

**РЕШЕНИЕ**  
**Азнакаевского районного Совета Республики Татарстан**  
**четвертого созыва**

г. Азнакаево

№ 273-32

от «28» марта 2024 года

О внесении изменений в Генеральный план Сухояшского сельского поселения Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденный решением Азнакаевского районного Совета Республики Татарстан от 12.03.2020 №334-45 «О Генеральном плане Сухояшского сельского поселения Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Азнакаевский муниципальный район» Республики Татарстан, на основании согласованного Кабинетом Министров Республики Татарстан положительного заключения на проект Генерального плана Сухояшского сельского поселения Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан (внесение изменений) от 15.02.2024 №10-53/1743, заключения о результатах публичных слушаний по обсуждению проекта Генерального плана (внесение изменений) Сухояшского сельского поселения от 14.03.2024г.:

Азнакаевский районный Совет Республики Татарстан **решил:**

1. Внести изменения в Генеральный план Сухояшского сельского поселения Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденный решением Азнакаевского районного Совета Республики Татарстан от 12.03.2020 №334-45 «О Генеральном плане Сухояшского сельского поселения Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан», утвердив Генеральный план Сухояшского сельского поселения Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан в новой редакции.

2. Опубликовать настоящее решение в «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» по веб-адресу: <http://pravo.tatarstan.ru> и разместить на официальном сайте Азнакаевского муниципального района в информационно-коммуникационной сети «Интернет» по веб-адресу: <http://aznakaevo.tatar.ru/>.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию Азнакаевского районного Совета по жилищно-коммунальному хозяйству, благоустройству, экологии и земельным вопросам.

Председатель



М.З. Шайдуллин

**Государственное бюджетное учреждение  
«Фонд пространственных данных Республики Татарстан»**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
СУХОЯШСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
АЗНАКАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  
(внесение изменений)**

**Положение о территориальном планировании  
Пояснительная записка**

**Казань 2023**

## СОСТАВ ПРОЕКТА

Генерального плана Сухояшского сельского поселения  
Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан  
(внесение изменений)

№ п/п	Наименование	№ листа/листов
<b>Том 1 Генеральный план</b>		
Текстовые материалы		
1	Положение о территориальном планировании	44
Графические материалы		
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения М1:10000	1/1
3	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) М1:10000	2/1
4	Карта функциональных зон М1:10000	3/1
Приложение		
5	Сведения о границах населенных пунктов	32
<b>Том 2 Материалы по обоснованию генерального плана</b>		
Текстовые материалы		
1	Пояснительная записка	83
2	Охрана окружающей среды и перечень мероприятий по инженерной подготовке территории, мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Пояснительная записка	141
Графические материалы		
3	Карта современного использования территории М1:10000	1/1
4	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне М1:10000	2/1
5	Карта инженерной инфраструктуры М1:10000	3/1
6	Карта зон с особыми условиями использования территории (существующее положение) М1:10000	4/1
7	Карта зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение) М1:10000	5/1

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>1. ВВЕДЕНИЕ .....</b>	<b>6</b>
<b>2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О СУХОЯШСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ АЗНАКАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА.....</b>	<b>8</b>
<b>3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ Сухояшского СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АЗНАКАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА .....</b>	<b>9</b>
3.1. Общие организационные мероприятия .....	9
3.2. Мероприятия по развитию производственных территорий .....	9
3.3. Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса .....	9
3.4 . Мероприятия по развитию лесного комплекса .....	9
3.5 . Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры.....	13
3.6 Мероприятия по развитию системы обслуживания населения .....	15
3.7 . Мероприятия по развитию территорий кладбищ .....	19
3.8 . Мероприятия по развитию туристско-рекреационных территорий.....	19
3.9 . Мероприятия по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры..	21
3.10. Мероприятия по установлению границ населенных пунктов.....	25
3.11. Мероприятия по охране окружающей среды.....	27
3.12. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры .....	35
3.13. Мероприятия по развитию инженерной подготовки территории.....	38
3.14. Мероприятия по гражданской обороне, предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера .....	38
<b>4. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН.....</b>	<b>40</b>

## 1. ВВЕДЕНИЕ

Проект внесения изменений в генеральный план Сухояшского сельского поселения Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан разработан ГБУ «Фонд пространственных данных РТ» на основании Постановления Исполнительного комитета Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан от 13.06.2023 г. №170, а также задания на проектирование.

Заказчиком на разработку проекта внесения изменений в генеральный план является Исполнительный комитет Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан.

Целью работы является разработка проекта внесения изменений в генеральный план Сухояшского сельского поселения Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан в части строительства комплекса телятников на территории сельского поселения, а также актуализации исходных данных.

Проект внесения изменений в генеральный план Сухояшского сельского поселения Азнакаевского муниципального района – документ территориального планирования, определяющий градостроительную стратегию, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Проект внесения изменений в генеральный план разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации проекта внесения изменений в генеральный план – до 2032 года.

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения проекта внесения изменений в генеральный план – до 2047 года.

В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (с изменениями и дополнениями) проект внесения изменений в генеральный план Сухояшского сельского поселения включает в себя:

- Положение о территориальном планировании;
- Карту планируемого размещения объектов местного значения;
- Карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов);
- Карту функциональных зон.

К проекту внесения изменений в генеральный план прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (с изменениями и дополнениями), Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного

самоуправления в Российской Федерации" (с изменениями и дополнениями) утверждению подлежат мероприятия местного значения поселения.

