовую базу при подготовке проекта НГП МОБП составляют:

- 1) Федеральные законы и иные нормативные правовые акты Российской Федерации;
- 2) нормативные правовые акты Республики Татарстан;
- 3) нормативные правовые акты Чистопольского муниципального района и Староромашкинского сельского поселения;
- 4) своды правил по проектированию и строительству;
- 5) санитарные правила и нормы.

Перечень документов, использованных при разработке местных нормативов, приведен в приложении 1.

2.2. Характеристика муниципального образования

2.2.1. Староромашкинское сельское поселение Чистопольского муниципального района (далее – Староромашкинское СП, сельское поселение) наделено статусом сельского поселения Законом Республики Татарстан от 31.01.2005 № 44-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Чистопольский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе».

Официальное наименование сельского поселения - муниципальное образование «Староромашкинское сельское поселение Чистопольского муниципального района Республики Татарстан». Сельское поселение входит в состав Чистопольского муниципального района.

Административным центром сельского поселения является село Старое Ромашкино. В сельское поселение входит 1 населенный пункт.

2.2.2. Показатели, характеризующие состояние экономики и социальной сферы Староромашкинского СП за 2021 год, отражающие в т.ч. обеспеченность населения объектами местного значения, приведены в приложении 3.

2.2.3. В отношении Староромашкинского СП действуют следующие документы градостроительного проектирования и стратегического планирования сельского поселения, положения которых могут влиять на установление расчетных показателей МНГП:

- Генеральный план Староромашкинского СП.
- Правила землепользования и застройки Староромашкинского СП.
- Стратегия социально-экономического развития Староромашкинского СП до 2030 года и муниципальные программы Староромашкинского СП по видам деятельности.

2.3. Обоснование состава объектов местного значения, для которых устанавливаются расчетные показатели

2.3.1. В число объектов местного значения поселения, отнесенных к таковым градостроительным законодательством Российской Федерации, входят объекты, отображаемые на карте генерального плана поселения и относящиеся к областям:

- а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- б) автомобильные дороги местного значения;
- в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение,
- г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения.

В число объектов, относящихся к иным областям, в связи с решением вопросов местного значения сельского поселения входят объекты, размещение которых на территории сельского поселения необходимо для решения вопросов местного значения сельского поселения, круг которых определен законодательством об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации.

2.3.2. Виды объектов местного значения поселения, подлежащие отображению на карте генерального плана поселения, установлены в статье 19.2 Закона Республики Татарстан от 25.12.2010 № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан».

2.3.3. Объекты местного значения являются материальной базой при решении вопросов местного значения, отнесенных к полномочиям органов местного

самоуправления. Круг вопросов местного значения сельского поселения установлен в статье 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и в части 3 статьи 15 Закона Республики Татарстан от 28.07.2004 № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан». Утверждение местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения относится к полномочиям органов местного самоуправления Чистопольского муниципального района.

2.3.4. Вопросы местного значения Староромашкинского СП перечислены в статье 5 Устав муниципального образования «Староромашкинское сельское поселение» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан.

2.3.5. Состав видов объектов местного значения, в отношении которого осуществлялась подготовка расчетных показателей местных нормативов Чистопольского муниципального района, сформирован из числа перечисленных в нормативных правовых актах, указанных в пунктах 2.3.1- 2.3.4.

2.4. Обоснование расчетных показателей

2.4.1. Обоснованная подготовка расчетных показателей базируется на:

1) применении и соблюдении требований и норм, связанных с градостроительной деятельностью, содержащихся:

- в нормативных правовых актах Российской Федерации;
- в нормативных правовых актах Республики Татарстан;
- в муниципальных нормативных правовых актах Чистопольского муниципального района и Староромашкинского СП;
- в национальных стандартах и сводах правил;

2) соблюдении:

- технических регламентов;
- республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Татарстан;

3) учете показателей и данных, содержащихся:

– в стратегии и программах социально-экономического развития Староромашкинского СП, при реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения;

– в официальных статистических отчетах, содержащих сведения о состоянии экономики и социальной сферы, социально-демографическом составе и плотности населения на территории Староромашкинского СП;

– в документах территориального планирования Российской Федерации и Республики Татарстан;

– в документах территориального планирования Староромашкинского СП и материалах по их обоснованию;

– в проектах планировки территории, предусматривающих размещение объектов местного значения городского поселения;

– в методических материалах в области градостроительной деятельности;

4) корректном применении математических методов при расчете значений показателей местных нормативов.

2.4.2. В соответствии с ч. 2 ст. 29.2 Градостроительного кодекса региональные (республиканские) нормативы градостроительного проектирования наряду с расчетными показателями объектов регионального значения могут устанавливать

предельные значения расчетных показателей местного значения, в том числе сельского поселения.

Согласно ст. 29.4 Градостроительного кодекса расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения поселения, установленные местными нормативами, не могут быть ниже предельных значений, устанавливаемых региональными (республиканскими) нормативами градостроительного проектирования, а расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения не могут превышать этих предельных значений, устанавливаемых региональными (республиканскими) нормативами градостроительного проектирования.

Таким образом, предельные значения показателей региональных (республиканских) нормативов по отношению к объектам местного значения могут устанавливать рамочные ограничения для показателей местных нормативов.

2.4.3. Действующие республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан содержат в своем составе предельные значения расчетных показателей для ряда объектов местного значения. Поэтому республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан могут и должны быть использованы при подготовке МНГП.

2.4.4. При размещении объектов местного значения для обслуживания населения сельского поселения должны предусматриваться уровни обслуживания объектами, в том числе повседневного, периодического и эпизодического обслуживания. Уровни обслуживания определяют территориальную доступность. Радиус обслуживания объектов повседневного пользования устанавливается требованиями законодательных и иных нормативных правовых актов. Объекты периодического и эпизодического пользования местного значения посещаются реже, количество таких объектов в сельском населенном пункте, как правило единично, поэтому расстояние до них от мест проживания жителей соизмеримо с радиусом территории населенного пункта.

2.4.5. При установлении расчетных показателей учтены следующие предложения органов местного самоуправления и заинтересованных лиц:

1) соблюдать предельные значения расчетных показателей в области культуры и спорта, установленные в республиканских нормативах градостроительного проектирования Республики Татарстан, утвержденных постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 № 1071;

2) при определении значений расчетных показателей по объектам местного значения учитывать официальные статистические данные о текущей обеспеченности населения;

3) учесть рекомендованные нормы обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры, утвержденные приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649.

2.4.6. Положения по обоснованию расчетных показателей с привязкой к разделам основной части местных нормативов, содержащих эти показатели, приведены в таблице 2.4.1. Положения по обоснованию включают описание расчетных показателей по объектам местного значения и ссылки на нормы использованных документов для установления их нормативных значений.

Таблица 2.4.1

Разделы основной части	Положения по обоснованию расчетных показателей
------------------------	--

<p>1.1. Объекты в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения</p>	<p>Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки, расхода газа для различных потребителей регулируются нормам СП 124.13330.2012 «Тепловые сети», СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».</p> <p>Классификация газопроводов по рабочему давлению транспортируемого газа принимается в соответствии с СП 62.13330.2011.</p> <p>Удельный расход электроэнергии и годовое число часов использования максимума электрической нагрузки установлено в соответствии с РНГП РП (таблица 20) и СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (приложение Л).</p> <p>Минимально допустимый уровень объема теплотребления населения 9000 Мега джоуль/год на 1 человека установлен в соответствии с РНГП РП (таблица 20).</p> <p>Расчетное среднесуточное водопотребление населенных пунктов определяется как сумма расходов воды на хозяйственно-бытовые и питьевые нужды, нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий с учетом расходов воды на поливку.</p> <p>При проектировании систем водоснабжения предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности – удельные среднесуточные (за год) нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения следует принимать в соответствии с РНГП РП (таблица 20) и СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (таблица 1).</p> <p>Размер земельного участка для размещения станции водоподготовки в зависимости от их производительности, приняты на основании СП 42.13330.2016.</p> <p>Значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоотведения – расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод следует принимать равным удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территории и зеленых насаждений. Размеры земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности приняты на основании СП 42.13330.2016.</p>
<p>1.2. Объекты в области автомобильных дорог местного значения</p>	<p>Нормативные параметры и расчетные показатели для проектирования сети улиц и дорог, велосипедных дорожек, пешеходных коммуникаций, пешеходных переходов приведены согласно СП 42.13330.2016, СП 396.1325800.2018</p>

«Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования» и «Методическим рекомендациям по разработке и реализации мероприятий по организации дорожного движения. Требования к планированию развития инфраструктуры велосипедного транспорта поселений, городских округов в Российской Федерации», согласованным Министерством транспорта РФ от 24.07.2018.

Согласно ГОСТ 33150-2014 велосипедные и велопешеходные дорожки следует, как правило, устраивать за пределами проезжей части дорог при соотношениях интенсивностей движения автомобилей и велосипедистов, указанных в таблице

Фактическая интенсивность движения автомобилей (суммарная в двух направлениях), авт./ч	до 400	600	800	1000	1200
Расчетная интенсивность движения велосипедистов, вел./ч	70	50	30	20	15

Полосы для велосипедистов на проезжей части допускается устраивать на обычных автомобильных дорогах с интенсивностью движения менее 2000 авт./сут. (до 150 авт./ч), к которым относятся дороги категории IV и V общего пользования местного значения Староромашкинского СП.

Нормативное количество парковочных мест легковых автомобилей на приобъектных стоянках у общественных зданий, учреждений, предприятий, на рекреационных территориях принимается в соответствии с РНПП РП (таблицы 32, 33) и СП 42.13330.2016 (приложением Ж).

1.3. Объекты в области физической культуры и массового спорта

Предельно допустимые уровни обеспеченности и территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта установлены с учетом РНПП РТ (таблиц 20), СП 42.13330.2016, Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденных приказом Министерством спорта Российской Федерации от 21.03.2018 № 244.

Нормативные уровни территориальной доступности объектов спорта приняты с учетом РНПП РТ (таблиц 20), СП 42.13330.2016 (п.10.4) и размеров территории Староромашкинского СП.

1.4. Объекты в области культуры

Предельно допустимые уровни обеспеченности и территориальной доступности объектов культуры и досуга установлены согласно Распоряжения Минкультуры России от 23.10.2023 N P-2879 "Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов

	<p>Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры и размеров территории Староромашкинского СП.</p>
<p>1.5. Объекты озеленения и благоустройства</p>	<p>Минимальная обеспеченность населения озелененными территориями общего пользования установлена в соответствии с РНГП РТ (таблиц 20) и СП 42.13330.2016 (п.9.8, таблица 9.2).</p> <p>Расчетные показатели благоустройства придомовой территории многоквартирного дома приняты согласно РНГП РТ (таблиц 25).</p>
<p>1.6. Объекты, предназначенные для обеспечения населения поселения услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания</p>	<p>Предельно допустимые уровни обеспеченности и территориальной доступности объектов, необходимых для обеспечения населения поселения услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания, установлены в соответствии с Приказом Минпромторга РТ от 27.11.2023 N 229-ОД "Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов по Республике Татарстан" и СП 42.13330.2016 (приложение Д).</p> <p>Уровень территориальной доступности объектов торговли и бытового обслуживания установлен с учетом радиуса обслуживания поселений, рекомендованного СП 42.13330.2016 (п. 10.4), и протяженности населенных пунктов.</p>
<p>1.7. Объекты материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления</p>	<p>Транспортная доступность 30 минут установлена исходя из протяженности пути от административного центра поселения до наиболее удаленного населенного пункта.</p>
<p>1.8. Места массового отдыха населения</p>	<p>Размеры территории объектов массового кратковременного отдыха и приняты согласно СП 42.13330.2016 (пункты 9.7 и 9.27), транспортная доступность возможных мест массового отдыха населения установлена с учетом удаленности от населенных пунктов.</p>
<p>1.9. Места захоронения</p>	<p>Предельно допустимые уровни обеспеченности мест захоронения, объектов, необходимых для организации ритуальных услуг, установлены в соответствии с СП 42.13330.2016 (приложение Д).</p>
<p>1.10. Объекты, необходимые для сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов</p>	<p>Организация системы сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания и размещения отходов, образующихся на территории муниципальных образований осуществляется в соответствии с Территориальной схемой в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами Республики</p>

	<p>Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.03.2018 № 149.</p> <p>Расчетное количество накапливающихся твердых коммунальных отходов принимается в соответствии с нормативами накопления, утвержденными Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 12.12.2016 № 922.</p> <p>Порядок накопления твердых коммунальных отходов (в том числе их отдельного накопления) на территории муниципальных образований Республики Татарстан установлен постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.12.2018 № 1202. Места (площадки) накопления ТКО определяются схемой размещения мест (площадок) накопления ТКО и включаются в реестр мест (площадок) накопления ТКО, ведение которого осуществляется органами местного самоуправления</p>
--	--

**Часть 3. Правила и область применения расчетных показателей,
содержащихся в основной части нормативов градостроительного
проектирования**

3.1. Область применения расчетных показателей местных нормативов

3.1.1. Действие расчетных показателей МНГП распространяется на всю территорию Староромашкинского СП на правоотношения, возникшие после вступления в силу местных нормативов.

3.1.2. МНГП применяются при подготовке, согласовании, экспертизе, утверждении и реализации документов территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, а также используются для принятия решений органами местного самоуправления, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной (строительной) деятельностью на территории Староромашкинского СП, физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительной деятельности.

3.1.3. МНГП являются обязательными для органов местного самоуправления Чистопольского муниципального района и Староромашкинского СП при осуществлении полномочий в области градостроительной деятельности по подготовке и утверждению:

- 1) генерального плана Староромашкинского СП, изменений в генеральный план;
- 2) документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории), предусматривающей размещение объектов местного значения поселения;
- 3) решения о комплексном развитии территории;
- 4) договора о комплексном развитии территории;
- 5) программ комплексного развития систем коммунальной, социальной и транспортной инфраструктур Староромашкинского СП.

3.1.4. Местные нормативы являются обязательными для победителей аукционов на право заключения договоров о развитии застроенной территории (в случае наличия соответствующих требований в условиях аукциона и договорах о развитии застроенных территорий).

Местные нормативы являются обязательными для разработчиков проектов генерального плана Староромашкинского СП, внесения в него изменений, документации по планировке территории.

3.1.5. МНГП являются источником информации для подготовки градостроительного плана земельного участка.

3.1.6. Расчетные показатели местных нормативов могут применяться для установления расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, используемых:

- в градостроительных регламентах, если в границах территориальной зоны предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории;

- в условиях аукционов на право заключить договор о комплексном развитии территории.

3.1.7. МНГП могут применяться:

- при подготовке стратегии и муниципальных программ социально-экономического развития Староромашкинского СП;

- для принятия решений органами местного самоуправления, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной (строительной) деятельностью на территории Староромашкинского СП;

- физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительного проектирования;

- при проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генерального плана поселения, изменений в генеральный план;

- при проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий;

- в других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Староромашкинского СП и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

3.2. Правила применения расчетных показателей местных нормативов

3.2.1. Установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения в МНГП производятся для определения местоположения планируемых к размещению объектов местного значения поселения в документах территориального планирования (в генеральном плане, включая карту планируемого размещения объектов местного значения), зон планируемого размещения объектов местного значения в документации по планировке территории (в проектах планировки

территории) в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории в границах подготовки соответствующего проекта.

3.2.2. При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения в целях подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах проекта таких же объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, ...), нормативный уровень территориальной доступности как для существующих, так и для планируемых к размещению объектов. При определении границ зон планируемого размещения того или иного объекта местного значения следует учитывать параметры объекта местного значения и нормы отвода земель для объекта таких параметров.

3.2.3. Параметры планируемого к размещению объекта местного значения следует определять исходя из минимально допустимого уровня обеспеченности объектами (ресурсами), установленного настоящими местными нормативами, площадью территории и параметрами (характеристиками) функциональных зон в границах максимально допустимого уровня территориальной доступности этого объекта.

3.2.4. В случае утверждения региональных (республиканских) нормативов градостроительного проектирования, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека выше, чем минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в местных нормативах, для территорий нормирования в пределах поселения применяются соответствующие региональные (республиканские) нормативы градостроительного проектирования.

3.2.5. Применение местных нормативов при подготовке документов территориального планирования (внесения в них изменений) и документации по планировке территорий не заменяет и не исключает применения требований технических регламентов, национальных стандартов, санитарных правил и норм, правил и требований, установленных органами государственного контроля (надзора).

3.2.6. По расчетным показателям, содержащим указание на рекомендательное применение, допускается отклонение от установленных значений при условии дополнительного обоснования причин и размеров отклонений, в том числе в материалах по обоснованию документов территориального планирования и (или) документации по планировке территории.

3.2.7. В границах территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местные нормативы не применяются. В границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местные нормативы применяются в части, не противоречащей законодательству об охране объектов культурного наследия.

3.2.8. При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации, Республики Татарстан и Чистопольского муниципального района, на которые дается ссылка в настоящих местных нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

**Перечень нормативных правовых актов, использованных при разработке
местных нормативов**

Федеральные нормативные правовые акты

190. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
191. Федеральный закон Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
192. Федеральный закон № 89-ФЗ от 24.06.1998 «Об отходах производства и потребления».
193. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
194. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.08.2018 № 1039 «Об утверждении Правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра».
195. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.09.2020 № 1429 «Об утверждении Правил территориального распределения отделений почтовой связи акционерного общества «Почта России».
196. Постановление Правительства Российской Федерации от 28.05.2021 №815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 04.07.2020 №985».
197. Распоряжение Минкультуры России от 23.10.2023 N P-2879 "Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры".
198. Распоряжение Минкультуры России от 23.10.2023 N P-2879 "Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры".
199. Методические рекомендации о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденные приказом Министерством спорта Российской Федерации от 21.03.2018 № 244.
200. Методические рекомендации по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденные приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.02.2021 № 182.
201. Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 №649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры».

Нормативные правовые акты Республики Татарстан

181. Закон Республики Татарстан от 28.07.2004 № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан».
 182. Закон Республики Татарстан от 31.01.2005 № 44-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Чистопольский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе».
 183. Закон Республики Татарстан от 25.12.2010 № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан».
 184. Закон Республики Татарстан от 17.06.2015 № 40-ЗРТ «Об утверждении Стратегия социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года».
 185. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.01.2009 № 42 «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2024 года».
 186. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 25.09.2015 № 707 «Об утверждении Плана мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года».
 187. Приказ Минпромторга РТ от 27.11.2023 N 229-ОД "Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов по Республике Татарстан"
 188. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.12.2018 № 1202 «Об утверждении Порядка накопления твердых коммунальных отходов (в том числе их раздельного накопления) на территории Республики Татарстан».
 189. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 12.12.2016 № 922 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов в Республике Татарстан».
 190. Приказ Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 17.05.2021 № 80/о «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению и нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Республики Татарстан».
 191. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 № 1071 «Об утверждении республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Татарстан».
 192. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.03.2018 № 149 «Об утверждении Территориальной схемы в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Татарстан».
- Муниципальные правовые акты Чистопольского муниципального района и Староромашкинского сельского поселения
70. Устав муниципального образования «Чистопольский муниципальный район» Республики Татарстан.
 71. Решение Совета Чистопольского муниципального района Республики Татарстан от 16.07.2013 № 27/4 «Об утверждении Схемы территориального планирования Чистопольского муниципального района Республики Татарстан».
 72. Решение Совета Чистопольского муниципального района Республики Татарстан от 10.08.2016 № №12/1 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Чистопольского муниципального района Республики Татарстан на 2016-2021 годы и плановый период до 2030 года».
 73. Устав муниципального образования «Староромашкинское сельское поселение» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан.
Своды правил по проектированию и строительству

123. СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».
124. СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».
125. СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания».
126. СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения».
127. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
128. СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования».
129. Свод правил СП 476.1325800.2020 «Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов».
130. СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги».

Приложение 2
к местным нормативам
градостроительного проектирования
Староромашкинского сельского поселения
Чистопольского муниципального района
Республики Татарстан

Перечень принятых сокращений

МНГП – местные нормативы градостроительного проектирования Староромашкинского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан.

РНГП РТ – республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан, утвержденные постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 № 1071.

СП – сельское поселение.

СП 42.13330.2016 – СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

ТКО – твердые коммунальные отходы.

Приложение 3
к местным нормативам
градостроительного проектирования
Староромашкинского сельского поселения
Чистопольского муниципального района
Республики Татарстан

**Показатели, характеризующие состояние экономики и социальной сферы
Староромашкинского сельского поселения Чистопольского муниципального
района за 2021 год**

Розничная торговля и общественное питание

Показатели	Ед. измерения	Значение
Количество объектов розничной торговли и общественного питания		
магазины	единица	2
столовые, находящиеся на балансе учебных заведений, организаций, промышленных предприятий	единица	1
прочие магазины	единица	1
минимаркеты	единица	1
прочие магазины	единица	1
Площадь торгового зала объектов розничной торговли		
магазины	кв. метр	31.1
прочие магазины	кв. метр	11.1
минимаркеты	кв. метр	20
прочие магазины	кв. метр	11.1
Площадь зала обслуживания посетителей в объектах общественного питания		
столовые, находящиеся на балансе учебных заведений, организаций, промышленных предприятий	кв. метр	48
Количество мест в объектах общественного питания		
столовые, находящиеся на балансе учебных заведений, организаций, промышленных предприятий	место	20

Спорт

Показатели	Ед. измерения	Значение
Число спортивных сооружений - всего		
спортивные сооружения	единица	2
плоскостные спортивные сооружения	единица	1
спортивные залы	единица	1
Число муниципальных спортивных сооружений		
спортивные сооружения	единица	2

плоскостные спортивные сооружения	единица	1
спортивные залы	единица	1

Территория

Показатели	Ед. измерения	Значение
Общая площадь земель муниципального образования	гектар	4915
Общая протяженность освещенных частей улиц, проездов, набережных на конец года	километр	8.6
Общая протяженность улиц, проездов, набережных на конец года	километр	8.6

Коммунальная сфера

Показатели	Ед. измерения	Значение
Число источников теплоснабжения		
Всего	единица	1
Число источников теплоснабжения мощностью до 3 Гкал/ч		
До 3 гигакал/ч	единица	1
Протяженность тепловых и паровых сетей в двух-трубном исчислении	метр	301
Одиночное протяжение уличной водопроводной сети		
Уличная водопроводная сеть	метр	5900
Одиночное протяжение уличной водопроводной сети, нуждающейся в замене		
Уличная водопроводная сеть, нуждающаяся в замене	метр	2400
Одиночное протяжение уличной газовой сети,	метр	12652
Общая площадь жилых помещений		
Весь жилищный фонд	1000 кв. метров	11.2
Количество населенных пунктов, не имеющих канализаций (отдельных канализационных сетей)	единица	1

Почтовая и телефонная связь

Показатели	Ед. измерения	Значение
Число сельских населенных пунктов, обслуживаемых почтовой связью	единица	1
Число телефонизированных сельских населенных пунктов	единица	1

Население

Показатели	Ед. измерения	Значение
Оценка численности городского и сельского населения на 1 января текущего года		
Все население		
на 1 января	человек	433
Сельское население		
на 1 января	человек	433
Число родившихся (без учета мертворожденных)	человек	4
Естественный прирост (убыль)	человек	-8
Общий коэффициент рождаемости	промилле	9.4
Общий коэффициент смертности	промилле	28.3
Общий коэффициент естественного прироста (убыли)	промилле	-18.9

Приложение № 17

**Местные нормативы градостроительного проектирования
Татарско-Баганинского сельского поселения Чистопольского муниципального
района Республики Татарстан**

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ТАТАРСКО-БАГАНИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЧИСТОПОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Часть 1. Основная часть – расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения Татарско-Баганинского сельского поселения объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

Общие положения

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования Татарско-Баганинского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан (далее – МНГП, местные нормативы) разработаны в целях реализации полномочий органов местного самоуправления Чистопольского муниципального района в сфере градостроительной деятельности.

Нормативы градостроительного проектирования – совокупность расчетных показателей, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – Градостроительный кодекс) в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории.

Нормативы градостроительного проектирования сельского поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения сельского поселения населения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

Объектами местного значения сельского поселения являются объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления сельского поселения полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом Республики Татарстан, уставом сельского поселения и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие сельского поселения.

МНГП разработаны в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Республики Татарстан и муниципальными нормативными правовыми актами Татарско-Баганинского сельского поселения. При установлении расчетных показателей в местных нормативах использованы республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан, утвержденные постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 № 1071 (далее – РНГП РТ). Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения, установленные местными нормативами, не могут быть ниже предельных значений, устанавливаемых региональными (республиканскими)

нормативами, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения не могут превышать предельных значений, устанавливаемых региональными (республиканскими) нормативами.

МНГП подготовлены с учетом социально-демографического состава и плотности населения на территории сельского поселения, стратегии социально-экономического развития сельского поселения, предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

При установлении расчетных показателей для объектов местного значения учитывалась принятая в РНГП РТ дифференциация муниципальных образований Республики Татарстан по уровню урбанизированности, по внутренней территориально-пространственной организации. Согласно принятой в РНГП РТ классификации муниципальных образований Чистопольский муниципальный район, входящий в Казанскую экономическую зону, характеризуется средним уровнем удаленности населенных пунктов от административного центра поселения, средним уровнем транспортной обеспеченности, средним уровнем плотности населения, нормальной территориально-пространственной организацией и низким уровнем урбанизированности (группа В).

В местных нормативах используются понятия, содержащиеся в Градостроительном кодексе, федеральных законах и законах Республики Татарстан, в национальных стандартах и сводах правил.

Перечни нормативных правовых актов, использованных при разработке местных нормативов, и принятых сокращений приведены в приложении 1. Перечень принятых сокращений приведен в приложении 2.

1.1. Объекты в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

1.1.1. К объектам в области в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, относятся объекты, необходимые для организации в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации.

1.1.2. Расчетные показатели объектов электроснабжения приведены в таблице 1.1.1, максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов не нормируется.

Таблица 1.1.1

№ п/п	Наименование объекта (наименование ресурса)	Единица измерения	Значение расчетного показателя
1.	Электропотребление	кВт·ч / год на 1 чел.	855
2.	Использование максимума электрической нагрузки	количество часов в год	4100

Примечания:

1. Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов;

2. Нормы электропотребления и использования максимума электрической нагрузки следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупнённых показателей электропотребления;

3. Расчёт электрических нагрузок для разных типов застройки следует производить в соответствии с нормами СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».

4. Расчетные показатели энергоснабжения в виде норматива потребления электрической энергии в жилых помещениях установлены приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 17.05.2021 № 80/о «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению и нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Республики Татарстан».

1.1.2. Расчетные показатели объектов газоснабжения приведены в таблице 1.1.2, максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов не нормируется.

Таблица 1.1.2

№ п/п	Наименование объекта (наименование ресурса)	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности (укрупненный показатель)	
		Единица измерения	Значение
1.	Потребление газа на индивидуально-бытовые нужды населения (при наличии централизованного горячего водоснабжения)	м ³ /год на 1 чел.	120
2.	Потребление газа на индивидуально-бытовые нужды населения (при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей)	м ³ /год на 1 чел.	300
3.	Потребление газа на индивидуально-бытовые нужды населения (при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения)	м ³ /год на 1 чел.	220

Примечания:

1. Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами следует использовать норму минимальной обеспеченности населения соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.

2. Нормы расхода природного газа следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупненных показателей расхода (потребления) газа.

3. Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки, расхода газа для различных потребителей следует принимать по нормам СП 124.13330.2012 «Тепловые сети», СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых

труб».

1.1.3. Расчетный показатель объектов теплоснабжения – минимально допустимый уровень объема теплотребления населения принимается 9000 Мега- джоуль/год на 1 человека. Расчетные тепловые нагрузки при проектировании тепловых сетей определяются по данным конкретных проектов нового строительства, а существующей – по фактическим тепловым нагрузкам. При отсутствии таких данных допускается руководствоваться таблицей 1.1.3. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов не нормируется.

Таблица 1.1.3

Наименование объекта	Ресурс объекта, единица измерения	Размеры земельных участков, га, котельных, работающих	
		на твердом топливе	на газомазутном топливе
Котельные	Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)		
	до 5 (6)	0,7	0,7
	5-10 (6-12)	1,0	1,0
	10-50 (12-58)	2,0	1,5

1.1.4. Расчетные показатели объектов водоснабжения – удельные среднесуточные (за год) нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения следует принимать в соответствии с таблицей 1.1.4. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов не нормируется.

Таблица 1.1.4

Наименование объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Водозаборы. Станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения). Насосные станции. Резервуары для хранения воды. Водонапорные башни. Магистральные водопроводы.	Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут. в жилой застройке	114,75
	Размер земельного участка в га для размещения станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения) в зависимости от их производительности в тыс. м ³ /сут.	1,0
	– до 0,8	2,0
	– 0,8-12	3,0
	– 12-32	

Примечания:

1. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330.2011).

2. Расходы воды на производственные нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий должны определяться на основании технологических данных.

3. Расходы воды на поливку в населенных пунктах и на территории промышленных предприятий должны приниматься по таблице 3 СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

1.1.5. Расчетный показатель объектов водоотведения – показатель удельного водоотведения, л/сут. на 1 чел. принимается равным удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территории и зеленых насаждений. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов водоотведения не нормируется.

1.2. Объекты в области автомобильных дорог местного значения

1.2.1. К объектам в области автомобильных дорог местного значения, относятся автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов поселения и парковки (парковочные места).

1.2.2. Допустимый уровень обеспеченности населения улицами и дорогами в сельском населенном пункте с квартальной структурой улично-дорожной сети характеризует плотность сети в границах территории жилой застройки на уровне не менее 8 км/км².

1.2.3. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования велосипедных дорожек следует принимать по таблице 1.2.1.

Таблица 1.2.1

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
Условия движения	Одностороннее, двустороннее
Наименьшее расстояние безопасности	Расстояние от края велодорожки, не менее: – до проезжей части, опор транспортных сооружений и деревьев – 0,75 м; – до тротуаров – 0,5 м; – до стоянок автомобилей и остановок общественного транспорта – 1,5 м.
Велосипедные полосы по краю проезжей части улиц и дорог	Допускается устраивать с выделением их маркировкой двойной линией
Ширина велосипедной полосы по краю проезжей части улиц и дорог	– при движении в направлении транспортного потока – не менее 1,2 м; – при встречном движении транспортного потока – не менее 1,5 м
Ширина велосипедной полосы вдоль тротуара	Не менее 1 м

1.2.4. Инфраструктура для велосипедного движения формируется в виде взаимоувязанной сети велосипедных путей (велосипедных дорожек и (или) полос для движения велосипедного транспорта), связывающую жилую застройку с объектами массового посещения. Велосипедные и велопешеходные дорожки должны проектироваться вдоль автомобильных дорог общего пользования. Расчетную скорость для велосипедистов следует принимать 20 км/ч.

1.2.5. Полосы для велосипедистов на проезжей части допускается устраивать на обычных автомобильных дорогах с интенсивностью движения менее 2000 авт./сут. (до 150 авт./ч), к которым относятся дороги общего пользования местного значения.

В зонах массового отдыха населения и на других озелененных территориях предусматриваются велосипедные дорожки, изолированные от улиц, дорог и пешеходного движения.

1.2.6. Размещение велосипедных стоянок следует предусматривать у объектов массового посещения.

1.2.7. Парковочные места и места для хранения автомобилей жителей в зонах застройки индивидуальными жилыми домами располагаются в границах земельных участков индивидуальных жилых домов, в зонах застройки многоквартирными домами на открытых оборудованных стоянках и в гаражах. Общая обеспеченность местами для постоянного хранения автомобилей должна быть не менее 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей. Расстояние от мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта до жилой многоквартирной застройки не более 800 м.

В зонах застройки многоквартирными жилыми домами минимально допустимый уровень обеспеченности жителей домов местами хранения автомобилей 1 место на квартиру.

1.2.8. Рекомендуемая минимальная обеспеченность местами стоянок автомобилей при объектах обслуживания населения приведена в таблице 1.2.2.

Таблица 1.2.2

Здания и сооружения, рекреационные территории, объекты отдыха	Расчетная единица	1 место на количество расчетных единиц
Здания и сооружения		
Учреждения органов местного самоуправления	м ² общей площади	220
Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения	м ² общей площади	60
Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения с операционными залами	м ² общей площади	35
Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых	м ² общей площади	25
Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов	1000 чел., работающих в двух смежных сменах	160
Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса	м ² общей площади	50

Предприятия общественного питания периодического спроса	Посадочные места	5
Объекты коммунально-бытового обслуживания:		
- бани	Единовременные посетители	6
- ателье, парикмахерские	м ² общей площади	15
- химчистки, прачечные, ремонтные мастерские	Рабочее место приемщика	2
Кинотеатры	Зрительские места	25
Библиотеки	Постоянные места	8
Объекты религиозных конфессий	Единовременные посетители	10, но не менее 10 мест на объект
Оздоровительные комплексы (ФОК, спортивные и тренажерные залы)	м ² общей площади	55
Рекреационные территории и объекты отдыха		
Пляжи и парки в зонах отдыха	100 единовременных посетителей	15
Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.)	100 единовременных посетителей	10
Дома отдыха, базы отдыха и туристские базы	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	3

Примечание – Стоянки автомобилей размещаются, как правило, в границах земельного участка, на котором размещен объект, или на специально отведенном участке под размещение стоянки в пешеходной доступности до 250 м, в зонах массового отдыха до 1000 м.

1.2.12. Размер земельных участков гаражей и наземных парковок легковых автомобилей следует принимать из расчета на одно машино-место в гараже 30 м², на одно парковочное место 25 м².

1.3. Объекты в области физической культуры и массового спорта

1.3.1. Расчетные показатели объектов физической культуры и массового спорта, необходимых для организации проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения, приведены в таблице 1.3.1.

Таблица 1.3.1

№	Наименование объекта	Минимально	Максимально
---	----------------------	------------	-------------

п/п		допустимый уровень обеспеченности		допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Спортивные залы, в т. ч. в школах, многофункциональных центрах, сельских клубах, тренажерные залы и другие объекты	Количество объектов на 1000 чел.	1	пешеходная, м транспортная, мин.	1500
		Количество объектов на СП	1		15
2.	Плоскостные спортивные сооружения (стадионы, спортивные площадки, катки и т.д.)	Количество объектов на 1000 чел.	1	пешеходная, м транспортная, мин.	500
		Количество объектов на СП	1		20

Примечания:

1. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования рекомендуется объединять со спортивными объектами школ, учреждений отдыха и культуры.

2. В административном центре сельского поселения допускается совмещение функций поселенческих и районных объектов спорта.

1.4. Объекты в области культуры

1.4.1. К объектам культуры и досуга относятся библиотеки, дома культуры, кинотеатры, организации досуга, культуры, иные объекты культуры и досуга, находящиеся в собственности муниципального образования, объекты культурного наследия местного значения.

1.4.2. Расчетные показатели объектов культуры и досуга приведены в таблице 1.4.1.

Таблица 1.4.1

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Общедоступная библиотека с детским отделением (филиалы)	Количество объектов на СП;	1 в административном центре;	пешеходная, мин. транспортная,	30 20

		филиалов на 1 тыс. чел.	1	мин.	
2.	Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам.	Количество объектов на СП	1 в административном центре	пешеходная, мин. транспортная, мин.	30 20
3.	Дом культуры (филиалы)	Количество объектов на СП; филиалов на 1 тыс. чел.	1 в административном центре; 1	пешеходная, мин. транспортная, мин.	30 20
4.	Кинозал	Количество объектов на 3 тыс. чел.	1	пешеходная, мин. транспортная, мин.	30 20

Примечания:

К полнотекстовым информационным ресурсам, доступ к которым библиотека получает бесплатно, относятся:

– фонды Национальной электронной библиотеки (НЭБ), которая объединяет фонды публичных библиотек России федерального, регионального, муниципального уровня, библиотек научных и образовательных учреждений, а также правообладателей;

– фонды Президентской библиотеки.

1.4.2. Расчетные показатели обеспеченности и доступности объектов культурного наследия местного значения не нормируются.

1.5. Объекты озеленения и благоустройства

1.5.1. Расчетные показатели объектов благоустройства, представленных озелененными территориями общего пользования, приведены в таблице 1.5.1.

Таблица 1.5.1

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
	Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
Озелененные территории общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, набережные)	Площадь территории, м ² / чел.	12	Пешеходная, мин.	30
			Транспортная, мин.	20

1.5.2. Расчетные показатели благоустройства придомовой территории многоквартирного дома.

Придомовая территория многоквартирного дома кроме части земельного участка, застроенного непосредственно домом, включает объекты (элементы),

предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, в том числе:

- подъезды к входным группам жилого здания, в том числе для специализированного автомобильного транспорта (пожарного, скорой помощи, иного специализированного транспорта);
- пешеходные коммуникации для обеспечения подходов к входным группам жилого здания и передвижения по территории участка;
- места парковки автомобилей жителей и посетителей жилого здания;
- места парковки легковых автомобилей работающих и посетителей организаций и предприятий, расположенных в помещениях нежилого назначения в жилом здании;
- места для сортировки твердых коммунальных отходов и размещения контейнеров для сбора мусора.

В составе озелененных территорий, размещаемых в пределах участка многоквартирного жилого дома, должны быть организованы площадки для игр детей и отдыха жителей. Минимально допустимые размеры площадок различного функционального назначения приведены в таблице 1.5.2.

Таблица 1.5.2

Площадки	Минимально допустимая площадь площадки, м ² на жителя	Минимально допустимая площадь площадки, м ²
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	30
Для отдыха взрослого населения	0,1	15
Для занятий физической культурой	2	100
Для хозяйственных целей	0,3	10
Для выгула собак (для комплексной застройки территории)	0,2	25

1.6. Объекты, предназначенные для обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения, для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения, а также для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

1.6.1. Регламентация состава, содержания, правил размещения и использования объектов пожарной безопасности, территориальной обороны и гражданской обороны, охраны общественного порядка, обеспечения безопасности людей на водных объектах, защиты населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера относится к полномочиям федеральных органов власти, а не органов местного самоуправления, поэтому обеспеченность и доступности для населения таких объектов в местных нормативов не нормируется.

1.7. Объекты, предназначенные для обеспечения населения поселения услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания.

1.7.1. Расчетные показатели объектов, необходимых для обеспечения

населения поселений услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания, приведены в таблице 1.7.1.

Таблица 1.7.1

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Объекты общественного питания (кафе, столовые, закусочные, предприятия быстрого питания)	Количество посадочных мест / 1000 чел.	40	транспортная, мин. пешеходная, мин.	20 30
2.	Стационарные торговые объекты	Количество объектов на СП	9	транспортная, мин. пешеходная, мин.	20 30
3.	Предприятие бытового обслуживания	Количество рабочих мест/ 1000 чел.	7	транспортная, мин. пешеходная, мин.	20 30

1.8. Объекты материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления

1.8.1. Расчетные показатели объектов материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления сельского поселения приведены в таблице 1.8.1.

Таблица 1.8.1

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Здания, занимаемые органами местного самоуправления муниципального образования	по заданию на проектирование		Транспортная, мин	30
2.	Гаражи служебных автомобилей	по заданию на проектирование		не нормируется	

1.9. Места массового отдыха населения.

1.9.1. Расчетные показатели мест массового отдыха населения приведены в таблице 1.9.1.

Таблица 1.9.1

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Зоны массового кратковременного отдыха	Площадь территории объекта, м ² на 1 посетителя	500, в т. ч. интенсивно используемая часть для активных видов отдыха 100	Транспортная, мин.	20
2.	Пляжи	Площадь территории объекта, м ² на 1 посетителя	8	Транспортная, мин.	20
		Протяженность береговой полосы, м на 1 посетителя	0,25		

1.10. Места захоронения

1.10.1. Расчетные показатели мест захоронения, приведены в таблице 1.10.1.

Таблица 1.10.1

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
	Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
Кладбище традиционного захоронения	Площадь, га на 1000 чел.	0,24	Не нормируется	

Примечание:

Размер земельного участка для кладбища не может превышать 40 га.

1.11. Объекты, необходимые для сбора и транспортирования твердых

коммунальных отходов

1.11.1. Расчетное количество накапливающихся твердых коммунальных отходов принимается в соответствии с нормативами накопления, утвержденными Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 12.12.2016 № 922.

1.11.2. Минимально допустимое количество площадок для установки контейнеров, площадь площадок и количество контейнеров принимается по данным реестра мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов (далее – ТКО), ведение которого осуществляется органами местного самоуправления. Пешеходная доступность площадок не более 100 м от жилого дома.

Часть 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

2.1. Общие положения по обоснованию расчетных показателей

2.1.1. Местные нормативы градостроительного проектирования подготовлены в соответствии со статьями 8, 24, 29.1, 29.2, 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Татарско-Баганинское сельское поселение» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан.

2.1.3. Местные нормативы градостроительного проектирования призваны обеспечить согласованность стратегии и программ социально-экономического развития с градостроительным проектированием Татарско-Баганинского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан, определить зависимость между показателями социально-экономического развития территорий и показателями пространственного развития территорий.

2.1.4. Местные нормативы градостроительного проектирования устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов населения сельского поселения.

2.1.5. Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществлена с учетом: социально-демографического состава и плотности населения на территории сельского поселения; стратегии и программ социально-экономического развития сельского поселения; предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

2.1.6. Нормативно-правовую базу при подготовке проекта НГП МОБП составляют:

- 1) Федеральные законы и иные нормативные правовые акты Российской Федерации;
- 2) нормативные правовые акты Республики Татарстан;
- 3) нормативные правовые акты Чистопольского муниципального района и Татарско-Баганинского сельского поселения;
- 4) своды правил по проектированию и строительству;
- 5) санитарные правила и нормы.

Перечень документов, использованных при разработке местных нормативов, приведен в приложении 1.

2.2. Характеристика муниципального образования

2.2.1. Татарско-Баганинское сельское поселение Чистопольского муниципального района (далее – Татарско-Баганинское СП, сельское поселение) наделено статусом сельского поселения Законом Республики Татарстан от 31.01.2005 № 44-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Чистопольский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе».

Официальное наименование сельского поселения - муниципальное образование «Татарско-Баганинское сельское поселение Чистопольского муниципального района Республики Татарстан». Сельское поселение входит в состав Чистопольского муниципального района.

Административным центром сельского поселения является село Татарская Багана. В сельское поселение входит 3 населенных пункта.

2.2.2. Показатели, характеризующие состояние экономики и социальной сферы Татарско-Баганинского СП за 2021 год, отражающие в т.ч. обеспеченность населения объектами местного значения, приведены в приложении 3.

2.2.3. В отношении Татарско-Баганинского СП действуют следующие документы градостроительного проектирования и стратегического планирования сельского поселения, положения которых могут влиять на установление расчетных показателей МНГП:

- Генеральный план Татарско-Баганинского СП.
- Правила землепользования и застройки Татарско-Баганинского СП.
- Стратегия социально-экономического развития Татарско-Баганинского СП до 2030 года и муниципальные программы Татарско-Баганинского СП по видам деятельности.

2.3. Обоснование состава объектов местного значения, для которых устанавливаются расчетные показатели

2.3.1. В число объектов местного значения поселения, отнесенных к таковым градостроительным законодательством Российской Федерации, входят объекты, отображаемые на карте генерального плана поселения и относящиеся к областям:

- а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- б) автомобильные дороги местного значения;
- в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение,
- г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения.

В число объектов, относящихся к иным областям, в связи с решением вопросов местного значения сельского поселения входят объекты, размещение которых на территории сельского поселения необходимо для решения вопросов местного значения сельского поселения, круг которых определен законодательством об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации.

2.3.2. Виды объектов местного значения поселения, подлежащие отображению на карте генерального плана поселения, установлены в статье 19.2 Закона Республики Татарстан от 25.12.2010 № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан».

2.3.3. Объекты местного значения являются материальной базой при решении вопросов местного значения, отнесенных к полномочиям органов местного

самоуправления. Круг вопросов местного значения сельского поселения установлен в статье 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и в части 3 статьи 15 Закона Республики Татарстан от 28.07.2004 № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан». Утверждение местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения относится к полномочиям органов местного самоуправления Чистопольского муниципального района.

2.3.4. Вопросы местного значения Татарско-Баганинского СП перечислены в статье 5 Устав муниципального образования «Татарско-Баганинское сельское поселение» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан.

2.3.5. Состав видов объектов местного значения, в отношении которого осуществлялась подготовка расчетных показателей местных нормативов Чистопольского муниципального района, сформирован из числа перечисленных в нормативных правовых актах, указанных в пунктах 2.3.1- 2.3.4.

