



РЕШЕНИЕ

«26» июня 2024 г.

г. Альметьевск

КАРАР

№ 299

Об утверждении Положения о порядке передачи в безвозмездное (срочное) пользование муниципального имущества, находящегося на балансе муниципальных предприятий, учреждений, а также имущества, составляющего муниципальную имущественную казну муниципальных образований, входящих в состав Альметьевского муниципального района Республики Татарстан

В целях повышения эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом, руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

Совет Альметьевского муниципального района РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о порядке передачи в безвозмездное (срочное) пользование муниципального имущества, находящегося на балансе муниципальных предприятий, учреждений, а также имущества, составляющего муниципальную имущественную казну муниципальных образований, входящих в состав Альметьевского муниципального района Республики Татарстан (Приложение №1).

2. Утвердить проект договора безвозмездного (срочного) пользования муниципальным имуществом Альметьевского муниципального района Республики Татарстан (Приложение № 2).

3. Признать утратившими силу:

- решение Совета Альметьевского муниципального района Республики Татарстан от 28 февраля 2022 года № 127 «Об утверждении Положения о порядке передачи в безвозмездное (срочное) пользование муниципального имущества, находящегося в собственности Альметьевского муниципального района Республики Татарстан»;

- решение Совета Альметьевского муниципального района Республики Татарстан от 13 июля 2022 года № 156 «О внесении изменений в решение Совета Альметьевского муниципального района Республики Татарстан от 28 февраля 2022 года № 127 «Об утверждении Положения о порядке передачи в безвозмездное

(срочное) пользование муниципального имущества, находящегося в собственности Альметьевского муниципального района Республики Татарстан».

4. Опубликовать настоящее решение в газете «Альметьевский вестник», разместить на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» (PRAVO.TATARSTAN.RU) и на сайте Альметьевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета района по вопросам экономического развития, жилищно-коммунального хозяйства и муниципальной собственности.

Глава
муниципального района



Т.Д. Нагуманов

Приложение № 1
к решению Совета Альметьевского
муниципального района
Республики Татарстан
от 26 июня 2024 года № 299

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке передачи в безвозмездное (срочное) пользование муниципального имущества, находящегося на балансе муниципальных предприятий, учреждений, а также имущества, составляющего муниципальную имущественную казну муниципальных образований, входящих в состав Альметьевского муниципального района Республики Татарстан

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», от 30 ноября 2010 года № 327-ФЗ «О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности», приказом Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 г. N 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Уставом Альметьевского муниципального района.

1.2. Настоящим положением не регулируются отношения, возникающие в связи с предоставлением в безвозмездное пользование земельных участков, водных объектов, участков лесного фонда, участков недр, в рамках концессионных соглашений, муниципально - частного партнерства.

1.3. Настоящее Положение регулирует порядок и условия передачи в безвозмездное пользование движимого и недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципальных образований, входящих в состав Альметьевского муниципального района Республики Татарстан:

- закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями;
- закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными автономными, бюджетными и казенными учреждениями;
- составляющего муниципальную имущественную казну муниципальных образований, входящих в состав Альметьевского муниципального района.

1.4. Уполномоченным органом, по поручению Исполнительного комитета Альметьевского муниципального района Республики Татарстан, осуществляющим в пределах своих полномочий управление муниципальным имуществом, в том числе передачу муниципального имущества в безвозмездное пользование, является Комитет земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности

Альметьевского муниципального района Республики Татарстан (далее – уполномоченный орган).

1.5. Целями передачи муниципального имущества в безвозмездное пользование являются:

- повышение эффективности использования муниципального имущества;
- реализация муниципальных программ Альметьевского муниципального района;
- реализация социально-значимых, спортивно-массовых, мероприятий социально-культурной направленности, осуществляемых в интересах жителей муниципального района;
- реализация федеральных и региональных программ социально-экономического развития, федеральных и региональных целевых программ, утвержденных органами государственной власти и реализуемых на территории Альметьевского муниципального района;
- размещение на территории муниципального образования и обеспечение деятельности федеральных органов государственной власти, органов государственной власти Республики Татарстан, органов местного самоуправления;
- использование по назначению религиозными организациями объектов религиозного назначения;
- привлечение инвестиций в восстановление, капитальный ремонт, реконструкцию или иное значительное улучшение муниципального имущества;
- осуществление образовательной деятельности по программам высшего и послевузовского профессионального образования, начального и среднего профессионального образования;
- иные социально-экономические цели.

