



РЕШЕНИЕ

05 июля 2024 года

г. Буинск

КАРАР

№ 1-63

Об утверждении генерального плана
Нижненаратбашского сельского поселения
Буинского муниципального района
Республики Татарстан (внесение изменений)

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Буинского муниципального района Республики Татарстан, Совет Буинского муниципального района Республики Татарстан

РЕШИЛ:

1. Утвердить генеральный план Нижненаратбашского сельского поселения Буинского муниципального района Республики Татарстан (внесение изменений), согласно приложению.
2. Настоящее решение подлежит размещению на Портале муниципальных образований Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<http://buinsk.tatarstan.ru>).
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя главы Буинского муниципального района И.Ф.Еремеева.

Глава Буинского
муниципального района,
председатель Совета

Р.Р. Камартинов

Приложение
к решению Совета Буинского
муниципального района РТ
от 05.07.2024 № 1-63

**Государственное бюджетное учреждение
«Фонд пространственных данных Республики Татарстан»**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
НИЖНЕНАРАТБАШСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
БУИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
(внесение изменений)**

Положение о территориальном планировании

Казань 2024

СОСТАВ ПРОЕКТА

Генерального плана Нижнеаратбашского сельского поселения
Буинского муниципального района Республики Татарстан
(внесение изменений)

№ п/п	Наименование	№ листа/листов
Том 1 Генеральный план		
Текстовые материалы		
1	Положение о территориальном планировании	11
Графические материалы		
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения М1:10000	1/1
3	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) М1:10000	2/1
4	Карта функциональных зон М1:10000	3/1
Приложение		
5	Сведения о границах населенных пунктов	8
Том 2 Материалы по обоснованию генерального плана		
Текстовые материалы		
1	Пояснительная записка	69
2	Охрана окружающей среды. Пояснительная записка	90
Графические материалы		
3	Карта современного использования территории поселения М1:10000	1/1
4	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне М1:10000	2/1
5	Карта инженерной инфраструктуры М1:10000	3/1
6	Карта зон с особыми условиями использования территории (существующее положение) М1:10000	4/1
7	Карта зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение) М1:10000	5/1

Содержание

1. ВВЕДЕНИЕ	5
2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ	8
3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....	10
4. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ НИЖНЕНАРАТБАШСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	12

1. Введение

Проект внесения изменений в генеральный план Нижненаратбашского сельского поселения Буинского муниципального района Республики Татарстан разработан ГБУ «Фонд пространственных данных РТ» на основании Постановления Главы Буинского муниципального района Республики Татарстан о разработке проекта внесения изменений в генеральный план Нижненаратбашского сельского поселения Буинского муниципального района Республики Татарстан от 13.10.2023 г. № 112-п, в соответствии с заданием на проектирование.

Заказчиком на разработку проекта внесения изменений в генеральный план является исполнительный комитет Буинского муниципального района Республики Татарстан.

Изменения вносятся в генеральный план, утвержденный Решением Совета Буинского муниципального района Республики Татарстан от 06.05.2023 г. №3-45, в части включения земельных участков с кадастровыми номерами 16:14:140401:5, 16:14:000000:604, 16:14:140401:222 в границу с.Нижний Наратбаш с переводом данных земельных участков из категории земель «земли лесного фонда» в категорию земель «земли населенных пунктов», расположенных в частях выделов 2-4, 7, 8, 10, 17 квартала 40 Буинского участкового лесничества Буинского лесничества, вид целевого назначения лесов - защитные леса, категория защитных лесов – ценные леса (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов) (см. Приложение 6, 8 пояснительной записки материалов по обоснованию проекта внесения изменений в генеральный план Нижненаратбашского сельского поселения Буинского муниципального района Республики Татарстан), с установлением вида разрешенного использования «отдых (рекреация)» в связи с реконструкцией летнего спортивно-оздоровительного лагеря «Бор» (см. раздел 2.7, 3 и 6 пояснительной записки материалов по обоснованию проекта внесения изменений в генеральный план Нижненаратбашского сельского поселения Буинского муниципального района Республики Татарстан, см. Приложение 9 пояснительной записки материалов по обоснованию проекта внесения изменений в генеральный план Нижненаратбашского сельского поселения Буинского муниципального района Республики Татарстан).

Реконструкция летнего спортивно-оздоровительного лагеря «Бор» запланирована в соответствии с муниципальной программой «Развитие молодежной политики в Буинском муниципальном районе Республики Татарстан на 2022 – 2025 годы», утверждённой постановлением исполнительного комитета Буинского муниципального района Республики Татарстан 82/ик-п от 31.03.2023 (см. приложение к материалам по обоснованию проекта внесения изменений в генеральный план Нижненаратбашского сельского поселения Буинского муниципального района Республики Татарстан - муниципальная программа «Развитие молодежной политики в Буинском муниципальном районе Республики Татарстан на 2022 – 2025 годы»)

Реконструкция летнего спортивно-оздоровительного лагеря «Бор» позволит также реализовать дополнительно утвержденную Советом района «Стратегию социально-экономического развития Буинского муниципального района на 2016-2021 годы и плановый период до 2030 года» (см. Приложение 7 к пояснительной записке материалов по обоснованию проекта внесения изменений в генеральный план Нижненаратбашского сельского поселения Буинского муниципального района Республики Татарстан), связанную с развитием туризма на территории района, поскольку экскурсионный потенциал района достаточно высокий. (см. приложение к материалам по обоснованию проекта внесения изменений в генеральный план Нижненаратбашского сельского поселения Буинского муниципального района Республики Татарстан - Стратегию социально-экономического развития Буинского муниципального района на 2016-2021 годы и плановый период до 2030 года).

Проект внесения изменений в генеральный план Нижненаратбашского сельского поселения Буинского муниципального района – документ территориального планирования, определяющий градостроительную стратегию, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Проект подготовлен на расчетный срок до 2040 г., этапы реализации не установлены.

В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (с изменениями и дополнениями) генеральный план Нижненаратбашского сельского поселения включает в себя:

- Положение о территориальном планировании;
- Карту планируемого размещения объектов местного значения;
- Карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов);
- Карту функциональных зон.

К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (ФЗ-190), Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003г. №131-ФЗ (с изменениями и дополнениями) утверждению подлежат мероприятия местного значения поселения.

При разработке проекта внесения изменений в генеральный план Нижненаратбашского сельского поселения Буинского муниципального района были использованы материалы:

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 г. № 384-р (с изменениями и дополнениями);

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 г. № 816-р (с изменениями и дополнениями);

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 года №1634-р (с изменениями и дополнениями);

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12. 2012 г. №2607-р (с изменениями и дополнениями);

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 г. №247-р (с изменениями и дополнениями);

- Схемы территориального планирования Республики Татарстан, утверждённой постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011г. №134 (с изменениями и дополнениями);

- Схемы территориального планирования Буинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденной Решением Совета Буинского муниципального района Республики Татарстан от 20.12.2012 г. №3-27 (с изменениями и дополнениями);

- Генерального плана Нижненаратбашского сельского поселения Буинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденного Решением Совета Буинского муниципального района Республики Татарстан от 06.05.2023 г. №3-45;
- официальные данные, предоставленные исполнительным комитетом Буинского муниципального района и Нижненаратбашского сельского поселения, входящего в его состав.

2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид и назначение мероприятия	Основные характеристики	Зоны с особыми условиями использования территории	Наименование функциональной зоны
1	Объекты агропромышленного комплекса					
1.1	возле с.Нижний Наратбаш	площадка перспективного развития АПК	организация площадки перспективного развития агропромышленного комплекса V класса опасности	2,2424 га	СЗЗ – 50 м СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 таблица 7.1 п.11.5.2	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
2	Объекты жилищной инфраструктуры					
2.1	с.Бикмуразово	Индивидуальные жилые дома	Развитие нового индивидуального жилищного строительства	6,2 тыс.кв.м, 62 дома	-	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
2.2	с.Бикмуразово	Индивидуальные жилые дома	Развитие нового индивидуального жилищного строительства	3,15 тыс.кв.м, 21 дом	-	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
3	Объекты транспортно-коммуникационной инфраструктуры					
3.1	с.Бикмуразово (новые площадки ИЖС)	улично-дорожная сеть	Новое строительство	0,97 км, асфальтобетонное покрытие	-	Является линейным объектом, функциональная зона не указывается в соответствии с п.1. ч.4, ст.23 ГрК РФ

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид и назначение мероприятия	Основные характеристики	Зоны с особыми условиями использования территории	Наименование функциональной зоны
3.2	к юго-востоку от с.Бикмуразово	автомобильная дорога «Подъезд к лагерю»	Новое строительство	0,07 км, асфальтобетонное покрытие	-	Является линейным объектом, функциональная зона не указывается в соответствии с п.1. ч.4, ст.23 ГрК РФ

3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	<p>-индивидуальные отдельно стоящие жилые дома с приусадебными земельными участками;</p> <p>-объекты капитального строительства, необходимые для обслуживания жилой застройки, а также связанные с проживанием граждан</p>	<p>Предельное количество этажей основного строения:3 (включая мансардный);</p> <p>Коэффициент застройки: 0,2-0,3</p>	<p>2.1; 2.2; 2.3; 3.4.1; 3.5.1; 3.8.1; 3.10.1; 4.4; 5.1.3; 9.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2</p>	<p>Застройка индивидуальными жилыми домами</p>

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
2	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	<p>-объекты сельскохозяйственного производства IV и V классов опасности;</p> <p>- объекты сельскохозяйственного производства иных классов опасности при условии использования передовых технологических решений при производстве и разработки проекта санитарно-защитной зоны;</p> <p>-размещение зданий, сооружений, используемых для производства и хранения первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции;</p> <p>-размещение машино-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства;</p>	Коэффициент застройки: 0,8	<p>1.3; 1.5; 1.8; 1.9; 1.10; 1.11; 1.12; 1.13; 1.14; 1.15; 1.17; 1.18; 2.7.1; 3.9.1; 3.10.1; 4.4; 4.6; 4.9.1.1; 4.9.1.3; 6.9; 6.9.1; 6.12; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2</p>	Площадка перспективного развития агропромышленного комплекса V класса опасности

4. Границы населенных пунктов Нижненаратбашского сельского поселения

Для населенных пунктов с.Нижний Наратбаш, с.Бикмуразово, д.Большая Карланга в качестве существующих границ были приняты границы, которые установлены и содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

Проектом внесения изменений в генеральный план Нижненаратбашского сельского поселения предусматривается изменение границы с.Нижний Наратбаш. Изменение границ с.Бикмуразово и д.Большая Карланга не предусмотрено.

Проектом внесения изменений в генеральный план предусмотрено включение земельных участков с кадастровыми номерами 16:14:140401:5, 16:14:000000:604, 16:14:140401:222 в границу с.Нижний Наратбаш, в связи с размещением на данных участках зоны отдыха, предлагаемых к переводу из категории земель «земли лесного фонда» в категорию земель «земли населенных пунктов», в соответствии с Письмом исполнительного комитета Буинского муниципального района Республики Татарстан от 26.08.2022 г. №02-5950 (см. Приложение 5 пояснительной записки материалов по обоснованию проекта внесения изменений в генеральный план Нижненаратбашского сельского поселения Буинского муниципального района Республики Татарстан).

Таблица 4.1

Перечень земельных участков, включаемых в границу населенных пунктов,
входящих в состав Нижнеаратбашского сельского поселения

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь включаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения земельных участков
с.Нижний Наратбаш							
Включаемые земельные участки							
1. По обращению исполнительного комитета Буинского муниципального района Республики Татарстан							
16:14:140401:5	Земли лесного фонда	Осуществление рекреационной деятельности	2,5800	2,5800	Земли населенных пунктов	Отдых (рекреация)	Письмо исполнительного комитета Буинского муниципального района Республики Татарстан от 26.08.2022 г. №02-5950
16:14:000000:604	Земли лесного фонда	Осуществление рекреационной деятельности (размещение детского оздоровительного лагеря)	1,2200	1,2200	Земли населенных пунктов	Отдых (рекреация)	
16:14:140401:222	Земли лесного фонда	заготовка древесины; заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов; заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений; ведение охотничьего хозяйства; ведение сельского хозяйства; осуществление научно-исследовательской, образовательной деятельности; выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений,	0,0339	0,0339	Земли населенных пунктов	Отдых (рекреация)	

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь включаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения земельных участков
		<p>лекарственных растений; выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых; строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов; строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и др. линейных объектов; осуществление религиозной деятельности; рекреационной деятельности иные виды, определенные в соответствии с частью 2 статьи 6 Лесного Кодекса РФ</p>					
Итого к включению				3,8339			

*в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями и дополнениями).

Таблица 4.2

Перечень мероприятий по установлению границ населенных пунктов, входящих в состав Нижненаратбашского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032 - 2046 гг.)	
1	с.Нижний Наратбаш	территория населенного пункта	включение в границу населенного пункта земельных участков с категорией земель «земли лесного фонда» и перевод данных земельных участков в категорию земель «земли населенных пунктов»	га	-	3,8339	+	-	Проект внесения изменений в генеральный план Нижненаратбашского сельского поселения

**Государственное бюджетное учреждение
«Фонд пространственных данных Республики Татарстан»**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
НИЖНЕНАРАТБАШСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
БУИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
(внесение изменений)**

**Материалы по обоснованию
Пояснительная записка**

Казань 2024

СОСТАВ ПРОЕКТА

Генерального плана Нижненаратбашского сельского поселения
Буинского муниципального района Республики Татарстан
(внесение изменений)

№ п/п	Наименование	№ листа/листов
Том 1 Проект внесения изменений в генеральный план		
Текстовые материалы		
1	Положение о территориальном планировании	11
Графические материалы		
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения М1:10000	1/1
3	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) М1:10000	2/1
4	Карта функциональных зон М1:10000	3/1
Приложение		
5	Сведения о границах населенных пунктов	8
Том 2 Материалы по обоснованию генерального плана		
Текстовые материалы		
1	Пояснительная записка	70
2	Охрана окружающей среды. Пояснительная записка	90
Графические материалы		
3	Карта современного использования территории поселения М1:10000	1/1
4	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне М1:10000	2/1
5	Карта инженерной инфраструктуры М1:10000	3/1
6	Карта зон с особыми условиями использования территории (существующее положение) М1:10000	4/1
7	Карта зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение) М1:10000	5/1

СОДЕРЖАНИЕ

1. ВВЕДЕНИЕ	19
1.1. <u>Цели и задачи проекта внесения изменений в генеральный план Нижненаратбашского сельского поселения</u>	21
1.2. <u>Краткая характеристика поселения</u>	22
2. АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ. ОБОСНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА	23
2.1. <u>Жилищный фонд</u>	23
2.2. <u>Объекты социального, общественного и делового назначения</u>	23
2.3. <u>Предприятия и объекты промышленного производства</u>	29
2.4. <u>Предприятия и объекты сельского хозяйства, рыболовства и рыбоводства</u>	29
2.5. <u>Складские объекты</u>	29
2.6. <u>Кладбища, объекты специального назначения</u>	30
2.7. <u>Объекты отдыха и туризма</u>	34
2.8. <u>Транспортная инфраструктура</u>	34
2.9. <u>Инженерная инфраструктура и коммунальное обслуживание</u>	37
2.9.1. <u>Магистральные инженерные коммуникации</u>	37
2.9.2. <u>Электроснабжение</u>	37
2.9.3. <u>Газоснабжение</u>	38
2.9.4. <u>Водоснабжение</u>	38
2.9.5. <u>Водоотведение</u>	39
2.9.6. <u>Теплоснабжение</u>	39
2.9.7. <u>Связь</u>	40
2.9.8. <u>Организация вывоза коммунальных отходов</u>	40
2.10. <u>Инженерная подготовка территории</u>	40
3. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ НИЖНЕНАРАТБАШСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	45
4. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ	51
5. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ	51
6. ЛЕСНОЙ КОМПЛЕКС	51
7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ ТЕРРИТОРИИ	52
8. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ, МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА	54
9. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ	63
10. ТАБЛИЦА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН НИЖНЕНАРАТБАШСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БУИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН	65
11. ПРИЛОЖЕНИЯ	66

ВВЕДЕНИЕ

Проект внесения изменений в генеральный план Нижненаратбашского сельского поселения Буинского муниципального района Республики Татарстан разработан ГБУ «Фонд пространственных данных РТ» на основании Постановления Главы Буинского муниципального района Республики Татарстан о разработке проекта внесения изменений в генеральный план Нижненаратбашского сельского поселения Буинского муниципального района Республики Татарстан от 13.10.2023 г. № 112-п, в соответствии с заданием на проектирование.

