



---

---

РЕШЕНИЕ

КАРАР

от 20.11.2023г.

г. Менделеевск

№ 222

Об утверждении проекта внесения изменений в генеральный план Тураевского сельского поселения Менделеевского муниципального района Республики Татарстан

В соответствии со статьями 9, 20, 21 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании протокола и заключения публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Тураевского сельского поселения Менделеевского муниципального района Республики Татарстан от 09.11.2023г,

Совет Менделеевского муниципального района Республики Татарстан  
**РЕШИЛ:**

1. Утвердить проект внесения изменений в генеральный план Тураевского сельского поселения Менделеевского муниципального района Республики Татарстан согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее решение на официальном портале правовой информации Республики Татарстан <http://pravo.tatarstan.ru>, разместить на официальном сайте Менделеевского муниципального района Республики Татарстан [www.mendeleevsk.tatarstan.ru](http://www.mendeleevsk.tatarstan.ru) и разместить утвержденный документ в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования Российской Федерации.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянный комитет Совета Менделеевского муниципального района Республики Татарстан по вопросам экономики, промышленности, ЖКХ, строительства и связи.

Председатель Совета

Р.И. Беляев

**Государственное бюджетное учреждение  
«Фонд пространственных данных Республики Татарстан»**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
ТУРАЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
МЕНДЕЛЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  
(внесение изменений)**

**Положение о территориальном планировании**

**Казань 2023**

## СОСТАВ ПРОЕКТА

Генерального плана Тураевского сельского поселения  
Менделеевского муниципального района Республики Татарстан  
(внесение изменений)

№ п/п	Наименование	№ листа/листов
<b>Том 1 Генеральный план</b>		
Текстовые материалы		
1	Положение о территориальном планировании	39
Графические материалы		
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения М1:10000	1/1
3	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) М1:10000	2/1
4	Карта функциональных зон М1:10000	3/1
Приложение		
5	Сведения о границах населенных пунктов	16
<b>Том 2 Материалы по обоснованию генерального плана</b>		
Текстовые материалы		
1	Пояснительная записка	101
2	Охрана окружающей среды. Пояснительная записка	89
Графические материалы		
3	Карта современного использования территории М1:10000	1/1
4	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне М1:10000	2/1
5	Карта инженерной инфраструктуры М1:10000	3/1
6	Карта зон с особыми условиями использования территории (существующее положение) М1:10000	4/1
7	Карта зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение) М1:10000	5/1

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>1. ВВЕДЕНИЕ.....</b>	<b>4</b>
<b>2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ТУРАЕВСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ МЕНДЕЛЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА.....</b>	<b>7</b>
<b>3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ Тураевского СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МЕНДЕЛЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА.....</b>	<b>8</b>
3.1. Общие организационные мероприятия.....	8
3.2. Мероприятия по развитию промышленного производства.....	8
3.3. Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса.....	10
3.4. Мероприятия по развитию лесного комплекса.....	12
3.5. Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры.....	12
3.6. Мероприятия по развитию системы обслуживания населения.....	12
3.7. Мероприятия по развитию территорий кладбищ.....	17
3.8. Мероприятия по развитию туристско-рекреационных территорий.....	17
3.9. Мероприятия по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры.....	20
3.10. Мероприятия по установлению границ населенных пунктов.....	23
3.11. Мероприятия по охране окружающей среды.....	24
3.12. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры.....	32
3.13. Мероприятия по развитию инженерной подготовки территории.....	34
3.14. Мероприятия по гражданской обороне, предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	35
<b>4. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН.....</b>	<b>36</b>

## 1. ВВЕДЕНИЕ

Проект внесения изменений в генеральный план Тураевского сельского поселения Менделеевского муниципального района Республики Татарстан разработан ГБУ «Фонд пространственных данных РТ» на основании Постановления исполнительного комитета Менделеевского муниципального района Республики Татарстан от 14.08.2023 г. №473, в соответствии с заданием на проектирование.

Заказчиком на разработку генерального плана является исполнительный комитет Менделеевского муниципального района Республики Татарстан.

Изменения вносятся в проект генерального плана, утвержденного Решением Совета Менделеевского муниципального района Республики Татарстан от 21.11.2022 г. №161, в части перевода земельных участков с кадастровыми номерами 16:27:090401:542, 16:27:090401:460, 16:27:000000:1257 из категории земель «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию земель «земли особо охраняемых территорий и объектов» в целях создания рекреационной зоны для строительства глэмпинга, в целях развития природного и экологического туризма на территории района (см. раздел 3.8 положения о территориальном планировании и раздел 4.9 пояснительной записки материалов по обоснованию проекта генерального плана).

Проект внесения изменений в генеральный план Тураевского сельского поселения Менделеевского муниципального района – документ территориального планирования, определяющий градостроительную стратегию, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Проект внесения изменений в генеральный план разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана – до 2031 года.

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана – до 2046 года.

В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект внесения изменений в генеральный план Тураевского сельского поселения включает в себя:

Текстовые материалы - Положение о территориальном планировании, которое включает в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения по этапам реализации генерального плана.

Графические материалы содержат карты (схемы) территориального планирования.

Материалы по обоснованию проекта, которые разрабатываются в целях обоснования и пояснения предложений территориального планирования, для

согласования и обеспечения процесса утверждения генерального плана сельского поселения, выполненные в составе текстовых и графических материалов.

Текстовые материалы включают в себя анализ состояния территории поселения, проблем и направлений ее комплексного развития, обоснование территориального и пространственно-планировочного развития, перечень мероприятий по территориальному планированию, этапы их реализации, перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Графические материалы содержат схемы по обоснованию проекта генерального плана поселения.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (ФЗ-190), Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ФЗ-131) утверждению подлежат мероприятия местного значения поселения.

