



РЕШЕНИЕ

КАРАР

«16» октября 2023г.

г.Елабуга

№ 107

О внесении изменений в

Правила землепользования и застройки муниципального образования
город Елабуга Елабужского муниципального района Республики Татарстан

В соответствии с Федеральным законом от 16.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом РТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан» и по результатам публичных слушаний, проведенных 24.11.2022 в муниципальном образовании город Елабуга Елабужского муниципального района, Елабужский городской Совет

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в «Правила землепользования и застройки муниципального образования город Елабуга Елабужского муниципального района (Приложение №1):

1.1 Изменить часть территориальной зоны КС (Зона коммунального обслуживания) в зону ОД (Многофункциональные общественно-деловые зоны) в границах земельного участка с кадастровым номером 16:47:011207:556, расположенного по адресу: г. Елабуга, ул. Казанская, д.47 с применением вида разрешенного использования 4.7 «Гостиничное обслуживание».

1.2 Изменить часть территориальной зоны КС (зон коммунально-складских объектов) в зону ОД (многофункциональные общественно-деловые зоны) в границах земельного участка с кадастровым номером 16:47:010406:394, расположенного по адресу: г. Елабуга, ул. Чапаева, д.72В с применением вида разрешенного использования 5.1.2 «Обеспечение занятий спортом в помещениях».

1.3 Изменить часть территориальной зоны Ж1-П (территория планируемого использования земель в соответствии с регламентом зоны Ж1) в зону Ж1 (зона индивидуальной жилой застройки) для приведения в соответствие с фактическим использованием.

1.4 Изменить часть территориальной зоны ТОП (территории общего пользования) в зону ЛО (Линейные объекты, сеть до очистных сооружений) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 16:18:140401:5552,

16:18:140401:5549, 16:47:000000:1774, 16:47:010301:221, 16:00:000000:68874 для размещения объекта «МВК Индустриально технологический парк «Синергия». Корпус №5, №6, №7. Дорожная сеть».

2. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по вопросам муниципального устройства, правопорядка и законности, градостроительства, инфраструктурного развития и реформирования ЖКХ.

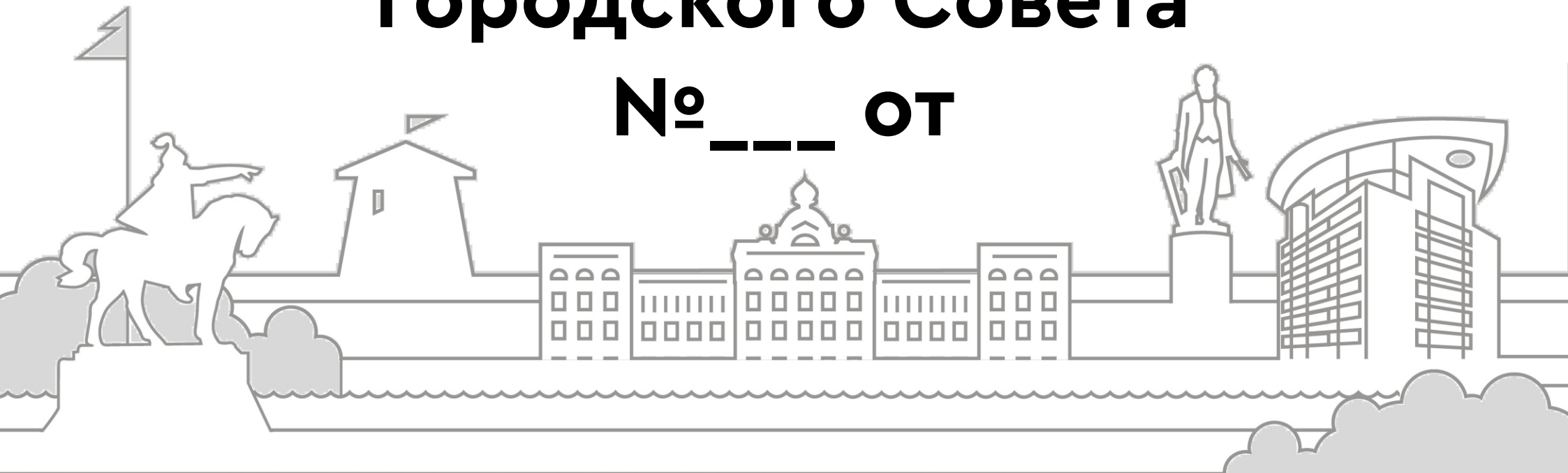
Заместитель председателя

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large loop followed by a horizontal line and a small flourish at the end.