Заказчиком на разработку проекта внесения изменений в генеральный план является исполнительный комитет Буинского муниципального района Республики Татарстан.

Изменения вносятся в генеральный план, утвержденный Решением Совета Буинского муниципального района Республики Татарстан от 06.05.2023 г. №3-45, в части включения земельных участков с кадастровыми номерами 16:14:140401:5, 16:14:000000:604, 16:14:140401:222 (далее – земельные участки) в границу с.Нижний Наратбаш с переводом данных земельных участков из категории земель «земли лесного фонда» в категорию земель «земли населенных пунктов», расположенных в частях выделов 2-4, 7, 8, 10, 17 квартала 40 Буинского участкового лесничества Буинского лесничества, вид целевого назначения лесов - защитные леса, категория защитных лесов – ценные леса (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов) (см. Приложение 6, 8 пояснительной записки материалов по обоснованию проекта внесения изменений в генеральный план Нижненаратбашского сельского поселения Буинского муниципального района Республики Татарстан), с установлением вида разрешенного использования «отдых (рекреация)» в связи с реконструкцией летнего спортивно-оздоровительного лагеря «Бор» (см. раздел 2.7, 3 и 6 пояснительной записки материалов по обоснованию проекта внесения изменений в генеральный план Нижненаратбашского сельского поселения Буинского муниципального района Республики Татарстан, см. Приложение 9 пояснительной записки материалов по обоснованию проекта внесения изменений в генеральный план Нижненаратбашского сельского поселения Буинского муниципального района Республики Татарстан).

Реконструкция летнего спортивно-оздоровительного лагеря «Бор» запланирована в соответствии с муниципальной программой «Развитие молодежной политики в Буинском муниципальном районе Республики Татарстан на 2022 – 2025 годы», утверждённой постановлением исполнительного комитета Буинского муниципального района Республики Татарстан 82/ик-п от 31.03.2023 (см. приложение к материалам по обоснованию проекта внесения изменений в генеральный план Нижненаратбашского сельского поселения Буинского муниципального района Республики Татарстан - муниципальная программа «Развитие молодежной политики в Буинском муниципальном районе Республики Татарстан на 2022 – 2025 годы»)

Реконструкция летнего спортивно-оздоровительного лагеря «Бор» позволит реализовать дополнительно утвержденную Советом района «Стратегию социально-экономического развития Буинского муниципального района на 2016-2021 годы и плановый период до 2030 года» (см. Приложение 7 к пояснительной записке материалов по обоснованию проекта внесения изменений в генеральный план Нижненаратбашского сельского поселения Буинского муниципального района Республики Татарстан), связанную с развитием туризма на территории района, поскольку экскурсионный потенциал района достаточно высокий. (см. приложение к материалам по обоснованию проекта внесения изменений в генеральный план Нижненаратбашского сельского поселения Буинского муниципального района Республики Татарстан - Стратегию социально-экономического развития Буинского муниципального района на 2016-2021 годы и плановый период до 2030 года).

Проект внесения изменений в генеральный план Нижненаратбашского сельского поселения Буинского муниципального района – документ территориального планирования, определяющий градостроительную стратегию, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Проект подготовлен на расчетный срок до 2040 г., этапы реализации не установлены.

В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (с изменениями и дополнениями) генеральный план Нижненаратбашского сельского поселения включает в себя:

Положение о территориальном планировании;

Карту планируемого размещения объектов местного значения;

Карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов);

Карту функциональных зон.

К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (ФЗ-190), Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003г. №131-ФЗ (с изменениями и дополнениями) утверждению подлежат мероприятия местного значения поселения.

При разработке проекта внесения изменений в генеральный план Нижненаратбашского сельского поселения Буинского муниципального района были использованы материалы:

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 г. № 384-р (с изменениями и дополнениями);

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 г. № 816-р (с изменениями и дополнениями);

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 года №1634-р (с изменениями и дополнениями);

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12. 2012 г. №2607-р (с изменениями и дополнениями);

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 г. №247-р (с изменениями и дополнениями);

- Схемы территориального планирования Республики Татарстан, утверждённой постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011г. №134 (с изменениями и дополнениями);

- Схемы территориального планирования Буинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденной Решением Совета Буинского муниципального района Республики Татарстан от 20.12.2012 г. №3-27 (с изменениями и дополнениями);

- Генерального плана Нижненаратбашского сельского поселения Буинского

муниципального района Республики Татарстан, утвержденного Решением Совета Буинского муниципального района Республики Татарстан от 06.05.2023 г. №3-45;

- официальные данные, предоставленные исполнительным комитетом Буинского муниципального района и Нижненаратбашского сельского поселения, входящего в его состав.

1.1. Цели и задачи проекта внесения изменений в генеральный план Нижненаратбашского сельского поселения

Генеральный план поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения.

Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселений, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Основными целями территориального планирования при разработке генерального плана Нижненаратбашского сельского поселения являются:

– создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации;

– обеспечение средствами территориального планирования целостности сельского поселения как муниципального образования;

– выработка рациональных решений по планировочной организации, функциональному зонированию территории и созданию условий для проведения градостроительного зонирования, соответствующего максимальному раскрытию рекреационного и социально-экономического потенциала поселения с учетом развития инженерной и транспортной инфраструктуры.

Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселения; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

Реализация указанных целей осуществляется посредством решения следующих задач территориального планирования:

– выявление проблем градостроительного развития территории населенных пунктов, обеспечивающих решение этих проблем на основе анализа параметров муниципальной среды, существующих ресурсов жизнеобеспечения, а также отдельных принятых градостроительных решений;

– функциональное зонирование территории (отображение планируемых границ функциональных зон);

– разработка оптимальной функционально-планировочной структуры населенных пунктов, создающей предпосылки для гармоничного и устойчивого развития территорий для последующей разработки градостроительного зонирования, подготовки правил землепользования и застройки;

– определение системы параметров развития Нижненаратбашского сельского поселения, обеспечивающей взаимосогласованную и сбалансированную динамику градостроительных, инфраструктурных, природных, социальных и рекреационных компонентов развития;

– подготовка перечня первоочередных мероприятий и действий по обеспечению инвестиционной привлекательности сельского поселения при условии сохранения окружающей природной среды;

– планируемое размещение объектов капитального строительства, существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта и связи.

1.2. Краткая характеристика поселения

Нижненаратбашское сельское поселение располагается в северо-восточной части Буинского муниципального района. Его площадь составляет 4817,311 га.

Граница Нижненаратбашского сельского поселения установлена Законом Республики Татарстан «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Буинский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе» № 17-ЗРТ от 31.01.2005 г. (с изменениями и дополнениями).

Нижненаратбашское сельское поселение расположено в юго-западной части Республики Татарстан, в центральной части Буинского муниципального района. Поселение граничит с муниципальным образованием «город Буинск», Адав-Тулумбаевским, Большефроловским, Кайбицким, Мещеряковским, Черки-Гришинским сельскими поселениями Буинского муниципального района и Тетюшским муниципальным районом Республики Татарстан.

Сведения о границе поселения представлены в Едином государственном реестре недвижимости.

На территории поселения располагаются следующие населенные пункты:

- с.Нижний Наратбаш (административный центр сельского поселения);
- с.Бикмуразово;
- д.Большая Карланга.

Численность постоянного населения на 01.09.2018 г. составляет 1322 человека, в том числе:

- в с.Нижний Наратбаш: 710 человек;
- в с.Бикмуразово: 468 человек;
- в д.Большая Карланга: 144 человека.

Информация указана на основании сведений органов местного самоуправления.

АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ. ОБОСНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

2.1. Жилищный фонд

Существующее положение

Жилая застройка поселения представлена одно- и двухэтажными индивидуальными жилыми домами, многоквартирная жилая застройка представлена в южной части с.Нижний Наратбаш.

Общий объем жилищного фонда поселения по состоянию на 01.09.2018 г. составляет 36,82 тыс. кв. м площади жилья, в том числе:

- в с. Нижний Наратбаш: 20,49 тыс. кв. м площади жилья;
- в с. Бикмуразово: 13,24 тыс. кв. м площади жилья;
- в д. Большая Карланга: 3,1 тыс. кв. м площади жилья.

Информация указана на основании сведений органов местного самоуправления. Показатель обеспеченности постоянного населения жильем составляет 27,85 кв. м/чел.

Проектное предложение

Разработка предложений по организации жилых зон, реконструкции существующего жилищного фонда и размещению площадок нового жилищного строительства - одна из приоритетных задач генерального плана. Проектные предложения опираются на результаты градостроительного анализа: техническое состояние и строительные характеристики жилищного фонда, динамику и структуру жилищного строительства, экологическое состояние территории.

Расчет объемов нового жилищного строительства для постоянного населения выполнен на основании прогнозной численности населения и прогнозной жилищной обеспеченности (количества квадратных метров площади жилья на человека).

Генеральным планом предусматривается выделение территорий для возможного жилищного строительства общей площадью 12,4 га, обусловленное формированием функциональной зоны застройки индивидуальными жилыми домами в южной части с.Бикмуразово.

Прирост объема жилищного фонда, связанный с возможным освоением указанных территорий, может составить 6,20 тыс. кв. м площади жилья. Определение прироста объема жилищного фонда основано на условно принятых показателях: площади земельного участка под индивидуальное жилищное строительство, равной 1500 кв. м (15 соткам) и площади жилого дома, равной 100 кв. м; нормативном соотношении территорий различного функционального назначения в составе жилых образований коттеджной застройки (для коттеджного поселка доля жилой застройки составляет 75%), установленном СП 42.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Развитие жилищного строительства также возможно за счет повышения плотности застройки и освоения неиспользуемых территорий.

Проектом внесения изменений в генеральный план Нижненаратбашского сельского поселения предусмотрено 2,1 га территории под новое индивидуальное жилищное строительство для многодетных семей в с.Бикмуразово (внутри современной границы населенного пункта), в соответствии с Письмом исполнительного комитета Буинского муниципального района Республики Татарстан от 13.10.2022 №02-6735. Общая площадь жилищного фонда на данных территориях составит ориентировочно 3,15 тыс. кв.м (21 участок).

2.2. Объекты социального, общественного и делового назначения

Существующее положение

Сведения об основных объектах и учреждениях социального, общественного и делового назначения, расположенных на территории Нижненаратбашского сельского поселения, представлены в таблице 2.2.1.

Таблица 2.2.1

Наименование		Местоположение	Проектная мощность
ОБЪЕКТЫ ОБРАЗОВАНИЯ			
учреждения дошкольного образования	Детский сад	с.Бикмуразово	80 мест
общеобразовательные учреждения	Основная общеобразовательная школа	с.Нижний Наратбаш	320 мест
учреждения дополнительного образования	Кружки детского творчества при общеобразовательной школе	с.Нижний Наратбаш (в здании школы)	100 мест
ОБЪЕКТЫ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ			
Фельдшерско-акушерский пункт		с.Нижний Наратбаш	20 пос./см.
Фельдшерско-акушерский пункт		с.Бикмуразово	10 пос./см.
Фельдшерско-акушерский пункт		д.Большая Карланга	5 пос./см.
ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРЫ			
Сельский дом культуры		с.Нижний Наратбаш	230 мест
Сельский клуб (недействующий)		д.Большая Карланга	-
Сельская библиотека (в здании СДК)		с.Нижний Наратбаш	20,0 экз.
ОБЪЕКТЫ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И СПОРТА			
спортивные залы	спортивный зал при общеобразовательной школе	с.Нижний Наратбаш (в здании школы)	172,8 кв. м площад и пола
	спорткомплекс	с.Бикмуразово	1306,8 кв. м площад и пола
плоскостные сооружения	спортивные площадки при общеобразовательной школе	с.Нижний Наратбаш (на территории школы)	800 кв. м
	спортивная площадка	с.Бикмуразово	951 кв. м
ОБЪЕКТЫ ПОЧТОВОЙ СВЯЗИ			
Отделение почтовой связи		с.Бикмуразово	

Обеспечение населения больничными учреждениями, а также скорой медицинской помощью осуществляется Центральной районной больницей г.Буинск. Расстояние от административного центра Нижненаратбашского сельского поселения до Центральной районной больницы составляет около 5 км (время приезда автомобиля скорой помощи – около 5 мин.).

В Нижненаратбашском сельском поселении отделение полиции отсутствует, поселение обслуживает участковый пункт полиции, расположенный в с.Черки-Гришино Черки-Гришинского сельского поселения Буинского района.

В Нижненаратбашском сельском поселении отделения банков отсутствуют, население обслуживают кредитно-финансовые организации г.Буинск.

К иным объектам социального, общественного и делового назначения, представленным в поселении, относятся:

- здание Совета Нижненаратбашского сельского поселения (с.Нижний Наратбаш);
- объекты розничной торговли;
- мечеть (с.Нижний Наратбаш);
- мечеть (с.Бикмуразово);
- мечеть (д.Большая Карланга).

Оценка фактического уровня обеспеченности основными объектами социального, общественного и делового назначения населения сельского поселения приведена в таблице 2.2.2.

Таблица 2.2.2

Тип объектов	Суммарная фактическая мощность объектов		Фактический уровень обеспеченности, %	Недостающие мощности объектов, необходимые для достижения требуемого уровня обеспеченности	
	значен ие	ед. измер ения		знач ение	ед. измер ения
Учреждения общего образования	320	мест	340	–	мест
Учреждения дошкольного образования	80	мест	610	–	мест
Учреждения дополнительного образования	100	мест	130	–	мест
Амбулаторно-поликлинические учреждения	35	пос. в смену	125	–	пос. в смену
Клубные учреждения	230	мест	58	166	мест
Сельские библиотеки	20,0	тыс. экземпляров	189	–	тыс. экземпляров
Спортивные залы	147,9,6	кв. м площади пола	105	–	кв. м площади пола
Плоскостные сооружения	1751	кв. м	70	827	кв. м

Определение уровня обеспеченности населения объектами обслуживания осуществлялось на основании нормативов, рекомендуемых СП 42.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.01.2009 г. № 42 «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2024 года» (с изменениями и дополнениями).

Проектное предложение

В связи с возможным планируемым увеличением объема жилищного фонда на 6,20 тыс. кв. м жилья приблизительный прирост численности постоянного населения может составить 217 человек (коэффициент семейности принят равным 3,5).

Также в связи с новым строительством жилья для многодетных семей в с.Бикмуразово прогнозная численность населения многодетных семей составит 105 человек.

Таким образом, прогнозная численность наличного населения Нижненаратбашского сельского поселения на расчетный срок до 2040 года составит 1644 человека.

Сведения о нормативной потребности наличного населения объектами социального, общественного и делового назначения приведены в таблице 2.2.3.

Генеральным планом Нижненаратбашского сельского поселения предусмотрено:

- реконструкция сельского дома культуры в с.Нижний Наратбаш с увеличением мощности до 246 мест;
- капитальный ремонт библиотеки, расположенной в здании сельского дома культуры в с.Нижний Наратбаш.

Выявление возможного необходимого увеличения мощностей объектов торговли и бытового обслуживания не проводится ввиду того, что существующая нормативная база не дает объективной оценки потребности в данных объектах. Их размещение должно определяться по мере возникновения спроса.

