Тридцатое заседание Совета Пестречинского муниципального района Республики Татарстан четвертого созыва

РЕШЕНИЕ
Совета Пестречинского муниципального района Республики Татарстан

от 22 февраля 2023 года № 216

О внесении изменений в Генеральный план Отар-Дубровского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, уставом Пестречинского муниципального района Республики Татарстан, учитывая протоколы публичных слушаний и заключения от 13 февраля 2023 года о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план Отар-Дубровского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан, **Совет Пестречинского муниципального района Республики Татарстан решил:**

1. Внести изменения в Генеральный план Отар-Дубровского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденный решением Совета Пестречинского муниципального района Республики Татарстан от 29 декабря 2020 года № 40 согласно приложению.
2. Исполнительному комитету Пестречинского муниципального района Республики Татарстан разместить настоящее решение на официальном сайте Федеральной государственной информационной системы территориального планирования (https://fgistp.economy.gov.ru/).
3. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (www.pravo.tatarstan.ru) и на официальном сайте Пестречинского муниципального района (www.pestreci.tatarstan.ru).

Глава Пестречинского муниципального района И.М. Кашапов

Приложение № 1
к решению Совета Пестречинского
муниципального района
Республики Татарстан
от 22.02.2023 г. № 216

Государственное бюджетное учреждение
«Фонд пространственных данных Республики Татарстан»

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ОТАР-ДУБРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПЕСТРЕЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
(внесение изменений)

Положение о территориальном планировании

Казань 2022

СОСТАВ ПРОЕКТА

Генерального плана Отар-Дубровского сельского поселения
Пестречинского муниципального района Республики Татарстан
(внесение изменений)

№ п/п	Наименование	№ листа/листов
Том 1 Генеральный план		
	Текстовые материалы	
1	Положение о территориальном планировании	38
	Графические материалы	
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения М1:10000	1/1
3	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения М1:10000	2/1
4	Карта функциональных зон поселения М1:10000	3/1
	Приложение	
5	Сведения о границах населенных пунктов	10
Том 2 Материалы по обоснованию генерального плана		
	Текстовые материалы	
1	Пояснительная записка	133
2	Охрана окружающей среды. Пояснительная записка	67
	Графические материалы	
3	Карта современного использования территории поселения М1:10000	1/1
4	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне М1:10000	2/1
5	Карта инженерной инфраструктуры М1:10000	3/1
6	Карта зон с особыми условиями использования территории (существующее положение) М1:10000	4/1
7	Карта зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение) М1:10000	5/1

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОТАР-ДУБРОВСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ ПЕСТРЕЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА.....7

2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ ОТАР-ДУБРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПЕСТРЕЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА..9

2.1. Прогноз численности населения.....9
2.2. Мероприятия по развитию промышленного производства.....10
2.3. Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса.....10
2.4. Мероприятия по развитию лесного комплекса.....10
2.5. Мероприятия по развитию социальной инфраструктуры.....12
2.5.1 Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры.....12
2.5.2 Мероприятия по развитию сферы обслуживания.....12
2.5.3 Мероприятия по развитию территорий кладбищ.....17
2.6. Развитие рекреационных территорий. Организация мест отдыха местного населения.....19
2.7. Мероприятия по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры Отар-Дубровского сельского поселения.....22
2.8. Мероприятия по изменению границ населенных пунктов Отар-Дубровского сельского поселения 24
2.9. Мероприятия по оптимизации экологической ситуации.....25
2.10. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры.....26
2.11. Мероприятия инженерной подготовки территории.....30
2.12. Перечень мероприятий по ГО, мероприятий по предупреждению ЧС природного и техногенного характера.....31

3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН.....32

4. ТАБЛИЦА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ОТАР-ДУБРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПЕСТРЕЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН.....37

ВВЕДЕНИЕ

Проект внесения изменений в генеральный план Отар-Дубровского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан разработан ГБУ «Фонд пространственных данных РТ» на основании Постановления исполнительного комитета Отар-Дубровского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан о внесении изменений в генеральный план Отар-Дубровского сельского поселения №1 от 13.01.2021г., в соответствии с заданием на проектирование.

Заказчиком на разработку проекта внесения изменений в генеральный план является исполнительный комитет Отар-Дубровского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.

Изменения вносятся в проект генерального плана Отар-Дубровского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденного Решением Совета Пестречинского муниципального района Республики Татарстан от 29.12.2020г. №40, в части:

– Перевода земельных участков с кадастровыми номерами 16:33:110309:305 и 16:33:110309:303 из категории земель «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» с изменением разрешенного вида использования с «для сельскохозяйственного производства» на «Ритуальная деятельность» для размещения кладбища.

– Размещения площадки перспективного развития агропромышленного комплекса III класса опасности и площадки для буртования навоза на земельном участке с кадастровым номером 16:33:000000:4184.

– Размещения площадки перспективного развития агропромышленного комплекса V класса опасности на земельном участке с кадастровым номером 16:33:000000:3629.

Цели разработки проекта внесения изменений в генеральный план Отар-Дубровского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан:

– Создание комфортных условий жизнедеятельности населения и условий для привлечения инвестиций на основе рационального использования природно-ресурсного и социально-экономического потенциала территории.

– Определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Проект внесения изменений в генеральный план разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации проекта внесения изменений в генеральный план – до 2031 года.

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения проекта внесения изменений в генеральный план – до 2046 года.

В соответствии со статьей 23 градостроительного кодекса Российской Федерации проект генерального плана Отар-Дубровского сельского поселения включает в себя:

Часть 1 (утверждаемую) в составе текстовых и графических материалов:

Текстовые материалы – Положение о территориальном планировании, которое включает в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения по этапам реализации генерального плана.

Графические материалы, которые содержат карты (схемы) территориального планирования.

Часть 2 Материалы по обоснованию проекта, которые разрабатываются в целях обоснования и пояснения предложений территориального планирования, для согласования и обеспечения процесса утверждения проекта внесения изменений в генеральный план сельского поселения, выполненные в составе текстовых и графических материалов.

Текстовые материалы включают в себя анализ состояния территории поселения, проблем и направлений ее комплексного развития, обоснование территориального и пространственно-планировочного развития, перечень мероприятий по территориальному планированию, этапы их реализации, перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Графические материалы содержат схемы по обоснованию проекта внесения изменений в генеральный план поселения.

При разработке проекта внесения изменений в генеральный план Отар-Дубровского сельского поселения Пестречинского муниципального района были использованы материалы:

– Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного, трубопроводного транспорта), автомобильных дорог федерального значения, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 г. № 384-р (в редакции Распоряжения Правительства Российской Федерации от 07.07.2022 г. №1867-р);

– Схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 года №1634-р (в редакции Распоряжения Правительства Российской Федерации от 26.08.2022 г. №2441-р);

– Схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12. 2012 года №2607-р (в редакции Распоряжения Правительства Российской Федерации от 23.11.2016г. №2481-р);

– Схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 года №247-р (в редакции Распоряжения Правительства Российской Федерации от 30.07.2021г. №2105-р);

– Схемы территориального планирования Республики Татарстан, утверждённой постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011г. №134 (в редакции Постановления Кабинета Министров от 12.09.2022г. №981);

– Схемы территориального планирования Пестречинского муниципального района Республики Татарстан (внесение изменений), утвержденная Решением Совета Пестречинского муниципального района Республики Татарстан от 17.12.2012 №109 (в редакции Решения Совета Пестречинского муниципального района № 15 от 30.09.2020г.);

– Генерального плана Отар-Дубровского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденного Решением Совета Пестречинского муниципального района Республики Татарстан от 29.12.2020г. №40;

– Официальные данные, представленные администрацией Пестречинского муниципального района и Отар-Дубровского сельского поселения, входящего в его состав.

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОТАР-ДУБРОВСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ ПЕСТРЕЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Граница Отар-Дубровского сельского поселения принята в соответствии с Законом Республики Татарстан от 31 января 2005 года № 33-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Пестречинский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе» (с изменениями и дополнениями).

В соответствии с этим законом состав Отар-Дубровского сельского поселения входит два населенных пункта: село Отар-Дубровка – административный центр, село Казыли – рядовой населенный пункт.

Отар-Дубровское сельское поселение расположено в западной части Республики Татарстан, на юго-востоке Пестречинского муниципального района. Поселение граничит на западе с Кряш-Сердинским, на северо-западе с Кибячинским, на северо-востоке – с Янцеварским сельскими поселениями Пестречинского муниципального района. На юге и востоке поселение граничит с Рыбно-Слободским муниципальным районом.

Общая площадь Отар-Дубровского сельского поселения составляет 6 074,2941 га, в том числе площадь населенных пунктов 133,0984 га, в том числе: с.Отар-Дубровка – 108,7494 га, с.Казыли – 24,3490 га.

В соответствие со Стратегией социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года, утвержденной Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015 г. № 40-ЗРТ (далее – Стратегия социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года), Пестречинский район входит в состав Казанской агломерации. Отраслевая структура Казанской экономической зоны определяется такими отраслями, как химическая промышленность (химия и нефтехимия), электроэнергетика, машиностроение (авиастроение, судостроение, производство электрооборудования), легкая промышленность, АПК, новое строительство и производство строительных материалов.

Агропромышленный комплекс Отар-Дубровского сельского поселения представлен животноводческим комплексом ООО «Макс-Ойл» и объектами обслуживания объектов агропромышленного комплекса (зерносклады).

В Отар-Дубровском сельском поселении имеются следующие объекты социального и культурно-бытового назначения: детский сад, средняя школа, фельдшерско-акушерский пункт, сельский дом культуры с библиотекой, отделение почтовой связи и объекты торговли.

Транспортная связь Отар-Дубровского сельского поселения с другими поселениями и районами Республики Татарстан в настоящее время осуществляется через автомобильные дороги общего пользования федерального и регионального или межмуниципального значения. В южной части поселения проходит автомобильная дорога общего пользования федерального значения М-7 «Волга» Москва - Владимир - Нижний Новгород - Казань – Уфа. В северной части территорию поселения пересекает автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения «Пестрецы – Чита – Янцевары», проходящая через с.Казыли. Основной транспортной осью поселения является автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения «М-7 «Волга» – Отар-

Дубровка – Казыли», проходящая через административный центр поселения с.Отар-Дубровка.

Экономико-географическое положение Пестречинского муниципального района достаточно благоприятно для дальнейшего формирования района как высокоразвитого сельскохозяйственного, производственно-делового, инфраструктурного, рекреационного региона республики, что будет способствовать интенсивному развитию г.Казани и республики в целом.

Роль в системе расселения

Территориальная организация Отар-Дубровского сельского поселения является частью системы расселения Пестречинского муниципального района, которая входит в Казанскую групповую систему расселения Республики Татарстан.

Основным системообразующим фактором в системе расселения поселения являются автомобильные дороги, по которой осуществляется связь населенных пунктов друг с другом и с центром муниципального района с.Пестрецы. Такой связью в Отар-Дубровском сельском поселении являются автомобильная дорога общего пользования федерального значения М-7 «Волга» Москва - Владимир - Нижний Новгород - Казань – Уфа и автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения «Пестрецы – Чита – Янцевары» и «М-7 «Волга» – Отар-Дубровка – Казыли».

Вторым системообразующим фактором является речная сеть, по которой в результате исторического развития начала формироваться система расселения территории поселения, района и всей территории Республики Татарстан.

Средняя плотность Отар-Дубровского сельского поселения составила 7,9 чел. на 1 кв.км. В соответствии с анализом, проведенным в Схеме территориального планирования Пестречинского муниципального района, Отар-Дубровское сельское поселение входит в группу поселений с низким показателем плотности населения.

На территории Отар-Дубровского сельского поселения по состоянию на проживает 479 человек. Постоянное население размещается на территории двух населенных пунктов – в с.Отар-Дубровка (470 человек) и в с.Казыли (9 человек).

Система расселения Отар-Дубровского сельского поселения имеет двуранговый характер.

Населенный пункт первого ранга – административный центр поселения с.Отар-Дубровка; с.Казыли – населенный пункт второго ранга.

2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ ОТАР-ДУБРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПЕСТРЕЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

При определении направления развития Отар-Дубровского сельского поселения были учтены программы социально-экономического развития Республики Татарстан, Пестречинского муниципального района, региональные и федеральные отраслевые программы.

Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015 г. № 40-ЗРТ была утверждена «Стратегия социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года».

В рамках утвержденной Стратегии Пестречинский муниципальный район и в частности Отар-Дубровское сельское поселение, входящие в состав Казанской агломерации, являются территорией реализации следующих программ и проектов: «Реновация расселения», «Развитие и модернизация инженерной инфраструктуры Казанской агломерации», «Редевелопмент промышленных зон», «Пригородная зона Казани», «Развитие транспортной системы Казанской агломерации», система обращения с отходами.

2.1. Прогноз численности населения

Демографическую политику, в том числе прогноз численности населения, в отношении муниципальных районов республики и городов республиканского значения устанавливает Министерство экономики Республики Татарстан.

Прогноз численности населения сельских поселений Пестречинского муниципального района выполнялся с учетом прогноза общей численности населения района, представленного в Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан.

Прогноз численности населения каждого из населенных пунктов в составе Отар-Дубровского сельского поселения выполнен в рамках генерального плана на основе демографических показателей поселения, предоставленных в динамике Исполнительным комитетом поселения.

Согласно прогнозу, на первую очередь реализации генерального плана (2020 г.) численность населения Отар-Дубровского сельского поселения составит 506 человек, на расчетный срок (2035 г.) – 521 человек.

Прогноз численности всего населения и отдельных возрастных групп представлен в таблице 2.1.1.

Таблица 2.1.1

Наименование территории	**Численность населения (чел.)**									
	2031 г.					**2046 г.**				
	Всего	В т.ч.в возрасте, лет:				Всего	В т.ч.в возрасте, лет:			
		до 1	1-6	7-15	16-17		до 1	1-6	7-15	16-17
Отар-Дубровское СП	**506**	**4**	**24**	**31**	**10**	**521**	**3**	**22**	**34**	**12**
с.Отар-Дубровка	495	4	24	31	10	510	3	22	34	12
с.Казыли	11	0	0	0	0	11	0	0	0	0

2.2. Мероприятия по развитию промышленного производства

Мероприятиями Схемы территориального планирования Пестречинского муниципального района и генерального плана Отар-Дубровского сельского поселения развитие промышленного производства, создание производственных площадок не предусматривается.

2.3. Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса

Генеральным планом Отар-Дубровского сельского поселения с учетом требований санитарно-эпидемиологического законодательства предлагается оптимизация фермы КРС около с.Отар-Дубровка в целях сокращения санитарно-защитной зоны до границ нормируемых объектов.

Проектом внесения изменений в генеральный план Отар-Дубровского сельского поселения, согласно письму исполнительного комитета Пестречинского муниципального района Республики Татарстан от 30.05.2022 №1620и, предусмотрено:

– размещение площадки перспективного развития АПК III класса опасности и площадки для буртования навоза на земельном участке с кадастровым номером 16:33:000000:4184 общей площадью 7,7715 га;

– размещение площадки перспективного развития АПК V класса опасности на земельном участке с кадастровым номером 16:33:000000:3629 общей площадью 1,3653 га.

2.4. Мероприятия по развитию лесного комплекса

Мероприятий по развитию лесного и лесопромышленного комплекса генеральным планом Отар-Дубровского сельского поселения, Схемой территориального планирования Пестречинского муниципального района и иными программами, и документами на период до расчетного срока не предусматривается.

Таблица 2.3.1

Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса в Отар-Дубровском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до2031г.)	Расчетный срок (2032 - 2046гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
1	Около с.Отар-Дубровка	Ферма КРС	Оптимизация	объект	1		+		Генеральный план Отар-Дубровского СП
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
1	Около с.Отар-Дубровка	Земельный участок с кадастровым номером 16:33:000000:4184	Размещение площадки перспективного развития АПК III класса опасности и площадки для буртования навоза	га	-	7,7716	+	+	Проект внесения изменений в генеральный план Отар-Дубровского СП, Письмо исполнительного комитета Пестречинского муниципального района Республики Татарстан от 30.05.2022 г. №1620и
2	Около с.Отар-Дубровка	Земельный участок с кадастровым номером 16:33:000000:3629	Размещение площадки перспективного развития АПК V класса опасности	га	-	1,3653	+	+	

2.5. Мероприятия по развитию социальной инфраструктуры

2.5.1 Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры

Генеральным планом Отар-Дубровского сельского поселения площадок под новое жилищное строительство не предусматривается.

Генеральным планом предусматривается, что новое жилищное строительство на территории поселения при необходимости будет осуществляться за счет сноса ветхих жилых домов, а также строительства домов на свободных территориях в сложившейся застройке внутри населенных пунктов.

Необходимо отметить, что в настоящее время часть жилой застройки Отар-Дубровского сельского поселения находится в санитарно-защитной зоне кладбищ, в связи с чем предлагается перефункционирование данных площадей жилищного фонда по мере физического износа зданий.

2.5.2 Мероприятия по развитию сферы обслуживания

Мероприятия по размещению объектов обслуживания в Отар-Дубровском сельском поселении определены с учетом мероприятий схемы территориального планирования Пестречинского муниципального района.

Расчет необходимых мощностей объектов обслуживания, согласно действующим нормативам представлен в таблице 2.5.2.

Образовательные организации

Генеральным планом Отар-Дубровского сельского поселения предусмотрен снос недействующего детского сада, расположенного в с.Отар-Дубровка.

Мощность существующей общеобразовательной организации (Отар-Дубровская средняя школа) удовлетворяет прогнозную потребность населения в связи с чем строительство новых объектов не требуется.

Лечебно-профилактические медицинские организации

Мощность имеющегося фельдшерско-акушерского пункта (далее – ФАП) полностью удовлетворяет потребности населения Отар-Дубровского сельского поселения до конца расчетного срока генерального плана (2046 год).

Культурно-досуговые учреждения

Расчетная потребность в клубах для жителей Отар-Дубровского сельского поселения в связи с прогнозной численностью населения более 500 человек составит 150 зрительских мест. Существующий сельский дом культуры в с.Отар-Дубровка, таким образом, не соответствует нормативной потребности. Согласно Схеме территориального планирования Пестречинского муниципального района, генеральным планом Отар-Дубровского сельского поселения предлагается реконструкция сельского дома культуры в с.Отар-Дубровска с увеличением мощности до 150 мест.

Схемой территориального планирования Пестречинского муниципального района и генеральным планом Отар-Дубровского сельского поселения на первую очередь предлагается перефункционирование помещений библиотеки и размещение ее с сохранением размера библиотечного фонда в новом здании многофункционального общественного центра в с.Отар-Дубровка.

Объекты физической культуры и спорта

Существующий спортивный зал площадью 240 кв.м удовлетворяет потребности населения. С учетом мероприятий Схемы территориального планирования Пестречинского муниципального района предлагается капитальный ремонт спортивного зала, размещающегося в здании средней общеобразовательной школы в с.Отар-Дубровка.

В связи с недостаточным количеством в поселении плоскостных сооружений общего пользования предлагается на первую очередь строительство универсальной спортивной площадки общей площадью 1162 кв.м (типовой проект) при средней общеобразовательной школе в с.Отар-Дубровка.

Предприятия торговли

Имеющиеся площади торговых объектов удовлетворяют прогнозные потребности населения на 103 %. В с.Казыли, население которого к расчетному сроку не будет превышать 50 человек (11 человек), в связи с чем размещать магазины нецелесообразно, генеральным планом Отар-Дубровского сельского поселения предлагается организовать выездную торговлю с использованием передвижных средств до конца расчетного срока.

Предприятия общественного питания

Генеральным планом на первую очередь предлагается строительство предприятий общественного питания на 21 посадочное место в составе многофункционального общественного центра в с.Отар-Дубровка (согласно прогнозной потребности населения к расчетному сроку).

Предприятия бытового обслуживания

Генеральным планом на первую очередь предлагается размещение предприятия бытового обслуживания проектной мощностью 2 рабочих места в составе многофункционального общественного центра в с.Отар-Дубровка.

Кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено размещение отделения банка и отделения почтовой связи в составе многофункционального общественного центра в с.Отар-Дубровка.

Полиция

Существующая система охраны правопорядка в Отар-Дубровском сельском поселении отвечает установленному нормативу. Мероприятий по развитию отделений полиции генеральным планом не предлагается.

Административно-деловые учреждения

Генеральным планом на первую очередь предлагается размещение администрации Отар-Дубровского сельского поселения в здании многофункционального общественного центра в с.Отар-Дубровка.

Коммунальное обслуживание

Потребность населения Отар-Дубровского сельского поселения в общественных уборных составит 1 прибор. Данный объект предлагается разместить в здании многофункционального общественного центра.

Необходимо отметить, что ряд объектов социальной инфраструктуры (администрация поселения, библиотека, предприятие питания, предприятие бытового обслуживания, отделение банка, отделение связи, общественная уборная) предлагаются к размещению в составе проектируемого

многофункционального общественного центра в с.Отар-Дубровка.

Таблица 2.5.2

Перечень мероприятий по развитию сферы обслуживания в Отар-Дубровском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до2031г.)	Расчетный срок (2032 - 2046гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
Образовательные организации									
1	с.Отар-Дубровка	Недействующий детский сад	Снос	место	-	-	+		ГП Отар-Дубровского СП
Объекты физической культуры и спорта									
1	с.Отар-Дубровка	Спортивный зал в составе Отар-Дубровской СОШ	Капитальный ремонт	кв.м площади пола	240		+		СТП Пестречинского МР, ГП Отар-Дубровского СП
2	с.Отар-Дубровка	Универсальная спортивная площадка при школе	Новое строительство	кв.м		1 162	+		СТП Пестречинского МР, ГП Отар-Дубровского СП
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
Культурно-досуговые учреждения									
1	с.Отар-Дубровка	Отар-Дубровский СДК	Реконструкция с увеличением мощности	место	100	50	+		СТП Пестречинского МР, ГП Отар-Дубровского СП

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до2031г.)	Расчетный срок (2032 - 2046гг.)	
2	с.Отар-Дубровка	Отар-Дубровская библиотека	Перефункционирование	тыс.экземпляров	9,9	-	+		СТП Пестречинского МР, ГП Отар-Дубровского СП
3	с.Отар-Дубровка	Библиотека в составе МФОЦ	Новое строительство	тыс. экземпляров	-	9,9	+		СТП Пестречинского МР, ГП Отар-Дубровского СП
Предприятия общественного питания									
1	с.Отар-Дубровка	Предприятия общественного питания в составе МФОЦ	Новое строительство	место		21	+		Генеральный план Отар-Дубровского СП
Предприятия бытового обслуживания									
1	с.Отар-Дубровка	Предприятие бытового обслуживания в составеве МФОЦ	Новое строительство	рабочее место		2	+		Генеральный план Отар-Дубровского СП
Кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи									
1	с.Отар-Дубровка	Отделение банка в составе МФОЦ	Новое строительство	объект		1	+		Генеральный план Отар-Дубровского СП

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до2031г.)	Расчетный срок (2032 - 2046гг.)	
2	с.Отар-Дубровка	Отделение связи в составе многофункционального общественного центра	Новое строительство	объект		1	+		Генеральный план Отар-Дубровского сельского поселения
Административно-деловые учреждения									
1	с.Отар-Дубровка	Администрация Отар-Дубровского СП в составе МФОЦ	Новое строительство	объект		1	+		Генеральный план Отар-Дубровского СП
Предприятия торговли									
1	с.Казыли	Подвоз товаров первой необходимости	Организационное				+	+	Генеральный план Отар-Дубровского СП
Коммунальное обслуживание									
1	с.Отар-Дубровка	Общественные уборные в составе МФОЦ	Новое строительство	прибор		1	+		Генеральный план Отар-Дубровского СП
Общественно-деловые учреждения									
1	С.Отар-Дубровка	Многофункциональный центр	Новое строительство	объект		1	+		Генеральный план Отар-Дубровского СП

2.5.3 Мероприятия по развитию территорий кладбищ

При нормативе 0,28 га на 1000 жителей потребность населения Отар-Дубровского сельского поселения в кладбищах традиционного захоронения к 2031 г. будет составлять 0,141 га, к 2046 г. – 0,145 га.

Существующие незаполненные территории кладбищ в с.Отар-Дубровка и с.Казыли полностью удовлетворят потребности населения до конца расчетного срока.

Генеральным планом также предлагается приведение землеустроительной документации для земель под кладбищами в соответствие с функциональным использованием территории, а именно установление для земельных участков под кладбищами категории земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» с установлением вида разрешенного использования 12.1. «Ритуальная деятельность».

Проектом внесения изменений в генеральный план Отар-Дубровского сельского поселения предусмотрен перевод земельных участков с кадастровыми номерами 16:33:110309:305 и 16:33:110309:303 из категории земель «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» для размещения кладбища общей площадью 4,44 га, согласно письму исполнительного комитета Отар-Дубровского сельского поселения №1620и от 30.05.2022г., а также согласно письму Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 10.10.2022 №1-29/14797.

Таблица 2.5.2

Перечень мероприятий по развитию объектов коммунального обслуживания (кладбищ)
в Отар-Дубровском сельском поселении

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до2031г.)	Расчетный срок (2032 - 2046гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
Кладбища									
1	Земельные участки 16:33:110309:305, 16:33:110309:303	Перевод земельного из категории земель «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» для размещения кладбища	Новое строительство	га	-	4,4	+	-	Проект внесения изменений в генеральный план Отар-Дубровского СП, Письмо ИК Отар-Дубровского СП №1620и от 30.05.2022, Письмо Министерства земельных и имущественных отношений РТ от 10.10.2022 №1-29/14797

2.6. Развитие рекреационных территорий. Организация мест отдыха местного населения

Схемой территориального планирования Пестречинского муниципального района предлагается организация экологических маршрутов местного значения, охватывающие особо охраняемые природные территории и привлекательные природные ландшафты района – по реке Меша, по Мешинскому охотничьему заказнику и др. Данные маршруты могут быть пешими, велосипедными, конными или смешанными, предназначенными для приближения человека к природе и экологического просвещения населения района и туристов.

В рамках формирования сети туристических маршрутов возможна организация маршрутов комплексной направленности различного типа (пеших, велосипедных, конных, автомобильных).

Генеральным планом также предлагается организация объекта музейного интерактивного показа на базе старинной недействующей мельницы.

Для создания благоприятных и безопасных условий для купания и отдыха на воде, а также для удовлетворения нормативных потребностей местного и сезонного населения в оборудованных пляжах генеральным планом Отар-Дубровского сельского поселения и Схемой территориального планирования Пестречинского муниципального района предлагается проведение мероприятий по разработке проектов и организации зон рекреации водных объектов, что предусматривает:

- проведение инвентаризации существующих и выявление перспективных зон рекреации, используемых для купания,
- определение состава мероприятий по организации и благоустройству пляжей в соответствии с Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан № 256 от 23.04.2009 «Об утверждении правил охраны жизни людей на водных объектах, расположенных на территории Республики Татарстан», ГОСТ 17.1.5.02-80 «Охрана природы. Гидросфера. Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов».