К.В. Мокшин

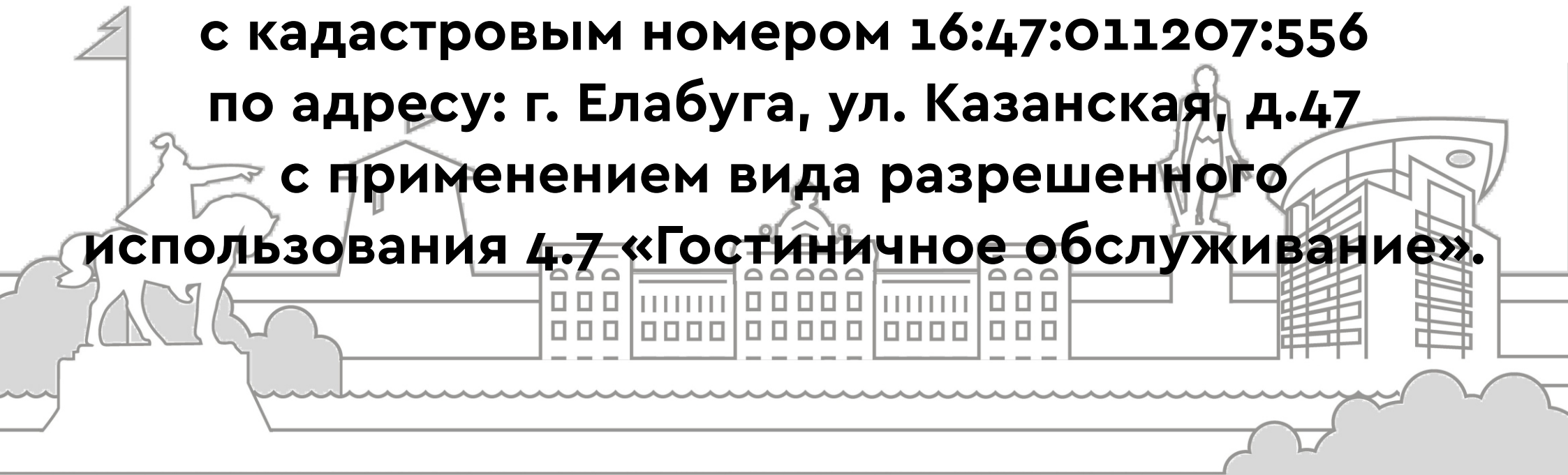


Приложение 1 к Решению Елабужского городского Совета № ___ от

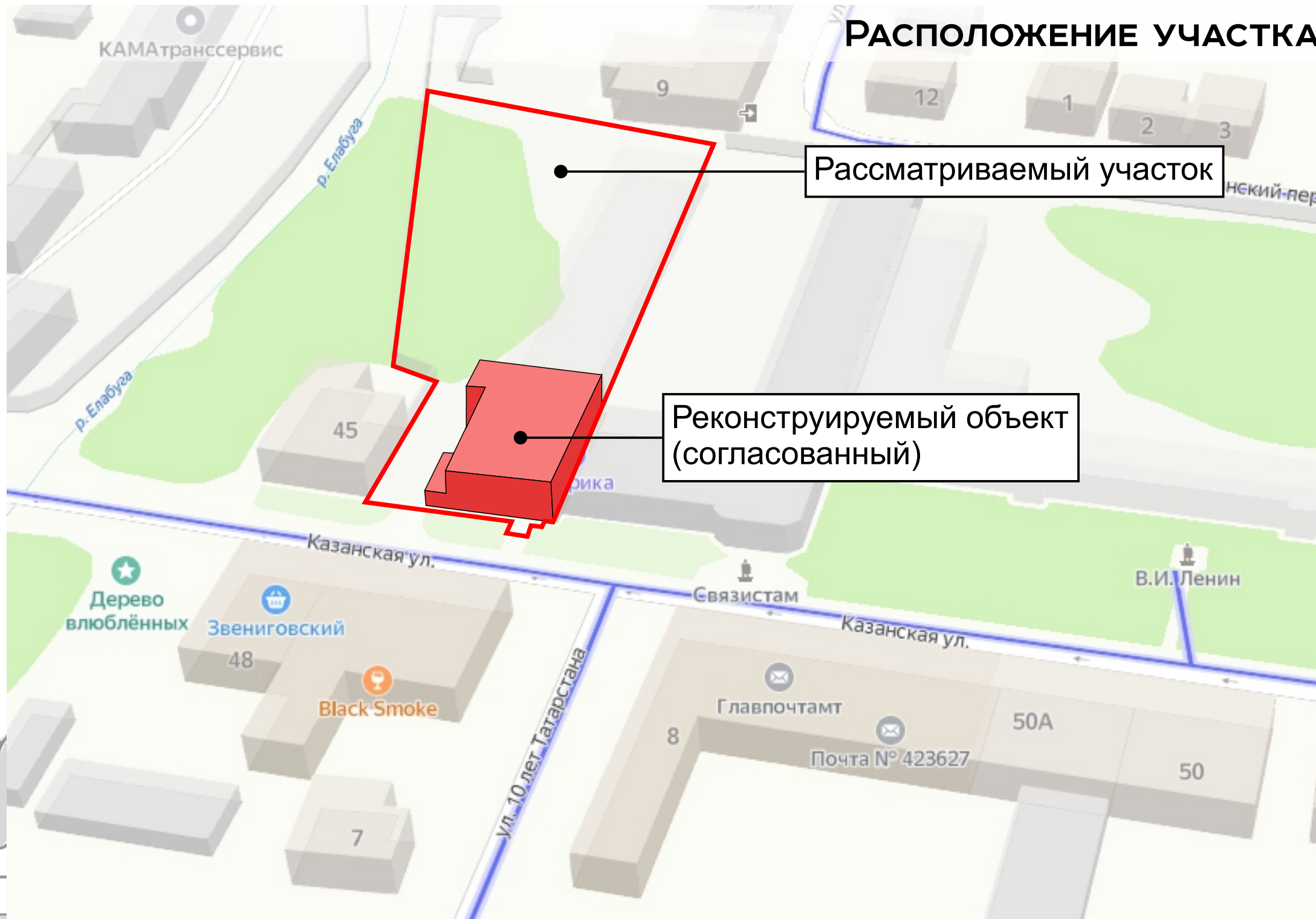




**1.1. Изменение части территориальной зоны КС
(Зона коммунального обслуживания) в зону ОД
(Многофункциональные общественно-деловые зоны)
относительно земельного участка
с кадастровым номером 16:47:011207:556
по адресу: г. Елабуга, ул. Казанская, д.47
с применением вида разрешенного
использования 4.7 «Гостиничное обслуживание».**