1.6. Предоставление муниципального имущества в безвозмездное (срочное) пользование может осуществляться в случаях, когда такое предоставление в силу объективных обстоятельств не может быть осуществлено на возмездной основе (по договору аренды), либо когда возмездное предоставление имущества является нецелесообразным.

Не допускается передача муниципального имущества в безвозмездное (срочное) пользование для осуществления предпринимательской деятельности (извлечения прибыли).

1.7. Муниципальное имущество предоставляется в безвозмездное (срочное) пользование путем заключения договора безвозмездного (срочного) пользования. Основанием для заключения Договора является распоряжение уполномоченного органа, либо протокол о результатах открытого аукциона или конкурса.

1.8. Ссудодателями муниципального имущества являются:

- муниципальные унитарные предприятия и муниципальные учреждения (автономные, бюджетные, казенные (закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления);
- сельские поселения или сельские исполнительные комитеты (находящегося в собственности соответствующего сельского поселения и (или) закрепленного на праве оперативного управления за сельским исполнительным комитетом);
- исполнительный комитет Альметьевского муниципального района, от имени которого выступает уполномоченный орган (составляющего казну Альметьевского муниципального района).

Муниципальные предприятия/учреждения не вправе передавать муниципальное имущество в безвозмездное пользование до согласования такой передачи в порядке, установленном настоящим Положением.

1.9. Ссудополучателями муниципального имущества являются лица, предусмотренные статьей 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

1.10. Договор безвозмездного (срочного) пользования муниципальным имуществом заключается:

- с государственными органами, органами местного самоуправления, государственными и муниципальными учреждениями, образовательными учреждениями на срок до 5 (Пяти) лет;

- с некоммерческими организациями, созданными в форме ассоциаций и союзов, общественных организаций (объединений) (в том числе политическим партиям, общественным движениям, общественным фондам, общественным учреждениям, органам общественной самодеятельности, профессиональным союзам, их объединениям (ассоциациям), первичным профсоюзным организациям), объединений работодателей, товариществ собственников жилья, социально ориентированным некоммерческим организациям, на срок до 1 (Одного) года, при предоставлении ими объективных и достоверных сведений об осуществлении своей социально-ориентированной деятельности, предусмотренной статьей 31.1 Федерального закона от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», продолжительностью не менее 1 (Одного) года, с приложением подтверждающих документов.

Некоммерческим организациям - исполнителям общественно полезных услуг меры имущественной поддержки предоставляются на срок не менее двух лет.

2. Способы предоставления муниципального имущества в безвозмездное (срочное) пользование

2.1. Предоставление муниципального имущества в безвозмездное пользование осуществляется следующими способами:

- по результатам проведения торгов в форме конкурса или аукциона на право заключения договора безвозмездного (срочного) пользования муниципальным имуществом;

- без проведения торгов, в случаях, предусмотренных статьей 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

- без проведения торгов, в порядке предоставления муниципальной преференции.

При наличии двух и более претендентов (за исключением государственных и муниципальных органов, учреждений), подавших заявление на заключение договора в отношении одних и тех же объектов муниципального имущества без проведения торгов, в течении 30-днев с момента регистрации первого заявления, решение о заключении договора безвозмездного (срочного) пользования в отношении муниципального имущества будет принято по результатам проведения торгов.

3. Передача имущества в безвозмездное (срочное) пользование по результатам торгов

3.1. Торги на право заключения договора безвозмездного (срочного) пользования муниципальным имуществом проводятся в форме конкурса или аукциона в электронном виде.

3.2. Торги на право заключения договора безвозмездного (срочного) пользования муниципальным имуществом проводятся в порядке, предусмотренном приказом Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 г. N 147/23 «О

порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

3.3. Начальная (минимальная) цена права на заключение договора безвозмездного (срочного) пользования имуществом определяется на основании отчета об оценке, составленного в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.

3.4. Окончательная цена права на заключение договора безвозмездного (срочного) пользования имуществом устанавливается в соответствии с протоколом о результатах аукциона или конкурса.