При разработке проекта внесения изменений в генеральный план Сухояшского сельского поселения Азнакаевского муниципального района были использованы материалы:

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 г. № 384-р (с изменениями и дополнениями);

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 г. № 816-р (с изменениями и дополнениями);

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 года №1634-р (с изменениями и дополнениями);

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12. 2012 г. №2607-р (с изменениями и дополнениями);

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 г. №247-р (с изменениями и дополнениями);

- Схемы территориального планирования Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011г. №134 (с изменениями и дополнениями);

- Схемы территориального планирования Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденной Решением Совета Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан от 23.08.2023 г. №237-26 (с изменениями и дополнениями);

- Генерального плана Сухояшского сельского поселения Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденного Решением Совета Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан от 01.03.2020 г. №334-45.

- официальные данные, предоставленные Исполнительным комитетом Азнакаевского муниципального района и Сухояшского сельского поселения.

## **2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О СУХОЯШСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ АЗНАКАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

Граница Сухояшского сельского поселения принята в соответствии с Законом Республики Татарстан от 31 января 2005 года № 48-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Азнакаевский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе» (с изменениями и дополнениями).

В состав Сухояшского сельского поселения в соответствии с этим законом входят: с.Большой Сухояш (административный центр), д.Банки-Сухояш, д.Курай Елга и д.Нижний Сухояш.

Сухояшское сельское поселение расположено в юго-восточной части Республики Татарстан, в центре Азнакаевского муниципального района. Сухояшское сельское поселение граничит с Какре-Елгинским, Сапеевским, Тумутукским, Урсаевским и Чалпинским сельскими поселениями Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан.

Общая площадь Сухояшского сельского поселения составляет 9349,5746 га (согласно картографическому материалу).

В поселении имеются: детский сад, основная общеобразовательная школа, фельдшерско-акушерские пункты, сельский дом культуры, сельская библиотека, отделение почтовой связи, отделение банка, мечеть, общественный пункт охраны порядка и объекты торговли.

Транспортная связь Сухояшского сельского поселения с другими поселениями и районами Республики Татарстан в настоящее время осуществляется через автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения: «Тойкино – Митрофановка», «Альметьевск - Азнакаево - Какре-Елга - Азнакаево - Тумутук - Кук-Тяка», «Большой Сухояш - Муслимово – Урсаево», «Подъезд к д.Курай Елга», «Подъезд к с.Банки-Сухояш», «Подъезд к с.Большой Сухояш», «Подъезд к с.Нижний Сухояш» и автомобильные дороги местного значения.



### **3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ СУХОЯШСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АЗНАКАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

#### **3.1. Общие организационные мероприятия**

Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015г. №40-ЗРТ была утверждена «Стратегия социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года». Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 25 сентября 2015г. №707 был утвержден «План мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года».

В рамках утвержденной Стратегии Азнакаевский муниципальный район, входящий в состав Альметьевской агломерации, является территорией реализации следующих программ и проектов: «Восточные ворота Татарстана», «Создание единой транспортной системы Альметьевской агломерации на основе автобусного сообщения», «Система обращения с отходами».

#### **3.2. Мероприятия по развитию производственных территорий**

Мероприятия по развитию промышленного производства предусмотренные в генеральном плане представлены в таблице 3.2.1.

#### **3.3. Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса**

Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса предусмотренные в генеральном плане представлены в таблице 3.3.1.

#### **3.4. Мероприятия по развитию лесного комплекса**

Мероприятий по развитию лесного и лесопромышленного комплекса генеральным планом Сухояшского сельского поселения, Схемой территориального планирования Азнакаевского муниципального района и иными программами, и документами на период до расчетного срока не предусматривается.

Таблица 3.2.1

Перечень мероприятий по развитию промышленного производства на территории  
Сухояшского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчетный срок	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
1	с.Большой Сухояш	Недействующий склад	Ликвидация, рекультивация территории	га	0,1533	-	+	-	Генеральный план Сухояшского СП

Таблица 3.3.1

Перечень мероприятий по развитию агропромышленного комплекса на территории  
Сухояшского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчетный срок	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
1	Земельный участок с кадастровым номером 16:02:120204:494	Комплекс телятников	Новое строительство	га	-	12,5000	+	-	Проект внесения изменений в генеральный план Сухояшского СП
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
1	возле с.Большой Сухояш	Недействующая животноводческая ферма ООО Агрофирма «Азнакай»	Ликвидация, рекультивация территории под зону сельскохозяйственных угодий	га	19,1688	-	+	-	Генеральный план Сухояшского СП

2	возле с.Большой Сухояш	Недействующая машинно-тракторная мастерская	Ликвидация, рекультивация территории под зону сельскохозяйственных угодий	га	3,2487	-	+	-	Генеральный план Сухояшского СП
3	возле с.Большой Сухояш	Недействующие сельскохозяйственные склады	Ликвидация, рекультивация территории под зону сельскохозяйственных угодий	га	2,6313	-	+	-	Генеральный план Сухояшского СП
4	возле с.Большой Сухояш	Недействующий зерноток	Ликвидация, рекультивация части территории под зону сельскохозяйственных угодий (0,5694 га) и рекультивация части территории под площадку перспективного развития АПК до IV класса опасности (3,1259 га)	га	3,6953	-	+	-	Генеральный план Сухояшского СП
5	возле д.Нижний-Сухояш	Недействующая животноводческая ферма	Ликвидация, рекультивация части территории под зону сельскохозяйственных угодий (2,6516 га) и рекультивация части территории под площадку перспективного развития АПК до IV класса опасности (4,5201 га)	га	7,1717	-	+	-	Генеральный план Сухояшского СП
6	к северо-востоку от с.Большой Сухояш	Недействующая пасека	Ликвидация, рекультивация территории под зону сельскохозяйственных угодий	га	1,5438	-	+	-	Генеральный план Сухояшского СП
7	возле д.Банки-Сухояш	Недействующие сельскохозяйственные склады	Ликвидация, рекультивация территории под зону сельскохозяйственных угодий	га	1,0161	-	+	-	Генеральный план Сухояшского СП
8	возле д.Банки-Сухояш	Недействующий загон для скота	Ликвидация, рекультивация территории под зону сельскохозяйственных угодий	га	2,5035	-	+	-	Генеральный план Сухояшского СП
9	возле с.Большой Сухояш	Недействующий склад ГСМ	Ликвидация, рекультивация территории под зону сельскохозяйственных угодий	га	0,2901	-	+	-	Генеральный план Сухояшского СП

