СОВЕТ АЛБАЙСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
МАМАДЫШСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ул.Центральная, д.28, с. Албай,
Мамадышский район,
Республика Татарстан, 422176

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
МАМАДЫШ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ АЛБАЙ АВЫЛ
ҖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ
Үзәк ур., 28 нче йорт, Албай авылы,
Мамадыш районы,
Татарстан Республикасы,422176

тел.(факс): (85563) 3-05-08; e-mail: Alb.Mam@tatar.ru, www:mamadysh.tatarstan.ru

РЕШЕНИЕ
№ 5-36

КАРАР
от 19.07. 2024г.

О заключении концессионного соглашения

В соответствии с частью 2 статьи 22, частью 4 [1]и 4 [10]статьи 37 Федерального закона от 21июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглошениях», предложением Общества с ограниченной ответственностью «Центр обслуживания поселений» о заключении концессионого соглашения в отношении объектов водоснабжения, находящихся в муниципальной собственоcти Албайского сельского поселения Мамадышского муниципального района Республики Татарстан, Решением Совета Албайского сельского поселения Мамадышского муниципального района Республики Татарстан «О возможности заключения концессионого соглашения на иных условиях», в связи с тем, что в установленный Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» срок заявки о готовности к участию в конкурсе от иных лиц, соответствующие требованиям, предъявляемым частью 4 [1]статьи 37 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», не поступили, Совет Албайского сельского поселения Мамадышского муниципального района Республики Татарстан р е ш и л:

1. Заключить концессионное соглашение в отношении объектов водоснабжения, находящихся в муниципальной собственности Албайского сельского поселения Мамадышского муниципального района Республики Татарстан (далее – Соглашение) без проведения конкурса с Обществом с ограниченной ответственностью «Центр обслуживания поселений» выступившим с инициативой о заключении концессионного соглашения (далее – Концессионер) на основании предложения Концессионера о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения Общество с ограниченной ответственностью «Центр обслуживания поселений» и проекта концессионного соглашения с внесенными по результатам переговоров изменениями.
2. Утвердить прилагаемые условия Соглашения.
3. Установить, что полномочия концедента при заключении, исполнения, изменения и прекращения Соглашения осуществляет Муниципальное образование «Албайского сельского поселения Мамадышского муниципального района Республики Татарстан», от имени которого выступает

Исполнительный комитет Албайского сельского поселения Мамадышского муниципального района Республики Татарстан.

4. Определить уполномоченных лиц по осуществлению контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения, в том числе за исполнением обязательств по соблюдению сроков реконструкции объекта Соглашения, обеспечению соответствия технико-экономических показателей объекта Соглашения, установленным Соглашением технико-экономическим показателям на основании информации, представленной Концессионером.

5. Установить, что Концессионер при заключении Соглашения должен соответствовать следующим требованиям:

отсутствие решения о ликвидации юридического лица;

отсутствие определения суда о возбуждении производства по делу о банкротстве в отношении юридического лица;

отсутствие недоимки по налогам, сбором, задолженностям по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности лица по уплате этих сумм исполненной) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов лица, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период;

наличие средств или возможности их получения в размере не менее пяти процентов от объема заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций (предельного размера расходов на создание и (или) реконструкцию объектов концессионного соглашения, которые предполагается осуществить на каждый год срока действия концессионного соглашения).

6. Совету Албайского сельского поселения Мамадышского муниципального района Республики Татарстан в течение 5 (пяти) рабочих дней после принятия настоящего решения направить проект Соглашения Концессионеру и установить срок для подписания Соглашения не более 30 (тридцати) дней после принятия настоящего решения.

7. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава, председатель Совета
Албайского сельского поселения
Мамадышского муниципального района И.П. Крешков

Приложение № 1к решению
«О заключении концессионного соглашения» от 19.07.2024г.№ 5-36

Условия Соглашения в отношении объектов водоснабжения, находящихся в муниципальной собственности Албайского сельского поселения Мамадышского муниципального района Республики Татарстан

