



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

с. Тюлячи

## КАРАР

«14» декабря 2023г.

№ 202

Об утверждении Краткосрочного плана реализации капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан в 2024, 2025, 2026 годах

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Исполнительный комитет Тюлячинского муниципального района

## ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Краткосрочный план реализации капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан в 2024, 2025, 2026 годах, согласно приложению.

2. Признать утратившими силу:

2.1. постановление Исполнительного комитета Тюлячинского муниципального района от 22.11.2022 года № 255 «Об утверждении Краткосрочного плана реализации капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан в 2023, 2024, 2025 годах»;

2.2. постановление Исполнительного комитета Тюлячинского муниципального района от 14.09.2023 года № 140 «О внесении изменений в постановление Исполнительного комитета Тюлячинского муниципального района от 22.11.2022 года № 255 «Об утверждении Краткосрочного плана реализации капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан в 2023, 2024, 2025 годах».

3. Настоящее постановление вступает в силу согласно действующему законодательству.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Руководителя Исполнительного комитета Тюлячинского муниципального района по инфраструктурному развитию Ф.С. Валева.

Руководитель

И.Х. Хамидуллин

Приложение  
к постановлению  
Исполнительного комитета  
Тюлячинского муниципального  
района Республики Татарстан  
от «14» 12 2023 № 202

**Краткосрочный план реализации капитального ремонта общего имущества  
в многоквартирных домах, расположенных на территории  
Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан  
в 2024, 2025, 2026 годах**

**I. Общие положения**

Настоящий Краткосрочный план реализации капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденный постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 № 1146 (далее - Краткосрочный план, Муниципальная программа соответственно), разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее - Федеральный закон), Законом Республики Татарстан от 25 июня 2013 года № 52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» (далее - Закон Республики Татарстан) в целях реализации Муниципальной программы, конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определения видов и объема государственной поддержки, муниципальной поддержки проведения капитального ремонта.

**II. Основные цели и задачи Краткосрочного плана**

Основными целями Краткосрочного плана являются:

- сохранение, восстановление и повышение качества жилищного фонда в Тюлячинском муниципальном районе;
- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан; государственная поддержка, муниципальная поддержка проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Основными задачами Краткосрочного плана являются:

- проведение активной агитационно-разъяснительной работы с населением;
- разработка и соблюдение прозрачных и публичных процедур отбора исполнителей Краткосрочного плана;
- использование эффективных технических решений и комплексности при проведении капитального ремонта с применением долговечных материалов и ресурсосберегающих технологий.

Срок реализации Краткосрочного плана - 2024, 2025, 2026 годы.

Реализация Краткосрочного плана должна обеспечить безопасные и благоприятные условия проживания 57 гражданам в 4 многоквартирных домах общей площадью 2 тыс. кв. метров. Планируемые показатели выполнения настоящего Краткосрочного плана представлены в приложении № 1 к Краткосрочному плану.

### **III. Перечень сельских поселений, участвующих в выполнении Краткосрочного плана**

Перечень сельских поселений Тюлячинского муниципального района, участвующих в выполнении Краткосрочного плана, сформирован с учетом того, что на территории таких поселений:

а) выполнены условия предоставления финансовой поддержки, предусмотренные статьей 14 Федерального закона;

б) утверждены и согласованы с органами государственного жилищного надзора муниципальные краткосрочные (ежегодные) планы реализации Муниципальной программы на территории сельского поселения Тюлячинского муниципального района.

В реализации Краткосрочного плана участвует Тюлячинское сельское поселение.

### **IV. Объемы проведения капитального ремонта многоквартирных домов**

Объемы проведения капитального ремонта многоквартирного дома по адресу:

РТ, Тюлячинский район, с. Шармаши, ул. Школьная, д. 60

в 2024 году

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Единица измерения	Объем работ
Ремонт и утепление фасада	кв. метров	240

Объемы проведения капитального ремонта многоквартирного дома:

РТ, Тюлячинский район, с. Тюлячи, ул. Дальняя, д. 1а

в 2025 году

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Единица измерения	Объем работ
Ремонт внутридомовой системы ХВС	п. м	120
Ремонт внутридомовой системы водоотведения	п. м	98,5

Объемы проведения капитального ремонта многоквартирного дома:

РТ, Тюлячинский район, с. Тюлячи, ул. Молодежная, д. 11

в 2026 году

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Единица измерения	Объем работ
Ремонт внутридомовой инж. системы водоотведения	метров	30

Объемы проведения капитального ремонта многоквартирного дома:

РТ, Тюлячинский район, с. Тюлячи, ул. Ленина, д. 68а

в 2026 году

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Единица измерения	Объем работ

Ремонт и утепление фасада	пог. метров	320
Ремонт внутридомовой системы ХВС	пог. метров	62

Объемы проведения капитального ремонта многоквартирных домов приведены в приложении № 2 «Реестр многоквартирных домов по видам ремонта, включенных в Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тюлячинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2013 № 1146, в 2024, 2025, 2026 годах» к Краткосрочному плану.

## V. Ресурсное обеспечение

Источниками финансирования Краткосрочного плана являются средства бюджета Республики Татарстан, местных бюджетов и собственников помещений в многоквартирном доме.

Общий объем финансирования мероприятий Краткосрочного плана составит:

- в 2024 году: 999239,00 рублей, в том числе средства:  
бюджета Республики Татарстан – 323284,00 рублей;  
местных бюджетов – 152000,00 рублей;  
собственников помещений в многоквартирном доме – 523955,00 рублей;

- в 2025 году: 1329447,90 рублей, в том числе средства:  
бюджета Республики Татарстан – 309692,14 рублей;  
местных бюджетов – 152000,00 рублей;  
собственников помещений в многоквартирном доме – 867755,76 рублей.

