



РЕШЕНИЕ

КАРАР

«25» апреля 2023г.

г.Елабуга

№ 252

Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Лекаревское сельское поселение Елабужского муниципального района

В соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Законом Республики Татарстан «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан» и по результатам публичных слушаний, проведенных 08 февраля 2023 года в муниципальном образовании Лекаревское сельское поселение Елабужского муниципального района, Совет Елабужского муниципального района Республики Татарстан

РЕШИЛ:

1. Утвердить «Правила землепользования и застройки муниципального образования «Лекаревское сельское поселение Елабужского муниципального района». (Приложение №1).

2. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

3. Контроль над исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по вопросам градостроительства и инфраструктурного развития и туризма.

Заместитель председателя

О.Е. Колпаков

Общество с ограниченной  
ответственностью «ГЕОКОНСАЛТИНГ»

420043, РТ, г. Казань, ул. Вишневского, 26 а  
ooo.geoconsulting@yandex.ru  
Тел./факс: +7 (843) 528-20-60  
ИНН/КПП 1655202063/165501001  
ОГРН 1101690059371



Приложение к Решению Совета  
Елабужского муниципального района  
Республики Татарстан  
от \_\_\_\_ . \_\_\_\_ .2023г. № \_\_\_\_\_

**ПРАВИЛА  
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ЛЕКАРЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
ЕЛАБУЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

Том 1

**ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ И ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ  
В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

**Казань 2022**

## **СОСТАВ ДОКУМЕНТОВ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

В состав документов Правил землепользования и застройки муниципального образования «Лекаревское сельское поселение» Елабужского муниципального района Республики Татарстан входят:

Введение

1. Текстовая часть в составе:

- Том 1. Порядок применения и внесения изменений в Правила землепользования и застройки;

- Том 2. Карты градостроительного зонирования. Градостроительные регламенты.

2. Графическая часть в составе:

- Карта градостроительного зонирования. Территориальные зоны,

- Карта градостроительного зонирования. Зоны с особыми условиями использования территории.

3. Приложение:

- Сведения о границах территориальных зон.

## ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	4
ЧАСТЬ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ, ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ.....	5
ГЛАВА I. Общие положения.....	5
Статья 1. Основания введения, назначение и состав Правил землепользования и застройки.....	5
Статья 2. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке.....	6
Статья 3. Вступление в силу Правил землепользования и застройки.....	6
Статья 4. Ответственность за нарушение Правил землепользования и застройки.....	6
ГЛАВА II. Положения о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления.....	6
Статья 5. Полномочия органов местного самоуправления.....	6
Статья 6. Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки.....	9
Статья 7. Общие положения, относящиеся к ранее возникшим правам.....	10
Статья 8. Территориальные зоны.....	10
Статья 9. Градостроительные регламенты и их применение.....	11
ГЛАВА III. Положения об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами	13
Статья 10. Порядок изменения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.....	14
Статья 11. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.....	14
Статья 12. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.....	16
ГЛАВА IV. Положения о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления.....	18
Статья 13. Общие требования к документации по планировке территории.....	18
Статья 14. Виды документации по планировке территории.....	19
ГЛАВА V. Положения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки.....	20
Статья 15. Общие положения по организации и проведению общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки.....	20
Статья 16. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки, проектам внесения изменений в Правила землепользования и застройки.....	21
Статья 17. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.....	22
Статья 18. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.....	23
ГЛАВА VI. Положения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки.	23
Статья 19. Порядок внесения изменений в Правила землепользования и застройки.....	23
ГЛАВА VII. Положения о регулировании иных вопросов землепользования и застройки	27
Статья 20. Внесение сведений о границах территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости.....	27

## **ВВЕДЕНИЕ**

Правила землепользования и застройки муниципального образования «Лекаревское сельское поселение» Елабужского муниципального района Республики Татарстан (далее – Правила) - документ градостроительного зонирования, разработанный ООО «Геоконсалтинг» в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ, Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ, Лесным кодексом Российской Федерации от 04.12.2006 г. № 200-ФЗ; Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 13.03.2020 г. № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности», Законом Республики Татарстан от 25.12.2010 г. № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан», Законом Республики Татарстан от 28.07.2004 г. № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан», Уставом Елабужского муниципального района Республики Татарстан, Уставом Лекаревского сельского поселения Елабужского муниципального района Республики Татарстан, Решением от 14.12.2018 г. № 148 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний (общественных обсуждений) в муниципальном образовании Лекаревское сельское поселение Елабужского муниципального района Республики Татарстан».

При подготовке Правил также учитываются положения нормативных правовых актов Елабужского муниципального района и муниципального образования «Лекаревское сельское поселение», иных документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития муниципального образования.

Настоящие Правила устанавливают территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения настоящих Правил и внесения в них изменений в соответствии с действующим законодательством, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления, создают условия рационального использования территории муниципального образования «Лекаревское сельское поселение» Елабужского муниципального района Республики Татарстан с целью создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования, сохранения окружающей среды, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, а также создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

# **ЧАСТЬ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ, ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

## **ГЛАВА I. Общие положения**

### **Статья 1. Основания введения, назначение и состав Правил землепользования и застройки**

1. Правила землепользования и застройки муниципального образования «Лекаревское сельское поселение» Елабужского муниципального района Республики Татарстан имеют статус нормативного правового акта органа местного самоуправления Елабужского муниципального района. Настоящие Правила в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации вводят в муниципальном образовании «Лекаревское сельское поселение» (далее – муниципальное образование, поселение) систему регулирования землепользования и застройки.

2. Настоящие Правила разработаны в целях:

- 1) создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- 2) создания условий для планировки территории муниципального образования;
- 3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- 4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

3. Настоящие Правила применяются наряду с:

техническими регламентами (до их вступления в силу в установленном порядке - нормативными техническими документами в части, не противоречащей Федеральному закону от 27.12.2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу Российской Федерации);

законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Татарстан;

нормативами градостроительного проектирования;

нормативными правовыми актами муниципального образования «Лекаревское сельское поселение» и Елабужского муниципального района Республики Татарстан по вопросам регулирования землепользования и застройки.

4. В состав настоящих Правил входят следующие документы:

Текстовая часть:

- Введение
- Том 1. Порядок применения и внесения изменений в Правила землепользования и застройки;

- Том 2. Карты градостроительного зонирования. Градостроительные регламенты.

Графическая часть:

- Карта градостроительного зонирования. Территориальные зоны;
- Карта градостроительного зонирования. Зоны с особыми условиями использования территории.

Приложение:

Сведения о границах территориальных зон.

5. Настоящие Правила обязательны для соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и

юридическими лицами, должностными лицами, осуществляющими, регулирующими и контролирующими градостроительную деятельность на территории муниципального образования «Лекаревское сельское поселение».

## **Статья 2. Открытость и доступность информации о землепользовании и застройке**

1. Настоящие Правила, включая все входящие в их состав картографические и иные документы, являются открытыми для всех физических и юридических лиц, а также должностных лиц, органов государственной власти и органов местного самоуправления.

2. Органы муниципального образования «Лекаревское сельское поселение» Елабужского муниципального района обеспечивают возможность ознакомления с настоящими Правилами путем:

- опубликования (обнародования) настоящих Правил в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) нормативных правовых актов органов местного самоуправления, иной официальной информации, и размещения «на сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- размещения Правил в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

- создания возможности для ознакомления с настоящими Правилами в полном комплекте в органах и организациях, участвующих в вопросах регулирования землепользования и застройки на территории муниципального образования;

- предоставления физическим и юридическим лицам выписок из настоящих Правил, а также необходимых копий картографических материалов и их фрагментов, характеризующих условия землепользования и застройки применительно к отдельным земельным участкам и элементам планировочной структуры. Данные материалы предоставляются вышеуказанным лицам по письменному запросу. Стоимость указанных услуг определяется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

## **Статья 3. Вступление в силу Правил землепользования и застройки**

Настоящие Правила вступают в силу с момента их официального опубликования (обнародования) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) нормативных правовых актов органов местного самоуправления.

Правила действуют в части, не противоречащей правовым актам, имеющим большую юридическую силу.

## **Статья 4. Ответственность за нарушение Правил землепользования и застройки**

За нарушение настоящих Правил физические и юридические лица, а также должностные лица несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Республики Татарстан.

## **ГЛАВА II. Положения о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления**

### **Статья 5. Полномочия органов местного самоуправления**

1. Полномочия органов местного самоуправления в области землепользования и застройки определяются в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом

муниципального образования «Лекаревское сельское поселение», Уставом Елабужского муниципального района.

2. К полномочиям представительного органа местного самоуправления муниципального образования «Лекаревское сельское поселение» (далее – Совета Поселения) в области землепользования и застройки относятся:

- утверждение документов территориального планирования Поселения, местных нормативов градостроительного проектирования Поселения, правил землепользования и застройки территории Поселения, другой градостроительной документации в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3. К полномочиям исполнительного органа местного самоуправления муниципального образования «Лекаревское сельское поселение» (далее – Исполнительного комитета поселения) в области землепользования и застройки относятся:

- разработка и внесение на утверждение Совета Поселения проектов градостроительной документации Поселения в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, обеспечение их реализации.

- выдача разрешений на строительство, разрешения на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории Поселения;

- осуществление планирования и организации рационального использования и охраны земель, находящихся в муниципальной собственности;

- предоставление и изъятие, в том числе путем выкупа, в порядке, установленном законодательством, земельных участков на территории Поселения;

- осуществление муниципального земельного контроля за использованием земель Поселения;

- информирование населения об экологической обстановке, сообщение в соответствующие органы о действиях предприятий, учреждений, организаций, представляющих угрозу окружающей среде, нарушающих законодательство о природопользовании;

- обеспечение создания, развития и обеспечение охраны лечебно- оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории Поселения;

- осуществление в пределах, установленных водным законодательством Российской Федерации, полномочия собственника водных объектов, информирование населения об ограничениях их использования;

- осуществление муниципального лесного контроля.

4. К полномочиям представительного органа местного самоуправления Елабужского муниципального района (далее – Совета муниципального района) в области землепользования и застройки относятся:

- утверждение документов территориального планирования района, другой градостроительной документации в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

5. К полномочиям исполнительно-распорядительного органа местного самоуправления Елабужского муниципального района (далее – Исполнительного комитета муниципального района) в области землепользования и застройки относятся:

- утверждение схем территориального планирования района, утверждение подготовленной на основе схемы территориального планирования района документации по планировке территории, ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории района, резервирование и изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков в границах района для муниципальных нужд;

- разработка и внесение на утверждение Совета района проектов документов территориального планирования района, иной градостроительной документации района и обеспечение их реализации;



- осуществление подготовки, утверждение и выдача градостроительных планов земельных участков;
- осуществление ведения информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории района;
- изъятие, в том числе путем выкупа, в порядке, установленном законодательством, земельных участков на территории района;
- выдача разрешения на строительство, разрешения на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;
- организация в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" выполнения комплексных кадастровых работ и утверждение карты-плана территории;
- направление документов для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости в случаях принятия решений:
  - 1) об установлении или изменении границ населенного пункта;
  - 2) об установлении или изменении границ зоны с особыми условиями использования территорий;
  - 3) об утверждении правил землепользования и застройки;
  - 4) об изменении вида разрешенного использования земельного участка;
  - 5) о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию;
  - 6) о переводе жилого помещения в нежилое помещение, нежилого помещения в жилое помещение;
  - 7) об утверждении проекта межевания территории;

Полномочиями Исполнительного комитета Района по исполнению полномочий Исполнительного комитета поселения в области территориального планирования, использования земли и других природных ресурсов, охраны окружающей природной среды является:

- разработка и внесение на утверждение Совета поселения проекта правил землепользования и застройки и проектов иной градостроительной документации поселения в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, обеспечивает их реализацию;
- выдача разрешения на строительство, разрешения на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения;
- осуществление планирования и организации рационального использования и охраны земель, находящихся в муниципальной собственности;
- предоставление и изъятие в порядке, установленном законодательством, земельных участков на территории поселения;
- осуществление земельного контроля в границах поселения;
- осуществление создания, обеспечения развития и охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории поселения, а также осуществление муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения;
- осуществление в пределах, установленных водным законодательством Российской Федерации, полномочий собственника водных объектов, информирование населения об ограничениях их использования;
- осуществление муниципального лесного контроля.

Исполнительный комитет осуществляет и иные полномочия по вопросам местного значения района, за исключением полномочий, отнесенных законодательством, настоящим Уставом, решениями Совета района к компетенции Совета района, Главы района или иных органов местного самоуправления района.

## **Статья 6. Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки**

1. Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки (далее – Комиссия) формируется с целью организации подготовки проекта Правил, внесения изменений в Правила, реализации Правил на основании решения Руководителя Исполнительного комитета муниципального образования «Лекаревское сельское поселение» Елабужского муниципального района Республики Татарстан.

2. Подготовка и проведение публичных слушаний осуществляются Исполнительным комитетом Лекаревского сельского поселения Елабужского муниципального района либо по его поручению специально созданными комиссиями или рабочими группами (далее - Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний).

3. В процессе подготовки и проведения публичных слушаний Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний:

- определяет предварительный состав участников публичных слушаний; определяет перечень вопросов, по которым необходимо подготовить выступления;
- определяет предварительный состав докладчиков по вопросам, вынесенным на публичные слушания;
- устанавливает регламент проведения публичных слушаний;
- осуществляет сбор замечаний и предложений по проекту муниципального правового акта, вынесенного на публичные слушания;
- готовит необходимые справочные материалы, проекты итоговых документов по результатам публичных слушаний;
- обеспечивает ведение протокола публичных слушаний;
- организует подготовку заключения по результатам публичных слушаний; обеспечивает обнародование заключений по результатам публичных слушаний.

4. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с настоящими Правилами, Положением о Комиссии, иными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

5. К полномочиям Комиссии относятся:

- организация подготовки настоящих Правил;
- рассмотрение предложений граждан и юридических лиц по вопросам внесения изменений в Правила;
- организация и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил, вопросам о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, вопросам о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- подготовка заключений о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, подготовка рекомендаций и направление их Руководителю Исполнительного комитета муниципального образования «Лекаревское сельское поселение» Елабужского муниципального района Республики Татарстан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- внесение изменений в проект правил землепользования и застройки после завершения публичных слушаний;
- направление сообщений о проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное

разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение;

- на основании заключения о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования осуществление подготовки рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их в Исполнительный комитет поселения;

- на основании заключения о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществление подготовки рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения;

- иные полномочия, возложенные на нее Положением о Комиссии.

4. Решения Комиссии вступают в силу с момента подписания протокола и являются рекомендацией для осуществления соответствующих действий органами местного самоуправления.

5. Информация о работе Комиссии является открытой для всех заинтересованных лиц.

## **Статья 7. Общие положения, относящиеся к ранее возникшим правам**

1. Принятые до утверждения настоящих Правил нормативные правовые акты органов местного самоуправления муниципального образования «Лекаревское сельское поселение» Елабужского муниципального района Республики Татарстан по вопросам землепользования и застройки применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам.

2. Земельный участок или объект капитального строительства не соответствуют настоящим Правилам, если:

виды их разрешенного использования не входят в перечень видов разрешенного использования; установленных для соответствующей территориальной зоны;

их размеры и параметры не соответствуют предельным значениям, установленным градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны.

3. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

4. В случае, если использование земельных участков или объектов капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

5. Реконструкция указанных в части 8 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства

может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

## **Статья 8. Территориальные зоны**

1. При подготовке правил землепользования и застройки границы территориальных зон устанавливаются с учетом:

1) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;

2) функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом поселения (за исключением случая, установленного частью 6 статьи 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации), генеральным планом городского округа, схемой территориального планирования муниципального района;

3) определенных Градостроительным кодексом Российской Федерации территориальных зон;

4) сложившейся планировки территории и существующего землепользования;

5) планируемых изменений границ земель различных категорий;

6) предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках;

7) историко-культурного опорного плана исторического поселения федерального значения или историко-культурного опорного плана исторического поселения регионального значения.

2. Границы территориальных зон могут устанавливаться по:

- линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;

- красным линиям;

- границам земельных участков;

- границам населенных пунктов в пределах муниципальных образований;

- границам муниципальных образований, в том числе границам внутригородских территорий городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя;

- естественным границам природных объектов;

- иным границам.

3. Границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, могут не совпадать с границами территориальных зон.

4. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне, за исключением земельного участка, границы которого в соответствии с земельным законодательством могут пересекать границы территориальных зон.

5. Для каждой территориальной зоны настоящими Правилами устанавливается градостроительный регламент.

## **Статья 9. Градостроительные регламенты и их применение**

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. Градостроительные регламенты устанавливаются с учетом:

- фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;

- возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;

- функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципальных образований;

- видов территориальных зон;

- требований охраны объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.

3. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

- виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

- ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление комплексного развития территории.

4. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

- в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

- в границах территорий общего пользования;

- предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

- предоставленные для добычи полезных ископаемых.

5. Применительно к территориям исторических поселений, достопримечательных мест, землям лечебно-оздоровительных местностей и курортов, зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Градостроительные регламенты не устанавливаются для

- земель лесного фонда;

- земель, покрытых поверхностными водами;

- земель запаса;

- земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов);

- сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения;

- земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития.

6.1. До установления градостроительных регламентов в отношении земельных участков, включенных в границы населенных пунктов из земель лесного фонда (за исключением лесных участков, которые до 1 января 2016 года предоставлены гражданам или юридическим лицам либо на которых расположены объекты недвижимого имущества, права на которые возникли до 1 января 2016 года, и разрешенное использование либо назначение которых до их включения в границы населенного пункта не было связано с использованием лесов), такие земельные участки используются с учетом ограничений, установленных при использовании городских лесов в соответствии с лесным законодательством.

7. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами. Использование земельных участков в границах особых экономических зон определяется органами управления особыми экономическими зонами. Использование земель или земельных участков из состава земель лесного фонда, земель или земельных участков, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий (за исключением территорий населенных пунктов, включенных в состав особо охраняемых природных территорий), определяется соответственно лесохозяйственным регламентом, положением об особо охраняемой природной территории в соответствии с лесным законодательством, законодательством об особо охраняемых природных территориях.

8. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

9. Реконструкция указанных в части 8 статьи 9 настоящих Правил объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

10. В случае, если использование указанных в части 8 статьи 9 настоящих Правил земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

### **ГЛАВА III. Положения об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами**

## **Статья 10. Порядок изменения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства**

1. Изменение вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства осуществляется путем внесения изменений в сведения о земельном участке или объекте капитального строительства, содержащиеся в едином государственном реестре недвижимости.

2. При условии применения основных и вспомогательных видов разрешенного использования, установленных для соответствующей территориальной зоны, изменение вида разрешенного использования осуществляется правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства самостоятельно следующими способами:

правообладатель обращается в орган кадастрового учета с заявлением об изменении вида разрешенного использования, правоустанавливающими документами, а также справкой, выданной Исполнительным комитетом муниципального образования об отнесении соответствующего земельного участка к определенной территориальной зоне (выпиской из Правил), в случае, если сведения о соответствующей территориальной зоне отсутствуют в едином государственном реестре недвижимости;

правообладатель обращается в органы местного самоуправления с заявлением об изменении вида разрешенного использования для направления сведений об изменении характеристик земельного участка или объекта капитального строительства в порядке информационного взаимодействия.

3. Изменение вида разрешенного использования на иной вид, относящийся к условно разрешенным для соответствующей территориальной зоны, осуществляется путем получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и положениями статьи 11 настоящих Правил.

4. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

5. Все иные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, отсутствующие в перечне возможных видов разрешенного использования, установленных для соответствующей территориальной зоны, являются неразрешенными для данной территориальной зоны и могут быть разрешены только при внесении изменений в настоящие Правила.

6. Со дня принятия решения о комплексном развитии территории и до дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, изменение вида разрешенного использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных в границах такой территории, не допускается.

## **Статья 11. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства**

1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее – разрешение на условно разрешенный вид использования), направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в Комиссию. Заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью в соответствии с требованиями

Федерального закона от 6 апреля 2011 года N 63-ФЗ "Об электронной подписи" (далее - электронный документ, подписанный электронной подписью).

2. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит обсуждению на публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом положений настоящей статьи.

3. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, общественные обсуждения или публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

4. Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний направляет сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Указанные сообщения направляются не позднее чем через семь рабочих дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

5. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и не может быть более одного месяца.

6. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их главе местной администрации.

7. На основании указанных в части 6 статьи 11 настоящих Правил рекомендаций глава местной администрации в течение трех дней со дня поступления таких рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения. Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте муниципального образования (при наличии официального сайта муниципального образования) в сети "Интернет".

8. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

9. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в Правила порядке после проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно



разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

9.1. Со дня поступления в орган местного самоуправления муниципального образования «Лекаревское сельское поселение» Елабужского муниципального района Республики Татарстан уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления Елабужского муниципального района Республики Татарстан, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не допускается предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, или в отношении такой постройки до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления муниципального образования «Лекаревское сельское поселение» Елабужского муниципального района Республики Татарстан в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления Елабужского муниципального района Республики Татарстан, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

10. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

## **Статья 12. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики, которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1.1. Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.

2. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов, нормативных технических документов. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части предельного количества этажей, предельной высоты зданий, строений, сооружений и требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства в границах территорий исторических поселений федерального или регионального значения не допускается.

3. Заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства лицо направляет в Комиссию заявление о предоставлении такого разрешения. Заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью.

4. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подготавливается в течение пятнадцати рабочих дней со дня поступления заявления о предоставлении такого разрешения и подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом положений статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением случая, указанного в части 1.1 статьи 12 настоящих Правил. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

5. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Комиссия в течение пятнадцати рабочих дней со дня окончания таких обсуждений или слушаний осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их руководителю Исполнительного комитета муниципального района.

6. Глава местной администрации в течение семи дней со дня поступления указанных в части 5 статьи 12 настоящих Правил рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

6.1. Со дня поступления в орган местного самоуправления муниципального образования «Лекаревское сельское поселение» Елабужского муниципального района Республики Татарстан уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления Елабужского муниципального района Республики Татарстан, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не допускается предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, или в отношении такой постройки до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления муниципального образования «Лекаревское сельское поселение» Елабужского муниципального района Республики Татарстан в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления Елабужского муниципального района Республики Татарстан, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе

самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

7. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

8. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не допускается, если такое отклонение не соответствует ограничениям использования объектов недвижимости, установленным на приаэродромной территории.

#### **ГЛАВА IV. Положения о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления**

##### **Статья 13. Общие требования к документации по планировке территории**

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения комплексного развития территории, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в следующих случаях:

- необходимо изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в связи с размещением объекта капитального строительства федерального, регионального или местного значения;

- необходимы установление, изменение или отмена красных линий;

- необходимо образование земельных участков в случае, если в соответствии с земельным законодательством образование земельных участков осуществляется только в соответствии с проектом межевания территории;

- размещение объекта капитального строительства планируется на территориях двух и более муниципальных образований, имеющих общую границу (за исключением случая, если размещение такого объекта капитального строительства планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого объекта капитального строительства не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов);

- планируются строительство, реконструкция линейного объекта (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов). Правительством Российской Федерации могут быть установлены иные случаи, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории;

- планируется размещение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, и необходимых для обеспечения его функционирования объектов капитального строительства в границах особо охраняемой природной территории или в границах земель лесного фонда;

- планируется осуществление комплексного развития территории;

- планируется строительство объектов индивидуального жилищного строительства с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом

строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

3. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении выделяемых проектом планировки территории одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, определенных Правилами землепользования и застройки территориальных зон и (или) установленных схемами территориального планирования муниципальных районов, генеральными планами поселений, городских округов функциональных зон, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

4. Подготовка и утверждение документации по планировке территории, а также особенности подготовки документации по планировке территории применительно к территории поселения устанавливаются с учетом положений статей 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Елабужского муниципального района, Уставом муниципального образования «Лекаревское сельское поселение».

5. Особенности подготовки документации по планировке территории садоводства или огородничества устанавливаются Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

#### **Статья 14. Виды документации по планировке территории**

1. Видами документации по планировке территории являются:

- проект планировки территории;
- проект межевания территории.

2. Подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

3. Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

4. Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

5. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

6. Подготовка проектов межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации. В целях подготовки проекта межевания территории допускается использование материалов и

результатов инженерных изысканий, полученных для подготовки проекта планировки данной территории, в течение не более чем пяти лет со дня их выполнения.

7. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемому и (или) изменяемому земельному участку, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами Правил.

8. В случае, если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.

9. В проекте межевания территории, подготовленном применительно к территории исторического поселения, учитываются элементы планировочной структуры, обеспечение сохранности которых предусмотрено законодательством об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

10. В случае подготовки проекта межевания территории, расположенной в границах элемента или элементов планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного документа общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся, за исключением случая подготовки проекта межевания территории для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение красных линий влекут за собой изменение границ территории общего пользования.

11. Общие требования к документации по планировке территории, содержание, порядок подготовки и утверждения определяются Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 25.12.2010 № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан», иными нормативными правовыми актами.

## **ГЛАВА V. Положения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки**

### **Статья 15. Общие положения по организации и проведению общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки**

1. Общественные обсуждения или публичные слушания проводятся с целью соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Общественные обсуждения или публичные слушания проводятся в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральным законодательством, законодательством Республики Татарстан, уставом муниципального образования «Лекаревское сельское поселение» Елабужского муниципального района, настоящими Правилами, другими нормативными правовыми актами.

3. На общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам землепользования и застройки выносятся:

- проект Правил землепользования и застройки, проекты внесения изменений в Правила землепользования и застройки;
- проекты планировки территории и проекты межевания территории, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- проекты решений о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- проекты решений о предоставлении разрешений на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

4. Порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний должен предусматривать оповещение жителей Елабужского муниципального района и жителей муниципального образования «Лекаревское сельское поселение» Елабужского муниципального района о начале общественных обсуждений или публичных слушаний, ознакомление с соответствующим проектом, другие меры, обеспечивающие участие в общественных обсуждениях или публичных слушаниях жителей, опубликование (обнародование) результатов общественных обсуждений или публичных слушаний, включая мотивированное обоснование принятых решений.

5. Порядок и иные особенности организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний определены положениями статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

#### **Статья 16. Особенности проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки, проектам внесения изменений в Правила землепользования и застройки**

1. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки или проектам внесения в них изменений проводятся Комиссией по подготовке проекта Правил на основании решения главы местной администрации.

2. Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил составляет не более одного месяца со дня опубликования такого проекта.

3. В случае подготовки изменений в Правила в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, а также в случае подготовки изменений в Правила землепользования и застройки в связи с принятием решения о комплексном развитии территории, общественные обсуждения или публичные слушания по внесению изменений в Правила проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент, в границах территории, подлежащей комплексному развитию. В этих случаях срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть более чем один месяц.

4. В случае приведения Правил в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории, а также в случаях устранения несоответствий, указанных в пунктах 3-6 части 2 и частью 3.1 статьи 19 настоящих Правил, общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся.

В случае однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным

регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов проведение общественных обсуждений или публичных слушаний, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки и подготовка предусмотренного частью 4 настоящей статьи заключения Комиссии не требуются.

### **Статья 17. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства**

1. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства устанавливается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и положениями статьи 11 настоящих Правил.

2. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит обсуждению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях. Организация и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляются Комиссией.

3. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, общественные обсуждения или публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

4. Комиссия направляет сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования следующим лицам:

- правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение;
- правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение;
- правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

Указанные сообщения направляются не позднее чем через семь рабочих дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

5. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется Уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования и не может быть более одного месяца.

6. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

7. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в Правила землепользования и застройки порядке после проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на

условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

## **Статья 18. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливается в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации и положениями статьи 12 настоящих Правил.

2. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подготавливается в течение пятнадцати рабочих дней со дня поступления заявления о предоставлении такого разрешения и подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом положений статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением случая, указанного в части 1.1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

Организация и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляются Комиссией.

3. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

## **ГЛАВА VI. Положения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки**

### **Статья 19. Порядок внесения изменений в Правила землепользования и застройки**

1. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 31 - 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Основаниями для рассмотрения вопроса о внесении изменений в Правила землепользования и застройки являются:

1) несоответствие Правил землепользования и застройки генеральному плану поселения, схеме территориального планирования муниципального района, возникшее в результате внесения в такие генеральные планы или схему территориального планирования муниципального района изменений;

1.1) поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в Правилах землепользования и застройки поселения, городского округа, межселенной территории;



2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;

3) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территории, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

4) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территории, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

5) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения;

6) принятие решения о комплексном развитии территории;

7) обнаружение мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований.

3. Предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки направляются в Комиссию:

1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если Правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

2) органами исполнительной власти Республики Татарстан в случаях, если Правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

3) органами местного самоуправления Елабужского муниципального района в случаях, если Правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;

4) органами местного самоуправления в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на территории поселения;

4.1) органами местного самоуправления муниципального образования «Лекаревское сельское поселение» в случаях обнаружения мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований;

5) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения Правил землепользования и застройки земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений;

6) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или юридическим лицом, обеспечивающим реализацию принятого Правительством Российской Федерации решения о комплексном развитии территории, которое создано Российской Федерацией или в уставном (складочном) капитале которого доля Российской Федерации составляет более 50 процентов, или дочерним обществом, в уставном (складочном) капитале которого более 50 процентов долей принадлежит такому юридическому лицу (далее - юридическое лицо, определенное Российской Федерацией);

7) высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления муниципального образования «Лекаревское сельское поселение», принявшими решение о комплексном развитии территории, юридическим лицом, определенным субъектом Российской Федерации и обеспечивающим реализацию принятого субъектом Российской Федерации, главой местной администрации муниципального образования «Лекаревское сельское поселение» решения о комплексном развитии территории, которое создано субъектом Российской Федерации, муниципальным образованием или в уставном (складочном) капитале которого доля субъекта Российской Федерации, муниципального образования составляет более 50 процентов, или дочерним обществом, в уставном (складочном) капитале которого более 50 процентов долей принадлежит такому юридическому лицу (далее - юридическое лицо, определенное субъектом Российской Федерации), либо лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории.

3.1. В случае, если Правилами землепользования и застройки не обеспечена в соответствии с частью 3.1 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации возможность размещения на территориях поселения предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района (за исключением линейных объектов), уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный орган исполнительной власти Республики Татарстан, уполномоченный орган местного самоуправления муниципального района направляют уполномоченному лицу требование о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в целях обеспечения размещения указанных объектов.

3.2. В случае, предусмотренном частью 3.1 статьи 19 настоящих Правил уполномоченное лицо обеспечивает внесение изменений в Правила землепользования и застройки в течение тридцати дней со дня получения указанного в части 3.1 статьи 19 настоящих Правил требования.

3.3. В целях внесения изменений в Правила землепользования и застройки в случаях, предусмотренных пунктами 3 - 6 части 2 и частью 3.1 статьи 19 настоящих Правил, а также в случае однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов проведение общественных обсуждений или публичных слушаний, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки и подготовка предусмотренного частью 4 статьи 19 настоящих Правил, заключения Комиссии не требуются.

3.4. В случае внесения изменений в Правила землепользования и застройки в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в том числе в соответствии с частью 5.2 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, такие изменения должны быть внесены в срок не позднее чем девяносто дней со дня утверждения проекта планировки территории в целях ее комплексного развития.

3.5. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки в связи с обнаружением мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований, осуществляется в течение шести месяцев с даты обнаружения таких мест, при этом проведение общественных обсуждений или публичных слушаний не требуется.

4. Комиссия в течение двадцати пяти дней со дня поступления предложения о внесении изменения в Правила землепользования и застройки осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в Правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение руководителю Исполнительного комитета.

4.1. Проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки, предусматривающих приведение данных Правил в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории, рассмотрению Комиссией не подлежит.

5. Глава муниципального образования «Лекаревское сельское поселение» с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии, в течение двадцати пяти дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в Правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в данные Правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.

5.1. В случае, если утверждение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется представительным органом местного самоуправления, проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки, направленный в представительный орган местного самоуправления, подлежит рассмотрению на заседании указанного органа не позднее дня проведения заседания, следующего за ближайшим заседанием.

6. Глава муниципального образования «Лекаревское сельское поселение» после поступления от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти предписания, указанного в пункте 1.1 части 2 статьи 19 настоящих Правил, обязан принять решение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки. Предписание, указанное в пункте 1.1 части 2 статьи 19 настоящих Правил, может быть обжаловано уполномоченным лицом в суд.

7. Со дня поступления в орган местного самоуправления муниципального образования «Лекаревское сельское поселение» Елабужского муниципального района Республики Татарстан уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления Елабужского муниципального района Республики Татарстан, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не допускается внесение в Правила землепользования и застройки изменений, предусматривающих установление применительно к территориальной зоне, в границах которой расположена такая постройка, вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, которым соответствуют вид разрешенного использования и параметры такой постройки, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления муниципального образования «Лекаревское сельское поселение» Елабужского муниципального района Республики Татарстан в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или в орган местного самоуправления Елабужского муниципального района Республики Татарстан, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

8. В случаях, предусмотренных пунктами 3 - 5 части 2 статьи 19 настоящих Правил, исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на установление зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия, утверждение границ территорий исторических поселений федерального значения, исторических поселений регионального значения, направляет уполномоченному лицу требование об отображении в Правилах землепользования и застройки границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий.

9. В случае поступления требования, предусмотренного частью 8 статьи 19 настоящих Правил, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных пунктами 3 - 5 части 2 статьи 19 настоящих Правил оснований для внесения изменений в Правила землепользования и застройки уполномоченное лицо обязано обеспечить внесение изменений в Правила землепользования и застройки путем их уточнения в соответствии с таким требованием. При этом утверждение изменений в Правила землепользования и застройки в целях их уточнения в соответствии с требованием, предусмотренным частью 8 статьи 19 настоящих Правил, не требуется.

10. Срок уточнения Правил землепользования и застройки в соответствии с частью 9 статьи 19 настоящих Правил в целях отображения границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий не может превышать шесть месяцев со дня поступления требования, предусмотренного частью 8 настоящих Правил, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных пунктами 3 - 5 части 2 статьи 19 настоящих Правил оснований для внесения изменений в Правила землепользования и застройки.

## **ГЛАВА VII. Положения о регулировании иных вопросов землепользования и застройки**

### **Статья 20. Внесение сведений о границах территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости**

1. Правила внесения сведений о границах территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости устанавливаются положениями статей 32, 34 Федерального закона от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

2. Настоящими Правилами определяются территориальные зоны в том числе с учетом ошибок в определении местоположения границ земельных участков, населенных пунктов либо муниципальных образований, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

В отношении границ населенных пунктов, сведения о которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости, ошибки в определении их границ не учитываются.

Общество с ограниченной  
ответственностью «ГЕОКОНСАЛТИНГ»

420043, РТ, г. Казань, ул. Вишневского, 26 а  
ooo.geoconsalting@yandex.ru  
Тел./факс: +7 (843) 528-20-60  
ИНН/КПП 1655202063/165501001  
ОГРН 1101690059371



**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
ЛЕКАРЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЕЛАБУЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

**Том 2**

**КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ**

**Казань 2022**

## **СОСТАВ ДОКУМЕНТОВ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

В состав документов Правил землепользования и застройки муниципального образования «Лекаревское сельское поселение» Елабужского муниципального района Республики Татарстан» входят:

Введение

1. Текстовая часть в составе:

- Том 1. Порядок применения и внесения изменений в Правила землепользования и застройки;

- Том 2. Карты градостроительного зонирования. Градостроительные регламенты.

2. Графическая часть в составе:

- Карта градостроительного зонирования. Территориальные зоны,

- Карта градостроительного зонирования. Зоны с особыми условиями использования территории.

3. Приложение:

- Сведения о границах территориальных зон.

## ОГЛАВЛЕНИЕ

ЧАСТЬ II. КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ.....	4
ГЛАВА VIII. Карты градостроительного зонирования .....	4
Статья 21. Карта градостроительного зонирования. Территориальные зоны .....	4
Статья 22. Карта градостроительного зонирования. Зоны с особыми условиями использования территории .....	7
Статья 23. Сведения о границах территориальных зон .....	7
ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ.....	9
ГЛАВА IX. Градостроительные регламенты .....	9
Статья 24. Состав градостроительного регламента .....	9
Статья 25. Градостроительные регламенты территориальных зон .....	11
25.1. Вспомогательные виды разрешенного использования .....	11
25.2. Градостроительный регламент зон индивидуальной жилой застройки (Ж1) .....	13
25.3. Градостроительный регламент многофункциональных общественно-деловых зон (ОД) .....	15
25.4. Градостроительный регламент зон транспортной инфраструктуры (Т) .....	19
25.5. Градостроительный регламент зон инженерной инфраструктуры (И) .....	20
25.6. Градостроительный регламент зон объектов сельскохозяйственного назначения (СХ2) .....	22
25.7. Градостроительный регламент зон коллективного садоводства и огородничества (СХ4) .....	23
25.8. Градостроительный регламент зон размещения кладбищ (СН1) .....	25
26.9. Градостроительный регламент зон обращения с отходами (СН2) .....	26
Статья 26. Земли, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.....	27
Статья 27. Земли, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется ...	27
Статья 28. Территории фактического или планируемого использования земель .....	28
ГЛАВА X. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.....	30
Статья 29. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территории .....	30
29.1. Общие положения .....	30
29.2. Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов .....	31
29.3. Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения .....	33
29.4. Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы поверхностных водных объектов .....	34
29.5. Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства.....	35
29.6. Охранные зоны газораспределительных сетей.....	37
29.7. Охранные зоны линий и сооружений связи.....	38
29.8. Полосы отвода автомобильных дорог и придорожные полосы автомобильных дорог ....	40
29.9. Зона с особыми условиями использования территорий, запрещенных к открытому опубликованию .....	43
Статья 30. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах особо охраняемых природных территорий .....	45
Статья 31. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства по условиям охраны объектов культурного наследия .....	45
ГЛАВА XI. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения .....	47

## ЧАСТЬ II. КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

### ГЛАВА VIII. Карты градостроительного зонирования

#### Статья 21. Карта градостроительного зонирования. Территориальные зоны

1. «Карта градостроительного зонирования. Территориальные зоны» является неотъемлемой частью настоящих Правил.

На этой карте отображены границы установленных территориальных зон и их кодовые обозначения - индекс вида территориальной зоны и номер установленной территориальной зоны.

Границы территориальных зон установлены на основании положений Тома 1 статьи 9 настоящих Правил.

2. Для каждого вида территориальной зоны настоящими Правилами устанавливается градостроительный регламент, который действует в отношении всех установленных территориальных зон одного вида.

Для обозначения видов территориальных зон используются следующие наименования и условные обозначения (индексы):

Индекс вида территориальной зоны	Наименование вида территориальной зоны
Ж1	Зона индивидуальной жилой застройки (Ж1)
ОД	Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД)
Т	Зона транспортной инфраструктуры (Т)
И	Зона инженерной инфраструктуры (И)
СХ2	Зона объектов сельскохозяйственного назначения (СХ2)
СХ4	Зона коллективного садоводства и огородничества (СХ4)
СН1	Зона размещения кладбищ (СН1)
СН2	Зона обращения с отходами (СН2)

Использование для обозначения вида территориальной зоны его наименования или индекса в рамках настоящих Правил является равнозначным.

3. Для идентификации установленных территориальных зон используется номер и наименование территориальной зоны. Наименование установленной территориальной зоны состоит из наименования вида территориальной зоны, включающего индекс вида территориальной зоны, заключенный в круглые скобки, и номера установленной территориальной зоны.

Индекс территориальной зоны совпадает с индексом вида территориальной зоны. В отношении территориальных зон использование терминов «индекс территориальной зоны» и «индекс вида территориальной зоны» в рамках настоящих Правил является равнозначным. Для всех территориальных зон, имеющих одинаковый индекс, действует общий градостроительный регламент.

На карте градостроительного зонирования установлены границы следующих территориальных зон:

Номер зоны	Индекс зоны	Наименование территориальной зоны	Местоположение зоны
№ 1-1	Ж1	Зона индивидуальной жилой застройки (Ж1) № 1-1	с.Лекарево
№ 1-2	ОД	Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД) № 1-2	с.Лекарево
№ 1-3	И	Зона инженерной инфраструктуры (И) № 1-3	с.Лекарево
№ 2-1	Ж1	Зона индивидуальной жилой застройки (Ж1) № 2-1	с.Большие Армалы
№ 2-2	ОД	Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД) № 2-2	с.Большие Армалы



Номер зоны	Индекс зоны	Наименование территориальной зоны	Местоположение зоны
№ 2-3	И	Зона инженерной инфраструктуры (И) № 2-3	с. Большие Армалы
№ 3-1	Ж1	Зона индивидуальной жилой застройки (Ж1) № 3-1	д. Новая Деревня
№ 3-2	И	Зона инженерной инфраструктуры (И) № 3-2	д. Новая Деревня
№ 4-1	Ж1	Зона индивидуальной жилой застройки (Ж1) № 4-1	д. Старые Армалы
№ 4-2	И	Зона инженерной инфраструктуры (И) № 4-2	д. Старые Армалы
№ 4-3	СХ4	Зона коллективного садоводства и огородничества (СХ4) № 4-3	д. Старые Армалы
№ 5-1	Т	Зона транспортной инфраструктуры (Т) № 5-1	Лекаревское СП
№ 5-2	И	Зона инженерной инфраструктуры (И) № 5-2	Лекаревское СП
№ 5-3	СХ2	Зона объектов сельскохозяйственного назначения (СХ2) № 5-3	Лекаревское СП
№ 5-4	СН1	Зона размещения кладбищ (СН1) № 5-4	Лекаревское СП
№ 5-5	СН2	Зона обращения с отходами (СН2) № 5-5	Лекаревское СП

Использование для обозначения территориальной зоны ее наименования или номера в рамках настоящих Правил является равнозначным.

4. Границы установленных территориальных зон могут состоять из одного или более контуров границ.

Контуры границ территориальных зон, которые на карте градостроительного зонирования имеют одинаковый индекс и номер территориальной зоны, относятся к одной многоконтурной территориальной зоне.

Контуры границ территориальных зон, которые на карте градостроительного зонирования имеют одинаковый индекс, но различные номера территориальных зон, относятся к разным территориальным зонам одного вида.

5. Помимо территориальных зон, для которых в обязательном порядке устанавливаются границы и градостроительные регламенты, на карте градостроительного зонирования также показаны:

- земли, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется;
- земли, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются;
- территории фактического или планируемого использования земель (земельного участка или его части) в соответствии регламентом территориальной зоны, которая не может быть установлена в отношении всего земельного участка.

Для указанных земель и территорий используются следующие наименования и условные текстовые обозначения (индексы):

1) Земли, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются:

Индекс	Наименование
ЛФ	Земли лесного фонда
ВО	Земли, покрытые поверхностными водами
СХ	Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения

2) Земли, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется:

Индекс	Наименование
ЛО	Земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов
ТОП	Территории общего пользования

3) Территории фактического или планируемого использования земель:

Индекс	Наименование
СХ2-Ф	Территория фактического использования земель в соответствии с регламентом зоны СХ2
СН2-Ф	Территория фактического использования земель в соответствии с регламентом зоны СН2
Ж1-П	Территория планируемого использования земель в соответствии с регламентом зоны Ж1

Указанные земли и территории территориальными зонами не являются, сведения о границах этих земель и территорий не подготавливаются и в Единый государственный реестр недвижимости не вносятся.

6. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, на карте градостроительного зонирования в обязательном порядке устанавливаются территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, в случае планирования осуществления такой деятельности. Границы таких территорий устанавливаются по границам одной или нескольких территориальных зон.

Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, в пределах муниципального образования «Лекаревское сельское поселение» не установлены, в связи с чем в материалах настоящих Правил не отображены.

## **Статья 22. Карта градостроительного зонирования. Зоны с особыми условиями использования территории**

1. «Карта градостроительного зонирования. Зоны с особыми условиями использования территории» является неотъемлемой частью настоящих Правил.

На этой карте отображены границы зон с особыми условиями использования территории, которые накладывают дополнительные ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. В соответствии с положениями части 29.1 статьи 29 данного Закона, в рамках настоящих Правил зоны с особыми условиями использования территории подразделяются на три вида: установленные, планируемые к установлению, ориентировочные.

На карте градостроительного зонирования отображаются только границы установленных и планируемых к установлению зон с особыми условиями использования территории.

Границы ориентировочных зон с особыми условиями использования территории на карте градостроительного зонирования не отображаются, поскольку они не имеют юридической силы в части ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. Ориентировочные границы этих зон могут отображаться на картах генерального плана поселения, входящих в состав материалов по обоснованию генерального плана.

Отображение на карте градостроительного зонирования планируемых к установлению зон с особыми условиями использования территории носит информационно-справочный характер. Правообладатели земельных участков, которые полностью или частично расположены в границах планируемых к установлению зон с особыми условиями использования территории имеют право в судебном порядке оспорить действие ограничений, установленных для таких зон.

2. Земельные участки и объекты капитального строительства, которые полностью или частично расположены в границах установленных или планируемых к установлению зон с особыми условиями использования территории, чьи характеристики не соответствуют ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства, действующим в границах указанных зон, являются несоответствующими настоящим Правилам.

3. Помимо границ зон с особыми условиями использования территории на указанной карте могут отображаться границы особо охраняемых природных территорий, территорий объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия; границы территорий исторических поселений.

## **Статья 23. Сведения о границах территориальных зон**

1. Обязательным приложением к настоящим Правилам являются сведения о границах установленных территориальных зон, которые содержат графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации органы местного самоуправления поселения также вправе подготовить текстовое описание местоположения границ территориальных зон. В рамках разработки проекта настоящих Правил текстовое описание местоположения границ территориальных зон не подготавливалось и в сведения о границах территориальных зон не включалось.

2. Сведения о границах территориальных зон представлены в виде:

1) электронного документа в формате PDF, содержащего сведения о границах всех установленных настоящими Правилами территориальных зон поселения в соответствии с

«Формой графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории», утвержденной Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.11.2018 г. №650;

2) в виде электронных документов в формате XML, необходимых для внесения сведений о границах территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости.

## ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

### ГЛАВА IX. Градостроительные регламенты

#### Статья 24. Состав градостроительного регламента

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. Градостроительные регламенты установлены с учётом:

1) фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;

2) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;

3) функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определённых генеральным планом;

4) видов территориальных зон;

5) требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.

3. Действие градостроительного регламента распространяется на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

4. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия;

2) в границах территорий общего пользования;

3) предназначенные для размещения линейных объектов и/или занятые линейными объектами;

4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

5. Градостроительные регламенты не установлены для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития.

6. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4) в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, то дополнительно указываются расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории

объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения.

7. Установление основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства является обязательным применительно к каждой территориальной зоне, в отношении которой устанавливается градостроительный регламент.

8. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства допускаются только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства и осуществляются совместно с ними. Использование вспомогательного вида разрешенного использования вместо основного или условно разрешенного вида не допускается.

9. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов в порядке, установленном настоящими Правилами.

10. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

11. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, устанавливаемом настоящими Правилами в соответствии со статьей 39 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

12. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

13. Размещение линейных объектов (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков допускается без указания в перечне допустимых видов разрешенного использования в любой территориальной зоне.

14. Виды разрешенного использования земельных участков определяются в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 (далее – Классификатор). Указанный классификатор содержит наименования видов разрешенного использования, их коды (числовые обозначения) и описание вида разрешенного использования земельного участка. Текстовое наименование вида разрешенного использования земельного участка и его код (числовое обозначение) являются равнозначными.

В градостроительных регламентах территориальных зон приводятся индексы и наименования видов разрешенного использования. Описания видов разрешенного использования согласно Классификатору.

15. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

2) предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений;

3) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;

4) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, ближе которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.

16. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применяются в случаях, если сводами правил, техническими регламентами, нормативами градостроительного проектирования, санитарными правилами не предусмотрены более строгие требования к предельным параметрам.

17. Ограничения на минимальный размер (площадь) земельного участка не распространяются на смежные земельные участки с одинаковым видом разрешенного использования, принадлежащие одному правообладателю.

18. Предельное количество этажей здания включает все надземные этажи, включая мансардный, а также цокольный, если верх перекрытия цокольного этажа возвышается над уровнем планировочной отметки земли не менее чем на 2 м.

18.1. Для вида разрешенного использования с кодом 6.8 Классификатора предельная высота сооружений (антенно-мачтовых) не подлежит установлению.

19. Максимальный процент застройки земельного участка учитывает площадь всех зданий и сооружений, расположенных на земельном участке, за исключением плоскостных сооружений, и объектов капитального строительства или их частей, находящихся под поверхностью земельного участка (подземная часть объекта).

20. В пределах территориальных зон могут устанавливаться подзоны с одинаковыми видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, но с различными предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и сочетаниями таких размеров и параметров.

## **Статья 25. Градостроительные регламенты территориальных зон**

Градостроительные регламенты устанавливаются в отношении каждого вида территориальной зоны. Действие градостроительного регламента каждого вида территориальной зоны распространяется на все установленные территориальные зоны данного вида.

### **25.1. Вспомогательные виды разрешенного использования**

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства допускаются только в качестве дополнительных по отношению к основным и условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства и осуществляются совместно с ними. Выбрать вспомогательный вид разрешенного использования можно только дополнительно к основному или условно разрешенному виду, установить его вместо основного или условно разрешенного вида нельзя.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, а также минимальные отступы от границ земельных участков для вспомогательных видов разрешенного использования не указываются, поскольку они определяются основным или условно разрешенным видом использования.

В градостроительном регламенте не указываются те вспомогательные виды разрешенного использования, которые разрешены для конкретного основного или условно разрешенного вида согласно описанию этого вида в Классификаторе.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства; коды основных или условно разрешенных видов, для которых

устанавливается вспомогательный вид использования, и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для вспомогательных видов:

Код вспомогательного вида разрешенного использования	Наименование вспомогательного вида разрешенного использования	Коды основных и условно разрешенных видов использования, для которых устанавливается вспомогательный вид	Предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства	
			предельное количество этажей, предельная высота строения	максимальный процент застройки
1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.8; 1.9; 1.10; 1.11; 1.12; 1.13	н.у.	н.у.
1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.8, 1.9, 1.10, 1.11, 1.12, 1.13	н.у.	н.у.
1.19	Сенокошение	1.8	0	н.у.
1.20	Выпас сельскохозяйственных животных	1.8	0	н.у.
2.7.1	Хранение автотранспорта	2.1.1; 2.5; 2.6; 4.1	1 этаж, 4.5 м	20%
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	1.7; 1.8; 1.9; 1.10; 1.11; 1.12; 1.13; 1.14; 1.15; 1.16; 1.17; 1.18; 2.1.1; 2.4; 2.5; 2.7.1	н.у.	н.у.
3.2.4	Общежития	3.5.2, 6.12	н.у.	н.у.
3.3	Бытовое обслуживание	2.5; 2.6; 3.2.4	н.у.	н.у.
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.2	н.у.	н.у.
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	1.8, 1.9, 1.10, 1.11	н.у.	н.у.
4.4	Магазины	3.4.1, 3.4.2, 3.10.1, 4.8.1, 5.2.1, 6.4, 6.9, 7.6, 9.2.1, 12.1	н.у.	н.у.
4.6	Общественное питание	4.3, 4.4, 4.7, 4.8.1, 5.2.1, 7.6, 9.2.1	н.у.	н.у.
4.9	Служебные гаражи	3.1, 3.1.2, 3.4.2, 3.8, 3.8.1, 3.9.2, 3.9.3, 4.1, 4.8.1	н.у.	н.у.
4.9.1.3	Автомобильные мойки	4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.4	2 этажа, 10 метров	н.у.
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	4.9.1.1, 4.9.1.3	2 этажа, 10 метров	н.у.
5.1.3	Площадки для занятий спортом	3.6.2, 5.2.1, 9.2.1	0	н.у.
5.4	Причалы для маломерных судов	3.6.2, 5.2.1, 9.2.1	н.у.	н.у.
11.1	Общее пользование водными объектами	9.2.1	н.у.	н.у.



11.3	Гидротехнические сооружения	1.13	н.у.	н.у.
------	-----------------------------	------	------	------

## 25.2. Градостроительный регламент зон индивидуальной жилой застройки (Ж1)

Градостроительный регламент зон индивидуальной жилой застройки (Ж1) распространяется на установленные настоящими Правилами территориальные зоны с индексом Ж1 и подлежащие установлению территориальные зоны в границах территорий планируемого использования земельного участка или его части с индексом Ж1.

Зоны индивидуальной жилой застройки установлены для размещения:

- отдельно стоящих жилых домов с приусадебными земельными участками, предназначенными для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства;
- блокированных жилых домов;
- малоэтажных многоквартирных жилых домов (до четырех этажей, включая мансардный).

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов гаражного назначения, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства.

При образовании земельных участков (в том числе путем раздела или выдела) с видами разрешенного использования с кодами 2.1, 2.2, 2.3 минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы (проезда) должна составлять не менее 18 м; для кода 2.3 – 15 м; для кода 2.1.1 – 25 м.

Предельное количество этажей и предельная высота для видов разрешенного использования с кодами 2.1, 2.2, 2.3 устанавливается в отношении основных зданий, строений и сооружений. Максимальная высота вспомогательных строений – 3,5 м до верха плоской кровли, 4,5 м до конька скатной кровли.

Для индивидуальной жилой застройки следует принимать расстояния:

- от границы участка до стены жилого дома – не менее 3 метров, со стороны улицы (проезда) – не менее 5 метров;
- от границ участка до хозяйственных построек - не менее 1 метра;
- от окон жилого здания до хозяйственных построек, расположенных на соседнем участке, - не менее 10 метров;
- при отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома - не менее 12 метров;
- при отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 метров.

Для блокированной и малоэтажной многоквартирной жилой застройки следует принимать расстояния:

- для кода 2.3 от границы участка до стены жилого дома – не менее 3 метров, со стороны улицы (проезда) – не менее 3 метров.
- между длинными сторонами жилых зданий высотой 2 – 3 этажа: не менее 15 м; 4 этажа: не менее 20 м (бытовые разрывы);
- между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат – не менее 10 м.

Площадки общего пользования должны размещаться на расстоянии от жилых и общественных зданий:

- для игр детей до жилых зданий – 12 м;
- для отдыха взрослого населения – 10 м;
- для стоянки автомобилей – 10 м;

- для занятий спортом от 10 до 40 м;
- для хозяйственных целей – 20 м;
- площадки с контейнерами для отходов – от 20 до 100 м.

Вспомогательные строения, за исключением мест хранения автомобильного транспорта, располагать со стороны улиц не допускается.

Максимальная высота ограждений для видов разрешенного использования с кодами 2.1, 2.2 – 2,5 м, для кода 2.3 – 2,5 м.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства; предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Вид разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства			
Код	Наименование	размер земельного участка, кв.м	размер земельного участка, кв.м	размер земельного участка, кв.м	минимальные отступы от границ земельных участков
<b>Основные виды разрешенного использования</b>					
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	мин. – 1000 макс. – 2500	3 этажа/18 м	50 %	5/3
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	мин. – 1000 макс. – 3000	3 этажа/18 м	40 %	5/3
2.3	Блокированная жилая застройка	мин. – 1000 макс. – 2000	3 этажа/18 м	60 %	5/3
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	н.у.	н.у.	н.у.	10/н.у.
3.8	Общественное управление	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.8.1	Государственное управление	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.3	Площадки для занятий спортом	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
9.3	Историко-культурная деятельность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Общее пользование водными объектами	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Специальное пользование водными объектами	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехнические сооружения	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Улично-дорожная сеть	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Благоустройство территории	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
<b>Условно разрешенные виды разрешенного использования</b>					
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	мин. – 800 макс. – н.у.	4 этажа (включая мансардный)/ 20 м	60%	н.у.
2.7	Обслуживание жилой застройки	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
2.7.1	Хранение автотранспорта	н.у.	н.у./4.5 м	н.у.	н.у.
3.1	Коммунальное обслуживание	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.1	Дома социального обслуживания	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.2	Оказание социальной помощи населению	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.3	Оказание услуг связи	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.4	Общежития	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.3	Бытовое обслуживание	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.7	Религиозное использование	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.7.2	Религиозное управление и образование	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.1	Деловое управление	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.4	Магазины	н.у.	2 этажа/н.у.	н.у.	н.у.
4.5	Банковская и страховая деятельность	н.у.	2 этажа/н.у.	н.у.	н.у.
4.6	Общественное питание	н.у.	2 этажа/н.у.	н.у.	н.у.
4.7	Гостиничное обслуживание	н.у.	3 этажа/н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.3	Автомобильные мойки	н.у.	2 этажа/10 м	н.у.	н.у.
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	н.у.	2 этажа/10 м	н.у.	н.у.
6.8	Связь	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
13.1	Ведение огородничества	мин. – 300 макс. – 1500	0/0	0 %	н.у.
13.2	Ведение садоводства	мин. – 600 макс. – 1500	н.у.	н.у.	н.у.

Примечания.

В графе «минимальные отступы от границ земельного участка» через дробь приводятся значения отступа со стороны улицы и других сторон земельного участка.

Условным сокращением «н.у.» обозначены параметры, значения которых не установлены.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются для основных и условных видов разрешенного использования в соответствии с таблицей, указанной в [Главе IX, Статья 25, пункт 25.1 данного Тома](#).

Показатели, не урегулированные в настоящей статье, определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативных технических документов, нормативов градостроительного проектирования и других нормативных документов.

### **25.3. Градостроительный регламент многофункциональных общественно-деловых зон (ОД)**

Градостроительный регламент многофункциональных общественно-деловых зон (распространяется на установленные настоящими Правилами территориальные зоны с индексом ОД).

Многофункциональные общественно-деловые зоны установлены для размещения объектов культуры, торговли, здравоохранения, общественного питания, социального и культурно-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

В перечень объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, жилые дома блокированной застройки, многоквартирные дома, гостиницы, подземные или многоэтажные гаражи.

При образовании земельных участков (в том числе путем раздела или выдела) с видами разрешенного использования с кодами 2.1, 2.2, 2.3 минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы (проезда) должна составлять не менее 18 м; для кода 2.3 – 15 м; для кода 2.1.1 – 25 м.

Предельное количество этажей и предельная высота для видов разрешенного использования с кодами 2.1, 2.2, 2.3 устанавливается в отношении основных зданий, строений и сооружений. Максимальная высота вспомогательных строений – 3,5 м до верха плоской кровли, 4,5 м до конька скатной кровли.

Минимальные расстояния между зданиями:

- для дошкольных и общеобразовательных учреждений от красной линии до основного строения – 10 м;

- для лечебных учреждений со стационаром от красной линии до основного строения – 30 м;

- расстояние между зданием лечебного учреждения со стационаром и другими общественными и жилыми зданиями – не менее 50 м;

Для индивидуальной жилой застройки следует принимать расстояния:

- от границы участка до стены жилого дома – не менее 3 метров, со стороны улицы (проезда) – не менее 5 метров;

- от границ участка до хозяйственных построек - не менее 1 метра;

- от окон жилого здания до хозяйственных построек, расположенных на соседнем участке, - не менее 10 метров;

- при отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома - не менее 12 метров;

- при отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 метров.

Для блокированной, малоэтажной и среднеэтажной многоквартирной жилой застройки следует принимать расстояния:

- от границы участка до стены жилого дома – не менее 3 метров, со стороны улицы (проезда) – не менее 3 метров для кода 2.3;

- между длинными сторонами жилых зданий высотой 2 – 3 этажа: не менее 15 м; 4 этажа: не менее 20 м (бытовые разрывы);

- между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат – не менее 10 м.

Площадки общего пользования должны размещаться на расстоянии от жилых и общественных зданий:

- для игр детей до жилых зданий – 12 м;

- для отдыха взрослого населения – 10 м;

- для стоянки автомобилей – 10 м;

- для занятий спортом от 10 до 40 м;

- для хозяйственных целей – 20 м;

- площадки с контейнерами для отходов – от 20 до 100 м.

Максимальная высота ограждений для видов разрешенного использования с кодами 2.1, 2.2 – 2,5 м, для кода 2.3– 2,5 м.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства; предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Вид разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства			
Код	Наименование	размер земельного участка, кв.м	количество этажей / высота строения	максимальный процент застройки	минимальные отступы от границ земельного участка, м
<b>Основные виды разрешенного использования</b>					
2.7	Обслуживание жилой застройки	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1	Коммунальное обслуживание	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.2	Оказание социальной помощи населению	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.3	Оказание услуг связи	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.2.4	Общежития	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.3	Бытовое обслуживание	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	н.у.	н.у.	н.у.	10/н.у.
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	н.у.	н.у.	н.у.	10/н.у.
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.7	Религиозное использование	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.7.2	Религиозное управление и образование	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.8	Общественное управление	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.8.1	Государственное управление	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.8.2	Представительская деятельность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.2	Проведение научных исследований	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.1	Деловое управление	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.4	Магазины	н.у.	3 этажа/н.у.	н.у.	н.у.
4.5	Банковская и страховая деятельность	н.у.	2 этажа/н.у.	н.у.	н.у.
4.6	Общественное питание	н.у.	3 этажа/н.у.	н.у.	н.у.

4.7	Гостиничное обслуживание	н.у.	5 этажей/н.у.	н.у.	н.у.
4.8.1	Развлекательные мероприятия	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.3	Площадки для занятий спортом	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
9.3	Историко-культурная деятельность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Общее пользование водными объектами	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Специальное пользование водными объектами	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехнические сооружения	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Улично-дорожная сеть	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Благоустройство территории	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
<b>Условно разрешенные виды разрешенного использования</b>					
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	мин. – 1000 макс. – 1500	3 этажа/18 м	50 %	5/3
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	н.у.	4 этажа (включая мансардный)/ 20 м	н.у.	н.у.
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	мин. – 1000 макс. – н.у.	н.у.	40 %	5/3
2.3	Блокированная жилая застройка	мин. – 1000 макс. – 1500	3 этажа/18 м	60 %	3/3
2.5	Среднеэтажная жилая застройка	н.у.	8 этажей/ н.у.	н.у.	н.у.
2.7.1	Хранение автотранспорта	н.у.	1 этаж/4.5 м	н.у.	н.у.
3.2.1	Дома социального обслуживания	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.4.3	Медицинские организации особого назначения	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.3	Проведение научных испытаний	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.3	Рынки	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9	Служебные гаражи	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.3	Автомобильные мойки	н.у.	2 этажа/10 м	н.у.	н.у.
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	н.у.	2 этажа/10 м	н.у.	н.у.
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.1.5	Водный спорт	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.8	Связь	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.4	Воздушный транспорт	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.6	Внеуличный транспорт	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
8.0	Обеспечение обороны и безопасности	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

Примечания.

В графе «минимальные отступы от границ земельного участка» через дробь приводятся значения отступа со стороны улицы и других сторон земельного участка.

Условным сокращением «н.у.» обозначены параметры, значения которых не установлены.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются для основных и условных видов разрешенного использования в соответствии с таблицей, указанной в [Главе IX, Статья 25, пункт 25.1 данного Тома.](#)

Показатели, не урегулированные в настоящей статье, определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативных технических документов, нормативов градостроительного проектирования и других нормативных документов.

#### 25.4. Градостроительный регламент зон транспортной инфраструктуры (Т)

Градостроительный регламент зон транспортной инфраструктуры (Т) распространяется на установленные настоящими Правилами территориальные зоны с индексом Т.

Зоны транспортной инфраструктуры установлены для размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства; предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Вид разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства			
Код	Наименование	размер земельного участка, кв.м	количество этажей / высота строения	максимальный процент застройки	минимальные отступы от границ земельного участка, м
<b>Основные виды разрешенного использования</b>					
2.4	Передвижное жилье	н.у.	н.у.	0 %	н.у.
2.7.1	Хранение автотранспорта	н.у.	1 этаж/4.5 м	н.у.	н.у.
3.1	Коммунальное обслуживание	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

	предоставление коммунальных услуг				
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9	Служебные гаражи	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.3	Автомобильные мойки	н.у.	2 этажа/10 м	н.у.	н.у.
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	н.у.	2 этажа/10 м	н.у.	н.у.
7.1.1	Железнодорожные пути	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.2.1	Размещение автомобильных дорог	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.3	Водный транспорт	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.4	Воздушный транспорт	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.5	Трубопроводный транспорт	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.6	Внеуличный транспорт	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Общее пользование водными объектами	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Специальное пользование водными объектами	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехнические сооружения	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Улично-дорожная сеть	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Благоустройство территории	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
<b>Условно разрешенные виды разрешенного использования</b>					
6.8	Связь	н.у.	н.у.	н.у.	Связь

Примечания.

Условным сокращением «н.у.» обозначены параметры, значения которых не установлены.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются для основных и условных видов разрешенного использования в соответствии с таблицей, указанной в [Главе IX, Статья 25, пункт 25.1 данного Тома](#).

Показатели, не урегулированные в настоящей статье, определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативных технических документов, нормативов градостроительного проектирования и других нормативных документов.

## **25.5. Градостроительный регламент зон инженерной инфраструктуры (И)**

Градостроительный регламент зон инженерной инфраструктуры (И) распространяется на установленные настоящими Правилами территориальные зоны с индексом И.

Зоны инженерной инфраструктуры установлены для размещения объектов инженерной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций, а также для установления



санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства; предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Вид разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства			
Код	Наименование	размер земельного участка, кв.м	количество этажей / высота строения	максимальный процент застройки	минимальные отступы от границ земельного участка, м
<b>Основные виды разрешенного использования</b>					
2.7.1	Хранение автотранспорта	н.у.	1 этаж/4.5 м	н.у.	н.у.
3.1	Коммунальное обслуживание	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9	Служебные гаражи	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.7	Энергетика	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.5	Трубопроводный транспорт	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Общее пользование водными объектами	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Специальное пользование водными объектами	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехнические сооружения	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Улично-дорожная сеть	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Благоустройство территории	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
<b>Условно разрешенные виды разрешенного использования</b>					
4.4	Магазины	н.у.	3 этажа/н.у.	н.у.	н.у.
6.8	Связь	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.4	Воздушный транспорт	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

Примечания.

Условным сокращением «н.у.» обозначены параметры, значения которых не установлены.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются для основных и условных видов разрешенного использования в соответствии с таблицей, указанной в [Главе IX, Статья 25, пункт 25.1 данного Тома](#).

Показатели, не урегулированные в настоящей статье, определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативных технических документов, нормативов градостроительного проектирования и других нормативных документов.

## 25.6. Градостроительный регламент зон объектов сельскохозяйственного назначения (СХ2)

Градостроительный регламент зон объектов сельскохозяйственного назначения (СХ2) распространяется на установленные настоящими Правилами территориальные зоны с индексом СХ2 и подлежащие установлению территориальные зоны в границах территорий фактического использования земельного участка или его части с индексом СХ2.

Зоны объектов сельскохозяйственного назначения установлены для ведения сельскохозяйственной деятельности, обеспечения деятельности фермерских хозяйств, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей, а также для целей аквакультуры (рыбоводства), в том числе, для размещения объектов капитального строительства, необходимых для сельскохозяйственного производства.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства; предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Вид разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства			
Код	Наименование	размер земельного участка, га	количество этажей / высота строения	максимальный процент застройки	минимальные отступы от границ земельного участка, м
<b>Основные виды разрешенного использования</b>					
1.3	Овощеводство *	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
1.5	Садоводство	н.у.	н.у.	0 %	н.у.
1.8	Скотоводство	макс.- 50	н.у.	н.у.	н.у.
1.9	Звероводство	макс.- 50	н.у.	н.у.	н.у.
1.10	Птицеводство	макс.- 50	н.у.	н.у.	н.у.
1.11	Свиноводство	макс.- 50	н.у.	н.у.	н.у.
1.12	Пчеловодство	макс.- 1	н.у.	10 %	н.у.
1.13	Рыбоводство	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
1.14	Научное обеспечение сельского хозяйства	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	макс. - 10	н.у.	н.у.	н.у.
1.17	Питомники	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	макс. - 10	н.у.	н.у.	н.у.
1.19	Сенокошение	н.у.	н.у.	0 %	н.у.
1.20	Выпас сельскохозяйственных животных	н.у.	н.у.	0 %	н.у.
2.7.1	Хранение автотранспорта	н.у.	н.у./4.5 м	н.у.	н.у.
3.1	Коммунальное обслуживание	н.у.	н.у.	0 %	н.у.
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

	предоставление коммунальных услуг				
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.4	Магазины	н.у.	3 этажа/н.у.	н.у.	н.у.
4.6	Общественное питание	н.у.	2 этажа/н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.9.1.3	Автомобильные мойки	н.у.	2 этажа/10 м	н.у.	н.у.
6.9	Склады	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.9.1	Складские площадки	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.12	Научно-производственная деятельность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Общее пользование водными объектами	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Специальное пользование водными объектами	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехнические сооружения	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Улично-дорожная сеть	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Благоустройство территории	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
<b>Условно разрешенные виды разрешенного использования</b>					
3.9.2	Проведение научных исследований	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.3	Проведение научных испытаний	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
5.3	Охота и рыбалка	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
6.8	Связь	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

Примечания.

\*) Овощеводство с использованием теплиц при наличии объектов капитального строительства.

Условным сокращением «н.у.» обозначены параметры, значения которых не установлены.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются для основных и условных видов разрешенного использования в соответствии с таблицей, указанной в [Главе IX, Статья 25, пункт 25.1 данного Тома](#).

Показатели, не урегулированные в настоящей статье, определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативных технических документов, нормативов градостроительного проектирования и других нормативных документов.

## **25.7. Градостроительный регламент зон коллективного садоводства и огородничества (СХ4)**

Градостроительный регламент зон коллективного садоводства и огородничества (СХ4) распространяется на установленные настоящими Правилами территориальные зоны с индексом СХ4.

Зоны коллективного садоводства и огородничества установлены для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства; предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных

участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Вид разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства			
Код	Наименование	размер земельного участка, кв.м	количество этажей / высота строения	максимальный процент застройки	минимальные отступы от границ земельного участка, м
<b>Основные виды разрешенного использования</b>					
3.1	Коммунальное обслуживание	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Общее пользование водными объектами	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Специальное пользование водными объектами	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехнические сооружения	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Улично-дорожная сеть	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Благоустройство территории	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
13.0	Земельные участки общего назначения	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
13.1	Ведение огородничества	мин. – 300 макс. – 1500	0/0	0 %	н.у.
13.2	Ведение садоводства	мин. – 600 макс. – 1500	н.у.	н.у.	н.у.
<b>Условно разрешенные виды разрешенного использования</b>					
6.8	Связь	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.

Примечания.

Условным сокращением «н.у.» обозначены параметры, значения которых не установлены.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются для основных и условных видов разрешенного использования в соответствии с таблицей, указанной в [Главе IX, Статья 25, пункт 25.1 данного Тома](#).

Показатели, не урегулированные в настоящей статье, определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативных технических документов, нормативов градостроительного проектирования и других нормативных документов.

## 25.8. Градостроительный регламент зон размещения кладбищ (СН1)

Градостроительный регламент зон размещения кладбищ (СН1) распространяется на установленные настоящими Правилами территориальные зоны с индексом СН1.

Зоны размещения кладбищ установлены для размещения и функционирования мест погребения (кладбищ, крематориев, иных мест захоронения) Размещение зон данного вида может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства; предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Вид разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства			
Код	Наименование	размер земельного участка, кв.м	количество этажей / высота строения	максимальный процент застройки	минимальные отступы от границ земельного участка, м
<b>Основные виды разрешенного использования</b>					
3.1	Коммунальное обслуживание	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Общее пользование водными объектами	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Специальное пользование водными объектами	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехнические сооружения	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Улично-дорожная сеть	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Благоустройство территории	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.1	Ритуальная деятельность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
<b>Условно разрешенные виды разрешенного использования</b>					
н.у.					

Примечания.

Условным сокращением «н.у.» обозначены параметры, значения которых не установлены.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются для основных и условных видов разрешенного использования в соответствии с таблицей, указанной в [Главе IX, Статья 25, пункт 25.1 данного Тома.](#)

Показатели, не урегулированные в настоящей статье, определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативных технических документов, нормативов градостроительного проектирования и других нормативных документов.

## 26.9. Градостроительный регламент зон обращения с отходами (СН2)

Градостроительный регламент зон обращения с отходами (СН2) распространяется на установленные настоящими Правилами территориальные зоны с индексом СН2 и подлежащие установлению территориальные зоны в границах территорий фактического использования земельного участка или его части с индексом СН2.

Зоны обращения с отходами установлены для размещения объектов хранения, захоронения, утилизации, обезвреживания, переработки отходов производства и потребления, медицинских, биологических и иных отходов. Размещение зон данного вида может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства; предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Вид разрешенного использования		Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства			
Код	Наименование	размер земельного участка, кв.м	количество этажей / высота строения	максимальный процент застройки	минимальные отступы от границ земельного участка, м
<b>Основные виды разрешенного использования</b>					
3.1	Коммунальное обслуживание	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.1	Общее пользование водными объектами	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.2	Специальное пользование водными объектами	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
11.3	Гидротехнические сооружения	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.1	Улично-дорожная сеть	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.0.2	Благоустройство территории	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
12.2	Специальная деятельность	н.у.	н.у.	н.у.	н.у.
<b>Условно разрешенные виды разрешенного использования</b>					
н.у.					

Примечания.

Условным сокращением «н.у.» обозначены параметры, значения которых не установлены.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются для основных и условных видов разрешенного

использования в соответствии с таблицей, указанной в [Главе IX, Статья 25, пункт 25.1 данного Тома](#).

Показатели, не урегулированные в настоящей статье, определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативных технических документов, нормативов градостроительного проектирования и других нормативных документов.

## **Статья 26. Земли, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются**

**ЛФ** - земли лесного фонда.

**ВО** - земли, покрытые поверхностными водами.

**СХ** - сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения.

Использование земельных участков, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

Использование земель или земельных участков из состава земель лесного фонда определяется лесохозяйственным регламентом лесничества, в границах которого расположены земли лесного фонда, в соответствии с федеральным и региональным законодательством в области лесных отношений.

Использование земель, покрытых поверхностными водами, определяется уполномоченными органами исполнительной власти в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации.

К сельскохозяйственным угодьям в составе земель сельскохозяйственного назначения относятся пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), расположенные за пределами границ населенных пунктов. Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране. Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения не могут включаться в границы территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, а также использоваться для строительства садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей на садовом земельном участке.

На картах градостроительного зонирования в состав земель сельскохозяйственных угодий, обозначаемых индексом СХ, могут включаться иные земли сельскохозяйственного назначения, занятые внутрихозяйственными дорогами, защитными лесными насаждениями, древесно-кустарниковой растительностью, выполняющей функции защиты земель от негативного воздействия.

Использование земель или земельных участков, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий, определяется положением об особо охраняемой природной территории в соответствии с законодательством об особо охраняемых природных территориях.

## **Статья 27. Земли, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется**

**ЛО** – земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов;

**ТОП** - территории общего пользования.

Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется, определяется уполномоченными федеральными органами

исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

Размещение линейных объектов (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), допускается без указания в перечне допустимых видов разрешенного использования в любой территориальной зоне.

## **Статья 28. Территории фактического или планируемого использования земель**

На картах градостроительного зонирования подлежат отображению территории, для которых в соответствии с документами территориального планирования должны устанавливаться градостроительные регламенты и зоны с особыми условиями использования территории, но в соответствии с требованиями действующего законодательства для этих территорий не может быть установлена территориальная зона.

Для обозначения таких территорий используется понятие территории фактического или планируемого использования земель (земельного участка или его части).

Территория фактического или планируемого использования части земельного участка - территория, занимающая небольшую часть земельного участка (в том числе единого землепользования, состоящего из двух или более обособленных участков), которая фактически используется или которую планируется использовать в соответствии с градостроительным регламентом той или иной территориальной зоны, который не может быть установлен в отношении всего земельного участка в целом или его части.

В соответствии с требованием законодательства о принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне, территориальная зона не может быть установлена в отношении части земельного участка (в том числе в отношении обособленного участка единого землепользования). Градостроительный регламент территориальной зоны, соответствующий фактическому или планируемому использованию части земельного участка, не может быть распространен на весь земельный участок из-за несоответствия видов разрешенного использования, предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства остальной (большой) части земельного участка.

Территории фактического или планируемого использования части земельного участка не имеют правового статуса территориальной зоны. Границы этих территорий, а также соответствующие им границы зон с особыми условиями использования территорий, являются ориентировочными и отображаются на картах градостроительного зонирования в соответствии с границами соответствующих функциональных зон и зон с особыми условиями использования территории на картах генерального плана поселения.

Для обозначения этих территорий на картах градостроительного зонирования используется индекс территориальной зоны фактического или планируемого использования части земельного участка, дополненный индексом «-Ф» в случае фактического использования, или индексом «-П» в случае планируемого использования части земельного участка.

На картах градостроительного зонирования показаны следующие виды территорий фактического и планируемого использования земель:

**СХ2-Ф** - Территория фактического использования земель в соответствии с регламентом зоны СХ2

**СН2-Ф** - Территория фактического использования земель в соответствии с регламентом зоны СН2

**Ж1-П** - Территория планируемого использования земель в соответствии с регламентом зоны Ж1



В соответствии с действующим законодательством такие территории с неурегулированным правовым статусом земель могут существовать неограниченно долго, если они не создают опасности жизни и здоровью людей, окружающей среде. Для получения разрешения на новое строительство или реконструкцию существующих объектов капитального строительства на территории фактического или планируемого использования части земельного участка необходимо провести межевание (раздел или выдел) земельного участка и внести изменения в настоящие Правила в части установления границ территориальной зоны, соответствующей фактическому или планируемому использованию территории.

В качестве территории фактического использования земель на карте градостроительного зонирования также могут отображаться земельные участки на землях лесного фонда или особо охраняемых территориях, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

## **ГЛАВА X. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства**

### **Статья 29. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территории**

#### **29.1. Общие положения**

1) В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации в границах зон с особыми условиями использования территории устанавливаются ограничения использования земельных участков, которые распространяются на все, что находится над и под поверхностью земель, если иное не предусмотрено законами о недрах, воздушным и водным законодательством, и ограничивают или запрещают размещение и (или) использование расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества и (или) ограничивают или запрещают использование земельных участков для осуществления иных видов деятельности, которые несовместимы с целями установления зон с особыми условиями использования территорий.

2) Полный перечень видов зон с особыми условиями территории, которые могут быть установлены, приведен в статье 105 Земельного кодекса Российской Федерации.

3) В соответствии с федеральным законодательством ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства действуют только в границах тех зон с особыми условиями использования территории, размеры и (или) границы которых официально установлены в соответствии с требованиями федерального законодательства. Органы местного самоуправления поселений, городских округов не могут устанавливать размеры и (или) границы зон с особыми условиями использования территории, право установления которых не входит в их полномочия.

В соответствии с этим в рамках настоящих Правил зоны с особыми условиями использования территории подразделяются на три вида:

- установленные - зоны, границы которых установлены и утверждены в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- планируемые к установлению - зоны, границы которых не установлены и не утверждены в соответствии с законодательством Российской Федерации, но которые в соответствии с законодательством должны устанавливаться, имеют фиксированные размеры и однозначные правила (критерии) установления границ;

- ориентировочные - зоны, границы которых не установлены и не утверждены в соответствии с законодательством Российской Федерации, которые в соответствии с законодательством должны устанавливаться, но не имеют фиксированных размеров и однозначных правил (критериев) установления границ; для таких зон на законодательном уровне установлены только ориентировочные размеры, которые в случае установления границ таких зон должны уточняться путем проведения расчетов и (или) натурных измерений степени воздействия на окружающую среду.

4) На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются только границы установленных зон с особыми условиями использования территории.

5) На карте градостроительного зонирования также могут отображаться границы планируемых к установлению зон с особыми условиями использования территории в отношении существующих объектов, для которых в федеральных законах и нормативных правовых актах Российской Федерации установлены фиксированные размеры и однозначные правила определения границ зон с особыми условиями использования территории.

К таким зонам относятся охранные зоны и зоны минимальных расстояний линейных объектов (линий электропередачи, трубопроводов, линий связи), придорожные полосы автомобильных дорог, водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы поверхностных

водных объектов. В случае отображения границ таких зон на карте градостроительного зонирования, эти границы отображаются особыми условными знаками, отличающими их от официально установленных (утвержденных) зон с особыми условиями территории.

Отображение границ таких зон на карте градостроительного зонирования и ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах этих зон носят информационно-справочный характер и рассматриваются как границы и ограничения, планируемые к установлению в соответствии с федеральными законами. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, полностью или частично расположенных в ориентировочных границах зон с особыми условиями территории, имеют право в судебном порядке оспорить ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в этих зонах.

б) Границы ориентировочных зон с особыми условиями использования территории на карте градостроительного зонирования не отображаются, поскольку они имеют чисто ориентировочный характер и не имеют юридической силы в части ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. В соответствии с судебной практикой Российской Федерации, в случае отображения ориентировочных границ зон с особыми условиями использования территории на карте градостроительного зонирования, правила землепользования и застройки могут быть в судебном порядке признаны не действующими в части ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон с особыми условиями использования территории.

К ориентировочным зонам относятся не установленные в соответствии с требованиями федерального законодательства санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов, зоны второго и третьего поясов санитарной охраны источников водоснабжения, зоны затопления и подтопления, зоны ограничений передающего радиотехнического объекта, иные виды зон и подзон с особыми условиями территории, для которых в соответствии с федеральным законодательством размеры зон должны определяться на основании расчетов и (или) натурных исследований (измерений).

7) На территории муниципального образования «Лекаревское сельское поселение» установлены или подлежат установлению следующие виды зон с особыми условиями использования территории:

- санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов;
- зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
- водоохраные зоны, прибрежные защитные полосы поверхностных водных объектов;
- охранные зоны объектов электросетевого хозяйства;
- охранные зоны газораспределительных сетей;
- охранные зоны линий и сооружений связи;
- полосы отвода автомобильных дорог и придорожные полосы автомобильных дорог;
- зона с особыми условиями использования территорий, запрещенных к открытому опубликованию.

## **29.2. Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов**

**Санитарно-защитная зона** устанавливается в целях обеспечения безопасности населения вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека. Размер санитарно-защитной зоны обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами,

В соответствии с санитарной классификацией предприятий, производств и объектов размеры их санитарно-защитных зон составляют:

- для предприятий первого класса – 1000 м;
- для предприятий второго класса – 500 м;
- для предприятий третьего класса – 300 м;

- для предприятий четвертого класса – 100 м;
- для предприятий пятого класса – 50 м.

На территории поселения расположены объекты I, II, III, IV и V классов опасности (объекты агропромышленного комплекса, кладбища, скотомогильник (биотермическая яма) и др.), для которых должны устанавливаться санитарно-защитные зоны.

Для части указанных объектов границы санитарно-защитных зон не установлены. Ориентировочные границы санитарно-защитных зон указанных объектов, соответствующие ориентировочным размерам санитарно-защитных зон, установленным санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденными Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 №74, показаны на карте границ зон с особыми условиями территории (существующее положение), входящей в состав материалов по обоснованию генерального плана поселения. Ориентировочные границы санитарно-защитных зон носят информационно-справочный характер и в соответствии с действующим федеральным законодательством не имеют юридической силы в части установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в этих границах.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 года №222 «Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» и положениями статей 36, 37 Федерального закона от 3 августа 2018 года №342-ФЗ, санитарно-защитные зоны устанавливаются в отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека (далее - объекты), в случае формирования за контурами объектов химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования.

Правообладатели объектов капитального строительства, в отношении которых подлежат установлению санитарно-защитные зоны, обязаны провести исследования (измерения) атмосферного воздуха, уровней физического и (или) биологического воздействия на атмосферный воздух за контуром объекта и представить в Федеральную службу по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (ее территориальные органы) заявление об установлении санитарно-защитной зоны с приложением к нему необходимых документов.

Решение об установлении, изменении или о прекращении существования санитарно-защитной зоны принимают:

- Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека - в отношении объектов I и II класса опасности в соответствии с санитарной классификацией, а также в отношении объектов, не включенных в санитарную классификацию;
- территориальные органы Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека - в отношении объектов III - V класса опасности в соответствии с санитарной классификацией.

Санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.

В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:

- размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;
- размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки

сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

### **29.3. Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения**

Виды и размеры зон санитарной охраны источников водоснабжения устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения».

Источники водоснабжения имеют зоны санитарной охраны (далее - ЗСО). Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов.

Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водоподводящего канала. Размер первого пояса зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения составляет 30 м при использовании защищенных подземных вод и 50 м при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

В пределах первого пояса не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Границы второго и третьего поясов зон санитарной охраны подземных источников водоснабжения устанавливаются расчетом.

В пределах второго и третьего поясов зоны санитарной охраны запрещается: бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова (производится при обязательном согласовании с территориальным отделением Управления Роспотребнадзора); закачка отработанных вод в подземные горизонты и подземное складирование твердых отходов, разработки недр земли; размещение складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промышленных стоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. В пределах третьего пояса зоны санитарной охраны размещение таких объектов допускается только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения органа Роспотребнадзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

Также в пределах второго пояса запрещается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования.

#### **29.4. Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы поверхностных водных объектов**

В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии рек, ручьёв, озёр, водохранилища и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохранных зон рек, ручьёв и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от соответствующей береговой линии.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьёв устанавливается от их истока для рек или ручьёв протяжённостью:

- до 10 километров - 50 метров;
- от 10 до 50 километров - 100 метров;
- от 50 километров и более - 200 метров.

В границах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством РФ о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона РФ от 21.02.1992 г. N 2395-1 "О недрах").

В границах водоохранных зон допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

- централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

- сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

- локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса;

- сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохраных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к централизованным системам, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 м для обратного уклона или 0 градусов, 40 м для уклона до 3 градусов и 50 м для уклона 3 градуса и более.

Для реки, ручья протяженностью менее 10 км от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными для водоохранной зоны ограничениями запрещается:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн

Вдоль береговой линии водного объекта общего пользования устанавливается береговая полоса, предназначенная для общего пользования.

Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет 5 метров. На карте градостроительного зонирования береговые полосы шириной 5 метров не отображаются.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

Приватизация земельных участков в пределах береговой полосы запрещается.

## **29.5. Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства**

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства устанавливаются для обеспечения сохранности действующих линий и сооружений электросетевого хозяйства в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Вдоль воздушных линий электропередачи охранные зоны устанавливаются в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

- до 1 кВ - 2 м;
- от 1 до 20 кВ - 10 м;
- 35 кВ - 15 м;
- 110 кВ - 20 м;
- 220 кВ - 25 м;
- 500 кВ - 30 м.

Вдоль подземных кабельных линий электропередачи охранный зона устанавливается в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров. В частности, запрещается:

- размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

- размещать свалки;
- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, также запрещается:

- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов.

В пределах охранных зон без письменного разрешения сетевой организации запрещается:

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
- горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

- посадка и вырубка деревьев и кустарников;
- проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 м.



## 29.6. Охранные зоны газораспределительных сетей

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. №878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

в) вдоль трасс наружных газопроводов на вечномёрзлых грунтах независимо от материала труб - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;

г) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;

д) вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;

е) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается:

а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под вышеуказанные ограничения, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная предыдущими пунктами, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

## **29.7. Охранные зоны линий и сооружений связи**

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 г. №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» (далее- Постановление) устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования:

- для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радификации, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радификации не менее чем на 2 метра с каждой стороны;

- для морских кабельных линий связи и для кабеля связи при переходах через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) - в виде участков водного пространства по всей глубине от водной поверхности до дна, определяемых параллельными плоскостями, отстоящими от трассы морского кабеля на 0,25 морской мили с каждой стороны или от трассы кабеля при переходах через реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) на 100 метров с каждой стороны;

- для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи - в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, относящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра.

На производство всех видов работ, связанных с вскрытием грунта в охранной зоне линии связи или линии радификации (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра) на принадлежащем юридическому или физическому лицу земельном участке, заказчиком (застройщиком) должно быть получено письменное согласие от предприятия, в ведении которого находится эта линия связи или линия радификации.

Земельная площадь охранных зон на трассах линий связи и линий радификации используется юридическими и физическими лицами в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации с учетом ограничений, установленных Постановлением и обеспечивающих сохранность линий связи и линий радификации.

Предприятиям, в ведении которых находятся линии связи и линии радификации, в охранных зонах разрешается:

а) устройство за свой счет дорог, подъездов, мостов и других сооружений, необходимых для эксплуатационного обслуживания линий связи и линий радификации на условиях, согласованных с собственниками земли (землевладельцами, землепользователями, арендаторами), которые не вправе отказать этим предприятиям в обеспечении условий для эксплуатационного обслуживания сооружений связи;

б) разрытие ям, траншей и котлованов для ремонта линий связи и линий радификации с последующей их засыпкой;

в) вырубку отдельных деревьев при авариях на линиях связи и линиях радификации, проходящих через лесные массивы, в местах, прилегающих к трассам этих линий, с

последующей выдачей в установленном порядке лесорубочных билетов (ордеров) и очисткой мест рубки от порубочных остатков.

В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи или линии радиодиффузии, запрещается:

а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра);

б) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;

в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;

г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиодиффузии, строить каналы (арыки), устраивать ограждения и другие препятствия;

д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отдельными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями;

е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиодиффузии;

ж) производить защиту подземных коммуникаций и коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.

Запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиодиффузии, в частности:

а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиодиффузии, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиодиффузии по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения;

б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы;

в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии);

г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала;

д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиодиффузии в целях пользования услугами связи;

е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиодиффузии (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).

## **29.8. Полосы отвода автомобильных дорог и придорожные полосы автомобильных дорог**

Режим, параметры и иные характеристики полосы отвода автомобильных дорог и придорожных полос автомобильных дорог регламентируются в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 N 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Согласно статье 25 вышеупомянутого Федерального закона:

«Границы полосы отвода автомобильной дороги определяются на основании документации по планировке территории. Подготовка документации по планировке территории, предназначенной для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса, осуществляется с учетом утверждаемых Правительством Российской Федерации норм отвода земель для размещения указанных объектов.

Порядок подготовки документации по планировке территории, предназначенной для размещения автомобильных дорог федерального значения, устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере дорожного хозяйства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

В границах полосы отвода автомобильной дороги, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом, запрещаются:

- выполнение работ, не связанных со строительством, с реконструкцией, капитальным ремонтом, ремонтом и содержанием автомобильной дороги, а также с размещением объектов дорожного сервиса;
- размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, не предназначенных для обслуживания автомобильной дороги, ее строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания и не относящихся к объектам дорожного сервиса;
- распашка земельных участков, покос травы, осуществление рубок и повреждение лесных насаждений и иных многолетних насаждений, снятие дерна и выемка грунта, за исключением работ по содержанию полосы отвода автомобильной дороги или ремонту автомобильной дороги, ее участков;
- выпас животных, а также их прогон через автомобильные дороги вне специально установленных мест, согласованных с владельцами автомобильных дорог;
- установка рекламных конструкций, не соответствующих требованиям технических регламентов и (или) нормативным правовым актам о безопасности дорожного движения;
- установка информационных щитов и указателей, не имеющих отношения к обеспечению безопасности дорожного движения или осуществлению дорожной деятельности ...».

Согласно статье 26 вышеупомянутого Федерального закона:

«Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

- семидесяти пяти метров - для автомобильных дорог первой и второй категорий;
- пятидесяти метров - для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;
- двадцати пяти метров - для автомобильных дорог пятой категории;
- ста метров - для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, города федерального значения с другими населенными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до двухсот пятидесяти тысяч человек;

- ста пятидесяти метров - для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше двухсот пятидесяти тысяч человек.

Решение об установлении придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального или муниципального, местного значения или об изменении таких придорожных полос принимается соответственно федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере дорожного хозяйства, уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления.

Решение об установлении придорожных полос частных автомобильных дорог или об изменении таких придорожных полос принимается:

федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере дорожного хозяйства, в отношении частных автомобильных дорог, которые расположены на территориях двух и более субъектов Российской Федерации или строительство которых планируется осуществлять на территориях двух и более субъектов Российской Федерации;

уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в отношении частных автомобильных дорог, которые расположены на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов) или строительство которых планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов);

органом местного самоуправления муниципального района в отношении частных автомобильных дорог, которые расположены на территориях двух и более поселений и (или) на межселенных территориях в границах муниципального района или строительство которых планируется осуществлять в границах муниципального района на территориях двух и более поселений и (или) на межселенных территориях в границах муниципального района, а также в отношении частных автомобильных дорог, которые расположены на территориях сельских поселений (за исключением случая, установленного пунктом 3.1 настоящей части);

органом местного самоуправления сельского поселения в отношении частных автомобильных дорог, которые расположены на территории сельского поселения (в случае закрепления законом субъекта Российской Федерации за сельскими поселениями вопроса осуществления дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов сельских поселений);

органом местного самоуправления городского поселения в отношении частных автомобильных дорог, которые расположены в границах городского поселения или строительство которых планируется осуществлять в границах городского поселения;

органом местного самоуправления городского округа в отношении частных автомобильных дорог, которые расположены в границах городского округа или строительство которых планируется осуществлять в границах городского округа.

Федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, принявшие решение об установлении придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения или об изменении таких придорожных полос, в течение семи дней со дня принятия такого решения направляют копию такого решения в орган местного самоуправления городского округа, орган местного самоуправления муниципального района, орган местного самоуправления поселения, в отношении территорий которых принято такое решение.

Обозначение границ придорожных полос автомобильных дорог на местности осуществляется владельцами автомобильных дорог за их счет.

Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство,

реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей (далее в настоящей статье - технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению).