При разработке проекта внесения изменений в генеральный план Тураевского сельского поселения Менделеевского муниципального района были использованы материалы:

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 г. № 384-р (с изменениями и дополнениями);

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 г. № 816-р (с изменениями и дополнениями);

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 года №1634-р (с изменениями и дополнениями);

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 г. №2607-р (с изменениями и дополнениями);

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 г. №247-р (с изменениями и дополнениями);

- Схемы территориального планирования Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011г. №134 (с изменениями и дополнениями);

- Схемы территориального планирования Менделеевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденной Решением Совета Менделеевского муниципального района Республики Татарстан от 12.03.2012 г. № 109 (с изменениями и дополнениями);

- Генерального плана Тураевского сельского поселения Менделеевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденного Решением Совета Менделеевского муниципального района Республики Татарстан от 21.11.2022 г. №161;

- официальные данные, предоставленные исполнительным комитетом Менделеевского муниципального района и Тураевского сельского поселения, входящего в его состав.

## **2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ТУРАЕВСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ МЕНДЕЛЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

Граница Тураевского сельского поселения принята в соответствии с Законом Республики Татарстан от 31 января 2005 года № 29-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Менделеевский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе» (с изменениями и дополнениями).

В состав Тураевского сельского поселения в соответствии с этим законом входят село Тураево (административный центр), деревня Татарский Ахтиял.

Тураевское сельское поселение расположено в северо-восточной части Республики Татарстан, в северо-восточной части Менделеевского муниципального района. Поселение граничит с Бизякинским, Ижевским, Псеевским сельскими поселениями Менделеевского муниципального района, Агрызским, Тукаевским муниципальными районами Республики Татарстан и Удмуртской Республикой.

Общая площадь Тураевского сельского поселения составляет 5485,9806 га, в т.ч. площадь населенных пунктов 101,9186 га, из них: с.Тураево – 74,9224 га, д.Татарский Ахтиял – 26,9962 га (согласно картографическому материалу).

Согласно Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года, утвержденной Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015 г. №40-ЗРТ, Менделеевский муниципальный район входит в Камскую экономическую зону. Отраслевая специализация Камской экономической зоны определяется такими отраслями, как нефтехимическая и химическая промышленность, автомобилестроение, электротехническая промышленность, агропромышленный комплекс.

В поселении имеются детский сад, средняя общеобразовательная школа, фельдшерско-акушерский пункт, сельский дом культуры, библиотека, объект торговли.

Транспортная связь Тураевского сельского поселения с другими поселениями и районами Республики Татарстан в настоящее время осуществляется через автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения «Бизяки - Ижевка», «Бизяки - Ижевка» - Татарский Ахтиял и автомобильные дороги местного значения.



### **3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ ТУРАЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МЕНДЕЛЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

#### **3.1. Общие организационные мероприятия**

При определении направления развития Тураевского сельского поселения были учтены программы социально-экономического развития Республики Татарстан, Менделеевского муниципального района, региональные и федеральные отраслевые программы.

Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015г. №40-ЗРТ была утверждена «Стратегия социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года». Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 25 сентября 2015г. №707 был утвержден «План мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года».

В рамках утвержденной Стратегии Менделеевский муниципальный район, входящий в состав Камской агломерации, является территорией реализации следующих программ и проектов: проект «Реновация/умная плотность», проект «Город и ландшафты», проект «Город и промышленность», проект «Город и наследие», проект «АлаБег», проект «Восточный меридиан», флагманский проект «Экозона «Волжско-Камский поток», проект «Управление отходами в Камской экономической зоне».

#### **3.2. Мероприятия по развитию промышленного производства**

Генеральным планом Тураевского сельского поселения на первую очередь предусмотрена реорганизация территории недействующего склада запчастей, расположенного возле с.Тураево, с последующей организацией пилорамы (1,0216 га).

Согласно данным, предоставленным недропользователями, на территории Тураевского сельского поселения планируется расширение площадок скважин.

Таблица 3.2.1

Перечень мероприятий по развитию промышленного комплекса на территории  
Тураевского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032-2046 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
1	Возле с.Тураево	Недействующий склад запчастей	Реорганизация территории с последующей организацией пилорамы	га	1,0216	-	+	-	Генеральный план Тураевского СП

### **3.3. Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса**

Генеральным планом Тураевского сельского поселения на первую очередь предусмотрены следующие мероприятия:

- организация площадки перспективного развития агропромышленного комплекса IV класса опасности (7,0145 га) возле д.Татарский Ахтиял;
- рекультивация территории недействующей молочно-товарной фермы, расположенной вблизи с.Тураево, под организацию зоны сельскохозяйственных угодий (20,7751 га);
- рекультивация территории недействующей молочно-товарной фермы, расположенной возле д.Татарский Ахтиял, под организацию зоны сельскохозяйственных угодий (1,4632 га);
- рекультивация территории недействующего водозабора, расположенного к северо-востоку от с.Тураево, под организацию зоны сельскохозяйственных угодий (0,7167 га);
- рекультивация территории недействующей мельницы, расположенной возле с.Тураево, под организацию зоны сельскохозяйственных угодий (0,0363 га);
- рекультивация территории недействующего кормоцеха, расположенного возле д.Татарский Ахтиял, под организацию зоны сельскохозяйственных угодий (0,0255 га).

Таблица 3.3.1

Перечень мероприятий по развитию агропромышленного комплекса на территории  
Тураевского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032-2046 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
1	Возле д. Татарский Ахтиял	Площадка перспективного развития АПК	Организация площадки перспективного развития агропромышленного комплекса IV класса опасности	га	7,0145	-	+	-	Генеральный план Тураевского СП
2	Вблизи с. Тураево	Недействующая молочно-товарная ферма	Рекультивация территории под организацию зоны сельскохозяйственных угодий	га	20,7751	-	+	-	Генеральный план Тураевского СП
3	Возле д. Татарский Ахтиял	Недействующая молочно-товарная ферма	Рекультивация территории под организацию зоны сельскохозяйственных угодий	га	1,4632	-	+	-	Генеральный план Тураевского СП
4	К северо-востоку от с. Тураево	Недействующий водозабор	Рекультивация территории под организацию зоны сельскохозяйственных угодий	га	0,7167	-	+	-	Генеральный план Тураевского СП
5	Возле с. Тураево	Недействующая мельница	Рекультивация территории под организацию зоны сельскохозяйственных угодий	га	0,0363	-	+	-	Генеральный план Тураевского СП
6	Возле д. Татарский Ахтиял	Недействующий кормоцех	Рекультивация территории под организацию зоны сельскохозяйственных угодий	га	0,0255	-	+	-	Генеральный план Тураевского СП

### **3.4. Мероприятия по развитию лесного комплекса**

Мероприятий по развитию лесного и лесопромышленного комплекса генеральным планом Тураевского сельского поселения, Схемой территориального планирования Менделеевского муниципального района и иными программами, и документами на период до расчетного срока не предусматривается.