2.4. Обоснование расчетных показателей

2.4.1. Обоснованная подготовка расчетных показателей базируется на:

1) применении и соблюдении требований и норм, связанных с градостроительной деятельностью, содержащихся:

- в нормативных правовых актах Российской Федерации;
- в нормативных правовых актах Республики Татарстан;
- в муниципальных нормативных правовых актах Чистопольского муниципального района и Татарско-Баганинского СП;
- в национальных стандартах и сводах правил;

2) соблюдении:

- технических регламентов;
- республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Татарстан;

3) учете показателей и данных, содержащихся:

– в стратегии и программах социально-экономического развития Татарско-Баганинского СП, при реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения;

– в официальных статистических отчетах, содержащих сведения о состоянии экономики и социальной сферы, социально-демографическом составе и плотности населения на территории Татарско-Баганинского СП;

– в документах территориального планирования Российской Федерации и Республики Татарстан;

– в документах территориального планирования Татарско-Баганинского СП и материалах по их обоснованию;

– в проектах планировки территории, предусматривающих размещение объектов местного значения городского поселения;

– в методических материалах в области градостроительной деятельности;

4) корректном применении математических методов при расчете значений показателей местных нормативов.

2.4.2. В соответствии с ч. 2 ст. 29.2 Градостроительного кодекса региональные (республиканские) нормативы градостроительного проектирования наряду с расчетными показателями объектов регионального значения могут устанавливать

предельные значения расчетных показателей местного значения, в том числе сельского поселения.

Согласно ст. 29.4 Градостроительного кодекса расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения поселения, установленные местными нормативами, не могут быть ниже предельных значений, устанавливаемых региональными (республиканскими) нормативами градостроительного проектирования, а расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения не могут превышать этих предельных значений, устанавливаемых региональными (республиканскими) нормативами градостроительного проектирования.

Таким образом, предельные значения показателей региональных (республиканских) нормативов по отношению к объектам местного значения могут устанавливать рамочные ограничения для показателей местных нормативов.

2.4.3. Действующие республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан содержат в своем составе предельные значения расчетных показателей для ряда объектов местного значения. Поэтому республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан могут и должны быть использованы при подготовке МНГП.

2.4.4. При размещении объектов местного значения для обслуживания населения сельского поселения должны предусматриваться уровни обслуживания объектами, в том числе повседневного, периодического и эпизодического обслуживания. Уровни обслуживания определяют территориальную доступность. Радиус обслуживания объектов повседневного пользования устанавливается требованиями законодательных и иных нормативных правовых актов. Объекты периодического и эпизодического пользования местного значения посещаются реже, количество таких объектов в сельском населенном пункте, как правило единично, поэтому расстояние до них от мест проживания жителей соизмеримо с радиусом территории населенного пункта.

2.4.5. При установлении расчетных показателей учтены следующие предложения органов местного самоуправления и заинтересованных лиц:

1) соблюдать предельные значения расчетных показателей в области культуры и спорта, установленные в республиканских нормативах градостроительного проектирования Республики Татарстан, утвержденных постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 № 1071;

2) при определении значений расчетных показателей по объектам местного значения учитывать официальные статистические данные о текущей обеспеченности населения;

3) учесть рекомендованные нормы обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры, утвержденные приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649.

2.4.6. Положения по обоснованию расчетных показателей с привязкой к разделам основной части местных нормативов, содержащих эти показатели, приведены в таблице 2.4.1. Положения по обоснованию включают описание расчетных показателей по объектам местного значения и ссылки на нормы использованных документов для установления их нормативных значений.

Таблица 2.4.1

Разделы основной части	Положения по обоснованию расчетных показателей
------------------------	--

<p>1.1. Объекты в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения</p>	<p>Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки, расхода газа для различных потребителей регулируются нормам СП 124.13330.2012 «Тепловые сети», СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».</p> <p>Классификация газопроводов по рабочему давлению транспортируемого газа принимается в соответствии с СП 62.13330.2011.</p> <p>Удельный расход электроэнергии и годовое число часов использования максимума электрической нагрузки установлено в соответствии с РНГП РП (таблица 20) и СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (приложение Л).</p> <p>Минимально допустимый уровень объема теплотребления населения 9000 Мега джоуль/год на 1 человека установлен в соответствии с РНГП РП (таблица 20).</p> <p>Расчетное среднесуточное водопотребление населенных пунктов определяется как сумма расходов воды на хозяйственно-бытовые и питьевые нужды, нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий с учетом расходов воды на поливку.</p> <p>При проектировании систем водоснабжения предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности – удельные среднесуточные (за год) нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения следует принимать в соответствии с РНГП РП (таблица 20) и СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (таблица 1).</p> <p>Размер земельного участка для размещения станции водоподготовки в зависимости от их производительности, приняты на основании СП 42.13330.2016.</p> <p>Значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоотведения – расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод следует принимать равным удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территории и зеленых насаждений. Размеры земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности приняты на основании СП 42.13330.2016.</p>
<p>1.2. Объекты в области автомобильных дорог местного значения</p>	<p>Нормативные параметры и расчетные показатели для проектирования сети улиц и дорог, велосипедных дорожек, пешеходных коммуникаций, пешеходных переходов приведены согласно СП 42.13330.2016, СП 396.1325800.2018</p>

«Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования» и «Методическим рекомендациям по разработке и реализации мероприятий по организации дорожного движения. Требования к планированию развития инфраструктуры велосипедного транспорта поселений, городских округов в Российской Федерации», согласованным Министерством транспорта РФ от 24.07.2018.

Согласно ГОСТ 33150-2014 велосипедные и велопешеходные дорожки следует, как правило, устраивать за пределами проезжей части дорог при соотношениях интенсивностей движения автомобилей и велосипедистов, указанных в таблице

Фактическая интенсивность движения автомобилей (суммарная в двух направлениях), авт./ч	до 400	600	800	1000	1200
Расчетная интенсивность движения велосипедистов, вел./ч	70	50	30	20	15

Полосы для велосипедистов на проезжей части допускается устраивать на обычных автомобильных дорогах с интенсивностью движения менее 2000 авт./сут. (до 150 авт./ч), к которым относятся дороги категории IV и V общего пользования местного значения Татарско-Баганинского СП.

Нормативное количество парковочных мест легковых автомобилей на приобъектных стоянках у общественных зданий, учреждений, предприятий, на рекреационных территориях принимается в соответствии с РНПП РП (таблицы 32, 33) и СП 42.13330.2016 (приложением Ж).

1.3. Объекты в области физической культуры и массового спорта

Предельно допустимые уровни обеспеченности и территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта установлены с учетом РНПП РТ (таблиц 20), СП 42.13330.2016, Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденных приказом Министерством спорта Российской Федерации от 21.03.2018 № 244.

Нормативные уровни территориальной доступности объектов спорта приняты с учетом РНПП РТ (таблиц 20), СП 42.13330.2016 (п.10.4) и размеров территории Татарско-Баганинского СП.

1.4. Объекты в области культуры

Предельно допустимые уровни обеспеченности и территориальной доступности объектов культуры и досуга установлены согласно Распоряжения Минкультуры России от 23.10.2023 N P-2879 "Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов

	<p>Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры" и размеров территории Татарско-Баганинского СП.</p>
<p>1.5. Объекты озеленения и благоустройства</p>	<p>Минимальная обеспеченность населения озелененными территориями общего пользования установлена в соответствии с РНГП РТ (таблиц 20) и СП 42.13330.2016 (п.9.8, таблица 9.2).</p> <p>Расчетные показатели благоустройства придомовой территории многоквартирного дома приняты согласно РНГП РТ (таблиц 25).</p>
<p>1.6. Объекты, предназначенные для обеспечения населения поселения услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания</p>	<p>Предельно допустимые уровни обеспеченности и территориальной доступности объектов, необходимых для обеспечения населения поселения услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания, установлены в соответствии с Приказом Минпромторга РТ от 27.11.2023 N 229-ОД "Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов по Республике Татарстан" и СП 42.13330.2016 (приложение Д).</p> <p>Уровень территориальной доступности объектов торговли и бытового обслуживания установлен с учетом радиуса обслуживания поселений, рекомендованного СП 42.13330.2016 (п. 10.4), и протяженности населенных пунктов.</p>
<p>1.7. Объекты материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления</p>	<p>Транспортная доступность 30 минут установлена исходя из протяженности пути от административного центра поселения до наиболее удаленного населенного пункта.</p>
<p>1.8. Места массового отдыха населения</p>	<p>Размеры территории объектов массового кратковременного отдыха и приняты согласно СП 42.13330.2016 (пункты 9.7 и 9.27), транспортная доступность возможных мест массового отдыха населения установлена с учетом удаленности от населенных пунктов.</p>
<p>1.9. Места захоронения</p>	<p>Предельно допустимые уровни обеспеченности мест захоронения, объектов, необходимых для организации ритуальных услуг, установлены в соответствии с СП 42.13330.2016 (приложение Д).</p>
<p>1.10. Объекты, необходимые для сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов</p>	<p>Организация системы сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания и размещения отходов, образующихся на территории муниципальных образований осуществляется в соответствии с Территориальной схемой в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами Республики</p>

	<p>Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.03.2018 № 149.</p> <p>Расчетное количество накапливающихся твердых коммунальных отходов принимается в соответствии с нормативами накопления, утвержденными Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 12.12.2016 № 922.</p> <p>Порядок накопления твердых коммунальных отходов (в том числе их отдельного накопления) на территории муниципальных образований Республики Татарстан установлен постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.12.2018 № 1202. Места (площадки) накопления ТКО определяются схемой размещения мест (площадок) накопления ТКО и включаются в реестр мест (площадок) накопления ТКО, ведение которого осуществляется органами местного самоуправления</p>
--	--

Часть 3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

3.1. Область применения расчетных показателей местных нормативов

3.1.1. Действие расчетных показателей МНГП распространяется на всю территорию Татарско-Баганинского СП на правоотношения, возникшие после вступления в силу местных нормативов.

3.1.2. МНГП применяются при подготовке, согласовании, экспертизе, утверждении и реализации документов территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, а также используются для принятия решений органами местного самоуправления, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной (строительной) деятельностью на территории Татарско-Баганинского СП, физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительной деятельности.

3.1.3. МНГП являются обязательными для органов местного самоуправления Чистопольского муниципального района и Татарско-Баганинского СП при осуществлении полномочий в области градостроительной деятельности по подготовке и утверждению:

- 1) генерального плана Татарско-Баганинского СП, изменений в генеральный план;
- 2) документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории), предусматривающей размещение объектов местного значения поселения;
- 3) решения о комплексном развитии территории;
- 4) договора о комплексном развитии территории;
- 5) программ комплексного развития систем коммунальной, социальной и транспортной инфраструктур Татарско-Баганинского СП.

3.1.4. Местные нормативы являются обязательными для победителей аукционов на право заключения договоров о развитии застроенной территории (в случае наличия соответствующих требований в условиях аукциона и договорах о развитии застроенных территорий).

Местные нормативы являются обязательными для разработчиков проектов генерального плана Татарско-Баганинского СП, внесения в него изменений, документации по планировке территории.

3.1.5. МНГП являются источником информации для подготовки градостроительного плана земельного участка.

3.1.6. Расчетные показатели местных нормативов могут применяться для установления расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, используемых:

- в градостроительных регламентах, если в границах территориальной зоны предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории;

- в условиях аукционов на право заключить договор о комплексном развитии территории.

3.1.7. МНГП могут применяться:

- при подготовке стратегии и муниципальных программ социально-экономического развития Татарско-Баганинского СП;

- для принятия решений органами местного самоуправления, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной (строительной) деятельностью на территории Татарско-Баганинского СП;

- физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительного проектирования;

- при проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генерального плана поселения, изменений в генеральный план;

- при проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий;

- в других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Татарско-Баганинского СП и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

3.2. Правила применения расчетных показателей местных нормативов

3.2.1. Установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения в МНГП производятся для определения местоположения планируемых к размещению объектов местного значения поселения в документах территориального планирования (в генеральном плане, включая карту планируемого размещения объектов местного значения), зон планируемого размещения объектов местного значения в документации по планировке территории (в проектах планировки

территории) в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории в границах подготовки соответствующего проекта.

3.2.2. При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения в целях подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах проекта таких же объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, ...), нормативный уровень территориальной доступности как для существующих, так и для планируемых к размещению объектов. При определении границ зон планируемого размещения того или иного объекта местного значения следует учитывать параметры объекта местного значения и нормы отвода земель для объекта таких параметров.

3.2.3. Параметры планируемого к размещению объекта местного значения следует определять исходя из минимально допустимого уровня обеспеченности объектами (ресурсами), установленного настоящими местными нормативами, площадью территории и параметрами (характеристиками) функциональных зон в границах максимально допустимого уровня территориальной доступности этого объекта.

3.2.4. В случае утверждения региональных (республиканских) нормативов градостроительного проектирования, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека выше, чем минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в местных нормативах, для территорий нормирования в пределах поселения применяются соответствующие региональные (республиканские) нормативы градостроительного проектирования.

3.2.5. Применение местных нормативов при подготовке документов территориального планирования (внесения в них изменений) и документации по планировке территорий не заменяет и не исключает применения требований технических регламентов, национальных стандартов, санитарных правил и норм, правил и требований, установленных органами государственного контроля (надзора).

3.2.6. По расчетным показателям, содержащим указание на рекомендательное применение, допускается отклонение от установленных значений при условии дополнительного обоснования причин и размеров отклонений, в том числе в материалах по обоснованию документов территориального планирования и (или) документации по планировке территории.

3.2.7. В границах территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местные нормативы не применяются. В границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местные нормативы применяются в части, не противоречащей законодательству об охране объектов культурного наследия.

3.2.8. При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации, Республики Татарстан и Чистопольского муниципального района, на которые дается ссылка в настоящих местных нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

**Перечень нормативных правовых актов, использованных при разработке
местных нормативов**

Федеральные нормативные правовые акты

202. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
203. Федеральный закон Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
204. Федеральный закон № 89-ФЗ от 24.06.1998 «Об отходах производства и потребления».
205. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
206. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.08.2018 № 1039 «Об утверждении Правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра».
207. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.09.2020 № 1429 «Об утверждении Правил территориального распределения отделений почтовой связи акционерного общества «Почта России».
208. Постановление Правительства Российской Федерации от 28.05.2021 №815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 04.07.2020 №985».
209. Распоряжение Минкультуры России от 23.10.2023 N P-2879 "Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры".
210. Распоряжение Минкультуры России от 23.10.2023 N P-2879 "Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры"
211. Методические рекомендации о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденные приказом Министерством спорта Российской Федерации от 21.03.2018 № 244.
212. Методические рекомендации по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденные приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.02.2021 № 182.
213. Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 №649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры».

Нормативные правовые акты Республики Татарстан

193. Закон Республики Татарстан от 28.07.2004 № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан».
 194. Закон Республики Татарстан от 31.01.2005 № 44-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Чистопольский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе».
 195. Закон Республики Татарстан от 25.12.2010 № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан».
 196. Закон Республики Татарстан от 17.06.2015 № 40-ЗРТ «Об утверждении Стратегия социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года».
 197. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.01.2009 № 42 «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2024 года».
 198. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 25.09.2015 № 707 «Об утверждении Плана мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года».
 199. Приказ Минпромторга РТ от 27.11.2023 N 229-ОД "Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов по Республике Татарстан"
 200. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.12.2018 № 1202 «Об утверждении Порядка накопления твердых коммунальных отходов (в том числе их раздельного накопления) на территории Республики Татарстан».
 201. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 12.12.2016 № 922 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов в Республике Татарстан».
 202. Приказ Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 17.05.2021 № 80/о «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению и нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Республики Татарстан».
 203. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 № 1071 «Об утверждении республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Татарстан».
 204. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.03.2018 № 149 «Об утверждении Территориальной схемы в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Татарстан».
- Муниципальные правовые акты Чистопольского муниципального района и Татарско-Баганинского сельского поселения
74. Устав муниципального образования «Чистопольский муниципальный район» Республики Татарстан.
 75. Решение Совета Чистопольского муниципального района Республики Татарстан от 16.07.2013 № 27/4 «Об утверждении Схемы территориального планирования Чистопольского муниципального района Республики Татарстан».
 76. Решение Совета Чистопольского муниципального района Республики Татарстан от 10.08.2016 № №12/1 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Чистопольского муниципального района Республики Татарстан на 2016-2021 годы и плановый период до 2030 года».
 77. Устав муниципального образования «Татарско-Баганинское сельское поселение» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан.
Свод правил по проектированию и строительству

131. СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».
132. СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».
133. СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания».
134. СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения».
135. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
136. СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования».
137. Свод правил СП 476.1325800.2020 «Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов».
138. СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги».

Приложение 2
к местным нормативам
градостроительного проектирования
Татарско-Баганинского сельского поселения
Чистопольского муниципального района
Республики Татарстан

Перечень принятых сокращений

МНГП – местные нормативы градостроительного проектирования Татарско-Баганинского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан.

РНГП РТ – республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан, утвержденные постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 № 1071.

СП – сельское поселение.

СП 42.13330.2016 – СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

ТКО – твердые коммунальные отходы.

Приложение 3
к местным нормативам
градостроительного проектирования
Татарско-Баганинского сельского поселения
Чистопольского муниципального района
Республики Татарстан

**Показатели, характеризующие состояние экономики и социальной сферы
Татарско-Баганинского сельского поселения Чистопольского
муниципального района за 2021 год**

Розничная торговля и общественное питание

Показатели	Ед. измерения	Значение
Количество объектов розничной торговли и общественного питания		
магазины	единица	2
столовые, находящиеся на балансе учебных заведений, организаций, промышленных предприятий	единица	1
минимаркеты	единица	2
Площадь торгового зала объектов розничной торговли		
магазины	кв. метр	122
минимаркеты	кв. метр	122
Площадь зала обслуживания посетителей в объектах общественного питания		
столовые, находящиеся на балансе учебных заведений, организаций, промышленных предприятий	кв. метр	90
Количество мест в объектах общественного питания		
столовые, находящиеся на балансе учебных заведений, организаций, промышленных предприятий	место	80

Спорт

Показатели	Ед. измерения	Значение
Число спортивных сооружений - всего		
спортивные сооружения	единица	2
спортивные залы	единица	1
Число муниципальных спортивных сооружений		
спортивные сооружения	единица	2
спортивные залы	единица	1

Территория

Показатели	Ед. измерения	Значение
Общая площадь земель муниципального образования	гектар	9059

Общая протяженность освещенных частей улиц, проездов, набережных на конец года	километр	13.4
Общая протяженность улиц, проездов, набережных на конец года	километр	13.4

Коммунальная сфера

Показатели	Ед. измерения	Значение
Число источников теплоснабжения		
Всего	единица	1
Число источников теплоснабжения мощностью до 3 Гкал/ч		
До 3 гигакал/ч	единица	1
Протяженность тепловых и паровых сетей в двух-трубном исчислении	метр	90
Одиночное протяжение уличной водопроводной сети		
Уличная водопроводная сеть	метр	7600
Одиночное протяжение уличной водопроводной сети, нуждающейся в замене		
Уличная водопроводная сеть, нуждающаяся в замене	метр	2900
Одиночное протяжение уличной газовой сети,	метр	5464
Количество негазифицированных населенных пунктов	единица	1
Общая площадь жилых помещений		
Весь жилищный фонд	1000 кв. метров	19.6
Количество населенных пунктов, не имеющих водопроводов (отдельных водопроводных сетей)	единица	1
Количество населенных пунктов, не имеющих канализаций (отдельных канализационных сетей)	единица	3

Почтовая и телефонная связь

Показатели	Ед. измерения	Значение
Число сельских населенных пунктов, обслуживаемых почтовой связью	единица	3
Число телефонизированных сельских населенных пунктов	единица	3

Население

Показатели	Ед. измерения	Значение
Оценка численности городского и сельского населения на 1 января текущего года		
Все население		
на 1 января	человек	524

Сельское население		
на 1 января	человек	524
Число родившихся (без учета мертворожденных)	человек	3
Естественный прирост (убыль)	человек	-24
Общий коэффициент рождаемости	промилле	5.9
Общий коэффициент смертности	промилле	52.9
Общий коэффициент естественного прироста (убыли)	промилле	-47

Приложение № 18

**Местные нормативы градостроительного проектирования
Татарско-Елтанского сельского поселения Чистопольского муниципального
района Республики Татарстан**

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ТАТАРСКО-ЕЛТАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЧИСТОПОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Часть 1. Основная часть – расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения Татарско-Елтанского сельского поселения объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

Общие положения

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования Татарско-Елтанского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан (далее – МНГП, местные нормативы) разработаны в целях реализации полномочий органов местного самоуправления Чистопольского муниципального района в сфере градостроительной деятельности.

Нормативы градостроительного проектирования – совокупность расчетных показателей, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – Градостроительный кодекс) в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории.

Нормативы градостроительного проектирования сельского поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения сельского поселения населения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

Объектами местного значения сельского поселения являются объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления сельского поселения полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом Республики Татарстан, уставом сельского поселения и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие сельского поселения.

МНГП разработаны в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Республики Татарстан и муниципальными нормативными правовыми актами Татарско-Елтанского сельского поселения. При установлении расчетных показателей в местных нормативах использованы республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан, утвержденные постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 № 1071 (далее – РНГП РТ). Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения, установленные местными нормативами, не могут быть ниже предельных значений, устанавливаемых региональными (республиканскими)

нормативами, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения не могут превышать предельных значений, устанавливаемых региональными (республиканскими) нормативами.

МНГП подготовлены с учетом социально-демографического состава и плотности населения на территории сельского поселения, стратегии социально-экономического развития сельского поселения, предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

При установлении расчетных показателей для объектов местного значения учитывалась принятая в РНГП РТ дифференциация муниципальных образований Республики Татарстан по уровню урбанизированности, по внутренней территориально-пространственной организации. Согласно принятой в РНГП РТ классификации муниципальных образований Чистопольский муниципальный район, входящий в Казанскую экономическую зону, характеризуется средним уровнем удаленности населенных пунктов от административного центра поселения, средним уровнем транспортной обеспеченности, средним уровнем плотности населения, нормальной территориально-пространственной организацией и низким уровнем урбанизированности (группа В).

В местных нормативах используются понятия, содержащиеся в Градостроительном кодексе, федеральных законах и законах Республики Татарстан, в национальных стандартах и сводах правил.

Перечни нормативных правовых актов, использованных при разработке местных нормативов, и принятых сокращений приведены в приложении 1. Перечень принятых сокращений приведен в приложении 2.

1.1. Объекты в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

1.1.1. К объектам в области в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, относятся объекты, необходимые для организации в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации.

1.1.2. Расчетные показатели объектов электроснабжения приведены в таблице 1.1.1, максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов не нормируется.

Таблица 1.1.1

№ п/п	Наименование объекта (наименование ресурса)	Единица измерения	Значение расчетного показателя
1.	Электропотребление	кВт·ч / год на 1 чел.	855
2.	Использование максимума электрической нагрузки	количество часов в год	4100

Примечания:

1. Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов;

2. Нормы электропотребления и использования максимума электрической нагрузки следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупнённых показателей электропотребления;

3. Расчёт электрических нагрузок для разных типов застройки следует производить в соответствии с нормами СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».

4. Расчетные показатели энергоснабжения в виде норматива потребления электрической энергии в жилых помещениях установлены приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 17.05.2021 № 80/о «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению и нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Республики Татарстан».

1.1.2. Расчетные показатели объектов газоснабжения приведены в таблице 1.1.2, максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов не нормируется.

Таблица 1.1.2

№ п/п	Наименование объекта (наименование ресурса)	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности (укрупненный показатель)	
		Единица измерения	Значение
1.	Потребление газа на индивидуально-бытовые нужды населения (при наличии централизованного горячего водоснабжения)	м ³ /год на 1 чел.	120
2.	Потребление газа на индивидуально-бытовые нужды населения (при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей)	м ³ /год на 1 чел.	300
3.	Потребление газа на индивидуально-бытовые нужды населения (при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения)	м ³ /год на 1 чел.	220

Примечания:

1. Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами следует использовать норму минимальной обеспеченности населения соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.

2. Нормы расхода природного газа следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупненных показателей расхода (потребления) газа.

3. Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки, расхода газа для различных потребителей следует принимать по нормам СП 124.13330.2012 «Тепловые сети», СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых

труб».

1.1.3. Расчетный показатель объектов теплоснабжения – минимально допустимый уровень объема теплотребления населения принимается 9000 Мегаджоуль/год на 1 человека. Расчетные тепловые нагрузки при проектировании тепловых сетей определяются по данным конкретных проектов нового строительства, а существующей – по фактическим тепловым нагрузкам. При отсутствии таких данных допускается руководствоваться таблицей 1.1.3. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов не нормируется.

Таблица 1.1.3

Наименование объекта	Ресурс объекта, единица измерения	Размеры земельных участков, га, котельных, работающих	
		на твердом топливе	на газомазутном топливе
Котельные	Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)		
	до 5 (6)	0,7	0,7
	5-10 (6-12)	1,0	1,0
	10-50 (12-58)	2,0	1,5

1.1.4. Расчетные показатели объектов водоснабжения – удельные среднесуточные (за год) нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения следует принимать в соответствии с таблицей 1.1.4. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов не нормируется.

Таблица 1.1.4

Наименование объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Водозаборы. Станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения). Насосные станции. Резервуары для хранения воды. Водонапорные башни. Магистральные водопроводы.	Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут. в жилой застройке	114,75
	Размер земельного участка в га для размещения станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения) в зависимости от их производительности в тыс. м ³ /сут.	1,0
	– до 0,8	2,0
	– 0,8-12	3,0
	– 12-32	

Примечания:

1. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330.2011).

2. Расходы воды на производственные нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий должны определяться на основании технологических данных.

3. Расходы воды на поливку в населенных пунктах и на территории промышленных предприятий должны приниматься по таблице 3 СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

1.1.5. Расчетный показатель объектов водоотведения – показатель удельного водоотведения, л/сут. на 1 чел. принимается равным удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территории и зеленых насаждений. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов водоотведения не нормируется.

1.2. Объекты в области автомобильных дорог местного значения

1.2.1. К объектам в области автомобильных дорог местного значения, относятся автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов поселения и парковки (парковочные места).

1.2.2. Допустимый уровень обеспеченности населения улицами и дорогами в сельском населенном пункте с квартальной структурой улично-дорожной сети характеризует плотность сети в границах территории жилой застройки на уровне не менее 8 км/км².

1.2.3. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования велосипедных дорожек следует принимать по таблице 1.2.1.

Таблица 1.2.1

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
Условия движения	Одностороннее, двустороннее
Наименьшее расстояние безопасности	Расстояние от края велодорожки, не менее: – до проезжей части, опор транспортных сооружений и деревьев – 0,75 м; – до тротуаров – 0,5 м; – до стоянок автомобилей и остановок общественного транспорта – 1,5 м.
Велосипедные полосы по краю проезжей части улиц и дорог	Допускается устраивать с выделением их маркировкой двойной линией
Ширина велосипедной полосы по краю проезжей части улиц и дорог	– при движении в направлении транспортного потока – не менее 1,2 м; – при встречном движении транспортного потока – не менее 1,5 м
Ширина велосипедной полосы вдоль тротуара	Не менее 1 м

1.2.4. Инфраструктура для велосипедного движения формируется в виде взаимоувязанной сети велосипедных путей (велосипедных дорожек и (или) полос для движения велосипедного транспорта), связывающую жилую застройку с объектами массового посещения. Велосипедные и велопешеходные дорожки должны проектироваться вдоль автомобильных дорог общего пользования. Расчетную скорость для велосипедистов следует принимать 20 км/ч.

1.2.5. Полосы для велосипедистов на проезжей части допускается устраивать на обычных автомобильных дорогах с интенсивностью движения менее 2000 авт./сут. (до 150 авт./ч), к которым относятся дороги общего пользования местного значения.

В зонах массового отдыха населения и на других озелененных территориях предусматриваются велосипедные дорожки, изолированные от улиц, дорог и пешеходного движения.

1.2.6. Размещение велосипедных стоянок следует предусматривать у объектов массового посещения.

1.2.7. Парковочные места и места для хранения автомобилей жителей в зонах застройки индивидуальными жилыми домами располагаются в границах земельных участков индивидуальных жилых домов, в зонах застройки многоквартирными домами на открытых оборудованных стоянках и в гаражах. Общая обеспеченность местами для постоянного хранения автомобилей должна быть не менее 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей. Расстояние от мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта до жилой многоквартирной застройки не более 800 м.

В зонах застройки многоквартирными жилыми домами минимально допустимый уровень обеспеченности жителей домов местами хранения автомобилей 1 место на квартиру.

1.2.8. Рекомендуемая минимальная обеспеченность местами стоянок автомобилей при объектах обслуживания населения приведена в таблице 1.2.2.

Таблица 1.2.2

Здания и сооружения, рекреационные территории, объекты отдыха	Расчетная единица	1 место на количество расчетных единиц
Здания и сооружения		
Учреждения органов местного самоуправления	м ² общей площади	220
Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения	м ² общей площади	60
Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения с операционными залами	м ² общей площади	35
Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых	м ² общей площади	25
Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов	1000 чел., работающих в двух смежных сменах	160
Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса	м ² общей площади	50

Предприятия общественного питания периодического спроса	Посадочные места	5
Объекты коммунально-бытового обслуживания:		
- бани	Единовременные посетители	6
- ателье, парикмахерские	м ² общей площади	15
- химчистки, прачечные, ремонтные мастерские	Рабочее место приемщика	2
Кинотеатры	Зрительские места	25
Библиотеки	Постоянные места	8
Объекты религиозных конфессий	Единовременные посетители	10, но не менее 10 мест на объект
Оздоровительные комплексы (ФОК, спортивные и тренажерные залы)	м ² общей площади	55
Рекреационные территории и объекты отдыха		
Пляжи и парки в зонах отдыха	100 единовременных посетителей	15
Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.)	100 единовременных посетителей	10
Дома отдыха, базы отдыха и туристские базы	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	3

Примечание – Стоянки автомобилей размещаются, как правило, в границах земельного участка, на котором размещен объект, или на специально отведенном участке под размещение стоянки в пешеходной доступности до 250 м, в зонах массового отдыха до 1000 м.

1.2.12. Размер земельных участков гаражей и наземных парковок легковых автомобилей следует принимать из расчета на одно машино-место в гараже 30 м², на одно парковочное место 25 м².

1.3. Объекты в области физической культуры и массового спорта

1.3.1. Расчетные показатели объектов физической культуры и массового спорта, необходимых для организации проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения, приведены в таблице 1.3.1.

Таблица 1.3.1

№	Наименование объекта	Минимально	Максимально
---	----------------------	------------	-------------

п/п		допустимый уровень обеспеченности		допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Спортивные залы, в т. ч. в школах, многофункциональных центрах, сельских клубах, тренажерные залы и другие объекты	Количество объектов на 1000 чел.	1	пешеходная, м транспортная, мин.	1500
		Количество объектов на СП	1		15
2.	Плоскостные спортивные сооружения (стадионы, спортивные площадки, катки и т.д.)	Количество объектов на 1000 чел.	1	пешеходная, м транспортная, мин.	500
		Количество объектов на СП	1		20

Примечания:

1. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования рекомендуется объединять со спортивными объектами школ, учреждений отдыха и культуры.

2. В административном центре сельского поселения допускается совмещение функций поселенческих и районных объектов спорта.

1.4. Объекты в области культуры

1.4.1. К объектам культуры и досуга относятся библиотеки, дома культуры, кинотеатры, организации досуга, культуры, иные объекты культуры и досуга, находящиеся в собственности муниципального образования, объекты культурного наследия местного значения.

1.4.2. Расчетные показатели объектов культуры и досуга приведены в таблице 1.4.1.

Таблица 1.4.1

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Общедоступная библиотека с детским отделением (филиалы)	Количество объектов на СП;	1 в административном центре;	пешеходная, мин. транспортная,	30 20

		филиалов на 1 тыс. чел.	1	мин.	
2.	Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам.	Количество объектов на СП	1 в административном центре	пешеходная, мин. транспортная, мин.	30 20
3.	Дом культуры (филиалы)	Количество объектов на СП; филиалов на 1 тыс. чел.	1 в административном центре; 1	пешеходная, мин. транспортная, мин.	30 20
4.	Кинозал	Количество объектов на 3 тыс. чел.	1	пешеходная, мин. транспортная, мин.	30 20

Примечания:

К полнотекстовым информационным ресурсам, доступ к которым библиотека получает бесплатно, относятся:

– фонды Национальной электронной библиотеки (НЭБ), которая объединяет фонды публичных библиотек России федерального, регионального, муниципального уровня, библиотек научных и образовательных учреждений, а также правообладателей;

– фонды Президентской библиотеки.

1.4.2. Расчетные показатели обеспеченности и доступности объектов культурного наследия местного значения не нормируются.

1.5. Объекты озеленения и благоустройства

1.5.1. Расчетные показатели объектов благоустройства, представленных озелененными территориями общего пользования, приведены в таблице 1.5.1.

Таблица 1.5.1

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
	Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
Озелененные территории общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, набережные)	Площадь территории, м ² / чел.	12	Пешеходная, мин.	30
			Транспортная, мин.	20

1.5.2. Расчетные показатели благоустройства придомовой территории многоквартирного дома.

Придомовая территория многоквартирного дома кроме части земельного участка, застроенного непосредственно домом, включает объекты (элементы),

предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, в том числе:

- подъезды к входным группам жилого здания, в том числе для специализированного автомобильного транспорта (пожарного, скорой помощи, иного специализированного транспорта);
- пешеходные коммуникации для обеспечения подходов к входным группам жилого здания и передвижения по территории участка;
- места парковки автомобилей жителей и посетителей жилого здания;
- места парковки легковых автомобилей работающих и посетителей организаций и предприятий, расположенных в помещениях нежилого назначения в жилом здании;
- места для сортировки твердых коммунальных отходов и размещения контейнеров для сбора мусора.

В составе озелененных территорий, размещаемых в пределах участка многоквартирного жилого дома, должны быть организованы площадки для игр детей и отдыха жителей. Минимально допустимые размеры площадок различного функционального назначения приведены в таблице 1.5.2.

Таблица 1.5.2

Площадки	Минимально допустимая площадь площадки, м ² на жителя	Минимально допустимая площадь площадки, м ²
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	30
Для отдыха взрослого населения	0,1	15
Для занятий физической культурой	2	100
Для хозяйственных целей	0,3	10
Для выгула собак (для комплексной застройки территории)	0,2	25

1.6. Объекты, предназначенные для обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения, для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения, а также для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

1.6.1. Регламентация состава, содержания, правил размещения и использования объектов пожарной безопасности, территориальной обороны и гражданской обороны, охраны общественного порядка, обеспечения безопасности людей на водных объектах, защиты населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера относится к полномочиям федеральных органов власти, а не органов местного самоуправления, поэтому обеспеченность и доступности для населения таких объектов в местных нормативов не нормируется.

1.7. Объекты, предназначенные для обеспечения населения поселения услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания.

1.7.1. Расчетные показатели объектов, необходимых для обеспечения

населения поселений услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания, приведены в таблице 1.7.1.

Таблица 1.7.1

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Объекты общественного питания (кафе, столовые, закусочные, предприятия быстрого питания)	Количество посадочных мест / 1000 чел.	40	транспортная, мин. пешеходная, мин.	20 30
2.	Стационарные торговые объекты	Количество объектов на СП	10	транспортная, мин. пешеходная, мин.	20 30
3.	Предприятие бытового обслуживания	Количество рабочих мест/ 1000 чел.	7	транспортная, мин. пешеходная, мин.	20 30

1.8. Объекты материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления

1.8.1. Расчетные показатели объектов материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления сельского поселения приведены в таблице 1.8.1.

Таблица 1.8.1

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Здания, занимаемые органами местного самоуправления муниципального образования	по заданию на проектирование		Транспортная, мин	30
2.	Гаражи служебных автомобилей	по заданию на проектирование		не нормируется	

1.9. Места массового отдыха населения.

1.9.1. Расчетные показатели мест массового отдыха населения приведены в таблице 1.9.1.

Таблица 1.9.1

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Зоны массового кратковременного отдыха	Площадь территории объекта, м ² на 1 посетителя	500, в т. ч. интенсивно используемая часть для активных видов отдыха 100	Транспортная, мин.	20
2.	Пляжи	Площадь территории объекта, м ² на 1 посетителя	8	Транспортная, мин.	20
		Протяженность береговой полосы, м на 1 посетителя	0,25		

1.10. Места захоронения

1.10.1. Расчетные показатели мест захоронения, приведены в таблице 1.10.1.

Таблица 1.10.1

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
	Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
Кладбище традиционного захоронения	Площадь, га на 1000 чел.	0,24	Не нормируется	

Примечание:

Размер земельного участка для кладбища не может превышать 40 га.

1.11. Объекты, необходимые для сбора и транспортирования твердых

коммунальных отходов

1.11.1. Расчетное количество накапливающихся твердых коммунальных отходов принимается в соответствии с нормативами накопления, утвержденными Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 12.12.2016 № 922.

1.11.2. Минимально допустимое количество площадок для установки контейнеров, площадь площадок и количество контейнеров принимается по данным реестра мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов (далее – ТКО), ведение которого осуществляется органами местного самоуправления. Пешеходная доступность площадок не более 100 м от жилого дома.

Часть 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

2.1. Общие положения по обоснованию расчетных показателей

2.1.1. Местные нормативы градостроительного проектирования подготовлены в соответствии со статьями 8, 24, 29.1, 29.2, 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Татарско-Елтанское сельское поселение» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан.

2.1.3. Местные нормативы градостроительного проектирования призваны обеспечить согласованность стратегии и программ социально-экономического развития с градостроительным проектированием Татарско-Елтанского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан, определить зависимость между показателями социально-экономического развития территорий и показателями пространственного развития территорий.

2.1.4. Местные нормативы градостроительного проектирования устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов населения сельского поселения.

2.1.5. Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществлена с учетом: социально-демографического состава и плотности населения на территории сельского поселения; стратегии и программ социально-экономического развития сельского поселения; предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

2.1.6. Нормативно-правовую базу при подготовке проекта НГП МОБП составляют:

- 1) Федеральные законы и иные нормативные правовые акты Российской Федерации;
- 2) нормативные правовые акты Республики Татарстан;
- 3) нормативные правовые акты Чистопольского муниципального района и Татарско-Елтанского сельского поселения;
- 4) своды правил по проектированию и строительству;
- 5) санитарные правила и нормы.

Перечень документов, использованных при разработке местных нормативов, приведен в приложении 1.

2.2. Характеристика муниципального образования

2.2.1. Татарско-Елтанское сельское поселение Чистопольского муниципального района (далее – Татарско-Елтанское СП, сельское поселение) наделено статусом сельского поселения Законом Республики Татарстан от 31.01.2005 № 44-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Чистопольский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе».

Официальное наименование сельского поселения - муниципальное образование «Татарско-Елтанское сельское поселение Чистопольского муниципального района Республики Татарстан». Сельское поселение входит в состав Чистопольского муниципального района.

Административным центром сельского поселения является село Татарский Елтан. В сельское поселение входит 3 населенных пункта.

2.2.2. Показатели, характеризующие состояние экономики и социальной сферы Татарско-Елтанского СП за 2021 год, отражающие в т.ч. обеспеченность населения объектами местного значения, приведены в приложении 3.

2.2.3. В отношении Татарско-Елтанского СП действуют следующие документы градостроительного проектирования и стратегического планирования сельского поселения, положения которых могут влиять на установление расчетных показателей МНГП:

- Генеральный план Татарско-Елтанского СП.
- Правила землепользования и застройки Татарско-Елтанского СП.
- Стратегия социально-экономического развития Татарско-Елтанского СП до 2030 года и муниципальные программы Татарско-Елтанского СП по видам деятельности.

2.3. Обоснование состава объектов местного значения, для которых устанавливаются расчетные показатели

2.3.1. В число объектов местного значения поселения, отнесенных к таковым градостроительным законодательством Российской Федерации, входят объекты, отображаемые на карте генерального плана поселения и относящиеся к областям:

- а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- б) автомобильные дороги местного значения;
- в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение,
- г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения.

В число объектов, относящихся к иным областям, в связи с решением вопросов местного значения сельского поселения входят объекты, размещение которых на территории сельского поселения необходимо для решения вопросов местного значения сельского поселения, круг которых определен законодательством об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации.

2.3.2. Виды объектов местного значения поселения, подлежащие отображению на карте генерального плана поселения, установлены в статье 19.2 Закона Республики Татарстан от 25.12.2010 № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан».

2.3.3. Объекты местного значения являются материальной базой при решении вопросов местного значения, отнесенных к полномочиям органов местного самоуправления. Круг вопросов местного значения сельского поселения установлен в статье 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и в части 3 статьи 15 Закона Республики Татарстан от 28.07.2004 № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан». Утверждение местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения относится к полномочиям органов местного самоуправления Чистопольского муниципального района.

2.3.4. Вопросы местного значения Татарско-Елтанского СП перечислены в статье 5 Устав муниципального образования «Татарско-Елтанское сельское

поселение» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан.

2.3.5. Состав видов объектов местного значения, в отношении которого осуществлялась подготовка расчетных показателей местных нормативов Чистопольского муниципального района, сформирован из числа перечисленных в нормативных правовых актах, указанных в пунктах 2.3.1- 2.3.4.

2.4. Обоснование расчетных показателей

2.4.1. Обоснованная подготовка расчетных показателей базируется на:

1) применении и соблюдении требований и норм, связанных с градостроительной деятельностью, содержащихся:

- в нормативных правовых актах Российской Федерации;
- в нормативных правовых актах Республики Татарстан;
- в муниципальных нормативных правовых актах Чистопольского муниципального района и Татарско-Елтанского СП;
- в национальных стандартах и сводах правил;

2) соблюдении:

- технических регламентов;
- республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Татарстан;

3) учете показателей и данных, содержащихся:

– в стратегии и программах социально-экономического развития Татарско-Елтанского СП, при реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения;

– в официальных статистических отчетах, содержащих сведения о состоянии экономики и социальной сферы, социально-демографическом составе и плотности населения на территории Татарско-Елтанского СП;

– в документах территориального планирования Российской Федерации и Республики Татарстан;

– в документах территориального планирования Татарско-Елтанского СП и материалах по их обоснованию;

– в проектах планировки территории, предусматривающих размещение объектов местного значения городского поселения;

– в методических материалах в области градостроительной деятельности;

4) корректном применении математических методов при расчете значений показателей местных нормативов.

2.4.2. В соответствии с ч. 2 ст. 29.2 Градостроительного кодекса региональные (республиканские) нормативы градостроительного проектирования наряду с расчетными показателями объектов регионального значения могут устанавливать предельные значения расчетных показателей местного значения, в том числе сельского поселения.

Согласно ст. 29.4 Градостроительного кодекса расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения поселения, установленные местными нормативами, не могут быть ниже предельных значений, устанавливаемых региональными (республиканскими) нормативами градостроительного проектирования, а расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения не могут превышать этих предельных значений,

устанавливаемых региональными (республиканскими) нормативами градостроительного проектирования.

Таким образом, предельные значения показателей региональных (республиканских) нормативов по отношению к объектам местного значения могут устанавливать рамочные ограничения для показателей местных нормативов.

2.4.3. Действующие республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан содержат в своем составе предельные значения расчетных показателей для ряда объектов местного значения. Поэтому республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан могут и должны быть использованы при подготовке МНГП.

2.4.4. При размещении объектов местного значения для обслуживания населения сельского поселения должны предусматриваться уровни обслуживания объектами, в том числе повседневного, периодического и эпизодического обслуживания. Уровни обслуживания определяют территориальную доступность. Радиус обслуживания объектов повседневного пользования устанавливается требованиями законодательных и иных нормативных правовых актов. Объекты периодического и эпизодического пользования местного значения посещаются реже, количество таких объектов в сельском населенном пункте, как правило единично, поэтому расстояние до них от мест проживания жителей соизмеримо с радиусом территории населенного пункта.

2.4.5. При установлении расчетных показателей учтены следующие предложения органов местного самоуправления и заинтересованных лиц:

1) соблюдать предельные значения расчетных показателей в области культуры и спорта, установленные в республиканских нормативах градостроительного проектирования Республики Татарстан, утвержденных постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 № 1071 в редакции от 03.06.2022 № 519;

2) при определении значений расчетных показателей по объектам местного значения учитывать официальные статистические данные о текущей обеспеченности населения;

3) учесть рекомендованные нормы обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры, утвержденные приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649.

2.4.6. Положения по обоснованию расчетных показателей с привязкой к разделам основной части местных нормативов, содержащих эти показатели, приведены в таблице 2.4.1. Положения по обоснованию включают описание расчетных показателей по объектам местного значения и ссылки на нормы использованных документов для установления их нормативных значений.

