

СОВЕТ НИЖНЕОШМИНСКОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
МАМАДЫШСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ул.Советская, д.37А, с.Нижняя Ошма,  
Мамадышский район,  
Республика Татарстан, 422164



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
МАМАДЫШ МУНИЦИПАЛЬ  
РАЙОНЫ ТҮБӘН УШМЫ АВЫЛ  
ЖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ

Совет ур., 37А нче йорт, Түбән Ушмы авылы,  
Мамадыш районы,  
Татарстан Республикасы, 422164

тел.(факс): (85563) 2-34-46; e-mail: Noshm.Mam@tatar.ru, www:mamadysh.tatarstan.ru

Решение  
от « 19»июля 2024 г.

Карар  
№ 2-38

О земельном налоге

Рассмотрев протест прокурора Мамадышского района от 13.05.2024 №02-08-02-24, в соответствии с главой 31. "Земельный налог" Налогового кодекса Российской Федерации, и Уставом муниципального образования Нижнеошминское сельское поселение, Совет Нижнеошминского сельского поселения РЕШИЛ:

1. Установить и ввести в действие земельный налог, обязательный к уплате на территории муниципального образования Нижнеошминское сельское поселение Мамадышского муниципального района Республики Татарстан.

2. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

1) 0,3 процента применить в отношении земельных участков:

-отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

-занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

2) 0,18 процента применить в отношении земельных участков:

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

3) 0,025 процента применить в отношении земельных участков:

-занятых бюджетными учреждениями и органами управления, финансируемых из бюджета Республики Татарстан и местных бюджетов;

4) 1,2 процента применить в отношении прочих земельных участков;

5) 0,3 процента применить в отношении земельных участков:

-ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

6) 0,05 процента в отношении земельных участков, предоставляемых под строительство и эксплуатацию автомобильных дорог общего пользования 1-3 категории, находящихся вне населенных пунктов и относящихся к категории земель промышленности и иного специального назначения.

### 3. Освободить от уплаты земельного налога:

1) организации в отношении земельных участков, занятых гражданскими захоронениями (кладбищами);

2) ветеранов-участников и инвалидов Великой Отечественной войны;

3) инвалидов, имеющих I и II группу инвалидности и инвалидов с детства, детей-инвалидов в отношении земельных участков, занятых жилищным фондом, земель, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства, земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении;

4) граждан Российской Федерации, проживающих на территории Нижнеошминского поселения Мамадышского муниципального района призванных на военную службу по мобилизации в Вооруженные силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 года №647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» (далее – граждан, призванных по мобилизации) и членов их семей (супруг(а), несовершеннолетние дети и дети в возрасте до 23 лет, обучающиеся по очной форме обучения в образовательных организациях);

5) родителей граждан, призванных по мобилизации, совместно проживающих с ними (зарегистрированных по месту жительства в установленном порядке);

6) военнослужащих контрактной службы, принимающих участие в специальной военной операции и членов их семей (супруг(а), несовершеннолетние дети и дети в возрасте до 23 лет, обучающиеся по очной форме обучения в образовательных организациях);

7) родителей военнослужащих контрактной службы, принимающих участие в специальной военной операции, совместно проживающих с ними (зарегистрированных по месту жительства в установленном порядке);

Установить, что льготы физическим лицам, предоставляются в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика, не используемого для осуществления предпринимательской деятельности.

Документы, подтверждающие право физического лица на налоговую льготу представляются налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору.

Список граждан, имеющих право на налоговую льготу в соответствии с подпунктами 4-7 настоящего пункта, предоставляются в налоговый орган Исполнительным комитетом Нижнеошминского сельского поселения»;

4. Установить, что налоговым периодом для налогоплательщиков-организаций признается календарный год.

Отчетными периодами признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года. Для налогоплательщиков-организаций уплата налога производится авансовыми платежами в размере  $\frac{1}{4}$  соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного налога. Налог и авансовые платежи уплачиваются налогоплательщиками в сроки, установленные ст.397 Налогового кодекса Российской Федерации».

5. Документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы на не облагаемую налогом сумму, в соответствии с Главой 31 Налогового кодекса

Российской Федерации, предоставляются налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору.

В случае возникновения (прекращения) до окончания налогового периода права на уменьшение налоговой базы налогоплательщиками-организациями представляются документы, подтверждающие возникновение (прекращение) данного права, в течение 30 дней со дня его возникновения (прекращения).

6. Признать с 01.01.2024 года утратившими силу Решение Совета Нижнеошминского сельского поселения Мамадышского муниципального района Республики Татарстан:

- от 17.11.2020 года №5-2 «О земельном налоге»;

-от 27.12.2023 года № 4-33 «О внесении изменений в решение Нижнеошминского сельского поселения Мамадышского муниципального района Республики Татарстан от 17.11.2020 года N 5-2 "О земельном налоге".

7.Обнародовать настоящее решение путем размещения его на информационных стендах сельского поселения, официальном сайте Мамадышского муниципального района [mamadysh.tatarstan.ru](http://mamadysh.tatarstan.ru), официальном портале правовой информации Республики Татарстан ([pravo.tatarstan.ru](http://pravo.tatarstan.ru)).

8. Настоящее решение распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2024 года.

9. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

И. о. главы, председатель Совета  
Нижнеошминского сельского поселения  
Мамадышского муниципального района РТ

/Р.Р.Юнусов/