



РЕШЕНИЕ

КАРАР

«16» февраля 2024 г.

с. Б. Кайбицы

№ 243

Об утверждении проекта Генерального плана Федоровского сельского поселения Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Кайбицкий муниципальный район» Республики Татарстан, рассмотрев заключение Кабинета Министров Республики Татарстан на проект генерального плана Федоровского сельского поселения Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан от 05.02.2024 №10-53/1300, заключение о результатах публичных слушаний от 16.02.2024, Совет Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан РЕШИЛ:

1. Утвердить проект Генерального плана Федоровского сельского поселения Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан (приложение).

2. Опубликовать (обнародовать) в сетевом издании «Кайбицкие Зори» («Кайбыч таннары»), зарегистрированном как средство массовой информации, на официальном сайте Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://kaybici.tatarstan.ru>, официальном портале правовой информации Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://pravo.tatarstan.ru> и информационных стендах Федоровского сельского поселения Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан.

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Председатель Совета,  
Глава Кайбицкого муниципального  
района Республики Татарстан

А.И. Рахматуллин

Приложение  
к решению Совета  
Кайбицкого муниципального района  
Республики Татарстан  
от 16.02.2024г. №243

**Государственное бюджетное учреждение  
«Фонд пространственных данных Республики Татарстан»**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
ФЕДОРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
КАЙБИЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

**Положение о территориальном планировании**

**Казань 2024**

## СОСТАВ ПРОЕКТА

Генерального плана Федоровского сельского поселения  
Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование	№ листа/листов
<b>Том 1 Генеральный план</b>		
Текстовые материалы		
1	Положение о территориальном планировании	39
Графические материалы		
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения М1:10000	1/1
3	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) М1:10000	2/1
4	Карта функциональных зон М1:10000	3/1
Приложение		
5	Сведения о границах населенных пунктов	7
<b>Том 2 Материалы по обоснованию генерального плана</b>		
Текстовые материалы		
1	Пояснительная записка	72
2	Охрана окружающей среды и перечень мероприятий по инженерной подготовке территории, мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Пояснительная записка	131
Графические материалы		
3	Карта современного использования территории поселения М1:10000	1/1
4	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне М1:10000	2/1
5	Карта инженерной инфраструктуры М1:10000	3/1
6	Карта зон с особыми условиями использования территории (существующее положение) М1:10000	4/1
7	Карта зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение) М1:10000	5/1

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>ВВЕДЕНИЕ.....</b>	<b>5</b>
<b>1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ФЕДОРОВСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ КАЙБИЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА.....</b>	<b>7</b>
<b>2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ ФЕДОРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАЙБИЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА...8</b>	<b>8</b>
3.1. Общие организационные мероприятия .....	8
3.2. Мероприятия по развитию промышленного производства .....	8
3.3. Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса.....	8
3.4 . Мероприятия по развитию лесного комплекса .....	10
3.5 . Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры .....	10
3.6 . Мероприятия по развитию системы обслуживания населения .....	12
3.7 . Мероприятия по развитию территорий кладбищ.....	16
3.8 Мероприятия по развитию туристско-рекреационных территорий.....	16
3.9 . Мероприятия по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры ..	18
3.10. Мероприятия по установлению границ населенных пунктов .....	21
3.11. Мероприятия по охране окружающей среды .....	25
3.12. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры.....	34
3.13. Мероприятия по развитию инженерной подготовки территории .....	37
3.14. Мероприятия по гражданской обороне, предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера .....	37
<b>4. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН.....</b>	<b>39</b>

## ВВЕДЕНИЕ

Проект генерального плана Федоровского сельского поселения Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан разработан ГБУ «Фонд пространственных данных РТ» на основании задания на проектирование.

Заказчиком на разработку генерального плана является исполнительный комитет Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан.

Генеральный план Федоровского сельского поселения Кайбицкого муниципального района – документ территориального планирования, определяющий градостроительную стратегию, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральный план разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана – до 2032 года.

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана – до 2047 года.

В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (с изменениями и дополнениями) проект генерального плана Федоровского сельского поселения включает в себя:

Положение о территориальном планировании;

Карту планируемого размещения объектов местного значения;

Карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов);

Карту функциональных зон.

К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (с изменениями и дополнениями) утверждению подлежат мероприятия местного значения поселения.

При разработке проекта генерального плана Федоровского сельского поселения Кайбицкого муниципального района были использованы материалы:

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 г. № 384-р (с изменениями и дополнениями);

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 г. № 816-р (с изменениями и дополнениями);

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 года №1634-р (с изменениями и дополнениями);
- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12. 2012 г. №2607-р (с изменениями и дополнениями);
- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 г. №247-р (с изменениями и дополнениями);
- Схемы территориального планирования Республики Татарстан, утверждённой постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011г. №134 (с изменениями и дополнениями);
- Схемы территориального планирования Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан, утвержденная Решением Совета Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан от 26.05.2014 №221 (с изменениями и дополнениями);
- официальные данные, предоставленные исполнительным комитетом Кайбицкого муниципального района и Федоровского сельского поселения, входящего в его состав.



## **ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ФЕДОРОВСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ КАЙБИЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

Граница Федоровского сельского поселения принята в соответствии с Законом Республики Татарстан от 31 января 2005 г. №25-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Кайбицкий муниципальный район» и муниципальных образований в его составе» (с изменениями и дополнениями).

В состав Федоровского сельского поселения в соответствии с этим законом входит: село Федоровское (административный центр).

Поселение расположено на западе Республики Татарстан, в восточной части Кайбицкого муниципального района. Федоровское сельское поселение граничит с Бурундуковским, Кулангинским и Муралинским сельскими поселениями Кайбицкого муниципального района.

Общая площадь Федоровского сельского поселения составляет 1894,1929 га, в т.ч. площадь с.Федоровское – 189,6660 га (согласно картографическому материалу).

