



---

---

РЕШЕНИЕ

КАРАР

от 30.10.2023г.

г. Менделеевск

№216

Об утверждении порядка отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения, их использования и охраны на территории Менделеевского муниципального района Республики Татарстан

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.94 Земельного кодекса Российской Федерации, ст.12 Земельного кодекса Республики Татарстан, Федерального закона от 14.03.1995 №33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», ст. 142, 157.1 Экологического кодекса Республики Татарстан, руководствуясь ст.31 Устава муниципального образования «Менделеевский муниципальный район Республики Татарстан»,

Совет Менделеевского муниципального района Республики Татарстан  
**РЕШИЛ:**

1. Утвердить Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения, их использования и охраны на территории Менделеевского муниципального района Республики Татарстан согласно Приложению.

2. Опубликовать настоящее решение на официальном портале правовой информации Республики Татарстан <http://pravo.tatarstan.ru/> и разместить на официальном сайте Менделеевского муниципального района Республики Татарстан [www.mendeleevsk.tatar.ru](http://www.mendeleevsk.tatar.ru).

3. Решение Совета Менделеевского муниципального района Республики Татарстан от 12 марта 2012 года №110 «Об утверждении Положения о порядке отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения на территории Менделеевского муниципального района Республики Татарстан» признать утратившим силу.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на депутатский комитет Совета Менделеевского муниципального района Республики Татарстан по аграрным вопросам, экологии и охране окружающей среды.

Председатель Совета

Р.И. Беляев

Приложение  
к решению Совета  
Менделеевского  
муниципального района  
Республики Татарстан  
от «30» октября 2023 N216

Порядок  
отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения,  
их использования и охраны на территории Менделеевского муниципального  
района Республики Татарстан

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения, их использования и охраны на территории Менделеевского муниципального района Республики Татарстан (далее - Порядок) разработан с целью создания, развития и совершенствования сети особо охраняемых территорий и устанавливает процедуру определения особо охраняемых территорий местного значения в Менделеевском муниципальном районе Республики Татарстан.

1.2. К землям особо охраняемых территорий относятся земли:

- 1) особо охраняемых природных территорий;
- 2) природоохранного назначения;
- 3) рекреационного назначения;
- 4) историко-культурного назначения;
- 5) особо ценные земли.

2. Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного  
значения

2.1. Основанием отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения является особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение таких земель, а также нахождение на данных землях природных комплексов и объектов, имеющих особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение.

2.2. Решение об отнесении земель к землям особо охраняемых территорий местного значения принимается постановлением Исполнительного комитета Менделеевского муниципального района Республики Татарстан (далее – «Исполнительный комитет»).

С предложением об определении особо охраняемой территории местного значения (далее – «предложение») могут выступать органы государственной власти Республики Татарстан, органы местного самоуправления Менделеевского муниципального района, граждане, юридические лица, а также общественные объединения и некоммерческие организации (далее – «заинтересованные лица»).

Предложение направляется в муниципальное казенное учреждение «Палата имущественных и земельных отношений Менделеевского муниципального района Республики Татарстан» (далее – «Палата») и должно содержать:

- 1) сведения о местоположении, площади, категории и использовании предполагаемой особо охраняемой территории местного значения;
- 2) обоснование необходимости отнесения территории или земельных участков к особо охраняемым территориям местного значения;
- 3) инженерные изыскания, установленные с учетом требований технических регламентов, выполненные заинтересованным лицом;
- 4) топографический план на бумажном носителе на территорию, в границах которой планируется создание особо охраняемой территории местного значения;
- 5) кадастровые выписки на земельные участки, находящиеся в границах образуемой особо охраняемой территории местного значения;
- 6) рекомендации по ограничению использования земельного участка;
- 7) заявитель вправе помимо вышеуказанной информации представить иную дополнительную информацию.

2.3. Палата в течение 30 календарных дней со дня получения предложения осуществляет проверку данного предложения на соответствие требованиям, установленным пунктом 2.2. настоящего Порядка, а также на предмет возможности определения особо охраняемой территории местного значения с учетом документов территориального планирования муниципального образования и принимает решение о подготовке материалов об образовании особо охраняемой территории местного значения либо дает мотивированный отказ.

2.4. Палата отказывает в рассмотрении предложения в случае:

- 1) его несоответствия документам территориального планирования муниципального образования;
- 2) отсутствия в предложении сведений и материалов, указанных в подпунктах 1-6 пункта 2.2. настоящего Порядка.

2.5. Уведомление о принятом Палатой решении в течение 3 рабочих дней со дня принятия такого решения направляется заинтересованному лицу.

