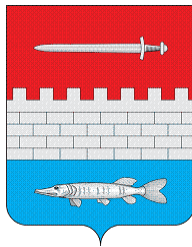


СОВЕТ ТУБЫЛГЫТАУСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
НОВОШЕШМИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Ул. Молодежная, д.73,
с. Тубылгы тау, 423181



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЯҢА ЧИШМӘ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
ТУБЫЛГЫТАУ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ
СОВЕТЫ

Яшьләp урамы, 73
Тубылгы Тау авылы, 423181

тел.: (8-84348) 3-82-58, факс: (8-84348) 3-82-44, Tub.Nsm@tatar.ru

РЕШЕНИЕ

Совета Тубылгытауского сельского поселения
Новошешминского муниципального района Республики Татарстан

от 1 марта 2024 года

№ 38-133

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории Тубылгытауского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан», утвержденные решением Совета Тубылгытауского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан 19.11.2012 № 18-46

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Совет Тубылгытауского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан

РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки на территории Тубылгытауского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Совета Тубылгытауского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан от 19.11.2012 № 18-46 (в редакции решений от 19.12.2016 г. №19-49, 21.01.2021 г. №7-17; от 24.04.2023 г. №30-107) (далее – Правила) следующие изменения:

1.1. Статью 8 Главы 2 Правил изложить в новой редакции:

«Статья 8. Полномочия органов местного самоуправления.

1. Полномочия органов местного самоуправления в области землепользования и застройки определяются в соответствии с Федеральным законом от 6.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Новошешминского муниципального района Республики Татарстан, Уставом муниципального образования Тубылгытауское сельское поселение, Соглашением о передаче Совету Тубылгытауского сельского поселения полномочий (части полномочий) Совета района по решению отдельных вопросов местного значения.

2. К полномочиям представительного органа местного самоуправления муниципального образования Тубылгытауское сельское поселение (далее – Совета поселения) в области землепользования и застройки относятся:

- утверждение Правил землепользования и застройки, в том числе изменения (дополнения) к Правилам землепользования и застройки;

- утверждение местных нормативов градостроительного проектирования населения.

3. К полномочиям исполнительного органа местного самоуправления муниципального образования Тубылгытауское сельское поселение (далее – исполнительный комитет поселения) в области землепользования и застройки относятся:

- обеспечение подготовки и утверждение документации по планировке территории (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами);

- обеспечение подготовки местных нормативов градостроительного проектирования поселения;

- утверждение документации по планировке территории (в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами);

- принятие решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведения в соответствии с установленными требованиями в случаях, предусмотренных гражданским законодательством, осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

4. К полномочиям исполнительного органа местного самоуправления Новошешминского муниципального района (далее – Исполнительного комитета муниципального района) в области землепользования и застройки относятся:

- ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности на территории муниципального района;

- резервирование и изъятие земельных участков в границах муниципального района для муниципальных нужд;

- выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами);

- выдача разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

- выдача разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

- направление уведомлений (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами) при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов на земельных участках, расположенных на территории муниципального образования;

- резервирование и изъятие земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд;

- осуществление муниципального земельного контроля в границах поселения.»;

1.2. Часть 3 статьи 11 Главы 3 Правил дополнить четвертым и последующими абзацами следующего содержания:

«принятие решения о комплексном развитии территории;

обнаружение мест захоронений, погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципального образования Тубылгытауское сельское поселение Новошешминского муниципального района Республики Татарстан;

несоответствие сведений о местоположении границ населенных пунктов (в том числе в случае выявления пересечения границ населенного пункта (населенных пунктов) с границами земельных участков), содержащихся в документах территориального планирования, содержащемся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных населённых пунктов, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов (вступает в силу с 01.02.2024 года);

несоответствие сведений о границах территориальных зон, содержащихся в правилах землепользования и застройки, содержащемся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных территориальных зон, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый

государственный реестр недвижимости сведений о границах территориальных зон. (вступает в силу с 01.02.2024 года)»;

1.3. Часть 11 статьи 11 Главы 3 Правил изложить в следующей редакции:
«11. Публичные слушания проводятся в соответствии с Конституцией российской Федерации, Федеральным законодательством, законодательством Республики Татарстан, уставом муниципального образования Тубылгытауское сельское поселение, настоящими правилами, другими нормативными правовыми актами.»;

1.4. Часть 2 статьи 17 Главы 6 Правил изложить в следующей редакции:
«2. Публичные слушания проводятся в соответствии с Конституцией российской Федерации, Федеральным законодательством, законодательством Республики Татарстан, уставом муниципального образования Тубылгытауское сельское поселение, настоящими правилами, другими нормативными правовыми актами.»;

1.5. Часть 1.3. статьи 35 изложить в следующей редакции:
«1.3. Иные требования:
Использование территории, расположенной в пределах указанной зоны, осуществляется с учетом требований, установленных Правилами использования водных объектов общего пользования для личных и бытовых нужд, расположенных на территории Новошешминского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Совета Новошешминского муниципального района республики Татарстан 30.05.2022 № 23-177 (Далее- Правила использования водных объектов).»;

1.6. Второй абзац части 1. ВФ2-зона водных объектов статьи 38 изложить в следующей редакции:

«Использование территории, расположенной в пределах указанной зоны, осуществляется с учетом требований Правил использования водных объектов.»;

1.7. Второй абзац части 2.2. статьи 43 Главы 9 Правил после слов «на основании документации по планировке территории» дополнить следующими словами:
«, за исключением случаев, предусмотренных земельным законодательством.».

2. Опубликовать настоящее решение на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://pravo.tatarstan.ru>, на официальном сайте Новошешминского муниципального района на Портале муниципальных образований Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://novosheshminsk.tatarstan.ru/>.

3. Исполнительному комитету Тубылгытауского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан в установленные законом срок разместить настоящее решение и правила землепользования и застройки Тубылгытауского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования: [https:// fgistp.economy.gov.ru/](https://fgistp.economy.gov.ru/).

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по законности, землепользованию и благоустройству территорий Совета Тубылгытауского сельского поселения Новошешминского муниципального района Республики Татарстан.

Глава Тубылгытауского сельского поселения
Новошешминского муниципального района
Республики Татарстан



Ф.Ф. Исмагилов