### **3.5. Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры**

В связи с уменьшением численности населения, а также высокой жилищной обеспеченностью в Тураевском сельском поселении, за период реализации генерального плана потребность в жилищном строительстве в с.Тураево и д.Татарский Ахтиял отсутствует. Следовательно, генеральным планом новое жилищное строительство в Тураевском сельском поселении не предусматривается.

### **3.6. Мероприятия по развитию системы обслуживания населения**

#### Образовательные организации

Генеральным планом Тураевского сельского поселения на первую очередь предусмотрен капитальный ремонт здания средней общеобразовательной школы в с.Тураево, а также детского сада, расположенного в данном здании.

#### Организации дополнительного образования детей

Генеральным планом Тураевского сельского поселения предлагается организация кружков детского творчества на базе действующей средней общеобразовательной школы в с.Тураево мощностью 4 места на первую очередь.

#### Лечебно-профилактические медицинские организации

Генеральным планом Тураевского сельского поселения на первую очередь предусмотрено:

- косметический ремонт фельдшерско-акушерского пункта мощностью 9 посещений в смену, расположенного в здании многофункционального центра в с.Тураево;
- снос по ветхости фельдшерско-акушерского пункта мощностью 7 посещений в смену, расположенного в здании сельского клуба в д.Татарский Ахтиял;
- новое строительство фельдшерско-акушерского пункта мощностью 3 посещения в смену в д.Татарский Ахтиял (по данным исполнительного комитета сельского поселения).

#### Культурно - досуговые учреждения

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено:

- косметический ремонт сельского дома культуры мощностью 100 мест, расположенного в здании многофункционального центра в с.Тураево;
- снос по ветхости сельского клуба мощностью 30 мест, расположенного в д.Татарский Ахтиял;
- новое строительство сельского клуба мощностью 51 место в д.Татарский Ахтиял;
- капитальный ремонт сельской библиотеки мощностью книжного фонда 11,325 тыс. экземпляров, расположенной в здании средней общеобразовательной школы в с.Тураево.

### Спортивные учреждения

Генеральным планом на первую очередь предусмотрен капитальный ремонт спортивного зала площадью 288 кв.м пола, расположенного в здании средней общеобразовательной школы в с.Тураево.

### Плоскостные спортивные сооружения

Генеральным планом Тураевского сельского поселения на первую очередь предусмотрено новое строительство спортивной площадки в с.Тураево.

### Предприятия торговли

Генеральным планом Тураевского сельского поселения предлагается:

- реконструкция недействующего универсама с увеличением мощности до 117 кв.м., расположенного в с.Тураево;
- организация подвоза товаров первой необходимости при помощи передвижных средств развозной торговли (автомагазины и автолавки) в д.Татарский Ахтиял.

### Предприятия бытового обслуживания

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено размещение предприятий бытового обслуживания проектной мощностью 2 рабочих места в составе многофункционального центра в с.Тураево.

### Предприятия общественного питания

Генеральным планом мероприятий по развитию предприятий общественного питания не предусмотрено, так как существующее кафе полностью удовлетворяет потребности населения.

### Отделения банка

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено размещение отделения банка в составе многофункционального центра в с.Тураево.

### Отделения связи

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено размещение отделения почтовой связи в составе многофункционального центра в с.Тураево.

### Полиция

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено размещение участкового пункта полиции в составе многофункционального центра в с.Тураево.

### Общественные уборные

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено размещение общественной уборной в количестве 1-го прибора в составе многофункционального центра в с.Тураево.

### Объекты общественно-делового назначения

Генеральным планом на первую очередь предусмотрена реконструкция с проведением косметического ремонта многофункционального центра, расположенного в с.Тураево.

Таблица 3.6.1

Перечень мероприятий по развитию объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения  
Тураевского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032-2046 гг.)	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</b>									
<b>Образовательные организации</b>									
1	с.Тураево	Детский сад (в здании средней общеобразовательной школы)	Капитальный ремонт	мест	16	-	+	-	Генеральный план Тураевского СП
2	с.Тураево	Средняя общеобразовательная школа	Капитальный ремонт	мест	245	-	+	-	Генеральный план Тураевского СП
<b>Организации дополнительного образования детей</b>									
1	с.Тураево	Кружки детского творчества при средней общеобразовательной школе	Организационное	мест	-	4	+	-	Генеральный план Тураевского СП
<b>Лечебно-профилактические медицинские организации</b>									
1	с.Тураево	Фельдшерско-акушерский пункт (в здании МФЦ)	Косметический ремонт	Посещений в смену	9	-	+	-	Генеральный план Тураевского СП
2	д.Татарский Ахтиял	Фельдшерско-акушерский пункт (в здании сельского клуба)	Снос по ветхости	Посещений в смену	7	-	+	-	Генеральный план Тураевского СП
3	д.Татарский Ахтиял	Фельдшерско-акушерский пункт	Новое строительство	Посещений в смену	-	3	+	-	Генеральный план Тураевского СП
<b>Спортивные залы</b>									
1	с.Тураево	Спортивный зал (в здании средней общеобразовательной школы)	Капитальный ремонт	кв.м.пола	288	-	+	-	Генеральный план Тураевского СП
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)</b>									

