



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

с. Базарные Матаки

КАРАР

«27» мая 2024 г.

№ 186

**О внесении изменений в постановление Исполнительного комитета
Алькеевского муниципального района от 24 августа 2021 года N 353 «Об
утверждении административного регламента предоставления
муниципальной услуги по переводу жилого помещения в нежилое
помещение и нежилого помещения в жилое помещение»**

В соответствии с Федеральным законом от 19.12.2023 N 608-ФЗ " О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости", Исполнительный комитет Алькеевского муниципального района Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги по переводу жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение следующие изменения:

дополнить пунктами 2.3.5-2.3.6 следующего содержания:

"2.3.5. В случае, если для обеспечения использования помещения в качестве жилого или нежилого помещения не требуется проведение его переустройства, и (или) перепланировки, и (или) иных работ, документ, предусмотренный пунктом 2.3.1 настоящего регламента, подтверждающий принятие решения о переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение, является основанием для внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости. В этом случае указанный перевод считается окончанным со дня внесения соответствующих изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости о назначении такого помещения.

2.3.6. Перевод жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение, для осуществления которого требовалось проведение переустройства и (или) иных работ в соответствии с документом, подтверждающим принятие решения о переводе помещения, считается окончанным со дня внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости о назначении помещения. Перевод жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение, для осуществления которого требовалось проведение перепланировки в соответствии с документом, подтверждающим принятие решения о переводе помещения, считается окончанным со дня внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости о границах и (или) площади и назначении такого помещения или осуществления государственного

кадастрового учета образованных помещений и государственной регистрации права на образованные помещения.";

пункт 2.4.1 дополнить словами "(в случае, если для обеспечения использования помещения в качестве жилого или нежилого помещения не требуется проведение его переустройства, и (или) перепланировки, и (или) иных работ).";

абзац первый пункта 2.4.1 дополнить предложением следующего содержания:

"Если для использования помещения в качестве жилого или нежилого помещения требуется проведение его переустройства, и (или) перепланировки, и (или) иных работ - 30 дней со дня получения Исполкомом уведомления о завершении указанных переустройства, и (или) перепланировки, и (или) иных работ.";

дополнить пунктами 3.5.5.1 -3.5.5.7 раздел 3.5. следующего содержания:

"3.5.5.1. В случае, если для обеспечения использования помещения в качестве жилого или нежилого помещения не требуется проведение его переустройства, и (или) перепланировки, и (или) иных работ, документ, предусмотренный пунктом 2.3.1 настоящего регламента, подтверждающий принятие решения о переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение, является основанием для внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости. В этом случае указанный перевод считается окончанным со дня внесения соответствующих изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости о назначении такого помещения.

3.5.5.2. Если для использования помещения в качестве жилого или нежилого помещения требуется проведение его переустройства, и (или) перепланировки, и (или) иных работ, документ, указанный в пункте 2.3.1 настоящего Регламента, является основанием проведения соответствующих переустройства, и (или) перепланировки с учетом проекта переустройства и (или) перепланировки, представлявшегося заявителем в соответствии с подпунктом 5 пункта 2.6.1 настоящего Регламента и (или) иных работ с учетом перечня таких работ, указанных в предусмотренном пунктом 2.3.1 настоящего регламента документе.

3.5.5.3. По окончании указанных в пункте 3.5.5.2 настоящего Регламента переустройства, и (или) перепланировки, и (или) иных работ заявитель направляет уведомление о завершении указанных переустройства, и (или) перепланировки, и (или) иных работ в Исполнительный комитет непосредственно либо через многофункциональный центр. В случае перепланировки помещения к такому уведомлению прилагается технический план помещения, в отношении которого осуществлена перепланировка, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

3.5.5.4. После получения уведомления, указанного в пункте 3.5.5.3 должностное лицо, ответственное за выполнение административной процедуры направляет уведомление и технический план помещения в приемочную комиссию.

Административная процедура выполняется в срок не превышающий двух рабочих дней.

3.5.5.5. После получения акта приемочной комиссии должностное лицо, ответственное за выполнение административной процедуры направляет его для утверждения руководителю Исполкома.

Административная процедура выполняется в срок не превышающий двух рабочих дней.

3.5.5.6. Утверждение акта приемочной комиссии осуществляется руководителем Исполкома.

Административная процедура выполняется в срок не превышающий пяти рабочих дней.

3.5.5.7. Перевод жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение, для осуществления которого требовалось проведение переустройства и (или) иных работ в соответствии с документом, подтверждающим принятие решения о переводе помещения, считается окончанным со дня внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости о назначении помещения. Перевод жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение, для осуществления которого требовалось проведение перепланировки в соответствии с документом, подтверждающим принятие решения о переводе помещения, считается окончанным со дня внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости о границах и (или) площади и назначении такого помещения или осуществления государственного кадастрового учета образованных помещений и государственной регистрации права на образованные помещения."

2. Опубликовать настоящее постановление на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>) и на официальном сайте Алькеевского муниципального района.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Руководителя Исполнительного комитета Алькеевского муниципального района Республики Татарстан по инфраструктурному развитию.

Руководитель
Исполнительного комитета
Алькеевского муниципального района



Р.Х.Мурадымов