РАСПОЛОЖЕНИЕ УЧАСТКА



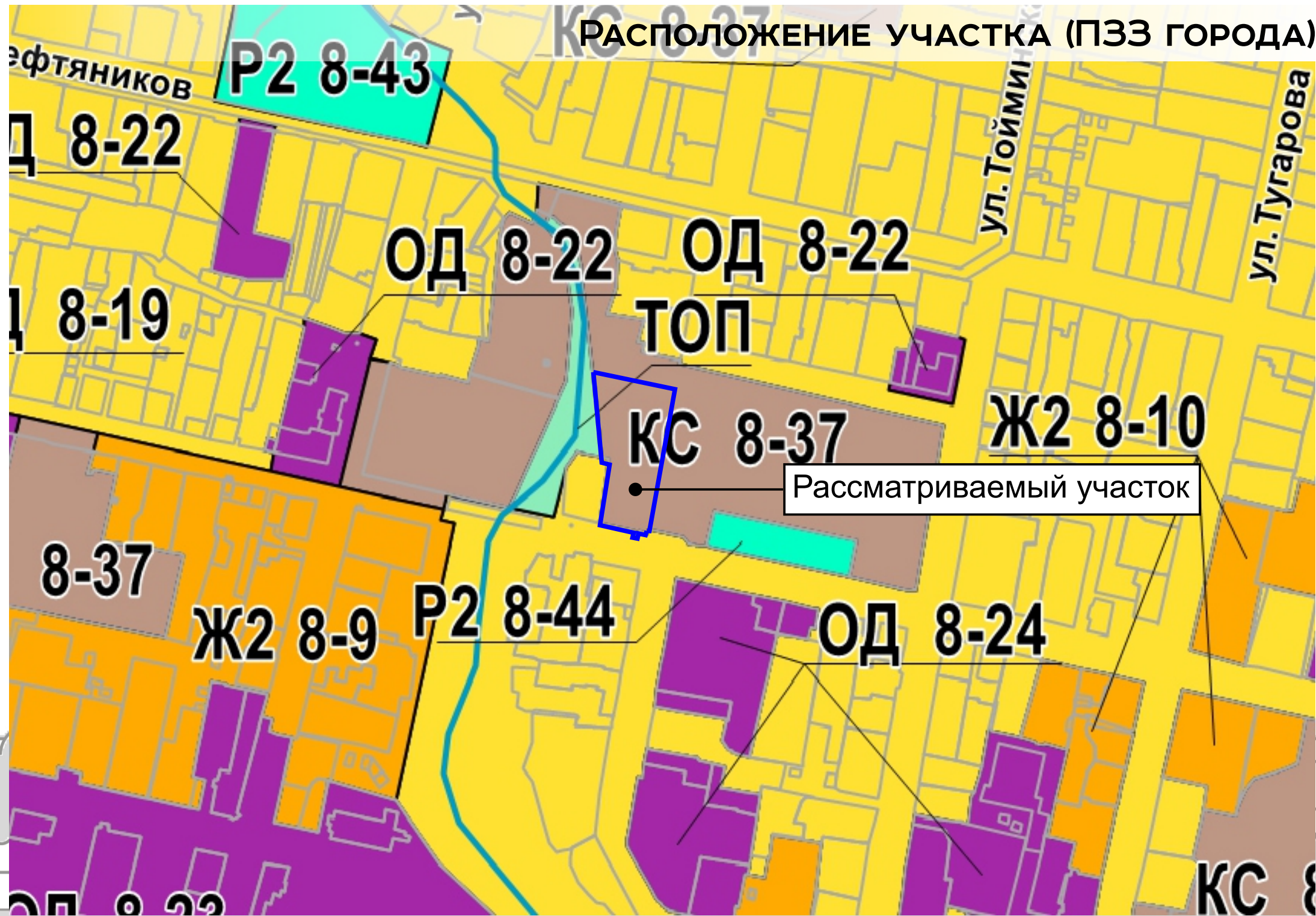
РАСПОЛОЖЕНИЕ УЧАСТКА (ГЕНПЛАН ГОРОДА)