Расчет необходимой мощности объектов социально-культурного обслуживания
Нижнеаратбашского сельского поселения (для наличного населения)

Наименование	Единица измерения	Норма	Существующее положение	Потребность для сельского поселения на расч. срок (2040г.)	Существующее сохраняемое	Потребное новое строительство к 2040 г.	Предлагаемое новое строительство/увеличение мощности объектов к 2040 г.	Обеспеченность к 2040г. (с учетом реализации мероприятий по строительству объектов обслуживания ²), %
Дошкольные образовательные организации	место	40,5 мест на 100 детей от 0-7 лет	80	80	80	0	0	100
Общеобразовательные организации	место	40,5 мест на 100 детей 7-18 лет	320	150	320	0	0	213 ¹
Организации дополнительного образования детей	место	9 мест на 100 детей от 5-18 лет	100	32	100	0	0	312 ¹
Лечебно-профилактические медицинские организации	посещение в смену	19,7 посещений в смену на 1000 чел.	35	32	35	0	0	116 ¹
Спортивные залы	объект	1 объект на 1000 чел.	2	2	2	0	0	100
Плоскостные спортивные сооружения	объект	1 объект на 1000 чел.	2	2	2	0	0	100
Клубы, Дома культуры	место	15 мест на 100 чел.	230	246	230	16	16	100
Библиотеки	тыс.экз.	8,0 тыс.экз. на 1000 чел.	20,0	13,2	20,0	0	0	151 ¹

¹ показатель обеспеченности составляет более 100 % в связи с тем, что мощность существующих объектов превышает

требуемую мощность таких объектов на расчетный срок.

предусмотрено.

2.6. Кладбища, объекты специального назначения ***Существующее положение***

Сведения о кладбищах, представленных на территории Нижненаратбашского сельского поселения, приведены в таблице 2.6.1.

Потребность существующего населения Нижненаратбашского сельского поселения в территориях кладбищ рассчитывалась в соответствии с существующей демографической структурой населения, а также в соответствии с Республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Татарстан от 27.12.2013 № 1071 (с изменениями и дополнениями) (0,25 га на 1000 человек).

Таким образом, нормативная потребность населения сельского поселения в кладбищах традиционного захоронения составляет 0,33 га. Обеспеченность кладбищами традиционного захоронения сельского поселения составляет 1387% от нормативной потребности населения.

К прочим объектам специального назначения, представленным на территории поселения, относятся:

- биотермическая яма к западу от д.Большая Карланга;
- сибиреязвенный скотомогильник к востоку от с.Бикмуразово;
- сибиреязвенный скотомогильник в северо-западной части поселения.

Проектное предложение

При нормативе 0,25 га на 1000 жителей необходимая потребность наличного населения сельского поселения в кладбищах традиционного захоронения к 2040 г. составит 0,41 га.

Генеральным планом рекомендуется закрытие части кладбища, расположенного возле с.Нижний Наратбаш, в связи с расположением в водоохранной зоне водного объекта. Площадь рекомендуемой закрываемой части кладбища составит 0,009 га.

Свободные территории действующих кладбищ в полной мере обеспечивают прогнозные потребности населения в кладбищах традиционного захоронения.

Генеральным планом Нижненаратбашского сельского поселения предлагается приведение землеустроительной документации для земель под кладбищами в соответствие с функциональным использованием территории, а именно установление для земельного участка под кладбищем категории земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» с установлением вида разрешенного использования 12.1. «Ритуальная деятельность».

Таблица 2.6.1

Кладбища, расположенные на территории Нижненаратбашского сельского поселения

	Местоположение	Кадастровый номер ЗУ	Категория ЗУ	Площадь, га	Заполненность, %	Свободные территории кладбища, га	Действующее/ закрытое
	д.Большая Карланга	часть ЗУ 16:14:2701 01:88	Земли населённых пунктов	3,80 54	70	1,1416	Действующее
		часть ЗУ 16:14:2701 01:133	Земли населённых пунктов				
		часть ЗУ 16:14:2701 01:132	Земли населённых пунктов				
		часть ЗУ 16:14:2701 01:131	Земли населённых пунктов				
		часть кадастрового квартала 16:14:2701 01	-				
2	с.Бикмуразово	16:14:1001 02:215	Земли населённых пунктов	2,05 93	70	0,6178	Действующее
		часть кадастрового квартала 16:14:1001 02	-				
3	с.Бикмуразово	часть ЗУ 16:14:1001 02:206	Земли населённых пунктов	0,94 40	-	-	Закрытое
		часть ЗУ	Земли населённых пунктов				

	Местоположение	Кадастровый номер ЗУ	Категория ЗУ	Площадь, га	Заполненность, %	Свободные территории кладбища, га	Действующее/ закрытое
		16:14:1001 02:137					
		часть кадастрового квартала 16:14:1001 02	-				
4	с.Нижний Наратбаш	часть кадастрового квартала 16:14:1001 01	-	0,14 73	-	-	Закрытое
5	с.Нижний Наратбаш	часть ЗУ 16:14:1001 01:251	Земли населённых пунктов	0,51 01	-	-	Закрытое
		часть ЗУ 16:14:1001 01:232	Земли населённых пунктов				
		часть кадастрового квартала 16:14:1001 01	-				
6	возле с.Нижний Наратбаш	часть ЗУ 16:14:1002 01:175	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и	5,63 9	50	2,8195	Действующее

	Местоположение	Кадастровый номер ЗУ	Категория ЗУ	Площадь, га	Заполненность, %	Свободные территории кладбища, га	Действующее/ закрытое
			земли иного специального назначения				
		часть ЗУ 16:14:1002 01:66	-				
		часть ЗУ 16:14:1002 01:120	Земли сельскохозяйственного назначения				
		часть ЗУ 16:14:1002 01:157	-				
		часть ЗУ 16:14:1002 01:178	Земли сельскохозяйственного назначения				
7	южная часть сельского поселения	часть ЗУ 16:14:0000 00:1405	Земли сельскохозяйственного назначения	0,20 95	-	-	Закрытое
		часть кадастрового квартала 16:14:1010 04	-				
Итого действующие кладбища				11,5 037		4,5789	
Итого закрытые кладбища				1,81 09			

2.7. Объекты отдыха и туризма

Существующее положение

К объектам отдыха и туризма, представленным на территории поселения, относятся детский оздоровительный лагерь «Чайка», расположенный к югу от с.Бикмуразово, и летний оздоровительно-спортивный лагерь «Бор» к юго-востоку от с.Бикмуразово.

Проектное предложение

Схемой территориального планирования Буинского муниципального района предусмотрено:

- организация культурно-ландшафтного маршрута «Буинский край»;
- организация спортивно-ландшафтного маршрута «Спорт и отдых в Буинском районе».

Генеральным планом предлагается благоустройство береговых полос и прибрежных территорий водных объектов с созданием рекреационных зон.

Проектом внесения изменений в генеральный план Нижненаратбашского сельского поселения предусматривается реконструкция летнего спортивно-оздоровительного лагеря «Бор» в соответствии с муниципальной программой «Развитие молодежной политики в Буинском муниципальном районе Республики Татарстан на 2022 – 2025 годы», утверждённой постановлением исполнительного комитета Буинского муниципального района Республики Татарстан 82/ик-п от 31.03.2023 (см. приложение к материалам по обоснованию проекта внесения изменений в генеральный план Нижненаратбашского сельского поселения Буинского муниципального района Республики Татарстан - муниципальная программа «Развитие молодежной политики в Буинском муниципальном районе Республики Татарстан на 2022 – 2025 годы»)

2.8. Транспортная инфраструктура

Существующее положение

Автомобильные дороги общего пользования

Сведения об автомобильных дорогах, их характеристики приведены в таблице 2.8.1.

Таблица 2.8.1

Статус объекта	Наименование объекта	Основные характеристики	Протяженность в границах поселения, м
федерального значения	транзитная автомобильная дорога Р-241 «Казань – Буинск - Ульяновск»	категория: II; покрытие: асфальтобетон	996
регионального значения	транзитная автомобильная дорога «Буинск - Тетюши»	категория: IV; покрытие: асфальтобетон	2654
	транзитная автомобильная дорога «Казань - Ульяновск» - Черки-Кильдуразы	категория: IV; покрытие: асфальтобетон	3081

Статус объекта	Наименование объекта	Основные характеристики	Протяженность в границах поселения, м
	«Казань – Ульяновск» - кондитерская фабрика	категория: IV; покрытие: асфальтобетон	1235
местного значения	прочие автомобильные дороги с твердым покрытием	покрытие: асфальтобетон	9994
местного значения поселения	жилые улицы, проезды на территории населенных пунктов	–	28621

Искусственные дорожные сооружения

На территории Нижненаратбашского сельского поселения имеются семь автодорожных мостов:

- автодорожный мост на автомобильной дороге федерального значения «Казань – Буинск -Ульяновск»;
- автодорожный мост на автомобильной дороге регионального или межмуниципального значения «Казань – Ульяновск» - Черки-Кильдуразы;
- автодорожный мост через реку Карла на автомобильной дороге регионального или межмуниципального значения «Казань – Ульяновск» - кондитерская фабрика;
- четыре автодорожных моста через реку Каилка в с.Бикмуразово.

Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта

На территории Нижненаратбашского сельского поселения имеются:

- стоянка автобусов в с.Бикмуразово и гараж возле с.Бикмуразово;
- автозаправочная станция «Таиф-НК» и автомобильная газозаправочная станция «Газпром» в южной части сельского поселения;
- Крио АЗС в придорожной полосе автомобильной дороги регионального значения «Казань – Ульяновск» - кондитерская фабрика.

Проектное предложение

Основной целью раздела является развитие автомобильных дорог в соответствии с потребностями населения, с увеличением эффективности и конкурентоспособности экономики поселения, с обеспечением требуемого технического состояния, пропускной способности, безопасности и плотности дорожной сети.

Под влиянием транспортного каркаса территории Республики Татарстан формируется планировочная структура Буинского муниципального района и как следствие планировочная структура территории Нижненаратбашского сельского поселения.

Направления по развитию автомобильных дорог федерального значения определены в Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения.

Направления по развитию автомобильных дорог регионального и местного значения определены в Схеме территориального планирования Республики Татарстан и Схеме территориального планирования Буинского муниципального района, поэтому

генеральным планом Нижнеаратбашского сельского поселения учтены все мероприятия, определенные в них.

Сведения о планируемых для размещения автомобильных дорог, их основные характеристики и обоснование размещения представлены в таблице 2.8.2.

Таблица 2.8.2

Статус объекта	Наименование объекта	Основные характеристики	Протяженность в границах поселения, км	Обоснование размещения объекта
автомобильные дороги федерального значения	автомобильная дорога Р-241 «Казань – Буинск - Ульяновск»	Реконструкция	0,996	СТП РФ в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения
автомобильные дороги регионального значения	Автомобильная дорога «Обход г.Буинск»	категория: II; покрытие: асфальтобетон	4,557	Схема территориального планирования Республики Татарстан
автомобильные дороги местного значения	Автомобильная дорога «Подъезд к лагерю»	покрытие: асфальтобетон	0,07	Проект внесения изменений в генеральный план Нижнеаратбашского СП

Размещение автомобильной дороги также предусматривает ряд организационных мероприятий, направленных на обеспечение безопасности миграций диких животных, в том числе:

- организация подземных или надземных переходов для животных (местоположение и конструктивные решения указанных сооружений должны определяться документацией по планировке территории и проектной документацией планируемой автомобильной дороги);

- организация защитных сооружений и устройств, предотвращающих попадание животных под транспортные средства.

При строительстве автомобильной дороги необходимо соблюдение положений Постановления Правительства Российской Федерации от 13.08.1996 г. № 997 «Об

утверждении Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи», а также согласование проектной документации с Государственным комитетом Республики Татарстан по биологическим ресурсам.

Существенного негативного влияния планируемых для размещения объектов на состояние окружающей среды не предполагается.

Проектом внесения изменений в генеральный план Нижненаратбашского сельского поселения предусмотрено новое строительство улиц в с.Бикмуразово протяженностью 0,97 км, в связи с выделением земельных участков для многодетных семей.

На сегодняшний день на территории Нижненаратбашского сельского поселения имеется земельный участок с кадастровым номером 16:14:100203:902 с указанием адреса – Нижненаратбашское сельское поселение, с.Бикмуразово. При постановке на кадастровый учет данного земельного участка была допущена реестровая ошибка и неверно установлена категория земель – «земли населенных пунктов». В связи с этим, проектом внесения изменений в генеральный план Нижненаратбашского сельского поселения предлагается перевод данного земельного участка в категорию земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения».

2.9. Инженерная инфраструктура и коммунальное обслуживание Магистральные инженерные коммуникации

Существующее положение

На территории поселения представлены следующие магистральные инженерные коммуникации:

- воздушные линии электропередачи напряжением 110 кВ, 35 кВ, 6-10 кВ;
- линии связи.

Проектное предложение

Размещение магистральных инженерных коммуникаций на территории поселения не планируется.

Электроснабжение

Существующее положение

Электроснабжение населенных пунктов и производственных объектов осуществляется воздушными линиями электропередачи напряжением 0,4 кВ. Понижение напряжения и распределение электричества обеспечивается трансформаторными электрическими подстанциями 6-10/0,4 кВ.

Уровень обеспеченности зданий и сооружений электроэнергией составляет 100 %.

Проектное предложение

Показания электропотребления, мощности и трансформаторной мощности на выделяемой для многодетных семей в с.Бикмуразово территории на расчетный срок (2040 г.) приведены в таблице 2.9.2.1.

Таблица 2.9.2.1

Показания электропотребления, мощности и трансформаторной мощности на выделяемой для многодетных семей в с.Бикмуразово территории

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Расчетный срок 2040 г.
1	Годовое электропотребление	тыс.кВт*час/год	99,75
2	Расчетная мощность	кВт	51,49

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Расчетный срок 2040 г.
3	Трансформаторная мощность	кВА	54,77

В связи с возможным планируемым увеличением объема жилищного фонда и приростом численности населения предполагается увеличение показателя электропотребления.

Генеральным планом предлагается строительство линий электропередач напряжением 10 и 0,4 кВ (с внедрением энергосберегающих технологий) до новых жилых домов в с.Бикмуразово.

Размещение дополнительных источников электроснабжения в связи с возможным увеличением показателя электропотребления не требуется в связи с достаточными резервными мощностями существующих источников электроснабжения.

Газоснабжение

Существующее положение

Централизованное газоснабжение представлено во всех населенных пунктах сельского поселения, уровень обеспеченности газом жилых и общественных зданий равен 100 %.

Проектное предложение

Потребность в газе на коммунально-бытовые нужды населения на выделяемой для многодетных семей в с.Бикмуразово территории на расчетный срок (2040 г.) составит 31,5 тыс.нм³/год.

В связи с возможным планируемым увеличением объема жилищного фонда и приростом численности населения предполагается увеличение показателя потребления газа.

Генеральным планом предлагается прокладка газопроводов низкого давления от существующих ГРП, ШРП до потребителя в с.Бикмуразово.

Размещение дополнительных источников газоснабжения в связи с возможным увеличением показателя потребления газа не требуется в связи с достаточными резервными мощностями существующих источников газоснабжения.

Водоснабжение

Существующее положение

Водоснабжение на территории сельского поселения осуществляется из подземных источников – скважинных водозаборов.

Централизованное водоснабжение представлено во всех населенных пунктах. Уровень обеспеченности водой жилых и общественных зданий составляет 100 %.

Качество подземных вод водозаборов в целом соответствует требованиям СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

Согласно СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84» нормативное водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды для населения сельского поселения составляет 96,51 тыс. куб. м в год.

Проектное предложение

В связи с возможным планируемым увеличением объема жилищного фонда и приростом численности населения предполагается увеличение показателя удельного среднесуточного (за год) водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды.

Генеральным планом предлагается строительство новых сетей водоснабжения с

применением труб из современных материалов на основе современных технологий в с.Бикмуразово.

Мероприятия по обеспечению сетями/объектами водоснабжения должны быть выполнены до начала освоения участков нового жилищного строительства.

Водоснабжение существующих, так и предлагаемых объектов агропромышленного комплекса, предлагаемых крупных объектов производственных территорий рекомендуется организовать от собственных источников водоснабжения (арт.скважины, каптаж родников и др.).