Согласно Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года, утвержденной Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015 г. №40-ЗРТ, Кайбицкий муниципальный район входит в Казанскую экономическую зону. Отраслевая структура Казанской экономической зоны определяется такими отраслями, как химическая промышленность (химия и нефтехимия), электроэнергетика, машиностроение (авиастроение, судостроение, производство электрооборудования), легкая промышленность, агропромышленный комплекс, новое строительство и производство строительных материалов.

В поселении имеется детский сад, общеобразовательная школа, фельдшерско-акушерский пункт, сельский дом культуры, библиотека, спортивные объекты, отделение связи, объекты торговли.

Транспортная связь Федоровского сельского поселения с районами Республики Татарстан и другими поселениями Кайбицкого муниципального района в настоящее время осуществляется через региональные автомобильные дороги. По территории поселения проходит автодорога регионального значения «Большие Кайбицы – Куланга».

# **ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ ФЕДОРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАЙБИЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

## **3.1. Общие организационные мероприятия**

При определении направления развития Федоровского сельского поселения были учтены программы социально-экономического развития Республики Татарстан, Кайбицкого муниципального района, региональные и федеральные отраслевые программы.

Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015г. №40-ЗРТ была утверждена «Стратегия социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года». Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 25 сентября 2015г. №707 был утвержден «План мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года».

В рамках утвержденной Стратегии Кайбицкий муниципальный район, входящий в состав Казанской агломерации, является территорией реализации следующих программ и проектов: проект «Реновация расселения», проект «Развитие и модернизация инженерной инфраструктуры Казанской агломерации», проект «Редевелопмент промышленных зон», проект «Развитие транспортной инфраструктуры Казанской агломерации», проект «Город и промышленность», флагманский проект «Экозона «Волжско-Камский поток», флагманский проект «Чистый путь», «Управление отходами в Казанской экономической зоне», обеспечение повышения качества и доступности инвестиционной инфраструктуры и основных фондов - создание туристских продуктов в перспективных видах туризма - создание и развитие туристско-рекреационных кластеров.

## **3.2. Мероприятия по развитию промышленного производства**

Генеральным планом Федоровского сельского поселения предусмотрено расширение Федоровского месторождения карбонатных пород на 8,9297 га.

## **3.3. Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса**

Генеральным планом Федоровского сельского поселения не предусмотрено мероприятий по развитию агропромышленного комплекса.



Таблица 3.2.1

Перечень мероприятий по развитию промышленного производства на территории  
Федоровского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2032 г.)	Расчетный срок (2033-2047 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
1	Федоровское СП	Федоровское месторождение карбонатных пород	Новое строительство	га	-	8,9297	+	-	Генеральный план Федоровского СП

### **3.4. Мероприятия по развитию лесного комплекса**

Мероприятий по развитию лесного и лесопромышленного комплекса генеральным планом Федоровского сельского поселения, Схемой территориального планирования Кайбицкого муниципального района и иными программами, и документами на период до расчетного срока не предусматривается.

### **3.5. Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры**

Генеральным планом в с.Федоровское предусмотрено 9,9 га территории под новое индивидуальное жилищное строительство для постоянного населения из них, общая площадь жилищного фонда на данных территориях составит ориентировочно 7,92 тыс.кв.м (66 участков).

Новое жилищное строительство и замена ветхого жилья будет осуществляться силами застройщиков, в т.ч. с использованием различных схем финансирования (средства застройщиков, ипотека, в т.ч. социальная ипотека, субсидии льготным категориям застройщиков, программы по закреплению на селе молодых специалистов и т.д.).

Перечень мероприятий по развитию жилищной инфраструктуры на территории  
Федоровского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2032 г.)	Расчетный срок (2033-2047 гг.)	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)</b>									
1	с.Федоровское	жилищный фонд в существующих границах населенного пункта	новое строительство	га	-	9,9	+	-	Генеральный план Федоровского СП
				тыс.кв.м	-	7,92			

### **3.6 . Мероприятия по развитию системы обслуживания населения**

Одной из основных целей генерального плана Федоровского сельского поселения является удовлетворение потребностей населения в объектах обслуживания с учетом прогнозируемых характеристик и социальных норм, а также обеспечение равных условий доступности объектов обслуживания для всех жителей.

Расчет необходимых мощностей объектов обслуживания согласно действующим нормативам представлен в таблице 3.6.1.

Перечень мероприятий по развитию объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения  
Федоровского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2032 г.)	Расчетный срок (2033-2047 гг.)	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</b>									
Образовательные образования									
1	с.Федоровское	Федоровский детский сад (при школе)	Капитальный ремонт	место	35	-	+	-	Генеральный план Федоровского СП
2	с.Федоровское	Федоровская основная общеобразовательная школа	Капитальный ремонт	место	404	-	+	-	Генеральный план Федоровского СП
Организации дополнительного образования детей									
1	с.Федоровское	Кружки детского творчества при школе и сельском доме культуры	Организационное	место	-	14	+	-	Генеральный план Федоровского СП
Спортивные учреждения									
1	с.Федоровское	Спортивный зал (при школе)	Капитальный ремонт	кв.площадь и пола	162	-	+	-	Генеральный план Федоровского СП
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)</b>									
Культурно-досуговые учреждения									
1	с.Федоровское	Федоровский сельский дом культуры	Капитальный ремонт	мест	144	-	+	-	Генеральный план Федоровского СП