№	Наименование условия Соглашения	Показатели условий Соглашения
1	Объект Соглашения,его описание, в том числе технико-экономические показатели.	Объектом Соглашения является система коммунальной инфраструктуры – объекты водоснабжения, расположенные на территории Албайского сельского поселения Мамадышского муниципального района Республики Татарстан (приложение №1 к соглашению).
2	Стороны Соглашения	Муниципальное образование«Албайское сельское поселение Мамадышского муниципального района Республики Татарстан», от имени которого выступает Муниципальное учреждение Исполнительный комитет Албайского сельского поселения Мамадышского муниципального района Республики Татарстан, в лице руководителя Крешкова Ивана Петровича, действующее на основании Устава, именуемое в дальнейшем«Концедентом»,Общество с ограниченной ответственностью«Центр обслуживания поселений»,в лице директора Хасанова Разиля Рашитовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Концессионер».
3	Обязательства реконструкции и (или) создания объекта Соглашения, соблюдения сроков его реконструкции и (или) создания	Концессионер обязуется за свой счет реконструировать имущество, описание которого приведено в разделе 2 Соглашения, право собственности на которое принадлежит Концеденту, и осуществлять предоставление услуг бесперебойного водоснабжения населению и иным потребителям с использованием объектов Соглашения (пункт 1.1. Соглашения). Концессионер обязуется осуществить в установленные Соглашением сроки реконструкцию объекта Соглашения и приступить к его использованию (эксплуатации) (пункт 4.2.1.Соглашения).

№	Наименование условия Соглашения	Показатели условий Соглашения
4	Обязательства концессионерапо осуществлению деятельности, предусмотренной Соглашением	Концессионер обязуется осуществлять деятельность, предусмотренную в пункте 1.1 Соглашения и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных Федеральным законом от 21 июля 2005года№115-ФЗ «О концессионных соглашениях»(пункт4.2.3.Соглашения).
5	Срок действия Соглашения	Соглашение вступает в силу с даты его подписания и действует в течение 10 лет.
6	Срок передачи концессионеру объектов Соглашения	Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения – в течение 30 календарных дней с момента заключения Соглашения. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения – в течение 30 календарных дней со дня окончания срока действия Соглашения, либо с дня его досрочного расторжения.
7	Порядок предоставления концессионеру земельных участков, предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и срок заключения с концессионером договоров аренды (субаренды) этих земельных участков (Передача земельных участков, указанных в Приложении № 6 к Соглашению, на которых располагается объект Соглашения, и которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением, осуществляется на праве аренды в течение 60 рабочих дней после подписания Соглашения и на срок действия Соглашения. случае, если заключение договоров аренды (субаренды) земельных участков необходимо для осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением), размер арендной платы (ставки арендной платы) за пользование земельным участком или	Передача земельных участков, указанных в Приложении №7 к Соглашению, на которых располагается объект Соглашения и которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением, осуществляется на праве аренды в течение 60 календарных дней после подписания Соглашения и на срок действия Соглашения.

№	Наименование условия Соглашения	Показатели условий Соглашения
	земельными участками в течение срока действия концессионного соглашения либо формула расчета размера арендной платы (ставки арендной платы) за пользование земельным участком или земельными участками в течении срока действия Соглашения.	
8	Цели и срок использования (эксплуатации) объекта Соглашения.	Срок использования (эксплуатации) Концессионером объекта Соглашения - с момента подписания акта приема-передачи объекта Соглашения до окончания срока действия Соглашения.
9	Способы обеспечения исполнения концессионером обязательств по Соглашению, размеры предоставляемого обеспечения и срок, на который оно предоставляется.	Концессионер обязуется предоставить обеспечение исполнения обязательств по реконструкции объекта Соглашения в виде безотзывной банковской гарантии(пункт5.13. Соглашения).
10	Размер концессионной платы, форма или формы, порядок и сроки ее внесения.	Согласно договоренности, концессионная плата не взимается (пункт 11.1 Соглашения).
11	Порядок возмещения расходов сторон, в случае досрочного расторжения Соглашения.	Порядок возмещения расходов Концессионера на момент окончания срока действия Соглашения и в случае досрочного расторжения Соглашения приведен в Приложении № 6 к Соглашению.
12	Обязательства концедента и (или) концессионера по подготовке территории, необходимой для реконструкции объекта Соглашения и (или) для осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением	Концессионер, в связи с исполнением своих обязательств по Соглашению, за свой счет осуществляет подготовку территории, необходимой для реконструкции объекта Соглашения и для осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением (пункт 5.1.1. Соглашения).
13	Объем валовой выручки, получаемой концессионером в рамках реализации Соглашения, в том числе на каждый год срока действия Соглашения и реализация концессионером производимых товаров, выполнение работ, оказание услуг осуществляются по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом установленных надбавок к ценам(тарифам)	Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации Соглашения, указан в Приложении № 5 к Соглашению

