



Татарстан ул., д. 7. п. Узак, 422092  
тел. (факс): (84360) 5-22-17,  
E-mail: [Uzk.Tul@tatar.ru](mailto:Uzk.Tul@tatar.ru)

Татарстан ур., 7 нчы йорт, Узак бистәсе, 422092  
тел. (факс): (84360) 5-22-17,  
E-mail: [Uzk.Tul@tatar.ru](mailto:Uzk.Tul@tatar.ru)

ОКПО 93053615 ОГРН 1061675010165 ИНН/КПП 1619004370/161901001

ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
№ 28

КАРАР  
«23» июля 2024 г.

Об утверждении Порядка и условий заключения соглашений о защите  
и поощрении капиталовложений со стороны Узякского сельского  
поселения Тюлячинского муниципального района Республики  
Татарстан

В соответствии с частью 8 статьи 4 Федерального закона от 1 апреля 2020 года № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», Исполнительный комитет Узякского сельского поселения Тюлячинского муниципального района,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок и условия заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны Узякского сельского поселения Тюлячинского муниципального района.
2. Опубликовать настоящее постановление в соответствии с действующим законодательством.
3. Настоящее постановление вступает в силу в соответствии с действующим законодательством.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель Исполнительного комитета  
Узякского сельского поселения  
Тюлячинского муниципального района



В.Н. Котников

Приложение  
Утверждено постановлением  
Исполнительного комитета  
Узякского сельского поселения  
Тюлячинского муниципального района  
от «23»июля 2024 г. № 28

**Порядок и условия заключения соглашений о защите и поощрении  
капиталовложений со стороны  
Исполнительного комитета Узякского сельского поселения  
Тюлячинского муниципального района**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с частью 8 статьи 4 Федерального закона от 1 апреля 2020 года № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон) и устанавливает условия и порядок заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны Исполнительного комитета Узякского сельского поселения Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан.

2. Порядок заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны Исполнительного комитета Узякского сельского поселения Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан.

2.1. К отношениям, возникающим в связи с заключением, изменением и расторжением соглашения о защите и поощрении капиталовложений, а также в связи с исполнением обязанностей по указанному соглашению, применяются правила гражданского законодательства с учетом особенностей, установленных Федеральным законом.

2.2. В соответствии с пунктом 5 статьи 10 Федерального закона соглашение о защите и поощрении капиталовложений заключается не позднее 1 января 2030 года.

2.3. Соглашение о защите и поощрении капиталовложений должно содержать следующие условия:

1) описание инвестиционного проекта, в том числе характеристики (параметры) объектов недвижимого имущества и (или) комплекса объектов движимого и недвижимого имущества, связанных между собой и подлежащих созданию (строительству) либо реконструкции и (или) модернизации, а также характеристики товаров, работ, услуг или результатов интеллектуальной деятельности, производимых, выполняемых, оказываемых или создаваемых в результате реализации инвестиционного проекта, сведения об их предполагаемом объеме, технологические и экологические требования к ним;

2) указание на этапы реализации инвестиционного проекта, а также применительно к каждому такому этапу:

а) срок получения разрешений и согласий, необходимых для реализации соответствующего этапа инвестиционного проекта;

б) срок государственной регистрации прав, в том числе права на недвижимое имущество, а также срок государственной регистрации результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации (в применимых случаях);

в) срок ввода в эксплуатацию объекта, создаваемого (строящегося) либо реконструируемого и (или) модернизируемого в рамках соответствующего этапа реализации инвестиционного проекта (в применимых случаях);

2.1) срок осуществления капиталовложений в установленном объеме;

2.2) сроки осуществления иных мероприятий, определенных в соглашении о защите и поощрении капиталовложений;

2.3) объем капиталовложений;

2.4) объем планируемых к возмещению затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона, и планируемые сроки их возмещения;

3) сведения о предельно допустимых отклонениях от параметров реализации инвестиционного проекта, указанных в пунктах 2-2.2 настоящей части, в следующих пределах:

а) 25 процентов - в случае, если соглашение о защите и поощрении капиталовложений было заключено в порядке публичной проектной инициативы и условиями конкурса не предусмотрено меньшее значение допустимого отклонения, а также в случае, указанном в пункте 2.1 настоящей части, если соглашение о защите и поощрении капиталовложений было заключено в порядке частной проектной инициативы (при этом объем вносимых организацией, реализующей проект, капиталовложений не может быть менее объемов, предусмотренных частью 4 статьи 9 Федерального закона);