Развитие рекреационных территорий в генеральном плане Отар-Дубровского сельского поселения также предусматривает комплекс мероприятий по организации системы зеленых насаждений, включающий два основных этапа: организацию озеленения общего пользования и организацию озеленения ограниченного пользования.

Мероприятия по организации зеленых насаждений общего пользования – создание скверов у административных и общественных зданий, центров повседневного обслуживания, устройство бульвара на главной улице, озеленение улиц, устройство цветников и газонов.

Мероприятия по организации зеленых насаждений ограниченного пользования – озеленение дворов многоквартирных домов, территорий объектов образования и воспитания и др. объектов социального и культурно-бытового обслуживания (устройство палисадников, посадка фруктовых и декоративных деревьев, кустарников, устройство цветников).

Согласно Республиканским нормативам градостроительного проектирования, озеленение территории общеобразовательных организаций

предусматривают из расчета не менее 50 % площади их территории. Озеленение территории дошкольных образовательных организаций должно составлять не менее 50 % площади территории, свободной от застройки.

Таблица 2.6.1

Перечень мероприятий по развитию туристско-рекреационной системы в Отар-Дубровском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт, местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до2031г.)	Расчетный срок (2032 - 2046гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
1	Отар-Дубровское СП	Экологический маршрут по реке Меша	организационное				+	+	Схема территориального планирования Пестречинского МР
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
1	с.Отар-Дубровка	Объект музейного показа «Мельница» на базе недействующей мельницы	организационное	объект		1	+		Генеральный план Отар-Дубровского СП
2	Отар-Дубровское СП	Озеленение общего пользования	организационное				+	+	Генеральный план Отар-Дубровского СП

2.7. Мероприятия по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры Отар-Дубровского сельского поселения

Развитие автомобильных дорог

Направления по развитию автомобильных дорог федерального, регионального и местного значения определены в Транспортной стратегии Российской Федерации на период до 2030 года, схеме территориального планирования Российской федерации в области федерального транспорта и автомобильных дорог федерального значения, схеме территориального планирования Республики Татарстан и схеме территориального планирования Пестречинского муниципального района, поэтому генеральным планом Отар-Дубровского сельского поселения учтены все мероприятия, определенные в них.

Перспективный транспортный каркас Отар-Дубровского сельского поселения будет формироваться из федеральных, региональных и местных автомобильных дорог.

Развитие автомобильных дорог регионального и местного значения

Генеральным планом Отар-Дубровского сельского поселения на первую очередь предусмотрено строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) дороги «Подъезд к ферме с.Отар-Дубровка» протяженностью 0,18 км.

Развитие улично-дорожной сети

Генеральным планом предусматривается капитальный ремонт улично-дорожной сети населенных пунктов Отар-Дубровского сельского поселения до конца расчетного срока.

Развитие трубопроводного транспорта

Схемой территориального планирования Российской Федерации и иными программами, и документами на период до расчетного срока не предусматривается развитие трубопроводного транспорта в границах Отар-Дубровского сельского поселения.

Таблица 2.7.1

Перечень мероприятий по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры в Отар-Дубровском сельском поселении

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до2031г.)	Расчетный срок (2032 - 2046гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
Автомобильные дороги местного значения									
1	Отар-Дубровское СП	«Подъезд к ферме с.Отар-Дубровка»	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,18	-	+	-	Генеральный план Отар-Дубровского СП
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
Улично-дорожная сеть									
1	с.Отар-Дубровка, с.Казыли	Улично-дорожная сеть	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	-	-	-	+	+	Генеральный план Отар-Дубровского СП

2.8. Мероприятия по изменению границ населенных пунктов Отар-Дубровского сельского поселения

Согласно пункту 1 части 1 статьи 84 Земельного кодекса Российской Федерации установление, изменение границ населенных пунктов осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

В соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (далее – Закон о переводе) установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение земельных участков из границ населенных пунктов является переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов.

Таким образом, в соответствии с письмом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 16 июня 2010 г. № 14-4692-ГЕ, если процедура утверждения генерального плана муниципального образования не нарушена, то акт об утверждении генерального плана, является актом о переводе земель или земельных участков.

Для населенных пунктов с.Отар-Дубровка и с.Казыли в качестве существующих границ были приняты границы, которые установлены и содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

Генеральным планом Отар-Дубровского сельского поселения изменение границ населенных пунктов не предусмотрено.

2.9. Мероприятия по оптимизации экологической ситуации

Таблица 2.9.1

Перечень мероприятий, предлагаемых к реализации в Отар-Дубровском сельском поселении

Наименование объектов	Вид мероприятия	Очередность строительства		Примечание
		Первая очередь	Расчетный срок	
Проведение мероприятий по сокращению санитарно-защитной зоны сибиреязвенного скотомогильника	Инженерно-техническое мероприятие	+		
Проведение мероприятий по сокращению санитарно-защитной зоны (ликвидации) биотермической ямы	Инженерно-техническое мероприятие	+		
Оптимизация фермы КРС с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границы жилой застройки	Инженерно-техническое мероприятие	+		
Установление санитарно-защитной зоны действующей электрической подстанции	Организационное мероприятие	+		
Перефункционирование жилья, расположенного в санитарно-защитной зоне кладбища с. Казыли, по мере физического износа	Организационное мероприятие			По мере физического износа
Перефункционирование жилья, расположенного в санитарно-защитной зоне кладбища с. Отар-Дубровка, по мере физического износа	Организационное мероприятие			
Организация санитарно-защитной зоны планируемого кладбища в размере 50 м, соблюдение режима санитарно-защитной зоны	Организационное мероприятие	+		
Организация озеленения общего пользования на территории н.п. Отар-Дубровка	Новое строительство	+		
Установление санитарно-защитной зоны площадки перспективного развития АПК до III класса опасности (молочно-товарная ферма на 800 голов дойного стада КРС), площадки перспективного развития АПК V класса опасности	Организационное мероприятие	+		
Обеспечение инженерными сетями молочно-товарной фермы на 800 голов дойного стада КРС с внедрением наилучших доступных технологий в сфере обращения с отходами производства и потребления, в вопросах	Инженерно-техническое мероприятие	+		

организации очистки выбросов загрязняющих веществ, организации водоснабжения, водоотведения с очисткой производственных, хозяйственно-бытовых и ливневых стоков, повторного использования очищенных стоков, озеленение специального назначения по периметру объекта.				
Согласование размещения площадки перспективного развития V класса с собственником автодороги общего пользования регионального значения М-7 «Волга» - Отар-Дубровка-Казыли	Организационное мероприятие	+		
Организация непрерывного мониторинга за качеством питьевой воды, подаваемой из артезианской скважины, расположенной в СЗЗ фермы; тампонаж скважины при выявлении несоответствия качества воды гигиеническим требованиям.	Организационное мероприятие	+		

2.10. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

Таблица 2.10.1

Перечень мероприятий по водоснабжению

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до2031г.)	Расчетный срок (2032 - 2046гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	с. Отар-Дубровка	Сети водоснабжения	Реконструкция	км	-	+		Генеральный план Отар-Дубровского сельского поселения
2	Система водоснабжения	Узлы учета водопотребления	Организационное	шт.	-	+		Генеральный план Отар-Дубровского СП

Таблица 2.10.2

Перечень мероприятий по канализации

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до2031г.)	Расчетный срок (2032 - 2046гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	Территория сельского поселения	Автономная система канализации	строительство	шт	-	+	+	Генеральный план Отар-Дубровского СП

Таблица 2.10.3

Перечень мероприятий по санитарной очистке территории

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до2031г.)	Расчетный срок (2032 - 2046гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	Территория сельского поселения	Планово-регулярная санитарная очистка территории	Организационное	шт.	1	+	+	Генеральный план Отар-Дубровского сельского поселения
2	Территория сельского поселения	Контейнеры	Организационное	шт.	9	+		Генеральный план Отар-Дубровского сельского поселения
3	Территория сельского поселения	Контейнеры	Организационное	шт.	12		+	Генеральный план Отар-Дубровского сельского поселения

Таблица 2.10.4

Перечень мероприятий по теплоснабжению

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							Первая очередь (до2031г.)	Расчетный срок (2032 - 2046гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
Нет мероприятий									

Таблица 2.10.5

Перечень мероприятий по газоснабжению

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							Первая очередь (до2031г.)	Расчетный срок (2032 - 2046гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
Нет мероприятий									

Таблица 2.10.6

Перечень мероприятий по электроснабжению

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до2031г.)	Расчетный срок (2032 - 2046гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	Территория сельского поселения	ВЛ 10, 0,4 кВ	Новое строительство	км.	-	+	+	Генеральный план Отар-Дубровского сельского поселения
2	Территория сельского поселения	ТП 10/0,4 кВ	Реконструкция	-	-	+	+	Генеральный план Отар-Дубровского сельского поселения

Таблица 3.8.8.7

Перечень мероприятий по развитию слаботочных сетей

п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до2031г.)	Расчетный срок (2032 - 2046гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	Территория сельского	Телефон	организационное	шт.	11	+		Генеральный план Отар-Дубровского

п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до2031г.)	Расчетный срок (2032 - 2046гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
	поселения							сельского поселения
2	Территория сельского поселения	Телефон	организационное	шт.	4		+	Генеральный план Отар-Дубровского сельского поселения

2.1. Мероприятия инженерной подготовки территории

Таблица 2.11.1

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							1 очередь	Расчетный срок	
Мероприятие местного значения									
1	Территория Отар-Дубровского СП		Мониторинг за проявлениями опасных природных процессов	Организационное			+	+	Генеральный план Отар-Дубровского СП
2	Территория Отар-Дубровского СП		Разработка мероприятий по защите территории района от опасных природных процессов	Организационное			+	+	Генеральный план Отар-Дубровского СП

2.2. Перечень мероприятий по ГО, мероприятий по предупреждению ЧС природного и техногенного характера

Таблица 2.12.1

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							1 очередь	Расчетный срок	
Мероприятие местного значения									
1	Территория Отар-Дубровского СП	Речевая сиренная установка (РСУ)	Создание системы оповещения	Организационное, новое строительство	шт.	1	+	-	Генеральный план Отар-Дубровского СП
2	Территория Отар-Дубровского СП	Пожарный пирс	Строительство пожарного пирса	Новое строительство	шт.	1		+	Государственная программа "Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах в Республике Татарстан на 2014-2024 годы" (Постановление КМ РТ от 2 ноября 2013 г. N 837)
3	Территория Отар-Дубровского СП		Мониторинг за проявлениями опасных природных процессов	Организационное			+	+	Генеральный план Отар-Дубровского СП
4	Территория Отар-Дубровского СП		Разработка мероприятий по защите территории района от опасных природных процессов	Организационное			+	+	Генеральный план Отар-Дубровского СП

3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

Таблица 4.1

Параметры функциональных зон, используемых в проекте внесения изменений в генеральный план Отар-Дубровского сельского поселения

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
1	Зона застройки индивидуальными и жилыми домами	-индивидуальные отдельно стоящие жилые дома с приусадебными земельными участками; -объекты капитального строительства, необходимые для обслуживания жилой застройки, а также связанные с проживанием граждан	Предельное количество этажей основного строения:3 (включая мансардный); Коэффициент застройки: 0,2-0,3	2.1; 2.2; 2.3; 3.4.1; 3.5.1; 3.8.1; 3.10.1; 4.4; 5.1.3; 9.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-
2	Многофункциональная общественно-деловая зона	-административные учреждения; -объекты, обеспечивающие предоставление бытовых услуг; -объекты гостиничного обслуживания; - объекты, обеспечивающие предоставление ветеринарных услуг; -объекты социального обслуживания; -объекты торговли, рынки – объекты общественного питания; -объекты предпринимательства и делового управления; -учреждения, оказывающие банковские и страховые услуги; -объекты, необходимые для обеспечения внутреннего правопорядка;	Предельное количество этажей основного строения: 5 (включая мансардный); Предельная высота основного строения: 20 м; Коэффициент застройки: 1	2.7; 3.1.2; 3.2.2; 3.2.3; 3.2.4; 3.3; 3.4.1; 3.4.2; 3.5.1; 3.5.2; 3.6.1; 3.7.1; 3.7.2; 3.8.1; 3.8.2; 3.9.2; 3.10.1; 4.1; 4.4; 4.5; 4.6; 4.7; 4.8.1; 5.1.1; 5.1.2; 5.1.3; 9.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
3	Зона специализированной общественной застройки	-объекты медицинского обслуживания; -здания и сооружения религиозного использования; - объекты образования и просвещения; -объекты дошкольного, начального и среднего общего образования, образовательные кружки; - объекты культуры, культурно-досуговой деятельности; -объекты, предназначенные для организации развлекательных мероприятий; -объекты спорта; -объекты, предназначенные для осуществления выставочно-ярмарочной деятельности;	Предельное количество этажей основного строения: 5 (включая мансардный); Предельная высота основного строения: 20 м; Коэффициент застройки: 0,8	3.2.1; 3.2.2; 3.2.3; 3.2.4; 3.3; 3.4.1; 3.4.2; 3.4.3; 3.5.1; 3.5.2; 3.6.1; 3.7.1; 3.7.2; 3.8.1; 3.8.2; 3.9.2; 3.10.1; 4.1; 4.5; 4.6; 4.7; 5.1.2; 5.1.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-
4	Производственная зона	- объекты промышленного производства IV и V классов опасности; - объекты промышленного производства иных классов опасности при условии использования передовых технологических решений при производстве и разработки проекта санитарно-защитной зоны; - объекты добычи полезных ископаемых	коэффициент застройки: до 0,8	1.15; 2.7.1; 3.1.1; 3.3; 3.9.1; 3.9.2; 3.9.3; 4.1; 4.4; 4.5; 4.6; 4.9; 4.9.1.1; 4.9.1.3; 4.9.1.4; 6.0; 6.2.1; 6.3; 6.3.1; 6.4; 6.5; 6.6; 6.7; 6.8; 6.9; 6.9.1; 6.11; 6.12; 7.3; 7.6; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
5	Зона инженерной инфраструктуры	- объекты электро-, газо-, тепло-, водоснабжения, водоотведения населенных пунктов; - антенно-мачтовые сооружения, объекты связи; -гидротехнические сооружения;	Не устанавливаются	2.7.1; 3.1.2; 3.9.1; 6.7; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-
6	Зона транспортной инфраструктуры	-размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта; -объекты дорожного сервиса; -размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов;	Не устанавливаются	2.4; 2.7.1; 3.1.1; 3.9.1; 4.9.1.1; 4.9.1.2; 4.9.1.3; 4.9.1.4; 7.1.1; 7.1.2; 7.2.2; 7.2.3; 7.3; 7.4; 7.6; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-
7	Зона сельскохозяйственных угодий	-осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодиях, связанной с производством сельскохозяйственных культур; -выпас сельскохозяйственных животных; -полевые дороги;	Не устанавливаются	Не устанавливаются	-

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
8	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	-объекты сельскохозяйственного производства IV и V классов опасности; - объекты сельскохозяйственного производства иных классов опасности при условии использования передовых технологических решений при производстве и разработки проекта санитарно-защитной зоны; -размещение зданий, сооружений, используемых для производства и хранения первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции; -размещение машино-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства;	Коэффициент застройки: 0,8	1.3; 1.5; 1.8; 1.9; 1.10; 1.11; 1.12; 1.13; 1.14; 1.15; 1.17; 1.18; 2.7.1; 3.9.1; 3.10.1; 4.4; 4.6; 4.9.1.1; 4.9.1.3; 6.9; 6.9.1; 6.12; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-Площадка перспективного развития агропромышленного комплекса
9	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	-Ведение личного подсобного хозяйства; - Научное обеспечение сельского хозяйства; - ведение крестьянско-фермерского хозяйства; - рыбоводство; - создание защитных лесных насаждений	Коэффициент застройки: 0,8	1.2; 1.3; 1.4; 1.5; 1.12; 1.13; 1.14; 1.16; 1.17; 1.19; 1.20; 3.9.1; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-
10	Иные рекреационные зоны	-Территории ботанических садов, зоопарков, лугопарков, гидропарков, тематических парков иных видов	-	9.0;9.1;9.1.1	-

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
11	Зона лесов	- уход за защитными лесами; -иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными; -деятельность по заготовке, первичной обработке и вывозу древесины и недревесных лесных ресурсов; -охрана и восстановление лесов;	Не устанавливаются	Не устанавливаются	-
12	Зона кладбищ	-размещение мест захоронения	Не устанавливаются	3.1.1; 3.9.1; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2; 12.1	-Новое кладбище
13	Зона складирования и захоронения отходов	-размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, биологических отходов	Не устанавливаются	3.9.1; 4.9.1.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2; 12.2	-
14	Зона акваторий	-поверхностные водные объекты;	Не устанавливаются	Не устанавливаются	-
15	Иные зоны	-земельные участки общего пользования; -улично-дорожная сеть	Не устанавливаются	12.0.1; 12.0.2; 12.3	-

4. ТАБЛИЦА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ОТАР-ДУБРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПЕСТРЕЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Таблица 5.1

Таблица внесения изменений в генеральный план Отар-Дубровского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование объекта	Мероприятие	Значение мероприятия	Мощность	Сроки реализации	Ссылка на раздел	Внесение изменений	Источник мероприятия
1	Земельные участки с кадастровыми номерами 16:33:110309:305, 16:33:110309:303	Перевод из категории земель «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» со сменой разрешенного вида использования с «сельскохозяйственного производства» на «Ритуальная деятельность» для размещения кладбища	Местное	4,44 га	до 2046г.	ПЗ, Обосновывающие материалы. Раздел 3.4.2 «Развитие объектов коммунального обслуживания (кладбищ)», раздел 4 «Технико-экономические показатели». ПЗ, Положение о территориальном планировании. раздел 1.6.2 «Развитие объектов коммунального обслуживания (кладбищ)»	Добавление нового материала	Письмо Исполнительного комитета Пестречинского муниципального района Республики Татарстан от 30.05.2022 г. №1620и, Письмо Министерства земельных и имущественных отношений РТ от 10.10.2022 №1-29/14797
2	Земельный участок с кадастровым номером 16:33:000000:4184	Размещение площадки перспективного развития АПК III класса опасности и площадки буртования навоза	Местное	7,7716 га	до 2046г.	ПЗ, Обосновывающие материалы. Раздел 3.2.2. «Развитие агропромышленного комплекса», раздел 4 «Технико-экономические показатели».	Добавление нового материала	Письмо Исполнительного комитета Пестречинского муниципального района Республики Татарстан от

№ п/п	Наименование объекта	Мероприятие	Значение мероприятия	Мощность	Сроки реализации	Ссылка на раздел	Внесение изменений	Источник мероприятия
						ПЗ, Положение о территориальном планировании. раздел 2.3. «Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса»		30.05.2022 г. №1620и
3	Земельный участок с кадастровым номером 16:33:000000:3629	Размещение площадки перспективного развития АПК V класса опасности	Местное	1,3653	до 2046г.	ПЗ, Обосновывающие материалы. Раздел 3.2.2. «Развитие агропромышленного комплекса», раздел 4 «Технико-экономические показатели». ПЗ, Положение о территориальном планировании. раздел 2.3. «Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса»	Добавление нового материала	Письмо Исполнительного комитета Пестречинского муниципального района Республики Татарстан от 30.05.2022 г. №1620и

Государственное бюджетное учреждение
«Фонд пространственных данных Республики Татарстан»

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ОТАР-ДУБРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПЕСТРЕЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

(внесение изменений)

Материалы по обоснованию
Пояснительная записка

Казань 2022

СОСТАВ ПРОЕКТА

Генерального плана Отар-Дубровского сельского поселения
Пестречинского муниципального района Республики Татарстан
(внесение изменений)

№ п/п	Наименование	№ листа/листов
Том 1 Генеральный план		
	Текстовые материалы	
1	Положение о территориальном планировании	38
	Графические материалы	
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения М1:10000	1/1
3	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения М1:10000	2/1
4	Карта функциональных зон поселения М1:10000	3/1
	Приложение	
5	Сведения о границах населенных пунктов	10
Том 2 Материалы по обоснованию генерального плана		
	Текстовые материалы	
1	Пояснительная записка	133
2	Охрана окружающей среды. Пояснительная записка	67
	Графические материалы	
3	Карта современного использования территории поселения М1:10000	1/1
4	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне М1:10000	2/1
5	Карта инженерной инфраструктуры М1:10000	3/1
6	Карта зон с особыми условиями использования территории (существующее положение) М1:10000	4/1
7	Карта зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение) М1:10000	5/1

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....5
1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ОТАР-ДУБРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.....8
2.СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ ОТАР-ДУБРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.....10
2.1. Экономико-географическое положение. Место Отар-Дубровского сельского поселения в системе расселения Пестречинского муниципального района.....10
2.2. Характеристика земельного фонда.....11
2.3. Социально-экономический потенциал территории.....13
2.3.1. Демографический потенциал.....13
2.3.2. Производственные территории.....13
2.3.3. Агропромышленный комплекс.....13
2.3.4. Лесной комплекс.....14
2.3.5. Жилищный фонд.....15
2.3.6. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания.....15
2.3.7. Кладбища.....19
2.4. Историко-культурное наследие.....20
2.5. Туристско-рекреационный потенциал. Организация отдыха местного населения.....21
2.6. Транспортно-коммуникационная инфраструктура.....21
2.7. Инженерная инфраструктура.....23
2.7.1. Водоснабжение.....23
2.7.2. Канализация.....24
2.7.3. Санитарная очистка территории.....24
2.7.4. Теплоснабжение.....25
2.7.5. Газоснабжение.....25
2.7.6. Электроснабжение.....25
2.7.7. Слаботочные сети.....27
2.8 Инженерная подготовка территории.....27
3. НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ ОТАР-ДУБРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДО 2046 ГОДА. ОБОСНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ.....36
3.1. Прогноз численности населения.....36
3.2. Экономическое развитие.....37
3.2.1. Развитие промышленного производства.....37
3.2.2. Развитие агропромышленного комплекса.....37
3.2.3. Развитие лесного комплекса.....39
3.3. Развитие жилищной инфраструктуры.....39
3.4. Развитие системы обслуживания населения.....40
3.4.1. Развитие объектов социального и культурно-бытового обслуживания.....40
3.4.2. Развитие территории кладбищ.....47
3.5. Развитие туристско-рекреационной системы. Организация мест отдыха местного населения.....49
3.6. Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры.....52
3.7. Предложения по изменению границ населенных пунктов Отар-Дубровского сельского поселения.54
3.8. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры.....55
3.8.1. Водоснабжение.....55
3.8.2. Канализация.....57
3.8.3. Санитарная очистка территории.....63
3.8.4. Теплоснабжение.....65
3.8.5. Газоснабжение.....66
3.8.6. Электроснабжение.....67
3.8.7. Слаботочные сети.....69
3.9. Мероприятия инженерной подготовки территории.....71
3.10. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....76
3.10.1. Перечень мероприятий по гражданской обороне.....77
3.10.2. Перечень мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного характера.....80
3.10.3. Перечень мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций техногенного характера.....88
3.10.4. Перечень возможных источников чрезвычайной ситуации биолого-социального характера.....105
3.10.5. Пункты и зоны охвата сетей мониторинга ЧС природного и техногенного характера.....106
3.10.6. Мероприятия по оповещению о чрезвычайной ситуации.....106
3.10.7. Спасательные формирования.....110
3.10.8. Индивидуальная защита.....111
3.10.9. Мероприятия по организации эвакуации населения при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера.....111
3.10.10. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.....112

4. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ.....116
5. ТАБЛИЦА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ОТАР-ДУБРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПЕСТРЕЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН.....120
6. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.....122
7. ПРИЛОЖЕНИЯ.....128

ВВЕДЕНИЕ

Проект внесения изменений в генеральный план Отар-Дубровского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан разработан ГБУ «Фонд пространственных данных РТ» на основании Постановления исполнительного комитета Отар-Дубровского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан о внесении изменений в генеральный план Отар-Дубровского сельского поселения №1 от 13.01.2021г., в соответствии с заданием на проектирование.

Заказчиком на разработку проекта внесения изменений в генеральный план является исполнительный комитет Отар-Дубровского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.

Изменения вносятся в проект генерального плана Отар-Дубровского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденного Решением Совета Пестречинского муниципального района Республики Татарстан от 29.12.2020г. №40, в части:

– Перевода земельных участков с кадастровыми номерами 16:33:110309:305 и 16:33:110309:303 из категории земель «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» с изменением разрешенного вида использования с «для сельскохозяйственного производства» на «Ритуальная деятельность» для размещения кладбища.

– Размещения площадки перспективного развития агропромышленного комплекса III класса опасности и площадки для буртования навоза на земельном участке с кадастровым номером 16:33:000000:4184.

– Размещения площадки перспективного развития агропромышленного комплекса V класса опасности на земельном участке с кадастровым номером 16:33:000000:3629.

Цели разработки проекта внесения изменений в генеральный план Отар-Дубровского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан:

– Создание комфортных условий жизнедеятельности населения и условий для привлечения инвестиций на основе рационального использования природно-ресурсного и социально-экономического потенциала территории.

– Определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Проект внесения изменений в генеральный план разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации проекта внесения изменений в генеральный план – до 2031 года.

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения проекта внесения изменений в генеральный план – до 2046 года.

В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект внесения изменений в генеральный план Отар-Дубровского сельского поселения включает в себя:

Часть 1 (утверждаемую) в составе текстовых и графических материалов:

Текстовые материалы – Положение о территориальном планировании, которое включает в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения по этапам реализации генерального плана.

Графические материалы, которые содержат карты (схемы) территориального планирования.

Часть 2 Материалы по обоснованию проекта, которые разрабатываются в целях обоснования и пояснения предложений территориального планирования, для согласования и обеспечения процесса утверждения проекта внесения изменений в генеральный план сельского поселения, выполненные в составе текстовых и графических материалов.

Текстовые материалы включают в себя анализ состояния территории поселения, проблем и направлений ее комплексного развития, обоснование территориального и пространственно-планировочного развития, перечень мероприятий по территориальному планированию, этапы их реализации, перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Графические материалы содержат схемы по обоснованию проекта внесения изменений в генеральный план поселения.