Размещение дополнительных источников водоснабжения в связи с возможным увеличением показателя удельного среднесуточного (за год) водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды не требуется в связи с достаточными резервными мощностями существующих источников водоснабжения.

Водоотведение

Существующее положение

Системой централизованного водоотведения в поселении охвачена только часть с.Бикмуразово. Отвод хозяйственно-бытовых стоков осуществляется по сетям канализации в канализационную насосную станцию с дальнейшим отведением стоков на очистные сооружения. Водоотведение остальных территорий населенных пунктов осуществляется с помощью индивидуальных станций очистки сточных вод или емкостных накопителей отходов.

Проектное предложение

При осуществлении градостроительной деятельности на территории поселения рекомендуется предусматривать возможность поэтапного обеспечения территорий населенных пунктов системой централизованного водоотведения по мере их развития. Планировочные мероприятия по формированию системы централизованного водоотведения должны определяться на стадии подготовки документации по планировке территории.

Мероприятия по обеспечению сетями/объектами водоотведения должны быть выполнены до начала освоения участков нового жилищного строительства.

Необходимо предусмотреть восстановление и техническую модернизацию, а также строительство системы водоотведения животноводческих стоков на существующих и предлагаемых предприятиях агропромышленного комплекса. Наиболее распространенными методами очистки сточных вод предприятий агропромышленного комплекса являются биологические методы, предусматривающие биохимическое окисление в аэробных или анаэробных условиях с последующим обеззараживанием.

Проектом предлагается:

– строительство современных компактных очистных сооружений канализации на существующих и проектируемых объектах АПК;

– внедрение наилучших доступных технологий и технических средств в вопросах очистки производственных, бытовых и ливневых стоков, повторного использования ливневых стоков, по комплексной утилизации и переработке животноводческих стоков.

Теплоснабжение

Существующее положение

Централизованное теплоснабжение в поселении отсутствует. Отопление зданий осуществляется с помощью индивидуальных отопительных систем, работающих на различных видах топлива.

Проектное предложение

Развитие системы централизованного теплоснабжения не предусматривается.

Связь

Существующее положение

Телефонная и сотовая связь, эфирное и цифровое вещание, Интернет доступны. К антенно-мачтовым сооружениям и иным объектам связи, представленным на территории поселения, относятся:

- базовая станция сотовой связи в с. Нижний Наратбаш.

Проектное предложение

Размещение объектов связи на территории поселения генеральным планом не предусматривается.

Организация вывоза коммунальных отходов

Существующее положение

Согласно территориальной схеме в области обращения с отходами на территории Республики Татарстан выделяется 2 зоны деятельности регионального оператора: «Восточная» и «Западная». Нижненаратбашское сельское поселение входит в «Западную» зону деятельности регионального оператора.

Сбор и вывоз твердых коммунальных отходов (далее – ТКО) осуществляется на полигон ТКО в н.п. Апастово. Площадки для накопления ТКО в поселении отсутствуют, действует система мешочного сбора.

Ранее на территории поселения, возле н.п. Большая Карланга располагалась несанкционированная свалка отходов. В настоящее время свалка ликвидирована.

Проектное предложение

Объем ТКО на выделяемой для многодетных семей в с. Бикмуразово территории на расчетный срок (2040 г.) составит 31,32 т/год. Необходимое количество контейнеров на данной территории – 2 шт.

Вывоз твердых коммунальных отходов предлагается осуществлять через мусороперегрузочную станцию на проектируемый межмуниципальный полигон ТКО, предлагаемый к размещению в Верхнеуслонском МР (в соответствии с Территориальной схемой в области обращения с отходами Республики Татарстан (утв. Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.03.2018 №149). До ввода в эксплуатацию межмуниципального полигона ТКО, твердые коммунальные отходы будут вывозиться в соответствии с заключенными договорами.

2.10. Инженерная подготовка территории

Целью инженерной подготовки территории населенных мест является улучшение физических характеристик территории и создание условий для эффективного гражданского и промышленного строительства.

Основной задачей инженерной подготовки является защита территории района от воздействия неблагоприятных физико-геологических процессов. Для этого необходимы мероприятия по инженерной подготовке, состав которых следует устанавливать в зависимости от природных условий осваиваемой территории (рельефа, грунтовых условий, степени затопляемости, заболоченности, наличия опасных природных процессов на осваиваемой территории), характера использования территории.

Анализ и оценка природных условий

В геоморфологическом отношении территория Нижненаратбашского сельского поселения расположена в юго-западной части Предволжья, большей частью в границах Среднесвияжского возвышенного района, на левобережье Свияги. Часть территории, прилегающей к н.п. Большая Карланга, попадает в границы Волго-Кубнинского возвышенного района.

Рельеф территории представляет собой преимущественно умеренно расчлененную денудационную равнину нижнего плато. Наивысшая точка рельефа (101,9 м) приурочена к северо-западной части района. Минимальная отметка (около 65,2 м) достигается у уреза реки Свияга восточнее н.п. Нижний Наратбаш.

Долина реки Свияга ассиметрична и глубоко врезана.

Преобладающие типы местности: 1,2 террасы крупных рек.

По данным климатического районирования Нижненаратбашское сельское поселение Буинского муниципального района относится к климатическому подрайону II В, который характеризуется умеренно-континентальным климатом, с достаточным увлажнением, теплым летом и умеренно-холодной зимой.

Средняя годовая температура воздуха составляет 3,9°C. Самый теплый месяц – июль со средней температурой 19,3°C, в июле же наблюдаются и максимальные годовые температуры воздуха, достигающие 37–39°C. Средняя температура холодного периода минус 11,1°C.

На территории сельского поселения в течение года господствующими являются ветра западного и южного направления.

Застроенные территории Нижненаратбашского поселения не включены в Перечень участков застроенных территорий муниципальных районов Республики Татарстан и г. Казани, подверженных активному влиянию экзогенных геологических процессов.

Перечень является приложением к геологическому заданию на проведение работ по объекту: «Ведение мониторинга опасных экзогенных геологических процессов на территории Республики Татарстан на территориальном уровне», которые реализуются в рамках подпрограммы «Государственное управление в сфере недропользования на 2014-2021 годы» государственной программы «Охрана окружающей среды, воспроизводство и использование природных ресурсов», утвержденной Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 28.12.2013 №1083 «Об утверждении государственной программы «Охрана окружающей среды, воспроизводство и использование природных ресурсов Республики Татарстан на 2014 - 2021 годы» (с изменениями и дополнениями).

Эрозионная деятельность, суффозия, карст

К эрозионным процессам относят почвенную эрозию, овражную эрозию, боковую и глубинную эрозию рек.

Самым активным и распространенным процессом на территории ландшафтного района является склоновая эрозия. Развитие оврагов наблюдается по склонам речной долины р. Тоша с притоками, притоков р. Свияга. Овраги обладают V- и U-образными профилями, зависящими от преобладания глубинной или боковой эрозии. Густота овражного расчленения соответствует средней по РТ и составляет 0,3 км/км², это ниже, чем в среднем для всего Предволжья (0,4 км/км²).

Рассматриваемая территория характеризуется процессами почвенной эрозии, доля эрозионноопасных почв на территории Среднесвияжского района составляет 6,2% территории. Интенсивность почвенной эрозии для большей части бассейнов района характеризуется как умеренная.

Местами по берегам рек развиты оползневые процессы. Возможное возникновение оползней на территории Нижненаратбашского сельского поселения приурочено к склонам долины р. Свияга и р. Карла.

Помимо эрозионных форм рельефа на территории поселения встречаются карстовые проявления. В отношении карстовых процессов исследуемая территория относится к классу с удовлетворительным состоянием геологических условий, на всей территории плотность проявления карста составляет 0,1- 0,2 шт/км². Согласно материалам Схемы территориального планирования Буинского муниципального

района возникновение карстовых проявлений характерно для северо-западной части территории Нижненаратбашского сельского поселения.

По данным Схемы территориального планирования Буинского района в пределах левого склона реки Свияги, частично на территории Нижненаратбашского сельского поселения, распространено пятно развития просадочных грунтов, что отображено на карте территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Сейсмическая опасность

Согласно схеме тектонического районирования РТ (Войтович Д.Е., 2001), рассматриваемая территория расположена на границе двух отрицательных тектонических структур (Казанско-Кировского прогиба и Мелекесской впадины), в пределах Буинской сейсмогенной зоны с максимальной магнитудой 4.

Согласно карте В (В – степень сейсмической опасности, равная 5%) СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81», рассматриваемая территория относится к зоне с интенсивностью землетрясений 5 баллов по шкале MSK-64, согласно карте С (1%) общего сейсмического районирования территории Российской Федерации, рассматриваемая территория относится к зоне с интенсивностью землетрясений 5 баллов.

Согласно карте сейсмического районирования территории Республики Татарстан с учетом инженерно-геологических условий (М 1:500 000), сейсмическая балльность рассматриваемой территории составляет 5-6 баллов.

Зоны возможного затопления (подтопления)

Населенные пункты Нижненаратбашского сельского поселения не включены в «Перечень населенных пунктов Республики Татарстан, попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период», утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.08.2013 №1625-р (с изменениями и дополнениями). При этом н.п. Бикмуразово содержится в перечне предложений муниципальных образований РТ о включении населенных пунктов в план-график установления зон затопления, подтопления (письмо Министерства экологии и природных ресурсов РТ №11459/10 от 15.09.2021). Водный объект, оказывающий негативное воздействие на населенный пункт: р. Каилка.

Согласно Положению о зонах затопления, подтопления, утв. постановлением Правительства РФ от 18.04.2014 №360 (далее - Положение о зонах затопления, подтопления), определение границ зон затопления и подтопления должно осуществляться Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, и сведений о границах такой зоны. Границы зон затопления и подтопления должны быть включены в государственный кадастр недвижимости и государственный водный реестр.

В настоящее время в Нижненаратбашском сельском поселении границы зон подтопления и затопления не определены. В связи с этим на Карте зон с особыми условиями использования территории границы зон подтопления и затопления не отражены.

Поражающими факторами при подтоплении являются: повышение уровня грунтовых вод, гидродинамическое давление потока грунтовых вод, загрязнение (засоление) почв и грунтов, коррозия подземных металлических конструкций.

Мелиорируемые земли

Большая часть территории поселения занята землями сельскохозяйственного назначения. Согласно «Перечню особо ценных продуктивных сельскохозяйственных

угодий», утвержденному Распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан №3056-р от 23.12.2016 (с изменениями и дополнениями), на территории Нижненаратбашского сельского поселения особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья отсутствуют.

Категория опасности природных процессов

Целесообразность освоения территории под новое строительство предварительно определяется путем определения категории опасности природных процессов, которым подвержено поселение муниципального района Республики Татарстан, согласно таблице 5.1 «СП 115.13330.2016 Свод правил. Геофизика опасных природных воздействий. Актуализированная редакция СНиП 22-01-95», утвержденного Приказом Минстроя России от 16.12.2016 № 956/пр (далее СП 115.13330.2016).

На следующем этапе проводится выявление обобщенной категории опасности природных процессов методом ранжирования. Для этого каждой категории опасности присваивается соответствующий ранг в соответствии с таблицей 2.10.1.

Таблица 2.10.1

Ранжирование категорий опасности природных процессов

Категория опасности природного процесса	Чрезвычайно опасные (катастрофические)	Весьма опасные	Опасные	Умеренно опасные
Ранг	4	3	2	1

Степень опасности воздействия природных процессов на территорию сельского поселения в зависимости от площади пораженной территории и интенсивности (для землетрясений) приведена в таблице 2.10.2.

Таблица 2.10.2

Оценка опасности природных процессов

	Опасные природные процессы			
	Сейсмичность	Подтопление	Наводнение (вследствие половодья)	Эрозионные процессы
Ранг	1	1	1	1

При возведении объектов капитального строительства обязательно проведение инженерно-геологических изысканий с целью оценки геологических условий территории и выявления неблагоприятных участков.

При размещении проектируемых объектов и реализации планируемых мероприятий должны быть соблюдены требования природоохранного законодательства и санитарных норм, в том числе:

– требования Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ в части соблюдения полосы земли вдоль береговой линии водных объектов общего пользования (береговой полосы), предназначенной для общего пользования и не подлежащей какой-либо застройке (ст.6), в части запрета сброса сточных, в том числе дренажных, вод в водные объекты, отнесенные к особо охраняемым водным объектам (ст.44), в части оборудования объектов, расположенных (либо проектируемых) в водоохраных зонах поверхностных водных объектов, сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод (ст.65) и в части запрета на строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по

предотвращению негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления (ст.67.1);

– требования Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, в том числе в части запрета приватизации земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом (ст. 27);

– требования ст. 12 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

– требования СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», а также Правил установления санитарно-защитных зон и использования ЗУ, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 в том числе при размещении автомобильной дороги, расположенной в границах СЗЗ биотермической ямы;

– требования СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

– требования СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения»;

– требования Положения о памятниках природы регионального значения, охраняемыми объектами которых являются реки, утверждённого постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.03.2019 № 237, в части соблюдения режима особой охраны памятника природы регионального значения «Река Свяга»;

– требования СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

– требования положений Республиканских нормативов градостроительного проектирования, утвержденных постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 № 1071;

– соблюдение охранных зон линейных сооружений: линий связи, линий электропередач, водопровода, кабеля связи и трубопроводов, придорожных полос и санитарных разрывов автомобильных дорог.

ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ НИЖНЕНАРАТБАШСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Согласно части 1 статьи 84 Земельного кодекса Российской Федерации установление, изменение границ населенных пунктов осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

В соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона от 21.12.2004 N 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" (далее - Закон о переводе) установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение земельных участков из границ населенных пунктов является переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов.

Таким образом, в соответствии с письмом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 16 июня 2010 г. №14-4692-ГЕ, если процедура утверждения генерального плана муниципального образования не нарушена, то акт об утверждении генерального плана, является актом о переводе земель или земельных участков.

Для населенных пунктов с.Нижний Наратбаш, с.Бикмуразово, д.Большая Карланга в качестве существующих границ были приняты границы, которые установлены и содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

Проектом внесения изменений в генеральный план Нижненаратбашского сельского поселения предусматривается изменение границы с.Нижний Наратбаш. Изменение границ с.Бикмуразово и д.Большая Карланга не предусмотрено.

Проектом внесения изменений в генеральный план предусмотрено включение земельных участков с кадастровыми номерами 16:14:140401:5, 16:14:000000:604, 16:14:140401:222 в границу с.Нижний Наратбаш, в связи с размещением на данных участках зоны отдыха, предлагаемых к переводу из категории земель «земли лесного фонда» в категорию земель «земли населенных пунктов», в соответствии с Письмом исполнительного комитета Буинского муниципального района Республики Татарстан от 26.08.2022 г. №02-5950 (см. Приложение 5 пояснительной записки материалов по обоснованию проекта внесения изменений в генеральный план Нижненаратбашского сельского поселения Буинского муниципального района Республики Татарстан).

Таблица 3.1

Перечень земельных участков, включаемых в границу населенных пунктов,
входящих в состав Нижнеаратбашского сельского поселения

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь включаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения земельных участков
с.Нижний Наратбаш							
Включаемые земельные участки							
1. По обращению исполнительного комитета Буинского муниципального района Республики Татарстан							
16:14:140401:5	Земли лесного фонда	Осуществление рекреационной деятельности	2,5800	2,5800	Земли населенных пунктов	Отдых (рекреация)	Письмо исполнительного комитета Буинского муниципального района Республики Татарстан от 26.08.2022 г. №02-5950
16:14:000000:604	Земли лесного фонда	Осуществление рекреационной деятельности (размещение детского оздоровительного лагеря)	1,2200	1,2200	Земли населенных пунктов	Отдых (рекреация)	
16:14:140401:222	Земли лесного фонда	заготовка древесины; заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов; заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений; ведение охотничьего хозяйства; ведение сельского хозяйства;	0,0339	0,0339	Земли населенных пунктов	Отдых (рекреация)	

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь включаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения земельных участков
		<p>осуществление научно-исследовательской, образовательной деятельности; выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений; выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых; строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов; строительство, реконструкция, эксплуатация линий</p>					

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь включаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения земельных участков
		электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и др. линейных объектов; осуществление религиозной деятельности; рекреационной деятельности иные виды, определенные в соответствии с частью 2 статьи 6 Лесного Кодекса РФ					
Итого к включению				3,8339			

*в соответствие с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями и дополнениями).