Лица, осуществляющие строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильных дорог объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей без разрешения на строительство (в случае, если для строительства или реконструкции указанных объектов требуется выдача разрешения на строительство), без предусмотренного частью 8 или 8.2 настоящей статьи согласия или с нарушением технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению, по требованию органа, уполномоченного на осуществление государственного строительного надзора, и (или) владельцев автомобильных дорог обязаны прекратить осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей, осуществить снос незаконно возведенных объектов и сооружений и привести автомобильные дороги в первоначальное состояние. В случае отказа от исполнения таких требований владельцы автомобильных дорог выполняют работы по ликвидации возведенных объектов или сооружений с последующей компенсацией затрат на выполнение этих работ за счет лиц, виновных в незаконном возведении указанных объектов, сооружений, в соответствии с законодательством Российской Федерации. Порядок осуществления владельцем автомобильной дороги мониторинга соблюдения технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению, устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере дорожного хозяйства.

В случае, если для размещения объекта капитального строительства требуется подготовка документации по планировке территории, документация по планировке территории, предусматривающая размещение такого объекта в границах придорожной полосы автомобильной дороги, до ее утверждения согласовывается с владельцем автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению. При этом получение согласия на строительство, реконструкцию объекта в границах придорожной полосы автомобильной дороги в соответствии с частью 8 настоящей статьи не требуется.

Уведомление о согласии на строительство, реконструкцию предусмотренного частью 8 настоящей статьи объекта в границах придорожной полосы автомобильной дороги с документацией по планировке территории, предусматривающей размещение объекта капитального строительства в границах придорожной полосы автомобильной дороги, или об отказе в согласовании строительства, реконструкции такого объекта, документации по планировке территории направляется владельцем автомобильной дороги лицу, обратившемуся с заявлением о предоставлении согласия на строительство, реконструкцию такого объекта в границах придорожной полосы автомобильной дороги или о согласовании документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта капитального строительства в границах придорожной полосы автомобильной дороги, в течение тридцати дней со дня поступления указанного заявления. В уведомлении об отказе в согласовании строительства, реконструкции такого объекта, документации по планировке территории должны быть указаны все причины такого отказа.

Отказ в согласовании строительства, реконструкции предусмотренного частью 8 настоящей статьи объекта в границах придорожных полос автомобильных дорог, документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта капитального строительства в границах придорожных полос автомобильных дорог, допускается по следующим основаниям:

- строительство, реконструкция объекта приведут к ухудшению видимости на автомобильной дороге и других условий безопасности дорожного движения;

- строительство, реконструкция объекта приведут к невозможности выполнения работ по содержанию и ремонту автомобильной дороги и входящих в ее состав дорожных сооружений;
- строительство, реконструкция объекта приведут к невозможности реконструкции автомобильной дороги в случае, если такая реконструкция предусмотрена утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории...».

### **29.9. Зона с особыми условиями использования территорий, запрещенных к открытому опубликованию**

Согласно Приказу Федеральной службы геодезии и картографии Российской Федерации от 14.12.2000 №181-пр «Перечень объектов местности и элементов содержания топографических карт и планов, запрещенных для открытого опубликования» карты, планы, предназначенные для открытого опубликования, не должны содержать:

- сведений, отнесенных к государственной тайне, а также к служебной информации ограниченного распространения;
- сведений, раскрывающих оперативно - тактические свойства местности (описания и справки о местности, схема грунтов, перечни важных объектов, условия проходимости, маскирующие свойства местности, обзора местности и т.п.);
- сведений об объектах военного назначения (в том числе о промышленных и хозяйственных объектах двойного назначения) и пояснительных подписей при них;
- сведений об объектах, запрещенных для открытого опубликования органами государственной власти.

В категорию запретности к открытому опубликованию, согласно вышеуказанному Приказу также относятся:

геодезические пункты:

пункты государственной геодезической сети, астрономические пункты, точки съемочных сетей, реперы и марки государственных нивелирных сетей;

промышленные объекты:

электроподстанции, склады горючего, газгольдеры, устья шахтных стволов и штолен (в том числе на туннелях и подземных каналах), выходы нефти, нефтяные бассейны и ямы, магистральные нефте- и газопроводы (в том числе дюкеры, станции перекачки и компрессорные станции на них), контрольные и усилительные пункты и бункеры на кабелях и трубопроводах, подводные и подземные кабели связи, аэродромы (за исключением разрешенных к открытому опубликованию), гидроаэродромы, посадочные площадки, участки дорог, оборудованные для взлета самолетов;

дороги и дорожные сооружения:

тупики и подъездные пути железных дорог (в том числе наземных линий метро), подпорные стенки железных дорог, погрузочные площадки на железных дорогах, строящиеся дороги, обозначение труднопроезжих участков дорог (показывать условным знаком обычных дорог соответствующего класса), подъемные, разводные, наплавные, цепные, висячие мосты (показывать условным знаком обычных мостов);

гидрография и гидротехнические сооружения:

водопроводы, доки, слипы, стапели и объекты навигационного обеспечения плавания в порты (якорные стоянки, маяки, банки, скалы, рифы, камни, морские каналы, глубины, огни, буи, и постоянные знаки береговой сигнализации), кроме объектов, разрешенных к открытому опубликованию Министерством обороны Российской Федерации;

рельеф:

дополнительные и вспомогательные горизонталы, если они детализируют форму рельефа с подробностью лучше, чем на карте масштаба 1:100000, входы в пещеры и гроты;

характеристики объектов местности:

- специализация промышленных объектов (могут сопровождаться подписью «промзона»), этажность и огнестойкость кварталов населенных пунктов, материал

постройки и высота сооружений более 30 метров, высота опор линий электропередач;

- колеиность, электрифицированность железных дорог, характеристики участков железных дорог, характеристики участков железных дорог с уклонами более 20 %, участков автомобильных дорог с большими уклонами и малыми радиусами поворотов, дорожных сооружений (за исключением длины и ширины всех видов мостов), дорожных туннелей и участков горных дорог (троп) на искусственных карнизах (оврингов), проездов под мостами, автопаромов, время действия перевалов;
  - шлюзов, плотин, каналов, действующих водохранилищ, гидроузлов, продолжительность разливов рек и озер, скорость течения в реках, глубина рек, озер, болот, и других водоемов, грунта русла рек и рельефа дна водоемов, приливно-отливные течения и величина приливов;
  - карьеров, терриконов, отвалов, дамб, береговых валов, даек, обрывов, оврагов, промоин, отметки высот наиболее выдающихся точек местности (командных - имеющих наибольшую высоту и допускающих хороший обзор с них окружающей местности, максимальная видимость с них);
  - количественная и качественная характеристика лесов (за исключением породы деревьев), ширина просек;
- элементы зарамочного оформления топографических карт и планов:
- сетка прямоугольных координат в государственных системах координат (кроме карты масштаба 1:200000) и ее оцифровка;
  - подписи о системе координат карты (в том числе ключи перехода от условных (местных) систем координат к государственным системам координат);
  - пояснительные тексты и чертежи о магнитном склонении и сближении меридианов, данные о магнитных аномалиях;
  - номенклатура и шифр номенклатуры листа карты в государственной разграфке;
  - справка о местности, схема грунтов, сведения, характеризующие проходимость дорог и местности вне дорог для различных видов транспорта.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для магистральных нефтепроводов устанавливаются санитарно-защитные зоны следующих параметров:

Элементы застройки	Расстояние в м при диаметре труб в мм			
	до 300	300 - 600	600 - 1000	1000 - 1400
Города и поселки	75	100	150	200
Отдельные малоэтажные жилища	50	50	75	100
Гидротехнические сооружения	300	300	300	300
Водозаборы	3000	3000	3000	3000

Примечания. Разрывы от магистральных нефтепроводов, транспортирующих нефть с высокими коррозирующими свойствами, от продуктопроводов, транспортирующих высокотоксичные, раздражающие газы и жидкости, определяются на основе расчетов в каждом конкретном случае при обязательном увеличении размеров не менее чем в 3 раза.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для магистральных газопроводов, не содержащих сероводород, устанавливаются санитарно-защитные зоны следующих параметров:

Элементы застройки, водоемы	Разрывы в м для трубопроводов 1-го и 2-го классов с диаметром труб в мм							
	1 класс						2 класс	
	До 300	300 - 600	600 - 800	800 - 1000	1000 - 1200	Более 1200	до 300	свыше 300



1	2	3	4	5	6	7	8	9
Города и др. населенные пункты; коллективные сады и дачные поселки; тепличные комбинаты; отдельные общественные здания с массовым скоплением людей	100	150	200	250	300	350	75	125
Отдельные малоэтажные здания; сельскохозяйственные поля и пастбища, полевые станы	75	125	150	200	250	300	75	100
Магистральные оросительные каналы, реки и водоемы; водозаборные сооружения	25	25	25	25	25	25	25	25

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для магистральных трубопроводов для сжиженных углеродных газов устанавливаются минимальные разрывы следующих параметров:

Элементы застройки	Расстояние в м при диаметре труб в мм			
	до 150	150 - 300	300 - 500	500 - 1000
Города и населенные пункты	150	250	500	1000
Дачные поселки, сельскохозяйственные угодья	100	175	350	800

Примечания.

1. Минимальные расстояния при наземной прокладке увеличиваются в 2 раза для I-го класса и в 1,5 раза для II-го класса.
2. В районах Крайнего Севера при диаметре надземных газопроводов свыше 1000 мм регламентируется разрыв не менее 700 м.
3. Разрывы магистральных газопроводов, транспортирующих природный газ с высокими коррозирующими свойствами, определяются на основе расчетов в каждом конкретном случае, а также по опыту эксплуатации, но не менее 2 км.
4. Запрещается прохождение газопровода через жилую застройку.

### **Статья 30. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах особо охраняемых природных территорий**

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах особо охраняемых природных территорий регламентируются в соответствии с федеральным законом «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.03.1995 г. №33-ФЗ.

На территории поселения особо охраняемые природные территории отсутствуют.

### **Статья 31. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства по условиям охраны объектов культурного наследия**

Охрана объектов культурного наследия осуществляется в соответствии с требованиями федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ, Закона Республики Татарстан «Об

объектах культурного наследия в Республике Татарстан» от 01.04.2005 г. № 60-ЗРТ, иными нормативными правовыми актами.

Зоны охраны объектов культурного наследия устанавливаются в целях обеспечения охраны объектов культурного наследия.

Границы зон охраны устанавливаются проектом зон охраны объектов культурного наследия, который представляет собой документацию в текстовой форме и в виде карт (схем), содержащую описание границ проектируемых зон и границ территорий объектов культурного наследия, расположенных в указанных зонах, проекты режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон.

Разработка проектов зон охраны, установление режимов использования территории в границах зон охраны регулируются Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 01.04.2005 г. № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан» и другими нормативными правовыми актами.

В отношении территории муниципального образования «Лекаревское сельское поселение» имеется утвержденный проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Крестовоздвиженская церковь, 1812 - 1830 гг., архитектор Дудин» (Приказ, утвержденный Комитетом Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 25 мая 2020 года N 126-П «Об утверждении графического описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия, расположенных в Елабужском муниципальном районе Республики Татарстан, с перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, режима использования земель в границах защитных зон объектов культурного наследия»).

## **ГЛАВА XI. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в составе градостроительного регламента указываются в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.

Территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, в пределах муниципального образования «Лекаревское сельское поселение» не установлены, в связи с чем в материалах настоящих Правил не представлены.

Общество с ограниченной  
ответственностью «ГЕОКОНСАЛТИНГ»

420043, РТ, г. Казань, ул. Вишневского, 26 а  
ooo.geoconsalting@yandex.ru  
Тел./факс: +7 (843) 528-20-60  
ИНН/КПП 1655202063/165501001  
ОГРН 1101690059371



Утверждены  
Решением Совета  
Елабужского муниципального района  
Республики Татарстан  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

# **ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ЛЕКАРЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
ЕЛАБУЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

## **ПРИЛОЖЕНИЕ**

**Сведения о границах территориальных зон**

2022 г.

## СОДЕРЖАНИЕ

1.	Описание местоположения границ территориальной зоны «Зона индивидуальной жилой застройки (Ж1) №1-1»	3
2.	Описание местоположения границ территориальной зоны «Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД) № 1-2»	13
3.	Описание местоположения границ территориальной зоны «Зона инженерной инфраструктуры (И) № 1-3»	19
4.	Описание местоположения границ территориальной зоны «Зона индивидуальной жилой застройки (Ж1) № 2-1»	24
5.	Описание местоположения границ территориальной зоны «Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД) № 2-2»	36
6.	Описание местоположения границ территориальной зоны «Зона инженерной инфраструктуры (И) № 2-3»	42
7.	Описание местоположения границ территориальной зоны «Зона индивидуальной жилой застройки (Ж1) № 3-1»	47
8.	Описание местоположения границ территориальной зоны «Зона инженерной инфраструктуры (И) № 3-2»	54
9.	Описание местоположения границ территориальной зоны «Зона индивидуальной жилой застройки (Ж1) № 4-1»	59
10.	Описание местоположения границ территориальной зоны «Зона инженерной инфраструктуры (И) № 4-2»	66
11.	Описание местоположения границ территориальной зоны «Зона коллективного садоводства и огородничества (СХ4) № 4-3»	71
12.	Описание местоположения границ территориальной зоны «Зона транспортной инфраструктуры (Т) № 5-1»	76
13.	Описание местоположения границ территориальной зоны «Зона инженерной инфраструктуры (И) № 5-2»	82
14.	Описание местоположения границ территориальной зоны «Зона объектов сельскохозяйственного назначения (СХ2) № 5-3»	92
15.	Описание местоположения границ территориальной зоны «Зона размещения кладбищ (СН1) № 5-4»	126
16.	Описание местоположения границ территориальной зоны «Зона обращения с отходами (СН2) № 5-5»	131

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона индивидуальной жилой застройки (Ж1) № 1-1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

## Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Республика Татарстан, Елабужский муниципальный район, Лекаревское сельское поселение, с.Лекарево
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	1 902 862 кв. м ± 483 кв. м
3	Иные характеристики объекта	-

## Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК-16					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	475088.06	2285277.75	Аналитический	0.1	–
2	475105.70	2285597.10	Аналитический	0.1	–
3	475122.93	2285681.95	Аналитический	0.1	–
4	474981.87	2285744.05	Аналитический	0.1	–
5	474992.55	2285819.84	Аналитический	0.1	–
6	475137.18	2286059.79	Аналитический	0.1	–
7	475146.47	2286053.83	Аналитический	0.1	–
8	475230.63	2285999.85	Аналитический	0.1	–
9	475235.68	2285996.60	Аналитический	0.1	–
10	475225.39	2285979.05	Аналитический	0.1	–
11	475187.92	2285915.14	Аналитический	0.1	–
12	475220.35	2285889.49	Аналитический	0.1	–
13	475233.86	2285878.80	Аналитический	0.1	–
14	475304.94	2285822.55	Аналитический	0.1	–
15	475407.31	2285933.16	Аналитический	0.1	–
16	475420.31	2285947.21	Аналитический	0.1	–
17	475424.43	2285951.65	Аналитический	0.1	–
18	475458.18	2285988.12	Аналитический	0.1	–
19	475601.26	2286142.71	Аналитический	0.1	–
20	475779.74	2286426.38	Аналитический	0.1	–
21	475812.53	2286477.67	Аналитический	0.1	–
22	475887.41	2286594.83	Аналитический	0.1	–
23	475914.80	2286690.81	Аналитический	0.1	–
24	475919.65	2286707.81	Аналитический	0.1	–
25	475909.05	2286727.48	Аналитический	0.1	–
26	475883.57	2286774.79	Аналитический	0.1	–
27	475926.65	2286951.28	Аналитический	0.1	–
28	475965.19	2287004.22	Аналитический	0.1	–
29	475918.56	2287040.49	Аналитический	0.1	–
30	475969.88	2287197.19	Аналитический	0.1	–
31	475969.93	2287197.35	Аналитический	0.1	–
32	475734.93	2287478.44	Аналитический	0.1	–

1	2	3	4	5	6
33	475734.56	2287478.12	Аналитический	0.1	–
34	475562.14	2287324.90	Аналитический	0.1	–
35	475234.60	2287001.29	Аналитический	0.1	–
36	475202.87	2286969.95	Аналитический	0.1	–
37	475189.43	2286958.57	Аналитический	0.1	–
38	475057.19	2286846.63	Аналитический	0.1	–
39	475041.82	2286834.19	Аналитический	0.1	–
40	475003.29	2286801.13	Аналитический	0.1	–
41	475004.94	2286797.30	Аналитический	0.1	–
42	475011.95	2286782.17	Аналитический	0.1	–
43	474866.51	2286662.98	Аналитический	0.1	–
44	474778.47	2286719.76	Аналитический	0.1	–
45	474650.61	2286846.89	Аналитический	0.1	–
46	474540.15	2286770.77	Аналитический	0.1	–
47	474479.38	2286840.64	Аналитический	0.1	–
48	474452.78	2286871.22	Аналитический	0.1	–
49	474448.35	2286869.86	Аналитический	0.1	–
50	474427.42	2286863.42	Аналитический	0.1	–
51	474383.54	2286849.94	Аналитический	0.1	–
52	474342.90	2286837.45	Аналитический	0.1	–
53	474315.50	2286563.03	Аналитический	0.1	–
54	474274.53	2286508.41	Аналитический	0.1	–
55	474297.95	2286489.33	Аналитический	0.1	–
56	474284.20	2286398.74	Аналитический	0.1	–
57	474509.76	2286159.18	Аналитический	0.1	–
58	474254.73	2285958.99	Аналитический	0.1	–
59	474400.33	2285827.64	Аналитический	0.1	–
60	474408.53	2285711.92	Аналитический	0.1	–
61	474530.97	2285678.36	Аналитический	0.1	–
62	474575.53	2285387.15	Аналитический	0.1	–
63	474590.25	2285333.02	Аналитический	0.1	–
64	474680.93	2285237.37	Аналитический	0.1	–
65	474706.19	2285210.72	Аналитический	0.1	–
66	474708.65	2285208.79	Аналитический	0.1	–
67	474729.33	2285207.60	Аналитический	0.1	–
68	474773.96	2285201.56	Аналитический	0.1	–
69	474972.05	2285174.77	Аналитический	0.1	–
1	475088.06	2285277.75	Аналитический	0.1	–
70	474426.34	2285812.29	Аналитический	0.1	–
71	474418.47	2285813.76	Аналитический	0.1	–
72	474434.11	2285897.51	Аналитический	0.1	–
73	474530.07	2285881.84	Аналитический	0.1	–



1	2	3	4	5	6
74	474515.11	2285769.30	Аналитический	0.1	–
75	474513.58	2285757.53	Аналитический	0.1	–
76	474505.85	2285699.50	Аналитический	0.1	–
77	474410.86	2285714.35	Аналитический	0.1	–
70	474426.34	2285812.29	Аналитический	0.1	–
78	474369.82	2285855.38	Аналитический	0.1	–
79	474325.14	2285895.75	Аналитический	0.1	–
80	474366.43	2285939.17	Аналитический	0.1	–
81	474410.96	2285898.47	Аналитический	0.1	–
78	474369.82	2285855.38	Аналитический	0.1	–
82	475152.25	2286195.46	Аналитический	0.1	–
83	475196.38	2286167.10	Аналитический	0.1	–
84	475146.86	2286087.32	Аналитический	0.1	–
85	475140.86	2286091.09	Аналитический	0.1	–
86	475089.76	2286121.95	Аналитический	0.1	–
87	475133.66	2286195.25	Аналитический	0.1	–
88	475138.85	2286203.98	Аналитический	0.1	–
82	475152.25	2286195.46	Аналитический	0.1	–
89	475124.34	2286210.50	Аналитический	0.1	–
90	475129.86	2286208.26	Аналитический	0.1	–
91	475118.87	2286186.57	Аналитический	0.1	–
92	475105.32	2286196.65	Аналитический	0.1	–
93	475092.93	2286207.56	Аналитический	0.1	–
94	475103.56	2286222.82	Аналитический	0.1	–
95	475108.35	2286219.92	Аналитический	0.1	–
96	475119.17	2286213.45	Аналитический	0.1	–
97	475119.11	2286213.32	Аналитический	0.1	–
89	475124.34	2286210.50	Аналитический	0.1	–
98	475042.97	2286246.39	Аналитический	0.1	–
99	475059.09	2286240.81	Аналитический	0.1	–
100	475044.50	2286197.94	Аналитический	0.1	–
101	475028.29	2286203.57	Аналитический	0.1	–
98	475042.97	2286246.39	Аналитический	0.1	–
102	475246.26	2286128.80	Аналитический	0.1	–
103	475218.18	2286083.85	Аналитический	0.1	–
104	475178.28	2286111.61	Аналитический	0.1	–
105	475207.40	2286157.10	Аналитический	0.1	–
102	475246.26	2286128.80	Аналитический	0.1	–

1	2	3	4	5	6
106	475325.05	2285863.33	Аналитический	0.1	–
107	475278.33	2285901.64	Аналитический	0.1	–
108	475316.36	2285948.10	Аналитический	0.1	–
109	475363.12	2285909.76	Аналитический	0.1	–
106	475325.05	2285863.33	Аналитический	0.1	–
110	474698.63	2285971.88	Аналитический	0.1	–
111	474707.14	2285994.27	Аналитический	0.1	–
112	474718.64	2285989.51	Аналитический	0.1	–
113	474717.04	2285985.42	Аналитический	0.1	–
114	474719.09	2285984.45	Аналитический	0.1	–
115	474712.12	2285966.57	Аналитический	0.1	–
110	474698.63	2285971.88	Аналитический	0.1	–
116	474344.04	2286694.22	Аналитический	0.1	–
117	474352.80	2286701.90	Аналитический	0.1	–
118	474358.45	2286695.63	Аналитический	0.1	–
119	474349.76	2286687.72	Аналитический	0.1	–
116	474344.04	2286694.22	Аналитический	0.1	–

### 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты. м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт. м)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

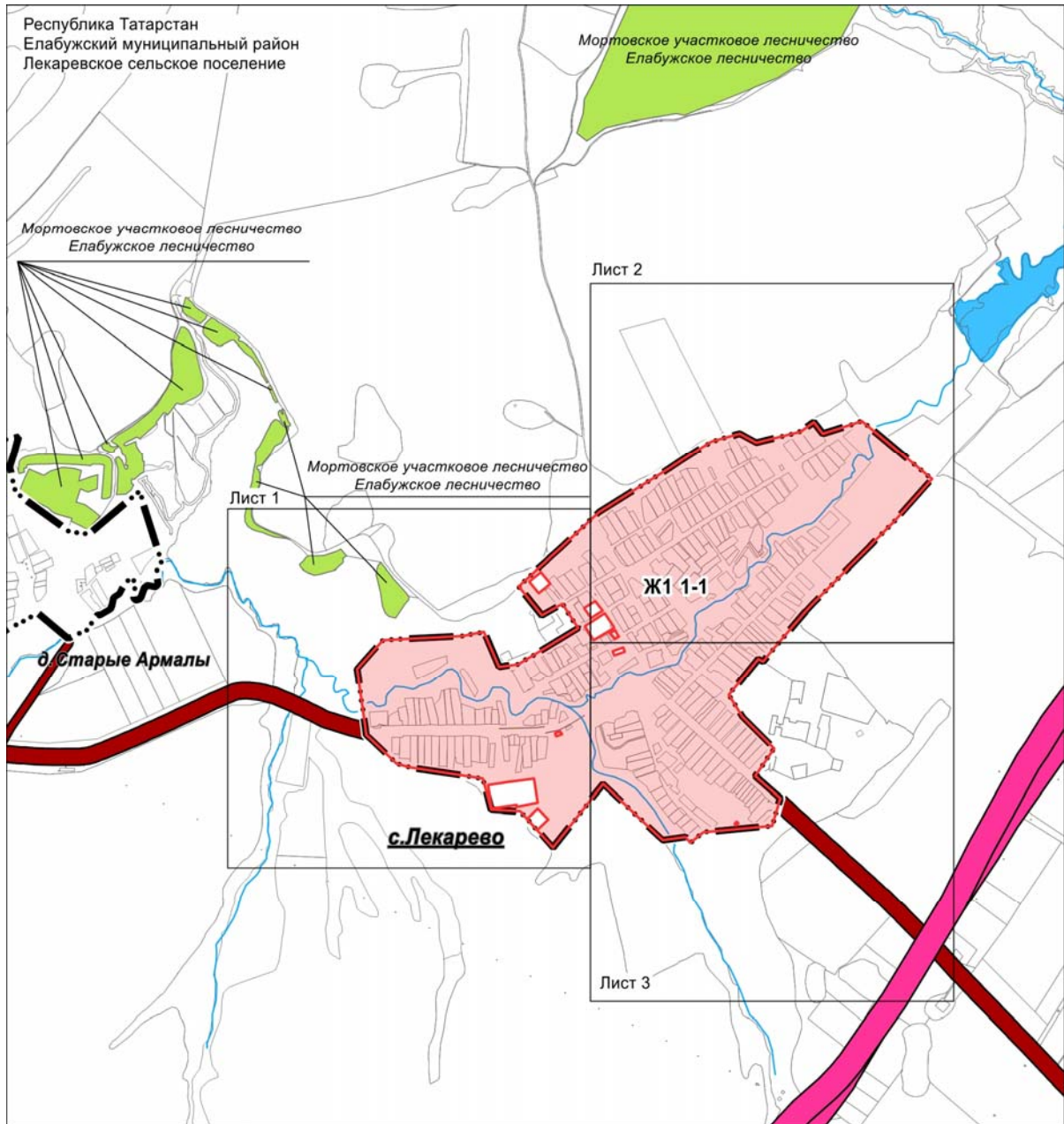


## РАЗДЕЛ 4

## План границ объекта

## Зона индивидуальной жилой застройки (Ж1) № 1-1

## Обзорная схема



Масштаб 1:25 000

## Используемые условные обозначения

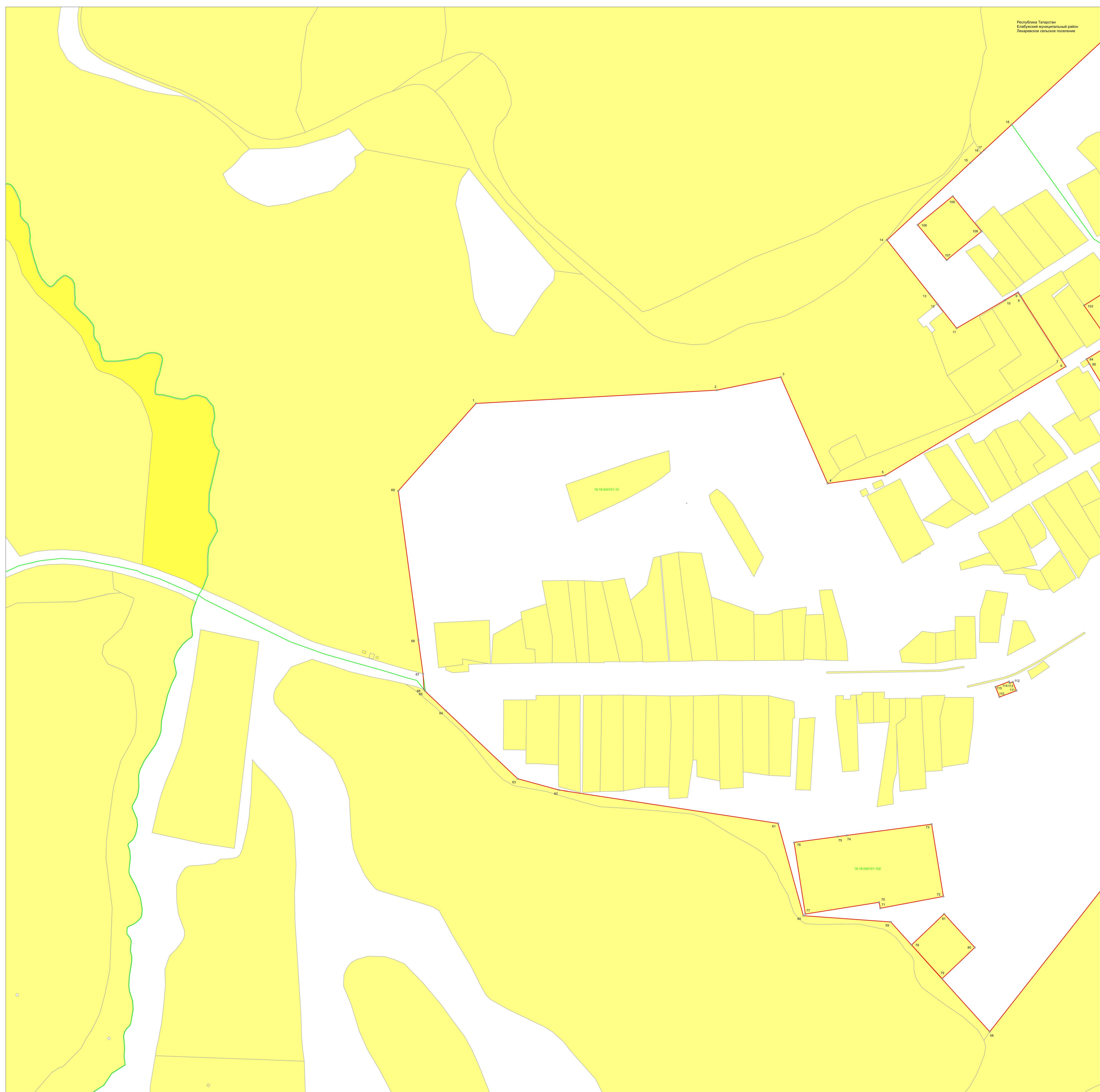
- граница и область территориальной зоны
- Ж1 1-1 обозначение территориальной зоны
- граница населенного пункта
- земельный участок
- древесно-кустарниковая растительность
- река

Подпись

Дата «30» ноября 2022 г.

Место для оттиска печати лица, составившего план границ объекта





Используемые условные обозначения

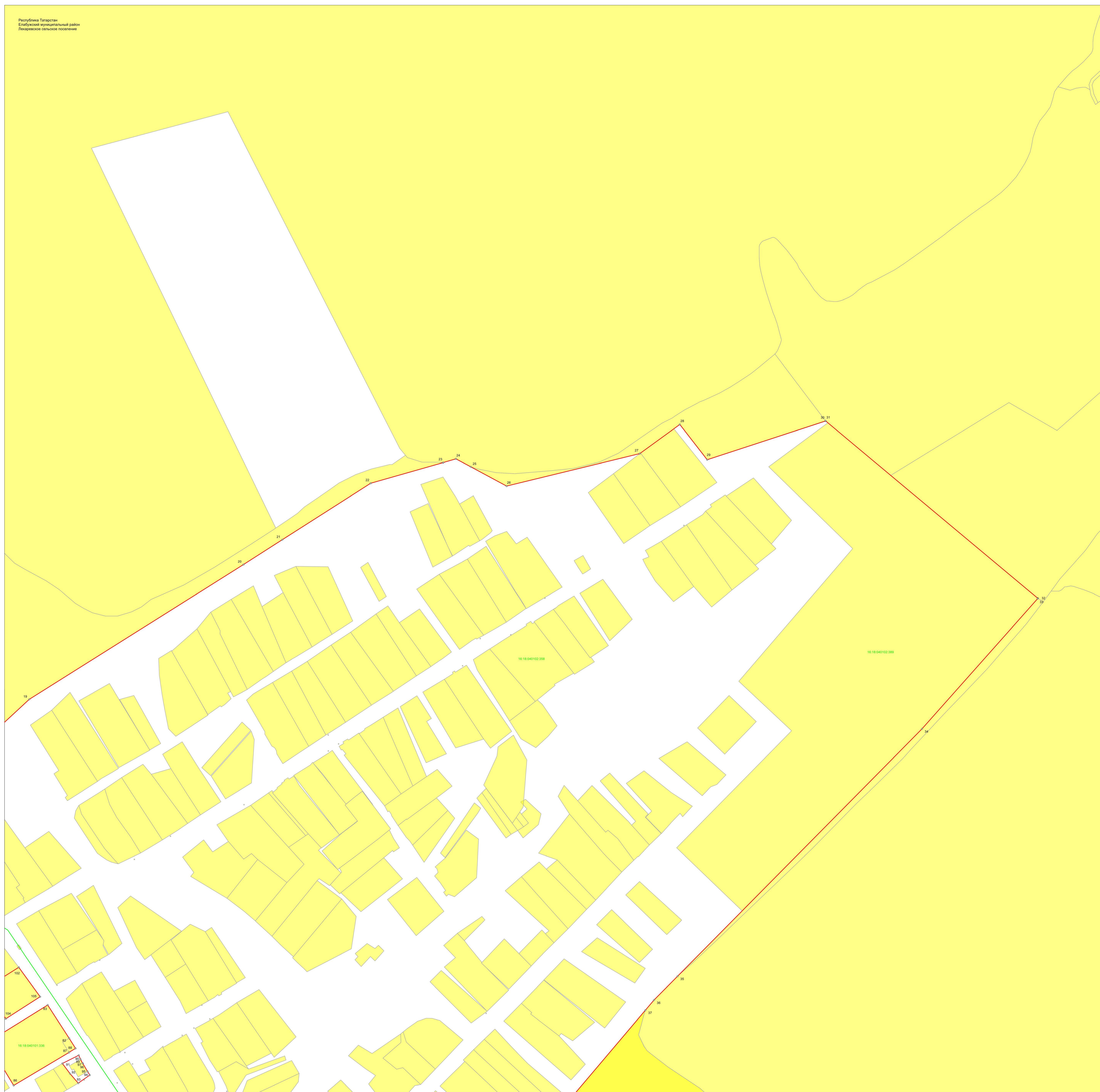
- 1 обозначение характерной точки границ объекта
- граница объекта
- граница кадастрового квартала
- граница земельного участка
- 16:18:040101 номер кадастрового квартала
- 16:18:040101:336 кадастровый номер земельного участка

Подпись








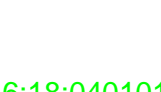
Дата «30» ноября 2022 г.

Место для оттиска печати лица, составившего план границ объекта



Масштаб 1:2 000

Используемые условные обозначения

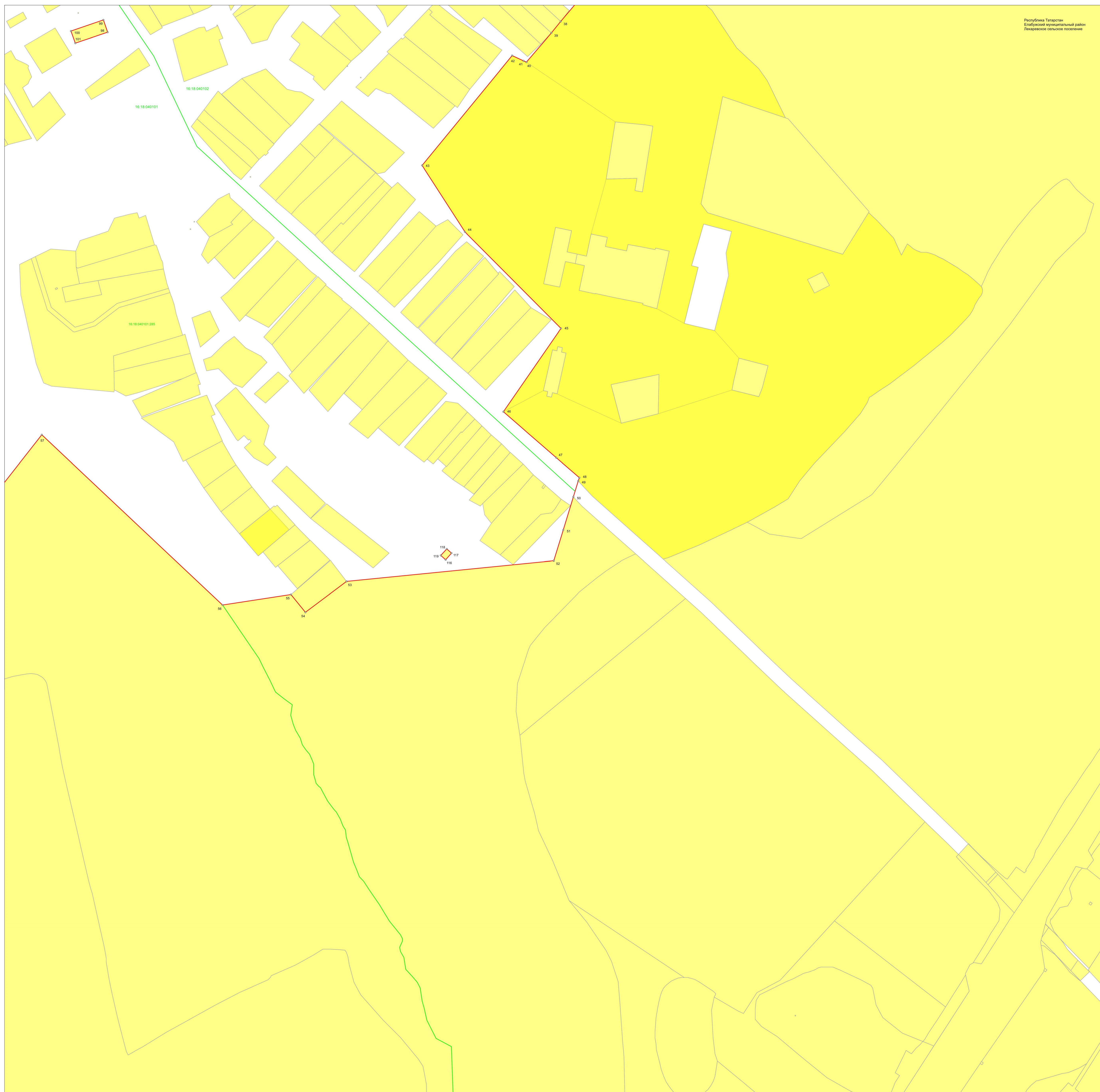
-  обозначение характерной точки границ объекта
-  граница объекта
-  граница кадастрового квартала
-  граница земельного участка
-  16:18:040101 номер кадастрового квартала
-  16:18:040101:336 кадастровый номер земельного участка

Подпись



Дата «30» ноября 2022 г.

Место для отпечатка печати лица, составившего план границ объекта



Республика Татарстан  
Елабужский муниципальный район  
Городское поселение

Масштаб 1:2 000

Используемые условные обозначения

- 1 обозначение характерной точки границ объекта
- граница объекта
- граница кадастрового квартала
- граница земельного участка
- 16:18:040101 номер кадастрового квартала
- 16:18:040101:336 кадастровый номер земельного участка

Подпись



Дата «30» ноября 2022 г.

Место для оттиска печати лица, составившего план границ объекта

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
**Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД) № 1-2**  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Республика Татарстан, Елабужский муниципальный район, Лекаревское сельское поселение, с.Лекарево
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	28 636 кв. м ± 59 кв. м
3	Иные характеристики объекта	-



## Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК-16					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты. м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt. м)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №1					
1	474712.12	2285966.57	Аналитический	0.1	–
2	474719.09	2285984.45	Аналитический	0.1	–
3	474717.04	2285985.42	Аналитический	0.1	–
4	474718.64	2285989.51	Аналитический	0.1	–
5	474707.14	2285994.27	Аналитический	0.1	–
6	474698.63	2285971.88	Аналитический	0.1	–
1	474712.12	2285966.57	Аналитический	0.1	–
Часть №2					
7	475118.87	2286186.57	Аналитический	0.1	–
8	475129.86	2286208.26	Аналитический	0.1	–
9	475124.34	2286210.50	Аналитический	0.1	–
10	475119.11	2286213.32	Аналитический	0.1	–
11	475119.17	2286213.45	Аналитический	0.1	–
12	475108.35	2286219.92	Аналитический	0.1	–
13	475103.56	2286222.82	Аналитический	0.1	–
14	475092.93	2286207.56	Аналитический	0.1	–
15	475105.32	2286196.65	Аналитический	0.1	–
7	475118.87	2286186.57	Аналитический	0.1	–
Часть №3					
16	475218.18	2286083.85	Аналитический	0.1	–
17	475246.26	2286128.80	Аналитический	0.1	–

1	2	3	4	5	6
18	475207.40	2286157.10	Аналитический	0.1	–
19	475178.28	2286111.61	Аналитический	0.1	–
16	475218.18	2286083.85	Аналитический	0.1	–
Часть №4					
20	475044.50	2286197.94	Аналитический	0.1	–
21	475059.09	2286240.81	Аналитический	0.1	–
22	475042.97	2286246.39	Аналитический	0.1	–
23	475028.29	2286203.57	Аналитический	0.1	–
20	475044.50	2286197.94	Аналитический	0.1	–
Часть №5					
24	475146.86	2286087.32	Аналитический	0.1	–
25	475196.38	2286167.10	Аналитический	0.1	–
26	475152.25	2286195.46	Аналитический	0.1	–
27	475138.85	2286203.98	Аналитический	0.1	–
28	475133.66	2286195.25	Аналитический	0.1	–
29	475089.76	2286121.95	Аналитический	0.1	–
30	475140.86	2286091.09	Аналитический	0.1	–
24	475146.86	2286087.32	Аналитический	0.1	–
Часть №6					
31	474505.85	2285699.50	Аналитический	0.1	–
32	474513.58	2285757.53	Аналитический	0.1	–
33	474515.11	2285769.30	Аналитический	0.1	–
34	474530.07	2285881.84	Аналитический	0.1	–
35	474434.11	2285897.51	Аналитический	0.1	–
36	474418.47	2285813.76	Аналитический	0.1	–
37	474426.34	2285812.29	Аналитический	0.1	–
38	474410.86	2285714.35	Аналитический	0.1	–
31	474505.85	2285699.50	Аналитический	0.1	–

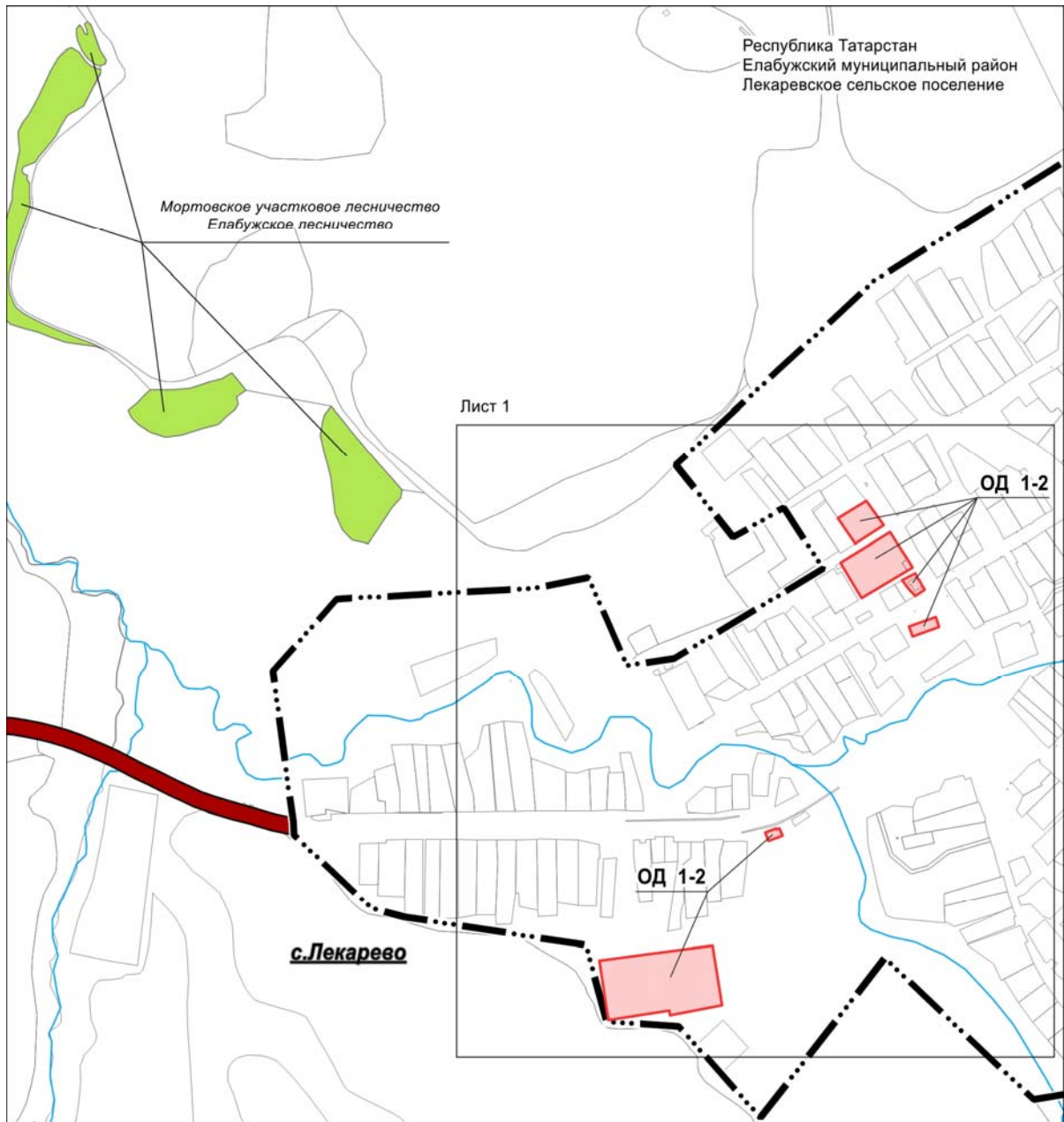


## РАЗДЕЛ 4

## План границ объекта

## Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД) № 1-2

## Обзорная схема



Масштаб 1:10 000

## Используемые условные обозначения

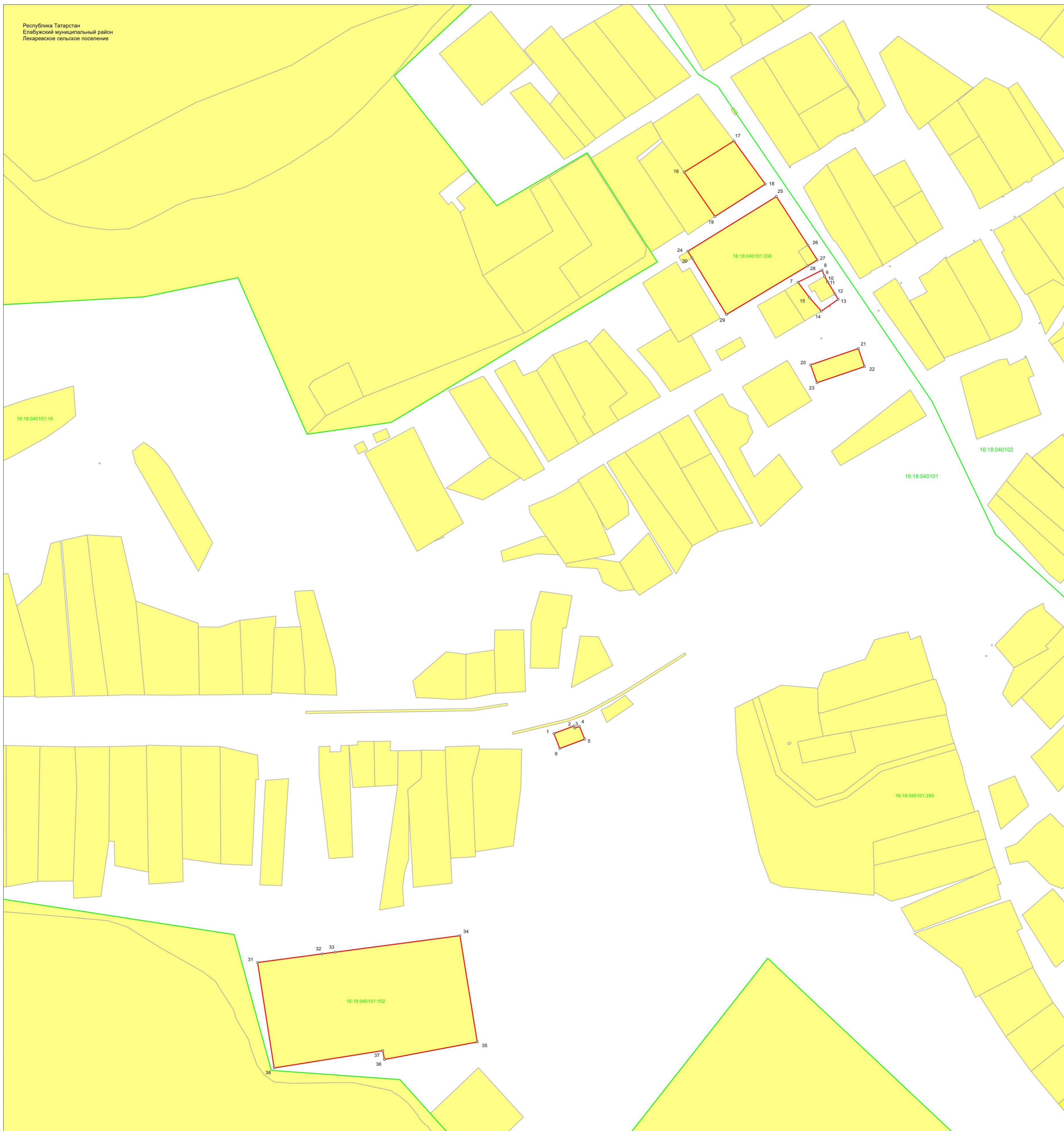
- граница и область территориальной зоны
- ОД 1-2** обозначение территориальной зоны
- граница населенного пункта
- земельный участок
- древесно-кустарниковая растительность
- река

Подпись

Дата «30» ноября 2022 г.