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032-2046 гг.)	
Учреждения культуры и досуга									
1	с.Тураево	Сельский дом культуры (в здании МФЦ)	Косметический ремонт	мест	100	-	+	-	Генеральный план Тураевского СП
2	д.Татарский Ахтиял	Сельский клуб	Снос по ветхости	мест	30	-	+	-	Генеральный план Тураевского СП
			Новое строительство		-	51			
3	с.Тураево	Сельская библиотека (в здании средней общеобразовательной школы)	Капитальный ремонт	тыс.экз.	11,325	-	+	-	Генеральный план Тураевского СП
Плоскостные спортивные сооружения									
1	с.Тураево	Спортивная площадка	Новое строительство	объект	-	1	+	-	Генеральный план Тураевского СП
Предприятия торговли									
1	с.Тураево	Недействующий универмаг	Реконструкция с увеличением мощности	кв.м	100	17	+	-	Генеральный план Тураевского СП
2	д.Татарский Ахтиял	Передвижное средство торговли	Организация подвоза товаров первой необходимости при помощи передвижных средств торговли	-	-	-	+	+	Генеральный план Тураевского СП
Предприятия бытового обслуживания									
1	с.Тураево	Предприятия бытового обслуживания в составе многофункционального центра	Организационное	раб. мест	-	2	+	-	Генеральный план Тураевского СП
Охрана общественного правопорядка									



№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032-2046 гг.)	
1	с.Тураево	Участковый пункт полиции в составе многофункционального центра	Организационное	объект	-	1	+	-	Генеральный план Тураевского СП
Отделения банка									
1	с.Тураево	Отделение банка в составе многофункционального центра	Организационное	объект	-	1	+	-	Генеральный план Тураевского СП
Отделения связи									
1	с.Тураево	Отделение почтовой связи в составе многофункционального центра	Организационное	объект	-	1	+	-	Генеральный план Тураевского СП
Общественные уборные									
1	с.Тураево	Общественные уборные в составе многофункционального центра	Организационное	прибор	-	1	+	-	Генеральный план Тураевского СП
Объекты общественно-делового назначения									
1	с.Тураево	Многофункциональный центр	Реконструкция	объект	1	-	+	-	Генеральный план Тураевского СП

### **3.7. Мероприятия по развитию территорий кладбищ**

При нормативе 0,28 га на 1000 жителей необходимая потребность наличного населения сельского поселения в кладбищах традиционного захоронения к 2046 г. составит 0,14 га.

Генеральным планом на первую очередь рекомендуется закрытие части кладбища (на земельных участках с кадастровым номером 16:27:090401:556 и 16:27:090401:566), расположенного к западу от с.Тураево, в связи с расположением в водоохранной зоне реки Чумак. Площадь рекомендуемой закрываемой части кладбища составит 1,8075 га.

Свободные территории действующих кладбищ в полной мере обеспечивают прогнозные потребности населения в кладбищах традиционного захоронения.

Генеральным планом Тураевского сельского поселения предлагается приведение землеустроительной документации для земель под кладбищами в соответствие с функциональным использованием территории, а именно установление для земельного участка под кладбищем категории земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» с установлением вида разрешенного использования 12.1. «Ритуальная деятельность».

### **3.8. Мероприятия по развитию туристско-рекреационных территорий**

Схемой территориального планирования Менделеевского муниципального района предусмотрены мероприятия:

- организация исторического маршрута «Легенды древности»;
- строительство зеленой стоянки в восточной части сельского поселения на берегу реки Кама на первую очередь.

Генеральным планом Тураевского сельского поселения предусмотрено благоустройство родника, расположенного возле с.Тураево.

Развитие рекреационных территорий в генеральном плане Тураевского сельского поселения также предусматривает мероприятия по организации системы зеленых насаждений как зон отдыха местного населения и площадок отдыха посетителей.

Комплекс мероприятий по организации системы зеленых насаждений, необходимый для создания благоприятных возможностей для отдыха людей, улучшения облика сельского населенного пункта предусматривает два основных этапа: организация озеленения общего пользования и организация озеленения ограниченного пользования.

Мероприятия по организации зеленых насаждений общего пользования – создание скверов у административных и общественных зданий, центров повседневного обслуживания, устройство бульвара на главной улице, озеленение улиц, устройство цветников и газонов.

Мероприятия по организации зеленых насаждений ограниченного пользования – озеленение территорий объектов образования и воспитания и др. объектов социального и культурно-бытового обслуживания (устройство

палисадников, посадка фруктовых и декоративных деревьев, кустарников, устройство цветников).

Проектом внесения изменений в генеральный план Тураевского сельского поселения предусмотрен перевод земельных участков с кадастровыми номерами 16:27:090401:542, 16:27:090401:460, 16:27:000000:1257 из категории земель «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию земель «земли особо охраняемых территорий и объектов» в целях создания рекреационной зоны для строительства глэмпинга.

Таблица 3.8.1

## Перечень мероприятий по развитию туристско-рекреационных территорий в Тураевском сельском поселении

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032-2046 гг.)	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ</b>									
1	Тураевское сельское поселение	Туристический маршрут «Водно-развлекательный маршрут по Каме»	Организация маршрута	-	-	-	+	+	СТП Республики Татарстан, СТП Менделеевского МР
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</b>									
1	Тураевское сельское поселение	Исторический маршрут «Легенды древности»	Организация маршрута	-	-	-	+	-	СТП Менделеевского МР
2	Тураевское сельское поселение	Глэмпинг	Новое строительство	объект	-	1	+	-	Проект внесения изменений в генеральный план Тураевского СП
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)</b>									
1	Восточная часть Тураевского сельского поселения на берегу р.Кама	Зеленая стоянка	Строительство	объект	-	1	+	-	СТП Менделеевского МР
2	Тураевское сельское поселение (с.Тураево, д.Татарский Ахтиял)	Озеленение общего пользования	Организация системы зеленых насаждений	-	-	-	+	+	Генеральный план Тураевского СП
3	Возле с.Тураево	Родник	Благоустройство	-	-	-	+	-	Генеральный план Тураевского СП

### **3.9. Мероприятия по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры**

#### Развитие автомобильных дорог общего пользования

Направления по развитию автомобильных дорог федерального значения определены в Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения. На территории Тураевского сельского поселения мероприятия федерального значения отсутствуют.