10	возле с.Большой Сухояш	Площадка перспективного развития АПК до IV класса опасности	Организация площадки на части территории недействующего зернотока	га	-	3,1259	+	-	Генеральный план Сухояшского СП
11	возле д.Нижний-Сухояш	Площадка перспективного развития АПК до IV класса опасности	Организация площадки на части территории недействующей животноводческой фермы	га	-	4,5201	+	-	Генеральный план Сухояшского СП

### **3.5. Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры**

Генеральным планом в с.Большой Сухояш предусмотрено 2,8385 га территории под новое индивидуальное жилищное строительство (28 участков).

Новое жилищное строительство и замена ветхого жилья будет осуществляться силами застройщиков, в т.ч. с использованием различных схем финансирования (средства застройщиков, ипотека, в т.ч. социальная ипотека, субсидии льготным категориям застройщиков, программы по закреплению на селе молодых специалистов и т.д.).

Перечень мероприятий по развитию жилищной инфраструктуры на территории  
Сухояшского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2032 г.)	Расчетный срок (2033-2047 гг.)	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)</b>									
1	с.Большой Сухояш	индивидуальный жилищный фонд в существующих границах населенного пункта	новое строительство	га	-	2,8385	+	-	Генеральный план Сухояшского СП
				тыс.кв.м	-	3,360			

### **3.6 Мероприятия по развитию системы обслуживания населения**

Одной из основных целей генерального плана Сухояшского сельского поселения является удовлетворение потребностей населения в объектах обслуживания с учетом прогнозируемых характеристик и социальных норм, а также обеспечение равных условий доступности объектов обслуживания для всех жителей.

Мероприятия по развитию системы обслуживания населения Сухояшского сельского поселения, предусмотренные генеральным планом, представлены в таблице 3.6.1.

Таблица 3.6.1

Перечень мероприятий по развитию объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения  
Сухояшского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</b>									
<b>Общеобразовательные организации</b>									
1	с.Большой Сухояш, ул.Молодежная, 39	Детский сад «Тамчы»	Реконструкция, расширение проектной мощности	мест	15	4	+	-	Генеральный план Сухояшского СП
2	с.Большой Сухояш, ул.Школьная, 2	Основная общеобразовательная школа	Капитальный ремонт	мест	92	-	+	-	Генеральный план Сухояшского СП
<b>Организации дополнительного образования детей</b>									
1	с.Большой Сухояш, ул.Школьная, 2	Кружки детского творчества при основной общеобразовательной школе	Организационное	мест	-	7	+	-	Генеральный план Сухояшского СП
<b>Спортивные залы</b>									
1	с.Большой Сухояш, ул.Школьная, 2	Спортивный зал при основной общеобразовательной школе	Капитальный ремонт	кв.м площади пола	162	-	+	-	Генеральный план Сухояшского СП
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)</b>									
<b>Учреждения культуры и досуга</b>									
1	с.Большой Сухояш, ул. Советская, 34	Сельский дом культуры	Капитальный ремонт	мест	250	-	+	-	Генеральный план Сухояшского СП
	с.Большой Сухояш, ул. Советская, 34	Библиотека	Капитальный ремонт	тыс.экз.	7,0	-	+	-	Генеральный план Сухояшского СП
<b>Спортивные залы</b>									



№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
1	с.Большой Сухояш	Малый спортивный зал в составе проектируемого общественного центра	Организационное	кв.м площади пола	-	70	+	-	Генеральный план Сухояшского СП
Плоскостные спортивные сооружения									
1	с.Большой Сухояш	Спортивная площадка	Новое строительство	кв.м	-	395	+	-	Генеральный план Сухояшского СП
Предприятия торговли									
1	с.Большой Сухояш	Предприятие торговли	Новое строительство	кв.м торговой площади	-	108	+	-	Генеральный план Сухояшского СП
2	д.Банки-Сухояш	Предприятие торговли	Новое строительство	кв.м торговой площади	-	40	+	-	Генеральный план Сухояшского СП
3	д.Нижний Сухояш	Предприятие торговли	Новое строительство	кв.м торговой площади	-	20	+	-	Генеральный план Сухояшского СП
4	д.Курай Елга	Подвоз товаров первой необходимости при помощи передвижных средств торговли	Организационное	-	-	-	+	+	Генеральный план Сухояшского СП
Предприятия общественного питания									
1	с.Большой Сухояш	Кафе в составе проектируемого общественного центра	Организационное	посадочных мест	-	26	+	-	Генеральный план Сухояшского СП
Предприятия бытового обслуживания									

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
1	с.Большой Сухояш	Предприятия бытового обслуживания в составе проектируемого общественного центра	Организационное	раб. мест	-	5	+	-	Генеральный план Сухояшского СП
Отделения банка									
1	с.Большой Сухояш	Отделение банка в составе проектируемого общественного центра	Организационное	операционное место	-	1	+	-	Генеральный план Сухояшского СП
Охрана общественного правопорядка									
1	с.Большой Сухояш	Участковый пункт полиции в составе проектируемого общественного центра	Организационное	объект	-	1	+	-	Генеральный план Сухояшского СП
Отделения почтовой связи									
1	с.Большой Сухояш, ул.Советская, 30	Отделение почтовой связи	Капитальный ремонт	объект	1	-	+	-	Генеральный план Сухояшского СП
Общественные уборные									
1	с.Большой Сухояш	Общественные уборные в составе проектируемого общественного центра	Организационное	прибор	-	1	+	-	Генеральный план Сухояшского СП
Объекты общественно-делового назначения									
1	с.Большой Сухояш	Общественный центр	Новое строительство	объект	-	1	+	-	Генеральный план Сухояшского СП

### **3.7. Мероприятия по развитию территорий кладбищ**

Свободные территории действующих кладбищ в полной мере обеспечивают прогнозные потребности населения в кладбищах традиционного захоронения.

