



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.12.2022

КАРАР

№ 1396-п

О внесении изменений в муниципальную адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Сабинского муниципального района Республики Татарстан на 2019 - 2025 годы

Исполнительный комитет Сабинского муниципального района Республики Татарстан

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Исполнительного комитета Сабинского муниципального района от 15.10.2019 года №1217-п «Об утверждении муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Сабинского муниципального района Республики Татарстан на 2019– 2023 годы» следующие изменения:

1.1. в наименовании слова «на 2019 - 2025 годы» заменить словами «на 2019 - 2023 годы»;

1.2. в преамбуле постановления слова «на 2019 - 2025 годы» заменить словами «на 2019-2023 годы»;

1.3. в пункте 1 постановления слова «на 2019 - 2025 годы» заменить словами «на 2019 - 2023 годы»;

1.4. в пункте 2.1. слова «2019-2025 годов» заменить словами «2019-2023 годов»;

2. Внести в муниципальную адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Сабинского муниципального района Республики Татарстан на 2019– 2025 годы, утвержденную постановлением Исполнительного комитета Сабинского муниципального района от 15.10.2019 года №1217-п «Об утверждении муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Сабинского муниципального района Республики Татарстан на 2019– 2023 годы» (в редакции постановления Исполнительного комитета от 16.12.2021 №1437-п) (далее – Программа), следующие изменения:

1.1. в наименовании Программы слова «на 2019 - 2025 годы» заменить словами «на 2019-2023 годы»;

1.2. в таблице паспорта Программы в строке «Наименование программы» заменить слова «на 2019-2025 годы» заменить словами «на 2019-2023 годы»;

1.3. в таблице паспорта Программы в строку «Срок и этапы реализации Программы» изложить в следующей редакции:

«

Срок и этапы реализации Программы	2019 - 2023 годы, в том числе: - этап 2019 года – до 31 декабря 2020 года; - этап 2020 года – до 31 декабря 2021 года; - этап 2021 года – до 31 декабря 2022 года; - этап 2022 года – до 31 декабря 2023 года; В соответствии с Федеральным законом №185-ФЗ
-----------------------------------	--

»;

1.4. В таблице паспорта Программы строку «Объемы и источники финансирования Программы» изложить в следующей редакции:

«

Объемы и источники финансирования Программы	<p>Всего финансирование Программы в 2019-2023 годах составляет 37 015,498 тыс.рублей, в том числе:</p> <p>2019 год – 0,000 тыс.рублей; 2020 год – 0,000 тыс.рублей; 2021 год – 0,000 тыс.рублей; 2022 год – 22 478,632 тыс.рублей; 2023 год – 14 536,866 тыс.рублей.</p> <p>Общий объем финансирования Программы в 2019-2023 годах за счет средств Государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд) составляет 29 982,553 тыс.рублей, в том числе:</p> <p>2019 год – 0,000 тыс.рублей; 2020 год – 0,000 тыс.рублей; 2021 год – 0,000 тыс.рублей; 2022 год – 18 207,692 тыс.рублей; 2023 год – 11 774,861 тыс.рублей.</p> <p>Общий объем финансирования Программы в 2019-2023 годах за счет средств бюджета Республики Татарстан составляет 6 662,790 тыс.рублей, в том числе:</p> <p>2019 год – 0,000 тыс.рублей; 2020 год – 0,000 тыс.рублей; 2021 год – 0,000 тыс.рублей; 2022 год – 4 046,154 тыс.рублей; 2023 год – 2 616,636 тыс.рублей.</p> <p>Объемы финансирования Программы на 2019-2023 годы за счет средств бюджета Сабинского муниципального района составят 370,155 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>2019 год – 0,000 тыс.рублей; 2020 год – 0,000 тыс.рублей; 2021 год – 0,000 тыс.рублей; 2022 год – 224,786 тыс.рублей; 2023 год – 145,369 тыс.рублей.</p> <p>Объемы финансирования Программы носят прогнозный характер и будут уточняться в соответствии с Решением Совета Сабинского муниципального района о бюджете Сабинского муниципального района на очередной финансовый год (очередной финансовый год и плановый период).</p>
---	--

