



тел.(факс): (85563) 3-82-05; e-mail: Sokol.Mam@tatar.ru, www:mamadysh.tatarstan.ru

Решение  
«19» июля 2024 г.

Карар  
№ 2-39

### О земельном налоге

Рассмотрев протест прокурора Мамадышского района от 13.05.2024 № 02-08-02-24, в соответствии с главой 31. "Земельный налог" Налогового кодекса Российской Федерации, и Уставом муниципального образования Сокольского сельское поселение, Совет Сокольского сельское поселение РЕШИЛ:

1. Установить и ввести в действие земельный налог, обязательный к уплате на территории муниципального образования Сокольского сельское поселение Мамадышского муниципального района Республики Татарстан.
2. Установить налоговые ставки в следующих размерах:
  - 1) 0,3 процента применить в отношении земельных участков:
    - отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;
    - занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);
  - 2) 0,18 процента применить в отношении земельных участков:
    - не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
  - 3) 0,025 процента применить в отношении земельных участков:
    - занятых бюджетными учреждениями и органами управления, финансируемых из бюджета Республики Татарстан и местных бюджетов;
  - 4) 1,2 процента применить в отношении прочих земельных участков;
  - 5) 0,3 процента применить в отношении земельных участков;

-ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

б) 0,05 процента в отношении земельных участков, предоставляемых под строительство и эксплуатацию автомобильных дорог общего пользования 1-3 категории, находящихся вне населенных пунктов и относящихся к категории земель промышленности и иного специального назначения.

3. Освободить от уплаты земельного налога:

1) организации в отношении земельных участков, занятых гражданскими захоронениями (кладбищами);

2) ветеранов-участников и инвалидов Великой Отечественной войны;

3) инвалидов, имеющих I и II группу инвалидности и инвалидов с детства, детей-инвалидов в отношении земельных участков, занятых жилищным фондом, земель, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства, земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении;

4) граждан Российской Федерации, проживающих на территории Сокольского поселения Мамадышского муниципального района призванных на военную службу по мобилизации в Вооруженные силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 года №647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» (далее – граждан, призванных по мобилизации) и членов их семей (супруг(а), несовершеннолетние дети и дети в возрасте до 23 лет, обучающиеся по очной форме обучения в образовательных организациях);

5) родителей граждан, призванных по мобилизации, совместно проживающих с ними (зарегистрированных по месту жительства в установленном порядке);

б) военнослужащих контрактной службы, принимающих участие в специальной военной операции и членов их семей (супруг(а), несовершеннолетние дети и дети в возрасте до 23 лет, обучающиеся по очной форме обучения в образовательных организациях);

7) родителей военнослужащих контрактной службы, принимающих участие в специальной военной операции, совместно проживающих с ними (зарегистрированных по месту жительства в установленном порядке);

Установить, что льготы физическим лицам, предоставляются в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика, не используемого для осуществления предпринимательской деятельности.

Документы, подтверждающие право физического лица на налоговую льготу представляются налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору.

Список граждан, имеющих право на налоговую льготу в соответствии с подпунктами 4-7 настоящего пункта, предоставляются в налоговый орган Исполнительным комитетом Сокольского сельского поселения»;

4. Установить, что налоговым периодом для налогоплательщиков-организаций признается календарный год.

Отчетными периодами признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года. Для налогоплательщиков-организаций уплата налога производится авансовыми платежами в размере  $\frac{1}{4}$  соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного налога. Налог и авансовые платежи уплачиваются налогоплательщиками в сроки, установленные ст.397 Налогового кодекса Российской Федерации».

5. Документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы на не облагаемую налогом сумму, в соответствии с Главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, предоставляются налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору.

В случае возникновения (прекращения) до окончания налогового периода права на уменьшение налоговой базы налогоплательщиками-организациями представляются документы, подтверждающие возникновение (прекращение) данного права, в течение 30 дней со дня его возникновения (прекращения).

6. Признать с 01.01.2024 года утратившими силу Решение Совета Сокольского сельского поселения Мамадышского муниципального района Республики Татарстан:

- от 17.11.2020 года № 5-2 «О земельном налоге»;

-от 27.12.2023 года № 4-33 «О внесении изменений в решение Сокольского сельского поселения Мамадышского муниципального района Республики Татарстан от 17.11.2020 года N 5-2 "О земельном налоге".

7.Обнародовать настоящее решение путем размещения его на информационных стендах сельского поселения, официальном сайте Мамадышского муниципального района [mamadysh.tatarstan.ru](http://mamadysh.tatarstan.ru), официальном портале правовой информации Республики Татарстан ([pravo.tatarstan.ru](http://pravo.tatarstan.ru)).

8. Настоящее решение распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2024 года.

9. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

И.О. Главы, председателя Совета  
Сокольского сельского поселения  
Мамадышского муниципального района РТ



А.А. Гатиятуллин