Таблица 3.2

Предложения по установлению границ населенных пунктов, входящих в состав Нижнеаратбашского сельского поселения Буинского муниципального района Республики Татарстан, га

№ п/п	Направления установления границ населенных пунктов, входящих в состав поселения	с.Нижний Аратбаш
1	Земли в пределах существующей границы территории населенного пункта	121,0710
2	Земли, предлагаемые к исключению из границ населенного пункта	
2.1	Земли населенных пунктов, поставленные на кадастровый учет	-
2.2	Земли сельскохозяйственного назначения, поставленные на кадастровый учет	-
2.3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, поставленные на кадастровый учет	-
2.4	Земли, поставленные на кадастровый учет с неустановленной категорией земель	-
2.5	Земли, не поставленные на кадастровый учет	-
3	Земли, предлагаемые к включению в проектные границы населенного пункта	
3.1	Земли населенных пунктов, поставленные на кадастровый учет	-
3.2	Земли сельскохозяйственного назначения, поставленные на кадастровый учет	-
3.3	Земли лесного фонда, поставленные на кадастровый учет	3,8339
3.4	Земли, поставленные на кадастровый учет с неустановленной категорией земель	-
3.5	Земли, не поставленные на кадастровый учет	-
4	Формирование проектных границ населенных пунктов	
4.1	Земли в пределах проектных границ населенного пункта	124,9049
4.2	Земли в пределах существующей границы территории населенного пункта	121,0710
4.3	Земли, предлагаемые к исключению из существующей границы территории населенного пункта	-
4.4	Земли, предлагаемые к включению в проектные границы и требующие перевода в земли населенных пунктов	3,8339

Таблица 3.3

Перечень мероприятий по установлению границ населенных пунктов, входящих в состав
Нижненаратбашского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032 - 2046 гг.)	
1	с.Нижний Наратбаш	территория населенного пункта	включение в границу населенного пункта земельных участков с категорией земель «земли лесного фонда» и перевод данных земельных участков в категорию земель «земли населенных пунктов»	га	-	3,8339	+	-	Проект внесения изменений в генеральный план Нижненаратбашского сельского поселения

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Информация об объектах культурного наследия, представленных на территории Нижненаратбашского сельского поселения, приведена в таблице 4.1, согласно данным Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия.

Таблица 4.1

Объекты культурного наследия Нижненаратбашского сельского поселения

Наименование памятника	Датировка
Памятники археологии федерального значения	
Больше-Каргалинское городище	не определена
Тат.Карлангинское селище I	V-VII вв.
Тат.Карлангинское селище II	V-VII вв.
Тат.Карлангинское селище IV	V-VII вв.

ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

На территории Нижненаратбашского сельского поселения представлены следующие особо охраняемые природные территории:

– памятник природы регионального значения «Река Свяга»

отнесен к особо охраняемым природным территориям Постановлением Совета Министров ТАССР от 10.01.1978 г. № 25 и Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.12.2005 г. № 644; сведения об установленных границах представлены в Едином государственном реестре недвижимости.

ЛЕСНОЙ КОМПЛЕКС

Существующее положение

В соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации к землям лесного фонда относятся:

- лесные земли – земли, на которых расположены леса, и земли, предназначенные для лесовосстановления (вырубки, гари, редины, пустыри, прогалины и другие);

- нелесные земли – земли, необходимые для освоения лесов (просеки, дороги и другие), и земли, неудобные для использования (болота, каменистые россыпи и другие).

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, к землям лесного фонда относятся лесные земли и нелесные земли, состав которых устанавливается лесным законодательством. Все леса, за исключением лесов, расположенных на землях обороны и землях населенных пунктов, а также лесных насаждений, не входящих в лесной фонд, образуют лесной фонд.

Земли лесного фонда занимают территорию 387,3662 га, что составляет около 8,04% от всей площади сельского поселения.

На территории Нижненаратбашского сельского поселения расположены леса ГКУ «Буинское лесничество» Буинского участкового лесничества.

На территории поселения присутствуют лесные земли и лесные насаждения (древесно-кустарниковая растительность), не входящие в лесной фонд. Данные лесные насаждения расположены на землях сельскохозяйственного назначения, землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях для обеспечения космической деятельности, землях обороны, безопасности и землях иного специального назначения и предназначены для обеспечения защиты земель от воздействия негативных природных, антропогенных и техногенных явлений.

Распределение лесного фонда по целевому назначению и категориям

защитности

Леса, расположенные на землях лесного фонда, по целевому назначению подразделяются на защитные, эксплуатационные и резервные леса.

На территории Нижненаратбашского сельского поселения находятся исключительно защитные леса, которые представлены категориями:

1) Ценные леса:

- лесостепные леса;

- запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов.

2) Леса, расположенные в водоохраных зонах.

3) Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов.

Проектное предложение

Мероприятия в сфере лесного хозяйства включают в себя мероприятия по воспроизводству лесов, защите от пожаров, загрязнения (в том числе радиоактивными веществами) и иного негативного воздействия, а также защите от вредных организмов, охране и наращиванию площадей зеленых зон городов и населенных пунктов, а также включают ряд мероприятий деятельности других сфер, которые затрагивают интересы лесного фонда и лесного хозяйства. Так как все леса Республики Татарстан являются собственностью Российской Федерации, то все мероприятия имеют федеральное значение и должны контролироваться на федеральном уровне.

Проектом внесения изменений в генеральный план Нижненаратбашского сельского поселения предусматривается включение в границы с.Нижний Наратбаш земельных участков с кадастровыми номерами 16:14:000000:604, 16:14:140401:5, 16:14:140401:222 общей площадью 3,8339 га, расположенных в частях выделов 2-4, 7, 8, 10, 17 квартала 40 Буинского участкового лесничества Буинского лесничества, вид целевого назначения лесов - защитные леса, категория защитных лесов – ценные леса (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов) (см. Приложение 6 пояснительной записки материалов по обоснованию проекта внесения изменений в генеральный план Нижненаратбашского сельского поселения Буинского муниципального района Республики Татарстан), в отношении которых была подготовлена проектная документация по изменению границ земель, на которых расположены леса, указанные в пункте 4 части 1 статьи 114 Лесного кодекса Российской Федерации (леса, расположенные в лесопарковых зонах), Буинского лесничества.

В соответствии с распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.02.2024 № 264-р лесные участки общей площадью 3,8339 га, расположенные в частях выделов 2-4, 7, 8, 10, 17 квартала 40 Буинского участкового лесничества Буинского лесничества, исключены из границ земель, на которых располагаются леса, указанные в пункте 4 статьи 114 Лесного кодекса Российской Федерации (см. Приложение 8 пояснительной записки материалов по обоснованию проекта внесения изменений в генеральный план Нижненаратбашского сельского поселения Буинского муниципального района Республики Татарстан, см. приложение к материалам по обоснованию проекта внесения изменений в генеральный план Нижненаратбашского сельского поселения Буинского муниципального района Республики Татарстан - Приказ Федерального агентства лесного хозяйства №105 от 28.02.2024)

МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ ТЕРРИТОРИИ

В данном разделе даны общие рекомендации по мероприятиям инженерной подготовки территории. На практике необходимо исходить из конкретных проблем, присущих определенному участку. При возведении объектов капитального строительства обязательно проведение инженерно-геологических изысканий с целью оценки геологических условий территории, породного состава и физических свойств грунтов, определения эрозионной устойчивости грунтов, уровня залегания грунтовых вод. Также необходимо использовать имеющийся опыт строительства в аналогичных

инженерно-геологических условиях. Окончательный вариант организации рельефа территории выбирается в зависимости от интенсивности нежелательных природных процессов, осложняющих эксплуатацию земельного участка, предполагаемых нагрузок и воздействий, эксплуатационных затрат на инженерные мероприятия и их целесообразности.

Противоэрозионные, противооползневые мероприятия

В Нижнеаратбашском сельском поселении овражно-балочная сеть развита слабо, овраги не затрагивают территории населенных пунктов, однако, в случае необходимости, возможно укрепление склонов террас речных долин и овражных склонов посредством агролесомелиорации. Согласно СП 116.13330.2012 «Свод правил. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003» (утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 274), посев многолетних трав без других вспомогательных средств защиты допускается на склонах (откосах) крутизной до 35°, а при большей крутизне (до 45°) - с пропиткой грунта вяжущими материалами или с использованием зеленых габионов и биоматов.

Для предупреждения и стабилизации процессов движения грунта при экономической целесообразности возможно прибегнуть к мероприятиям по образованию рационального профиля склона путем придания ему требуемой крутизны, террасирования склона с последующим устройством на террасах водоотводов (нагорных канав), удаления или замены неустойчивых грунтов.

При невозможности изменения рельефа склона необходимо предусмотреть удерживающие сооружения.

Меры по снижению риска развития просадочных грунтов: организация стока поверхностных вод; дренирование подземных вод; устранение просадочных свойств грунтов путем трамбования, вибрации, замачивания; силикатизация, пропитка цементным раствором; конструктивное усиление зданий.

Для сельского поселения в целом актуальна защита почвы от почвенной эрозии, которая включает систему следующих групп противоэрозионных мероприятий:

- организационно – хозяйственных;
- агротехнических;
- лесомелиоративных;
- гидротехнических.

Конкретный состав противоэрозионных мероприятий прежде всего определяется особенностями увлажнения территории, продолжительностью вегетационного периода, условиями рельефа, преобладающими видами эрозии и направлением использования почв.

Мощным агротехническим средством повышения противоэрозионной устойчивости почв является применение органических и минеральных удобрений. Учитывая то, что культурные растения, выросшие на удобренной почве, развивают более мощную корневую систему, более густой надземный полог, улучшают физические свойства почв, что в совокупности способствует лучшей защите ее от эрозии.

Строительство в зоне развития речных излучин недопустимо.

Противокарстовые мероприятия

В отношении карстовых процессов исследуемая территория относится к классу с удовлетворительным состоянием геологических условий.

В случае необходимости, для борьбы с карстовыми воронками п. 8.3 СП 116.13330 предлагаются следующие противокарстовые мероприятия:

- планировочные мероприятия (специальная компоновка функциональных зон, трассировка магистральных улиц и сетей при разработке планировочной структуры с

максимально возможным обходом карстоопасных участков и размещением на них зеленых насаждений; разработка инженерной защиты территорий от техногенного влияния строительства на развитие карста; расположение зданий и сооружений на менее опасных участках, за пределами участков категорий устойчивости I - II относительно интенсивности карстовых провалов (Приложение Е СП 116.13330), а также за пределами участков с меньшей интенсивностью (частотой) образования провалов, но со средними их диаметрами больше 20 м (категория устойчивости А);

- водозащитные и противофильтрационные мероприятия (тщательная вертикальная планировка земной поверхности, устройство надежной ливневой канализации с отводом вод за пределы застраиваемых участков, мероприятия по борьбе с утечками промышленных и хозяйственно-бытовых вод, в особенности агрессивных, недопущение скопления поверхностных вод в котлованах и на площадках в период строительства, строгий контроль за качеством работ по гидроизоляции, ограничение объемов откачки подземных вод);

- технологические мероприятия (повышение надежности технологического оборудования и коммуникаций, их дублирование, контроль за давлением в коммуникациях и утечками из них, обеспечение возможности своевременного отключения аварийных участков и т.д.);

- эксплуатационные мероприятия (мониторинг, геодезический контроль за оседанием земной поверхности и деформациями зданий и сооружений, наблюдения за проявлениями карста, состоянием грунтов, уровнем и химическим составом подземных вод, периодическое строительное обследование состояния зданий, сооружений и их конструктивных элементов, система автоматической сигнализации на случай появления недопустимых карстовых деформаций).

Мероприятия по организации поверхностного стока

Выпуск воды из водостоков следует предусматривать в открытые водоемы и реки с соблюдением требований СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 25.12.2018 N 860/пр, ред. от 23.12.2019) по очистке и при обязательном осуществлении противоэрозионных устройств и мероприятий против заболачивания и других видов ущерба окружающей среде.

Мероприятия для защиты от затопления, подтопления

В качестве основных мер по снижению риска подтопления и затопления территорий являются: организация инженерной защиты территорий, зданий и сооружений; размещение объектов вне территорий, подверженных действию гидродинамических факторов; недопущение размещения потенциальных источников загрязнения на территориях, подверженных подтоплению и затоплению; устройство защитных гидротехнических сооружений по берегам водотоков и водоемов.

Сейсмическая опасность

При возведении зданий и сооружений следует учитывать степень сейсмической опасности. Расчет конструкций и оснований зданий и сооружений должен быть выполнен в соответствии с требованиями СП 14.13330.2018 «Свод правил. Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81*» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 24.05.2018 N 309/пр) (с изменениями и дополнениями), СП 20.13330.2016 «Свод правил. Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*» (утв. Приказом Минстроя России от 03.12.2016 N 891/пр) (с изменениями и дополнениями).

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ, МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И

ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

Пункт «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» разработан в соответствии с ГОСТ Р 22.2.10-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования», «СП 165.1325800.2014 Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90», утв. Приказом Минстроя России от 12.11.2014 №705/пр (с изменениями и дополнениями) (далее СП 165.1325800.2014), другими нормативными документами в области гражданской обороны и защите территорий от чрезвычайных ситуаций, а также в соответствии с исходными данными и требованиями для обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в составе документов территориального планирования, выданными Министерством по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Республики Татарстан (далее – МЧС РТ) от 20.10.2022 №6447/ТЗ-3-5.

Краткое описание территории

Территория поселения представляет собой преимущественно умеренно расчлененную денудационную равнину. Наивысшая точка рельефа (101,9 м) приурочена к северо-западной части района. Минимальная отметка (около 65,2 м) достигается у уреза реки Свияга восточнее н.п. Нижний Наратбаш. Долина реки Свияга ассиметрична и глубоко врезана.

Более полное описание природных условий приведено в пояснительной записке «Охрана окружающей среды» материалов по обоснованию.

Транспортная связь сельского поселения с другими поселениями и районами Республики Татарстан в настоящее время осуществляется через следующие автомобильные дороги:

- автомобильную дорогу общего пользования федерального значения III категории Р-241 Казань - Буинск – Ульяновск;
- региональную дорогу III категории: «Буинск-Тетюши»;
- региональные дороги IV категории: "Казань - Ульяновск" - Черки-Кильдуразы; "Казань - Ульяновск" - кондитерская фабрика;
- автомобильные дороги местного значения.

Для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения населения в поселении используют артезианские скважины, родники. Планируется подключение н.п. Бикмуразово, Нижний Наратбаш к системе централизованного водоснабжения.

На территории Нижненаратбашского сельского поселения магистральные или промышленные трубопроводы (газопроводы, нефтепроводы и нефтепродуктопроводы, аммиакопроводы) отсутствуют. Природный газ подается в населенные пункты Нижненаратбашского с.п. по газопроводу высокого давления 2 категории давления до газораспределительных пунктов, далее по сетям низкого давления непосредственно к потребителю. Распределительный газопровод проложен по территории поселения с соблюдением минимальных расстояний до зданий и сооружений.

Электроснабжение осуществляется от линии электропередач ВЛ - 10 кВ. Транзитом по территории поселения проходят линии электропередач ВЛ 110 кВ Студенец-Чинчурино, ВЛ 110 кВ Буинск-Апастово, ВЛ 110 кВ Студенец-Буинск, ВЛ 35 кВ Буинск-Чечкабы.