»;

1.5. В абзаце четвертом раздела II слова «по 1 сентября 2025 года» заменить словами «по 31 декабря 2023 года»;

1.6. Раздел III «Обоснование ресурсного обеспечения Программы» изложить в следующей редакции:

«III. Обоснование ресурсного обеспечения Программы»

Финансовые средства для реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда формируются за счет средств Фонда и бюджета Республики Татарстан. Общие расходы на реализацию Программы за счет всех источников финансирования составят 37 015,498 тыс. рублей, в том числе средства:

- Фонда – 29 982,553 тыс. рублей (83,99%);
- бюджета Республики Татарстан - 6 662,790 тыс. рублей (16,01%);
- местного бюджета – 370,155 тыс. рублей.

Объем средств финансирования Программы определяется в соответствии с перечнем МКД, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, включенных в Программу, размером планируемой стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам, и размером планируемой выкупной цены за один квадратный метр общей площади изымаемых жилых помещений, находящихся в собственности граждан (юридических лиц), в аварийных МКД, включенных в Программу, а также способами переселения граждан согласно приложению №3 к Программе.

Распределение средств финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 – 2023 годы приведено в приложении №4 к Программе.

Размер возмещения за изымаемое жилое помещение определяется муниципальным образованием, на территории которого расположен аварийный МКД, с учетом факторов, перечисленных в части 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации. При возникновении спора о размере возмещения за изымаемое жилое помещение рыночная стоимость жилого помещения устанавливается по правилам, предусмотренным Федеральным законом от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

При реализации Программы выкупная стоимость может изменяться в соответствии с соглашением сторон, заключаемым между муниципальным образованием и собственником аварийного жилого помещения, либо по решению суда в случае изъятия имущества для муниципальных нужд в судебном порядке при несогласии собственника с условиями Программы.

Всего финансирование Программы в 2019-2023 годах составляет 37 015,498 тыс.рублей, в том числе:

- 2019 год – 0,000 тыс.рублей;
- 2020 год – 0,000 тыс.рублей;
- 2021 год – 0,000 тыс.рублей;
- 2022 год – 22 478,632 тыс.рублей;
- 2023 год – 14 536,866 тыс.рублей.

Общий объем финансирования Программы в 2019-2023 годах за счет средств Государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд) составляет 29 982,553 тыс.рублей, в том числе:

- 2019 год – 0,000 тыс.рублей;
- 2020 год – 0,000 тыс.рублей;
- 2021 год – 0,000 тыс.рублей;
- 2022 год – 18 207,692 тыс.рублей;
- 2023 год – 11 774,861 тыс.рублей.

Общий объем финансирования Программы в 2019-2023 годах за счет средств бюджета Республики Татарстан составляет 6 662,790 тыс.рублей, в том числе:

- 2019 год – 0,000 тыс.рублей;
- 2020 год – 0,000 тыс.рублей;
- 2021 год – 0,000 тыс.рублей;

2022 год – 4 046,154 тыс.рублей;

2023 год – 2 616,636 тыс.рублей.

Объемы финансирования Программы на 2019-2023 годы за счет средств бюджета Сабинского муниципального района составят 370,155 тыс. рублей, в том числе:

2019 год – 0,000 тыс.рублей;

2020 год – 0,000 тыс.рублей;

2021 год – 0,000 тыс.рублей;

2022 год – 224,786 тыс.рублей;

2023 год – 145,369 тыс.рублей.

Объемы финансирования Программы носят прогнозный характер и будут уточняться в соответствии с Решением Совета Сабинского муниципального района о бюджете Сабинского муниципального района на очередной финансовый год (очередной финансовый год и плановый период).