При разработке проекта внесения изменений в генеральный план Отар-Дубровского сельского поселения Пестречинского муниципального района были использованы материалы:

– Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного, трубопроводного транспорта), автомобильных дорог федерального значения, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 г. № 384-р (в редакции Распоряжения Правительства Российской Федерации от 07.07.2022 г. №1867-р);

– Схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 года №1634-р (в редакции Распоряжения Правительства Российской Федерации от 26.08.2022 г. №2441-р);

– Схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12. 2012 года №2607-р (в редакции Распоряжения Правительства Российской Федерации от 23.11.2016г. №2481-р);

– Схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 года №247-р (в редакции Распоряжения Правительства Российской Федерации от 30.07.2021г. №2105-р);

– Схемы территориального планирования Республики Татарстан, утверждённой постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011г. №134 (в редакции Постановления Кабинета Министров от 12.09.2022г. №981);

– Схемы территориального планирования Пестречинского муниципального района Республики Татарстан (внесение изменений), утвержденная Решением Совета Пестречинского муниципального района Республики Татарстан от 17.12.2012 №109 (в редакции Решения Совета Пестречинского муниципального района № 15 от 30.09.2020г.);

– Генерального плана Отар-Дубровского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденного Решением Совета Пестречинского муниципального района Республики Татарстан от 29.12.2020г. №40;

– Официальные данные, представленные исполнительными комитетами Пестречинского муниципального района и Отар-Дубровского сельского поселения, входящего в его состав.

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ОТАР-ДУБРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Генеральный план поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения.

Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселений, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Основными целями территориального планирования при разработке генерального плана Отар-Дубровского сельского поселения являются:

– создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации;

– обеспечение средствами территориального планирования целостности сельского поселения как муниципального образования.

– выработка рациональных решений по планировочной организации, функциональному зонированию территории и созданию условий для проведения градостроительного зонирования, соответствующего максимальному раскрытию рекреационного и социально-экономического потенциала поселения с учетом развития инженерной и транспортной инфраструктуры.

Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселения; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

Реализация указанных целей осуществляется посредством решения следующих задач территориального планирования:

– выявление проблем градостроительного развития территории населенных пунктов, обеспечивающих решение этих проблем на основе анализа параметров среды проживания в муниципальном образовании, существующих ресурсов жизнеобеспечения, а также отдельных принятых градостроительных решений;

– функциональное зонирование территории (отображение планируемых границ функциональных зон);

– разработка оптимальной функционально-планировочной структуры населенных пунктов, создающей предпосылки для гармоничного и устойчивого развития территорий для последующей разработки градостроительного зонирования, подготовки правил землепользования и застройки;

– определение системы параметров развития Отар-Дубровского сельского поселения, обеспечивающей взаимосогласованную и сбалансированную

динамику градостроительных, инфраструктурных, природных, социальных и рекреационных компонентов развития;

– подготовка перечня первоочередных мероприятий и действий по обеспечению инвестиционной привлекательности сельского поселения при условии сохранения окружающей природной среды;

– планируемое размещение объектов капитального строительства, существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта и связи.

2.СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ ОТАР-ДУБРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

2.1. Экономико-географическое положение. Место Отар-Дубровского сельского поселения в системе расселения Пестречинского муниципального района

Граница Отар-Дубровского сельского поселения принята в соответствии с Законом Республики Татарстан от 31 января 2005 года № 33-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Пестречинский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе» (с изменениями и дополнениями).

В соответствии с этим законом состав Отар-Дубровского сельского поселения входит два населенных пункта: село Отар-Дубровка – административный центр, село Казыли – рядовой населенный пункт.

Отар-Дубровское сельское поселение расположено в западной части Республики Татарстан, на юго-востоке Пестречинского муниципального района. Поселение граничит на западе с Кряш-Сердинским, на северо-западе с Кибячинским, на северо-востоке – с Янцеварским сельскими поселениями Пестречинского муниципального района. На юге и востоке поселение граничит с Рыбно-Слободским муниципальным районом.

Общая площадь Отар-Дубровского сельского поселения составляет 6 074,2941 га, в том числе площадь населенных пунктов 133,0984 га, в том числе: с.Отар-Дубровка – 108,7494 га, с.Казыли – 24,3490 га.

В соответствие со Стратегией социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года, утвержденной Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015 г. № 40-ЗРТ (далее – Стратегия социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года), Пестречинский район входит в состав Казанской агломерации. Отраслевая структура Казанской экономической зоны определяется такими отраслями, как химическая промышленность (химия и нефтехимия), электроэнергетика, машиностроение (авиастроение, судостроение, производство электрооборудования), легкая промышленность, АПК, новое строительство и производство строительных материалов.

Агропромышленный комплекс Отар-Дубровского сельского поселения представлен животноводческим комплексом ООО «Макс-Ойл» и объектами обслуживания объектов агропромышленного комплекса (зерносклады).

В Отар-Дубровском сельском поселении имеются следующие объекты социального и культурно-бытового назначения: детский сад, средняя школа, фельдшерско-акушерский пункт, сельский дом культуры с библиотекой, отделение почтовой связи и объекты торговли.

Транспортная связь Отар-Дубровского сельского поселения с другими поселениями и районами Республики Татарстан в настоящее время осуществляется через автомобильные дороги общего пользования федерального и регионального или межмуниципального значения. В южной части поселения проходит автомобильная дорога общего пользования федерального значения М-7 «Волга» Москва - Владимир - Нижний Новгород - Казань – Уфа. В северной части

территорию поселения пересекает автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения «Пестрецы – Чита – Янцевары», проходящая через с.Казыли. Основной транспортной осью поселения является автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения «М-7 «Волга» – Отар-Дубровка – Казыли», проходящая через административный центр поселения с.Отар-Дубровка.

Экономико-географическое положение Пестречинского муниципального района достаточно благоприятно для дальнейшего формирования района как высокоразвитого сельскохозяйственного, производственно-делового, инфраструктурного, рекреационного региона республики, что будет способствовать интенсивному развитию г.Казани и республики в целом.

Роль в системе расселения

Территориальная организация Отар-Дубровского сельского поселения является частью системы расселения Пестречинского муниципального района, которая входит в Казанскую групповую систему расселения Республики Татарстан.

Основным системообразующим фактором в системе расселения поселения являются автомобильные дороги, по которой осуществляется связь населенных пунктов друг с другом и с центром муниципального района с.Пестрецы. Такой связью в Отар-Дубровском сельском поселении являются автомобильная дорога общего пользования федерального значения М-7 «Волга» Москва - Владимир - Нижний Новгород - Казань – Уфа и автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения «Пестрецы – Чита – Янцевары» и «М-7 «Волга» – Отар-Дубровка – Казыли».

Вторым системообразующим фактором является речная сеть, по которой в результате исторического развития начала формироваться система расселения территории поселения, района и всей территории Республики Татарстан.

Средняя плотность Отар-Дубровского сельского поселения составила 7,9 чел. на 1 кв.км. В соответствии с анализом, проведенным в Схеме территориального планирования Пестречинского муниципального района, Отар-Дубровское сельское поселение входит в группу поселений с низким показателем плотности населения.

На территории Отар-Дубровского сельского поселения по состоянию на проживает 479 человек. Постоянное население размещается на территории двух населенных пунктов – в с.Отар-Дубровка (470 человек) и в с.Казыли (9 человек).

Система расселения Отар-Дубровского сельского поселения имеет двуранговый характер.

Населенный пункт первого ранга – административный центр поселения с.Отар-Дубровка; с.Казыли – населенный пункт второго ранга.

2.2. Характеристика земельного фонда

Распределение земельного фонда по категориям

Все земли, расположенные в границах той или иной территории, рассматриваются как ее земельные ресурсы, которые либо вовлечены в хозяйственный оборот, либо могут быть использованы в нем.

В соответствии с п.1 статьи 7 Земельного кодекса Российской Федерации земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на следующие категории:

- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли населенных пунктов;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- земли особо охраняемых территорий и объектов;
- земли лесного фонда;
- земли водного фонда;
- земли запаса.

Общая площадь Отар-Дубровского сельского поселения составляет 6074,2941 га (согласно картографическому материалу).

Земли лесного фонда занимают 240,92 га, что составляет около 4 % от всей площади сельского поселения (согласно картографическому материалу).

Информация по остальным категориям земель в границах территории сельского поселения отсутствует.

Распределение земельного фонда по формам собственности

Согласно действующему законодательству, на сегодняшний день выделяются следующие виды собственности:

- государственная собственность (федеральная и республиканская);
- муниципальная собственность;
- частная собственность.

Информация о наличии земель в федеральной собственности на территории Отар-Дубровского сельского поселения отсутствует. Однако, согласно статье 8 Лесного кодекса, лесные участки в составе земель лесного фонда находятся в федеральной собственности. Таким образом, в границах Отар-Дубровского сельского поселения ориентировочно 240,92 га земель находятся в федеральной собственности.

Информации о наличии земельных участков в иных видах и правах собственности на территории Отар-Дубровского сельского поселения не имеется.

2.3. Социально-экономический потенциал территории

2.3.1. Демографический потенциал

Демографический фактор оказывает наибольшее влияние на уровень хозяйственного освоения территории и экономического развития общества.

По данным, предоставленным Исполнительным комитетом Отар-Дубровского сельского поселения, численность населения составила 479 человек.

Демографическая структура Отар-Дубровского сельского поселения в разрезе населенных пунктов представлена в таблице 2.3.1.

Таблица 2.3.1

Демографическая структура и движение населения Отар-Дубровского сельского поселения на начало 2022 года

Показатели	с.Отар-Дубровка	с.Казыли	Всего по Отар-Дубровскому СП
Численность постоянного населения всего, чел.	**470**	**9**	**479**
Детского возраста:	**65**	**0**	**65**
До 1 года	2	0	2
1-6 лет	19	0	19
7-15 лет	44	0	44
Трудоспособного возраста:	**265**	**2**	**267**
16-17 лет	8	0	8
16-54 для женщин	123	0	123
16-59 для мужчин	134	2	136
Нетрудоспособного возраста:	**140**	**7**	**147**
Старше 55 лет для женщин	87	1	88
Старше 60 лет для мужчин	53	6	59
Общий прирост населения			
Естественный	**-3**	**0**	**-3**
Родилось	2	0	2
Умерло	5	0	5
Механический	**-2**	**0**	**-2**
Прибыло	5	0	5
Выбыло	7	0	7

Как видно из таблицы, большая часть населения – 98 % – традиционно проживает в центре поселения с.Отар-Дубровка. В с.Казыли проживает лишь 9 человек, 7 из них являются лицами пенсионного возраста.

Доля детей (13,6 %) и трудоспособного населения (55,7 %) среди жителей Отар-Дубровского СП (30,7 %) существенно ниже, а доля лиц пенсионного возраста – намного выше, чем в населении Пестречинского района в целом (соответственно 18,2, 59,6 и 22,2 %).

2.3.2. Производственные территории

На территории Отар-Дубровского сельского поселения отсутствуют производственные территории.

*2.3.3. А*гропромышленный комплекс

Агропромышленный комплекс представляет собой совокупность отраслей макроэкономики, занятых производством продуктов питания и снабжением ими

населения, производством средств производства для сельского хозяйства и обслуживанием сельского хозяйства.

Важнейшие отрасли агропромышленного комплекса – растениеводство и животноводство.

Основная сельскохозяйственная специализация Отар-Дубровского сельского поселения – молочное и мясное скотоводство, зерновое растениеводство, производство кормов для животных.

На территории Отар-Дубровского сельского поселения расположены следующие агропромышленные объекты:

- Ферма КРС ООО «Макс Ойл» на 600 голов;
- Зерносклады на 1100 тонн, общей площадью 820 кв.м;
- Зерноток;
- Ветеринарный пункт.

2.3.4. Лесной комплекс

В соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации, а также Земельным кодексом Российской Федерации, к землям лесного фонда относят как покрытые, так и не покрытые лесом земли.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, к землям лесного фонда относятся лесные земли (земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления, – вырубки, гари, редины, прогалины и другие) и предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли (просеки, дороги, болота и другие). Все леса, за исключением лесов, расположенных на землях обороны и землях населенных пунктов, а также лесных насаждений, не входящих в лесной фонд, образуют лесной фонд.

На землях Отар-Дубровского сельского поселения расположены леса ГКУ «Лаишевское лесничество» Пестречинского участкового лесничества, занимающие 240,92 га, или 4,0 % всей площади поселения.

Распределение лесного фонда по целевому назначению и категориям защитности

Леса, расположенные на землях лесного фонда, подразделяются по целевому назначению на защитные, эксплуатационные и резервные.

Земли лесного фонда (240,92 га), расположенные в границах Отар-Дубровского сельского поселения, представлены исключительно защитными лесами категории «леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов».

Кроме лесов лесного фонда, на территории поселения также присутствуют лесные земли и лесные насаждения, не входящие в лесной фонд, общей площадью 80,59 га. Данные лесные насаждения расположены на землях сельскохозяйственного назначения, землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях для обеспечения космической деятельности, землях обороны, безопасности и землях иного специального назначения и предназначены для обеспечения защиты земель от воздействия негативных природных, антропогенных и техногенных явлений.

2.3.5. Жилищный фонд

На начало 2022 года объем жилищного фонда Отар-Дубровского сельского поселения, представленный исключительно индивидуальными жилыми домами, составил 11,7 тыс.кв.м общей площади жилья.

Таблица 2.3.2

Характеристика существующего жилищного фонда Отар-Дубровского сельского поселения на начало 2022 года

Наименование	Количество домов	Общая площадь, тыс.кв.м	Обеспеченность, кв.м/чел.
Отар-Дубровское СП, в т.ч.:	**170**	**11,7**	**24,4**
с.Отар-Дубровка	160	11,2	23,8
с.Казыли	10	0,5	55,6

Одним из показателей, характеризующих уровень и качество жизни, является показатель обеспеченности населения жильем (квадратных метров общей площади жилья на одного жителя). В Отар-Дубровском сельском поселении на начало 2022 года на одного жителя приходится 24,4 кв.м общей площади жилья, что намного ниже среднереспубликанского показателя жилищной обеспеченности населения по сельской местности – 30,1 кв.м на человека. Обеспеченность жильем по Пестречинскому муниципальному району составляет 34,0 кв.м общей площади жилья на человека.

За последние 5 лет в с.Отар-Дубровка введено в эксплуатацию 4 индивидуальных жилых дома. Средняя площадь одного дома составляет 110 кв.м. В с.Казыли жилищное строительство не ведется.

2.3.6. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания

Образовательные организации

Организации дошкольного образования. В с.Отар-Дубровка имеется детский сад, расположенный в здании средней общеобразовательной школы, проектной мощностью 15 мест. Численность воспитанников на сегодняшний день составляет 10 человек. Обеспеченность населения местами в детском саду составляет 150% от нормативной потребности. Также в с.Отар-Дубровка расположен недействующий детский сад, предлагаемый к сносу.

Организации общего образования. В настоящее время в поселении функционирует МБОУ «Отар-Дубровская средняя общеобразовательная школа» проектной вместимостью 100 учащихся. Численность обучающихся составляет 45 человек, следовательно, школа заполнена на 45%. Обеспеченность составляет 420% от нормативной потребности. Здание Отар-Дубровской СОШ находится в удовлетворительном состоянии.

Организации дополнительного образования детей в Отар-Дубровском сельском поселении представлены кружками детского творчества на базе средней школы в с.Отар-Дубровка. Количество детей, посещающих организации дополнительного образования, составляет 10 человек. Таким образом, обеспеченность местами во организациях дополнительного образования составляет 160% от нормативного уровня.

Лечебно-профилактические медицинские организации

Медицинское обслуживание населения Пестречинского муниципального района осуществляют районная больница (115 коек круглосуточного пребывания) с поликлиникой (375 посещений в смену) в с.Пестрецы, Кощаковской врачебной амбулаторией (70 посещений в смену), Ленино-Кокушкинской врачебной амбулаторией (70 посещений в смену) и Пановской врачебной амбулаторией (5 коек, 30 посещений в смену). Узкопрофильные и специализированные медицинские консультации оказываются в столице республики г.Казани. Поскольку стационары больницы и амбулаторий обслуживают население района в целом, расчет обеспеченности больничными организациями произведен для населения всего Пестречинского муниципального района; она составляет 26 % от нормы. Недостаточный уровень обеспеченности больничными койками связан с общероссийской тенденцией сокращения количества дней пребывания в койке и увеличение числа дней работы койки в год в связи с проведением структурных преобразований, направленных на усиление роли и повышение качества первичной медико-санитарной помощи.

При Центральной районной больнице имеется станция скорой медицинской помощи (4 специализированных автомобиля), которая должна обслуживать жителей всех поселений района. Обеспеченность населения по району в целом составляет 117 %.

Важнейшим сектором в системе здравоохранения является амбулаторно-поликлиническая служба, от состояния которой зависят эффективность и качество деятельности всей отрасли, а также решение многих медико-социальных проблем. В систему амбулаторно-поликлинической службы включаются поликлиники, фельдшерско-акушерские пункты, службы врачей общей практики.

В с.Отар-Дубровка функционирует фельдшерско-акушерский пункт мощностью 10 посещений в смену. Обеспеченность населения сельского поселения амбулаторно-поликлиническими организациями на сегодняшний день составляет 115 % от нормативной потребности. Также в с.Отар-Дубровка расположен недействующий фельдшерско-акушерский пункт, предлагаемый к сносу.

Культурно-досуговые учреждения

Из учреждений культуры в Отар-Дубровском сельском поселении имеется сельский дом культуры на 100 мест к западу от с.Отар-Дубровка; в том же здании располагается библиотека с книжным фондом 9,9 тыс. томов.

Объекты физической культуры и спорта

Нормативная потребность населения Отар-Дубровского сельского поселения в спортивных залах общего пользования составляет 168 кв.м, в плоскостных спортивных сооружениях – 934 кв.м.

При общеобразовательной школе в с.Отар-Дубровка работают спортзал площадью пола 240 кв.м, что составляет 143 % от нормативной потребности, и волейбольная площадка (162 кв.м, или 17 % нормативной потребности).

Предприятия торговли, питания и бытового обслуживания

Общая торговая площадь действующих магазинов Отар-Дубровского сельского поселения составляет 160 кв.м, что соответствует 111 % от нормативной потребности. Все они расположены в с.Отар-Дубровка.

На сегодняшний день предприятия общественного питания и бытового обслуживания в Отар-Дубровском сельском поселении отсутствуют.

Кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи

В с.Отар-Дубровка отсутствует отделение почтовой связи.

Культовые объекты

На территории Отар-Дубровского сельского поселения имеются культовые объекты. В с. Отар Дубровка на улице Центральной расположена мечеть (№ 1.5 по чертежу). В с.Казыли расположена церковь Благовещения Пресвятой Богородицы (объект культурного наследия).

Полиция

В Отар-Дубровском сельском поселении действует участковый пункт полиции, располагающийся в здании администрации.

Общественные уборные

На территории Отар-Дубровского сельского поселения общественных уборных не имеется.

Потребность существующего населения Отар-Дубровского сельского поселения в объектах обслуживания рассчитывалась в соответствии с существующей демографической структурой населения, а также в соответствии с нормативами, рекомендуемыми Сводом правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. приказом Министерства строительства и ЖКХ РФ от 30.12.2016 № 1034/пр.), Республиканскими нормативами градостроительного проектирования РТ (с изменениями и дополнениями) и другими отраслевыми нормами.

Расчет необходимых мощностей объектов обслуживания, согласно действующим нормативам представлен в таблице 2.3.4.

Таблица 2.3.4

Анализ обеспеченности населения Отар-Дубровского сельского поселения объектами социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания

Наименование	Единица измерения	Норма	Потребность по нормам	Существующее положение	Обеспеченность, %
Дошкольные образовательные организации	место	45 мест на 100 детей от 0-7 лет	10	15	150
Общеобразовательные организации	место	45 мест на 100 детей 7-18 лет	23	100	430
Организации дополнительного образования детей	место	10 мест на 100 детей от 5-18 лет	6	10	160
Больницы	койка	13,47 коек на 1000 чел.	6	отсутствует	26*
Лечебно-профилактические мед.организации	посещение в смену	18,15 пос./см. на 1000 чел.	9	10	115
Станция скорой медицинской помощи	автомобиль	1 автомобиль на 10 000 чел.	0	отсутствует	117*
Аптеки	объект	1 объект на 6,2 тыс.чел.	1	отсутствует	0
Спортивные залы общего пользования	кв.м пола	350 кв.м на 1000 чел.	168	240	143
Плоскостные спортивные сооружения	кв.м	1949,4 кв.м на 1000 чел.	934	162	17
Бассейны	кв.м зеркала воды	75 кв.м на 1000 чел.	36	отсутствует	4*
Клубы, Дома культуры	место	20 мест на 100 чел.	96	100	104
Библиотеки	тыс.экземпляров	8 тыс.экз. на 1000 чел.	3,832	9,9	258
Предприятия торговли	кв.м торг.площади	300 кв.м на 1000 чел.	144	160	111
Предприятия общественного питания	место	40 мест на 1000 чел.	19	отсутствует	0
Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	7 раб.мест на 1000 чел.	3	отсутствует	0
Отделения связи	объект	1 на 0,5-6,0 тыс.жителей	1	отсутствует	0
Отделения, филиал банка	объект	1 на 2000 жителей	1	отсутствует	0
Полиция	участковый	1 на 2,8-3 тыс.чел.	1	1	100
Общественные уборные	прибор	1 на 1000 чел.	0,5	отсутствует	0

*Больницы, станции скорой медицинской помощи и бассейны имеют районный уровень обслуживания и размещаются в административном центре Пестречинского района с.Пестрецы. Обеспеченность данными объектами рассчитывается для населения района в целом.

2.3.7. Кладбища

Потребность существующего населения Отар-Дубровского сельского поселения в территориях кладбищ рассчитывалась в соответствии с существующей демографической структурой населения, а также в соответствии с Республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Татарстан от 27.12.2013 № 1071 (с изменениями и дополнениями) (0,28 га на 1000 человек).

В Отар-Дубровском сельском поселении имеется два действующих кладбища общей площадью 2,81 га (см. таблицу 2.3.5).

В западной части с.Отар-Дубровка расположено мусульманское кладбище площадью 1,8551 га, заполненное на 98%. Свободные территории кладбища составляют 0,03 га.

Территория православного кладбища в с.Казыли почти со всех сторон выступает за границы кадастрового участка площадью 0,74 га и фактически занимает 0,9549 га. Заполненность кладбища составляет 60 %, свободные территории – 0,3819 га.

Обеспеченность жителей поселения кладбищами традиционного захоронения составляет 307%.

Таблица 2.3.5

Характеристика кладбищ Отар-Дубровского сельского поселения

Местоположение	Кадастровый номер	Категория земель	Религиозная принадлежность	Территория, га	Заполненность, %	Незаполненная территория, га
с.Отар-Дубровка	16:33:110101:19	Земли населённых пунктов	мусульманское	1,8551	98	0,03
с.Казыли	16:33:110201:1	Земли населённых пунктов	православное	0,9549	60	0,3819
Итого				**2,8100**		**0,4119**

2.4. Историко-культурное наследие

Согласно Федеральному Закону Российской Федерации от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (принят Государственной Думой 24 мая 2002 года, одобрен Советом Федерации 14 июня 2002 года), к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия) относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры. На территории современного Отар-Дубровского сельского поселения поставленных на государственную охрану памятников истории и архитектуры не имеется.

На территории Отар-Дубровского сельского поселения Пестречинского муниципального района имеется памятник археологии республиканского значения – *Селище Казылинское (Красноярское)* (XII-XIV вв.), находящийся северо-восточнее с. Казыли. Обнаружены фрагменты булгарской керамики. Памятник, вероятно, позднебулгарский.

Однако количество состоящих на государственной охране памятников архитектуры и градостроительства далеко не отражает историко-культурный потенциал района и поселения, а показывает только, что при постановке на гос. охрану соблюдается принцип баланса культур и конфессий.

В с. Казыли (бывшая д. Русские Казыли) имеется выявленный объект культурного наследия – *церковь Благовещения Пресвятой Богородицы* – трехпрестольный храм, построенный в 1741 г. Памятник культовой архитектуры в стиле русского барокко.

Кроме этого, на территории поселения находится памятник археологии, обладающий признаками объекта культурного наследия – *Верхнеказылинское селище* (XIII-XIV вв. н.э), расположенный в 0,8 км западнее с. Казыли, левый берег реки Казылка, на берегу Балтасинского оврага. Распахивается. В находках – фрагменты булгарской керамики кирпично- и желто-красной, коричневой, оранжевой и бледно-розовой окраски с лощением и орнаментом.

В соответствии со статьей 36 № 73-ФЗ, в случае расположения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, включенных в реестр и выявленных объектов культурного наследия землеустроительные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы на территориях, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории указанных объектов, проводятся при наличии в проектах проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности данных объектов культурного наследия или выявленных объектов культурного наследия, получивших положительные заключения историко-культурной экспертизы и государственной экологической экспертизы.

2.5. Туристско-рекреационный потенциал. Организация отдыха местного населения

Наличие и территориальное размещение задействованных в туристской индустрии объектов и ресурсов формируют туристско-рекреационный потенциал территории, оценка которого была проведена в рамках Схемы территориального планирования Пестречинского муниципального района Республики Татарстан. На оценку туристско-рекреационного потенциала территории влияет значительное число факторов, в том числе наличие залесенных территорий, водных объектов, особо охраняемых природных территорий, историко-культурных объектов, отсутствие крупных источников загрязнения среды.

Согласно Схеме территориального планирования Пестречинского муниципального района, Отар-Дубровское сельское поселение относится к поселениям с благоприятной оценкой территории для рекреационных целей, что связано с небольшим количеством санитарно-защитных зон и опасных природных процессов.

Поверхностные воды Отар-Дубровского сельского поселения представлены рекой Меша (памятник природы регионального значения), протекающей на севере поселения, а также рекой Киба, протекающей в центральной части поселения через с.Отар-Дубровка. Кроме этого, по территории поселения протекают реки Сеинка, Сухая, имеются озера и пруды небольшой площади.

На территории Отар-Дубровского сельского поселения расположен Мешинский государственный охотничий заказник.

Объекты детского отдыха, благоустроенные места для отдыха местного населения на территории поселения отсутствуют.

2.6. Транспортно-коммуникационная инфраструктура

Транспорт, наряду с другими инфраструктурными отраслями, обеспечивает базовые условия жизнедеятельности общества, являясь важным инструментом достижения социальных и экономических целей.

Транспортная структура Отар-Дубровского сельского поселения является частью транспортной структуры Пестречинского муниципального района, которая в свою очередь интегрирована в транспортную сеть Республики Татарстан и представлена автомобильным транспортом.

Автомобильные дороги и транспорт

Существующие автомобильные дороги Отар-Дубровского сельского поселения по форме собственности подразделяются на дороги федерального, регионального или межмуниципального и местного значения.

