



РЕШЕНИЕ

02.10.2023

с. Верхний Услон

КАРАР

37-505

**Об утверждении генерального плана
Октябрьского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального
района Республики Татарстан**

В целях создания условий для устойчивого развития Октябрьского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Верхнеуслонского муниципального района, с учетом протокола общественных обсуждений, заключения о результатах общественных обсуждений от 02.10.2023 №117, заключения по проекту генерального плана, согласованного Кабинетом Министров Республики Татарстан,

**Совет
Верхнеуслонского муниципального района**

решил:

1. Утвердить генеральный план Октябрьского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан согласно приложениям.
2. Признать утратившим силу генеральный план Октябрьского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан, утвержденный решением Совета Октябрьского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района от 29.12.2012 года № 25-123.
3. Разместить настоящее решение на официальном портале правовой информации Республики Татарстан и на официальном сайте Верхнеуслонского муниципального района.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета Верхнеуслонского муниципального района по экономическому развитию, экологии, природным ресурсам и земельным вопросам.

Председатель Совета,
Глава Верхнеуслонского
муниципального района



М.Г. Зиятдинов
М.Г. Зиятдинов

**Государственное бюджетное учреждение
«Фонд пространственных данных Республики Татарстан»**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ОКТЯБРЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ВЕРХНЕУСЛОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

Положение о территориальном планировании

Казань 2023

СОСТАВ ПРОЕКТА

Генерального плана Октябрьского сельского поселения
Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование	№ листа/листов
Том 1 Генеральный план		
Текстовые материалы		
1	Положение о территориальном планировании	45
Графические материалы		
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения М1:10000	1/1
3	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения М1:10000	2/1
4	Карта функциональных зон поселения М1:10000	3/1
Приложение		
5	Сведения о границах населенных пунктов	30
Том 2 Материалы по обоснованию генерального плана		
Текстовые материалы		
1	Пояснительная записка	109
2	Охрана окружающей среды. Пояснительная записка	93
Графические материалы		
3	Карта современного использования территории поселения М1:10000	1/1
4	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне М1:10000	2/1
5	Карта инженерной инфраструктуры М1:10000	3/1
6	Карта зон с особыми условиями использования территории (существующее положение) М1:10000	4/1
7	Карта зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение) М1:10000	5/1

СОДЕРЖАНИЕ

1. ВВЕДЕНИЕ.....	4
2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОКТЯБРЬСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ ВЕРХНЕУСЛОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА	6
3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ Октябрьского СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЕРХНЕУСЛОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА	7
3.1. Общие организационные мероприятия	7
3.2. Мероприятия по развитию промышленного производства	7
3.3. Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса	7
3.4 . Мероприятия по развитию лесного комплекса	10
3.5 . Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры	10
3.6 . Мероприятия по развитию системы обслуживания населения	13
3.7 . Мероприятия по развитию территорий кладбищ.....	17
3.8 . Мероприятия по развитию туристско-рекреационных территорий.....	17
3.9 . Мероприятия по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры ..	20
3.10. Мероприятия по установлению границ населенных пунктов.....	24
3.11. Мероприятия по охране окружающей среды	27
3.12. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры	36
3.13. Мероприятия по развитию инженерной подготовки территории	39
3.14. Мероприятия по гражданской обороне, предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	39
4. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН	41

1. ВВЕДЕНИЕ

Проект генерального плана Октябрьского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан разработан ГБУ «Фонд пространственных данных РТ» на основании задания на проектирование.

Заказчиком на разработку генерального плана является исполнительный комитет Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан.

Генеральный план Октябрьского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района – документ территориального планирования, определяющий градостроительную стратегию, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральный план разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана – до 2031 года.

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана – до 2046 года.

В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект генерального плана Октябрьского сельского поселения включает в себя:

Текстовые материалы - Положение о территориальном планировании, которое включает в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения по этапам реализации генерального плана.

Графические материалы содержат карты (схемы) территориального планирования.

Материалы по обоснованию проекта, которые разрабатываются в целях обоснования и пояснения предложений территориального планирования, для согласования и обеспечения процесса утверждения генерального плана сельского поселения, выполненные в составе текстовых и графических материалов.

Текстовые материалы включают в себя анализ состояния территории поселения, проблем и направлений ее комплексного развития, обоснование территориального и пространственно-планировочного развития, перечень мероприятий по территориальному планированию, этапы их реализации, перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Графические материалы содержат схемы по обоснованию проекта генерального плана поселения.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (ФЗ-190), Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003г. №131-ФЗ (с

изменениями и дополнениями) утверждению подлежат мероприятия местного значения поселения.

При разработке проекта генерального плана Октябрьского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района были использованы материалы:

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 г. № 384-р (с изменениями и дополнениями);

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 г. № 816-р (с изменениями и дополнениями);

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 года №1634-р (с изменениями и дополнениями);

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12. 2012 г. №2607-р (с изменениями и дополнениями);

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 г. №247-р (с изменениями и дополнениями);

- Схемы территориального планирования Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011г. №134 (с изменениями и дополнениями);

- Схемы территориального планирования Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан, утвержденной Решением Совета Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан от 21.08.2012 №30-298 (в редакции от 08.08.2022 г. № 25-341);

- официальные данные, предоставленные исполнительным комитетом Верхнеуслонского муниципального района и Октябрьского сельского поселения, входящего в его состав.

2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОКТЯБРЬСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ ВЕРХНЕУСЛОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Граница Октябрьского сельского поселения принята в соответствии с Законом Республики Татарстан от 31.01.2005 №19-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Верхнеуслонский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе».

В состав Октябрьского сельского поселения в соответствии с этим законом входят поселок Октябрьский (административный центр), села Ключищи, Матюшино, Янга-Болгар.

Октябрьское сельское поселение расположено в западной части Республики Татарстан, в восточной части Верхнеуслонского муниципального района. Поселение граничит с Вахитовским, Верхнеуслонским, Кураловским, Макуловским, Набережно-Морквашским, Нижнеуслонским сельскими поселениями Верхнеуслонского муниципального района, муниципальным образованием «город Казань» и Лаишевским муниципальным районом Республики Татарстан.

Общая площадь Октябрьского сельского поселения составляет 6731,8153 га (согласно картографическим материалам).

Согласно Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года, утвержденной Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015 г. №40-ЗРТ, Верхнеуслонский муниципальный район входит в Казанскую экономическую зону. Отраслевая структура Казанской экономической зоны определяется такими отраслями, как химическая промышленность (химия и нефтехимия), электроэнергетика, машиностроение (авиастроение, судостроение, производство электрооборудования), легкая промышленность, агропромышленный комплекс, новое строительство и производство строительных материалов.

В поселении имеются детский сад, средняя общеобразовательная школа, три фельдшерско-акушерских пункта, сельский дом культуры, библиотека, два сельских клуба, объекты торговли.

Транспортная связь Октябрьского сельского поселения с другими поселениями и районами Республики Татарстан в настоящее время осуществляется через автомобильную дорогу федерального значения Р241 «Казань – Буинск – Ульяновск», автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения «Казань-Ульяновск»-Ключищи, «Казань-Ульяновск»-Камское Устье, «Янга-Болгар – Матюшино – Бакча-Сарай», «Подъезд к с.Ключищи», «Казань – Ульяновск» – Никольский, «Подъезд к п.Октябрьский», «Подъезд к д.Ватан» и автомобильные дороги местного значения.

3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ ОКТЯБРЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЕРХНЕУСЛОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

3.1. Общие организационные мероприятия

При определении направления развития Октябрьского сельского поселения были учтены программы социально-экономического развития Республики Татарстан, Верхнеуслонского муниципального района, региональные и федеральные отраслевые программы.

Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015г. №40-ЗРТ была утверждена «Стратегия социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года». Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 25 сентября 2015г. №707 был утвержден «План мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года».

В рамках утвержденной Стратегии Верхнеуслонский муниципальный район, входящий в состав Казанской агломерации, является территорией реализации следующих программ и проектов: проект «Реновация расселения», проект «Развитие и модернизация инженерной инфраструктуры Казанской агломерации», проект «Пригородная зона Казани», проект «Редевелопмент промышленных зон», проект «Развитие транспортной инфраструктуры Казанской агломерации», флагманский проект «Экозона «Волжско-Камский поток», флагманский проект «Чистый путь», «Управление отходами в Казанской экономической зоне».

3.2. Мероприятия по развитию промышленного производства

Генеральным планом Октябрьского сельского поселения мероприятий по развитию промышленного производства предусмотрена организация производственной площадки до V класса опасности вблизи п.Октябрьский общей площадью 2,9529 га.

3.3. Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса

Генеральным планом Октябрьского сельского поселения на первую очередь предусмотрены следующие мероприятия:

- размещение пасеки к северу от п.Октябрьский (5,8031 га);
- организация площадки перспективного развития агропромышленного комплекса III класса опасности к западу от с.Матюшино (1,4486 га);
- организация площадки перспективного развития агропромышленного комплекса V класса опасности к западу от с.Ключищи (6,9755 га);
- организация площадки перспективного развития агропромышленного комплекса V класса опасности к северо-востоку от п.Октябрьский (0,9807 га).

Таблица 3.2.1

Перечень мероприятий по развитию промышленного производства на территории
Октябрьского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032-2046 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
1	Вблизи п.Октябрьский	Производственная площадка	Организация производственной площадки до V класса опасности	га	-	2,9529	+	-	Генеральный план Октябрьского СП

Перечень мероприятий по развитию агропромышленного комплекса на территории
Октябрьского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032-2046 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
1	К северу от п.Октябрьский	Пасека	Организация пасеки	га	-	5,8031	+	-	Генеральный план Октябрьского СП
2	К западу от с.Матюшино	Площадка перспективного развития АПК III класса опасности	Организация площадки перспективного развития агропромышленного комплекса III класса опасности	га	-	1,4486	+	-	Генеральный план Октябрьского СП
3	К западу от с.Ключищи	Площадка перспективного развития АПК V класса опасности	Организация площадки перспективного развития агропромышленного комплекса V класса опасности	га	-	6,9755	+	-	Генеральный план Октябрьского СП
4	К северо-востоку от п.Октябрьский	Площадка перспективного развития АПК V класса опасности	Организация площадки перспективного развития агропромышленного комплекса V класса опасности	га	-	0,9807	+	-	Генеральный план Октябрьского СП

3.4. Мероприятия по развитию лесного комплекса

Мероприятий по развитию лесного и лесопромышленного комплекса генеральным планом Октябрьского сельского поселения, Схемой территориального планирования Верхнеуслонского муниципального района и иными программами, и документами на период до расчетного срока не предусматривается.

3.5. Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры

Генеральным Генеральным планом в Октябрьском сельском поселении предусмотрено 50,0 га территорий (за вычетом площадей объектов социальной инфраструктуры, улиц и проездов, озеленения общего пользования) под новое жилищное строительство, из них:

– в п.Октябрьский – 13,3 га (внутри современной границы населенного пункта) под индивидуальное жилищное строительство для постоянного населения;

– в п.Октябрьский (на части земельного участка с кадастровым номером 16:15:150501:1230) – 12,3 га (за границей населенного пункта) в соответствии с письмом Главы Октябрьского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан от 29.03.2023 №51 под индивидуальное жилищное строительство для постоянного населения;

– в п.Октябрьский (на части земельного участка с кадастровым номером 16:15:150501:1230) – 12,4 га (за границей населенного пункта) в соответствии с письмом Главы Октябрьского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан от 29.03.2023 №51 под индивидуальное жилищное строительство для многодетных семей;

– в с.Ключищи – 12,0 га (внутри современной границы населенного пункта) под индивидуальное жилищное строительство для постоянного населения.

На первую очередь реализации генерального плана (до 2031 г.) под индивидуальное жилищное строительство в поселении предусмотрено 24,2 га территории, из них:

– 12,0 га – под индивидуальное жилищное строительство для постоянного населения в п.Октябрьский, общая площадь жилищного фонда на данных территориях составит ориентировочно 18,0 тыс. кв.м (120 участков);

– 6,2 га – под индивидуальное жилищное строительство для населения многодетных семей в п.Октябрьский, общая площадь жилищного фонда на данных территориях составит ориентировочно 9,3 тыс. кв.м (62 участка);

– 6,0 га – под индивидуальное жилищное строительство для постоянного населения в с.Ключищи, общая площадь жилищного фонда на данных территориях составит ориентировочно 9,0 тыс. кв.м (60 участков).

На расчетный срок реализации генерального плана (2032-2046 гг.) под индивидуальное жилищное строительство в поселении предусмотрено 25,8 га территории, из них:

– 13,6 га – под индивидуальное жилищное строительство для постоянного населения в п.Октябрьский, общая площадь жилищного фонда на данных территориях составит ориентировочно 20,4 тыс. кв.м (136 участков);

– 6,2 га – под индивидуальное жилищное строительство для населения многодетных семей в п.Октябрьский, общая площадь жилищного фонда на данных территориях составит ориентировочно 9,3 тыс. кв.м (62 участка);

– 6,0 га – под индивидуальное жилищное строительство для постоянного населения в с.Ключищи, общая площадь жилищного фонда на данных территориях составит ориентировочно 9,0 тыс. кв.м (60 участков).

Новое жилищное строительство и замена ветхого жилья будет осуществляться силами застройщиков, в т.ч. с использованием различных схем финансирования (средства застройщиков, ипотека, в т.ч. социальная ипотека, субсидии льготным категориям застройщиков, программы по закреплению на селе молодых специалистов и т.д.).

Таблица 3.5.1

Перечень мероприятий по развитию жилищной инфраструктуры на территории Октябрьского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032-2046 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
1	п.Октябрьский	жилищный фонд в существующих границах населенного пункта	новое строительство	га	-	13,3	+	+	Генеральный план Октябрьского СП
				тыс.кв.м	-	19,95			
2	п.Октябрьский	жилищный фонд на земельном участке с кадастровым номером 16:15:150501:1230	новое строительство	га	-	24,7	+	+	Генеральный план Октябрьского СП
				тыс.кв.м	-	37,05			
3	с.Ключищи	жилищный фонд в существующих границах населенного пункта	новое строительство	га	-	12,0	+	+	Генеральный план Октябрьского СП
				тыс.кв.м	-	18,0			

3.6. Мероприятия по развитию системы обслуживания населения

Таблица 3.6.1

Перечень мероприятий по развитию объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения Октябрьского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032-2046 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
Образовательные организации									
1	п.Октябрьский	Детский сад (в здании средней общеобразовательной школы)	Капитальный ремонт	мест	25	-	+	-	Генеральный план Октябрьского СП
2	п.Октябрьский	Детский сад	Новое строительство	мест	-	120	+	-	Генеральный план Октябрьского СП
Организации дополнительного образования детей									
1	п.Октябрьский	Кружки детского творчества при средней общеобразовательной школе	Организационное	мест	-	29	+	-	Генеральный план Октябрьского СП
					-	18	-	+	
Лечебно-профилактические медицинские организации									
1	п.Октябрьский	Фельдшерско-акушерский пункт (в здании СДК)	Капитальный ремонт	посещ./см.	20	-	+	-	Генеральный план Октябрьского СП
2	с.Матюшино	Фельдшерско-акушерский пункт	Капитальный ремонт	посещ./см.	10	-	+	-	Генеральный план Октябрьского СП
3	с.Янга-Болгар	Фельдшерско-акушерский пункт (в здании сельского клуба)	Капитальный ремонт	посещ./см.	10	-	+	-	Генеральный план Октябрьского СП
4	п.Октябрьский	Фельдшерско-акушерский пункт	Новое строительство	посещ./см.	-	10	+	-	Генеральный план Октябрьского СП