Платеж за право заключения договора безвозмездного пользования перечисляется победителем или единственным участником аукциона, конкурса в течении 5 (Пяти) рабочих дней на банковский счет ссудодателя с момента подписания протокола подведения итогов аукциона, конкурса или протокола рассмотрения заявок до заключения договора безвозмездного (срочного) пользования.

4. Передача муниципального имущества в безвозмездное (срочное) пользование без проведения торгов

4.1. Предоставление муниципального имущества в безвозмездное (срочное) пользование без проведения торгов осуществляется в соответствии со статьей 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

4.2. Предоставление муниципального имущества религиозного назначения в безвозмездное (срочное) пользование без проведения торгов религиозным организациям осуществляется в соответствии с требованиями положений Федерального закона от 30 ноября 2010 г. № 327-ФЗ «О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности».

4.3. Заинтересованное лицо (далее - Заявитель), должно оформить заявку по форме, установленной Административным регламентом предоставления муниципальной услуги по передаче в безвозмездное (срочное) пользование муниципального имущества Альметьевского муниципального района без проведения торгов с обязательным приложением необходимых документов, с указанием цели, в которых заявитель намеревается использовать это имущество с обоснованием их общественной необходимости.

4.4. Случаи заключения договоров безвозмездного (срочного) пользования, предусматривающие в соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» переход прав пользования в отношении муниципального имущества без проведения торгов, не устанавливают безусловного права требовать от правообладателя (собственника) заключение такого договора и не являются соответствующей обязанностью последнего.

4.5. Решение о согласовании передачи в безвозмездное (срочное) пользование муниципального имущества без проведения торгов принимается распоряжением уполномоченного органа.

4.6. Договор безвозмездного (срочного) пользования считается заключенным с момента его подписания и регистрации у ссудодателя.

5. Предоставление муниципальных преференций

5.1. Муниципальные преференции предоставляются на основании постановления исполнительного комитета района при наличии положительного решения Управления федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан о предоставлении муниципальной преференции.

5.2. Муниципальная преференция предоставляется в целях, определенных статьей 19 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

5.3. Запрещается использование муниципальной преференции в целях, не соответствующих указанным в заявлении о даче согласия на предоставление муниципальной преференции целям.

6. Порядок согласования передачи в безвозмездное (срочное) пользование муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления, хозяйственного ведения или имущества муниципальной казны

6.1. Заявитель направляет в адрес руководителя Исполнительного комитета Альметьевского района заявление о предоставлении муниципального имущества в безвозмездное (срочное) пользование с указанием сведений о заявителе (полное наименование, фактическое местонахождение, основной вид деятельности, данные руководителя и номер его телефона) и сведений об имуществе (место расположения, характеристики недвижимого и движимого имущества, сооружения, цель и профиль его использования) с приложением следующего пакета документов:

1) копия документа, удостоверяющего личность представителя юридического лица (для физических лиц);

2) заверенные копии учредительных документов со всеми изменениями и дополнениями на дату подачи заявления, выписки из ЕГРЮЛ или ЕГРИП (для юридических лиц);

3) решение о назначении руководителя с указанием его Ф.И.О. (приказ, постановление, распоряжение и пр.);

4) перечень движимого имущества, заявленного для передачи в безвозмездное пользование, заверенный руководителем юридического лица (в случае наличия имущества, подлежащего передаче в безвозмездное пользование);

5) график пользования муниципальным имуществом – в случае предоставления объекта в почасовое безвозмездное пользование;

6) письменное согласие балансодержателя имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения и оперативного управления.

При подаче заявления на получение права безвозмездного (срочного) пользования муниципальным имуществом, закрепленным на праве оперативного управления, хозяйственного ведения, балансодержателем данного имущества, направляется на имя руководителя Исполнительного комитета Альметьевского района согласие о передаче на праве безвозмездного (срочного) пользования муниципального имущества, с обязательным приложением следующих документов:

1) планировки части здания (помещения) с указанием размещения планируемых к передаче в безвозмездное пользование помещений (копия кадастрового паспорта), согласованная ссудодателем, ссудополучателем;

2) экспертное заключение последствий предоставления помещения в безвозмездное (срочное) пользование (при передаче помещений, расположенных в зданиях, связанных с образованием детей, в том числе и дополнительным);

3) решение наблюдательного совета муниципального автономного учреждения о рекомендации предоставления в безвозмездное пользование муниципального имущества в соответствии с пунктом 8 части 1 статьи 11 Федерального закона от 03 ноября 2006 года № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях» (для автономных учреждений);

4) справку о первоначальной и остаточной стоимости передаваемого в безвозмездное пользование муниципального имущества;

5) при согласовании муниципального имущества передачи в безвозмездное (срочное) пользование по результатам торгов отчет об определении начальной стоимости права на заключение договора безвозмездного (срочного) пользования, составленный независимым оценщиком.

