



“ 07 ” марта 2023г.

№ 178

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

Об определении максимального размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению на 2023 год.

В соответствии Жилищным Кодексом Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 16.03.2015г. №13-ЗРТ «О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений по договором найма жилых помещений жилищного фонда социального использования», Методикой определения максимального размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2022 г. №1111/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2023 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2023 года», Постановлением Атнинского районного исполнительного комитета от 16.04.2021г. №100 «Об учетной норме площади жилого помещения и норме предоставления площади жилого помещения по договору социального найма», Атнинский районный исполнительный комитет **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Определить следующие максимальные значение размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, на 2023 год:

1.1 максимальный размер стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению:

- для одиноко проживающего гражданина – 1037982 рублей;
- для семьи из двух человек – 1321068 рублей;
- для семьи из трех человек – 1698516 рублей;
- для семьи из четырех человек – 2264688 рублей;
- для семьи из пяти человек – 2830860 рублей;

- для семьи из шести человек – 3397032 рублей;
- для семьи из семи человек – 3963204 рублей.

1.2. максимальное значение размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина:

- для одиноко проживающего гражданина – 28651,88 рублей;
- для семьи из двух человек – 18233,01 рублей;
- для семьи из трех и более человек – 15628,30 рублей;

2. Опубликовать настоящее постановление на Официальном портале правовой информации РТ <http://pravo.ru>. и на официальном сайте Актинского муниципального района РТ <http://atnya.tatarstan.ru>.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель



А.Ф.Каюмов

МЕТОДИКА

определения максимального размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению на 2023 год.

1. Расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилых помещений по норме предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма (далее - расчетный показатель) рассчитывается по формуле:

$$СЖ = НП \times РС \times РЦ, \text{ где}$$

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости или порог стоимости имущества;

НП - норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи;

РС - количество членов семьи;

РЦ - средняя расчетная рыночная цена одного квадратного метра площади жилого помещения, соответствующего средним условиям данного муниципального образования и обеспеченности коммунальными услугами, не превышающая среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади, определенную соответствующим федеральным органом исполнительной власти для расчета безвозмездных субсидий на приобретение жилого помещения в Республике Татарстан.

а) для одиноко проживающего гражданина:

$$СЖ = 33 \times 31454 = 1037982 \text{ рублей}$$

б) на семью из двух человек:

$$СЖ = 42 \times 31454 = 1321068 \text{ рублей}$$

в) на семью из трех человек:

$$СЖ = 18 \times 3 \times 31454 = 1698516 \text{ рублей}$$

г) на семью из четырех человек:

$$СЖ = 18 \times 4 \times 31454 = 2264688 \text{ рублей}$$

д) на семью из пяти человек:

$$СЖ = 18 \times 5 \times 31454 = 2830860 \text{ рублей}$$

е) на семью из шести человек:

$$СЖ = 18 \times 6 \times 31454 = 3397032 \text{ рублей}$$

ж) на семью из семи человек:

$$СЖ = 18 \times 7 \times 31454 = 3963204 \text{ рублей}$$

2. Максимальный размер среднемесячного совокупного дохода,

приходящегося на каждого члена семьи

гражданина, определяется по формуле:

$$ПД = 0,7 \times СЖ \times ПС / (1 - (1 + ПС)^{-k1}) / (0,25 \times РС), \text{ где}$$

ПД - пороговое значение среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи и необходимого для получения ипотечного кредита в банке на текущих условиях для приобретения жилого помещения по расчетной стоимости СЖ;

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма;

ПС - процентная ставка по кредиту за месяц (десятичная дробь);

КП - общее число платежей по кредиту за весь срок кредита (количество месяцев);

РС - количество членов семьи;

0,7 - соотношение суммы кредита и стоимости квартиры;

0,25 - соотношение платежа по кредиту с совокупным семейным месячным доходом.

Средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения установлена в соответствии с письмом НП "Союз оценщиков Республики Татарстан" № 26 от 04.02.2023 г. «Об определении диапазона цен», средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Агнинскому муниципальному району составляет 31454 рублей.

**Расчет
максимального значения дохода, приходящегося
на каждого члена семьи или одиноко
проживающего гражданина**

Табл. №1

НП- норма жилого помеще ния (кв.м)	СЖ- рыночная стоимость приобрете ния жилого Помещен ия (СЖ=РС x НП x РС) (руб.)	РС- Кол ичес тво член ов семь и (чел.)	РЦ- рыноч ная цена 1 кв.м жилого помещ ения (руб.)	ПС- процентная ставка по кредиту за месяц, %	КП- общее число платеже й по кредиту (месяц)	Соотно шение суммы кредита и стоимос ти квартир ы	Соотноше ние платежа по кредиту с совокупн ым месячным доходом	ПД- пороговое значение дохода (руб.) (на человека)	Порогово е значение дохода (руб.) (на семью) (ПД x РС)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
			31454	$8,5/12/100=$ 0.0071	180	0.7	0,25		
33	1037982	1	31454	0.0071	180	0.7	0,25	28651,88	28651,88
42	1321068	2	31454	0.0071	180	0.7	0,50	18233,01	36466,02
54	1698516	3	31454	0.0071	180	0.7	0,75	15628,30	46884,90
72	2264688	4	31454	0.0071	180	0.7	1,00	15628,30	62513,20
90	2830860	5	31454	0.0071	180	0.7	1,25	15628,30	78141,50
108	3397032	6	31454	0.0071	180	0.7	1,50	15628,30	93769,80
126	3963204	7	31454	0.0071	180	0.7	1,75	15628,30	109398,10