



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

29.02.

2024г.

г.Бавлы

№ 35/1

Об утверждении пороговых значений доходов, приходящихся на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, на 2024 год

В соответствии со статьями 49, 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 13.07.2007 №31-ЗРТ «О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений государственного жилищного фонда Республики Татарстан и муниципального жилищного фонда по договорам социального найма», Методическими рекомендациями для органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления по установлению порядка признания граждан малоимущими в целях постановки на учет и предоставления малоимущим гражданам, признанным нуждающимися в жилых помещениях, жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма, утвержденными приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 25.02.2005 №17, Исполнительный комитет Бавлинского муниципального района Республики Татарстан

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые:
 - пороговые значения доходов, приходящихся на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества,

находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, для принятия решения о признании граждан малоимущими на 2024 год (приложение №1);

- методику определения пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одинокого проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, на 2024 год (приложение №2).

2. Общественной жилищной комиссии Исполнительного комитета Бавлинского муниципального района использовать пороговые показатели, указанные в п.1 настоящего постановления, для принятия решения о признании гражданина малоимущим при постановке на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель
Исполнительного комитета
Бавлинского муниципального района



Д.Л. Бакиров

Приложение №1

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением

Исполнительного комитета
Бавлинского муниципального района
от 29.02. 2024г. № 35/1

Пороговые значения
доходов, приходящихся на каждого члена семьи или одиноко проживающего
гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов
семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего
налогообложению, для принятия решения о признании граждан малоимущими
на 2024 год

Количество членов семьи	Порог стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, руб.	Пороговые значения доходов, приходящихся на каждого члена семьи, руб.
1	1 485 000,00	25 414,71
2	1 890 000,00	16 173,00
3	2 430 000,00	13 862,57
4	3 240 000,00	13 862,57
5	4 050 000,00	13 862,57
6	4 860 000,00	13 862,57
7	5 670 000,00	13 862,57
8	6 480 000,00	13 862,57
9	7 290 000,00	13 862,57
10	8 100 000,00	13 862,57

на семью из 3-х человек:
СЖ = $18 \times 3 \times 45000 = 2\,430\,000$ руб.

на семью из 4-х человек:
СЖ = $18 \times 4 \times 45000 = 3\,240\,000$ руб.

на семью из 5 человек:
СЖ = $18 \times 5 \times 45000 = 4\,050\,000$ руб.

на семью из 6 человек:
СЖ = $18 \times 6 \times 45000 = 4\,860\,000$ руб.

на семью из 7 человек:
СЖ = $18 \times 7 \times 45000 = 5\,670\,000$ руб.

на семью из 8 человек:

$$\text{СЖ} = 18 \times 8 \times 45000 = 6\,480\,000 \text{ руб.}$$

на семью из 9 человек:

$$\text{СЖ} = 18 \times 9 \times 45000 = 7\,290\,000 \text{ руб.}$$

на семью из 10 человек:

$$\text{СЖ} = 18 \times 10 \times 45000 = 8\,100\,000 \text{ руб.}$$

2. Пороговое значение среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи:

$$\text{ПД} = 0,7 \times \text{СЖ} \times \text{ПС} / (1 - (1 + \text{ПС}) - \text{КП}) / (0,3 \times \text{РС}), \text{ где}$$

ПД - пороговое значение среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи и необходимого для получения ипотечного кредита в банке на текущих условиях для приобретения жилого помещения по расчетной стоимости СЖ;

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма;

ПС - процентная ставка по кредиту за месяц (десятичная дробь) – 14,5% = 1,05;

КП - общее число платежей по кредиту за весь срок кредита (количество месяцев);

РС - количество членов семьи;

0,7 - соотношение суммы кредита и стоимости квартиры;

0,3 - соотношение платежа по кредиту с совокупным семейным месячным доходом:

1) на одного проживающего гражданина:

$$\text{ПД} = 0,7 \times \text{СЖ} \times \text{ПС} / (1 - (1 + \text{ПС}) - \text{КП}) / (0,3 \times \text{РС}) = 0,7 \times 1485000 \times 16 / 12 (1 - (1 + 16 / 12) - 180) / (0,3 \times 1) = 1039500 \times 1,33 / (-181,33) / 0,3 = 1382535 / (-181,33) / 0,3 = 7624,41 / 0,3 = 25\,414,71 \text{ руб.}$$

2) на семью из 2-х человек:

$$\text{ПД} = 0,7 \times \text{СЖ} \times \text{ПС} / (1 - (1 + \text{ПС}) - \text{КП}) / (0,3 \times \text{РС}) = 0,7 \times 1890000 \times 16 / 12 (1 - (1 + 16 / 12) - 180) / (0,3 \times 2) = 1323000 \times 1,33 / (-181,33) / 0,6 = 1759590 / (-181,33) / 0,6 = 9703,80 / 0,6 = 16\,173,00 \text{ руб.}$$