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032-2046 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
Учреждения культуры и досуга									
1	п.Октябрьский	Сельский дом культуры	Капитальный ремонт	мест	200	-	+	-	Генеральный план Октябрьского СП
2	с.Янга-Болгар	Сельский клуб	Капитальный ремонт	мест	100	-	+	-	Генеральный план Октябрьского СП
3	с.Матюшино	Сельский клуб	Снос по ветхости	мест	50	-	+	-	Генеральный план Октябрьского СП
			Новое строительство		-	30			
4	п.Октябрьский	Сельская библиотека (в здании СДК)	Капитальный ремонт	тыс.экз.	8,3	-	+	-	Генеральный план Октябрьского СП
5	п.Октябрьский	Сельская библиотека в составе проектируемого общественного центра	Организационное	тыс.экз.	-	13,9	+	-	Генеральный план Октябрьского СП
6	с.Ключищи	Недействующий сельский клуб	Снос по ветхости	мест	-	-	+	-	Генеральный план Октябрьского СП
			Новое строительство		-	30			
Спортивные залы									
1	п.Октябрьский	Спортивный и тренажерный залы в составе проектируемого общественного центра	Организационное	объект	-	2	+	-	Генеральный план Октябрьского СП
Плоскостные спортивные сооружения									
1	п.Октябрьский	Спортивная площадка	Капитальный ремонт	объект	1	-	+	-	Генеральный план Октябрьского СП
2	с.Ключищи	Спортивная площадка	Новое строительство	объект	-	1	+	-	СТП Верхнеуслонского МР
3	п.Октябрьский	Спортивная площадка	Новое строительство	объект	-	1	-	+	Генеральный план Октябрьского СП
Предприятия торговли									

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032-2046 гг.)	
1	п.Октябрьский	Магазин в составе проектируемого общественного центра	Организационное	кв.м торг.пл.	-	670	+	-	Генеральный план Октябрьского СП
2	с.Янга-Болгар	Передвижное средство торговли	Организация подвоза товаров первой необходимости при помощи передвижных средств торговли	-	-	-	+	+	Генеральный план Октябрьского СП
Предприятия общественного питания									
1	п.Октябрьский	Предприятия общественного питания в составе проектируемого общественного центра	Организационное	посадочных мест	-	111	+	-	Генеральный план Октябрьского СП
Предприятия бытового обслуживания									
1	п.Октябрьский	Предприятия бытового обслуживания в составе проектируемого общественного центра	Организационное	раб. мест	-	19	+	-	Генеральный план Октябрьского СП
Отделения банков									
1	п.Октябрьский	Отделение банка в составе проектируемого общественного центра	Организационное	объект	-	1	+	-	Генеральный план Октябрьского СП
Отделения связи									
1	п.Октябрьский	Отделение почтовой связи (в здании СДК)	Капитальный ремонт	объект	1	-	+	-	Генеральный план Октябрьского СП
Общественные уборные									

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032-2046 гг.)	
1	п.Октябрьский	Общественные уборные в составе проектируемого общественного центра	Организационное	прибор	-	3	+	-	Генеральный план Октябрьского СП
Объекты административно-делового назначения									
1	п.Октябрьский	Исполнительный комитет СП (в здании СДК)	Капитальный ремонт	объект	1	-	+	-	Генеральный план Октябрьского СП
Объекты общественно-делового назначения									
1	п.Октябрьский	Общественный центр	Новое строительство	объект	-	1	+	-	Генеральный план Октябрьского СП

3.7. Мероприятия по развитию территорий кладбищ

При нормативе 0,28 га на 1000 жителей необходимая потребность наличного населения сельского поселения в кладбищах традиционного захоронения к 2046 г. составит 0,77 га.

Генеральным планом на первую очередь рекомендуется:

- закрытие части кладбища (на земельном участке с кадастровым номером 16:15:150301:76), расположенного в с.Матюшино, в связи с расположением в водоохраных зонах водных объектов. Площадь рекомендуемой закрываемой части кладбища составит 0,33 га;

- закрытие кладбища (на земельном участке с кадастровым номером 16:15:150201:463), расположенного в с.Ключищи, в связи с расположением в водоохранной зоне Куйбышевского водохранилища. Площадь закрываемого кладбища составляет 0,76 га.

Общая площадь закрываемых частей кладбищ составит 1,09 га.

Свободные территории действующих кладбищ в полной мере обеспечивают прогнозные потребности населения в кладбищах традиционного захоронения.

Генеральным планом Октябрьского сельского поселения предлагается приведение землеустроительной документации для земель под кладбищами в соответствие с функциональным использованием территории, а именно установление для земельного участка под кладбищем категории земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» с установлением вида разрешенного использования 12.1. «Ритуальная деятельность».

3.8. Мероприятия по развитию туристско-рекреационных территорий

Схемой территориального планирования Верхнеуслонского муниципального района предусмотрена организация историко-культурных маршрутов, которые будут проходить по территории Октябрьского сельского поселения. С целью формирования рекреационных зон возле водных объектов генеральным планом предлагается благоустройство береговой полосы и прилегающей территории р.Волга, с созданием общественных рекреационных зон.

Генеральным планом на территории Октябрьского сельского поселения предлагается реализация проекта «Волжская тропа».

Развитие рекреационных территорий в генеральном плане Октябрьского сельского поселения также предусматривает мероприятия по организации системы зеленых насаждений как зон отдыха местного населения и площадок отдыха посетителей.

Комплекс мероприятий по организации системы зеленых насаждений, необходимый для создания благоприятных возможностей для отдыха людей, улучшения облика сельского населенного пункта предусматривает два основных этапа: организация озеленения общего пользования и организация озеленения ограниченного пользования.

Мероприятия по организации зеленых насаждений общего пользования – создание скверов у административных и общественных зданий, центров

повседневного обслуживания, устройство бульвара на главной улице, озеленение улиц, устройство цветников и газонов.

Мероприятия по организации зеленых насаждений ограниченного пользования – озеленение территорий объектов образования и воспитания и др. объектов социального и культурно-бытового обслуживания (устройство палисадников, посадка фруктовых и декоративных деревьев, кустарников, устройство цветников).

Таблица 3.8.1

Перечень мероприятий по развитию туристско-рекреационных территорий в Октябрьском сельском поселении

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032-2046 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (РАЙОННОГО)									
1	Верхнеуслонский МР	Историко-культурные маршруты	Организация маршрута	-	-	-	+	+	СТП Верхнеуслонского МР
2	Верхнеуслонский МР	Проект «Волжская тропа»	Реализация проекта	га	-	9,7051	+	-	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
1	Октябрьское сельское поселение	р.Волга	Благоустройство береговой полосы и прилегающей территории с созданием общественных рекреационных зон	-	-	-	+	-	Генеральный план Октябрьского СП
2	Октябрьское сельское поселение (п.Октябрьский, с.Ключищи, с.Матюшино, с.Янга-Болгар)	Озеленение общего пользования	Организация системы зеленых насаждений	-	-	-	+	+	Генеральный план Октябрьского СП

3.9. Мероприятия по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры

Развитие автомобильных дорог общего пользования

Направления по развитию автомобильных дорог федерального значения определены в Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения.

Схемой территориального планирования Российской Федерации на территории Октябрьского сельского поселения на первую очередь предусмотрена реконструкция автомобильной дороги федерального значения «Казань - Буинск - Ульяновск» протяженностью 9,39 км.

