

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
СПАС МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ
БОЛГАР ШЭҺЭРЕ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

БОЛГАРСКИЙ ГОРОДСКОЙ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
СПАССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

КАРАР

№ 25

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«08» 04 2024 г.

**О внесении изменений в постановление
Болгарского городского исполнительного
комитета Спасского муниципального района
Республики Татарстан от 27.10.2022 № 79
«Об утверждении положения о переводе жилых
помещений в нежилые, нежилых помещений в
жилые и положения о переустройстве и (или)
перепланировке помещений в многоквартирном
доме на территории муниципального образования
«город Болгар» Спасского муниципального
района Республики Татарстан»**

В соответствии с Федеральным законом от 19.12.2023 N 608-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости», Болгарский городской исполнительный комитет Спасского муниципального района Республики Татарстан

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление Болгарского городского исполнительного комитета Спасского муниципального района Республики Татарстан от 27.10.2022 № 79 «Об утверждении положения о переводе жилых помещений в нежилые, нежилых помещений в жилые и положения о переустройстве и (или) перепланировке помещений в многоквартирном доме на территории муниципального образования «город Болгар» Спасского муниципального района Республики Татарстан» следующие изменения:

1.1. п.3.8. раздела 3 Приложения №4 «Положение о межведомственной комиссии по переводу жилых помещений в нежилые помещения, нежилых помещений в жилые помещения и по согласованию переустройства, перепланировки жилых помещений» изложить в следующей редакции:

«3.8. В случае, если для обеспечения использования помещения в качестве жилого или нежилого помещения не требуется проведение его переустройства, и (или) перепланировки, и (или) иных работ, документ, предусмотренный частью 5 статьи 23 ЖК РФ, подтверждающий принятие решения о переводе жилого помещения в

нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение, является основанием для внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости. В этом случае указанный перевод считается окончанным со дня внесения соответствующих изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости о назначении такого помещения.»;

1.2. п.3.10. раздела 3 Приложения №4 «Положение о межведомственной комиссии по переводу жилых помещений в нежилые помещения, нежилых помещений в жилые помещения и по согласованию переустройства, перепланировки жилых помещений» изложить в следующей редакции:

«3.10. По окончании указанных в части 8 статьи 23 ЖК РФ переустройства, и (или) перепланировки, и (или) иных работ заявитель направляет уведомление о завершении указанных переустройства, и (или) перепланировки, и (или) иных работ в орган, осуществляющий перевод помещений, по месту нахождения переводимого помещения непосредственно либо через многофункциональный центр в соответствии с заключенным ими в установленном Правительством Российской Федерации порядке соглашением о взаимодействии. В случае перепланировки помещения к такому уведомлению прилагается технический план помещения, в отношении которого осуществлена перепланировка, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости". Завершение указанных в в части 8 статьи 23 ЖК РФ переустройства, и (или) перепланировки, и (или) иных работ подтверждается актом приемочной комиссии, сформированной органом, осуществляющим перевод помещений (далее - акт приемочной комиссии). Утверждение акта приемочной комиссии осуществляется в срок, не превышающий тридцати дней со дня получения органом, осуществляющим перевод помещений, указанного в настоящей части уведомления. Перевод жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение, для осуществления которого требовалось проведение переустройства и (или) иных работ в соответствии с документом, подтверждающим принятие решения о переводе помещения, считается окончанным со дня внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости о назначении помещения. Перевод жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение, для осуществления которого требовалось проведение перепланировки в соответствии с документом, подтверждающим принятие решения о переводе помещения, считается окончанным со дня внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости о границах и (или) площади и назначении такого помещения или осуществления государственного кадастрового учета образованных помещений и государственной регистрации права на образованные помещения.»;

1.3. п.1.3. раздела 1 Приложения №2 «Положение о переустройстве и (или) перепланировке помещений в многоквартирном доме на территории муниципального образования «город Болгар» Спасского муниципального района Республики Татарстан» изложить в следующей редакции:

«1.3. Перепланировка помещения в многоквартирном доме представляет собой изменение границ и (или) площади такого помещения, и (или) образование новых помещений, в том числе в случаях, предусмотренных статьей 40 настоящего Кодекса, и (или) изменение его внутренней планировки (в том числе без изменения

границ и (или) площади помещения). В результате перепланировки помещения также могут быть изменены границы и (или) площадь смежных помещений. Перепланировка влечет за собой необходимость внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости о границах и (или) площади помещения (помещений) или осуществления государственного кадастрового учета образованных помещений и государственной регистрации права на образованные помещения.»;

1.4. п.3.8. раздела 3 Приложения №2 «Положение о переустройстве и (или) перепланировке помещений в многоквартирном доме на территории муниципального образования «город Болгар» Спасского муниципального района Республики Татарстан» изложить в следующей редакции:

«3.8. По завершении переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме заявитель способом, предусмотренным частью 9 статьи 23 ЖК РФ, направляет в орган, осуществляющий согласование, уведомление о завершении указанных работ. В случае перепланировки помещения к такому уведомлению прилагается технический план перепланированного помещения, подготовленный заявителем в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». В случае образования в результате перепланировки помещения новых помещений в уведомлении о завершении перепланировки помещения указываются сведения об уплате заявителем государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав на недвижимое имущество.

Переустройство и (или) перепланировка помещения в многоквартирном доме подтверждаются актом приемочной комиссии, утверждение которого осуществляется в срок, не превышающий тридцати дней со дня получения органом, осуществляющим перевод помещений, уведомления, предусмотренного абзацем первым настоящего пункта.

Переустройство помещения в многоквартирном доме считается завершенным со дня утверждения акта, предусмотренного абзацем вторым настоящего пункта. Перепланировка помещения в многоквартирном доме считается завершенной со дня внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости о границах и (или) площади помещения или осуществления государственного кадастрового учета образованных помещений и государственной регистрации права на образованные помещения.»;

1.5. приложение №3 «Состав межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов перевода жилых помещений в нежилые, нежилых помещений в жилые, переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирном доме, находящихся на территории муниципального образования «город Болгар» Спасского муниципального района Республики Татарстан» изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Спасского муниципального района (<http://spasskiy.tatarstan.ru>) и на официальном портале правовой информации РТ (<http://pravo.tatarstan.ru>)

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель Болгарского городского
Исполнительного комитета



А.В. Костина

Состав

**межведомственной комиссии по рассмотрению вопросов перевода
жилых помещений в нежилые, нежилых помещений в жилые,
переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирном
доме, находящихся на территории муниципального образования
"город Болгар" Спасского муниципального района Республики Татарстан**

- Костина А.В. руководитель Болгарского городского
Исполнительного комитета, председатель комиссии;
- Непомнющая Н.Н. заместитель руководителя Болгарского городского
Исполнительного комитета, секретарь комиссии;
- Члены комиссии:
- Ермилина Г.В. заведующая сектором главного архитектора
Исполнительного комитета Спасского муниципального
района (по согласованию);
- Зайцева Р.М. руководитель Спасского подразделения пригородного
отделения АО «Бюро технической инвентаризации
Республики Татарстан» (по согласованию);
- Обломов В.В. председатель ТСЖ «Шеронова,23» УК «Спасский
район» (по согласованию);
- Кривошеев А.М. директор филиала «Спасский» АО «УКС»,
ООО «Спасские коммунальные сети»
(по согласованию);
- Маслов А. С. начальник Спасского РЭГС – ЭПУ Чистопольгаз
(по согласованию);
- Хайрутдинов Р.Р. начальник Спасских районных электрических сетей
филиала ОАО «Сетевая компания» Чистопольские
электрические сети (по согласованию);