- в 2026 году: 1329447,9 рублей, в том числе средства:  
бюджета Республики Татарстан – 309692,14 рублей;  
местных бюджетов – 152000,00 рублей;  
собственников помещений в многоквартирном доме – 867755,76 рублей.

### Объем финансовых средств на проведение капитального ремонта многоквартирных домов в 2024 году

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Потребность в финансировании, рублей
Утепление фасада	907634,00
Разработка и проведение государственной экспертизы проектной документации	74242,00
Осуществление строительного надзора	17363,00

### Объем финансовых средств на проведение капитального ремонта многоквартирных домов в 2025 году

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Потребность в финансировании, рублей
Ремонт внутридомовой инж. системы электроснабжения	162320,00
Ремонт внутридомовой инж. системы водоотведения	87525,4

Разработка и проведение государственной экспертизы проектной документации	44948,80
Осуществление строительного надзора	13299,20

**Объем финансовых средств на проведение капитального ремонта многоквартирных домов в 2026 году**

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Потребность в финансировании, рублей
Ремонт внутридомовой инж. системы водоотведения	215045,4
Ремонт внутридомовой инж. системы ХВС	284380,00
Разработка и проведение государственной экспертизы проектной документации	86773,5
Осуществление строительного надзора	27849

**Исполнительный комитет муниципального района:**

- осуществляет контроль целевого использования средств, выделяемых на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов;
- создает и поддерживает в актуальном состоянии базу данных в целях реализации Краткосрочного плана по соответствующему муниципальному образованию в порядке, устанавливаемом Министерством (в том числе данные по площадям жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах);

- представляет в Министерство и иным исполнителям Краткосрочного плана документы и сведения, необходимые для формирования отчетов в Фонд.

**ТСЖ, управляющие организации:**

- производят ежемесячно начисление платежей собственникам по взносам на капитальный ремонт;

- осуществляют сбор средств от собственников помещений, уплачиваемых в виде взносов на капитальный ремонт;

- перечисляют на счет Регионального оператора взносы собственников на капитальный ремонт в случае формирования фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора;

- выгружают информацию о начислениях и оплате по каждому собственнику в Интегрированную информационно-аналитическую систему формирования и мониторинга исполнения государственной программы капитального ремонта и мониторинга состояния объектов жилищного фонда, доступную по web-адресу: <https://bars-monif.tatarj-u/monif/>;

- принимают меры по недопущению образования задолженности собственников помещений по взносам на капитальный ремонт;

- согласовывают акты обследования, дефектные ведомости на объем работ по капитальному ремонту, акты выполненных работ;

- заключают с региональным оператором договоры (соглашения) на формирование платежных документов и обеспечение ежемесячного начисления и поступления платежей собственников по взносам на капитальный ремонт на счет регионального оператора;

- представляют собственникам помещений предложения о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и другие предложения, связанные с проведением

капитального ремонта, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации;

- организуют собрания собственников по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, осуществляют допуск к объектам капитального ремонта;

- осуществляют контроль за своевременным и качественным выполнением капитального ремонта многоквартирных домов, а также участвуют в приеме в эксплуатацию многоквартирных домов после капитального ремонта с правом подписи актов обследования и актов ввода в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом объектов;

- хранят дефектные ведомости, проектно-сметную и исполнительную документацию по капитальному ремонту многоквартирного дома не менее установленного гарантийного срока безаварийной эксплуатации многоквартирного дома и входящих в него инженерных систем.

Собственники помещений:

- согласовывают акты обследования, дефектные ведомости на объем работ по капитальному ремонту;

- участвуют в осуществлении контроля своевременного и качественного выполнения капитального ремонта многоквартирных домов, а также в их приеме в эксплуатацию с правом подписи актов обследования и актов ввода в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом объектов.

Подрядные организации:

- обеспечивают выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в сроки, установленные Краткосрочным планом и договором подряда;

- формируют акты выполненных работ по форме КС-2, КС-3;

- осуществляют строительный контроль при выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

- несут ответственность за качественное и своевременное выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

- обеспечивают ввод объекта в эксплуатацию;

- выполняют иные работы, предусмотренные договором подряда.

Организация, осуществляющая функции технического заказчика:

- осуществляет строительный контроль при проведении капитального ремонта многоквартирных домов;

- участвует в приемке выполненных работ, согласовывают акты выполненных работ;

- участвует в приеме объекта в эксплуатацию, согласовывают акт приема объекта в эксплуатацию;

- несет ответственность за качественное и своевременное выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

- принимает от проектной организации проектно-сметную документацию;

- в течение 10 дней с даты подписания акта приемки оказанных услуг (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме передает лицу, осуществляющему управление этим многоквартирным домом, копии документов о проведенном капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме (в том числе копии проектной, сметной документации, договоров об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту) и

иные документы, связанные с проведением капитального ремонта, за исключением финансовых документов;

- осуществляет иные функции технического заказчика, предусмотренные законодательством.

Районные средства массовой информации - газета «Телэче» («Тюлячи») осуществляют регулярное освещение хода реализации мероприятий Краткосрочного плана в средствах массовой информации. Планирование, исполнение, контроль и мониторинг Краткосрочного плана осуществляются в едином информационном продукте «Мониторинг жилищного фонда».

### **VIII. Порядок отбора подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов**

Подрядные организации отбираются Региональным оператором.

Управляющий делами



И.Т. Хадиев