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2032 г.)	Расчетный срок (2033-2047 гг.)	
2	с.Федоровское	Федоровская сельская библиотека (в здании сельского дом культуры)	Капитальный ремонт	тыс.экз	6505	-	+	-	Генеральный план Федоровского СП
Предприятия бытового обслуживания									
1	с.Федоровское	Предприятия бытового обслуживания в составе проектируемого общественного центра	Организационное	раб. мест	-	3	+	-	Генеральный план Федоровского СП
Предприятия общественного питания									
1	с.Федоровское	Предприятия общественного питания в составе проектируемого общественного центра	Организационное	посадочных мест	-	31	+	-	Генеральный план Федоровского СП
Отделения банка									
1	с.Федоровское	Отделение банка «Сбербанк» (в здании сельского дом культуры)	Капитальный ремонт	объект	1	-	+	-	Генеральный план Федоровского СП
Общественные уборные									
1	с.Федоровское	Общественные уборные в составе проектируемого общественного центра	Организационное	прибор	-	1	+	-	Генеральный план Федоровского СП
Объекты административно-делового назначения									
1	с.Федоровское	Исполнительный комитет СП (в здании сельского дом культуры)	Капитальный ремонт	объект	1	-	+	-	Генеральный план Федоровского СП
Объекты общественно-делового назначения									

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2032 г.)	Расчетный срок (2033-2047 гг.)	
1	с.Федоровское	Общественный центр	Новое строительство	объект	-	1	+	-	Генеральный план Федоровского СП



### **3.7. Мероприятия по развитию территорий кладбищ**

Свободные территории действующего кладбища в полной мере обеспечат прогнозные потребности населения в кладбищах традиционного захоронения. Поэтому генеральным планом мероприятий по размещению новых кладбищ в Федоровском сельском поселении не предусматривается.

### **3.8 Мероприятия по развитию туристско-рекреационных территорий**

Схемой территориального планирования Республики Татарстан предлагается организация туристических маршрутов в целях активизации и развития туристической деятельности в районе, некоторыми из таких маршрутов является туристический маршрут местного (районного) значения спортивно-экологический маршрут «На пути к Свяге», который будет проходить по территории Федоровского сельского поселения.

Развитие рекреационных территорий в генеральном плане Федоровского сельского поселения также предусматривает мероприятия по организации системы зеленых насаждений как зон отдыха местного населения и площадок отдыха посетителей.

Комплекс мероприятий по организации системы зеленых насаждений, необходимый для создания благоприятных возможностей для отдыха людей, улучшения облика сельского населенного пункта предусматривает два основных этапа: организация озеленения общего пользования и организация озеленения ограниченного пользования.

Мероприятия по организации зеленых насаждений общего пользования – создание скверов у административных и общественных зданий, центров повседневного обслуживания, устройство бульвара на главной улице, озеленение улиц, устройство цветников и газонов.

Мероприятия по организации зеленых насаждений ограниченного пользования – озеленение территорий объектов образования и воспитания и др. объектов социального и культурно-бытового обслуживания (устройство палисадников, посадка фруктовых и декоративных деревьев, кустарников, устройство цветников).

Таблица 3.8.1

## Перечень мероприятий по развитию туристско-рекреационных территорий в Федоровском сельском поселении

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2032 г.)	Расчетный срок (2032-2047 гг.)	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</b>									
1	Федоровское СП	Спортивно-экологический маршрут «На пути к Свяге»	Организационное мероприятие	-	-	-	+	+	СТП Кайбицкого МР
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)</b>									
1	с.Федоровское	р.Бирля	Благоустройство береговой полосы и прилегающей территории с созданием общественных рекреационных зон	-	-	-	+	-	Генеральный план Федоровского СП
2	Федоровское сельское поселение	Озеленение общего пользования	Организация системы зеленых насаждений	-	-	-	+	+	Генеральный план Федоровского СП

### **3.9. Мероприятия по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры**

#### **Развитие автомобильных дорог общего пользования**

Направления по развитию автомобильных дорог федерального значения определены в Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения. Схемой территориального планирования Российской Федерации предусмотрено строительство автомобильной дороги федерального значения «Москва – Нижний Новгород – Казань» протяженностью 0,64 км.

Направления по развитию автомобильных дорог регионального и местного значения определены в Схеме территориального планирования Республики Татарстан и Схеме территориального планирования Кайбицкого муниципального района. Схемой территориального планирования Кайбицкого муниципального района на первую очередь предусмотрено строительство автомобильной дороги местного "Большие Кайбицы - Куланга" - Нижняя Куланга протяженностью 0,78 км.

Генеральным планом Федоровского сельского поселения на первую очередь предусмотрен капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Большие Кайбицы – Куланга» – Большая Куланга протяженностью 4,66 км.

#### **Развитие улично-дорожной сети**

Генеральным планом предусмотрен капитальный ремонт и строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) улиц и дорог на территории существующей жилой застройки в каждом из населенных пунктов Федоровского сельского поселения. Учитывая неудовлетворительное состояние покрытия проезжей части основных и второстепенных улиц населенных пунктов, предполагается реконструкция существующей улично-дорожной сети.

**Перечень мероприятий по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры  
Федоровского сельского поселения**

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2032 г.)	Расчетный срок (2033-2047 гг.)	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ</b>									
1	Федоровское СП	«Москва – Нижний Новгород – Казань»	Новое строительство	км	0,64	-	+	-	СТП РФ в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения)
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</b>									
<b>Автомобильные дороги общего пользования</b>									
1	Федоровское СП	"Большие Кайбицы - Куланга" - Нижняя Куланга	Новое строительство	км	0,78	-	+	-	СТП Кайбицкого муниципального района
2	Федоровское СП	"Большие Кайбицы - Куланга" - Большая Куланга	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	4,66	-	+	-	Генеральный план Федоровского СП
<b>Улично-дорожная сеть</b>									
1	с.Федоровское	ул.Большая Красная, ул.Зеленая, ул.Новая	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	2,68	-	+	-	Генеральный план Федоровского СП

		ул. Тутаева, ул. Пролетарская, ул. Лесхозная, ул. Молодежная, ул. Набережная	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	3,9				
--	--	--	---	----	-----	--	--	--	--

### **3.10. Мероприятия по установлению границ населенных пунктов**

Генеральным планом Федоровского сельского поселения предусматривается изменение границы с.Федоровское и внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