Направления по развитию автомобильных дорог регионального и местного значения определены в Схеме территориального планирования Республики Татарстан и Схеме территориального планирования Менделеевского муниципального района, поэтому генеральным планом Тураевского сельского поселения учтены все мероприятия, определенные в них.

Генеральным планом на территории Тураевского сельского поселения на первую очередь предусмотрено:

- капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Подъезд к водозабору Тураево» протяженностью 1,94 км;

- капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Подъезд к подстанции» протяженностью 0,53 км;

- капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Подъезд к Елабужскому водозабору» протяженностью 1,39 км;

- строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Подъезд к бывшей молочно-товарной ферме» протяженностью 0,13 км.

#### Развитие улично-дорожной сети

Генеральным планом предусмотрено строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) улиц и дорог на территории существующей жилой застройки в каждом из населенных пунктов Тураевского сельского поселения. Учитывая неудовлетворительное состояние покрытия проезжей части основных и второстепенных улиц населенных пунктов, предполагается реконструкция существующей улично-дорожной сети.

**Перечень мероприятий по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры  
Тураевского сельского поселения**

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032-2046 гг.)	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</b>									
Автомобильные дороги общего пользования									
1	Тураевское СП	«Подъезд к бывшей молочно-товарной ферме »	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,13	-	+	-	Генеральный план Тураевского СП
2	Тураевское СП	«Подъезд к водозабору Тураево»	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	1,94	-	+	-	Генеральный план Тураевского СП
3	Тураевское СП	«Подъезд к подстанции»	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,53	-	+	-	Генеральный план Тураевского СП
4	Тураевское СП	«Подъезд к Елабужскому водозабору »	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	1,39	-	+	-	Генеральный план Тураевского СП
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)</b>									
Улично-дорожная сеть									
1	с.Тураево	ул.Центральная, ул.Мира, ул.Крайняя, ул.Школьная, ул.Советская, ул.Овражная, ул.Окольная, ул.Новая, ул.Молодежная, ул.Кама	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	5,9	-	+	-	Генеральный план Тураевского СП

2	д. Татарский Ахтиял	ул. Центральная, ул. Ключевая	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	1,19	-	+	-	Генеральный план Тураевского СП
---	---------------------	----------------------------------	--	----	------	---	---	---	------------------------------------

### **3.10. Мероприятия по установлению границ населенных пунктов**

Согласно части 1 статьи 84 Земельного кодекса Российской Федерации установление, изменение границ населенных пунктов осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

В соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона от 21.12.2004 N 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" (далее - Закон о переводе) установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение земельных участков из границ населенных пунктов является переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов.

Таким образом, в соответствии с письмом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 16 июня 2010 г. №14-4692-ГЕ, если процедура утверждения генерального плана муниципального образования не нарушена, то акт об утверждении генерального плана, является актом о переводе земель или земельных участков.

Для населенных пунктов с.Тураево, д.Татарский Ахтиял в качестве существующих границ были приняты границы, которые установлены и содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

Проектом внесения изменений в генеральный план Тураевского сельского поселения изменение границ населенных пунктов не предусматривается.



### 3.11. Мероприятия по охране окружающей среды

Таблица 3.11.1

#### Перечень мероприятий по охране атмосферного воздуха

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по охране атмосферного воздуха	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Крестьянско- фермерское хозяйство (КФХ) Муллиев для КРС (на 40 голов) (V класс опасности)	Установление СЗЗ, внедрение наилучших доступных технологий в вопросах организации очистки выбросов загрязняющих веществ, озеленение специального назначения по периметру объекта. Производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ.	+		Генеральный план Тураевского с.п., Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222)
2	Семейная ферма КРС (на 100 голов) (IV класс опасности)		+		
3	Деревообрабатывающее производство (III класс опасности)		+		
4	Зернохранилище		+		
5	Планируемая площадка перспективного развития АПК до IV класса опасности	Установление СЗЗ, обеспечение инженерными сетями с внедрением наилучших доступных технологий в вопросах организации очистки выбросов загрязняющих веществ, озеленение специального назначения по периметру объекта.	+		
6	Недействующие объекты сельскохозяйственного производства	Рекультивация земель		+	
7	Автомобильные дороги	Озеленение специального назначения вдоль дорог		+	
8	Биотермическая яма	Установление СЗЗ, либо ликвидация в случае неиспользования		+	

## Перечень мероприятий по охране поверхностных водных объектов

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по охране поверхностных водных объектов	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Территории в границах водоохранных зон (в т.ч. жилая застройка)	<p>Не допускать сброс сточных вод на рельеф, неочищенных сточных вод в водные объекты. Установить очистные сооружения.</p> <p>Проверять герметичность выгребных ям в жилой застройке в границах ВОЗ, ПЗП.</p> <p>Запретить мойку транспортных средств в границах ВОЗ.</p> <p>Не допускать размещения отходов производства и потребления в границах водоохранных зон.</p> <p>Проводить регулярную очистку водоохранных зон рек силами органов местного самоуправления, местных жителей и хозяйствующих субъектов от отходов потребления.</p> <p>Установить информационные таблички по границам водоохранных зон с указанием режима зон.</p>	+		Водный кодекс РФ, СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий".
2	Территории в пределах береговых и прибрежных защитных полос	Благоустройство береговых полос и прибрежных территорий водных объектов с созданием рекреационных зон.	+		Генеральный план Тураевского с.п., Водный кодекс РФ
3	Существующая жилая застройка в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос рек	Проверка герметичности выгребных ям в жилой застройке в границах ВОЗ, ПЗП.	+	+	Генеральный план Тураевского с.п., Водный кодекс РФ, СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», 2002 г.
4	Кладбище к западу от н.п. Тураево (на земельном участке с КН 16:27:090401:556)	Частичное закрытие в связи с расположением в водоохранной зоне реки Чумак	+		
5	Семейная ферма КРС, зернохранилище	Частичное закрытие территорий, попадающих в границы водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы реки Чумак и ее притока с последующей рекультивацией		+	
6	Глэмпинг-парк «Белая	Обеспечение всех строящихся, размещаемых в	+		

