

**Об утверждении проекта планировки территории  
по улице Декабристов**

В целях обеспечения территории градостроительной документацией, в соответствии со статьями 45, 46, 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 №575, Кабинета Министров Республики Татарстан от 17.01.2024 №14, учитывая муниципальное задание на 2023 год МБУ «Институт развития города Казани», **постановляю:**

1. Утвердить проект планировки территории по улице Декабристов (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление, за исключением перечня координат характерных точек устанавливаемых красных линий (приложение к чертежу проекта планировки с указанием красных линий, границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры) (материалы для служебного пользования), в сетевом издании «Муниципальные правовые акты и иная официальная информация» ([www.docskzn.ru](http://www.docskzn.ru)) и разместить его на официальном портале органов местного самоуправления города Казани ([www.kzn.ru](http://www.kzn.ru)) и на официальном портале правовой информации Республики Татарстан ([www.pravo.tatarstan.ru](http://www.pravo.tatarstan.ru)).

3. Установить, что настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования в сетевом издании «Муниципальные правовые акты и иная официальная информация» ([www.docskzn.ru](http://www.docskzn.ru)).

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Руководителя Исполнительного комитета г.Казани А.Р.Нигматзянова.

**Руководитель**

**Р.Г.Гафаров**

Утвержден  
постановлением  
Исполнительного комитета  
г.Казани  
от 01.07.2024 № 2783

## **Проект планировки территории по улице Декабристов**

Основная часть проекта планировки территории по улице Декабристов состоит из:

I. Чертежа проекта планировки территории с указанием красных линий, границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры с приложением перечня координат характерных точек устанавливаемых красных линий.

II. Положения о характеристиках планируемого развития территории.

III. Положения об очередности планируемого развития территории.


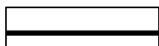


IV. Перечня земельных участков, подлежащих изъятию (резервированию).

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий (приложение к чертежу проекта планировки с указанием красных линий, границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры) является материалом для служебного пользования и не подлежит публикации в сетевом издании «Муниципальные правовые акты и иная официальная информация» ([www.docskzn.ru](http://www.docskzn.ru)) и размещению на официальном портале органов местного самоуправления города Казани ([www.kzn.ru](http://www.kzn.ru)) и на официальном портале правовой информации Республики Татарстан ([www.pravo.tatarstan.ru](http://www.pravo.tatarstan.ru)).

I. Чертеж планировки с указанием красных линий, границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  граница проекта планировки территории
-  красные линии устанавливаемые
-  зона благоустройства территории общего пользования
-  зона улично-дорожной сети
- 14 ● номера характерных точек красных линий

## **II. Положение о характеристиках планируемого развития территории**

### **1. Границы проекта планировки**

Границами проекта планировки территории по улице Декабристов являются:

- с севера – ул.Шамяля Усманова – магистральная улица районного значения;
- с востока – ул.Декабристов – магистральная улица общегородского значения регулируемого движения;
- с запада – ул.Энергетиков – улица местного значения.

Площадь территории в границах проекта планировки составляет 0,95 га.

### **2. Характеристики рассматриваемой территории**

В соответствии с Генеральным планом городского округа Казань, утвержденным решением Казанской городской Думы от 28.02.2020 №5-38 (далее – Генеральный план г.Казани), на рассматриваемую территорию установлена территориальная зона – зона размещения многоквартирной жилой застройки с высокой долей общественных функций (индекс зоны 210). В соответствии с картой природно-рекреационного каркаса Генерального плана г.Казани на территории расположен мини-сквер площадью 1234 кв.м.

Территория в границах проекта планировки подлежит комплексному развитию территории нежилой застройки общей площадью 0,7582 га.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки г.Казани, утвержденными решением Казанской городской Думы от 16.08.2021 №5-8 (далее – ПЗЗ), территория расположена в территориальной зоне ОЖ – зоне смешанной жилой и общественной застройки. В соответствии с картой подзон ПЗЗ территория частично расположена в зоне повышенной интенсивности использования территорий.

Территория проекта планировки территории ограничена улицами районного значения: Шамяля Усманова; общегородского значения: Декабристов; местного значения: Энергетиков.

