

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 12

о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план Богородского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан

от «13» июня 2024 года

с. Гильдеево

Место и время проведения публичных слушаний:

Село Гильдеево, Богородское сельское поселение Пестречинского муниципального района Республики Татарстан: 11 июня 2024 года в 12 часов 00 минут (территория около магазина), 422774, РТ, Пестречинский район, Богородское сельское поселение, с. Гильдеево, ул. Верхняя, д. 44А.

Предмет слушаний: рассмотрение проекта внесения изменений в Генеральный план Богородского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.

Участники публичных слушаний: 12 человек.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в Генеральный план Богородского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан от 11.06.2024 г.

Организатор публичных слушаний: Исполнительный комитет Богородского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.

В ходе публичных слушаний поступили следующие предложения и замечания:

1) предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения:

№ п/п	Предложение или замечание	Рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
1	Замечание «Какую площадь занимают участки, которые передаются под земли ИЖС?»	Генеральным планом (внесение изменений) в с. Гильдеево предусмотрено выделение территорий общей площадью 68,40 га (за вычетом площадей объектов социальной инфраструктуры, улиц и проездов, озеленения общего пользования) под индивидуальное жилищное строительство.
2	Замечание «Какое количество домов на этой площади запланировано?»	На первую очередь реализации (до 2031 г.) в с.Гильдеево предусмотрено 23,80 га. территории, для индивидуальной жилой застройки, общая площадь жилого фонда составит ориентировочно 35,70 тыс.кв.м. (238 домов). На расчетный срок реализации генерального плана (до 2046 г.) в с.Гильдеево предусмотрено 44,60 га. территории, для индивидуальной жилой

		застройки, общая площадь жилого фонда составит ориентировочно 66,90 тыс.кв.м. (446 дома). Детальная концепция развития территории застройки будет осуществляться на стадии разработки Проекта планировки территории.
3	Замечание «В какую школу и детский сад пойдут дети, которые поселятся на присоединяемых территориях?»	Генеральным планом (внесение изменений) предусмотрены мероприятия по строительству объектов социальной инфраструктуры для населения, включаемых в границы н.п. Гильдеево территорий, а также, для существующего населения. Детальная концепция развития территории застройки будет осуществляться на стадии разработки Проекта планировки территории.
4	Замечание «Какие плюсы для жителей с. Гильдеево? Мы видим только минусы.»	Генеральным планом (внесение изменений) предусмотрены мероприятия по строительству социальных объектов на новых территориях с учетом потребности в обеспечении местами существующего населения.
5	Замечание «Вы гарантируете, что новый водозабор, указанный на территории нового поселка не ухудшит наше водоснабжение.»	Часть ЗУ 16:33:021122:287 (северная часть с. Гильдеево (новые территории)) предусмотрена под размещение водозабора для обеспечения водоснабжением существующего населения с. Гильдеево.
	Замечание «Без строительства дорог и социальных объектов жители с. Гильдеево против присоединения и перевода земель сельхоззначения в ИЖС.»	Генеральный план (внесение изменений) предусматривает необходимость разработки проекта планировки территории для новых территорий. Этапы освоения новых территорий будут определены в рамках Проекта планировки территории.

Примечание 1. Предложения и замечания лиц, не являющихся участниками общественных обсуждений и (или) представивших в ходе общественных обсуждений недостоверные сведения, не указываются.

Примечание 2. Орфография и пунктуация авторов предложений и замечаний сохранена.

2) предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:

№ п/п	Предложение или замечание	Рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
-	Не поступало	Не поступало

Примечание 1. Предложения и замечания лиц, не являющихся участниками общественных обсуждений и (или) представивших в ходе общественных обсуждений недостоверные сведения, не указываются.

Примечание 2. Орфография и пунктуация авторов предложений и замечаний сохранена.

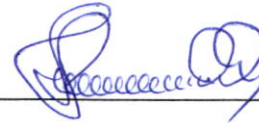
Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Рекомендовать принять решение об утверждении проекта внесения изменений в Генеральный план Богородского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.

2. Протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний направить для принятия решения на Совете Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.

3. Настоящее Заключение о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план Богородского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан опубликовать (обнародовать) в районной газете «Вперед» («Алга»), на официальном сайте Пестречинского муниципального района (www.pestreci.tatarstan.ru), на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (www.pravo.tatarstan.ru) и информационных стендах Богородского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.

Председатель публичных слушаний: _____



/М.Н. Бикбов

Секретарь публичных слушаний: _____



/И.В. Николаева