

**РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН
СОВЕТ АЛЬКЕЕВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

422870, с.Базарные Матаки,
ул. С.Крайнова, д.58

Телефон: (84346) 20-0-26, 21-0-48, факс: (84346) 21-7-57. E-mail: alkay@tatar.ru, сайт:
alkeevskiy.tatarstan.ru.



**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӘЛКИ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
СОВЕТЫ**

422870, РТ Базарлы Матак авылы,
С. Крайнов ур., 58

РЕШЕНИЕ

с.Базарные Матаки

КАРАР

от 12 апреля 2024 года

№ 261

О внесении изменений в решение Совета Алькеевского муниципального района от 01.11.2021 г № 71 «Об осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Алькеевского муниципального района Республики Татарстан»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Уставом Алькеевского муниципального района Республики Татарстан Совет Алькеевского муниципального района Республики Татарстан **РЕШИЛ:**

1. Внести в решение Совета Алькеевского муниципального района от 01.11.2021 г № 71 «Об осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Алькеевского муниципального района Республики Татарстан» (в ред. от 20.12.21 № 83, от 11.02.2022 № 93) следующие изменения:

Утвердить Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, проверяемых в рамках осуществления муниципального жилищного контроля согласно приложению №1 к настоящему решению.

2. Признать утратившим силу решения Совета Алькеевского муниципального района от 15.11.2023 № 228.

3. Опубликовать настоящее решение на официальном сайте Алькеевского муниципального района <https://alkeevskiy.tatarstan.ru> и разместить на "Официальном портале правовой информации Республики Татарстан" <http://pravo.tatarstan.ru>.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам агропромышленного комплекса, экологической безопасности и природопользованию.

Председатель Совета,
Глава Алькеевского
муниципального района



А.Ф. Никошин

**Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований,
проверяемых в рамках осуществления муниципального жилищного контроля**

1. Поступление в орган муниципального жилищного контроля в течение трех месяцев подряд двух и более протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в котором есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, содержащих решения по аналогичным вопросам повестки дня.

2. Отсутствие в течение трех и более месяцев актуализации информации, подлежащей размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с порядком, формами, сроками и периодичностью размещения, установленными в соответствии с частью 5 статьи 165 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. Более пяти случаев в неделю вызовов ремонтных бригад для проведения работ по устранению неисправностей общего имущества в многоквартирном доме, находящемся в управлении контролируемого лица, по информации Единой диспетчерской службы.

4. Выявление в платежных документах на оплату жилищно-коммунальных услуг, размещенных в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, сведений об увеличении размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, более чем на 50% по сравнению с предыдущим аналогичным расчетным периодом.