№	Наименование условия Соглашения	Показатели условий Соглашения
14	Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера (долгосрочных параметров регулирования тарифов, определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации.	Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (долгосрочных параметров регулирования тарифов, определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения) на оказываемые услуги, согласованные с Государственным комитетом Республики Татарстан по тарифам, указаны в Приложении № 4 к Соглашению.
15	Задание и основные мероприятия с описанием основных характеристик таких мероприятий.	Задание и основные мероприятия с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в Приложении №2 к Соглашению.
16	Предельный размер расходов на реконструкцию объекта Соглашения, которые предполагается осуществлять в течение всего срока действия концессионного соглашения концессионером без учета расходов, источником финансирования которых является плата заподключение (технологическое присоединение)	Предельный размер расходов Концессионера на реконструкцию объекта Соглашения за весь срок действия Соглашения, согласно Приложению №2 к Соглашению, составляет 110,40 (Сто десять тысяч) рублей. Источником финансирования мероприятий по реконструкции объекта Соглашения являются собственные средства, полученные за счет нормативной прибыли и амортизационных отчислений на объектах Соглашения.
17	Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов, плановые значения иных предусмотренных конкурсной документацией технико-экономических показателей данных систем и(или) объектов	Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в Приложении№3 к Соглашению.
18	Порядок возмещения фактически понесенных расходов концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Соглашения, в случае, если реализация концессионером производимых товаров, выполнение работ, оказание услуг осуществляются по регулируемым	Порядок возмещения расходов Концессионера на момент окончания срока действия Соглашения и в случае досрочного расторжения Соглашения приведен в Приложении № 6 к Соглашению.

№	Наименование условия Соглашения	Показатели условий Соглашения
	ценам (тарифам) и (или) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам).	
19	Обязательства концессионера в отношении всего незарегистрированного недвижимого имущества по обеспечению государственной регистрации права собственности концедента на указанное имущество, в том числе по выполнению кадастровых работ и осуществлению государственной регистрации права собственности концедента на имущество, а также государственной регистрации обременения данного права в срок, равный одному году с даты вступления в силу Соглашения.	Концедент гарантирует, что на момент заключения Соглашения объект Соглашения свободен от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на объект Соглашения. Концедент гарантирует, что объект Соглашения никому не отчужден, в споре не состоит, в качестве вклада в уставной капитал юридических лиц не передан, под залогом и под арестом не значится. Незарегистрированное недвижимое имущество, в отношении которого Концессионеру необходимо осуществить государственную регистрацию права собственности Концедента, отсутствует (пункт 2.4. Соглашения).
20	Возможность переноса сроков реализации инвестиционных обязательств концессионера, являющегося регулируемой организацией, осуществляющей деятельность в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения, в случае принятия Правительством Российской Федерации соответствующего решения в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры	Срок реализации инвестиционных обязательств Концессионера в случае принятия Правительством Российской Федерации соответствующего решения, предусмотренного Федеральным законом от 07 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры, может быть перенесен (пункт 8.7. Соглашения).

Приложение № 2 к решению
«О заключении концессионного соглашения» от 19.07.2024г.№ 5-36

Сведения о составе и описании объектов Соглашения, в том числе о технико-экономических показателях, техническом состоянии, сроке службы передаваемого объекта Соглашения

№ п/п	Наименование объекта	Кадастровый номер	Адрес местоположения (нас.пункт/ул.)	Техн.параметры (площадь/диаметр/высота/протяженность и т.д.)	Год ввода в эксплуатацию	Правоподтверждающий документ
1	Водозабор в д. Верхний Арняш (кад.номером 16:26:010201:138)	16:26:010201:152	Республика Татарстан, р-н Мамадышский муниципальный, с/п Албайское, д. Верхний Арняш, ул Берсутка, 54	Глубина 125 м.	2012	Выписка ЕГРН, оперативное управление 16-16/026-16/138/001/2016-3933/1 от 08.08.2016
2	Водопровод	16:26:000000:4448	Республика Татарстан, Мамадышский муниципальный район, Албайское сельское поселение, д. Верхний Арняш	Протяженность 1893 м.	1972	Выписка ЕГРН, оперативное управление 16:26:000000:4448-16/132/2021-2 от 03.03.2021
3	Водопровод	16:26:010101:281	Республика Татарстан, р-н Мамадышский муниципальный, с/п Албайское, с. Албай	Протяженность 1732 м.	1975	Выписка ЕГРН, оперативное управление 16:26:010101:281-16/132/2021-2 от 03.03.2021

Приложение № 3 к решению «О заключении концессионного соглашения» от 19.07.2024г.№ 5-36

Задание и основные мероприятия по реконструкции (модернизации) с описанием основных характеристик на 2024-2033 года

