



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.06.2024

КАРАР

№ 599

**О внесении изменений в постановление Исполнительного комитета
Высокогорского муниципального района Республики Татарстан от 5 мая
2009 года № 468 «Об упорядочении выдачи разрешения на строительство и
ввода в эксплуатацию объектов капитального строительства»**

В целях приведения муниципальных нормативно-правовых актов в соответствие с действующим законодательством по результатам правового мониторинга Исполнительный комитет Высокогорского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести следующие изменения в постановление Исполнительного комитета Высокогорского муниципального района Республики Татарстан от 5 мая 2009 года № 468 «Об упорядочении выдачи разрешения на строительство и ввода в эксплуатацию объектов капитального строительства»:

1.1. Абзац 4 пункта 4.1.2 Приложения № 1 «Порядок оформления исходно-разрешительной документации для строительства на территории Высокогорского муниципального района Республики Татарстан» изложить в следующей редакции:

«-строительства на земельном участке строений и сооружений вспомогательного использования, критерии отнесения к которым устанавливаются Правительством Российской Федерации»

1.2. Абзац 2 пункта 4.1.7, пункт 4.1.8 Приложения № 1 «Порядок оформления исходно-разрешительной документации для строительства на территории Высокогорского муниципального района Республики Татарстан» исключить.

1.3. Подпункт 4.1.2 пункта 4.1. раздела 4 Приложения № 1 «Порядок оформления исходно-разрешительной документации для строительства на территории Высокогорского муниципального района Республики Татарстан» изложить в следующей редакции:

«4.1.2. Не требуется разрешения на строительство в следующих случаях:

1) строительства, реконструкции гаража на земельном участке, предоставленном физическому лицу для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, или строительства, реконструкции на садовом земельном участке жилого дома, садового дома, хозяйственных построек, определенных в соответствии с законодательством в сфере садоводства и огородничества;

2) строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства (за исключением строительства объектов индивидуального жилищного строительства с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации");

3) строительства, реконструкции объектов, не являющихся объектами капитального строительства;

4) строительства на земельном участке строений и сооружений вспомогательного использования, критерии отнесения к которым устанавливаются Правительством Российской Федерации;

5) изменения объектов капитального строительства и (или) их частей, если такие изменения не затрагивают конструктивные и другие характеристики их надежности и безопасности и не превышают предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные градостроительным регламентом;

6) капитального ремонта объектов капитального строительства, в том числе в случае, указанном в части 11 статьи 52 Градостроительного Кодекса Российской Федерации;

7) строительства, реконструкции буровых скважин, предусмотренных подготовленными, согласованными и утвержденными в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах техническим проектом разработки месторождений полезных ископаемых или иной проектной документацией на выполнение работ, связанных с использованием участками недр;

8) строительства, реконструкции объектов, предназначенных для транспортировки природного газа под давлением до 1,2 мегапаскаля включительно;

9) размещения антенных опор (мачт и башен) высотой до 50 метров, предназначенных для размещения средств связи;

10) иных случаях, если в соответствии с Градостроительного Кодексом, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации,

законодательством субъектов Российской Федерации о градостроительной деятельности получение разрешения на строительство не требуется.»

1.4. Пункт 2.3 Приложения № 1 «Порядок оформления исходно-разрешительной документации для строительства на территории Высокогорского муниципального района Республики Татарстан» изложить в следующей редакции:

«2.3. Застройщик - физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке или на земельном участке иного правообладателя (которому при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности органы государственной власти (государственные органы), Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом", Государственная корпорация по космической деятельности "Роскосмос", органы управления государственными внебюджетными фондами или органы местного самоуправления передали в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, на основании соглашений свои полномочия государственного (муниципального) заказчика или которому в соответствии со статьей 13_3 Федерального закона от 29 июля 2017 года N 218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" передали на основании соглашений свои функции застройщика) строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта.»

2. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление, разместив на официальном сайте Высокогорского муниципального района в сети Интернет по веб-адресу: <http://vysokaya-gora.tatarstan.ru/> и на официальном портале правовой информации Республики Татарстан: <http://pravo.tatarstan.ru>.

Руководитель

Д.Ф. Шайдуллин