Направления по развитию автомобильных дорог регионального и местного значения определены в Схеме территориального планирования Республики Татарстан и Схеме территориального планирования Верхнеуслонского муниципального района, поэтому генеральным планом Октябрьского сельского поселения учтены все мероприятия, определенные в них.

Схемой территориального планирования Республики Татарстан на территории Октябрьского сельского поселения на первую очередь предусмотрено:

– капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения «Янга-Болгар – Матюшино – Бакча-Сарай» протяженностью 5,25 км;

– капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения «Подъезд к д.Ватан» протяженностью 0,22 км.

Мероприятия, предусмотренные генеральным планом на территории Октябрьского сельского поселения, указаны в таблице 3.9.1.

Развитие объектов водного транспорта

Генеральным планом на территории Октябрьского сельского поселения предусмотрено строительство грузового причала.

Развитие трубопроводный транспорта

Генеральным планом на территории Октябрьского сельского поселения предусматривается реконструкция участка магистрального нефтепровода «Альметьевск – Горький 2» протяженностью 0,4 км, согласно Письму АО «Транснефть – Прикамье» от 06.06.2022 №ТПК-01-04-04-12/22348.

Развитие улично-дорожной сети

Генеральным планом предусмотрен капитальный ремонт и строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) улиц и дорог на территории существующей жилой застройки в каждом из населенных пунктов Октябрьского сельского поселения. Учитывая неудовлетворительное состояние покрытия проезжей части основных и второстепенных улиц населенных пунктов, предполагается реконструкция существующей улично-дорожной сети.

**Перечень мероприятий по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры
Октябрьского сельского поселения**

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032-2046 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ									
Автомобильные дороги общего пользования									
1	Октябрьское СП	«Казань - Буинск - Ульяновск»	Реконструкция	км	9,39	-	+	-	СТП РФ в области федерального транспорта и автомобильных дорог федерального значения
МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ									
Автомобильные дороги общего пользования									
1	Октябрьское СП	«Янга-Болгар – Матюшино – Бакча-Сарай»	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	5,25	-	+	-	СТП Республики Татарстан
2	Октябрьское СП	«Подъезд к д.Ватан»	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,22	-	+	-	СТП Республики Татарстан
Трубопроводный транспорт									
1	Октябрьское СП	Участок магистрального нефтепровода «Альметьевск – Горький 2»	Реконструкция	км	0,4	-	+	-	Письмо АО «Транснефть – Прикамье» от 06.06.2022 №ТПК-01-04-04-12/22348
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
Автомобильные дороги общего пользования									
1	Октябрьское СП	«Подъезд к ферме»	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,22	-	+	-	Генеральный план Октябрьского СП

2	Октябрьское СП	«Подъезд к кирпичному заводу»	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,17	-	+	-	Генеральный план Октябрьского СП
3	Октябрьское СП	«Подъезд к Янга-Болгар»	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,36	-	+	-	Генеральный план Октябрьского СП
4	Октябрьское СП	«Подъезд к току»	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,11	-	+	-	Генеральный план Октябрьского СП
5	Октябрьское СП	«Подъезд к МТП»	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,11	-	+	-	Генеральный план Октябрьского СП
6	Октябрьское СП	«Подъезд к СНТ»	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,33	-	+	-	Генеральный план Октябрьского СП
7	Октябрьское СП	«Подъезд к Матюшино»	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	1,14	-	+	-	Генеральный план Октябрьского СП
8	Октябрьское СП	«Подъезд к объекту АПК»	Новое строительство	км	-	0,58	+	-	Генеральный план Октябрьского СП
9	Октябрьское СП	«Подъезд к объекту АПК»	Новое строительство	км	-	0,34	+	-	Генеральный план Октябрьского СП
10	Октябрьское СП	«Подъезд к п.Октябрьский»	Новое строительство	км	-	0,58	+	-	Генеральный план Октябрьского СП
Объекты водного транспорта									
1	Октябрьское СП	Грузовой причал	Новое строительство	объект	-	1	+	-	Генеральный план Октябрьского СП
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
Улично-дорожная сеть									
1	п.Октябрьский	ул.Юбилейная ул.Молодежная ул.Новая ул.Южная	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	1,81	-	+	-	Генеральный план Октябрьского СП

		ул.Весенняя ул.Школьная ул.Лесная	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,9	-	+	-	
2	с.Матюшино	ул.Волжская ул.Центральная	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	2,16	-	+	-	Генеральный план Октябрьского СП
3	с.Ключищи	ул.Дачная ул.Колхозная ул.Центральная ул.Заводская ул.Солнечная	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	4,47	-	+	-	Генеральный план Октябрьского СП
		ул.Волжская	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,96	-	+	-	
4	с.Янга-Болгар	ул.Школьная	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,84	-	+	-	Генеральный план Октябрьского СП
5	п.Октябрьский	Улично-дорожная сеть	Новое строительство	км	-	-	+	+	Генеральный план Октябрьского СП

3.10. Мероприятия по установлению границ населенных пунктов

Генеральным планом Октябрьского сельского поселения предусматривается изменение границ п.Октябрьский. Изменение границ с.Ключищи, с.Янга-Болгар и д.Матюшино не предусмотрено.

Генеральным планом Октябрьского сельского поселения предлагается приведение землеустроительной документации для земель с категорией земель «земли населенных пунктов», расположенных в зоне садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, в соответствие с функциональным использованием территории, а именно установление для данных земельных участков категории земель «земли сельскохозяйственного назначения» с установлением вида разрешенного использования 13.2. «Ведение садоводства».

Перечень мероприятий по изменению границ населенных пунктов, входящих в состав Октябрьского сельского поселения, предусмотренных генеральным планом, представлены в таблице 3.10.1.

Перечень мероприятий по установлению границ населенных пунктов, входящих в состав
Октябрьского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032 - 2046 гг.)	
1	п.Октябрьский	территория населенного пункта	исключение из границы населенного пункта земельных участков с категорией земель «земли населенных пунктов» и перевод данного земельного участка в категорию земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения»	га	2,3256	-	+	-	Генеральный план Октябрьского СП
2	п.Октябрьский	территория населенного пункта	исключение земель, не поставленных на кадастровый учет, предлагаемых к постановке на кадастровый учет с категорией земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения»	га	2,9529	-	+	-	Генеральный план Октябрьского СП

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032 - 2046 гг.)	
3	п.Октябрьский	территория населенного пункта	исключение из границы населенного пункта земель, не поставленных на кадастровый учет, предлагаемых к постановке на кадастровый учет с категорией земель «земли сельскохозяйственного назначения»	га	5,8217	-	+	-	Генеральный план Октябрьского СП
4	п.Октябрьский	территория населенного пункта	включение в границу населенного пункта земельного участка с категорией земель «земли сельскохозяйственного назначения» и перевод их в категорию земель «земли населенных пунктов»	га	-	38,6261	+	-	Генеральный план Октябрьского СП
5	п.Октябрьский	территория населенного пункта	включение в границу населенного пункта земель, не поставленных на кадастровый учет, предлагаемых к постановке на кадастровый учет с категорией земель «земли населенных пунктов»	га	-	0,9007	+	-	Генеральный план Октябрьского СП