### **3.8. Мероприятия по развитию туристско-рекреационных территорий**

Комплекс мероприятий по организации системы зеленых насаждений, необходимый для создания благоприятных возможностей для отдыха людей, улучшения облика сельского населенного пункта предусматривает два основных этапа: организация озеленения общего пользования и организация озеленения ограниченного пользования.

Мероприятия по организации зеленых насаждений общего пользования – создание скверов у административных и общественных зданий, центров повседневного обслуживания, устройство бульвара на главной улице, озеленение улиц, устройство цветников и газонов.

Мероприятия по организации зеленых насаждений ограниченного пользования – озеленение территорий объектов образования и воспитания и др. объектов социального и культурно-бытового обслуживания (устройство палисадников, посадка фруктовых и декоративных деревьев, кустарников, устройство цветников).

Таблица 3.8.1

## Перечень мероприятий по развитию туристско-рекреационных территорий в Сухояшском сельском поселении

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2032 г.)	Расчетный срок (2033-2047 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
1	Сухояшского СП	Культурно-познавательный маршрут	Организация маршрута	-	-	-	+	+	СТП Азнакаевского МР
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
1	с.Большой Сухояш, с.Большой Сухояш, д.Нижний Сухояш	Озеленение общего пользования	Организация системы зеленых насаждений	-	-	-	+	+	Генеральный план Сухояшского СП
2	Сухояшского СП	Водные объекты	Благоустройство береговой полосы и прилегающей территории с созданием общественных рекреационных зон	-	-	-	+	+	Генеральный план Сухояшского СП

### **3.9. Мероприятия по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры**

Мероприятия по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры на территории Сухояшского сельского поселения представлены в таблице 3.9.1.

**Перечень мероприятий по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры  
Сухояшского сельского поселения**

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь	Расчетный срок	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ</b>									
Автомобильные дороги общего пользования									
1	Сухояшское СП	«Подъезд к д.Курай Елга»	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,479	-	+	-	СТП Республики Татарстан
2	Сухояшское СП	«Подъезд к с.Банки-Сухояш»	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,959	-	+	-	СТП Республики Татарстан
3	Сухояшское СП	«Подъезд к с.Нижний Сухояш»	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,207	-	+	-	СТП Республики Татарстан
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</b>									
Автомобильные дороги общего пользования									
1	Сухояшское СП	«Подъезд к ферме КРС»	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,646	-	+	+	Генеральный план Сухояшского СП
2	Сухояшское СП	«Подъезд к ферме КРС»	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,243	-	+	-	Генеральный план Сухояшского СП
3	Сухояшское СП	«Подъезд к кладбищу у с.Большой Сухояш»	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,243	-	+	-	Генеральный план Сухояшского СП
4	Сухояшское СП	«Подъезд к производственной территории	Строительство (устройство асфальтобетонного	км	0,493	-	+	-	Генеральный план Сухояшского СП

		сельскохозяйственного назначения»	покрытия)						
5	Сухояшское СП	«Подъезд к кладбищу у д.Курай Елга»	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,381	-	+	-	Генеральный план Сухояшского СП
6	Сухояшское СП	«Подъезд к селу Нижний Сухояш»	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,105	-	+	-	Генеральный план Сухояшского СП
7	Сухояшское СП	«Подъезд к деревне Банки-Сухояш»	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,260	-	+	-	Генеральный план Сухояшского СП
8	Сухояшское СП	«Подъезд к комплексу телятников»	Новое строительство	км	-	2,051	+	-	Проект внесения изменений в генеральный план Сухояшского СП
9	Сухояшское СП	«Подъезд к площадке перспективного развития АПК»	Новое строительство	км	-	0,180	+	-	Генеральный план Сухояшского СП
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)</b>									
<b>Улично-дорожная сеть</b>									
1	с.Большой Сухояш	Улично-дорожная сеть	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	4,5	-	+	-	Генеральный план Сухояшского СП
2	д.Банки Сухояш	Улично-дорожная сеть	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,9	-	+	-	Генеральный план Сухояшского СП
3	д.Нижний Сухояш	Улично-дорожная сеть	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	1,0	-	+	-	Генеральный план Сухояшского СП
4	д.Курай Елга	Улично-дорожная сеть	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного	км	0,7	-	+	-	Генеральный план Сухояшского СП

			покрытия)						
--	--	--	-----------	--	--	--	--	--	--



### 3.10. Мероприятия по установлению границ населенных пунктов

Для населенных пунктов с.Большой Сухояш, д.Банки-Сухояш, д.Нижний Сухояш, д.Курай Елга в проекте внесения изменений в генеральный план, в качестве существующих границ были приняты границы, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

Проектом внесения изменений в генеральный план Сухояшского сельского поселения изменение границ населенных пунктов не предусмотрено.

