

**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД БОЛГАР»
СПАССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

РЕШЕНИЕ

№ 31-1

от «01» ноября 2023 года

«О земельном налоге»

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «город Болгар» Совет муниципального образования «город Болгар» Спасского муниципального района РТ

РЕШИЛ:

1. Ввести в действие земельный налог (далее –налог), обязательный к уплате на территории муниципального образования «город Болгар» Спасского муниципального района Республики Татарстан.
2. Установить на территории муниципального образования «город Болгар» Спасского муниципального района Республики Татарстан ставки земельного налога в следующих размерах:

2.1. 0,3% в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;
- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);
- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2.2. 0,04% в отношении земельных участков:

- отнесенных к категории земель населенных пунктов, занятых органами местного самоуправления, казенными, бюджетными и автономными учреждениями, финансируемые из местного бюджета;
- предоставляемых некоммерческим, социально-ориентированным, общественно-государственным организациям основными целями которых являются содействие укреплению обороноспособности страны, национальной безопасности, решение социальных проблем, организация военно-патриотического воспитания граждан;

строительство и эксплуатацию автомобильных дорог общего пользования 1-3 категории, отнесенных к категории земель промышленности и иного специального назначения;

2.4. 1,5% - в отношении прочих земельных участков.

3. Освободить от уплаты земельного налога следующие категории налогоплательщиков:

3.1. организации, в отношении земельных участков, занятых гражданскими захоронениями;

3.2. организации, в отношении земельных участков, занятых промышленными площадками и имеющих документ, подтверждающий данный статус;

3.3 органы исполнительной власти, в отношении земельных участков, занятых территориями общего пользования (парки, скверы, зоны отдыха, лесопосадки и т.д.);

3.4. физических лиц, в отношении земельных участков, отнесенных к категории земель населенных пунктов и виду разрешенного использования: земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки:

а) Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, полных кавалеров ордена Славы;

б) инвалидов Великой Отечественной войны;

в) участников Великой Отечественной войны;

г) бывших несовершеннолетних узников концлагерей, гетто и других мест принудительного содержания, созданных фашистами и их союзниками в период Второй Мировой Войны;

д) работников добровольной пожарной охраны и добровольных пожарных, имеющих документ, подтверждающий данный статус.

е) инвалидов, имеющих II и III степени ограничения способности к трудовой деятельности, а также лиц, которые имеют I и II группу инвалидности в отношении земельных участков, с видом разрешенного использования: земельные участки, предназначенные для хранения автотранспортных средств для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности.

Установить, что льготы физическим лицам, предусмотренные настоящим пунктом решения, предоставляются только в отношении земельных участков, не используемых в предпринимательской деятельности. Для налогоплательщиков, имеющих несколько земельных участков (долей), льгота предоставляется по выбору налогоплательщика лишь за один земельный участок (долю). Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

4. Настоящее решение вступает в силу в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

5. Со дня вступления в силу настоящего Решения признать утратившим силу Решение Совета муниципального образования «город Болгар» Спасского муниципального района Республики Татарстан №2-4 от 27.10.2020 года «О земельном налоге» с внесенными изменениями и дополнениями: №7-2 от 19.04.2021 г., №11-3 от 18.10.2021 г., №17-3 от 03.06.2022г., №20-3 от 24.10.2022г., №25-7 от 13.03.2023г.

6. Опубликовать настоящее Решение в районной газете «Новая жизнь» - «Яна Тормыш», а также на официальном сайте Спасского муниципального района РТ в сети Интернет <http://spasskiy.tatarstan.ru/> и на официальном сайте правовой информации <https://pravo.tatarstan.ru/>.

7. Контроль за исполнение настоящего Решения возложить на Болгарский городской Исполнительный комитет Спасского муниципального района РТ.

Глава
муниципального образования
«город Болгар»



Ф.В.Мухаметов