3.11. Мероприятия по охране окружающей среды

Таблица 3.11.1

Перечень мероприятий по охране атмосферного воздуха

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по охране атмосферного воздуха	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Ферма КРС (на 200 голов) К северу от н.п. Янга-Боргар	Установление СЗЗ, внедрение НДТ, озеленение специального назначения по периметру объекта. Обустройство мест накопления отходов животноводства. Производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ.	+		Генеральный план Октябрьского с.п., Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222)
2	Предприятие по разведению сельскохозяйственной птицы КФХ "Ромаевский"		+		
3	Зерноток и склад зерна	Установление СЗЗ, внедрение НДТ, озеленение специального назначения по периметру объекта. Производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ.	+		
4	Машинно-тракторная мастерская МТП		+		
5	Производство кирпича ООО "Клюкер"	Установление СЗЗ, внедрение НДТ, озеленение специального назначения по периметру объекта. Производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ.	+		
6	Месторождение «Ключищенское» карьер по добыче кирпичной глины, отмечено проявление кирпичного суглинка	Установление СЗЗ, внедрение НДТ в вопросах организации очистки выбросов загрязняющих веществ, озеленение специального назначения по периметру объекта. Производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ	+		
	Лукойл автозаправочная станция к западу от н.п. Октябрьский	Установление СЗЗ, производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ, озеленение специального назначения по периметру объекта	+		
7	Автосервис и магазин стройматериалов		+		
8	Ирбис автозаправочная станция на С-3 окраине сельского поселения		+		

9	Планируемая площадка перспективного развития АПК до III класса опасности к юго-западу от н.п. Матюшино с учетом близ расположенной жилой застройки площадью 1,4486 га	Установление СЗЗ, внедрение НДТ, озеленение специального назначения по периметру объекта. Обустройство мест накопления отходов животноводства. Производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ.	+		
10	Планируемая площадка перспективного развития АПК до V класса опасности к западу от н.п. Ключищи площадью 6,9755 га		+		
11	Планируемая производственная площадка до V класса опасности к востоку от н.п. Октябрьский Площадь 9, 808 га				
12	Планируемая производственная площадка до V класса опасности к западу от н.п. Октябрьский Площадь 2,9530 га	Установление СЗЗ, внедрение НДТ, озеленение специального назначения по периметру объекта. Производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ.			
13	Площадка для буртования помета и навоза (навозохранилище)	Установление СЗЗ, контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ, озеленение специального назначения по периметру объекта	+		
14	Кладбища	Перефункционалирование жилой застройки, расположенной в санитарно-защитной зоне кладбища		+	
15	Биотермическая яма	Установление СЗЗ, либо ликвидация в случае неиспользования	+		
16	Федеральная и региональные дороги	Озеленение специального назначения вдоль дорог		+	Генеральный план Октябрьского с.п.

Перечень мероприятий по охране поверхностных водных объектов

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по охране поверхностных водных объектов	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Территории в границах водоохранных зон (в т.ч. жилая застройка)	<p>Не допускать сброс неочищенных сточных вод на рельеф, в водные объекты. Установить очистные сооружения.</p> <p>Проверять герметичность выгребных ям в жилой застройке в границах ВОЗ, ПЗП.</p> <p>Запретить мойку транспортных средств в границах ВОЗ.</p> <p>Не допускать размещения отходов производства и потребления в границах водоохранных зон.</p> <p>Проводить регулярную очистку водоохранных зон рек силами органов местного самоуправления, местных жителей и хозяйствующих субъектов от отходов потребления.</p> <p>Установить информационные таблички по границам водоохранных зон с указанием режима зон.</p>	+		Водный кодекс РФ, СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».
2	Объекты с/х производства, промышленные объекты, сети водоотведения	<p>Установить очистные сооружения.</p> <p>В случае сброса сточных вод в водоем согласовать нормативы допустимых сбросов с Управлением Роспотребнадзора по РТ.</p> <p>Производственный контроль на расстоянии не далее 500 м от места сброса сточных вод в водный объект.</p>	+		Водный кодекс РФ
3	Кладбище на земельном участке с КН 16:15:150301:76	Частичное закрытие в границах водоохранной зоны	+		
4	Кладбище на земельном участке с кадастровым номером 16:15:150201:463	Частичное закрытие в границах водоохранной зоны	+		
5	Дороги и стоянки в границах ВОЗ	Организовать твердое покрытие дорог		+	
6	Полосы сельскохозяйственных угодий, попадающие в границы прибрежной защитной полосы	Не допускать распашку с/х угодий в границах прибрежной защитной полосы	+		

7	Планируемая площадка перспективного развития агропромышленного комплекса до III класса опасности площадью 1,4486 га	Обеспечить объекты нового строительства производственной канализацией и локальными очистными сооружениями		+	Генеральный план Октябрьского с.п., Водный кодекс РФ
8	Планируемая площадка перспективного развития АПК до V класса опасности к западу от н.п. Ключищи площадью 6,9755 га			+	Генеральный план Октябрьского с.п., Водный кодекс РФ
9	Планируемая производственная площадка до V класса опасности к востоку от н.п. Октябрьский Площадь 9, 808 га	Обеспечить объекты нового строительства производственной канализацией и локальными очистными сооружениями		+	Генеральный план Октябрьского с.п., Водный кодекс РФ
10	Планируемая производственная площадка до V класса опасности к западу от н.п. Октябрьский Площадь 2,9530 га	Обеспечить объекты нового строительства производственной канализацией и локальными очистными сооружениями		+	Генеральный план Октябрьского с.п., Водный кодекс РФ

Таблица 3.11.3

Перечень мероприятий по охране источников питьевого водоснабжения

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Артезианская скважина на земельном участке с кадастровым номером 16:15:150501:1228	Оформить лицензию, на право пользования недрами с целью добычи подземных вод. Разработать проекты зон санитарной охраны источников водоснабжения.	+		Генеральный план Октябрьского с.п., СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа) охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», проект ЗСО
			Первая очередь	Расчетный период	
2	Артезианская скважина на земельном участке с кадастровым номером 16:15:150101:622	Согласовать проекты зон санитарной охраны скважины с Управлением Роспотребнадзора по РТ. Установить зоны санитарной охраны в составе 3х поясов. Построить сплошное ограждение первого пояса. Соблюдать режим ЗСО.	+		
3	Артезианская скважина на земельном участке с кадастровым номером 16:15:150201:1045	Спланировать территорию для отвода поверхностных вод от устья скважины. При планировании в границах II, III поясов строительства, связанного с нарушением почвенного покрова, получить обязательное согласование с Управлением Роспотребнадзора по РТ	+		
4	Артезианская скважина на земельном участке с кадастровым номером 16:15:150301:685	Обеспечить производственный контроль качества питьевой воды.	+		
5	Артезианская скважина на земельном участке с кадастровым номером 16:15:150401:63		+		
6	Родники		+		

Таблица 3.11.4

Перечень мероприятий по охране земельных ресурсов

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Биотермическая яма	Микробиологический мониторинг территории скотомогильника и его СЗЗ. Установление СЗЗ.	+		Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222)
2	Иные зоны населенных пунктов в границах санитарно-защитных зон	Озеленение специального назначения		+	Генеральный план Октябрьского с.п.
3	Магистральные трубопроводы	Предотвращение разливов нефти и иного углеводородного сырья	+		

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
4	Месторождение «Ключищенское» карьер по добыче кирпичной глины, отмечено проявление кирпичного суглинка	Отходы пород образованные в ходе добычи необходимо складировать в пределах лицензионного участка		+	Генеральный план Октябрьского с.п ФЗ РФ от 21.02.1992 N 2395-1 (ред. от 28.06.2022) "О недрах"

Таблица 3.11.5

Перечень мероприятий по оптимизации системы обращения с отходами производства и потребления

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Территория поселения	Проведение регулярной очистки от отходов в соответствии с экологическими, санитарными и иными требованиями	+		Ст. 13 ФЗ №89 «Об отходах производства и потребления»
2	Территории производственных объектов	Накопление отходов осуществлять на площадках, имеющих твердое покрытие и оборудованных ливневой канализацией.	+		СанПиН 2.1.3684-21
3	Объекты с/х производства	Обустройство водонепроницаемых площадок с твердым покрытием для накопления твердой фракции навоза (помета).	+		
4	Биотермическая яма	Микробиологический мониторинг территории скотомогильника и его СЗЗ. Установление СЗЗ.		+	Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222) Генеральный план Октябрьского с.п.
5	Месторождение «Ключищенское» карьер по добыче кирпичной глины, отмечено проявление кирпичного суглинка	Отходы пород образованные в ходе добычи необходимо складировать в пределах лицензионного участка		+	Генеральный план Октябрьского с.п ФЗ «О недрах»