Рассматриваемый участок

Ул. Казанская

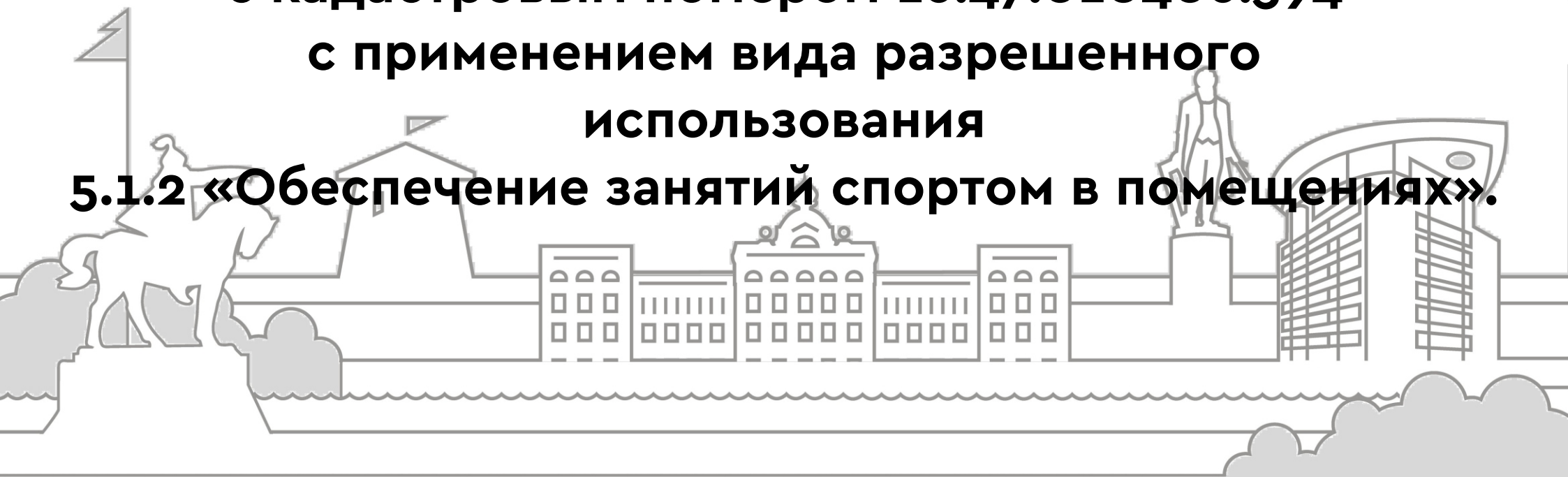
P2 8-43



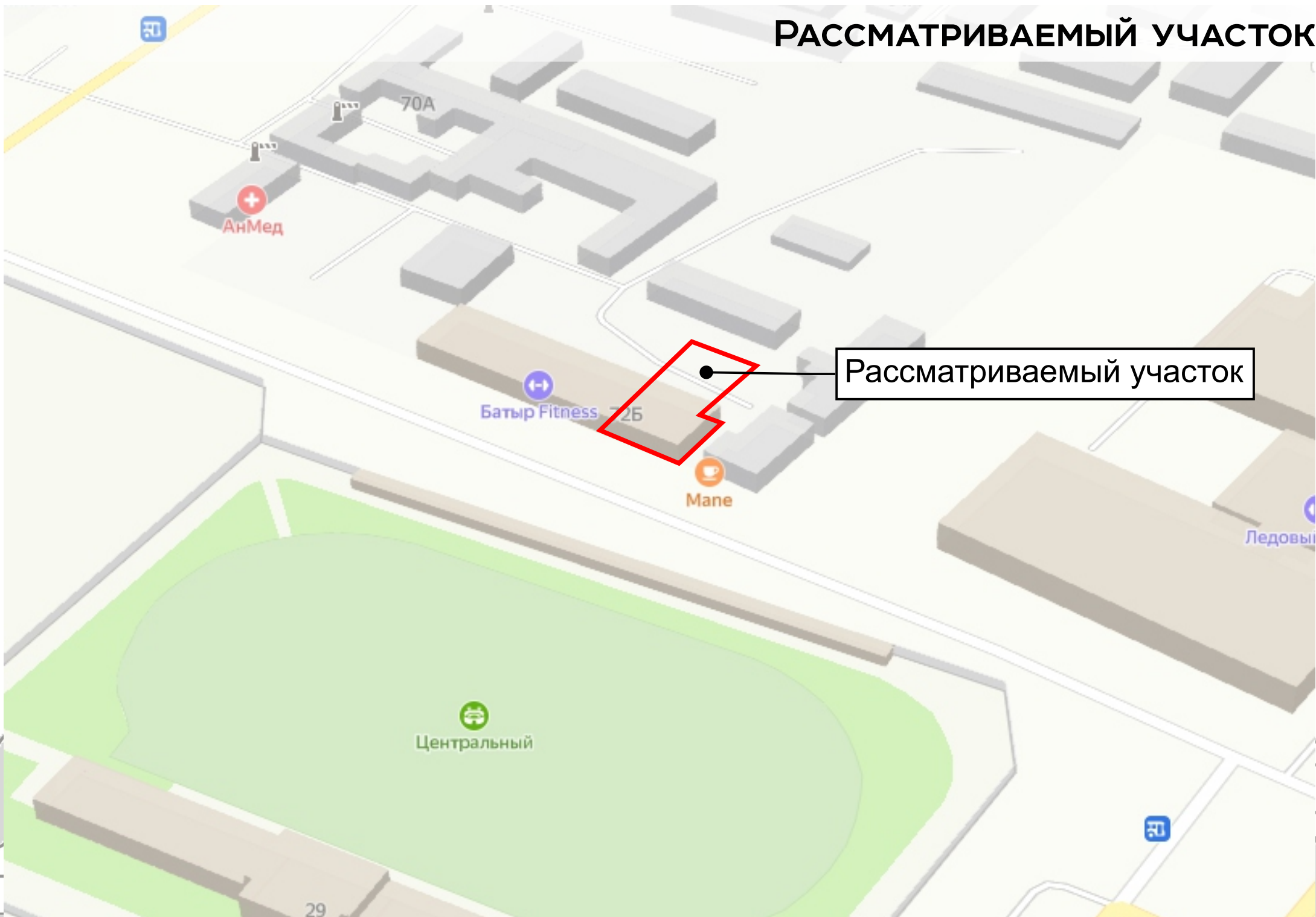


**1.2. Изменение части территориальной зоны КС
(зон коммунально-складских объектов) в зону ОД
(многофункциональные общественно-деловые зоны)
относительно земельного участка
с кадастровым номером 16:47:010406:394
с применением вида разрешенного
использования**

5.1.2 «Обеспечение занятий спортом в помещениях».