Автомобильная дорога общего пользования федерального значения М-7 «Волга» Москва - Владимир - Нижний Новгород - Казань – Уфа. Данная автодорога входит в международный транспортный коридор «ТРАНССИБ» от Москвы через Владимир, Н.Новгород, Казань до Уфы и соединяет крупные промышленные города Республики Татарстан – Казань, Набережные Челны, Нижнекамск, Елабугу. В границах поселения имеет асфальтобетонное покрытие, I техническую категорию.

Автомобильными дорогами регионального или межмуниципального значения являются:

- дорога IV категории «Пестрецы – Чита – Янцевары», проходящая в широтном направлении с запада на восток в северной части поселения;

- дорога IV категории «М-7 «Волга» – Отар-Дубровка – Казыли», проходящая в меридиональном направлении с юга на север в центральной части поселения и являющаяся основной транспортной осью поселения с грунтовым покрытием.

Автомобильной дорогой местного значения является: дорога без категории «Подъезд к ферме Отар-Дубровка», проходящая в широтном направлении с востока на запад в центральной части поселения.

Перечень и протяженность автомобильных дорог в границах Отар-Дубровского сельского поселения представлены в таблице 2.6.1.

Таблица 2.6.1

Перечень автомобильных дорог Отар-Дубровского сельского поселения

№ п/п	Наименование дорог	Категория	Протяженность (в границах поселения), км	в т.ч. с покрытием		
				асфальтобетонным	переходным	грунтовым
Автомобильные дороги федерального значения						
1	М-7 «Волга» Москва - Владимир - Нижний Новгород - Казань – Уфа	I	6,085	6,085	-	-
Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения						
1	«М-7 Волга» - Отар-Дубровка - Казыли	IV	7,820	7,820	-	-
2	«Пестрецы - Чита - Янцевары»	IV	5,331	5,331	-	-
	Итого		*13,151*	*13,151*	-	-
Автодороги местного значения						
1	Подъезд к ферме Отар-Дубровка	-	*0,18*	-	-	0,18
	Всего		**19,416**	**19,236**	-	**0,18**

Улично-дорожная сеть (УДС) – территория общего пользования, предназначенная для обеспечения движения транспортных средств и пешеходов, обеспечения транспортными и пешеходными связями территорий населённых пунктов. К элементам УДС относятся: улицы, проспекты, переулки, проезды, набережные, площади, тротуары, пешеходные и велосипедные дорожки, искусственные сооружения, элементы обустройства и др.

Согласно картографическому материалу, общая протяженность улично-дорожной сети поселения составляет 5,39 км, в том числе в с.Отар-Дубровка – 4,5 км, в с.Казыли – 0,89 км.

Искусственные сооружения

На территории Отар-Дубровского сельского поселения в с. Казыли имеется искусственное сооружение – автомобильный мост через р.Б.Печёвка на автодороге «Пестрецы – Чита – Янцевары» длиной 42,2 м, на сегодняшний день находящийся в удовлетворительном состоянии.

Трубопроводный транспорт

Трубопроводный транспорт – специфический узкоспециализированный вид транспорта, осуществляющий передачу (перекачку) по трубопроводам жидких, газообразных или твердых полупродуктов.

На территории Отар-Дубровского сельского поселения магистральных трубопроводов не имеется.

2.7. Инженерная инфраструктура

2.7.1. Водоснабжение

Население деревень и сел Отар-Дубровского сельского поселения использует для хозяйственно-питьевого водоснабжения подземные воды. Население пользуется водой из артезианских скважин, обустроенных родников, собственных колодцев и скважин от 10 до 20 м глубиной.

Сооружения системы водоснабжения населенных пунктов состоят из водозаборных скважин, водонапорных башен и водопроводных сетей. Общие данные о сооружениях системы водоснабжения Отар-Дубровского сельского поселения представлены в таблице 2.7.1.1.

Таблица 2.7.1.1

Наименование сельского поселения, населенного пункта	**Источник водоснабжения, шт.**	**Производительность насосного оборудования, м³/час**	**Кол-во ВБ/ емкость, шт.**	**Протяженность сетей водопровода, км**
Отар-Дубровское СП	**2**		**4**	**6,220**
с. Отар-Дубровка	Арт.скважина № 1 глубиной 74м, уд. дебит 1,8л/с	ЭЦВ 6-10-100	1х50	6,220/3,5
	Арт.скважина № 2 глубиной 70м, уд. дебит 2,1л/с	ЭЦВ 6-10-140	1х25	
с. Казыли	Собственные скважины, родники			

Водоснабжение с.Отар-Дубровка осуществляется из 2 водозаборных скважин, расположенных в южной (№ 1) и западной части села (№ 2). Насосная станция 1 подъема совмещена с водоприемными сооружениями, устье скважин закрыто павильоном. Очистные сооружения, узел учета воды отсутствуют, потребителям подается исходная (природная) вода. Вода подается насосами в верхнюю точку врезки, далее самотеком поступает в распределительные сети села.

Жители с.Казыли пользуются водой из индивидуальных скважин или из колодцев.

Вода по химическому составу гидрокарбонатная магниево-кальциевая и удовлетворяет требованиям СанПин 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода».

Система водоснабжения принята низкого давления, с учетом удовлетворения хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд. Водопроводные сети проложены в основном из ПНД диаметром 63, 110 мм. Износ составляет 40-50 %, в замене нуждаются 3,5 км.

Водонапорная башня регулирует водопотребление населенного пункта, создает необходимый напор в сети, а также хранит 10-минутный противопожарный запас воды.

При установлении жаркой засушливой погоды в системе централизованного водоснабжения в связи с естественным снижением дебита источников подземных вод, а также повышенным водозабором на полив приусадебных насаждений и поение скота, резерв питьевой воды в часы максимального водопотребления может снижаться до -1,0 – -1,2 $м^3$/ч, т.е. возникает дефицит. Уменьшение дефицита воды осуществляется путем ввода лимита на водопользование.

Водоснабжение объектов агропромышленного комплекса (фермы КРС) осуществляется из собственных источников водоснабжения (артезианские скважины).

Проблемными характеристиками сети водопровода являются:

- изношенность и устарелость водопроводной сети и сооружений (срок эксплуатации более 20 лет), в связи с чем происходят частые аварии и утечки;
- вторичное загрязнение воды из-за изношенности водопроводов
- недостаточный уровень обеспеченности жилой застройки приборами учета расходов воды.

Все водопроводные сети и сооружения централизованной системы водоснабжения находятся на балансе Исполнительного комитета Отар-Дубровского сельского поселения. Обслуживание и эксплуатацию водопроводных сетей поселения осуществляет местный орган самоуправления.

2.7.2. Канализация

В Отар-Дубровском сельском поселении централизованная система водоотведения отсутствует. Население, проживающее в индивидуальных домах с придомовыми земельными участками, пользуется септиками или выгребными ямами, которые имеют недостаточную степень гидроизоляции, что приводит к загрязнению территории.

На территории поселения ливневая канализация отсутствует. Отвод дождевых и талых вод не регулируется и осуществляется в пониженные места существующего рельефа.

2.7.3. Санитарная очистка территории

В данном разделе рассматриваются вопросы по организации, сбору, удалению, обезвреживанию твердых и жидких бытовых отходов, а также уборке поселковых территорий.

Вопросы охраны атмосферного воздуха, водных ресурсов, выявление источников вредного воздействия, удаление, обезвреживание не утилизируемых промышленных отходов рассматриваются в разделе «Охрана окружающей среды».

Существующая застройка является источником образования твердых коммунальных отходов. Их условно можно отнести к отходам 4-го и 5-го классов опасности.

Население перегружает мусор из личных домовых сборников непосредственно в приемный бункер мусоровозного транспорта (система

«мешочного» сбора ТКО). Сбор и вывоз твердых коммунальных отходов с территории поселения осуществляется ООО «Экосити 116» на полигон ТКО в н.п. Николаевка Зеленодольского района. Отходы вывозятся по графику 1 раз в неделю.

Источником образования навоза на территории сельского поселения являются фермы КРС и личные подсобные хозяйства населения. Навозохранилища на территории поселения отсутствуют. Образовавшиеся отходы животноводства временно буртуются на территории ферм, приусадебных участках, далее используются в качестве органического удобрения.

Также на территории поселения имеется одна биотермическая яма.

2.7.4. Теплоснабжение

Существующее положение

Отар-Дубровское сельское поселение застроено в основном частными домами усадебной застройки.

Отопление усадебной застройки осуществляется от локальных источников теплоснабжения двух или одноконтурных индивидуальных бытовых котлов, работающих на природном газе низкого давления.

Общественные учреждения сельского поселения пользуются автономными котельными с маломощными котлами до 100 кВт и менее. Общеобразовательная школа пользуется блочно-модульной котельной (БМК). Топливом для котельных и индивидуальных газовых котлов служит природный газ.

Сведения о составе оборудования и характеристика котлов системы теплоснабжения Отар-Дубровского сельского поселения не имеется.

2.7.5. Газоснабжение

Существующее положение

Природный газ в населенные пункты Отар-Дубровского сельского поселения подается от ГРС «Пестрецы» по межпоселковым газопроводам высокого давления до газораспределительных пунктов (ГРП, ШРП). Характеристика ГРС представлена в таблице 2.7.5.1. Далее по сетям низкого давления непосредственно к потребителю. Потребление газа приведены в таблице 2.7.5.2.

Таблица 2.7.5.1

Характеристика ГРС, обслуживающей сельское поселение

Название ГРС	Рпроект	Ррасч	Qпроект	Qфакт	Qрасч
Пестрецы	0,6 Мпа	1,0 МПа	10,0 тыс.куб.м/час	11,0 тыс.куб.м/час	24,68 тыс.куб.м/час

Таблица 2.7.5.2

Потребление газа в сельском поселении

№ пп	Потребители газа	Давление Р, МПа	Потребление Q, куб.м/ч
1	Казыли	0,57	13,4
2	Отар-Дубровка-1	0,58	180,5
3	Отар-Дубровка-2	0,58	180,5

2.7.6. Электроснабжение

Существующее положение:

Электроснабжение Отар-Дубровского сельского поселения осуществляется от высоковольтной подстанции, представленной в таблице 2.7.6.1.

Таблица 2.7.6.1

Данные по подстанции Приволжских электрических сетей

Диспетчерский номер ПС	Напряжение подстанции	Ном. мощность трансформаторов, кВА	Резерв мощности центров питания ПС, кВА
ПС «Казыли»	220/110/35/10	6300/6300	4105

На территории Отар-Дубровского сельского поселения расположено 5 трансформаторных подстанций, таблица 2.7.6.2.

Таблица 2.7.6.2

№ п/п	Диспетчерский номер КТП	Напряжение, кВ	Мощность КТП, кВА	Резерв мощности КТП, кВА
с.Казыли				
1	№ 8166	10/0,4 кВ	1х100	47
с.Отар-Дубровка				
1	№ 8167	10/0,4 кВ	1х400	235
2	№ 8169	10/0,4 кВ	1х100	75
3	№ 8170	10/0,4 кВ	1х400	297
4	№ 8168	10/0,4 кВ	1х250	0

Электроснабжение района выполнено воздушными линиями ВЛ-10 кВ.

Тип опор железобетонные и деревянные с ж/б вставками. Физическое состояние удовлетворительное. Замена опор не требуется. Все линии передач электроэнергии взаиморезервируемые.

Существующий тип схемного решения электросетей Отар-Дубровского сельского поселения – кольцевая и радиальная. Данные схемы обеспечивают категорию электроснабжения населенных пунктов и промышленных производств на необходимом уровне и не требует сильных преобразований.

Согласно постановлению правительства РФ № 530 от 31.08.2006, в котором утвержден порядок расчета значений соотношения потребления активной и реактивной мощности, необходимо предусмотреть мероприятия по поддержанию данного значения косинуса у потребителя. В случае изменения разницы соотношения между активной и реактивной мощностью предусмотреть меры по поддержанию косинуса φ в пределах 0,94.

Для защиты высоковольтного оборудования на подстанциях Отар-Дубровского сельского поселения установлены различные виды защит и автоматики на силовых трансформаторах: газовая защита, дифференциальная токовая защита, максимальная токовая защита, защита от перегрева и перегруза, защита от понижения уровня масла, защита от исчезновения напряжения.

2.7.7. Слаботочные сети

Существующее положение:

В настоящее время телефонизация Отар-Дубровского сельского поселения осуществляется от автоматической телефонной станции.

Данных о месторасположения станции проводного вещания, радиоузлов не имеется.

Связь организована по шкафной системе с зоной прямого питания. Линейное хозяйство – кабельно-воздушное, выполнено кабелями в траншее и в кабельной канализации и по воздуху на опорах. Коэффициент семейности населенных пунктов Отар-Дубровского сельского поселения принят 3,5 чел. В усадебной застройке принят один телефон на одно домовладение.

Телефонные станции обеспечивают междугородние связи со всей территорией России, а также международные переговоры, включая страны СНГ. Междугородная связь организована волоконно-оптической линией передач. По Республике Татарстан организовано физическое кольцо, которое позволяет использовать достаточное количество каналов. Для абонентов предоставляется выбор 9 операторов междугородной и международной связи.

2.8 Инженерная подготовка территории

Целью раздела «Инженерная подготовка территории» является улучшение физических характеристик территории и создания условий для эффективного гражданского и промышленного строительства.

Основной задачей инженерной подготовки является защита территории района от воздействия неблагоприятных физико-геологических процессов, затопления и подтопления во время половодий и паводков, повышения уровня грунтовых вод, просадки и подвижки грунтов и т.д.

Также рассматриваются вопросы мелиоративного освоения территории. Восстановление и дальнейшее развитие мелиоративного комплекса будет способствовать не только увеличению валового производства продукции, но и обеспечит надежность и безопасность работы гидротехнических сооружений, предотвратит возможность возникновения чрезвычайных ситуаций в зоне влияния гидротехнических сооружений.

Необходимость учета опасных природных воздействий при разработке документов территориального планирования (схем территориального планирования, генеральных планов поселений, проектов планировки территории) определена негативными последствиями, которые могут возникнуть вследствие таких воздействий и которые связаны с риском нанесения вреда жизни и здоровью людей, безопасности строительных объектов (п.4.1. СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий»).

Опасные природные воздействия необходимо учитывать при хозяйственном освоении территорий, подверженных риску возникновения и (или) активизации опасных природных процессов и явлений, а также территорий с распространением специфических грунтов (п. 4.2. СП 115.13330.2016).

Предварительная оценка опасных природных воздействий на рассматриваемой территории осуществляется на основе данных, представленных в федеральной государственной информационной системе территориального

планирования, в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, государственном картографо-геодезическом фонде, государственном фонде данных о состоянии природной среды, а также в материалах иных государственных и негосударственных фондов (п. 4.4. СП 115.13330.2016).

Для уточнения границ развития опасных природных процессов, явлений и определения их параметров, выявленных по результатам предварительной оценки возможности проявления опасных природных воздействий на территории, планируемой для хозяйственного освоения, следует осуществлять инженерные изыскания (4.6. СП 115.13330.2016).

В соответствии с п.4.7. СП 115.13330.2016 результаты предварительной оценки опасных природных воздействий должны быть включены в исходные данные при составлении задания на выполнение инженерных изысканий и использованы при планировании состава и объемов работ в программе инженерных изысканий для последующих стадий проектирования.

Подробное описание природных условий и ресурсов для территории поселения представлено в разделе «Охрана окружающей среды» (том 3) генерального плана.

В соответствие с разделом «Охрана окружающей среды» п.1 «Природные условия и ресурсы» большая часть рассматриваемой территории приурочена к левобережной части р. Меша. Рельеф здесь холмистый с густой овражно-балочной и речной сетью. Для данной части сельского поселения характерно чередование относительно высоких водораздельных пространств с долинами малых рек. Максимальные отметки рельефа характерны для юго-восточной части сельского поселения, где на водоразделе рр. Малая Почевка и Екатериновка высоты достигают 180 м. К северу, к долине р. Меша высоты постепенно уменьшаются. Так, минимальные высоты характерны для уреза воды р. Меша и составляют 69,6 м в северо-западной части поселения.

В таблице 2.8.1 представлены повторяемость направления ветра, скорость ветра представлена в таблице 2.8.2.

Таблица 2.8.1

Повторяемость направлений ветра (%)

Месяц	Направления ветра, %							
	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ
I	7	4	7	19	27	12	16	8
II	8	6	11	19	21	12	15	8
III	7	6	9	18	25	13	16	6
IV	10	10	12	15	19	10	17	7
V	14	10	10	11	15	10	17	13
VI	13	11	11	12	13	10	18	12
VII	16	12	14	9	10	8	16	15
VIII	16	10	11	10	12	10	18	13
IX	12	6	10	12	17	11	19	13
X	11	5	4	11	20	15	21	13
XI	8	5	7	14	24	14	18	10
XII	6	4	8	17	25	14	18	8
год	11	7	10	14	19	12	17	10

Таблица 2.8.2

Среднемесячная и годовая скорость ветра (м/с)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
2,8	2,8	2,6	2,6	2,5	2,3	2,0	2,1	2,3	2,7	2,8	2,7	2,5

Как видно из таблицы 2.8.1 в зимний период преобладают ветра южного направления. Это говорит о том, что снежным заносам подвержены дороги меридионального направления.

Территория поселения относится к IV снеговому району и испытывает значительные снеговые нагрузки, нередки снежные заносы на дорогах.

Атмосферные осадки оказывают влияние на проявление эрозии. Значительное влияние на развитие эрозии оказывает характер осадков (кратковременные, продолжительные, малой интенсивности, интенсивные и т.д.). Развитие эрозии возникает при обильном выпадении кратковременных или продолжительных интенсивных ливневых осадков (п. 6.9 СП 425.1325800.2018). На развитие процесса эрозии также влияет длительность весеннего снеготаяния (п. 6.10 СП 425.1325800.2018).

Годовое количество осадков в среднем составляет 568,5 мм, таблица 2.8.3.

Таблица 2.8.3.

Среднемесячное и годовое количество осадков (мм)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
41,5	32,3	36,6	28,4	38,3	62,0	68,3	57,6	55,0	54,3	46,9	47,3	568,5

Как видно из таблицы 2.8.1 в зимний период преобладают южные ветра, которые составляют в среднем 20%. Это говорит о том, что снежным заносам подвержены дороги широтного направления.

В соответствии разделом «Охрана окружающей среды» и п.4.8. СП 115.13330.2016 на рассматриваемой территории наблюдаются следующие природные процессы и явления:

Природные процессы:

- эрозионные процессы;

Геологические процессы:

- подтопление;
- сейсмичность.

Метеорологические явления:

- снежные заносы;

Эрозионные процессы – это комплекс процессов размыва почв, грунтов, берегов и русел рек, осуществляемых водными потоками. Эрозионная деятельность временных водотоков заключается в образовании промоин и оврагов, расчленяющих водораздельные массивы территории. Постоянные водотоки (ручьи и реки), в процессе эрозионной деятельности и в зависимости от геолого-геоморфологических факторов, нередко осуществляют подмыв береговых склонов, приводящих к отторжению поверхностных грунтовых массивов.

На территории сельского поселения распространены процессы почвенной и овражной эрозии.

Одним из процессов, наносящих большой ущерб сельскому хозяйству, можно назвать почвенную эрозию – смыв плодородного слоя почвы с

поверхности. Эрозии подвержены распаханные склоны рек. Главная причина ее возникновения заключается в нарушении организации агроландшафта – неправильном соотношении площадей пашни, лугов и лесных угодий.

Повсеместно развита конечная стадия эрозионной деградации – оврагообразование. Овраги приурочены к долинам притоков р. Меши. Для них характерна разветвленная, древовидная форма.

Также по берегам водотоков отмечается боковая русловая эрозия как следствие меандрирования реки, которая приводит к подмыву высоких берегов на излучинах и дальнейшее их разрушение.

Подтопление. Согласно ГОСТ 22.0.03-95 "Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Природные чрезвычайные ситуации. Термины и определения", под подтоплением понимают повышение уровня грунтовых вод, нарушающее нормальное использование территории, строительство и эксплуатацию расположенных на ней объектов.

В соответствии с Перечнем населенных пунктов Республики Татарстан, попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период (утв. распоряжением КМ РТ от 16 февраля 2019 г. N 301-р) территории населенных пунктов сельского поселения не попадают в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период.

Процессам подтопления подвержены днища и нижние части склонов долин рек, дренирующих территорию Отар-Дубровского сельского поселения. Здесь подземные воды относятся к водоносному четвертичному аллювиальному комплексу, который испытывает существенные сезонные и многолетние колебания на территориях, где глубина залегания уровня подземных вод не превышает 10-15 м.

Негативными последствиями подтопления являются:

- снижение прочностных и увеличение деформационных свойств грунтов, особенно обладающих просадочностью;
- затопление подземных частей зданий и сооружений, ухудшение условий их эксплуатации;
- возникновение и активизация опасных инженерно-геологических процессов и явлений;
- изменение химического состава и усиление агрессивности подземных вод;
- повышение сейсмической балльности за счет изменения категории грунтов по сейсмическим составам при их водонасыщении;
- ухудшение экологической и санитарно-эпидемиологической обстановки.

При инженерных изысканиях следует учитывать, что подтопление развивается по двум принципиальным гидрогеологическим схемам, различным по режиму, условиям формирования и характеру распространения подземных вод:

Схема 1 — подтопление развивается вследствие подъема уровня первого от поверхности безнапорного водоносного горизонта, который испытывает существенные сезонные и многолетние колебания, на территориях, где глубина залегания уровня подземных вод в большинстве случаев невелика (обычно не превышает 10-15 м); при подтоплении наблюдается преимущественно естественно-техногенный тип режима подземных вод;

Схема 2 — подтопление развивается вследствие увлажнения грунтов зоны аэрации и (или) формирования нового техногенного водоносного горизонта с подъемом его уровня на территориях, где подземные воды имеют спорадическое распространение или вообще отсутствуют до кровли подстилающего водоупора, либо уровень первого от поверхности водоносного горизонта залегает на значительной глубине (обычно более 10-15 м); при подтоплении наблюдается техногенный тип режима подземных вод.

Принципиальные различия в развитии подтопления предопределяют специфику и методическую направленность изысканий, а также методику прогноза изменения гидрогеологических условий и особенности инженерно-гидрогеологического обоснования инженерной защиты.

Согласно Правилам определения границ зон затопления, подтопления, утвержденным постановлением Правительства РФ от 18.04.2014 г. № 360, определение границ зон затопления и подтопления должно осуществляться Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, и сведений о границах такой зоны. Границы зон затопления и подтопления должны быть включены в государственный кадастр недвижимости и государственный водный реестр.

На момент разработки генерального плана сельского поселения границы зон подтопления не установлены в соответствующем порядке (в государственный кадастр недвижимости не внесены сведения об их границах).

По имеющийся информации на территории сельского поселения расположены гидротехнические сооружения (далее - ГТС), обеспечивающих защиту населения и территорий от негативного воздействия вод (выполняющие в том числе мелиоративные функции и противоэрозионные функции), обеспечивающие технологические процессы.

Точных сведений о характеристиках ГТС не имеется. Примерное расположение ГТС показаны на графических материалах.

Отсутствие единой базы данных по ГТС, расположенным на территории Республики Татарстан, обусловливает сложность оценки современной ситуации и разработки соответствующих предупредительных мероприятий, направленных на предотвращение чрезвычайных ситуаций.

Вызывает серьезные опасения неудовлетворительное состояние ГТС и инженерно-техническое состояние русел малых рек. Захламленность русел рек в пределах городских и сельских населенных пунктов бытовыми и промышленными отходами создает опасность подтопления и затопления селитебных территорий в период прохождения паводковых вод, особенно в многоводные годы. Для обеспечения нормального прохождения паводка и повышения самоочищающей способности малых рек требуется проведение русловыпрямительных и дноуглубительных работ.

В Российской Федерации действует Федеральная целевая программа "Развитие водохозяйственного комплекса Российской Федерации в 2012 - 2020 годах" (утвержденной Постановлением Правительства РФ от 19 апреля 2012 г. №350).

В сельском поселении данной федеральной программой не предусматривались мероприятия по строительству берегоукрепительных и берегозащитных сооружений на участках берегов водных объектов, подверженных разрушению (ни на объектах федеральной собственности, ни на объектах, государственной собственности субъектов Российской Федерации, муниципальной собственности).

В Республике Татарстан, в рамках Государственной программы "Охрана окружающей среды, воспроизводство и использование природных ресурсов Республики Татарстан на 2014-2022 годы" действует подпрограмма "Развитие водохозяйственного комплекса Республики Татарстан на 2014-2022 годы", согласно которой предусмотрены мероприятия по защите населения и территорий от негативного воздействия вод, в том числе:

– строительство, реконструкция объектов инженерной защиты и берегоукрепительных сооружений;

– защита от негативного воздействия вод и обеспечение безопасности ГТС в части проведения капитального ремонта ГТС, находящихся в собственности Республики Татарстан, муниципальной собственности.

– спрямление и расчистка русел рек с целью повышения их пропускной способности.

В сельском поселении данной государственной программой не предусматривалось проведение мероприятий по строительству, реконструкции объектов инженерной защиты и берегоукрепительных сооружений.

Сейсмичность. В тектоническом отношении территория поселения расположена в центральной части Волго-Уральской антеклизы Восточно–Европейской платформы.

Территория Отар-Дубровского сельского поселения располагается в зоне прохождения сейсмогенерирующего Алькеевско-Пичкасского разлома. Сельское поселение расположено в зоне сейсмичности в 6 баллов (с периодичностью повторения балльности Т=1000 лет).

Снежные заносы. Территория Отар-Дубровского сельского поселения относится к IV снеговому району, согласно СП 20.13330.2011.

Снежные заносы возникают в результате обильных снегопадов и метелей, которые могут продолжаться от нескольких часов до нескольких суток. Они вызывают нарушения транспортного сообщения, повреждения линий связи и электропередач, негативно влияют на хозяйственную деятельность.

Состояние мелиорируемых земель. Республика Татарстан, занимая 2,4 процента сельхозугодий страны, производит 4,5 процента сельхозпродукции в Российской Федерации.

Избрав еще в начале 70-х годов XX века создание орошаемых лугов и пастбищ одним из ведущих факторов интенсификации кормопроизводства и укрепления кормовой базы, республика на собственном опыте убедилась, что орошение - наиболее эффективный способ производства сельскохозяйственных культур.

Засухи последних лет во время вегетационного периода и нанесенный ими агрокомплексу страны ущерб убедительно показали необходимость

восстановления, реконструкции и дальнейшего развития мелиорации земель - надежного средства противостояния аномальным проявлениям климата.