Место для оттиска печати и подписи исполнителя плана границ объекта





Масштаб 1:2 000

Используемые условные обозначения

- 1                    обозначение характерной точки границ объекта
- граница объекта
- граница кадастрового квартала
- граница земельного участка
- 16:18:040101        номер кадастрового квартала
- 16:18:040101:336    кадастровый номер земельного участка

Подпись



Дата «30» ноября 2022 г.

Место для оттиска печати лица, составившего план границ объекта

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона инженерной инфраструктуры (И) № 1-3

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

## Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Республика Татарстан, Елабужский муниципальный район, Лекаревское сельское поселение, с.Лекарево
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	7 329 кв. м ± 30 кв. м
3	Иные характеристики объекта	-

## Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК-16					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt, м)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №1					
1	474358.45	2286695.63	Аналитический	0.1	–
2	474352.80	2286701.90	Аналитический	0.1	–
3	474344.04	2286694.22	Аналитический	0.1	–
4	474349.76	2286687.72	Аналитический	0.1	–
1	474358.45	2286695.63	Аналитический	0.1	–
Часть №2					
5	474369.82	2285855.38	Аналитический	0.1	–
6	474410.96	2285898.47	Аналитический	0.1	–
7	474366.43	2285939.17	Аналитический	0.1	–
8	474325.14	2285895.75	Аналитический	0.1	–
5	474369.82	2285855.38	Аналитический	0.1	–
Часть №3					
9	475325.05	2285863.33	Аналитический	0.1	–
10	475363.12	2285909.76	Аналитический	0.1	–
11	475316.36	2285948.10	Аналитический	0.1	–
12	475278.33	2285901.64	Аналитический	0.1	–
9	475325.05	2285863.33	Аналитический	0.1	–



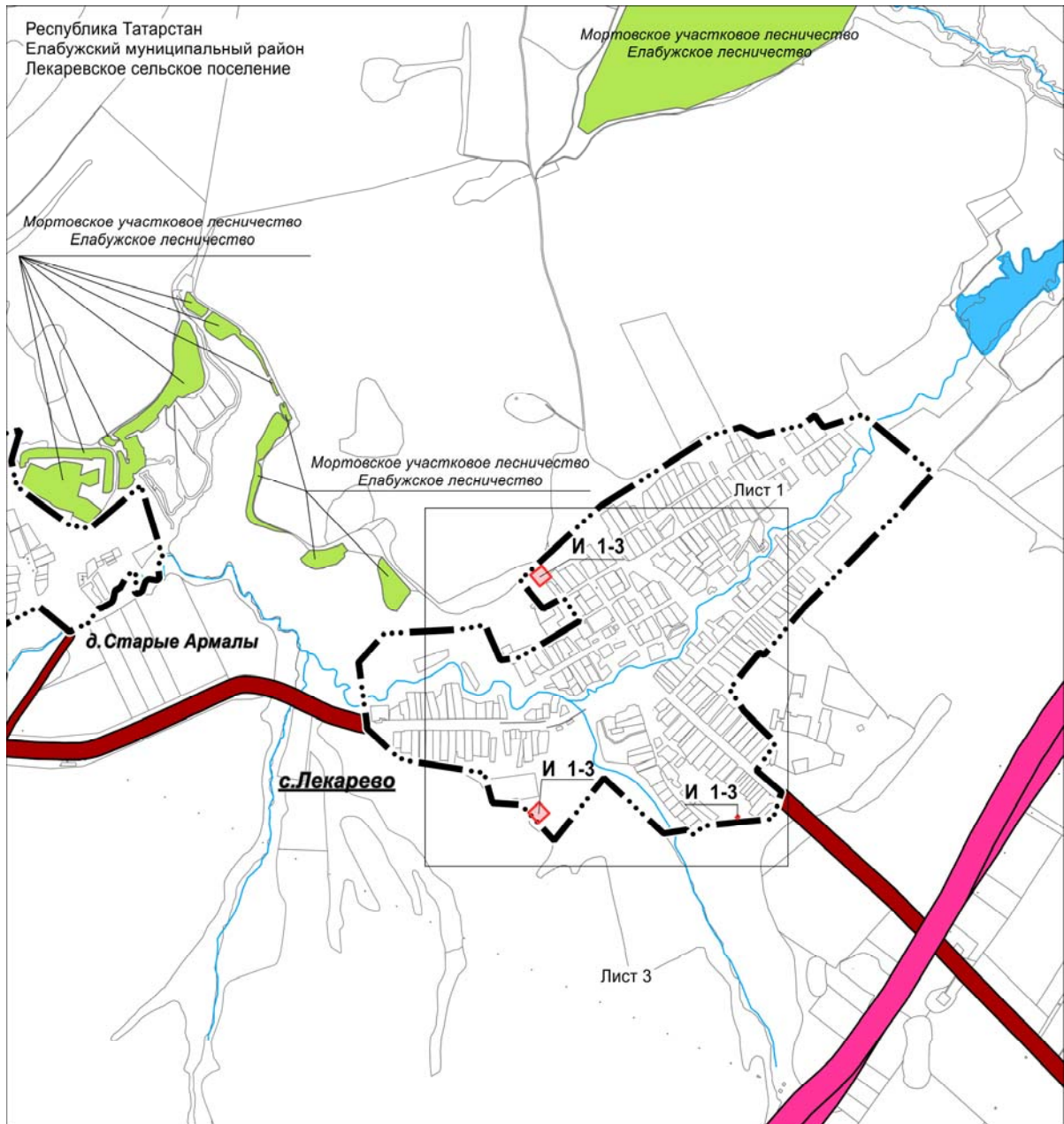


## РАЗДЕЛ 4

## План границ объекта

## Зона инженерной инфраструктуры (И) № 1-3

## Обзорная схема



Масштаб 1:25 000

## Используемые условные обозначения

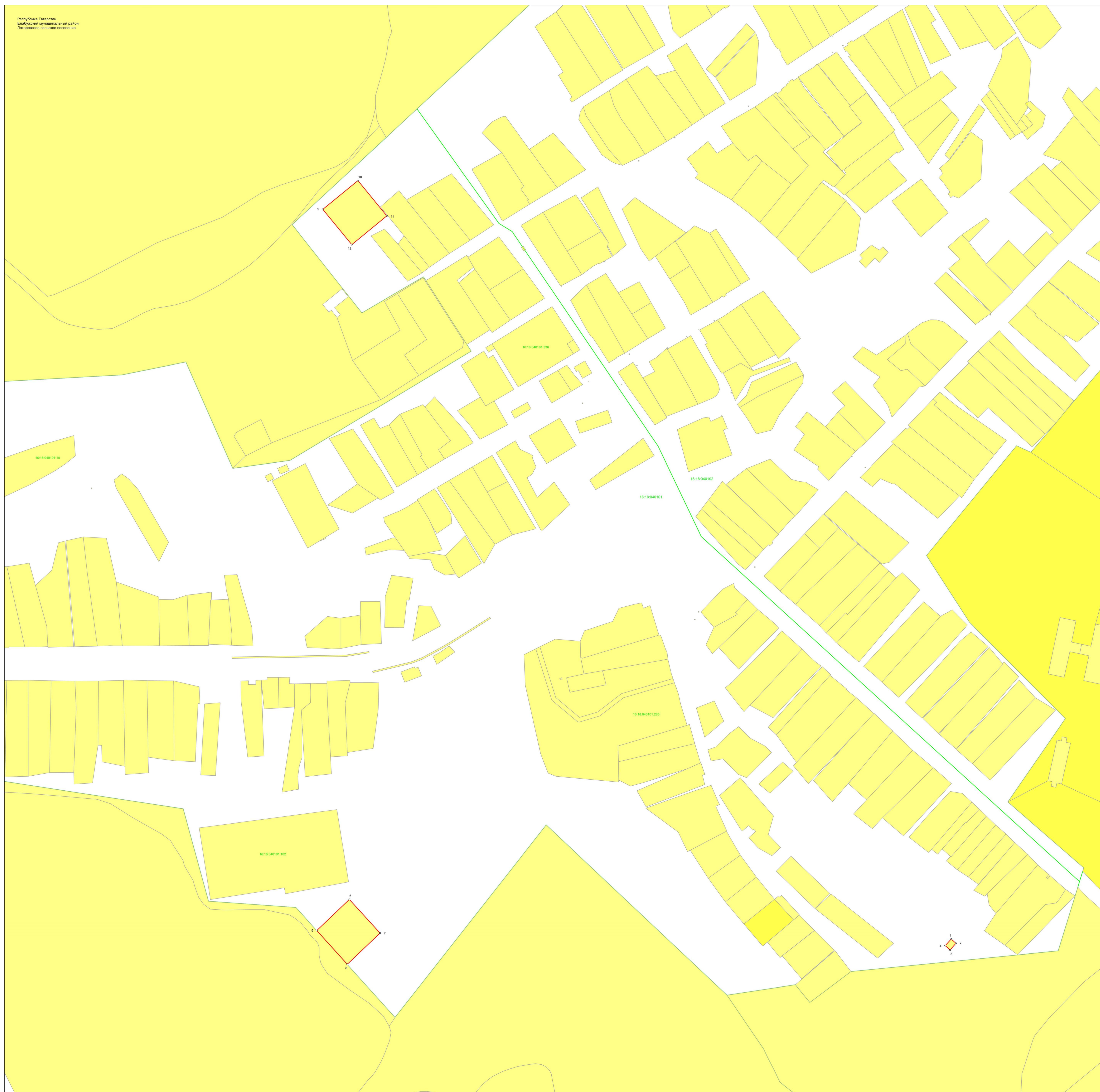
- граница и область территориальной зоны
- И 1-3** обозначение территориальной зоны
- граница населенного пункта
- земельный участок
- древесно-кустарниковая растительность
- река

Подпись

Дата «30» ноября 2022 г.

Место для оттиска печатного листа с этим же план границ объекта





Масштаб 1:2 000

Используемые условные обозначения

- 1 обозначение характерной точки границ объекта
- граница объекта
- граница кадастрового квартала
- граница земельного участка
- 16:18:040101 номер кадастрового квартала
- 16:18:040101:336 кадастровый номер земельного участка

Подпись



Дата «30» ноября 2022 г.

Место для отпечатка печати лица, составившего план границ объекта

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
**Зона индивидуальной жилой застройки (Ж1) № 2-1**  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Республика Татарстан, Елабужский муниципальный район, Лекаревское сельское поселение, с.Большие Армалы
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	1 123 378 кв. м ± 371 кв. м
3	Иные характеристики объекта	-

## Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК-16					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	474880.11	2282507.46	Аналитический	0.1	–
2	474879.96	2282652.5	Аналитический	0.1	–
3	474875.52	2282660.73	Аналитический	0.1	–
4	474867.28	2282674	Аналитический	0.1	–
5	474806.98	2282672.07	Аналитический	0.1	–
6	474881.86	2282913.49	Аналитический	0.1	–
7	474887.08	2282953.97	Аналитический	0.1	–
8	474921.7	2283020.51	Аналитический	0.1	–
9	474975.06	2283158.98	Аналитический	0.1	–
10	474981	2283199.96	Аналитический	0.1	–
11	474999.57	2283225.91	Аналитический	0.1	–
12	475000.84	2283269.26	Аналитический	0.1	–
13	474979.77	2283358.53	Аналитический	0.1	–
14	474982.55	2283406.09	Аналитический	0.1	–
15	474975.2	2283439.46	Аналитический	0.1	–
16	474943.25	2283464.42	Аналитический	0.1	–
17	474914.44	2283511.64	Аналитический	0.1	–
18	474915.95	2283555.44	Аналитический	0.1	–
19	474953.48	2283611.28	Аналитический	0.1	–
20	474959.35	2283630.89	Аналитический	0.1	–
21	474955.63	2283675.19	Аналитический	0.1	–
22	474929.38	2283754.1	Аналитический	0.1	–
23	474915.24	2283752.47	Аналитический	0.1	–
24	474683.93	2283716.32	Аналитический	0.1	–
25	474677.46	2283715.31	Аналитический	0.1	–
26	474652.69	2283712.14	Аналитический	0.1	–
27	474643.05	2283710.63	Аналитический	0.1	–
28	474624.2	2283707.76	Аналитический	0.1	–
29	474585.01	2283701.74	Аналитический	0.1	–
30	474547.5	2283695.98	Аналитический	0.1	–
31	474529.87	2283532.95	Аналитический	0.1	–
32	474522.78	2283467.35	Аналитический	0.1	–

1	2	3	4	5	6
33	474405.09	2283467.81	Аналитический	0.1	–
34	474385.89	2283076.8	Аналитический	0.1	–
35	474308.55	2283097.07	Аналитический	0.1	–
36	474308.53	2283097.14	Аналитический	0.1	–
37	474307.73	2283097.46	Аналитический	0.1	–
38	474307.47	2283097.35	Аналитический	0.1	–
39	474297.73	2283099.91	Аналитический	0.1	–
40	474294.39	2283100.37	Аналитический	0.1	–
41	474057.26	2283132.92	Аналитический	0.1	–
42	473827.72	2283234.22	Аналитический	0.1	–
43	473818.16	2283292.14	Аналитический	0.1	–
44	473815.93	2283305.66	Аналитический	0.1	–
45	473806.52	2283362.72	Аналитический	0.1	–
46	473788.89	2283469.61	Аналитический	0.1	–
47	473490.82	2283505.98	Аналитический	0.1	–
48	473296.72	2283577.68	Аналитический	0.1	–
49	473211.31	2283337.35	Аналитический	0.1	–
50	473199.07	2283319.79	Аналитический	0.1	–
51	473257.38	2283296.03	Аналитический	0.1	–
52	473308.97	2283274.79	Аналитический	0.1	–
53	473356.92	2283224.03	Аналитический	0.1	–
54	473367.18	2283192.53	Аналитический	0.1	–
55	473387.73	2283174.41	Аналитический	0.1	–
56	473447.15	2283168.23	Аналитический	0.1	–
57	473517.12	2283136.39	Аналитический	0.1	–
58	473554.99	2283119.29	Аналитический	0.1	–
59	473569.5	2283087.52	Аналитический	0.1	–
60	473576.09	2283042.26	Аналитический	0.1	–
61	473626.83	2283033.42	Аналитический	0.1	–
62	473634.07	2283023.44	Аналитический	0.1	–
63	473623.74	2282990.5	Аналитический	0.1	–
64	473642.95	2282983.84	Аналитический	0.1	–
65	473654.12	2282967.9	Аналитический	0.1	–
66	473654.17	2282937.32	Аналитический	0.1	–
67	473673.07	2282936.37	Аналитический	0.1	–
68	473694.46	2282934.64	Аналитический	0.1	–
69	473747.31	2282909.65	Аналитический	0.1	–
70	473774.42	2282893.9	Аналитический	0.1	–
71	473800.81	2282888.13	Аналитический	0.1	–
72	473821.85	2282878.53	Аналитический	0.1	–
73	473835.36	2282866.45	Аналитический	0.1	–
74	473882.88	2282760.8	Аналитический	0.1	–
75	473942.23	2282719.49	Аналитический	0.1	–

1	2	3	4	5	6
76	473970.01	2282685.46	Аналитический	0.1	–
77	474013.57	2282693.12	Аналитический	0.1	–
78	474018.39	2282690.26	Аналитический	0.1	–
79	474036.52	2282679.48	Аналитический	0.1	–
80	474045.9	2282673.9	Аналитический	0.1	–
81	474067.32	2282649.93	Аналитический	0.1	–
82	474093.72	2282629.73	Аналитический	0.1	–
83	474175.31	2282613.93	Аналитический	0.1	–
84	474356.12	2282600.35	Аналитический	0.1	–
85	474383.14	2282588.54	Аналитический	0.1	–
86	474430.09	2282596.85	Аналитический	0.1	–
87	474514.48	2282579.59	Аналитический	0.1	–
88	474530.48	2282578.27	Аналитический	0.1	–
89	474551.27	2282576.54	Аналитический	0.1	–
90	474531.89	2282516.34	Аналитический	0.1	–
91	474538.34	2282287.38	Аналитический	0.1	–
92	474540.88	2282286.74	Аналитический	0.1	–
93	474542.79	2282285.47	Аналитический	0.1	–
94	474545.96	2282284.2	Аналитический	0.1	–
95	474549.77	2282283.57	Аналитический	0.1	–
96	474554.22	2282283.57	Аналитический	0.1	–
97	474558.03	2282284.2	Аналитический	0.1	–
98	474561.84	2282285.47	Аналитический	0.1	–
99	474565.65	2282287.38	Аналитический	0.1	–
100	474568.19	2282289.92	Аналитический	0.1	–
101	474571.36	2282291.82	Аналитический	0.1	–
102	474574.54	2282293.09	Аналитический	0.1	–
103	474580.25	2282293.73	Аналитический	0.1	–
104	474582.79	2282295	Аналитический	0.1	–
105	474586.6	2282296.9	Аналитический	0.1	–
106	474589.78	2282298.81	Аналитический	0.1	–
107	474591.05	2282301.35	Аналитический	0.1	–
108	474592.32	2282303.89	Аналитический	0.1	–
109	474593.59	2282307.7	Аналитический	0.1	–
110	474593.59	2282311.51	Аналитический	0.1	–
111	474592.95	2282313.41	Аналитический	0.1	–
112	474592.32	2282315.32	Аналитический	0.1	–
113	474592.32	2282319.76	Аналитический	0.1	–
114	474592.32	2282321.03	Аналитический	0.1	–
115	474593.59	2282321.67	Аналитический	0.1	–
116	474596.13	2282321.67	Аналитический	0.1	–
117	474598.67	2282321.03	Аналитический	0.1	–
118	474602.48	2282321.03	Аналитический	0.1	–

1	2	3	4	5	6
119	474604.38	2282321.03	Аналитический	0.1	–
120	474606.92	2282322.3	Аналитический	0.1	–
121	474612	2282326.75	Аналитический	0.1	–
122	474615.18	2282329.28	Аналитический	0.1	–
123	474618.99	2282334.37	Аналитический	0.1	–
124	474626.61	2282341.35	Аналитический	0.1	–
125	474633.59	2282346.43	Аналитический	0.1	–
126	474636.77	2282350.24	Аналитический	0.1	–
127	474641.85	2282357.22	Аналитический	0.1	–
128	474644.39	2282362.3	Аналитический	0.1	–
129	474646.29	2282364.84	Аналитический	0.1	–
130	474662.8	2282390.88	Аналитический	0.1	–
131	474664.07	2282392.14	Аналитический	0.1	–
132	474666.61	2282393.42	Аналитический	0.1	–
133	474671.06	2282394.69	Аналитический	0.1	–
134	474674.87	2282395.32	Аналитический	0.1	–
135	474680.58	2282395.32	Аналитический	0.1	–
136	474683.76	2282395.96	Аналитический	0.1	–
137	474688.84	2282397.23	Аналитический	0.1	–
138	474694.55	2282399.77	Аналитический	0.1	–
139	474700.26	2282402.94	Аналитический	0.1	–
140	474701.54	2282404.21	Аналитический	0.1	–
141	474702.8	2282406.75	Аналитический	0.1	–
142	474704.08	2282409.29	Аналитический	0.1	–
143	474705.34	2282414.37	Аналитический	0.1	–
144	474706.62	2282415.64	Аналитический	0.1	–
145	474709.16	2282416.91	Аналитический	0.1	–
146	474711.69	2282418.18	Аналитический	0.1	–
147	474716.14	2282419.45	Аналитический	0.1	–
148	474718.68	2282421.99	Аналитический	0.1	–
149	474720.58	2282423.26	Аналитический	0.1	–
150	474723.76	2282426.43	Аналитический	0.1	–
151	474726.3	2282428.34	Аналитический	0.1	–
152	474731.38	2282430.88	Аналитический	0.1	–
153	474737.09	2282432.78	Аналитический	0.1	–
154	474742.81	2282434.05	Аналитический	0.1	–
155	474749.79	2282434.69	Аналитический	0.1	–
156	474757.41	2282434.69	Аналитический	0.1	–
157	474765.81	2282432.89	Аналитический	0.1	–
158	474783.18	2282464.94	Аналитический	0.1	–
159	474783.19	2282464.95	Аналитический	0.1	–
160	474783.21	2282464.97	Аналитический	0.1	–
161	474796.57	2282478.64	Аналитический	0.1	–

1	2	3	4	5	6
162	474817.29	2282499.83	Аналитический	0.1	–
1	474880.11	2282507.46	Аналитический	0.1	–
163	474638.73	2282834.86	Аналитический	0.1	–
164	474636.32	2282793.44	Аналитический	0.1	–
165	474597.86	2282802.31	Аналитический	0.1	–
166	474606.42	2282842.36	Аналитический	0.1	–
163	474638.73	2282834.86	Аналитический	0.1	–
167	474706.43	2283238.41	Аналитический	0.1	–
168	474748.47	2283235.78	Аналитический	0.1	–
169	474770.82	2283235.33	Аналитический	0.1	–
170	474774.29	2283235.17	Аналитический	0.1	–
171	474815.49	2283233.22	Аналитический	0.1	–
172	474814.49	2283189.01	Аналитический	0.1	–
173	474814.08	2283183.84	Аналитический	0.1	–
174	474814.01	2283182.91	Аналитический	0.1	–
175	474783.17	2283185.26	Аналитический	0.1	–
176	474775.64	2283185.83	Аналитический	0.1	–
177	474743.82	2283188.1	Аналитический	0.1	–
178	474743.96	2283186.21	Аналитический	0.1	–
179	474739.46	2283189.45	Аналитический	0.1	–
180	474704.85	2283193.82	Аналитический	0.1	–
181	474692.45	2283195.38	Аналитический	0.1	–
182	474690.31	2283195.49	Аналитический	0.1	–
183	474681.32	2283195.57	Аналитический	0.1	–
184	474683.48	2283224.57	Аналитический	0.1	–
185	474689.08	2283224.16	Аналитический	0.1	–
186	474689.67	2283236.76	Аналитический	0.1	–
167	474706.43	2283238.41	Аналитический	0.1	–
187	474644.85	2283288.51	Аналитический	0.1	–
188	474641.07	2283218.24	Аналитический	0.1	–
189	474560.38	2283225.3	Аналитический	0.1	–
190	474564.13	2283294.03	Аналитический	0.1	–
191	474636.3	2283289.64	Аналитический	0.1	–
187	474644.85	2283288.51	Аналитический	0.1	–
192	474658.65	2283449.54	Аналитический	0.1	–
193	474645.5	2283448	Аналитический	0.1	–
194	474642.75	2283469.25	Аналитический	0.1	–
195	474656.61	2283470.82	Аналитический	0.1	–
192	474658.65	2283449.54	Аналитический	0.1	–



1	2	3	4	5	6
196	473768.21	2283270.71	Аналитический	0.1	–
197	473736.28	2283258.11	Аналитический	0.1	–
198	473735.5	2283257.92	Аналитический	0.1	–
199	473734.71	2283257.85	Аналитический	0.1	–
200	473733.91	2283257.91	Аналитический	0.1	–
201	473733.13	2283258.09	Аналитический	0.1	–
202	473732.39	2283258.39	Аналитический	0.1	–
203	473707.79	2283270.58	Аналитический	0.1	–
204	473707.61	2283330.62	Аналитический	0.1	–
205	473768.08	2283330.75	Аналитический	0.1	–
196	473768.21	2283270.71	Аналитический	0.1	–

### 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты. м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt. м)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

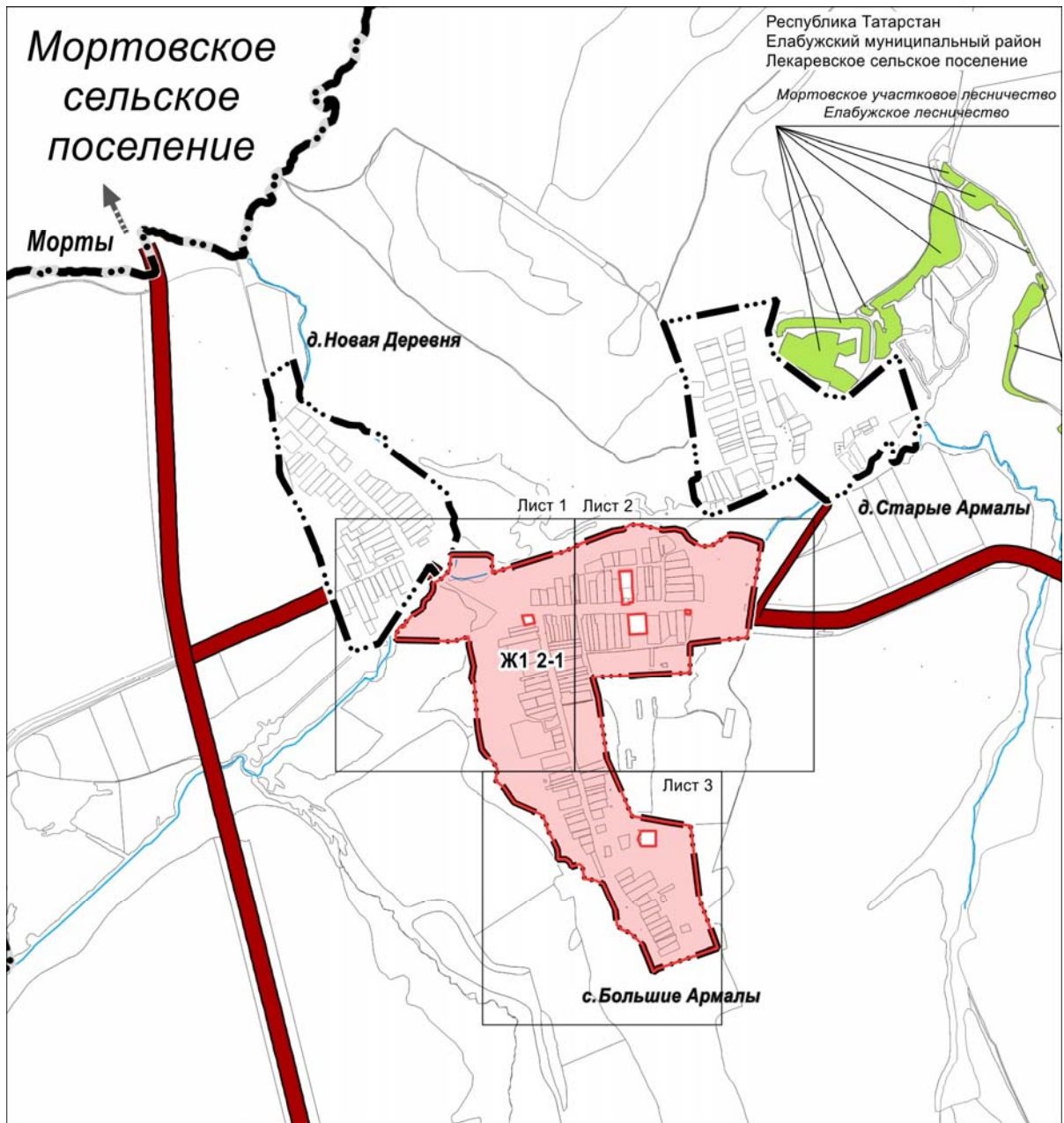


## РАЗДЕЛ 4

## План границ объекта

## Зона индивидуальной жилой застройки (Ж1) № 2-1

## Обзорная схема



Масштаб 1:25 000

## Используемые условные обозначения

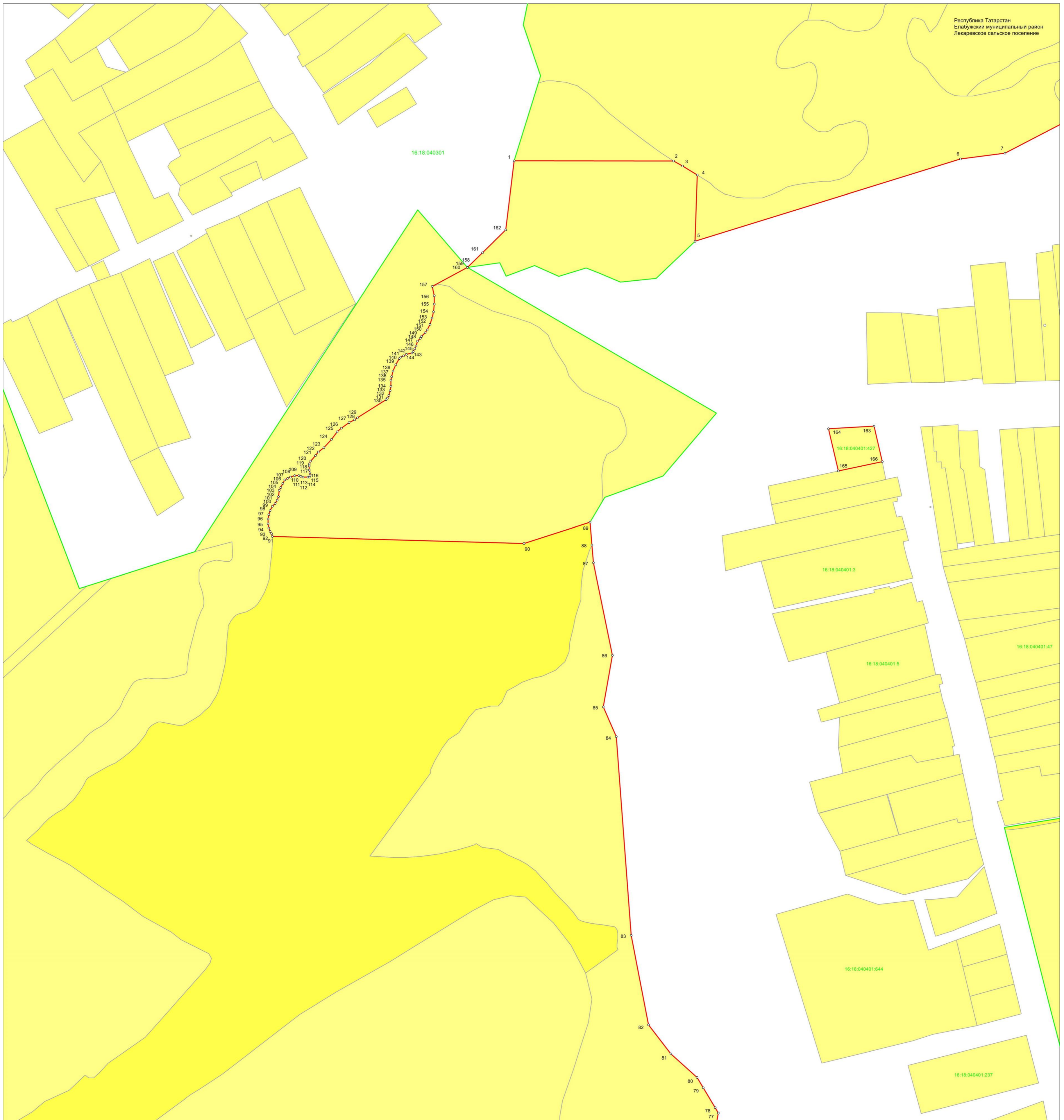
- граница и область территориальной зоны
- Ж1 2-1** обозначение территориальной зоны
- граница населенного пункта
- граница сельского поселения
- земельный участок
- древесно-кустарниковая растительность
- река

Подпись

Дата «30» ноября 2022 г.

Место для оттиска печати и подписи составителя плана границ объекта





Масштаб 1:2 000

Используемые условные обозначения

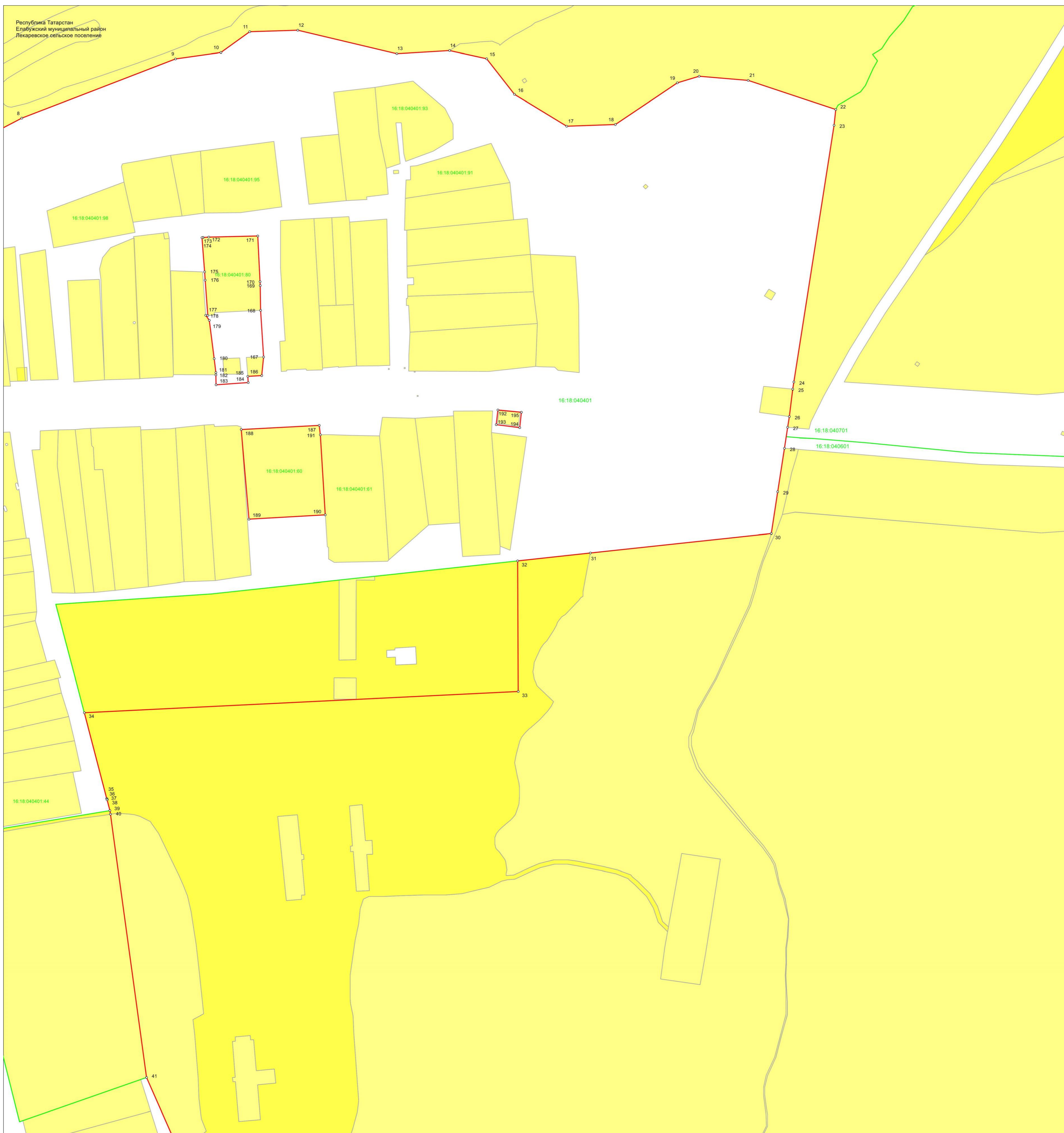
- 1 обозначение характерной точки границ объекта
- граница объекта
- граница кадастрового квартала
- граница земельного участка
- 16:18:040401 номер кадастрового квартала
- 16:18:040401:427 кадастровый номер земельного участка

Подпись

Место для оттиска печати лица, составившего план границ объекта



Дата «30» ноября 2022 г.



Масштаб 1:2 000

Используемые условные обозначения

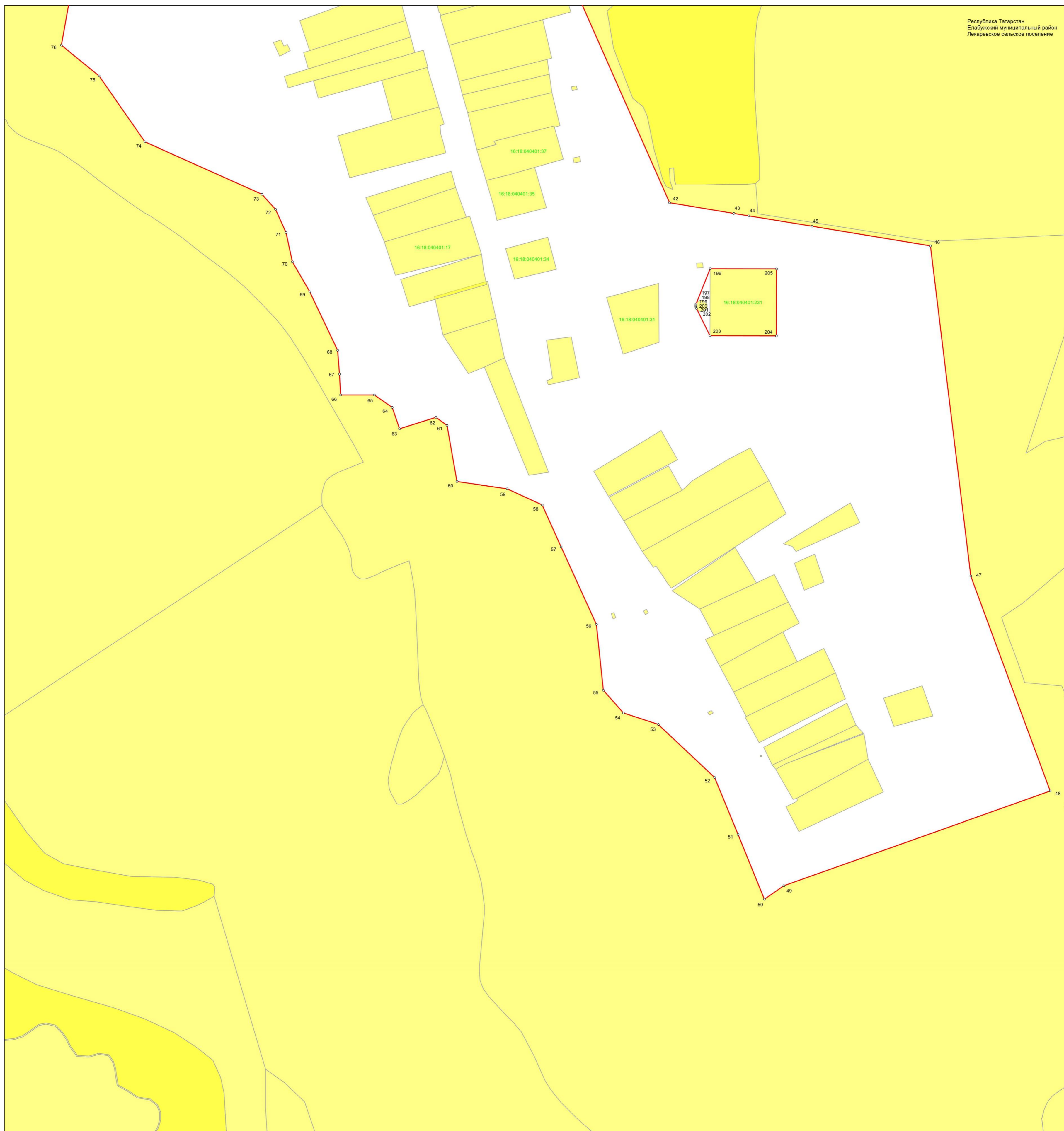
- 1 обозначение характерной точки границ объекта
- граница объекта
- граница кадастрового квартала
- граница земельного участка
- 16:18:040401 номер кадастрового квартала
- 16:18:040401:427 кадастровый номер земельного участка

Подпись

Место для оттиска печати лица, составившего план границ объекта



Дата «30» ноября 2022 г.



Республика Татарстан  
Елабужский муниципальный район  
Лыковское сельское поселение

Масштаб 1:2 000

- Используемые условные обозначения
- 1 обозначение характерной точки границ объекта
  - граница объекта
  - граница кадастрового квартала
  - граница земельного участка
  - 16:18:040401 номер кадастрового квартала
  - 16:18:040401:427 кадастровый номер земельного участка

Подпись  
Место для оттиска печати лица, составившего план границ объекта



Дата «30» ноября 2022 г.

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
**Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД) № 2-2**  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Республика Татарстан, Елабужский муниципальный район, Лекаревское сельское поселение, с. Большие Армалы
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	13 301 кв. м ± 40 кв. м
3	Иные характеристики объекта	-

## Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК-16					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты. м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt. м)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №1					
1	474641.07	2283218.24	Аналитический	0.1	–
2	474644.85	2283288.51	Аналитический	0.1	–
3	474636.30	2283289.64	Аналитический	0.1	–
4	474564.13	2283294.03	Аналитический	0.1	–
5	474560.38	2283225.30	Аналитический	0.1	–
1	474641.07	2283218.24	Аналитический	0.1	–
Часть №2					
6	474636.32	2282793.44	Аналитический	0.1	–
7	474638.73	2282834.86	Аналитический	0.1	–
8	474606.42	2282842.36	Аналитический	0.1	–
9	474597.86	2282802.31	Аналитический	0.1	–
6	474636.32	2282793.44	Аналитический	0.1	–
Часть №3					
10	474814.01	2283182.91	Аналитический	0.1	–
11	474814.08	2283183.84	Аналитический	0.1	–
12	474814.49	2283189.01	Аналитический	0.1	–
13	474815.49	2283233.22	Аналитический	0.1	–
14	474774.29	2283235.17	Аналитический	0.1	–
15	474770.82	2283235.33	Аналитический	0.1	–
16	474748.47	2283235.78	Аналитический	0.1	–
17	474706.43	2283238.41	Аналитический	0.1	–



1	2	3	4	5	6
18	474689.67	2283236.76	Аналитический	0.1	–
19	474689.08	2283224.16	Аналитический	0.1	–
20	474683.48	2283224.57	Аналитический	0.1	–
21	474681.32	2283195.57	Аналитический	0.1	–
22	474690.31	2283195.49	Аналитический	0.1	–
23	474692.45	2283195.38	Аналитический	0.1	–
24	474704.85	2283193.82	Аналитический	0.1	–
25	474739.46	2283189.45	Аналитический	0.1	–
26	474743.96	2283186.21	Аналитический	0.1	–
27	474743.82	2283188.10	Аналитический	0.1	–
28	474775.64	2283185.83	Аналитический	0.1	–
29	474783.17	2283185.26	Аналитический	0.1	–
10	474814.01	2283182.91	Аналитический	0.1	–

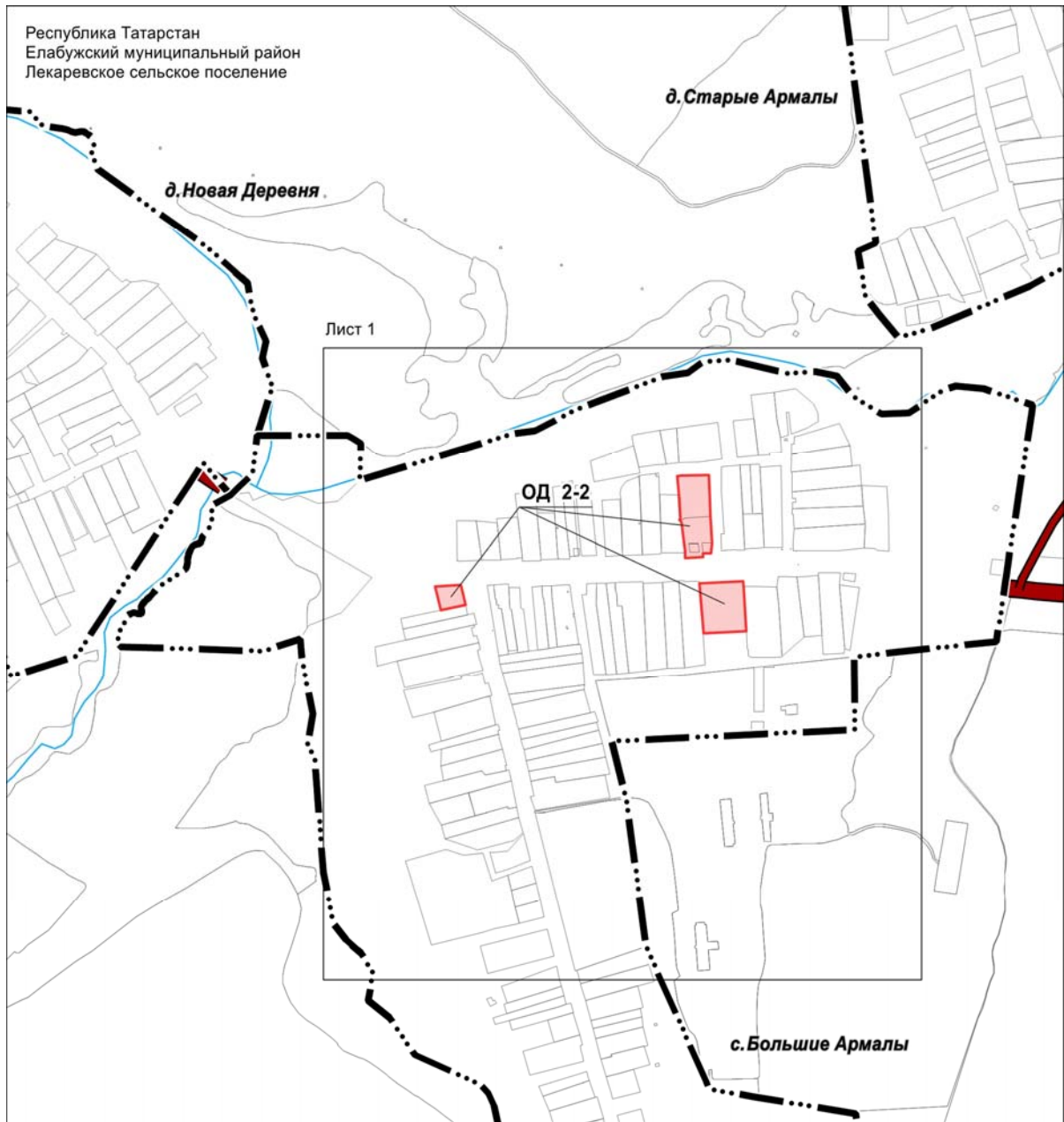


## РАЗДЕЛ 4

## План границ объекта





## Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД) № 2-2

## Обзорная схема



Масштаб 1:10 000

## Используемые условные обозначения

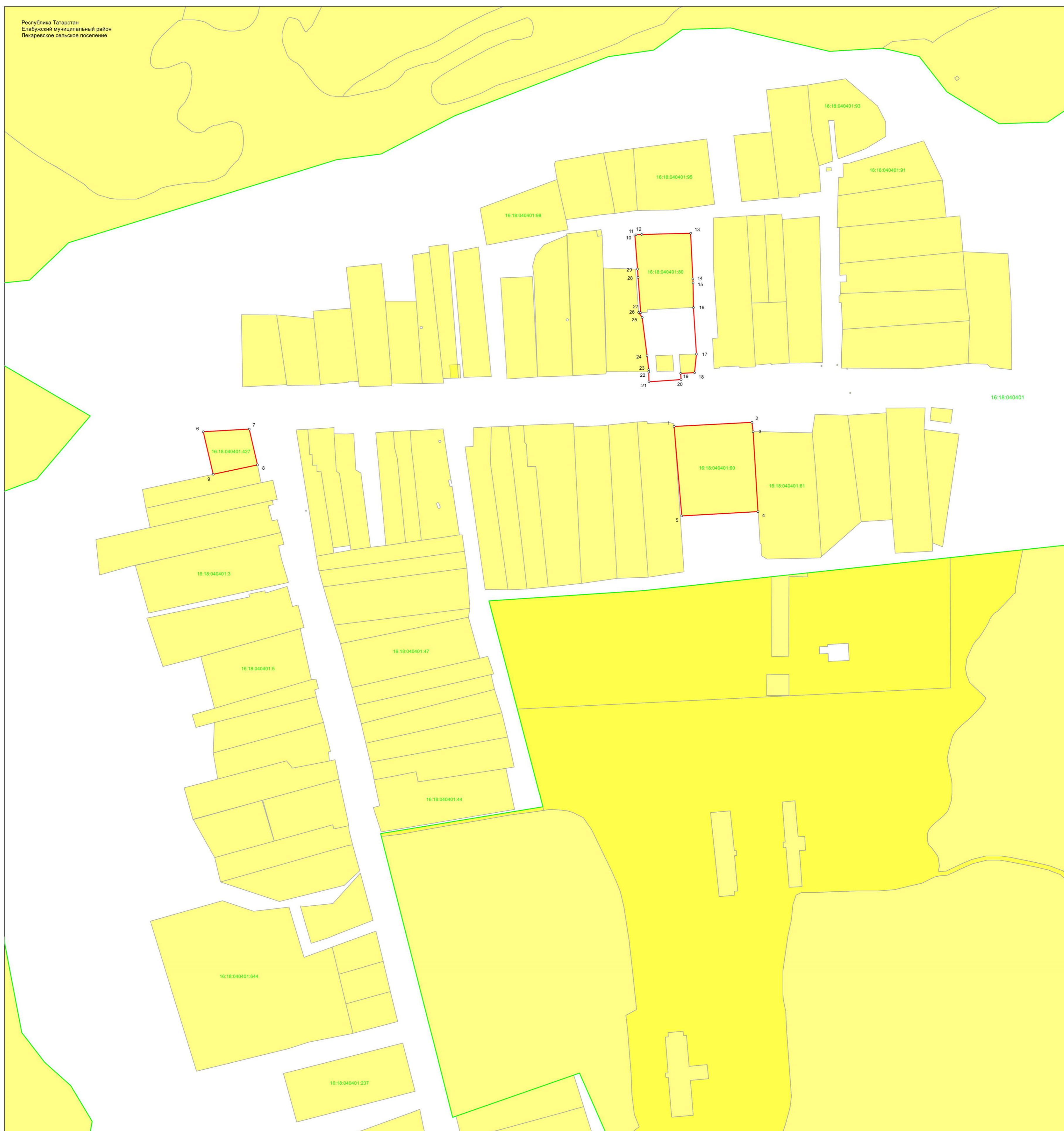
-  граница и область территориальной зоны
- ОД 2-2** обозначение территориальной зоны
-  граница населенного пункта
-  земельный участок
-  река

Подпись

Дата «30» ноября 2022 г.