Настоящее Задание сформировано в целях:
-повышения качества и надежности снабжения потребителей услугами водоснабжения;
-обеспечения развития системы коммунальной инфраструктуры;
-повышение надежности работы водопроводных и канализационных сетей;
-обеспечения высокого качества питьевой воды из источника водоснабжения;
-повышения эффективности деятельности организации коммунального комплекса.
Сроки реконструкции (модернизации) объекта Соглашения соответствуют срокам, указанным в таблице настоящего Приложения

№ п/п	Перечень необходимых ремонтных работ на объектах централизованных систем холодного водоснабжения с указанием точных мест проведения (адресов) планируемых работ, их объемов на планируемый период с разбивкой по годам	Предельный размер расходов, тыс. руб.										
		2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	Источник финансирования
1	Замена насосного оборудования БЦПЭ Водолей, для улучшения работы системы водоснабжения в д. Верхний Арняш	-	11,22	11,51								Амортизацция и нормативная прибыль
2	Реконструкция запорной арматуры и водопроводных колонок в д. Верхний Арняш				11,81	12,12	12,44	12,77				Амортизацция и нормативная прибыль
3	Реконструкция запорной арматуры и водопроводных колонок в с. Албай								13,10	13,45	13,81	Амортизацция и нормативная прибыль
	Итого:	-	11,22	11,51	11,81	12,12	12,44	12,77	13,10	13,45	13,81	110,40

Приложение № 4 к решению
«О заключении концессионного соглашения» от 19.07.2024г.№ 5-36

Плановые значения показателей деятельности Концессионера

Наименование показателя												
		2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения	Количество перерывов в подаче воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, в расчете на протяженность водопроводной сети в год, ед./км	0,5	0,5	0,5	0,5	0,4	0,4	0,3	0,3	0,2	0,2	0,2
Показатели качества воды	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Доля проб питьевой воды в распределительной	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

Наименование показателя												
		2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
	водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, %											0

Показатели энергетической эффективности

Наименование показателя											
	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, %	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,20	0,20
Удельный расход электроэнергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки и транспортировки питьевой воды, на единицу объема воды, кВт.ч/куб.м	0,81	0,81	0,81	0,81	0,81	0,81	0,80	0,80	0,80	0,79	0,79

Приложение № 5 к решению «О заключении концессионного соглашения» от 19.07.2024г.№ 5-36.

Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера

1. Базовый уровень операционных расходов

	2023
Базовый уровень операционных расходов, тыс.руб. (УСН)	173,56

2. Показатели энергосбережения и энергетической эффективности

Наименование показателя	Значение показателя в течение срока действия концессионного соглашения										
	2023 (базовый)	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, %	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,20	0,20
Удельный расход электроэнергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки и транспортировки питьевой воды, на единицу объема воды, кВт.ч/куб.м	0,81	0,81	0,81	0,81	0,81	0,81	0,80	0,80	0,80	0,79	0,79

3. Нормативный уровень прибыли (на каждый год срока действия концессионного соглашения)

Наименование показателя	Значение показателя в течение срока действия концессионного соглашения										
	2023 (базовый)	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Нормативный уровень прибыли, %	-	-	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0

3. Индекс эффективности операционных расходов

Наименование показателя	Значение показателя в течение срока действия концессионного соглашения										
	2023 (базовый)	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Индекс эффективности операционных расходов, %		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

Приложение № 6 к решению
«О заключении концессионного соглашения» от 19.07.2024г.№ 5-36

Предельный рост необходимой валовой выручки Концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности, предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения (пункт 10 части 1.2 статьи 23 ФЗ «О концессионных соглашениях» № 115-ФЗ)

№ п/п	Показатель	Единица измерения	2023 (базовый)	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
1.	Необходимая валовая выручка, всего	тыс.руб.	210,68	245,17	264,28	276,38	285,90	295,76	305,08	315,64	326,60	336,90	348,63
2.	Изменение необходимой валовой выручки	% к предыдущему году		116,4%	107,8%	104,6%	103,4%	103,5%	103,1%	103,5%	103,5%	103,2%	103,5%

Приложение № 7 к решению
«О заключении концессионного соглашения» от 19.07.2024г.№ 5-36

Порядок возмещения расходов при досрочном расторжении Соглашения/окончании срока действия Соглашения

В случае досрочного расторжения Соглашения Концедент обеспечивает Концессионеру возмещение расходов, понесенных Концессионером на реконструкцию (модернизацию) объекта Соглашения и не возвращенных ему на момент досрочного расторжения Соглашения. Возмещение расходов осуществляется за исключением инвестированного капитала, возврат которого учтен при установлении тарифов на товары, работы и услуги Концессионера. Концессионер обращается к Концеденту с требованием о возмещении расходов. К требованию в обязательном порядке прилагается пакет документов, подтверждающий сумму понесенных и некомпенсированных расходов, а именно:

1) надлежащим образом оформленные - Акт об исполнении обязательств, копии документов, подтверждающих сумму произведенных Концессионером инвестиций, справки о стоимости выполненных мероприятий по реконструкции (модернизации), первичные бухгалтерские документы, подтверждающие стоимость закупленных материалов (оборудования) задействованных в выполненных работах (оплаченные счета-фактуры с платежными поручениями с отметкой банка, акты расходных материалов, акты постановки на бухгалтерский учет приобретенных основных средств);

2) пояснительную записку, подтверждающую сумму некомпенсированных понесенных в результате осуществления регулируемого вида деятельности по предметам Соглашения.

Концедент осуществляет проверку представленных Концессионером документов с учетом действующих нормативных актов Российской Федерации, Республики Татарстан, Мамадышского муниципального района Республики Татарстан.

Концедент в течении 30 (тридцати) рабочих дней осуществляет проверку представленных Концессионером документов к расчету расходов, при этом Концедент имеет право запрашивать необходимую информацию в отношении рассматриваемого вопроса у иного круга лиц.

После завершения проверки представленных Концессионером документов к расчету расходов Концедент в течении 10 (десяти) рабочих дней принимает решение о возмещении расходов либо об отказе в возмещении расходов.

В случае принятия Концедентом решения о компенсации Концессионеру расходов, Концедент и Концессионер в течении 5 (пяти) рабочих дней после принятия такого решения подписывают график платежей, в соответствии с которым осуществляется возмещение расходов Концессионеру.

Возврат суммы понесенных и некомпенсированных Концессионером расходов осуществляется Концедентом в рамках бюджетного процесса в сроки, установленные графиком платежей, подписанным Концессионером и Концедентом.

Порядок возмещения фактически понесенных расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере холодного водоснабжения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Соглашения.

В случае если в течение срока действия Соглашения цены (тарифы) и надбавки к ценам (тарифам), установленные с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, не обеспечивают возмещения расходов Концессионера, и Концедентом не возмещены недостающие согласованные суммы расходов на реконструкцию объекта Соглашения на момент окончания срока действия Соглашения, условия Соглашения должны быть изменены по требованию Концессионера.

Срок действия Соглашения в данном случае подлежит продлению на период, достаточный для возмещения указанных расходов Концессионера, но не более чем на 5 (пять) лет.

Концессионер предоставляет Концеденту экономически обоснованные расчеты размера невозмещенных на момент окончания срока действия настоящего Соглашения расходов с приложением подтверждающих бухгалтерских документов, а также расчет периода, на который должен быть продлен срок действия Соглашения и в течение которого будут возмещены расходы Концессионера за счет тарифов и надбавок к тарифам на услуги холодного водоснабжения.

Концедент проверяет представленные документы на предмет достоверности и правильности расчетов и согласовывает размер расходов, подлежащих возмещению, в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента предоставления документов.

Если в процессе проверки документов Концедентом выявлены факты недостоверности информации, ошибки расчетов и прочие недостатки, документы возвращаются Концессионеру на доработку с указанием причин возврата.

После согласования размера не возмещенных на момент окончания срока действия Соглашения расходов Концессионером и Концедентом готовятся изменения в Соглашение в части продления срока действия Соглашения, которые подлежат согласованию с антимонопольным органом в соответствие с законодательством.

После согласования с антимонопольным органом изменений Стороны подписывают дополнительное Соглашение об изменении срока действия Соглашения.

При принятии Концедентом решения об отказе от продления срока действия Соглашения компенсация невозмещенных на дату окончания действия Соглашения расходов Концессионера подлежит компенсации из бюджета Концедента.

Возмещение расходов Концессионера в этом случае производится в срок не позднее 1 (одного) года с даты подтверждения расходов, но не может превышать срока 2 (двух) лет с даты окончания Соглашения.

Приложение № 8 к решению
«О заключении концессионного соглашения» от 19.07.2024г.№ 5-36.

Перечень земельных участков, предоставляемых Концессионеру для осуществления деятельности

№ п\п	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Местонахождение, адрес объекта	Площадь (кв.м)	Правоподтверждающий документ
1	16:26:010201:138	для размещения водозаборной башни	Республика Татарстан, Мамадышский район, Албайское сельское поселение, д. Верхний Арняш, ул. Берсутка, д. 54.	900	Выписка из ЕГРН 26.07.2022г. № КУВИ-001/2022-125908617