Основным условием обеспечения стабильного развития агропромышленного комплекса республики и важнейшим источником расширения сельскохозяйственного производства является сохранение, воспроизводство и рациональное использование мелиорированных угодий.

Таким образом, восстановление и дальнейшее развитие мелиоративного комплекса будет способствовать не только увеличению валового производства продукции, но и обеспечит надежность и безопасность работы гидротехнических сооружений, предотвратит возможность возникновения чрезвычайных ситуаций в зоне влияния крупных гидротехнических сооружений.

Для восстановления мелиоративного комплекса необходим капитальный ремонт и реконструкция внутрихозяйственной мелиоративной сети, в том числе трубопроводов, насосных станций, оросительных и дренажных каналов, для развития - приобретение новых дождевальных установок и мелиоративной техники.

На территории сельского поселения, в соответствии с Перечнем особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Республики Татарстан, использование которых для других целей не допускается, за исключением случаев, установленных федеральным законодательством (утв. распоряжением КМ РТ от 23 декабря 2016 г. N 3056-р), нет искусственно орошаемых сельскохозяйственных угодья со стационарными оросительными системами.

В соответствии со статьей 30 Федерального закона от 10.01.1996 г. № 4-ФЗ «О мелиорации земель» строительство объектов на мелиорируемых землях и проведение других работ, не предназначенных для мелиорации земель, не должны ухудшать водного, воздушного и питательного режимов почв на мелиорируемых землях, а также препятствовать эксплуатации мелиоративных систем, отдельно расположенных гидротехнических сооружений и защитных лесных насаждений.

В соответствии с Государственной программой "Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Республике Татарстан на 2013-2022 годы" (утв. Постановление КМ РТ от 8 апреля 2013 г. N 235) на территории сельского поселения не предусматривались мероприятия по развитию мелиорации земель сельскохозяйственного назначения.

Комплексная оценка воздействия природных процессов на территорию района. Комплексная оценка опасных процессов на рассматриваемой территории позволяет выделить не благоприятные участки для освоения, и установить целесообразность освоения территории под новое строительство. С этой целью на этапе проектирования производится оценка сложности и опасности природных процессов, которым подвержено сельское поселение.

В соответствие с разделом ООС п.1 «Природные условия и ресурсы» и разделом 5 СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий» природные условия республики оцениваются как «простые».

Данную оценку природных условий необходимо учитывать в дальнейшем при строительном освоении территории.

На следующем этапе проводится выявление обобщенной категории опасности природных процессов.

Для упорядочивания опасных природных процессов в соответствии с категорией опасности и для применения элементарного математического аппарата, так как не требуется точное измерение критериев, применяем ранжирование показателей.

Для этого присваиваем каждой категории опасности соответствующий ранг: так категории «чрезвычайно опасные процессы» присваиваем ранг «4», а категории «умеренно опасные» - ранг «1» (таблица 2.8.4).

Таблица 2.8.4

Категория опасности природного процесса	чрезвычайно опасные (катастрофические)	весьма опасные	опасные	умеренно опасные
Ранг	4	3	2	1

Таким образом, в соответствии с приложением Б СП 115.13330.2016 и предложенным ранжированием получаем совокупность чисел, которая отражает категории опасности природных процессов, происходящих на территории муниципального образования в числовом виде (таблица 2.8.5).

Таблица 2.8.5

	Опасные природные процессы		
	Сейсмичность	Подтопление	Эрозионные процессы
Ранг	1	1	1

Необходимо отметить, что уже на этапе ранжирования можно сделать однозначный вывод о степени опасности воздействий природных процессов на территории поселения - опасные природные процессы, выявленные в муниципальном образовании, относятся к категории «умеренно опасные». Однако, при большей дифференциации процессов по категориям опасности, однозначный вывод будет сделать уже сложнее и поэтому возникает необходимость применения элементарного математического аппарата.

Для определения числового значения обобщенной категории опасности природных процессов применяем методику вычисления значения среднего арифметического.

Числовое значение обобщенной категории опасности природных процессов на территории сельского поселения «1». В соответствии с предложенным ранжированием это означает, что обобщенная категория опасности природных процессов на территории поселения соответствует категории «умеренно опасные». Следовательно, требуется проведение лишь тех мероприятий, которые будут непосредственно оказывать негативное воздействие на территории населенных пунктов района, предназначенных для их развития.

В качестве результирующего метода, при проведении комплексной оценки воздействий природных процессов на территорию поселения, может быть выбран картографический метод.

Картографический метод основан на обобщении, систематизации и пространственной локализации сведений об опасных природных процессах, имеющих распространение на территории района, и направлен на визуализацию последних.

В основе визуализации лежит создание карты, отражающей воздействие природных процессов на территорию района. На карте также отражаются те участки территории поселения, где необходимо учитывать возможность проведения мероприятий, направленных на снижение воздействий опасных природных процессов, несмотря на умеренную категорию опасности.

Необходимо отметить, что на дальнейших стадиях проектирования необходим более детальный уровень исследований и оценки воздействия природных процессов на жизнедеятельность человека.

3. НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ ОТАР-ДУБРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДО 2046 ГОДА. ОБОСНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

3.1. Прогноз численности населения

Демографическую политику, в том числе прогноз численности населения, в отношении муниципальных районов республики и городов республиканского значения устанавливает Министерство экономики Республики Татарстан.

Прогноз численности населения сельских поселений Пестречинского муниципального района выполнялся с учетом прогноза общей численности населения района, представленного в Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан.

Прогноз численности населения каждого из населенных пунктов в составе Отар-Дубровского сельского поселения выполнен в рамках генерального плана на основе демографических показателей поселения, предоставленных в динамике Исполнительным комитетом поселения.

Согласно прогнозу, на первую очередь реализации генерального плана (2031 г.) расчетная численность населения Отар-Дубровского сельского поселения составит 506 человек.

Предполагаемая численность населения Отар-Дубровского сельского поселения на расчетный срок реализации генерального плана (2046 г.) составит 521 человек.

Прогноз численности всего населения и отдельных возрастных групп представлен в таблице 3.1.1.

Таблица 3.1.1

Прогноз численности постоянного населения Отар-Дубровского сельского поселения, человек

Наименование территории	**Численность населения (чел.)**									
	2031 г.					**2046 г.**				
	Всего	В т.ч.в возрасте, лет:				Всего	В т.ч.в возрасте, лет:			
		до 1	1-6	7-15	16-17		до 1	1-6	7-15	16-17
Отар-Дубровское СП	**506**	**4**	**24**	**31**	**10**	**521**	**3**	**22**	**34**	**12**
с.Отар-Дубровка	495	4	24	31	10	510	3	22	34	12
с.Казыли	11	0	0	0	0	11	0	0	0	0

3.2. Экономическое развитие

При определении направления развития Отар-Дубровского сельского поселения были учтены программы социально-экономического развития Республики Татарстан, Пестречинского муниципального района, региональные и федеральные отраслевые программы.

Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015 г. № 40-ЗРТ была утверждена «Стратегия социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года».

В рамках утвержденной Стратегии Пестречинский муниципальный район и в частности Отар-Дубровское сельское поселение, входящие в состав Казанской агломерации, являются территорией реализации следующих программ и проектов: «Реновация расселения», «Развитие и модернизация инженерной инфраструктуры Казанской агломерации», «Редевелопмент промышленных зон», «Пригородная зона Казани», «Развитие транспортной системы Казанской агломерации», система обращения с отходами.

3.2.1. Развитие промышленного производства

Мероприятиями Схемы территориального планирования Пестречинского муниципального района и генерального плана Отар-Дубровского сельского поселения развитие промышленного производства, создание производственных площадок не предусматривается.

3.2.2. Развитие агропромышленного комплекса

Генеральным планом Отар-Дубровского сельского поселения с учетом требований санитарно-эпидемиологического законодательства предлагается оптимизация фермы КРС около с.Отар-Дубровка в целях сокращения санитарно-защитной зоны до границ нормируемых объектов.

Проектом внесения изменений в генеральный план Отар-Дубровского сельского поселения, согласно письму исполнительного комитета Пестречинского муниципального района Республики Татарстан от 30.05.2022 №1620и, предусмотрено:

– размещение площадки перспективного развития АПК III класса опасности и площадки для буртования навоза на земельном участке с кадастровым номером 16:33:000000:4184 общей площадью 7,7715 га;

– размещение площадки перспективного развития АПК V класса опасности на земельном участке с кадастровым номером 16:33:000000:3629 общей площадью 1,3653 га.

Таблица 3.2.1

Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса в Отар-Дубровском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до2031г.)	Расчетный срок (2032 - 2046гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
1	Около с.Отар-Дубровка	Ферма КРС	Оптимизация	объект	1		+		Генеральный план Отар-Дубровского СП
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
1	Около с.Отар-Дубровка	Земельный участок с кадастровым номером 16:33:000000:4184	Размещение площадки перспективного развития АПК III класса опасности и площадки для буртования навоза	га	-	7,7716	+	+	Проект внесения изменений в генеральный план Отар-Дубровского СП, Письмо исполнительного комитета Пестречинского муниципального района Республики Татарстан от 30.05.2022 г. №1620и
2	Около с.Отар-Дубровка	Земельный участок с кадастровым номером 16:33:000000:3629	Размещение площадки перспективного развития АПК V класса опасности	га	-	1,3653	+	+	

3.2.3. Развитие лесного комплекса

Мероприятия в сфере лесного хозяйства включают в себя мероприятия по воспроизводству лесов, защите от пожаров, загрязнения (в том числе радиоактивными веществами) и иного негативного воздействия, а также защите от вредных организмов, охране и наращиванию площадей зеленых зон городов и населенных пунктов, а также включают ряд мероприятий деятельности других сфер, которые затрагивают интересы лесного фонда и лесного хозяйства. Так как все леса Республики Татарстан являются собственностью Российской Федерации, то все мероприятия имеют федеральное значение и должны контролироваться на федеральном уровне.

Иных мероприятий по развитию лесного и лесопромышленного комплекса генеральным планом Отар-Дубровского сельского поселения, Схемой территориального планирования Пестречинского муниципального района и иными программами и документами на период до расчетного срока не предусматривается.

3.3. Развитие жилищной инфраструктуры

Разработка предложений по организации жилых зон, реконструкции существующего жилищного фонда и размещению площадок нового жилищного строительства – одна из приоритетных задач генерального плана. Проектные предложения опираются на результаты градостроительного анализа: техническое состояние и строительные характеристики жилищного фонда, динамику и структуру жилищного строительства, экологическое состояние территории.

Для достижения прогнозной жилищной обеспеченности к 2046 г. в Отар-Дубровском сельском поселении потребуется дополнительно построить около 11,33 тыс.кв.м жилья. В с. Казыли существующий жилищный фонд несколько больше необходимого на расчетный срок, поэтому новое жилищное строительство предлагается вести в с. Отар-Дубровка.

Таблица 3.3.1

Расчёт потребности Отар-Дубровского сельского поселения в новом жилищном строительстве

Населенный пункт	Существующая сохраняемая общая площадь жилья (тыс.м^2)	Первая очередь		Расчетный срок	
		Общая площадь жилья (тыс.м^2)	Новое жилищное строительство за период (тыс.м^2)	Общая площадь жилья (тыс.м^2)	Новое жилищное строительство за период (тыс.м^2)
Отар-Дубровское СП, в том числе:	**11,70**	**16,95**	**5,25**	**23,03**	**6,08**
с.Отар-Дубровка	11,20	16,45	5,25	22,53	6,08
с.Казыли	0,50	0,50	-	0,50	-

Новое жилищное строительство на территории Отар-Дубровского сельского поселения будет осуществляться за счет сноса ветхих жилых домов, а также строительства домов на свободных территориях в сложившейся застройке внутри населенных пунктов.

Необходимо отметить, что в настоящее время часть жилой застройки Отар-Дубровского сельского поселения находится в санитарно-защитной зоне кладбищ, в связи с чем предлагается перефункционирование данных площадей жилищного фонда по мере физического износа зданий.

3.4. Развитие системы обслуживания населения

3.4.1. Развитие объектов социального и культурно-бытового обслуживания

Одной из основных целей генерального плана Отар-Дубровского сельского поселения является удовлетворение потребностей населения в объектах обслуживания с учетом прогнозируемых характеристик и социальных норм, а также обеспечение равных условий доступности объектов обслуживания для всех жителей.

Мероприятия по размещению объектов обслуживания в Отар-Дубровском сельском поселении определены с учетом мероприятий схемы территориального планирования Пестречинского муниципального района.

Расчет необходимых мощностей объектов обслуживания, согласно действующим нормативам представлен в таблице 3.4.1.

Образовательные организации

Генеральным планом Отар-Дубровского сельского поселения предусмотрен снос недействующего детского сада, расположенного в с.Отар-Дубровка.

Мощность существующей общеобразовательной организации (Отар-Дубровская средняя школа) удовлетворяет прогнозную потребность населения в связи с чем строительство новых объектов не требуется.

Лечебно-профилактические медицинские организации

Мощность имеющегося фельдшерско-акушерского пункта (далее – ФАП) полностью удовлетворяет потребности населения Отар-Дубровского сельского поселения до конца расчетного срока генерального плана (2046 год).

Культурно-досуговые учреждения

Расчетная потребность в клубах для жителей Отар-Дубровского сельского поселения в связи с прогнозной численностью населения более 500 человек составит 150 зрительских мест. Существующий сельский дом культуры в с.Отар-Дубровка, таким образом, не соответствует нормативной потребности. Согласно Схеме территориального планирования Пестречинского муниципального района, генеральным планом Отар-Дубровского сельского поселения предлагается реконструкция сельского дома культуры в с.Отар-Дубровска с увеличением мощности до 150 мест.

Схемой территориального планирования Пестречинского муниципального района и генеральным планом Отар-Дубровского сельского поселения на первую очередь предлагается перефункционирование помещений библиотеки и размещение ее с сохранением размера библиотечного фонда в новом здании многофункционального общественного центра в с.Отар-Дубровка.

Объекты физической культуры и спорта

Существующий спортивный зал площадью 240 кв.м удовлетворяет потребности населения. С учетом мероприятий Схемы территориального

планирования Пестречинского муниципального района предлагается капитальный ремонт спортивного зала, размещающегося в здании средней общеобразовательной школы в с.Отар-Дубровка.

В связи с недостаточным количеством в поселении плоскостных сооружений общего пользования предлагается на первую очередь строительство универсальной спортивной площадки общей площадью 1162 кв.м (типовой проект) при средней общеобразовательной школе в с.Отар-Дубровка.

Предприятия торговли

Имеющиеся площади торговых объектов удовлетворяют прогнозные потребности населения на 103 %. В с.Казыли, население которого к расчетному сроку не будет превышать 50 человек (11 человек), в связи с чем размещать магазины нецелесообразно, генеральным планом Отар-Дубровского сельского поселения предлагается организовать выездную торговлю с использованием передвижных средств до конца расчетного срока.

Предприятия общественного питания

Генеральным планом на первую очередь предлагается строительство предприятий общественного питания на 21 посадочное место в составе многофункционального общественного центра в с.Отар-Дубровка (согласно прогнозной потребности населения к расчетному сроку).

Предприятия бытового обслуживания

Генеральным планом на первую очередь предлагается размещение предприятия бытового обслуживания проектной мощностью 2 рабочих места в составе многофункционального общественного центра в с.Отар-Дубровка.

Кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено размещение отделения банка и отделения почтовой связи в составе многофункционального общественного центра в с.Отар-Дубровка.

Полиция

Существующая система охраны правопорядка в Отар-Дубровском сельском поселении отвечает установленному нормативу. Мероприятий по развитию отделений полиции генеральным планом не предлагается.

Административно-деловые учреждения

Генеральным планом на первую очередь предлагается размещение администрации Отар-Дубровского сельского поселения в здании многофункционального общественного центра в с.Отар-Дубровка.

Коммунальное обслуживание

Потребность населения Отар-Дубровского сельского поселения в общественных уборных составит 1 прибор. Данный объект предлагается разместить в здании многофункционального общественного центра.

Необходимо отметить, что ряд объектов социальной инфраструктуры (администрация поселения, библиотека, предприятие питания, предприятие бытового обслуживания, отделение банка, отделение связи, общественная уборная) предлагаются к размещению в составе проектируемого

многофункционального общественного центра в с.Отар-Дубровка.

Мероприятия по развитию сферы обслуживания в Отар-Дубровском сельском поселении представлены в таблице 3.4.2.

Таблица 3.4.1

Расчет необходимой мощности объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания Отар-Дубровского сельского поселения

Наименование	Единица измерения	Существующее положение	Норма	Потребность по нормативам		Существующее сохраняемое	Потребное новое строительство		Обеспеченность к 2046г.с учетом реализации мероприятий (см. табл.3.4.2), %
				Первая очередь (до2031г.)	Расчетный срок (2032 - 2046гг.)		Первая очередь (до2031г.)	Расчетный срок (2032 - 2046гг.)	
Дошкольные образовательные организации	место	15	45 мест на 100 детей от 0-7 лет	12	11	15	0	0	150[2]
Общеобразовательные организации	место	100	45 мест на 100 детей 7-18 лет	19	21	100	0	0	430[2]
Организации дополнительного образования детей	место	10	10 мест на 100 детей от 5-18 лет	4	5	10	0	0	160[2]
Больницы	койка	-	13,47 на 1000 чел.	7	7	-	7	0	0[3]
Лечебно-профилактические медицинские организации	посещение в смену	10	18,15 пос./см. на 1000 человек	9	10	10	0	0	111[2]
Станции СМП	автомобиль	-	1 на 10 000 чел.	0	0	-	0	0	0[3]
Спортивные залы	кв.м пола	240	350 на 1000 чел.	177	182	240	0	0	132[2]
Плоскостные спортивные сооружения	кв.м	162	1949,4 на 1000 чел.	986	1016	162	824	192	130[4]
Бассейны	кв.м зерк.в.	-	75 кв.м на 1000 чел.	38	39	-	38	1	0[3]
Клубы, Дома культуры	место	100	150 мест	150	150	100	50	0	100
Библиотеки	экземпляр	9 900	8 на 1000 человек	4 048	4 168	9 900	0	0	237[2]
Предприятия торговли	кв.м торг.пл.	160	300 кв.м. на 1000 чел.	152	156	160	0	0	103[2]

Наименование	Единица измерения	Существующее положение	Норма	Потребность по нормативам		Существующее сохраняемое	Потребное новое строительство		Обеспеченность к 2046г.с учетом реализации мероприятий (см. табл.3.4.2), %
				Первая очередь (до2031г.)	Расчетный срок (2032 - 2046гг.)		Первая очередь (до2031г.)	Расчетный срок (2032 - 2046гг.)	
Предприятия общественного питания	место	-	40 на 1000 чел.	20	21	-	20	1	100
Предприятия бытового обслуживания	раб.место	-	7 р.м. на 1000чел.	4	4	-	2	0	100
Отделения связи	объект	0	1 на 0,5-6,0 тыс.чел.	1	1	0	1	0	100
Отделения, филиалы банков	объект	-	1 на 2000 человек	1	1	-	1	0	100
Полиция	участковый	1	1 на 2,8-3 тыс.чел.	1	1	1	0	0	100
Общественные уборные	прибор	-	1 на 1000 человек	1	1	-	1	0	100

[1] Показатель обеспеченности более 100% связан с тем, что потребная мощность объектов на первую очередь больше, чем на расчетный срок.
[2] Показатель обеспеченности более 100% связан с тем, что существующая мощность объектов превышает потребную на расчетный срок.
[3] Больницы, станции СМП и бассейны имеют районный уровень обслуживания и, как правило, размещаются в административном центре района.
[4] Показатель обеспеченности более 100% связан с применением типовых проектов проектируемых объектов.

Таблица 3.4.2

Перечень мероприятий по развитию сферы обслуживания в Отар-Дубровском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополни-тельная)	Первая очередь (до2031г.)	Расчетный срок (2032 - 2046гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
Образовательные организации									
1	с.Отар-Дубровка	Недействующий детский сад	Снос	место	-	-	+		ГП Отар-Дубровского СП
Объекты физической культуры и спорта									
1	с.Отар-Дубровка	Спортивный зал в составе Отар-Дубровской СОШ	Капитальный ремонт	кв.м площади пола	240		+		СТП Пестречинского МР, ГП Отар-Дубровского СП
2	с.Отар-Дубровка	Универсальная спортивная площадка при школе	Новое строительство	кв.м		1 162	+		СТП Пестречинского МР, ГП Отар-Дубровского СП
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
Культурно-досуговые учреждения									
1	с.Отар-Дубровка	Отар-Дубровский СДК	Реконструкция с увеличением мощности	место	100	50	+		СТП Пестречинского МР, ГП Отар-Дубровского СП
2	с.Отар-Дубровка	Отар-Дубровская библиотека	Перефункциони-рование	тыс.экземпляров	9,9	-	+		СТП Пестречинского МР, ГП Отар-Дубровского СП
3	с.Отар-Дубровка	Библиотека в составе МФОЦ	Новое строительство	тыс. экземпляров	-	9,9	+		СТП Пестречинского МР, ГП Отар-Дубровского СП
Предприятия общественного питания									
1	с.Отар-Дубровка	Предприятия общественного питания в составе МФОЦ	Новое строительство	место		21	+		Генеральный план Отар-Дубровского СП
Предприятия бытового обслуживания									
1	с.Отар-Дубровка	Предприятие бытового обслуживания в составе МФОЦ	Новое строительство	рабочее место		2	+		Генеральный план Отар-Дубровского СП
Кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи									

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополни-тельная)	Первая очередь (до2031г.)	Расчетный срок (2032 - 2046гг.)	
1	с.Отар-Дубровка	Отделение банка в составе МФОЦ	Новое строительство	объект		1	+		Генеральный план Отар-Дубровского СП
2	с.Отар-Дубровка	Отделение связи в составе многофункционального общественного центра	Новое строительство	объект		1	+		Генеральный план Отар-Дубровского сельского поселения
Административно-деловые учреждения									
1	с.Отар-Дубровка	Администрация Отар-Дубровского СП в составе МФОЦ	Новое строительство	объект		1	+		Генеральный план Отар-Дубровского СП
Предприятия торговли									
1	с.Казыли	Подвоз товаров первой необходимости	Организационное				+	+	Генеральный план Отар-Дубровского СП
Коммунальное обслуживание									
1	с.Отар-Дубровка	Общественные уборные в составе МФОЦ	Новое строительство	прибор		1	+		Генеральный план Отар-Дубровского СП
Общественно-деловые учреждения									
1	С.Отар-Дубровка	Многофункциональный центр	Новое строительство	объект		1	+		Генеральный план Отар-Дубровского СП

3.4.2. Развитие территории кладбищ

При нормативе 0,28 га на 1000 жителей потребность населения Отар-Дубровского сельского поселения в кладбищах традиционного захоронения к 2031 г. будет составлять 0,141 га, к 2046 г. – 0,145 га.

Существующие незаполненные территории кладбищ в с.Отар-Дубровка и с.Казыли полностью удовлетворят потребности населения до конца расчетного срока.

Генеральным планом также предлагается приведение землеустроительной документации для земель под кладбищами в соответствие с функциональным использованием территории, а именно установление для земельных участков под кладбищами категории земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» с установлением вида разрешенного использования 12.1. «Ритуальная деятельность».

Проектом внесения изменений в генеральный план Отар-Дубровского сельского поселения предусмотрен перевод земельных участков с кадастровыми номерами 16:33:110309:305 и 16:33:110309:303 из категории земель «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» для размещения кладбища общей площадью 4,44 га, согласно письму исполнительного комитета Отар-Дубровского сельского поселения №1620и от 30.05.2022г., а также согласно письму Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 10.10.2022 №1-29/14797.

Таблица 3.4.3

Перечень мероприятий по развитию территории кладбищ в Отар-Дубровском сельском поселении

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до2031г.)	Расчетный срок (2032 - 2046гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
Кладбища									
	Земельные участки 16:33:110309:305, 16:33:110309:303	Перевод земельного из категории земель «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» для размещения кладбища	Новое строительство	га	-	4,44	+	-	Проект внесения изменений в генеральный план Отар-Дубровского СП, Письмо ИК Отар-Дубровского СП №1620и от 30.05.2022, Письмо Министерства земельных и имущественных отношений РТ от 10.10.2022 №1-29/14797

3.5. Развитие туристско-рекреационной системы. Организация мест отдыха местного населения

Согласно Схеме территориального планирования Пестречинского муниципального района, часть территории Отар-Дубровского сельского поселения, в том числе с.Казыли входит в **Кряш-Сердинскую полифункциональную туристско-рекреационную зону.**

Кряш-Сердинская зона – полифункциональная зона районного значения как зона концентрации и распространения культуры и традиций кряшенского народа. Формирование данной зоны предлагается в целях поддержания возрождения быта и традиций кряшен, обеспечения доступа к знакомству с данной этнической культурой. Таким образом, основными видами туризма, предлагаемыми к развитию в данной зоне, являются культурно-познавательный, этнографический, религиозный, событийный, а также экологический.

Центром данной зоны и подцентром туристско-рекреационной системы Пестречинского района выступает с. Кряш-Серда, подцентром подзоны (маршрутно-опорной точкой) – с. Янцевары.

Развитие туристско-рекреационной системы Пестречинского муниципального района и республики в целом невозможно без формирования тесных, взаимообусловленных связей между туристско-рекреационными зонами, как в границах района, так и между туристско-рекреационными зонами республики. Для обеспечения развития въездного туризма в район необходимо развивать межрегиональные и республиканские маршруты.

В северной части Отар-Дубровского сельского поселения протекает река Мёша – памятник природы регионального значения, который может быть задействован при организации туристических маршрутов.

Схемой территориального планирования Пестречинского муниципального района предлагается организация экологических маршрутов местного значения, охватывающих особо охраняемые природные территории и привлекательные природные ландшафты района – по реке Меша, по Мешинскому охотничьему заказнику и др. Данные маршруты могут быть пешими, велосипедными, конными или смешанными, предназначенными для приближения человека к природе и экологического просвещения населения района и туристов.

В рамках формирования сети туристических маршрутов возможна организация маршрутов комплексной направленности различного типа (пеших, велосипедных, конных, автомобильных).

Одним из условий удовлетворения потребностей местного населения в отдыхе является наличие оборудованных пляжей. Для создания благоприятных и безопасных условий для купания и отдыха на воде, а также для удовлетворения нормативных потребностей местного и сезонного населения в оборудованных пляжах генеральным планом Отар-Дубровского сельского поселения и Схемой территориального планирования Пестречинского муниципального района предлагается проведение мероприятий по разработке проектов и организации зон рекреации водных объектов, что предусматривает:

- проведение инвентаризации существующих и выявление перспективных зон рекреации, используемых для купания,

- определение состава мероприятий по организации и благоустройству пляжей в соответствии с Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан № 256 от 23.04.2009 «Об утверждении правил охраны жизни людей на водных объектах, расположенных на территории Республики Татарстан», ГОСТ 17.1.5.02-80 «Охрана природы. Гидросфера. Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов».