Для согласования передачи в безвозмездное (срочное) пользование муниципального имущества религиозного назначения религиозным организациям, перечень документов утвержден Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2011 г. № 325 «О перечне документов, обосновывающих право религиозной организации на получение имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности, и порядке их выдачи».

6.2. По результатам рассмотрения обращения уполномоченный орган принимает решение о согласовании предоставления муниципального имущества в безвозмездное (срочное) пользование либо о невозможности предоставления (отказ).

6.3. Основаниями для отказа в предоставлении муниципального имущества на праве безвозмездного (срочного) пользования служат:

1) заявителем представлены документы не в полном объеме, либо в представленных документах содержится неполная и (или) недостоверная информация;

2) в отношении запрашиваемого муниципального имущества принимается решение о передаче его третьим лицам в рамках действующего законодательства;

3) отсутствие запрашиваемого объекта в реестре муниципальной собственности;

4) запрашиваемое муниципальное имущество подлежит капитальному ремонту, реконструкции или сносу в соответствии с требованиями градостроительного законодательства Российской Федерации;

5) вид деятельности, для осуществления которого запрашивается муниципальное недвижимое имущество, не соответствует видам разрешенного использования данного имущества, установленным градостроительными регламентами;

6) заявленный объект подлежит отчуждению из муниципальной собственности;

7) заявленный объект подлежит использованию для муниципальных нужд.

7. Условия договора безвозмездного (срочного) пользования муниципальным имуществом

7.1. Договор безвозмездного (срочного) пользования муниципальным имуществом заключается между ссудодателем и ссудополучателем в письменной форме в порядке и на условиях, установленных настоящим Положением.

7.2. При предоставлении отдельно стоящего объекта недвижимости в безвозмездное (срочное) пользование, одновременно с ним в предмет договора включается земельный участок, на котором он расположен, в соответствии с пунктом 5 статьи 1 Земельного кодекса Российской Федерации.

7.3. Договор считается заключенным с момента его подписания и передачи ссудодателем соответствующего имущества ссудополучателю по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью Договора, при условии, что между сторонами в требуемой в подлежащих случаях форме достигнуто соглашение по всем существенным условиям Договора.

7.4. В случае если заявитель (ссудополучатель) в течение 10 календарных дней с момента получения проекта договора не подписал его и не представил протокол разногласий, Ссудодатель вправе отказаться от заключения договора.

7.5. При заключении договора безвозмездного (срочного) пользования в отношении объектов недвижимости, оснащенных оборудованием, техникой и иным движимым имуществом, необходимым для использования объектов по целевому и функциональному назначению, данное имущество подлежит включению в предмет договора.

7.6. Использование муниципального имущества является целевым. Изменение целевого назначения, переданного в безвозмездное (срочное) пользование муниципального имущества, не допускается. Муниципальное имущество не может передаваться в безвозмездное пользование для коммерческих целей.

7.7. Договор предусматривает ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств.

8. Права и обязанности ссудодателя и ссудополучателя

8.1. Ссудодатель имеет право:

- осуществлять контроль за надлежащим использованием и сохранностью муниципального имущества в соответствии с целевым назначением и интересами собственника, в том числе за:

1) отсутствие у ссудополучателя задолженности по оплате коммунальных и эксплуатационных платежей;

2) передачу ссудополучателем муниципального имущества в пользование третьим лицам, без согласования с собственником;

3) неиспользование ссудополучателем муниципального имущества либо использование не в соответствии с целевым назначением и интересами собственника.

- реализовывать иные права, связанные с управлением муниципальным имуществом, в соответствии с действующим законодательством.

В случае неисполнения и несоблюдения ссудополучателем муниципального имущества условий договора безвозмездного (срочного) пользования ссудодатель обязан в пятидневный срок со дня обнаружения нарушения уведомить об этом уполномоченный орган.