Таблица 3.10.1

Предложения по установлению границ населенных пунктов, входящих в состав Сухояшского сельского поселения Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан, га

№ п/п	Направления установления границ населенных пунктов, входящих в состав поселения	с.Большой Сухояш	д.Банки-Сухояш	д.Нижний Сухояш	д.Курай Елга	Всего по поселению
1	Земли в пределах существующей границы территории населенного пункта	88,6514	31,4704	32,1940	25,0547	177,3705
2	Земли, предлагаемые к исключению из границ населенного пункта					
2.1	Земли населенных пунктов, поставленные на кадастровый учет	-	-	-	-	-
2.2	Земли сельскохозяйственного назначения, поставленные на кадастровый учет	-	-	-	-	-
2.3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, поставленные на кадастровый учет	-	-	-	-	-
2.4	Земли, поставленные на кадастровый учет с неустановленной категорией земель	-	-	-	-	-
2.5	Земли, не поставленные на кадастровый учет	-	-	-	-	-
3	Земли, предлагаемые к включению в проектные границы населенного пункта					
3.1	Земли населенных пунктов, поставленные на кадастровый учет	-	-	-	-	-
3.2	Земли сельскохозяйственного назначения, поставленные на кадастровый учет	-	-	-	-	-
3.3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, поставленные на кадастровый учет	-	-	-	-	-
3.4	Земли, поставленные на кадастровый учет с неустановленной категорией земель	-	-	-	-	-
3.5	Земли, не поставленные на	-	-	-	-	-

№ п/п	Направления установления границ населенных пунктов, входящих в состав поселения	с.Большой Сухояш	д.Банки-Сухояш	д.Нижний Сухояш	д.Курай Елга	Всего по поселению
	кадастровый учет					
4	Формирование проектных границ населенных пунктов					
4.1	Земли в пределах проектных границ населенного пункта	88,6514	31,4704	32,1940	25,0547	177,3705
4.2	Земли в пределах существующей границы территории населенного пункта	88,6514	31,4704	32,1940	25,0547	177,3705
4.3	Земли, предлагаемые к исключению из существующей границы территории населенного пункта	-	-	-	-	-
4.4	Земли, предлагаемые к включению в проектные границы и требующие перевода в земли населенных пунктов	-	-	-	-	-

### 3.11. Мероприятия по охране окружающей среды

Таблица 3.11.1

#### Перечень мероприятий по охране атмосферного воздуха

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по охране атмосферного воздуха	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Планируемый комплекс телятников АО «Агросила» на земельном участке с кадастровым номером 16:02:000000:5420	Установление СЗЗ, внедрение НДТ, озеленение специального назначения по периметру объекта. Обустройство мест накопления отходов животноводства. Производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ.	+		Генеральный план Сухояшского с.п. Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222
2	Животноводческие фермы		+		
3	Планируемая площадка перспективного развития АПК V класса опасности	Установление СЗЗ, обеспечение инженерными сетями с внедрением наилучших доступных технологий в вопросах организации очистки выбросов загрязняющих веществ, озеленение специального назначения по периметру объекта. Производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ.	+	-	
4	Планируемая площадка перспективного развития АПК до IV класса опасности		+		
5	Нефтяные скважины добывающие и иного назначения с возможностью перехода в добывающие, кроме экологических скважин	Установление СЗЗ. Производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ.	+		
6	Котельная		+		
7	Предприятия с установленными санитарно-защитными зонами:	Необходимо организовать лабораторный контроль качества атмосферного воздуха в границах СЗЗ, внедрение НДТ, озеленение специального назначения по периметру объекта. Производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ.	+		

8	Предприятия с расчетными санитарно-защитными зонами:	Необходимо установить СЗЗ и организовать лабораторный контроль качества атмосферного воздуха в границах СЗЗ, внедрение НДТ, озеленение специального назначения по периметру объекта. Производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ	+		
9	Региональные дороги	Устройство озеленения специального назначения вдоль дорог или специальных конструкций земляного полотна, обеспечивающих уменьшение распространения загрязнений		+	Генеральный план Сухояшского с.п.

Таблица 3.11.2

Перечень мероприятий по охране поверхностных водных объектов

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по охране поверхностных водных объектов	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Территории в границах водоохранных зон (в т.ч. жилая застройка)	<p>Не допускать сброс сточных вод на рельеф, неочищенных сточных вод в водные объекты. Проверять герметичность выгребных ям в жилой застройке в границах ВОЗ, ПЗП. Запретить мойку транспортных средств в границах ВОЗ.</p> <p>Не допускать размещения отходов производства и потребления в границах водоохранных зон. Проводить регулярную очистку водоохранных зон рек силами органов местного самоуправления, местных жителей и хозяйствующих субъектов от отходов потребления. Установить информационные таблички по границам водоохранных зон с указанием режима зон.</p>	+		Водный кодекс РФ, СанПиН 2.1.3684-21
2	Кладбище н.п.Банки-Сухояш, На ЗУ с КН 16:02:120301:195	Частичное закрытие кладбища, расположенного в водоохранной зоне.	+		
3	Объекты с/х производства, промышленные объекты, сети водоотведения	<p>Установить очистные сооружения. В случае сброса сточных вод в водоем согласовать нормативы допустимых сбросов с Управлением Роспотребнадзора по РТ. Производственный контроль на расстоянии не далее 500</p>	+		Водный кодекс РФ

		м от места сброса сточных вод в водный объект.			
	Дороги и стоянки в границах ВОЗ	Организовать твердое покрытие дорог		+	Генеральный план
	Полосы сельскохозяйственных угодий, попадающие в границы прибрежной защитной полосы	Не допускать распашку с/х угодий в границах прибрежной защитной полосы	+		
6	Территории, планируемые для развития жилищного строительства	До начала строительства необходимо обеспечить подготовку проектов планировки и проектов межевания территорий с проработкой вопросов, обеспечивающих выполнение требований ст. 67.1. Водного кодекса РФ, а также комплексного обеспечения данных участков сетями инженерной инфраструктуры, в том числе водоснабжения и водоотведения с определением: источников водоснабжения населения, обеспечивающих полную потребность, организацией зон их санитарной охраны, мест размещения и мощности очистных сооружений (с обеспечением очистки стоков до установленных нормативов), мест сброса очищенных стоков).	+		
7	Существующие и планируемые жилые застройки	Органам местного самоуправления разработать программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения до начала освоения участков нового жилищного строительства	+		раздел 4 глава I Республиканских нормативов градостроительного проектирования, утвержденных постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 № 1071; Постановление Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»