3) на семью из 3-х человек:

$$\text{ПД} = 0,7 \times \text{СЖ} \times \text{ПС} / (1 - (1 + \text{ПС}) - \text{КП}) / (0,3 \times \text{РС}) = 0,7 \times 2430000 \times 16 / 12 (1 - (1 + 16 / 12) - 180) / (0,3 \times 3) = 1701000 \times 1,33 / (-181,33) / 0,9 = 2262330 \times 1,33 / (-181,33) / 0,9 = 12476,31 / 0,9 = 13\,862,57 \text{ руб.}$$

4) на семью из 4-х человек:

$$\text{ПД} = 0,7 \times \text{СЖ} \times \text{ПС} / (1 - (1 + \text{ПС}) - \text{КП}) / (0,3 \times \text{РС}) = 0,7 \times 3240000 \times 16 / 12 (1 - (1 + 16 / 12) - 180) / (0,3 \times 4) = 2268000 \times 1,33 / (-181,33) / 1,2 = 3016440 / (-181,33) / 1,2 = 16635,09 / 1,2 = 13\,862,57 \text{ руб.}$$

5) на семью из 5-ти человек:

$$\text{ПД} = 0,7 \times \text{СЖ} \times \text{ПС}(1 - (1 + \text{ПС}) - \text{КП}) / (0,3 \times \text{РС}) = 0,7 \times 4050000 \times 16 / 12(1 - (1 + 16/12) - 180) / (0,3 \times 5) = 2825000 \times 1,33 / (-181,33) / 1,5 = 3770550 / (-181,33) / 1,5 = 20793,86 / 1,5 = 13\,862,57 \text{ руб.}$$

6) на семью из 6-ти человек:

$$\text{ПД} = 0,7 \times \text{СЖ} \times \text{ПС}(1 - (1 + \text{ПС}) - \text{КП}) / (0,3 \times \text{РС}) = 0,7 \times 4860000 \times 16 / 12(1 - (1 + 16/12) - 180) / (0,3 \times 6) = 3402000 \times 1,33 / (-181,33) / 1,8 = 4524660 / (-181,33) / 1,8 = 24952,63 / 1,8 = 13\,862,57 \text{ руб.}$$

7) на семью из 7-ми человек:

$$\text{ПД} = 0,7 \times \text{СЖ} \times \text{ПС}(1 - (1 + \text{ПС}) - \text{КП}) / (0,3 \times \text{РС}) = 0,7 \times 5670000 \times 16 / 12(1 - (1 + 16/12) - 180) / (0,3 \times 7) = 3969000 \times 1,33 / (-181,33) / 2,1 = 5278770 / (-181,33) / 2,1 = 29111,40 / 2,1 = 13\,862,57 \text{ руб.}$$

8) на семью из 8-ми человек:

$$\text{ПД} = 0,7 \times \text{СЖ} \times \text{ПС}(1 - (1 + \text{ПС}) - \text{КП}) / (0,3 \times \text{РС}) = 0,7 \times 6480000 \times 16 / 12(1 - (1 + 16/12) - 180) / (0,3 \times 8) = 4536000 \times 1,33 / (-181,33) / 2,4 = 6032880 / (-181,33) / 2,4 = 33270,17 / 2,4 = 13\,862,57 \text{ руб.}$$

9) на семью из 9-ти человек:

$$\text{ПД} = 0,7 \times \text{СЖ} \times \text{ПС}(1 - (1 + \text{ПС}) - \text{КП}) / (0,3 \times \text{РС}) = 0,7 \times 7290000 \times 16 / 12(1 - (1 + 16/12) - 180) / (0,3 \times 9) = 5103000 \times 1,33 / (-181,33) / 2,7 = 6786990 / (-181,33) / 2,7 = 37428,94 / 2,7 = 13\,862,57 \text{ руб.}$$

10) на семью из 10-ти человек:

$$\text{ПД} = 0,7 \times \text{СЖ} \times \text{ПС}(1 - (1 + \text{ПС}) - \text{КП}) / (0,3 \times \text{РС}) = 0,7 \times 8100000 \times 16 / 12(1 - (1 + 16/12) - 180) / (0,3 \times 10) = 5670000 \times 1,33 / (-181,33) / 3 = 7541100 / (-181,33) / 3 = 41587,71 / 3 = 13\,862,57 \text{ руб.}$$

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые:

пороговые значения доходов, приходящихся на каждого члена семьи

или одного проживающего гражданина, и стоимости имущества,