8.2. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения Договора в случаях, когда ссудополучатель:

- использует имущество не в соответствии с условиями Договора или назначением имущества, либо не использует имущество на протяжении 1 (Одного) месяца;

- не выполняет обязанности по поддержанию имущества в исправном состоянии или его содержанию;

- существенно ухудшает техническое состояние имущества;

- без согласия ссудодателя передал имущество третьему лицу;

- без согласия ссудодателя и без соответствующей документации, предусмотренной действующим законодательством, производит перепланировки, реконструкции, либо иное изменение характеристик Имущества;

- имеет задолженность за коммунальные и иные обязательные платежи на содержание имущества, более 2-х месяцев;

- без согласия ссудодателя заключает договоры (в том числе и о совместной деятельности) и вступает в сделки, следствием которых является или может являться отчуждение Имущества или какое-либо обременение предоставляемых ссудополучателю по договору имущественных прав, в частности, переход их к другому лицу;

- использует имущество для обеспечения своих обязательств перед третьими лицами.

8.3. Ссудодатель обязан:

- предоставить Ссудополучателю Имущество свободным от залогов и иных обременений, в состоянии, соответствующем условиям договора безвозмездного (срочного) пользования и его назначению по акту приема-передачи;

- осуществлять контроль за заключением ссудополучателем договоров с поставщиками коммунальных и эксплуатационных услуг и отсутствием задолженности на содержание имущества;

- предпринять меры к устранению нарушений, в случае несоблюдения ссудополучателем условий договора, требований настоящего Положения и действующего законодательства;

- при досрочном расторжении договора, оформить соглашение о расторжении и акт приема-сдачи имущества. Документы направить в уполномоченный орган для внесения изменений в реестр муниципальной собственности Альметьевского района.

8.4. Ссудополучатель имеет право с согласия Ссудодателя:

- производить неотделимые улучшения муниципального имущества, не ухудшая его техническое состояние, без возмещения стоимости неотделимых улучшений. К неотделимым улучшениям относятся все работы, которые проводятся в ходе реконструкции, достройки, дооборудования, модернизации муниципального имущества;

- проводить капитальный ремонт, перепланировку, реконструкцию и переоборудование муниципального имущества за свой счет на основании документации, разработанной и утвержденной в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

8.5. Ссудополучатель обязан:

- в десятидневный срок с момента подписания договора безвозмездного пользования принять от Ссудодателя муниципальное имущество свободным от залога и иных обременений, в состоянии, соответствующем его назначению, со всеми относящимися к нему принадлежностями и документами на основании акта приема-передачи;

- использовать муниципальное имущество по прямому назначению в соответствии с условиями договора безвозмездного пользования;

- в десятидневный срок с момента подписания договора безвозмездного пользования самостоятельно заключить договоры с поставщиками услуг и своевременно вносить платежи за коммунальные и эксплуатационные услуги, в том числе на содержание и ремонт общедомового имущества (при расположении предмета договора в многоквартирном доме), связанные с содержанием имущества либо возмещать «Ссудодателю» расходы за оказанные услуги;

- содержать муниципальное имущество в полной исправности и надлежащем санитарном и противопожарном состоянии, выделять для этих целей необходимые материальные и финансовые средства;

- содержать прилегающую к недвижимости территорию в надлежащем санитарном состоянии;

- своевременно производить за свой счет текущий и капитальный ремонт муниципального имущества;
- при неиспользовании муниципального имущества или его части направлять Ссудодателю сведения о таком имуществе;
- без письменного согласия Ссудодателя не вступать в сделки, следствием которых являются или может являться отчуждение муниципального имущества или какое-либо его обременение;
- принимать меры к обеспечению сохранности муниципального имущества;
- обеспечивать допуск в помещения, находящиеся во владении Ссудополучателя, представителей Ссудодателя, служб государственного пожарного надзора и других государственных органов, осуществляющих контроль соблюдения правовых актов, регулирующих отношения в области использования и эксплуатации зданий, и в установленные ими сроки устранять зафиксированные нарушения;
- при расторжении договора безвозмездного пользования в десятидневный срок передать муниципальное имущество Ссудодателю по акту приема-передачи в исправном состоянии с учетом нормального износа, а также все неотделимые улучшения, возникшие в результате его использования;
- немедленно известить Ссудодателя о всех обстоятельствах, которые могут повлиять на исполнение договора безвозмездного пользования.

