



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

13.01.2024

г.Казань

№ 8

О внесении изменений в отдельные
постановления Кабинета Министров
Республики Татарстан

Кабинет Министров Республики Татарстан **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в Положение о республиканском конкурсе «Самый благоустроенный населенный пункт Республики Татарстан», утвержденное постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 25.09.2006 № 482 «О республиканском конкурсе «Самый благоустроенный населенный пункт Республики Татарстан» (с изменениями, внесенными постановлениями Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.02.2007 № 63, от 24.09.2011 № 790, от 07.05.2018 № 329, от 06.04.2020 № 257), следующие изменения:

в абзаце первом пункта 5 слова «органами исполнительной власти Республики Татарстан» заменить словами «республиканскими органами исполнительной власти»;

в абзаце семнадцатом пункта 7 слова «лучшее предприятие, учреждение, иная организация» заменить словами «лучшая организация»;

в абзаце третьем пункта 8 слова «предприятий, учреждений, иных» исключить.

2. Внести в постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 09.04.2010 № 251 «О мерах по развитию конкуренции в сфере управления многоквартирными домами» (с изменениями, внесенными постановлениями Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.06.2013 № 441, от 19.05.2015 № 357, от 07.08.2017 № 560, от 02.09.2019 № 757, от 27.11.2020 № 1067) следующие изменения:

в преамбуле цифры «06.10.2003» заменить словами «6 октября 2003 года», цифры «25.12.2008» заменить словами «25 декабря 2008 года», цифры «04.05.2006» заменить словами «4 мая 2006 года», цифры «06.05.2011 № 354» заменить словами «6 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», цифры «13.08.2006 № 491» заменить словами «13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил измене-

ния размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», цифры «06.02.2006» заменить словами «6 февраля 2006 г.»;

в приложении № 3 к указанному постановлению:

в пункте 1.5:

слова «от 09.04.2010 № 250 «О мерах по повышению качества и обоснованности размера платы, оказываемых населению жилищных и коммунальных услуг»,» исключить;

после слов «граждан, своевременно» дополнить словами «и в полном объеме»; пункт 2.6 признать утратившим силу;

пункт 2.8 после слов «от 15 мая 2013 г. № 416» дополнить словами «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»;

в разделе 12 слова «(Ф.И.О. полностью)» заменить словами «(Ф.И.О. (последнее – при наличии) полностью)»;

приложение № 1 к договору управления многоквартирным домом с собственником помещения изложить в новой редакции (прилагается);

в приложении № 2 к договору управления многоквартирным домом с собственником помещения:

в пункте 1:

в графе 2 слова «СНиП 2.04.02-84*» заменить словами «СП 31.13330.2021»;

графу 3 после слов «от 6 мая 2011 г. № 354» дополнить словами «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;

в графе 1 пункта 2 слова «СанПиН 2.1.4.1074-01» заменить словами «СанПиН 1.2.3685-21»;

в графе 2 пункта 4 слова «СанПиН 2.1.4.2496-09» заменить словами «СанПиН 1.2.3685-21»;

в графе 1 пункта 5 слова «СанПиН 2.1.4.2496-09» заменить словами «СанПиН 1.2.3685-21»;

в графе 1 пункта 6 слова «СанПиН 2.1.4.2496-09» заменить словами «СанПиН 1.2.3685-21»;

в графе 1 пункта 12 слова «ГОСТ 5542-87» заменить словами «ГОСТ 5542-2014»;

в графе 1 пункта 15 слова «ГОСТ Р 51617-2000» заменить словами «ГОСТ Р 51617-2014»;

в сноске «⁵» слова «ГОСТ Р 51617-2000» заменить словами «ГОСТ Р 51617-2014»;

в абзаце втором сноски «⁶» слова «ГОСТ 30494-96» заменить словами «ГОСТ 30494-2011»;

в приложении № 3 к договору управления многоквартирным домом с собственником помещения:

в преамбуле слова «и зарегистрированные в Минюсте Российской Федерации 15 октября 2003 г. (регистрационный номер № 5176)» исключить, слова «ВСН 58-88р «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания жилых зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения» заменить словами «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания жилых зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения» ВСН 58-88 (р)»;

в абзаце втором пункта «г» раздела 14 слова «органами исполнительной власти» заменить словами «органами местного самоуправления»;

в приложении № 6 к договору управления многоквартирным домом с собственником помещения слова «(должности, фамилии, имена, отчества)» заменить словами «(должности, фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии))»;

пункт 1 приложения № 8 к договору управления многоквартирным домом с собственником помещения после слов «от 13 августа 2006 г. № 491» дополнить словами «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», после слов «от 15 мая 2013 г. № 416» дополнить словами «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»;

приложение № 5 к указанному постановлению изложить в новой редакции (прилагается);

приложение № 6 к указанному постановлению изложить в новой редакции (прилагается).