Таблица 3.10.1

Перечень земельных участков, исключаемых из границы населенных пунктов, входящих в состав  
Федоровского сельского поселения

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования		Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь включаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения земельных участков
		разрешенное использование	по документу					
с.Федоровское								
Включаемые земельные участки								
16:21:070602:45	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	0,1458	0,1458	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	Данные исполнительного комитета Федоровского СП
16:21:070602:50			-	0,1440	0,1440			
16:21:070602:46			-	0,1476	0,1476			
16:21:070602:52			-	0,1475	0,1475			
16:21:070602:48			-	0,1500	0,1500			
16:21:070602:55			-	0,1500	0,1500			
16:21:070602:47			-	0,1455	0,1455			
16:21:070602:53			-	0,1481	0,1481			
16:21:070602:54			-	0,1498	0,1498			
16:21:070602:39			Земельные участки, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства	-	0,1500			
16:21:070602:40		-		0,1500	0,1500			
16:21:070602:38		-		0,1500	0,1500			
16:21:070602:41		Сельскохозяйственное использование	-	0,1500	0,1500			
16:21:070602:278			-	3,7336	3,7336			
16:21:070602:64			Ведения личного подсобного хозяйства на	-	0,5000			



Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования		Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь включаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для включения земельных участков
		разрешенное использование	по документу					
		полевых участках						
з/у, не поставленные на кадастровый учет (часть кадастрового квартала 16:21:070602)	-	-	-	-	2,7069			
часть з/у 16:21:070604:9 (ЕЗП 16:21:000000:197)	Земли сельскохозяйственного назначения	-	Для сельскохозяйственного производства	5,542978	0,4245			
часть з/у 16:21:070604:14 (ЕЗП 16:21:000000:125)	Земли сельскохозяйственного назначения	-	Для сельскохозяйственного производства (гос. собственность)	0,290068	0,0503			
часть з/у 16:21:070604:10 (ЕЗП 16:21:000000:197)	Земли сельскохозяйственного назначения	-	Для сельскохозяйственного производства	3,491068	0,3204			
з/у, не поставленные на кадастровый учет (часть кадастрового квартала 16:21:070602)	-	-	-	-	0,8613	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	
Итого к включению:					10,5253			

\*в соответствие с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями и дополнениями).

Перечень мероприятий по установлению границ населенных пунктов, входящих в состав  
Федоровского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2032 г.)	Расчетный срок (2032 - 2047 гг.)	
1	с.Федоровское	территория населенного пункта	включение в границу населенного пункта земельных участков с категорией земель «земли сельскохозяйственного назначения» и перевод в категорию земель «земли населенных пунктов»	га	-	6,9571	+	-	Генеральный план Федоровского сельского поселения
2	с.Федоровское	территория населенного пункта	включение в границу населенного пункта земель, не поставленных на кадастровый учет и постановка на кадастровый учет в категорию земель «земли населенных пунктов»	га	-	3,5682	+	-	Генеральный план Федоровского сельского поселения

### 3.11. Мероприятия по охране окружающей среды

Таблица 3.11.1

#### Перечень мероприятий по охране атмосферного воздуха

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по охране атмосферного воздуха	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	АЗС (склад ГСМ) Зерносклад (ОКС 16:21:070101:239) Зерносклад Зерноток Зерноток (ОКС 16:21:070101:239) Кладбище	Установление СЗЗ, обеспечение инженерными сетями с внедрением наилучших доступных технологий в вопросах организации очистки выбросов загрязняющих веществ, озеленение специального назначения по периметру объекта. Производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ	+		Генеральный план Федоровского с.п. Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222
2	Биотермическая яма (ОКС 16:21:070603:21)	Установление СЗЗ, производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ	+		
3	Площадка перспективного развития АПК IV класса опасности	Установление СЗЗ, обеспечение инженерными сетями с внедрением наилучших доступных технологий в вопросах организации очистки выбросов загрязняющих веществ, озеленение специального назначения по периметру объекта. Производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ	+		
4	Автомобильные дороги	Озеленение специального назначения вдоль дорог		+	Генеральный план Федоровского с.п.

## Перечень мероприятий по охране поверхностных водных объектов

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по охране поверхностных водных объектов	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Территории в границах водоохранных зон (в т.ч. жилая застройка)	<p>Не допускать сброс сточных вод на рельеф, неочищенных сточных вод в водные объекты.</p> <p>Проверять герметичность выгребных ям в жилой застройке в границах ВОЗ, ПЗП.</p> <p>Запретить мойку транспортных средств в границах ВОЗ.</p> <p>Не допускать размещения отходов производства и потребления в границах водоохранных зон.</p> <p>Проводить регулярную очистку водоохранных зон рек силами органов местного самоуправления, местных жителей и хозяйствующих субъектов от отходов потребления.</p> <p>Установить информационные таблички по границам водоохранных зон с указанием режима зон.</p>	+		Водный кодекс РФ, СанПиН 2.1.3684-21
2	Береговые полосы и прибрежные территории водных объектов	Благоустройство береговых полос и прибрежных территорий водных объектов с созданием рекреационных зон	+		Генеральный план Федоровского с.п., Водный кодекс РФ
3	Объекты с/х производства, промышленные объекты, сети водоотведения	<p>Установить очистные сооружения.</p> <p>В случае сброса сточных вод в водоем согласовать нормативы допустимых сбросов с Управлением Роспотребнадзора по РТ.</p> <p>Производственный контроль на расстоянии не далее 500 м от места сброса сточных вод в водный объект.</p>	+		Водный кодекс РФ
4	Дороги и стоянки в границах ВОЗ	Организовать твердое покрытие дорог		+	Водный кодекс РФ
5	Полосы сельскохозяйственных угодий, попадающие в	Не допускать распашку с/х угодий в границах прибрежной защитной полосы	+		

