

**Заключение о результатах публичных слушаний № 5**  
по проекту планировки территории земельного массива «Новая Званка»  
Кошцаковского сельского поселения Пестречинского муниципального района  
Республики Татарстан

от «13» октября 2023 года

с. Кошцаково

**Организатор публичных слушаний:** Исполнительный комитет Кошцаковского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.

**Место и время проведения публичных слушаний:**

Село Кошцаково, Кошцаковское сельское поселение Пестречинского муниципального района Республики Татарстан: 13 октября 2023 года в 14 часов 00 минут, в зрительном зале Кошцаковского СДК по адресу: Республика Татарстан, Пестречинский район, с. Кошцаково, ул. Центральная, д.19.

**Вопросы, выносимые на публичные слушания:** Рассмотрение проекта планировки территории земельного массива «Новая Званка» Кошцаковского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.

**Участники публичных слушаний:** 48 человек.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний по рассмотрению проекта планировки территории земельного массива «Новая Званка» Кошцаковского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан от 13 октября 2023 года.

В ходе публичных слушаний поступили следующие предложения и замечания:

1) предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения:

№ п/п	Предложение или замечание	Рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
	Замечания:	
1	«Водоснабжение В проекте по прежнему указано что основной вид водоснабжения это индивидуальные скважины на каждом участке. Баланс в итоге недостаточен Судя по исследованию которое приведено в проекте мы тут находимся на маловодных грунтах» «В проекте по прежнему основным вариантом водоснабжения остались индивидуальные скважины. С учетом того что более 90% территории нового поселка находится на слабоводоносный локально водоносных уржумском терригенным комплексе, которые не обеспечит нужный дебет скважин, данный вид водоснабжения не может быть основным, так как приведет к постоянной нехватке водоснабжения поселка а так же к обезвоживанию скважин близлежащих поселков. Для справки, в	По земельному массиву «Новая Званка» будут проведены мероприятия по освоению двух месторождений источника подземных вод, определенного в соответствии с проведенными исследованиями. Замечания устранены и внесены в Проект.

