

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20 сентября 2023 года

№ 77

«О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Кощакковское сельское поселение» Пестречинского муниципального района Республики Татарстан»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 25.12.2010 г. № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан», уставом Кощакковского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан, на основании письма Совета Пестречинского муниципального района Республики Татарстан № исх-808 от 12.09.2023 г., исполнительный комитет Кощакковского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан **постановляет:**

1. Приступить к разработке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Кощакковское сельское поселение» Пестречинского муниципального района Республики Татарстан (далее – проект внесения изменений в Правила), утвержденные решением Совета Пестречинского муниципального района Республики Татарстан от 24.11.2021 г. № 123 (с изменениями, внесенными от 30.03.2022 г. № 145, от 08.12.2022 г. № 202, от 31.08.2023 г. № 254).

2. Установить этапы градостроительного зонирования согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Установить порядок и сроки проведения работ по разработке проекта внесения изменений в Правила согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Установить порядок направления заинтересованными лицами предложений по проекту внесения изменений в Правила согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

4. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в районной газете «Вперед» («Алга»), на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (www.pravo.tatarstan.ru), на официальном сайте Пестречинского муниципального района (www.pestreci.tatarstan.ru) и распространить на информационных стендах Кощакковского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.

Глава Кощакковского сельского поселения
Пестречинского муниципального района



З.Н. Саттарова

Приложение № 1
к постановлению
Исполнительного комитета
Кошачковского сельского
поселения Пестречинского
муниципального района РТ
№ 77 от 20.09.2023 г.

Последовательность градостроительного зонирования применительно к
территориям поселения

1. Территориальные зоны, для которых устанавливается градостроительный регламент:

Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Приложение № 2
к постановлению
Исполнительного комитета
Кощакковского сельского
поселения Пестречинского
муниципального района РТ
№ 77 от 20.09.2023 г.

Порядок и сроки проведения работ по разработке проекта внесения изменений
в Правила землепользования и застройки муниципального образования
«Кощакковское сельское поселение» Пестречинского муниципального района
Республики Татарстан

N	Наименование мероприятия	Сроки исполнения
1	Обнародование постановления Исполнительного комитета Кощакковского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Кощакковское сельское поселение» Пестречинского муниципального района Республики Татарстан»	В течение 10 дней с даты принятия постановления
2	Разработка и утверждение задания на выполнение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Кощакковское сельское поселение» Пестречинского муниципального района Республики Татарстан (далее – проект внесения изменений в Правила)	5-10 дней с момента вступления в силу постановления исполнительного комитета Кощакковского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан
3	Разработка проекта внесения изменений в Правила	Определить заданием на проектирование
4	Принятие решения о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила	Не более 10 дней со дня получения проекта внесения изменений в Правила
5	Организация и проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила	Не более 1 месяца с момента принятия решения о проведении публичных слушаний
6	Внесение изменений в проект внесения изменений в Правила по результатам публичных слушаний	В случае необходимости не более 10 дней с момента окончания проведения публичных слушаний
7	Протокол и заключение публичных	В течении 5 дней со дня

	слушаний	проведения
8	Направление проекта внесения изменений в Правила в Совет Пестречинского муниципального района	В течении 10 дней
9	Принятие решения о внесении изменений в Правила	На ближайшем заседании Совета Пестречинского муниципального района
10	Опубликование (обнародование) решения о внесении изменений в Правила	В течение 10 дней после принятия решений

Приложение № 3
к постановлению
Исполнительного комитета
Кошцаковского сельского
поселения Пестречинского
муниципального района РТ
№ 77 от 20.09.2023 г.

Порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по разработке проекта внесения изменений в Правил землепользования и застройки муниципального образования «Кошцаковское сельское поселение» Пестречинского муниципального района Республики Татарстан

1. С момента опубликования постановления Исполнительного комитета Кошцаковского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Кошцаковское сельское поселение» Пестречинского муниципального района Республики Татарстан» (далее – проект внесения изменений в Правила) в течение срока проведения работ по разработке проекта внесения изменений в Правила заинтересованные лица вправе направлять в Комиссию по разработке проекта Правил землепользования и застройки (далее – Комиссия) предложения по разработке проекта внесения изменений в Правила.

2. Предложения могут быть направлены по почте либо нарочно для передачи предложений непосредственно в Комиссию (с пометкой «В Комиссию по разработке проекта в Правила землепользования и застройки») по адресу: 422772, Республика Татарстан, Пестречинский район, с. Кошцаково, ул. Комсомольская, д.13;

Контактный телефон: 8 (84367) 4-01-81.

3. Предложения должны быть изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивом почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества, адреса места регистрации и даты подготовки предложений. Неразборчиво написанные, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта внесения изменений в Правила, Комиссией не рассматриваются.

4. Предложения могут содержать любые материалы, как на бумажных, так и электронных носителях. Направленные материалы возврату не подлежат.

5. Предложения, поступившие в Комиссию после завершения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила, не рассматриваются.

6. Комиссия не дает ответы на поступившие предложения.