	Лилия» на берегу Нижнекамского водохранилища	<p>водоохранной зоне Нижнекамского водохранилища объектами сооружениями, гарантирующими охрану водного объекта от загрязнения, засорения и истощения вод.</p> <p>Первоочередное канализование объектов, расположенных в водоохранной зоне Нижнекамского водохранилища.</p> <p>Оборудование мест для стоянки транспортных средств, обеспечение дорог твердым покрытием.</p> <p>Обеспечение выполнения требований ч.8 ст. 6 Водного Кодекса РФ, гарантирующего каждому гражданину право пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств</p>			
7	Полосы сельскохозяйственных угодий, попадающие в границы прибрежных защитных полос	Не допускать распашку с/х угодий в границах прибрежной защитной полосы	+		
8	Дороги в границах ВОЗ	Организовать твердое покрытие дорог.	+		
9	Планируемая площадка перспективного развития АПК до IV класса опасности	Обеспечить объекты нового строительства инженерными сетями с внедрением наилучших доступных технологий в вопросах организации водоснабжения, водоотведения с очисткой производственных, хозяйственно-бытовых и ливневых стоков, повторного использования очищенных стоков	+		Генеральный план Тураевского с.п., Водный кодекс РФ
10	Транспортная и инженерная инфраструктура	Развитие осуществлять с применением инновационных подходов, в том числе в вопросах организации поверхностного стока и очистки сточных вод, максимального сохранения крупномерных лесных массивов	+		Генеральный план Тураевского с.п., Водный кодекс РФ

## Перечень мероприятий по охране источников питьевого водоснабжения

п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Артезианские скважины на земельном участке с КН 16:16:000000:1424	Установить зоны санитарной охраны в составе 3х поясов. Построить сплошное ограждение первого пояса. Соблюдать режим ЗСО. Обеспечить сторожевой сигнализацией и охранным освещением, спланировать территорию для отвода поверхностных вод от устья скважины. Обеспечить производственный контроль качества питьевой воды.	+		Генеральный план Тураевского с.п., СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», проекты ЗСО
2	Скважина на восточной окраине н.п. Тураево			+	
3	Скважина к западу от н.п. Тураево (на земельном участке с КН 16:27:090401:484)			+	
4	Скважина на территории КФХ Муллиев для КРС (на земельном участке с КН 16:27:090401:560)			+	
5	Елабужский водозабор (на земельном участке КН 16:27:090401:565)			+	
6	Водозабор "Тураево"(на земельном участке с КН 16:27:090401:464)	Соблюдать режим ЗСО	+		Генеральный план Тураевского с.п.
7	Благоустроенные родники	Установить зоны санитарной охраны в составе 3х поясов. Построить сплошное ограждение первого пояса. Соблюдать режим ЗСО.	+		Генеральный план Тураевского с.п.
8	Скважина, на территории животноводческого комплекса	Обеспечить производственный контроль качества питьевой воды.	+		Генеральный план Тураевского с.п.
9	Недействующие водозаборы и скважины	Разработка проекта тампонирования скважины с проведением дальнейших работ по тампонированию		+	Генеральный план Тураевского с.п.
10	Глэмпинг-парк «Белая Лилия» на берегу Нижнекамского водохранилища	Выбрать местоположение артезианской скважины с учетом соблюдения режима поясов ЗСО. Соблюдать режим 2 и 3 поясов зон санитарной охраны водозабора «Тураево»		+	Генеральный план Тураевского с.п.

## Перечень мероприятий по охране земельных ресурсов

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Биотермическая яма: РТ, Менделеевский район, Тураевское с/п, с. Тураево, в 3 км на восток	В случае неиспользования, проведение процедуры ликвидации, либо установление СЗЗ. Микробиологический мониторинг территории скотомогильника и его СЗЗ	+		Порядок ликвидации неиспользуемых скотомогильников (биотермических ям) на территории Республики Татарстан (утвержден Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 06.05.2017 №263
2	Сельхозугодья в границах санитарно-защитной зоны биотермической ямы	Обеспечить контроль качества почв и выращиваемой продукции	+		Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222) Генеральный план Тураевского с.п
3	Недействующие объекты сельскохозяйственного производства	Рекультивация территории недействующих объектов		+	СанПиН 2.1.3684-21
4	Промысловые трубопроводы	Предотвращение разливов нефти и иного углеводородного сырья	+		Генеральный план Тураевского с.п.
5	Реконструкция автомобильных дорог общего пользования	Обеспечить рекультивацию земель, временно используемых для размещения оборудования и материалов, применяемых при реконструкции. Для предотвращения загрязнения прилегающих к местам работ территорий необходимо обваловывать места хранения сыпучих строительных материалов.	+		Генеральный план Тураевского с.п.

Таблица 3.11.5

## Перечень мероприятий по оптимизации системы обращения с отходами производства и потребления

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Контейнерные и специальные площадки на территории поселения	Предусмотреть на территории поселения специальные площадки для накопления крупногабаритных отходов. Обеспечить проведение санитарно-эпидемиологических мероприятий при эксплуатации контейнерных и специальных площадок	+		СанПиН 2.1.3684-21
2	Объекты с/х производства	Обустроить водонепроницаемые площадки с твердым покрытием для накопления твердой фракции навоза (помета).	+		
3	Территории планируемых производственных объектов	В случае планирования и накопления отходов осуществлять сбор на площадках, имеющих твердое покрытие и оборудованных ливневой канализацией.	+		
4	Биотермическая яма: РТ, Менделеевский район, Тураевское с/п, с. Тураево, в 3 км на восток	Установление СЗЗ, либо, в случае неиспользования, проведение процедуры ликвидации	+		Порядок ликвидации неиспользуемых скотомогильников (биотермических ям) на территории Республики Татарстан (утвержден Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 06.05.2017 №263
5	Планируемая площадка перспективного развития АПК до IV класса опасности	Необходимо обеспечить на площадке перспективного развития АПК внедрение наилучших доступных технологий в сфере обращения с отходами производства и потребления.	+		Генеральный план Тураевского с.п.
6	Глэмпинг-парк «Белая Лилия» на берегу Нижнекамского водохранилища	Накопление отходов осуществлять на площадках, имеющих твердое покрытие и оборудованных ливневой канализацией.	+		СанПиН 2.1.3684-21