Развитие рекреационных территорий в генеральном плане Отар-Дубровского сельского поселения также предусматривает мероприятия по организации системы зеленых насаждений.

Комплекс мероприятий по организации системы зеленых насаждений, необходимый для создания благоприятных возможностей для отдыха людей, улучшения облика сельского населенного пункта предусматривает два основных этапа: организация озеленения общего пользования и организация озеленения ограниченного пользования.

Мероприятия по организации зеленых насаждений общего пользования – создание скверов у административных и общественных зданий, центров повседневного обслуживания, устройство бульвара на главной улице, озеленение улиц, устройство цветников и газонов.

Мероприятия по организации зеленых насаждений ограниченного пользования – озеленение дворов многоквартирных домов, территорий объектов образования и воспитания и др. объектов социального и культурно-бытового обслуживания (устройство палисадников, посадка фруктовых и декоративных деревьев, кустарников, устройство цветников).

Генеральным планом Отар-Дубровского сельского поселения также предлагается организация объекта музейного интерактивного показа на базе старинной недействующей мельницы.

Согласно Республиканским нормативам градостроительного проектирования, озеленение территории общеобразовательных организаций предусматривают из расчета не менее 50 % площади их территории. Озеленение территории дошкольных образовательных организаций должно составлять не менее 50 % площади территории, свободной от застройки.

Таблица 3.5.1

Перечень мероприятий по развитию туристско-рекреационной системы в Отар-Дубровском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт, местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до2031г.)	Расчетный срок (2032 - 2046гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
1	Отар-Дубровское СП	Экологический маршрут по реке Меша	организационное				+	+	СТП Пестречинского района
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
1	с.Отар-Дубровка	Объект музейного показа «Мельница» на базе недействующей мельницы	организационное	объект		1	+		Генеральный план Отар-Дубровского СП
2	Отар-Дубровское СП	Озеленение общего пользования	организационное				+	+	Генеральный план Отар-Дубровского СП

3.6. Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры

Направления по развитию автомобильных дорог федерального, регионального и местного значения определены в Транспортной стратегии Российской Федерации на период до 2030 года, схеме территориального планирования Российской федерации в области федерального транспорта и автомобильных дорог федерального значения, схеме территориального планирования Республики Татарстан и схеме территориального планирования Пестречинского муниципального района, поэтому генеральным планом Отар-Дубровского сельского поселения учтены все мероприятия, определенные в них.

Развитие автомобильных дорог регионального и местного значения

Генеральным планом Отар-Дубровского сельского поселения на первую очередь предусмотрено строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) дороги «Подъезд к ферме с.Отар-Дубровка» протяженностью 0,18 км.

Развитие улично-дорожной сети

Генеральным планом предусматривается капитальный ремонт улично-дорожной сети населенных пунктов Отар-Дубровского сельского поселения до конца расчетного срока.

Развитие трубопроводного транспорта

Схемой территориального планирования Российской Федерации и иными программами и документами на период до расчетного срока не предусматривается развитие трубопроводного транспорта в границах Отар-Дубровского сельского поселения.

Таблица 3.6.1

Перечень мероприятий по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры в Отар-Дубровском сельском поселении

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до2031г.)	Расчетный срок (2032 - 2046гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
Автомобильные дороги местного значения									
1	Отар-Дубровское СП	«Подъезд к ферме с.Отар-Дубровка»	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,18	-	+	-	Генеральный план Отар-Дубровского СП
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
Улично-дорожная сеть									
1	с.Отар-Дубровка, с.Казыли	Улично-дорожная сеть	Капитальный ремонт (устройство асфальто-бетонного покрытия)	-	-	-	+	+	Генеральный план Отар-Дубровского СП

3.7. Предложения по изменению границ населенных пунктов Отар-Дубровского сельского поселения

Согласно пункту 1 части 1 статьи 84 Земельного кодекса Российской Федерации установление, изменение границ населенных пунктов осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

В соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (далее – Закон о переводе) установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение земельных участков из границ населенных пунктов является переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов.

Таким образом, в соответствии с письмом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 16 июня 2010 г. № 14-4692-ГЕ, если процедура утверждения генерального плана муниципального образования не нарушена, то акт об утверждении генерального плана, является актом о переводе земель или земельных участков.

Для населенных пунктов с.Отар-Дубровка и с.Казыли в качестве существующих границ были приняты границы, которые установлены и содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

Генеральным планом Отар-Дубровского сельского поселения изменение границ населенных пунктов не предусмотрено.

3.8. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

3.8.1. Водоснабжение

Расчетные расходы

Общее водопотребление включает в себя расход воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и в общественных зданиях, на наружное пожаротушение, на полив улиц и зеленых насаждений.

В связи с отсутствием в системе водоснабжения сельского поселения системы 100% коммерческого учета потребленной воды данные о фактических показателях баланса водопотребления основаны на величине фактического объема воды, поданной в сети с учетом показаний приборов учета потребления воды у абонентов, а также утвержденных нормативов потребления по объектам, на которых отсутствуют счетчики воды.

Расчетные расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды населения подсчитаны исходя из норм водопотребления на одного жителя в зависимости от степени благоустройства зданий (санитарно-технического оборудования), принятых по СП 31.13330.2021 п.5.2 и коэффициентов суточной и часовой неравномерности водопотребления. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях.

Удельные нормы водопотребления представлены в таблице 3.8.1.1.

Таблица 3.8.1.1

Удельные нормы водопотребления

№ п/п	Степень благоустройства жилых домов	$q_ж$, л/сут.
	Здания, оборудованные внутренним водопроводом, канализацией, централизованным горячим водоснабжением	220
	То же с местными водонагревателями	180
	То же без ванн	140
	Дома с водопользованием из водоразборных колонок	40

Норма расхода воды на наружное пожаротушение и количество одновременных пожаров в населенном пункте приняты, согласно СП 8.13130.2020, а также в соответствии с Пособием по проектированию систем внутреннего и наружного пожаротушения технически несложных объектов П70.0010.09-90, в зависимости от числа жителей и этажности застройки. При населении менее 50 человек пожаротушение не предусматривается.

Результаты расчетов на существующее положение, на все сроки реализации генерального плана представлены в таблице 3.8.1.2.

Таблица 3.8.1.2

Расчетное водопотребление населением

№ п/п	Наименование сельских поселений и населенных пунктов	Коммунальный сектор Число жителей Среднесуточ.расход, м³/сут. (1)	(2)	(3)	(4)	Qср, м³/сут.	Qmax, м³/сут.	Неучтенные расходы, м³/сут.	Полив, м³/сут.	Пожаротушение, м³/сут. (1)	Итого, м³/сут. (2)
	Существующее положение										
1	с. Отар-Дубровка	-	-	470 65,8	-	**470** **65,8**	79,0	6,6	32,9	54,0	**172,4**
2	с. Казыли	-	-	9 1,3	-	**9** **1,3**	1,5	0,1	0,6	0,0	**2,3**
	1 очередь реализации генерального плана (2031г.)										
1	с. Отар-Дубровка	-	-	495 69,3	-	**495** **69,3**	83,2	6,9	34,7	54,0	**178,7**
2	с. Казыли	-	-	9 1,3	-	**9** **1,3**	1,5	0,1	0,6	0,0	**2,3**
	Расчетный срок реализации генерального плана (2046г.)										
1	с. Отар-Дубровка	-	-	511 71,5	-	**511** **71,5**	85,8	7,2	35,8	54,0	**182,8**
2	с. Казыли	-	-	8 1,1	-	**8** **1,1**	1,3	0,1	0,6	0,0	**2,0**

Примечание: Столбцы (1), (2), (3), (4) по наименованию соответствуют таблице 3.8.1.1 по нормам водопотребления на 1 человека.

Проектное предложение

В связи с улучшением благоустройства жилых зданий, а так же в целях улучшения санитарно-гигиенических условий жизни населения предусматриваются следующие мероприятия на основе предоставленных главой сельского поселения исходных данных:

На первую очередь (до 2031 г.) и на расчетный срок (до 2046 г.):

– как видно из таблиц 3.8.1.1 и 3.8.1.2, производительность скважин позволяет покрыть расчетную потребность в воде постоянного населения в существующих границах на расчетный срок, поэтому источником водоснабжения для обеспечения водой населения сельского поселения принять существующие артезианские скважины;

– на основе предоставленных главой сельского поселения исходных данных необходима перекладка сетей водоснабжения с применением труб из современных материалов на основе современных технологий в с. Отар-Дубровка протяженностью 3,5 км;

– скважину, расположенную на территории недействующего объекта агропромышленного комплекса (ферма КРС) предлагается оставить в качестве резервного источника водоснабжения.

– для профилактики возникновения аварий и утечек на сетях водопровода и для уменьшения объемов потерь необходимо проводить своевременную замену запорно-регулирующей арматуры и водопроводных сетей с истекшим эксплуатационным ресурсом. Запорно-регулирующая арматура необходима для локализации аварийных участков водопровода и отключения наименьшего числа потребителей при производстве аварийно-восстановительных работ;

– оснащение приборами учета водонапорных башен и артезианских скважин, внедрение системы диспетчеризации;

– усиление контроля по рациональному расходованию воды потребителями и совершенствованию системы мониторинга качества воды в системе водоснабжения.

Генеральным планом предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий с внедрением современных инновационных технологий.

3.8.2. Канализация

Расчетные расходы

При проектировании системы канализации населенных пунктов расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод от жилых и общественных зданий следует принимать равное расчетному удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Удельные нормы водоотведения представлены в таблице 3.8.2.1.

Таблица 3.8.2.1.

Удельные нормы водоотведения

№ п/п	Степень благоустройства жилых домов	$q_ж$, л/сут

1	Здания, оборудованные внутренним водопроводом, канализацией, централизованным горячим водоснабжением	220
2	То же с местными водонагревателями	180
3	То же без ванн	140
4	Дома с водопользованием из водоразборных колонок	40

Результаты расчетов на существующее положение, на все сроки реализации генерального плана представлены в таблице 3.8.2.2.

Таблица 3.8.2.2

Расчетное водоотведение населением

№ п/п	Наименование сельских поселений и населенных пунктов	Коммунальный сектор Число жителей Среднесуточ.расход, м³/сут.					Qmax, м³/сут.	Неучтенные расходы, м³/сут.	Итого, м³/сут.
		(1)	(2)	(3)	(4)	Qср, м³/сут.			
	Существующее положение								
1	с. Отар-Дубровка	-	-	470 65,8	-	**470** **65,8**	79,0	3,3	**82,3**
2	с. Казыли	-	-	9 1,3	-	**9** **1,3**	1,5	0,1	**1,6**
	1 очередь реализации генерального плана (2031г.)								
1	с. Отар-Дубровка	-	-	495 69,3	-	**495** **69,3**	83,2	3,5	**86,7**
2	с. Казыли	-	-	9 1,3	-	**9** **1,3**	1,5	0,1	**1,6**
	Расчетный срок реализации генерального плана (2046г.)								
1	с. Отар-Дубровка	-	-	511 71,5	-	**511** **71,5**	85,8	3,6	**89,4**
2	с. Казыли	-	-	8 1,1	-	**8** **1,1**	1,3	0,1	**1,4**

Примечание: Столбцы (1), (2), (3), (4) по наименованию соответствуют таблице 3.8.2.1 по нормам водоотведения на 1 человека.

Проектное предложение

В связи с улучшением благоустройства жилых зданий, а также в целях улучшения санитарно-гигиенических условий жизни населения предусматриваются следующие мероприятия:

На первую очередь (до 2031 г.) и на расчетный срок (до 2046 г.):

– устройство автономной системы канализации для жилой застройки и объектов социального и культурно-бытового обслуживания на территории поселения из-за невысокой плотности застройки и сложности рельефа.

Автономная система канализации должна обеспечивать сбор сточных вод от выпуска из дома, их отведение к сооружениям для очистки. Сточные воды предлагается очищать установками биологической и глубокой очистки хозяйственно бытовых стоков в различных модификациях заводского изготовления производительностью от 1 до 20 $м^3$/сутки с обеззараживанием очищенных сточных вод установкой ультразвуковых блоков кавитации и накопительной емкости очищенных сточных вод.

Автономные очистные сооружения предлагается устанавливать на территории домовладений или как отдельно стоящие очистные сооружения для нескольких зданий (как правило, объектов социально-бытового обслуживания).

Уменьшение количества сбрасываемых сточных вод предлагается за счет повторного использования очищенных сточных вод на полив приусадебных участков или зеленых насаждений на территории населенного пункта, на производственные нужды ферм КРС и сокращения общего потребления воды для этих целей или вывозить на существующие очистные сооружения. Развитие технологий рециклинга и повторного использования сточных вод будет способствовать улучшению качества воды в водотоках и водоемах и в целом экологической обстановки в бассейнах рек и озер, а также экономии водных ресурсов за счет уменьшения водозабора и сброса загрязняющих веществ со сточными водами.

При разработке как централизованной, так и автономной системы канализации следует учитывать номенклатуру как отечественного, так и импортного оборудования, поступающего в Россию, а также Справочник по наилучшим доступным технологиям ИТС 10-2019 по очистке сточных вод. Правильный выбор и рациональное использование технологий обеспечит надежную и эффективную работу локальных систем.

Необходимо предусмотреть восстановление и техническую модернизацию, а также строительство системы водоотведения животноводческих стоков на существующем предприятия АПК. Наиболее распространенными методами очистки сточных вод предприятий АПК являются биологические методы, предусматривающие биохимическое окисление в аэробных или анаэробных условиях с последующим обеззараживанием.

Проектом предлагается:

– реконструкция и строительство систем водоотведения на производственных объектах АПК;

– внедрение современных наилучших доступных технологий и технических средств по комплексной утилизации и переработке животноводческих стоков;

– недопустимость ввода в эксплуатацию животноводческих комплексов без очистных сооружений.

Генеральным планом предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий с внедрением современных инновационных технологий.

Организация поверхностного стока

В целях благоустройства планируемой территории, улучшения ее общих и санитарных условий проектом предусматривается организация поверхностного стока и устройство сети водостоков.

На первую очередь проектом предлагается открытая сеть ливнестоков. Она является простейшей системой, не требующей сложных и дорогих сооружений.

Выполняется по всей территории сельского поселения, по открытым лоткам (кюветам) с обеих сторон дороги – в населенных пунктах.

Вид и размеры сечения канав и кюветов назначаются в соответствии с гидравлическим расчетом. Глубина их не должна превышать 1,2 м. Крутизна откосов кюветов 1:1.5. Продольные уклоны по кюветам назначают не менее 0,003 (0,3 %).

Более точно глубину заложения, длину и местоположения водоотводных лотков определить отдельным рабочим проектом при проектировании дорог.

Через дороги водостоки из кюветов пропустить по железобетонным трубам и лоткам. Их диаметр, длину, уклон определить на стадии рабочего проекта.

Учитывая повышенные требования к охране водного бассейна и к качеству воды, выпуск загрязненных поверхностных вод с территории населенных пунктов рекомендуется выполнять через очистные сооружения с последующим сбросом, после соответствующей очистки, в водоприемники.

На расчетный срок, с увеличением благоустройства территории, проектом предлагается водосточная сеть закрытого типа. Она является наиболее совершенной и отвечает всем требованиям благоустройства территорий. Состоит из подземной сети водосточных труб – коллекторов, с приемом поверхностных вод дождеприемными колодцами и направлением собранных вод в водосточную сеть.

Сеть дождевой канализации (закрытого типа) предназначена для отвода атмосферных вод с территории проездов, крыш и площадей.

Поверхностные стоки с особо загрязненных участков, расположенных на селитебных территориях населенных пунктов должны подвергаться очистке на локальных очистных сооружениях перед сбросом их в водоемы или сеть дождевой канализации. На очистные сооружения должна отводиться наиболее загрязненная часть поверхностного стока, которая образуется в период выпадения дождей, таяния снежного покрова и мойки дорожных покрытий.

Пиковые расходы, относящиеся к наиболее интенсивной части дождя и наибольшему стоку талых вод, сбрасываются в водоем без очистки.

Перед очистными сооружениями необходимо запроектировать аккумулирующую емкость. Условно чистые дождевые стоки по обводной линии сбрасываются вместе с очищенными стоками в водоприемники, согласно техническим условиям.

Аккумулированный дождевой сток отстаивают в течении 1-2 суток. При этом достигается снижение содержания взвешенных веществ и ХПК на 80-90 %. Продолжительность отвода осветленной воды принимается в пределах 1-2 суток.

Поверхностные сточные воды с внеселитебных территорий (промышленных предприятий, складских хозяйств, автохозяйств и др.), а также с особо загрязненных участков, расположенных на селитебных территориях (бензозаправочные станции, стоянки автомашин, крупные автобусные станции и др.), должны подвергаться очистке на локальных или кустовых очистных сооружениях перед сбросом их в водоемы или сеть дождевой канализации.

По коллекторам дождевой канализации на очистные сооружения могут поступать условно чистые воды, которые допускается сбрасывать в поселковую сеть дождевой канализации:

- условно чистые воды производственные;
- конденсационные и от охлаждения производственной аппаратуры, не требующие очистки;
- грунтовые (дренажные) воды;
- воды от мойки автомашин после их очистки на локальных очистных сооружениях.

Состав этих вод должен удовлетворять требованиям «Правил охраны поверхностных вод от загрязнения сточными водами» и их выпуск должен быть подтвержден органами Государственного санитарного надзора.

С территорий, застроенных одно- и двухэтажной застройкой, сброс дождевых вод проектируется посредством применения открытых водоотводящих устройств (уличные лотки, дорожные кюветы, водоотводные канавы) с устройством мостиков или труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами и тротуарами. Продольный уклон лотков не должен быть менее 0,003.

Дождеприемные колодцы устанавливаются вдоль лотков дорог на затяжных участках спусков (подъемов), на перекрестках и пешеходных переходах со стороны притока поверхностных вод, в пониженных местах при пилообразном профиле лотков дорог, в местах понижений, дворовых и парковых территорий, не имеющих стока поверхностных вод. Соединяются дождеприемники ветками с основным коллектором.

Диаметр водоотводного коллектора должен быть определен расчетом на стадии рабочего проекта.

Нормальная глубина заложения водосточных коллекторов 2-3 м, предельная 5-6 м.

Сброс ливневых вод после предварительной очистки должен производиться в водоприемники, расположенные за пределами зоны санитарной охраны источников водоснабжения.

Закрытая сеть водостоков предусматривается в зоне застройки по проездам, огражденным бортовыми камнями, и на территориях с незначительными уклонами – менее 0,004, на площадях, в местах расположения общественных зданий, где применение открытого типа водоотвода неприемлемо с точки зрения требований благоустройства.

Степень очистки сточных вод, сбрасываемых в водные объекты, должна отвечать требованиям «Правил охраны поверхностных вод от загрязнения

сточными водами». Необходимо выявлять возможность использования условно чистых дождевых вод для оборотного водоснабжения в технических целях, использование обезвреженных осадков для удобрения и других целей.

Тип очистных сооружений и схемы систем водоотведения должны быть разработаны на стадии рабочих проектов.

При застройке территории зданиями, сооружениями, прокладке асфальтовых дорог и тротуаров, устройстве спортивных площадок, зон отдыха объем фильтрации поверхностных вод уменьшится и увеличится объем воды, отводимый с территорий.

Строгое проведение всех мероприятий по отводу поверхностных вод является настоятельной необходимостью.

В дальнейшем, каждое из мероприятий по отведению поверхностного стока должно разрабатываться в виде самостоятельного проекта с учетом инженерно-геологической и гидрологической изученности территории и технико-экономических сопоставлений вариантов проектных решений.

Для полного благоустройства сельского поселения рекомендуется разработка проекта схемы водоотведения коммунально-бытовых и поверхностных стоков.

Схема водоотведения разрабатывается на основании принятых решений по системе водоотведения и является конкретным технически и экономически обоснованным решением по выбору и размещению комплекса инженерных сооружений для приема, транспортирования, очистки и выпуска их в водоем или передачи для последующего использования в сельском хозяйстве и промышленности.

3.8.3. Санитарная очистка территории

Расчетные образования ТКО

Нормы накопления отходов на 1 жителя в год принимается по Постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов» от 12.12.2016 № 922:

- твердые коммунальные отходы – 0,27 т/год – индивидуальные жилые дома, 0,205 т/год – многоквартирные дома;
- крупногабаритные отходы – 0,079 т/год – индивидуальные жилые дома, 0,071 т/год – многоквартирные дома.

Объем ТКО от жилого сектора, проживающего на территории сельского поселения, на расчетные периоды приведены в таблице 3.8.3.1.

Количество единиц спецтехники (а именно транспортных и собирающих мусоровозов) определяется региональным оператором и схемой санитарной очистки территории.

Необходимое количество контейнеров подсчитано с учетом среднесуточного накопления коммунальных отходов, периода их вывоза (ежесуточно) и вместимости контейнера (1,1 м^3) (справочник «Санитарная очистка территории и уборка населенных мест» (Москва, 1990г.)). Расчетное количество контейнеров представлено в таблице 3.8.3.2.

Таблица 3.8.3.1

Наименование	Объем твердых коммунальных отходов, т/год														
	Существующее положение					Первая очередь					Расчетный срок				
	ТКО	КГО	Итого от населения	Итого от юр.лиц	Итого	ТКО	КГО	Итого от	Итого от	Итого	ТКО	КГО	Итого от	Итого от	Итого
с. Отар-Дубровка	126,90	37,13	**164,03**	**8,20**	**172,23**	139,07	40,69	**179,77**	**8,99**	**188,76**	160,18	46,87	**207,05**	**10,35**	**217,40**
с. Казыли	2,43	0,71	**3,14**	**0,15**	**3,29**	2,53	0,74	**3,27**	**0,16**	**3,43**	2,51	0,73	**3,24**	**0,16**	**3,40**
Отар-Дубровского сельское поселение	129,33	37,84	**167,17**	**8,36**	**175,53**	141,61	41,43	**183,04**	**9,15**	**192,19**	162,68	47,60	**210,29**	**10,51**	**220,80**

Таблица 3.8.3.2

Наименование	Количество контейнеров, шт	
	Первая очередь	Расчетный срок
с. Отар-Дубровка	6	9
с. Казыли	3	3
Отар-Дубровского сельское поселение	9	12

Таким образом, на территории Отар-Дубровского сельского поселения количество контейнеров для ТКО должно составлять 9 шт. на первую очередь и 12 шт. на расчетный срок, при условии, что 50 % контейнеров рекомендуется использовать для отходов ТКО, подлежащих сортировке (вторсырье). Опасные ТКО (осветительные устройства, электрические лампы, содержащие ртуть, батареи и аккумуляторы (за исключением автомобильных), ртутные градусники, утратившие потребительские свойства) должны складироваться в специально предназначенные контейнеры (оранжевого цвета) в антивандальном исполнении, исключающие их повреждение и причинение вреда окружающей среде.

Также согласно с Постановлением Кабинета Министров от 25.03.2017 № 181 «Об утверждении Порядка сбора твердых коммунальных отходов (в том числе их раздельного сбора), на территории Республики Татарстан» сбор опасных ТКО осуществляется с использованием мобильных приемных пунктов, организованных региональным оператором.

Места размещения контейнерных площадок уточняются схемой санитарной очистки территории с учетом рекомендаций по сбору, временному хранению ТКО на жилых территориях (Справочник «Санитарная очистка территории и уборка населенных мест» (Москва, 1990 г.)).

Проектное предложение

В связи с выделением новых земельных участков, улучшения степени благоустройства жилых зданий, а так же в целях улучшения санитарно-гигиенических условий жизни населения и экологического благополучия территории сельского поселения предусматриваются следующие мероприятия:

На первую очередь и на расчетный срок

– планово-регулярная санитарная очистка территории сельского поселения;

– организация раздельного (дуального) сбора ТКО;

– организация специальных площадок с твердым покрытием с установкой водонепроницаемых контейнеров для сбора ТКО;

– организация специальных площадок с твердым покрытием и ограждением, препятствующим развалу отходов для сбора и хранения крупногабаритных отходов;

– захоронение и утилизация образовавшихся твердых коммунальных отходов через мусороперегрузочную станцию в с. Пестрецы на межмуниципальный полигон «Восточный» в г. Казани (в соответствии с Территориальной схемой в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Татарстан, утв. Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.09.2016 № 683). До ввода в эксплуатацию межмуниципального полигона ТКО «Восточный» твердые коммунальные отходы с территории муниципального образования будут вывозиться на полигон ТКО с. Пестрецы;

– организация приемного пункта по принятию энергосберегающих ламп, используемых в бытовых условиях, и их вывоз к местам утилизации отходов с высоким классом токсичности;

– организация приемного пункта по принятию стеклотары, стеклобоя, макулатуры, металлических банок, металлолома, пластика и пластиковых бутылок, хлопчатобумажной ветоши, автомобильных шин;

– удаление уличного смета на полигон ТКО для использования в качестве изолирующего слоя.

В части решения вопроса утилизации отходов животноводства генеральным планом предлагается два варианта решения:

1. компостирование (использование навозохранилищ закрытого типа (лагун) и дальнейший вывоз помета и навоза на поля в качестве удобрения;
2. использование установок для переработки навоза и помета (пиролизных, биогазовых).

3.8.4. Теплоснабжение

Проектное решение

Для всех источников тепла, в том числе для отопления индивидуальной застройки основным видом топлива предусматривается природный газ.

Теплоснабжение усадебной застройки предлагается осуществить от одноконтурных или двухконтурных теплогенераторов.

Так как в населенных пунктах Отар-Дубровского сельского поселения не предлагается развитие жилищной инфраструктуры проектом предлагается максимальное использование существующей схемы теплоснабжения.

Таким образом, на территории сельского поселения для отопления административно-деловой застройки предлагается использование автономных котельных с маломощными котлами до 100 кВт.

Проектом предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий и внедрение современных инновационных технологий.

3.8.5. Газоснабжение

Расчетные расходы газа

В соответствии с планировочными решениями необходимо предусмотреть газоснабжение населения (хозяйственно-бытовые и коммунальные нужды).

Расходы газа на хозяйственно-бытовые и коммунально-бытовые нужды населения определены по укрупненным показателям потребления газа в соответствии с СП 42-101-2003 п.3.12 в зависимости от степени благоустройства при теплоте сгорания газа 34 МДж/м^3 (8000 ккал/м^3):

- при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей – 300 м^3/год;
- при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения – 180 м^3/год (220 в сельской местности).