3. Внести в постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 20.12.2016 № 958 «Об определении уполномоченного органа исполнительной власти Республики Татарстан по координации мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов с учетом потребностей инвалидов, в отношении жилых помещений, входящих в состав государственного жилищного фонда Республики Татарстан, муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда» следующие изменения:

в наименовании слова «органа исполнительной власти Республики Татарстан» заменить словами «республиканского органа исполнительной власти»;

в пункте 1 слова «органом исполнительной власти Республики Татарстан» заменить словами «республиканским органом исполнительной власти»;

пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан в целях осуществления мониторинга и координации мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов с учетом потребностей инвалидов в отношении жилых помещений, входящих в состав государственного жилищного фонда Республики Татарстан, муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда направлять в адрес Министерства отчеты об итогах работы за год муниципальных комиссий по обследованию жилых помеще-

ний инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов.»;

План мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав жилищного фонда Республики Татарстан, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, утвержденный указанным постановлением, изложить в новой редакции (прилагается).

4. Внести в постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 23.11.2019 № 1071 «Об утверждении Положения о межведомственной рабочей группе по разработке, формированию и реализации республиканской программы «Наш двор» и ее состава» (с изменениями, внесенными постановлениями Кабинета Министров Республики Татарстан от 20.12.2019 № 1170, от 28.01.2020 № 45, от 23.12.2022 № 1400) следующие изменения:

в Положении о межведомственной рабочей группе по разработке, формированию и реализации республиканской программы «Наш двор», утвержденном указанным постановлением:

в абзаце четвертом пункта 4 слова «исполнительных органов государственной власти Республики Татарстан» заменить словами «республиканских органов исполнительной власти»;

в пункте 5:

в абзаце четвертом слова «исполнительных органов государственной власти Республики Татарстан» заменить словами «республиканских органов исполнительной власти»;

в абзаце пятом слово «предприятия» заменить словом «организации»;

в абзаце шестом слова «исполнительных органов государственной власти Республики Татарстан» заменить словами «республиканских органов исполнительной власти»;

в составе межведомственной рабочей группы по разработке, формированию и реализации республиканской программы «Наш двор», утвержденном указанным постановлением, наименование должности Хамзиной Лены Ильдаровны изложить в следующей редакции:

«генеральный директор акционерного общества «Бюро технической инвентаризации и кадастровых работ Республики Татарстан» (по согласованию)».

Премьер-министр
Республики Татарстан



А.В.Песошин

Приложение № 1
к договору управления многоквартир-
тирным домом с собственником
помещения
(в редакции постановления
Кабинета Министров
Республики Татарстан
от 13.01. 2024 № 8)

Форма

УТВЕРЖДАЮ

(должность, Ф.И.О. (последнее – при наличии))

руководителя Государственной жилищной

инспекции Республики Татарстан,

почтовый индекс и адрес, телефон, факс,

адрес электронной почты)

« ____ » _____ 20 ____ г.
(дата утверждения)

Акт

о состоянии общего имущества собственников
помещений в многоквартирном доме

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома _____
2. Кадастровый номер многоквартирного дома _____
3. Серия, тип постройки _____
4. Год постройки _____
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____
6. Степень фактического износа _____
7. Год последнего капитального ремонта _____
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным
и подлежащим сносу _____
9. Количество этажей _____
10. Наличие подвала _____
11. Наличие цокольного этажа _____
12. Наличие мансарды _____
13. Наличие мезонина _____
14. Количество квартир _____
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества _____

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания _____

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания _____

(с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)

18. Строительный объем _____ куб.метров.

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками _____ кв.метров;

б) жилых помещений (общая площадь квартир) _____ кв.метров;

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв.метров;

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) _____ кв.метров.

20. Количество лестниц _____ штук.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) _____ кв.метров.

22. Уборочная площадь общих коридоров _____ кв.метров.

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) _____ кв.метров.

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома _____ кв.метров.

25. Кадастровый номер земельного участка _____.