РАССМАТРИВАЕМЫЙ УЧАСТОК



Рассматриваемый участок

РАССМАТРИВАЕМЫЙ УЧАСТОК (ПЗЗ ГОРОДА)

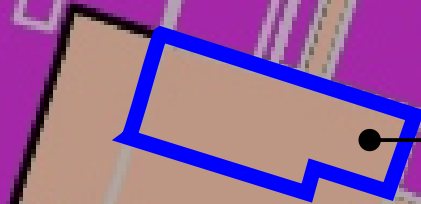
ОД 5-5

5-5

Рассматриваемый участок

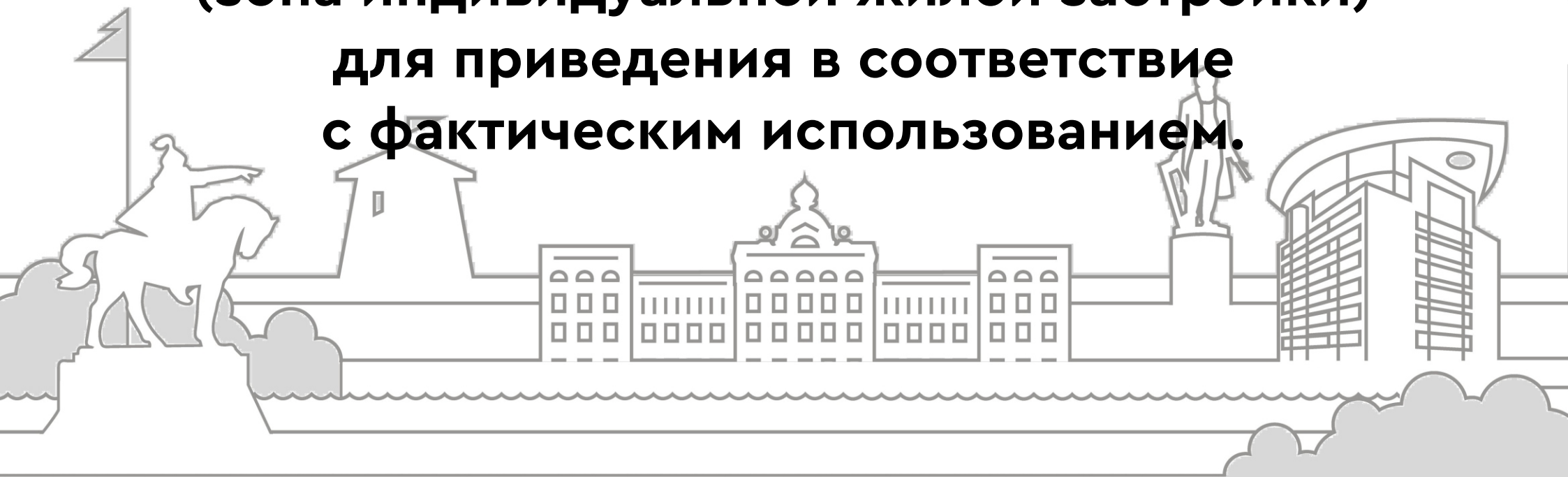
КС 5-12

ОП 5-5



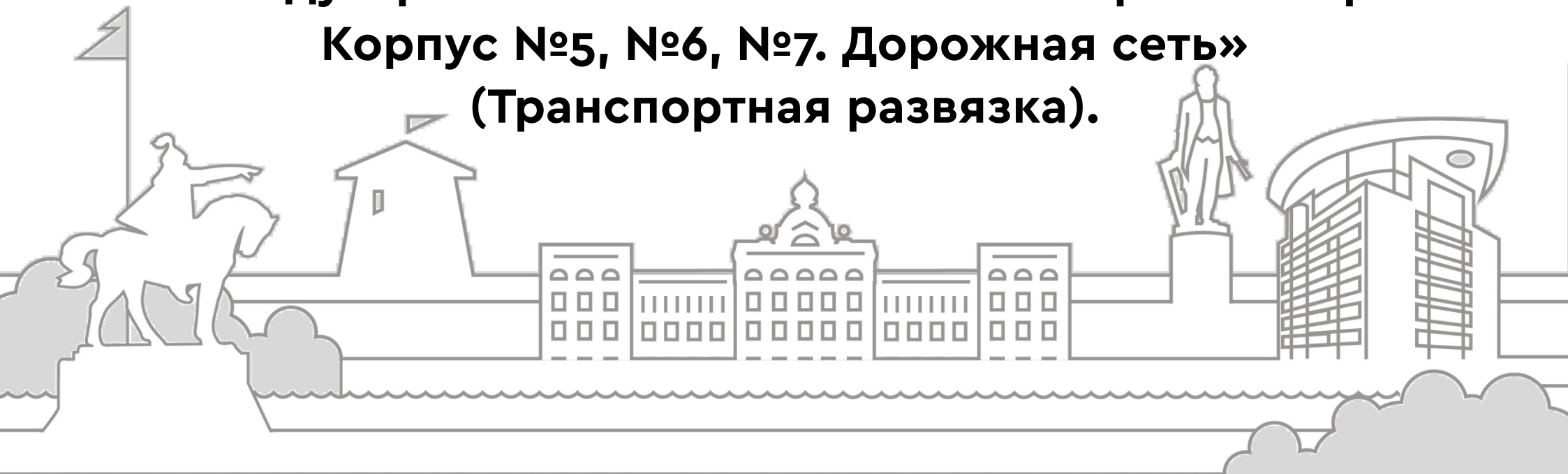


**1.3. Изменение части территориальной зоны Ж1-П
(территория планируемого использования земель
в соответствии с регламентом зоны Ж1) в зону Ж1
(зона индивидуальной жилой застройки)
для приведения в соответствие
с фактическим использованием.**

