



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

30.05.2024

г.Казань

**КАРАР**

№ 379

Об изъятии земельных участков для государственных нужд Республики Татарстан

В целях строительства транспортной развязки на автомобильной дороге регионального значения «Чистополь – Нижнекамск» км 89 в Нижнекамском муниципальном районе Республики Татарстан, в соответствии со статьей 49 главы VII, главой VII<sup>1</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 3 Земельного кодекса Республики Татарстан, Схемой территориального планирования Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 № 134 «Об утверждении Схемы территориального планирования Республики Татарстан», Кабинет Министров Республики Татарстан **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Принять предложение Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан, государственного казенного учреждения «Главное управление содержания и развития дорожно-транспортного комплекса Татарстана при Министерстве транспорта и дорожного хозяйства Республики Татарстан» (далее – Главтатдортранс) об изъятии для государственных нужд Республики Татарстан в целях строительства транспортной развязки на автомобильной дороге регионального значения «Чистополь – Нижнекамск» км 89 в Нижнекамском муниципальном районе Республики Татарстан земельных участков общей площадью 294 245 кв.метров, образуемых из земельных участков общей площадью 7 712 946 кв.метров, указанных в приложении № 1 (далее – изымаемые земельные участки), находящихся в собственности юридических лиц (далее – собственники изымаемых земельных участков).

2. Установить, что не подлежат изъятию расположенные на земельных участках объекты недвижимости, указанные в приложении № 2.

3. Министерству земельных и имущественных отношений Республики Татарстан в установленном законодательством порядке обеспечить:

в 10-дневный срок:

размещение настоящего постановления на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

опубликование настоящего постановления в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов г.Нижнекамска и Афанасовского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан;

направление копий настоящего постановления собственникам изымаемых земельных участков, в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Республике Татарстан, Главтатдортранс;

в 30-дневный срок после определения размера возмещений за изымаемые земельные участки подготовку соглашений об изъятии земельных участков для государственных нужд Республики Татарстан (далее – соглашения) и направление их собственникам изымаемых земельных участков;

заключение соглашений;

выплату возмещений за изымаемые земельные участки;

государственную регистрацию права собственности Республики Татарстан на изымаемые земельные участки;

предъявление соответствующего иска в суд в случае непредставления собственниками изымаемых земельных участков подписанных соглашений в установленный законодательством срок.

4. Главтатдортрансу обеспечить:

проведение кадастровых работ в отношении земельных участков, указанных в приложении № 1, согласно проекту планировки и проекту межевания территории, утвержденным постановлением исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан от 02.06.2023 № 515 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории по объекту «Строительство транспортной развязки на автомобильной дороге «Чистополь – Нижнекамск» км 89 в Нижнекамском муниципальном районе Республики Татарстан»;

определение размера возмещений за изымаемые земельные участки.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан.

Премьер-министр  
Республики Татарстан



А.В.Песошин

Приложение № 1  
к постановлению  
Кабинета Министров  
Республики Татарстан  
от 30.05.2024 № 379

Перечень  
земельных участков, подлежащих изъятию для государственных нужд  
Республики Татарстан

Кадастровый номер	Местонахождение	Общая площадь земельного участка, кв.метров	Изымаемая площадь, кв.метров	Собственник	Частный сервитут (дата регистрации, правообладатель)
16:30:011601:11	Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, Афанасовское сельское поселение	7 154 405	166 091	Общество с ограниченной ответственностью «Аврора»	-
16:30:010804:73	Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, Афанасовское сельское поселение	24 472	3 123	Общество с ограниченной ответственностью «Аврора»	-
16:30:000000:294	Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, г.Нижнекамск	22 219	26	Открытое акционерное общество «Сетевая компания» (21349/22205 доли), публичное акционерное общество «Нижнекамскнефтехим» (856/22205 доли)	-
16:30:010801:674	Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, Афанасовское сельское поселение	240 482	72 963	Общество с ограниченной ответственностью «Аврора»	02.08.2023, публичное акционерное общество «Нижнекамскнефтехим»
16:30:010801:675	Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, Афанасовское сельское поселение	271 368	52 042	Общество с ограниченной ответственностью «Аврора»	02.08.2023, публичное акционерное общество «Нижнекамскнефтехим»
Итого		7 712 946	294 245		

Приложение № 2  
к постановлению  
Кабинета Министров  
Республики Татарстан  
от 30.05.2024 № 379

Перечень  
объектов недвижимости, расположенных  
на земельных участках

Кадастровый номер земельного участка	Кадастровый номер объекта недвижимости	Наименование объекта недвижимости
1	2	3
16:30:011601:11	16:00:000000:1602	«Строительство систем водоснабжения в с.Борок Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан»
	16:00:000000:180	«Выпуск очищенных сточных вод II системы в р.Кама (тит.201)»
	16:00:000000:574	«Автомобильная дорога «Нижнекамск – Причал»
	16:53:000000:2185	«Имущественный комплекс «Объекты охраны окружающей среды»
	16:30:011601:235	«Газоснабжение производственной базы Нижнекамского филиала АО «Татавтодор» г.Нижнекамск, котловка АБЗ РТ газопровод высокого давления»
	16:00:000000:68944	«Биологические очистные сооружения»
	16:00:000000:68947	«Сбросной коллектор очищенных сточных вод (K010010)»
	16:00:000000:68948	«Подземные коммуникации (K010235)»
	16:00:000000:68630	«Имущественный комплекс «Объекты охраны окружающей среды»
	16:00:000000:69050	«Комплекс нефтеперерабатывающих и нефтехимических заводов. Строительство трубопровода для отгрузки светлых нефтепродуктов с АО «ТАНЕКО» на ООО «Нижнекамская нефтебаза»
	16:30:000000:294	16:00:000000:1510
16:00:000000:1511		«КВЛ 110 кВ Жарков – Очистные»
16:00:000000:1514		«ВЛ 110 кВ к подстанции «Очистные сооружения»
16:00:000000:490		«Подъездная дорога к шламоотвалу»
16:00:000000:857		«Линия воздушная ВЛ 110 кВ ПС Сидоровка – НКТЭЦ-1»
16:52:020304:2099		«Электросетевой комплекс «Сидоровка»
16:53:000000:1685		«КВЛ 110 кВ Жарков – ГПП-1,2,9»
16:30:010801:674	16:00:000000:1619	«Внеплощадочный коллектор водоотведения проливневых стоков ПАО «Нижнекамскнефтехим»
	16:00:000000:618	«Газопровод высокого, низкого давления с.Большое Афанасово»
	16:00:000000:1602	«Строительство систем водоснабжения в с.Борок Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан»

1	2	3
	16:00:000000:1514	«ВЛ 110 кВ к подстанции «Очистные сооружения»
	16:00:000000:1511	«КВЛ 110 кВ Жарков – Очистные»
	16:00:000000:68622	«Газопровод высокого давления от котельной, расположенной на территории БОС, до точки врезки в существующий подземный газопровод», «Замена мазутной котельной на газовую котельную на БОС (цех № 3406)»
	16:00:000000:68632	«2 нитка главного канала самотечного коллектора от города (K001165)»
	16:00:000000:68631	«Коллектор химзагрязнения стоков (K001082)»
	16:00:000000:68941	«Сети канализационные (K0100578)»
	16:00:000000:68630	«Имущественный комплекс «Объекты охраны окружающей среды»
16:30:010801:675	16:00:000000:68941	«Сети канализационные (K0100578)»
	16:00:000000:68630	«Имущественный комплекс «Объекты охраны окружающей среды»