	<p>настоящее время в летний период жители поселков на данной локации имеют постоянные проблемы с водоснабжением и качеством воды. Считаем, что основным вариантом водоснабжения поселка должно быть принято <b>ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ</b>»</p>	
2	<p>«Дорога. Предусмотрена только временная дорога для строительства, Не предусмотрена постоянная дорога для въезда на территорию»</p> <p>«В проекте по прежнему дорожная сеть спроектирована через существующие дороги в д Званка. Дороги в Званке не соответствуют госту. Нет твердых покрытий, отсутствуют тротуары и для их выделения не хватает ширины проезжей части. В настоящий момент по данным дорогам дети следуют к школьным автобусам, к магазину и к остановкам общественного транспорта. В случае реализации проекта из за роста количества транспорта проезжающего по дороге, резко ухудшится ситуация с безопасностью граждан. Вероятность наезда на детей резко увеличится. В связи с этим считаем что дорожная сеть в новом поселке, должна быть спроектировано только через новые дороги, построенные по гост с организацией выделенных тротуаров, без использования существующих внутри поселковых дорог в д Званке.»</p>	<p>В пределах территории проекта планировки будет размещена улично-дорожная сеть. Кроме существующей дороги, есть проектное решение, при котором выезд – въезд в поселок будет возможен по дороге, расположенной на земельных участках с кадастровыми номерами: 16:33:080710:382, 16:33:080710:354. Внутри поселка будут выполнены следующие мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры: строительство улиц местного значения, строительство проездов, автомобильных стоянок, обустройство пешеходных переходов, остановок общественного транспорта.</p> <p>В Проекте предусмотрена дорога без ограничений по использованию. Скорректирована надпись, исключена формулировка «для большегрузов».</p> <p>Замечания учтены в Проекте.</p>
3	<p>«Канализация. В проекте по прежнему основным вариантом канализации предусмотрены индивидуальные выгребные ямы. В случае реализации данного варианты мы получим ухудшение питьевого водосбора, так как основной метод пополнения водоносных слоев осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков. Считаем что основным вариантом канализации должен быть принят вариант с <b>ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ</b> системой отвода канализационных стоков с последующей ее очисткой»</p>	<p>Проектом предлагается устройство автономной системы канализации герметичного исполнения. Герметичный септик представляет собой закрытую емкость, у которой есть только приемное отверстие и люк для обслуживания. Герметичные септики не перерабатывают стоки — они только их накапливают. Когда емкость заполнится, вызывают ассенизаторскую машину для откачки. Следовательно, данные септики не загрязняют окружающую среду и ухудшения питьевого водосбора не произойдет.</p>
4	<p>«Не предусмотрено транспортное пассажирское сообщение»</p> <p>«Общественный транспорт. В проекте не предусмотрены и не согласованы с ГИБДД остановки и маршруты общественного транспорта»</p>	<p>По данному вопросу были внесены изменения в проект: разработано проектное решение по обеспечению массива «Новая Званка» маршрутами общественного транспорта с организацией остановочных пунктов в соответствии с нормативными требованиями. С целью планирования регулярных перевозок будет разработан нормативный правовой акт исполнительно-распорядительного органа муниципального образования, устанавливающий перечень мероприятий по развитию регулярных перевозок. В последующем пройдет согласование расположения остановочных пунктов в Государственной инспекции безопасности дорожного движения Пестречинского района Республики Татарстан.</p>
5	<p>«Очередность планируемого развития территории. В существующем проект очередность планирование не обеспечивает защиту законных интересов как потенциальных покупателей земельных участков в проектируемом поселке так и существующих собственников земли и недвижимости рядом с ним. Считаем что необходимо по пунктам разделить очередность реализации мероприятий по развитию территории. А именно, все мероприятия по организации водоснабжения, канализации, дорожной сети, должны быть выполнены в первую очередь, до на чала освоения земельных участков.</p>	<p>Развитие территории «Новая Званка» планируется в два этапа. Первый этап предусматривает инженерную подготовку территории, освоение 315 земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства и 39 земельных участков, предназначенных для строительства блокированных односемейных жилых домов коттеджного типа. Проектирование и строительство объектов образования, амбулаторно-поликлинического учреждения, аптеки, а также объектов инженерной и</p>

	1. Очередь - Проектирование и реализация мероприятий по устройству внутри поселковых и подъездных дорог - Проектирование и реализация мероприятий по устройству внутри поселковой сети централизованного водоснабжения и канализации 2. Очередь - Освоение земельных участков»	транспортной инфраструктуры. Проектирование и строительство инженерной инфраструктуры запланировано на первом этапе. Пока участки не будут реализованы, строительство инженерной инфраструктуры теряет смысл. Для пустых участков инженерные сети не нужны. Второй этап предусматривает проектирование и строительство многофункционального центра, в котором будут располагаться объекты социальной инфраструктуры.
--	--	--

Примечание 1. Предложения и замечания лиц, не являющихся участниками общественных обсуждений и (или) представивших в ходе общественных обсуждений недостоверные сведения, не указываются.

Примечание 2. Орфография и пунктуация авторов предложений и замечаний сохранена.

2) предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:

№ п/п	Предложение или замечание	Рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний

Примечание 1. Предложения и замечания лиц, не являющихся участниками общественных обсуждений и (или) представивших в ходе общественных обсуждений недостоверные сведения, не указываются.

Примечание 2. Орфография и пунктуация авторов предложений и замечаний сохранена.

**Выводы по результатам публичных слушаний:**

1. Рекомендовать принять решение об утверждении проекта планировки территории земельного массива «Новая Званка» Кошачовского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.

2. Протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний направить для принятия решения на Совете Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.

3. Настоящее заключение опубликовать (обнародовать) в районной газете «Вперед» («Алга»), на официальном сайте Пестречинского муниципального района ([www.pestreci.tatarstan.ru](http://www.pestreci.tatarstan.ru)), на официальном портале правовой информации Республики Татарстан ([www.pravo.tatarstan.ru](http://www.pravo.tatarstan.ru)) и на информационных стендах Кошачовского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.

Председатель публичных слушаний: \_\_\_\_\_ /З.Н. Саттарова

Секретарь публичных слушаний: \_\_\_\_\_ /Л.Д. Савельева