Таблица 2.4.1

Разделы основной части	Положения по обоснованию расчетных показателей
1.1. Объекты в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения	Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки, расхода газа для различных потребителей регулируются нормам СП 124.13330.2012 «Тепловые сети», СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб». Классификация газопроводов по рабочему давлению транспортируемого газа принимается в соответствии с СП

	<p>62.13330.2011.</p> <p>Удельный расход электроэнергии и годовое число часов использования максимума электрической нагрузки установлено в соответствии с РНГП РП (таблица 20) и СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (приложение Л).</p> <p>Минимально допустимый уровень объема теплотребления населения 9000 Мега джоуль/год на 1 человека установлен в соответствии с РНГП РП (таблица 20).</p> <p>Расчетное среднесуточное водопотребление населенных пунктов определяется как сумма расходов воды на хозяйственно-бытовые и питьевые нужды, нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий с учетом расходов воды на поливку.</p> <p>При проектировании систем водоснабжения предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности – удельные среднесуточные (за год) нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения следует принимать в соответствии с РНГП РП (таблица 20) и СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (таблица 1).</p> <p>Размер земельного участка для размещения станции водоподготовки в зависимости от их производительности, приняты на основании СП 42.13330.2016.</p> <p>Значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоотведения – расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод следует принимать равным удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территории и зеленых насаждений. Размеры земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности приняты на основании СП 42.13330.2016.</p>
<p>1.2. Объекты в области автомобильных дорог местного значения</p>	<p>Нормативные параметры и расчетные показатели для проектирования сети улиц и дорог, велосипедных дорожек, пешеходных коммуникаций, пешеходных переходов приведены согласно СП 42.13330.2016, СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования» и «Методическим рекомендациям по разработке и реализации мероприятий по организации дорожного движения. Требования к планированию развития инфраструктуры велосипедного транспорта поселений, городских округов в Российской Федерации», согласованным Министерством транспорта РФ от 24.07.2018.</p> <p>Согласно ГОСТ 33150-2014 велосипедные и</p>

	<p>велопешеходные дорожки следует, как правило, устраивать за пределами проезжей части дорог при соотношениях интенсивностей движения автомобилей и велосипедистов, указанных в таблице</p> <table border="1" data-bbox="587 297 1522 595"> <tr> <td data-bbox="587 297 1007 483">Фактическая интенсивность движения автомобилей (суммарная в двух направлениях), авт./ч</td> <td data-bbox="1007 297 1121 483">до 400</td> <td data-bbox="1121 297 1235 483">600</td> <td data-bbox="1235 297 1331 483">800</td> <td data-bbox="1331 297 1426 483">1000</td> <td data-bbox="1426 297 1522 483">1200</td> </tr> <tr> <td data-bbox="587 483 1007 595">Расчетная интенсивность движения велосипедистов, вел./ч</td> <td data-bbox="1007 483 1121 595">70</td> <td data-bbox="1121 483 1235 595">50</td> <td data-bbox="1235 483 1331 595">30</td> <td data-bbox="1331 483 1426 595">20</td> <td data-bbox="1426 483 1522 595">15</td> </tr> </table> <p>Полосы для велосипедистов на проезжей части допускается устраивать на обычных автомобильных дорогах с интенсивностью движения менее 2000 авт./сут. (до 150 авт./ч), к которым относятся дороги категории IV и V общего пользования местного значения Татарско-Елтанского СП.</p> <p>Нормативное количество парковочных мест легковых автомобилей на приобъектных стоянках у общественных зданий, учреждений, предприятий, на рекреационных территориях принимается в соответствии с РНГП РП (таблицы 32, 33) и СП 42.13330.2016 (приложением Ж).</p>	Фактическая интенсивность движения автомобилей (суммарная в двух направлениях), авт./ч	до 400	600	800	1000	1200	Расчетная интенсивность движения велосипедистов, вел./ч	70	50	30	20	15
Фактическая интенсивность движения автомобилей (суммарная в двух направлениях), авт./ч	до 400	600	800	1000	1200								
Расчетная интенсивность движения велосипедистов, вел./ч	70	50	30	20	15								
1.3. Объекты в области физической культуры и массового спорта	<p>Предельно допустимые уровни обеспеченности и территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта установлены с учетом РНГП РТ (таблиц 20), СП 42.13330.2016, Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденных приказом Министерством спорта Российской Федерации от 21.03.2018 № 244.</p> <p>Нормативные уровни территориальной доступности объектов спорта приняты с учетом РНГП РТ (таблиц 20), СП 42.13330.2016 (п.10.4) и размеров территории Татарско-Елтанского СП.</p>												
1.4. Объекты в области культуры	<p>Предельно допустимые уровни обеспеченности и территориальной доступности объектов культуры и досуга установлены согласно Распоряжения Минкультуры России от 23.10.2023 N P-2879 "Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры" и размеров территории Татарско-Елтанского СП.</p>												
1.5. Объекты озеленения и благоустройства	<p>Минимальная обеспеченность населения озелененными территориями общего пользования установлена в соответствии с РНГП РТ (таблиц 20) и СП 42.13330.2016</p>												

	<p>(п.9.8, таблица 9.2).</p> <p>Расчетные показатели благоустройства придомовой территории многоквартирного дома приняты согласно РНГП РТ (таблиц 25).</p>
<p>1.6. Объекты, предназначенные для обеспечения населения поселения услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания</p>	<p>Предельно допустимые уровни обеспеченности и территориальной доступности объектов, необходимых для обеспечения населения поселения услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания, установлены в соответствии с Приказом Минпромторга РТ от 27.11.2023 N 229-ОД "Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов по Республике Татарстан" и СП 42.13330.2016 (приложение Д).</p> <p>Уровень территориальной доступности объектов торговли и бытового обслуживания установлен с учетом радиуса обслуживания поселений, рекомендованного СП 42.13330.2016 (п. 10.4), и протяженности населенных пунктов.</p>
<p>1.7. Объекты материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления</p>	<p>Транспортная доступность 30 минут установлена исходя из протяженности пути от административного центра поселения до наиболее удаленного населенного пункта.</p>
<p>1.8. Места массового отдыха населения</p>	<p>Размеры территории объектов массового кратковременного отдыха и приняты согласно СП 42.13330.2016 (пункты 9.7 и 9.27), транспортная доступность возможных мест массового отдыха населения установлена с учетом удаленности от населенных пунктов.</p>
<p>1.9. Места захоронения</p>	<p>Предельно допустимые уровни обеспеченности мест захоронения, объектов, необходимых для организации ритуальных услуг, установлены в соответствии с СП 42.13330.2016 (приложение Д).</p>
<p>1.10. Объекты, необходимые для сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов</p>	<p>Организация системы сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания и размещения отходов, образующихся на территории муниципальных образований осуществляется в соответствии с Территориальной схемой в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.03.2018 № 149.</p> <p>Расчетное количество накапливаемых твердых коммунальных отходов принимается в соответствии с нормативами накопления, утвержденными Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 12.12.2016 № 922.</p> <p>Порядок накопления твердых коммунальных отходов (в</p>

	том числе их отдельного накопления) на территории муниципальных образований Республики Татарстан установлен постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.12.2018 № 1202. Места (площадки) накопления ТКО определяются схемой размещения мест (площадок) накопления ТКО и включаются в реестр мест (площадок) накопления ТКО, ведение которого осуществляется органами местного самоуправления
--	---

Часть 3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

3.1. Область применения расчетных показателей местных нормативов

3.1.1. Действие расчетных показателей МНГП распространяется на всю территорию Татарско-Елтанского СП на правоотношения, возникшие после вступления в силу местных нормативов.

3.1.2. МНГП применяются при подготовке, согласовании, экспертизе, утверждении и реализации документов территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, а также используются для принятия решений органами местного самоуправления, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной (строительной) деятельностью на территории Татарско-Елтанского СП, физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительной деятельности.

3.1.3. МНГП являются обязательными для органов местного самоуправления Чистопольского муниципального района и Татарско-Елтанского СП при осуществлении полномочий в области градостроительной деятельности по подготовке и утверждению:

- 1) генерального плана Татарско-Елтанского СП, изменений в генеральный план;
- 2) документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории), предусматривающей размещение объектов местного значения поселения;
- 3) решения о комплексном развитии территории;
- 4) договора о комплексном развитии территории;
- 5) программ комплексного развития систем коммунальной, социальной и транспортной инфраструктур Татарско-Елтанского СП.

3.1.4. Местные нормативы являются обязательными для победителей аукционов на право заключения договоров о развитии застроенной территории (в случае наличия соответствующих требований в условиях аукциона и договорах о развитии застроенных территорий).

Местные нормативы являются обязательными для разработчиков проектов генерального плана Татарско-Елтанского СП, внесения в него изменений, документации по планировке территории.

3.1.5. МНГП являются источником информации для подготовки градостроительного плана земельного участка.

3.1.6. Расчетные показатели местных нормативов могут применяться для установления расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, используемых:

- в градостроительных регламентах, если в границах территориальной зоны предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории;

- в условиях аукционов на право заключить договор о комплексном развитии территории.

3.1.7. МНГП могут применяться:

- при подготовке стратегии и муниципальных программ социально-экономического развития Татарско-Елтанского СП;

- для принятия решений органами местного самоуправления, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной (строительной) деятельностью на территории Татарско-Елтанского СП;

- физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительного проектирования;

- при проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генерального плана поселения, изменений в генеральный план;

- при проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий;

- в других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Татарско-Елтанского СП и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

3.2. Правила применения расчетных показателей местных нормативов

3.2.1. Установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения в МНГП производятся для определения местоположения планируемых к размещению объектов местного значения поселения в документах территориального планирования (в генеральном плане, включая карту планируемого размещения объектов местного значения), зон планируемого размещения объектов местного значения в документации по планировке территории (в проектах планировки территории) в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории в границах подготовки соответствующего проекта.

3.2.2. При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения в целях подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах проекта таких же объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, ...), нормативный уровень территориальной доступности как для существующих, так и для планируемых к размещению объектов. При определении границ зон планируемого размещения того или иного объекта местного значения

следует учитывать параметры объекта местного значения и нормы отвода земель для объекта таких параметров.

3.2.3. Параметры планируемого к размещению объекта местного значения следует определять исходя из минимально допустимого уровня обеспеченности объектами (ресурсами), установленного настоящими местными нормативами, площадью территории и параметрами (характеристиками) функциональных зон в границах максимально допустимого уровня территориальной доступности этого объекта.

3.2.4. В случае утверждения региональных (республиканских) нормативов градостроительного проектирования, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека выше, чем минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в местных нормативах, для территорий нормирования в пределах поселения применяются соответствующие региональные (республиканские) нормативы градостроительного проектирования.

3.2.5. Применение местных нормативов при подготовке документов территориального планирования (внесения в них изменений) и документации по планировке территорий не заменяет и не исключает применения требований технических регламентов, национальных стандартов, санитарных правил и норм, правил и требований, установленных органами государственного контроля (надзора).

3.2.6. По расчетным показателям, содержащим указание на рекомендательное применение, допускается отклонение от установленных значений при условии дополнительного обоснования причин и размеров отклонений, в том числе в материалах по обоснованию документов территориального планирования и (или) документации по планировке территории.

3.2.7. В границах территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местные нормативы не применяются. В границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местные нормативы применяются в части, не противоречащей законодательству об охране объектов культурного наследия.

3.2.8. При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации, Республики Татарстан и Чистопольского муниципального района, на которые дается ссылка в настоящих местных нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

**Перечень нормативных правовых актов, использованных при разработке
местных нормативов**

Федеральные нормативные правовые акты

214. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
215. Федеральный закон Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
216. Федеральный закон № 89-ФЗ от 24.06.1998 «Об отходах производства и потребления».
217. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
218. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.08.2018 № 1039 «Об утверждении Правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра».
219. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.09.2020 № 1429 «Об утверждении Правил территориального распределения отделений почтовой связи акционерного общества «Почта России».
220. Постановление Правительства Российской Федерации от 28.05.2021 №815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 04.07.2020 №985».
221. Распоряжение Минкультуры России от 23.10.2023 N P-2879 "Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры".
222. Распоряжение Минкультуры России от 23.10.2023 N P-2879 "Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры".
223. Методические рекомендации о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденные приказом Министерством спорта Российской Федерации от 21.03.2018 № 244.
224. Методические рекомендации по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденные приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.02.2021 № 182.
225. Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 №649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры».

Нормативные правовые акты Республики Татарстан

205. Закон Республики Татарстан от 28.07.2004 № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан».
 206. Закон Республики Татарстан от 31.01.2005 № 44-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Чистопольский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе».
 207. Закон Республики Татарстан от 25.12.2010 № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан».
 208. Закон Республики Татарстан от 17.06.2015 № 40-ЗРТ «Об утверждении Стратегия социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года».
 209. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.01.2009 № 42 «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2024 года».
 210. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 25.09.2015 № 707 «Об утверждении Плана мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года».
 211. Приказ Минпромторга РТ от 27.11.2023 N 229-ОД "Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов по Республике Татарстан"
 212. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.12.2018 № 1202 «Об утверждении Порядка накопления твердых коммунальных отходов (в том числе их раздельного накопления) на территории Республики Татарстан».
 213. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 12.12.2016 № 922 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов в Республике Татарстан».
 214. Приказ Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 17.05.2021 № 80/о «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению и нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Республики Татарстан».
 215. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 № 1071 «Об утверждении республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Татарстан».
 216. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.03.2018 № 149 «Об утверждении Территориальной схемы в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Татарстан».
- Муниципальные правовые акты Чистопольского муниципального района и Татарско-Елтанского сельского поселения
78. Устав муниципального образования «Чистопольский муниципальный район» Республики Татарстан.
 79. Решение Совета Чистопольского муниципального района Республики Татарстан от 16.07.2013 № 27/4 «Об утверждении Схемы территориального планирования Чистопольского муниципального района Республики Татарстан».
 80. Решение Совета Чистопольского муниципального района Республики Татарстан от 10.08.2016 № №12/1 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Чистопольского муниципального района Республики Татарстан на 2016-2021 годы и плановый период до 2030 года».
 81. Устав муниципального образования «Татарско-Елтанское сельское поселение» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан.
Свод правил по проектированию и строительству

139. СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».
140. СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».
141. СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания».
142. СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения».
143. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
144. СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования».
145. Свод правил СП 476.1325800.2020 «Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов».
146. СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги».

Приложение 2
к местным нормативам
градостроительного проектирования
Татарско-Елтанского сельского поселения
Чистопольского муниципального района
Республики Татарстан

Перечень принятых сокращений

МНГП – местные нормативы градостроительного проектирования Татарско-Елтанского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан.

РНГП РТ – республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан, утвержденные постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 № 1071.

СП – сельское поселение.

СП 42.13330.2016 – СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

ТКО – твердые коммунальные отходы.

Приложение 3
к местным нормативам
градостроительного проектирования
Татарско-Елтанского сельского поселения
Чистопольского муниципального района
Республики Татарстан

**Показатели, характеризующие состояние экономики и социальной сферы
Татарско-Елтанского сельского поселения Чистопольского муниципального
района за 2021 год**

Розничная торговля и общественное питание

Показатели	Ед. измерения	Значение
Количество объектов розничной торговли и общественного питания		
магазины	единица	2
столовые, находящиеся на балансе учебных заведений, организаций, промышленных предприятий	единица	1
прочие магазины	единица	1
минимаркеты	единица	1
прочие магазины	единица	1
Площадь торгового зала объектов розничной торговли		
магазины	кв. метр	108.6
прочие магазины	кв. метр	40.2
минимаркеты	кв. метр	68.4
прочие магазины	кв. метр	40.2
Площадь зала обслуживания посетителей в объектах общественного питания		
столовые, находящиеся на балансе учебных заведений, организаций, промышленных предприятий	кв. метр	52
Количество мест в объектах общественного питания		
столовые, находящиеся на балансе учебных заведений, организаций, промышленных предприятий	место	73

Спорт

Показатели	Ед. измерения	Значение
Число спортивных сооружений - всего		
спортивные сооружения	единица	3
плоскостные спортивные сооружения	единица	1
спортивные залы	единица	1
Число муниципальных спортивных сооружений		
спортивные сооружения	единица	3

плоскостные спортивные сооружения	единица	1
спортивные залы	единица	1

Территория

Показатели	Ед. измерения	Значение
Общая площадь земель муниципального образования	гектар	9628
Общая протяженность освещенных частей улиц, проездов, набережных на конец года	километр	17.5
Общая протяженность улиц, проездов, набережных на конец года	километр	17.5

Коммунальная сфера

Показатели	Ед. измерения	Значение
Число источников теплоснабжения		
Всего	единица	1
Число источников теплоснабжения мощностью до 3 Гкал/ч		
До 3 гигакал/ч	единица	1
Протяженность тепловых и паровых сетей в двух-трубном исчислении	метр	80
Одиночное протяжение уличной водопроводной сети		
Уличная водопроводная сеть	метр	8900
Одиночное протяжение уличной водопроводной сети, нуждающейся в замене		
Уличная водопроводная сеть, нуждающаяся в замене	метр	3400
Одиночное протяжение уличной газовой сети,	метр	13000
Общая площадь жилых помещений		
Весь жилищный фонд	1000 кв. метров	16.9
Количество населенных пунктов, не имеющих водопроводов (отдельных водопроводных сетей)	единица	1
Количество населенных пунктов, не имеющих канализаций (отдельных канализационных сетей)	единица	3

Почтовая и телефонная связь

Показатели	Ед. измерения	Значение
Число сельских населенных пунктов, обслуживаемых почтовой связью	единица	3
Число телефонизированных сельских населенных пунктов	единица	2

Население

Показатели	Ед. измерения	Значение
Оценка численности городского и сельского населения на 1 января текущего года		
Все население		
на 1 января	человек	541
Сельское население		
на 1 января	человек	541
Число родившихся (без учета мертворожденных)	человек	9
Естественный прирост (убыль)	человек	-4
Общий коэффициент рождаемости	промилле	16.9
Общий коэффициент смертности	промилле	24.4
Общий коэффициент естественного прироста (убыли)	промилле	-7.5

Приложение № 19

Местные нормативы градостроительного проектирования Татарско-Сарсазского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан

2023

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ТАТАРСКО-САРСАЗСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЧИСТОПОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Часть 1. Основная часть – расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения Татарско-Сарсазского сельского поселения объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

Общие положения

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования Татарско-Сарсазского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан (далее – МНГП, местные нормативы) разработаны в целях реализации полномочий органов местного самоуправления Чистопольского муниципального района в сфере градостроительной деятельности.

Нормативы градостроительного проектирования – совокупность расчетных показателей, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – Градостроительный кодекс) в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории.

Нормативы градостроительного проектирования сельского поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения сельского поселения населения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

Объектами местного значения сельского поселения являются объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления сельского поселения полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом Республики Татарстан, уставом сельского поселения и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие сельского поселения.

МНГП разработаны в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Республики Татарстан и муниципальными нормативными правовыми актами Татарско-Сарсазского сельского поселения. При установлении расчетных показателей в местных нормативах использованы республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан, утвержденные постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 № 1071 (далее – РНГП РТ). Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения, установленные местными нормативами, не могут быть ниже предельных значений, устанавливаемых региональными (республиканскими)

нормативами, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения не могут превышать предельных значений, устанавливаемых региональными (республиканскими) нормативами.

МНГП подготовлены с учетом социально-демографического состава и плотности населения на территории сельского поселения, стратегии социально-экономического развития сельского поселения, предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

При установлении расчетных показателей для объектов местного значения учитывалась принятая в РНГП РТ дифференциация муниципальных образований Республики Татарстан по уровню урбанизированности, по внутренней территориально-пространственной организации. Согласно принятой в РНГП РТ классификации муниципальных образований Чистопольский муниципальный район, входящий в Казанскую экономическую зону, характеризуется средним уровнем удаленности населенных пунктов от административного центра поселения, средним уровнем транспортной обеспеченности, средним уровнем плотности населения, нормальной территориально-пространственной организацией и низким уровнем урбанизированности (группа В).

В местных нормативах используются понятия, содержащиеся в Градостроительном кодексе, федеральных законах и законах Республики Татарстан, в национальных стандартах и сводах правил.

Перечни нормативных правовых актов, использованных при разработке местных нормативов, и принятых сокращений приведены в приложении 1. Перечень принятых сокращений приведен в приложении 2.

1.1. Объекты в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

1.1.1. К объектам в области в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, относятся объекты, необходимые для организации в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации.

1.1.2. Расчетные показатели объектов электроснабжения приведены в таблице 1.1.1, максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов не нормируется.

Таблица 1.1.1

№ п/п	Наименование объекта (наименование ресурса)	Единица измерения	Значение расчетного показателя
1.	Электропотребление	кВт·ч / год на 1 чел.	855
2.	Использование максимума электрической нагрузки	количество часов в год	4100

Примечания:

1. Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов;

2. Нормы электропотребления и использования максимума электрической нагрузки следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупнённых показателей электропотребления;

3. Расчёт электрических нагрузок для разных типов застройки следует производить в соответствии с нормами СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».

4. Расчетные показатели энергоснабжения в виде норматива потребления электрической энергии в жилых помещениях установлены приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 17.05.2021 № 80/о «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению и нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Республики Татарстан».

1.1.2. Расчетные показатели объектов газоснабжения приведены в таблице 1.1.2, максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов не нормируется.

Таблица 1.1.2

№ п/п	Наименование объекта (наименование ресурса)	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности (укрупненный показатель)	
		Единица измерения	Значение
1.	Потребление газа на индивидуально-бытовые нужды населения (при наличии централизованного горячего водоснабжения)	м ³ /год на 1 чел.	120
2.	Потребление газа на индивидуально-бытовые нужды населения (при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей)	м ³ /год на 1 чел.	300
3.	Потребление газа на индивидуально-бытовые нужды населения (при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения)	м ³ /год на 1 чел.	220

Примечания:

1. Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами следует использовать норму минимальной обеспеченности населения соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.

2. Нормы расхода природного газа следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупненных показателей расхода (потребления) газа.

3. Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки, расхода газа для различных потребителей следует принимать по нормам СП 124.13330.2012 «Тепловые сети», СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых

труб».

1.1.3. Расчетный показатель объектов теплоснабжения – минимально допустимый уровень объема теплотребления населения принимается 9000 Мегаджоуль/год на 1 человека. Расчетные тепловые нагрузки при проектировании тепловых сетей определяются по данным конкретных проектов нового строительства, а существующей – по фактическим тепловым нагрузкам. При отсутствии таких данных допускается руководствоваться таблицей 1.1.3. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов не нормируется.

Таблица 1.1.3

Наименование объекта	Ресурс объекта, единица измерения	Размеры земельных участков, га, котельных, работающих	
		на твердом топливе	на газомазутном топливе
Котельные	Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)		
	до 5 (6)	0,7	0,7
	5-10 (6-12)	1,0	1,0
	10-50 (12-58)	2,0	1,5

1.1.4. Расчетные показатели объектов водоснабжения – удельные среднесуточные (за год) нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения следует принимать в соответствии с таблицей 1.1.4. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов не нормируется.

Таблица 1.1.4

Наименование объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Водозаборы. Станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения). Насосные станции. Резервуары для хранения воды. Водонапорные башни. Магистральные водопроводы.	Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут. в жилой застройке	114,75
	Размер земельного участка в га для размещения станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения) в зависимости от их производительности в тыс. м ³ /сут.	1,0
	– до 0,8	2,0
	– 0,8-12	3,0
	– 12-32	

Примечания:

1. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330.2011).

2. Расходы воды на производственные нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий должны определяться на основании технологических данных.

3. Расходы воды на поливку в населенных пунктах и на территории промышленных предприятий должны приниматься по таблице 3 СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

1.1.5. Расчетный показатель объектов водоотведения – показатель удельного водоотведения, л/сут. на 1 чел. принимается равным удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территории и зеленых насаждений. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов водоотведения не нормируется.

1.2. Объекты в области автомобильных дорог местного значения

1.2.1. К объектам в области автомобильных дорог местного значения, относятся автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов поселения и парковки (парковочные места).

1.2.2. Допустимый уровень обеспеченности населения улицами и дорогами в сельском населенном пункте с квартальной структурой улично-дорожной сети характеризует плотность сети в границах территории жилой застройки на уровне не менее 8 км/км².

1.2.3. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования велосипедных дорожек следует принимать по таблице 1.2.1.

Таблица 1.2.1

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
Условия движения	Одностороннее, двустороннее
Наименьшее расстояние безопасности	Расстояние от края велодорожки, не менее: – до проезжей части, опор транспортных сооружений и деревьев – 0,75 м; – до тротуаров – 0,5 м; – до стоянок автомобилей и остановок общественного транспорта – 1,5 м.
Велосипедные полосы по краю проезжей части улиц и дорог	Допускается устраивать с выделением их маркировкой двойной линией
Ширина велосипедной полосы по краю проезжей части улиц и дорог	– при движении в направлении транспортного потока – не менее 1,2 м; – при встречном движении транспортного потока – не менее 1,5 м
Ширина велосипедной полосы вдоль тротуара	Не менее 1 м

1.2.4. Инфраструктура для велосипедного движения формируется в виде взаимоувязанной сети велосипедных путей (велосипедных дорожек и (или) полос для движения велосипедного транспорта), связывающую жилую застройку с объектами массового посещения. Велосипедные и велопешеходные дорожки должны проектироваться вдоль автомобильных дорог общего пользования. Расчетную скорость для велосипедистов следует принимать 20 км/ч.

1.2.5. Полосы для велосипедистов на проезжей части допускается устраивать на обычных автомобильных дорогах с интенсивностью движения менее 2000 авт./сут. (до 150 авт./ч), к которым относятся дороги общего пользования местного значения.

В зонах массового отдыха населения и на других озелененных территориях предусматриваются велосипедные дорожки, изолированные от улиц, дорог и пешеходного движения.

1.2.6. Размещение велосипедных стоянок следует предусматривать у объектов массового посещения.

1.2.7. Парковочные места и места для хранения автомобилей жителей в зонах застройки индивидуальными жилыми домами располагаются в границах земельных участков индивидуальных жилых домов, в зонах застройки многоквартирными домами на открытых оборудованных стоянках и в гаражах. Общая обеспеченность местами для постоянного хранения автомобилей должна быть не менее 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей. Расстояние от мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта до жилой многоквартирной застройки не более 800 м.

В зонах застройки многоквартирными жилыми домами минимально допустимый уровень обеспеченности жителей домов местами хранения автомобилей 1 место на квартиру.

1.2.8. Рекомендуемая минимальная обеспеченность местами стоянок автомобилей при объектах обслуживания населения приведена в таблице 1.2.2.

Таблица 1.2.2

Здания и сооружения, рекреационные территории, объекты отдыха	Расчетная единица	1 место на количество расчетных единиц
Здания и сооружения		
Учреждения органов местного самоуправления	м ² общей площади	220
Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения	м ² общей площади	60
Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения с операционными залами	м ² общей площади	35
Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых	м ² общей площади	25
Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов	1000 чел., работающих в двух смежных сменах	160
Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса	м ² общей площади	50

Предприятия общественного питания периодического спроса	Посадочные места	5
Объекты коммунально-бытового обслуживания:		
- бани	Единовременные посетители	6
- ателье, парикмахерские	м ² общей площади	15
- химчистки, прачечные, ремонтные мастерские	Рабочее место приемщика	2
Кинотеатры	Зрительские места	25
Библиотеки	Постоянные места	8
Объекты религиозных конфессий	Единовременные посетители	10, но не менее 10 мест на объект
Оздоровительные комплексы (ФОК, спортивные и тренажерные залы)	м ² общей площади	55
Рекреационные территории и объекты отдыха		
Пляжи и парки в зонах отдыха	100 единовременных посетителей	15
Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.)	100 единовременных посетителей	10
Дома отдыха, базы отдыха и туристские базы	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	3

Примечание – Стоянки автомобилей размещаются, как правило, в границах земельного участка, на котором размещен объект, или на специально отведенном участке под размещение стоянки в пешеходной доступности до 250 м, в зонах массового отдыха до 1000 м.

1.2.12. Размер земельных участков гаражей и наземных парковок легковых автомобилей следует принимать из расчета на одно машино-место в гараже 30 м², на одно парковочное место 25 м².

1.3. Объекты в области физической культуры и массового спорта

1.3.1. Расчетные показатели объектов физической культуры и массового спорта, необходимых для организации проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения, приведены в таблице 1.3.1.

Таблица 1.3.1

№	Наименование объекта	Минимально	Максимально
---	----------------------	------------	-------------

п/п		допустимый уровень обеспеченности		допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Спортивные залы, в т. ч. в школах, многофункциональных центрах, сельских клубах, тренажерные залы и другие объекты	Количество объектов на 1000 чел.	1	пешеходная, м транспортная, мин.	1500
		Количество объектов на СП	1		15
2.	Плоскостные спортивные сооружения (стадионы, спортивные площадки, катки и т.д.)	Количество объектов на 1000 чел.	1	пешеходная, м транспортная, мин.	500
		Количество объектов на СП	1		20

Примечания:

1. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования рекомендуется объединять со спортивными объектами школ, учреждений отдыха и культуры.

2. В административном центре сельского поселения допускается совмещение функций поселенческих и районных объектов спорта.

1.4. Объекты в области культуры

1.4.1. К объектам культуры и досуга относятся библиотеки, дома культуры, кинотеатры, организации досуга, культуры, иные объекты культуры и досуга, находящиеся в собственности муниципального образования, объекты культурного наследия местного значения.

1.4.2. Расчетные показатели объектов культуры и досуга приведены в таблице 1.4.1.

Таблица 1.4.1

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Общедоступная библиотека с детским отделением (филиалы)	Количество объектов на СП;	1 в административном центре;	пешеходная, мин. транспортная,	30 20

		филиалов на 1 тыс. чел.	1	мин.	
2.	Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам.	Количество объектов на СП	1 в административном центре	пешеходная, мин. транспортная, мин.	30 20
3.	Дом культуры (филиалы)	Количество объектов на СП; филиалов на 1 тыс. чел.	1 в административном центре; 1	пешеходная, мин. транспортная, мин.	30 20
4.	Кинозал	Количество объектов на 3 тыс. чел.	1	пешеходная, мин. транспортная, мин.	30 20

Примечания:

К полнотекстовым информационным ресурсам, доступ к которым библиотека получает бесплатно, относятся:

– фонды Национальной электронной библиотеки (НЭБ), которая объединяет фонды публичных библиотек России федерального, регионального, муниципального уровня, библиотек научных и образовательных учреждений, а также правообладателей;

– фонды Президентской библиотеки.

1.4.2. Расчетные показатели обеспеченности и доступности объектов культурного наследия местного значения не нормируются.

1.5. Объекты озеленения и благоустройства

1.5.1. Расчетные показатели объектов благоустройства, представленных озелененными территориями общего пользования, приведены в таблице 1.5.1.

Таблица 1.5.1

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
	Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
Озелененные территории общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, набережные)	Площадь территории, м ² / чел.	12	Пешеходная, мин.	30
			Транспортная, мин.	20

1.5.2. Расчетные показатели благоустройства придомовой территории многоквартирного дома.

Придомовая территория многоквартирного дома кроме части земельного участка, застроенного непосредственно домом, включает объекты (элементы),

предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, в том числе:

- подъезды к входным группам жилого здания, в том числе для специализированного автомобильного транспорта (пожарного, скорой помощи, иного специализированного транспорта);
- пешеходные коммуникации для обеспечения подходов к входным группам жилого здания и передвижения по территории участка;
- места парковки автомобилей жителей и посетителей жилого здания;
- места парковки легковых автомобилей работающих и посетителей организаций и предприятий, расположенных в помещениях нежилого назначения в жилом здании;
- места для сортировки твердых коммунальных отходов и размещения контейнеров для сбора мусора.

В составе озелененных территорий, размещаемых в пределах участка многоквартирного жилого дома, должны быть организованы площадки для игр детей и отдыха жителей. Минимально допустимые размеры площадок различного функционального назначения приведены в таблице 1.5.2.

Таблица 1.5.2

Площадки	Минимально допустимая площадь площадки, м ² на жителя	Минимально допустимая площадь площадки, м ²
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	30
Для отдыха взрослого населения	0,1	15
Для занятий физической культурой	2	100
Для хозяйственных целей	0,3	10
Для выгула собак (для комплексной застройки территории)	0,2	25

1.6. Объекты, предназначенные для обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения, для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения, а также для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

1.6.1. Регламентация состава, содержания, правил размещения и использования объектов пожарной безопасности, территориальной обороны и гражданской обороны, охраны общественного порядка, обеспечения безопасности людей на водных объектах, защиты населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера относится к полномочиям федеральных органов власти, а не органов местного самоуправления, поэтому обеспеченность и доступности для населения таких объектов в местных нормативов не нормируется.

1.7. Объекты, предназначенные для обеспечения населения поселения услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания.

1.7.1. Расчетные показатели объектов, необходимых для обеспечения

населения поселений услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания, приведены в таблице 1.7.1.

Таблица 1.7.1

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Объекты общественного питания (кафе, столовые, закусочные, предприятия быстрого питания)	Количество посадочных мест / 1000 чел.	40	транспортная, мин. пешеходная, мин.	20 30
2.	Стационарные торговые объекты	Количество объектов на СП	4	транспортная, мин. пешеходная, мин.	20 30
3.	Предприятие бытового обслуживания	Количество рабочих мест/ 1000 чел.	7	транспортная, мин. пешеходная, мин.	20 30

1.8. Объекты материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления

1.8.1. Расчетные показатели объектов материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления сельского поселения приведены в таблице 1.8.1.

Таблица 1.8.1

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Здания, занимаемые органами местного самоуправления муниципального образования	по заданию на проектирование		Транспортная, мин	30
2.	Гаражи служебных автомобилей	по заданию на проектирование		не нормируется	

1.9. Места массового отдыха населения.

1.9.1. Расчетные показатели мест массового отдыха населения приведены в таблице 1.9.1.

Таблица 1.9.1

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Зоны массового кратковременного отдыха	Площадь территории объекта, м ² на 1 посетителя	500, в т. ч. интенсивно используемая часть для активных видов отдыха 100	Транспортная, мин.	20
2.	Пляжи	Площадь территории объекта, м ² на 1 посетителя	8	Транспортная, мин.	20
		Протяженность береговой полосы, м на 1 посетителя	0,25		

1.10. Места захоронения

1.10.1. Расчетные показатели мест захоронения, приведены в таблице 1.10.1.

Таблица 1.10.1

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
	Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
Кладбище традиционного захоронения	Площадь, га на 1000 чел.	0,24	Не нормируется	

Примечание:

Размер земельного участка для кладбища не может превышать 40 га.

1.11. Объекты, необходимые для сбора и транспортирования твердых

коммунальных отходов

1.11.1. Расчетное количество накапливающихся твердых коммунальных отходов принимается в соответствии с нормативами накопления, утвержденными Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 12.12.2016 № 922.

1.11.2. Минимально допустимое количество площадок для установки контейнеров, площадь площадок и количество контейнеров принимается по данным реестра мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов (далее – ТКО), ведение которого осуществляется органами местного самоуправления. Пешеходная доступность площадок не более 100 м от жилого дома.

Часть 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

2.1. Общие положения по обоснованию расчетных показателей

2.1.1. Местные нормативы градостроительного проектирования подготовлены в соответствии со статьями 8, 24, 29.1, 29.2, 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Татарско-Сарсазское сельское поселение» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан.

2.1.3. Местные нормативы градостроительного проектирования призваны обеспечить согласованность стратегии и программ социально-экономического развития с градостроительным проектированием Татарско-Сарсазского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан, определить зависимость между показателями социально-экономического развития территорий и показателями пространственного развития территорий.

2.1.4. Местные нормативы градостроительного проектирования устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов населения сельского поселения.

2.1.5. Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществлена с учетом: социально-демографического состава и плотности населения на территории сельского поселения; стратегии и программ социально-экономического развития сельского поселения; предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

2.1.6. Нормативно-правовую базу при подготовке проекта НГП МОБП составляют:

- 1) Федеральные законы и иные нормативные правовые акты Российской Федерации;
- 2) нормативные правовые акты Республики Татарстан;
- 3) нормативные правовые акты Чистопольского муниципального района и Татарско-Сарсазского сельского поселения;
- 4) своды правил по проектированию и строительству;
- 5) санитарные правила и нормы.

Перечень документов, использованных при разработке местных нормативов,

приведен в приложении 1.

2.2. Характеристика муниципального образования

2.2.1. Татарско-Сарсазское сельское поселение Чистопольского муниципального района (далее – Татарско-Сарсазское СП, сельское поселение) наделено статусом сельского поселения Законом Республики Татарстан от 31.01.2005 № 44-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Чистопольский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе».

Официальное наименование сельского поселения - муниципальное образование «Татарско-Сарсазское сельское поселение Чистопольского муниципального района Республики Татарстан». Сельское поселение входит в состав Чистопольского муниципального района.

Административным центром сельского поселения является деревня Татарский Сарсаз. В сельское поселение входит 2 населенных пункта.

2.2.2. Показатели, характеризующие состояние экономики и социальной сферы Татарско-Сарсазского СП за 2021 год, отражающие в т.ч. обеспеченность населения объектами местного значения, приведены в приложении 3.

2.2.3. В отношении Татарско-Сарсазского СП действуют следующие документы градостроительного проектирования и стратегического планирования сельского поселения, положения которых могут влиять на установление расчетных показателей МНГП:

- Генеральный план Татарско-Сарсазского СП.
- Правила землепользования и застройки Татарско-Сарсазского СП.
- Стратегия социально-экономического развития Татарско-Сарсазского СП до 2030 года и муниципальные программы Татарско-Сарсазского СП по видам деятельности.

2.3. Обоснование состава объектов местного значения, для которых устанавливаются расчетные показатели

2.3.1. В число объектов местного значения поселения, отнесенных к таковым градостроительным законодательством Российской Федерации, входят объекты, отображаемые на карте генерального плана поселения и относящиеся к областям:

- а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- б) автомобильные дороги местного значения;
- в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение,
- г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения.

В число объектов, относящихся к иным областям, в связи с решением вопросов местного значения сельского поселения входят объекты, размещение которых на территории сельского поселения необходимо для решения вопросов местного значения сельского поселения, круг которых определен законодательством об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации.

2.3.2. Виды объектов местного значения поселения, подлежащие отображению на карте генерального плана поселения, установлены в статье 19.2 Закона Республики Татарстан от 25.12.2010 № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан».

2.3.3. Объекты местного значения являются материальной базой при решении вопросов местного значения, отнесенных к полномочиям органов местного самоуправления. Круг вопросов местного значения сельского поселения установлен

в статье 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и в части 3 статьи 15 Закона Республики Татарстан от 28.07.2004 № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан». Утверждение местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения относится к полномочиям органов местного самоуправления Чистопольского муниципального района.

2.3.4. Вопросы местного значения Татарско-Сарсазского СП перечислены в статье 5 Устав муниципального образования «Татарско-Сарсазское сельское поселение» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан.

2.3.5. Состав видов объектов местного значения, в отношении которого осуществлялась подготовка расчетных показателей местных нормативов Чистопольского муниципального района, сформирован из числа перечисленных в нормативных правовых актах, указанных в пунктах 2.3.1- 2.3.4.

2.4. Обоснование расчетных показателей

2.4.1. Обоснованная подготовка расчетных показателей базируется на:

1) применении и соблюдении требований и норм, связанных с градостроительной деятельностью, содержащихся:

- в нормативных правовых актах Российской Федерации;
- в нормативных правовых актах Республики Татарстан;
- в муниципальных нормативных правовых актах Чистопольского муниципального района и Татарско-Сарсазского СП;
- в национальных стандартах и сводах правил;

2) соблюдении:

- технических регламентов;
- республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Татарстан;

3) учете показателей и данных, содержащихся:

– в стратегии и программах социально-экономического развития Татарско-Сарсазского СП, при реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения;

– в официальных статистических отчетах, содержащих сведения о состоянии экономики и социальной сферы, социально-демографическом составе и плотности населения на территории Татарско-Сарсазского СП;

– в документах территориального планирования Российской Федерации и Республики Татарстан;

– в документах территориального планирования Татарско-Сарсазского СП и материалах по их обоснованию;

– в проектах планировки территории, предусматривающих размещение объектов местного значения городского поселения;

– в методических материалах в области градостроительной деятельности;

4) корректном применении математических методов при расчете значений показателей местных нормативов.

2.4.2. В соответствии с ч. 2 ст. 29.2 Градостроительного кодекса региональные (республиканские) нормативы градостроительного проектирования наряду с расчетными показателями объектов регионального значения могут устанавливать предельные значения расчетных показателей местного значения, в том числе

сельского поселения.

Согласно ст. 29.4 Градостроительного кодекса расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения поселения, установленные местными нормативами, не могут быть ниже предельных значений, устанавливаемых региональными (республиканскими) нормативами градостроительного проектирования, а расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения не могут превышать этих предельных значений, устанавливаемых региональными (республиканскими) нормативами градостроительного проектирования.

Таким образом, предельные значения показателей региональных (республиканских) нормативов по отношению к объектам местного значения могут устанавливать рамочные ограничения для показателей местных нормативов.

2.4.3. Действующие республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан содержат в своем составе предельные значения расчетных показателей для ряда объектов местного значения. Поэтому республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан могут и должны быть использованы при подготовке МНГП.

2.4.4. При размещении объектов местного значения для обслуживания населения сельского поселения должны предусматриваться уровни обслуживания объектами, в том числе повседневного, периодического и эпизодического обслуживания. Уровни обслуживания определяют территориальную доступность. Радиус обслуживания объектов повседневного пользования устанавливается требованиями законодательных и иных нормативных правовых актов. Объекты периодического и эпизодического пользования местного значения посещаются реже, количество таких объектов в сельском населенном пункте, как правило единично, поэтому расстояние до них от мест проживания жителей соизмеримо с радиусом территории населенного пункта.

2.4.5. При установлении расчетных показателей учтены следующие предложения органов местного самоуправления и заинтересованных лиц:

1) соблюдать предельные значения расчетных показателей в области культуры и спорта, установленные в республиканских нормативах градостроительного проектирования Республики Татарстан, утвержденных постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 № 1071;

2) при определении значений расчетных показателей по объектам местного значения учитывать официальные статистические данные о текущей обеспеченности населения;

3) учесть рекомендованные нормы обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры, утвержденные приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649.

2.4.6. Положения по обоснованию расчетных показателей с привязкой к разделам основной части местных нормативов, содержащих эти показатели, приведены в таблице 2.4.1. Положения по обоснованию включают описание расчетных показателей по объектам местного значения и ссылки на нормы использованных документов для установления их нормативных значений.

