



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
28.06.2024

г. Менделеевск

КАРАР
№ 404

Об утверждении расчета размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда города Менделеевска и Менделеевского муниципального района Республики Татарстан

В связи с внесением изменений в методические указания установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, утвержденные приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства российской федерации от 27 сентября 2016 г. №668/пр Исполнительный комитет Менделеевского муниципального района Республики Татарстан

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Расчет размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда города Менделеевска и Менделеевского муниципального района Республики Татарстан с 1 июля 2024 года согласно Приложению.
2. Пункт 2 постановления Исполнительного комитета Менделеевского муниципального района Республики Татарстан от № от 18.03.2020 №201 «Об утверждении Положения о порядке установления размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и базового размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) государственного и муниципального жилищного фонда Менделеевского муниципального района Республики Татарстан» считать утратившим силу с 1 июля 2024 года.
3. Постановление вступает в силу с 1 июля 2024 года.
4. Опубликовать настоящее постановление на портале правовой информации Республики Татарстан <http://pravo.tatarstan.ru> и разместить на официальном сайте Менделеевского муниципального района www.mendeleevsk.tatarstan.ru в разделе «Нормативные документы»

5. Контроль за исполнением данного постановления возложить на первого заместителя руководителя Исполнительного комитета Менделеевского муниципального района по городскому хозяйству и инфраструктурному развитию и жилищной политики.

Руководитель

Р.Р.Искандаров

СОГЛАСОВАНО:

Первый заместитель руководителя
Исполнительного комитета

А.Ф.Искаков

Начальник юридического отдела
Исполнительного комитета

Е.С.Царева

Приложение
к Постановлению
Исполнительного комитета
Менделеевского муниципального района
Республика Татарстан
от « _____ » _____ 2024 г. № _____

Расчет размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда города Менделеевска и Менделеевского муниципального района Республики Татарстан с 1 июля 2024 года

Базовый размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) государственного и муниципального жилищного фонда Менделеевского муниципального района Республики Татарстан с 1 января 2020 года.

В соответствии с Положением о порядке расчета размера платы за пользование жилым помещением (плата за наем) жилого помещения государственного и муниципального жилищного фонда Менделеевского муниципального района Республики Татарстан, базовый размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) определяется по формуле за 1 квадратный метр занимаемой общей площади:

$НБ = СРс * 0,001$, где

НБ- базовый размер платы за наем жилого помещения;

СРс - средняя цена 1 кв. м на вторичном рынке жилья в Менделеевском муниципальном районе Республики Татарстан, в котором находится жилое помещение государственного и муниципального жилищного фонда, предоставляемое по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений согласно пункту 3.2. методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда определяемая по актуальным данным Федеральной службы государственной статистики, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 сентября 2016 г. №668/пр.