

**РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН  
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ  
ГОРОДА ЛАИШЕВО**

422610 г.Лаишево,  
ул. Коммунальная, д.3  
тел: 8-(84378) -2-50-62  
факс: 8-(84378) -2-50-62

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
ЛАЕШ ШӘҺӘРЕ  
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ**

422610 Лаеш ш.,  
Коммунальная ур., 3 нче йорт  
тел: 8-(84378) -2-50-62  
факс: 8-(84378) -2-50-62

**Оповещение о начале публичных  
изменений в Правила  
муниципального образования  
муниципального района**



**слушаний по проекту внесения  
землепользования и застройки  
«город Лаишево Лаишевского  
Республики Татарстан»**

31 марта 2023 года

№ 123 /исх

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Лаишевского муниципального района Республики Татарстан, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний (общественных обсуждений) в муниципальном образовании «Лаишевский муниципальный район Республики Татарстан», утвержденным Решением Совета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан от 12.11.2018 № 61-РС с внесенными изменениями, утвержденными Решением Совета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан от 11.12.2019 № 96-РС, Постановлением Главы города Лаишево Лаишевского муниципального района Республики Татарстан от 30.03.2023 №3 «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Лаишево Лаишевского муниципального района Республики Татарстан», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, Исполнительный комитет города Лаишево Лаишевского муниципального района Республики Татарстан оповещает:

1. О проведении с 31.03.2023 по 02.05.2023 публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Лаишево Лаишевского муниципального района Республики Татарстан» в части градостроительных регламентов территориальной зоны объектов отдыха, туризма и спорта ( РЗ).

В основных видах разрешенного использования отменить ограничения по количеству этажей по следующим видам разрешенного использования : «общественное питание» (код-4.6), «гостиничное обслуживание» ( код-4.7).

В условных видах использования отменить ограничения по количеству этажей по следующим видам разрешенного использования : «магазины» ( код-4.4), «банковская и страховая деятельность» ( код-4.5).

Информационные материалы проекта:

- порядок применения и порядок внесения изменений в правила землепользования и застройки;
- карта градостроительного зонирования, территориальные зоны;

-карта градостроительного зонирования, зоны с особыми условиями использования территории;

- градостроительные регламенты.

2. Участниками публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Лаишево Лаишевского муниципального района Республики Татарстан» признаются граждане, постоянно проживающие на территории муниципального образования «город Лаишево Лаишевского муниципального района Республики Татарстан», правообладатели находящихся в границах поселения земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства

3. Экспозиция проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Лаишево Лаишевского муниципального района Республики Татарстан» будет открыта на официальном сайте Лаишевского муниципального района Республики Татарстан на Портале муниципальных образований Республики Татарстан в информационно – телекоммуникационной сети Интернет по веб – адресу: <https://laishevo.tatarstan.ru> во вкладке «Экспозиция проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки», а также в здании Исполнительного комитета города Лаишево Лаишевского муниципального района Республики Татарстан, расположенном по адресу: Республика Татарстан, г. Лаишево, ул. Коммунальная, д.3, в зале совещаний. С материалами проекта, размещенными на официальном сайте г.Лаишево Лаишевского муниципального района Республики Татарстан на Портале муниципальных образований Республики Татарстан в информационно – телекоммуникационной сети Интернет по веб – адресу: <https://laishevo.tatarstan.ru> можно ознакомиться круглосуточно, в течении всего срока экспозиции. В здании Исполнительного комитета города Лаишево Лаишевского муниципального района Республики Татарстан с проектом можно ознакомиться с 6.04.2023 по 14.04.2023 с 13:00 до 17:00.

4. Собrania участников публичных слушаний будут проводиться:

- в д. Старая Пристань 17.04.2023 в 14:30 ч. по адресу: д. Старая Пристань, ул.Производственная д.1А здание спортивного зала (ДЮСШ).

- в г.Лаишево 17.04.2023 в 15:00 ч. по адресу: г.Лаишево, ул.Коммунальная, д.3 – здание исполкома города;

С целью недопущения распространения новой коронавирусной инфекции, собрания участников публичных слушаний будут проводиться с соблюдением профилактических мер.

5. В течении периода, указанного в п.3, участники публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Лаишево Лаишевского муниципального района Республики Татарстан» в части градостроительных регламентов территориальной зоны объектов отдыха, туризма и спорта (РЗ).

В основных видах разрешенного использования отменить ограничения по количеству этажей по следующим видам разрешенного использования : «общественное питание» (код-4.6), «гостиничное обслуживание» ( код-4.7).

В условных видах использования отменить ограничения по количеству этажей по следующим видам разрешенного использования : «магазины» ( код-4.4), «банковская и страховая деятельность» ( код-4.5) в следующем порядке:

- в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний по адресу: Республика Татарстан, г. Лаишево, ул. Коммунальная, 3;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта по адресу: Республика Татарстан, г. Лаишево, ул. Коммунальная, 3.

Также предложения и замечания, касающиеся проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Лаишево Лаишевского муниципального района Республики Татарстан» могут быть поданы в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний.

Предложения и замечания должны быть изложены в краткой форме, с четкой формулировкой такого предложения или замечания.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

При внесении предложений или замечаний участники публичных слушаний дают свое безусловное согласие организатору публичных слушаний на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152 – ФЗ «О персональных данных».

6. Настоящее оповещение подлежит опубликованию (обнародованию) в районной газете «Камская новь», на официальном портале правовой информации Республики Татарстан в информационно – телекоммуникационной сети Интернет по веб – адресу: <http://pravo.tatarstan.ru> и на официальном сайте Лаишевского муниципального района Республики Татарстан на Портале муниципальных образований Республики Татарстан в информационно – телекоммуникационной сети Интернет по веб – адресу: <http://laishevo.tatarstan.ru>, а также размещено на информационных стендах, расположенных на территории города Лаишево Лаишевского муниципального района Республики Татарстан.

**Руководитель**

**В.А.Арефьев**