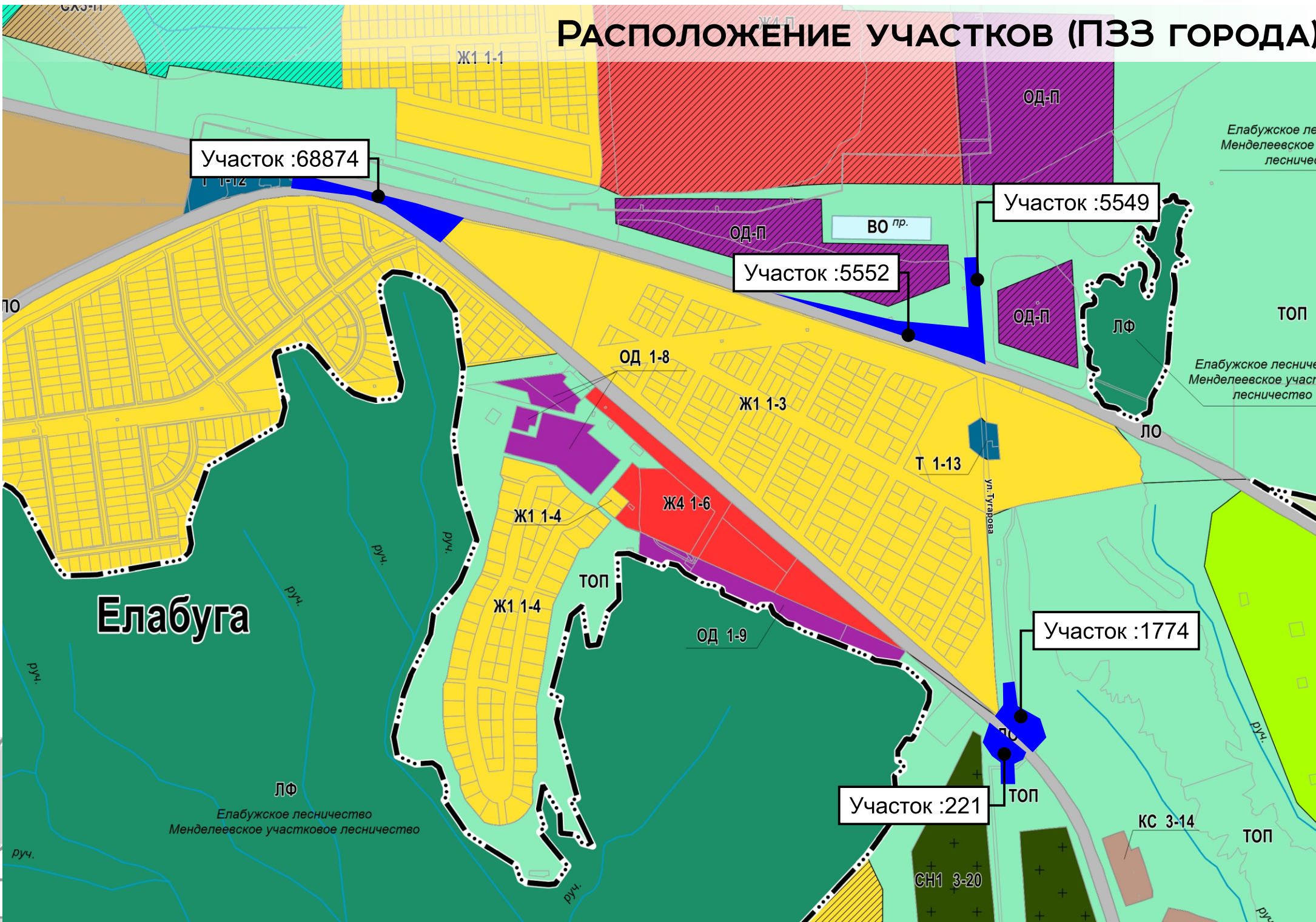




**1.4. Смена части территориальной зоны ТОП
(территории общего пользования) в
зону ЛО (Линейные объекты) для объекта
«МВК Индустриально технологический парк «Синергия».
Корпус №5, №6, №7. Дорожная сеть»
(Транспортная развязка).**

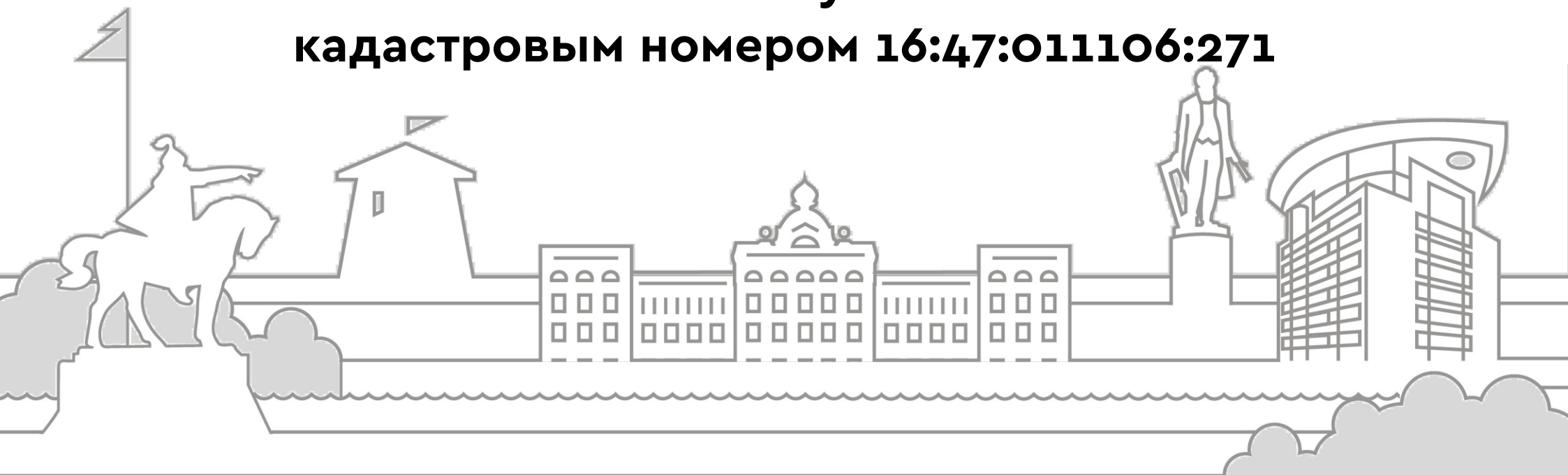


РАСПОЛОЖЕНИЕ УЧАСТКОВ (ПЗЗ ГОРОДА)





**1.5. Изменение части территориальной зоны ТОП
(территории общего пользования) в зону Ж1
(зона индивидуальной жилой застройки)
земельного участка с
кадастровым номером 16:47:011106:271**





Местоположение земельного участка

Участки	16-47-011106-271
Земельный участок 16-47-011106-271	
территориальный район, МО "Елабуга", г. Елабуга	
благоустройство территории	
План 3D → План 2D →	
Информация	
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	16-47-011106-271
Кадастровый неустой:	16-47-011106
Адрес:	Российская Федерация, Республика Татарстан, Елабужский муниципальный район, МО "г. Елабуга", г. Елабуга
Площадь участка:	9 300 кв. м
Статус:	Учтенный
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Назначение использования:	благоустройство территории
Форма собственности:	-
Кадастровая стоимость:	1 руб.
Дата отчуждения:	22.06.2022
Дата утверждения:	-
Дата внесения сведений:	22.06.2022
Дата прекращения:	22.06.2022



Выкопировка из ПЗЗ