Существующие мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне

Отнесение территории и организаций к группам по гражданской обороне (существующее положение)

По информации Министерства по делам ГО и ЧС РТ, проектируемая территория к группам по гражданской обороне не относится. Организаций, отнесенных к категории по гражданской обороне, не имеется. Данная территория не попадает в зоны возможного химического заражения, возможных разрушений, возможного радиоактивного заражения и возможного катастрофического затопления; строительство защитных сооружений гражданской обороны не требуется.

Согласно Перечню потенциально опасных объектов Республики Татарстан, утвержденного распоряжением КЧС и ОПБ Республики Татарстан от 09.07.2020 №17-20р дсп. на территории Буинского муниципального района Республики Татарстан, потенциально опасные объекты отсутствуют.

Расселение (существующее положение)

Требования к формированию систем расселения, групповых систем населенных мест районов рассредоточения и эвакуации населения следует предусмотреть в соответствии с «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51- 90 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»;

Численность рассредоточиваемого, эвакуируемого населения, расселяемого в безопасном районе, принять согласно Плану гражданской обороны и защиты населения Буинского муниципального района Республики Татарстан.

Размещение сборно-эвакуационных (приемно-эвакуационных) пунктов необходимо осуществлять в соответствии с Планом гражданской обороны и защиты населения Буинского муниципального района Республики Татарстан.

Инженерная защита населения (существующее положение)

Имеются простейшие укрытия (погребя) на индивидуальных участках.

Инженерная инфраструктура (существующее положение)

Водоснабжение

Водоснабжение на территории сельского поселения осуществляется из подземных источников – скважинных водозаборов. Централизованное водоснабжение представлено во всех населенных пунктах. Уровень обеспеченности водой жилых и общественных зданий составляет 100 %.

На данный момент объем допустимого водоизъятия из скважин покрывает потребность в воде для питьевых и хозяйственно-бытовых нужд. Дебет скважин также позволяет увеличить объем водозабора в случае необходимости.

Газоснабжение

На территории Нижненаратбашского сельского поселения магистральные или промышленные трубопроводы (газопроводы, нефтепроводы и нефтепродуктопроводы, аммиакопроводы) отсутствуют. Природный газ подается в населенные пункты по газопроводу высокого давления 2 категории до газораспределительных пунктов (ГРП, ШРП), далее по сетям низкого давления непосредственно к потребителю.

Электроснабжение

Территорию сельского поселения пересекают линии электропередач напряжением 10 кВ. Транзитом по территории поселения проходят линии

электропередач ВЛ 110 кВ Студенец-Чинчурино, ВЛ 110 кВ Буинск-Апастово, ВЛ 110 кВ Студенец-Буинск, ВЛ 35 кВ Буинск-Чечкабы.

Система оповещения по гражданской обороне (существующее положение)

В настоящий момент в сельском поселении система оповещения и информирования населения о чрезвычайных ситуациях отсутствует.

Потенциально опасные объекты, опасные производственные объекты и зоны возможной опасности (существующее положение)

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ (с изменениями и дополнениями) "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера", потенциально опасный объект - это объект, на котором расположены здания и сооружения повышенного уровня ответственности, либо объект, на котором возможно одновременное пребывание более пяти тысяч человек.

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ (ред. от 02.07.2013) "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", к зданиям и сооружениям повышенного уровня ответственности относятся здания и сооружения, отнесенные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации к особо опасным, технически сложным или уникальным объектам, среди которых выделяют опасные производственные объекты I и II классов опасности, на которых получают, используют, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются опасные вещества (п.11 ст.48.1 Градостроительного кодекса РФ).

На территории поселения расположены потенциально опасные производственные объекты, перечень которых установлен Федеральным законом от 21.07.1997 №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (далее - №116-ФЗ). К взрывопожароопасным объектам относятся газопроводы с давлением выше 0,005 Мпа, которые, согласно п.4 Приложения 2 №116-ФЗ, имеют III класс опасности. К пожаровзрывоопасным объектам, представленным на территории сельского поселения, относится автомобильная заправочная станция к югу от с. Бикмуразово.

Чрезвычайные ситуации биолого-социального характера

Согласно Перечню сибиреязвенных скотомогильников и биотермических ям, в отношении которых органы местного самоуправления муниципальных районов и городского округа «город Набережные Челны» наделяются государственными полномочиями, утвержденному распоряжением Кабинета Министров РТ от 21.04.2012 №620-р, а также «Перечню сибиреязвенных скотомогильников и биотермических ям, являющихся собственностью Республики Татарстан» (письмо МЗИО РТ от 07.05.2021 № 1-30/6558), а также согласно Схеме территориального планирования Республики Татарстан, на территории Нижненаратбашского сельского поселения имеются сибиреязвенные скотомогильники:

– сибиреязвенный скотомогильник (ОКС 16:14:100202:181), н.п. Бикмуразово, в 2 км на северо-восток;

– сибиреязвенный скотомогильник (ОКС 16:14:100201:127), н.п. Нижний Наратбаш, в 3 км на юго-запад;

За границей рассматриваемой территории расположены 2 сибиреязвенных скотомогильника санитарно-защитная зона которых частично попадает на территорию Нижненаратбашского сельского поселения:

– сибиреязвенный скотомогильник (ОКС 16:14:130102:250), с. Адав-Тулумбаево, в 3 км на север;

–сибиреязвенный скотомогильник (ОКС 16:14:040204:102), с. Черки-Гришино, в 2 км на юго-запад.

Защита территории и населения от опасных природных процессов (существующее положение)

Опасные природные процессы не встречаются на территории поселения.

Система обеспечения пожарной безопасности (существующее положение)

В сельском поселении нет собственной пожарной части. Ближайшее подразделение пожарной охраны расположено в г.Буинске.

Согласно ст.76 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских населенных пунктах не должно превышать 20 минут.

Учитывая среднюю скорость движения пожарной машины (40 км/ч) и расстояние от пожарной части до наиболее удаленных точек населенных пунктов (около 5-8 км), время прибытия к месту пожара на территории сельского поселения составит примерно от 5 до 12 мин в зависимости от места вызова. Таким образом, норматив по прибытию первого пожарного расчета к месту возможного пожара в отношении территорий перспективного жилищного строительства соблюдается.

К источникам наружного противопожарного водоснабжения относятся пожарные гидранты и водонапорная башня, которая хранит 10-ти минутный противопожарный запас воды.

Согласно СП 8.13130.2020, а также в соответствии с Пособием по проектированию систем внутреннего и наружного пожаротушения технически несложных объектов П70.0010.09-90, норма расхода воды на наружное пожаротушение составляет 5 л/с для каждого населенного пункта (количество одновременных пожаров 1 в населенном пункте с населением менее 1000 чел.). Расчетный расход воды на внутреннее пожаротушение 2,5 л/с. Продолжительность тушения пожара – 3 часа.

Предложения по повышению устойчивости функционирования территории, защите и жизнеобеспечению населения в военное время и в ЧС техногенного и природного характера

Отнесение территории и организаций к группам по гражданской обороне (предлагаемые мероприятия)

Вследствие того, что территория не имеет категории по гражданской обороне, разработка мероприятий по повышению устойчивости функционирования существующих объектов производства не требуется.

Расселение (предлагаемые мероприятия)

Для территорий населенных пунктов, не отнесенных к группам по гражданской обороне, согласно п.6.2.2. ГОСТ Р 22.2.10-2016, расчет численности населения, подлежащего эвакуации и рассредоточению в безопасный район, не требуется.

Инженерная защита населения (предлагаемые мероприятия)

Нижненаратбашское сельское поселение является безопасным районом.

На территории поселения строительство защитных сооружений гражданской обороны не требуется.

Инженерная инфраструктура (предлагаемые мероприятия) Водоснабжение

Следует провести корректировку объемов допустимого водоизъятия из источников согласно расчетам водопотребления. Достижение требуемых объемов

может быть осуществлено посредством замены насосов на более мощные, либо увеличения количества источников водоснабжения. При необходимости следует предусмотреть внесение изменений в схему водоснабжения населенных пунктов или новый проект.

Не менее половины скважин должны быть присоединены к автономным резервным источникам питания электроприемников и иметь устройства для подключения насосов к передвижным электростанциям.

Также следует учитывать, что согласно требованиям СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне», в случае выхода из строя одной группы водозаборных сооружений мощность оставшихся сооружений должна обеспечивать подачу воды по аварийному режиму на производственно-технические нужды объектов, а также на хозяйственно-питьевые нужды, исходя из численности населения в мирное время.

Суммарная проектная производительность защищенных от радиоактивного загрязнения и (или) химического заражения объектов водоснабжения в безопасной зоне, обеспечивающих водой в условиях прекращения централизованного снабжения электроэнергией, должна быть достаточной для удовлетворения потребностей населения, в том числе эвакуированных, а также сельскохозяйственных животных и птицы, содержащихся на предприятиях всех форм собственности, крестьянских (фермерских) и личных подсобных хозяйств, в питьевой воде и определяться: для населения - из расчета не менее 25 л в сутки на одного человека; для сельскохозяйственных животных и птицы - по нормам, устанавливаемым Минсельхозом России (п. 5.23 СП 165.1325800.2014). В связи с этим следует благоустроить имеющиеся на территории поселения родники.

Газоснабжение

Необходимо соблюдать режим охранных зон и зон минимальных расстояний до зданий и сооружений в соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. №878, приложением В СП 62.13330.2011.

Так как на территории сельского поселения проходит распределительный газопровод, необходимо соблюдать режим охранных зон и зон минимальных расстояний до границ населенных пунктов, зданий, сооружений и др. в соответствии с СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85*. Магистральные трубопроводы» и СП 284.1325800.2016 «Свод правил. Трубопроводы промышленные для нефти и газа. Правила проектирования и производства работ».

Электроснабжение

Вследствие того, что проектируемая территория не относится к группам по гражданской обороне, особых требований к устройству системы электроснабжения нет.

Система оповещения (предлагаемые мероприятия)

Населенные пункты необходимо оборудовать системами оповещения населения в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Местная система оповещения должна соответствовать требованиям СП 165.1325800.2014.

Для привлечения внимания населения необходима установка РСУ-300 и обеспечение работоспособности с подключением к ЕДДС района. Для обеспечения работы речевой сиренной установки необходимо наличие Интернет-соединения или стационарной телефонной связи.

Предлагаемое размещение дополнительных РСУ показано на графическом материале.

Потенциально опасные объекты, опасные производственные объекты и зоны возможной опасности (предлагаемые мероприятия)

Необходимо соблюдать режим охранных зон и зон минимальных расстояний газопроводов, идущих по территории поселения.

Необходимо внести в ЕГРН границы зон минимальных расстояний в отношении распределительного газопровода, согласно СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*» (утв. приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 25.12.2012 г. N 108/ГС) и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Защита территории и населения от опасных природных процессов (предлагаемые мероприятия)

Лесной пожар является вероятным опасным природным процессом. Следует уделять особое внимание превентивным мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности.

Опасные природные процессы и явления определить по результатам инженерно-геологических изысканий, выполнение инженерно-геологических изысканий обязательно.

Система обеспечения пожарной безопасности (предлагаемые мероприятия)

Полномочия органов местного самоуправления

Для профилактики пожаров, ограничения их распространения со стороны органов местного самоуправления необходимо реализовывать первичные меры пожарной безопасности в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изменениями и дополнениями) (далее – ФЗ от 22.07.2008 №123-ФЗ), со стороны населения соблюдать меры пожарной безопасности.

Согласно ст.19 Федерального закона от 21.12.1994 №69-ФЗ «О пожарной безопасности» (с изменениями и дополнениями) (далее ФЗ от 21.12.1994 №69-ФЗ), к полномочиям органов местного самоуправления поселений по обеспечению первичных мер пожарной безопасности в границах сельских населенных пунктов относятся:

–создание условий для организации добровольной пожарной охраны, а также для участия граждан в обеспечении первичных мер пожарной безопасности в иных формах;

–создание в целях пожаротушения условий для забора в любое время года воды из источников наружного водоснабжения, расположенных в сельских населенных пунктах и на прилегающих к ним территориях;

–оснащение территорий общего пользования первичными средствами тушения пожаров и противопожарным инвентарем;

–организация и принятие мер по оповещению населения и подразделений Государственной противопожарной службы о пожаре;

–принятие мер по локализации пожара и спасению людей и имущества до прибытия подразделений Государственной противопожарной службы;

–включение мероприятий по обеспечению пожарной безопасности в планы, схемы и программы развития территорий поселений и городских округов;

–оказание содействия органам государственной власти субъектов Российской Федерации в информировании населения о мерах пожарной безопасности, в том числе

посредством организации и проведения собраний населения;

–установление особого противопожарного режима в случае повышения пожарной опасности.

Должна проводиться работа с населением по профилактике возгораний сухой растительности, так как около 90% ландшафтных (природных) пожаров возникают в связи с деятельностью человека, или из-за его беспечности.

Противопожарные расстояния

Необходимо выдерживать противопожарные расстояния от зданий и сооружений до лесничеств, трубопроводов.

Согласно пункту 4.14 СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утвержденного Приказом МЧС РФ от 24.04.2013 №288 (далее СП 4.13130), противопожарные расстояния до границ лесных насаждений от зданий, сооружений городских населенных пунктов с индивидуальной малоэтажной жилой застройкой, от зданий и сооружений сельских населенных пунктов, а также от жилых домов на приусадебных, садовых земельных участках должны составлять не менее 30 м. Расстояния до леса от садовых домов и хозяйственных построек на садовых земельных участках должны составлять не менее 15 м.

Согласно ст.74 ФЗ от 22.07.2008 №123-ФЗ, противопожарные расстояния от оси подземных местных распределительных газопроводов до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных организаций, зданий и сооружений должны соответствовать требованиям к минимальным расстояниям, установленным техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом «О техническом регулировании», для этих объектов, в зависимости от уровня рабочего давления, диаметра, степени ответственности объектов. Просеки для кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации, проходящие по лесным массивам и зеленым насаждениям, должны содержаться в безопасном в пожарном отношении состоянии силами предприятий, в ведении которых находятся линии связи и линии радиофикации.

Пожаротушение

В населенных пунктах должен быть обеспечен подъезд пожарной техники к каждому дому.

Согласно требованиям «СП 31.13330.2021. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.02-84*», утвержденного Приказом Минстроя России от 27.12.2021 № 1016/пр (с изменениями и дополнениями) (далее СП 31.13330.2021), а также в соответствии с Пособием по проектированию систем внутреннего и наружного пожаротушения технически несложных объектов П70.0010.09-90, норма расхода воды на наружное пожаротушение составляет 5 л/с для каждого населенного пункта (количество одновременных пожаров 1 в населенном пункте с населением менее 1000 чел.). Расчетный расход воды на внутреннее пожаротушение 2,5 л/с. Продолжительность тушения пожара – 3 часа.

Расстановку пожарных гидрантов следует осуществлять согласно СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности», утвержденного Приказом МЧС России от 30.03.2020 № 225 (с изменениями и дополнениями) (далее - СП 8.13130). Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения или его части от одного гидранта (при расходе воды менее 15 л/с) с учетом длины пожарных рукавов.

Охрана лесов от пожаров

Органы местного самоуправления в пределах своих полномочий, определенных в соответствии с Лесным кодексом, ограничивают пребывание граждан в лесах и въезд

в них транспортных средств, проведение в лесах определенных видов работ в целях обеспечения пожарной безопасности в лесах в порядке, установленном уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

В границах лесов лесного фонда должны обеспечиваться следующие мероприятия по противопожарному обустройству:

- в качестве предупредительных мероприятий: установка стенов, предупредительных аншлагов, шлагбаумов, благоустройство зон отдыха граждан;
- в качестве мероприятий по ограничению распространения пожаров: устройство минерализованных полос, их ежегодная прочистка и обновление;
- реконструкция дорог противопожарного назначения, устройство подъездов к источникам водоснабжения, устройство пожарных водоемов;
- приобретение противопожарного оборудования.