Максимальный расчетный часовой расход газа, м^3/ч, при 0°С и давлении газа 0,1 МПа (760 мм рт.ст.) на хозяйственно-бытовые и производственные нужды следует определять как долю годового расхода по формуле:

Bhmax = By*Khmax, где:

- Khmax – коэффициент часового максимума (табл.2,3,4 СП 42-101-2003 г.);
- By – годовой расход газа, м^3/год.

Расход газа на нужды предприятий бытового обслуживания непроизводственного характера приняты в размере 5% суммарного расхода газа на жилые дома.

Потребность в газе на коммунально-бытовые нужды населения сельского поселения на первую очередь и на расчетный срок представлены в таблице 3.8.5.1.

Таблица 3.8.5.1

Потребность в газе на коммунально-бытовые нужды населения

№ п/п	Наименование	Годовой расход газа, тыс. нм^3/год		
		Исходный год	Первая очередь (до2031г.)	Расчетный срок (2032 - 2046гг.)
	Отар-Дубровское СП:	**105,38**	**110,88**	**114,18**
1	с. Отар-Дубровка	103,4	108,9	112,42
2	с. Казыли	1,98	1,98	1,76

Потребность в газе существующих и проектируемых промышленных предприятий необходимо определить в соответствии проектами предприятий.

Проектное решение

Проектом предусматривается максимальное использование существующей системы газопроводов, позволяющей стабильное газоснабжение всех газифицированных объектов.

В соответствии с требованиями «Правил безопасности систем газораспределения и газопотребления» Госгортехнадзора РФ 2003 г. техническое диагностирование для стальных газопроводов должно проводиться по истечении 40 лет после ввода в эксплуатацию.

Ввиду отсутствия данных по диагностированию о техническом состоянии газопроводов и установлении ресурса их дальнейшей эксплуатации, в

технических решениях предусматривается максимальное сохранение и использование действующих газопроводов.

Газоснабжение жилищно-коммунального сектора предусматривается от системы газопроводов низкого давления после ГРП или ШРП.

Так как в населенных пунктах Отар-Дубровского сельского поселения не предлагается развитие жилищной инфраструктуры, проектом предлагается максимальное использование существующей схемы газоснабжения.

Проектом предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий и внедрение современных инновационных технологий.

3.8.6. Электроснабжение

Расчет электрических нагрузок

Электрические нагрузки по проекту планировки коммунально-бытового сектора (КБС) Отар-Дубровского сельского поселения определены в два срока:

- первая очередь – 2031 г.;
- расчетный срок – 2046 г.

Расчет электрических нагрузок хозяйственно-бытовых и коммунальных нужд произведен по укрупненным нормам электропотребления на одного жителя, согласно РД 34.20.185-94 (изм. 1999) «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».

Годовое электропотребление коммунально-бытового сектора рассчитано, согласно РД 34.20.185-94, табл.2.4.4. «Укрупненные показатели расхода электроэнергии коммунально-бытовых потребителей и годового числа часов использования максимума электрической нагрузки».

Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, объектами транспортного обслуживания, наружным освещением. Эти данные не учитывают применения в жилых зданиях кондиционирования, электроотопления и электроводонагрева.

Расчетная мощность коммунально-бытового сектора рассчитана, согласно РД 34.20.185-94, табл.2.4.3. «Укрупненные показатели удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки». Удельная мощность электроэнергии составила 0,492 кВт/чел. (категория городов «малый», с плитами на природном газе). Приведенные в таблице показатели учитывают нагрузки: жилых и общественных зданий (административных, учебных, научных, лечебных, торговых, зрелищных, спортивных), коммунальных предприятий, объектов транспортного обслуживания (гаражей и открытых площадок для хранения автомобилей), наружного освещения. Также в таблице учтены различные мелкопромышленные потребители питающиеся, как правило, по поселковым распределительным сетям.

Расчет электрических нагрузок предприятий необходимо произвести по проектам электроснабжения данных предприятий или соответствующих аналогов.

Таблица 3.8.6.1

Годовое электропотребление мощности КБС и мелкопромышленных предприятий, тыс. кВт.ч/год

Населенные пункты	Годовое электропотребление, тыс. кВт.ч/год		
	Исходный год	Первая очередь (до2031г.)	Расчетный срок (2032 - 2046гг.)
Отар-Дубровское СП	**1100,53**	**1158,03**	**1192,66**
с.Отар-Дубровка	1081,00	1138,50	1175,30
с.Казыли	19,53	19,53	17,36

Таблица 3.8.6.2

Расчетная мощностиь КБС и мелкопромышленных предприятий, кВт

Населенные пункты	Расчетная мощность, кВт		
	Исходный год	Первая очередь (до2031г.)	Расчетный срок (2032 - 2046гг.)
Отар-Дубровское СП	**246,95**	**259,85**	**267,61**
с.Отар-Дубровка	242,52	255,42	263,68
с.Казыли	4,43	4,43	3,94

Таблица 3.8.6.3

Трансформаторная мощность КБС и мелкопромышленных предприятий, кВА

Населенные пункты	Трансфоматорная мощность, кВА		
	Исходный год	Первая очередь (до2031г.)	Расчетный срок (2032 - 2046гг.)
Отар-Дубровское СП	**262,71**	**276,43**	**284,69**
с.Отар-Дубровка	258,00	271,72	280,51
с.Казыли	4,71	4,71	4,19

Показания электропотребления, мощности и трансформаторной мощности коммунально-бытового сектора по срокам (I очередь и расчетный срок), а также значительный прирост электропотребления на первую очередь и на расчетный срок, с учетом незначительного увеличения населения приведены в таблице 3.8.6.4.

Таблица 3.8.6.4

Наименование	Исходный год	Первая очередь (до2031г.)	Расчетный срок (2032 - 2046гг.)	Прирост на 2046 г. относительно исходного года
1. Годовое электропотребление тыс.кВт*час/год	1100,53	1158,03	1192,66	**92,13**
2.Расчетная мощность, кВт	246,95	259,85	267,61	**20,66**
3.Трансформаторная мощность, кВА	262,71	276,43	284,69	**21,98**

Проектное решение

Опираясь на расчет, мы имеем не значительное увеличение электропотребления сельского поселения. При этом имеется возможность использования существующей схемы электроснабжения поселения.

Опираясь на мероприятия, предоставленные ОАО «Сетевая компания» проектом предлагается строительство ВЛ 110 кВ Татарское Ходяшево – Казыли – Нарсы и ВЛ 220 кВ Центральная – Кутлу-Букаш, проходящих по территории Отар-Дубровского сельского поселения.

На первую очередь и расчетный срок (до 2046 года):

- замена опор линий электропередач по мере их физического износа;
- строительство (по мере необходимости) линий электропередач напряжением 10 и 0,4 кВ (с внедрением энергосберегающих технологий) до новых жилых домов и объектов общественно-делового назначения;
- замена (реконструкция) трансформаторных подстанций и трансформаторов 10/0,4 кВ, отслужившие нормативный срок эксплуатации и не отвечающие по техническому состоянию требованиям действующих нормативно-технических, так как затраты на капитальный ремонт сопоставимы, и даже превышают затраты по реконструкции. Эксплуатация трансформаторов со сверхнормативным сроком приводит к изменению технических характеристик внутренних элементов и как следствие увеличение потерь на 5-7%. Кроме того, вследствие роста потребной мощности у потребителей часть трансформаторов работает с перегрузкой по мощности, что приводит к снижению напряжения в сети 0,38-10 кВ и росту потерь электроэнергии;
- строительство и реконструкция линий уличного освещения.

Объемы нового строительства объектов электросетевого хозяйства и характеристики планируемых к сооружению и реконструкции объектов, трассировки линий 10 и 0,4 кВ, будут определены исходя из прогнозируемой нагрузки и месторасположения, состояния и технических параметров существующей сети и подлежат уточнению на последующих стадиях проектировании. Согласно современным требованиям к электросетям рекомендуется:

1. Оснащение ВЛ быстродействующими ВЧ защитами;
2. Телемеханизация подстанций;
3. Монтаж автоматизированных систем учёта электроэнергии в распределительной сети населенных пунктов. Приборами учета электрической энергии должны быть обеспечены все потребители. Одной из проблем объективного и эффективного учета электрической энергии является эксплуатация устаревших приборов учета с высокой степенью погрешности. Это условие существенно затрудняет внедрение автоматизированной системы коммерческого учета электроэнергии;
4. Применение энергосберегающих технологий и компенсации реактивной мощности.

3.8.7. Слаботочные сети

Проектное решение

Потребное количество телефонов на все сроки развития АТС Отар-Дубровского сельского поселения по генеральному плану рассчитывается с учетом 100 % обеспеченности населения.

Коэффициент семейности для Пестречинского района – 3,5 чел. Коэффициент неучтенности на нужды предприятий бытового обслуживания

составляет 1,25. Распределение телефонной нагрузки на новой застраиваемой территории приведено в таблице 3.8.7.1.

Таблица 3.8.7.1

	Существующее количество телефонов	Первая очередь (до2031г.)	Расчетный срок (2032 - 2046гг.)
Телефонная нагрузка на жилую застройку	136	145	148
Телеф. нагрузка на предприятия бытового обслуживания	34	36	37
Общее кол-во телефонов	170	***181***	***185***

Радиофикация

Для радиофикации сельского поселения следует рассмотреть строительство радиоузла, обеспечивающего подачу радиосигнала и строительство распределительных фидеров по стоечной радиолинии с подключением существующего и проектируемого жилья и объектов соцкультбыта.

Телевидение

Перспективой развития телевещания является переход с аналогового сигнала на цифровое телерадиовещание, согласно концепции развития телерадиовещания в Российской Федерации.

В Республике Татарстан создана региональная сеть цифрового эфирно-кабельного телевидения с использованием стандарта цифрового эфирного вещания DVB-T. В качестве транспортной сети используется зоновая волоконно-оптическая сеть ОАО «ВолгаТелеком».

Сеть цифрового телевидения имеет ряд преимуществ перед аналоговыми сетями, как по количеству передаваемых программ (не менее 10), так и по качеству передачи изображения, звука, приему ТВ сигналов. Это позволяет осуществлять прием не менее 10 программ на одну дециметровую антенну, использовать передатчики меньшей мощности по сравнению с аналоговыми передатчиками, а также обеспечивает возможность сопряжения сетей телевещания с компьютерными сетями.

3.9. Мероприятия инженерной подготовки территории

Границы защищаемых территорий, подверженных воздействию опасных процессов, в пределах которых требуются строительство сооружений и осуществление мероприятий инженерной защиты, следует устанавливать по материалам рекогносцировочных обследований и уточнять при последующих инженерных изысканиях (4.6. СП 115.13330.2016).

Работы по освоению вновь застраиваемых и реконструируемых территорий следует начинать только после выполнения первоочередных мероприятий по их защите от опасных процессов. Ввод в эксплуатацию сооружений и мероприятий инженерной защиты и строительство защищаемых объектов должны быть взаимоувязаны и гарантировать безаварийное ведение работ, а также функциональное использование сооружений инженерной защиты в экстремальных условиях (СП 116.13330.2012).

Состав мероприятий по инженерной подготовке устанавливается в зависимости от природных условий осваиваемой территории (рельефа, грунтовых условий, степени затопляемости, заболоченности, наличия опасных природных процессов на осваиваемой территории) с учётом планировочной организации населённого места. В некоторых случаях мероприятия по инженерной подготовке определяют архитектурно-планировочную структуру и пространственную композицию населённых мест.

Мероприятия по инженерной защите территории от эрозионных процессов

Инженерная защита территорий от эрозионных процессов включает выполнение соответствующих мероприятий и устройство инженерных сооружений в соответствии с СП 425.1325800.2018 "Инженерная защита территорий от эрозионных процессов. Правила проектировании».

Мероприятия и конструкции по инженерной защите территории от эрозионных процессов должны обеспечивать защиту от возникновения и развития эрозии и родственных процессов, с учетом природных условий, нагрузок и воздействий, особенностей эксплуатации, возможности использования местных строительных материалов, экологических требований (п.4.2. СП 425.1325800.2018).

В соответствии с п. 7.1.1. СП 425.1325800.2018 для территорий сельскохозяйственного назначения к мероприятиям по инженерной защите от эрозионных процессов следует также относить агрокультурные мероприятия (чередование сельскохозяйственных культур (севооборот), применение соответствующих методов обработки и пр.).

Мероприятия инженерной защиты территории от подтопления

В соответствии с Перечнем населенных пунктов Республики Татарстан, попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период (утв. распоряжением КМ РТ от 16 февраля 2019 г. N 301-р) населенные пункты сельского поселения не попадают в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период.

При этом, процессам подтопления подвержены днища и нижние части склонов долин рек, дренирующих территорию Отар-Дубровского сельского поселения.

На момент разработки генерального плана границы зон затопления, подтопления не установлены в соответствующем порядке (в государственный кадастр недвижимости не внесены сведения об их границах). При установлении границ зон затопления, подтопления (в государственный кадастр недвижимости внесены сведения об их границах) в генеральный план необходимо внести соответствующие изменения (протокол совещания у заместителя Министра экономического развития Российской Федерации А.В. Цыбульского от 7 июля 2017 г №54-АЦ).

В случае прогнозируемого или уже существующего подтопления территории или отдельных объектов следует предусматривать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение этого негативного процесса в зависимости от требований строительства, функционального использования и особенностей эксплуатации, охраны окружающей среды и/или устранение отрицательных воздействий подтопления (п.10.1.1 СП 116.13330.2012).

Комплекс мероприятий и инженерных сооружений по защите от подтопления должен обеспечивать как локальную защиту зданий, сооружений, грунтов оснований, так и (при необходимости) защиту всей территории в целом. В состав мероприятий по инженерной защите от затопления и подтопления должны быть включены мониторинг режима подземных и поверхностных вод, расходов (утечек) и напоров в водонесущих коммуникациях, деформаций оснований зданий и сооружений, а также наблюдения за работой сооружений инженерной защиты. Продолжительность мониторинга зависит от времени стабилизации гидрогеологического режима, интенсивности осадок оснований сооружений и их срока службы (п.10.1 СП 104.13330.2016).

Выбор конкретных мероприятий инженерной защиты определяется после проведения соответствующих инженерных изысканий в соответствии с требованиями СП 104.13330.2016.

В Республике Татарстан, в рамках Государственной программы "Охрана окружающей среды, воспроизводство и использование природных ресурсов Республики Татарстан на 2014-2022 годы" действует подпрограмма "Развитие водохозяйственного комплекса Республики Татарстан на 2014-2022 годы", согласно которой предусмотрены мероприятия по защите населения и территорий от негативного воздействия вод, в том числе:

- строительство, реконструкция объектов инженерной защиты и берегоукрепительных сооружений;
- защита от негативного воздействия вод и обеспечение безопасности ГТС в части проведения капитального ремонта ГТС, находящихся в собственности Республики Татарстан, муниципальной собственности.
- спрямление и расчистка русел рек с целью повышения их пропускной способности.

В поселении данной государственной программой не предусматриваются мероприятия по строительству, реконструкции объектов инженерной защиты и берегоукрепительных сооружений.

Условия строительства в сейсмоопасных районах

В соответствии с п.4.3 СП 14.13330.2014 "СНиП II-7-81. Строительство в сейсмических районах", интенсивность сейсмических воздействий в баллах

(фоновую сейсмичность) для района строительства следует принимать на основе комплекта карт общего сейсмического районирования территории Российской Федерации (ОСР-2015), утвержденных Российской академией наук. Указанный комплект карт предусматривает осуществление антисейсмических мероприятий при строительстве объектов и отражает 10%-ную - карта А, 5%-ную - карта В, 1%-ную - карта С вероятности возможного превышения (или 90%-ную, 95%-ную и 99%-ную вероятности непревышения) в течение 50 лет указанных на картах значений сейсмической интенсивности. Указанным значениям вероятностей соответствуют следующие средние интервалы времени между землетрясениями расчетной интенсивности: 500 лет (карта А), 1000 лет (карта В), 5000 лет (карта С).

Карта А предназначена для проектирования объектов нормального и пониженного уровня ответственности. Заказчик вправе принять для проектирования объектов нормального уровня ответственности карту В или С при соответствующем обосновании.

Решение о выборе карты В или С, для оценки сейсмичности района при проектировании объекта повышенного уровня ответственности, принимает заказчик по представлению генерального проектировщика.

Согласно Картам сейсмического районирования России ОСР-2015-В и ОСР-2015-С, территория сельского поселения попадает в зону сейсмичности в 6 и 7 баллов соответственно.

Таким образом, на территории сельского поселения при строительстве пониженного и нормального уровня, учитывая п 6.12.1 СНиП 2.02.01-83, в районах сейсмичностью менее 7 баллов основания следует проектировать без учета сейсмических воздействий. Основания сооружений, возводимых на площадках сейсмичностью 7, 8 и 9 баллов, должны проектироваться с учетом СП 14.13330.

Мероприятия по зимнему содержанию дорог

К защитным мерам по предотвращению образования снежных заносов относится защита дорог с помощью постоянной или временной снегозащиты.

К постоянной снегозащите относятся снегозащитные лесополосы - снегозащитные лесные полосы, постоянные заборы. К временной - снегозадерживающие щиты, снежные траншеи, валы.

Временные снегозащитные устройства следует проектировать на расчетную метель, так как после отработки временной снегозащиты предусматривается ее восстановление.

На территории Отар-Дубровского сельского поселения преобладают южные, юго-западные и западные ветра. Наиболее надежным, экологически оправданным видом защиты снегозадерживающего действия являются снегозащитные лесные полосы.

Проектом предлагается защитное озеленение на основных дорогах поселения.

Снегозащитная лесная полоса должна иметь плотную (непродуваемую) конструкцию. Обязательным элементом каждой полосы должна быть густая двухрядная кустарниковая растительность.

Расстояние между соседними рядами деревьев и кустарников в лесной полосе принимается: в благоприятных лесорастительных условиях - 2,5 м, а в тяжелых условиях - 3,0 - 3,5 м.

Расстояние между растениями в ряду допускается в пределах 0,5 - 1,0 м.

Расстояние от бровки земляного полотна до придорожной снегозащитной полосы, ширина лесных полос и величина разрывов между полосами при объемах снегоприноса до 250 м^3/м определяются по таблице 3.9.1:

Таблица 3.9.1

Размещение лесных полос в зависимости от объема снегоприноса

Расчетный объем снегоприноса, м3/м	Расстояние от бровки земляного полотна до лесонасаждений, м	Ширина разрыва между лесонасаждениями, м	Ширина полос отвода земель для лесонасаждений, м
10 - 25	15 - 25	-	4
50	30	-	9
75	40	-	12
100	50	-	14
125	60	-	17
150	65	-	19
200	70	-	22
250	50	50	2*14

В связи с возможностью переноса снега под углом по отношению к оси дороги снегозащитные лесные полосы устраивают длиннее защищаемого участка на 50 - 100 м.

При большой длине снегозащитной полосы, создаваемой на сельскохозяйственных угодьях, необходимо предусматривать технологические разрывы по 10 - 15 м через каждые 800 - 1000 м для прохода сельскохозяйственных машин.

В случаях, когда существующая снегозащитная полоса не удовлетворяет нормам по конструкции, составу пород, размещению и другим признакам и в результате не выполняет свои снегозащитные функции, должны быть предусмотрены дополнительные мероприятия.

Проектом предлагаются инженерные мероприятия по защите от заносов на участках дорог в направлении с запада на восток.

Все мероприятия, обеспечивающие снегонезаносимость дорог во время метелей, основываются на прогнозе возможных объемов снегоприноса к снегозаносимым участкам дороги за зиму, за одну метель и возможных объемов снегоотложений на конец зимнего периода или одной метели.

Вся система мероприятий по зимнему содержанию автомобильных дорог выстраивается таким образом, чтобы обеспечить комфортные условия для движения автотранспорта при максимальном облегчении и удешевлении выполняемых работ.

Наибольшее распространение на автомобильных дорогах получили устройства снегозадерживающего действия.

На участках дороги с интенсивной метелевой деятельностью рекомендуется применять заборы. Заборы могут быть снегозадерживающего действия и снегопередувающего действия.

Надежным средством защиты дорог от снежных заносов являются снегозадерживающие заборы - устройства капитального типа с большой затратой материалов и высокой стоимостью. Перед устройством снегозадерживающих заборов следуют предварительно дать экономическое обоснование и расчет.

В случае невозможности размещения на прилегающих к автомобильной дороге землях постоянных средств снегозащиты или при невозможности усиления существующих, а также во всех случаях, когда это экономически оправдано, проектом предлагается использовать временные снегозадерживающие устройства: снегозадерживающие щиты, траншеи, снежные стенки.

В период с длительными и интенсивными метелями, во время которых перестановка щитов затруднена, щитовые линии ставят в два, три и более рядов. Расстояние между рядами принимают равным 30 высотам щита, причем первый, ближний к дороге ряд, ставят на расстоянии 20 высот щита от бровки земляного полотна.

Широкое распространение при защите автомобильных дорог от снежных заносов получили устройства из снега.

Траншеи могут применяться как самостоятельное средство защиты - на дорогах IV - V категорий или в сочетании с другими средствами (насаждениями, заборами, щитами), чтобы усилить снегозадерживающее действие и повысить надежность снегозащитных линий на дорогах I, II, III категории.

С целью повышения эффективности работы траншей после заполнения их снегом до половины глубины производят их восстановление по старому следу.

Выбор одного из методов или одновременно использование нескольких, зависит от интенсивности выпадения осадков, условий и значимости трассы, материального благополучия поселения.

Мероприятия по развитию мелиоративных систем

В соответствии со статьей 30 Федерального закона от 10.01.1996 г. № 4-ФЗ «О мелиорации земель» строительство объектов на мелиорируемых землях и проведение других работ, не предназначенных для мелиорации земель, не должны ухудшать водного, воздушного и питательного режимов почв на мелиорируемых землях, а также препятствовать эксплуатации мелиоративных систем, отдельно расположенных гидротехнических сооружений и защитных лесных насаждений.

В Республике Татарстан действует Государственная программа "Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Республике Татарстан на 2013-2022 годы" (утв. Постановление КМ РТ от 8 апреля 2013 г. N 235).

В рамках данной программы действует подпрограмма "Развитие мелиорации земель сельскохозяйственного назначения".

Целями данной подпрограммы являются:

- повышение продуктивности и устойчивости сельскохозяйственного производства и плодородия почв средствами комплексной мелиорации в условиях изменения климата и природных аномалий;

- повышение продукционного потенциала мелиорируемых земель и эффективного использования природных ресурсов.

Задачами данной подпрограммы являются:

- восстановление мелиоративного фонда (мелиорируемых земель и мелиоративных систем), включая реализацию мер по орошению и осушению земель;

- обеспечение безаварийности пропуска паводковых вод на объектах мелиоративного назначения;

- предотвращение выбытия из сельскохозяйственного оборота земель сельскохозяйственного назначения;

- повышение водообеспеченности земель сельскохозяйственного назначения; предотвращение процессов подтопления и затопления территорий для гарантированного обеспечения продуктивности сельскохозяйственных угодий;

- достижение экономии водных ресурсов за счет повышения коэффициента полезного действия мелиоративных систем, внедрения водосберегающих аграрных технологий, а также использования на орошении животноводческих стоков и сточных вод с учетом их очистки и последующей утилизации отходов; улучшение социальных условий в сельских районах путем сохранения и создания новых рабочих мест.

На территории поселения, в рамках данной подпрограммы, не предусматриваются мероприятия по развитию мелиоративных систем

3.10. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Перечень мероприятий по гражданской обороне и мероприятий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (далее – ПМ ГО ЧС) при разработки проектов развития территории - это решения по реализации инженерно-технических мероприятий, направленных на предупреждение чрезвычайных ситуаций, защиту населения, территорий и снижение материального ущерба от воздействия чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера, от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при диверсиях и террористических актах.

Описание и обоснование проектных решений по инженерно-техническим мероприятиям подразделяют на две группы:

– решения по инженерно-техническим мероприятиям гражданской обороны;

– решения по инженерно-техническим мероприятиям предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера.

Инженерно-технические мероприятия проводятся заблаговременно и наращиваются с возникновением опасности до полной ликвидации последствий аварий, катастроф и стихийных бедствий.

Раздел «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» разработан в соответствии с нормативными документами в области гражданской обороны и защите территорий от чрезвычайных ситуаций, а также в соответствии с Исходными данными и требованиями №482 от 2 ноября 2017 года, выданными МЧС РТ (см. приложение), далее – исходные данные.

3.10.1. Перечень мероприятий по гражданской обороне

Обоснование отнесения территории к группе по гражданской обороне

В соответствии с Исходными данными и требованиями проектируемая территория к группам по гражданской обороне не относится.

Обоснование отнесения объектов к категории по гражданской обороне. Перечень объектов, продолжающих работу в военное время, перечень объектов, перемещаемых в загородную зону.

В соответствии с Исходными данными на территории организаций, отнесенных к категории по гражданской обороне, не имеется.

Сведений об объектах, продолжающих работу в военное время, объектов, перемещаемых в загородную зону, в исходных данных не представлено.

Определение границ зон возможной опасности, предусмотренных СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»

В соответствии с Исходными данными проектируемая территория не попадает в зоны возможного химического заражения, возможных разрушений, возможного радиоактивного заражения и возможного катастрофического затопления.

Оповещение по гражданской обороне

В нашей стране установлен такой порядок оповещения населения, когда сначала, при любом характере опасности, включаются электрические сирены, прерывистый, завывающий звук которых означает единый сигнал опасности «Внимание всем!». Услышав этот звук (сигнал), люди должны включить имеющиеся у них средства приема информации - радиоточки, радиоприемники и телевизоры, чтобы прослушать информационные сообщения о характере и масштабах угрозы, а также рекомендации наиболее рационального способа своего поведения в создавшихся условиях (алгоритм поведения).

Системы оповещения предназначены для подачи универсального сигнала "Воздушная тревога!" (в военное время) с помощью электросирен, сигнально громкоговорящих установок, громкоговорителей и доведение сигналов и информации оповещения до населения и органов управления (п.6.39 СП 165.1325800.2014) ИТМ ГО по ГО.

Система оповещения Пестречинского муниципального района (далее – система оповещения) представляет собой организационно-техническое объединение сил, средств связи и оповещения, сетей вещания, каналов и линий связи, сетей связи различного назначения и ведомственной принадлежности, имеющихся на территории муниципального образования, обеспечивающих своевременное доведение установленных сигналов оповещения и паролей оповещения, а также сигналов информирования до абонентов системы оповещения и включает в себя:

дежурно-диспетчерскую службу района (единую дежурно-диспетчерскую службу) (далее – ЕДДС);

дежурные службы (должностных лиц) органов местного самоуправления, подразделений территориальных органов и оповещаемых органов и организаций (далее – дежурные службы), на которые возложен круглосуточный прием сигналов оповещения и доведение их до руководителей указанных органов, соединенные линиями (каналами) связи технические средства оповещения независимо от их ведомственной принадлежности.