8.6. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения полученной в безвозмездное пользование вещи, если вещь погибла или была испорчена в связи с тем, что он использовал ее не в соответствии с договором безвозмездного пользования или назначением вещи либо передал ее третьему лицу без согласия ссудодателя. Ссудополучатель несет также риск случайной гибели или случайного повреждения вещи, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить ее гибель или порчу, пожертвовав своей вещью, но предпочел сохранить свою вещь.

8.7. В случае утраты или повреждения имущества Ссудополучатель уплачивает штрафные санкции в размере 100 минимальных размеров оплаты труда, установленных в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 19 июня 2000 года № 82-ФЗ «О минимальном размере оплаты труда», которые подлежат перечислению в местный бюджет Альметьевского муниципального района Республики Татарстан. Уплата штрафных санкций, установленных настоящим Положением, не освобождает Ссудополучателя от исполнения своих обязательств или устранения нарушений.

8.8. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения Договора:

- если имущество в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;
- если при заключении Договора ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемое имущество;
- при неисполнении ссудодателем обязанности передать имущество.

8.9. Доказательствами, которые могут быть положены в основу для расторжения договора безвозмездного (срочного) пользования, являются любые сведения о нарушении условий действующего договора безвозмездного пользования, указанные в актах проверок органов, осуществляющих мероприятия по контролю.

8.10. При расторжении договора безвозмездного (срочного) пользования объект передается ссудодателю по передаточному акту в технически исправном состоянии с учетом нормального износа. Неотделимые улучшения муниципального имущества являются собственностью Альметьевского муниципального района.

9. Учет Договоров безвозмездного (срочного) пользования муниципальным имуществом, контроль за выполнением их условий

9.1. Ведение учета договоров безвозмездного (срочного) пользования муниципальным имуществом осуществляет уполномоченный орган.

9.2. Учет Договоров безвозмездного (срочного) пользования муниципальным имуществом производится посредством ведения реестра договоров безвозмездного (срочного) пользования.

9.3. Контроль за надлежащим использованием и пресечением правонарушений в области использования муниципального имущества осуществляет уполномоченный орган в порядке, предусмотренном Договором безвозмездного пользования и в соответствии с утвержденным графиком проверки использования муниципального имущества на текущий год.

Глава
муниципального района



Т.Д. Нагуманов

Приложение № 2
к решению Совета Альметьевского
муниципального района
Республики Татарстан
от 26 июня 2024 года № 299

Договор
безвозмездного (срочного) пользования муниципальным имуществом
Альметьевского муниципального района Республики Татарстан № _____

г. Альметьевск Республика Татарстан « ____ » _____ 20__ г.

Наименование юридического лица _____,
ОГРН _____, ИНН/КПП ____/____, в лице руководителя _____,
действующего на основании _____,
именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны,
Наименование юридического лица _____,
ОГРН _____, ИНН/КПП ____/____, в лице руководителя _____,
действующего на основании _____,
именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, заключили
настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. На основании распоряжения Комитета земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Альметьевского муниципального района Республики Татарстан от « ____ » _____ 20__ г. № _____ или протокола _____, «Ссудополучатель» принимает в безвозмездное (срочное) пользование сроком на _____ муниципальное имущество (далее - Имущество), в соответствии с актом приема-передачи имущества (Приложение 1), перечнем муниципального имущества, передаваемого в безвозмездное (срочное) пользование (Приложение 2), являющимися неотъемлемыми частями настоящего договора, для _____.

1.2. Общая первоначально-восстановительная стоимость Имущества на « ____ » _____ 20__ г. составляет _____ (_____) рублей.
Остаточная стоимость Имущества на « ____ » _____ 20__ г. составляет _____ (_____) рублей.

1.3. Передача Имущества в безвозмездное (срочное) пользование не влечет передачу права собственности на него.

1.4. Улучшения Имущества, произведенные «Ссудополучателем» в результате действий по безвозмездному пользованию Имуществом, являются неотъемлемой частью Имущества, переданного в безвозмездное (срочное) пользование.