Таблица 3.11.3

Перечень мероприятий по охране источников питьевого водоснабжения

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Артезианские скважины	<p>Внести в ЕГРН границы зон санитарной охраны в составе 3х поясов.</p> <p>Проверить герметичность выгребных ям в жилой застройке, попадающей в границы II, III поясов ЗСО.</p> <p>Не допускать сброс на рельеф сточных вод</p> <p>Построить сплошное ограждение первого пояса, обеспечить сторожевой сигнализацией и охранным освещением, спланировать территорию для отвода поверхностных вод от устья скважины.</p>	+		<p>Генеральный план Сухояшского с.п.</p> <p>СанПиН 2.1.4.1110-02 проекты зон санитарной охраны источников водоснабжения</p>
2	Каптивированный родник	<p>Обеспечить производственный контроль качества питьевой воды.</p> <p>На участки недр, эксплуатируемые водозаборами, оформить лицензии на право пользования недрами для добычи подземных вод</p>	+		

Таблица 3.11.4

Перечень мероприятий по охране земельных ресурсов

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Биотермическая яма	<p>Микробиологический мониторинг территории скотомогильника и его СЗЗ. Установление СЗЗ.</p>	+		<p>Правила установления санитарно-защитных зон, утв. Постановлением РФ от 03.03.2018 №222</p> <p>СанПиН 3.3686-21 "Санитарно-эпидемиологические требования по профилактике инфекционных</p>
2	Сибирязвенный скотомогильник	<p>Не допускать использования территорий, находящихся в санитарно-защитной зоне сибирязвенного захоронения, для проведения какой-либо хозяйственной деятельности (в том числе организации пастбищ, пашни, огородов, водоемов, работ, связанных с выемкой и перемещением грунта, строительства жилых, общественных, промышленных или</p>	+		

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
		сельскохозяйственных зданий и сооружений)			болезней" Генеральный план Сухояшского с.п.
3	Кладбища	Перефункционалирование жилых застроек, расположенных в санитарно-защитной зоне кладбищ. Частичное закрытие кладбища в СЗЗ сибиреязвенного скотомогильника	+		Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222
4	Иные зоны населенных пунктов в границах санитарно-защитных зон скотомогильников и кладбищ	Озеленение специального назначения (естественная растительность)		+	Генеральный план Сухояшского с.п.
5	Объекты нефтедобычи, промысловые трубопроводы	Предотвращение разливов нефти и иного углеводородного сырья	+		Генеральный план Сухояшского с.п.

Таблица 3.11.5

Перечень мероприятий по оптимизации системы обращения с отходами производства и потребления

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Территория поселения	Проведение регулярной очистки от отходов в соответствии с экологическими, санитарными и иными требованиями	+		Ст. 13 ФЗ от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»
2	Объекты с/х производства	Обустройство водонепроницаемых площадок с твердым покрытием для накопления твердой фракции навоза (помета).	+		СанПиН 2.1.3684-21
3	Биотермическая яма	Микробиологический мониторинг территории		+	Правила установления санитарно-

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
		скотомогильника и его СЗЗ. Установление СЗЗ.			защитных зон, утв. Постановлением РФ от 03.03.2018 №222 Генеральный план

Таблица 3.11.6

Перечень мероприятий по организации зон с особыми условиями использования территории



№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по организации ЗОУИТ	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Планируемый комплекс телятников АО «Агросила» на земельном участке с кадастровым номером 16:02:000000:5420	Установить санитарно-защитную зону	+		Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222)
2	Объекты сельского хозяйства		+		
3	Водозаборные скважины и родник	Установить и внести в ЕГРН границы зоны санитарной охраны	+		СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
4	Реки	Обозначить на местности информационными знаками границы прибрежных защитных полос и водоохранных зон. Установить водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы.	+		Водный кодекс РФ
5	Биотермическая яма	Установить санитарно-защитную зону	+		Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222)
6	Сибирезвенный скотомогильник		+		

7	Существующие автомобильные дороги	Установить полосу отвода и придорожную полосу	+		№257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
8	Промысловые трубопроводы	Внести в ЕГРН границы охранных зон, зон минимальных расстояний	+		«СП 284.1325800.2016. Свод правил. Трубопроводы промышленные для нефти и газа. Правила проектирования и производства работ», утвержденного Приказом Минстроя России от 16.12.2016 № 978/пр (с изменениями и дополнениями)
9	Нефтяные скважины	Внести в ЕГРН границы зон минимальных расстояний и СЗЗ	+		Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности, утвержденным приказом Ростехнадзора от 15.12.2020 № 534. Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222)

### 3.12. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

Таблица 3.12.1

Перечень мероприятий по развитию системы водоснабжения населенных пунктов, входящих в состав Сухояшского сельского поселения Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2032 г.)	Расчетный срок (2033-2047 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	Сухояшское СП	Сети водоснабжения	Капитальный ремонт	км	9,2	+	+	Генеральный план Сухояшского СП
2	с.Большой Сухояш	Сети водоснабжения	Новое строительство	км	-	+	-	Генеральный план Сухояшского СП
3	Сухояшское СП	Узлы учета водопотребления	Организационное	шт.	-	+	+	Генеральный план Сухояшского СП
4	Сухояшское СП	Водонапорные башни	Капитальный ремонт (?)	шт.	2	+	+	Генеральный план Сухояшского СП