	границы прибрежной защитной полосы				
6	Территории планируемые для развития жилищного строительства	До начала строительства необходимо обеспечить подготовку проектов планировки и проектов межевания территорий с проработкой вопросов, обеспечивающих выполнение требований ст. 67.1. Водного кодекса РФ, а также комплексного обеспечения данных участков сетями инженерной инфраструктуры, в том числе водоснабжения и водоотведения с определением: источников водоснабжения населения, обеспечивающих полную потребность, организацией зон их санитарной охраны, мест размещения и мощности очистных сооружений (с обеспечением очистки стоков до установленных нормативов), мест сброса очищенных стоков).	+		Генеральный план Федоровского с.п., Водный кодекс РФ

Таблица 3.11.3

Перечень мероприятий по охране источников питьевого водоснабжения

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Артезианские скважины	<p>Внести в ЕГРН границы зон санитарной охраны в составе 3х поясов.</p> <p>Проверить герметичность выгребных ям в жилой застройке, попадающей в границы II, III поясов ЗСО.</p> <p>Не допускать сброс на рельеф сточных вод</p> <p>Построить сплошное ограждение первого пояса, обеспечить сторожевой сигнализацией и охранным освещением, спланировать территорию для отвода поверхностных вод от устья скважины.</p> <p>При планировании в границах II, III поясов строительства, связанного с нарушением почвенного покрова, получить обязательное согласование с Управлением Роспотребнадзора по РТ</p> <p>Обеспечить производственный контроль качества питьевой воды.</p>	+		<p>Генеральный план Федоровского с.п.</p> <p>СанПиН 2.1.4.1110-02 проекты зон санитарной охраны источников водоснабжения</p>

Таблица 3.11.4

## Перечень мероприятий по охране земельных ресурсов

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Биотермическая яма	Микробиологический мониторинг территории скотомогильника и его СЗЗ. Установление СЗЗ.	+		Правила установления санитарно-защитных зон, утв. Постановлением РФ от 03.03.2018 №222 СанПиН 3.3686-21 "Санитарно-эпидемиологические требования по профилактике инфекционных болезней" Генеральный план Федоровского с.п.
2	Иные зоны населенных пунктов в границах санитарно-защитных зон скотомогильников и кладбищ	Озеленение специального назначения (естественная растительность)		+	Генеральный план Федоровского с.п.
3	Предприятие и объект добывающей промышленности ОАО "Кайбицагрохимсервис"	Во время рекультивации нарушенные земли следует разровнять и надлежащим образом разрыхлить, после чего восстановить почвенные горизонты в объеме, обеспечивающем, где это необходимо, восстановление растительности (совокупная толщина верхнего и		+	Генеральный план Федоровского с.п.

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
		<p>плодородного слоёв почвы не должна быть меньше их толщины на ненарушенных участках)</p> <p>На нарушенных землях следует провести мероприятия по рекультивации с приведением их в состояние, соответствующее видам использования, приемлемым с точки зрения местных или региональных планов землепользования. Земли, которые не рекультивируются для конкретных видов коммунального пользования, следует засеять и повторно озеленять местными видами растений</p>			

Таблица 3.11.5

Перечень мероприятий по оптимизации системы обращения с отходами производства и потребления

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Территория поселения	<p>Проведение регулярной очистки от отходов в соответствии с экологическими, санитарными и иными требованиями</p> <p>Установить контейнерные площадки для сбора ТКО, в т.ч. отдельного сбора ТКО</p> <p>Организовать пункт приёма утильсырья (вторичных материальных ресурсов)</p>	+		Ст. 13 ФЗ от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»
2	Биотермические ямы	<p>Микробиологический мониторинг территории скотомогильника и его СЗЗ.</p> <p>Установление СЗЗ.</p>		+	<p>Правила установления санитарно-защитных зон, утв. Постановлением РФ от 03.03.2018 №222</p> <p>Генеральный план Федоровского с.п.</p>



№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
3	Площадка перспективного развития АПК до V класса опасности	Накопление отходов осуществлять на контейнерных площадках, имеющих твердое покрытие и оборудованных ливневой канализацией.	+		Генеральный план Федоровского с.п.
4	Предприятие и объект добывающей промышленности ОАО «Кайбицыагрохимсервис»	В проект и план эксплуатации следует включать мероприятия по ограничению образования отходов (например, смешивание минерального сырья высокого качества с низкосортным сырьём); Верхний слой почвы, вскрышные породы и низкосортное минеральное сырьё следует надлежащим образом удалять, складировать в отвалы вблизи места добычи и хранить для использования при рекультивации.		+	Генеральный план Федоровского с.п.
5	Территории, планируемые для развития жилищного строительства	Накопление отходов осуществлять на контейнерных площадках, имеющих твердое покрытие и оборудованных ливневой канализацией.	+		Генеральный план Федоровского с.п.

## Перечень мероприятий по организации зон с особыми условиями использования территории

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по организации ЗОУИТ	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	АЗС (склад ГСМ) Зерносклады, зернотоки, склад ГСМ, кладбище, биотермическая яма	Установить СЗЗ	+		СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
2	Охранные зоны воздушных линий электропередач	Установить и внести в ЕГРН границы охранных зон	+		Порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства, утвержденный Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160
3	Охранные зоны газопроводов и систем газоснабжения	При планировании строительства индивидуального жилищного строительства на земельных участках входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их норм эксплуатации налагаются ограничения.	+		Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000. №878
4	Зона минимальных расстояний распределительных газопроводов	Установить и внести в ЕГРН границы зон минимальных расстояний	+		СП 62.13330.2011
5	Региональная дорога III категории: «Большие Кайбицы – Куланга»	Установить и внести в ЕГРН границы придорожных полос	+		ФЗ от 08.11.2007 №257-ФЗ

	Планируемая дорога федерального значения ИБ (Скоростная автомобильная дорога) категории: «Москва – Нижний Новгород-Казань»				
6	Водозаборные скважины и родники	Установить и внести в ЕГРН границы зон санитарной охраны	+		СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
7	Площадка перспективного развития АПК V класса опасности	Обеспечение инженерными сетями с внедрением наилучших доступных технологий в вопросах организации водоснабжения, водоотведения с очисткой производственных, хозяйственно-бытовых и ливневых стоков, повторного использования очищенных стоков, очистки выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, а также в вопросах обращения с отходами производства и потребления.	+		Генеральный план Федоровского с.п.
8	Территории планируемые для развития жилищного строительства	До начала их освоения необходимо обеспечить подготовку проектов планировки и проектов межевания территорий с проработкой вопросов, обеспечивающих выполнение требований экологического законодательства, а также комплексного обеспечения данных участков сетями инженерной инфраструктуры.		+	Генеральный план Федоровского с.п.