Место для оттиска печати лица, составившего план границ объекта





Республика Татарстан  
Елабужский муниципальный район  
Лекарское сельское поселение

Масштаб 1:2 000

Используемые условные обозначения

- 1 обозначение характерной точки границ объекта
- граница объекта
- граница кадастрового квартала
- граница земельного участка
- 16:18.040401 номер кадастрового квартала
- 16:18.040401.60 кадастровый номер земельного участка

Подпись

Место для оттиска печати лица, составившего план границ объекта



Дата «30» ноября 2022 г.

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона инженерной инфраструктуры (И) № 2-3

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

## Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Республика Татарстан, Елабужский муниципальный район, Лекаревское сельское поселение, с.Большие Армалы
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	4 320 кв. м ± 23 кв. м
3	Иные характеристики объекта	-

## Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК-16					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты. м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt. м)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №1					
1	474658.65	2283449.54	Аналитический	0.1	–
2	474656.61	2283470.82	Аналитический	0.1	–
3	474642.75	2283469.25	Аналитический	0.1	–
4	474645.50	2283448.00	Аналитический	0.1	–
1	474658.65	2283449.54	Аналитический	0.1	–
Часть №2					
5	473768.21	2283270.71	Аналитический	0.1	–
6	473768.08	2283330.75	Аналитический	0.1	–
7	473707.61	2283330.62	Аналитический	0.1	–
8	473707.79	2283270.58	Аналитический	0.1	–
9	473732.39	2283258.39	Аналитический	0.1	–
10	473733.13	2283258.09	Аналитический	0.1	–
11	473733.91	2283257.91	Аналитический	0.1	–
12	473734.71	2283257.85	Аналитический	0.1	–
13	473735.50	2283257.92	Аналитический	0.1	–
14	473736.28	2283258.11	Аналитический	0.1	–
5	473768.21	2283270.71	Аналитический	0.1	–

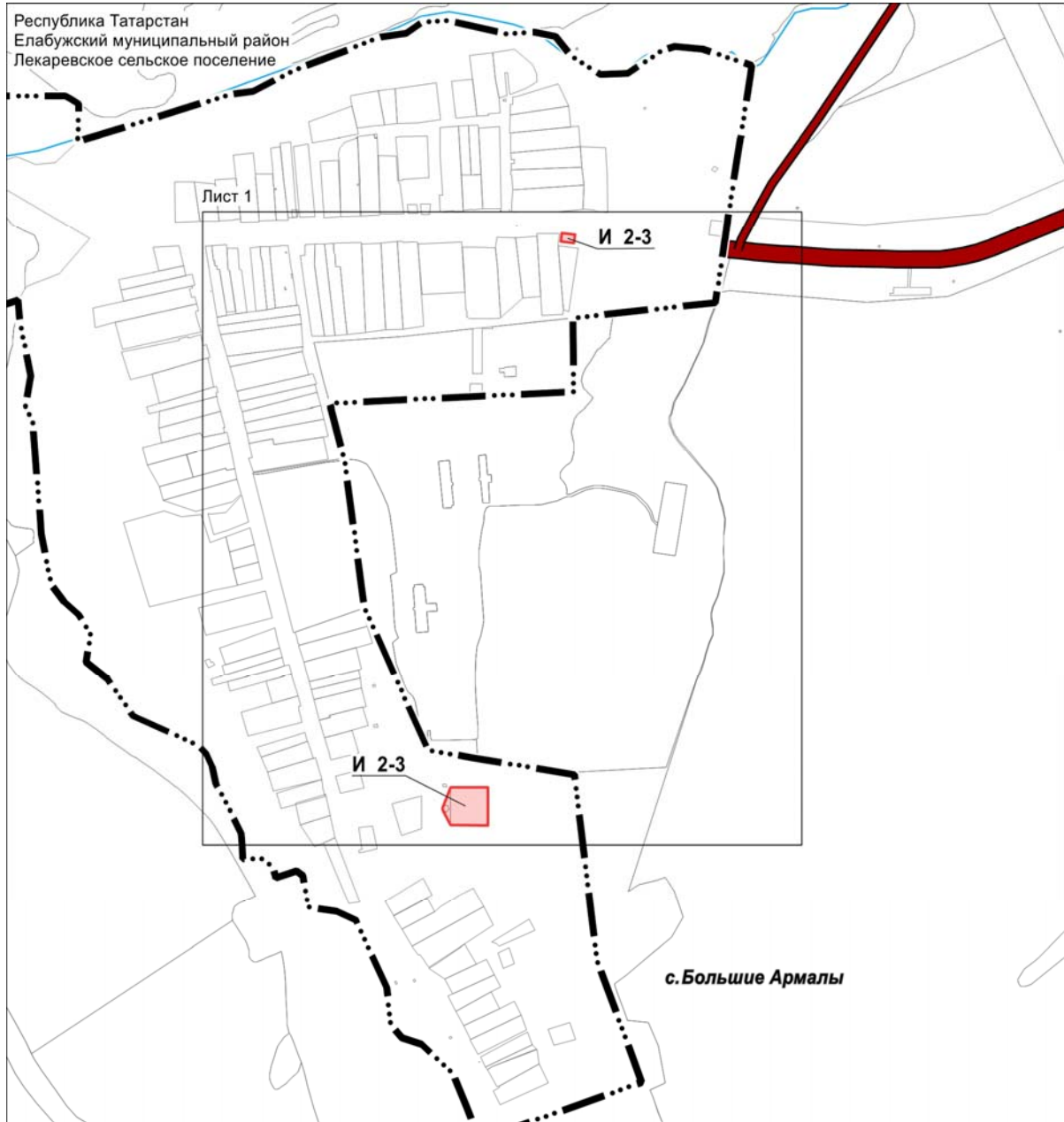


## РАЗДЕЛ 4

## План границ объекта

## Зона инженерной инфраструктуры (И) № 2-3

## Обзорная схема



Масштаб 1:10 000

## Используемые условные обозначения

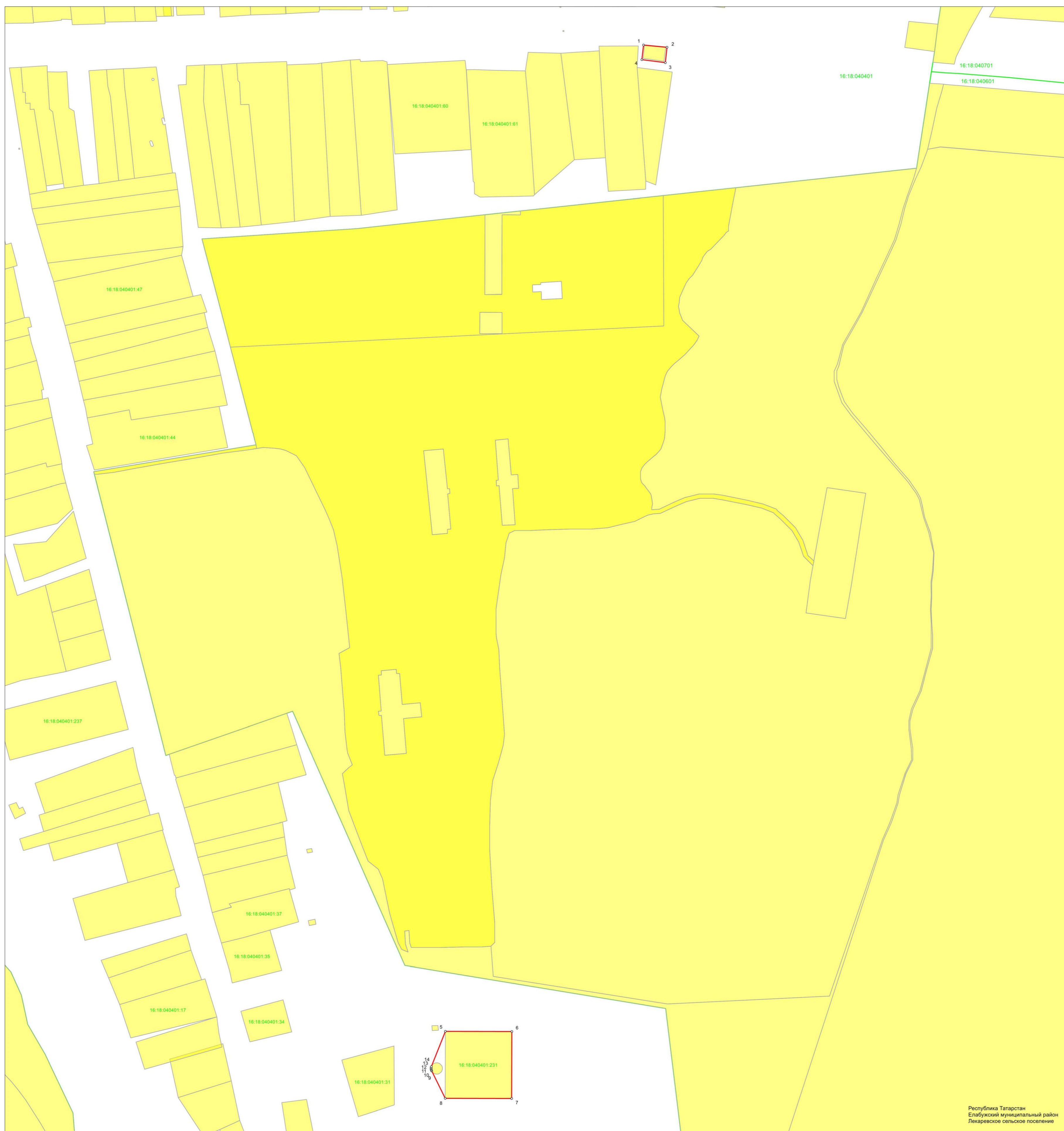
- граница и область территориальной зоны
- И 2-3** обозначение территориальной зоны
- граница населенного пункта
- земельный участок
- река

Подпись

Дата «30» ноября 2022 г.

Место для оттиска печати: *и.п.а. составитель* план границ объекта





Республика Татарстан  
Елабужский муниципальный район  
Лекаревское сельское поселение

Масштаб 1:2 000

Используемые условные обозначения

- 1 обозначение характерной точки границ объекта
- граница объекта
- граница кадастрового квартала
- граница земельного участка
- 16:18:040401 номер кадастрового квартала
- 16:18:040401:60 кадастровый номер земельного участка

Подпись

Место для оттиска печати лица, составившего план границ объекта



Дата «30» ноября 2022 г.

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона индивидуальной жилой застройки (Ж1) № 3-1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

## Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Республика Татарстан, Елабужский муниципальный район, Лекаревское сельское поселение, д.Новая Деревня
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	409 950 кв. м ± 224 кв. м
3	Иные характеристики объекта	-

## Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК-16					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	475509.25	2281782.62	Аналитический	0.1	–
2	475491.03	2281788.69	Аналитический	0.1	–
3	475484.63	2281791.25	Аналитический	0.1	–
4	475480.77	2281792.70	Аналитический	0.1	–
5	475478.68	2281799.90	Аналитический	0.1	–
6	475471.42	2281802.62	Аналитический	0.1	–
7	475466.97	2281803.88	Аналитический	0.1	–
8	475462.15	2281805.69	Аналитический	0.1	–
9	475454.67	2281809.43	Аналитический	0.1	–
10	475449.80	2281811.87	Аналитический	0.1	–
11	475445.75	2281814.76	Аналитический	0.1	–
12	475437.67	2281822.84	Аналитический	0.1	–
13	475427.15	2281833.41	Аналитический	0.1	–
14	475429.49	2281835.97	Аналитический	0.1	–
15	475438.60	2281844.20	Аналитический	0.1	–
16	475476.70	2281878.64	Аналитический	0.1	–
17	475494.04	2281896.87	Аналитический	0.1	–
18	475503.84	2281907.18	Аналитический	0.1	–
19	475504.59	2281908.00	Аналитический	0.1	–
20	475508.68	2281912.25	Аналитический	0.1	–
21	475450.90	2281980.50	Аналитический	0.1	–
22	475424.31	2282041.25	Аналитический	0.1	–
23	475404.84	2282098.75	Аналитический	0.1	–
24	475401.71	2282141.75	Аналитический	0.1	–
25	475378.18	2282162.25	Аналитический	0.1	–
26	475374.43	2282191.00	Аналитический	0.1	–
27	475374.59	2282192.25	Аналитический	0.1	–
28	475373.34	2282196.50	Аналитический	0.1	–
29	475371.40	2282203.50	Аналитический	0.1	–
30	475368.87	2282208.00	Аналитический	0.1	–
31	475368.25	2282211.25	Аналитический	0.1	–
32	475367.62	2282215.00	Аналитический	0.1	–

1	2	3	4	5	6
33	475368.25	2282218.75	Аналитический	0.1	–
34	475368.87	2282223.25	Аналитический	0.1	–
35	475368.87	2282225.75	Аналитический	0.1	–
36	475368.87	2282228.25	Аналитический	0.1	–
37	475366.96	2282232.25	Аналитический	0.1	–
38	475363.81	2282236.50	Аналитический	0.1	–
39	475361.25	2282239.25	Аналитический	0.1	–
40	475358.71	2282241.75	Аналитический	0.1	–
41	475356.81	2282243.00	Аналитический	0.1	–
42	475352.37	2282244.25	Аналитический	0.1	–
43	475348.56	2282244.75	Аналитический	0.1	–
44	475344.75	2282244.75	Аналитический	0.1	–
45	475341.59	2282244.25	Аналитический	0.1	–
46	475338.40	2282243.00	Аналитический	0.1	–
47	475334.59	2282240.50	Аналитический	0.1	–
48	475334.43	2282240.25	Аналитический	0.1	–
49	475307.87	2282251.50	Аналитический	0.1	–
50	475248.75	2282333.00	Аналитический	0.1	–
51	475184.37	2282424.25	Аналитический	0.1	–
52	475124.59	2282491.75	Аналитический	0.1	–
53	475074.34	2282501.50	Аналитический	0.1	–
54	475031.81	2282521.25	Аналитический	0.1	–
55	475003.93	2282515.75	Аналитический	0.1	–
56	474957.53	2282531.50	Аналитический	0.1	–
57	474950.84	2282529.50	Аналитический	0.1	–
58	474880.11	2282507.46	Аналитический	0.1	–
59	474817.29	2282499.83	Аналитический	0.1	–
60	474783.18	2282464.94	Аналитический	0.1	–
61	474802.70	2282448.03	Аналитический	0.1	–
62	474817.60	2282435.13	Аналитический	0.1	–
63	474835.49	2282419.63	Аналитический	0.1	–
64	474799.00	2282395.82	Аналитический	0.1	–
65	474524.34	2282216.91	Аналитический	0.1	–
66	474499.92	2282140.78	Аналитический	0.1	–
67	474492.60	2282118.00	Аналитический	0.1	–
68	474490.80	2282111.73	Аналитический	0.1	–
69	474719.44	2282024.20	Аналитический	0.1	–
70	474720.14	2282023.94	Аналитический	0.1	–
71	474738.00	2282017.20	Аналитический	0.1	–
72	474740.53	2282016.25	Аналитический	0.1	–
73	474874.37	2281976.03	Аналитический	0.1	–
74	474894.62	2281968.00	Аналитический	0.1	–
75	475044.12	2281908.00	Аналитический	0.1	–

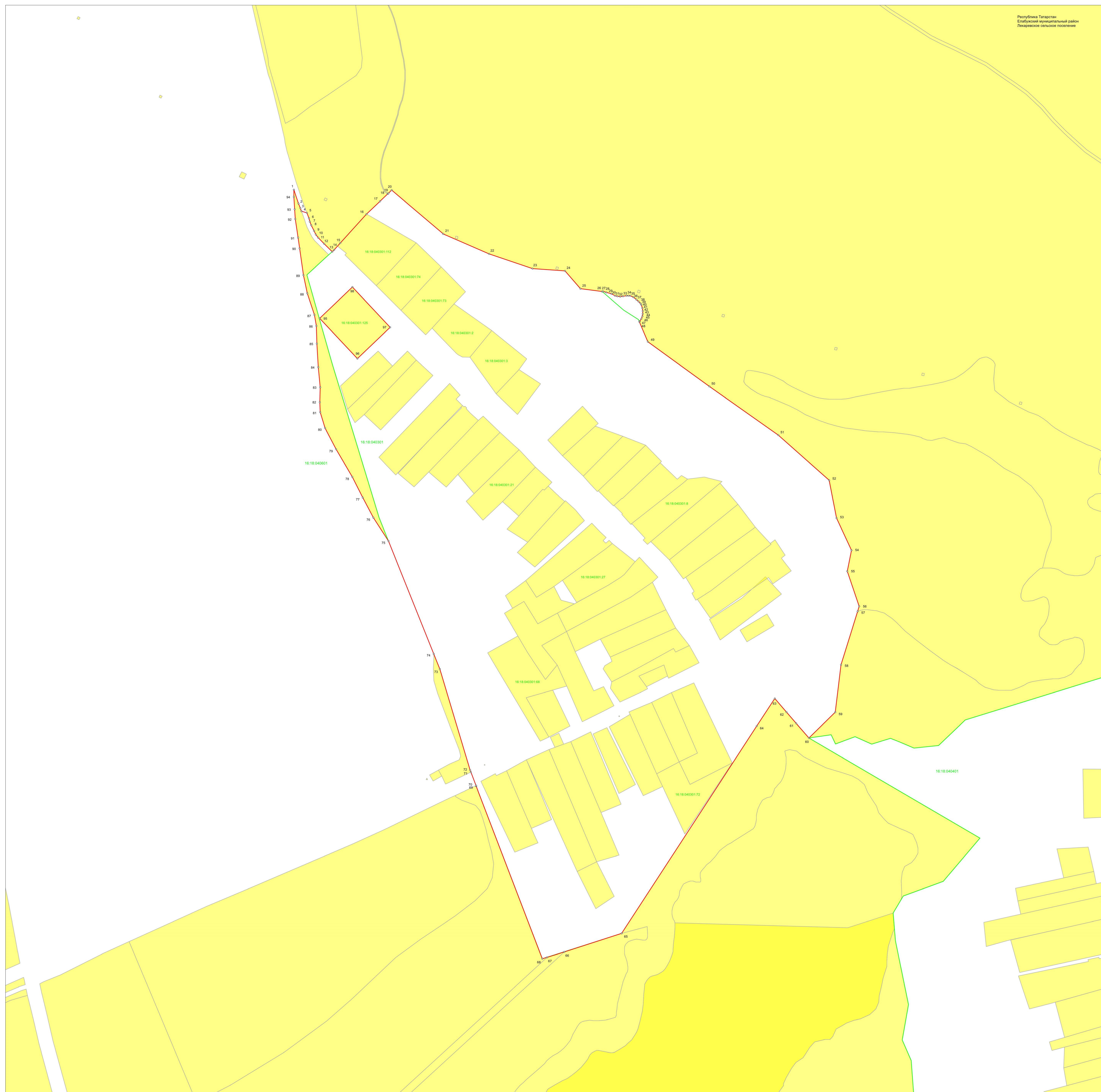
1	2	3	4	5	6
76	475074.87	2281888.00	Аналитический	0.1	–
77	475101.56	2281874.00	Аналитический	0.1	–
78	475128.87	2281860.00	Аналитический	0.1	–
79	475165.68	2281838.50	Аналитический	0.1	–
80	475193.62	2281824.00	Аналитический	0.1	–
81	475214.59	2281817.50	Аналитический	0.1	–
82	475227.90	2281817.00	Аналитический	0.1	–
83	475247.59	2281817.50	Аналитический	0.1	–
84	475274.28	2281815.00	Аналитический	0.1	–
85	475305.38	2281813.10	Аналитический	0.1	–
86	475328.87	2281812.50	Аналитический	0.1	–
87	475343.46	2281810.00	Аналитический	0.1	–
88	475372.06	2281800.50	Аналитический	0.1	–
89	475396.18	2281795.32	Аналитический	0.1	–
90	475431.75	2281790.25	Аналитический	0.1	–
91	475445.71	2281788.33	Аналитический	0.1	–
92	475470.48	2281784.52	Аналитический	0.1	–
93	475483.38	2281783.68	Аналитический	0.1	–
94	475499.69	2281782.62	Аналитический	0.1	–
1	475509.25	2281782.62	Аналитический	0.1	–
95	475338.90	2281816.92	Аналитический	0.1	–
96	475285.59	2281866.79	Аналитический	0.1	–
97	475327.08	2281910.13	Аналитический	0.1	–
98	475380.39	2281860.26	Аналитический	0.1	–
95	475338.90	2281816.92	Аналитический	0.1	–

### 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты. м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт. м)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–







Масштаб 1:2 000

Используемые условные обозначения

- обозначение характерной точки границ объекта
- граница объекта
- граница кадастрового квартала
- граница земельного участка
- 16:18:040301 номер кадастрового квартала
- 16:18:040301:125 кадастровый номер земельного участка

Подпись



Дата «30» ноября 2022 г.

Место для оттиска печати лица, составившего план границ объекта



## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона инженерной инфраструктуры (И) № 3-2

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

## Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Республика Татарстан, Елабужский муниципальный район, Лекаревское сельское поселение, д.Новая Деревня
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	4 379 кв. м ± 23 кв. м
3	Иные характеристики объекта	-

## Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК-16					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	475338.90	2281816.92	Аналитический	0.1	–
2	475380.39	2281860.26	Аналитический	0.1	–
3	475327.08	2281910.13	Аналитический	0.1	–
4	475285.59	2281866.79	Аналитический	0.1	–
1	475338.90	2281816.92	Аналитический	0.1	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt, м)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

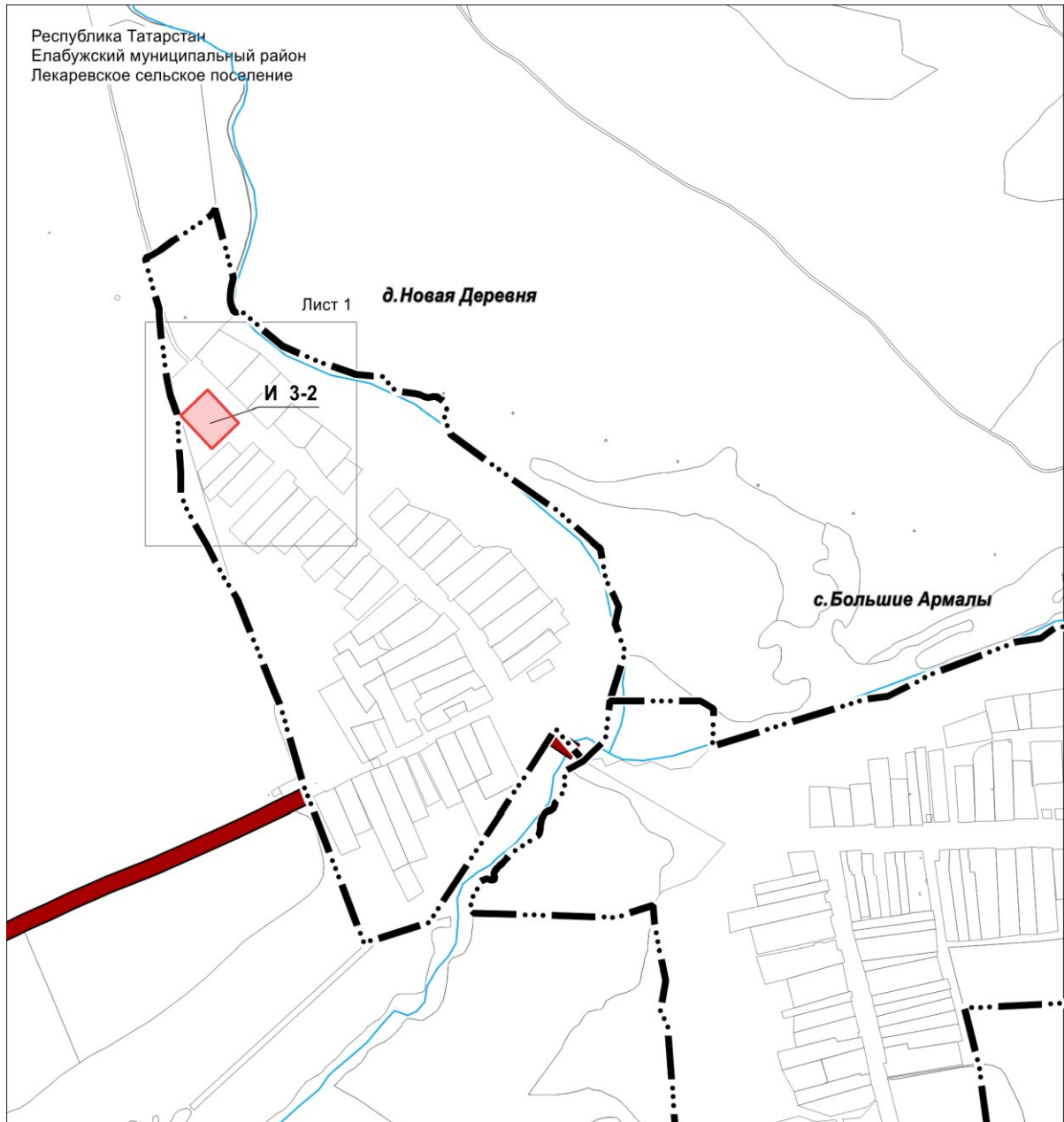


## РАЗДЕЛ 4

## План границ объекта





## Зона инженерной инфраструктуры (И) № 3-2

## Обзорная схема



Масштаб 1:10 000

## Используемые условные обозначения

-  граница и область территориальной зоны
- И 3-2** обозначение территориальной зоны
-  граница населенного пункта
-  земельный участок
-  река

Подпись

Дата «30» ноября 2022 г.

Место для оттиска печати (для составления и согласования плана границ объекта)



## РАЗДЕЛ 4

## План границ объекта

## Зона инженерной инфраструктуры (И) № 3-2

## Обзорная схема



Масштаб 1:2 000

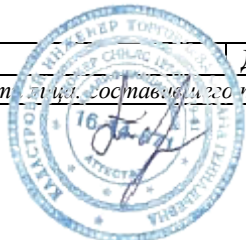
## Используемые условные обозначения

- 1 обозначение характерной точки границ объекта
- граница объекта
- граница земельного участка
- 16:18:040301 номер кадастрового квартала
- 16:18:040301:125 кадастровый номер земельного участка

Подпись

Дата «30» ноября 2022 г.

Место для оттиска печати



## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона индивидуальной жилой застройки (Ж1) № 4-1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

## Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Республика Татарстан, Елабужский муниципальный район, Лекаревское сельское поселение, д.Старые Армалы
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	483 373 кв. м ± 243 кв. м
3	Иные характеристики объекта	-

## Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК-16					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	475815.54	2283359.00	Аналитический	0.1	–
2	475871.92	2283645.90	Аналитический	0.1	–
3	475905.67	2283817.61	Аналитический	0.1	–
4	475828.82	2283795.07	Аналитический	0.1	–
5	475823.59	2283793.53	Аналитический	0.1	–
6	475784.25	2283782.00	Аналитический	0.1	–
7	475681.05	2283803.74	Аналитический	0.1	–
8	475526.05	2284016.17	Аналитический	0.1	–
9	475514.51	2284081.70	Аналитический	0.1	–
10	475512.86	2284098.50	Аналитический	0.1	–
11	475686.09	2284302.25	Аналитический	0.1	–
12	475401.50	2284388.00	Аналитический	0.1	–
13	475400.32	2284388.23	Аналитический	0.1	–
14	475388.61	2284378.90	Аналитический	0.1	–
15	475361.35	2284370.22	Аналитический	0.1	–
16	475312.06	2284375.94	Аналитический	0.1	–
17	475311.60	2284375.88	Аналитический	0.1	–
18	475311.21	2284375.63	Аналитический	0.1	–
19	475303.48	2284367.34	Аналитический	0.1	–
20	475303.26	2284366.96	Аналитический	0.1	–
21	475303.23	2284366.51	Аналитический	0.1	–
22	475308.50	2284332.89	Аналитический	0.1	–
23	475299.24	2284320.80	Аналитический	0.1	–
24	475262.57	2284308.01	Аналитический	0.1	–
25	475254.56	2284302.28	Аналитический	0.1	–
26	475254.33	2284302.05	Аналитический	0.1	–
27	475254.19	2284301.76	Аналитический	0.1	–
28	475249.50	2284286.75	Аналитический	0.1	–
29	475249.48	2284286.24	Аналитический	0.1	–
30	475249.71	2284285.79	Аналитический	0.1	–
31	475253.43	2284281.62	Аналитический	0.1	–
32	475256.09	2284278.64	Аналитический	0.1	–

1	2	3	4	5	6
33	475256.39	2284278.41	Аналитический	0.1	–
34	475256.75	2284278.31	Аналитический	0.1	–
35	475266.26	2284277.56	Аналитический	0.1	–
36	475318.32	2284285.87	Аналитический	0.1	–
37	475330.41	2284278.17	Аналитический	0.1	–
38	475340.00	2284271.89	Аналитический	0.1	–
39	475326.65	2284250.70	Аналитический	0.1	–
40	475313.28	2284240.60	Аналитический	0.1	–
41	475275.61	2284220.37	Аналитический	0.1	–
42	475260.69	2284198.21	Аналитический	0.1	–
43	475229.91	2284191.90	Аналитический	0.1	–
44	475214.54	2284185.30	Аналитический	0.1	–
45	475214.28	2284185.12	Аналитический	0.1	–
46	475214.07	2284184.88	Аналитический	0.1	–
47	475191.03	2284145.01	Аналитический	0.1	–
48	475189.98	2284133.68	Аналитический	0.1	–
49	475170.19	2284117.91	Аналитический	0.1	–
50	475120.49	2284084.48	Аналитический	0.1	–
51	475120.21	2284084.19	Аналитический	0.1	–
52	475120.06	2284083.81	Аналитический	0.1	–
53	475115.21	2284054.18	Аналитический	0.1	–
54	475100.58	2284026.55	Аналитический	0.1	–
55	475096.72	2284017.12	Аналитический	0.1	–
56	475095.79	2284015.36	Аналитический	0.1	–
57	475103.67	2284005.90	Аналитический	0.1	–
58	475197.55	2283893.19	Аналитический	0.1	–
59	475126.96	2283763.03	Аналитический	0.1	–
60	475126.52	2283761.14	Аналитический	0.1	–
61	475125.99	2283761.25	Аналитический	0.1	–
62	475119.69	2283749.61	Аналитический	0.1	–
63	475051.62	2283589.62	Аналитический	0.1	–
64	475036.99	2283537.99	Аналитический	0.1	–
65	475074.93	2283507.25	Аналитический	0.1	–
66	475102.87	2283485.50	Аналитический	0.1	–
67	475176.25	2283473.00	Аналитический	0.1	–
68	475188.78	2283502.00	Аналитический	0.1	–
69	475188.76	2283502.10	Аналитический	0.1	–
70	475545.64	2283455.45	Аналитический	0.1	–
71	475586.05	2283450.17	Аналитический	0.1	–
1	475815.54	2283359.00	Аналитический	0.1	–
72	475577.26	2283462.21	Аналитический	0.1	–
73	475516.84	2283462.08	Аналитический	0.1	–



1	2	3	4	5	6
74	475516.66	2283522.12	Аналитический	0.1	–
75	475577.13	2283522.25	Аналитический	0.1	–
72	475577.26	2283462.21	Аналитический	0.1	–
76	475201.05	2284120.77	Аналитический	0.1	–
77	475216.87	2284146.63	Аналитический	0.1	–
78	475236.76	2284130.51	Аналитический	0.1	–
79	475239.30	2284124.60	Аналитический	0.1	–
80	475267.83	2284104.66	Аналитический	0.1	–
81	475276.39	2284113.52	Аналитический	0.1	–
82	475296.29	2284101.46	Аналитический	0.1	–
83	475269.96	2284061.50	Аналитический	0.1	–
76	475201.05	2284120.77	Аналитический	0.1	–
84	475224.05	2284158.26	Аналитический	0.1	–
85	475234.54	2284182.79	Аналитический	0.1	–
86	475336.67	2284128.62	Аналитический	0.1	–
87	475308.16	2284106.99	Аналитический	0.1	–
84	475224.05	2284158.26	Аналитический	0.1	–

### 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты. м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт. м)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

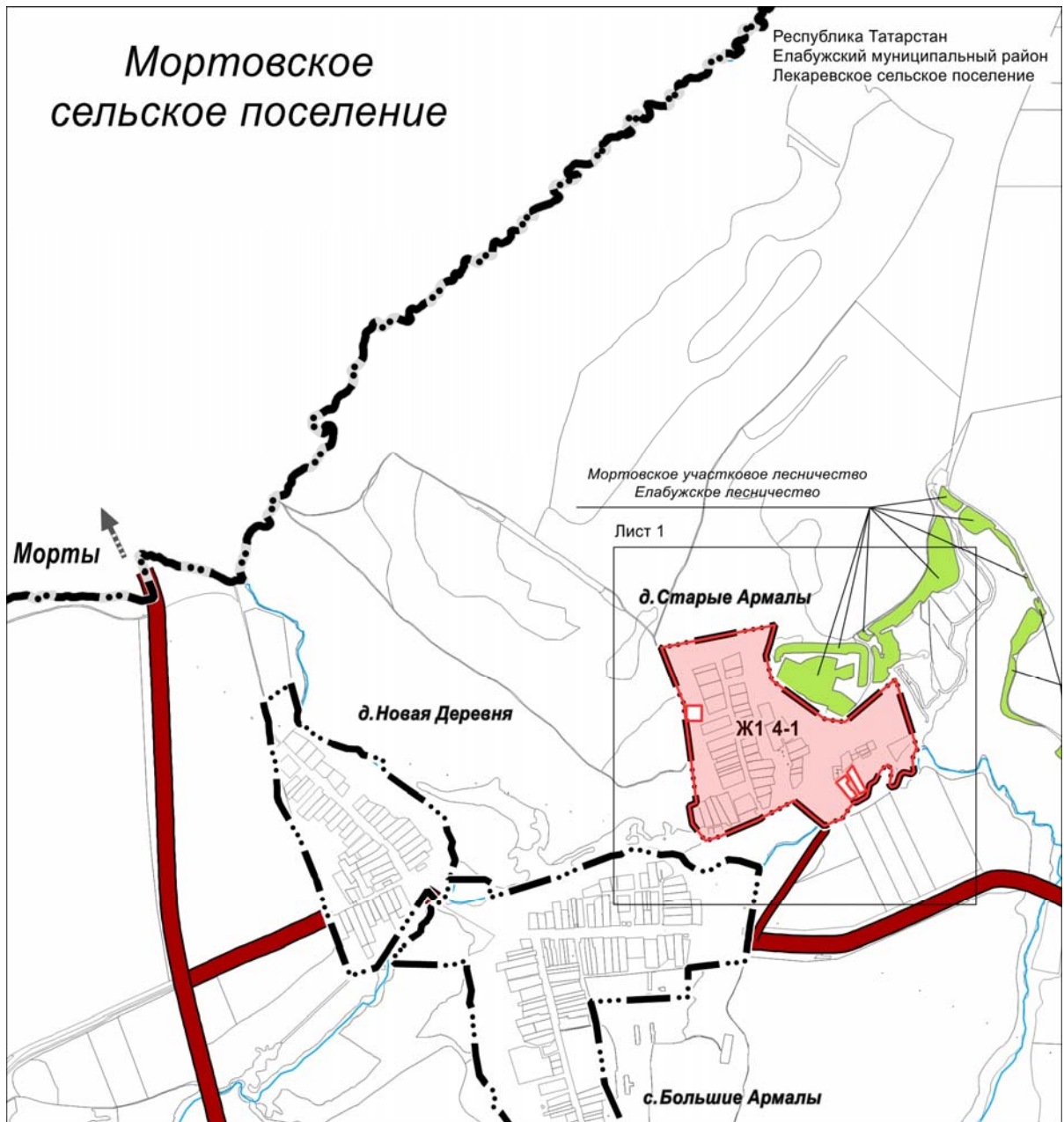


## РАЗДЕЛ 4

## План границ объекта

## Зона индивидуальной жилой застройки (Ж1) № 4-1

## Обзорная схема



Масштаб 1:25 000

## Используемые условные обозначения

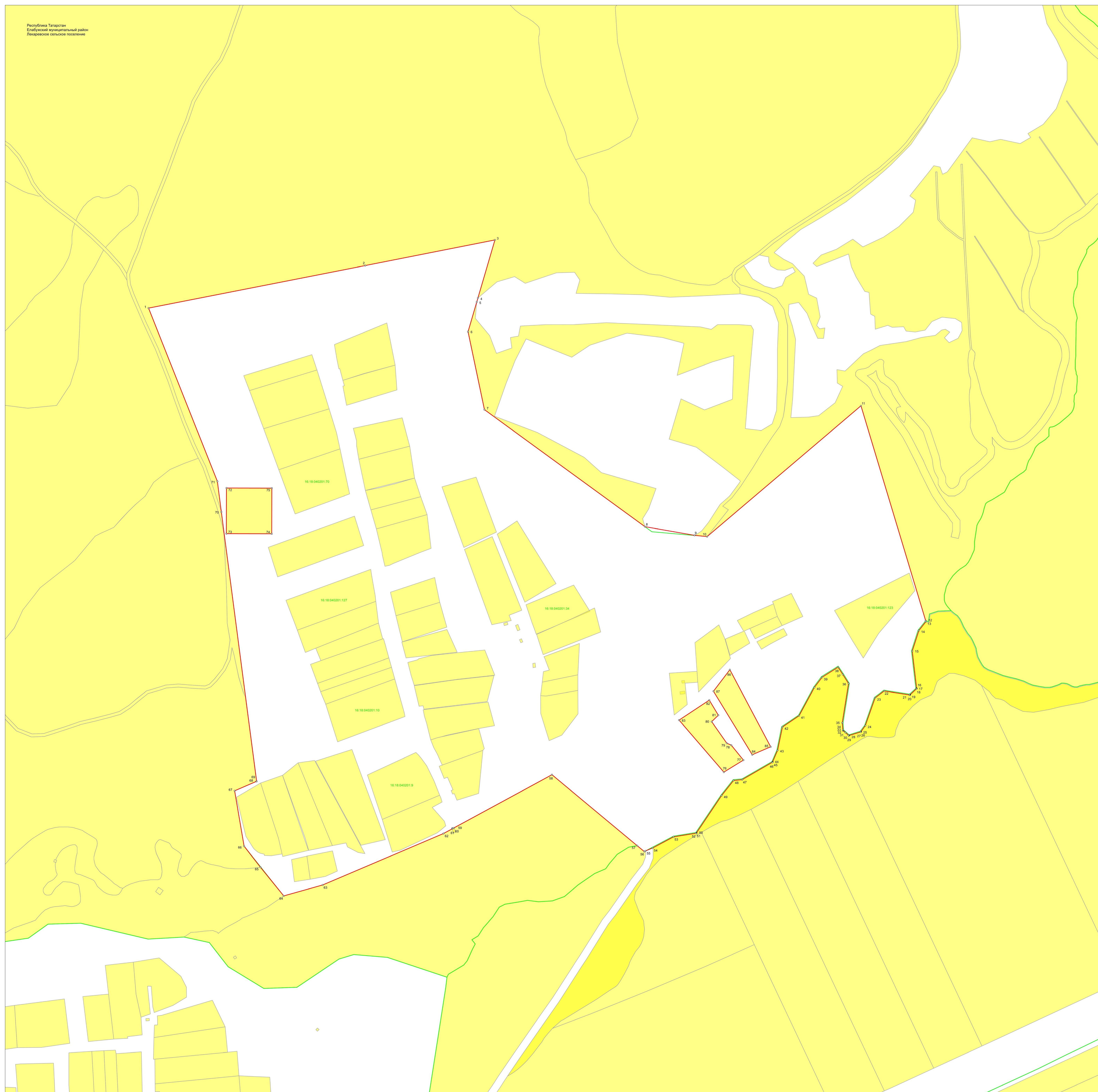
- граница и область территориальной зоны
- Ж1 4-1 обозначение территориальной зоны
- граница населенного пункта
- земельный участок
- древесно-кустарниковая растительность
- река

Подпись

Дата «30» ноября 2022 г.

Место для оттиска печати





Масштаб 1:2 000

- Используемые условные обозначения
- 1 обозначение характерной точки границ объекта
  - граница объекта
  - граница кадастрового квартала
  - граница земельного участка
  - 16:18:040201 номер кадастрового квартала
  - 16:18:040201:70 кадастровый номер земельного участка

Подпись  
Место для оттиска печати лица, составившего план границ объекта



Дата «30» ноября 2022 г.