Таблица 3.12.2

Перечень мероприятий по развитию системы водоотведения населенных пунктов, входящих в состав Сухояшского сельского поселения Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь	Расчетный срок	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1+	с.Большой Сухояш, д.Банки-Сухояш, д.Нижний Сухояш, д.Курай Елга	Автономная система канализации	Новое строительство	шт	-	+	+	Генеральный план Сухояшского СП

Таблица 3.12.3

Перечень мероприятий по санитарной очистке территорий населенных пунктов, входящих в состав Сухояшского сельского поселения Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан

№	Местоположение	Наименование	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации	Источник
---	----------------	--------------	-----------------	---------------	----------	------------------	----------

п/п	объекта					Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	мероприятия
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	Территория сельского поселения	Планово-регулярная санитарная очистка территории	Организационное	шт.	1	+	+	Генеральный план Сухояшского СП
2	Территория сельского поселения	Контейнеры	Организационное	шт.	10	+	+	Генеральный план Сухояшского СП

Таблица 3.12.4

Перечень мероприятий по теплоснабжению населенных пунктов, входящих в состав Сухояшского сельского поселения Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1+	с.Большой Сухояш	БМК для общественного центра	Новое строительство	шт.	1	+	-	Генеральный план Сухояшского СП

Таблица 3.12.5

Перечень мероприятий по газоснабжению населенных пунктов, входящих в состав Сухояшского сельского поселения Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	с.Большой Сухояш	Сети газоснабжения	Новое строительство	км	-	+	+	Генеральный план Сухояшского СП
2	Территория сельского поселения	ГРП	Капитальный ремонт (?)	объект	-	+	-	Генеральный план Сухояшского СП

Таблица 3.12.6

**Перечень мероприятий по электроснабжению населенных пунктов, входящих в состав Сухояшского сельского поселения Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан**

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2032 г.)	Расчетный срок (2033-2047 гг.)	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</b>								
1	Территория сельского поселения	ВЛ 6/0,4 кВ	Реконструкция	км	-	+	+	Генеральный план Сухояшского СП
2+	Территория сельского поселения	ТП 6/0,4 кВ	Реконструкция	-	-	+	+	Генеральный план Сухояшского СП
3	с.Большой Сухояш	ВЛ 6/0,4 кВ	Новое строительство	км	-	+	+	Генеральный план Сухояшского СП

### 3.13. Мероприятия по развитию инженерной подготовки территории

Таблица 3.13.1

Перечень мероприятий инженерной защиты территории Сухояшского сельского поселения  
Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Срок реализации		Источник мероприятия
				1 очередь	Расчетный срок	
1	Территория Сухояшского сельского поселения	Мониторинг за проявлениями опасных природных процессов, разработка комплекса мероприятий по борьбе с опасными процессами	Организационное	+		Генеральный план Сухояшского сп.
2	Территория Сухояшского сельского поселения	Установка инженерных сооружений по защите территории района от опасных природных процессов	Новое строительство		+	Генеральный план Сухояшского сп.

### 3.14. Мероприятия по гражданской обороне, предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Таблица 3.14.1

Перечень мероприятий по гражданской обороне, предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Сухояшского сельского поселения Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан

№п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							1 очередь	Расчетный срок	
1	Территория Сухояшского сп.	Речевая сиренная установка (PCY)	Создание системы оповещения	Организационное, новое строительство	шт.	6	+	+	Генеральный план Сухояшского сп.

№п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							1 очередь	Расчетный срок	
2	Территория Сухояшского сп.	Автомобильные дороги регионального значения	Обеспечение безопасности дорожного движения, обеспечение безопасности населения прилегающих территорий путем соблюдения расстояний до жилой застройки Защита дороги от снежных заносов	Организационное	-	-	+	+	Генеральный план Сухояшского сп.
3	Территория Сухояшского сп.	Промысловые трубопроводы	Установление и соблюдение режима зон минимальных расстояний	Организационное	-	-	+		Генеральный план Сухояшского сп.
4	Территория Сухояшского сп.	Населенные пункты Сухояшского сельского поселения	Организация добровольной пожарной охраны	Организационное	-	-	+		Федеральный закон от 06.05.2011 N 100-ФЗ "О добровольной пожарной охране"

#### 4. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

Таблица 4.1

Параметры функциональных зон, используемых в проекте генерального плана  
Сухояшского сельского поселения

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	-индивидуальные отдельно стоящие жилые дома с приусадебными земельными участками; -объекты капитального строительства, необходимые для обслуживания жилой застройки, а также связанные с проживанием граждан	Предельное количество этажей основного строения: 3 (включая мансардный); Коэффициент застройки: 0,2-0,3	2.1; 2.2; 2.3; 3.4.1; 3.5.1; 3.8.1; 3.10.1; 4.4; 5.1.3; 9.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	Застройка индивидуальными жилыми домами
2	Многофункциональная общественно-деловая зона	-административные учреждения; -объекты, обеспечивающие предоставление бытовых услуг; -объекты гостиничного обслуживания; - объекты, обеспечивающие предоставление ветеринарных услуг; -объекты социального обслуживания; -объекты торговли, рынки – объекты общественного питания; -объекты предпринимательства и делового управления; -учреждения, оказывающие банковские и страховые услуги; -объекты, необходимые для обеспечения внутреннего правопорядка;	Предельное количество этажей основного строения: 5 (включая мансардный); Предельная высота основного строения: 20 м; Коэффициент застройки: 1	2.7; 3.1.2; 3.2.2; 3.2.3; 3.2.4; 3.3; 3.4.1; 3.4.2; 3.5.1; 3.5.2; 3.6.1; 3.7.1; 3.7.2; 3.8.1; 3.8.2; 3.9.2; 3.10.1; 4.1; 4.4; 4.5; 4.6; 4.7; 4.8.1; 5.1.1; 5.1.2; 5.1.3; 9.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	Общественный центр, малый спортивный зал, кафе, предприятия бытового обслуживания, отделение банка, участковый пункт полиции



