



## РЕШЕНИЕ

## КАРАР

с.Базарные Матаки

от 14 июля 2023 года

№ 187

О внесении изменений в решения Совета Алькеевского муниципального района от 23.03.2023 № 165 «Об утверждении Положения об отчуждении движимого и недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Алькеевский муниципальный район» Республики Татарстан арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства

Совет Алькеевского муниципального района Республики Татарстан **РЕШИЛ:**

1. Внести в Положение об отчуждении движимого и недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Алькеевский муниципальный район» Республики Татарстан арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства следующие изменения:

Пункт 3.1 раздела 3 изложить в новой редакции:

3.1. Субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, указанных в части 3 статьи 14 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", и субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих добычу и переработку полезных ископаемых (кроме общераспространенных полезных ископаемых), при возмездном отчуждении арендуемого имущества из государственной или муниципальной собственности пользуются преимущественным правом на приобретение такого имущества по цене, равной его рыночной стоимости и определенной независимым оценщиком в порядке, установленном Федеральным законом от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (далее - Федеральный закон "Об оценочной деятельности в Российской Федерации").

Абзац 2 пункта 4.4. изложить в новой редакции:

«Течение срока, указанного в пункте 4.4 приостанавливается в случае оспаривания субъектом малого или среднего предпринимательства достоверности величины рыночной стоимости объекта оценки, используемой для определения цены выкупаемого имущества, до дня вступления в законную силу решения суда.»

В пункте 4.5 слова «заявления субъекта малого или среднего предпринимательства о соответствии его условиям отнесения к категориям субъектов малого и среднего предпринимательства, установленным статьей 4 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", и» исключить.

В пункте 4.9 подпункт 2 изложить в новой редакции:

«2) по истечении тридцати дней со дня получения субъектом малого или среднего предпринимательства предложения и (или) проекта договора купли-продажи арендуемого имущества в случае, если этот договор не подписан субъектом малого или среднего предпринимательства в указанный срок за исключением случаев приостановления течения указанного срока в соответствии абзацем 2 пункта 4.4;»

Раздел 5 исключить.

Пункт 6.1 раздела 6 изложить в новой редакции:

«6.1. Оплата арендуемого имущества, находящегося в муниципальной собственности приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение такого имущества, осуществляется единовременно или в рассрочку посредством ежемесячных или ежеквартальных выплат в равных долях.

Срок рассрочки на приобретение такого имущества, равен пяти годам для недвижимого имущества и трем годам для движимого имущества.»

В пункте 8.4 слова « о соответствии условиям отнесения к категории субъектов малого или среднего предпринимательства, установленным статьей 4 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", и о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (далее - заявление),» исключить.

2. Настоящее решение разместить на официальном сайте Алькеевского муниципального района Республики Татарстан (<https://alkeevskiy.tatarstan.ru>) и опубликовать на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>).

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета Алькеевского муниципального района по вопросам агропромышленного комплекса, землепользованию и экологии.

Председатель Совета,  
Глава Алькеевского  
муниципального района



А.Ф. Никошин