



РЕШЕНИЕ

КАРАР

от 20.03.2023г.

г.Менделеевск

№186

О внесении изменений в Положение о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования «Менделеевский муниципальный район Республики Татарстан»

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2021 № 178-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 05.12.2022 № 512-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 14.07.2022 № 320-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества», отдельные законодательные акты Российской Федерации и об установлении особенностей регулирования имущественных отношений», в целях приведения нормативно-правового акта в соответствие с действующим законодательством,

Совет Менделеевского муниципального района Республики Татарстан
РЕШИЛ:

1. Внести в Положение о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования «Менделеевский муниципальный район Республики Татарстан», утвержденное Решением Совета Менделеевского муниципального района Республики Татарстан от 30.12.2019 №240, следующие изменения:

1.1. Пункт 2.4 раздела 2 Положения изменить и изложить в следующей редакции:

«2.4. Особенности участия субъектов малого и среднего предпринимательства в приватизации арендуемого государственного или муниципального имущества могут быть установлены федеральным законом.»

1.2. Абзац 3 пункта 5.1.1 раздела 5 Положения изменить и изложить в следующей редакции:

«- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, Республики Татарстан или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);».

1.3. Пункт 5.6 раздела 5 Положения изменить и изложить в следующей редакции:

«5.6. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.»

1.4. Подпункт 6 пункта 7 раздела 9 Положения изменить и изложить в следующей редакции:

«б) имя физического лица или наименование юридического лица - победителя торгов, лица, признанного единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 3 статьи 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

1.5. Пункт 9.1. раздела 9 Положения изменить и изложить в следующей редакции:

«9.1. Под информационным обеспечением приватизации муниципального имущества понимаются мероприятия, направленные на создание возможности свободного доступа неограниченного круга лиц к информации о приватизации и включающие в себя размещение на официальном сайте в сети "Интернет" прогнозных планов (программ) приватизации муниципального имущества, решений об условиях приватизации муниципального имущества, информационных сообщений о продаже муниципального имущества и об итогах его продажи, ежегодных отчетов о результатах приватизации муниципального имущества.

Официальным сайтом в сети "Интернет" для размещения информации о приватизации муниципального имущества, указанным в настоящем пункте, является официальный сайт Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенный Правительством Российской Федерации. Информация о приватизации муниципального имущества, указанная в настоящем пункте, дополнительно размещается на сайтах в сети "Интернет".»

1.6. пункт 11.4 раздела 11 Положения изменить и изложить в следующей редакции:

«11.4. Предложения о цене государственного или муниципального имущества заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов. По итогам торгов с победителем аукциона заключается договор.

В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи государственного или муниципального имущества.

В случае отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора аукцион признается несостоявшимся.»;

1.7. пункт 11.7 Положения изменить и изложить в следующей редакции:

«11.7. Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере:

20 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже государственного или муниципального имущества и составляющей 100 миллионов рублей и более;

10 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже государственного или муниципального имущества и составляющей менее 100 миллионов рублей.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета»;

1.8 Пункт 11.9 Подпункта 11 изменить и изложить в следующей редакции:

«11.9. До признания претендента участником аукциона он имеет право отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.»

1.9. пункт 11.11. Положения изменить и изложить в следующей редакции: «11.11. Уведомление о признании участника аукциона победителем либо лицом, признанным единственным участником аукциона, в случае, установленном в пункте 11.4. Положения, направляется победителю либо лицу, признанному единственным участником аукциона, в случае, установленном в пункте 11.4. Положения, в день подведения итогов аукциона.»

1.10. пункт 11.12. Положения изменить и изложить в следующей редакции: «11.12. При уклонении или отказе победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, в случае, установленном в пункте 11.4. Положения, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.»;

1.11. пункт 11.13. Положения изменить и изложить в следующей редакции: «11.13. Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя либо лица, признанного единственным участником аукциона, в случае, установленном в пункте 11.4. Положения, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.»;

1.12. пункт 11.14. Положения изменить и изложить в следующей редакции:

«11.14. В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, в случае, установленном в пункте 11.4. Положения, заключается договор купли-продажи.»;

1.13. пункт 12.4. Положения изменить и изложить в следующей редакции:

«12.4. Для участия в продаже посредством публичного предложения претендент вносит задаток в размере:

20 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже государственного или муниципального имущества и составляющей 100 миллионов рублей и более;

10 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже государственного или муниципального имущества и составляющей менее 100 миллионов рублей.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета».

1.14. Абзац 4 пункта 21.3 раздела 21 Положения изменить и изложить в следующей редакции:

«- обеспечивать возможность прокладки и использования линий электропередачи, связи и трубопроводов, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, систем и мелиорации.»

1.15. Пункт 23.5 раздела 23 Положения утратил силу.

2. Опубликовать настоящее решение на официальном портале правовой информации Республики Татарстан <http://pravo.tatarstan.ru> и разместить на официальном сайте Менделеевского муниципального района www.mendsleevsk.tatar.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Палату имущественных и земельных отношений Менделеевского муниципального района Республики Татарстан.

Председатель Совета

Р.И.Беляев