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона инженерной инфраструктуры (И) № 4-2

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

## Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Республика Татарстан, Елабужский муниципальный район, Лекаревское сельское поселение, д.Старые Армалы
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	3 629 кв. м ± 21 кв. м
3	Иные характеристики объекта	-

## Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК-16					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	475577.26	2283462.21	Аналитический	0.1	–
2	475577.13	2283522.25	Аналитический	0.1	–
3	475516.66	2283522.12	Аналитический	0.1	–
4	475516.84	2283462.08	Аналитический	0.1	–
1	475577.26	2283462.21	Аналитический	0.1	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt, м)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

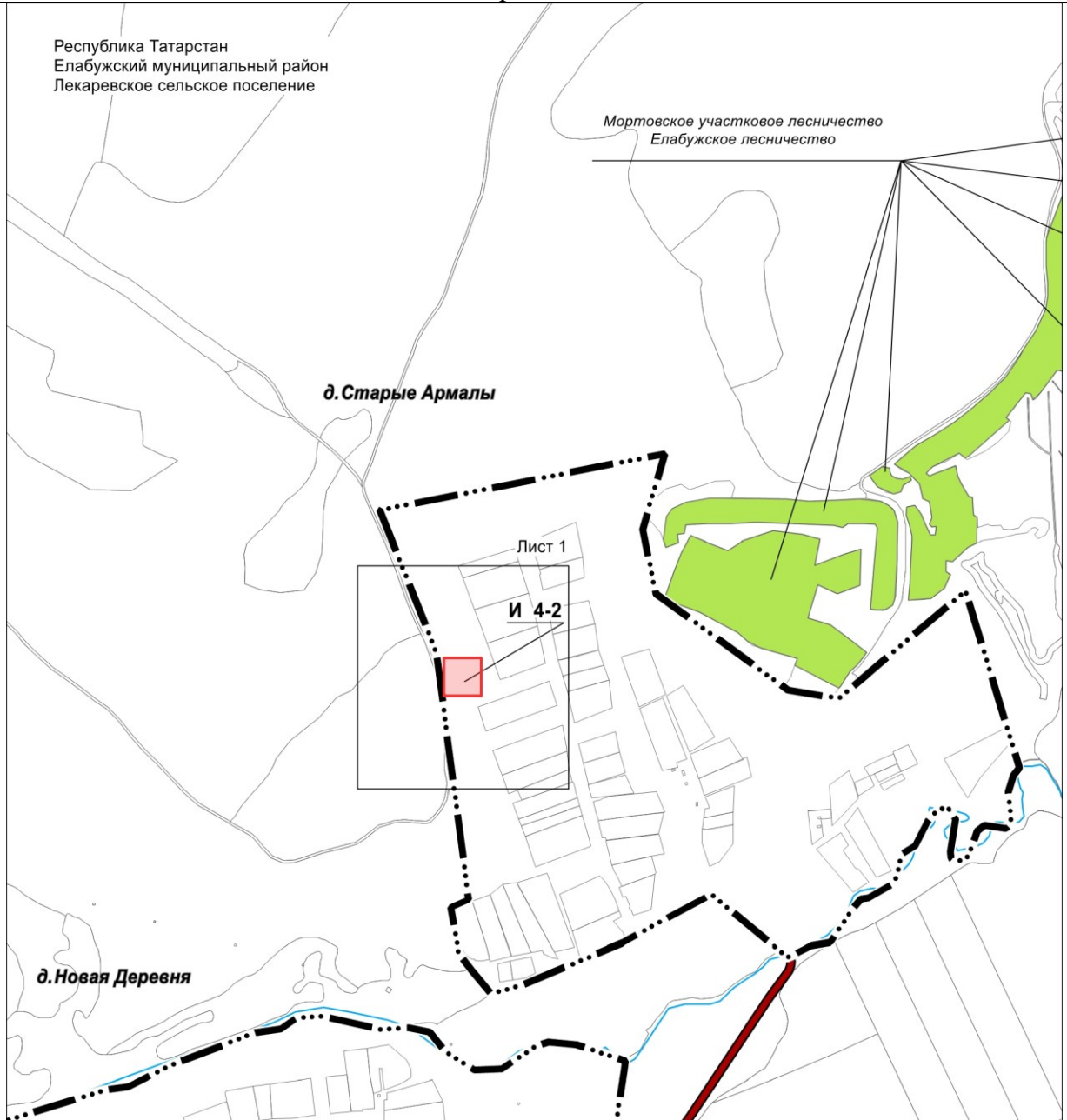


## РАЗДЕЛ 4

## План границ объекта

## Зона инженерной инфраструктуры (И) № 4-2

## Обзорная схема



Масштаб 1:10 000

## Используемые условные обозначения

- граница и область территориальной зоны
- И 4-2** обозначение территориальной зоны
- граница населенного пункта
- земельный участок
- древесно-кустарниковая растительность
- река

Подпись

Дата «30» ноября 2022 г.

Место для оттиска печати и подписи исполнителя плана границ объекта





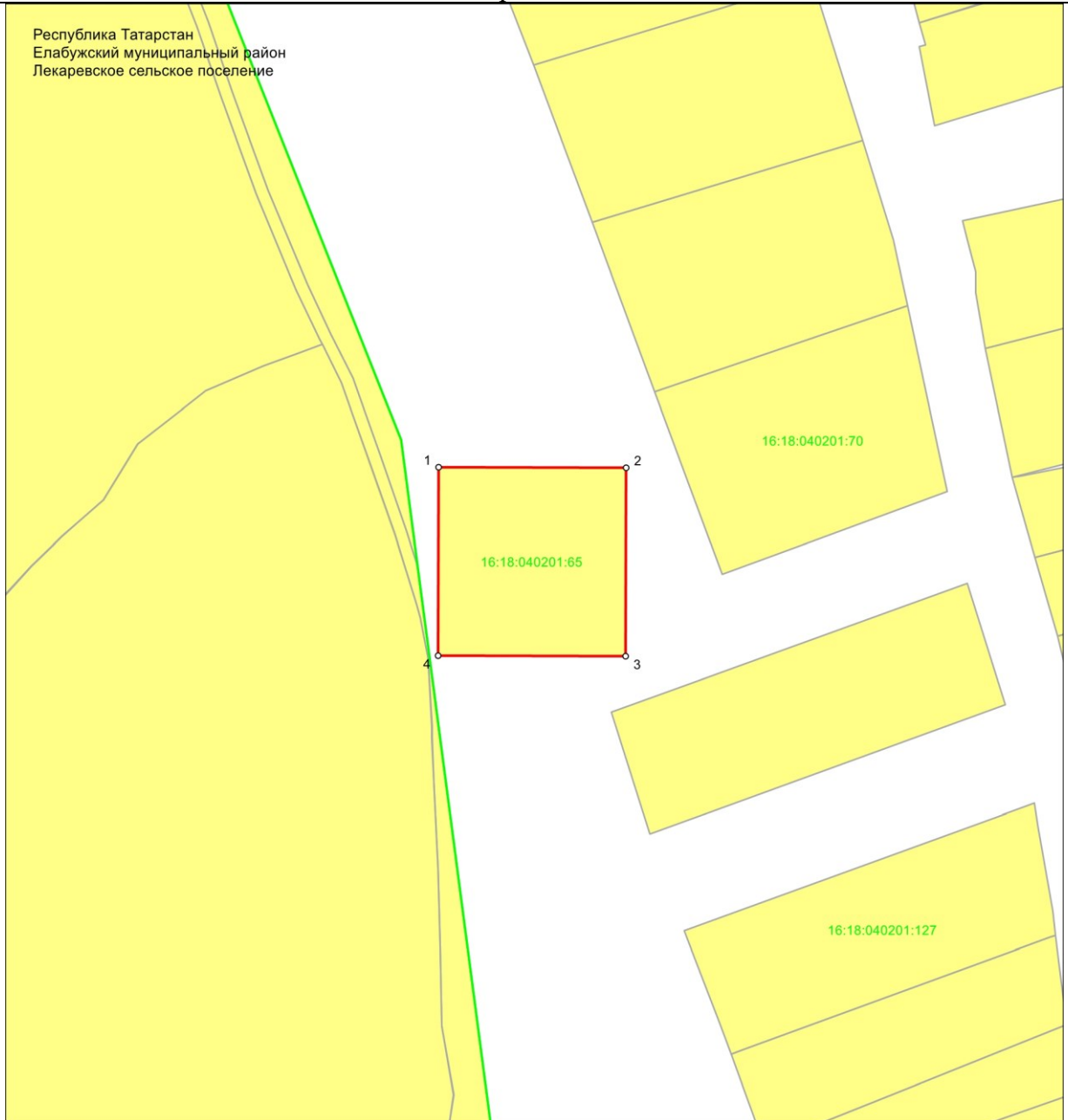
## РАЗДЕЛ 4

## План границ объекта

## Зона инженерной инфраструктуры (И) № 4-2

## Обзорная схема

Республика Татарстан  
Елабужский муниципальный район  
Лекаревское сельское поселение



Масштаб 1:2 000

## Используемые условные обозначения

- 1 обозначение характерной точки границ объекта
- граница объекта
- граница кадастрового квартала
- граница земельного участка
- 16:18:040201 номер кадастрового квартала
- 16:18:040201:70 кадастровый номер земельного участка

Подпись

Дата «30» ноября 2022 г.

Место для оттиска печати лица, составившего план границ объекта



## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона коллективного садоводства и огородничества (СХ4) № 4-3  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

## Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Республика Татарстан, Елабужский муниципальный район, Лекаревское сельское поселение, д.Старые Армалы
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	6 290 кв. м ± 28 кв. м
3	Иные характеристики объекта	-

## Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК-16					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты. м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt. м)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №1					
1	475269.96	2284061.50	Аналитический	0.1	–
2	475296.29	2284101.46	Аналитический	0.1	–
3	475276.39	2284113.52	Аналитический	0.1	–
4	475267.83	2284104.66	Аналитический	0.1	–
5	475239.30	2284124.60	Аналитический	0.1	–
6	475236.76	2284130.51	Аналитический	0.1	–
7	475216.87	2284146.63	Аналитический	0.1	–
8	475201.05	2284120.77	Аналитический	0.1	–
1	475269.96	2284061.50	Аналитический	0.1	–
Часть №2					
9	475336.67	2284128.62	Аналитический	0.1	–
10	475234.54	2284182.79	Аналитический	0.1	–
11	475224.05	2284158.26	Аналитический	0.1	–
12	475308.16	2284106.99	Аналитический	0.1	–
9	475336.67	2284128.62	Аналитический	0.1	–

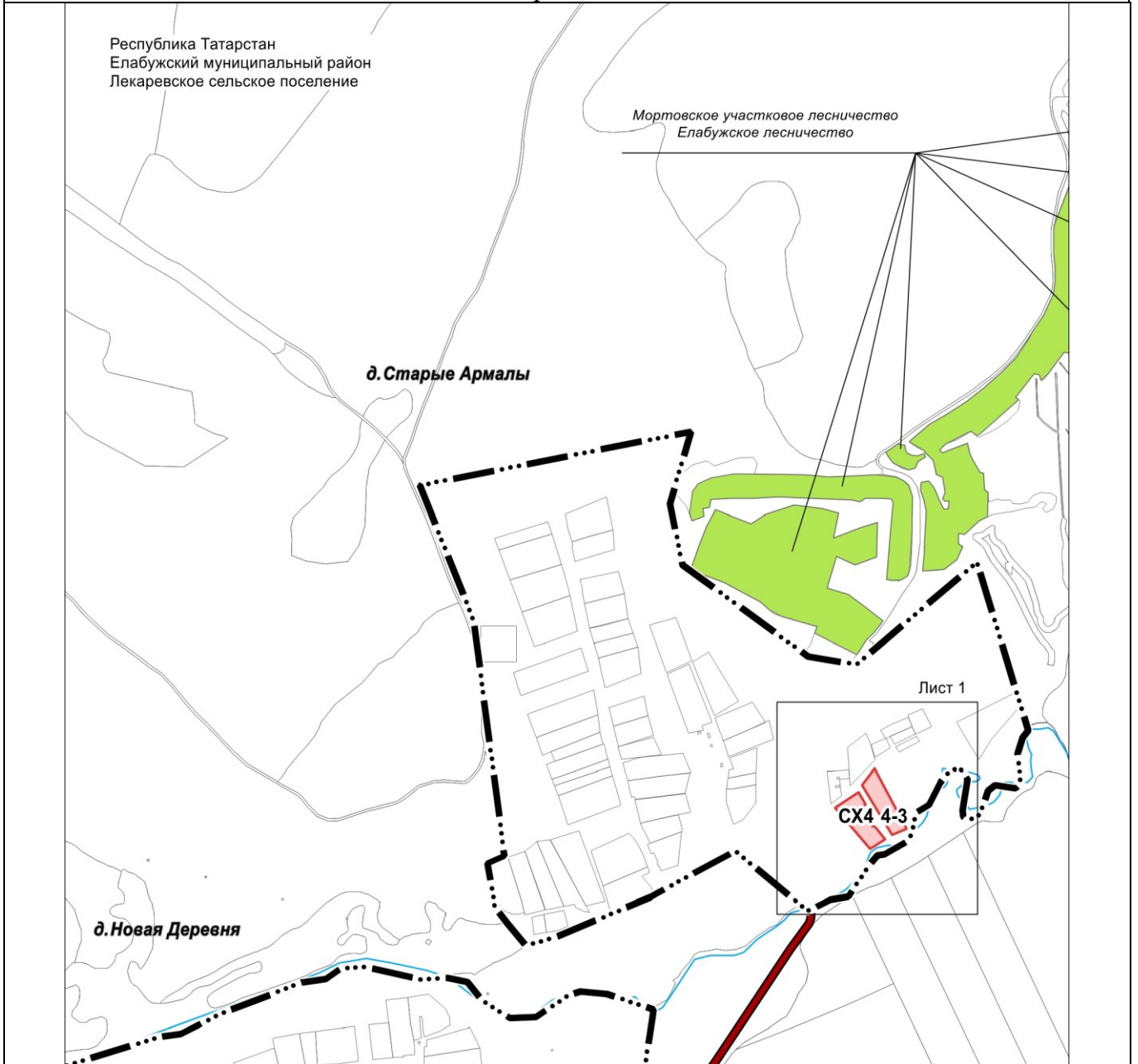


## РАЗДЕЛ 4

## План границ объекта






## Зона коллективного садоводства и огородничества (СХ4) № 4-3

## Обзорная схема



Масштаб 1:10 000

## Используемые условные обозначения

-  граница и область территориальной зоны
- СХ4 4-3** обозначение территориальной зоны
-  граница населенного пункта
-  земельный участок
-  древесно-кустарниковая растительность
-  река

Подпись

Дата «30» ноября 2022 г.

Место для оттиска печати



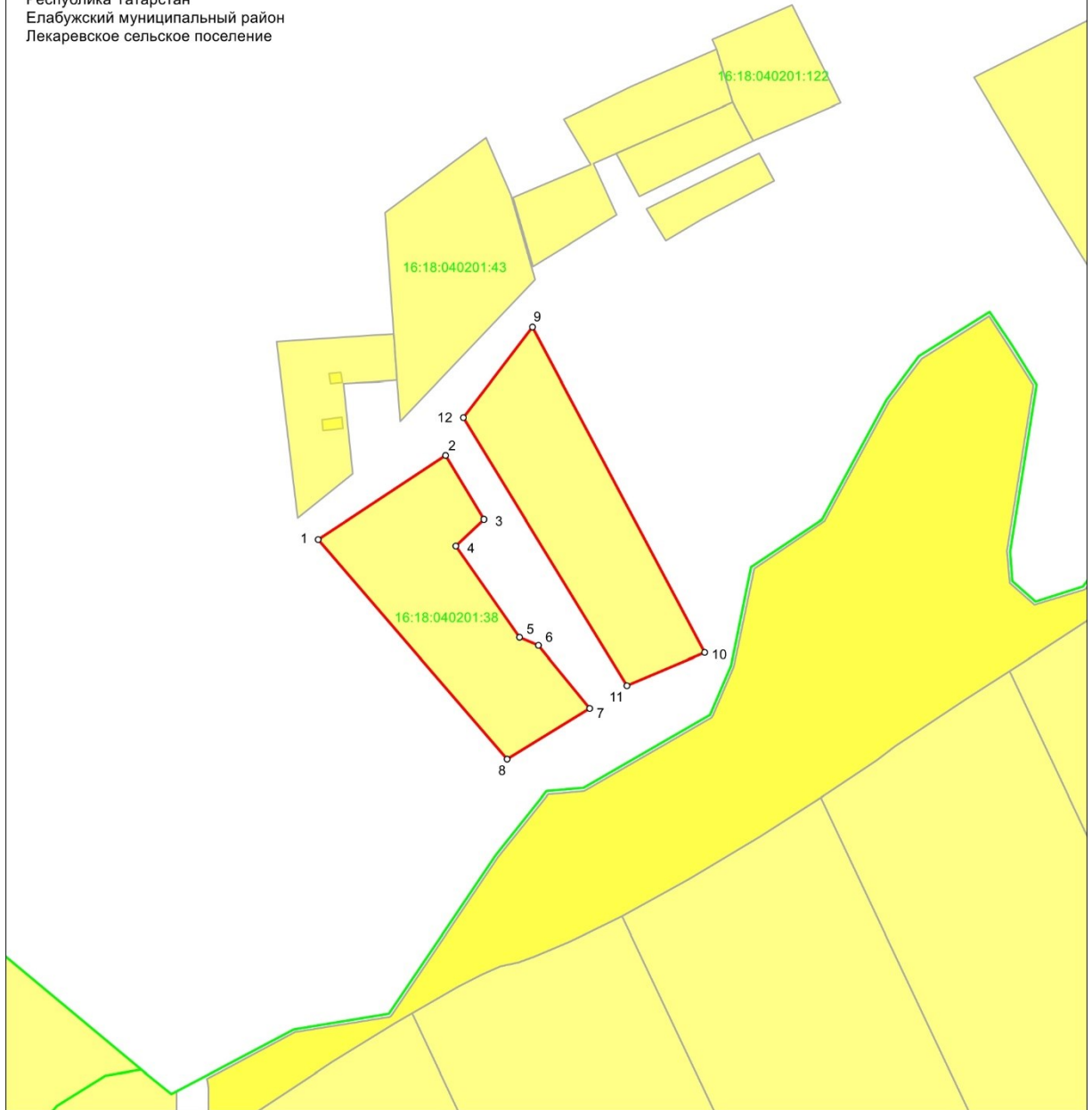
## РАЗДЕЛ 4

## План границ объекта

## Зона коллективного садоводства и огородничества (СХ4) № 4-3

## Обзорная схема

Республика Татарстан  
Елабужский муниципальный район  
Лекаревское сельское поселение



Масштаб 1:2 000

## Используемые условные обозначения

- 1 обозначение характерной точки границ объекта
- граница объекта
- граница кадастрового квартала
- граница земельного участка
- 16:18:040201 номер кадастрового квартала
- 16:18:040201:38 кадастровый номер земельного участка

Подпись

Дата «30» ноября 2022 г.

Место для оттиска печати и/или составления его план границ объекта



## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона транспортной инфраструктуры (Т) № 5-1

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

## Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Республика Татарстан, Елабужский муниципальный район, Лекаревское сельское поселение
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	9 989 кв. м ± 175 кв. м
3	Иные характеристики объекта	-

## Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК-16					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты. м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt. м)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №1					
1	470866.57	2282445.72	Аналитический	0.1	–
2	470873.94	2282474.80	Аналитический	0.1	–
3	470841.63	2282482.98	Аналитический	0.1	–
4	470834.26	2282453.90	Аналитический	0.1	–
1	470866.57	2282445.72	Аналитический	0.1	–
Часть №2					
5	470695.45	2282316.89	Аналитический	0.1	–
6	470713.25	2282364.45	Аналитический	0.1	–
7	470734.00	2282419.89	Аналитический	0.1	–
8	470699.72	2282432.55	Аналитический	0.1	–
9	470675.46	2282441.46	Аналитический	0.1	–
10	470654.84	2282386.37	Аналитический	0.1	–
11	470636.92	2282338.52	Аналитический	0.1	–
12	470661.63	2282329.39	Аналитический	0.1	–
5	470695.45	2282316.89	Аналитический	0.1	–
Часть №3					
13	473846.92	2287574.98	Аналитический	0.1	–
14	473817.45	2287602.03	Аналитический	0.1	–
15	473771.19	2287572.28	Аналитический	0.1	–
16	473800.66	2287545.23	Аналитический	0.1	–
13	473846.92	2287574.98	Аналитический	0.1	–





## РАЗДЕЛ 4

## План границ объекта

## Зона транспортной инфраструктуры (Т) № 5-1

## Обзорная схема



Масштаб 1:50 000

## Используемые условные обозначения

- граница и область территориальной зоны
- Т 5-1 обозначение территориальной зоны
- граница населенного пункта
- граница сельского поселения
- земельный участок
- древесно-кустарниковая растительность
- река

Подпись

Дата «30» ноября 2022 г.

Место для отиска печати: *И.И. Ибрагимов* г. Ижевск, составитель плана границ объекта

## РАЗДЕЛ 4

## План границ объекта

## Зона транспортной инфраструктуры (Т) № 5-1

## Обзорная схема



Масштаб 1:2 000

## Используемые условные обозначения

- 1 обозначение характерной точки границ объекта
- граница объекта
- граница земельного участка
- 16:18:040601 номер кадастрового квартала
- 16:18:040601:240 кадастровый номер земельного участка

Подпись

Дата «30» ноября 2022 г.

Место для оттиска печати лица, составившего план границ объекта

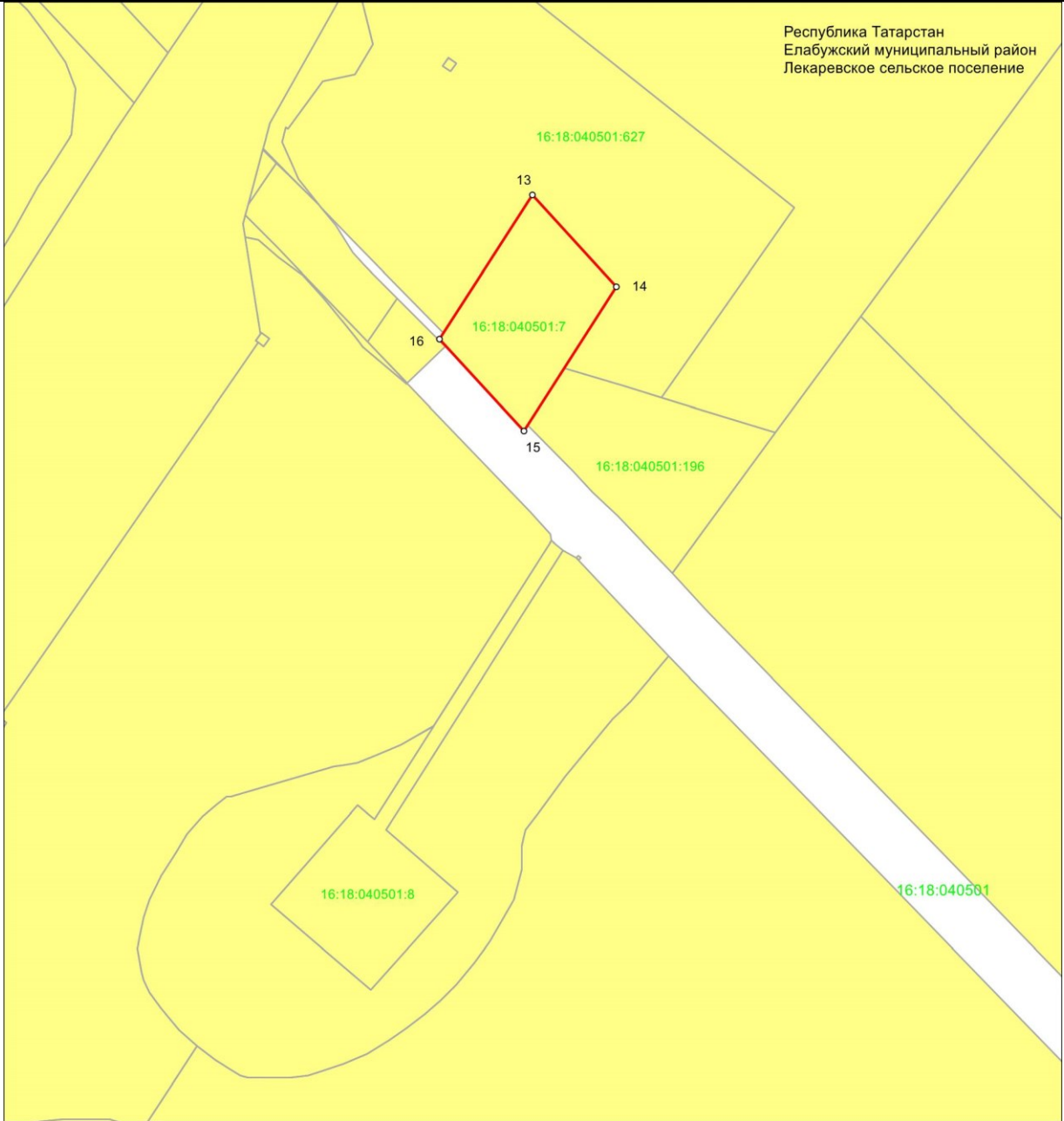


РАЗДЕЛ 4

План границ объекта

Зона транспортной инфраструктуры (Т) № 5-1

Обзорная схема



Республика Татарстан  
Елабужский муниципальный район  
Лекаревское сельское поселение

Масштаб 1:2 000

Используемые условные обозначения

- 1 обозначение характерной точки границ объекта
- граница объекта
- граница земельного участка
- 16:18:040601 номер кадастрового квартала
- 16:18:040601:240 кадастровый номер земельного участка

Подпись

Дата «30» ноября 2022 г.

Место для оттиска печати лица, составившего план границ объекта



## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона инженерной инфраструктуры (И) № 5-2

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

## Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Республика Татарстан, Елабужский муниципальный район, Лекаревское сельское поселение
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	5 719 кв. м ± 132 кв. м
3	Иные характеристики объекта	-

## Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК-16					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты. м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt. м)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №1					
1	473651.35	2287518.95	Аналитический	0.1	–
2	473646.67	2287524.39	Аналитический	0.1	–
3	473736.21	2287581.11	Аналитический	0.1	–
4	473732.94	2287584.90	Аналитический	0.1	–
5	473643.37	2287528.22	Аналитический	0.1	–
6	473623.47	2287551.11	Аналитический	0.1	–
7	473592.02	2287523.30	Аналитический	0.1	–
8	473619.55	2287491.21	Аналитический	0.1	–
1	473651.35	2287518.95	Аналитический	0.1	–
Часть №2					
9	474757.02	2285138.04	Аналитический	0.1	–
10	474755.07	2285143.53	Аналитический	0.1	–
11	474748.90	2285141.21	Аналитический	0.1	–
12	474750.87	2285135.59	Аналитический	0.1	–
9	474757.02	2285138.04	Аналитический	0.1	–
Часть №3					
13	474760.76	2285127.99	Аналитический	0.1	–
14	474758.96	2285132.17	Аналитический	0.1	–
15	474756.07	2285131.15	Аналитический	0.1	–
16	474757.81	2285126.97	Аналитический	0.1	–
13	474760.76	2285127.99	Аналитический	0.1	–

1	2	3	4	5	6
Часть №4					
17	474753.05	2285145.80	Аналитический	0.1	–
18	474751.94	2285148.68	Аналитический	0.1	–
19	474749.10	2285147.52	Аналитический	0.1	–
20	474750.17	2285144.71	Аналитический	0.1	–
17	474753.05	2285145.80	Аналитический	0.1	–
Часть №5					
21	470760.02	2282249.00	Аналитический	0.1	–
22	470773.23	2282286.76	Аналитический	0.1	–
23	470735.48	2282299.97	Аналитический	0.1	–
24	470722.27	2282262.21	Аналитический	0.1	–
21	470760.02	2282249.00	Аналитический	0.1	–
Часть №6					
25	475126.52	2283761.14	Аналитический	0.1	–
26	475126.96	2283763.03	Аналитический	0.1	–
27	475127.21	2283764.10	Аналитический	0.1	–
28	475121.30	2283765.33	Аналитический	0.1	–
29	475120.60	2283762.32	Аналитический	0.1	–
30	475125.99	2283761.25	Аналитический	0.1	–
25	475126.52	2283761.14	Аналитический	0.1	–
Часть №7					
31	470805.19	2282221.75	Аналитический	0.1	–
32	470816.63	2282260.06	Аналитический	0.1	–
33	470778.45	2282271.92	Аналитический	0.1	–
34	470767.01	2282233.61	Аналитический	0.1	–
31	470805.19	2282221.75	Аналитический	0.1	–
Часть №8					
35	474734.15	2281962.44	Аналитический	0.1	–
36	474740.64	2281974.10	Аналитический	0.1	–
37	474732.65	2281978.67	Аналитический	0.1	–
38	474726.03	2281967.07	Аналитический	0.1	–
35	474734.15	2281962.44	Аналитический	0.1	–
Часть №9					
39	474730.05	2281958.90	Аналитический	0.1	–
40	474727.71	2281959.74	Аналитический	0.1	–
41	474727.97	2281957.76	Аналитический	0.1	–
39	474730.05	2281958.90	Аналитический	0.1	–





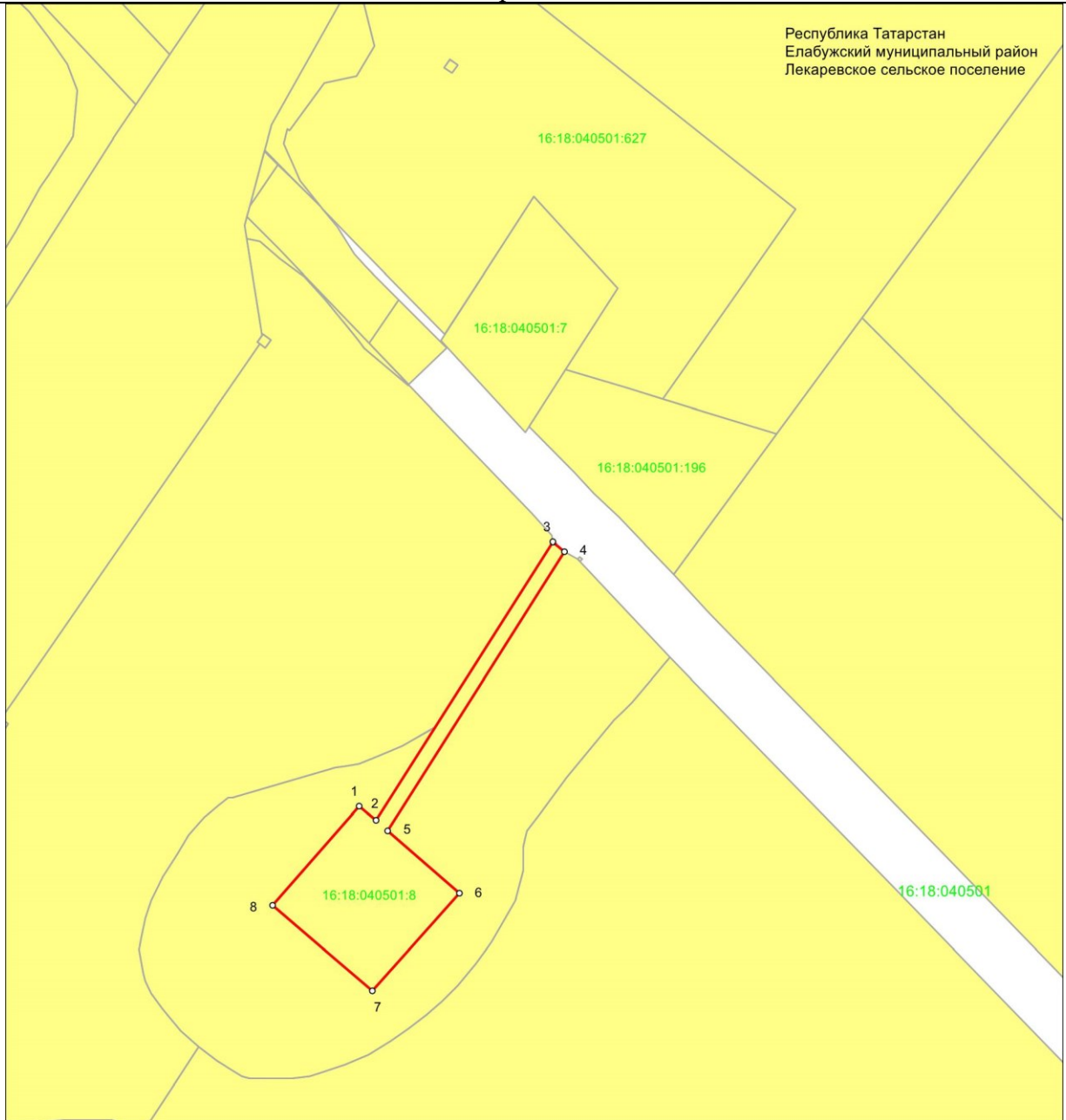


## РАЗДЕЛ 4

## План границ объекта

## Зона инженерной инфраструктуры (И) № 5-2

## Обзорная схема



Масштаб 1:2 000

## Используемые условные обозначения

- 1 обозначение характерной точки границ объекта
- граница объекта
- граница земельного участка
- 16:18:040501 номер кадастрового квартала
- 16:18:040501:8 кадастровый номер земельного участка

Подпись

Дата «30» ноября 2022 г.

Место для оттиска печати и.л. составившего план границ объекта



## РАЗДЕЛ 4

## План границ объекта

## Зона инженерной инфраструктуры (И) № 5-2

## Обзорная схема

Республика Татарстан  
Елабужский муниципальный район  
Лекаревское сельское поселение



Масштаб 1:2 000

## Используемые условные обозначения

- 1 обозначение характерной точки границ объекта
- граница объекта
- граница земельного участка
- 16:18:040501 номер кадастрового квартала
- 16:18:040501:8 кадастровый номер земельного участка

Подпись

Дата «30» ноября 2022 г.

Место для оттиска печати и подписи составителя этого плана границ объекта

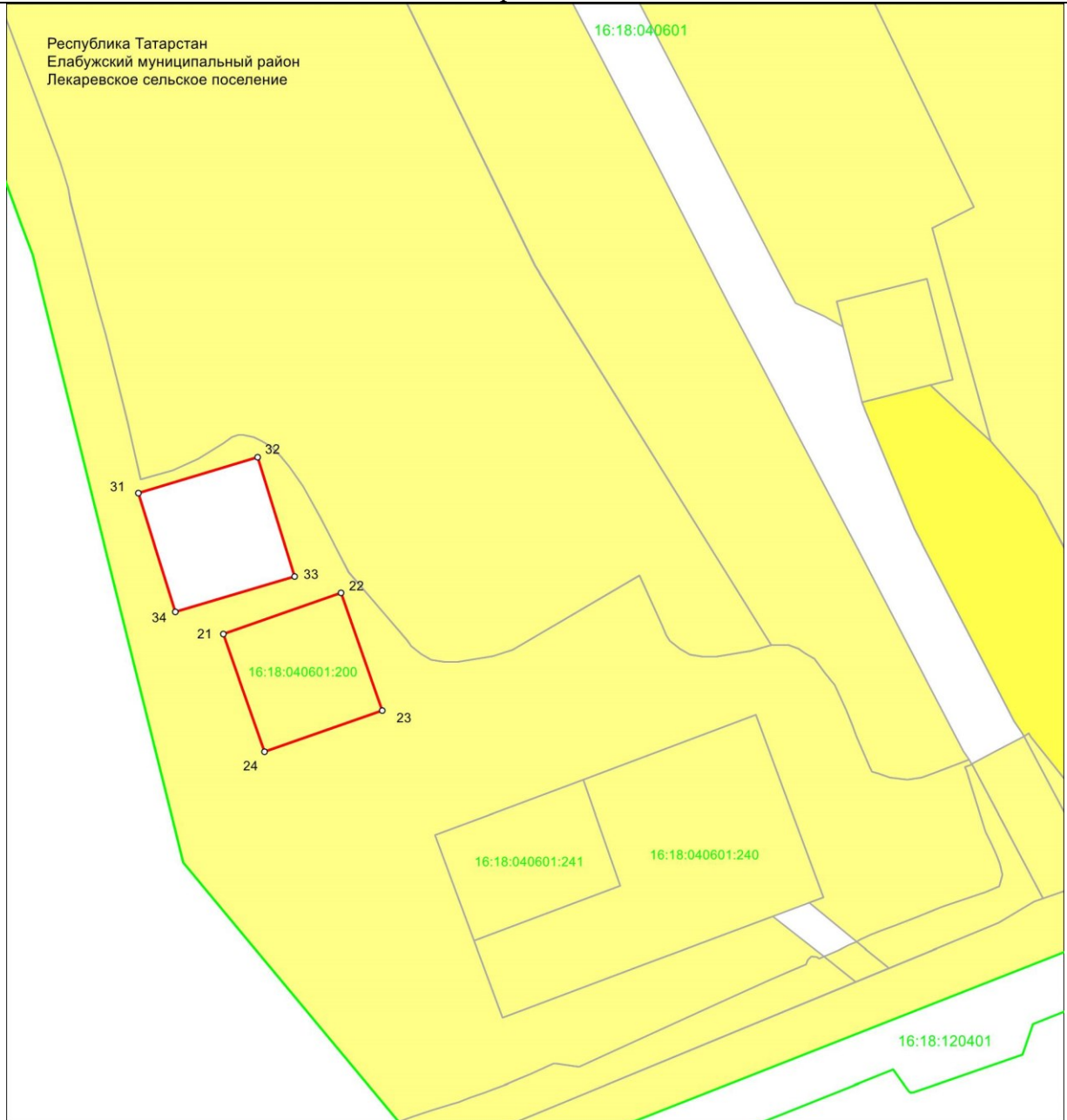


## РАЗДЕЛ 4

## План границ объекта

## Зона инженерной инфраструктуры (И) № 5-2

## Обзорная схема



Масштаб 1:2 000

## Используемые условные обозначения

- 1 обозначение характерной точки границ объекта
- граница объекта
- граница земельного участка
- 16:18:040501 номер кадастрового квартала
- 16:18:040501:8 кадастровый номер земельного участка

Подпись

Дата «30» ноября 2022 г.

Место для оттиска печати и/или составления плана границ объекта



## РАЗДЕЛ 4

## План границ объекта

## Зона инженерной инфраструктуры (И) № 5-2

## Обзорная схема



Масштаб 1:2 000

## Используемые условные обозначения

- 1 обозначение характерной точки границ объекта
- граница объекта
- граница земельного участка
- 16:18:040501 номер кадастрового квартала
- 16:18:040501:8 кадастровый номер земельного участка

Подпись

Дата «30» ноября 2022 г.

Место для оттиска печати лица, составившего план границ объекта

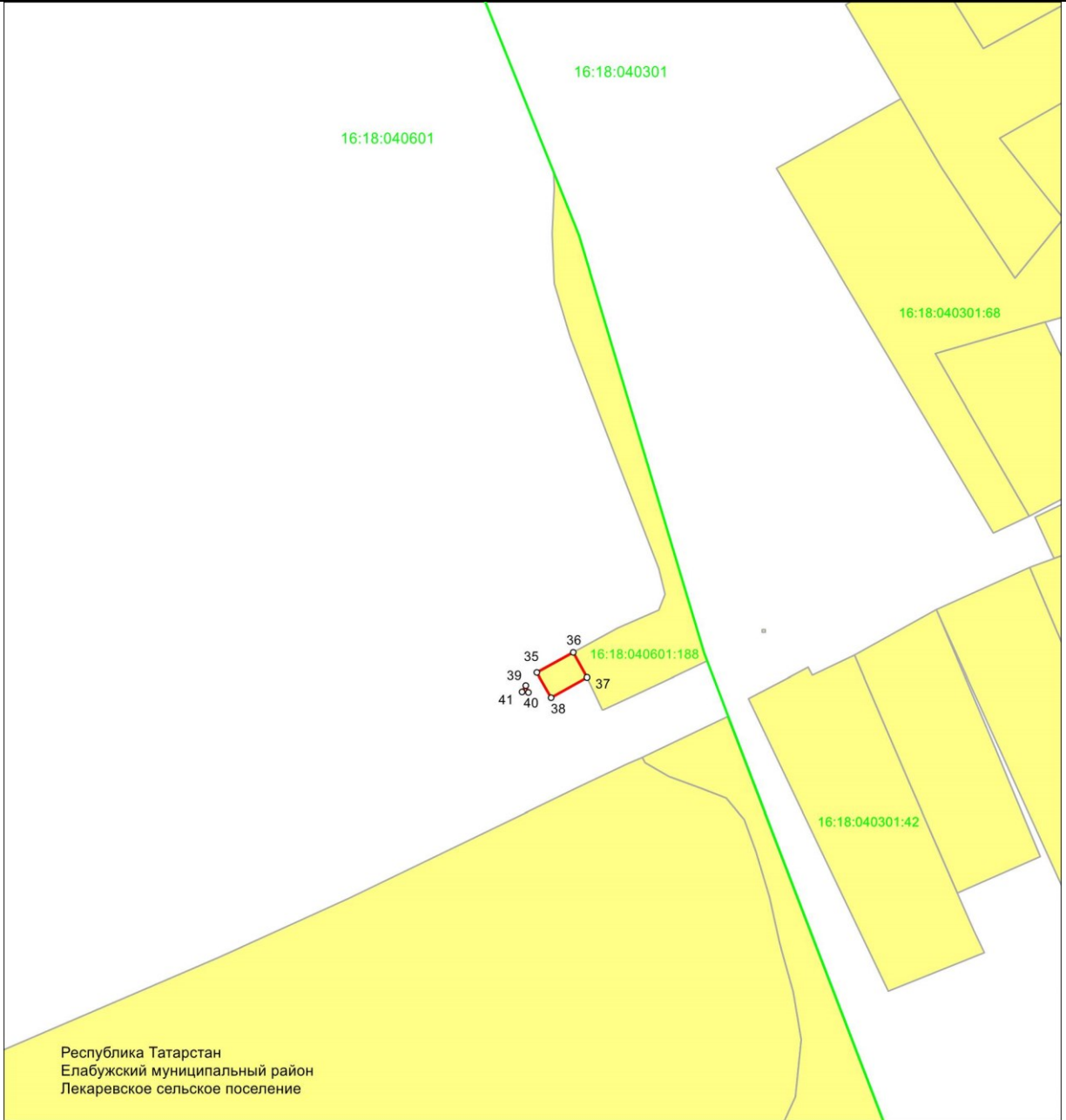


РАЗДЕЛ 4

План границ объекта

Зона инженерной инфраструктуры (И) № 5-2

Обзорная схема



Масштаб 1:2 000

Используемые условные обозначения

- 1 обозначение характерной точки границ объекта
- граница объекта
- граница земельного участка
- 16:18:040501 номер кадастрового квартала
- 16:18:040501:8 кадастровый номер земельного участка

Подпись

Дата «30» ноября 2022 г.