Таблица 2.4.1

Разделы основной части	Положения по обоснованию расчетных показателей
------------------------	--

<p>1.1. Объекты в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения</p>	<p>Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки, расхода газа для различных потребителей регулируются нормам СП 124.13330.2012 «Тепловые сети», СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».</p> <p>Классификация газопроводов по рабочему давлению транспортируемого газа принимается в соответствии с СП 62.13330.2011.</p> <p>Удельный расход электроэнергии и годовое число часов использования максимума электрической нагрузки установлено в соответствии с РНГП РП (таблица 20) и СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (приложение Л).</p> <p>Минимально допустимый уровень объема теплотребления населения 9000 Мега джоуль/год на 1 человека установлен в соответствии с РНГП РП (таблица 20).</p> <p>Расчетное среднесуточное водопотребление населенных пунктов определяется как сумма расходов воды на хозяйственно-бытовые и питьевые нужды, нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий с учетом расходов воды на поливку.</p> <p>При проектировании систем водоснабжения предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности – удельные среднесуточные (за год) нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения следует принимать в соответствии с РНГП РП (таблица 20) и СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (таблица 1).</p> <p>Размер земельного участка для размещения станции водоподготовки в зависимости от их производительности, приняты на основании СП 42.13330.2016.</p> <p>Значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоотведения – расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод следует принимать равным удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территории и зеленых насаждений. Размеры земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности приняты на основании СП 42.13330.2016.</p>
<p>1.2. Объекты в области автомобильных дорог местного значения</p>	<p>Нормативные параметры и расчетные показатели для проектирования сети улиц и дорог, велосипедных дорожек, пешеходных коммуникаций, пешеходных переходов приведены согласно СП 42.13330.2016, СП 396.1325800.2018</p>

	<p>«Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования» и «Методическим рекомендациям по разработке и реализации мероприятий по организации дорожного движения. Требования к планированию развития инфраструктуры велосипедного транспорта поселений, городских округов в Российской Федерации», согласованным Министерством транспорта РФ от 24.07.2018.</p> <p>Согласно ГОСТ 33150-2014 велосипедные и велопешеходные дорожки следует, как правило, устраивать за пределами проезжей части дорог при соотношениях интенсивностей движения автомобилей и велосипедистов, указанных в таблице</p> <table border="1" data-bbox="587 629 1524 925"> <tr> <td data-bbox="587 629 1007 813">Фактическая интенсивность движения автомобилей (суммарная в двух направлениях), авт./ч</td> <td data-bbox="1007 629 1121 813">до 400</td> <td data-bbox="1121 629 1236 813">600</td> <td data-bbox="1236 629 1351 813">800</td> <td data-bbox="1351 629 1466 813">1000</td> <td data-bbox="1466 629 1524 813">1200</td> </tr> <tr> <td data-bbox="587 813 1007 925">Расчетная интенсивность движения велосипедистов, вел./ч</td> <td data-bbox="1007 813 1121 925">70</td> <td data-bbox="1121 813 1236 925">50</td> <td data-bbox="1236 813 1351 925">30</td> <td data-bbox="1351 813 1466 925">20</td> <td data-bbox="1466 813 1524 925">15</td> </tr> </table> <p>Полосы для велосипедистов на проезжей части допускается устраивать на обычных автомобильных дорогах с интенсивностью движения менее 2000 авт./сут. (до 150 авт./ч), к которым относятся дороги категории IV и V общего пользования местного значения Татарско-Сарсазского СП.</p> <p>Нормативное количество парковочных мест легковых автомобилей на приобъектных стоянках у общественных зданий, учреждений, предприятий, на рекреационных территориях принимается в соответствии с РНПП РП (таблицы 32, 33) и СП 42.13330.2016 (приложением Ж).</p>	Фактическая интенсивность движения автомобилей (суммарная в двух направлениях), авт./ч	до 400	600	800	1000	1200	Расчетная интенсивность движения велосипедистов, вел./ч	70	50	30	20	15
Фактическая интенсивность движения автомобилей (суммарная в двух направлениях), авт./ч	до 400	600	800	1000	1200								
Расчетная интенсивность движения велосипедистов, вел./ч	70	50	30	20	15								
1.3. Объекты в области физической культуры и массового спорта	<p>Предельно допустимые уровни обеспеченности и территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта установлены с учетом РНПП РТ (таблиц 20), СП 42.13330.2016, Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденных приказом Министерством спорта Российской Федерации от 21.03.2018 № 244.</p> <p>Нормативные уровни территориальной доступности объектов спорта приняты с учетом РНПП РТ (таблиц 20), СП 42.13330.2016 (п.10.4) и размеров территории Татарско-Сарсазского СП.</p>												
1.4. Объекты в области культуры	<p>Предельно допустимые уровни обеспеченности и территориальной доступности объектов культуры и досуга установлены согласно Распоряжения Минкультуры России от 23.10.2023 N P-2879 "Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов</p>												

	<p>Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры" и размеров территории Татарско-Сарсазского СП.</p>
<p>1.5. Объекты озеленения и благоустройства</p>	<p>Минимальная обеспеченность населения озелененными территориями общего пользования установлена в соответствии с РНГП РТ (таблиц 20) и СП 42.13330.2016 (п.9.8, таблица 9.2).</p> <p>Расчетные показатели благоустройства придомовой территории многоквартирного дома приняты согласно РНГП РТ (таблиц 25).</p>
<p>1.6. Объекты, предназначенные для обеспечения населения поселения услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания</p>	<p>Предельно допустимые уровни обеспеченности и территориальной доступности объектов, необходимых для обеспечения населения поселения услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания, установлены в соответствии с Приказом Минпромторга РТ от 27.11.2023 N 229-ОД "Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов по Республике Татарстан" и СП 42.13330.2016 (приложение Д).</p> <p>Уровень территориальной доступности объектов торговли и бытового обслуживания установлен с учетом радиуса обслуживания поселений, рекомендованного СП 42.13330.2016 (п. 10.4), и протяженности населенных пунктов.</p>
<p>1.7 Объекты материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления</p>	<p>Транспортная доступность 30 минут установлена исходя из протяженности пути от административного центра поселения до наиболее удаленного населенного пункта.</p>
<p>1.8. Места массового отдыха населения</p>	<p>Размеры территории объектов массового кратковременного отдыха и приняты согласно СП 42.13330.2016 (пункты 9.7 и 9.27), транспортная доступность возможных мест массового отдыха населения установлена с учетом удаленности от населенных пунктов.</p>
<p>1.9. Места захоронения</p>	<p>Предельно допустимые уровни обеспеченности мест захоронения, объектов, необходимых для организации ритуальных услуг, установлены в соответствии с СП 42.13330.2016 (приложение Д). .</p>
<p>1.10. Объекты, необходимые для сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов</p>	<p>Организация системы сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания и размещения отходов, образующихся на территории муниципальных образований осуществляется в соответствии с Территориальной схемой в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами Республики</p>

	<p>Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.03.2018 № 149.</p> <p>Расчетное количество накапливаемых твердых коммунальных отходов принимается в соответствии с нормативами накопления, утвержденными Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 12.12.2016 № 922.</p> <p>Порядок накопления твердых коммунальных отходов (в том числе их отдельного накопления) на территории муниципальных образований Республики Татарстан установлен постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.12.2018 № 1202. Места (площадки) накопления ТКО определяются схемой размещения мест (площадок) накопления ТКО и включаются в реестр мест (площадок) накопления ТКО, ведение которого осуществляется органами местного самоуправления</p>
--	--

Часть 3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

3.1. Область применения расчетных показателей местных нормативов

3.1.1. Действие расчетных показателей МНГП распространяется на всю территорию Татарско-Сарсазского СП на правоотношения, возникшие после вступления в силу местных нормативов.

3.1.2. МНГП применяются при подготовке, согласовании, экспертизе, утверждении и реализации документов территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, а также используются для принятия решений органами местного самоуправления, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной (строительной) деятельностью на территории Татарско-Сарсазского СП, физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительной деятельности.

3.1.3. МНГП являются обязательными для органов местного самоуправления Чистопольского муниципального района и Татарско-Сарсазского СП при осуществлении полномочий в области градостроительной деятельности по подготовке и утверждению:

- 1) генерального плана Татарско-Сарсазского СП, изменений в генеральный план;
- 2) документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории), предусматривающей размещение объектов местного значения поселения;
- 3) решения о комплексном развитии территории;
- 4) договора о комплексном развитии территории;
- 5) программ комплексного развития систем коммунальной, социальной и транспортной инфраструктур Татарско-Сарсазского СП.

3.1.4. Местные нормативы являются обязательными для победителей аукционов на право заключения договоров о развитии застроенной территории (в случае наличия соответствующих требований в условиях аукциона и договорах о развитии застроенных территорий).

Местные нормативы являются обязательными для разработчиков проектов генерального плана Татарско-Сарсазского СП, внесения в него изменений, документации по планировке территории.

3.1.5. МНГП являются источником информации для подготовки градостроительного плана земельного участка.

3.1.6. Расчетные показатели местных нормативов могут применяться для установления расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, используемых:

- в градостроительных регламентах, если в границах территориальной зоны предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории;

- в условиях аукционов на право заключить договор о комплексном развитии территории.

3.1.7. МНГП могут применяться:

- при подготовке стратегии и муниципальных программ социально-экономического развития Татарско-Сарсазского СП;

- для принятия решений органами местного самоуправления, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной (строительной) деятельностью на территории Татарско-Сарсазского СП;

- физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительного проектирования;

- при проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генерального плана поселения, изменений в генеральный план;

- при проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий;

- в других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Татарско-Сарсазского СП и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

3.2. Правила применения расчетных показателей местных нормативов

3.2.1. Установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения в МНГП производятся для определения местоположения планируемых к размещению объектов местного значения поселения в документах территориального планирования (в генеральном плане, включая карту планируемого размещения объектов местного значения), зон планируемого размещения объектов местного значения в документации по планировке территории (в проектах планировки

территории) в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории в границах подготовки соответствующего проекта.

3.2.2. При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения в целях подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах проекта таких же объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, ...), нормативный уровень территориальной доступности как для существующих, так и для планируемых к размещению объектов. При определении границ зон планируемого размещения того или иного объекта местного значения следует учитывать параметры объекта местного значения и нормы отвода земель для объекта таких параметров.

3.2.3. Параметры планируемого к размещению объекта местного значения следует определять исходя из минимально допустимого уровня обеспеченности объектами (ресурсами), установленного настоящими местными нормативами, площадью территории и параметрами (характеристиками) функциональных зон в границах максимально допустимого уровня территориальной доступности этого объекта.

3.2.4. В случае утверждения региональных (республиканских) нормативов градостроительного проектирования, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека выше, чем минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в местных нормативах, для территорий нормирования в пределах поселения применяются соответствующие региональные (республиканские) нормативы градостроительного проектирования.

3.2.5. Применение местных нормативов при подготовке документов территориального планирования (внесения в них изменений) и документации по планировке территорий не заменяет и не исключает применения требований технических регламентов, национальных стандартов, санитарных правил и норм, правил и требований, установленных органами государственного контроля (надзора).

3.2.6. По расчетным показателям, содержащим указание на рекомендательное применение, допускается отклонение от установленных значений при условии дополнительного обоснования причин и размеров отклонений, в том числе в материалах по обоснованию документов территориального планирования и (или) документации по планировке территории.

3.2.7. В границах территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местные нормативы не применяются. В границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местные нормативы применяются в части, не противоречащей законодательству об охране объектов культурного наследия.

3.2.8. При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации, Республики Татарстан и Чистопольского муниципального района, на которые дается ссылка в настоящих местных нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

**Перечень нормативных правовых актов, использованных при разработке
местных нормативов**

Федеральные нормативные правовые акты

226. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
227. Федеральный закон Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
228. Федеральный закон № 89-ФЗ от 24.06.1998 «Об отходах производства и потребления».
229. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
230. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.08.2018 № 1039 «Об утверждении Правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра».
231. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.09.2020 № 1429 «Об утверждении Правил территориального распределения отделений почтовой связи акционерного общества «Почта России».
232. Постановление Правительства Российской Федерации от 28.05.2021 №815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 04.07.2020 №985».
233. Распоряжение Минкультуры России от 23.10.2023 N P-2879 "Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры".
234. Распоряжение Минкультуры России от 23.10.2023 N P-2879 "Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры".
235. Методические рекомендации о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденные приказом Министерством спорта Российской Федерации от 21.03.2018 № 244.
236. Методические рекомендации по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденные приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.02.2021 № 182.
237. Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 №649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры».

Нормативные правовые акты Республики Татарстан

217. Закон Республики Татарстан от 28.07.2004 № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан».
218. Закон Республики Татарстан от 31.01.2005 № 44-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Чистопольский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе».
219. Закон Республики Татарстан от 25.12.2010 № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан».
220. Закон Республики Татарстан от 17.06.2015 № 40-ЗРТ «Об утверждении Стратегия социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года».
221. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.01.2009 № 42 «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2024 года».
222. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 25.09.2015 № 707 «Об утверждении Плана мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года».
223. Нам срочно необходима его фотография для слайда, которая будет демонстрироваться во время награждения на коллегии (завтра). Помогите, пожалуйста!
224. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.12.2018 № 1202 «Об утверждении Порядка накопления твердых коммунальных отходов (в том числе их раздельного накопления) на территории Республики Татарстан».
225. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 12.12.2016 № 922 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов в Республике Татарстан».
226. Приказ Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 17.05.2021 № 80/о «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению и нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Республики Татарстан».
227. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 № 1071 «Об утверждении республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Татарстан».
228. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.03.2018 № 149 «Об утверждении Территориальной схемы в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Татарстан».
- Муниципальные правовые акты Чистопольского муниципального района и Татарско-Сарсазского сельского поселения
82. Устав муниципального образования «Чистопольский муниципальный район» Республики Татарстан.
83. Решение Совета Чистопольского муниципального района Республики Татарстан от 16.07.2013 № 27/4 «Об утверждении Схемы территориального планирования Чистопольского муниципального района Республики Татарстан».
84. Решение Совета Чистопольского муниципального района Республики Татарстан от 10.08.2016 № №12/1 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Чистопольского муниципального района Республики Татарстан на 2016-2021 годы и плановый период до 2030 года».
85. Устав муниципального образования «Татарско-Сарсазское сельское поселение» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан.
Свод правил по проектированию и строительству

147. СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».
148. СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».
149. СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания».
150. СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения».
151. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
152. СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования».
153. Свод правил СП 476.1325800.2020 «Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов».
154. СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги».

Приложение 2
к местным нормативам
градостроительного проектирования
Татарско-Сарсазского сельского поселения
Чистопольского муниципального района
Республики Татарстан

Перечень принятых сокращений

МНГП – местные нормативы градостроительного проектирования Татарско-Сарсазского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан.

РНГП РТ – республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан, утвержденные постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 № 1071.

СП – сельское поселение.

СП 42.13330.2016 – СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

ТКО – твердые коммунальные отходы.

Приложение 3
к местным нормативам
градостроительного проектирования
Татарско-Сарсазского сельского поселения
Чистопольского муниципального района
Республики Татарстан

**Показатели, характеризующие состояние экономики и социальной сферы
Татарско-Сарсазского сельского поселения Чистопольского муниципального
района за 2021 год**

Розничная торговля и общественное питание

Показатели	Ед. измерения	Значение
Количество объектов розничной торговли и общественного питания		
магазины	единица	2
столовые, находящиеся на балансе учебных заведений, организаций, промышленных предприятий	единица	2
минимаркеты	единица	2
Площадь торгового зала объектов розничной торговли		
магазины	кв. метр	80
минимаркеты	кв. метр	80
Площадь зала обслуживания посетителей в объектах общественного питания		
столовые, находящиеся на балансе учебных заведений, организаций, промышленных предприятий	кв. метр	70
Количество мест в объектах общественного питания		
столовые, находящиеся на балансе учебных заведений, организаций, промышленных предприятий	место	40

Спорт

Показатели	Ед. измерения	Значение
Число спортивных сооружений - всего		
спортивные сооружения	единица	3
плоскостные спортивные сооружения	единица	1
спортивные залы	единица	1
Число муниципальных спортивных сооружений		
спортивные сооружения	единица	3
плоскостные спортивные сооружения	единица	1
спортивные залы	единица	1

Территория

Показатели	Ед. измерения	Значение
Общая площадь земель муниципального образования	гектар	4049
Общая протяженность освещенных частей улиц, проездов, набережных на конец года	километр	11.9
Общая протяженность улиц, проездов, набережных на конец года	километр	11.9

Коммунальная сфера

Показатели	Ед. измерения	Значение
Число источников теплоснабжения		
Всего	единица	1
Число источников теплоснабжения мощностью до 3 Гкал/ч		
До 3 гигакал/ч	единица	1
Протяженность тепловых и паровых сетей в двух-трубном исчислении	метр	950
Одиночное протяжение уличной водопроводной сети		
Уличная водопроводная сеть	метр	3760
Одиночное протяжение уличной водопроводной сети, нуждающейся в замене		
Уличная водопроводная сеть, нуждающаяся в замене	метр	1400
Одиночное протяжение уличной газовой сети,	метр	4462
Общая площадь жилых помещений		
Весь жилищный фонд	1000 кв. метров	13.4
Количество населенных пунктов, не имеющих водопроводов (отдельных водопроводных сетей)	единица	1
Количество населенных пунктов, не имеющих канализаций (отдельных канализационных сетей)	единица	2

Почтовая и телефонная связь

Показатели	Ед. измерения	Значение
Число сельских населенных пунктов, обслуживаемых почтовой связью	единица	2
Число телефонизированных сельских населенных пунктов	единица	2

Население

Показатели	Ед. измерения	Значение
Число родившихся (без учета мертворожденных)	человек	6
Естественный прирост (убыль)	человек	-7

Общий коэффициент рождаемости	промилле	10.9
Общий коэффициент смертности	промилле	23.7
Общий коэффициент естественного прироста (убыли)	промилле	-12.8

Приложение № 20

**Местные нормативы градостроительного проектирования
Татарско-Толкишского сельского поселения Чистопольского муниципального
района Республики Татарстан**

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ТАТАРСКО-ТОЛКИШСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЧИСТОПОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Часть 1. Основная часть – расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения Татарско-Толкишского сельского поселения объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

Общие положения

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования Татарско-Толкишского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан (далее – МНГП, местные нормативы) разработаны в целях реализации полномочий органов местного самоуправления Чистопольского муниципального района в сфере градостроительной деятельности.

Нормативы градостроительного проектирования – совокупность расчетных показателей, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – Градостроительный кодекс) в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории.

Нормативы градостроительного проектирования сельского поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения сельского поселения населения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

Объектами местного значения сельского поселения являются объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления сельского поселения полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом Республики Татарстан, уставом сельского поселения и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие сельского поселения.

МНГП разработаны в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Республики Татарстан и муниципальными нормативными правовыми актами Татарско-Толкишского сельского поселения. При установлении расчетных показателей в местных нормативах использованы республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан, утвержденные постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 № 1071 (далее – РНГП РТ). Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения, установленные местными нормативами, не могут быть ниже предельных значений, устанавливаемых региональными (республиканскими)

нормативами, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения не могут превышать предельных значений, устанавливаемых региональными (республиканскими) нормативами.

МНГП подготовлены с учетом социально-демографического состава и плотности населения на территории сельского поселения, стратегии социально-экономического развития сельского поселения, предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

При установлении расчетных показателей для объектов местного значения учитывалась принятая в РНГП РТ дифференциация муниципальных образований Республики Татарстан по уровню урбанизированности, по внутренней территориально-пространственной организации. Согласно принятой в РНГП РТ классификации муниципальных образований Чистопольский муниципальный район, входящий в Казанскую экономическую зону, характеризуется средним уровнем удаленности населенных пунктов от административного центра поселения, средним уровнем транспортной обеспеченности, средним уровнем плотности населения, нормальной территориально-пространственной организацией и низким уровнем урбанизированности (группа В).

В местных нормативах используются понятия, содержащиеся в Градостроительном кодексе, федеральных законах и законах Республики Татарстан, в национальных стандартах и сводах правил.

Перечни нормативных правовых актов, использованных при разработке местных нормативов, и принятых сокращений приведены в приложении 1. Перечень принятых сокращений приведен в приложении 2.

1.1. Объекты в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

1.1.1. К объектам в области в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, относятся объекты, необходимые для организации в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации.

1.1.2. Расчетные показатели объектов электроснабжения приведены в таблице 1.1.1, максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов не нормируется.

Таблица 1.1.1

№ п/п	Наименование объекта (наименование ресурса)	Единица измерения	Значение расчетного показателя
1.	Электропотребление	кВт·ч / год на 1 чел.	855
2.	Использование максимума электрической нагрузки	количество часов в год	4100

Примечания:

1. Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов;

2. Нормы электропотребления и использования максимума электрической нагрузки следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупнённых показателей электропотребления;

3. Расчёт электрических нагрузок для разных типов застройки следует производить в соответствии с нормами СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».

4. Расчетные показатели энергоснабжения в виде норматива потребления электрической энергии в жилых помещениях установлены приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 17.05.2021 № 80/о «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению и нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Республики Татарстан».

1.1.2. Расчетные показатели объектов газоснабжения приведены в таблице 1.1.2, максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов не нормируется.

Таблица 1.1.2

№ п/п	Наименование объекта (наименование ресурса)	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности (укрупненный показатель)	
		Единица измерения	Значение
1.	Потребление газа на индивидуально-бытовые нужды населения (при наличии централизованного горячего водоснабжения)	м ³ /год на 1 чел.	120
2.	Потребление газа на индивидуально-бытовые нужды населения (при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей)	м ³ /год на 1 чел.	300
3.	Потребление газа на индивидуально-бытовые нужды населения (при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения)	м ³ /год на 1 чел.	220

Примечания:

1. Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами следует использовать норму минимальной обеспеченности населения соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.

2. Нормы расхода природного газа следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупненных показателей расхода (потребления) газа.

3. Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки, расхода газа для различных потребителей следует принимать по нормам СП 124.13330.2012 «Тепловые сети», СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых

труб».

1.1.3. Расчетный показатель объектов теплоснабжения – минимально допустимый уровень объема теплотребления населения принимается 9000 Мегаджоуль/год на 1 человека. Расчетные тепловые нагрузки при проектировании тепловых сетей определяются по данным конкретных проектов нового строительства, а существующей – по фактическим тепловым нагрузкам. При отсутствии таких данных допускается руководствоваться таблицей 1.1.3. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов не нормируется.

Таблица 1.1.3

Наименование объекта	Ресурс объекта, единица измерения	Размеры земельных участков, га, котельных, работающих	
		на твердом топливе	на газомазутном топливе
Котельные	Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)		
	до 5 (6)	0,7	0,7
	5-10 (6-12)	1,0	1,0
	10-50 (12-58)	2,0	1,5

1.1.4. Расчетные показатели объектов водоснабжения – удельные среднесуточные (за год) нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения следует принимать в соответствии с таблицей 1.1.4. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов не нормируется.

Таблица 1.1.4

Наименование объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Водозаборы. Станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения). Насосные станции. Резервуары для хранения воды. Водонапорные башни. Магистральные водопроводы.	Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут. в жилой застройке	114,75
	Размер земельного участка в га для размещения станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения) в зависимости от их производительности в тыс. м ³ /сут.	1,0
	– до 0,8	2,0
	– 0,8-12	3,0
	– 12-32	

Примечания:

1. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330.2011).

2. Расходы воды на производственные нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий должны определяться на основании технологических данных.

3. Расходы воды на поливку в населенных пунктах и на территории промышленных предприятий должны приниматься по таблице 3 СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

1.1.5. Расчетный показатель объектов водоотведения – показатель удельного водоотведения, л/сут. на 1 чел. принимается равным удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территории и зеленых насаждений. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов водоотведения не нормируется.

1.2. Объекты в области автомобильных дорог местного значения

1.2.1. К объектам в области автомобильных дорог местного значения, относятся автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов поселения и парковки (парковочные места).

1.2.2. Допустимый уровень обеспеченности населения улицами и дорогами в сельском населенном пункте с квартальной структурой улично-дорожной сети характеризует плотность сети в границах территории жилой застройки на уровне не менее 8 км/км².

1.2.3. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования велосипедных дорожек следует принимать по таблице 1.2.1.

Таблица 1.2.1

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
Условия движения	Одностороннее, двустороннее
Наименьшее расстояние безопасности	Расстояние от края велодорожки, не менее: – до проезжей части, опор транспортных сооружений и деревьев – 0,75 м; – до тротуаров – 0,5 м; – до стоянок автомобилей и остановок общественного транспорта – 1,5 м.
Велосипедные полосы по краю проезжей части улиц и дорог	Допускается устраивать с выделением их маркировкой двойной линией
Ширина велосипедной полосы по краю проезжей части улиц и дорог	– при движении в направлении транспортного потока – не менее 1,2 м; – при встречном движении транспортного потока – не менее 1,5 м
Ширина велосипедной полосы вдоль тротуара	Не менее 1 м

1.2.4. Инфраструктура для велосипедного движения формируется в виде взаимоувязанной сети велосипедных путей (велосипедных дорожек и (или) полос для движения велосипедного транспорта), связывающую жилую застройку с объектами массового посещения. Велосипедные и велопешеходные дорожки должны проектироваться вдоль автомобильных дорог общего пользования. Расчетную скорость для велосипедистов следует принимать 20 км/ч.

1.2.5. Полосы для велосипедистов на проезжей части допускается устраивать на обычных автомобильных дорогах с интенсивностью движения менее 2000 авт./сут. (до 150 авт./ч), к которым относятся дороги общего пользования местного значения.

В зонах массового отдыха населения и на других озелененных территориях предусматриваются велосипедные дорожки, изолированные от улиц, дорог и пешеходного движения.

1.2.6. Размещение велосипедных стоянок следует предусматривать у объектов массового посещения.

1.2.7. Парковочные места и места для хранения автомобилей жителей в зонах застройки индивидуальными жилыми домами располагаются в границах земельных участков индивидуальных жилых домов, в зонах застройки многоквартирными домами на открытых оборудованных стоянках и в гаражах. Общая обеспеченность местами для постоянного хранения автомобилей должна быть не менее 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей. Расстояние от мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта до жилой многоквартирной застройки не более 800 м.

В зонах застройки многоквартирными жилыми домами минимально допустимый уровень обеспеченности жителей домов местами хранения автомобилей 1 место на квартиру.

1.2.8. Рекомендуемая минимальная обеспеченность местами стоянок автомобилей при объектах обслуживания населения приведена в таблице 1.2.2.

Таблица 1.2.2

Здания и сооружения, рекреационные территории, объекты отдыха	Расчетная единица	1 место на количество расчетных единиц
Здания и сооружения		
Учреждения органов местного самоуправления	м ² общей площади	220
Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения	м ² общей площади	60
Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения с операционными залами	м ² общей площади	35
Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых	м ² общей площади	25
Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов	1000 чел., работающих в двух смежных сменах	160
Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса	м ² общей площади	50

Предприятия общественного питания периодического спроса	Посадочные места	5
Объекты коммунально-бытового обслуживания:		
- бани	Единовременные посетители	6
- ателье, парикмахерские	м ² общей площади	15
- химчистки, прачечные, ремонтные мастерские	Рабочее место приемщика	2
Кинотеатры	Зрительские места	25
Библиотеки	Постоянные места	8
Объекты религиозных конфессий	Единовременные посетители	10, но не менее 10 мест на объект
Оздоровительные комплексы (ФОК, спортивные и тренажерные залы)	м ² общей площади	55
Рекреационные территории и объекты отдыха		
Пляжи и парки в зонах отдыха	100 единовременных посетителей	15
Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.)	100 единовременных посетителей	10
Дома отдыха, базы отдыха и туристские базы	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	3

Примечание – Стоянки автомобилей размещаются, как правило, в границах земельного участка, на котором размещен объект, или на специально отведенном участке под размещение стоянки в пешеходной доступности до 250 м, в зонах массового отдыха до 1000 м.

1.2.12. Размер земельных участков гаражей и наземных парковок легковых автомобилей следует принимать из расчета на одно машино-место в гараже 30 м², на одно парковочное место 25 м².

1.3. Объекты в области физической культуры и массового спорта

1.3.1. Расчетные показатели объектов физической культуры и массового спорта, необходимых для организации проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения, приведены в таблице 1.3.1.

Таблица 1.3.1

№	Наименование объекта	Минимально	Максимально
---	----------------------	------------	-------------

п/п		допустимый уровень обеспеченности		допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Спортивные залы, в т. ч. в школах, многофункциональных центрах, сельских клубах, тренажерные залы и другие объекты	Количество объектов на 1000 чел.	1	пешеходная, м транспортная, мин.	1500
		Количество объектов на СП	1		15
2.	Плоскостные спортивные сооружения (стадионы, спортивные площадки, катки и т.д.)	Количество объектов на 1000 чел.	1	пешеходная, м транспортная, мин.	500
		Количество объектов на СП	1		20

Примечания:

1. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования рекомендуется объединять со спортивными объектами школ, учреждений отдыха и культуры.

2. В административном центре сельского поселения допускается совмещение функций поселенческих и районных объектов спорта.

1.4. Объекты в области культуры

1.4.1. К объектам культуры и досуга относятся библиотеки, дома культуры, кинотеатры, организации досуга, культуры, иные объекты культуры и досуга, находящиеся в собственности муниципального образования, объекты культурного наследия местного значения.

1.4.2. Расчетные показатели объектов культуры и досуга приведены в таблице 1.4.1.

Таблица 1.4.1

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Общедоступная библиотека с детским отделением (филиалы)	Количество объектов на СП;	1 в административном центре;	пешеходная, мин. транспортная,	30 20

		филиалов на 1 тыс. чел.	1	мин.	
2.	Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам.	Количество объектов на СП	1 в административном центре	пешеходная, мин. транспортная, мин.	30 20
3.	Дом культуры (филиалы)	Количество объектов на СП; филиалов на 1 тыс. чел.	1 в административном центре; 1	пешеходная, мин. транспортная, мин.	30 20
4.	Кинозал	Количество объектов на 3 тыс. чел.	1	пешеходная, мин. транспортная, мин.	30 20

Примечания:

К полнотекстовым информационным ресурсам, доступ к которым библиотека получает бесплатно, относятся:

– фонды Национальной электронной библиотеки (НЭБ), которая объединяет фонды публичных библиотек России федерального, регионального, муниципального уровня, библиотек научных и образовательных учреждений, а также правообладателей;

– фонды Президентской библиотеки.

1.4.2. Расчетные показатели обеспеченности и доступности объектов культурного наследия местного значения не нормируются.

1.5. Объекты озеленения и благоустройства

1.5.1. Расчетные показатели объектов благоустройства, представленных озелененными территориями общего пользования, приведены в таблице 1.5.1.

Таблица 1.5.1

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
	Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
Озелененные территории общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, набережные)	Площадь территории, м ² / чел.	12	Пешеходная, мин.	30
			Транспортная, мин.	20

1.5.2. Расчетные показатели благоустройства придомовой территории многоквартирного дома.

Придомовая территория многоквартирного дома кроме части земельного участка, застроенного непосредственно домом, включает объекты (элементы),

предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, в том числе:

- подъезды к входным группам жилого здания, в том числе для специализированного автомобильного транспорта (пожарного, скорой помощи, иного специализированного транспорта);
- пешеходные коммуникации для обеспечения подходов к входным группам жилого здания и передвижения по территории участка;
- места парковки автомобилей жителей и посетителей жилого здания;
- места парковки легковых автомобилей работающих и посетителей организаций и предприятий, расположенных в помещениях нежилого назначения в жилом здании;
- места для сортировки твердых коммунальных отходов и размещения контейнеров для сбора мусора.

В составе озелененных территорий, размещаемых в пределах участка многоквартирного жилого дома, должны быть организованы площадки для игр детей и отдыха жителей. Минимально допустимые размеры площадок различного функционального назначения приведены в таблице 1.5.2.

Таблица 1.5.2

Площадки	Минимально допустимая площадь площадки, м ² на жителя	Минимально допустимая площадь площадки, м ²
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	30
Для отдыха взрослого населения	0,1	15
Для занятий физической культурой	2	100
Для хозяйственных целей	0,3	10
Для выгула собак (для комплексной застройки территории)	0,2	25

1.6. Объекты, предназначенные для обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения, для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения, а также для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

1.6.1. Регламентация состава, содержания, правил размещения и использования объектов пожарной безопасности, территориальной обороны и гражданской обороны, охраны общественного порядка, обеспечения безопасности людей на водных объектах, защиты населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера относится к полномочиям федеральных органов власти, а не органов местного самоуправления, поэтому обеспеченность и доступности для населения таких объектов в местных нормативов не нормируется.

1.7. Объекты, предназначенные для обеспечения населения поселения услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания.

1.7.1. Расчетные показатели объектов, необходимых для обеспечения

населения поселений услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания, приведены в таблице 1.7.1.

Таблица 1.7.1

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Объекты общественного питания (кафе, столовые, закусочные, предприятия быстрого питания)	Количество посадочных мест / 1000 чел.	40	транспортная, мин. пешеходная, мин.	20 30
2.	Стационарные торговые объекты	Количество объектов на СП	8	транспортная, мин. пешеходная, мин.	20 30
3.	Предприятие бытового обслуживания	Количество рабочих мест/ 1000 чел.	7	транспортная, мин. пешеходная, мин.	20 30

1.8. Объекты материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления

1.8.1. Расчетные показатели объектов материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления сельского поселения приведены в таблице 1.8.1.

Таблица 1.8.1

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Здания, занимаемые органами местного самоуправления муниципального образования	по заданию на проектирование		Транспортная, мин	30
2.	Гаражи служебных автомобилей	по заданию на проектирование		не нормируется	

1.9. Места массового отдыха населения.

1.9.1. Расчетные показатели мест массового отдыха населения приведены в таблице 1.9.1.

Таблица 1.9.1

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Зоны массового кратковременного отдыха	Площадь территории объекта, м ² на 1 посетителя	500, в т. ч. интенсивно используемая часть для активных видов отдыха 100	Транспортная, мин.	20
2.	Пляжи	Площадь территории объекта, м ² на 1 посетителя	8	Транспортная, мин.	20
		Протяженность береговой полосы, м на 1 посетителя	0,25		

1.10. Места захоронения

1.10.1. Расчетные показатели мест захоронения, приведены в таблице 1.10.1.

Таблица 1.10.1

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
	Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
Кладбище традиционного захоронения	Площадь, га на 1000 чел.	0,24	Не нормируется	

Примечание:

Размер земельного участка для кладбища не может превышать 40 га.

1.11. Объекты, необходимые для сбора и транспортирования твердых

коммунальных отходов

1.11.1. Расчетное количество накапливающихся твердых коммунальных отходов принимается в соответствии с нормативами накопления, утвержденными Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 12.12.2016 № 922.

1.11.2. Минимально допустимое количество площадок для установки контейнеров, площадь площадок и количество контейнеров принимается по данным реестра мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов (далее – ТКО), ведение которого осуществляется органами местного самоуправления. Пешеходная доступность площадок не более 100 м от жилого дома.

Часть 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

2.1. Общие положения по обоснованию расчетных показателей

2.1.1. Местные нормативы градостроительного проектирования подготовлены в соответствии со статьями 8, 24, 29.1, 29.2, 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Татарско-Толкишское сельское поселение» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан.

2.1.3. Местные нормативы градостроительного проектирования призваны обеспечить согласованность стратегии и программ социально-экономического развития с градостроительным проектированием Татарско-Толкишского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан, определить зависимость между показателями социально-экономического развития территорий и показателями пространственного развития территорий.

2.1.4. Местные нормативы градостроительного проектирования устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов населения сельского поселения.

2.1.5. Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществлена с учетом: социально-демографического состава и плотности населения на территории сельского поселения; стратегии и программ социально-экономического развития сельского поселения; предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

2.1.6. Нормативно-правовую базу при подготовке проекта НГП МОБП составляют:

- 1) Федеральные законы и иные нормативные правовые акты Российской Федерации;
- 2) нормативные правовые акты Республики Татарстан;
- 3) нормативные правовые акты Чистопольского муниципального района и Татарско-Толкишского сельского поселения;
- 4) своды правил по проектированию и строительству;
- 5) санитарные правила и нормы.

Перечень документов, использованных при разработке местных нормативов, приведен в приложении 1.

2.2. Характеристика муниципального образования

2.2.1. Татарско-Толкишское сельское поселение Чистопольского муниципального района (далее – Татарско-Толкишское СП, сельское поселение) наделено статусом сельского поселения Законом Республики Татарстан от 31.01.2005 № 44-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Чистопольский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе».

Официальное наименование сельского поселения - муниципальное образование «Татарско-Толкишское сельское поселение Чистопольского муниципального района Республики Татарстан». Сельское поселение входит в состав Чистопольского муниципального района.

Административным центром сельского поселения является село Татарский Толкиш. В сельское поселение входит 3 населенных пункта.

2.2.2. Показатели, характеризующие состояние экономики и социальной сферы Татарско-Толкишского СП за 2021 год, отражающие в т.ч. обеспеченность населения объектами местного значения, приведены в приложении 3.

2.2.3. В отношении Татарско-Толкишского СП действуют следующие документы градостроительного проектирования и стратегического планирования сельского поселения, положения которых могут влиять на установление расчетных показателей МНГП:

- Генеральный план Татарско-Толкишского СП.
- Правила землепользования и застройки Татарско-Толкишского СП.
- Стратегия социально-экономического развития Татарско-Толкишского СП до 2030 года и муниципальные программы Татарско-Толкишского СП по видам деятельности.

2.3. Обоснование состава объектов местного значения, для которых устанавливаются расчетные показатели

2.3.1. В число объектов местного значения поселения, отнесенных к таковым градостроительным законодательством Российской Федерации, входят объекты, отображаемые на карте генерального плана поселения и относящиеся к областям:

- а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- б) автомобильные дороги местного значения;
- в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение,
- г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения.

В число объектов, относящихся к иным областям, в связи с решением вопросов местного значения сельского поселения входят объекты, размещение которых на территории сельского поселения необходимо для решения вопросов местного значения сельского поселения, круг которых определен законодательством об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации.

2.3.2. Виды объектов местного значения поселения, подлежащие отображению на карте генерального плана поселения, установлены в статье 19.2 Закона Республики Татарстан от 25.12.2010 № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан».

2.3.3. Объекты местного значения являются материальной базой при решении вопросов местного значения, отнесенных к полномочиям органов местного самоуправления. Круг вопросов местного значения сельского поселения установлен в статье 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и в части 3 статьи 15 Закона Республики Татарстан от 28.07.2004 № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан». Утверждение местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения относится к полномочиям органов местного самоуправления Чистопольского муниципального района.

2.3.4. Вопросы местного значения Татарско-Толкишского СП перечислены в статье 5 Устав муниципального образования «Татарско-Толкишское сельское

поселение» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан.

2.3.5. Состав видов объектов местного значения, в отношении которого осуществлялась подготовка расчетных показателей местных нормативов Чистопольского муниципального района, сформирован из числа перечисленных в нормативных правовых актах, указанных в пунктах 2.3.1- 2.3.4.

2.4. Обоснование расчетных показателей

2.4.1. Обоснованная подготовка расчетных показателей базируется на:

1) применении и соблюдении требований и норм, связанных с градостроительной деятельностью, содержащихся:

- в нормативных правовых актах Российской Федерации;
- в нормативных правовых актах Республики Татарстан;
- в муниципальных нормативных правовых актах Чистопольского муниципального района и Татарско-Толкишского СП;
- в национальных стандартах и сводах правил;

2) соблюдении:

- технических регламентов;
- республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Татарстан;

3) учете показателей и данных, содержащихся:

– в стратегии и программах социально-экономического развития Татарско-Толкишского СП, при реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения;

– в официальных статистических отчетах, содержащих сведения о состоянии экономики и социальной сферы, социально-демографическом составе и плотности населения на территории Татарско-Толкишского СП;

– в документах территориального планирования Российской Федерации и Республики Татарстан;

– в документах территориального планирования Татарско-Толкишского СП и материалах по их обоснованию;

– в проектах планировки территории, предусматривающих размещение объектов местного значения городского поселения;

– в методических материалах в области градостроительной деятельности;

4) корректном применении математических методов при расчете значений показателей местных нормативов.

2.4.2. В соответствии с ч. 2 ст. 29.2 Градостроительного кодекса региональные (республиканские) нормативы градостроительного проектирования наряду с расчетными показателями объектов регионального значения могут устанавливать предельные значения расчетных показателей местного значения, в том числе сельского поселения.

Согласно ст. 29.4 Градостроительного кодекса расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения поселения, установленные местными нормативами, не могут быть ниже предельных значений, устанавливаемых региональными (республиканскими) нормативами градостроительного проектирования, а расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения не могут превышать этих предельных значений,

устанавливаемых региональными (республиканскими) нормативами градостроительного проектирования.

Таким образом, предельные значения показателей региональных (республиканских) нормативов по отношению к объектам местного значения могут устанавливать рамочные ограничения для показателей местных нормативов.

2.4.3. Действующие республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан содержат в своем составе предельные значения расчетных показателей для ряда объектов местного значения. Поэтому республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан могут и должны быть использованы при подготовке МНГП.

2.4.4. При размещении объектов местного значения для обслуживания населения сельского поселения должны предусматриваться уровни обслуживания объектами, в том числе повседневного, периодического и эпизодического обслуживания. Уровни обслуживания определяют территориальную доступность. Радиус обслуживания объектов повседневного пользования устанавливается требованиями законодательных и иных нормативных правовых актов. Объекты периодического и эпизодического пользования местного значения посещаются реже, количество таких объектов в сельском населенном пункте, как правило единично, поэтому расстояние до них от мест проживания жителей соизмеримо с радиусом территории населенного пункта.

2.4.5. При установлении расчетных показателей учтены следующие предложения органов местного самоуправления и заинтересованных лиц:

1) соблюдать предельные значения расчетных показателей в области культуры и спорта, установленные в республиканских нормативах градостроительного проектирования Республики Татарстан, утвержденных постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 № 1071;

2) при определении значений расчетных показателей по объектам местного значения учитывать официальные статистические данные о текущей обеспеченности населения;

3) учесть рекомендованные нормы обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры, утвержденные приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649.

2.4.6. Положения по обоснованию расчетных показателей с привязкой к разделам основной части местных нормативов, содержащих эти показатели, приведены в таблице 2.4.1. Положения по обоснованию включают описание расчетных показателей по объектам местного значения и ссылки на нормы использованных документов для установления их нормативных значений.

Таблица 2.4.1

Разделы основной части	Положения по обоснованию расчетных показателей
1.1. Объекты в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения	Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки, расхода газа для различных потребителей регулируются нормам СП 124.13330.2012 «Тепловые сети», СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб». Классификация газопроводов по рабочему давлению транспортируемого газа принимается в соответствии с СП 62.13330.2011.

	<p>Удельный расход электроэнергии и годовое число часов использования максимума электрической нагрузки установлено в соответствии с РНГП РП (таблица 20) и СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (приложение Л).</p> <p>Минимально допустимый уровень объема теплотребления населения 9000 Мега джоуль/год на 1 человека установлен в соответствии с РНГП РП (таблица 20).</p> <p>Расчетное среднесуточное водопотребление населенных пунктов определяется как сумма расходов воды на хозяйственно-бытовые и питьевые нужды, нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий с учетом расходов воды на поливку.</p> <p>При проектировании систем водоснабжения предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности – удельные среднесуточные (за год) нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения следует принимать в соответствии с РНГП РП (таблица 20) и СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (таблица 1).</p> <p>Размер земельного участка для размещения станции водоподготовки в зависимости от их производительности, приняты на основании СП 42.13330.2016.</p> <p>Значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоотведения – расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод следует принимать равным удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территории и зеленых насаждений. Размеры земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности приняты на основании СП 42.13330.2016.</p>
<p>1.2. Объекты в области автомобильных дорог местного значения</p>	<p>Нормативные параметры и расчетные показатели для проектирования сети улиц и дорог, велосипедных дорожек, пешеходных коммуникаций, пешеходных переходов приведены согласно СП 42.13330.2016, СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования» и «Методическим рекомендациям по разработке и реализации мероприятий по организации дорожного движения. Требования к планированию развития инфраструктуры велосипедного транспорта поселений, городских округов в Российской Федерации», согласованным Министерством транспорта РФ от 24.07.2018.</p> <p>Согласно ГОСТ 33150-2014 велосипедные и велопешеходные дорожки следует, как правило, устраивать</p>

	<p>за пределами проезжей части дорог при соотношениях интенсивностей движения автомобилей и велосипедистов, указанных в таблице</p> <table border="1" data-bbox="587 259 1524 560"> <tr> <td data-bbox="587 259 1007 448">Фактическая интенсивность движения автомобилей (суммарная в двух направлениях), авт./ч</td> <td data-bbox="1007 259 1121 448">до 400</td> <td data-bbox="1121 259 1235 448">600</td> <td data-bbox="1235 259 1329 448">800</td> <td data-bbox="1329 259 1423 448">1000</td> <td data-bbox="1423 259 1524 448">1200</td> </tr> <tr> <td data-bbox="587 448 1007 560">Расчетная интенсивность движения велосипедистов, вел./ч</td> <td data-bbox="1007 448 1121 560">70</td> <td data-bbox="1121 448 1235 560">50</td> <td data-bbox="1235 448 1329 560">30</td> <td data-bbox="1329 448 1423 560">20</td> <td data-bbox="1423 448 1524 560">15</td> </tr> </table> <p>Полосы для велосипедистов на проезжей части допускается устраивать на обычных автомобильных дорогах с интенсивностью движения менее 2000 авт./сут. (до 150 авт./ч), к которым относятся дороги категории IV и V общего пользования местного значения Татарско-Толкишского СП.</p> <p>Нормативное количество парковочных мест легковых автомобилей на приобъектных стоянках у общественных зданий, учреждений, предприятий, на рекреационных территориях принимается в соответствии с РНГП РП (таблицы 32, 33) и СП 42.13330.2016 (приложением Ж).</p>	Фактическая интенсивность движения автомобилей (суммарная в двух направлениях), авт./ч	до 400	600	800	1000	1200	Расчетная интенсивность движения велосипедистов, вел./ч	70	50	30	20	15
Фактическая интенсивность движения автомобилей (суммарная в двух направлениях), авт./ч	до 400	600	800	1000	1200								
Расчетная интенсивность движения велосипедистов, вел./ч	70	50	30	20	15								
1.3. Объекты в области физической культуры и массового спорта	<p>Предельно допустимые уровни обеспеченности и территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта установлены с учетом РНГП РТ (таблиц 20), СП 42.13330.2016, Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденных приказом Министерством спорта Российской Федерации от 21.03.2018 № 244.</p> <p>Нормативные уровни территориальной доступности объектов спорта приняты с учетом РНГП РТ (таблиц 20), СП 42.13330.2016 (п.10.4) и размеров территории Татарско-Толкишского СП.</p>												
1.4. Объекты в области культуры	<p>Предельно допустимые уровни обеспеченности и территориальной доступности объектов культуры и досуга установлены согласно Распоряжения Минкультуры России от 23.10.2023 N P-2879 "Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры" и размеров территории Татарско-Толкишского СП.</p>												
1.5. Объекты озеленения и благоустройства	<p>Минимальная обеспеченность населения озелененными территориями общего пользования установлена в соответствии с РНГП РТ (таблиц 20) и СП 42.13330.2016 (п.9.8, таблица 9.2).</p>												

	<p>Расчетные показатели благоустройства придомовой территории многоквартирного дома приняты согласно РНГП РТ (таблиц 25).</p>
<p>1.6. Объекты, предназначенные для обеспечения населения поселения услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания</p>	<p>Предельно допустимые уровни обеспеченности и территориальной доступности объектов, необходимых для обеспечения населения поселения услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания, установлены в соответствии с Приказом Минпромторга РТ от 27.11.2023 N 229-ОД "Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов по Республике Татарстан" и СП 42.13330.2016 (приложение Д).</p> <p>Уровень территориальной доступности объектов торговли и бытового обслуживания установлен с учетом радиуса обслуживания поселений, рекомендованного СП 42.13330.2016 (п. 10.4), и протяженности населенных пунктов.</p>
<p>1.7. Объекты материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления</p>	<p>Транспортная доступность 30 минут установлена исходя из протяженности пути от административного центра поселения до наиболее удаленного населенного пункта.</p>
<p>1.8. Места массового отдыха населения</p>	<p>Размеры территории объектов массового кратковременного отдыха и приняты согласно СП 42.13330.2016 (пункты 9.7 и 9.27), транспортная доступность возможных мест массового отдыха населения установлена с учетом удаленности от населенных пунктов.</p>
<p>1.9. Места захоронения</p>	<p>Предельно допустимые уровни обеспеченности мест захоронения, объектов, необходимых для организации ритуальных услуг, установлены в соответствии с СП 42.13330.2016 (приложение Д).</p>
<p>1.10. Объекты, необходимые для сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов</p>	<p>Организация системы сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания и размещения отходов, образующихся на территории муниципальных образований осуществляется в соответствии с Территориальной схемой в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.03.2018 № 149.</p> <p>Расчетное количество накапливающихся твердых коммунальных отходов принимается в соответствии с нормативами накопления, утвержденными Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 12.12.2016 № 922.</p> <p>Порядок накопления твердых коммунальных отходов (в том числе их отдельного накопления) на территории</p>

	<p>муниципальных образований Республики Татарстан установлен постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.12.2018 № 1202. Места (площадки) накопления ТКО определяются схемой размещения мест (площадок) накопления ТКО и включаются в реестр мест (площадок) накопления ТКО, ведение которого осуществляется органами местного самоуправления</p>
--	--

Часть 3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

3.1. Область применения расчетных показателей местных нормативов

3.1.1. Действие расчетных показателей МНГП распространяется на всю территорию Татарско-Толкишского СП на правоотношения, возникшие после вступления в силу местных нормативов.

