



РЕШЕНИЕ

КАРАР

«08» июня 2023 г.

с.Б.Кайбицы

№ 198

О передаче сельским поселениям части полномочий Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан по подготовке и утверждению правил землепользования и застройки сельских поселений Кайбицкого муниципального района

Руководствуясь статьями 14, 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Кайбицкий муниципальный район» Республики Татарстан, Совет Кайбицкого муниципального района РЕШИЛ :

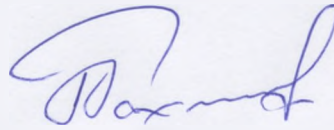
1. Передать Багаевскому, Большеподберезинскому, Большерусаковскому, Кушманскому, Маломеминскому, Молькеевскому, Муралинскому, Старотябердинскому, Хозесановскому, Чутеевскому, Эбалаковскому сельским поселениям Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан (далее – сельские поселения) с 1 июня 2023 года по 31 декабря 2023 года к осуществлению часть полномочий муниципального образования «Кайбицкий муниципальный район» Республики Татарстан по подготовке и утверждению правил землепользования и застройки сельских поселений Кайбицкого муниципального района.

2. Утвердить проект соглашения между Исполнительным комитетом Кайбицкого муниципального района и сельскими поселениями, входящими в состав Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан, по передаче на осуществление части полномочий по подготовке и утверждению правил землепользования и застройки сельских поселений Кайбицкого муниципального района (приложение 1).

3. Рекомендовать Исполнительному комитету Кайбицкого муниципального района заключить с сельскими поселениями Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан соглашения по осуществлению части полномочий муниципального образования «Кайбицкий муниципальный район» Республики Татарстан, указанных в пункте 1 настоящего решения.

4. Опубликовать настоящее решение на официальном сайте Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: [http:// kaybici.tatarstan.ru](http://kaybici.tatarstan.ru) и «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://pravo.tatarstan.ru>.

Председатель Совета-  
Глава Кайбицкого  
муниципального района



А.И.Рахматуллин

Приложение  
к решению Совета  
Кайбицкого муниципального района  
Республики Татарстан  
от 08.06 2023г. № 198

## СОГЛАШЕНИЕ № \_\_\_\_\_

между Исполнительным комитетом Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан и Исполнительным комитетом \_\_\_\_\_ сельского поселения Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан по передаче на осуществление части полномочий по подготовке и утверждению правил землепользования и застройки \_\_\_\_\_ сельского поселения Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан

с. Большие Кайбицы

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2023г.

Исполнительный комитет Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан, именуемая в дальнейшем «Исполком района», в лице руководителя Макарова Алексея Николаевича, действующего на основании Положения, с одной стороны, и Исполнительный комитет \_\_\_\_\_ сельского поселения Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан, именуемое в дальнейшем «Поселение», в лице руководителя Исполнительного комитета \_\_\_\_\_ сельского поселения Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан \_\_\_\_\_, действующего (ей) на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны», руководствуясь статьёй 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Кайбицкий муниципальный район» Республики Татарстан, Уставом \_\_\_\_\_ сельского поселения Кайбицкого муниципального района, заключили настоящее Соглашение (далее – «Соглашение») о нижеследующем:

### 1. Общие положения

1.1. Исполком района передает, а Поселение принимает к осуществлению часть полномочий по подготовке и утверждению правил землепользования и застройки сельского поселения Кайбицкого муниципального района, указанных в пункте 2.1 настоящего Соглашения.

1.2. Передача полномочий производится в интересах социально-экономического развития поселения и с учетом возможности эффективного их осуществления органами местного самоуправления сельского поселения.

1.3. Для осуществления полномочий Исполком района из бюджета Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан предоставляет бюджету \_\_\_\_\_ сельского поселения межбюджетные трансферты, определяемые в соответствии с пунктом 3.1 настоящего Соглашения.

## 2. Перечень полномочий, подлежащих передаче

2.1. Исполком района передает, а Поселение принимает осуществление части полномочий муниципального образования «Кайбицкий муниципальный район» Республики Татарстан по подготовке и утверждению правил землепользования и застройки \_\_\_\_\_ сельского поселения Кайбицкого муниципального района. На Поселение возлагаются следующие функции, осуществляемые при реализации полномочия:

2.1.1. Корректировка карт градостроительного зонирования в части отнесения земельных участков к одной территориальной зоне.

2.1.2. Корректировка текстовой части ПЗЗ в части соответствия классификатору видов разрешенного использования земельных участков.

2.1.3. Приведение к единому наименованию видов территориальных зон, указанных на картах градостроительного зонирования, и в текстовых материалах ПЗЗ.

2.1.4. Организация и проведение работ по списанию (координированию) границ территориальных зон, установленных в правилах землепользования и застройки (ПЗЗ) сельского поселения.

2.1.5. Формирование пакета документов для внесения в единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) сведений о границах территориальных зон и направление их в орган регистрации.

2.2 Организация исполнения полномочий Поселением осуществляется во взаимодействии с органами государственной власти Республики Татарстан, органами местного самоуправления, другими учреждениями и организациями Кайбицкого муниципального района.