Перечень мероприятий по организации зон с особыми условиями использования территории

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по организации ЗОУИТ	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Ферма КРС (на 200 голов) К северу от н.п. Янга-Боргар	Установить СЗЗ	+		Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222)
	Предприятие по разведению сельскохозяйственной птицы КФХ "Ромаевский"		+		
	Машинно-тракторная мастерская МТП		+		
	Зерноток и склад зерна		+		
	Биотермическая яма Планируемая площадка для буртования помета и навоза (навозохранилище)		+		
	автозаправочная станция «Лукойл» к западу от н.п. Октябрьский				
	Автосервис и магазин стройматериалов				
	Автозаправочная станция «Ирбис» С-3 окраин сельского поселено		+		
	Планируемая площадка перспективного развития АПК до III класса опасности к юго-западу от н.п. Матюшино			+	

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по организации ЗОУИТ	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
	Планируемые площадки перспективного развития АПК до V класса опасности, расположенны к западу от н.п. Ключищи и к востоку от н.п. Октябрьский			+	
2	Автомобильные дороги общего пользования федерального значения Р-241 Казань – Буинск – Ульяновск (ЗОУИТ16:15-6.914); дороги регионального значения III категории: "Казань - Ульяновск" - Камское Устье; IV категории: "Казань - Ульяновск" – Ключищи; Янга-Болгар - Матюшино - Бакча-Сарай, "Казань - Ульяновск" – Никольский, Подъезд к п. Октябрьский; V категории: Матюшино - Ключищи и дороги местного значения.	Установить полосу отвода и придорожную полосу	+		№257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
3	Магистральные трубопроводы	Внести в ЕГРН границы охранных зон, зон минимальных расстояний также необходимо решить вопрос с пересечением зон минимальных расстояний	+		«СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Правила проектирования и производства работ».
4	Куйбышевское водохранилище и реки	Обозначить на местности информационными знаками границы прибрежных защитных полос и водоохранных зон и установить береговую полосу Куйбышевского водохранилища	+		Водный кодекс РФ
5	Водозаборные скважины и родники	Установить и внести в ЕГРН границы зоны санитарной охраны	+		СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по организации ЗОУИТ	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
6	Распределительный газопровод	Внести в ЕГРН зоны минимальных расстояний	+		СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85*»
7	Месторождение «Ключищенское» карьер по добыче кирпичной глины, отмечено проявление кирпичного суглинка	Установление СЗЗ, внедрение НДТ в вопросах организации очистки выбросов загрязняющих веществ, озеленение специального назначения по периметру объекта. Производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ	+		Генеральный план Октябрьского с.п., Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222)

Таблица 3.11.7

Перечень мероприятий по охране животного и растительного мира

№ п/п	Наименование объекта	Содержание мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчетный период	
1	Лесные насаждения	Соблюдение противопожарных расстояний от жилых домов до границ лесных насаждений	+		СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»
2	Флора и фауна поверхностных водных объектов	Не допускать загрязнения водных объектов	+		Статья 22, Федеральный закон от 24.04.1995 № 52-ФЗ "О животном мире"

3.12. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

Таблица 3.12.1

Перечень мероприятий по развитию системы водоснабжения населенных пунктов, входящих в состав Октябрьского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032-2046 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	п.Октябрьский, с.Ключищи	Сети водоснабжения	Новое строительство	км	-	+	+	Генеральный план Октябрьского СП
2	с.Матюшино, с.Янга-Болгар	Сети водоснабжения	Реконструкция	км	-	+	+	Генеральный план Октябрьского СП
3	Территория сельского поселения	Узлы учета водопотребления	Организационное	шт	-	+	+	Генеральный план Октябрьского СП

Таблица 3.12.2

Перечень мероприятий по развитию системы водоотведения населенных пунктов, входящих в состав Октябрьского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032-2046 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	Территория сельского поселения	Автономная система канализации	Новое строительство	шт.	-	+	+	Генеральный план Октябрьского СП

Таблица 3.12.3

Перечень мероприятий по санитарной очистке территорий населенных пунктов, входящих в состав Октябрьского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032-2046 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	Территория сельского поселения	Планово-регулярная санитарная очистка территории	Организационное	шт.	1	+	+	Генеральный план Октябрьского СП
2	п.Октябрьский	Контейнеры	Организационное	шт.	18	+	-	Генеральный план Октябрьского СП
					15	-	+	
3	с.Ключищи	Контейнеры	Организационное	шт.	6	+	-	Генеральный план Октябрьского СП
					3	-	+	
4	с.Матюшино	Контейнеры	Организационное	шт.	1	+	-	Генеральный план Октябрьского СП
5	с.Янга-Болгар	Контейнеры	Организационное	шт.	1	+	-	Генеральный план Октябрьского СП

Таблица 3.12.4

Перечень мероприятий по теплоснабжению населенных пунктов, входящих в состав Октябрьского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032-2046 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	п.Октябрьский	БМК для общественного центра	Новое строительство	шт.	1	+	-	Генеральный план Октябрьского СП
2	п.Октябрьский	БМК для детского сада	Новое строительство	шт.	1	+	-	Генеральный план Октябрьского СП

Таблица 3.12.5

Перечень мероприятий по газоснабжению населенных пунктов, входящих в состав
Октябрьского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032-2046 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	п.Октябрьский	Пункт редуцирования газа	Новое строительство	шт.	-	+	-	Генеральный план Октябрьского СП
2	п.Октябрьский, с.Ключищи	Сети газоснабжения низкого давления	Новое строительство	км	-	+	+	Генеральный план Октябрьского СП
3	Территория сельского поселения	Сети газоснабжения высокого давления	Новое строительство	км	-	+	-	Генеральный план Октябрьского СП

Таблица 3.12.6

Перечень мероприятий по электроснабжению населенных пунктов, входящих в состав
Октябрьского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032-2046 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
	п.Октябрьский, с.Ключищи	ТП 10/0,4 кВ	Новое строительство	шт.	-	+	-	Генеральный план Октябрьского СП
1	Территория сельского поселения	ТП 10/0,4 кВ	Реконструкция	шт.	-	+	+	Генеральный план Октябрьского СП
2	Территория сельского поселения	ВЛ 10, 0,4 кВ	Реконструкция	км		+	+	Генеральный план Октябрьского СП
3	п.Октябрьский, с.Ключищи	ВЛ 10, 0,4 кВ	Новое строительство	км	-	+	+	Генеральный план Октябрьского СП

Таблица 3.12.7

**Перечень мероприятий по слаботочным сетям населенных пунктов, входящих в состав
Октябрьского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан**

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2031 г.)	Расчетный срок (2032-2046 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	п.Октябрьский	АТС	Новое строительство	количество телефонных номеров, шт.	625	+	+	Генеральный план Октябрьского СП

3.13. Мероприятия по развитию инженерной подготовки территории

Таблица 3.13.1

**Перечень мероприятий инженерной защиты территории Октябрьского сельского поселения
Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан**

№ п/п	Местоположение	Опасные природные процессы	Описание мероприятия
1	Территория Верхнеуслонского муниципального района	Землетрясение интенсивностью 5 баллов	При возведении зданий и сооружений следует учитывать степень сейсмической опасности, расчет конструкций и оснований зданий и сооружений должен быть выполнен в соответствии с требованиями СП 14.13330.2018, СП 20.13330.2016

3.14. Мероприятия по гражданской обороне, предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Таблица 3.14.1

Перечень мероприятий по гражданской обороне, предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Октябрьского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
				Первая очередь	Расчетный период	
1	Октябрьское сельское поселение	Установка речевых сиренных установок	Шт.	+		Генеральный план Октябрьского с.п.
2	Октябрьское сельское поселение	Создание добровольной пожарной охраны		+		Генеральный план Октябрьского с.п.