При реализации Программы выкупная стоимость может изменяться в соответствии с соглашением сторон, заключаемым между муниципальным образованием и собственником аварийного жилого помещения, либо по решению суда в случае изъятия имущества для муниципальных нужд в судебном порядке при несогласии собственника с условиями Программы.

Гражданам, переселяемым из жилых помещений аварийного жилищного фонда, занимаемых по договорам социального найма, в соответствии со статьями 86 и 89 Жилищного кодекса Российской Федерации предоставляются жилые помещения, благоустроенные применительно к условиям населенного пункта, в котором расположен аварийный МКД, равнозначные по общей площади ранее занимаемым жилым помещениям, отвечающие установленным жилищным законодательством требованиям и находящиеся в черте населенного пункта, в котором расположен аварийный МКД, или в границах другого населенного пункта Республики Татарстан, с письменного согласия граждан в соответствии с частью 1 статьи 89 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Собственникам жилых помещений аварийного жилищного фонда в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также на основании вступивших в законную силу судебных актов предоставляются взамен изымаемого жилого помещения благоустроенные жилые помещения в счет размера возмещения за изымаемое жилое помещение, расположенное в аварийных домах.

Нанимателям жилых помещений аварийного жилищного фонда предоставляются жилые помещения в соответствии со статьей 89 Жилищного кодекса Российской Федерации во всех муниципальных образованиях.

Требования к приобретаемым жилым помещениям приведены в приложении №5 к Программе.

Средства местного бюджета, полученные за счет средств Фонда, средств бюджета Республики Татарстан, расходуются исключительно на:

- приобретение у застройщиков жилых помещений в МКД (в том числе в МКД, строительство которых не завершено, включая МКД, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц) или в домах, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - дома блокированной застройки), и (или) на строительство таких домов;

- выплату гражданам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии с частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.»;

1.7. Приложение №2 Программы изложить в новой редакции согласно Приложению №1 к настоящему постановлению;

1.8. Приложение №3 Программы изложить в новой редакции согласно Приложению №2 к настоящему постановлению;

1.9. Приложение №4 Программы изложить в новой редакции согласно Приложению

№3 к настоящему постановлению;

1.10. Приложение №6 Программы изложить в новой редакции согласно Приложению №4 к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление на официальном портале правовой информации Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://pravo.tatarstan.ru> и официальном сайте Сабинского муниципального района по адресу: <http://saby.tatarstan.ru>.

3. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Руководитель
Исполнительного комитета
Сабинского муниципального района РТ

М.Р.Ишниязов

**Перечень МКД, признанных до 01.01.2017 в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или
реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, на переселение граждан из которых
планируется предоставление финансовой поддержки в рамках реализации Программы**

№ п/п	Наименование муниципального образования	Адрес многоквартирного дома	Год ввода дома в эксплуатацию	Дата признания многоквартирного дома аварийным	Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению до 1 сентября 2025 года		Планируемая дата окончания переселения	Площадь застройки многоквартирного дома	Информация о формировании земельного участка под аварийным многоквартирным домом		
					год	дата			площадь, кв.м	количество человек	дата
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			х	х	5 092,25	320	х	35 756,12	48 185,62	х	х
			х	х	5 092,25	320	х	35 756,12	48 185,62	х	х
			х	х	1 203,70	75	х	22 577,00	22 577,00	х	х
23	Богатые Сабы	пгт. Богатые Сабы, ул. Гагарина, д. 16	1980	30.07.2012	131,00	5	31.12.2023	1 961,00	1 961,00	16:35:140101:0010, 16:35:140101:0011, 16:35:140101:0012	Сформирован под одним домом
24	Богатые Сабы	пгт. Богатые Сабы, ул. Заводская, д. 14	1982	27.07.2012	142,40	6	31.12.2023	1 781,00	1 781,00	16:35:140117:25, 16:35:140117:24	Сформирован под одним домом
25	Богатые Сабы	пгт. Богатые Сабы, ул. Тукая, д. 90	1970	04.05.2012	188,00	12	31.12.2023	776,00	776,00	16:35:140105:163	Сформирован под одним домом