Таблица 3.11.7

## Перечень мероприятий по охране животного и растительного мира

№ п/п	Наименование объекта	Содержание мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Лесные насаждения	Соблюдение противопожарных расстояний от жилых домов до границ лесных насаждений	+		СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно- планировочным и конструктивным решениям»
2	Флора и фауна поверхностных водных объектов	Не допускать загрязнения водных объектов	+		Статья 22, Федеральный закон от 24.04.1995 № 52-ФЗ "О животном мире"

### 3.12. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

Таблица 3.12.1

Перечень мероприятий по развитию системы водоснабжения населенных пунктов, входящих в состав Федоровского сельского поселения Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2032 г.)	Расчетный срок (2033-2047 гг.)	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</b>								
11	с.Федоровское	Сети водоснабжения	Новое строительство	км	-	+	+	Генеральный план Федоровского СП
22	с.Федоровское	Водонапорная башня	Реконструкция	объект	1	+	+	Генеральный план Федоровского СП
33	с.Федоровское	Сети водоснабжения	Реконструкция	км	2,5	+	+	Генеральный план Федоровского СП
4	Территория сельского поселения	Узлы учета водопотребления	Организационное	шт	-	+	+	Генеральный план Федоровского СП

Таблица 3.12.2

Перечень мероприятий по развитию системы водоотведения населенных пунктов, входящих в состав Федоровского сельского поселения Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2032 г.)	Расчетный срок (2033-2047 гг.)	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</b>								
1	Территория сельского поселения	Автономная система канализации	Новое строительство	шт	-	+	+	Генеральный план Федоровского СП

Таблица 3.12.3

Перечень мероприятий по санитарной очистке территорий населенных пунктов, входящих в состав Федоровского сельского поселения Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2032 г.)	Расчетный срок (2033-2047 гг.)	
1	Территория сельского поселения	Планово-регулярная санитарная очистка территории	Организационное	шт.	1	+	+	Генеральный план Федоровского СП
2	Территория сельского поселения	Контейнеры	Организационное	шт.	12	+	+	Генеральный план Федоровского СП

Таблица 3.12.4

Перечень мероприятий по теплоснабжению населенных пунктов, входящих в состав Федоровского сельского поселения  
Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2032 г.)	Расчетный срок (2033-2047 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	с.Федоровское	БМК для общественного центра	Новое строительство	шт.	1	+	-	Генеральный план Федоровского СП

Таблица 3.12.5

Перечень мероприятий по газоснабжению населенных пунктов, входящих в состав Федоровского сельского поселения  
Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2032 г.)	Расчетный срок (2033-2047 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	с.Федоровское	Сети газоснабжения	Новое строительство	км	-	+	+	Генеральный план Федоровского СП

Таблица 3.12.6

Перечень мероприятий по электроснабжению населенных пунктов, входящих в состав Федоровского сельского поселения  
Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2032 г.)	Расчетный срок (2033-2047 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
11	Территория сельского поселения	ВЛ 10, 0,4 кВ	Новое строительство	км	-	+	+	Генеральный план Федоровского СП

Таблица 3.12.7

Перечень мероприятий по слаботочным сетям населенных пунктов, входящих в состав Федоровского сельского поселения  
Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2032 г.)	Расчетный срок (2033-2047 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	с.Федоровское	АТС	Реконструкция	шт	-	+	+	Генеральный план Федоровского СП

### 3.13. Мероприятия по развитию инженерной подготовки территории

Таблица 3.13.1

Перечень мероприятий инженерной защиты территории Федоровского сельского поселения  
Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Опасные природные процессы	Описание мероприятия
1	Федоровское с.п.	Склоновая линейная эрозия, овраги, оползневая эрозия	Укрепление склонов террас речных долин и овражных склонов путем агролесомелиорации, озеленение прибрежной защитной полосы
2	Федоровское с.п.	Склоновые процессы	Отвод вод, террасирование склона, посадка древесной и кустарниковой растительности в комплексе с посевом многолетних дернообразующих трав, намыв береговой полосы
3	Территория поселения	Землетрясение интенсивностью 5 баллов	При возведении зданий и сооружений следует учитывать степень сейсмической опасности, расчет конструкций и оснований зданий и сооружений должен быть выполнен в соответствии с требованиями СП 14.13330.2018, СП 20.13330.2016

### 3.14. Мероприятия по гражданской обороне, предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Таблица 3.14.1

Перечень мероприятий по гражданской обороне, предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Федоровского сельского поселения Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Количество	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
				Первая очередь	Расчетный период	
1	Федоровское поселение	Установка речевых сиренных установок	3	+		Генеральный план Федоровского с.п. поселения
2	Магистральные трубопроводы	Установление и соблюдение режима зон минимальных расстояний	2	+		
3	Федоровское поселение	Создать добровольную пожарную охрану			+	



№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Количество	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
				Первая очередь	Расчетный период	
4	Леса	Соблюдать противопожарные расстояния			+	

#### 4. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

Таблица 4.1

Параметры функциональных зон, используемых в проекте генерального плана Федоровского сельского поселения