3.1.2. МНГП применяются при подготовке, согласовании, экспертизе, утверждении и реализации документов территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, а также используются для принятия решений органами местного самоуправления, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной (строительной) деятельностью на территории Татарско-Толкишского СП, физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительной деятельности.

3.1.3. МНГП являются обязательными для органов местного самоуправления Чистопольского муниципального района и Татарско-Толкишского СП при осуществлении полномочий в области градостроительной деятельности по подготовке и утверждению:

- 1) генерального плана Татарско-Толкишского СП, изменений в генеральный план;
- 2) документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории), предусматривающей размещение объектов местного значения поселения;
- 3) решения о комплексном развитии территории;
- 4) договора о комплексном развитии территории;
- 5) программ комплексного развития систем коммунальной, социальной и транспортной инфраструктур Татарско-Толкишского СП.

3.1.4. Местные нормативы являются обязательными для победителей аукционов на право заключения договоров о развитии застроенной территории (в случае наличия соответствующих требований в условиях аукциона и договорах о развитии застроенных территорий).

Местные нормативы являются обязательными для разработчиков проектов генерального плана Татарско-Толкишского СП, внесения в него изменений, документации по планировке территории.

3.1.5. МНГП являются источником информации для подготовки градостроительного плана земельного участка.

3.1.6. Расчетные показатели местных нормативов могут применяться для установления расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, используемых:

– в градостроительных регламентах, если в границах территориальной зоны предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории;

– в условиях аукционов на право заключить договор о комплексном развитии территории.

3.1.7. МНГП могут применяться:

– при подготовке стратегии и муниципальных программ социально-экономического развития Татарско-Толкишского СП;

– для принятия решений органами местного самоуправления, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной (строительной) деятельностью на территории Татарско-Толкишского СП;

– физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительного проектирования;

– при проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генерального плана поселения, изменений в генеральный план;

– при проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий;

– в других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Татарско-Толкишского СП и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

3.2. Правила применения расчетных показателей местных нормативов

3.2.1. Установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения в МНГП производятся для определения местоположения планируемых к размещению объектов местного значения поселения в документах территориального планирования (в генеральном плане, включая карту планируемого размещения объектов местного значения), зон планируемого размещения объектов местного значения в документации по планировке территории (в проектах планировки территории) в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории в границах подготовки соответствующего проекта.

3.2.2. При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения в целях подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах проекта таких же объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, ...), нормативный уровень территориальной доступности как для существующих, так и для планируемых к размещению объектов. При определении границ зон планируемого размещения того или иного объекта местного значения следует учитывать параметры объекта местного значения и нормы отвода земель для объекта таких параметров.

3.2.3. Параметры планируемого к размещению объекта местного значения следует определять исходя из минимально допустимого уровня обеспеченности объектами (ресурсами), установленного настоящими местными нормативами, площадью территории и параметрами (характеристиками) функциональных зон в границах максимально допустимого уровня территориальной доступности этого объекта.

3.2.4. В случае утверждения региональных (республиканских) нормативов градостроительного проектирования, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека выше, чем минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в местных нормативах, для территорий нормирования в пределах поселения применяются соответствующие региональные (республиканские) нормативы градостроительного проектирования.

3.2.5. Применение местных нормативов при подготовке документов территориального планирования (внесения в них изменений) и документации по планировке территорий не заменяет и не исключает применения требований технических регламентов, национальных стандартов, санитарных правил и норм, правил и требований, установленных органами государственного контроля (надзора).

3.2.6. По расчетным показателям, содержащим указание на рекомендательное применение, допускается отклонение от установленных значений при условии дополнительного обоснования причин и размеров отклонений, в том числе в материалах по обоснованию документов территориального планирования и (или) документации по планировке территории.

3.2.7. В границах территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местные нормативы не применяются. В границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местные нормативы применяются в части, не противоречащей законодательству об охране объектов культурного наследия.

3.2.8. При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации, Республики Татарстан и Чистопольского муниципального района, на которые дается ссылка в настоящих местных нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

**Перечень нормативных правовых актов, использованных при разработке
местных нормативов**

Федеральные нормативные правовые акты

238. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
239. Федеральный закон Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
240. Федеральный закон № 89-ФЗ от 24.06.1998 «Об отходах производства и потребления».
241. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
242. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.08.2018 № 1039 «Об утверждении Правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра».
243. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.09.2020 № 1429 «Об утверждении Правил территориального распределения отделений почтовой связи акционерного общества «Почта России».
244. Постановление Правительства Российской Федерации от 28.05.2021 №815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 04.07.2020 №985».
245. Распоряжение Минкультуры России от 23.10.2023 N P-2879 "Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры".
246. Распоряжение Минкультуры России от 23.10.2023 N P-2879 "Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры"
247. Методические рекомендации о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденные приказом Министерством спорта Российской Федерации от 21.03.2018 № 244.
248. Методические рекомендации по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденные приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.02.2021 № 182.
249. Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 №649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры».

Нормативные правовые акты Республики Татарстан

229. Закон Республики Татарстан от 28.07.2004 № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан».
 230. Закон Республики Татарстан от 31.01.2005 № 44-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Чистопольский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе».
 231. Закон Республики Татарстан от 25.12.2010 № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан».
 232. Закон Республики Татарстан от 17.06.2015 № 40-ЗРТ «Об утверждении Стратегия социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года».
 233. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.01.2009 № 42 «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2024 года».
 234. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 25.09.2015 № 707 «Об утверждении Плана мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года».
 235. Приказ Минпромторга РТ от 27.11.2023 N 229-ОД "Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов по Республике Татарстан"
 236. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.12.2018 № 1202 «Об утверждении Порядка накопления твердых коммунальных отходов (в том числе их раздельного накопления) на территории Республики Татарстан».
 237. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 12.12.2016 № 922 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов в Республике Татарстан».
 238. Приказ Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 17.05.2021 № 80/о «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению и нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Республики Татарстан».
 239. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 № 1071 «Об утверждении республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Татарстан».
 240. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.03.2018 № 149 «Об утверждении Территориальной схемы в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Татарстан».
- Муниципальные правовые акты Чистопольского муниципального района и Татарско-Толкишского сельского поселения
86. Устав муниципального образования «Чистопольский муниципальный район» Республики Татарстан.
 87. Решение Совета Чистопольского муниципального района Республики Татарстан от 16.07.2013 № 27/4 «Об утверждении Схемы территориального планирования Чистопольского муниципального района Республики Татарстан».
 88. Решение Совета Чистопольского муниципального района Республики Татарстан от 10.08.2016 № №12/1 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Чистопольского муниципального района Республики Татарстан на 2016-2021 годы и плановый период до 2030 года».
 89. Устав муниципального образования «Татарско-Толкишское сельское поселение» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан.
Свод правил по проектированию и строительству

155. СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».
156. СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».
157. СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания».
158. СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения».
159. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
160. СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования».
161. Свод правил СП 476.1325800.2020 «Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов».
162. СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги».

Приложение 2
к местным нормативам
градостроительного проектирования
Татарско-Толкишского сельского поселения
Чистопольского муниципального района
Республики Татарстан

Перечень принятых сокращений

МНГП – местные нормативы градостроительного проектирования Татарско-Толкишского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан.

РНГП РТ – республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан, утвержденные постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 № 1071.

СП – сельское поселение.

СП 42.13330.2016 – СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

ТКО – твердые коммунальные отходы.

Приложение 3
к местным нормативам
градостроительного проектирования
Татарско-Толкишского сельского поселения
Чистопольского муниципального района
Республики Татарстан

**Показатели, характеризующие состояние экономики и социальной сферы
Татарско-Толкишского сельского поселения Чистопольского муниципального
района за 2021 год**

Розничная торговля и общественное питание

Показатели	Ед. измерения	Значение
Количество объектов розничной торговли и общественного питания		
магазины	единица	3
столовые, находящиеся на балансе учебных заведений, организаций, промышленных предприятий	единица	1
минимаркеты	единица	3
Площадь торгового зала объектов розничной торговли		
магазины	кв. метр	103
минимаркеты	кв. метр	103
Площадь зала обслуживания посетителей в объектах общественного питания		
столовые, находящиеся на балансе учебных заведений, организаций, промышленных предприятий	кв. метр	50
Количество мест в объектах общественного питания		
столовые, находящиеся на балансе учебных заведений, организаций, промышленных предприятий	место	35

Спорт

Показатели	Ед. измерения	Значение
Число спортивных сооружений - всего		
спортивные сооружения	единица	3
плоскостные спортивные сооружения	единица	1
спортивные залы	единица	1
Число муниципальных спортивных сооружений		
спортивные сооружения	единица	3
плоскостные спортивные сооружения	единица	1
спортивные залы	единица	1

Территория

Показатели	Ед. измерения	Значение
Общая площадь земель муниципального образования	гектар	10038
Общая протяженность освещенных частей улиц, проездов, набережных на конец года	километр	9.8
Общая протяженность улиц, проездов, набережных на конец года	километр	11.2

Коммунальная сфера

Показатели	Ед. измерения	Значение
Число источников теплоснабжения		
Всего	единица	1
Число источников теплоснабжения мощностью до 3 Гкал/ч		
До 3 гигакал/ч	единица	1
Протяженность тепловых и паровых сетей в двух-трубном исчислении	метр	270
Одиночное протяжение уличной водопроводной сети		
Уличная водопроводная сеть	метр	5200
Одиночное протяжение уличной водопроводной сети, нуждающейся в замене		
Уличная водопроводная сеть, нуждающаяся в замене	метр	1900
Одиночное протяжение уличной газовой сети,	метр	8000
Общая площадь жилых помещений		
Весь жилищный фонд	1000 кв. метров	21.9
Количество населенных пунктов, не имеющих водопроводов (отдельных водопроводных сетей)	единица	2
Количество населенных пунктов, не имеющих канализаций (отдельных канализационных сетей)	единица	3

Почтовая и телефонная связь

Показатели	Ед. измерения	Значение
Число сельских населенных пунктов, обслуживаемых почтовой связью	единица	3
Число телефонизированных сельских населенных пунктов	единица	3

Население

Показатели	Ед. измерения	Значение
Оценка численности городского и сельского населения на 1 января текущего года		
Все население		

на 1 января	человек	826
Сельское население		
на 1 января	человек	826
Число родившихся (без учета мертворожденных)	человек	6
Естественный прирост (убыль)	человек	-13
Общий коэффициент рождаемости	промилле	7.4
Общий коэффициент смертности	промилле	23.3
Общий коэффициент естественного прироста (убыли)	промилле	-15.9

Приложение № 21

Местные нормативы градостроительного проектирования Четырчинского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЧЕТЫРЧИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЧИСТОПОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Часть 1. Основная часть – расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения Четырчинского сельского поселения объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

Общие положения

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования Четырчинского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан (далее – МНГП, местные нормативы) разработаны в целях реализации полномочий органов местного самоуправления Чистопольского муниципального района в сфере градостроительной деятельности.

Нормативы градостроительного проектирования – совокупность расчетных показателей, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – Градостроительный кодекс) в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории.

Нормативы градостроительного проектирования сельского поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения сельского поселения населения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

Объектами местного значения сельского поселения являются объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления сельского поселения полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом Республики Татарстан, уставом сельского поселения и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие сельского поселения.

МНГП разработаны в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Республики Татарстан и муниципальными нормативными правовыми актами Четырчинского сельского поселения. При установлении расчетных показателей в местных нормативах использованы республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан, утвержденные постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 № 1071 (далее – РНГП РТ). Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения, установленные местными нормативами, не могут быть ниже предельных значений, устанавливаемых региональными (республиканскими)

нормативами, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения не могут превышать предельных значений, устанавливаемых региональными (республиканскими) нормативами.

МНГП подготовлены с учетом социально-демографического состава и плотности населения на территории сельского поселения, стратегии социально-экономического развития сельского поселения, предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

При установлении расчетных показателей для объектов местного значения учитывалась принятая в РНГП РТ дифференциация муниципальных образований Республики Татарстан по уровню урбанизированности, по внутренней территориально-пространственной организации. Согласно принятой в РНГП РТ классификации муниципальных образований Чистопольский муниципальный район, входящий в Казанскую экономическую зону, характеризуется средним уровнем удаленности населенных пунктов от административного центра поселения, средним уровнем транспортной обеспеченности, средним уровнем плотности населения, нормальной территориально-пространственной организацией и низким уровнем урбанизированности (группа В).

В местных нормативах используются понятия, содержащиеся в Градостроительном кодексе, федеральных законах и законах Республики Татарстан, в национальных стандартах и сводах правил.

Перечни нормативных правовых актов, использованных при разработке местных нормативов, и принятых сокращений приведены в приложении 1. Перечень принятых сокращений приведен в приложении 2.

1.1. Объекты в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

1.1.1. К объектам в области в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, относятся объекты, необходимые для организации в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации.

1.1.2. Расчетные показатели объектов электроснабжения приведены в таблице 1.1.1, максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов не нормируется.

Таблица 1.1.1

№ п/п	Наименование объекта (наименование ресурса)	Единица измерения	Значение расчетного показателя
1.	Электропотребление	кВт·ч / год на 1 чел.	855
2.	Использование максимума электрической нагрузки	количество часов в год	4100

Примечания:

1. Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов;

2. Нормы электропотребления и использования максимума электрической нагрузки следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупнённых показателей электропотребления;

3. Расчёт электрических нагрузок для разных типов застройки следует производить в соответствии с нормами СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».

4. Расчетные показатели энергоснабжения в виде норматива потребления электрической энергии в жилых помещениях установлены приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 17.05.2021 № 80/о «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению и нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Республики Татарстан».

1.1.2. Расчетные показатели объектов газоснабжения приведены в таблице 1.1.2, максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов не нормируется.

Таблица 1.1.2

№ п/п	Наименование объекта (наименование ресурса)	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности (укрупненный показатель)	
		Единица измерения	Значение
1.	Потребление газа на индивидуально-бытовые нужды населения (при наличии централизованного горячего водоснабжения)	м ³ /год на 1 чел.	120
2.	Потребление газа на индивидуально-бытовые нужды населения (при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей)	м ³ /год на 1 чел.	300
3.	Потребление газа на индивидуально-бытовые нужды населения (при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения)	м ³ /год на 1 чел.	220

Примечания:

1. Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами следует использовать норму минимальной обеспеченности населения соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.

2. Нормы расхода природного газа следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупненных показателей расхода (потребления) газа.

3. Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки, расхода газа для различных потребителей следует принимать по нормам СП 124.13330.2012 «Тепловые сети», СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых

труб».

1.1.3. Расчетный показатель объектов теплоснабжения – минимально допустимый уровень объема теплотребления населения принимается 9000 Мегаджоуль/год на 1 человека. Расчетные тепловые нагрузки при проектировании тепловых сетей определяются по данным конкретных проектов нового строительства, а существующей – по фактическим тепловым нагрузкам. При отсутствии таких данных допускается руководствоваться таблицей 1.1.3. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов не нормируется.

Таблица 1.1.3

Наименование объекта	Ресурс объекта, единица измерения	Размеры земельных участков, га, котельных, работающих	
		на твердом топливе	на газомазутном топливе
Котельные	Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)		
	до 5 (6)	0,7	0,7
	5-10 (6-12)	1,0	1,0
	10-50 (12-58)	2,0	1,5

1.1.4. Расчетные показатели объектов водоснабжения – удельные среднесуточные (за год) нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения следует принимать в соответствии с таблицей 1.1.4. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов не нормируется.

Таблица 1.1.4

Наименование объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Водозаборы. Станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения). Насосные станции. Резервуары для хранения воды. Водонапорные башни. Магистральные водопроводы.	Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут. в жилой застройке	114,75
	Размер земельного участка в га для размещения станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения) в зависимости от их производительности в тыс. м ³ /сут.	1,0
	– до 0,8	2,0
	– 0,8-12	3,0
	– 12-32	

Примечания:

1. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330.2011).

2. Расходы воды на производственные нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий должны определяться на основании технологических данных.

3. Расходы воды на поливку в населенных пунктах и на территории промышленных предприятий должны приниматься по таблице 3 СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

1.1.5. Расчетный показатель объектов водоотведения – показатель удельного водоотведения, л/сут. на 1 чел. принимается равным удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территории и зеленых насаждений. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов водоотведения не нормируется.

1.2. Объекты в области автомобильных дорог местного значения

1.2.1. К объектам в области автомобильных дорог местного значения, относятся автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов поселения и парковки (парковочные места).

1.2.2. Допустимый уровень обеспеченности населения улицами и дорогами в сельском населенном пункте с квартальной структурой улично-дорожной сети характеризует плотность сети в границах территории жилой застройки на уровне не менее 8 км/км².

1.2.3. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования велосипедных дорожек следует принимать по таблице 1.2.1.

Таблица 1.2.1

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
Условия движения	Одностороннее, двустороннее
Наименьшее расстояние безопасности	Расстояние от края велодорожки, не менее: – до проезжей части, опор транспортных сооружений и деревьев – 0,75 м; – до тротуаров – 0,5 м; – до стоянок автомобилей и остановок общественного транспорта – 1,5 м.
Велосипедные полосы по краю проезжей части улиц и дорог	Допускается устраивать с выделением их маркировкой двойной линией
Ширина велосипедной полосы по краю проезжей части улиц и дорог	– при движении в направлении транспортного потока – не менее 1,2 м; – при встречном движении транспортного потока – не менее 1,5 м
Ширина велосипедной полосы вдоль тротуара	Не менее 1 м

1.2.4. Инфраструктура для велосипедного движения формируется в виде взаимоувязанной сети велосипедных путей (велосипедных дорожек и (или) полос для движения велосипедного транспорта), связывающую жилую застройку с объектами массового посещения. Велосипедные и велопешеходные дорожки должны проектироваться вдоль автомобильных дорог общего пользования. Расчетную скорость для велосипедистов следует принимать 20 км/ч.

1.2.5. Полосы для велосипедистов на проезжей части допускается устраивать на обычных автомобильных дорогах с интенсивностью движения менее 2000 авт./сут. (до 150 авт./ч), к которым относятся дороги общего пользования местного значения.

В зонах массового отдыха населения и на других озелененных территориях предусматриваются велосипедные дорожки, изолированные от улиц, дорог и пешеходного движения.

1.2.6. Размещение велосипедных стоянок следует предусматривать у объектов массового посещения.

1.2.7. Парковочные места и места для хранения автомобилей жителей в зонах застройки индивидуальными жилыми домами располагаются в границах земельных участков индивидуальных жилых домов, в зонах застройки многоквартирными домами на открытых оборудованных стоянках и в гаражах. Общая обеспеченность местами для постоянного хранения автомобилей должна быть не менее 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей. Расстояние от мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта до жилой многоквартирной застройки не более 800 м.

В зонах застройки многоквартирными жилыми домами минимально допустимый уровень обеспеченности жителей домов местами хранения автомобилей 1 место на квартиру.

1.2.8. Рекомендуемая минимальная обеспеченность местами стоянок автомобилей при объектах обслуживания населения приведена в таблице 1.2.2.

Таблица 1.2.2

Здания и сооружения, рекреационные территории, объекты отдыха	Расчетная единица	1 место на количество расчетных единиц
Здания и сооружения		
Учреждения органов местного самоуправления	м ² общей площади	220
Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения	м ² общей площади	60
Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения с операционными залами	м ² общей площади	35
Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых	м ² общей площади	25
Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов	1000 чел., работающих в двух смежных сменах	160
Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса	м ² общей площади	50

Предприятия общественного питания периодического спроса	Посадочные места	5
Объекты коммунально-бытового обслуживания:		
- бани	Единовременные посетители	6
- ателье, парикмахерские	м ² общей площади	15
- химчистки, прачечные, ремонтные мастерские	Рабочее место приемщика	2
Кинотеатры	Зрительские места	25
Библиотеки	Постоянные места	8
Объекты религиозных конфессий	Единовременные посетители	10, но не менее 10 мест на объект
Оздоровительные комплексы (ФОК, спортивные и тренажерные залы)	м ² общей площади	55
Рекреационные территории и объекты отдыха		
Пляжи и парки в зонах отдыха	100 единовременных посетителей	15
Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.)	100 единовременных посетителей	10
Дома отдыха, базы отдыха и туристские базы	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	3

Примечание – Стоянки автомобилей размещаются, как правило, в границах земельного участка, на котором размещен объект, или на специально отведенном участке под размещение стоянки в пешеходной доступности до 250 м, в зонах массового отдыха до 1000 м.

1.2.12. Размер земельных участков гаражей и наземных парковок легковых автомобилей следует принимать из расчета на одно машино-место в гараже 30 м², на одно парковочное место 25 м².

1.3. Объекты в области физической культуры и массового спорта

1.3.1. Расчетные показатели объектов физической культуры и массового спорта, необходимых для организации проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения, приведены в таблице 1.3.1.

Таблица 1.3.1

№	Наименование объекта	Минимально	Максимально
---	----------------------	------------	-------------

п/п		допустимый уровень обеспеченности		допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Спортивные залы, в т. ч. в школах, многофункциональных центрах, сельских клубах, тренажерные залы и другие объекты	Количество объектов на 1000 чел.	1	пешеходная, м транспортная, мин.	1500
		Количество объектов на СП	1		15
2.	Плоскостные спортивные сооружения (стадионы, спортивные площадки, катки и т.д.)	Количество объектов на 1000 чел.	1	пешеходная, м транспортная, мин.	500
		Количество объектов на СП	1		20

Примечания:

1. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования рекомендуется объединять со спортивными объектами школ, учреждений отдыха и культуры.

2. В административном центре сельского поселения допускается совмещение функций поселенческих и районных объектов спорта.

1.4. Объекты в области культуры

1.4.1. К объектам культуры и досуга относятся библиотеки, дома культуры, кинотеатры, организации досуга, культуры, иные объекты культуры и досуга, находящиеся в собственности муниципального образования, объекты культурного наследия местного значения.

1.4.2. Расчетные показатели объектов культуры и досуга приведены в таблице 1.4.1.

Таблица 1.4.1

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Общедоступная библиотека с детским отделением (филиалы)	Количество объектов на СП;	1 в административном центре;	пешеходная, мин. транспортная,	30 20

		филиалов на 1 тыс. чел.	1	мин.	
2.	Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам.	Количество объектов на СП	1 в административном центре	пешеходная, мин. транспортная, мин.	30 20
3.	Дом культуры (филиалы)	Количество объектов на СП; филиалов на 1 тыс. чел.	1 в административном центре; 1	пешеходная, мин. транспортная, мин.	30 20
4.	Кинозал	Количество объектов на 3 тыс. чел.	1	пешеходная, мин. транспортная, мин.	30 20

Примечания:

К полнотекстовым информационным ресурсам, доступ к которым библиотека получает бесплатно, относятся:

– фонды Национальной электронной библиотеки (НЭБ), которая объединяет фонды публичных библиотек России федерального, регионального, муниципального уровня, библиотек научных и образовательных учреждений, а также правообладателей;

– фонды Президентской библиотеки.

1.4.2. Расчетные показатели обеспеченности и доступности объектов культурного наследия местного значения не нормируются.

1.5. Объекты озеленения и благоустройства

1.5.1. Расчетные показатели объектов благоустройства, представленных озелененными территориями общего пользования, приведены в таблице 1.5.1.

Таблица 1.5.1

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
	Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
Озелененные территории общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, набережные)	Площадь территории, м ² / чел.	12	Пешеходная, мин.	30
			Транспортная, мин.	20

1.5.2. Расчетные показатели благоустройства придомовой территории многоквартирного дома.

Придомовая территория многоквартирного дома кроме части земельного участка, застроенного непосредственно домом, включает объекты (элементы),

предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, в том числе:

- подъезды к входным группам жилого здания, в том числе для специализированного автомобильного транспорта (пожарного, скорой помощи, иного специализированного транспорта);
- пешеходные коммуникации для обеспечения подходов к входным группам жилого здания и передвижения по территории участка;
- места парковки автомобилей жителей и посетителей жилого здания;
- места парковки легковых автомобилей работающих и посетителей организаций и предприятий, расположенных в помещениях нежилого назначения в жилом здании;
- места для сортировки твердых коммунальных отходов и размещения контейнеров для сбора мусора.

В составе озелененных территорий, размещаемых в пределах участка многоквартирного жилого дома, должны быть организованы площадки для игр детей и отдыха жителей. Минимально допустимые размеры площадок различного функционального назначения приведены в таблице 1.5.2.

Таблица 1.5.2

Площадки	Минимально допустимая площадь площадки, м ² на жителя	Минимально допустимая площадь площадки, м ²
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	30
Для отдыха взрослого населения	0,1	15
Для занятий физической культурой	2	100
Для хозяйственных целей	0,3	10
Для выгула собак (для комплексной застройки территории)	0,2	25

1.6. Объекты, предназначенные для обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения, для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения, а также для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

1.6.1. Регламентация состава, содержания, правил размещения и использования объектов пожарной безопасности, территориальной обороны и гражданской обороны, охраны общественного порядка, обеспечения безопасности людей на водных объектах, защиты населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера относится к полномочиям федеральных органов власти, а не органов местного самоуправления, поэтому обеспеченность и доступности для населения таких объектов в местных нормативов не нормируется.

1.7. Объекты, предназначенные для обеспечения населения поселения услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания.

1.7.1. Расчетные показатели объектов, необходимых для обеспечения

населения поселений услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания, приведены в таблице 1.7.1.

Таблица 1.7.1

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Объекты общественного питания (кафе, столовые, закусочные, предприятия быстрого питания)	Количество посадочных мест / 1000 чел.	40	транспортная, мин. пешеходная, мин.	20 30
2.	Стационарные торговые объекты	Количество объектов на СП	3	транспортная, мин. пешеходная, мин.	20 30
3.	Предприятие бытового обслуживания	Количество рабочих мест/ 1000 чел.	7	транспортная, мин. пешеходная, мин.	20 30

1.8. Объекты материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления

1.8.1. Расчетные показатели объектов материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления сельского поселения приведены в таблице 1.8.1.

Таблица 1.8.1

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Здания, занимаемые органами местного самоуправления муниципального образования	по заданию на проектирование		Транспортная, мин	30
2.	Гаражи служебных автомобилей	по заданию на проектирование		не нормируется	

1.9. Места массового отдыха населения.

1.9.1. Расчетные показатели мест массового отдыха населения приведены в таблице 1.9.1.

Таблица 1.9.1

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Зоны массового кратковременного отдыха	Площадь территории объекта, м ² на 1 посетителя	500, в т. ч. интенсивно используемая часть для активных видов отдыха 100	Транспортная, мин.	20
2.	Пляжи	Площадь территории объекта, м ² на 1 посетителя	8	Транспортная, мин.	20
		Протяженность береговой полосы, м на 1 посетителя	0,25		

1.10. Места захоронения

1.10.1. Расчетные показатели мест захоронения, приведены в таблице 1.10.1.

Таблица 1.10.1

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
	Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
Кладбище традиционного захоронения	Площадь, га на 1000 чел.	0,24	Не нормируется	

Примечание:

Размер земельного участка для кладбища не может превышать 40 га.

1.11. Объекты, необходимые для сбора и транспортирования твердых

коммунальных отходов

1.11.1. Расчетное количество накапливающихся твердых коммунальных отходов принимается в соответствии с нормативами накопления, утвержденными Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 12.12.2016 № 922.

1.11.2. Минимально допустимое количество площадок для установки контейнеров, площадь площадок и количество контейнеров принимается по данным реестра мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов (далее – ТКО), ведение которого осуществляется органами местного самоуправления. Пешеходная доступность площадок не более 100 м от жилого дома.

Часть 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

2.1. Общие положения по обоснованию расчетных показателей

2.1.1. Местные нормативы градостроительного проектирования подготовлены в соответствии со статьями 8, 24, 29.1, 29.2, 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Четырчинское сельское поселение» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан.

2.1.3. Местные нормативы градостроительного проектирования призваны обеспечить согласованность стратегии и программ социально-экономического развития с градостроительным проектированием Четырчинского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан, определить зависимость между показателями социально-экономического развития территорий и показателями пространственного развития территорий.

2.1.4. Местные нормативы градостроительного проектирования устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов населения сельского поселения.

2.1.5. Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществлена с учетом: социально-демографического состава и плотности населения на территории сельского поселения; стратегии и программ социально-экономического развития сельского поселения; предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

2.1.6. Нормативно-правовую базу при подготовке проекта НГП МОБП составляют:

- 1) Федеральные законы и иные нормативные правовые акты Российской Федерации;
- 2) нормативные правовые акты Республики Татарстан;
- 3) нормативные правовые акты Чистопольского муниципального района и Четырчинского сельского поселения;
- 4) своды правил по проектированию и строительству;
- 5) санитарные правила и нормы.

Перечень документов, использованных при разработке местных нормативов, приведен в приложении 1.

2.2. Характеристика муниципального образования

2.2.1. Четырчинское сельское поселение Чистопольского муниципального района (далее – Четырчинское СП, сельское поселение) наделено статусом сельского поселения Законом Республики Татарстан от 31.01.2005 № 44-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Чистопольский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе».

Официальное наименование сельского поселения - муниципальное образование «Четырчинское сельское поселение Чистопольского муниципального района Республики Татарстан». Сельское поселение входит в состав Чистопольского муниципального района.

Административным центром сельского поселения является село Четырчи. В сельское поселение входит 4 населенных пункта.

2.2.2. Показатели, характеризующие состояние экономики и социальной сферы Четырчинского СП за 2021 год, отражающие в т.ч. обеспеченность населения объектами местного значения, приведены в приложении 3.

2.2.3. В отношении Четырчинского СП действуют следующие документы градостроительного проектирования и стратегического планирования сельского поселения, положения которых могут влиять на установление расчетных показателей МНГП:

- Генеральный план Четырчинского СП.
- Правила землепользования и застройки Четырчинского СП.
- Стратегия социально-экономического развития Четырчинского СП до 2030 года и муниципальные программы Четырчинского СП по видам деятельности.

2.3. Обоснование состава объектов местного значения, для которых устанавливаются расчетные показатели

2.3.1. В число объектов местного значения поселения, отнесенных к таковым градостроительным законодательством Российской Федерации, входят объекты, отображаемые на карте генерального плана поселения и относящиеся к областям:

- а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- б) автомобильные дороги местного значения;
- в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение,
- г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения.

В число объектов, относящихся к иным областям, в связи с решением вопросов местного значения сельского поселения входят объекты, размещение которых на территории сельского поселения необходимо для решения вопросов местного значения сельского поселения, круг которых определен законодательством об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации.

2.3.2. Виды объектов местного значения поселения, подлежащие отображению на карте генерального плана поселения, установлены в статье 19.2 Закона Республики Татарстан от 25.12.2010 № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан».

2.3.3. Объекты местного значения являются материальной базой при решении вопросов местного значения, отнесенных к полномочиям органов местного самоуправления. Круг вопросов местного значения сельского поселения установлен в статье 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и в части 3 статьи 15 Закона Республики Татарстан от 28.07.2004 № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан». Утверждение местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения относится к полномочиям органов местного самоуправления Чистопольского муниципального района.

2.3.4. Вопросы местного значения Четырчинского СП перечислены в статье 5 Устав муниципального образования «Четырчинское сельское поселение»

Чистопольского муниципального района Республики Татарстан.

2.3.5. Состав видов объектов местного значения, в отношении которого осуществлялась подготовка расчетных показателей местных нормативов Чистопольского муниципального района, сформирован из числа перечисленных в нормативных правовых актах, указанных в пунктах 2.3.1- 2.3.4.

2.4. Обоснование расчетных показателей

2.4.1. Обоснованная подготовка расчетных показателей базируется на:

1) применении и соблюдении требований и норм, связанных с градостроительной деятельностью, содержащихся:

- в нормативных правовых актах Российской Федерации;
- в нормативных правовых актах Республики Татарстан;
- в муниципальных нормативных правовых актах Чистопольского муниципального района и Четырчинского СП;
- в национальных стандартах и сводах правил;

2) соблюдении:

- технических регламентов;
- республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Татарстан;

3) учете показателей и данных, содержащихся:

– в стратегии и программах социально-экономического развития Четырчинского СП, при реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения;

– в официальных статистических отчетах, содержащих сведения о состоянии экономики и социальной сферы, социально-демографическом составе и плотности населения на территории Четырчинского СП;

– в документах территориального планирования Российской Федерации и Республики Татарстан;

– в документах территориального планирования Четырчинского СП и материалах по их обоснованию;

– в проектах планировки территории, предусматривающих размещение объектов местного значения городского поселения;

– в методических материалах в области градостроительной деятельности;

4) корректном применении математических методов при расчете значений показателей местных нормативов.

2.4.2. В соответствии с ч. 2 ст. 29.2 Градостроительного кодекса региональные (республиканские) нормативы градостроительного проектирования наряду с расчетными показателями объектов регионального значения могут устанавливать предельные значения расчетных показателей местного значения, в том числе сельского поселения.

Согласно ст. 29.4 Градостроительного кодекса расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения поселения, установленные местными нормативами, не могут быть ниже предельных значений, устанавливаемых региональными (республиканскими) нормативами градостроительного проектирования, а расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения не могут превышать этих предельных значений,

устанавливаемых региональными (республиканскими) нормативами градостроительного проектирования.

Таким образом, предельные значения показателей региональных (республиканских) нормативов по отношению к объектам местного значения могут устанавливать рамочные ограничения для показателей местных нормативов.

2.4.3. Действующие республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан содержат в своем составе предельные значения расчетных показателей для ряда объектов местного значения. Поэтому республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан могут и должны быть использованы при подготовке МНГП.

2.4.4. При размещении объектов местного значения для обслуживания населения сельского поселения должны предусматриваться уровни обслуживания объектами, в том числе повседневного, периодического и эпизодического обслуживания. Уровни обслуживания определяют территориальную доступность. Радиус обслуживания объектов повседневного пользования устанавливается требованиями законодательных и иных нормативных правовых актов. Объекты периодического и эпизодического пользования местного значения посещаются реже, количество таких объектов в сельском населенном пункте, как правило единично, поэтому расстояние до них от мест проживания жителей соизмеримо с радиусом территории населенного пункта.

2.4.5. При установлении расчетных показателей учтены следующие предложения органов местного самоуправления и заинтересованных лиц:

1) соблюдать предельные значения расчетных показателей в области культуры и спорта, установленные в республиканских нормативах градостроительного проектирования Республики Татарстан, утвержденных постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 № 1071;

2) при определении значений расчетных показателей по объектам местного значения учитывать официальные статистические данные о текущей обеспеченности населения;

3) учесть рекомендованные нормы обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры, утвержденные приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649.

2.4.6. Положения по обоснованию расчетных показателей с привязкой к разделам основной части местных нормативов, содержащих эти показатели, приведены в таблице 2.4.1. Положения по обоснованию включают описание расчетных показателей по объектам местного значения и ссылки на нормы использованных документов для установления их нормативных значений.

Таблица 2.4.1

Разделы основной части	Положения по обоснованию расчетных показателей
1.1. Объекты в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения	Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки, расхода газа для различных потребителей регулируются нормам СП 124.13330.2012 «Тепловые сети», СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб». Классификация газопроводов по рабочему давлению транспортируемого газа принимается в соответствии с СП 62.13330.2011.

	<p>Удельный расход электроэнергии и годовое число часов использования максимума электрической нагрузки установлено в соответствии с РНГП РП (таблица 20) и СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (приложение Л).</p> <p>Минимально допустимый уровень объема теплотребления населения 9000 Мега джоуль/год на 1 человека установлен в соответствии с РНГП РП (таблица 20).</p> <p>Расчетное среднесуточное водопотребление населенных пунктов определяется как сумма расходов воды на хозяйственно-бытовые и питьевые нужды, нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий с учетом расходов воды на поливку.</p> <p>При проектировании систем водоснабжения предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности – удельные среднесуточные (за год) нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения следует принимать в соответствии с РНГП РП (таблица 20) и СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (таблица 1).</p> <p>Размер земельного участка для размещения станции водоподготовки в зависимости от их производительности, приняты на основании СП 42.13330.2016.</p> <p>Значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоотведения – расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод следует принимать равным удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территории и зеленых насаждений. Размеры земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности приняты на основании СП 42.13330.2016.</p>
<p>1.2. Объекты в области автомобильных дорог местного значения</p>	<p>Нормативные параметры и расчетные показатели для проектирования сети улиц и дорог, велосипедных дорожек, пешеходных коммуникаций, пешеходных переходов приведены согласно СП 42.13330.2016, СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования» и «Методическим рекомендациям по разработке и реализации мероприятий по организации дорожного движения. Требования к планированию развития инфраструктуры велосипедного транспорта поселений, городских округов в Российской Федерации», согласованным Министерством транспорта РФ от 24.07.2018.</p> <p>Согласно ГОСТ 33150-2014 велосипедные и велопешеходные дорожки следует, как правило, устраивать</p>

	<p>за пределами проезжей части дорог при соотношениях интенсивностей движения автомобилей и велосипедистов, указанных в таблице</p> <table border="1" data-bbox="587 259 1524 560"> <tr> <td data-bbox="587 259 1007 448">Фактическая интенсивность движения автомобилей (суммарная в двух направлениях), авт./ч</td> <td data-bbox="1007 259 1121 448">до 400</td> <td data-bbox="1121 259 1236 448">600</td> <td data-bbox="1236 259 1351 448">800</td> <td data-bbox="1351 259 1466 448">1000</td> <td data-bbox="1466 259 1524 448">1200</td> </tr> <tr> <td data-bbox="587 448 1007 560">Расчетная интенсивность движения велосипедистов, вел./ч</td> <td data-bbox="1007 448 1121 560">70</td> <td data-bbox="1121 448 1236 560">50</td> <td data-bbox="1236 448 1351 560">30</td> <td data-bbox="1351 448 1466 560">20</td> <td data-bbox="1466 448 1524 560">15</td> </tr> </table> <p>Полосы для велосипедистов на проезжей части допускается устраивать на обычных автомобильных дорогах с интенсивностью движения менее 2000 авт./сут. (до 150 авт./ч), к которым относятся дороги категории IV и V общего пользования местного значения Четырчинского СП.</p> <p>Нормативное количество парковочных мест легковых автомобилей на приобъектных стоянках у общественных зданий, учреждений, предприятий, на рекреационных территориях принимается в соответствии с РНГП РП (таблицы 32, 33) и СП 42.13330.2016 (приложением Ж).</p>	Фактическая интенсивность движения автомобилей (суммарная в двух направлениях), авт./ч	до 400	600	800	1000	1200	Расчетная интенсивность движения велосипедистов, вел./ч	70	50	30	20	15
Фактическая интенсивность движения автомобилей (суммарная в двух направлениях), авт./ч	до 400	600	800	1000	1200								
Расчетная интенсивность движения велосипедистов, вел./ч	70	50	30	20	15								
1.3. Объекты в области физической культуры и массового спорта	<p>Предельно допустимые уровни обеспеченности и территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта установлены с учетом РНГП РТ (таблиц 20), СП 42.13330.2016, Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденных приказом Министерством спорта Российской Федерации от 21.03.2018 № 244.</p> <p>Нормативные уровни территориальной доступности объектов спорта приняты с учетом РНГП РТ (таблиц 20), СП 42.13330.2016 (п.10.4) и размеров территории Четырчинского СП.</p>												
1.4. Объекты в области культуры	<p>Предельно допустимые уровни обеспеченности и территориальной доступности объектов культуры и досуга установлены согласно Распоряжения Минкультуры России от 23.10.2023 N P-2879 "Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры" и размеров территории Четырчинского СП.</p>												
1.5. Объекты озеленения и благоустройства	<p>Минимальная обеспеченность населения озелененными территориями общего пользования установлена в соответствии с РНГП РТ (таблиц 20) и СП 42.13330.2016 (п.9.8, таблица 9.2).</p>												

	<p>Расчетные показатели благоустройства придомовой территории многоквартирного дома приняты согласно РНГП РТ (таблиц 25).</p>
<p>1.6. Объекты, предназначенные для обеспечения населения поселения услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания</p>	<p>Предельно допустимые уровни обеспеченности и территориальной доступности объектов, необходимых для обеспечения населения поселения услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания, установлены в соответствии с Приказом Минпромторга РТ от 27.11.2023 N 229-ОД "Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов по Республике Татарстан" и СП 42.13330.2016 (приложение Д).</p> <p>Уровень территориальной доступности объектов торговли и бытового обслуживания установлен с учетом радиуса обслуживания поселений, рекомендованного СП 42.13330.2016 (п. 10.4), и протяженности населенных пунктов.</p>
<p>1.7 Объекты материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления</p>	<p>Транспортная доступность 30 минут установлена исходя из протяженности пути от административного центра поселения до наиболее удаленного населенного пункта.</p>
<p>1.8. Места массового отдыха населения</p>	<p>Размеры территории объектов массового кратковременного отдыха и приняты согласно СП 42.13330.2016 (пункты 9.7 и 9.27), транспортная доступность возможных мест массового отдыха населения установлена с учетом удаленности от населенных пунктов.</p>
<p>1.9. Места захоронения</p>	<p>Предельно допустимые уровни обеспеченности мест захоронения, объектов, необходимых для организации ритуальных услуг, установлены в соответствии с СП 42.13330.2016 (приложение Д).</p>
<p>1.10. Объекты, необходимые для сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов</p>	<p>Организация системы сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания и размещения отходов, образующихся на территории муниципальных образований осуществляется в соответствии с Территориальной схемой в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.03.2018 № 149.</p> <p>Расчетное количество накапливающихся твердых коммунальных отходов принимается в соответствии с нормативами накопления, утвержденными Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 12.12.2016 № 922.</p> <p>Порядок накопления твердых коммунальных отходов (в том числе их отдельного накопления) на территории</p>

	<p>муниципальных образований Республики Татарстан установлен постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.12.2018 № 1202. Места (площадки) накопления ТКО определяются схемой размещения мест (площадок) накопления ТКО и включаются в реестр мест (площадок) накопления ТКО, ведение которого осуществляется органами местного самоуправления</p>
--	--

Часть 3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

3.1. Область применения расчетных показателей местных нормативов

3.1.1. Действие расчетных показателей МНГП распространяется на всю территорию Четырчинского СП на правоотношения, возникшие после вступления в силу местных нормативов.

3.1.2. МНГП применяются при подготовке, согласовании, экспертизе, утверждении и реализации документов территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, а также используются для принятия решений органами местного самоуправления, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной (строительной) деятельностью на территории Четырчинского СП, физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительной деятельности.

3.1.3. МНГП являются обязательными для органов местного самоуправления Чистопольского муниципального района и Четырчинского СП при осуществлении полномочий в области градостроительной деятельности по подготовке и утверждению:

- 1) генерального плана Четырчинского СП, изменений в генеральный план;
- 2) документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории), предусматривающей размещение объектов местного значения поселения;
- 3) решения о комплексном развитии территории;
- 4) договора о комплексном развитии территории;
- 5) программ комплексного развития систем коммунальной, социальной и транспортной инфраструктур Четырчинского СП.