б) 40 процентов - в случаях, указанных в подпунктах "а"- "в" пункта 2 и пункте 2.2 настоящей части (значения предельно допустимых отклонений определяются в соответствии с порядком, установленным Правительством Российской Федерации);

4) срок применения стабилизационной оговорки в пределах сроков, установленных частями 10 и 11 статьи 10 Федерального закона;

5) условия связанных договоров, в том числе сроки предоставления и объемы субсидий, бюджетных инвестиций, указанных в пункте 1 части 1 статьи 14 Федерального закона, и (или) процентная ставка (порядок ее определения) по кредитному договору, указанному в пункте 2 части 1 статьи 14 Федерального закона, а также сроки предоставления и объемы субсидий, указанных в пункте 2 части 3 статьи 14 Федерального закона;

б) указание на обязанность Исполнительного комитета Узякского сельского поселения Тюлячинского муниципального района осуществлять выплаты (обеспечить возмещение затрат) в пользу организации, реализующей проект, в объеме, не превышающем размера обязательных платежей, исчисленных организацией, реализующей проект, для уплаты в бюджеты Узякского сельского поселения Тюлячинского муниципального района, являющихся сторонами соглашения о защите и поощрении капиталовложений, в связи с реализацией инвестиционного проекта (за исключением случая, если Российская Федерация приняла на себя

обязанность возместить организации, реализующей проект, убытки), а именно земельного налога (в случае, если муниципальное образование является стороной соглашения о защите и поощрении капиталовложений и таким соглашением предусмотрена возможность возмещения затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона, в пределах земельного налога, исчисленного организацией, реализующей проект, для уплаты в местный бюджет):

а) на возмещение реального ущерба в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 12 Федерального закона, в том числе в случаях, предусмотренных частью 3 статьи 14 Федерального закона;

б) на возмещение понесенных затрат, предусмотренных статьей 15 Федерального закона (в случае, если Исполнительным комитетом Узьякского сельского поселения Тюлячинского муниципального района было принято решение о возмещении таких затрат);

7) порядок мониторинга, в том числе представления организацией, реализующей проект, информации об этапах реализации инвестиционного проекта;

7.1) обязательство организации, реализующей проект, по переходу на налоговый контроль в форме налогового мониторинга в течение трех лет со дня заключения соглашения о защите и поощрении капиталовложений;

8) порядок разрешения споров между сторонами соглашения о защите и поощрении капиталовложений;

9) иные условия, предусмотренные Федеральным законом и типовой формой соглашения о защите и поощрении капиталовложений, утвержденной Правительством Российской Федерации.

2.4. Решение о заключении соглашения принимается в форме распоряжения Исполнительного комитета Узьякского сельского поселения Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан.

3. Условия заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны Исполнительного комитета Узьякского сельского поселения Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан.

3.1. Соглашение о защите и поощрении капиталовложений заключается с организацией, реализующей проект, при условии, что такое соглашение предусматривает реализацию нового инвестиционного проекта в одной из сфер российской экономики, за исключением следующих сфер и видов деятельности:

1) игорный бизнес;

2) производство табачных изделий, алкогольной продукции, жидкого топлива (ограничение неприменимо к жидкому топливу, полученному из угля, а также на установках вторичной переработки нефтяного сырья согласно перечню, утверждаемому Правительством Российской Федерации);

3) добыча сырой нефти и природного газа, в том числе попутного нефтяного газа (ограничение неприменимо к инвестиционным проектам по сжижению природного газа);

4) оптовая и розничная торговля;

5) деятельность финансовых организаций, поднадзорных Центральному банку Российской Федерации (ограничение неприменимо к

случаям выпуска ценных бумаг в целях финансирования инвестиционного проекта);

б) создание (строительство) либо реконструкция и (или) модернизация административно-деловых центров и торговых центров (комплексов) (кроме аэровокзалов (терминалов), а также многоквартирных домов, жилых домов (кроме строительства таких домов в соответствии с договором о комплексном развитии территории).

3.2. Соглашение о защите и поощрении капиталовложений заключается по результатам осуществления процедур, предусмотренных статьей 7 Федерального закона (частная проектная инициатива) или статьей 8 Федерального закона (публичная проектная инициатива).

3.3. Особенности применения отдельных актов (решений) Исполнительного комитета Узьякского сельского поселения Тюлячинского муниципального района (стабилизационная оговорка) применяются в отношении организации, реализующей проект, в соответствии со статьей 9 Федерального закона.