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	-индивидуальные отдельно стоящие жилые дома с приусадебными земельными участками; -объекты капитального строительства, необходимые для обслуживания жилой застройки, а также связанные с проживанием граждан	Предельное количество этажей основного строения:3 (включая мансардный); Коэффициент застройки: 0,2-0,3	2.1; 2.2; 2.3; 3.4.1; 3.5.1; 3.8.1; 3.10.1; 4.4; 5.1.3; 9.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	Застройка индивидуальными жилыми домами
2	Многофункциональная общественно-деловая зона	-административные учреждения; -объекты, обеспечивающие предоставление бытовых услуг; -объекты гостиничного обслуживания; - объекты, обеспечивающие предоставление ветеринарных услуг; -объекты социального обслуживания; -объекты торговли, рынки – объекты общественного питания; -объекты предпринимательства и делового управления; -учреждения, оказывающие банковские и страховые услуги; -объекты, необходимые для обеспечения внутреннего правопорядка;	Предельное количество этажей основного строения: 5 (включая мансардный); Предельная высота основного строения: 20 м; Коэффициент застройки: 1	2.7; 3.1.2; 3.2.2; 3.2.3; 3.2.4; 3.3; 3.4.1; 3.4.2; 3.5.1; 3.5.2; 3.6.1; 3.7.1; 3.7.2; 3.8.1; 3.8.2; 3.9.2; 3.10.1; 4.1; 4.4; 4.5; 4.6; 4.7; 4.8.1; 5.1.1; 5.1.2; 5.1.3; 9.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	Общественный центр; Предприятия общественного питания, предприятия торговли в составе проектируемого общественного центра;

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
3	Зона специализированной общественной застройки	<ul style="list-style-type: none"> <li>- объекты медицинского обслуживания;</li> <li>- здания и сооружения религиозного использования;</li> <li>- объекты образования и просвещения;</li> <li>- объекты дошкольного, начального и среднего общего образования, образовательные кружки;</li> <li>- объекты культуры, культурно-досуговой деятельности;</li> <li>- объекты, предназначенные для организации развлекательных мероприятий;</li> <li>- объекты спорта;</li> <li>- объекты, предназначенные для осуществления выставочно-ярмарочной деятельности;</li> </ul>	<p>Предельное количество этажей основного строения: 5 (включая мансардный);  Предельная высота основного строения: 20 м;  Коэффициент застройки: 0,8</p>	<p>3.2.1; 3.2.2; 3.2.3; 3.2.4; 3.3; 3.4.1; 3.4.2; 3.4.3; 3.5.1; 3.5.2; 3.6.1; 3.7.1; 3.7.2; 3.8.1; 3.8.2; 3.9.2; 3.10.1; 4.1; 4.5; 4.6; 4.7; 5.1.2; 5.1.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2</p>	-
4	Производственная зона	<ul style="list-style-type: none"> <li>- объекты промышленного производства IV и V классов опасности;</li> <li>- объекты промышленного производства иных классов опасности при условии использования передовых технологических решений при производстве и разработки проекта санитарно-защитной зоны;</li> <li>- объекты добычи полезных ископаемых</li> </ul>	<p>коэффициент застройки: до 0,8</p>	<p>1.15; 2.7.1; 3.1.1; 3.3; 3.9.1; 3.9.2; 3.9.3; 4.1; 4.4; 4.5; 4.6; 4.9; 4.9.1.1; 4.9.1.3; 4.9.1.4; 6.0; 6.2.1; 6.3; 6.3.1; 6.4; 6.5; 6.6; 6.7; 6.8; 6.9; 6.9.1; 6.11; 6.12; 7.3; 7.6; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2</p>	Карьер
5	Зона инженерной инфраструктуры	<ul style="list-style-type: none"> <li>- объекты электро-, газо-, тепло-, водоснабжения, водоотведения населенных пунктов;</li> <li>- антенно-мачтовые сооружения, объекты связи;</li> <li>- гидротехнические сооружения;</li> </ul>	<p>Не устанавливаются</p>	<p>2.7.1; 3.1.2; 3.9.1; 6.7; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2</p>	-
6	Зона транспортной инфраструктуры	<ul style="list-style-type: none"> <li>- размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта;</li> <li>- объекты дорожного сервиса;</li> <li>- размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов;</li> </ul>	<p>Не устанавливаются</p>	<p>2.4; 2.7.1; 3.1.1; 3.9.1; 4.9.1.1; 4.9.1.2; 4.9.1.3; 4.9.1.4; 7.1.1; 7.1.2; 7.2.2; 7.2.3; 7.3; 7.4; 7.6; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2</p>	

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
7	Зона сельскохозяйственных угодий	-осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством сельскохозяйственных культур; -выпас сельскохозяйственных животных; -полевые дороги;	Не устанавливаются	Не устанавливаются	-
8	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	-объекты сельскохозяйственного производства IV и V классов опасности; - объекты сельскохозяйственного производства иных классов опасности при условии использования передовых технологических решений при производстве и разработки проекта санитарно-защитной зоны; -размещение зданий, сооружений, используемых для производства и хранения первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции; -размещение машино-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства;	Коэффициент застройки: 0,8	1.3; 1.5; 1.8; 1.9; 1.10; 1.11; 1.12; 1.13; 1.14; 1.15; 1.17; 1.18; 2.7.1; 3.9.1; 3.10.1; 4.4; 4.6; 4.9.1.1; 4.9.1.3; 6.9; 6.9.1; 6.12; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	
9	Зона лесов	- уход за защитными лесами; -иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными; -деятельность по заготовке, первичной обработке и вывозу древесины и недревесных лесных ресурсов; -охрана и восстановление лесов;	Не устанавливаются	Не устанавливаются	-
10	Зона кладбищ	-размещение мест захоронения	Не устанавливаются	3.1.1; 3.9.1; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2; 12.1	

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
11	Зона складирования и захоронения отходов	-размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, биологических отходов	Не устанавливаются	3.9.1; 4.9.1.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2; 12.2	-
12	Зона озелененных территорий специального назначения	- самосевные зеленые насаждения в населенных пунктах; - озелененные территории общего пользования; -улично-дорожная сеть;	Не устанавливаются	12.0.1; 12.0.2; 12.3	-
13	Зона акваторий	-поверхностные водные объекты;	Не устанавливаются	Не устанавливаются	-
14	Иные зоны	-земельные участки общего пользования; -улично-дорожная сеть	Не устанавливаются	12.0.1; 12.0.2; 12.3	-

<sup>1</sup> Включает все планируемые для размещения в определенной функциональной зоне объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения, за исключением линейных объектов.