3.1.4. Местные нормативы являются обязательными для победителей аукционов на право заключения договоров о развитии застроенной территории (в случае наличия соответствующих требований в условиях аукциона и договорах о развитии застроенных территорий).

Местные нормативы являются обязательными для разработчиков проектов генерального плана Четырчинского СП, внесения в него изменений, документации по планировке территории.

3.1.5. МНГП являются источником информации для подготовки градостроительного плана земельного участка.

3.1.6. Расчетные показатели местных нормативов могут применяться для установления расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, используемых:

- в градостроительных регламентах, если в границах территориальной зоны предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории;
- в условиях аукционов на право заключить договор о комплексном развитии территории.

3.1.7. МНГП могут применяться:

- при подготовке стратегии и муниципальных программ социально-экономического развития Четырчинского СП;
- для принятия решений органами местного самоуправления, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной (строительной) деятельностью на территории Четырчинского СП;
- физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительного проектирования;
- при проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генерального плана поселения, изменений в генеральный план;
- при проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий;
- в других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Четырчинского СП и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

3.2. Правила применения расчетных показателей местных нормативов

3.2.1. Установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения в МНГП производятся для определения местоположения планируемых к размещению объектов местного значения поселения в документах территориального планирования (в генеральном плане, включая карту планируемого размещения объектов местного значения), зон планируемого размещения объектов местного значения в документации по планировке территории (в проектах планировки территории) в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории в границах подготовки соответствующего проекта.

3.2.2. При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения в целях подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах проекта таких же объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, ...), нормативный уровень территориальной доступности как для существующих, так и для планируемых к размещению объектов. При определении границ зон планируемого размещения того или иного объекта местного значения следует учитывать параметры объекта местного значения и нормы отвода земель для объекта таких параметров.

3.2.3. Параметры планируемого к размещению объекта местного значения следует определять исходя из минимально допустимого уровня обеспеченности объектами (ресурсами), установленного настоящими местными нормативами, площадью территории и параметрами (характеристиками) функциональных зон в границах максимально допустимого уровня территориальной доступности этого объекта.

3.2.4. В случае утверждения региональных (республиканских) нормативов градостроительного проектирования, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека

выше, чем минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в местных нормативах, для территорий нормирования в пределах поселения применяются соответствующие региональные (республиканские) нормативы градостроительного проектирования.

3.2.5. Применение местных нормативов при подготовке документов территориального планирования (внесения в них изменений) и документации по планировке территорий не заменяет и не исключает применения требований технических регламентов, национальных стандартов, санитарных правил и норм, правил и требований, установленных органами государственного контроля (надзора).

3.2.6. По расчетным показателям, содержащим указание на рекомендательное применение, допускается отклонение от установленных значений при условии дополнительного обоснования причин и размеров отклонений, в том числе в материалах по обоснованию документов территориального планирования и (или) документации по планировке территории.

3.2.7. В границах территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местные нормативы не применяются. В границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местные нормативы применяются в части, не противоречащей законодательству об охране объектов культурного наследия.

3.2.8. При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации, Республики Татарстан и Чистопольского муниципального района, на которые дается ссылка в настоящих местных нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

**Перечень нормативных правовых актов, использованных при разработке
местных нормативов**

Федеральные нормативные правовые акты

250. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
251. Федеральный закон Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
252. Федеральный закон № 89-ФЗ от 24.06.1998 «Об отходах производства и потребления».
253. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
254. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.08.2018 № 1039 «Об утверждении Правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра».
255. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.09.2020 № 1429 «Об утверждении Правил территориального распределения отделений почтовой связи акционерного общества «Почта России».
256. Постановление Правительства Российской Федерации от 28.05.2021 №815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 04.07.2020 №985».
257. Распоряжение Минкультуры России от 23.10.2023 N P-2879 "Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры".
258. Распоряжение Минкультуры России от 23.10.2023 N P-2879 "Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры"
259. Методические рекомендации о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденные приказом Министерством спорта Российской Федерации от 21.03.2018 № 244.
260. Методические рекомендации по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденные приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.02.2021 № 182.
261. Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 №649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры».

Нормативные правовые акты Республики Татарстан

241. Закон Республики Татарстан от 28.07.2004 № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан».
 242. Закон Республики Татарстан от 31.01.2005 № 44-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Чистопольский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе».
 243. Закон Республики Татарстан от 25.12.2010 № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан».
 244. Закон Республики Татарстан от 17.06.2015 № 40-ЗРТ «Об утверждении Стратегия социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года».
 245. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.01.2009 № 42 «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2024 года».
 246. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 25.09.2015 № 707 «Об утверждении Плана мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года».
 247. Приказ Минпромторга РТ от 27.11.2023 N 229-ОД "Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов по Республике Татарстан"
 248. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.12.2018 № 1202 «Об утверждении Порядка накопления твердых коммунальных отходов (в том числе их раздельного накопления) на территории Республики Татарстан».
 249. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 12.12.2016 № 922 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов в Республике Татарстан».
 250. Приказ Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 17.05.2021 № 80/о «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению и нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Республики Татарстан».
 251. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 № 1071 «Об утверждении республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Татарстан».
 252. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.03.2018 № 149 «Об утверждении Территориальной схемы в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Татарстан».
- Муниципальные правовые акты Чистопольского муниципального района и Четырчинского сельского поселения
90. Устав муниципального образования «Чистопольский муниципальный район» Республики Татарстан.
 91. Решение Совета Чистопольского муниципального района Республики Татарстан от 16.07.2013 № 27/4 «Об утверждении Схемы территориального планирования Чистопольского муниципального района Республики Татарстан».
 92. Решение Совета Чистопольского муниципального района Республики Татарстан от 10.08.2016 № №12/1 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Чистопольского муниципального района Республики Татарстан на 2016-2021 годы и плановый период до 2030 года».
 93. Устав муниципального образования «Четырчинское сельское поселение» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан.
Своды правил по проектированию и строительству

163. СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».
164. СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».
165. СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания».
166. СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения».
167. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
168. СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования».
169. Свод правил СП 476.1325800.2020 «Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов».
170. СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги».

Приложение 2
к местным нормативам
градостроительного проектирования
Четырчинского сельского поселения
Чистопольского муниципального района
Республики Татарстан

Перечень принятых сокращений

МНГП – местные нормативы градостроительного проектирования Четырчинского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан.

РНГП РТ – республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан, утвержденные постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 № 1071.

СП – сельское поселение.

СП 42.13330.2016 – СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

ТКО – твердые коммунальные отходы.

Приложение 3
к местным нормативам
градостроительного проектирования
Четырчинского сельского поселения
Чистопольского муниципального района
Республики Татарстан

**Показатели, характеризующие состояние экономики и социальной сферы
Четырчинского сельского поселения Чистопольского муниципального района
за 2021 год**

Розничная торговля и общественное питание

Показатели	Ед. измерения	Значение
Количество объектов розничной торговли и общественного питания		
магазины	единица	1
минимаркеты	единица	1
Площадь торгового зала объектов розничной торговли		
магазины	кв. метр	30.2
минимаркеты	кв. метр	30.2

Спорт

Показатели	Ед. измерения	Значение
Число спортивных сооружений - всего		
спортивные сооружения	единица	3
плоскостные спортивные сооружения	единица	1
спортивные залы	единица	1
Число муниципальных спортивных сооружений		
спортивные сооружения	единица	3
плоскостные спортивные сооружения	единица	1
спортивные залы	единица	1

Территория

Показатели	Ед. измерения	Значение
Общая площадь земель муниципального образования	гектар	6406
Общая протяженность освещенных частей улиц, проездов, набережных на конец года	километр	4.2
Общая протяженность улиц, проездов, набережных на конец года	километр	5.3

Коммунальная сфера

Показатели	Ед. измерения	Значение
------------	---------------	----------

Одиночное протяжение уличной водопроводной сети		
Уличная водопроводная сеть	метр	4940
Одиночное протяжение уличной водопроводной сети, нуждающейся в замене		
Уличная водопроводная сеть, нуждающаяся в замене	метр	1800
Одиночное протяжение уличной газовой сети,	метр	3530
Количество негазифицированных населенных пунктов	единица	3
Общая площадь жилых помещений		
Весь жилищный фонд	1000 кв. метров	7.4
Количество населенных пунктов, не имеющих водопроводов (отдельных водопроводных сетей)	единица	1
Количество населенных пунктов, не имеющих канализаций (отдельных канализационных сетей)	единица	4

Почтовая и телефонная связь

Показатели	Ед. измерения	Значение
Число сельских населенных пунктов, обслуживаемых почтовой связью	единица	4
Число телефонизированных сельских населенных пунктов	единица	4

Население

Показатели	Ед. измерения	Значение
Оценка численности городского и сельского населения на 1 января текущего года		
Все население		
на 1 января	человек	263
Сельское население		
на 1 января	человек	263
Число родившихся (без учета мертворожденных)	человек	2
Естественный прирост (убыль)	человек	-9
Общий коэффициент рождаемости	промилле	7.8
Общий коэффициент смертности	промилле	42.6
Общий коэффициент естественного прироста (убыли)	промилле	-34.8

**Местные нормативы градостроительного проектирования Чистопольско-
Высельского сельского поселения Чистопольского муниципального района
Республики Татарстан**

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЧИСТОПОЛЬСКО-ВЫСЕЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЧИСТОПОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Часть 1. Основная часть – расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения Чистопольско-Высельского сельского поселения объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

Общие положения

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования Чистопольско-Высельского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан (далее – МНГП, местные нормативы) разработаны в целях реализации полномочий органов местного самоуправления Чистопольского муниципального района в сфере градостроительной деятельности.

Нормативы градостроительного проектирования – совокупность расчетных показателей, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – Градостроительный кодекс) в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории.

Нормативы градостроительного проектирования сельского поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения сельского поселения населения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

Объектами местного значения сельского поселения являются объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления сельского поселения полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом Республики Татарстан, уставом сельского поселения и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие сельского поселения.

МНГП разработаны в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Республики Татарстан и муниципальными нормативными правовыми актами Чистопольско-Высельского сельского поселения. При установлении расчетных показателей в местных нормативах использованы республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан, утвержденные постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 № 1071 (далее – РНГП РТ). Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения, установленные местными нормативами, не могут быть ниже предельных значений, устанавливаемых региональными

(республиканскими) нормативами, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения не могут превышать предельных значений, устанавливаемых региональными (республиканскими) нормативами.

МНГП подготовлены с учетом социально-демографического состава и плотности населения на территории сельского поселения, стратегии социально-экономического развития сельского поселения, предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

При установлении расчетных показателей для объектов местного значения учитывалась принятая в РНГП РТ дифференциация муниципальных образований Республики Татарстан по уровню урбанизированности, по внутренней территориально-пространственной организации. Согласно принятой в РНГП РТ классификации муниципальных образований Чистопольский муниципальный район, входящий в Казанскую экономическую зону, характеризуется средним уровнем удаленности населенных пунктов от административного центра поселения, средним уровнем транспортной обеспеченности, средним уровнем плотности населения, нормальной территориально-пространственной организацией и низким уровнем урбанизированности (группа В).

В местных нормативах используются понятия, содержащиеся в Градостроительном кодексе, федеральных законах и законах Республики Татарстан, в национальных стандартах и сводах правил.

Перечни нормативных правовых актов, использованных при разработке местных нормативов, и принятых сокращений приведены в приложении 1. Перечень принятых сокращений приведен в приложении 2.

1.1. Объекты в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

1.1.1. К объектам в области в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, относятся объекты, необходимые для организации в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации.

1.1.2. Расчетные показатели объектов электроснабжения приведены в таблице 1.1.1, максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов не нормируется.

Таблица 1.1.1

№ п/п	Наименование объекта (наименование ресурса)	Единица измерения	Значение расчетного показателя
1.	Электропотребление	кВт·ч / год на 1 чел.	855
2.	Использование максимума электрической нагрузки	количество часов в год	4100

Примечания:

1. Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов;

2. Нормы электропотребления и использования максимума электрической нагрузки следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупнённых показателей электропотребления;

3. Расчёт электрических нагрузок для разных типов застройки следует производить в соответствии с нормами СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».

4. Расчетные показатели энергоснабжения в виде норматива потребления электрической энергии в жилых помещениях установлены приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 17.05.2021 № 80/о «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению и нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Республики Татарстан».

1.1.2. Расчетные показатели объектов газоснабжения приведены в таблице 1.1.2, максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов не нормируется.

Таблица 1.1.2

№ п/п	Наименование объекта (наименование ресурса)	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности (укрупненный показатель)	
		Единица измерения	Значение
1.	Потребление газа на индивидуально-бытовые нужды населения (при наличии централизованного горячего водоснабжения)	м ³ /год на 1 чел.	120
2.	Потребление газа на индивидуально-бытовые нужды населения (при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей)	м ³ /год на 1 чел.	300
3.	Потребление газа на индивидуально-бытовые нужды населения (при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения)	м ³ /год на 1 чел.	220

Примечания:

1. Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами следует использовать норму минимальной обеспеченности населения соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.

2. Нормы расхода природного газа следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупненных показателей расхода (потребления) газа.

3. Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки, расхода газа для различных потребителей следует принимать по нормам СП 124.13330.2012 «Тепловые сети», СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых

труб».

1.1.3. Расчетный показатель объектов теплоснабжения – минимально допустимый уровень объема теплотребления населения принимается 9000 Мегаджоуль/год на 1 человека. Расчетные тепловые нагрузки при проектировании тепловых сетей определяются по данным конкретных проектов нового строительства, а существующей – по фактическим тепловым нагрузкам. При отсутствии таких данных допускается руководствоваться таблицей 1.1.3. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов не нормируется.

Таблица 1.1.3

Наименование объекта	Ресурс объекта, единица измерения	Размеры земельных участков, га, котельных, работающих	
		на твердом топливе	на газомазутном топливе
Котельные	Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)		
	до 5 (6)	0,7	0,7
	5-10 (6-12)	1,0	1,0
	10-50 (12-58)	2,0	1,5

1.1.4. Расчетные показатели объектов водоснабжения – удельные среднесуточные (за год) нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения следует принимать в соответствии с таблицей 1.1.4. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов не нормируется.

Таблица 1.1.4

Наименование объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Водозаборы. Станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения). Насосные станции. Резервуары для хранения воды. Водонапорные башни. Магистральные водопроводы.	Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут. в жилой застройке	114,75
	Размер земельного участка в га для размещения станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения) в зависимости от их производительности в тыс. м ³ /сут.	1,0
	– до 0,8	2,0
	– 0,8-12	3,0
	– 12-32	

Примечания:

1. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330.2011).

4. Расходы воды на производственные нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий должны определяться на основании технологических данных.

5. Расходы воды на поливку в населенных пунктах и на территории промышленных предприятий должны приниматься по таблице 3 СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

1.1.5. Расчетный показатель объектов водоотведения – показатель удельного водоотведения, л/сут. на 1 чел. принимается равным удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территории и зеленых насаждений. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов водоотведения не нормируется.

1.2. Объекты в области автомобильных дорог местного значения

1.2.1. К объектам в области автомобильных дорог местного значения, относятся автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов поселения и парковки (парковочные места).

1.2.2. Допустимый уровень обеспеченности населения улицами и дорогами в сельском населенном пункте с квартальной структурой улично-дорожной сети характеризует плотность сети в границах территории жилой застройки на уровне не менее 8 км/км².

1.2.3. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования велосипедных дорожек следует принимать по таблице 1.2.1.

Таблица 1.2.1

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
Условия движения	Одностороннее, двустороннее
Наименьшее расстояние безопасности	Расстояние от края велодорожки, не менее: – до проезжей части, опор транспортных сооружений и деревьев – 0,75 м; – до тротуаров – 0,5 м; – до стоянок автомобилей и остановок общественного транспорта – 1,5 м.
Велосипедные полосы по краю проезжей части улиц и дорог	Допускается устраивать с выделением их маркировкой двойной линией
Ширина велосипедной полосы по краю проезжей части улиц и дорог	– при движении в направлении транспортного потока – не менее 1,2 м; – при встречном движении транспортного потока – не менее 1,5 м
Ширина велосипедной полосы вдоль тротуара	Не менее 1 м

1.2.4. Инфраструктура для велосипедного движения формируется в виде взаимоувязанной сети велосипедных путей (велосипедных дорожек и (или) полос для движения велосипедного транспорта), связывающую жилую застройку с объектами массового посещения. Велосипедные и велопешеходные дорожки должны проектироваться вдоль автомобильных дорог общего пользования. Расчетную скорость для велосипедистов следует принимать 20 км/ч.

1.2.5. Полосы для велосипедистов на проезжей части допускается устраивать на обычных автомобильных дорогах с интенсивностью движения менее 2000 авт./сут. (до 150 авт./ч), к которым относятся дороги общего пользования местного значения.

В зонах массового отдыха населения и на других озелененных территориях предусматриваются велосипедные дорожки, изолированные от улиц, дорог и пешеходного движения.

1.2.6. Размещение велосипедных стоянок следует предусматривать у объектов массового посещения.

1.2.7. Парковочные места и места для хранения автомобилей жителей в зонах застройки индивидуальными жилыми домами располагаются в границах земельных участков индивидуальных жилых домов, в зонах застройки многоквартирными домами на открытых оборудованных стоянках и в гаражах. Общая обеспеченность местами для постоянного хранения автомобилей должна быть не менее 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей. Расстояние от мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта до жилой многоквартирной застройки не более 800 м.

В зонах застройки многоквартирными жилыми домами минимально допустимый уровень обеспеченности жителей домов местами хранения автомобилей 1 место на квартиру.

1.2.8. Рекомендуемая минимальная обеспеченность местами стоянок автомобилей при объектах обслуживания населения приведена в таблице 1.2.2.

Таблица 1.2.2

Здания и сооружения, рекреационные территории, объекты отдыха	Расчетная единица	1 место на количество расчетных единиц
Здания и сооружения		
Учреждения органов местного самоуправления	м ² общей площади	220
Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения	м ² общей площади	60
Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения с операционными залами	м ² общей площади	35
Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых	м ² общей площади	25
Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов	1000 чел., работающих в двух смежных сменах	160
Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса	м ² общей площади	50

Предприятия общественного питания периодического спроса	Посадочные места	5
Объекты коммунально-бытового обслуживания:		
- бани	Единовременные посетители	6
- ателье, парикмахерские	м ² общей площади	15
- химчистки, прачечные, ремонтные мастерские	Рабочее место приемщика	2
Кинотеатры	Зрительские места	25
Библиотеки	Постоянные места	8
Объекты религиозных конфессий	Единовременные посетители	10, но не менее 10 мест на объект
Оздоровительные комплексы (ФОК, спортивные и тренажерные залы)	м ² общей площади	55
Рекреационные территории и объекты отдыха		
Пляжи и парки в зонах отдыха	100 единовременных посетителей	15
Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.)	100 единовременных посетителей	10
Дома отдыха, базы отдыха и туристские базы	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	3

Примечание – Стоянки автомобилей размещаются, как правило, в границах земельного участка, на котором размещен объект, или на специально отведенном участке под размещение стоянки в пешеходной доступности до 250 м, в зонах массового отдыха до 1000 м.

1.2.12. Размер земельных участков гаражей и наземных парковок легковых автомобилей следует принимать из расчета на одно машино-место в гараже 30 м², на одно парковочное место 25 м².

1.3. Объекты в области физической культуры и массового спорта

1.3.1. Расчетные показатели объектов физической культуры и массового спорта, необходимых для организации проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения, приведены в таблице 1.3.1.

Таблица 1.3.1

№	Наименование объекта	Минимально	Максимально
---	----------------------	------------	-------------

п/п		допустимый уровень обеспеченности		допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Спортивные залы, в т. ч. в школах, многофункциональных центрах, сельских клубах, тренажерные залы и другие объекты	Количество объектов на 1000 чел.	1	пешеходная, м транспортная, мин.	1500
		Количество объектов на СП	1		15
2.	Плоскостные спортивные сооружения (стадионы, спортивные площадки, катки и т.д.)	Количество объектов на 1000 чел.	1	пешеходная, м транспортная, мин.	500
		Количество объектов на СП	1		20

Примечания:

1. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования рекомендуется объединять со спортивными объектами школ, учреждений отдыха и культуры.

2. В административном центре сельского поселения допускается совмещение функций поселенческих и районных объектов спорта.

1.4. Объекты в области культуры

1.4.1. К объектам культуры и досуга относятся библиотеки, дома культуры, кинотеатры, организации досуга, культуры, иные объекты культуры и досуга, находящиеся в собственности муниципального образования, объекты культурного наследия местного значения.

1.4.2. Расчетные показатели объектов культуры и досуга приведены в таблице 1.4.1.

Таблица 1.4.1

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Общедоступная библиотека с детским отделением (филиалы)	Количество объектов на СП;	1 в административном центре;	пешеходная, мин. транспортная,	30 20

		филиалов на 1 тыс. чел.	1	мин.	
2.	Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам.	Количество объектов на СП	1 в административном центре	пешеходная, мин. транспортная, мин.	30 20
3.	Дом культуры (филиалы)	Количество объектов на СП; филиалов на 1 тыс. чел.	1 в административном центре; 1	пешеходная, мин. транспортная, мин.	30 20
4.	Кинозал	Количество объектов на 3 тыс. чел.	1	пешеходная, мин. транспортная, мин.	30 20

Примечания:

К полнотекстовым информационным ресурсам, доступ к которым библиотека получает бесплатно, относятся:

– фонды Национальной электронной библиотеки (НЭБ), которая объединяет фонды публичных библиотек России федерального, регионального, муниципального уровня, библиотек научных и образовательных учреждений, а также правообладателей;

– фонды Президентской библиотеки.

1.4.2. Расчетные показатели обеспеченности и доступности объектов культурного наследия местного значения не нормируются.

1.5. Объекты озеленения и благоустройства

1.5.1. Расчетные показатели объектов благоустройства, представленных озелененными территориями общего пользования, приведены в таблице 1.5.1.

Таблица 1.5.1

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
	Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
Озелененные территории общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, набережные)	Площадь территории, м ² / чел.	12	Пешеходная, мин.	30
			Транспортная, мин.	20

1.5.2. Расчетные показатели благоустройства придомовой территории многоквартирного дома.

Придомовая территория многоквартирного дома кроме части земельного участка, застроенного непосредственно домом, включает объекты (элементы),

предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, в том числе:

- подъезды к входным группам жилого здания, в том числе для специализированного автомобильного транспорта (пожарного, скорой помощи, иного специализированного транспорта);
- пешеходные коммуникации для обеспечения подходов к входным группам жилого здания и передвижения по территории участка;
- места парковки автомобилей жителей и посетителей жилого здания;
- места парковки легковых автомобилей работающих и посетителей организаций и предприятий, расположенных в помещениях нежилого назначения в жилом здании;
- места для сортировки твердых коммунальных отходов и размещения контейнеров для сбора мусора.

В составе озелененных территорий, размещаемых в пределах участка многоквартирного жилого дома, должны быть организованы площадки для игр детей и отдыха жителей. Минимально допустимые размеры площадок различного функционального назначения приведены в таблице 1.5.2.

Таблица 1.5.2

Площадки	Минимально допустимая площадь площадки, м ² на жителя	Минимально допустимая площадь площадки, м ²
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	30
Для отдыха взрослого населения	0,1	15
Для занятий физической культурой	2	100
Для хозяйственных целей	0,3	10
Для выгула собак (для комплексной застройки территории)	0,2	25

1.6. Объекты, предназначенные для обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения, для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения, а также для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

1.6.1. Регламентация состава, содержания, правил размещения и использования объектов пожарной безопасности, территориальной обороны и гражданской обороны, охраны общественного порядка, обеспечения безопасности людей на водных объектах, защиты населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера относится к полномочиям федеральных органов власти, а не органов местного самоуправления, поэтому обеспеченность и доступности для населения таких объектов в местных нормативов не нормируется.

1.7. Объекты, предназначенные для обеспечения населения поселения услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания.

1.7.1. Расчетные показатели объектов, необходимых для обеспечения

населения поселений услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания, приведены в таблице 1.7.1.

Таблица 1.7.1

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Объекты общественного питания (кафе, столовые, закусочные, предприятия быстрого питания)	Количество посадочных мест / 1000 чел.	40	транспортная, мин. пешеходная, мин.	20 30
2.	Стационарные торговые объекты	Количество объектов на СП	6	транспортная, мин. пешеходная, мин.	20 30
3.	Предприятие бытового обслуживания	Количество рабочих мест/ 1000 чел.	7	транспортная, мин. пешеходная, мин.	20 30

1.8. Объекты материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления

1.8.1. Расчетные показатели объектов материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления сельского поселения приведены в таблице 1.8.1.

Таблица 1.8.1

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Здания, занимаемые органами местного самоуправления муниципального образования	по заданию на проектирование		Транспортная, мин	30
2.	Гаражи служебных автомобилей	по заданию на проектирование		не нормируется	

1.9. Места массового отдыха населения.

1.9.1. Расчетные показатели мест массового отдыха населения приведены в таблице 1.9.1.

Таблица 1.9.1

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Зоны массового кратковременного отдыха	Площадь территории объекта, м ² на 1 посетителя	500, в т. ч. интенсивно используемая часть для активных видов отдыха 100	Транспортная, мин.	20
2.	Пляжи	Площадь территории объекта, м ² на 1 посетителя	8	Транспортная, мин.	20
		Протяженность береговой полосы, м на 1 посетителя	0,25		

1.10. Места захоронения

1.10.1. Расчетные показатели мест захоронения, приведены в таблице 1.10.1.

Таблица 1.10.1

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
	Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
Кладбище традиционного захоронения	Площадь, га на 1000 чел.	0,24	Не нормируется	

Примечание:

Размер земельного участка для кладбища не может превышать 40 га.

1.11. Объекты, необходимые для сбора и транспортирования твердых

коммунальных отходов

1.11.1. Расчетное количество накапливающихся твердых коммунальных отходов принимается в соответствии с нормативами накопления, утвержденными Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 12.12.2016 № 922.

1.11.2. Минимально допустимое количество площадок для установки контейнеров, площадь площадок и количество контейнеров принимается по данным реестра мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов (далее – ТКО), ведение которого осуществляется органами местного самоуправления. Пешеходная доступность площадок не более 100 м от жилого дома.

Часть 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

2.1. Общие положения по обоснованию расчетных показателей

2.1.1. Местные нормативы градостроительного проектирования подготовлены в соответствии со статьями 8, 24, 29.1, 29.2, 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Чистопольско-Высельское сельское поселение» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан.

2.1.3. Местные нормативы градостроительного проектирования призваны обеспечить согласованность стратегии и программ социально-экономического развития с градостроительным проектированием Чистопольско-Высельского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан, определить зависимость между показателями социально-экономического развития территорий и показателями пространственного развития территорий.

2.1.4. Местные нормативы градостроительного проектирования устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов населения сельского поселения.

2.1.5. Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществлена с учетом: социально-демографического состава и плотности населения на территории сельского поселения; стратегии и программ социально-экономического развития сельского поселения; предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

2.1.6. Нормативно-правовую базу при подготовке проекта НГП МОБП составляют:

- 1) Федеральные законы и иные нормативные правовые акты Российской Федерации;
- 2) нормативные правовые акты Республики Татарстан;
- 3) нормативные правовые акты Чистопольского муниципального района и Чистопольско-Высельского сельского поселения;
- 4) своды правил по проектированию и строительству;
- 5) санитарные правила и нормы.

Перечень документов, использованных при разработке местных нормативов, приведен в приложении 1.

2.2. Характеристика муниципального образования

2.2.1. Чистопольско-Высельское сельское поселение Чистопольского муниципального района (далее – Чистопольско-Высельское СП, сельское поселение) наделено статусом сельского поселения Законом Республики Татарстан от 31.01.2005 № 44-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Чистопольский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе».

Официальное наименование сельского поселения - муниципальное образование «Чистопольско-Высельское сельское поселение Чистопольского муниципального района Республики Татарстан». Сельское поселение входит в состав Чистопольского муниципального района.

Административным центром сельского поселения является село Чистопольские Выселки. В сельское поселение входит 1 населенный пункт.

2.2.2. Показатели, характеризующие состояние экономики и социальной сферы Чистопольско-Высельского СП за 2021 год, отражающие в т.ч. обеспеченность населения объектами местного значения, приведены в приложении 3.

2.2.3. В отношении Чистопольско-Высельского СП действуют следующие документы градостроительного проектирования и стратегического планирования сельского поселения, положения которых могут влиять на установление расчетных показателей МНГП:

- Генеральный план Чистопольско-Высельского СП.
- Правила землепользования и застройки Чистопольско-Высельского СП.
- Стратегия социально-экономического развития Чистопольско-Высельского СП до 2030 года и муниципальные программы Чистопольско-Высельского СП по видам деятельности.

2.3. Обоснование состава объектов местного значения, для которых устанавливаются расчетные показатели

2.3.1. В число объектов местного значения поселения, отнесенных к таковым градостроительным законодательством Российской Федерации, входят объекты, отображаемые на карте генерального плана поселения и относящиеся к областям:

- а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- б) автомобильные дороги местного значения;
- в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение,
- г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения.

В число объектов, относящихся к иным областям, в связи с решением вопросов местного значения сельского поселения входят объекты, размещение которых на территории сельского поселения необходимо для решения вопросов местного значения сельского поселения, круг которых определен законодательством об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации.

2.3.2. Виды объектов местного значения поселения, подлежащие отображению на карте генерального плана поселения, установлены в статье 19.2 Закона Республики Татарстан от 25.12.2010 № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан».

2.3.3. Объекты местного значения являются материальной базой при решении вопросов местного значения, отнесенных к полномочиям органов местного

самоуправления. Круг вопросов местного значения сельского поселения установлен в статье 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и в части 3 статьи 15 Закона Республики Татарстан от 28.07.2004 № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан». Утверждение местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения относится к полномочиям органов местного самоуправления Чистопольского муниципального района.

2.3.4. Вопросы местного значения Чистопольско-Высельского СП перечислены в статье 5 Устав муниципального образования «Чистопольско-Высельское сельское поселение» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан.

2.3.5. Состав видов объектов местного значения, в отношении которого осуществлялась подготовка расчетных показателей местных нормативов Чистопольского муниципального района, сформирован из числа перечисленных в нормативных правовых актах, указанных в пунктах 2.3.1- 2.3.4.

2.4. Обоснование расчетных показателей

2.4.1. Обоснованная подготовка расчетных показателей базируется на:

1) применении и соблюдении требований и норм, связанных с градостроительной деятельностью, содержащихся:

- в нормативных правовых актах Российской Федерации;
- в нормативных правовых актах Республики Татарстан;
- в муниципальных нормативных правовых актах Чистопольского муниципального района и Чистопольско-Высельского СП;
- в национальных стандартах и сводах правил;

2) соблюдении:

- технических регламентов;
- республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Татарстан;

3) учете показателей и данных, содержащихся:

– в стратегии и программах социально-экономического развития Чистопольско-Высельского СП, при реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения;

– в официальных статистических отчетах, содержащих сведения о состоянии экономики и социальной сферы, социально-демографическом составе и плотности населения на территории Чистопольско-Высельского СП;

– в документах территориального планирования Российской Федерации и Республики Татарстан;

– в документах территориального планирования Чистопольско-Высельского СП и материалах по их обоснованию;

– в проектах планировки территории, предусматривающих размещение объектов местного значения городского поселения;

– в методических материалах в области градостроительной деятельности;

4) корректном применении математических методов при расчете значений показателей местных нормативов.

2.4.2. В соответствии с ч. 2 ст. 29.2 Градостроительного кодекса региональные (республиканские) нормативы градостроительного проектирования наряду с расчетными показателями объектов регионального значения могут устанавливать

предельные значения расчетных показателей местного значения, в том числе сельского поселения.

Согласно ст. 29.4 Градостроительного кодекса расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения поселения, установленные местными нормативами, не могут быть ниже предельных значений, устанавливаемых региональными (республиканскими) нормативами градостроительного проектирования, а расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения не могут превышать этих предельных значений, устанавливаемых региональными (республиканскими) нормативами градостроительного проектирования.

Таким образом, предельные значения показателей региональных (республиканских) нормативов по отношению к объектам местного значения могут устанавливать рамочные ограничения для показателей местных нормативов.

2.4.3. Действующие республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан содержат в своем составе предельные значения расчетных показателей для ряда объектов местного значения. Поэтому республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан могут и должны быть использованы при подготовке МНГП.

2.4.4. При размещении объектов местного значения для обслуживания населения сельского поселения должны предусматриваться уровни обслуживания объектами, в том числе повседневного, периодического и эпизодического обслуживания. Уровни обслуживания определяют территориальную доступность. Радиус обслуживания объектов повседневного пользования устанавливается требованиями законодательных и иных нормативных правовых актов. Объекты периодического и эпизодического пользования местного значения посещаются реже, количество таких объектов в сельском населенном пункте, как правило единично, поэтому расстояние до них от мест проживания жителей соизмеримо с радиусом территории населенного пункта.

2.4.5. При установлении расчетных показателей учтены следующие предложения органов местного самоуправления и заинтересованных лиц:

1) соблюдать предельные значения расчетных показателей в области культуры и спорта, установленные в республиканских нормативах градостроительного проектирования Республики Татарстан, утвержденных постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 № 1071;

2) при определении значений расчетных показателей по объектам местного значения учитывать официальные статистические данные о текущей обеспеченности населения;

3) учесть рекомендованные нормы обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры, утвержденные приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649.

2.4.6. Положения по обоснованию расчетных показателей с привязкой к разделам основной части местных нормативов, содержащих эти показатели, приведены в таблице 2.4.1. Положения по обоснованию включают описание расчетных показателей по объектам местного значения и ссылки на нормы использованных документов для установления их нормативных значений.

Таблица 2.4.1

Разделы основной части	Положения по обоснованию расчетных показателей
------------------------	--

<p>1.1. Объекты в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения</p>	<p>Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки, расхода газа для различных потребителей регулируются нормам СП 124.13330.2012 «Тепловые сети», СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».</p> <p>Классификация газопроводов по рабочему давлению транспортируемого газа принимается в соответствии с СП 62.13330.2011.</p> <p>Удельный расход электроэнергии и годовое число часов использования максимума электрической нагрузки установлено в соответствии с РНГП РП (таблица 20) и СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (приложение Л).</p> <p>Минимально допустимый уровень объема теплотребления населения 9000 Мега джоуль/год на 1 человека установлен в соответствии с РНГП РП (таблица 20).</p> <p>Расчетное среднесуточное водопотребление населенных пунктов определяется как сумма расходов воды на хозяйственно-бытовые и питьевые нужды, нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий с учетом расходов воды на поливку.</p> <p>При проектировании систем водоснабжения предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности – удельные среднесуточные (за год) нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения следует принимать в соответствии с РНГП РП (таблица 20) и СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (таблица 1).</p> <p>Размер земельного участка для размещения станции водоподготовки в зависимости от их производительности, приняты на основании СП 42.13330.2016.</p> <p>Значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоотведения – расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод следует принимать равным удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территории и зеленых насаждений. Размеры земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности приняты на основании СП 42.13330.2016.</p>
<p>1.2. Объекты в области автомобильных дорог местного значения</p>	<p>Нормативные параметры и расчетные показатели для проектирования сети улиц и дорог, велосипедных дорожек, пешеходных коммуникаций, пешеходных переходов приведены согласно СП 42.13330.2016, СП 396.1325800.2018</p>

	<p>«Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования» и «Методическим рекомендациям по разработке и реализации мероприятий по организации дорожного движения. Требования к планированию развития инфраструктуры велосипедного транспорта поселений, городских округов в Российской Федерации», согласованным Министерством транспорта РФ от 24.07.2018.</p> <p>Согласно ГОСТ 33150-2014 велосипедные и велопешеходные дорожки следует, как правило, устраивать за пределами проезжей части дорог при соотношениях интенсивностей движения автомобилей и велосипедистов, указанных в таблице</p> <table border="1" data-bbox="587 629 1524 925"> <tr> <td data-bbox="587 629 1007 813">Фактическая интенсивность движения автомобилей (суммарная в двух направлениях), авт./ч</td> <td data-bbox="1007 629 1121 813">до 400</td> <td data-bbox="1121 629 1236 813">600</td> <td data-bbox="1236 629 1351 813">800</td> <td data-bbox="1351 629 1466 813">1000</td> <td data-bbox="1466 629 1524 813">1200</td> </tr> <tr> <td data-bbox="587 813 1007 925">Расчетная интенсивность движения велосипедистов, вел./ч</td> <td data-bbox="1007 813 1121 925">70</td> <td data-bbox="1121 813 1236 925">50</td> <td data-bbox="1236 813 1351 925">30</td> <td data-bbox="1351 813 1466 925">20</td> <td data-bbox="1466 813 1524 925">15</td> </tr> </table> <p>Полосы для велосипедистов на проезжей части допускается устраивать на обычных автомобильных дорогах с интенсивностью движения менее 2000 авт./сут. (до 150 авт./ч), к которым относятся дороги категории IV и V общего пользования местного значения Чистопольско-Высельского СП.</p> <p>Нормативное количество парковочных мест легковых автомобилей на приобъектных стоянках у общественных зданий, учреждений, предприятий, на рекреационных территориях принимается в соответствии с РНГП РП (таблицы 32, 33) и СП 42.13330.2016 (приложением Ж).</p>	Фактическая интенсивность движения автомобилей (суммарная в двух направлениях), авт./ч	до 400	600	800	1000	1200	Расчетная интенсивность движения велосипедистов, вел./ч	70	50	30	20	15
Фактическая интенсивность движения автомобилей (суммарная в двух направлениях), авт./ч	до 400	600	800	1000	1200								
Расчетная интенсивность движения велосипедистов, вел./ч	70	50	30	20	15								
1.3. Объекты в области физической культуры и массового спорта	<p>Предельно допустимые уровни обеспеченности и территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта установлены с учетом РНГП РТ (таблиц 20), СП 42.13330.2016, Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденных приказом Министерством спорта Российской Федерации от 21.03.2018 № 244.</p> <p>Нормативные уровни территориальной доступности объектов спорта приняты с учетом РНГП РТ (таблиц 20), СП 42.13330.2016 (п.10.4) и размеров территории Чистопольско-Высельского СП.</p>												
1.4. Объекты в области культуры	<p>Предельно допустимые уровни обеспеченности и территориальной доступности объектов культуры и досуга установлены согласно Распоряжения Минкультуры России от 23.10.2023 N P-2879 "Об утверждении методических</p>												

	<p>рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры" и размеров территории Чистопольско-Высельского СП.</p>
<p>1.5. Объекты озеленения и благоустройства</p>	<p>Минимальная обеспеченность населения озелененными территориями общего пользования установлена в соответствии с РНГП РТ (таблиц 20) и СП 42.13330.2016 (п.9.8, таблица 9.2).</p> <p>Расчетные показатели благоустройства придомовой территории многоквартирного дома приняты согласно РНГП РТ (таблиц 25).</p>
<p>1.6. Объекты, предназначенные для обеспечения населения поселения услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания</p>	<p>Предельно допустимые уровни обеспеченности и территориальной доступности объектов, необходимых для обеспечения населения поселения услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания, установлены в соответствии с Приказом Минпромторга РТ от 27.11.2023 N 229-ОД "Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов по Республике Татарстан" и СП 42.13330.2016 (приложение Д).</p> <p>Уровень территориальной доступности объектов торговли и бытового обслуживания установлен с учетом радиуса обслуживания поселений, рекомендованного СП 42.13330.2016 (п. 10.4), и протяженности населенных пунктов.</p>
<p>1.7. Объекты материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления</p>	<p>Транспортная доступность 30 минут установлена исходя из протяженности пути от административного центра поселения до наиболее удаленного населенного пункта.</p>
<p>1.8. Места массового отдыха населения</p>	<p>Размеры территории объектов массового кратковременного отдыха и приняты согласно СП 42.13330.2016 (пункты 9.7 и 9.27), транспортная доступность возможных мест массового отдыха населения установлена с учетом удаленности от населенных пунктов.</p>
<p>1.9. Места захоронения</p>	<p>Предельно допустимые уровни обеспеченности мест захоронения, объектов, необходимых для организации ритуальных услуг, установлены в соответствии с СП 42.13330.2016 (приложение Д).</p>
<p>1.10. Объекты, необходимые для сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов</p>	<p>Организация системы сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания и размещения отходов, образующихся на территории муниципальных образований осуществляется в соответствии с Территориальной схемой в области обращения с отходами, в</p>

	<p>том числе с твердыми коммунальными отходами Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.03.2018 № 149.</p> <p>Расчетное количество накапливающихся твердых коммунальных отходов принимается в соответствии с нормативами накопления, утвержденными Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 12.12.2016 № 922.</p> <p>Порядок накопления твердых коммунальных отходов (в том числе их отдельного накопления) на территории муниципальных образований Республики Татарстан установлен постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.12.2018 № 1202. Места (площадки) накопления ТКО определяются схемой размещения мест (площадок) накопления ТКО и включаются в реестр мест (площадок) накопления ТКО, ведение которого осуществляется органами местного самоуправления</p>
--	---

Часть 3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

3.1. Область применения расчетных показателей местных нормативов

3.1.1. Действие расчетных показателей МНГП распространяется на всю территорию Чистопольско-Высельского СП на правоотношения, возникшие после вступления в силу местных нормативов.

3.1.2. МНГП применяются при подготовке, согласовании, экспертизе, утверждении и реализации документов территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, а также используются для принятия решений органами местного самоуправления, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной (строительной) деятельностью на территории Чистопольско-Высельского СП, физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительной деятельности.

3.1.3. МНГП являются обязательными для органов местного самоуправления Чистопольского муниципального района и Чистопольско-Высельского СП при осуществлении полномочий в области градостроительной деятельности по подготовке и утверждению:

- 1) генерального плана Чистопольско-Высельского СП, изменений в генеральный план;
- 2) документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории), предусматривающей размещение объектов местного значения поселения;
- 3) решения о комплексном развитии территории;
- 4) договора о комплексном развитии территории;

5) программ комплексного развития систем коммунальной, социальной и транспортной инфраструктур Чистопольско-Высельского СП.

3.1.4. Местные нормативы являются обязательными для победителей аукционов на право заключения договоров о развитии застроенной территории (в случае наличия соответствующих требований в условиях аукциона и договорах о развитии застроенных территорий).

Местные нормативы являются обязательными для разработчиков проектов генерального плана Чистопольско-Высельского СП, внесения в него изменений, документации по планировке территории.

3.1.5. МНГП являются источником информации для подготовки градостроительного плана земельного участка.

3.1.6. Расчетные показатели местных нормативов могут применяться для установления расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, используемых:

- в градостроительных регламентах, если в границах территориальной зоны предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории;

- в условиях аукционов на право заключить договор о комплексном развитии территории.

3.1.7. МНГП могут применяться:

- при подготовке стратегии и муниципальных программ социально-экономического развития Чистопольско-Высельского СП;

- для принятия решений органами местного самоуправления, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной (строительной) деятельностью на территории Чистопольско-Высельского СП;

- физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительного проектирования;

- при проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генерального плана поселения, изменений в генеральный план;

- при проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий;

- в других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Чистопольско-Высельского СП и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

3.2. Правила применения расчетных показателей местных нормативов

3.2.1. Установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения в МНГП производятся для определения местоположения планируемых к размещению объектов местного значения поселения в документах территориального планирования (в генеральном плане, включая карту планируемого размещения

объектов местного значения), зон планируемого размещения объектов местного значения в документации по планировке территории (в проектах планировки территории) в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории в границах подготовки соответствующего проекта.

3.2.2. При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения в целях подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах проекта таких же объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, ...), нормативный уровень территориальной доступности как для существующих, так и для планируемых к размещению объектов. При определении границ зон планируемого размещения того или иного объекта местного значения следует учитывать параметры объекта местного значения и нормы отвода земель для объекта таких параметров.

3.2.3. Параметры планируемого к размещению объекта местного значения следует определять исходя из минимально допустимого уровня обеспеченности объектами (ресурсами), установленного настоящими местными нормативами, площадью территории и параметрами (характеристиками) функциональных зон в границах максимально допустимого уровня территориальной доступности этого объекта.

3.2.4. В случае утверждения региональных (республиканских) нормативов градостроительного проектирования, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека выше, чем минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в местных нормативах, для территорий нормирования в пределах поселения применяются соответствующие региональные (республиканские) нормативы градостроительного проектирования.

3.2.5. Применение местных нормативов при подготовке документов территориального планирования (внесения в них изменений) и документации по планировке территорий не заменяет и не исключает применения требований технических регламентов, национальных стандартов, санитарных правил и норм, правил и требований, установленных органами государственного контроля (надзора).