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1	2	3
1. Фундамент		
2. Наружные и внутренние капитальные стены		
3. Перегородки		
4. Перекрытия: чердачные, междуэтажные, подвальные (другое)		
5. Крыша		

1	2	3
6. Полы		
7. Проемы: окна двери (другое)		
8. Отделка: внутренняя, наружная (другое)		
9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: ванны, напольные электроплиты, телефонные сети и оборудование, сети проводного радиовещания, сигнализация, мусоропровод, лифт, вентиляция (другое)		
10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление от внешних котельных, отопление от домовой котельной – печи, калориферы, автоматические отопительные водогрейные газовые котлы, другое		
11. Крыльца		

(должность, Ф.И.О. (последнее – при наличии) руководителя управляющей организации, товарищества собственников жилья, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива)

(подпись)

(Ф.И.О. (последнее – при наличии))

(почтовый индекс и адрес, телефон, факс, адрес электронной почты)

«__» _____ 20__ г.

М.П.

Приложение № 5
к постановлению
Кабинета Министров
Республики Татарстан
от 09.04.2010 № 251
(в редакции постановления
Кабинета Министров
Республики Татарстан
от 13.01.2024 № 8)

Форма

Реестр
управляющих организаций

Наименование управляющей организации	Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) руководителя	Реквизиты свидетельства о государственной регистрации в ЕГРЮЛ* или ЕГРИП	Почтовый адрес, адрес фактического местонахождения органов управления УО, телефоны, адрес официального сайта, адрес электронной почты	Сведения об учредителях организации	Штатная численность организации	Сведения о прекращении деятельности	Перечень МКД, находящихся в управлении (с указанием адреса)	Площадь обслуживаемого дома (полная, кв.метров	Перечень МКД, в отношении которых договоры управления были расторгнуты в предыдущем календарном году, с указанием адресов, оснований расторжения договоров	Сведения о членстве УО в СРО и (или) других объединениях управляющих организаций с указанием их наименований, адресов, официального сайта
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

* Список использованных сокращений – на стр.2

Реестр

товариществ собственников жилья, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов

Наименование товарищества или кооператива	Реквизиты свидетельства о государственной регистрации в качестве ЕГРЮЛ	Почтовый адрес, адрес фактического местонахождения органов управления товарищества или кооператива, телефоны председателя, членов ревизионной комиссии, адрес электронной почты	Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) членов правления, председателя правления, членов ревизионной комиссии товарищества или кооператива	Штатная численность организации	Перечень МКД, находящихся в управлении (с указанием адреса)	Площадь обслуживаемого дома (полная, жилая), кв.метров	Сведения о членстве товарищества или кооператива в объединениях этих организаций с указанием их наименований, адресов, официального сайта
1	2	3	4	5	6	7	8

Список использованных сокращений:

ЕГРИП – единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;
 ЕГРЮЛ – единый государственный реестр юридических лиц;
 МКД – многоквартирные дома;
 СРО – саморегулируемая организация;
 УО – управляющая организация.

Утвержден
 постановлением
 Кабинета Министров
 Республики Татарстан
 от 20.12.2016 № 958
 (в редакции постановления
 Кабинета Министров
 Республики Татарстан
 от 13.01. 2024 № 8)

План

мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав жилищного фонда Республики Татарстан, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов

№ п/п	Мероприятие	Срок исполнения мероприятия	Ответственные исполнители
1	2	3	4
1.	Проведение визуального, технического обследования жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, при необходимости проведение дополнительных обследований, испытаний несущих конструкций жилого здания; проведение беседы с гражданином, признанным инвалидом, проживающим в жилом помещении, в целях выявления конкретных потребностей этого гражданина в отношении приспособления жилого помещения; выявление необходимости и возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида	в течение 30 календарных дней с даты поступления заявления о необходимости проведения обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида	региональная комиссия
2.	Подготовка акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в це-	в течение 30 календарных дней с даты проведения обследования жилого поме-	региональная комиссия

1	2	3	4
	<p>лях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее – акт обследования)</p>	<p>шения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида</p>	
3.	<p>Принятие решения о проведении проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (в случае если в акте обследования содержится вывод о невозможности приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида без изменения существующих несущих и ограждающих конструкций многоквартирного дома (части дома) путем осуществления его реконструкции или капитального ремонта)</p>	<p>в течение семи календарных дней с даты составления акта обследования</p>	<p>региональная комиссия</p>
4.	<p>Проведение проверки экономической целесообразности такой реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с уче-</p>	<p>в течение 30 календарных дней с даты принятия решения о проведении проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта</p>	<p>Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан, регио-</p>

1	2	3	4
	том потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее – проверка экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта)		нальная комиссия
5.	Принятие решения об экономической целесообразности или нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее – решение об экономической целесообразности или нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта)	в течение 14 календарных дней с даты завершения проведения проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта	региональная комиссия
6.	Принятие заключения о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида или заключения об отсутствии такой возможности и направление указанного заключения в Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан	в течение семи календарных дней с даты принятия решения об экономической целесообразности или нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта	региональная комиссия