## Перечень мероприятий по размещению глэмпинга

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Существующее использование территории/категория ЗУ	Требуемые мероприятия
2	Глэмпинг-парк «Белая лилия»	на земельных участках с кадастровыми номерами 16:27:090401:542; 16:27:090401:460; 16:27:000000:1257	Земли сельскохозяйственного назначения	<p>Требуется согласовать размещение объекта с ООО «РИТЭК» ввиду расположения в границах Лугового участка недр</p> <p>При организации водоотведения номерного фонда, банного СПА-комплекса предусмотреть сооружения, обеспечивающие охрану водных объектов от загрязнения.</p> <p>Обеспечить водоснабжение из подземных источников с учетом соблюдения режима зоны санитарной охраны.</p> <p>Оборудовать места для стоянки транспортных средств (паркинг), обеспечить твердое покрытие дорог.</p> <p>Организовать контейнерную площадку для накопления отходов</p>

Таблица 3.11.7

## Перечень мероприятий по организации зон с особыми условиями использования территории

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по организации ЗОУИТ	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	КФХ Муллиев для КРС; семейная ферма КРС; деревообрабатывающее производство; зернохранилище; площадка перспективного развития АПК IV класса опасности, биотермическая яма	Установить СЗЗ	+		Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222)
2	Региональные дороги	Установить полосу отвода и придорожную полосу	+		№257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
3	Нижнекамское водохранилище, река Кама, река Ахтиялка, река Чумак, притоки реки Ахтиялка, притоки реки Чумак, реки без названия	Обозначить на местности информационными знаками границы прибрежных защитных полос и водоохраных зон	+		Водный кодекс РФ
4	Водозаборы и водозаборные скважины и родники	Установить и внести в ЕГРН границы зоны санитарной охраны	+		СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
5	Промысловые нефтепроводы, скважины, объекты нефтедобычи	Внести в ЕГРН зоны минимальных расстояний	+		СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85*»
6	Площадка перспективного развития АПК V класса опасности	Обеспечение инженерными сетями с внедрением наилучших доступных технологий в вопросах организации водоснабжения, водоотведения с очисткой производственных, хозяйственно-бытовых и ливневых стоков, повторного использования очищенных стоков, очистки выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, а также в вопросах обращения с отходами производства и потребления.	+		Генеральный план Тураевского с.п.
7	Глэмпинг-парк «Белая Лилия» на берегу Нижнекамского водохранилища	Обеспечить соблюдение установленных режимов зон с особыми условиями использования территорий	+		Генеральный план Тураевского с.п.



### 3.12. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

Таблица 3.12.1

Перечень мероприятий по развитию системы водоснабжения населенных пунктов, входящих в состав Тураевского сельского поселения Менделеевского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032-2046 гг.)	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</b>								
1	КФХ Муллиев, возле с.Тураево	Недействующая водонапорная башня	Реконструкция	шт	1	+	-	Генеральный план Тураевского СП
		Недействующая скважина		шт	1	+	-	
2	с.Тураево, д.Татарский Ахтиял	Водонапорная башня	Реконструкция	шт	2	+	-	Генеральный план Тураевского СП
3	К северо-востоку от с.Тураево	Недействующий водозабор	Ликвидация	шт	1	+	-	Генеральный план Тураевского СП
4	с.Тураево, д.Татарский Ахтиял	Сети водоснабжения	Реконструкция	км	-	+	-	Генеральный план Тураевского СП
5	Территория сельского поселения	Узлы учета водопотребления	Организационное	шт	-	+	+	Генеральный план Тураевского СП

Таблица 3.12.2

Перечень мероприятий по развитию системы водоотведения населенных пунктов, входящих в состав Тураевского сельского поселения Менделеевского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032-2046 гг.)	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</b>								
1	Территория сельского поселения	Автономная система канализации	Новое строительство	шт	-	+	+	Генеральный план Тураевского СП

Таблица 3.12.3

**Перечень мероприятий по санитарной очистке территорий населенных пунктов, входящих в состав Тураевского сельского поселения Менделеевского муниципального района Республики Татарстан**

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032-2046 гг.)	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</b>								
1	Территория сельского поселения	Планово-регулярная санитарная очистка территории	Организационное	шт.	1	+	+	Генеральный план Тураевского СП
2	с.Тураево	Контейнеры	Организационное	шт.	6	+	-	Генеральный план Тураевского СП
3	д.Татарский Ахтиял	Контейнеры	Организационное	шт.	2	+	-	Генеральный план Тураевского СП

Таблица 3.12.4

**Перечень мероприятий по теплоснабжению населенных пунктов, входящих в состав Тураевского сельского поселения Менделеевского муниципального района Республики Татарстан**

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032-2046 гг.)	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</b>								
1	с.Тураево	Недействующая котельная	Ликвидация	шт.	1	+	-	Генеральный план Тураевского СП

Таблица 3.12.5

**Перечень мероприятий по электроснабжению населенных пунктов, входящих в состав  
Тураевского сельского поселения Менделеевского муниципального района Республики Татарстан**

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032-2046 гг.)	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</b>								
1	Территория сельского поселения	ТП 10/0,4 кВ	Реконструкция	-	-	+	+	Генеральный план Тураевского СП
2	Территория сельского поселения	ВЛ 10, 0,4 кВ	Реконструкция	км		+	+	Генеральный план Тураевского СП

### 3.13. Мероприятия по развитию инженерной подготовки территории

Таблица 3.13.1

**Перечень мероприятий инженерной защиты территории Тураевского сельского поселения  
Менделеевского муниципального района Республики Татарстан**

№ п/ п	Местоположение	Опасные природные процессы	Описание мероприятия
1	Склоны рек Кама, Ахтиялка, Чумак, рек без названия и их притоками	Склоновая линейная эрозия, овраги, оползневая эрозия	Необходимо укрепление склонов террас речных долин и овражных склонов посредством агролесомелиорации, засыпка узкой части оврагов
2	Территория Менделеевского муниципального района	Землетрясение интенсивностью 6 баллов	При возведении зданий и сооружений следует учитывать степень сейсмической опасности, расчет конструкций и оснований зданий и сооружений должен быть выполнен в соответствии с требованиями СП 14.13330.2018, СП 20.13330.2016

### 3.14. Мероприятия по гражданской обороне, предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Таблица 3.14.1

Перечень мероприятий по гражданской обороне, предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Тураевского сельского поселения Менделеевского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
				Первая очередь	Расчетный период	
1	Тураевское сельское поселение	Установка речевых сиренных установок	Шт.	+		Генеральный план Тураевского с.п.
2	Тураевское сельское поселение	Создание добровольной пожарной охраны		+		Генеральный план Тураевского с.п.
3	Пруды вблизи населённого пункта	Обустройство пирсов	Шт.	+		Генеральный план Тураевского с.п.