Место для оттиска печати лица, составившего план границ объекта



## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона объектов сельскохозяйственного назначения (СХ2) № 5-3

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

## Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Республика Татарстан, Елабужский муниципальный район, Лекаревское сельское поселение
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	4 778 856 кв. м ± 1530 кв. м
3	Иные характеристики объекта	-

## Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК-16					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты. м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt. м)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №1					
1	474292.49	2283251.09	Аналитический	0.1	–
2	474293.89	2283268.84	Аналитический	0.1	–
3	474258.01	2283272.60	Аналитический	0.1	–
4	474258.04	2283274.51	Аналитический	0.1	–
5	474253.84	2283274.84	Аналитический	0.1	–
6	474253.41	2283272.78	Аналитический	0.1	–
7	474221.67	2283275.72	Аналитический	0.1	–
8	474221.39	2283272.68	Аналитический	0.1	–
9	474217.73	2283272.65	Аналитический	0.1	–
10	474216.63	2283258.84	Аналитический	0.1	–
1	474292.49	2283251.09	Аналитический	0.1	–
Часть №2					
11	474093.80	2283212.82	Аналитический	0.1	–
12	474094.94	2283226.43	Аналитический	0.1	–
13	474091.10	2283226.71	Аналитический	0.1	–
14	474091.32	2283229.45	Аналитический	0.1	–
15	474063.33	2283231.90	Аналитический	0.1	–
16	474064.92	2283248.08	Аналитический	0.1	–
17	474052.08	2283249.39	Аналитический	0.1	–
18	474050.67	2283233.02	Аналитический	0.1	–
19	474019.10	2283235.50	Аналитический	0.1	–



1	2	3	4	5	6
20	474017.44	2283216.11	Аналитический	0.1	–
21	474053.54	2283212.98	Аналитический	0.1	–
22	474053.25	2283210.84	Аналитический	0.1	–
23	474057.29	2283210.39	Аналитический	0.1	–
24	474057.46	2283212.85	Аналитический	0.1	–
25	474089.75	2283210.32	Аналитический	0.1	–
26	474089.93	2283213.11	Аналитический	0.1	–
11	474093.80	2283212.82	Аналитический	0.1	–
Часть №3					
27	474957.50	2287061.14	Аналитический	0.1	–
28	474928.20	2287147.78	Аналитический	0.1	–
29	474805.10	2287255.10	Аналитический	0.1	–
30	474748.70	2287220.19	Аналитический	0.1	–
31	474803.80	2287041.07	Аналитический	0.1	–
32	474815.50	2287032.47	Аналитический	0.1	–
27	474957.50	2287061.14	Аналитический	0.1	–
Часть №4					
33	475011.95	2286782.17	Аналитический	0.1	–
34	475004.94	2286797.30	Аналитический	0.1	–
35	475003.29	2286801.13	Аналитический	0.1	–
36	474924.12	2286918.95	Аналитический	0.1	–
37	474920.22	2286958.81	Аналитический	0.1	–
38	474918.44	2286968.68	Аналитический	0.1	–
39	474831.27	2286954.75	Аналитический	0.1	–
40	474833.05	2286944.89	Аналитический	0.1	–
41	474849.42	2286947.60	Аналитический	0.1	–
42	474848.40	2286906.83	Аналитический	0.1	–
43	474775.64	2286886.91	Аналитический	0.1	–
44	474771.14	2286908.32	Аналитический	0.1	–
45	474758.87	2286905.78	Аналитический	0.1	–
46	474753.21	2286933.91	Аналитический	0.1	–
47	474761.69	2286935.78	Аналитический	0.1	–
48	474758.36	2286953.85	Аналитический	0.1	–
49	474754.93	2286971.78	Аналитический	0.1	–
50	474756.88	2286972.44	Аналитический	0.1	–
51	474752.84	2286990.30	Аналитический	0.1	–
52	474676.70	2286973.93	Аналитический	0.1	–
53	474657.17	2287010.26	Аналитический	0.1	–
54	474731.47	2287028.78	Аналитический	0.1	–
55	474733.66	2287019.96	Аналитический	0.1	–
56	474788.75	2287035.93	Аналитический	0.1	–
57	474778.90	2287072.85	Аналитический	0.1	–
58	474750.30	2287065.61	Аналитический	0.1	–

1	2	3	4	5	6
59	474720.51	2287068.93	Аналитический	0.1	–
60	474647.65	2287050.46	Аналитический	0.1	–
61	474611.16	2287082.81	Аналитический	0.1	–
62	474601.19	2287121.17	Аналитический	0.1	–
63	474571.64	2287113.60	Аналитический	0.1	–
64	474560.10	2287109.01	Аналитический	0.1	–
65	474569.02	2287073.54	Аналитический	0.1	–
66	474537.50	2286975.75	Аналитический	0.1	–
67	474525.00	2286926.79	Аналитический	0.1	–
68	474563.83	2286841.88	Аналитический	0.1	–
69	474565.44	2286835.75	Аналитический	0.1	–
70	474559.49	2286834.36	Аналитический	0.1	–
71	474560.88	2286828.10	Аналитический	0.1	–
72	474566.83	2286829.49	Аналитический	0.1	–
73	474568.04	2286823.79	Аналитический	0.1	–
74	474540.15	2286770.77	Аналитический	0.1	–
75	474650.61	2286846.89	Аналитический	0.1	–
76	474778.47	2286719.76	Аналитический	0.1	–
77	474866.51	2286662.98	Аналитический	0.1	–
33	475011.95	2286782.17	Аналитический	0.1	–
Часть №5					
78	473687.02	2280584.21	Аналитический	0.1	–
79	473677.55	2280588.63	Аналитический	0.1	–
80	473675.02	2280590.53	Аналитический	0.1	–
81	473671.18	2280592.45	Аналитический	0.1	–
82	473666.69	2280595.02	Аналитический	0.1	–
83	473661.52	2280596.31	Аналитический	0.1	–
84	473653.91	2280597.58	Аналитический	0.1	–
85	473643.14	2280600.74	Аналитический	0.1	–
86	473636.20	2280602.64	Аналитический	0.1	–
87	473632.40	2280604.54	Аналитический	0.1	–
88	473589.82	2280618.52	Аналитический	0.1	–
89	473579.67	2280621.69	Аналитический	0.1	–
90	473575.19	2280623.25	Аналитический	0.1	–
91	473575.70	2280623.76	Аналитический	0.1	–
92	473575.06	2280624.40	Аналитический	0.1	–
93	473571.89	2280627.33	Аналитический	0.1	–
94	473568.37	2280630.57	Аналитический	0.1	–
95	473566.81	2280632.01	Аналитический	0.1	–
96	473557.92	2280638.36	Аналитический	0.1	–
97	473554.75	2280640.27	Аналитический	0.1	–
98	473551.57	2280641.54	Аналитический	0.1	–
99	473542.05	2280645.99	Аналитический	0.1	–

1	2	3	4	5	6
100	473540.14	2280647.26	Аналитический	0.1	–
101	473538.87	2280649.16	Аналитический	0.1	–
102	473537.60	2280651.07	Аналитический	0.1	–
103	473535.70	2280652.34	Аналитический	0.1	–
104	473531.25	2280654.88	Аналитический	0.1	–
105	473528.71	2280655.51	Аналитический	0.1	–
106	473526.17	2280656.78	Аналитический	0.1	–
107	473524.27	2280658.05	Аналитический	0.1	–
108	473524.27	2280658.69	Аналитический	0.1	–
109	473524.27	2280660.59	Аналитический	0.1	–
110	473524.90	2280661.86	Аналитический	0.1	–
111	473528.71	2280665.04	Аналитический	0.1	–
112	473535.06	2280673.93	Аналитический	0.1	–
113	473537.60	2280674.56	Аналитический	0.1	–
114	473542.68	2280674.56	Аналитический	0.1	–
115	473544.59	2280673.93	Аналитический	0.1	–
116	473547.76	2280672.66	Аналитический	0.1	–
117	473552.21	2280670.75	Аналитический	0.1	–
118	473556.02	2280670.12	Аналитический	0.1	–
119	473557.92	2280670.75	Аналитический	0.1	–
120	473568.08	2280673.29	Аналитический	0.1	–
121	473575.07	2280675.83	Аналитический	0.1	–
122	473575.70	2280677.10	Аналитический	0.1	–
123	473578.24	2280680.27	Аналитический	0.1	–
124	473582.05	2280687.90	Аналитический	0.1	–
125	473583.32	2280689.80	Аналитический	0.1	–
126	473582.68	2280691.71	Аналитический	0.1	–
127	473581.42	2280694.25	Аналитический	0.1	–
128	473579.51	2280696.79	Аналитический	0.1	–
129	473577.61	2280698.06	Аналитический	0.1	–
130	473574.43	2280700.60	Аналитический	0.1	–
131	473567.45	2280705.68	Аналитический	0.1	–
132	473563.64	2280708.85	Аналитический	0.1	–
133	473555.38	2280715.84	Аналитический	0.1	–
134	473549.03	2280719.65	Аналитический	0.1	–
135	473546.49	2280721.55	Аналитический	0.1	–
136	473542.68	2280722.19	Аналитический	0.1	–
137	473538.87	2280722.19	Аналитический	0.1	–
138	473534.43	2280722.19	Аналитический	0.1	–
139	473530.62	2280720.92	Аналитический	0.1	–
140	473528.08	2280719.65	Аналитический	0.1	–
141	473525.54	2280718.38	Аналитический	0.1	–
142	473519.82	2280717.11	Аналитический	0.1	–

1	2	3	4	5	6
143	473514.74	2280716.47	Аналитический	0.1	–
144	473503.31	2280717.74	Аналитический	0.1	–
145	473491.25	2280719.01	Аналитический	0.1	–
146	473477.92	2280720.28	Аналитический	0.1	–
147	473467.12	2280720.92	Аналитический	0.1	–
148	473459.50	2280720.28	Аналитический	0.1	–
149	473456.96	2280719.65	Аналитический	0.1	–
150	473453.79	2280718.38	Аналитический	0.1	–
151	473451.25	2280716.47	Аналитический	0.1	–
152	473449.98	2280715.20	Аналитический	0.1	–
153	473446.80	2280703.14	Аналитический	0.1	–
154	473446.17	2280700.60	Аналитический	0.1	–
155	473445.53	2280699.33	Аналитический	0.1	–
156	473443.63	2280698.06	Аналитический	0.1	–
157	473440.45	2280696.79	Аналитический	0.1	–
158	473436.01	2280696.79	Аналитический	0.1	–
159	473434.10	2280696.15	Аналитический	0.1	–
160	473430.29	2280693.61	Аналитический	0.1	–
161	473426.48	2280689.80	Аналитический	0.1	–
162	473424.58	2280687.26	Аналитический	0.1	–
163	473414.42	2280689.17	Аналитический	0.1	–
164	473406.80	2280690.44	Аналитический	0.1	–
165	473402.99	2280692.34	Аналитический	0.1	–
166	473399.81	2280694.25	Аналитический	0.1	–
167	473397.27	2280696.15	Аналитический	0.1	–
168	473396.64	2280697.42	Аналитический	0.1	–
169	473396.64	2280699.33	Аналитический	0.1	–
170	473397.27	2280702.50	Аналитический	0.1	–
171	473398.54	2280705.68	Аналитический	0.1	–
172	473399.81	2280708.85	Аналитический	0.1	–
173	473402.35	2280712.03	Аналитический	0.1	–
174	473404.26	2280713.93	Аналитический	0.1	–
175	473407.43	2280715.84	Аналитический	0.1	–
176	473411.24	2280717.11	Аналитический	0.1	–
177	473415.69	2280718.38	Аналитический	0.1	–
178	473422.67	2280720.28	Аналитический	0.1	–
179	473427.12	2280722.19	Аналитический	0.1	–
180	473431.56	2280724.09	Аналитический	0.1	–
181	473435.37	2280724.09	Аналитический	0.1	–
182	473450.61	2280727.27	Аналитический	0.1	–
183	473458.23	2280729.81	Аналитический	0.1	–
184	473463.31	2280731.71	Аналитический	0.1	–
185	473467.12	2280734.25	Аналитический	0.1	–

1	2	3	4	5	6
186	473469.03	2280735.52	Аналитический	0.1	–
187	473470.93	2280738.06	Аналитический	0.1	–
188	473471.57	2280739.97	Аналитический	0.1	–
189	473471.57	2280741.87	Аналитический	0.1	–
190	473470.30	2280744.41	Аналитический	0.1	–
191	473469.03	2280746.95	Аналитический	0.1	–
192	473467.12	2280748.22	Аналитический	0.1	–
193	473465.22	2280748.86	Аналитический	0.1	–
194	473460.14	2280749.49	Аналитический	0.1	–
195	473458.23	2280750.13	Аналитический	0.1	–
196	473457.60	2280750.76	Аналитический	0.1	–
197	473456.96	2280752.03	Аналитический	0.1	–
198	473457.60	2280754.57	Аналитический	0.1	–
199	473459.50	2280757.11	Аналитический	0.1	–
200	473460.14	2280757.75	Аналитический	0.1	–
201	473458.87	2280759.02	Аналитический	0.1	–
202	473456.96	2280760.29	Аналитический	0.1	–
203	473456.33	2280760.29	Аналитический	0.1	–
204	473449.34	2280757.75	Аналитический	0.1	–
205	473445.53	2280755.84	Аналитический	0.1	–
206	473436.64	2280752.67	Аналитический	0.1	–
207	473430.29	2280750.76	Аналитический	0.1	–
208	473427.12	2280750.76	Аналитический	0.1	–
209	473421.40	2280751.40	Аналитический	0.1	–
210	473413.15	2280751.40	Аналитический	0.1	–
211	473408.70	2280750.76	Аналитический	0.1	–
212	473406.80	2280750.13	Аналитический	0.1	–
213	473402.35	2280745.68	Аналитический	0.1	–
214	473390.92	2280734.25	Аналитический	0.1	–
215	473388.38	2280731.08	Аналитический	0.1	–
216	473385.84	2280728.54	Аналитический	0.1	–
217	473382.67	2280726.63	Аналитический	0.1	–
218	473377.59	2280724.09	Аналитический	0.1	–
219	473372.51	2280723.46	Аналитический	0.1	–
220	473370.61	2280722.19	Аналитический	0.1	–
221	473368.07	2280719.65	Аналитический	0.1	–
222	473363.62	2280717.11	Аналитический	0.1	–
223	473361.08	2280715.84	Аналитический	0.1	–
224	473359.81	2280715.84	Аналитический	0.1	–
225	473359.18	2280717.11	Аналитический	0.1	–
226	473357.91	2280718.38	Аналитический	0.1	–
227	473357.91	2280720.92	Аналитический	0.1	–
228	473357.27	2280724.09	Аналитический	0.1	–

1	2	3	4	5	6
229	473356.64	2280725.36	Аналитический	0.1	–
230	473354.73	2280726.63	Аналитический	0.1	–
231	473350.92	2280727.90	Аналитический	0.1	–
232	473344.57	2280729.17	Аналитический	0.1	–
233	473333.78	2280729.81	Аналитический	0.1	–
234	473321.71	2280730.44	Аналитический	0.1	–
235	473313.46	2280729.81	Аналитический	0.1	–
236	473310.28	2280729.81	Аналитический	0.1	–
237	473306.47	2280729.17	Аналитический	0.1	–
238	473302.03	2280729.17	Аналитический	0.1	–
239	473298.22	2280730.44	Аналитический	0.1	–
240	473295.68	2280731.08	Аналитический	0.1	–
241	473290.60	2280735.52	Аналитический	0.1	–
242	473288.69	2280738.06	Аналитический	0.1	–
243	473286.79	2280739.33	Аналитический	0.1	–
244	473284.88	2280739.97	Аналитический	0.1	–
245	473281.71	2280741.24	Аналитический	0.1	–
246	473277.90	2280743.14	Аналитический	0.1	–
247	473270.92	2280745.68	Аналитический	0.1	–
248	473267.74	2280746.32	Аналитический	0.1	–
249	473264.57	2280747.59	Аналитический	0.1	–
250	473262.03	2280748.86	Аналитический	0.1	–
251	473260.12	2280750.13	Аналитический	0.1	–
252	473260.12	2280751.40	Аналитический	0.1	–
253	473260.12	2280752.67	Аналитический	0.1	–
254	473261.39	2280755.21	Аналитический	0.1	–
255	473264.57	2280759.02	Аналитический	0.1	–
256	473267.11	2280761.56	Аналитический	0.1	–
257	473269.01	2280762.83	Аналитический	0.1	–
258	473269.65	2280765.37	Аналитический	0.1	–
259	473270.28	2280768.54	Аналитический	0.1	–
260	473273.46	2280780.61	Аналитический	0.1	–
261	473276.63	2280785.69	Аналитический	0.1	–
262	473282.98	2280795.21	Аналитический	0.1	–
263	473290.60	2280805.37	Аналитический	0.1	–
264	473305.20	2280818.71	Аналитический	0.1	–
265	473305.84	2280818.07	Аналитический	0.1	–
266	473307.11	2280816.17	Аналитический	0.1	–
267	473307.74	2280813.63	Аналитический	0.1	–
268	473307.74	2280811.09	Аналитический	0.1	–
269	473307.74	2280807.91	Аналитический	0.1	–
270	473308.38	2280806.64	Аналитический	0.1	–
271	473310.28	2280804.74	Аналитический	0.1	–

1	2	3	4	5	6
272	473312.19	2280802.83	Аналитический	0.1	–
273	473313.46	2280802.20	Аналитический	0.1	–
274	473322.98	2280801.56	Аналитический	0.1	–
275	473333.78	2280801.56	Аналитический	0.1	–
276	473337.59	2280802.83	Аналитический	0.1	–
277	473341.40	2280804.10	Аналитический	0.1	–
278	473344.57	2280806.64	Аналитический	0.1	–
279	473346.48	2280809.18	Аналитический	0.1	–
280	473350.92	2280815.53	Аналитический	0.1	–
281	473352.83	2280818.07	Аналитический	0.1	–
282	473352.83	2280819.98	Аналитический	0.1	–
283	473352.19	2280822.52	Аналитический	0.1	–
284	473350.92	2280827.60	Аналитический	0.1	–
285	473344.57	2280838.39	Аналитический	0.1	–
286	473343.30	2280840.30	Аналитический	0.1	–
287	473341.40	2280842.84	Аналитический	0.1	–
288	473340.76	2280844.74	Аналитический	0.1	–
289	473340.13	2280847.92	Аналитический	0.1	–
290	473340.13	2280850.46	Аналитический	0.1	–
291	473341.40	2280853.00	Аналитический	0.1	–
292	473342.03	2280853.63	Аналитический	0.1	–
293	473350.29	2280861.25	Аналитический	0.1	–
294	473352.83	2280863.79	Аналитический	0.1	–
295	473356.00	2280866.33	Аналитический	0.1	–
296	473358.54	2280869.51	Аналитический	0.1	–
297	473361.08	2280873.32	Аналитический	0.1	–
298	473363.62	2280876.49	Аналитический	0.1	–
299	473366.80	2280879.03	Аналитический	0.1	–
300	473371.24	2280882.21	Аналитический	0.1	–
301	473374.42	2280884.75	Аналитический	0.1	–
302	473377.59	2280888.56	Аналитический	0.1	–
303	473380.13	2280891.73	Аналитический	0.1	–
304	473389.02	2280902.53	Аналитический	0.1	–
305	473394.10	2280908.24	Аналитический	0.1	–
306	473399.18	2280915.86	Аналитический	0.1	–
307	473402.36	2280920.94	Аналитический	0.1	–
308	473405.53	2280925.39	Аналитический	0.1	–
309	473411.25	2280931.10	Аналитический	0.1	–
310	473419.50	2280938.72	Аналитический	0.1	–
311	473423.31	2280941.90	Аналитический	0.1	–
312	473429.03	2280946.98	Аналитический	0.1	–
313	473434.11	2280952.69	Аналитический	0.1	–
314	473438.55	2280958.41	Аналитический	0.1	–

1	2	3	4	5	6
315	473443.63	2280964.12	Аналитический	0.1	–
316	473450.62	2280971.11	Аналитический	0.1	–
317	473453.79	2280973.01	Аналитический	0.1	–
318	473457.60	2280976.19	Аналитический	0.1	–
319	473461.41	2280980.00	Аналитический	0.1	–
320	473465.86	2280985.08	Аналитический	0.1	–
321	473468.40	2280988.89	Аналитический	0.1	–
322	473470.30	2280992.70	Аналитический	0.1	–
323	473475.38	2280999.68	Аналитический	0.1	–
324	473482.36	2281007.30	Аналитический	0.1	–
325	473489.35	2281014.29	Аналитический	0.1	–
326	473493.79	2281017.46	Аналитический	0.1	–
327	473497.60	2281021.27	Аналитический	0.1	–
328	473502.05	2281026.35	Аналитический	0.1	–
329	473509.03	2281035.24	Аналитический	0.1	–
330	473510.94	2281038.42	Аналитический	0.1	–
331	473512.21	2281040.32	Аналитический	0.1	–
332	473514.75	2281042.23	Аналитический	0.1	–
333	473519.19	2281044.77	Аналитический	0.1	–
334	473521.73	2281046.67	Аналитический	0.1	–
335	473523.64	2281049.21	Аналитический	0.1	–
336	473524.91	2281052.39	Аналитический	0.1	–
337	473526.18	2281054.93	Аналитический	0.1	–
338	473526.81	2281059.37	Аналитический	0.1	–
339	473527.45	2281061.91	Аналитический	0.1	–
340	473529.35	2281064.45	Аналитический	0.1	–
341	473533.80	2281069.53	Аналитический	0.1	–
342	473538.88	2281073.98	Аналитический	0.1	–
343	473542.69	2281076.52	Аналитический	0.1	–
344	473545.86	2281078.42	Аналитический	0.1	–
345	473552.85	2281084.77	Аналитический	0.1	–
346	473563.01	2281094.93	Аналитический	0.1	–
347	473576.34	2281108.90	Аналитический	0.1	–
348	473579.52	2281112.71	Аналитический	0.1	–
349	473594.12	2281129.22	Аналитический	0.1	–
350	473599.20	2281134.94	Аналитический	0.1	–
351	473610.00	2281147.00	Аналитический	0.1	–
352	473618.89	2281157.80	Аналитический	0.1	–
353	473620.79	2281160.34	Аналитический	0.1	–
354	473623.97	2281164.78	Аналитический	0.1	–
355	473630.32	2281171.77	Аналитический	0.1	–
356	473634.76	2281176.21	Аналитический	0.1	–
357	473651.27	2281190.18	Аналитический	0.1	–



1	2	3	4	5	6
358	473657.62	2281195.26	Аналитический	0.1	–
359	473658.25	2281194.63	Аналитический	0.1	–
360	473659.52	2281192.72	Аналитический	0.1	–
361	473661.43	2281187.64	Аналитический	0.1	–
362	473669.05	2281173.04	Аналитический	0.1	–
363	473672.86	2281168.59	Аналитический	0.1	–
364	473677.94	2281159.07	Аналитический	0.1	–
365	473683.02	2281148.91	Аналитический	0.1	–
366	473684.29	2281145.10	Аналитический	0.1	–
367	473686.19	2281140.02	Аналитический	0.1	–
368	473690.00	2281133.67	Аналитический	0.1	–
369	473693.81	2281127.32	Аналитический	0.1	–
370	473698.26	2281122.24	Аналитический	0.1	–
371	473703.34	2281114.62	Аналитический	0.1	–
372	473707.78	2281106.36	Аналитический	0.1	–
373	473710.32	2281100.65	Аналитический	0.1	–
374	473716.67	2281089.85	Аналитический	0.1	–
375	473727.46	2281071.44	Аналитический	0.1	–
376	473738.26	2281054.93	Аналитический	0.1	–
377	473745.88	2281044.13	Аналитический	0.1	–
378	473747.78	2281042.23	Аналитический	0.1	–
379	473749.05	2281041.59	Аналитический	0.1	–
380	473751.59	2281040.96	Аналитический	0.1	–
381	473753.50	2281041.59	Аналитический	0.1	–
382	473756.04	2281042.23	Аналитический	0.1	–
383	473757.31	2281042.86	Аналитический	0.1	–
384	473757.94	2281044.13	Аналитический	0.1	–
385	473758.58	2281046.04	Аналитический	0.1	–
386	473758.58	2281048.58	Аналитический	0.1	–
387	473757.31	2281051.12	Аналитический	0.1	–
388	473756.67	2281053.66	Аналитический	0.1	–
389	473754.77	2281055.56	Аналитический	0.1	–
390	473752.23	2281059.37	Аналитический	0.1	–
391	473747.15	2281066.99	Аналитический	0.1	–
392	473744.61	2281073.34	Аналитический	0.1	–
393	473743.34	2281077.15	Аналитический	0.1	–
394	473736.99	2281095.57	Аналитический	0.1	–
395	473734.45	2281098.74	Аналитический	0.1	–
396	473730.64	2281102.55	Аналитический	0.1	–
397	473728.10	2281106.36	Аналитический	0.1	–
398	473724.92	2281111.44	Аналитический	0.1	–
399	473721.11	2281120.33	Аналитический	0.1	–
400	473719.85	2281125.41	Аналитический	0.1	–

1	2	3	4	5	6
401	473718.58	2281127.95	Аналитический	0.1	–
402	473710.32	2281137.48	Аналитический	0.1	–
403	473707.15	2281140.65	Аналитический	0.1	–
404	473705.88	2281143.19	Аналитический	0.1	–
405	473704.61	2281145.73	Аналитический	0.1	–
406	473704.61	2281149.54	Аналитический	0.1	–
407	473703.34	2281152.72	Аналитический	0.1	–
408	473702.07	2281155.89	Аналитический	0.1	–
409	473699.53	2281159.07	Аналитический	0.1	–
410	473698.26	2281161.61	Аналитический	0.1	–
411	473696.35	2281166.05	Аналитический	0.1	–
412	473695.08	2281173.67	Аналитический	0.1	–
413	473693.18	2281177.48	Аналитический	0.1	–
414	473691.27	2281180.66	Аналитический	0.1	–
415	473688.73	2281183.83	Аналитический	0.1	–
416	473684.29	2281190.18	Аналитический	0.1	–
417	473681.11	2281194.63	Аналитический	0.1	–
418	473676.03	2281202.25	Аналитический	0.1	–
419	473674.13	2281204.79	Аналитический	0.1	–
420	473671.59	2281207.33	Аналитический	0.1	–
421	473670.95	2281208.60	Аналитический	0.1	–
422	473670.95	2281209.87	Аналитический	0.1	–
423	473672.22	2281211.77	Аналитический	0.1	–
424	473675.40	2281214.95	Аналитический	0.1	–
425	473679.21	2281217.49	Аналитический	0.1	–
426	473681.11	2281219.39	Аналитический	0.1	–
427	473683.02	2281221.93	Аналитический	0.1	–
428	473684.29	2281225.74	Аналитический	0.1	–
429	473688.10	2281234.00	Аналитический	0.1	–
430	473691.27	2281238.44	Аналитический	0.1	–
431	473692.54	2281240.35	Аналитический	0.1	–
432	473707.78	2281253.05	Аналитический	0.1	–
433	473731.28	2281272.73	Аналитический	0.1	–
434	473734.45	2281274.64	Аналитический	0.1	–
435	473737.63	2281277.81	Аналитический	0.1	–
436	473741.44	2281280.99	Аналитический	0.1	–
437	473744.61	2281285.43	Аналитический	0.1	–
438	473747.15	2281289.24	Аналитический	0.1	–
439	473753.50	2281297.50	Аналитический	0.1	–
440	473757.11	2281302.01	Аналитический	0.1	–
441	473763.66	2281310.20	Аналитический	0.1	–
442	473770.65	2281317.82	Аналитический	0.1	–
443	473776.36	2281324.80	Аналитический	0.1	–

1	2	3	4	5	6
444	473778.27	2281327.98	Аналитический	0.1	–
445	473778.90	2281328.61	Аналитический	0.1	–
446	473781.44	2281328.61	Аналитический	0.1	–
447	473786.34	2281328.00	Аналитический	0.1	–
448	473786.52	2281327.98	Аналитический	0.1	–
449	473793.50	2281326.07	Аналитический	0.1	–
450	473797.31	2281324.80	Аналитический	0.1	–
451	473799.31	2281324.40	Аналитический	0.1	–
452	473800.49	2281324.17	Аналитический	0.1	–
453	473804.93	2281323.53	Аналитический	0.1	–
454	473810.01	2281324.17	Аналитический	0.1	–
455	473811.98	2281324.66	Аналитический	0.1	–
456	473815.09	2281325.44	Аналитический	0.1	–
457	473817.69	2281326.48	Аналитический	0.1	–
458	473818.27	2281326.71	Аналитический	0.1	–
459	473821.44	2281328.61	Аналитический	0.1	–
460	473824.62	2281330.52	Аналитический	0.1	–
461	473825.89	2281331.79	Аналитический	0.1	–
462	473825.89	2281332.42	Аналитический	0.1	–
463	473825.25	2281333.06	Аналитический	0.1	–
464	473822.71	2281334.33	Аналитический	0.1	–
465	473820.81	2281334.33	Аналитический	0.1	–
466	473815.89	2281334.52	Аналитический	0.1	–
467	473810.94	2281334.71	Аналитический	0.1	–
468	473804.30	2281334.96	Аналитический	0.1	–
469	473801.12	2281334.96	Аналитический	0.1	–
470	473799.46	2281334.63	Аналитический	0.1	–
471	473797.95	2281334.33	Аналитический	0.1	–
472	473794.77	2281334.96	Аналитический	0.1	–
473	473792.23	2281336.23	Аналитический	0.1	–
474	473791.60	2281336.96	Аналитический	0.1	–
475	473791.60	2281338.14	Аналитический	0.1	–
476	473792.23	2281339.41	Аналитический	0.1	–
477	473795.41	2281342.58	Аналитический	0.1	–
478	473801.12	2281347.03	Аналитический	0.1	–
479	473804.93	2281350.20	Аналитический	0.1	–
480	473810.65	2281357.19	Аналитический	0.1	–
481	473816.36	2281364.17	Аналитический	0.1	–
482	473820.81	2281371.16	Аналитический	0.1	–
483	473823.35	2281377.51	Аналитический	0.1	–
484	473827.16	2281387.67	Аналитический	0.1	–
485	473828.43	2281392.75	Аналитический	0.1	–
486	473829.70	2281394.65	Аналитический	0.1	–

1	2	3	4	5	6
487	473831.60	2281396.56	Аналитический	0.1	–
488	473833.51	2281397.83	Аналитический	0.1	–
489	473836.68	2281399.10	Аналитический	0.1	–
490	473839.22	2281399.73	Аналитический	0.1	–
491	473843.03	2281399.10	Аналитический	0.1	–
492	473847.48	2281398.46	Аналитический	0.1	–
493	473850.65	2281397.19	Аналитический	0.1	–
494	473853.83	2281395.92	Аналитический	0.1	–
495	473858.91	2281394.65	Аналитический	0.1	–
496	473869.07	2281393.38	Аналитический	0.1	–
497	473881.13	2281392.75	Аналитический	0.1	–
498	473883.67	2281392.75	Аналитический	0.1	–
499	473886.21	2281394.02	Аналитический	0.1	–
500	473889.39	2281395.92	Аналитический	0.1	–
501	473892.56	2281397.19	Аналитический	0.1	–
502	473896.37	2281397.83	Аналитический	0.1	–
503	473899.55	2281397.83	Аналитический	0.1	–
504	473904.62	2281398.46	Аналитический	0.1	–
505	473910.97	2281399.73	Аналитический	0.1	–
506	473916.05	2281401.64	Аналитический	0.1	–
507	473921.13	2281403.54	Аналитический	0.1	–
508	473926.21	2281406.08	Аналитический	0.1	–
509	473927.48	2281404.18	Аналитический	0.1	–
510	473928.75	2281402.91	Аналитический	0.1	–
511	473930.66	2281402.91	Аналитический	0.1	–
512	473934.47	2281402.91	Аналитический	0.1	–
513	473937.64	2281403.54	Аналитический	0.1	–
514	473942.72	2281405.45	Аналитический	0.1	–
515	473949.07	2281409.26	Аналитический	0.1	–
516	473968.76	2281420.69	Аналитический	0.1	–
517	473978.28	2281427.67	Аналитический	0.1	–
518	473985.90	2281434.02	Аналитический	0.1	–
519	473989.71	2281437.20	Аналитический	0.1	–
520	473992.89	2281438.47	Аналитический	0.1	–
521	473994.79	2281440.37	Аналитический	0.1	–
522	473997.33	2281447.36	Аналитический	0.1	–
523	473998.60	2281451.17	Аналитический	0.1	–
524	473999.24	2281451.80	Аналитический	0.1	–
525	474002.41	2281454.98	Аналитический	0.1	–
526	474005.59	2281459.42	Аналитический	0.1	–
527	474008.12	2281465.14	Аналитический	0.1	–
528	474015.74	2281481.01	Аналитический	0.1	–
529	474021.46	2281491.81	Аналитический	0.1	–

1	2	3	4	5	6
530	474023.36	2281493.71	Аналитический	0.1	–
531	474026.54	2281496.25	Аналитический	0.1	–
532	474031.62	2281501.97	Аналитический	0.1	–
533	474034.16	2281504.51	Аналитический	0.1	–
534	474036.70	2281510.22	Аналитический	0.1	–
535	474037.97	2281513.40	Аналитический	0.1	–
536	474038.60	2281514.67	Аналитический	0.1	–
537	474039.87	2281515.30	Аналитический	0.1	–
538	474042.41	2281515.94	Аналитический	0.1	–
539	474044.95	2281517.84	Аналитический	0.1	–
540	474046.86	2281519.11	Аналитический	0.1	–
541	474047.49	2281521.02	Аналитический	0.1	–
542	474046.86	2281522.29	Аналитический	0.1	–
543	474044.95	2281526.10	Аналитический	0.1	–
544	474041.78	2281529.91	Аналитический	0.1	–
545	474039.48	2281532.20	Аналитический	0.1	–
546	473910.09	2281563.82	Аналитический	0.1	–
547	473829.90	2281584.84	Аналитический	0.1	–
548	473745.15	2281605.87	Аналитический	0.1	–
549	473744.17	2281579.32	Аналитический	0.1	–
550	473740.40	2281552.16	Аналитический	0.1	–
551	473692.06	2281567.50	Аналитический	0.1	–
552	471198.00	2282192.75	Аналитический	0.1	–
553	470878.21	2282349.00	Аналитический	0.1	–
554	470756.45	2282424.70	Аналитический	0.1	–
555	470754.56	2282418.25	Аналитический	0.1	–
556	470752.62	2282407.00	Аналитический	0.1	–
557	470752.62	2282403.00	Аналитический	0.1	–
558	470753.28	2282398.75	Аналитический	0.1	–
559	470755.18	2282395.50	Аналитический	0.1	–
560	470757.71	2282392.25	Аналитический	0.1	–
561	470759.62	2282391.00	Аналитический	0.1	–
562	470762.81	2282389.75	Аналитический	0.1	–
563	470778.75	2282382.50	Аналитический	0.1	–
564	470754.81	2282341.75	Аналитический	0.1	–
565	470752.90	2282335.50	Аналитический	0.1	–
566	470751.00	2282324.00	Аналитический	0.1	–
567	470751.00	2282320.25	Аналитический	0.1	–
568	470751.65	2282315.75	Аналитический	0.1	–
569	470753.56	2282312.50	Аналитический	0.1	–
570	470756.09	2282309.25	Аналитический	0.1	–
571	470758.00	2282308.00	Аналитический	0.1	–
572	470759.12	2282307.00	Аналитический	0.1	–

1	2	3	4	5	6
573	470779.84	2282289.25	Аналитический	0.1	–
574	470797.15	2282280.25	Аналитический	0.1	–
575	470807.31	2282274.50	Аналитический	0.1	–
576	470813.65	2282270.25	Аналитический	0.1	–
577	470816.84	2282267.50	Аналитический	0.1	–
578	470820.03	2282264.50	Аналитический	0.1	–
579	470821.90	2282261.25	Аналитический	0.1	–
580	470823.18	2282258.75	Аналитический	0.1	–
581	470823.84	2282255.50	Аналитический	0.1	–
582	470823.84	2282253.75	Аналитический	0.1	–
583	470823.18	2282251.75	Аналитический	0.1	–
584	470821.28	2282249.25	Аналитический	0.1	–
585	470816.21	2282241.00	Аналитический	0.1	–
586	470812.40	2282232.75	Аналитический	0.1	–
587	470809.59	2282222.50	Аналитический	0.1	–
588	470822.50	2282219.50	Аналитический	0.1	–
589	470828.21	2282218.25	Аналитический	0.1	–
590	470856.15	2282211.25	Аналитический	0.1	–
591	470865.03	2282208.75	Аналитический	0.1	–
592	470898.68	2282200.00	Аналитический	0.1	–
593	470903.12	2282199.25	Аналитический	0.1	–
594	470911.37	2282196.75	Аналитический	0.1	–
595	471000.28	2282163.00	Аналитический	0.1	–
596	471028.87	2282153.50	Аналитический	0.1	–
597	471085.37	2282133.75	Аналитический	0.1	–
598	471088.56	2282133.25	Аналитический	0.1	–
599	471095.53	2282130.75	Аналитический	0.1	–
600	471108.87	2282125.50	Аналитический	0.1	–
601	471117.12	2282121.75	Аналитический	0.1	–
602	471120.31	2282119.25	Аналитический	0.1	–
603	471122.18	2282117.25	Аналитический	0.1	–
604	471125.37	2282113.50	Аналитический	0.1	–
605	471126.65	2282110.25	Аналитический	0.1	–
606	471127.28	2282104.50	Аналитический	0.1	–
607	471127.71	2282102.25	Аналитический	0.1	–
608	471134.90	2282099.50	Аналитический	0.1	–
609	471134.90	2282095.00	Аналитический	0.1	–
610	471135.53	2282074.75	Аналитический	0.1	–
611	471142.53	2281914.75	Аналитический	0.1	–
612	471142.53	2281883.00	Аналитический	0.1	–
613	471143.12	2281789.75	Аналитический	0.1	–
614	471143.12	2281789.68	Аналитический	0.1	–
615	471143.15	2281784.56	Аналитический	0.1	–

1	2	3	4	5	6
616	471143.15	2281740.74	Аналитический	0.1	–
617	471042.60	2281596.24	Аналитический	0.1	–
618	471041.58	2281594.76	Аналитический	0.1	–
619	471033.40	2281583.01	Аналитический	0.1	–
620	470891.82	2281379.53	Аналитический	0.1	–
621	470887.08	2281372.72	Аналитический	0.1	–
622	470887.06	2281372.75	Аналитический	0.1	–
623	470713.25	2281123.00	Аналитический	0.1	–
624	470464.97	2280759.75	Аналитический	0.1	–
625	470467.41	2280545.50	Аналитический	0.1	–
626	470467.40	2280545.41	Аналитический	0.1	–
627	470467.51	2280535.53	Аналитический	0.1	–
628	470387.24	2280464.11	Аналитический	0.1	–
629	470433.61	2280413.92	Аналитический	0.1	–
630	470462.69	2280372.24	Аналитический	0.1	–
631	470471.32	2280372.28	Аналитический	0.1	–
632	470471.45	2280372.26	Аналитический	0.1	–
633	470471.57	2280372.21	Аналитический	0.1	–
634	470505.12	2280352.51	Аналитический	0.1	–
635	470520.87	2280351.88	Аналитический	0.1	–
636	470521.04	2280351.84	Аналитический	0.1	–
637	470521.19	2280351.75	Аналитический	0.1	–
638	470534.45	2280339.74	Аналитический	0.1	–
639	470590.88	2280316.91	Аналитический	0.1	–
640	470591.10	2280316.75	Аналитический	0.1	–
641	470591.20	2280316.49	Аналитический	0.1	–
642	470593.71	2280283.79	Аналитический	0.1	–
643	470609.98	2280278.16	Аналитический	0.1	–
644	470628.32	2280264.25	Аналитический	0.1	–
645	470657.98	2280265.51	Аналитический	0.1	–
646	470658.14	2280265.50	Аналитический	0.1	–
647	470658.28	2280265.43	Аналитический	0.1	–
648	470685.53	2280247.69	Аналитический	0.1	–
649	470700.60	2280242.66	Аналитический	0.1	–
650	470722.08	2280245.19	Аналитический	0.1	–
651	470722.26	2280245.17	Аналитический	0.1	–
652	470722.43	2280245.09	Аналитический	0.1	–
653	470734.37	2280236.30	Аналитический	0.1	–
654	470735.52	2280236.30	Аналитический	0.1	–
655	470760.33	2280231.21	Аналитический	0.1	–
656	470760.48	2280231.16	Аналитический	0.1	–
657	470760.60	2280231.07	Аналитический	0.1	–
658	470786.05	2280204.32	Аналитический	0.1	–

1	2	3	4	5	6
659	470794.96	2280182.72	Аналитический	0.1	–
660	470819.60	2280153.02	Аналитический	0.1	–
661	470867.86	2280130.77	Аналитический	0.1	–
662	470897.75	2280090.10	Аналитический	0.1	–
663	470919.82	2280073.70	Аналитический	0.1	–
664	470954.66	2280068.00	Аналитический	0.1	–
665	471027.75	2280041.94	Аналитический	0.1	–
666	471051.30	2280031.75	Аналитический	0.1	–
667	471142.05	2279967.02	Аналитический	0.1	–
668	471168.02	2279963.22	Аналитический	0.1	–
669	471180.84	2279958.09	Аналитический	0.1	–
670	471210.69	2279935.23	Аналитический	0.1	–
671	471230.22	2279927.04	Аналитический	0.1	–
672	471283.46	2279927.04	Аналитический	0.1	–
673	471283.66	2279926.99	Аналитический	0.1	–
674	471283.83	2279926.87	Аналитический	0.1	–
675	471303.47	2279905.33	Аналитический	0.1	–
676	471321.10	2279893.99	Аналитический	0.1	–
677	471345.19	2279890.18	Аналитический	0.1	–
678	471365.61	2279881.25	Аналитический	0.1	–
679	471385.39	2279867.85	Аналитический	0.1	–
680	471410.79	2279838.00	Аналитический	0.1	–
681	471437.96	2279819.05	Аналитический	0.1	–
682	471470.32	2279812.70	Аналитический	0.1	–
683	471508.55	2279791.03	Аналитический	0.1	–
684	471533.92	2279763.13	Аналитический	0.1	–
685	471597.29	2279742.85	Аналитический	0.1	–
686	471597.44	2279742.78	Аналитический	0.1	–
687	471597.55	2279742.66	Аналитический	0.1	–
688	471620.95	2279709.14	Аналитический	0.1	–
689	471651.34	2279699.00	Аналитический	0.1	–
690	471674.13	2279683.18	Аналитический	0.1	–
691	471675.29	2279683.18	Аналитический	0.1	–
692	471754.03	2279666.67	Аналитический	0.1	–
693	471769.77	2279666.67	Аналитический	0.1	–
694	471792.62	2279674.92	Аналитический	0.1	–
695	471815.56	2279675.56	Аналитический	0.1	–
696	471815.70	2279675.54	Аналитический	0.1	–
697	471815.83	2279675.49	Аналитический	0.1	–
698	471836.19	2279663.39	Аналитический	0.1	–
699	471926.40	2279578.22	Аналитический	0.1	–
700	471926.74	2279578.37	Аналитический	0.1	–
701	471963.55	2279593.96	Аналитический	0.1	–



1	2	3	4	5	6
702	472029.53	2279672.00	Аналитический	0.1	–
703	472082.23	2279706.30	Аналитический	0.1	–
704	472122.90	2279753.30	Аналитический	0.1	–
705	472179.46	2279785.73	Аналитический	0.1	–
706	472211.79	2279814.26	Аналитический	0.1	–
707	472256.19	2279849.78	Аналитический	0.1	–
708	472287.30	2279884.07	Аналитический	0.1	–
709	472347.08	2279932.41	Аналитический	0.1	–
710	472401.04	2279968.60	Аналитический	0.1	–
711	472440.30	2280002.17	Аналитический	0.1	–
712	472484.83	2280054.31	Аналитический	0.1	–
713	472536.26	2280082.27	Аналитический	0.1	–
714	472583.23	2280134.30	Аналитический	0.1	–
715	472646.77	2280174.98	Аналитический	0.1	–
716	472718.34	2280238.32	Аналитический	0.1	–
717	472735.40	2280268.03	Аналитический	0.1	–
718	472735.64	2280268.31	Аналитический	0.1	–
719	472735.96	2280268.48	Аналитический	0.1	–
720	472790.31	2280286.18	Аналитический	0.1	–
721	472818.76	2280317.79	Аналитический	0.1	–
722	472851.14	2280343.82	Аналитический	0.1	–
723	472886.64	2280383.33	Аналитический	0.1	–
724	472886.98	2280383.58	Аналитический	0.1	–
725	472887.39	2280383.66	Аналитический	0.1	–
726	472887.64	2280383.66	Аналитический	0.1	–
727	472946.37	2280435.88	Аналитический	0.1	–
728	472974.25	2280466.30	Аналитический	0.1	–
729	472990.87	2280487.37	Аналитический	0.1	–
730	473029.65	2280509.00	Аналитический	0.1	–
731	473063.06	2280542.41	Аналитический	0.1	–
732	473084.58	2280594.93	Аналитический	0.1	–
733	473084.77	2280595.23	Аналитический	0.1	–
734	473085.05	2280595.45	Аналитический	0.1	–
735	473120.38	2280613.11	Аналитический	0.1	–
736	473140.60	2280642.80	Аналитический	0.1	–
737	473231.49	2280740.06	Аналитический	0.1	–
738	473232.35	2280739.80	Аналитический	0.1	–
739	473404.42	2280677.57	Аналитический	0.1	–
740	473620.94	2280605.18	Аналитический	0.1	–
78	473687.02	2280584.21	Аналитический	0.1	–
741	470909.47	2281359.11	Аналитический	0.1	–
742	470924.07	2281376.89	Аналитический	0.1	–

1	2	3	4	5	6
743	470974.87	2281439.12	Аналитический	0.1	–
744	470975.51	2281441.02	Аналитический	0.1	–
745	470978.05	2281444.83	Аналитический	0.1	–
746	470984.40	2281452.45	Аналитический	0.1	–
747	470993.29	2281462.61	Аналитический	0.1	–
748	471004.71	2281475.31	Аналитический	0.1	–
749	471018.68	2281489.92	Аналитический	0.1	–
750	471035.83	2281506.43	Аналитический	0.1	–
751	471058.69	2281527.38	Аналитический	0.1	–
752	471070.12	2281537.54	Аналитический	0.1	–
753	471074.56	2281541.35	Аналитический	0.1	–
754	471076.16	2281542.41	Аналитический	0.1	–
755	471080.28	2281538.81	Аналитический	0.1	–
756	471083.45	2281536.27	Аналитический	0.1	–
757	471087.26	2281533.73	Аналитический	0.1	–
758	471099.33	2281522.94	Аналитический	0.1	–
759	471102.50	2281519.13	Аналитический	0.1	–
760	471109.49	2281512.78	Аналитический	0.1	–
761	471124.09	2281500.71	Аналитический	0.1	–
762	471136.79	2281490.55	Аналитический	0.1	–
763	471146.95	2281483.56	Аналитический	0.1	–
764	471151.39	2281481.03	Аналитический	0.1	–
765	471160.28	2281475.31	Аналитический	0.1	–
766	471176.16	2281463.25	Аналитический	0.1	–
767	471194.57	2281449.28	Аналитический	0.1	–
768	471209.81	2281436.58	Аналитический	0.1	–
769	471222.51	2281425.15	Аналитический	0.1	–
770	471239.65	2281408.00	Аналитический	0.1	–
771	471266.96	2281380.70	Аналитический	0.1	–
772	471277.75	2281368.63	Аналитический	0.1	–
773	471280.93	2281364.19	Аналитический	0.1	–
774	471295.53	2281347.04	Аналитический	0.1	–
775	471300.61	2281341.96	Аналитический	0.1	–
776	471308.23	2281331.80	Аналитический	0.1	–
777	471314.58	2281323.55	Аналитический	0.1	–
778	471317.75	2281318.47	Аналитический	0.1	–
779	471320.93	2281312.12	Аналитический	0.1	–
780	471322.20	2281308.31	Аналитический	0.1	–
781	471323.47	2281305.13	Аналитический	0.1	–
782	471334.26	2281284.18	Аналитический	0.1	–
783	471341.25	2281270.84	Аналитический	0.1	–
784	471347.60	2281260.05	Аналитический	0.1	–
785	471356.49	2281246.71	Аналитический	0.1	–

1	2	3	4	5	6
786	471366.01	2281234.65	Аналитический	0.1	–
787	471373.00	2281225.76	Аналитический	0.1	–
788	471380.61	2281218.14	Аналитический	0.1	–
789	471386.96	2281211.79	Аналитический	0.1	–
790	471392.04	2281207.98	Аналитический	0.1	–
791	471398.39	2281204.17	Аналитический	0.1	–
792	471407.28	2281197.18	Аналитический	0.1	–
793	471416.81	2281189.56	Аналитический	0.1	–
794	471419.98	2281185.75	Аналитический	0.1	–
795	471426.33	2281180.67	Аналитический	0.1	–
796	471441.57	2281168.61	Аналитический	0.1	–
797	471450.46	2281162.89	Аналитический	0.1	–
798	471458.08	2281157.81	Аналитический	0.1	–
799	471468.87	2281150.83	Аналитический	0.1	–
800	471492.37	2281133.05	Аналитический	0.1	–
801	471499.99	2281127.33	Аналитический	0.1	–
802	471529.83	2281092.41	Аналитический	0.1	–
803	471536.82	2281083.52	Аналитический	0.1	–
804	471538.09	2281080.98	Аналитический	0.1	–
805	471539.36	2281077.17	Аналитический	0.1	–
806	471539.36	2281073.36	Аналитический	0.1	–
807	471539.36	2281070.82	Аналитический	0.1	–
808	471537.45	2281068.28	Аналитический	0.1	–
809	471534.91	2281064.47	Аналитический	0.1	–
810	471531.10	2281060.66	Аналитический	0.1	–
811	471529.19	2281059.39	Аналитический	0.1	–
812	471526.66	2281058.75	Аналитический	0.1	–
813	471519.67	2281057.48	Аналитический	0.1	–
814	471510.15	2281057.48	Аналитический	0.1	–
815	471496.81	2281058.12	Аналитический	0.1	–
816	471492.37	2281058.75	Аналитический	0.1	–
817	471489.83	2281060.02	Аналитический	0.1	–
818	471486.65	2281061.29	Аналитический	0.1	–
819	471486.02	2281061.29	Аналитический	0.1	–
820	471486.65	2281060.02	Аналитический	0.1	–
821	471489.83	2281055.58	Аналитический	0.1	–
822	471496.81	2281046.69	Аналитический	0.1	–
823	471501.89	2281042.24	Аналитический	0.1	–
824	471505.07	2281039.70	Аналитический	0.1	–
825	471509.51	2281037.16	Аналитический	0.1	–
826	471513.96	2281034.62	Аналитический	0.1	–
827	471517.77	2281033.99	Аналитический	0.1	–
828	471522.21	2281033.35	Аналитический	0.1	–

1	2	3	4	5	6
829	471526.65	2281032.08	Аналитический	0.1	–
830	471537.45	2281029.54	Аналитический	0.1	–
831	471571.10	2281018.11	Аналитический	0.1	–
832	471573.64	2281016.84	Аналитический	0.1	–
833	471578.72	2281014.30	Аналитический	0.1	–
834	471583.17	2281010.49	Аналитический	0.1	–
835	471586.34	2281007.32	Аналитический	0.1	–
836	471593.96	2280999.06	Аналитический	0.1	–
837	471600.95	2280990.81	Аналитический	0.1	–
838	471606.03	2280983.82	Аналитический	0.1	–
839	471609.20	2280976.84	Аналитический	0.1	–
840	471621.90	2280952.07	Аналитический	0.1	–
841	471627.72	2280939.64	Аналитический	0.1	–
842	471623.80	2280902.54	Аналитический	0.1	–
843	471632.06	2280850.47	Аналитический	0.1	–
844	471648.57	2280835.87	Аналитический	0.1	–
845	471682.22	2280818.72	Аналитический	0.1	–
846	471723.49	2280804.12	Аналитический	0.1	–
847	471795.88	2280801.58	Аналитический	0.1	–
848	471798.42	2280800.31	Аналитический	0.1	–
849	471804.77	2280796.50	Аналитический	0.1	–
850	471816.20	2280790.78	Аналитический	0.1	–
851	471820.01	2280789.51	Аналитический	0.1	–
852	471830.80	2280784.43	Аналитический	0.1	–
853	471847.95	2280776.18	Аналитический	0.1	–
854	471862.55	2280767.92	Аналитический	0.1	–
855	471877.15	2280759.03	Аналитический	0.1	–
856	471895.57	2280747.60	Аналитический	0.1	–
857	471915.25	2280734.27	Аналитический	0.1	–
858	471930.49	2280722.20	Аналитический	0.1	–
859	471987.64	2280673.94	Аналитический	0.1	–
860	471991.45	2280670.13	Аналитический	0.1	–
861	471997.16	2280663.15	Аналитический	0.1	–
862	472004.15	2280654.89	Аналитический	0.1	–
863	472019.39	2280632.67	Аналитический	0.1	–
864	472052.40	2280581.87	Аналитический	0.1	–
865	472056.21	2280576.15	Аналитический	0.1	–
866	472065.10	2280562.18	Аналитический	0.1	–
867	472080.34	2280539.96	Аналитический	0.1	–
868	472103.83	2280507.57	Аналитический	0.1	–
869	472107.64	2280502.49	Аналитический	0.1	–
870	472113.99	2280493.60	Аналитический	0.1	–
871	472117.80	2280487.25	Аналитический	0.1	–

