



“ 07 ” марта 2023г.

№ 177

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

Об определении пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению на 2023 год.

В соответствии с Законом Республики Татарстан от 13.07.2007г. №31-ЗРТ «О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений государственного жилищного фонда Республики Татарстан и муниципального жилищного фонда по договорам социального найма», Методикой определения пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2022 г. №1111/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2023 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2023 года», статьями 49, 50, 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Атнинского районного исполнительного комитета от 16.04.2021г. №100 «Об учетной норме площади жилого помещения и норме предоставления площади жилого помещения по договору социального найма», Атнинский районный исполнительный комитет **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Определить следующие пороговые значения для принятия решения о признании граждан малоимущими на 2023 год:

1.1 порог стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению:

- для одиноко проживающего гражданина – 1037982 рублей;
- для семьи из двух человек – 1321068 рублей;
- для семьи из трех человек – 1698516 рублей;
- для семьи из четырех человек – 2264688 рублей;
- для семьи из пяти человек – 2830860 рублей;
- для семьи из шести человек – 3397032 рублей;
- для семьи из семи человек – 3963204 рублей.

1.2. размер порогового значения среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина согласно расчету, составляет:

- для одиноко проживающего гражданина – 23876,56 рублей;
- для семьи из двух человек – 15194,18 рублей;
- для семьи из трех и более человек – 13023,58 рублей;

2. Отделу инфраструктурного развития Атнинского районного исполнительного комитета использовать показатели, указанные в подпунктах 1.1 и 1.2 настоящего постановления, при постановке граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

3. Опубликовать настоящее постановление на Официальном портале правовой информации РТ <http://pravo.ru> и на официальном сайте Атнинского муниципального района РТ <http://atnya.tatarstan.ru>.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель



А.Ф.Каюмов

МЕТОДИКА

определения пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению на 2023 год.

1. Расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилых помещений по норме предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма (далее - расчетный показатель) рассчитывается по формуле:

$$СЖ = НП \times РС \times РЦ, \text{ где}$$

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости или порог стоимости имущества;

НП - норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи;

РС - количество членов семьи;

РЦ - средняя расчетная рыночная цена одного квадратного метра площади жилого помещения, соответствующего средним условиям данного муниципального образования и обеспеченности коммунальными услугами, не превышающая среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади, определенную соответствующим федеральным органом исполнительной власти для расчета безвозмездных субсидий на приобретение жилого помещения в Республике Татарстан.

а) для одиноко проживающего гражданина:

$$СЖ = 33 \times 31454 = 1037982 \text{ рублей}$$

б) на семью из двух человек:

$$СЖ = 42 \times 31454 = 1321068 \text{ рублей}$$

в) на семью из трех человек:

$$СЖ = 18 \times 3 \times 31454 = 1698516 \text{ рублей}$$

г) на семью из четырех человек:

$$СЖ = 18 \times 4 \times 31454 = 2264688 \text{ рублей}$$

д) на семью из пяти человек:

$$СЖ = 18 \times 5 \times 31454 = 2830860 \text{ рублей}$$

е) на семью из шести человек:

$$СЖ = 18 \times 6 \times 31454 = 3397032 \text{ рублей}$$

ж) на семью из семи человек:

$$СЖ = 18 \times 7 \times 31454 = 3963204 \text{ рублей}$$

2. Пороговое значение размера среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина определяется по формуле:

$$ПД = 0,7 \times СЖ \times ПС / (1 - (1 + ПС)^{-КП}) / (0,3 \times РС), \text{ где}$$

ПД - пороговое значение среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи и необходимого для получения ипотечного кредита в банке на текущих условиях для приобретения жилого помещения по расчетной стоимости СЖ;

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма;

ПС - процентная ставка по кредиту за месяц (десятичная дробь);

КП - общее число платежей по кредиту за весь срок кредита (количество месяцев);

РС - количество членов семьи;

0,7 - соотношение суммы кредита и стоимости квартиры;

0,3 - соотношение платежа по кредиту с совокупным семейным месячным доходом.

Средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения установлена в соответствии с письмом НП "Союз оценщиков Республики Татарстан" № 26 от 04.02.2023 г. «Об определении диапазона цен», средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Атинскому муниципальному району составляет 31454 рублей.

**Расчет
порогового значения дохода, приходящегося
на каждого члена семьи или одиноко
проживающего гражданина**

Табл. №1

НП- норма жилого помеще ния (кв.м)	СЖ- рыночная стоимость приобрете ния жилого Помещен ия (СЖ=РС х НП х РС) (руб.)	РС- Кол ичес тво член ов семь и (чел.)	РЦ- рыноч ная цена 1 кв.м жилого помещ ения (руб.)	ПС- процентная ставка по кредиту за месяц, %	КП- общее число платеже й по кредиту (месяц)	Соотно шение суммы кредита и стоимос ти квартир ы	Соотноше ние платежа по кредиту с совокупн ым месячным доходом	ПД- пороговое значение дохода (руб.) (на человека)	Порогов ое значени е дохода (руб.) (на семью) (ПД х РС)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
			31454	$8,5/12/100=$ 0.0071	180	0.7	0,3		
33	1037982	1	31454	0.0071	180	0.7	0,3	23876,56	23876,56
42	1321068	2	31454	0.0071	180	0.7	0,6	15194,18	30388,36
54	1698516	3	31454	0.0071	180	0.7	0,9	13023,58	39070,74
72	2264688	4	31454	0.0071	180	0.7	1,2	13023,58	52094,32
90	2830860	5	31454	0.0071	180	0.7	1,5	13023,58	65117,90
108	3397032	6	31454	0.0071	180	0.7	1,8	13023,58	78141,48
126	3963204	7	31454	0.0071	180	0.7	2,1	13023,58	91165,06