## 3. Межбюджетные трансферты, направляемые на осуществление передаваемых полномочий

3.1. Расчет межбюджетных трансфертов, направляемых на осуществление передаваемой по настоящему Соглашению части полномочий, осуществляется в соответствии с порядком определения объема межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета Кайбицкого муниципального района бюджету Поселения на осуществление передаваемой части полномочий, утвержденным Советом Кайбицкого муниципального района (далее – межбюджетные трансферты).

3.2. Предоставление межбюджетных трансфертов осуществляется в пределах бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств на цели, указанные в Соглашении.

3.3. Размер межбюджетных трансфертов для осуществления части полномочий устанавливается в сумме 200 руб.

3.4. В случае нецелевого использования финансовые средства (межбюджетные трансферты) подлежат возврату в бюджет Кайбицкого муниципального района Республики Татарстан.

#### 4. Права и обязанности сторон

##### 4.1. Исполком района:

4.1.1. Перечисляет Поселению финансовые средства в виде межбюджетных трансфертов, направляемых на осуществление переданной по настоящему Соглашению части полномочий, в порядке, установленном пунктами 3.1-3.2 настоящего Соглашения.

4.1.2. Предоставляет Поселению необходимую информацию, материалы и документы, связанные с осуществлением переданной части полномочий.

4.1.3. Оказывает содействие Поселению в разрешении вопросов, связанных с осуществлением переданной части полномочий.

4.1.4. Осуществляет контроль за исполнением Поселением переданной части полномочий в соответствии с пунктом 2.1 настоящего Соглашения, а также за целевым использованием финансовых средств, предоставленных на эти цели. В случае выявления нарушений направляет обязательные для исполнения Поселением письменные требования об устранении выявленных нарушений в месячный срок с даты получения уведомления.

4.1.5. Запрашивает в установленном порядке у Поселения необходимую информацию, материалы и документы, связанные с осуществлением переданной части полномочий, в том числе об использовании финансовых средств.

##### 4.2. Поселение:

4.2.1. Осуществляет переданную Исполкомом района часть полномочий в соответствии с пунктом 2.1 настоящего Соглашения в пределах, выделенных на эти цели финансовых средств.

4.2.2. Рассматривает представленные Исполкомом района требования об устранении выявленных нарушений по реализации переданной Администрацией района части полномочий, не позднее чем в месячный срок (если в требовании не указан иной срок) принимает меры по устранению нарушений и незамедлительно сообщает об этом Исполком района.

4.2.3. Ежеквартально, не позднее 20 числа месяца, следующего за отчетным периодом, представляет Исполкому района в отдел инфраструктурного развития отчет об использовании денежных средств для исполнения переданной по настоящему Соглашению части полномочий.

4.2.4. В случае невозможности надлежащего исполнения переданной части полномочий Поселение сообщает об этом в письменной форме Исполком района. Исполком района рассматривает такое сообщение в течение 15 дней со дня его поступления.

#### 5. Срок осуществления полномочий и основания прекращения

5.1. Настоящее Соглашение действует с 1 июня 2023 года по 31 декабря 2023 года включительно.

5.2. Передаваемая по настоящему Соглашению часть полномочий осуществляется Поселением в период действия настоящего Соглашения, и прекращается вместе с прекращением срока действия настоящего Соглашения.

5.3. Действие настоящего Соглашения может быть прекращено досрочно (до истечения срока его действия):

5.3.1 По взаимному соглашению Сторон, выраженному в оформленном надлежащим образом Соглашении о расторжении настоящего Соглашения;

5.3.2 В одностороннем порядке в случае:

- изменения действующего законодательства Российской Федерации, Республики Татарстан, в связи с которым выполнение условий настоящего Соглашения Сторонами становится невозможным;

- неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из сторон своих обязательств в соответствии с настоящим соглашением;

- по причине объективно сложившихся условий, в результате которых осуществление передаваемых по настоящему Соглашению полномочий становится невозможным либо крайне обременительным для одной или для обеих Сторон.

5.3.3. На основании решения суда.

5.4. Уведомление о расторжении настоящего Соглашения в одностороннем порядке направляется соответствующей Стороной другой Стороне не менее чем за 30 дней.

5.5. Поселение несет ответственность за осуществление переданной ей части полномочий в той мере, в какой эти полномочия обеспечены финансовыми средствами.

5.6. Расторжение Соглашения влечет за собой возврат перечисленных сумм межбюджетных трансфертов, за вычетом фактических расходов, подтвержденных документально, в течение 30 дней со дня подписания Соглашения о расторжении или получения письменного уведомления о расторжении Соглашения.

## 6. Заключительные положения

6.1. По вопросам, не урегулированным в настоящем Соглашении, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации и Республики Татарстан.

6.2. Все уведомления, заявления и сообщения направляются Сторонами в письменной форме.

6.3. Изменение норм действующего законодательства Российской Федерации и Республики Татарстан по вопросам, связанным с реализацией настоящего Соглашения, должно находить своевременное отражение в содержании настоящего Соглашения.

6.4. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Соглашению, разрешаются ими путем переговоров либо в рамках иной процедуры досудебного урегулирования споров и разногласий, в том числе с привлечением третьей стороны. При отсутствии возможности урегулирования споров в порядке переговоров споры подлежат рассмотрению в суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.5. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7. Реквизиты и подписи сторон

Руководитель Исполнительного  
комитета Кайбицкого муниципального  
района \_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Руководитель Исполнительного  
комитета \_\_\_\_\_ сельского  
поселения \_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.