1	2	3	4	5	6
872	472141.93	2280445.34	Аналитический	0.1	–
873	472152.09	2280426.29	Аналитический	0.1	–
874	472154.63	2280421.21	Аналитический	0.1	–
875	472157.17	2280416.13	Аналитический	0.1	–
876	472168.60	2280395.18	Аналитический	0.1	–
877	472174.95	2280385.02	Аналитический	0.1	–
878	472178.76	2280379.47	Аналитический	0.1	–
879	472180.03	2280378.67	Аналитический	0.1	–
880	472194.63	2280355.17	Аналитический	0.1	–
881	472215.59	2280325.32	Аналитический	0.1	–
882	472234.64	2280300.56	Аналитический	0.1	–
883	472252.42	2280277.70	Аналитический	0.1	–
884	472266.39	2280252.29	Аналитический	0.1	–
885	472275.91	2280236.42	Аналитический	0.1	–
886	472282.90	2280221.18	Аналитический	0.1	–
887	472282.90	2280209.11	Аналитический	0.1	–
888	472278.46	2280201.49	Аналитический	0.1	–
889	472272.11	2280196.41	Аналитический	0.1	–
890	472258.77	2280186.89	Аналитический	0.1	–
891	472242.90	2280179.90	Аналитический	0.1	–
892	472223.21	2280174.82	Аналитический	0.1	–
893	472195.91	2280168.47	Аналитический	0.1	–
894	472164.16	2280162.76	Аналитический	0.1	–
895	472148.29	2280158.95	Аналитический	0.1	–
896	472130.51	2280151.96	Аналитический	0.1	–
897	472105.74	2280144.34	Аналитический	0.1	–
898	472082.89	2280140.53	Аналитический	0.1	–
899	472070.82	2280141.17	Аналитический	0.1	–
900	472061.30	2280148.79	Аналитический	0.1	–
901	472050.50	2280160.22	Аналитический	0.1	–
902	472032.09	2280177.36	Аналитический	0.1	–
903	471997.80	2280210.39	Аналитический	0.1	–
904	471967.32	2280242.77	Аналитический	0.1	–
905	471934.30	2280276.43	Аналитический	0.1	–
906	471919.69	2280292.31	Аналитический	0.1	–
907	471891.12	2280321.52	Аналитический	0.1	–
908	471863.81	2280346.28	Аналитический	0.1	–
909	471827.62	2280377.89	Аналитический	0.1	–
910	471820.00	2280384.38	Аналитический	0.1	–
911	471802.22	2280399.62	Аналитический	0.1	–
912	471777.46	2280422.48	Аналитический	0.1	–
913	471746.98	2280451.06	Аналитический	0.1	–
914	471711.42	2280487.89	Аналитический	0.1	–

1	2	3	4	5	6
915	471703.17	2280495.51	Аналитический	0.1	–
916	471683.48	2280513.92	Аналитический	0.1	–
917	471663.16	2280531.70	Аналитический	0.1	–
918	471637.13	2280555.20	Аналитический	0.1	–
919	471613.00	2280574.25	Аналитический	0.1	–
920	471596.49	2280586.31	Аналитический	0.1	–
921	471576.17	2280600.29	Аналитический	0.1	–
922	471548.24	2280621.24	Аналитический	0.1	–
923	471514.58	2280647.91	Аналитический	0.1	–
924	471482.20	2280677.76	Аналитический	0.1	–
925	471473.95	2280684.11	Аналитический	0.1	–
926	471458.71	2280699.35	Аналитический	0.1	–
927	471440.93	2280718.40	Аналитический	0.1	–
928	471423.78	2280741.26	Аналитический	0.1	–
929	471408.55	2280762.85	Аналитический	0.1	–
930	471391.40	2280783.17	Аналитический	0.1	–
931	471368.54	2280811.10	Аналитический	0.1	–
932	471350.13	2280832.70	Аналитический	0.1	–
933	471332.98	2280855.56	Аналитический	0.1	–
934	471313.30	2280884.13	Аналитический	0.1	–
935	471287.90	2280917.15	Аналитический	0.1	–
936	471252.98	2280963.50	Аналитический	0.1	–
937	471245.36	2280973.03	Аналитический	0.1	–
938	471228.85	2280993.35	Аналитический	0.1	–
939	471215.52	2281011.76	Аналитический	0.1	–
940	471199.01	2281032.08	Аналитический	0.1	–
941	471172.98	2281062.56	Аналитический	0.1	–
942	471138.69	2281103.20	Аналитический	0.1	–
943	471123.45	2281118.44	Аналитический	0.1	–
944	471098.05	2281145.11	Аналитический	0.1	–
945	471073.29	2281173.05	Аналитический	0.1	–
946	471049.79	2281201.63	Аналитический	0.1	–
947	471022.49	2281234.01	Аналитический	0.1	–
948	471005.98	2281254.97	Аналитический	0.1	–
949	470991.38	2281272.11	Аналитический	0.1	–
950	470969.15	2281296.88	Аналитический	0.1	–
951	470943.12	2281322.91	Аналитический	0.1	–
952	470916.45	2281351.49	Аналитический	0.1	–
741	470909.47	2281359.11	Аналитический	0.1	–
953	471394.61	2281751.30	Аналитический	0.1	–
954	471421.27	2281776.94	Аналитический	0.1	–
955	471460.64	2281816.31	Аналитический	0.1	–

1	2	3	4	5	6
956	471514.61	2281867.11	Аналитический	0.1	–
957	471509.08	2281815.46	Аналитический	0.1	–
958	471512.21	2281801.92	Аналитический	0.1	–
959	471511.17	2281757.13	Аналитический	0.1	–
960	471517.83	2281714.83	Аналитический	0.1	–
961	471543.67	2281682.54	Аналитический	0.1	–
962	471616.58	2281622.33	Аналитический	0.1	–
963	471663.46	2281570.46	Аналитический	0.1	–
964	471668.46	2281516.50	Аналитический	0.1	–
965	471611.17	2281415.46	Аналитический	0.1	–
966	471574.71	2281370.67	Аналитический	0.1	–
967	471514.29	2281363.38	Аналитический	0.1	–
968	471460.13	2281379.00	Аналитический	0.1	–
969	471414.29	2281406.08	Аналитический	0.1	–
970	471377.42	2281437.33	Аналитический	0.1	–
971	471359.03	2281468.96	Аналитический	0.1	–
972	471358.40	2281503.25	Аналитический	0.1	–
973	471356.49	2281528.01	Аналитический	0.1	–
974	471353.96	2281533.92	Аналитический	0.1	–
975	471352.68	2281536.90	Аналитический	0.1	–
976	471348.87	2281540.08	Аналитический	0.1	–
977	471336.81	2281562.30	Аналитический	0.1	–
978	471325.38	2281589.61	Аналитический	0.1	–
979	471315.86	2281617.55	Аналитический	0.1	–
980	471311.41	2281645.49	Аналитический	0.1	–
981	471312.68	2281664.54	Аналитический	0.1	–
982	471319.67	2281680.41	Аналитический	0.1	–
983	471328.56	2281694.38	Аналитический	0.1	–
984	471349.51	2281714.07	Аналитический	0.1	–
985	471374.28	2281734.39	Аналитический	0.1	–
986	471388.25	2281745.19	Аналитический	0.1	–
953	471394.61	2281751.30	Аналитический	0.1	–





## РАЗДЕЛ 4

## План границ объекта

## Зона объектов сельскохозяйственного назначения (СХ2) № 5-3

## Обзорная схема



Масштаб 1:50 000

Используемые условные обозначения

- граница и область территориальной зоны
- СХ2 5-3** обозначение территориальной зоны
- граница населенного пункта
- граница сельского поселения
- земельный участок
- древесно-кустарниковая растительность
- река

Подпись

Дата «30» ноября 2022 г.

Место для оттиска печати лица, составившего план границ объекта

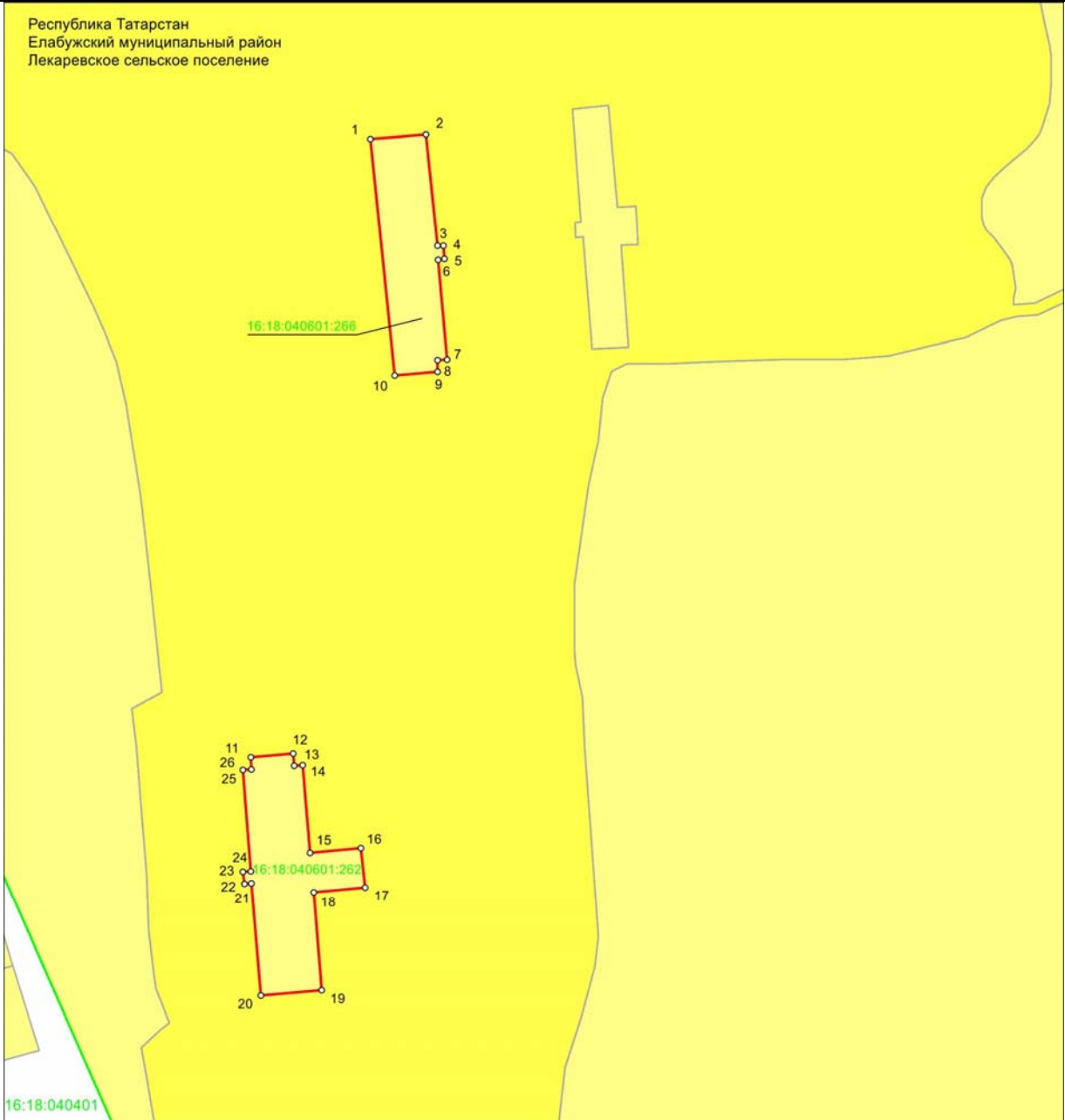


РАЗДЕЛ 4

План границ объекта

Зона объектов сельскохозяйственного назначения (СХ2) № 5-3

Обзорная схема



Масштаб 1:2 000

Используемые условные обозначения

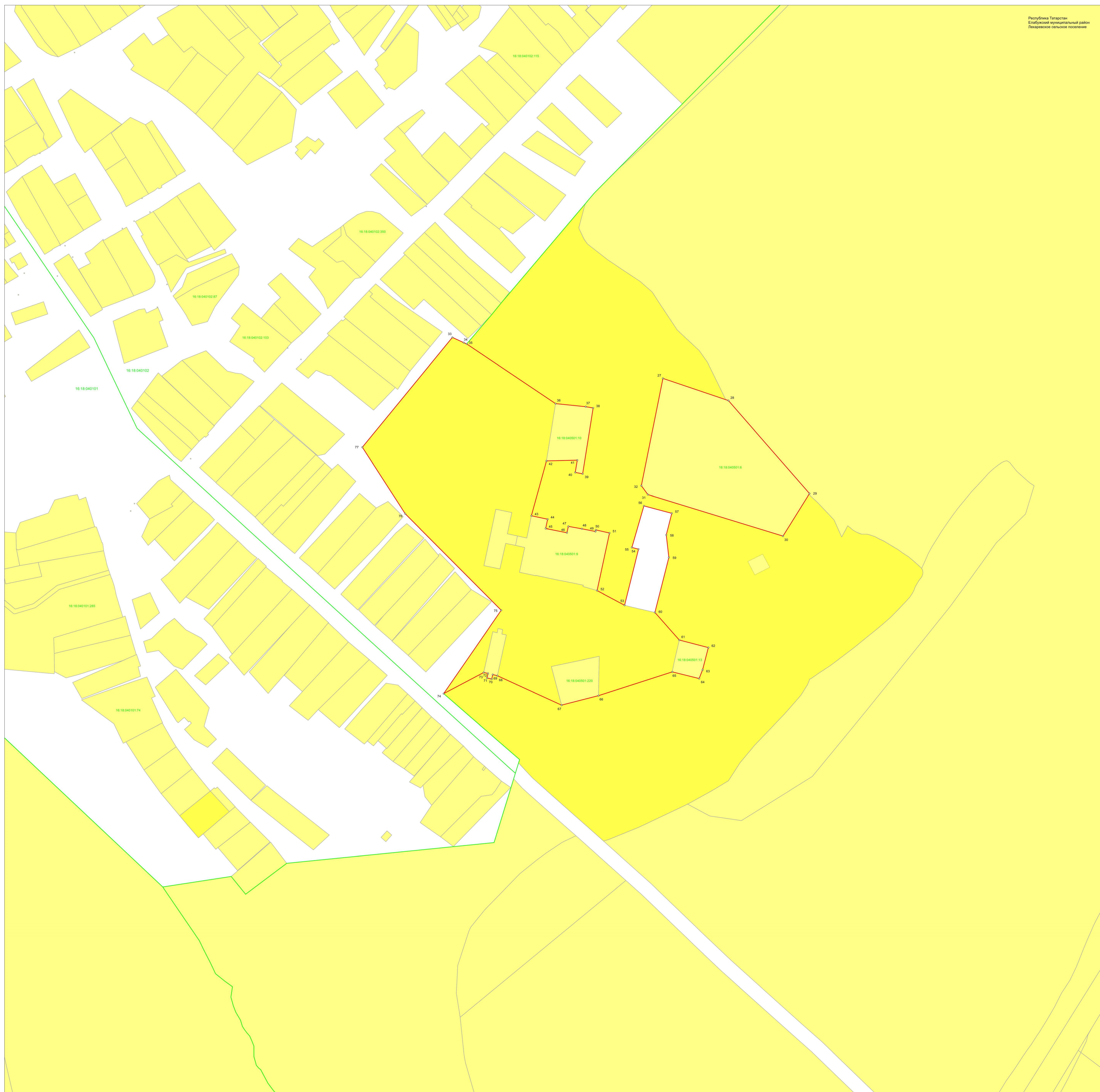
- 1 обозначение характерной точки границ объекта
- граница объекта
- граница земельного участка
- 16:18:040401 номер кадастрового квартала
- 16:18:040601:262 кадастровый номер земельного участка

Подпись

Дата «30» ноября 2022 г.

Место для оттиска печати лица, составившего план границ объекта





Масштаб 1:2 000

Используемые условные обозначения

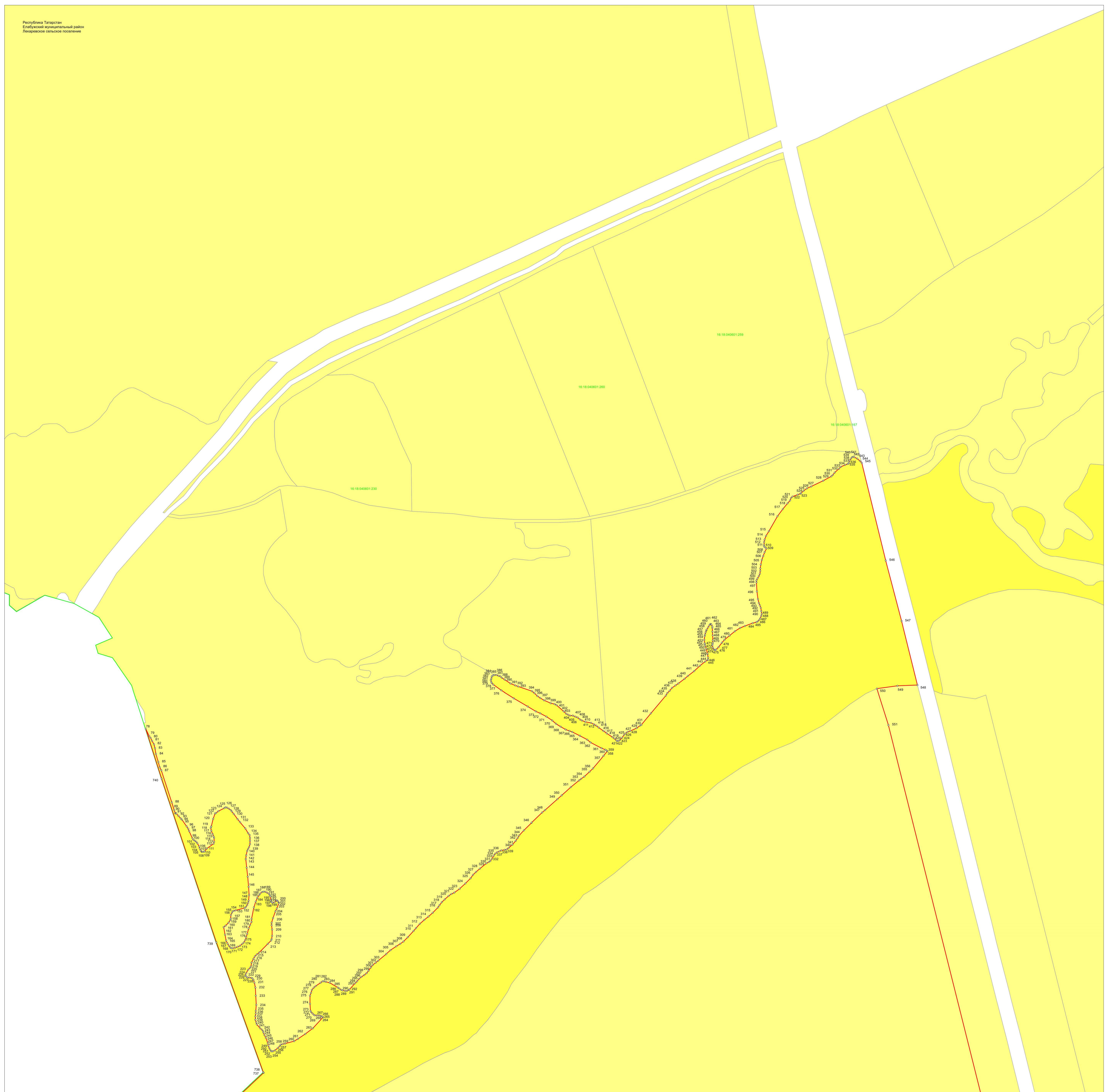
- 1 обозначение характерной точки границ объекта
- граница объекта
- граница кадастрового квартала
- граница земельного участка
- 16:18:040401 номер кадастрового квартала
- 16:18:040601:262 кадастровый номер земельного участка

Подпись

Место для оттиска печати лица, составившего план границ объекта



Дата «30» ноября 2022 г.



Масштаб 1:2 000

Используемые условные обозначения

- 1 обозначение характерной точки границ объекта
- граница объекта
- граница кадастрового квартала
- граница земельного участка
- 16:18:040401 номер кадастрового квартала
- 16:18:040601:262 кадастровый номер земельного участка

Подпись



Дата «30» ноября 2022 г.

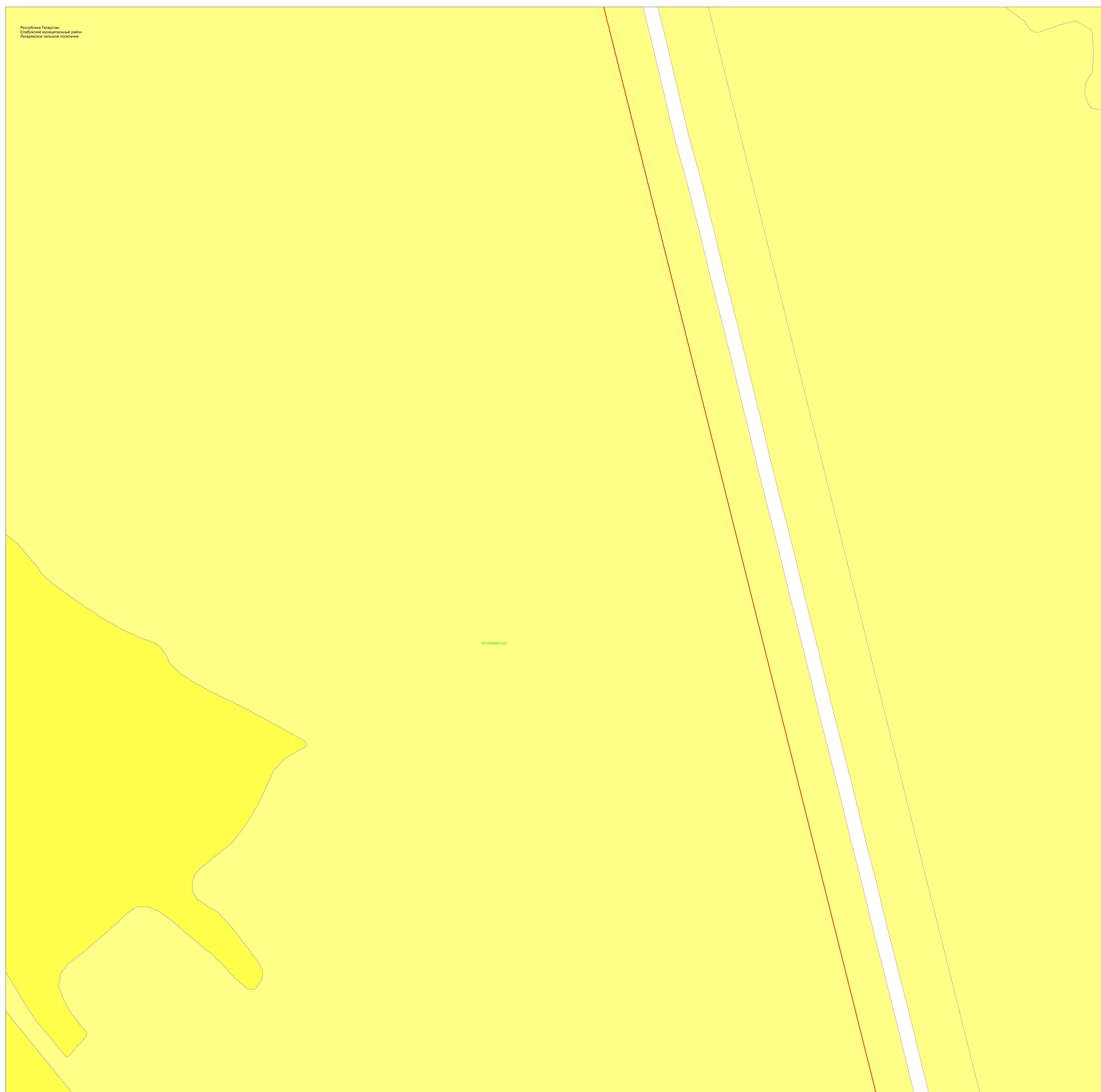
Место для отпечатка печати лица, составившего план границ объекта

## РАЗДЕЛ 4

## План границ объекта

## Зона объектов сельскохозяйственного назначения (СХЗ) № 5-3

Лист 3



Масштаб 1:2 000

## Используемые условные обозначения

- 1 обозначение характерной точки границ объекта
- граница объекта
- граница кадастрового квартала
- граница земельного участка
- 16:18:040401 номер кадастрового квартала
- 16:18:040601:262 кадастровый номер земельного участка

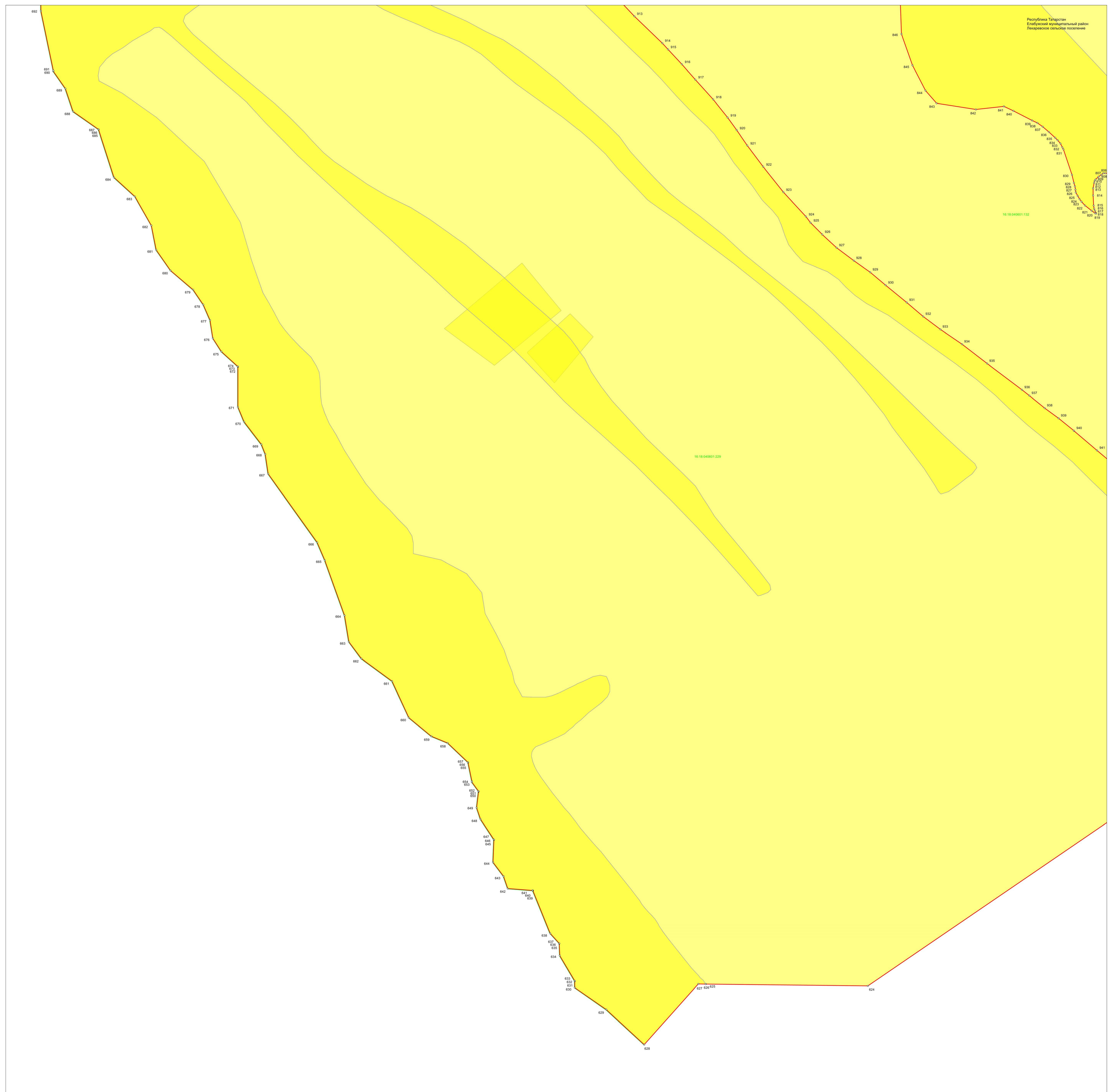
Подпись

Место для оттиска печати лица, составившего план границ объекта



Дата «30» ноября 2022 г.





Масштаб 1:2 000

## Используемые условные обозначения

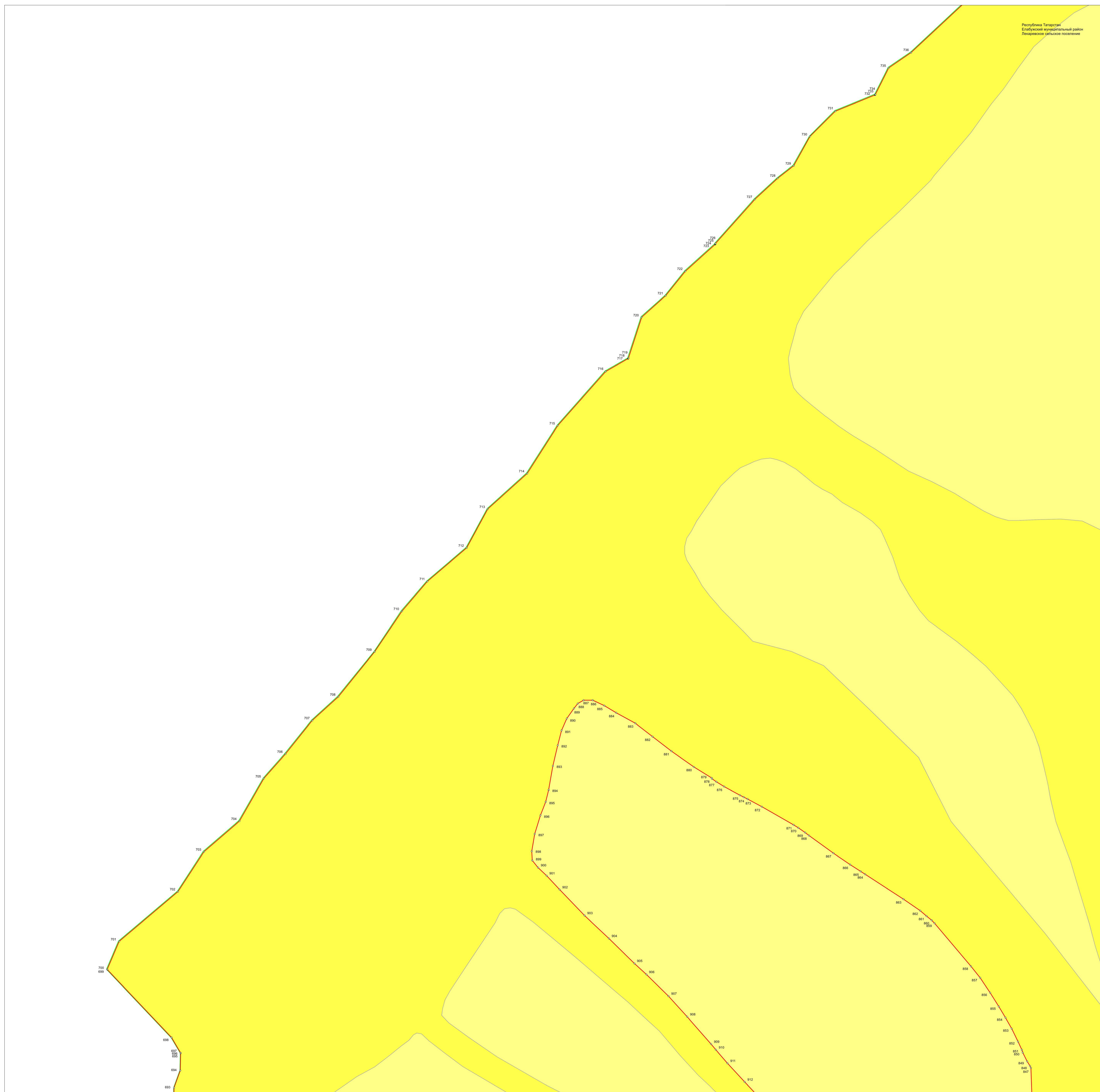
- 1 обозначение характерной точки границ объекта
- граница объекта
- граница кадастрового квартала
- граница земельного участка
- 16:18:040401 номер кадастрового квартала
- 16:18:040601:262 кадастровый номер земельного участка

Подпись



Дата «30» ноября 2022 г.

Место для оттиска печати лица, составившего план границ объекта



Масштаб 1:2 000

Используемые условные обозначения

- 1 обозначение характерной точки границ объекта
- граница объекта
- граница кадастрового квартала
- граница земельного участка
- 16:18:040401 номер кадастрового квартала
- 16:18:040601:262 кадастровый номер земельного участка

Подпись



Дата «30» ноября 2022 г.

Место для оттиска печати лица, составившего план границ объекта



## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона размещения кладбищ (СН1) № 5-4

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

## Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Республика Татарстан, Елабужский муниципальный район, Лекаревское сельское поселение
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	25 056 кв. м ± 277 кв. м
3	Иные характеристики объекта	-

## Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК-16					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	474788.00	2284912.67	Аналитический	0.1	–
2	474772.00	2284990.00	Аналитический	0.1	–
3	474620.38	2284971.78	Аналитический	0.1	–
4	474577.16	2284966.78	Аналитический	0.1	–
5	474497.89	2284957.55	Аналитический	0.1	–
6	474504.51	2284914.56	Аналитический	0.1	–
7	474518.72	2284848.29	Аналитический	0.1	–
8	474556.79	2284857.16	Аналитический	0.1	–
9	474566.70	2284859.70	Аналитический	0.1	–
10	474587.80	2284866.92	Аналитический	0.1	–
11	474610.31	2284876.76	Аналитический	0.1	–
12	474636.57	2284886.64	Аналитический	0.1	–
13	474721.91	2284903.01	Аналитический	0.1	–
1	474788.00	2284912.67	Аналитический	0.1	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты. м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt. м)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

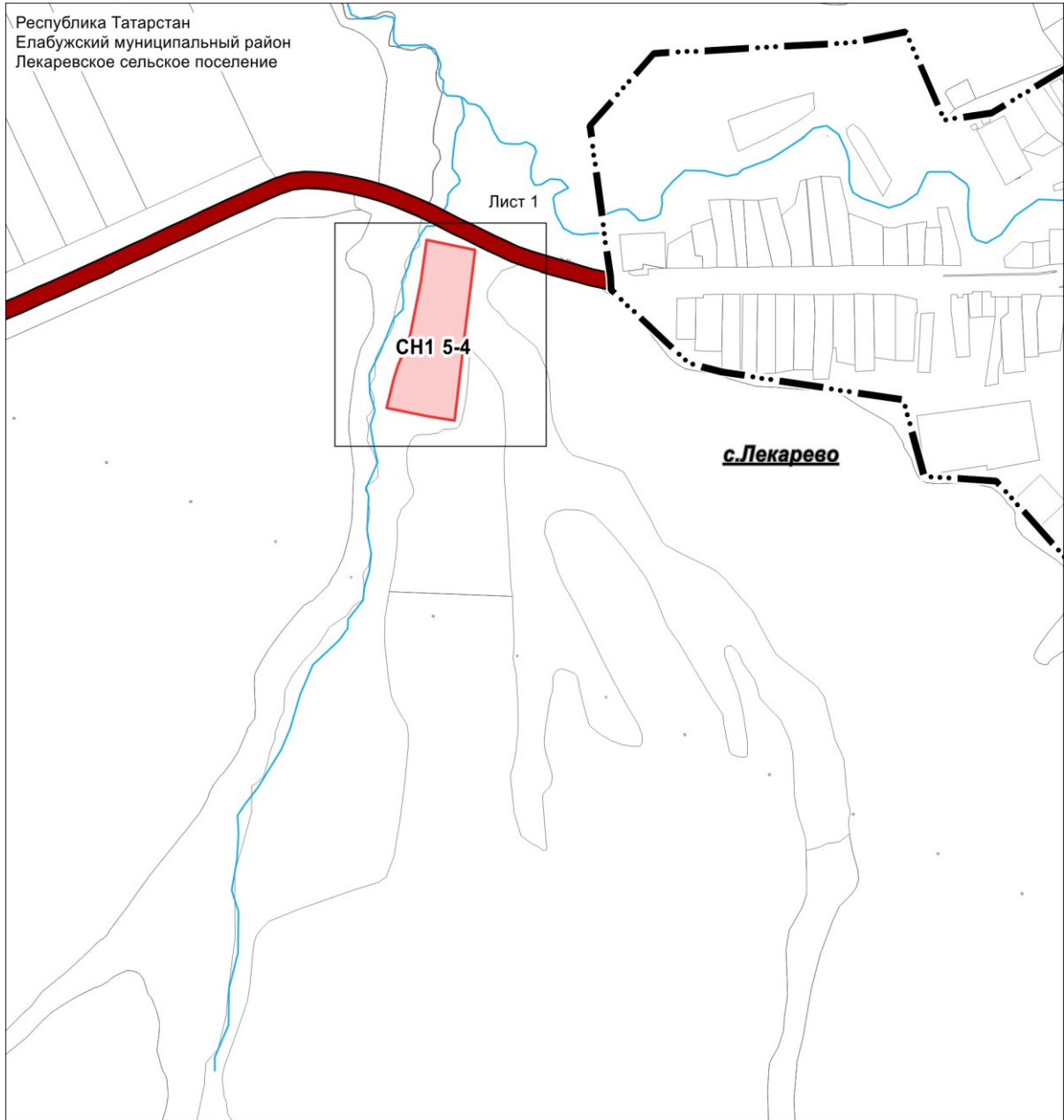


## РАЗДЕЛ 4

## План границ объекта





## Зона размещения кладбищ (СН1) № 5-4

## Обзорная схема



Масштаб 1:10 000

## Используемые условные обозначения

-  граница и область территориальной зоны
- СН1 5-4** обозначение территориальной зоны
-  граница населенного пункта
-  земельный участок
-  река

Подпись

Дата «30» ноября 2022 г.

Место для отрисовки печатного листа. Масштаб 1:10 000. План границ объекта



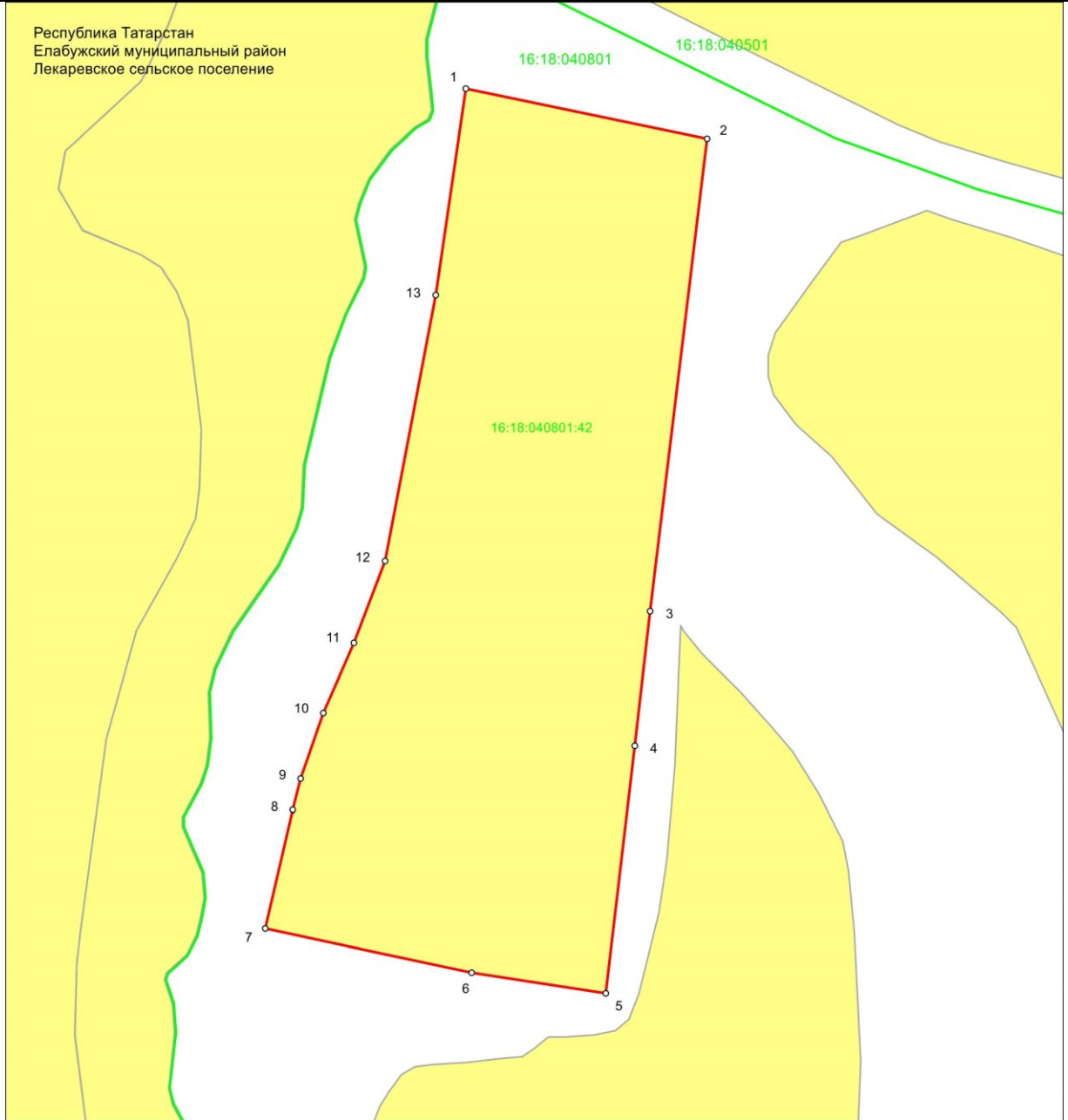
РАЗДЕЛ 4

План границ объекта

Зона размещения кладбищ (СН1) № 5-4

Обзорная схема

Республика Татарстан  
Елабужский муниципальный район  
Лекаревское сельское поселение



Масштаб 1:2 000

Используемые условные обозначения

- 1 обозначение характерной точки границ объекта
- граница объекта
- граница земельного участка
- 16:18:040801 номер кадастрового квартала
- 16:18:040801:42 кадастровый номер земельного участка

Подпись

Дата «30» ноября 2022 г.

Место для оттиска печати и подписи составителя плана границ объекта



## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона обращения с отходами (СН2) № 5-5

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

## Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Республика Татарстан, Елабужский муниципальный район, Лекаревское сельское поселение
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	68 кв. м ± 6 кв. м
3	Иные характеристики объекта	-

## Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК-16					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	476032.98	2285801.91	Аналитический	0.1	–
2	476038.30	2285809.15	Аналитический	0.1	–
3	476032.16	2285813.66	Аналитический	0.1	–
4	476026.85	2285806.41	Аналитический	0.1	–
1	476032.98	2285801.91	Аналитический	0.1	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt, м)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–



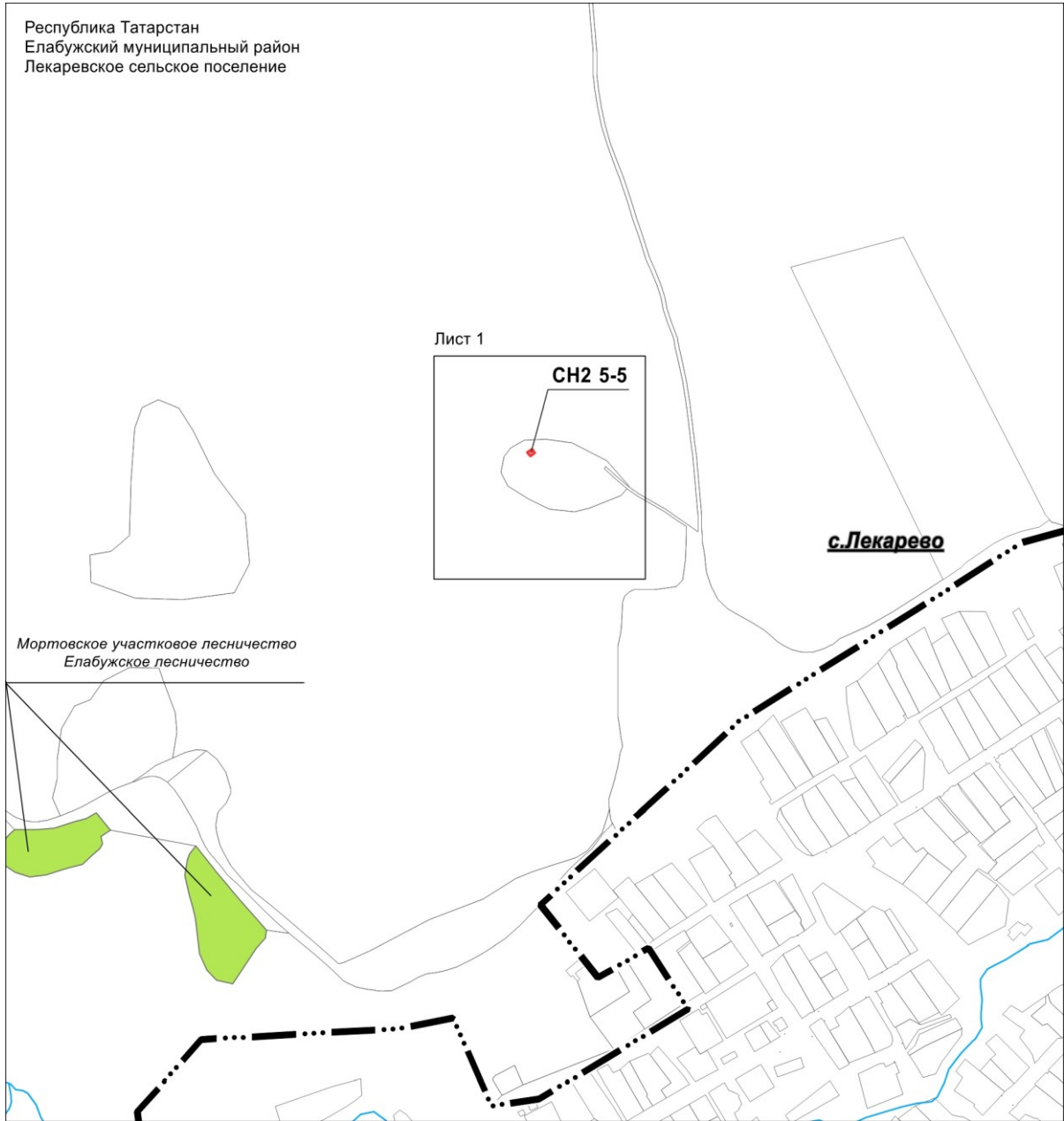


## РАЗДЕЛ 4

## План границ объекта

## Зона обращения с отходами (СН2) № 5-5

## Обзорная схема



Масштаб 1:10 000

## Используемые условные обозначения

- граница и область территориальной зоны
- СН2 5-5** обозначение территориальной зоны
- граница населенного пункта
- земельный участок
- древесно-кустарниковая растительность
- река

Подпись

Дата «30» ноября 2022 г.

Место для оттиска печати и подписи составителя плана границ объекта







