



129  
КОПИЯ

дело № За-287/2023  
16OS0000-01-2022-000193-33

РЕШЕНИЕ  
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

город Казань

13 сентября 2023 года

Верховный Суд Республики Татарстан в составе председательствующего  
судьи Трошина С.А.,

при ведении протокола судебного заседания помощником судьи  
Фазлутдиновой А.А.,

с участием прокурора Закиева Л.А.,

рассмотрев в открытом судебном заседании административное дело по  
административному исковому заявлению общества с ограниченной  
ответственностью «Фирма «Ак Идель» к Министерству земельных и  
имущественных отношений Республики Татарстан о признании  
недействующим пункта 166 Перечня объектов недвижимого имущества, в  
отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость,  
на 2023 год, утвержденного распоряжением Министерства земельных и  
имущественных отношений Республики Татарстан от 25 ноября 2022 года  
№ 3605-р,

УСТАНОВИЛ:

общество с ограниченной ответственностью «Фирма «Ак Идель» (далее  
также – ООО «Фирма «Ак Идель»), являющееся собственником ряда нежилых  
помещений в здании с кадастровым номером 16:50:280101:777,  
расположенном по адресу: Республика Татарстан, город Казань,  
ул. Адмиралтейская, дом 3, обратилось в Верховный Суд Республики  
Татарстан с административным иском о признании  
недействующим пункта 166 Перечня объектов недвижимого имущества, в  
отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость,  
на 2023 год, утвержденного распоряжением Министерства земельных и  
имущественных отношений Республики Татарстан от 25 ноября 2022 года  
№ 3605-р.

В обоснование административного иска указано, что включение здания  
с кадастровым номером 16:50:280101:777 в Перечень противоречит  
положениям статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации и части  
1 статьи 1.1 Закона Республики Татарстан от 28 ноября 2003 года № 49-ЗРТ  
«О налоге на имущество организаций», так как оно не входит в категорию  
торговых центров (комплексов). Включение этого здания в Перечень  
нарушает права и законные интересы административного истца, поскольку  
возлагает на него обязанность по уплате налога на имущество в большем  
размере (том № 1, л.д. 4-5, 109-110).

Представитель ООО «Фирма «Ак Идель» Мельникова Е.А. в судебном заседании административный иск поддержала по основаниям, подробно изложенным в административном исковом заявлении.

Представитель административного ответчика Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан, заинтересованного лица Кабинета Министров Республики Татарстан Шагеев Т.Ш. в судебном заседании административный иск не признал, пояснив, что здание с кадастровым номером 16:50:280101:777 было включено в Перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на 2023 год, как торговый центр на основании письма Исполнительного комитета муниципального образования города Казани. Вид фактического использования здания административным ответчиком не определялся.

Заинтересованные лица - Министерство юстиции Республики Татарстан, Исполнительный комитет муниципального образования города Казани, надлежащим образом извещенные о дне, времени и месте рассмотрения дела, представителей для участия в судебном заседании не направили.

Министерство юстиции Республики Татарстан в письменных пояснениях изложило свою позицию о соблюдении при принятии оспариваемого распоряжения требований нормативных правовых актов, устанавливающих полномочия Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан, порядка издания и введения в действие нормативного правового акта в части государственной регистрации и официального опубликования (том № 1, л.д. 144-145).

Прокурор Закиев Л.А. в судебном заседании дал заключение о наличии оснований для удовлетворения административного иска.

Выслушав участников процесса, изучив доказательства, имеющиеся в материалах дела, оценив нормативный правовой акт на его соответствие федеральным законам и другим нормативным правовым актам, имеющим большую юридическую силу, суд приходит к следующему.

Пунктом «и» части первой статьи 72 Конституции Российской Федерации установление общих принципов налогообложения и сборов в Российской Федерации отнесено к совместному ведению Российской Федерации и субъектов Российской Федерации.

Статьей 12 Налогового кодекса Российской Федерации предусмотрено право законодательных (представительных) органов государственной власти субъектов Российской Федерации, представительных органов муниципальных образований устанавливать особенности определения налоговой базы, налоговые льготы, основания и порядок их применения в порядке и пределах, которые предусмотрены данным Кодексом.

В подпункте 6 пункта 1 статьи 401 Налогового кодекса Российской Федерации здания, строения, сооружения, помещения, расположенные в пределах муниципального образования, указаны в качестве объектов налогообложения по налогу на имущество физических лиц.