#### 4. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

Таблица 4.1

Параметры функциональных зон, используемых в проекте генерального плана Тураевского сельского поселения

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
1	Зона застройки индивидуальным и жилыми домами	-индивидуальные отдельно стоящие жилые дома с приусадебными земельными участками; -объекты капитального строительства, необходимые для обслуживания жилой застройки, а также связанные с проживанием граждан	Предельное количество этажей основного строения:3 (включая мансардный); Коэффициент застройки: 0,2-0,3	2.1; 2.2; 2.3; 3.4.1; 3.5.1; 3.8.1; 3.10.1; 4.4; 5.1.3; 9.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	Застройка индивидуальным и жилыми домами
2	Многофункциональная общественно-деловая зона	-административные учреждения; -объекты, обеспечивающие предоставление бытовых услуг; -объекты гостиничного обслуживания; - объекты, обеспечивающие предоставление ветеринарных услуг; -объекты социального обслуживания; -объекты торговли, рынки – объекты общественного питания; -объекты предпринимательства и делового управления; -учреждения, оказывающие банковские и страховые услуги; -объекты, необходимые для обеспечения внутреннего правопорядка;	Предельное количество этажей основного строения: 5 (включая мансардный); Предельная высота основного строения: 20 м; Коэффициент застройки: 1	2.7; 3.1.2; 3.2.2; 3.2.3; 3.2.4; 3.3; 3.4.1; 3.4.2; 3.5.1; 3.5.2; 3.6.1; 3.7.1; 3.7.2; 3.8.1; 3.8.2; 3.9.2; 3.10.1; 4.1; 4.4; 4.5; 4.6; 4.7; 4.8.1; 5.1.1; 5.1.2; 5.1.3; 9.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-Участковый пункт полиции, Предприятия бытового обслуживания, Отделение банка, Отделение почтовой связи в с.Тураево; Универмаг в с.Тураево.

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
3	Зона специализированной общественной застройки	<ul style="list-style-type: none"> <li>-объекты медицинского обслуживания;</li> <li>-здания и сооружения религиозного использования;</li> <li>- объекты образования и просвещения;</li> <li>-объекты дошкольного, начального и среднего общего образования, образовательные кружки;</li> <li>- объекты культуры, культурно-досуговой деятельности;</li> <li>-объекты, предназначенные для организации развлекательных мероприятий;</li> <li>-объекты спорта;</li> <li>-объекты, предназначенные для осуществления выставочно-ярмарочной деятельности;</li> </ul>	<p>Предельное количество этажей основного строения: 5 (включая мансардный);  Предельная высота основного строения: 20 м;  Коэффициент застройки: 0,8</p>	<p>3.2.1; 3.2.2; 3.2.3; 3.2.4;  3.3; 3.4.1; 3.4.2; 3.4.3;  3.5.1; 3.5.2; 3.6.1; 3.7.1;  3.7.2; 3.8.1; 3.8.2; 3.9.2;  3.10.1; 4.1; 4.5; 4.6; 4.7;  5.1.2; 5.1.3; 11.1, 11.2;  11.3; 12.0.1; 12.0.2</p>	<p>- Спортивная площадка в с.Тураево;  Фельдшерско-акушерский пункт в д.Татарский Ахтиял;  Сельский клуб в д.Татарский Ахтиял.</p>
4	Зона сельскохозяйственных угодий	<ul style="list-style-type: none"> <li>-осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодиях, связанной с производством сельскохозяйственных культур;</li> <li>-выпас сельскохозяйственных животных;</li> <li>-полевые дороги;</li> </ul>	<p>Не устанавливаются</p>	<p>Не устанавливаются</p>	<p>-</p>

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
5	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	<p>-объекты сельскохозяйственного производства IV и V классов опасности;</p> <p>- объекты сельскохозяйственного производства иных классов опасности при условии использования передовых технологических решений при производстве и разработки проекта санитарно-защитной зоны;</p> <p>-размещение зданий, сооружений, используемых для производства и хранения первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции;</p> <p>-размещение машино-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства;</p>	Коэффициент застройки: 0,8	1.3; 1.5; 1.8; 1.9; 1.10; 1.11; 1.12; 1.13; 1.14; 1.15; 1.17; 1.18; 2.7.1; 3.9.1; 3.10.1; 4.4; 4.6; 4.9.1.1; 4.9.1.3; 6.9; 6.9.1; 6.12; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	- Площадка перспективного развития агропромышленного комплекса до IV класса опасности.
6	Зона озелененных территорий специального назначения	<p>- самосевные зеленые насаждения в населенных пунктах;</p> <p>- озелененные территории общего пользования;</p> <p>-улично-дорожная сеть;</p>	Не устанавливается	12.0.1; 12.0.2; 12.3	-

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
7	Производственная зона	<p>-размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом;</p> <p>-размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию;</p> <p>-размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства строительных материалов;</p>	Не устанавливаются	6.0; 6.1; 6.2; 6.2.1; 6.3; 6.4; 6.5; 6.6;	- Пилорама.
8	Иные зоны	<p>-земельные участки общего пользования;</p> <p>-улично-дорожная сеть</p>	Не устанавливаются	12.0.1; 12.0.2; 12.3	-