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ФЕДОРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
КАЙБИЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  
КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ  
М 1:10000**



БУРУНДУКОВСКОЕ  
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

КУЛАНГИНСКОЕ  
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

Большие Кайбицы

Купанга

Федоровское

МУРАЛИНСКОЕ  
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

Москва Казань

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		Наименование
Границы	—	Административная граница территориального деления Республики Татарстан
	—	Границы сельского поселения
	—	Границы населенного пункта
Федоровское	—	Административное значение населенного пункта
	—	Генеральный план
Функциональные зоны	<b>ЖИЛЫЕ ЗОНЫ</b>	
	■	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
	■	Общественно-деловая зона
	■	Мультифункциональная общественно-деловая зона
	■	Зона спецастроения общественной застройки
	<b>ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНВЕСТИЦИОННОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</b>	
	■	Производственная зона
	■	Зона инженерной инфраструктуры
	■	Зона транспортной инженерной инфраструктуры
	■	Зона сельскохозяйственного использования
■	Зона сельскохозяйственных угодий	
■	Производственная зона (индустриально-производственная)	
■	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	
<b>ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ</b>		
■	Зона рекреации	
<b>ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ</b>		
■	Зона складов	
■	Зона складирования и захоронения отходов	
■	Зона размещения территории специального назначения	
■	Зона автостоянок	
■	Иные зоны	
<b>ПОДЪЕМНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ</b>		
■	Водоотвод (канал, оборотный канал, водопропускник)	
■	Водоотвод (канал, ручей, канал)	
■	Прочный водосток (канализационный канал)	
<b>ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</b>		
■	Автотрассы, дороги федерального значения	
■	Автотрассы, дороги республиканского или муниципального значения	
■	Автотрассы, дороги местного значения	
■	Иные объекты	
<b>ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОГО ТРАНСПОРТА И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</b>		
■	Линии электропередачи 110 кВ	
■	Линии электропередачи 35 кВ	
■	Линии электропередачи 10 кВ	
■	Водопровод	
■	Транспортно-департаментальный водосток дворовых территорий	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ</b>		
■	Генеральный план	
■	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	
■	Мультифункциональная общественно-деловая зона	
■	Производственная зона	
■	Зона сельскохозяйственного использования	
■	Зона размещения территории специального назначения	
■	Производственная общественная застройка	
■	Генеральный план	
■	Генеральный план	
■	Генеральный план	
■	Генеральный план	

Примечание:  
Данные карты являются результатом совместной работы с техническими и графическими материалами, выполненными в соответствии с требованиями законодательства Республики Татарстан, в том числе в части градостроительного проектирования и землеустройства, и не являются официальными документами государственной власти. Любые изменения, внесенные в материалы, не являются официальными документами государственной власти.



Исполнитель: ООО "Татарстан-Сити"	
Составитель: ООО "Татарстан-Сити"	
Проверил: ООО "Татарстан-Сити"	
Утвердил: ООО "Татарстан-Сити"	
Дата: 2023 г.	

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ФЕДОРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
КАЙБИЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  
КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ (В ТОМ ЧИСЛЕ  
ОБРАЗУЕМЫХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ)  
М 1:10000**



**БУРУНДУКОВСКОЕ  
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**КУЛАНГИНСКОЕ  
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**Большие Кайбицы**

**Москва**

**Казань**

**МУРАЛИНСКОЕ  
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**Федоровское**

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
Пункт	Пункт
Границы административных территориальных делений	Границы административных территориальных делений
Границы сельского поселения	Границы сельского поселения
Границы населенных пунктов	Границы населенных пунктов
Административное значение населенного пункта	Административное значение населенного пункта
Федоровское	Центр сельского поселения
	Помехоустойчивые водные объекты
	Водные объекты: канал, обводненный канал, водохранилище
	Водоток (ручей, ручей, канал)
	Гидротехнические сооружения: дамбы, плотины
	Объекты транспортной инфраструктуры
	Автомобильные дороги: федеральные дороги
	Автомобильные дороги: республиканские или межмуниципальные дороги
	Автомобильные дороги: местные значения
	Площади и места отдыха
	Земельные участки: территории исторического поселения
	Исторические объекты
	Исторические объекты: выявленные в границах исторического поселения
	Исторические объекты: выявленные в границах исторического поселения
	Границы земельных участков, стоянки на территории участка

**Примечание:**  
Дороги имеют условное обозначение, соответствующее их функциональному назначению и классу. Дороги с условным обозначением «дорога с твердым покрытием» являются объектами муниципальной собственности и относятся к объектам муниципальной собственности. Дороги с условным обозначением «дорога с твердым покрытием» являются объектами муниципальной собственности и относятся к объектам муниципальной собственности. Дороги с условным обозначением «дорога с твердым покрытием» являются объектами муниципальной собственности и относятся к объектам муниципальной собственности.



Информационная таблица	
№ документа	№ документа
Дата утверждения	Дата утверждения
Исполнитель	Исполнитель
Проверенный	Проверенный
Утвержденный	Утвержденный
Содержание	Содержание
Лист	Лист
Всего листов	Всего листов
Итого	Итого