№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
3	Зона специализированной общественной застройки	<ul style="list-style-type: none"> <li>-объекты медицинского обслуживания;</li> <li>-здания и сооружения религиозного использования;</li> <li>- объекты образования и просвещения;</li> <li>-объекты дошкольного, начального и среднего общего образования, образовательные кружки;</li> <li>- объекты культуры, культурно-досуговой деятельности;</li> <li>-объекты, предназначенные для организации развлекательных мероприятий;</li> <li>-объекты спорта;</li> <li>-объекты, предназначенные для осуществления выставочно-ярмарочной деятельности;</li> </ul>	<p>Предельное количество этажей основного строения: 5 (включая мансардный);  Предельная высота основного строения: 20 м;  Коэффициент застройки: 0,8</p>	<p>3.2.1; 3.2.2; 3.2.3;  3.2.4; 3.3; 3.4.1;  3.4.2; 3.4.3; 3.5.1;  3.5.2; 3.6.1; 3.7.1;  3.7.2; 3.8.1; 3.8.2;  3.9.2; 3.10.1; 4.1;  4.5; 4.6; 4.7;  5.1.2; 5.1.3; 11.1,  11.2; 11.3; 12.0.1;  12.0.2</p>	Спортивная площадка
4	Производственная зона	<ul style="list-style-type: none"> <li>- объекты промышленного производства IV и V классов опасности;</li> <li>- объекты промышленного производства иных классов опасности при условии использования передовых технологических решений при производстве и разработки проекта санитарно-защитной зоны;</li> <li>- объекты добычи полезных ископаемых</li> </ul>	коэффициент застройки: до 0,8	<p>1.15; 2.7.1; 3.1.1;  3.3; 3.9.1; 3.9.2;  3.9.3; 4.1; 4.4;  4.5; 4.6; 4.9;  4.9.1.1; 4.9.1.3;  4.9.1.4; 6.0; 6.2.1;  6.3; 6.3.1; 6.4;  6.5; 6.6; 6.7; 6.8;  6.9; 6.9.1; 6.11;  6.12; 7.3; 7.6;  11.1, 11.2; 11.3;  12.0.1; 12.0.2</p>	-

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
5	Зона инженерной инфраструктуры	- объекты электро-, газо-, тепло-, водоснабжения, водоотведения населенных пунктов; - антенно-мачтовые сооружения, объекты связи; - гидротехнические сооружения;	Не устанавливаются	2.7.1; 3.1.2; 3.9.1; 6.7; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-
6	Зона транспортной инфраструктуры	- размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта; - объекты дорожного сервиса; - размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов;	Не устанавливаются	2.4; 2.7.1; 3.1.1; 3.9.1; 4.9.1.1; 4.9.1.2; 4.9.1.3; 4.9.1.4; 7.1.1; 7.1.2; 7.2.2; 7.2.3; 7.3; 7.4; 7.6; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-
7	Зона сельскохозяйственных угодий	- осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством сельскохозяйственных культур; - выпас сельскохозяйственных животных; - полевые дороги;	Не устанавливаются	Не устанавливаются	-

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
8	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	<ul style="list-style-type: none"> <li>-объекты сельскохозяйственного производства IV и V классов опасности;</li> <li>- объекты сельскохозяйственного производства иных классов опасности при условии использования передовых технологических решений при производстве и разработки проекта санитарно-защитной зоны;</li> <li>-размещение зданий, сооружений, используемых для производства и хранения первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции;</li> <li>-размещение машино-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства;</li> </ul>	Коэффициент застройки: 0,8	1.3; 1.5; 1.8; 1.9; 1.10; 1.11; 1.12; 1.13; 1.14; 1.15; 1.17; 1.18; 2.7.1; 3.9.1; 3.10.1; 4.4; 4.6; 4.9.1.1; 4.9.1.3; 6.9; 6.9.1; 6.12; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	Площадки перспективного развития АПК IV, V класса опасности; комплекс телятников.
9	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Ведение личного подсобного хозяйства;</li> <li>- Научное обеспечение сельского хозяйства; - ведение крестьянско-фермерского хозяйства; - рыбоводство; - создание защитных лесных насаждений</li> </ul>	Коэффициент застройки: 0,8	1.2; 1.3; 1.4; 1.5; 1.12; 1.13; 1.14; 1.16; 1.17; 1.19; 1.20; 3.9.1; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-
10	Иные рекреационные зоны	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Территории ботанических садов, зоопарков, лугопарков, гидропарков, тематических парков иных видов</li> </ul>	-	9.0;9.1;9.1.1	-

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
11	Зона лесов	- уход за защитными лесами; - иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными; - деятельность по заготовке, первичной обработке и вывозу древесины и недревесных лесных ресурсов; - охрана и восстановление лесов;	Не устанавливаются	Не устанавливаются	-
12	Зона кладбищ	- размещение мест захоронения	Не устанавливаются	3.1.1; 3.9.1; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2; 12.1	-
13	Зона складирования и захоронения отходов	- размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, биологических отходов	Не устанавливаются	3.9.1; 4.9.1.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2; 12.2	-
14	Зона акваторий	- поверхностные водные объекты;	Не устанавливаются	Не устанавливаются	-
15	Иные зоны	- земельные участки общего пользования; - улично-дорожная сеть	Не устанавливаются	12.0.1; 12.0.2; 12.3	-