2. Права и обязанности сторон

2.1. «Ссудодатель» имеет право:

- изъять Имущество в случае, если имеется необходимость использования Имущества в общественных и муниципальных интересах;
- требовать возмещения убытков, если использование Имущества «Ссудополучателем» привело к его ухудшению;

- потребовать досрочного расторжения Договора в случаях, когда ссудополучатель:

1) использует имущество не в соответствии с условиями Договора или назначением имущества, либо не использует имущество на протяжении 1 (Одного) месяца;

2) не выполняет обязанности по поддержанию имущества в исправном состоянии или его содержанию;

3) существенно ухудшает техническое состояние имущества;

4) без согласия ссудодателя передал имущество третьему лицу;

5) без согласия ссудодателя и без соответствующей документацией, предусмотренной действующим законодательством, производит перепланировки, реконструкции, либо иное изменение характеристик Имущества;

6) имеет задолженность за коммунальные и иные обязательные платежи на содержание имущества, более 2-х месяцев;

7) без согласия ссудодателя заключает договоры (в том числе и о совместной деятельности) и вступает в сделки, следствием которых является или может являться отчуждение Имущества или какое-либо обременение предоставляемых ссудополучателю по договору имущественных прав, в частности, переход их к другому лицу;

8) использует имущество для обеспечения своих обязательств перед третьими лицами.

2.2. «Ссудодатель» обязан:

- предоставить «Ссудополучателю» Имущество свободным от залогов и иных обременений, в состоянии, соответствующим условиям настоящего договора и его назначению по акту приема-передачи;

- осуществлять контроль за заключением ссудополучателем договоров с поставщиками коммунальных и эксплуатационных услуг и отсутствием задолженности на содержание имущества;

2.3. Ссудополучатель имеет право:

- потребовать досрочного расторжения Договора:

1) если имущество в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;

2) если при заключении Договора ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемое имущество;

3) при неисполнении ссудодателем обязанности передать имущество.

2.4. «Ссудополучатель» обязан:

- принять Имущество по акту приема-передачи;

- вести отдельный бухгалтерский учет Имущества;

- использовать Имущество по его прямому назначению и в соответствии с условиями настоящего договора;

- содержать Имущество в соответствии с правилами и нормами технической эксплуатации, и надлежащем санитарном и противопожарном состоянии;

- поддерживать муниципальное имущество в исправном состоянии и нести расходы по его содержанию, в том числе производить текущий и капитальный ремонт муниципального имущества за счет собственных средств и с предварительного письменного согласия ссудодателя;

- самостоятельно заключить договоры с поставщиками услуг и своевременно вносить платежи за коммунальные и эксплуатационные услуги, в том числе на содержание и ремонт общедомового имущества (при расположении предмета договора в многоквартирном доме), связанные с содержанием имущества либо возмещать «Ссудодателю» расходы за оказанные услуги;

- принять меры к обеспечению сохранности переданного Имущества;
- обеспечивать допуск представителей «Ссудодателя», муниципальных организаций, государственных учреждений, контролирующих соблюдение законов и норм, касающихся порядка использования и эксплуатации имущества, и в установленные ими сроки устранять зафиксированные нарушения;
- нести риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, с момента его передачи;
- при расторжении настоящего договора в десятидневный срок вернуть «Ссудодателю» имущество по акту приема-передачи в надлежащем виде, с учетом нормального износа, а также все неотделимые улучшения, возникшие в результате его использования.

2.5. В случае утраты или повреждения Имущества Ссудополучатель уплачивает штрафные санкции в размере 100 минимальных размеров оплаты труда, установленных в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 19 июня 2000 года № 82-ФЗ «О минимальном размере оплаты труда», которые подлежат перечислению в местный бюджет Альметьевского муниципального района Республики Татарстан. Уплата штрафных санкций, установленных настоящим договором, не освобождает Ссудополучателя от исполнения своих обязательств или устранения нарушений.

2.6. «Ссудополучатель» не вправе:

- использовать Имущество для получения прибыли;
- без письменного согласия «Ссудодателя» производить перепланировку, реконструкцию, либо иное изменение характеристик Имущества;
- без письменного согласия «Ссудодателя» заключать договоры (в том числе и о совместной деятельности) и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться отчуждение Имущества или какое-либо обременение предоставляемых «Ссудополучателю» по договору имущественных прав, в частности, переход их к другому лицу;
- совершать действия, влекущие за собой ухудшение, порчу Имущества, либо приводящие к отчуждению, передаче Имущества в не установленном собственником порядке;
- использовать Имущество для обеспечения своих обязательств перед третьими лицами.