### **3. Характеристика планируемого развития территории**

Проектом планировки предусматривается формирование сквера с комплексным благоустройством и озеленением территории общей площадью 9322 кв.м.

В границах проекта планировки территории размещение объектов капитального строительства не предусмотрено.

#### **4. Характеристики развития системы транспортного обслуживания**

Территория проекта планировки планируется к обеспечению и обслуживанию разными видами городского общественного транспорта (троллейбусные, автобусные линии по ул.Шамиля Усманова, Декабристов, станция метро «Яшьлек»).

Территория проекта планировки обеспечена основными пешеходными связями по улицам Шамиля Усманова, Декабристов, Энергетиков, Тверская, Волгоградская.

Проектом планировки территории парковочные места не предусмотрены, в радиусе пешеходной доступности расположена станция метро «Яшьлек».

#### **5. Характеристика развития системы инженерно-технического обеспечения**

Инженерно-техническое обеспечение малых архитектурных форм при необходимости будет проектироваться в соответствии с выданными техническими условиями эксплуатирующих организаций на стадии рабочего проектирования.

На стадии рабочего проектирования необходимо предусмотреть реконструкцию и демонтаж объектов капитального строительства АО «Сетевая компания», расположенных на территории, подлежащей комплексному развитию.

На стадии рабочего проектирования в целях дальнейшей эксплуатации средств защиты от коррозии проектным решением необходимо предусмотреть вынос дренажного кабеля и анодного контура из зоны застройки. Для получения технических условий и согласования проектных решений необходимо обратиться в ЭПУ «Казаньгоргаз».

При формировании сквера и ликвидации существующих зданий для дальнейшего безопасного использования территории на стадии рабочего

проектирования следует предусмотреть демонтаж сетей водоснабжения и водоотведения. Демонтаж сетей водоснабжения и водоотведения необходимо согласовать с МУП «Водоканал».

### **III. Положение об очередности планируемого развития территории**

1-й этап. Подготовка проектной документации благоустройства (сквер).

2-й этап. Благоустройство сквера с установкой малых архитектурных форм.

### **IV. Перечень земельных участков, подлежащих изъятию (резервированию)**

Основанием для изъятия земельных участков в целях организации сквера является комплексное развитие территории (КРТ).

Перечень земельных участков, подлежащих изъятию (резервированию) в целях размещения объекта местного значения – сквера, представлен в таблице.

Таблица

<b>№ п/п</b>	<b>Кадастровый номер, обозначение, учетный номер объекта</b>	<b>Площадь земельного участка, кв.м</b>	<b>Вид разрешенного использования образуемого земельного участка</b>	<b>Изъятие</b>
1	16:50:100419:23	16.38	Благоустройство территории (12.0.2)	Полное
2	16:50:100419:61	19	Благоустройство территории (12.0.2)	Полное
3	16:50:100419:1160	68	Благоустройство территории (12.0.2)	Полное
4	16:50:100419:19	103	Благоустройство территории (12.0.2)	Полное
5	16:50:100419:1159	221	Благоустройство территории (12.0.2)	Полное

<b>№ п/п</b>	<b>Кадастровый номер, обозначение, учетный номер объекта</b>	<b>Площадь земельного участка, кв.м</b>	<b>Вид разрешенного использования образуемого земельного участка</b>	<b>Изъятие</b>
6	16:50:100419:1155	58	Благоустройство территории (12.0.2)	Полное
7	16:50:100419:1291	404	Благоустройство территории (12.0.2)	Полное
8	16:50:100419:1255	184	Благоустройство территории (12.0.2)	Полное
9	16:50:100419:1154	206	Благоустройство территории (12.0.2)	Полное
10	16:50:100419:1241	273	Благоустройство территории (12.0.2)	Полное
11	16:50:100419:1162	342	Благоустройство территории (12.0.2)	Полное
12	16:50:100419:70	358	Благоустройство территории (12.0.2)	Резервирование
13	16:50:100419:69	120	Благоустройство территории (12.0.2)	Полное
14	16:50:100419:20	740	Благоустройство территории (12.0.2)	Полное