26	Богатые Сабы	пгт. Богатые Сабы, ул. Тукая, д. 108	1962	19.05.2012	114,00	14	31.12.2023	611,00	611,00	16:35:140105:96, 16:35:140105:95, 16:35:140105:94	Сформирован под одним домом
27	п жд рзд Иштуган	п. ж/д разъезда Иштуган, ул. Первомайская, д. 12	1982	20.11.2012	51,40	5	31.12.2023	1 516,00	1 516,00	16:35:080101:187	Сформирован под одним домом
28	п жд рзд Иштуган	п. ж/д разъезда Иштуган, ул. Первомайская, д. 24	1988	21.09.2012	92,30	5	31.12.2023	2 663,00	2 663,00	16:35:080101:197, 16:35:080101:198	Сформирован под одним домом
29	п жд рзд Мендюш	п. ж/д разъезда Мендюш, ул. Газовиков, д. 1	1970	08.08.2012	36,00	1	31.12.2023	7 510,00	7 510,00	16:35:100501:15	Сформирован под одним домом
30	с Шемордан	с. Шемордан, ул. Азина, д. 14	1997	25.09.2012	98,30	4	31.12.2023	2 076,00	2 076,00	16:35:200123:29	Сформирован под одним домом
31	с Шемордан	с. Шемордан, ул. Коммунальная, д. 18а	1983	19.10.2012	87,70	4	31.12.2023	1 557,00	1 557,00	16:35:200103:35, 16:35:200103:94	Сформирован под одним домом
32	с Шемордан	с. Шемордан, пер. Лермонтова, д. 3а	1991	21.09.2012	102,60	8	31.12.2023	1 087,00	1 087,00	16:35:200107:33	Сформирован под одним домом
33	с Шемордан	с. Шемордан, ул. Новый Путь, д. 6	1986	30.07.2012	160,00	11	31.12.2023	1 039,00	1 039,00	16:35:200103:49	Сформирован под одним домом

		кв. м	руб.	расселяемая площадь	расселяемая площадь	стоимость возмещения	субсидия на приобретение (строительство) жилых помещений	субсидия на возмещение части расходов на уплату процентов за пользование займом или кредитом	расселяемая площадь	субсидия на возмещение расходов по договорам о комплексном и устойчивом развитии территорий	расселяемая площадь	стоимость	расселяемая площадь	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	площадь	площадь	площадь	площадь
				кв. м	руб.	кв. м	кв. м	руб.	руб.	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29					
	Всего по этапу 2022 года	1203,70	37015498,00	830,30	830,30	14536866,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	373,40	507,30	22478632,00	0,00	0,00	342,00	12792,00	165,30	9764440,00	0,00	0,00	0,00	504,20	0,00	0,00	0,00					
1	Итого по Сабинский муниципальный район	1203,70	37015498,00	830,30	830,30	14536866,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	373,40	507,30	22478632,00	0,00	0,00	342,00	12792,00	165,30	9764440,00	0,00	0,00	0,00	504,20	0,00	0,00	0,00					

Приложение №4
к постановлению Исполнительного
комитета Сабинского муниципального
района Республики Татарстан от
_____ № _____

Приложение №6
к Муниципальной адресной программе
по переселению граждан из аварийного

**Планируемые показатели
переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года**

№ п/п	Наименование муниципального образования	Расселяемая площадь								Количество переселяемых жителей							
		2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	Всего	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	Всего
		кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	чел	чел	чел	чел	чел	чел	чел	чел
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
	Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда. в т.ч.:	x	x	x	373,40	830,30	x	x	1203,70	x	x	x	26	49	x	x	75
	Всего по этапу 2022 года	x	x	x	373,40	830,30	x	x	1203,70	x	x	x	26	49	x	x	75
10	Итого по Сабинский муниципальный район	x	x	x	373,40	830,30	x	x	1203,70	x	x	x	26	49	x	x	75