На землях сельскохозяйственного назначения должны реализовываться следующие мероприятия, направленные на обеспечение соблюдения правил пожарной безопасности:

- недопущение сжигания сухой травы, стерни и пожнивных остатков на землях сельскохозяйственного назначения, а также древесно-кустарниковой растительности;
- содержание в чистоте территории сельскохозяйственных производств, прилегающие к лесным и торфяным массивам, очищение их от мусора и сухостоя.

Требования по защите населенных пунктов от лесных пожаров регламентированы Правилами противопожарного режима в Российской Федерации (утв. Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 №1479 (с изменениями и дополнениями) (далее ППР РФ).

В соответствии с ППР РФ в период со дня схода снежного покрова до установления устойчивой дождливой осенней погоды или образования снежного покрова органы государственной власти, органы местного самоуправления, учреждения, организации, иные юридические лица независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, крестьянские (фермерские) хозяйства, общественные объединения, индивидуальные предприниматели, должностные лица, граждане Российской Федерации, иностранные граждане, лица без гражданства, владеющие, пользующиеся и (или) распоряжающиеся территорией, прилегающей к лесу, обеспечивают ее очистку от сухой травянистой растительности, пожнивных остатков, валежника, порубочных остатков, мусора и других горючих материалов на полосе шириной не менее 10 метров от леса либо отделяют лес противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 1,4 метра или иным противопожарным барьером.

В целях исключения возможного перехода природных пожаров на территории населенных пунктов, подверженных угрозе лесных пожаров и других ландшафтных (природных) пожаров, до начала пожароопасного периода, а также при установлении на соответствующей территории особого противопожарного режима вокруг территории населенных пунктов создаются (обновляются) противопожарные минерализованные полосы шириной не менее 10 метров или иные противопожарные барьеры.

Запрещается использовать противопожарные минерализованные полосы и противопожарные расстояния для строительства различных сооружений и подсобных строений, ведения сельскохозяйственных работ, для складирования горючих материалов, мусора, бытовых отходов, а также отходов древесных, строительных и других горючих материалов.

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 9.1

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее положение	Расчетный срок (2040 г.)
1.	Население			
1.1	Численность постоянного населения	чел.	1322	1539
1.2	Численность населения многодетных семей	чел.	-	105
2	Жилищный фонд			
2.1	Жилищный фонд для постоянного населения	тыс.кв.м	36,82	43,02
2.2	Жилищный фонд населения многодетных семей	тыс.кв.м	-	3,15
2.3	Новое жилищное строительство для постоянного населения	тыс.кв.м	-	6,2
2.4	Новое жилищное строительство для населения многодетных семей	тыс.кв.м	-	3,15

Таблица 9.2

Баланс использования территории Нижненаратбашского сельского поселения
Буинского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование территории	Существующее положение		Расчетный срок (2040 г.)	
		га	%	га	%
	Общая площадь территории Нижнерусского сельского поселения, в том числе:	4817,3110	100	4817,3110	100
1	Территории населенных пунктов, в т.ч.:	414,2404	8,60	418,0743	8,68
1.1	с.Нижний Наратбаш	121,071	2,51	124,9049	2,59
1.2	с.Бикмуразово	240,9712	5,00	240,9712	5,00
1.3	д.Большая Карланга	52,1982	1,08	52,1982	1,08
2	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе:	34,5632	0,72	40,0379	0,83
2.1	- зона транспортной инфраструктуры	18,7215	0,39	24,1962	0,50
2.2	- зона инженерной инфраструктуры	15,8417	0,33	15,8417	0,33
3	Зона сельскохозяйственного использования, в том числе:	3694,3575	76,69	3688,8489	76,57
3.1	- зона сельскохозяйственных угодий	3670,3790	76,19	3667,8645 ¹	76,14
3.2	- производственная зона сельскохозяйственных	23,9785	0,50	20,9844	0,44

	предприятий				
4	Зона отдыха	3,8	0,08	0,0	0,0
5	Зона лесов	551,0859	11,44	551,0859	11,44
6	Зоны специального назначения, в том числе:	5,8448	0,121	5,8448	0,121
6.1	- зона кладбищ	5,7825	0,120	5,7825	0,120
6.2	- зона складирования и захоронения отходов	0,0623	0,001	0,0623	0,001
7	Зона акваторий	111,753	2,32	111,753	2,32
8	Коммунально-складская зона	1,6662	0,035	1,6662	0,035

¹сокращение зоны сельскохозяйственных угодий связано с новым строительством автомобильной дороги федерального значения, в соответствии с разделом 2.8.

ТАБЛИЦА Внесения изменений в генеральный план Нижненаратбашского сельского поселения Буинского муниципального района Республики Татарстан

Таблица 10.1

Таблица внесения изменений в генеральный план Нижненаратбашского сельского поселения
Буинского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование объекта	Мероприятие	Значение мероприятия	Мощность	Ссылка на раздел	Внесение изменений	Источник мероприятия
1	Земельные участки с кадастровыми номерами 16:14:140401:5, 16:14:000000:604, 16:14:140401:222	Включение в границу с.Нижний Наратбаш	Местное	3,8339 га	ПЗ, Материалы по обоснованию. Раздел 2.7, 3, 6. ПЗ, Положение о территориальном планировании. Раздел 3.3, 3.7, 3.9	Добавление нового мероприятия	Письмо исполнительного комитета Буинского муниципального района Республики Татарстан от 26.08.2022 №02-5950

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1

Постановление главы Буинского муниципального района Республики Татарстан о разработке проекта внесения изменений в генеральный план Нижненаратбашского сельского поселения Буинского муниципального района Республики Татарстан от 13.10.2023 г. №112-п.

Приложение 2

Письмо исполнительного комитета Буинского муниципального района Республики Татарстан (об учете земельных участков, предусмотренных для многодетных семей) от 13.10.2022 №02-6735.

Приложение 3

Письмо исполнительного комитета Буинского муниципального района Республики Татарстан о предоставлении координат фактических границ кладбищ от 22.09.2022 №01-6331.

Приложение 4

Исходные данные и требования для разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций, в составе проекта генерального плана Нижненаратбашского сельского поселения Буинского муниципального района Республики Татарстан от 20.10.2022 №6447/ТЗ-3-5.

Приложение 5

Письмо исполнительного комитета Буинского муниципального района Республики Татарстан о включении земельных участков в границу с.Нижний Наратбаш от 26.08.2022 г. №02-5950.

Приложение 6

Письмо о направлении заключения Министерства лесного хозяйства Республики Татарстан на проект внесения изменений в генеральный план № 14-5385 от 25.06.2024.

Приложение 7

Решение Совета Буинского муниципального района Республики Татарстан №6-61 от 19.06.24 о внесении изменений в Стратегию социально-экономического развития Буинского муниципального района на 2016-2021 годы и плановый период до 2030 года, утвержденную Решением Совета Буинского муниципального района Республики Татарстан от 15.07.2016 года №4-9

Приложение 8

Распоряжение Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.02.2024 № 264-р

Приложение 9

Письмо исполнительного комитета Буинского муниципального района Республики Татарстан от 21.06.2024 г. №02-2935.

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН
ГЛАВА
БУИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
БУА
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
БАШЛЫГЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.10.2023

г. Буинск

КАРАР

№ 112-н

О разработке проекта внесения изменений в генеральный план Нижненаратбашского сельского поселения Буинского муниципального района Республики Татарстан

В целях обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, в соответствии со статьями 9, 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 14, 15 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 10 Закона Республики Татарстан «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан» от 25.12.2010 г. № 98-ЗРТ

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приступить к разработке проекта внесения изменений в генеральный план Нижненаратбашского сельского поселения Буинского муниципального района Республики Татарстан.
2. Главе Нижненаратбашского сельского поселения – Шарафутдинову Рафаилу Назимовичу обеспечить принятие и рассмотрение предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании проекта.
3. Настоящее постановление вступает в законную силу со дня подписания и подлежит размещению на Портале муниципальных образований Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу <http://buinsk.tatarstan.ru>.
4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Буинского
муниципального района

Р.Р. Камартдинов

2110000

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
БУИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ул. Жореса, д. 110а, г. Буинск, 422430



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
БУА
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ
Жорес урамы, 110а йорт, Буа шәһәре, 422430

тел.: (84374) 3-10-93, тел./факс: (84374) 3-11-93, e-mail: bua@tatar.ru, buinsk.tatarstan.ru

№ _____

Директору ГБУ «Фонд
пространственных данных РТ»

А.Н.Усманову

Уважаемый Айрат Нагимович!

Исполнительный комитет Буинского муниципального района Республики Татарстан при разработке проекта внесения изменений в генеральный план Нижненаратбашского сельского поселения просит Вас учесть генеральным планом земельные участки с кадастровыми номерами: 16:14:100203:355, 16:14:100203:354, 16:14:100203:353, 16:14:100203:352, 16:14:100203:752, 16:14:100203:593, 16:14:100203:595, 16:14:100203:594, 16:14:100203:576, 16:14:100203:1217, 16:14:100203:651, 16:14:100203:652, 16:14:100203:650, 16:14:100203:261, 16:14:100203:265, 16:14:100203:264, 16:14:100203:899, 16:14:100203:263, 16:14:100203:316, 16:14:100203:360, 16:14:100203:318, 16:14:100203:319, 16:14:100203:320, 16:14:100203:321, 16:14:100203:322, 16:14:100203:323 под жилую функцию.

Дополнительно просим включить в генеральный план Нижненаратбашского сельского поселения земельные участки, предусмотренные для многодетных семей, указанные в приложении.

Приложение: на 6 л., в 1 экз.

Руководитель

Л.Р.Шакирзянов

Р.М.Гильфанов
8(84374) 3 19 02

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН
ГЛАВА
БУИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ул. Жореса, д. 110а, г. Буинск, 422430



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
БУА
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
БАШЛЫГЫ
Жорес урамы, 110а йорт, Буа шәһәре, 422430

тел.: (84374) 3-10-93, тел./факс: (84374) 3-11-93, e-mail: bua@tatar.ru, buinsk.tatarstan.ru

Заместителю директора
ГБУ «Фонд пространственных
данных Республики Татарстан»

Г.Э. Миндубаевой

Уважаемая Гузель Эдуардовна!

Буинский муниципальный район в ответ на Ваш запрос исх.№ 04А-08/1849 от 05.09.2022г., направляет информацию по фактическим границам кладбищ Нижненаратбашского сельского поселения с указанием поворотных точек.

Приложение: архив ZIP

Глава Буинского
муниципального района

Р.Р.Камардинов

Р.М.Гильфанов
8(84374) 3 19 02

МИНИСТЕРСТВО ПО ДЕЛАМ
ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ
И ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ул. Ак. Губкина, 50, г. Казань, 420088



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ГРАЖДАННАР ОБОРОНАСЫ
ЭШЛӘРЭ ҺӘМ ГАДӘТТӘН ТЫШ
ХӘЛЛӘР МИНИСТРЛЫГЫ
Ак. Губкин ур., 50, Казан шәһ., 420088

Тел. (843) 221-61-04, факс 221-61-54, E-mail: mchs@tatar.ru, сайт: mchs.tatarstan.ru

№
На № 01А-08/2128 от 04.10.2022

Директору
ГБУ «Фонд пространственных данных
Республики Татарстан»

А.Н. Усманову

ул. Декабристов, д. 81А,
г. Казань, РТ, 420034

**ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ОБОСНОВАНИЯ И УЧЕТА МЕРОПРИЯТИЙ
ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ, МЕРОПРИЯТИЙ ПО
ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И
ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА В СОСТАВЕ ДОКУМЕНТОВ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ**

г. Казань

уч. № 479 от 04 октября 2022

В соответствии с запросом ГБУ «Фонд пространственных данных Республики Татарстан» от 04.10.2022 № 01А-08/2128 сообщаем исходные данные, подлежащие учету при разработке мероприятий ГОЧС в составе документов территориального планирования проекта «Генеральный план Нижненаратбашского сельского поселения Буинского муниципального района».

1. Для разработки перечня мероприятий по гражданской обороне:

Основные положения плана гражданской обороны поселения:

проектируемая территория к группам по гражданской обороне не относится; на территории организаций, отнесенных к категории по гражданской обороне, не имеется;

данная территория не попадает в зоны возможного химического заражения, возможных разрушений, возможного радиоактивного заражения и возможного катастрофического затопления;

строительство защитных сооружений гражданской обороны не требуется.

Основные положения планов гражданской обороны отраслей промышленности, размещенных и размещаемых на территории поселения:

размещение новых промышленных предприятий планировать в соответствии с требованиями «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне».

Расселение:

требования к формированию систем расселения, групповых систем населенных мест районов рассредоточения и эвакуации населения предусмотреть в соответствии с «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»;

численность рассредоточиваемого, эвакуируемого населения, расселяемого в безопасном районе, согласно Плану гражданской обороны и защиты населения Буинского муниципального района Республики Татарстан, сведения запросить в органах исполнительной власти соответствующего муниципального образования;

размещение сборно-эвакуационных (приемно-эвакуационных) пунктов – в соответствии с Планом гражданской обороны и защиты населения Буинского муниципального района Республики Татарстан, сведения запросить в органах исполнительной власти соответствующего муниципального образования.

Инженерные коммуникации:

требования по системе водоснабжения – согласно «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»;

требования к устойчивому электроснабжению – согласно «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»;

населенные пункты необходимо оборудовать системами оповещения населения в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

2. Для разработки перечня мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера необходимо учесть следующее:

опасные природные процессы и явления определить по фондовым материалам соответствующих министерств и ведомств, при отсутствии сведений – по СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий», СП 131.13330.2020 «Строительная климатология», СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия»;

сведения о существующих и намечаемых к строительству потенциально опасных объектах, транспортных коммуникациях, аварии на которых могут привести к образованию зон чрезвычайных ситуаций в Буинском муниципальном районе – согласно выписки из Распоряжения КЧС и ОПБ Республики Татарстан от 09.07.2020 года № 17-20р дсп, выписки запросить в органах исполнительной власти соответствующего муниципального образования;

сведения о возможных зонах поражения при чрезвычайных ситуациях на потенциально-опасных объектах отражены в плане действий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций на территории Буинского муниципального района, сведения запросить в органах исполнительной власти соответствующего муниципального образования.

3. Основные нормативные и методические документы, рекомендуемые для использования при разработке перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций:

перечень основных нормативных и методических документов, рекомендуемых для использования при проектировании перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, приведен в ГОСТ Р 22.2.10-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования».

Дополнительные требования:

перечень мероприятий проекта строительства должен быть разработан в строгом соответствии с требованиями ГОСТ Р 22.2.10-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования» с обязательным представлением текстового и графического материала;

в соответствии с требованием п. 6.3 ГОСТ Р 22.2.10-2016 графические материалы по мероприятиям ГОЧС в составе проектов планировок территории разрабатываются и оформляются с учетом требований ГОСТ Р 42.0.03-2016 и ГОСТ Р 21.1101-2013;

настоящие исходные данные действительны в течение 3-х лет с момента выдачи.

Заместитель министра



Н.В. Суржко

Р.А. Файзрахманова
8(843)221-61-32

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
БУИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ул. Жореса, д. 110а, г. Буинск, 422430



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
БУА
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ
Жорес урамы, 110а йорт, Буа шәһәре, 422430

тел.: (84374) 3-10-93, тел./факс: (84374) 3-11-93, e-mail: bua@tatar.ru, buinsk.tatarstan.ru

№ _____

Директору ГБУ «Фонд
пространственных данных РТ»

А.Н.Усманову

Уважаемый Айрат Нагимович!

Исполнительный комитет Буинского муниципального района Республики Татарстан сообщает, что в настоящее время планируется реконструкция лагеря «Бор», расположенного на земельных участках: 16:14:140401:5, 16:14:000000:604. Необходимость внесения изменений в генеральный план Нижненаратбашского сельского поселения Буинского муниципального района РТ заключается в целях включения вышеуказанной территории в населенный пункт Нижний Наратбаш.

В связи с вышеизложенным направляем Постановление о внесении изменений в генеральный план Нижненаратбашского сельского поселения Буинского муниципального района Республики Татарстан.