3.2.6. По расчетным показателям, содержащим указание на рекомендательное применение, допускается отклонение от установленных значений при условии дополнительного обоснования причин и размеров отклонений, в том числе в материалах по обоснованию документов территориального планирования и (или) документации по планировке территории.

3.2.7. В границах территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местные нормативы не применяются. В границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местные нормативы применяются в части, не противоречащей законодательству об охране объектов культурного наследия.

3.2.8. При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации, Республики Татарстан и Чистопольского муниципального

района, на которые дается ссылка в настоящих местных нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

**Перечень нормативных правовых актов, использованных при разработке
местных нормативов**

Федеральные нормативные правовые акты

262. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
263. Федеральный закон Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
264. Федеральный закон № 89-ФЗ от 24.06.1998 «Об отходах производства и потребления».
265. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
266. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.08.2018 № 1039 «Об утверждении Правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра».
267. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.09.2020 № 1429 «Об утверждении Правил территориального распределения отделений почтовой связи акционерного общества «Почта России».
268. Постановление Правительства Российской Федерации от 28.05.2021 №815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 04.07.2020 №985».
269. Распоряжение Минкультуры России от 23.10.2023 N P-2879 "Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры".
270. Распоряжение Минкультуры России от 23.10.2023 N P-2879 "Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры".
271. Методические рекомендации о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденные приказом Министерством спорта Российской Федерации от 21.03.2018 № 244.
272. Методические рекомендации по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденные приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.02.2021 № 182.
273. Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 №649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры».

Нормативные правовые акты Республики Татарстан

253. Закон Республики Татарстан от 28.07.2004 № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан».
254. Закон Республики Татарстан от 31.01.2005 № 44-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Чистопольский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе».
255. Закон Республики Татарстан от 25.12.2010 № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан».
256. Закон Республики Татарстан от 17.06.2015 № 40-ЗРТ «Об утверждении Стратегия социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года».
257. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.01.2009 № 42 «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2024 года».
258. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 25.09.2015 № 707 «Об утверждении Плана мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года».
259. Приказ Минпромторга РТ от 27.11.2023 N 229-ОД "Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов по Республике Татарстан"
260. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.12.2018 № 1202 «Об утверждении Порядка накопления твердых коммунальных отходов (в том числе их раздельного накопления) на территории Республики Татарстан».
261. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 12.12.2016 № 922 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов в Республике Татарстан».
262. Приказ Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 17.05.2021 № 80/о «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению и нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Республики Татарстан».
263. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 № 1071 «Об утверждении республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Татарстан».
264. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.03.2018 № 149 «Об утверждении Территориальной схемы в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Татарстан».
- Муниципальные правовые акты Чистопольского муниципального района и Чистопольско-Высельского сельского поселения
94. Устав муниципального образования «Чистопольский муниципальный район» Республики Татарстан.
95. Решение Совета Чистопольского муниципального района Республики Татарстан от 16.07.2013 № 27/4 «Об утверждении Схемы территориального планирования Чистопольского муниципального района Республики Татарстан».
96. Решение Совета Чистопольского муниципального района Республики Татарстан от 10.08.2016 № №12/1 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Чистопольского муниципального района Республики Татарстан на 2016-2021 годы и плановый период до 2030 года».
97. Устав муниципального образования «Чистопольско-Высельское сельское поселение» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан.
Своды правил по проектированию и строительству

171. СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».
172. СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».
173. СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания».
174. СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения».
175. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
176. СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования».
177. Свод правил СП 476.1325800.2020 «Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов».
178. СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги».

Приложение 2
к местным нормативам
градостроительного проектирования
Чистопольско-Высельского сельского поселения
Чистопольского муниципального района
Республики Татарстан

Перечень принятых сокращений

МНГП – местные нормативы градостроительного проектирования Чистопольско-Высельского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан.

РНГП РТ – республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан, утвержденные постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 № 1071.

СП – сельское поселение.

СП 42.13330.2016 – СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

ТКО – твердые коммунальные отходы.

Приложение 3
к местным нормативам
градостроительного проектирования
Чистопольско-Высельского сельского поселения
Чистопольского муниципального района
Республики Татарстан

**Показатели, характеризующие состояние экономики и социальной сферы
Чистопольско-Высельского сельского поселения Чистопольского
муниципального района за 2021 год**

Розничная торговля и общественное питание

Показатели	Ед. измерения	Значение
Количество объектов розничной торговли и общественного питания		
магазины	единица	2
общедоступные столовые, закусочные	единица	1
столовые, находящиеся на балансе учебных заведений, организаций, промышленных предприятий	единица	2
прочие магазины	единица	2
Площадь торгового зала объектов розничной торговли		
магазины	кв. метр	37.6
прочие магазины	кв. метр	37.6
Площадь зала обслуживания посетителей в объектах общественного питания		
общедоступные столовые, закусочные	кв. метр	54
столовые, находящиеся на балансе учебных заведений, организаций, промышленных предприятий	кв. метр	130
Количество мест в объектах общественного питания		
общедоступные столовые, закусочные	место	50
столовые, находящиеся на балансе учебных заведений, организаций, промышленных предприятий	место	130

Спорт

Показатели	Ед. измерения	Значение
Число спортивных сооружений - всего		
спортивные сооружения	единица	3
плоскостные спортивные сооружения	единица	1
спортивные залы	единица	1
Число муниципальных спортивных сооружений		
спортивные сооружения	единица	3
плоскостные спортивные сооружения	единица	1

спортивные залы	единица	1
-----------------	---------	---

Территория

Показатели	Ед. измерения	Значение
Общая площадь земель муниципального образования	гектар	7847
Общая протяженность освещенных частей улиц, проездов, набережных на конец года	километр	13.6
Общая протяженность улиц, проездов, набережных на конец года	километр	13.6

Коммунальная сфера

Показатели	Ед. измерения	Значение
Число источников теплоснабжения		
Всего	единица	2
Число источников теплоснабжения мощностью до 3 Гкал/ч		
До 3 гигакал/ч	единица	2
Протяженность тепловых и паровых сетей в двух-трубном исчислении	метр	1520
Одиночное протяжение уличной водопроводной сети		
Уличная водопроводная сеть	метр	4200
Одиночное протяжение уличной водопроводной сети, нуждающейся в замене		
Уличная водопроводная сеть, нуждающаяся в замене	метр	1600
Одиночное протяжение уличной газовой сети,	метр	32500
Общая площадь жилых помещений		
Весь жилищный фонд	1000 кв. метров	34.9
Количество населенных пунктов, не имеющих канализаций (отдельных канализационных сетей)	единица	1

Почтовая и телефонная связь

Показатели	Ед. измерения	Значение
Число сельских населенных пунктов, обслуживаемых почтовой связью	единица	1
Число телефонизированных сельских населенных пунктов	единица	1

Население

Показатели	Ед. измерения	Значение
Оценка численности городского и сельского населения на 1		

января текущего года		
Все население		
на 1 января	человек	2421
Сельское население		
на 1 января	человек	2421
Число родившихся (без учета мертворожденных)	человек	15
Естественный прирост (убыль)	человек	-15
Общий коэффициент рождаемости	промилле	6.2
Общий коэффициент смертности	промилле	12.4
Общий коэффициент естественного прироста (убыли)	промилле	-6.2

Приложение № 23

Местные нормативы градостроительного проектирования Чистопольского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЧИСТОПОЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЧИСТОПОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Часть 1. Основная часть – расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения Чистопольского сельского поселения объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

Общие положения

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования Чистопольского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан (далее – МНГП, местные нормативы) разработаны в целях реализации полномочий органов местного самоуправления Чистопольского муниципального района в сфере градостроительной деятельности.

Нормативы градостроительного проектирования – совокупность расчетных показателей, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – Градостроительный кодекс) в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории.

Нормативы градостроительного проектирования сельского поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения сельского поселения населения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

Объектами местного значения сельского поселения являются объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления сельского поселения полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом Республики Татарстан, уставом сельского поселения и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие сельского поселения.

МНГП разработаны в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Республики Татарстан и муниципальными нормативными правовыми актами Чистопольского сельского поселения. При установлении расчетных показателей в местных нормативах использованы республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан, утвержденные постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 № 1071 (далее – РНГП РТ). Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения, установленные местными нормативами, не могут быть ниже предельных значений, устанавливаемых региональными (республиканскими)

нормативами, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения не могут превышать предельных значений, устанавливаемых региональными (республиканскими) нормативами.

МНГП подготовлены с учетом социально-демографического состава и плотности населения на территории сельского поселения, стратегии социально-экономического развития сельского поселения, предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

При установлении расчетных показателей для объектов местного значения учитывалась принятая в РНГП РТ дифференциация муниципальных образований Республики Татарстан по уровню урбанизированности, по внутренней территориально-пространственной организации. Согласно принятой в РНГП РТ классификации муниципальных образований Чистопольский муниципальный район, входящий в Казанскую экономическую зону, характеризуется средним уровнем удаленности населенных пунктов от административного центра поселения, средним уровнем транспортной обеспеченности, средним уровнем плотности населения, нормальной территориально-пространственной организацией и низким уровнем урбанизированности (группа В).

В местных нормативах используются понятия, содержащиеся в Градостроительном кодексе, федеральных законах и законах Республики Татарстан, в национальных стандартах и сводах правил.

Перечни нормативных правовых актов, использованных при разработке местных нормативов, и принятых сокращений приведены в приложении 1. Перечень принятых сокращений приведен в приложении 2.

1.1. Объекты в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

1.1.1. К объектам в области в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, относятся объекты, необходимые для организации в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации.

1.1.2. Расчетные показатели объектов электроснабжения приведены в таблице 1.1.1, максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов не нормируется.

Таблица 1.1.1

№ п/п	Наименование объекта (наименование ресурса)	Единица измерения	Значение расчетного показателя
1.	Электропотребление	кВт·ч / год на 1 чел.	855
2.	Использование максимума электрической нагрузки	количество часов в год	4100

Примечания:

1. Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов;

2. Нормы электропотребления и использования максимума электрической нагрузки следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупнённых показателей электропотребления;

3. Расчёт электрических нагрузок для разных типов застройки следует производить в соответствии с нормами СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».

4. Расчетные показатели энергоснабжения в виде норматива потребления электрической энергии в жилых помещениях установлены приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 17.05.2021 № 80/о «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению и нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Республики Татарстан».

1.1.2. Расчетные показатели объектов газоснабжения приведены в таблице 1.1.2, максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов не нормируется.

Таблица 1.1.2

№ п/п	Наименование объекта (наименование ресурса)	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности (укрупненный показатель)	
		Единица измерения	Значение
1.	Потребление газа на индивидуально-бытовые нужды населения (при наличии централизованного горячего водоснабжения)	м ³ /год на 1 чел.	120
2.	Потребление газа на индивидуально-бытовые нужды населения (при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей)	м ³ /год на 1 чел.	300
3.	Потребление газа на индивидуально-бытовые нужды населения (при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения)	м ³ /год на 1 чел.	220

Примечания:

1. Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами следует использовать норму минимальной обеспеченности населения соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.

2. Нормы расхода природного газа следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупненных показателей расхода (потребления) газа.

3. Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки, расхода газа для различных потребителей следует принимать по нормам СП 124.13330.2012 «Тепловые сети», СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых

труб».

1.1.3. Расчетный показатель объектов теплоснабжения – минимально допустимый уровень объема теплотребления населения принимается 9000 Мегаджоуль/год на 1 человека. Расчетные тепловые нагрузки при проектировании тепловых сетей определяются по данным конкретных проектов нового строительства, а существующей – по фактическим тепловым нагрузкам. При отсутствии таких данных допускается руководствоваться таблицей 1.1.3. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов не нормируется.

Таблица 1.1.3

Наименование объекта	Ресурс объекта, единица измерения	Размеры земельных участков, га, котельных, работающих	
		на твердом топливе	на газомазутном топливе
Котельные	Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)		
	до 5 (6)	0,7	0,7
	5-10 (6-12)	1,0	1,0
	10-50 (12-58)	2,0	1,5

1.1.4. Расчетные показатели объектов водоснабжения – удельные среднесуточные (за год) нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения следует принимать в соответствии с таблицей 1.1.4. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов не нормируется.

Таблица 1.1.4

Наименование объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Водозаборы. Станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения). Насосные станции. Резервуары для хранения воды. Водонапорные башни. Магистральные водопроводы.	Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут. в жилой застройке	114,75
	Размер земельного участка в га для размещения станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения) в зависимости от их производительности в тыс. м ³ /сут.	1,0
	– до 0,8	2,0
	– 0,8-12	3,0
	– 12-32	

Примечания:

1. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330.2011).

2. Расходы воды на производственные нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий должны определяться на основании технологических данных.

3. Расходы воды на поливку в населенных пунктах и на территории промышленных предприятий должны приниматься по таблице 3 СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

1.1.5. Расчетный показатель объектов водоотведения – показатель удельного водоотведения, л/сут. на 1 чел. принимается равным удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территории и зеленых насаждений. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов водоотведения не нормируется.

1.2. Объекты в области автомобильных дорог местного значения

1.2.1. К объектам в области автомобильных дорог местного значения, относятся автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов поселения и парковки (парковочные места).

1.2.2. Допустимый уровень обеспеченности населения улицами и дорогами в сельском населенном пункте с квартальной структурой улично-дорожной сети характеризует плотность сети в границах территории жилой застройки на уровне не менее 8 км/км².

1.2.3. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования велосипедных дорожек следует принимать по таблице 1.2.1.

Таблица 1.2.1

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
Условия движения	Одностороннее, двустороннее
Наименьшее расстояние безопасности	Расстояние от края велодорожки, не менее: – до проезжей части, опор транспортных сооружений и деревьев – 0,75 м; – до тротуаров – 0,5 м; – до стоянок автомобилей и остановок общественного транспорта – 1,5 м.
Велосипедные полосы по краю проезжей части улиц и дорог	Допускается устраивать с выделением их маркировкой двойной линией
Ширина велосипедной полосы по краю проезжей части улиц и дорог	– при движении в направлении транспортного потока – не менее 1,2 м; – при встречном движении транспортного потока – не менее 1,5 м
Ширина велосипедной полосы вдоль тротуара	Не менее 1 м

1.2.4. Инфраструктура для велосипедного движения формируется в виде взаимоувязанной сети велосипедных путей (велосипедных дорожек и (или) полос для движения велосипедного транспорта), связывающую жилую застройку с объектами массового посещения. Велосипедные и велопешеходные дорожки должны проектироваться вдоль автомобильных дорог общего пользования. Расчетную скорость для велосипедистов следует принимать 20 км/ч.

1.2.5. Полосы для велосипедистов на проезжей части допускается устраивать на обычных автомобильных дорогах с интенсивностью движения менее 2000 авт./сут. (до 150 авт./ч), к которым относятся дороги общего пользования местного значения.

В зонах массового отдыха населения и на других озелененных территориях предусматриваются велосипедные дорожки, изолированные от улиц, дорог и пешеходного движения.

1.2.6. Размещение велосипедных стоянок следует предусматривать у объектов массового посещения.

1.2.7. Парковочные места и места для хранения автомобилей жителей в зонах застройки индивидуальными жилыми домами располагаются в границах земельных участков индивидуальных жилых домов, в зонах застройки многоквартирными домами на открытых оборудованных стоянках и в гаражах. Общая обеспеченность местами для постоянного хранения автомобилей должна быть не менее 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей. Расстояние от мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта до жилой многоквартирной застройки не более 800 м.

В зонах застройки многоквартирными жилыми домами минимально допустимый уровень обеспеченности жителей домов местами хранения автомобилей 1 место на квартиру.

1.2.8. Рекомендуемая минимальная обеспеченность местами стоянок автомобилей при объектах обслуживания населения приведена в таблице 1.2.2.

Таблица 1.2.2

Здания и сооружения, рекреационные территории, объекты отдыха	Расчетная единица	1 место на количество расчетных единиц
Здания и сооружения		
Учреждения органов местного самоуправления	м ² общей площади	220
Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения	м ² общей площади	60
Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения с операционными залами	м ² общей площади	35
Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых	м ² общей площади	25
Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов	1000 чел., работающих в двух смежных сменах	160
Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса	м ² общей площади	50

Предприятия общественного питания периодического спроса	Посадочные места	5
Объекты коммунально-бытового обслуживания:		
- бани	Единовременные посетители	6
- ателье, парикмахерские	м ² общей площади	15
- химчистки, прачечные, ремонтные мастерские	Рабочее место приемщика	2
Кинотеатры	Зрительские места	25
Библиотеки	Постоянные места	8
Объекты религиозных конфессий	Единовременные посетители	10, но не менее 10 мест на объект
Оздоровительные комплексы (ФОК, спортивные и тренажерные залы)	м ² общей площади	55
Рекреационные территории и объекты отдыха		
Пляжи и парки в зонах отдыха	100 единовременных посетителей	15
Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.)	100 единовременных посетителей	10
Дома отдыха, базы отдыха и туристские базы	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	3

Примечание – Стоянки автомобилей размещаются, как правило, в границах земельного участка, на котором размещен объект, или на специально отведенном участке под размещение стоянки в пешеходной доступности до 250 м, в зонах массового отдыха до 1000 м.

1.2.12. Размер земельных участков гаражей и наземных парковок легковых автомобилей следует принимать из расчета на одно машино-место в гараже 30 м², на одно парковочное место 25 м².

1.3. Объекты в области физической культуры и массового спорта

1.3.1. Расчетные показатели объектов физической культуры и массового спорта, необходимых для организации проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения, приведены в таблице 1.3.1.

Таблица 1.3.1

№	Наименование объекта	Минимально	Максимально
---	----------------------	------------	-------------

п/п		допустимый уровень обеспеченности		допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Спортивные залы, в т. ч. в школах, многофункциональных центрах, сельских клубах, тренажерные залы и другие объекты	Количество объектов на 1000 чел.	1	пешеходная, м транспортная, мин.	1500
		Количество объектов на СП	1		15
2.	Плоскостные спортивные сооружения (стадионы, спортивные площадки, катки и т.д.)	Количество объектов на 1000 чел.	1	пешеходная, м транспортная, мин.	500
		Количество объектов на СП	1		20

Примечания:

1. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования рекомендуется объединять со спортивными объектами школ, учреждений отдыха и культуры.

2. В административном центре сельского поселения допускается совмещение функций поселенческих и районных объектов спорта.

1.4. Объекты в области культуры

1.4.1. К объектам культуры и досуга относятся библиотеки, дома культуры, кинотеатры, организации досуга, культуры, иные объекты культуры и досуга, находящиеся в собственности муниципального образования, объекты культурного наследия местного значения.

1.4.2. Расчетные показатели объектов культуры и досуга приведены в таблице 1.4.1.

Таблица 1.4.1

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Общедоступная библиотека с детским отделением (филиалы)	Количество объектов на СП;	1 в административном центре;	пешеходная, мин. транспортная,	30 20

		филиалов на 1 тыс. чел.	1	мин.	
2.	Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам.	Количество объектов на СП	1 в административном центре	пешеходная, мин. транспортная, мин.	30 20
3.	Дом культуры (филиалы)	Количество объектов на СП; филиалов на 1 тыс. чел.	1 в административном центре; 1	пешеходная, мин. транспортная, мин.	30 20
4.	Кинозал	Количество объектов на 3 тыс. чел.	1	пешеходная, мин. транспортная, мин.	30 20

Примечания:

К полнотекстовым информационным ресурсам, доступ к которым библиотека получает бесплатно, относятся:

– фонды Национальной электронной библиотеки (НЭБ), которая объединяет фонды публичных библиотек России федерального, регионального, муниципального уровня, библиотек научных и образовательных учреждений, а также правообладателей;

– фонды Президентской библиотеки.

1.4.2. Расчетные показатели обеспеченности и доступности объектов культурного наследия местного значения не нормируются.

1.5. Объекты озеленения и благоустройства

1.5.1. Расчетные показатели объектов благоустройства, представленных озелененными территориями общего пользования, приведены в таблице 1.5.1.

Таблица 1.5.1

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
	Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
Озелененные территории общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, набережные)	Площадь территории, м ² / чел.	12	Пешеходная, мин.	30
			Транспортная, мин.	20

1.5.2. Расчетные показатели благоустройства придомовой территории многоквартирного дома.

Придомовая территория многоквартирного дома кроме части земельного участка, застроенного непосредственно домом, включает объекты (элементы),

предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, в том числе:

- подъезды к входным группам жилого здания, в том числе для специализированного автомобильного транспорта (пожарного, скорой помощи, иного специализированного транспорта);
- пешеходные коммуникации для обеспечения подходов к входным группам жилого здания и передвижения по территории участка;
- места парковки автомобилей жителей и посетителей жилого здания;
- места парковки легковых автомобилей работающих и посетителей организаций и предприятий, расположенных в помещениях нежилого назначения в жилом здании;
- места для сортировки твердых коммунальных отходов и размещения контейнеров для сбора мусора.

В составе озелененных территорий, размещаемых в пределах участка многоквартирного жилого дома, должны быть организованы площадки для игр детей и отдыха жителей. Минимально допустимые размеры площадок различного функционального назначения приведены в таблице 1.5.2.

Таблица 1.5.2

Площадки	Минимально допустимая площадь площадки, м ² на жителя	Минимально допустимая площадь площадки, м ²
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	30
Для отдыха взрослого населения	0,1	15
Для занятий физической культурой	2	100
Для хозяйственных целей	0,3	10
Для выгула собак (для комплексной застройки территории)	0,2	25

1.6. Объекты, предназначенные для обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения, для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения, а также для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

1.6.1. Регламентация состава, содержания, правил размещения и использования объектов пожарной безопасности, территориальной обороны и гражданской обороны, охраны общественного порядка, обеспечения безопасности людей на водных объектах, защиты населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера относится к полномочиям федеральных органов власти, а не органов местного самоуправления, поэтому обеспеченность и доступности для населения таких объектов в местных нормативов не нормируется.

1.7. Объекты, предназначенные для обеспечения населения поселения услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания.

1.7.1. Расчетные показатели объектов, необходимых для обеспечения

населения поселений услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания, приведены в таблице 1.7.1.

Таблица 1.7.1

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Объекты общественного питания (кафе, столовые, закусочные, предприятия быстрого питания)	Количество посадочных мест / 1000 чел.	40	транспортная, мин. пешеходная, мин.	20 30
2.	Стационарные торговые объекты	Количество объектов на СП	5	транспортная, мин. пешеходная, мин.	20 30
3.	Предприятие бытового обслуживания	Количество рабочих мест/ 1000 чел.	7	транспортная, мин. пешеходная, мин.	20 30

1.8. Объекты материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления

1.8.1. Расчетные показатели объектов материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления сельского поселения приведены в таблице 1.8.1.

Таблица 1.8.1

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Здания, занимаемые органами местного самоуправления муниципального образования	по заданию на проектирование		Транспортная, мин	30
2.	Гаражи служебных автомобилей	по заданию на проектирование		не нормируется	

1.9. Места массового отдыха населения.

1.9.1. Расчетные показатели мест массового отдыха населения приведены в таблице 1.9.1.

Таблица 1.9.1

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Зоны массового кратковременного отдыха	Площадь территории объекта, м ² на 1 посетителя	500, в т. ч. интенсивно используемая часть для активных видов отдыха 100	Транспортная, мин.	20
2.	Пляжи	Площадь территории объекта, м ² на 1 посетителя	8	Транспортная, мин.	20
		Протяженность береговой полосы, м на 1 посетителя	0,25		

1.10. Места захоронения

1.10.1. Расчетные показатели мест захоронения, приведены в таблице 1.10.1.

Таблица 1.10.1

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
	Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
Кладбище традиционного захоронения	Площадь, га на 1000 чел.	0,24	Не нормируется	

Примечание:

Размер земельного участка для кладбища не может превышать 40 га.

1.11. Объекты, необходимые для сбора и транспортирования твердых

коммунальных отходов

1.11.1. Расчетное количество накапливающихся твердых коммунальных отходов принимается в соответствии с нормативами накопления, утвержденными Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 12.12.2016 № 922.

1.11.2. Минимально допустимое количество площадок для установки контейнеров, площадь площадок и количество контейнеров принимается по данным реестра мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов (далее – ТКО), ведение которого осуществляется органами местного самоуправления. Пешеходная доступность площадок не более 100 м от жилого дома.

Часть 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

2.1. Общие положения по обоснованию расчетных показателей

2.1.1. Местные нормативы градостроительного проектирования подготовлены в соответствии со статьями 8, 24, 29.1, 29.2, 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Чистопольское сельское поселение» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан.

2.1.3. Местные нормативы градостроительного проектирования призваны обеспечить согласованность стратегии и программ социально-экономического развития с градостроительным проектированием Чистопольского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан, определить зависимость между показателями социально-экономического развития территорий и показателями пространственного развития территорий.

2.1.4. Местные нормативы градостроительного проектирования устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов населения сельского поселения.

2.1.5. Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществлена с учетом: социально-демографического состава и плотности населения на территории сельского поселения; стратегии и программ социально-экономического развития сельского поселения; предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

2.1.6. Нормативно-правовую базу при подготовке проекта НГП МОБП составляют:

- 1) Федеральные законы и иные нормативные правовые акты Российской Федерации;
- 2) нормативные правовые акты Республики Татарстан;
- 3) нормативные правовые акты Чистопольского муниципального района и Чистопольского сельского поселения;
- 4) своды правил по проектированию и строительству;
- 5) санитарные правила и нормы.

Перечень документов, использованных при разработке местных нормативов,

приведен в приложении 1.

2.2. Характеристика муниципального образования

2.2.1. Чистопольское сельское поселение Чистопольского муниципального района (далее – Чистопольское СП, сельское поселение) наделено статусом сельского поселения Законом Республики Татарстан от 31.01.2005 № 44-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Чистопольский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе».

Официальное наименование сельского поселения - муниципальное образование «Чистопольское сельское поселение Чистопольского муниципального района Республики Татарстан». Сельское поселение входит в состав Чистопольского муниципального района.

Административным центром сельского поселения является посёлок Луч. В сельское поселение входит 4 населенных пункта.

2.2.2. Показатели, характеризующие состояние экономики и социальной сферы Чистопольского СП за 2021 год, отражающие в т.ч. обеспеченность населения объектами местного значения, приведены в приложении 3.

2.2.3. В отношении Чистопольского СП действуют следующие документы градостроительного проектирования и стратегического планирования сельского поселения, положения которых могут влиять на установление расчетных показателей МНГП:

- Генеральный план Чистопольского СП.
- Правила землепользования и застройки Чистопольского СП.
- Стратегия социально-экономического развития Чистопольского СП до 2030 года и муниципальные программы Чистопольского СП по видам деятельности.

2.3. Обоснование состава объектов местного значения, для которых устанавливаются расчетные показатели

2.3.1. В число объектов местного значения поселения, отнесенных к таковым градостроительным законодательством Российской Федерации, входят объекты, отображаемые на карте генерального плана поселения и относящиеся к областям:

- а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- б) автомобильные дороги местного значения;
- в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение,
- г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения.

В число объектов, относящихся к иным областям, в связи с решением вопросов местного значения сельского поселения входят объекты, размещение которых на территории сельского поселения необходимо для решения вопросов местного значения сельского поселения, круг которых определен законодательством об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации.

2.3.2. Виды объектов местного значения поселения, подлежащие отображению на карте генерального плана поселения, установлены в статье 19.2 Закона Республики Татарстан от 25.12.2010 № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан».

2.3.3. Объекты местного значения являются материальной базой при решении вопросов местного значения, отнесенных к полномочиям органов местного самоуправления. Круг вопросов местного значения сельского поселения установлен

в статье 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и в части 3 статьи 15 Закона Республики Татарстан от 28.07.2004 № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан». Утверждение местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения относится к полномочиям органов местного самоуправления Чистопольского муниципального района.

2.3.4. Вопросы местного значения Чистопольского СП перечислены в статье 5 Устав муниципального образования «Чистопольское сельское поселение» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан.

2.3.5. Состав видов объектов местного значения, в отношении которого осуществлялась подготовка расчетных показателей местных нормативов Чистопольского муниципального района, сформирован из числа перечисленных в нормативных правовых актах, указанных в пунктах 2.3.1- 2.3.4.

2.4. Обоснование расчетных показателей

2.4.1. Обоснованная подготовка расчетных показателей базируется на:

1) применении и соблюдении требований и норм, связанных с градостроительной деятельностью, содержащихся:

- в нормативных правовых актах Российской Федерации;
- в нормативных правовых актах Республики Татарстан;
- в муниципальных нормативных правовых актах Чистопольского муниципального района и Чистопольского СП;
- в национальных стандартах и сводах правил;

2) соблюдении:

- технических регламентов;
- республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Татарстан;

3) учете показателей и данных, содержащихся:

– в стратегии и программах социально-экономического развития Чистопольского СП, при реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения;

– в официальных статистических отчетах, содержащих сведения о состоянии экономики и социальной сферы, социально-демографическом составе и плотности населения на территории Чистопольского СП;

– в документах территориального планирования Российской Федерации и Республики Татарстан;

– в документах территориального планирования Чистопольского СП и материалах по их обоснованию;

– в проектах планировки территории, предусматривающих размещение объектов местного значения городского поселения;

– в методических материалах в области градостроительной деятельности;

4) корректном применении математических методов при расчете значений показателей местных нормативов.

2.4.2. В соответствии с ч. 2 ст. 29.2 Градостроительного кодекса региональные (республиканские) нормативы градостроительного проектирования наряду с расчетными показателями объектов регионального значения могут устанавливать предельные значения расчетных показателей местного значения, в том числе

сельского поселения.

Согласно ст. 29.4 Градостроительного кодекса расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения поселения, установленные местными нормативами, не могут быть ниже предельных значений, устанавливаемых региональными (республиканскими) нормативами градостроительного проектирования, а расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения не могут превышать этих предельных значений, устанавливаемых региональными (республиканскими) нормативами градостроительного проектирования.

Таким образом, предельные значения показателей региональных (республиканских) нормативов по отношению к объектам местного значения могут устанавливать рамочные ограничения для показателей местных нормативов.

2.4.3. Действующие республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан содержат в своем составе предельные значения расчетных показателей для ряда объектов местного значения. Поэтому республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан могут и должны быть использованы при подготовке МНГП.

2.4.4. При размещении объектов местного значения для обслуживания населения сельского поселения должны предусматриваться уровни обслуживания объектами, в том числе повседневного, периодического и эпизодического обслуживания. Уровни обслуживания определяют территориальную доступность. Радиус обслуживания объектов повседневного пользования устанавливается требованиями законодательных и иных нормативных правовых актов. Объекты периодического и эпизодического пользования местного значения посещаются реже, количество таких объектов в сельском населенном пункте, как правило единично, поэтому расстояние до них от мест проживания жителей соизмеримо с радиусом территории населенного пункта.

2.4.5. При установлении расчетных показателей учтены следующие предложения органов местного самоуправления и заинтересованных лиц:

1) соблюдать предельные значения расчетных показателей в области культуры и спорта, установленные в республиканских нормативах градостроительного проектирования Республики Татарстан, утвержденных постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 № 1071;

2) при определении значений расчетных показателей по объектам местного значения учитывать официальные статистические данные о текущей обеспеченности населения;

3) учесть рекомендованные нормы обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры, утвержденные приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649.

2.4.6. Положения по обоснованию расчетных показателей с привязкой к разделам основной части местных нормативов, содержащих эти показатели, приведены в таблице 2.4.1. Положения по обоснованию включают описание расчетных показателей по объектам местного значения и ссылки на нормы использованных документов для установления их нормативных значений.

Таблица 2.4.1

Разделы основной части	Положения по обоснованию расчетных показателей
------------------------	--

<p>1.1. Объекты в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения</p>	<p>Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки, расхода газа для различных потребителей регулируются нормам СП 124.13330.2012 «Тепловые сети», СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».</p> <p>Классификация газопроводов по рабочему давлению транспортируемого газа принимается в соответствии с СП 62.13330.2011.</p> <p>Удельный расход электроэнергии и годовое число часов использования максимума электрической нагрузки установлено в соответствии с РНГП РП (таблица 20) и СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (приложение Л).</p> <p>Минимально допустимый уровень объема теплотребления населения 9000 Мега джоуль/год на 1 человека установлен в соответствии с РНГП РП (таблица 20).</p> <p>Расчетное среднесуточное водопотребление населенных пунктов определяется как сумма расходов воды на хозяйственно-бытовые и питьевые нужды, нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий с учетом расходов воды на поливку.</p> <p>При проектировании систем водоснабжения предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности – удельные среднесуточные (за год) нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения следует принимать в соответствии с РНГП РП (таблица 20) и СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (таблица 1).</p> <p>Размер земельного участка для размещения станции водоподготовки в зависимости от их производительности, приняты на основании СП 42.13330.2016.</p> <p>Значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоотведения – расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод следует принимать равным удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территории и зеленых насаждений. Размеры земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности приняты на основании СП 42.13330.2016.</p>
<p>1.2. Объекты в области автомобильных дорог местного значения</p>	<p>Нормативные параметры и расчетные показатели для проектирования сети улиц и дорог, велосипедных дорожек, пешеходных коммуникаций, пешеходных переходов приведены согласно СП 42.13330.2016, СП 396.1325800.2018</p>

«Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования» и «Методическим рекомендациям по разработке и реализации мероприятий по организации дорожного движения. Требования к планированию развития инфраструктуры велосипедного транспорта поселений, городских округов в Российской Федерации», согласованным Министерством транспорта РФ от 24.07.2018.

Согласно ГОСТ 33150-2014 велосипедные и велопешеходные дорожки следует, как правило, устраивать за пределами проезжей части дорог при соотношениях интенсивностей движения автомобилей и велосипедистов, указанных в таблице

Фактическая интенсивность движения автомобилей (суммарная в двух направлениях), авт./ч	до 400	600	800	1000	1200
Расчетная интенсивность движения велосипедистов, вел./ч	70	50	30	20	15

Полосы для велосипедистов на проезжей части допускается устраивать на обычных автомобильных дорогах с интенсивностью движения менее 2000 авт./сут. (до 150 авт./ч), к которым относятся дороги категории IV и V общего пользования местного значения Чистопольского СП.

Нормативное количество парковочных мест легковых автомобилей на приобъектных стоянках у общественных зданий, учреждений, предприятий, на рекреационных территориях принимается в соответствии с РНПП РП (таблицы 32, 33) и СП 42.13330.2016 (приложением Ж).

1.3. Объекты в области физической культуры и массового спорта

Предельно допустимые уровни обеспеченности и территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта установлены с учетом РНПП РТ (таблиц 20), СП 42.13330.2016, Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденных приказом Министерством спорта Российской Федерации от 21.03.2018 № 244.

Нормативные уровни территориальной доступности объектов спорта приняты с учетом РНПП РТ (таблиц 20), СП 42.13330.2016 (п.10.4) и размеров территории Чистопольского СП.

1.4. Объекты в области культуры

Предельно допустимые уровни обеспеченности и территориальной доступности объектов культуры и досуга установлены согласно Распоряжения Минкультуры России от 23.10.2023 N P-2879 "Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов

	<p>Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры" и размеров территории Чистопольского СП.</p>
<p>1.5. Объекты озеленения и благоустройства</p>	<p>Минимальная обеспеченность населения озелененными территориями общего пользования установлена в соответствии с РНГП РТ (таблиц 20) и СП 42.13330.2016 (п.9.8, таблица 9.2).</p> <p>Расчетные показатели благоустройства придомовой территории многоквартирного дома приняты согласно РНГП РТ (таблиц 25).</p>
<p>1.6. Объекты, предназначенные для обеспечения населения поселения услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания</p>	<p>Предельно допустимые уровни обеспеченности и территориальной доступности объектов, необходимых для обеспечения населения поселения услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания, установлены в соответствии с Приказом Минпромторга РТ от 27.11.2023 N 229-ОД "Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов по Республике Татарстан" и СП 42.13330.2016 (приложение Д).</p> <p>Уровень территориальной доступности объектов торговли и бытового обслуживания установлен с учетом радиуса обслуживания поселений, рекомендованного СП 42.13330.2016 (п. 10.4), и протяженности населенных пунктов.</p>
<p>1.7. Объекты материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления</p>	<p>Транспортная доступность 30 минут установлена исходя из протяженности пути от административного центра поселения до наиболее удаленного населенного пункта.</p>
<p>1.8. Места массового отдыха населения</p>	<p>Размеры территории объектов массового кратковременного отдыха и приняты согласно СП 42.13330.2016 (пункты 9.7 и 9.27), транспортная доступность возможных мест массового отдыха населения установлена с учетом удаленности от населенных пунктов.</p>
<p>1.9. Места захоронения</p>	<p>Предельно допустимые уровни обеспеченности мест захоронения, объектов, необходимых для организации ритуальных услуг, установлены в соответствии с СП 42.13330.2016 (приложение Д).</p>
<p>1.10. Объекты, необходимые для сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов</p>	<p>Организация системы сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания и размещения отходов, образующихся на территории муниципальных образований осуществляется в соответствии с Территориальной схемой в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами Республики</p>

	<p>Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.03.2018 № 149.</p> <p>Расчетное количество накапливающихся твердых коммунальных отходов принимается в соответствии с нормативами накопления, утвержденными Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 12.12.2016 № 922.</p> <p>Порядок накопления твердых коммунальных отходов (в том числе их отдельного накопления) на территории муниципальных образований Республики Татарстан установлен постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.12.2018 № 1202. Места (площадки) накопления ТКО определяются схемой размещения мест (площадок) накопления ТКО и включаются в реестр мест (площадок) накопления ТКО, ведение которого осуществляется органами местного самоуправления</p>
--	--

Часть 3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

3.1. Область применения расчетных показателей местных нормативов

3.1.1. Действие расчетных показателей МНГП распространяется на всю территорию Чистопольского СП на правоотношения, возникшие после вступления в силу местных нормативов.

3.1.2. МНГП применяются при подготовке, согласовании, экспертизе, утверждении и реализации документов территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, а также используются для принятия решений органами местного самоуправления, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной (строительной) деятельностью на территории Чистопольского СП, физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительной деятельности.

3.1.3. МНГП являются обязательными для органов местного самоуправления Чистопольского муниципального района и Чистопольского СП при осуществлении полномочий в области градостроительной деятельности по подготовке и утверждению:

- 1) генерального плана Чистопольского СП, изменений в генеральный план;
- 2) документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории), предусматривающей размещение объектов местного значения поселения;
- 3) решения о комплексном развитии территории;
- 4) договора о комплексном развитии территории;
- 5) программ комплексного развития систем коммунальной, социальной и транспортной инфраструктур Чистопольского СП.

3.1.4. Местные нормативы являются обязательными для победителей аукционов на право заключения договоров о развитии застроенной территории (в случае наличия соответствующих требований в условиях аукциона и договорах о развитии застроенных территорий).

Местные нормативы являются обязательными для разработчиков проектов генерального плана Чистопольского СП, внесения в него изменений, документации по планировке территории.

3.1.5. МНГП являются источником информации для подготовки градостроительного плана земельного участка.

3.1.6. Расчетные показатели местных нормативов могут применяться для установления расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, используемых:

- в градостроительных регламентах, если в границах территориальной зоны предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории;

- в условиях аукционов на право заключить договор о комплексном развитии территории.

3.1.7. МНГП могут применяться:

- при подготовке стратегии и муниципальных программ социально-экономического развития Чистопольского СП;

- для принятия решений органами местного самоуправления, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной (строительной) деятельностью на территории Чистопольского СП;

- физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительного проектирования;

- при проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генерального плана поселения, изменений в генеральный план;

- при проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий;

- в других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Чистопольского СП и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

3.2. Правила применения расчетных показателей местных нормативов

3.2.1. Установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения в МНГП производятся для определения местоположения планируемых к размещению объектов местного значения поселения в документах территориального планирования (в генеральном плане, включая карту планируемого размещения объектов местного значения), зон планируемого размещения объектов местного значения в документации по планировке территории (в проектах планировки

территории) в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории в границах подготовки соответствующего проекта.

3.2.2. При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения в целях подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах проекта таких же объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, ...), нормативный уровень территориальной доступности как для существующих, так и для планируемых к размещению объектов. При определении границ зон планируемого размещения того или иного объекта местного значения следует учитывать параметры объекта местного значения и нормы отвода земель для объекта таких параметров.

3.2.3. Параметры планируемого к размещению объекта местного значения следует определять исходя из минимально допустимого уровня обеспеченности объектами (ресурсами), установленного настоящими местными нормативами, площадью территории и параметрами (характеристиками) функциональных зон в границах максимально допустимого уровня территориальной доступности этого объекта.

3.2.4. В случае утверждения региональных (республиканских) нормативов градостроительного проектирования, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека выше, чем минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в местных нормативах, для территорий нормирования в пределах поселения применяются соответствующие региональные (республиканские) нормативы градостроительного проектирования.

3.2.5. Применение местных нормативов при подготовке документов территориального планирования (внесения в них изменений) и документации по планировке территорий не заменяет и не исключает применения требований технических регламентов, национальных стандартов, санитарных правил и норм, правил и требований, установленных органами государственного контроля (надзора).

3.2.6. По расчетным показателям, содержащим указание на рекомендательное применение, допускается отклонение от установленных значений при условии дополнительного обоснования причин и размеров отклонений, в том числе в материалах по обоснованию документов территориального планирования и (или) документации по планировке территории.

3.2.7. В границах территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местные нормативы не применяются. В границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местные нормативы применяются в части, не противоречащей законодательству об охране объектов культурного наследия.

3.2.8. При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации, Республики Татарстан и Чистопольского муниципального района, на которые дается ссылка в настоящих местных нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

**Перечень нормативных правовых актов, использованных при разработке
местных нормативов**

Федеральные нормативные правовые акты

274. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
275. Федеральный закон Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
276. Федеральный закон № 89-ФЗ от 24.06.1998 «Об отходах производства и потребления».
277. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
278. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.08.2018 № 1039 «Об утверждении Правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра».
279. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.09.2020 № 1429 «Об утверждении Правил территориального распределения отделений почтовой связи акционерного общества «Почта России».
280. Постановление Правительства Российской Федерации от 28.05.2021 №815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 04.07.2020 №985».
281. Распоряжение Минкультуры России от 23.10.2023 N P-2879 "Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры".
282. Распоряжение Минкультуры России от 23.10.2023 N P-2879 "Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры".
283. Методические рекомендации о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденные приказом Министерством спорта Российской Федерации от 21.03.2018 № 244.
284. Методические рекомендации по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденные приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.02.2021 № 182.
285. Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 №649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры».

Нормативные правовые акты Республики Татарстан

265. Закон Республики Татарстан от 28.07.2004 № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан».
 266. Закон Республики Татарстан от 31.01.2005 № 44-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Чистопольский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе».
 267. Закон Республики Татарстан от 25.12.2010 № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан».
 268. Закон Республики Татарстан от 17.06.2015 № 40-ЗРТ «Об утверждении Стратегия социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года».
 269. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.01.2009 № 42 «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2024 года».
 270. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 25.09.2015 № 707 «Об утверждении Плана мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года».
 271. Приказ Минпромторга РТ от 27.11.2023 N 229-ОД "Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов по Республике Татарстан"
 272. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.12.2018 № 1202 «Об утверждении Порядка накопления твердых коммунальных отходов (в том числе их раздельного накопления) на территории Республики Татарстан».
 273. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 12.12.2016 № 922 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов в Республике Татарстан».
 274. Приказ Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 17.05.2021 № 80/о «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению и нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Республики Татарстан».
 275. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 № 1071 «Об утверждении республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Татарстан».
 276. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.03.2018 № 149 «Об утверждении Территориальной схемы в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Татарстан».
- Муниципальные правовые акты Чистопольского муниципального района и Чистопольского сельского поселения
98. Устав муниципального образования «Чистопольский муниципальный район» Республики Татарстан.
 99. Решение Совета Чистопольского муниципального района Республики Татарстан от 16.07.2013 № 27/4 «Об утверждении Схемы территориального планирования Чистопольского муниципального района Республики Татарстан».
 100. Решение Совета Чистопольского муниципального района Республики Татарстан от 10.08.2016 № №12/1 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Чистопольского муниципального района Республики Татарстан на 2016-2021 годы и плановый период до 2030 года».
 101. Устав муниципального образования «Чистопольское сельское поселение» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан.
Своды правил по проектированию и строительству

179. СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».
180. СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».
181. СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания».
182. СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения».
183. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
184. СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования».
185. Свод правил СП 476.1325800.2020 «Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов».
186. СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги».

Приложение 2
к местным нормативам
градостроительного проектирования
Чистопольского сельского поселения
Чистопольского муниципального района
Республики Татарстан

Перечень принятых сокращений

МНГП – местные нормативы градостроительного проектирования Чистопольского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан.

РНГП РТ – республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан, утвержденные постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 № 1071.

СП – сельское поселение.

СП 42.13330.2016 – СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

ТКО – твердые коммунальные отходы.