3. Заключительные положения

3.1. Настоящий договор вступает в силу после подписания его сторонами и регистрации у «Ссудодателя».

3.2. Внесение изменений и дополнений в настоящий договор оформляются в письменной форме дополнительным соглашением.

3.3. При возникновении непредвиденных обстоятельств, препятствующих исполнению настоящего договора, он может быть расторгнут по соглашению сторон.

3.4. Настоящий договор может быть расторгнут, изменен по решению собственника, в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях:

- неисполнения условий настоящего договора, указанных в п.2.1., п.2.3 договора;
- неисполнения «Ссудополучателем» своих обязательств, в результате которого «Ссудодателю» (собственнику) причиняется материальный ущерб или возникает угроза его причинения;
- ликвидации, реорганизации (смерти) «Ссудополучателя».

3.5. При расторжении договора безвозмездного (срочного) пользования объект

передается ссудодателю по передаточному акту в технически исправном состоянии с учетом нормального износа. Неотделимые улучшения муниципального имущества являются собственностью Альметьевского муниципального района.

3.6. «Ссудодатель» и «Ссудополучатель» вправе в любое время отказаться от настоящего договора, известив об этом другую сторону не позднее, чем за месяц до срока, указанного в уведомлении. Уведомление об отказе от настоящего договора не освобождает стороны от выполнения обязательств и устранения нарушений по настоящему договору.

3.7. При реорганизации, ликвидации «Ссудодателя» права и обязанности «Ссудодателя» по настоящему договору переходят к правопреемнику или другому лицу, к которому перешло право собственности на Имущество.

3.8. Споры, вытекающие из настоящего договора, разрешаются по соглашению сторон либо в установленном законодательством порядке.

3.9. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у «Ссудодателя», один – у «Ссудополучателя», один – у уполномоченного органа.

4. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон.

«Ссудодатель»: _____

«Ссудополучатель»: _____

Подписи сторон:

«Ссудодатель»:

«Ссудополучатель»:

_____/_____/

подпись

расшифровка

_____/

подпись

расшифровка

Приложение 1
к договору безвозмездного
(срочного) пользования
муниципальным имуществом
Альметьевского муниципального
района Республики Татарстан
от «__» _____ 20__ г.
№ _____

АКТ
приема-передачи имущества

Наименование юридического лица _____,
ОГРН _____, ИНН/КПП ____/____, в лице руководителя _____,
действующего на основании _____,
именуемый в дальнейшем «Ссудодатель, с одной стороны, передает, а

Наименование юридического лица _____,
ОГРН _____, ИНН/КПП ____/____, в лице руководителя _____,
действующего на основании _____,
именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, принимает в
безвозмездное (срочное) пользование муниципальное имущество, в соответствии с
перечнем имущества, (приложение 2).

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора безвозмездного
(бессрочного) пользования муниципальным имуществом.

Имущество соответствует характеристикам, указанным в приложении 2.

«Ссудополучатель» по принимаемому Имуществу претензий не имеет.

Платежные и почтовые реквизиты сторон

«Ссудодатель»:

«Ссудополучатель»: _____

Подписи сторон:

«Ссудодатель»:

«Ссудополучатель»:

_____/_____
подпись расшифровка

_____/_____
подпись расшифровка

Приложение 2
к договору безвозмездного (срочного)
пользования муниципальным имуществом
Альметьевского муниципального района
Республики Татарстан
от «___» _____ 20__ г. № _____

ПЕРЕЧЕНЬ

муниципального имущества, передаваемого в безвозмездное (срочное) пользование _____

№ п/п	Наименование и характеристика объекта (кадастровый номер, этажность, материал постройки и пр.)	Местонахождение (адрес), расположение на земельном участке с кадастровым номером	Площадь общая (кв.м.)	Год ввода в эксплуатацию/приобретения	Первоначально-восстановительная стоимость (с НДС), руб.
1					
Итого:					

Подписи сторон:

«Ссудодатель»:

«Ссудополучатель»:

_____/_____
подпись / расшифровка

_____/_____
подпись / расшифровка