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
				Первая очередь	Расчетный период	
3	Пруды вблизи населённых пунктов	Обустройство прудов	Шт.	+		Генеральный план Октябрьского с.п.

4. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

Таблица 4.1

Параметры функциональных зон, используемых в проекте генерального плана
Октябрьского сельского поселения

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	-индивидуальные отдельно стоящие жилые дома с приусадебными земельными участками; -объекты капитального строительства, необходимые для обслуживания жилой застройки, а также связанные с проживанием граждан	Предельное количество этажей основного строения:3 (включая мансардный); Коэффициент застройки: 0,2-0,3	3.2.1; 3.2.2; 3.2.3; 3.2.4; 3.3; 3.4.1; 3.4.2; 3.4.3; 3.5.1; 3.5.2; 3.6.1; 3.7.1; 3.7.2; 3.8.1; 3.8.2; 3.9.2; 3.10.1; 4.1; 4.5; 4.6; 4.7; 5.1.2; 5.1.3; 11.1; 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-Застройка индивидуальными жилыми домами;
2	Многофункциональная общественно-деловая зона	-административные учреждения; -объекты, обеспечивающие предоставление бытовых услуг; -объекты гостиничного обслуживания; - объекты, обеспечивающие предоставление ветеринарных услуг; -объекты социального обслуживания; -объекты торговли, рынки – объекты общественного питания; -объекты предпринимательства и делового управления; -учреждения, оказывающие банковские и страховые услуги; -объекты, необходимые для обеспечения внутреннего правопорядка;	Предельное количество этажей основного строения: 5 (включая мансардный); Предельная высота основного строения: 20 м; Коэффициент застройки: 1	2.7; 3.1.2; 3.2.2; 3.2.3; 3.2.4; 3.3; 3.4.1; 3.4.2; 3.5.1; 3.5.2; 3.6.1; 3.7.1; 3.7.2; 3.8.1; 3.8.2; 3.9.2; 3.10.1; 4.1; 4.4; 4.5; 4.6; 4.7; 4.8.1; 5.1.1; 5.1.2; 5.1.3; 9.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-Предприятия бытового обслуживания, -предприятия общественного питания, - отделение банка, -общественные уборные в составе проектируемого общественного центра, -сельские клубы; -библиотека; - магазины;

3	Зона специализированной общественной застройки	<ul style="list-style-type: none"> -объекты медицинского обслуживания; -здания и сооружения религиозного использования; - объекты образования и просвещения; -объекты дошкольного, начального и среднего общего образования, образовательные кружки; - объекты культуры, культурно-досуговой деятельности; -объекты, предназначенные для организации развлекательных мероприятий; -объекты спорта; 	<p>Предельное количество этажей основного строения: 5 (включая мансардный); Предельная высота основного строения: 20 м; Коэффициент застройки: 0,8</p>	<p>3.2.1; 3.2.2; 3.2.3; 3.2.4; 3.3; 3.4.1; 3.4.2; 3.4.3; 3.5.1; 3.5.2; 3.6.1; 3.7.1; 3.7.2; 3.8.1; 3.8.2; 3.9.2; 3.10.1; 4.1; 4.5; 4.6; 4.7; 5.1.2; 5.1.3; 11.1; 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Фельдшерско-акушерский пункт, - кружки детского творчества при школе; - детский сад; -спортивная площадка;
4	Производственная зона	<ul style="list-style-type: none"> - объекты промышленного производства IV и V классов опасности; - объекты промышленного производства иных классов опасности при условии использования передовых технологических решений при производстве и разработки проекта санитарно-защитной зоны; - объекты добычи полезных ископаемых 	<p>коэффициент застройки: до 0,8</p>	<p>1.15; 2.7.1; 3.1.1; 3.3; 3.9.1; 3.9.2; 3.9.3; 4.1; 4.4; 4.5; 4.6; 4.9; 4.9.1.1; 4.9.1.3; 4.9.1.4; 6.0; 6.2.1; 6.3; 6.3.1; 6.4; 6.5; 6.6; 6.7; 6.8; 6.9; 6.9.1; 6.11; 6.12; 7.3; 7.6; 11.1; 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2</p>	<p>-производственная площадка до V класса опасности</p>
5	Зона инженерной инфраструктуры	<ul style="list-style-type: none"> - объекты электро-, газо-, тепло-, водоснабжения, водоотведения населенных пунктов; - антенно-мачтовые сооружения, объекты связи; -гидротехнические сооружения; 	<p>Не устанавливается</p>	<p>2.7.1; 3.1.2; 3.9.1; 6.7; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2</p>	<p>-</p>
6	Зона транспортной инфраструктуры	<ul style="list-style-type: none"> -размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта; -объекты дорожного сервиса; -размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов; 	<p>Не устанавливается</p>	<p>2.4; 2.7.1; 3.1.1; 3.9.1; 4.9.1.1; 4.9.1.2; 4.9.1.3; 4.9.1.4; 7.1.1; 7.1.2; 7.2.2; 7.2.3; 7.3; 7.4; 7.6; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2</p>	<p>-причал</p>
7	Зона сельскохозяйственных угодий	<ul style="list-style-type: none"> -осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством сельскохозяйственных культур; -выпас сельскохозяйственных животных; -полевые дороги; 	<p>Не устанавливается</p>	<p>Не устанавливаются</p>	<p>-пасека</p>