Приложение 3
к местным нормативам
градостроительного проектирования
Чистопольского сельского поселения
Чистопольского муниципального района
Республики Татарстан

**Показатели, характеризующие состояние экономики и социальной сферы
Чистопольского сельского поселения Чистопольского муниципального
района за 2021 год**

Розничная торговля и общественное питание

Показатели	Ед. измерения	Значение
Количество объектов розничной торговли и общественного питания		
магазины	единица	3
столовые, находящиеся на балансе учебных заведений, организаций, промышленных предприятий	единица	1
прочие магазины	единица	1
минимаркеты	единица	2
прочие магазины	единица	1
Площадь торгового зала объектов розничной торговли		
магазины	кв. метр	114
прочие магазины	кв. метр	12
минимаркеты	кв. метр	102
прочие магазины	кв. метр	12
Площадь зала обслуживания посетителей в объектах общественного питания		
столовые, находящиеся на балансе учебных заведений, организаций, промышленных предприятий	кв. метр	68
Количество мест в объектах общественного питания		
столовые, находящиеся на балансе учебных заведений, организаций, промышленных предприятий	место	60

Спорт

Показатели	Ед. измерения	Значение
Число спортивных сооружений - всего		
спортивные сооружения	единица	5
плоскостные спортивные сооружения	единица	3
спортивные залы	единица	2
Число муниципальных спортивных сооружений		
спортивные сооружения	единица	5
плоскостные спортивные сооружения	единица	3

спортивные залы	единица	2
-----------------	---------	---

Территория

Показатели	Ед. измерения	Значение
Общая площадь земель муниципального образования	гектар	6914
Общая протяженность освещенных частей улиц, проездов, набережных на конец года	километр	9.9
Общая протяженность улиц, проездов, набережных на конец года	километр	11.1

Коммунальная сфера

Показатели	Ед. измерения	Значение
Число источников теплоснабжения		
Всего	единица	1
Число источников теплоснабжения мощностью до 3 Гкал/ч		
До 3 гигакал/ч	единица	1
Протяженность тепловых и паровых сетей в двух-трубном исчислении	метр	15
Одиночное протяжение уличной водопроводной сети		
Уличная водопроводная сеть	метр	10600
Одиночное протяжение уличной водопроводной сети, нуждающейся в замене		
Уличная водопроводная сеть, нуждающаяся в замене	метр	2900
Одиночное протяжение уличной газовой сети,	метр	19983
Общая площадь жилых помещений		
Весь жилищный фонд	1000 кв. метров	30.6
Количество населенных пунктов, не имеющих водопроводов (отдельных водопроводных сетей)	единица	2
Количество населенных пунктов, не имеющих канализаций (отдельных канализационных сетей)	единица	4

Почтовая и телефонная связь

Показатели	Ед. измерения	Значение
Число сельских населенных пунктов, обслуживаемых почтовой связью	единица	4
Число телефонизированных сельских населенных пунктов	единица	4

Население

Показатели	Ед. измерения	Значение
------------	---------------	----------

Оценка численности городского и сельского населения на 1 января текущего года		
Все население		
на 1 января	человек	1359
Сельское население		
на 1 января	человек	1359
Число родившихся (без учета мертворожденных)	человек	8
Естественный прирост (убыль)	человек	-15
Общий коэффициент рождаемости	промилле	5.9
Общий коэффициент смертности	промилле	17.1
Общий коэффициент естественного прироста (убыли)	промилле	-11.2

Приложение № 24

Местные нормативы градостроительного проектирования Чувашско-Елтанского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ЧУВАШСКО-ЕЛТАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЧИСТОПОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Часть 1. Основная часть – расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения Чувашско-Елтанского сельского поселения объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

Общие положения

Настоящие местные нормативы градостроительного проектирования Чувашско-Елтанского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан (далее – МНГП, местные нормативы) разработаны в целях реализации полномочий органов местного самоуправления Чистопольского муниципального района в сфере градостроительной деятельности.

Нормативы градостроительного проектирования – совокупность расчетных показателей, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – Градостроительный кодекс) в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории.

Нормативы градостроительного проектирования сельского поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения сельского поселения населения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

Объектами местного значения сельского поселения являются объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления сельского поселения полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом Республики Татарстан, уставом сельского поселения и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие сельского поселения.

МНГП разработаны в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Республики Татарстан и муниципальными нормативными правовыми актами Чувашско-Елтанского сельского поселения. При установлении расчетных показателей в местных нормативах использованы республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан, утвержденные постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 № 1071 (далее – РНГП РТ). Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения, установленные местными нормативами, не могут быть ниже предельных значений, устанавливаемых региональными (республиканскими)

нормативами, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения не могут превышать предельных значений, устанавливаемых региональными (республиканскими) нормативами.

МНГП подготовлены с учетом социально-демографического состава и плотности населения на территории сельского поселения, стратегии социально-экономического развития сельского поселения, предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

При установлении расчетных показателей для объектов местного значения учитывалась принятая в РНГП РТ дифференциация муниципальных образований Республики Татарстан по уровню урбанизированности, по внутренней территориально-пространственной организации. Согласно принятой в РНГП РТ классификации муниципальных образований Чистопольский муниципальный район, входящий в Казанскую экономическую зону, характеризуется средним уровнем удаленности населенных пунктов от административного центра поселения, средним уровнем транспортной обеспеченности, средним уровнем плотности населения, нормальной территориально-пространственной организацией и низким уровнем урбанизированности (группа В).

В местных нормативах используются понятия, содержащиеся в Градостроительном кодексе, федеральных законах и законах Республики Татарстан, в национальных стандартах и сводах правил.

Перечни нормативных правовых актов, использованных при разработке местных нормативов, и принятых сокращений приведены в приложении 1. Перечень принятых сокращений приведен в приложении 2.

1.1. Объекты в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

1.1.1. К объектам в области в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, относятся объекты, необходимые для организации в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации.

1.1.2. Расчетные показатели объектов электроснабжения приведены в таблице 1.1.1, максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов не нормируется.

Таблица 1.1.1

№ п/п	Наименование объекта (наименование ресурса)	Единица измерения	Значение расчетного показателя
1.	Электропотребление	кВт·ч / год на 1 чел.	855
2.	Использование максимума электрической нагрузки	количество часов в год	4100

Примечания:

1. Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов;

2. Нормы электропотребления и использования максимума электрической нагрузки следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупнённых показателей электропотребления;

3. Расчёт электрических нагрузок для разных типов застройки следует производить в соответствии с нормами СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».

4. Расчетные показатели энергоснабжения в виде норматива потребления электрической энергии в жилых помещениях установлены приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 17.05.2021 № 80/о «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению и нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Республики Татарстан».

1.1.2. Расчетные показатели объектов газоснабжения приведены в таблице 1.1.2, максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов не нормируется.

Таблица 1.1.2

№ п/п	Наименование объекта (наименование ресурса)	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности (укрупненный показатель)	
		Единица измерения	Значение
1.	Потребление газа на индивидуально-бытовые нужды населения (при наличии централизованного горячего водоснабжения)	м ³ /год на 1 чел.	120
2.	Потребление газа на индивидуально-бытовые нужды населения (при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей)	м ³ /год на 1 чел.	300
3.	Потребление газа на индивидуально-бытовые нужды населения (при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения)	м ³ /год на 1 чел.	220

Примечания:

1. Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами следует использовать норму минимальной обеспеченности населения соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.

2. Нормы расхода природного газа следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупненных показателей расхода (потребления) газа.

3. Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки, расхода газа для различных потребителей следует принимать по нормам СП 124.13330.2012 «Тепловые сети», СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых

труб».

1.1.3. Расчетный показатель объектов теплоснабжения – минимально допустимый уровень объема теплотребления населения принимается 9000 Мегаджоуль/год на 1 человека. Расчетные тепловые нагрузки при проектировании тепловых сетей определяются по данным конкретных проектов нового строительства, а существующей – по фактическим тепловым нагрузкам. При отсутствии таких данных допускается руководствоваться таблицей 1.1.3. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов не нормируется.

Таблица 1.1.3

Наименование объекта	Ресурс объекта, единица измерения	Размеры земельных участков, га, котельных, работающих	
		на твердом топливе	на газомазутном топливе
Котельные	Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)		
	до 5 (6)	0,7	0,7
	5-10 (6-12)	1,0	1,0
	10-50 (12-58)	2,0	1,5

1.1.4. Расчетные показатели объектов водоснабжения – удельные среднесуточные (за год) нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения следует принимать в соответствии с таблицей 1.1.4. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов не нормируется.

Таблица 1.1.4

Наименование объекта	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Водозаборы. Станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения). Насосные станции. Резервуары для хранения воды. Водонапорные башни. Магистральные водопроводы.	Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут. в жилой застройке	114,75
	Размер земельного участка в га для размещения станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения) в зависимости от их производительности в тыс. м ³ /сут.	1,0
	– до 0,8	2,0
	– 0,8-12	3,0
	– 12-32	

Примечания:

1. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330.2011).

2. Расходы воды на производственные нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий должны определяться на основании технологических данных.

3. Расходы воды на поливку в населенных пунктах и на территории промышленных предприятий должны приниматься по таблице 3 СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

1.1.5. Расчетный показатель объектов водоотведения – показатель удельного водоотведения, л/сут. на 1 чел. принимается равным удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территории и зеленых насаждений. Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов водоотведения не нормируется.

1.2. Объекты в области автомобильных дорог местного значения

1.2.1. К объектам в области автомобильных дорог местного значения, относятся автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов поселения и парковки (парковочные места).

1.2.2. Допустимый уровень обеспеченности населения улицами и дорогами в сельском населенном пункте с квартальной структурой улично-дорожной сети характеризует плотность сети в границах территории жилой застройки на уровне не менее 8 км/км².

1.2.3. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования велосипедных дорожек следует принимать по таблице 1.2.1.

Таблица 1.2.1

Наименование показателей	Нормативные параметры и расчетные показатели
Условия движения	Одностороннее, двустороннее
Наименьшее расстояние безопасности	Расстояние от края велодорожки, не менее: – до проезжей части, опор транспортных сооружений и деревьев – 0,75 м; – до тротуаров – 0,5 м; – до стоянок автомобилей и остановок общественного транспорта – 1,5 м.
Велосипедные полосы по краю проезжей части улиц и дорог	Допускается устраивать с выделением их маркировкой двойной линией
Ширина велосипедной полосы по краю проезжей части улиц и дорог	– при движении в направлении транспортного потока – не менее 1,2 м; – при встречном движении транспортного потока – не менее 1,5 м
Ширина велосипедной полосы вдоль тротуара	Не менее 1 м

1.2.4. Инфраструктура для велосипедного движения формируется в виде взаимоувязанной сети велосипедных путей (велосипедных дорожек и (или) полос для движения велосипедного транспорта), связывающую жилую застройку с объектами массового посещения. Велосипедные и велопешеходные дорожки должны проектироваться вдоль автомобильных дорог общего пользования. Расчетную скорость для велосипедистов следует принимать 20 км/ч.

1.2.5. Полосы для велосипедистов на проезжей части допускается устраивать на обычных автомобильных дорогах с интенсивностью движения менее 2000 авт./сут. (до 150 авт./ч), к которым относятся дороги общего пользования местного значения.

В зонах массового отдыха населения и на других озелененных территориях предусматриваются велосипедные дорожки, изолированные от улиц, дорог и пешеходного движения.

1.2.6. Размещение велосипедных стоянок следует предусматривать у объектов массового посещения.

1.2.7. Парковочные места и места для хранения автомобилей жителей в зонах застройки индивидуальными жилыми домами располагаются в границах земельных участков индивидуальных жилых домов, в зонах застройки многоквартирными домами на открытых оборудованных стоянках и в гаражах. Общая обеспеченность местами для постоянного хранения автомобилей должна быть не менее 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей. Расстояние от мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта до жилой многоквартирной застройки не более 800 м.

В зонах застройки многоквартирными жилыми домами минимально допустимый уровень обеспеченности жителей домов местами хранения автомобилей 1 место на квартиру.

1.2.8. Рекомендуемая минимальная обеспеченность местами стоянок автомобилей при объектах обслуживания населения приведена в таблице 1.2.2.

Таблица 1.2.2

Здания и сооружения, рекреационные территории, объекты отдыха	Расчетная единица	1 место на количество расчетных единиц
Здания и сооружения		
Учреждения органов местного самоуправления	м ² общей площади	220
Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения	м ² общей площади	60
Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения с операционными залами	м ² общей площади	35
Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых	м ² общей площади	25
Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов	1000 чел., работающих в двух смежных сменах	160
Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса	м ² общей площади	50

Предприятия общественного питания периодического спроса	Посадочные места	5
Объекты коммунально-бытового обслуживания:		
- бани	Единовременные посетители	6
- ателье, парикмахерские	м ² общей площади	15
- химчистки, прачечные, ремонтные мастерские	Рабочее место приемщика	2
Кинотеатры	Зрительские места	25
Библиотеки	Постоянные места	8
Объекты религиозных конфессий	Единовременные посетители	10, но не менее 10 мест на объект
Оздоровительные комплексы (ФОК, спортивные и тренажерные залы)	м ² общей площади	55
Рекреационные территории и объекты отдыха		
Пляжи и парки в зонах отдыха	100 единовременных посетителей	15
Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.)	100 единовременных посетителей	10
Дома отдыха, базы отдыха и туристские базы	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	3

Примечание – Стоянки автомобилей размещаются, как правило, в границах земельного участка, на котором размещен объект, или на специально отведенном участке под размещение стоянки в пешеходной доступности до 250 м, в зонах массового отдыха до 1000 м.

1.2.12. Размер земельных участков гаражей и наземных парковок легковых автомобилей следует принимать из расчета на одно машино-место в гараже 30 м², на одно парковочное место 25 м².

1.3. Объекты в области физической культуры и массового спорта

1.3.1. Расчетные показатели объектов физической культуры и массового спорта, необходимых для организации проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения, приведены в таблице 1.3.1.

Таблица 1.3.1

№	Наименование объекта	Минимально	Максимально
---	----------------------	------------	-------------

п/п		допустимый уровень обеспеченности		допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Спортивные залы, в т. ч. в школах, многофункциональных центрах, сельских клубах, тренажерные залы и другие объекты	Количество объектов на 1000 чел.	1	пешеходная, м транспортная, мин.	1500
		Количество объектов на СП	1		15
2.	Плоскостные спортивные сооружения (стадионы, спортивные площадки, катки и т.д.)	Количество объектов на 1000 чел.	1	пешеходная, м транспортная, мин.	500
		Количество объектов на СП	1		20

Примечания:

1. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования рекомендуется объединять со спортивными объектами школ, учреждений отдыха и культуры.

2. В административном центре сельского поселения допускается совмещение функций поселенческих и районных объектов спорта.

1.4. Объекты в области культуры

1.4.1. К объектам культуры и досуга относятся библиотеки, дома культуры, кинотеатры, организации досуга, культуры, иные объекты культуры и досуга, находящиеся в собственности муниципального образования, объекты культурного наследия местного значения.

1.4.2. Расчетные показатели объектов культуры и досуга приведены в таблице 1.4.1.

Таблица 1.4.1

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Общедоступная библиотека с детским отделением (филиалы)	Количество объектов на СП;	1 в административном центре;	пешеходная, мин. транспортная,	30 20

		филиалов на 1 тыс. чел.	1	мин.	
2.	Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам.	Количество объектов на СП	1 в административном центре	пешеходная, мин. транспортная, мин.	30 20
3.	Дом культуры (филиалы)	Количество объектов на СП; филиалов на 1 тыс. чел.	1 в административном центре; 1	пешеходная, мин. транспортная, мин.	30 20
4.	Кинозал	Количество объектов на 3 тыс. чел.	1	пешеходная, мин. транспортная, мин.	30 20

Примечания:

К полнотекстовым информационным ресурсам, доступ к которым библиотека получает бесплатно, относятся:

– фонды Национальной электронной библиотеки (НЭБ), которая объединяет фонды публичных библиотек России федерального, регионального, муниципального уровня, библиотек научных и образовательных учреждений, а также правообладателей;

– фонды Президентской библиотеки.

1.4.2. Расчетные показатели обеспеченности и доступности объектов культурного наследия местного значения не нормируются.

1.5. Объекты озеленения и благоустройства

1.5.1. Расчетные показатели объектов благоустройства, представленных озелененными территориями общего пользования, приведены в таблице 1.5.1.

Таблица 1.5.1

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
	Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
Озелененные территории общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, набережные)	Площадь территории, м ² / чел.	12	Пешеходная, мин.	30
			Транспортная, мин.	20

1.5.2. Расчетные показатели благоустройства придомовой территории многоквартирного дома.

Придомовая территория многоквартирного дома кроме части земельного участка, застроенного непосредственно домом, включает объекты (элементы),

предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, в том числе:

- подъезды к входным группам жилого здания, в том числе для специализированного автомобильного транспорта (пожарного, скорой помощи, иного специализированного транспорта);
- пешеходные коммуникации для обеспечения подходов к входным группам жилого здания и передвижения по территории участка;
- места парковки автомобилей жителей и посетителей жилого здания;
- места парковки легковых автомобилей работающих и посетителей организаций и предприятий, расположенных в помещениях нежилого назначения в жилом здании;
- места для сортировки твердых коммунальных отходов и размещения контейнеров для сбора мусора.

В составе озелененных территорий, размещаемых в пределах участка многоквартирного жилого дома, должны быть организованы площадки для игр детей и отдыха жителей. Минимально допустимые размеры площадок различного функционального назначения приведены в таблице 1.5.2.

Таблица 1.5.2

Площадки	Минимально допустимая площадь площадки, м ² на жителя	Минимально допустимая площадь площадки, м ²
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	30
Для отдыха взрослого населения	0,1	15
Для занятий физической культурой	2	100
Для хозяйственных целей	0,3	10
Для выгула собак (для комплексной застройки территории)	0,2	25

1.6. Объекты, предназначенные для обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения, для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения, а также для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

1.6.1. Регламентация состава, содержания, правил размещения и использования объектов пожарной безопасности, территориальной обороны и гражданской обороны, охраны общественного порядка, обеспечения безопасности людей на водных объектах, защиты населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера относится к полномочиям федеральных органов власти, а не органов местного самоуправления, поэтому обеспеченность и доступности для населения таких объектов в местных нормативов не нормируется.

1.7. Объекты, предназначенные для обеспечения населения поселения услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания.

1.7.1. Расчетные показатели объектов, необходимых для обеспечения

населения поселений услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания, приведены в таблице 1.7.1.

Таблица 1.7.1

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Объекты общественного питания (кафе, столовые, закусочные, предприятия быстрого питания)	Количество посадочных мест / 1000 чел.	40	транспортная, мин. пешеходная, мин.	20 30
2.	Стационарные торговые объекты	Количество объектов на СП	12	транспортная, мин. пешеходная, мин.	20 30
3.	Предприятие бытового обслуживания	Количество рабочих мест/ 1000 чел.	7	транспортная, мин. пешеходная, мин.	20 30

1.8. Объекты материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления

1.8.1. Расчетные показатели объектов материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления сельского поселения приведены в таблице 1.8.1.

Таблица 1.8.1

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Здания, занимаемые органами местного самоуправления муниципального образования	по заданию на проектирование		Транспортная, мин	30
2.	Гаражи служебных автомобилей	по заданию на проектирование		не нормируется	

1.9. Места массового отдыха населения.

1.9.1. Расчетные показатели мест массового отдыха населения приведены в таблице 1.9.1.

Таблица 1.9.1

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
1.	Зоны массового кратковременного отдыха	Площадь территории объекта, м ² на 1 посетителя	500, в т. ч. интенсивно используемая часть для активных видов отдыха 100	Транспортная, мин.	20
2.	Пляжи	Площадь территории объекта, м ² на 1 посетителя	8	Транспортная, мин.	20
		Протяженность береговой полосы, м на 1 посетителя	0,25		

1.10. Места захоронения

1.10.1. Расчетные показатели мест захоронения, приведены в таблице 1.10.1.

Таблица 1.10.1

Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
	Единица измерения	Значение	Единица измерения	Значение
Кладбище традиционного захоронения	Площадь, га на 1000 чел.	0,24	Не нормируется	

Примечание:

Размер земельного участка для кладбища не может превышать 40 га.

1.11. Объекты, необходимые для сбора и транспортирования твердых

коммунальных отходов

1.11.1. Расчетное количество накапливающихся твердых коммунальных отходов принимается в соответствии с нормативами накопления, утвержденными Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 12.12.2016 № 922.

1.11.2. Минимально допустимое количество площадок для установки контейнеров, площадь площадок и количество контейнеров принимается по данным реестра мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов (далее – ТКО), ведение которого осуществляется органами местного самоуправления. Пешеходная доступность площадок не более 100 м от жилого дома.

Часть 2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

2.1. Общие положения по обоснованию расчетных показателей

2.1.1. Местные нормативы градостроительного проектирования подготовлены в соответствии со статьями 8, 24, 29.1, 29.2, 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Чувашско-Елтанское сельское поселение» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан.

2.1.3. Местные нормативы градостроительного проектирования призваны обеспечить согласованность стратегии и программ социально-экономического развития с градостроительным проектированием Чувашско-Елтанского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан, определить зависимость между показателями социально-экономического развития территорий и показателями пространственного развития территорий.

2.1.4. Местные нормативы градостроительного проектирования устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельского поселения, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов населения сельского поселения.

2.1.5. Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществлена с учетом: социально-демографического состава и плотности населения на территории сельского поселения; стратегии и программ социально-экономического развития сельского поселения; предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

2.1.6. Нормативно-правовую базу при подготовке проекта НГП МОБП составляют:

- 1) Федеральные законы и иные нормативные правовые акты Российской Федерации;
- 2) нормативные правовые акты Республики Татарстан;
- 3) нормативные правовые акты Чистопольского муниципального района и Чувашско-Елтанского сельского поселения;
- 4) своды правил по проектированию и строительству;
- 5) санитарные правила и нормы.

Перечень документов, использованных при разработке местных нормативов, приведен в приложении 1.

2.2. Характеристика муниципального образования

2.2.1. Чувашско-Елтанское сельское поселение Чистопольского муниципального района (далее – Чувашско-Елтанское СП, сельское поселение) наделено статусом сельского поселения Законом Республики Татарстан от 31.01.2005 № 44-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Чистопольский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе».

Официальное наименование сельского поселения - муниципальное образование «Чувашско-Елтанское сельское поселение Чистопольского муниципального района Республики Татарстан». Сельское поселение входит в состав Чистопольского муниципального района.

Административным центром сельского поселения является село Чувашский Елтан. В сельское поселение входит 5 населенных пунктов.

2.2.2. Показатели, характеризующие состояние экономики и социальной сферы Чувашско-Елтанского СП за 2021 год, отражающие в т.ч. обеспеченность населения объектами местного значения, приведены в приложении 3.

2.2.3. В отношении Чувашско-Елтанского СП действуют следующие документы градостроительного проектирования и стратегического планирования сельского поселения, положения которых могут влиять на установление расчетных показателей МНГП:

- Генеральный план Чувашско-Елтанского СП.
- Правила землепользования и застройки Чувашско-Елтанского СП.
- Стратегия социально-экономического развития Чувашско-Елтанского СП до 2030 года и муниципальные программы Чувашско-Елтанского СП по видам деятельности.

2.3. Обоснование состава объектов местного значения, для которых устанавливаются расчетные показатели

2.3.1. В число объектов местного значения поселения, отнесенных к таковым градостроительным законодательством Российской Федерации, входят объекты, отображаемые на карте генерального плана поселения и относящиеся к областям:

- а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- б) автомобильные дороги местного значения;
- в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение,
- г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения.

В число объектов, относящихся к иным областям, в связи с решением вопросов местного значения сельского поселения входят объекты, размещение которых на территории сельского поселения необходимо для решения вопросов местного значения сельского поселения, круг которых определен законодательством об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации.

2.3.2. Виды объектов местного значения поселения, подлежащие отображению на карте генерального плана поселения, установлены в статье 19.2 Закона Республики Татарстан от 25.12.2010 № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан».

2.3.3. Объекты местного значения являются материальной базой при решении вопросов местного значения, отнесенных к полномочиям органов местного

самоуправления. Круг вопросов местного значения сельского поселения установлен в статье 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и в части 3 статьи 15 Закона Республики Татарстан от 28.07.2004 № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан». Утверждение местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения относится к полномочиям органов местного самоуправления Чистопольского муниципального района.

2.3.4. Вопросы местного значения Чувашско-Елтанского СП перечислены в статье 5 Устав муниципального образования «Чувашско-Елтанское сельское поселение» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан.

2.3.5. Состав видов объектов местного значения, в отношении которого осуществлялась подготовка расчетных показателей местных нормативов Чистопольского муниципального района, сформирован из числа перечисленных в нормативных правовых актах, указанных в пунктах 2.3.1- 2.3.4.

2.4. Обоснование расчетных показателей

2.4.1. Обоснованная подготовка расчетных показателей базируется на:

1) применении и соблюдении требований и норм, связанных с градостроительной деятельностью, содержащихся:

- в нормативных правовых актах Российской Федерации;
- в нормативных правовых актах Республики Татарстан;
- в муниципальных нормативных правовых актах Чистопольского муниципального района и Чувашско-Елтанского СП;
- в национальных стандартах и сводах правил;

2) соблюдении:

- технических регламентов;
- республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Татарстан;

3) учете показателей и данных, содержащихся:

– в стратегии и программах социально-экономического развития Чувашско-Елтанского СП, при реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения;

– в официальных статистических отчетах, содержащих сведения о состоянии экономики и социальной сферы, социально-демографическом составе и плотности населения на территории Чувашско-Елтанского СП;

– в документах территориального планирования Российской Федерации и Республики Татарстан;

– в документах территориального планирования Чувашско-Елтанского СП и материалах по их обоснованию;

– в проектах планировки территории, предусматривающих размещение объектов местного значения городского поселения;

– в методических материалах в области градостроительной деятельности;

4) корректном применении математических методов при расчете значений показателей местных нормативов.

2.4.2. В соответствии с ч. 2 ст. 29.2 Градостроительного кодекса региональные (республиканские) нормативы градостроительного проектирования наряду с расчетными показателями объектов регионального значения могут устанавливать

предельные значения расчетных показателей местного значения, в том числе сельского поселения.

Согласно ст. 29.4 Градостроительного кодекса расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения поселения, установленные местными нормативами, не могут быть ниже предельных значений, устанавливаемых региональными (республиканскими) нормативами градостроительного проектирования, а расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения не могут превышать этих предельных значений, устанавливаемых региональными (республиканскими) нормативами градостроительного проектирования.

Таким образом, предельные значения показателей региональных (республиканских) нормативов по отношению к объектам местного значения могут устанавливать рамочные ограничения для показателей местных нормативов.

2.4.3. Действующие республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан содержат в своем составе предельные значения расчетных показателей для ряда объектов местного значения. Поэтому республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан могут и должны быть использованы при подготовке МНГП.

2.4.4. При размещении объектов местного значения для обслуживания населения сельского поселения должны предусматриваться уровни обслуживания объектами, в том числе повседневного, периодического и эпизодического обслуживания. Уровни обслуживания определяют территориальную доступность. Радиус обслуживания объектов повседневного пользования устанавливается требованиями законодательных и иных нормативных правовых актов. Объекты периодического и эпизодического пользования местного значения посещаются реже, количество таких объектов в сельском населенном пункте, как правило единично, поэтому расстояние до них от мест проживания жителей соизмеримо с радиусом территории населенного пункта.

2.4.5. При установлении расчетных показателей учтены следующие предложения органов местного самоуправления и заинтересованных лиц:

1) соблюдать предельные значения расчетных показателей в области культуры и спорта, установленные в республиканских нормативах градостроительного проектирования Республики Татарстан, утвержденных постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 № 1071;

2) при определении значений расчетных показателей по объектам местного значения учитывать официальные статистические данные о текущей обеспеченности населения;

3) учесть рекомендованные нормы обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры, утвержденные приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649.

2.4.6. Положения по обоснованию расчетных показателей с привязкой к разделам основной части местных нормативов, содержащих эти показатели, приведены в таблице 2.4.1. Положения по обоснованию включают описание расчетных показателей по объектам местного значения и ссылки на нормы использованных документов для установления их нормативных значений.

Таблица 2.4.1

Разделы основной части	Положения по обоснованию расчетных показателей
------------------------	--

<p>1.1. Объекты в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения</p>	<p>Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки, расхода газа для различных потребителей регулируются нормам СП 124.13330.2012 «Тепловые сети», СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».</p> <p>Классификация газопроводов по рабочему давлению транспортируемого газа принимается в соответствии с СП 62.13330.2011.</p> <p>Удельный расход электроэнергии и годовое число часов использования максимума электрической нагрузки установлено в соответствии с РНГП РП (таблица 20) и СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (приложение Л).</p> <p>Минимально допустимый уровень объема теплотребления населения 9000 Мега джоуль/год на 1 человека установлен в соответствии с РНГП РП (таблица 20).</p> <p>Расчетное среднесуточное водопотребление населенных пунктов определяется как сумма расходов воды на хозяйственно-бытовые и питьевые нужды, нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий с учетом расходов воды на поливку.</p> <p>При проектировании систем водоснабжения предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности – удельные среднесуточные (за год) нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения следует принимать в соответствии с РНГП РП (таблица 20) и СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (таблица 1).</p> <p>Размер земельного участка для размещения станции водоподготовки в зависимости от их производительности, приняты на основании СП 42.13330.2016.</p> <p>Значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоотведения – расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод следует принимать равным удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территории и зеленых насаждений. Размеры земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности приняты на основании СП 42.13330.2016.</p>
<p>1.2. Объекты в области автомобильных дорог местного значения</p>	<p>Нормативные параметры и расчетные показатели для проектирования сети улиц и дорог, велосипедных дорожек, пешеходных коммуникаций, пешеходных переходов приведены согласно СП 42.13330.2016, СП 396.1325800.2018</p>

«Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования» и «Методическим рекомендациям по разработке и реализации мероприятий по организации дорожного движения. Требования к планированию развития инфраструктуры велосипедного транспорта поселений, городских округов в Российской Федерации», согласованным Министерством транспорта РФ от 24.07.2018.

Согласно ГОСТ 33150-2014 велосипедные и велопешеходные дорожки следует, как правило, устраивать за пределами проезжей части дорог при соотношениях интенсивностей движения автомобилей и велосипедистов, указанных в таблице

Фактическая интенсивность движения автомобилей (суммарная в двух направлениях), авт./ч	до 400	600	800	1000	1200
Расчетная интенсивность движения велосипедистов, вел./ч	70	50	30	20	15

Полосы для велосипедистов на проезжей части допускается устраивать на обычных автомобильных дорогах с интенсивностью движения менее 2000 авт./сут. (до 150 авт./ч), к которым относятся дороги категории IV и V общего пользования местного значения Чувашско-Елтанского СП.

Нормативное количество парковочных мест легковых автомобилей на приобъектных стоянках у общественных зданий, учреждений, предприятий, на рекреационных территориях принимается в соответствии с РНПП РП (таблицы 32, 33) и СП 42.13330.2016 (приложением Ж).

1.3. Объекты в области физической культуры и массового спорта

Предельно допустимые уровни обеспеченности и территориальной доступности объектов физической культуры и массового спорта установлены с учетом РНПП РТ (таблиц 20), СП 42.13330.2016, Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденных приказом Министерством спорта Российской Федерации от 21.03.2018 № 244.

Нормативные уровни территориальной доступности объектов спорта приняты с учетом РНПП РТ (таблиц 20), СП 42.13330.2016 (п.10.4) и размеров территории Чувашско-Елтанского СП.

1.4. Объекты в области культуры

Предельно допустимые уровни обеспеченности и территориальной доступности объектов культуры и досуга установлены согласно Распоряжения Минкультуры России от 23.10.2023 N P-2879 "Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов

	<p>Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры" и размеров территории Чувашско-Елтанского СП.</p>
<p>1.5. Объекты озеленения и благоустройства</p>	<p>Минимальная обеспеченность населения озелененными территориями общего пользования установлена в соответствии с РНГП РТ (таблиц 20) и СП 42.13330.2016 (п.9.8, таблица 9.2).</p> <p>Расчетные показатели благоустройства придомовой территории многоквартирного дома приняты согласно РНГП РТ (таблиц 25).</p>
<p>1.6. Объекты, предназначенные для обеспечения населения поселения услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания</p>	<p>Предельно допустимые уровни обеспеченности и территориальной доступности объектов, необходимых для обеспечения населения поселения услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания, установлены в соответствии с Приказом Минпромторга РТ от 27.11.2023 N 229-ОД "Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов по Республике Татарстан" и СП 42.13330.2016 (приложение Д).</p> <p>Уровень территориальной доступности объектов торговли и бытового обслуживания установлен с учетом радиуса обслуживания поселений, рекомендованного СП 42.13330.2016 (п. 10.4), и протяженности населенных пунктов.</p>
<p>1.7. Объекты материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления</p>	<p>Транспортная доступность 30 минут установлена исходя из протяженности пути от административного центра поселения до наиболее удаленного населенного пункта.</p>
<p>1.8. Места массового отдыха населения</p>	<p>Размеры территории объектов массового кратковременного отдыха и приняты согласно СП 42.13330.2016 (пункты 9.7 и 9.27), транспортная доступность возможных мест массового отдыха населения установлена с учетом удаленности от населенных пунктов.</p>
<p>1.9. Места захоронения</p>	<p>Предельно допустимые уровни обеспеченности мест захоронения, объектов, необходимых для организации ритуальных услуг, установлены в соответствии с СП 42.13330.2016 (приложение Д).</p>
<p>1.10. Объекты, необходимые для сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов</p>	<p>Организация системы сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания и размещения отходов, образующихся на территории муниципальных образований осуществляется в соответствии с Территориальной схемой в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами Республики</p>

	<p>Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.03.2018 № 149.</p> <p>Расчетное количество накапливающихся твердых коммунальных отходов принимается в соответствии с нормативами накопления, утвержденными Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 12.12.2016 № 922.</p> <p>Порядок накопления твердых коммунальных отходов (в том числе их отдельного накопления) на территории муниципальных образований Республики Татарстан установлен постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.12.2018 № 1202. Места (площадки) накопления ТКО определяются схемой размещения мест (площадок) накопления ТКО и включаются в реестр мест (площадок) накопления ТКО, ведение которого осуществляется органами местного самоуправления</p>
--	--

Часть 3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

3.1. Область применения расчетных показателей местных нормативов

3.1.1. Действие расчетных показателей МНГП распространяется на всю территорию Чувашско-Елтанского СП на правоотношения, возникшие после вступления в силу местных нормативов.

3.1.2. МНГП применяются при подготовке, согласовании, экспертизе, утверждении и реализации документов территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, а также используются для принятия решений органами местного самоуправления, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной (строительной) деятельностью на территории Чувашско-Елтанского СП, физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительной деятельности.

3.1.3. МНГП являются обязательными для органов местного самоуправления Чистопольского муниципального района и Чувашско-Елтанского СП при осуществлении полномочий в области градостроительной деятельности по подготовке и утверждению:

- 1) генерального плана Чувашско-Елтанского СП, изменений в генеральный план;
- 2) документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории), предусматривающей размещение объектов местного значения поселения;
- 3) решения о комплексном развитии территории;
- 4) договора о комплексном развитии территории;
- 5) программ комплексного развития систем коммунальной, социальной и транспортной инфраструктур Чувашско-Елтанского СП.

3.1.4. Местные нормативы являются обязательными для победителей аукционов на право заключения договоров о развитии застроенной территории (в случае наличия соответствующих требований в условиях аукциона и договорах о развитии застроенных территорий).

Местные нормативы являются обязательными для разработчиков проектов генерального плана Чувашско-Елтанского СП, внесения в него изменений, документации по планировке территории.

3.1.5. МНГП являются источником информации для подготовки градостроительного плана земельного участка.

3.1.6. Расчетные показатели местных нормативов могут применяться для установления расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, используемых:

- в градостроительных регламентах, если в границах территориальной зоны предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории;

- в условиях аукционов на право заключить договор о комплексном развитии территории.

3.1.7. МНГП могут применяться:

- при подготовке стратегии и муниципальных программ социально-экономического развития Чувашско-Елтанского СП;

- для принятия решений органами местного самоуправления, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной (строительной) деятельностью на территории Чувашско-Елтанского СП;

- физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительного проектирования;

- при проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генерального плана поселения, изменений в генеральный план;

- при проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий;

- в других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Чувашско-Елтанского СП и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

3.2. Правила применения расчетных показателей местных нормативов

3.2.1. Установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения в МНГП производятся для определения местоположения планируемых к размещению объектов местного значения поселения в документах территориального планирования (в генеральном плане, включая карту планируемого размещения объектов местного значения), зон планируемого размещения объектов местного значения в документации по планировке территории (в проектах планировки

территории) в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории в границах подготовки соответствующего проекта.

3.2.2. При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения в целях подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах проекта таких же объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, ...), нормативный уровень территориальной доступности как для существующих, так и для планируемых к размещению объектов. При определении границ зон планируемого размещения того или иного объекта местного значения следует учитывать параметры объекта местного значения и нормы отвода земель для объекта таких параметров.

3.2.3. Параметры планируемого к размещению объекта местного значения следует определять исходя из минимально допустимого уровня обеспеченности объектами (ресурсами), установленного настоящими местными нормативами, площадью территории и параметрами (характеристиками) функциональных зон в границах максимально допустимого уровня территориальной доступности этого объекта.

3.2.4. В случае утверждения региональных (республиканских) нормативов градостроительного проектирования, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека выше, чем минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в местных нормативах, для территорий нормирования в пределах поселения применяются соответствующие региональные (республиканские) нормативы градостроительного проектирования.

3.2.5. Применение местных нормативов при подготовке документов территориального планирования (внесения в них изменений) и документации по планировке территорий не заменяет и не исключает применения требований технических регламентов, национальных стандартов, санитарных правил и норм, правил и требований, установленных органами государственного контроля (надзора).

3.2.6. По расчетным показателям, содержащим указание на рекомендательное применение, допускается отклонение от установленных значений при условии дополнительного обоснования причин и размеров отклонений, в том числе в материалах по обоснованию документов территориального планирования и (или) документации по планировке территории.

3.2.7. В границах территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местные нормативы не применяются. В границах зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местные нормативы применяются в части, не противоречащей законодательству об охране объектов культурного наследия.

3.2.8. При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации, Республики Татарстан и Чистопольского муниципального района, на которые дается ссылка в настоящих местных нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

**Перечень нормативных правовых актов, использованных при разработке
местных нормативов**

Федеральные нормативные правовые акты

286. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
287. Федеральный закон Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
288. Федеральный закон № 89-ФЗ от 24.06.1998 «Об отходах производства и потребления».
289. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
290. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.08.2018 № 1039 «Об утверждении Правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра».
291. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.09.2020 № 1429 «Об утверждении Правил территориального распределения отделений почтовой связи акционерного общества «Почта России».
292. Постановление Правительства Российской Федерации от 28.05.2021 №815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 04.07.2020 №985».
293. Распоряжение Минкультуры России от 23.10.2023 N P-2879 "Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры".
294. Распоряжение Минкультуры России от 23.10.2023 N P-2879 "Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры".
295. Методические рекомендации о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденные приказом Министерством спорта Российской Федерации от 21.03.2018 № 244.
296. Методические рекомендации по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденные приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.02.2021 № 182.
297. Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 №649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры».

Нормативные правовые акты Республики Татарстан

277. Закон Республики Татарстан от 28.07.2004 № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан».
278. Закон Республики Татарстан от 31.01.2005 № 44-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Чистопольский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе».
279. Закон Республики Татарстан от 25.12.2010 № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан».
280. Закон Республики Татарстан от 17.06.2015 № 40-ЗРТ «Об утверждении Стратегия социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года».
281. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.01.2009 № 42 «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2024 года».
282. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 25.09.2015 № 707 «Об утверждении Плана мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года».
283. Приказ Минпромторга РТ от 27.11.2023 N 229-ОД "Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов по Республике Татарстан"
284. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.12.2018 № 1202 «Об утверждении Порядка накопления твердых коммунальных отходов (в том числе их раздельного накопления) на территории Республики Татарстан».
285. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 12.12.2016 № 922 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов в Республике Татарстан».
286. Приказ Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 17.05.2021 № 80/о «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению и нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Республики Татарстан».
287. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 № 1071 «Об утверждении республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Татарстан».
288. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.03.2018 № 149 «Об утверждении Территориальной схемы в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Татарстан».
- Муниципальные правовые акты Чистопольского муниципального района и Чувашско-Елтанского сельского поселения
102. Устав муниципального образования «Чистопольский муниципальный район» Республики Татарстан.
103. Решение Совета Чистопольского муниципального района Республики Татарстан от 16.07.2013 № 27/4 «Об утверждении Схемы территориального планирования Чистопольского муниципального района Республики Татарстан».
104. Решение Совета Чистопольского муниципального района Республики Татарстан от 10.08.2016 № №12/1 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Чистопольского муниципального района Республики Татарстан на 2016-2021 годы и плановый период до 2030 года».
105. Устав муниципального образования «Чувашско-Елтанское сельское поселение» Чистопольского муниципального района Республики Татарстан.
Своды правил по проектированию и строительству

187. СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».
188. СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».
189. СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания».
190. СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения».
191. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
192. СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования».
193. Свод правил СП 476.1325800.2020 «Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов».
194. СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги».

Приложение 2
к местным нормативам
градостроительного проектирования
Чувашско-Елтанского сельского поселения
Чистопольского муниципального района
Республики Татарстан

Перечень принятых сокращений

МНГП – местные нормативы градостроительного проектирования Чувашско-Елтанского сельского поселения Чистопольского муниципального района Республики Татарстан.

РНГП РТ – республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан, утвержденные постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 № 1071.

СП – сельское поселение.

СП 42.13330.2016 – СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

ТКО – твердые коммунальные отходы.

Приложение 3
к местным нормативам
градостроительного проектирования
Чувашско-Елтанского сельского поселения
Чистопольского муниципального района
Республики Татарстан

**Показатели, характеризующие состояние экономики и социальной сферы
Чувашско-Елтанского сельского поселения Чистопольского муниципального
района за 2021 год**

Розничная торговля и общественное питание

Показатели	Ед. измерения	Значение
Количество объектов розничной торговли и общественного питания		
магазины	единица	3
столовые, находящиеся на балансе учебных заведений, организаций, промышленных предприятий	единица	2
минимаркеты	единица	3
Площадь торгового зала объектов розничной торговли		
магазины	кв. метр	40
минимаркеты	кв. метр	40
Площадь зала обслуживания посетителей в объектах общественного питания		
столовые, находящиеся на балансе учебных заведений, организаций, промышленных предприятий	кв. метр	75
Количество мест в объектах общественного питания		
столовые, находящиеся на балансе учебных заведений, организаций, промышленных предприятий	место	76

Спорт

Показатели	Ед. измерения	Значение
Число спортивных сооружений - всего		
спортивные сооружения	единица	4
плоскостные спортивные сооружения	единица	2
спортивные залы	единица	2
Число муниципальных спортивных сооружений		
спортивные сооружения	единица	4
плоскостные спортивные сооружения	единица	2
спортивные залы	единица	2

Территория

Показатели	Ед. измерения	Значение
Общая площадь земель муниципального образования	гектар	10889
Общая протяженность освещенных частей улиц, проездов, набережных на конец года	километр	15
Общая протяженность улиц, проездов, набережных на конец года	километр	17.9

Коммунальная сфера

Показатели	Ед. измерения	Значение
Число источников теплоснабжения		
Всего	единица	2
Число источников теплоснабжения мощностью до 3 Гкал/ч		
До 3 гигакал/ч	единица	2
Протяженность тепловых и паровых сетей в двух-трубном исчислении	метр	80
Одиночное протяжение уличной водопроводной сети		
Уличная водопроводная сеть	метр	9200
Одиночное протяжение уличной водопроводной сети, нуждающейся в замене		
Уличная водопроводная сеть, нуждающаяся в замене	метр	3600
Одиночное протяжение уличной газовой сети,	метр	15829
Количество негазифицированных населенных пунктов	единица	2
Общая площадь жилых помещений		
Весь жилищный фонд	1000 кв. метров	18.8
Количество населенных пунктов, не имеющих водопроводов (отдельных водопроводных сетей)	единица	2
Количество населенных пунктов, не имеющих канализаций (отдельных канализационных сетей)	единица	5

Почтовая и телефонная связь

Показатели	Ед. измерения	Значение
Число сельских населенных пунктов, обслуживаемых почтовой связью	единица	5
Число телефонизированных сельских населенных пунктов	единица	3

Население

Показатели	Ед. измерения	Значение
Оценка численности городского и сельского населения на 1		

января текущего года		
Все население		
на 1 января	человек	594
Сельское население		
на 1 января	человек	594
Число родившихся (без учета мертворожденных)	человек	7
Естественный прирост (убыль)	человек	-9
Общий коэффициент рождаемости	промилле	12
Общий коэффициент смертности	промилле	27.5
Общий коэффициент естественного прироста (убыли)	промилле	-15.5