2.6. Палата подготавливает проект постановления Исполнительного комитета об отнесении земель к особо охраняемым территориям местного значения с приложением следующих документов:

- сведений о координатах поворотных точек границ особо охраняемой территории местного значения, представляемых в документальной форме, и о площади земель, предполагаемых к отнесению к землям особо охраняемых территорий местного значения, их категории и виде разрешенного использования;
- обоснования предполагаемого отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения;
- карты-схемы предполагаемой особо охраняемой территории местного значения;
- экспликации земельных участков, предполагаемых к отнесению к землям особо охраняемых территорий местного значения;
- заключения государственной экологической экспертизы и (или) санитарно-эпидемиологического заключения, заключения государственной историко-культурной экспертизы и иной экспертизы в случаях, когда их проведение предусмотрено федеральным законодательством;
- сведений о природном комплексе или объекте, имеющем особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное,

оздоровительное и иное ценное значение (в случае если их наличие является основанием отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения).

2.7. Постановление Исполнительного комитета об отнесении земель к землям особо охраняемых территорий местного значения является основанием для постановки земель на кадастровый учет или для внесения изменений в сведения кадастрового учета, при этом допускается перевод земель другой категории или земельных участков в составе таких земель в земли особо охраняемых территорий и объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, Республики Татарстан.

### 3. Особенности создания особо охраняемых территорий местного значения

3.1. Особо охраняемые территории местного значения на территории Менделеевского муниципального района создаются на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности.

Особо охраняемые территории местного значения определяются как с изъятием, так и без изъятия земельных участков у пользователей, владельцев и собственников земельных участков. При этом решение о создании или расширении особо охраняемой территории местного значения является основанием для изъятия земельных участков для муниципальных нужд в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

3.2. На территории Менделеевского муниципального района устанавливаются особо охраняемой территории местного значения, к которым относятся земли:

- рекреационного назначения;
- историко-культурного назначения.

К землям рекреационного назначения относятся земли, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан.

В состав земель рекреационного назначения входят земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, детские туристические станции, туристские парки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты.

К землям историко-культурного назначения относятся земли:

- объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе объектов археологического наследия;
- достопримечательных мест, в том числе мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел;
- военных и гражданских захоронений.

3.3. В случае если создаваемая особо охраняемая территория местного значения будет занимать более чем пять процентов от общей площади земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, обязательным условием к принятию постановления Исполнительного комитета о создании особо охраняемой территории, является согласование с Кабинетом Министров Республики Татарстан.

3.4. Постановление Исполнительного комитета о создании особо охраняемой территории местного значения, кроме предусмотренных в пункте 2.6. настоящего Порядка сведений, должно содержать положение об особо охраняемой территории местного значения, включающее:

- основные виды разрешенного использования земельных участков, расположенных в границах особо охраняемых территорий;
- вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков (при наличии);
- перечень и границы функциональных зон особо охраняемой территории или порядок их установления (при наличии);
- предельные (максимальные и (или) минимальные) параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в случаях, если разрешенное использование земельных участков в границах особо охраняемой территории допускает строительство на них.

#### 4. Порядок использования земель особо охраняемых территорий местного значения

4.1. Использование земель особо охраняемых территорий местного значения осуществляется в соответствии с их целевым назначением, установленным Земельным кодексом Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Земельным кодексом Республики Татарстан и иными нормативными правовыми актами Республики Татарстан, муниципальными правовыми актами.

4.2. При использовании земель особо охраняемых территорий местного значения учитывается вид особо охраняемой территории местного значения, а также иные сведения, указанные в постановлении Исполнительного комитета.

#### 5. Порядок охраны земель особо охраняемых территорий местного значения

5.1. Охрана земель особо охраняемых территорий местного значения осуществляется в зависимости от их целевого назначения в соответствии с федеральным законодательством, законами Республики Татарстан, иными нормативными правовыми актами Республики Татарстан, муниципальными правовыми актами.

5.2. Охрана земель особо охраняемых территорий местного значения осуществляется Исполнительным комитетом.

5.3. Охрана земель особо охраняемых территорий местного значения включает: наблюдение за состоянием земель особо охраняемых территорий местного значения;

осуществление мероприятий по поддержанию земель особо охраняемых территорий местного значения в состоянии, соответствующем их назначению;

принятие мер по привлечению виновных лиц к ответственности за несоблюдение режима охраны и использования земель особо охраняемых территорий местного значения;

иные мероприятия в соответствии с действующим законодательством.