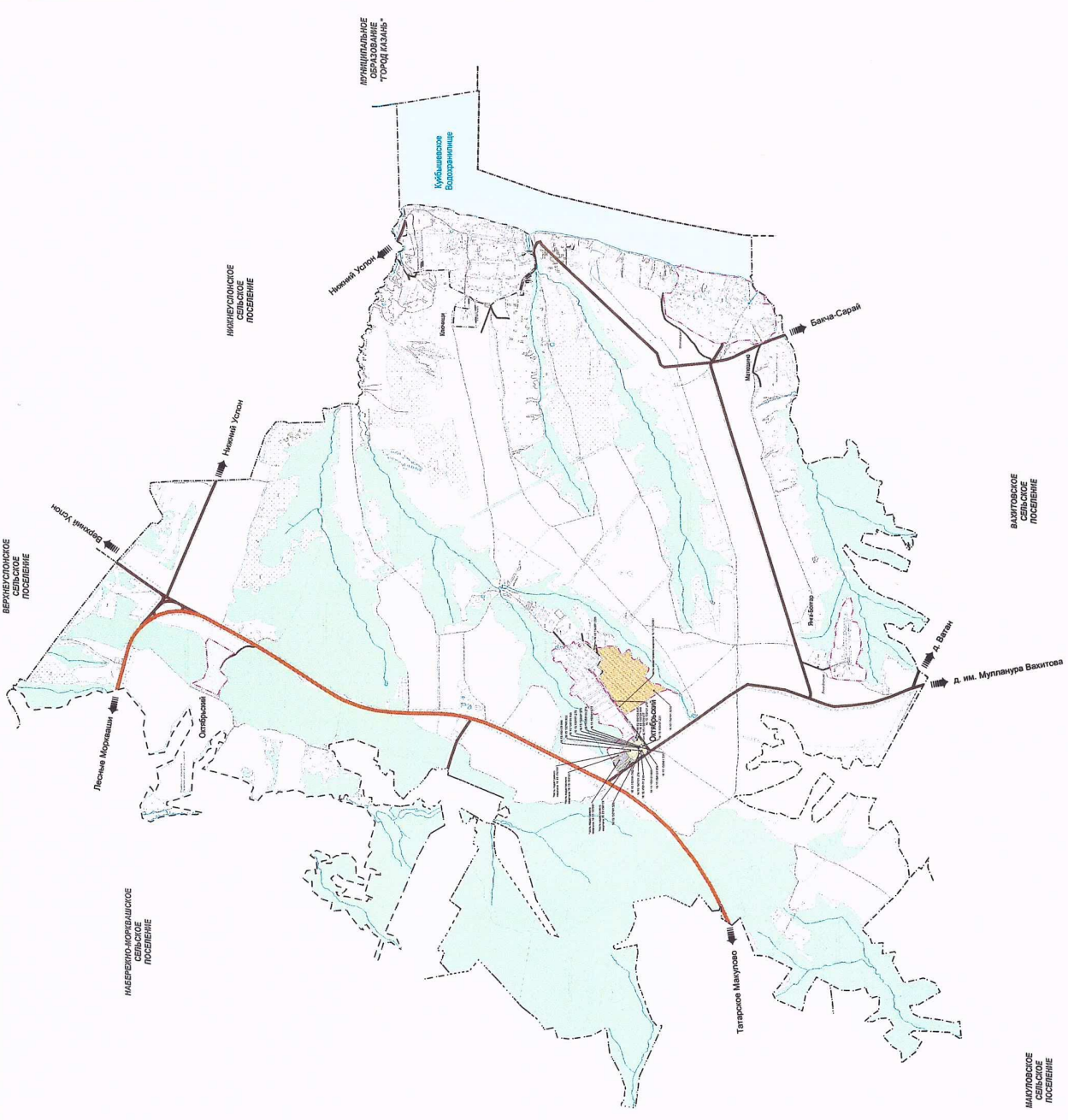
8	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	<p>-Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур</p> <p>-Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей;</p>	Не устанавливается	13,0, 13,1, 13,2, 12,0	-
9	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	<p>сельскохозяйственного производства IV и V классов опасности;</p> <p>- объекты сельскохозяйственного производства иных классов опасности при условии использования передовых технологических решений при производстве и разработки проекта санитарно-защитной зоны;</p> <p>-размещение зданий, сооружений, используемых для производства и хранения первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции;</p> <p>-размещение машино-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства;</p>	Коэффициент застройки: 0,8	1.3; 1.5; 1.8; 1.9; 1.10; 1.11; 1.12; 1.13; 1.14; 1.15; 1.17; 1.18; 2.7.1; 3.9.1; 3.10.1; 4.4; 4.6; 4.9.1.1; 4.9.1.3; 6.9; 6.9.1; 6.12; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	<p>-площадка перспективного развития АПК IV Класса опасности;</p> <p>- площадка перспективного развития АПК V Класса опасности</p>

10	Зона отдыха	-территории используемые и предназначенные для отдыха и туризма, занятий физкультурой и спортом; -территория детских оздоровительных учреждений; - .территория оздоровительно-спортивных лагерей; -пляжи;	Не устанавливаются	3.6.2; 3.9.1; 5.1.3; 5.2; 9.1; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-
11	Зона лесов	- уход за защитными лесами; -иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными; -деятельность по заготовке, первичной обработке и вывозу древесины и недревесных лесных ресурсов; -охрана и восстановление лесов;	Не устанавливаются	Не устанавливаются	-
12	Зона кладбищ	-размещение мест захоронения	Не устанавливаются	3.1.1; 3.9.1; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2; 12.1	-
13	Зона складирования и захоронения отходов	-размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, биологических отходов	Не устанавливаются	3.9.1; 4.9.1.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2; 12.2	-
14	Зона озелененных территорий специального назначения	- самосевные зеленые насаждения в населенных пунктах; - озелененные территории общего пользования; -улично-дорожная сеть;	Не устанавливаются	12.0.1; 12.0.2; 12.3	-Организация системы зеленых насаждений
15	Зона акваторий	-поверхностные водные объекты;	Не устанавливаются	Не устанавливаются	-
16	Иные зоны	-земельные участки общего пользования; -улично-дорожная сеть	Не устанавливаются	12.0.1; 12.0.2; 12.3	-
17	Зона исторической застройки	-административные учреждения; -объекты, обеспечивающие предоставление бытовых услуг; -объекты гостиничного обслуживания; - объекты, обеспечивающие предоставление ветеринарных услуг; -объекты социального обслуживания; -объекты торговли, рынки; - объекты общественного питания; -объекты предпринимательства	Предельное количество этажей основного строения: 5 (включая мансардный); Предельная высота основного строения: 20 м; Коэффициент застройки: 1	2.7; 3.1.2; 3.2.2; 3.2.3; 3.2.4; 3.3; 3.4.1; 3.4.2; 3.5.1; 3.5.2; 3.6.1; 3.7.1; 3.7.2; 3.8.1; 3.8.2; 3.9.2; 3.10.1; 4.1; 4.4; 4.5; 4.6; 4.7; 4.8.1; 5.1.1; 5.1.2; 5.1.3; 9.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-

		и делового управления; -учреждения, оказывающие банковские и страховые услуги; -объекты, необходимые для обеспечения внутреннего правопорядка;			
18	Зона рекреационного назначения	-	Не устанавливаю тся	2.4; 3.1; 3.1.1; 3.1.2; 3.6.1; 3.6.2; 3.6.3; 3.7; 3.7.1; 3.7.2; 3.9.1; 4.4; 4.6; 4.8.1; 4.9.2; 5.1.1; 5.1.2; 5.1.3; 5.2.1; 5.3; 5.4; 5.5; 6.8; 9.1; 9.2; 9.2.1; 9.3; 11.1; 11.2; 11.3; 12.0; 12.0.1; 12.0.2	-размещение сервисной зоны Волжской тропы

¹ Включает все планируемые для размещения в определенной функциональной зоне объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения, за исключением линейных объектов.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ОКРУЖАЮЩЕГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ИЗДАРИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
КАТА ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
(В ТОМ ЧИСЛЕ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ), ВОХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПРОЕКТА
1:10000



СВЕДЕНИЯ О РАБОТЕ	
№ 1	Издариновское сельское поселение
№ 2	Верхнеустьинское сельское поселение
№ 3	Имбердино-Локвацкое сельское поселение
№ 4	Лесное Моршатино
№ 5	Нижнее Устьинское сельское поселение
№ 6	Одобринское
№ 7	Одобринское
№ 8	Татарское Маулярово
№ 9	Башки-Сарай
№ 10	Имбердино-Сельское поселение "Горчи-Казьм"
№ 11	Валитовское сельское поселение
№ 12	Д. ит. Мунтанура Вакитова
№ 13	Мартюховское сельское поселение

СВЕДЕНИЯ О РАБОТЕ	
№	Издариновское сельское поселение
№	Верхнеустьинское сельское поселение
№	Имбердино-Локвацкое сельское поселение
№	Лесное Моршатино
№	Нижнее Устьинское сельское поселение
№	Одобринское
№	Одобринское
№	Татарское Маулярово
№	Башки-Сарай
№	Имбердино-Сельское поселение "Горчи-Казьм"
№	Валитовское сельское поселение
№	Д. ит. Мунтанура Вакитова
№	Мартюховское сельское поселение

СВЕДЕНИЯ О РАБОТЕ	
№	Издариновское сельское поселение
№	Верхнеустьинское сельское поселение
№	Имбердино-Локвацкое сельское поселение
№	Лесное Моршатино
№	Нижнее Устьинское сельское поселение
№	Одобринское
№	Одобринское
№	Татарское Маулярово
№	Башки-Сарай
№	Имбердино-Сельское поселение "Горчи-Казьм"
№	Валитовское сельское поселение
№	Д. ит. Мунтанура Вакитова
№	Мартюховское сельское поселение