Приложение: на 2 л., в 1 экз.

Руководитель

Л.Р.Шакирзянов

Р.М.Гильфанов
8(84374) 3 19 02

МИНИСТЕРСТВО
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
Ямашева пр., д.37 А, г. Казань, 420124



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
УРМАН ХУЖАЛЫГЫ
МИНИСТРЛЫГЫ
Ямашева пр., 37нчы А йорт, Казан шәһ, 420124

Тел. (843) 221-37-01, Факс 221-37-37, E-mail: Minleshoz@tatar.ru, сайт: Minleshoz.tatarstan.ru

25.06.2024 № 14-5385
На № 01А-08/1371 от 24.06.2024

Директору
ГБУ «Фонд пространственных
данных Республики Татарстан»
Д.А.Лунегову

О направлении заключения

Уважаемый Дмитрий Алексеевич!

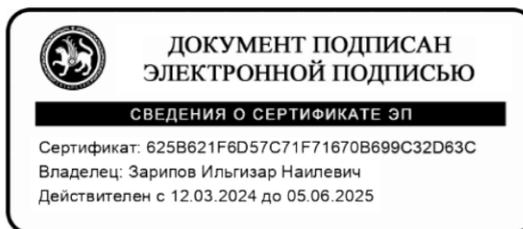
Рассмотрев представленные материалы проекта генерального плана Нижненаратбашского сельского поселения Буинского муниципального района Республики Татарстан, Министерство лесного хозяйства Республики Татарстан (далее - Министерство) представляет заключение по проекту в части местоположения и площади земель лесного фонда, предусмотренных к включению в границы населенного пункта.

Также сообщаем, что земельные участки с кадастровыми номерами 16:14:000000:604, 16:14:140401:5, 16:14:140401:222, предусмотренные к включению в границы населенного пункта, Министерством в пользование не предоставлены.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Первый заместитель министра

И.Н.Зарипов



Г.А.Зарипова
(843) 221-37-42

Заключение
Министерства лесного хозяйства Республики Татарстан
на проект генерального плана Нижненаратбашского сельского поселения
Буинского муниципального района Республики Татарстан

На территории Нижненаратбашского сельского поселения Буинского муниципального района Республики Татарстан расположены лесные участки Буинского участкового лесничества Буинского лесничества.

Границы Буинского лесничества в Республике Татарстан установлены приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 14.02.2019 № 244, сведения о границах внесены в Единый государственный реестр недвижимости (далее - ЕГРН) под реестровым номером 16:00-6.3794. Заключение подготовлено на основании представленных ГБУ «Фонд пространственных данных Республики Татарстан» материалов (письмо № 01А-08/1371 от 24.06.2024) с использованием данных государственного лесного реестра (далее – ГЛР).

Проектом генерального плана предусматривается включение в границы населенного пункта лесных участков с кадастровыми номерами 16:14:000000:604, 16:14:140401:5, 16:14:140401:222 на общей площади 3,8339 га, расположенных в частях выделов 2-4, 7, 8, 10, 17 квартала 40 Буинского участкового лесничества Буинского лесничества, вид целевого назначения лесов - защитные леса, категория защитных лесов – ценные леса (запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов).

На момент подготовки заключения земельные участки с кадастровыми номерами 16:14:000000:604, 16:14:140401:5, 16:14:140401:222, предусмотренные к включению в границы населенного пункта, в пользование не предоставлены.

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН
СОВЕТ
БУИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
БУА
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
СОВЕТЫ

РЕШЕНИЕ

19 июня 2024 года

г. Буинск

КАРАР

6-61

О внесении изменений в Стратегию социально-экономического развития Буинского муниципального района на 2016-2021 годы и на плановый период до 2030 года, утвержденную решением Совета Буинского муниципального района Республики Татарстан от 15.07.2016 года №4-9

Заслушав и обсудив доклад руководителя Исполнительного комитета Буинского муниципального района «О внесении изменений в Стратегию социально-экономического развития Буинского муниципального района на 2016-2021 годы и на плановый период до 2030 года» в части, касающейся формирования культуры здоровья, повышение престижности здоровья, самосознание ценности здоровья как фактора жизнестойкости, активного долголетия, создание условий для реализации принципов здорового образа жизни, а также для развития молодежной политики в части оздоровления и отдыха детей Совет Буинского муниципального района Республики Татарстан

РЕШИЛ:

1. Внести в Стратегию социально-экономического развития Буинского муниципального района на 2016-2021 годы и на плановый период до 2030 года, утвержденную Решением Совета Буинского муниципального района Республики Татарстан от 15.07.2016 года №4-9 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Буинского муниципального района на 2016-2021 годы и на плановый период до 2030 года» (в редакции Решения от 12.12.2019 года №12-48; от 16.05.2022 года №1-28, от 30.12.2022г. №1-39) следующее изменение:

1.1. Раздел 4. Мероприятия Стратегии социально-экономического развития Буинского муниципального района Республики Татарстан на 2016-2021 годы и плановый период до 2030 года изменить и изложить в следующей редакции, согласно приложению.

2. Постоянным комиссиям Совета Буинского муниципального района Республики Татарстан систематически рассматривать ход выполнения Стратегии социально-экономического развития Буинского муниципального района Республики Татарстан на 2016-2021 годы и плановый период до 2030 года по своим направлениям на заседаниях.

3. Опубликовать настоящее решение на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан по адресу <http://pravo.tatarstan.ru/>, а также на Портале муниципальных образований Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу <http://buinsk.tatarstan.ru>.

4. Контроль за выполнением решения возложить на заместителя главы И.Ф. Еремеева.

Глава Буинского
муниципального района,
председатель Совета



Р.Р. Камартинов

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

13.02.2024

г.Казань

БОЕРЫК

№ 264-р

В соответствии с пунктом 1² статьи 82 Лесного кодекса Российской Федерации:

1. Утвердить прилагаемые:

проектную документацию по изменению границ земель, на которых располагаются леса, указанные в пункте 4 части 1 статьи 114 Лесного кодекса Российской Федерации, Буинского лесничества Республики Татарстан;

текстовое и графическое описание границ лесного участка, исключаемого из границ земель, на которых располагаются леса, указанные в пункте 4 части 1 статьи 114 Лесного кодекса Российской Федерации, Буинского лесничества Республики Татарстан;

текстовое и графическое описание границ лесного участка, включаемого в границы земель, на которых располагаются леса, указанные в пункте 4 части 1 статьи 114 Лесного кодекса Российской Федерации, Буинского лесничества Республики Татарстан.

2. Принять следующие предложения Министерства лесного хозяйства Республики Татарстан об изменении границ земель на территории Буинского лесничества Республики Татарстан, на которых располагаются леса, указанные в пункте 4 части 1 статьи 114 Лесного кодекса Российской Федерации:

исключить из границ земель, на которых располагаются леса, указанные в пункте 4 части 1 статьи 114 Лесного кодекса Российской Федерации, лесной участок, расположенный в части лесотаксационных выделов 2, 3, 4, 7, 8, 10, 17 лесного квартала 40 Буинского участкового лесничества Буинского лесничества Республики Татарстан, общей площадью 3,8339 гектара;

включить в границы земель, на которых располагаются леса, указанные в пункте 4 части 1 статьи 114 Лесного кодекса Российской Федерации, лесной участок, расположенный в части лесотаксационных выделов 1, 3, 5, 6, 7, 26 лесного квартала 122 Буинского участкового лесничества Буинского лесничества Республики Татарстан, общей площадью 3,8339 гектара.

3. Министерству лесного хозяйства Республики Татарстан в 30-дневный срок внести необходимые изменения в государственный лесной реестр.

Премьер-министр
Республики Татарстан



А.В.Песошин

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
БУИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ул. Жореса, д. 110а, г. Буинск, 422430



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
БУА
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ
Жорес урамы, 110а йорт, Буа шәһәре, 422430

тел.: (84374) 3-10-93, тел./факс: (84374) 3-11-93, e-mail: bua@tatar.ru, buinsk.tatarstan.ru

21.06.2024 02-2935

Директору ГБУ «Фонд
пространственных данных
Республики Татарстан»

Д.А. Лунегову

Уважаемый Дмитрий Алексеевич!

В связи с заключением Федерального агентства лесного хозяйства (далее – Рослесхоз) о несогласии с проектом внесения изменений в генеральный план Нижненаратбашского сельского поселения Буинского муниципального района Республики Татарстан, Исполнительный комитет Буинского муниципального района Республики Татарстан направляет решение Совета района от 19.06.2024 №6-61 «О внесении изменений в Стратегию социально-экономического развития Буинского муниципального района на 2016-2021 годы и на плановый период до 2030 года, утвержденную решением Совета Буинского муниципального района Республики Татарстан от 15.07.2016 года №4-9», обоснование местоположения и площади переводимых земель лесного фонда, а также проектную схему размещения объектов капитального строительства и сопутствующих сооружений на территории запланированной под организацию центра по оздоровлению, отдыха и занятости детей и подростков, в целях исправления замечаний в вышеуказанном проекте.

Приложение:

- Решение от 19.06.2024 №6-61 на 32 л. в 1 экз.;
- Обоснование на 2 л. в 1 экз.;
- Схема на 1 л. в 1 экз.

Руководитель

Э.Ф. Хамзина
8(84374) 3 19 02



Л.Р. Шакирзянов

Обоснование местоположения и площади переводимых земель лесного фонда

На основании Государственной программы «Развитие молодежной политики в Республике Татарстан на 2019-2025 годы», утвержденной Постановлением Кабинета министров Республики Татарстан от 05.03.2019 № 158, Решения Совета Буинского муниципального района Республики Татарстан от 19.06.2024 № 6-61 «О внесении изменений в Стратегию социально-экономического развития Буинского муниципального района на 2016-2021 годы и на плановый период до 2030 года, утвержденную решением Совета Буинского муниципального района Республики Татарстан от 15.07.2016 № 4-9» планируется использование земельных участков.

Согласно Программе и Стратегии, с целью создания условий для развития молодежи на базе детских лагерей Республики Татарстан, предусмотрен капитальный ремонт и укрепление материальной базы детских лагерей за счет средств регионального бюджета.

Перечень строек, а также объектов, подлежащих капитальному ремонту, формируется ежегодно исходя из заявок, представленных в Министерство по делам молодежи Республики Татарстан республиканскими органами исполнительной власти и органами местного самоуправления Республики Татарстан.

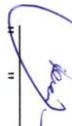
В рамках Программы, Исполнительным комитетом Буинского муниципального района Республики Татарстан, планируется произвести реконструкцию и модернизацию детского лагеря «Бор», расположенного на земельных участках с кадастровыми номерами 16:14:140401:5, 16:14:000000:604, а также организовать проезд к Детскому лагерю по земельному участку с кадастровым номером 16:14:140401:222. На земельных участках, по Программе планируется капитальный ремонт части существующих строений, строительство новых объектов капитального строительства.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.04.2022 №1083-р утверждены предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, указанных в части 1 статьи 21 Лесного кодекса Российской Федерации объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов, по которому установлена предельная высота не более 15 метров и предельное количество надземных этажей не более 3-х, что препятствует размещению запланированных объектов. В соответствии с частью 1 статьи 21 Лесного кодекса Российской Федерации строительство, реконструкция, капитальный ремонт, ввод в эксплуатацию и вывод из эксплуатации объектов

капитального строительства, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, на землях лесного фонда допускаются в том числе при использовании лесов в целях осуществления рекреационной деятельности. Перечень объектов, капитального строительства, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 30.04.2022 № 1084-р. Однако согласно этому перечню, на землях лесного фонда в защитных лесах запрещается размещение таких объектов как спортивный зал, канализация, котельная, стадион и многие другие. То есть, в соответствии с действующим законодательством, не допускается строительство и размещение в защитных лесах объектов, являющихся основными сооружениями при создании инфраструктуры учреждений учебно-оздоровительного типа.

С учетом вышеизложенного, в целях реализации социальной задачи по созданию Детского лагеря необходимо осуществить перевод земель лесного фонда, в земли населенных пунктов в соответствии со пунктом 2 части 1 статьи 11 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».

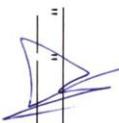
Согласовано:
Начальник отдела
архитектуры Буинского
муниципального района
Республики Татарстан


Р. М. Гильфанов
" " 20__ г.

Согласовано:
Глава Буинского
муниципального района
Республики Татарстан

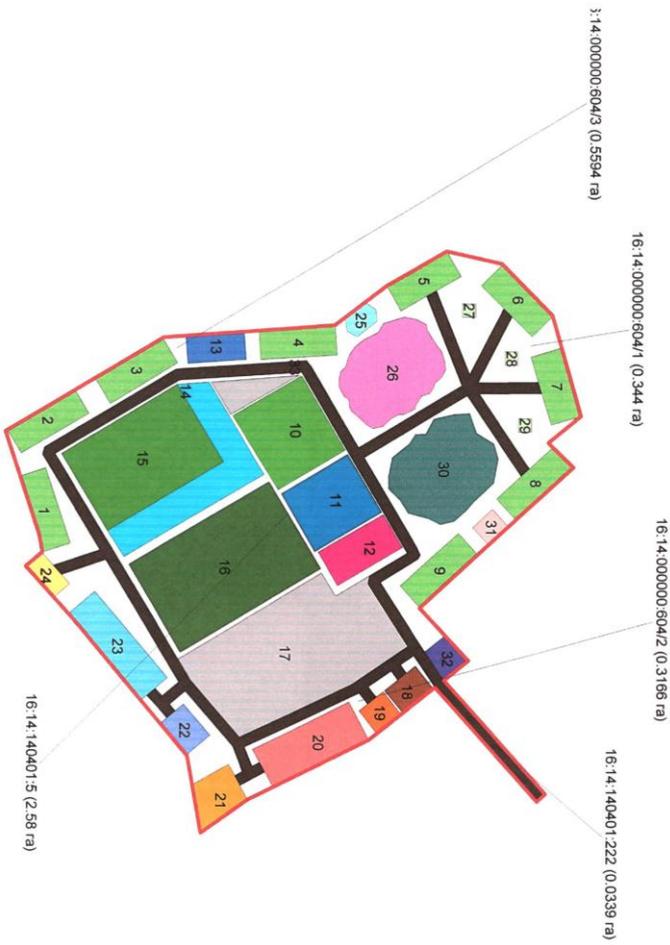

Р. Р. Камардинов
" " 20__ г.

Согласовано:
Министр строительства,
архитектуры и жилищно-
коммунального хозяйства
Республики Татарстан


М. М. Айзатуллин
" " 20__ г.

**Проектная схема размещения объектов капитального строительства
и сопутствующих сооружений на территории запланированной
под организацию центра по оздоровлению, отдыха
и занятости детей и подростков**

Масштаб 1:2 000 (в 1 см 20 метров)



Основные обозначения:

- 1,2,3,4,5,6,7,8,9 - Спальные корпуса
 - 10 - Клуб
 - 11 - Столовая
 - 12 - Административное здание
 - 13 - Медицинский пункт
 - 14 - Трибуна стадиона
 - 15 - Стадион
 - 16 - Зал спортивный крытый
 - 17 - Автомобильная стоянка
 - 18 - Канализационная станция
 - 19 - Трансформаторная подстанция
 - 20 - Котельная
 - 21 - Продуктовый склад
 - 22 - Насосная станция
 - 23 - Бенино-проечный комплекс
 - 24 - Вещевой склад
 - 25 - Летняя концертная площадка
 - 26 - Танцевальная зона
 - 27 - Павильон отдыха
 - 28 - Павильон отдыха
 - 29 - Павильон отдыха
 - 30 - Игровая зона
 - 31 - Инвентарный склад
 - 32 - Пост охраны
 - 33 - Автозаправочная дорога
- Лесной участок, исключенный из лесов, расположенных в лесопарковых зонах, площадью 3,8339 га

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН НИЖНЕНАРАТБАШСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
 БУЙНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН (ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ)
 КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
 (В ТОМ ЧИСЛЕ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ)
 М 1:10000