На момент разработки генерального плана на территории сельского поселения отсутствуют системы оповещения.

Состояние инженерной защиты населения и наибольшей работающей смены

На территории сельского поселения защитных сооружений гражданской обороны не имеется.

Основные показатели по существующим инженерно-техническим мероприятиям при обеспечении эвакуации населения в военное время на момент разработки проекта планировки

В соответствии с исходными данными численность рассредоточиваемого, эвакуируемого населения, расселяемого в загородной зоне на первую очередь и на расчетный срок, предусматривается в соответствии с Планом гражданской обороны и защиты населения Пестречинского муниципального района.

На территории сельского поселения предусматривается развертывание 1-го приемно-эвакуационного пункта (ПЭП): д. Отар-Дубровка, СОШ, ул. Школьная, д. 170.

Места развертывания ПЭП показаны на графических материалах.

Проектные мероприятия по гражданской обороне

Проектом предусматривается проведение следующих мероприятий гражданской обороны:

1. Территория не попадает в зоны возможного химического заражения, возможного радиоактивного заражения, возможных разрушений и возможного катастрофического затопления, в связи с этим подготовка и проведение специальных мероприятий по данным процессам не требуется.

2. Строительство защитных сооружений не требуется, в соответствии с Исходными данными и требованиями.

При необходимости возможно организация укрытий в приспосабливаемых для этих целей подвальных, цокольных и первых этажей помещений общественных зданий (детские дошкольные учреждения, общеобразовательная школа, спортивный комплекс, объекты медицинского обслуживания и т.д.), в соответствии с п. 4.1. СП 88.13330.2014.

3. Эвакуационные мероприятия по гражданской обороне необходимо осуществляют в соответствии с Планом гражданской обороны и защиты населения Пестречинского муниципального района РТ.

4. Маскировочные мероприятия в соответствии с п.10 СП 165.1325800.2014 (Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны») на территории не предусматриваются.

5. Предусмотреть установку речевых сиренных установок, в соответствии с Указом Президента РФ от 13.11.2012 г. № 1522 «О создании комплексной системы экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуации».

Для этого, а также в соответствии с исходными данными, на территории сельского поселения предусматривается установить 1 единицу речевой сиренной установки (типа РСУ-300), с подключением к ЕДДС Пестречинского района, радиус покрытия до 1 км.

Примерное месторасположение РСУ показано на графических материалах, точное местоположение РСУ определить отдельным проектом.

На оповещение населения могут быть задействованы каналы телевещания: ГТРК «Татарстан», «Эфир», «Татарстан Новый Век», радиостанции, вещающие на территории.

Системы оповещения должны быть созданы заблаговременно, в мирное время.

6. Суммарная проектная производительность защищенных от радиоактивного загрязнения и (или) химического заражения объектов водоснабжения в безопасной зоне, обеспечивающих водой в условиях прекращения централизованного снабжения электроэнергией, должна быть достаточной для удовлетворения потребностей населения, в том числе эвакуированных, а также сельскохозяйственных животных и птицы, содержащихся на предприятиях всех форм собственности, крестьянских (фермерских) и личных подсобных хозяйств, в питьевой воде и определяться: для населения - из расчета не менее 25 л в сутки на одного человека; для сельскохозяйственных животных и птицы - по нормам, устанавливаемым Минсельхозом России (п.5.23. СП 165.1325800.2014).

Таким образом, для обеспечения водой населения Отар-Дубровского сельского поселения понадобиться:

Таблица 3.10.1.1

	Исходный год		Первая очередь (до2031г.)		Расчетный срок (2032 - 2046гг.)	
	Численность населения, чел.	Суточный запас, $м^3$	Численность населения, чел.	Суточный запас, $м^3$	Численность населения, чел.	Суточный запас, $м^3$
Отар-Дубровское СП	479	12	506	12,7	521	13

Примечание: 1.Расчет произведен без учета эвакуируемого населения, количества приезжающих работников (строителей).

2. Численность населения на первую очередь и расчетный срок включает постоянное население и население, строящее второе жилье

Для повышения устойчивости системы питьевого водоснабжения, как в условиях особого периода, так и при крупномасштабных ЧС, проектом предлагается, в соответствии с разделом «Инженерная инфраструктура» п.2.7, ремонт существующих скважин, ремонт водонапорных башен, проведение мероприятий, направленных на снижение потерь воды – замена труб, закольцовка водопроводной сети.

Необходимо предусмотреть подвоз питьевой воды в подвижных резервуарах (автоцистернах). Каждый пункт раздачи воды в передвижную тару должен обслуживать территорию населенного пункта в радиусе 1,5 км.

8. Необходимо предусмотреть мероприятия по устойчивому электроснабжению, согласно «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 «ИТМ по ГО».

Распределительные линии электропередачи энергетических систем напряжением 35 - 110 (220) кВ и более должны быть закольцованы и подключены к нескольким источникам электроснабжения с учетом возможного повреждения отдельных источников, а также должны проходить по разным трассам (п 6.89 СП 165.1325800.2014).

Схема электрических сетей энергосистем должна предусматривать возможность автоматического деления энергосистемы на сбалансированные независимо работающие части (блоки) (п 6.85 СП 165.1325800.2014).

Необходимо предусмотреть возможность применения передвижных электростанций и подстанций (п 6.90 СП 165.1325800.2014).

9. Так как территория поселения не относится к группам по гражданской обороне, специальных мероприятий по газоснабжению и теплоснабжению не требуется.

3.10.2. Перечень мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного характера

Чрезвычайная ситуация природного характера - обстановка на определённой территории или акватории, сложившаяся в результате стихийного природного бедствия, которое может повлечь или повлекло за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей и окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей. Различают природные чрезвычайные ситуации по характеру источника и масштабам.

К основным мероприятиям по обеспечению безопасности населения в чрезвычайных ситуациях относятся следующие: прогнозирование и оценка возможности последствий чрезвычайных ситуаций; разработка мероприятий, направленных на предотвращение или снижение вероятности возникновения таких ситуаций, а также на уменьшение их последствий. Кроме того, очень важным является обучение населения действиям в чрезвычайных ситуациях и разработка эффективных способов его защиты.

Для проведения работ по ликвидации чрезвычайных ситуаций и их последствий могут быть привлечены:

- пожарные части;
- штатные и нештатные аварийно-спасательные формирования;
- персонал учреждений здравоохранения;
- персонал и техника других учреждений.

Для перевозки (эвакуации) населения и материальных средств может быть использована автомобильная техника предприятий и организаций района.

Для проведения инженерных, аварийно-спасательных и восстановительных работ также может быть привлечена инженерная техника, предприятий и организаций района.

Высокую эффективность в деле защиты населения и территорий поселения имеет проведение инженерно-технических мероприятий, предусматривающих возведение и эксплуатацию соответствующих защитных сооружений для защиты от опасных и неблагоприятных явлений и процессов природного и техногенного характера.

Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера

В генеральном плане рассматриваются опасные процессы, которые имеют место на территории:

Метеорологические (сильный ветер, в т.ч. шквал; сильный дождь, в т.ч. сильный ливень; грозовые разряды; крупный град; очень сильный снег, сильная метель; снежные заносы; гололедно-изморозевые отложения, сильный мороз; экстремально высокие, низкие температуры и т.д.);

Природные процессы:

- эрозионные процессы;

Геологические процессы:

- карстово-суффозионные процессы;
- подтопление;
- сейсмичность.

Природные пожары.

Характеристики опасных природных процессов и явлений, затопление (подтопление) территории

При проектировании особенно внимательно следует подходить к оценке опасных геологических и инженерно-геологических процессов и явлений, возникающих под влиянием природных и техногенных факторов и оказывающих негативное воздействие на строительные объекты и жизнедеятельность людей.

Опасные природные явления и процессы, мероприятия по защите от опасных природных процессов, имеющих место на территории поселения, подробно рассмотрены в п. 2.8. и 3.9. пояснительной записки обосновывающих материалов генерального плана.

В соответствии с п.4.6 Свод правил СП 115.13330.2016 "Геофизика опасных природных воздействий". Актуализированная редакция СНиП 22-01-95 при выявлении по результатам предварительной оценки возможности проявления опасных природных воздействий на территории, планируемой для хозяйственного освоения, в целях уточнения границ развития опасных природных процессов, явлений и определения их параметров следует осуществлять инженерные изыскания.

В соответствии с 4.7 Свод правил СП 115.13330.2016 "Геофизика опасных природных воздействий". Актуализированная редакция СНиП 22-01-95 результаты предварительной оценки опасных природных воздействий, полученные на основе фондовых материалов и других сведений, должны быть включены в исходные данные при составлении задания на выполнение инженерных изысканий и использованы при планировании состава и объемов работ в программе инженерных изысканий.

В соответствии с Перечнем населенных пунктов Республики Татарстан, попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период (утв. распоряжением КМ РТ от 16 февраля 2019 г. N 301-р) населенные пункты сельского поселения не попадают в зоны возможного затопления (подтопления).

При этом, процессам подтопления подвержены днища и нижние части склонов долин рек, дренирующих территорию Отар-Дубровского сельского поселения. Здесь подземные воды относятся к водоносному четвертичному аллювиальному комплексу, который испытывает существенные сезонные и многолетние колебания на территориях, где глубина залегания уровня подземных вод не превышает 10-15 м.

Согласно Правилам определения границ зон затопления (подтопления), утвержденным постановлением Правительства РФ от 18.04.2014 г. № 360, определение границ зон подтопления должно осуществляться Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, и сведений о границах такой зоны. Границы зон подтопления должны быть включены в государственный кадастр недвижимости и государственный водный реестр.

В настоящее время в поселении границы зон затопления (подтопления) не определены в порядке, установленном указанными Правилами. В связи с этим границы зон подтопления не отражены на картографических материалах генерального плана.

В соответствии с протоколом совещания у заместителя Министра экономического развития РФ А.В.Цыбульского от 07.07.2017 № 54-АЦ, при внесении в государственный кадастр недвижимости сведений о границах зон затоплений и подтоплений, в Генеральный план необходимо внести соответствующие изменения, графические материалы должны быть дополнены условными обозначениями, отображающими территории, подверженные затоплениям и подтоплениям.

Опасные комплексы неблагоприятных метеоявлений

Наиболее опасными климатическими явлениями на рассматриваемой территории являются сильные морозы, грозовые разряды, ливни с интенсивностью 30 мм/час и более; снегопады, превышающие 20 мм за 24 часа; штормовые ветры со скоростью более 30 м/с.

Ураганы и сильные ветры бывают в поселении ежегодно, в период с мая по август включительно. В соответствии с приказом МЧС России № 329 от 8.07.04 г. критерием отнесения данного явления к ЧС считается скорость ветра (включая порывы) 25 м/с и более.

Перечень опасных метеорологических явлений (ОЯ), проявление которых возможно на территории поселения представлено в таблице 3.10.2.1

Таблица 3.10.2.1

Название ОЯ	Характеристики и критерии или определение ОЯ
Очень сильный ветер	Ветер при достижении скорости при порывах не менее 25 м/с, или средней скорости не менее 20 м/с
Ураганный ветер (ураган)	Ветер при достижении скорости 33 м/с и более

Название ОЯ	Характеристики и критерии или определение ОЯ
Шквал	Резкое кратковременное (в течение нескольких минут, но не менее 1 мин) усиление ветра до 25 м/с и более
Смерч	Сильный маломасштабный вихрь в виде столба или воронки, направленный от облака к подстилающей поверхности
Сильный ливень	Сильный ливневый дождь с количеством выпавших осадков не менее 30 мм за период не более 1 ч
Очень сильный дождь (очень сильный дождь со снегом, очень сильный мокрый снег, очень сильный снег с дождем)	Значительные жидкие или смешанные осадки (дождь, ливневый дождь, дождь со снегом, мокрый снег) с количеством выпавших осадков не менее 50 мм за период времени не более 12 ч
Очень сильный снег	Значительные твердые осадки (снег, ливневый снег) с количеством выпавших осадков не менее 20 мм за период времени не более 12 ч
Продолжительный сильный дождь	Дождь с короткими перерывами (не более 1 ч) с количеством осадков не менее 100 мм за период времени более 12 ч, но менее 48 ч, или 120 мм за период времени более 2 суток
Крупный град	Град диаметром 20 мм и более
Сильная метель	Перенос снега с подстилающей поверхности (часто сопровождаемый выпадением снега из облаков) сильным (со средней скоростью не менее 15 м/с) ветром и с метеорологической дальностью видимости не более 500 м продолжительностью не менее 12 ч
Сильная пыльная (песчаная) буря	Перенос пыли (песка) сильным (со средней скоростью не менее 15 м/с) ветром и с метеорологической дальностью видимости не более 500 м продолжительностью не менее 12 ч
Сильный туман (сильная мгла)	Сильное помутнение воздуха за счет скопления мельчайших частиц воды (пыли, продуктов горения), при котором значение метеорологической дальности видимости не более 50 м продолжительностью не менее 12 ч
Сильное гололедно-изморозевое отложение	Диаметр отложения на проводах гололедного станка: гололеда – диаметром не менее 20 мм; сложного отложения или мокрого (замерзающего) снега – диаметром не менее 35 мм; изморози – диаметр отложения не менее 50 мм
Сильный мороз	В период с декабря по февраль значение минимальной температуры воздуха достигает 40 гр. мороза или ниже, в ноябре - 32 гр. мороза или ниже, в марте - 34 гр. мороза или ниже

Название ОЯ	Характеристики и критерии или определение ОЯ
Аномально-холодная погода	В течение 5 дней подряд и более значение среднесуточной температуры меньше климатической нормы на 9 гр. и более или/и значение минимальной температуры воздуха достигает 30 гр. мороза или ниже
Сильная жара	В период с июня по август значение максимальной температуры воздуха достигает 37 гр. тепла или выше, в мае - 34 гр. тепла или выше
Аномально-жаркая погода	В период с апреля по сентябрь в течение 5 дней и более значение среднесуточной температуры воздуха выше климатической нормы на 9 °С и более
Чрезвычайная пожарная опасность	Показатель пожарной опасности относится к 5 классу (10000 °С по формуле Нестерова)

Опасность для людей при неблагоприятных метеоявлениях заключается в разрушении дорожных и мостовых покрытий, сооружений, воздушных линиях электропередач и связи, наземных трубопроводов, а также поражении людей обломками разрушенных сооружений, осколками стекол, летящими с большой скоростью.

Основными признаками возникновения ураганов, бурь и смерчей являются: усиление скорости ветра и резкое падение атмосферного давления, ливневые дожди и штормовой нагон воды, бурное выпадение грунтовой пыли.

Для неблагоприятных ветровых воздействий наиболее характерны:

– порывы линий электропередач и связи упавшими деревьями, поваленными опорами, конструкциями разрушенных зданий;

– нарушение устойчивой связи из-за прекращения электроснабжения узлов связи;

– повреждение кровли, остекления жилых, производственных и административных зданий;

– разрушение газопроводов низкого давления, прекращение газоснабжения жилых микрорайонов и промышленных предприятий;

– затруднение транспортного сообщения из-за завалов на улицах и дорогах;

– разрушения зданий при ураганном ветре и перехлестывание проводов ЛЭП могут способствовать быстрому распространению массовых пожаров.

Для смягчения последствий от опасных явлений метеорологического характера рекомендуется:

– оповещение населения об угрозе возникновения явления;

– отключение ЛЭП, обесточивание потребителей во избежание замыканий электрических сетей;

– отключения газоснабжения, во избежание утечек газа и, как следствие, возможного пожара или взрыва;

– усиление зданий и сооружений, укрытие населения в капитальных строениях, подвалах и убежищах, защита витрин, окон с наветренной стороны;

– проведение противопаводковых мероприятий.

Экстремально низкими считаются такие отрицательные значения температуры воздуха, которые негативно влияют на условия жизни и деятельности людей. К экстремально низким принято относить минимальные температуры ниже –30 °С

Опасность экстремально низких температур связана с ущербом от воздействия переохлажденного воздуха на население и хозяйство. Размеры этого ущерба характеризуют степень риска чрезвычайных ситуаций и зависят от уровня минимальных температур, продолжительности их воздействия, плотности населения, степени изношенности сетей и объектов жилищно-коммунального хозяйства. Особенно опасные ситуации создаются, когда аномально низкие температуры сочетаются с сильным ветром. В такие периоды значительно возрастает вероятность чрезвычайных ситуаций в жилищно-коммунальной сфере, на транспорте, увеличивается число пострадавших среди населения.

Уменьшить размеры социального и экономического ущерба от чрезвычайных ситуаций, связанных с экстремально низкими температурами, вполне реально при условии качественной подготовки к зимним условиям объектов жилищно-коммунального хозяйства, дорожных служб, других ведомств, обеспечивающих нормальное функционирование систем жизнеобеспечения, а также за счет своевременного прогноза о возможной интенсивности морозов и их продолжительности. Это позволит всем, кто может пострадать от экстремально низких температур, принять меры защиты и противодействия, а службам МЧС — обеспечить готовность необходимых сил и средств к ликвидации последствий возможных чрезвычайных ситуаций.

При угрозе экстремально низких температур воздуха необходимо:

– теплозащита зданий, выделение тепловых районов, резервирование (котельные в холодном резерве) и, при необходимости, подключение резервных источников теплоснабжения;

– временная снегозащита путей сообщений в метели, вследствие большого снегопереноса ветрами;

– ветрозащита селитебных территорий в зимний период для улучшения их микроклимата от преобладающих ветров планировочными методами или с помощью посадки зеленых насаждений и др.

Экстремально высокими считаются такие положительные значения температуры воздуха, которые создают неблагоприятные и сложные условия для жизни и деятельности людей.

К экстремально высоким принято относить максимальные температуры выше 30 °С.

Опасность экстремально высоких температур определяется ущербом от воздействия теплового перегрева приземного слоя воздуха на население и хозяйство. Размеры этого ущерба характеризуют степень риска чрезвычайных ситуаций и зависят от уровня максимальных температур, длительности жаркого периода и плотности населения. Особенно опасной является ситуация, когда аномально высокие температуры в теплый сезон года сохраняются в течение нескольких дней и сочетаются с низкой относительной влажностью воздуха. В такие периоды резко увеличивается число пострадавших среди населения, количество сбоев в работе сложных производственно-технологических процессов, потери от засушливых условий в аграрном секторе, а также риск пожаров.

Основным способом уменьшения социального и экономического ущерба от чрезвычайных ситуаций, вызванных экстремально высокими температурами, является обеспечение прогноза о возможной интенсивности и продолжительности жаркой погоды, и соблюдение некоторых правил при наступлении продолжительной жаркой погоды. Это позволит всем, кто может пострадать от стихийного бедствия, а также соответствующим службам МЧС принять необходимые меры защиты и противодействия.

Необходимо предусмотреть информирование населения о поведении в период проявления опасных метеорологических явлений.

Мероприятия по зимнему содержанию автомобильных дорог сводятся к обеспечению нормальных условий для движения автотранспорта при максимальном облегчении и удешевлении выполняемых работ:

- защитные меры по предотвращению образования снежных заносов путем устройства постоянных или временных средств снегозащиты;
- профилактические меры, цель которых - не допустить образования оледенения на дорожном покрытии от проходящего транспорта;
- меры по удалению снежных и ледяных образований на дороге и уменьшению их воздействия на автомобильное движение;
- освещение дорог в темное время суток.

Защита дорог от снежных заносов осуществляется с помощью постоянной или временной снегозащиты. К постоянной снегозащите относят снегозащитные лесополосы и постоянные заборы, к временной - снегозадерживающие щиты, снежные траншеи, валы и т.д.

Природные пожары

На землях Отар-Дубровского сельского поселения расположены леса ГКУ «Лаишевское лесничество» Пестречинского участкового лесничества (лесные кварталы №№ 34 – 37), занимающие 240,92 га, или 4,0 % всей площади поселения.

Лесные насаждения Отар-Дубровского сельского поселения относятся к насаждениям I и II классу пожарной опасности (в соответствии с Приказом Министерства лесного хозяйства Республики Татарстан от 24 июля 2017 г. N 547-осн "Об утверждении Стратегии развития лесного хозяйства Республики Татарстан до 2030 года").

Основная причина возгорания – несоблюдение правил пожарной безопасности (человеческий фактор), а также грозовые разряды. Вероятность возникновения лесных пожаров возрастает в засушливый период из-за наличия в лесах сухостоя. Кроме того, повышенную пожарную опасность в лесах поселения создают сети автомобильных дорог и линий электропередачи.

Населенные пункты сельского поселения, в соответствии с Перечнем населенных пунктов Республики Татарстан, подверженных угрозе лесных пожаров (утв. постановлением КМ РТ от 13 марта 2019 г. N 180), не относятся к населенным пунктам, подверженных угрозе лесных пожаров.

Застройка поселений должна осуществляется строго в соответствии с пунктом 4.14 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», противопожарное расстояние от

границ застройки городских поселений до лесных насаждений в лесничествах должны быть не менее 50 м.

Для населения опасность природных пожаров – это вероятность сильного задымления, при этом возможно нарушение движения автомобильного транспорта, ухудшение экологической обстановки и, как следствие, состояния здоровья людей.

Непосредственное воздействие природных пожаров на людей, на их имущество, уничтожение предприятий маловероятно.

В целях организации руководства работами по тушению лесных пожаров; предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций в лесах, возникших вследствие лесных пожаров; организации межведомственного взаимодействия при выполнении работ по тушению лесных пожаров издан Приказ Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 8 июля 2014 г. №313 "Об утверждении Правил тушения лесных пожаров".

Мероприятия по предотвращению распространения природных пожаров на территорию населенного пункта:

– обустройство противопожарных разрывов и минерализованных полос между природными территориями и территорией населенного пункта (меры пожарной безопасности на территории должны быть соблюдены в соответствии со ст. 1, 19, 38 Закона о пожарной безопасности, ст. 63 Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности").

– обустройство минерализованных полос вокруг пожароопасных объектов.

Согласно Правилам противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 г. №390 "О противопожарном режиме", а также Правилам пожарной безопасности в лесах, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июня 2017 г. №417 "Об утверждении Правил пожарной безопасности в лесах" в период со дня схода снежного покрова до установления устойчивой дождливой осенней погоды или образования снежного покрова физические, юридические лица, а также иностранные граждане и лица без гражданства, владеющие, пользующиеся и (или) распоряжающиеся территорией, прилегающей к лесу, обеспечивают ее очистку от сухой травянистой растительности, пожнивных остатков, валежника, порубочных остатков, мусора и других горючих материалов на полосе шириной не менее 10 метров от леса либо отделяют лес противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 0,5 метра или иным противопожарным барьером. Запрещается использовать противопожарные минерализованные полосы под строительство различных сооружений и подсобных строений, а также для складирования горючих материалов, мусора, отходов древесных, строительных и других горючих материалов.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности в лесах

Противопожарная профилактика на природных территориях предусматривает проведение комплекса мероприятий, направленных на

предупреждение возникновения пожаров, ограничение их распространения и организационно-технические и другие мероприятия, обеспечивающие условия для успешной борьбы с пожарами и пожарную устойчивость лесов.

Предупреждение возникновения природных пожаров осуществляется посредством пропаганды и агитации, регулирования посещаемости природных территорий населением, государственного пожарного надзора в целях контроля за соблюдением правил пожарной безопасности, организационно-технических мероприятий, снижающих вероятность возникновения пожаров.

Ограничение распространения пожаров заключается в повышении пожароустойчивости насаждений (естественного и искусственного происхождения) за счет регулирования состава древостоев, очистки их от захламленности, противопожарного обустройства территорий, включающего создание системы противопожарных барьеров, сети дорог и водоемов, а также в контролируемом выжигании территорий.

Организационно-технические и другие мероприятия, повышающие пожарную устойчивость природных территорий, заключаются в подготовке местного населения к работам по предупреждению, обнаружению, тушению пожаров в поселении; строительству и ремонту противопожарных объектов; работе с органами власти, арендаторами и т.д.

Организация руководства работами по тушению лесных пожаров осуществляется в соответствии с Планом тушения лесного пожара (Приказ МПР и экологии РФ № 313 от 8.07.2014 г. «Об утверждении Правил тушения лесных пожаров»).

3.10.3. Перечень мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Чрезвычайная ситуация техногенного характера – обстановка, при которой в результате возникновения аварии на объекте, определённой территории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей среде. Различают чрезвычайную ситуацию техногенного характера по месту их возникновения и по характеру основных поражающих факторов источника чрезвычайной ситуации. Чрезвычайные ситуации техногенного характера создаются взрывами, пожарами, крушениями, выбросами химических и радиоактивных веществ, разрушениями, падениями, обвалами на объектах техносферы.

К основным мероприятиям по обеспечению безопасности населения в чрезвычайных ситуациях относятся следующие: прогнозирование и оценка возможности последствий чрезвычайных ситуаций; разработка мероприятий, направленных на предотвращение или снижение вероятности возникновения таких ситуаций, а также на уменьшение их последствий. Кроме того, очень важным является обучение населения действиям в чрезвычайных ситуациях и разработка эффективных способов его защиты.

Для проведения работ по ликвидации чрезвычайных ситуаций и их последствий могут быть привлечены:

- пожарные части;
- штатные и нештатные аварийно-спасательные формирования;

– персонал учреждений здравоохранения;
– персонал и техника других учреждений.

Для перевозки (эвакуации) населения и материальных средств может быть использована автомобильная техника предприятий и организаций района.

Для проведения инженерных, аварийно-спасательных и восстановительных работ также может быть привлечена инженерная техника, предприятий и организаций района.

Высокую эффективность в деле защиты населения и территорий поселения имеет проведение инженерно-технических мероприятий, предусматривающих возведение и эксплуатацию соответствующих защитных сооружений для защиты от опасных и неблагоприятных явлений и процессов природного и техногенного характера.

Перечень потенциально опасных объектов

В соответствии с исходными данными и требованиями существующие потенциально опасные объекты, аварии на которых могут привести к образованию зон чрезвычайных ситуаций в Пестречинском районе: - звероферма ООО «Сельскохозяйственное предприятие «Кощаковский».

На территории сельского поселения потенциально-опасные объекты отсутствуют.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций на потенциально опасных объектах

Предупреждение чрезвычайных ситуаций на ПОО должны осуществляется в соответствии с Требованиями по предупреждению чрезвычайных ситуаций на потенциально опасных объектах и объектах жизнеобеспечения (утвержденными Приказом МЧС РФ от 28 февраля 2003 г. N 105).

Другие источники чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Возможно чрезвычайные ситуации на объектах жизнеобеспечения сельского поселения.

По территории сельского поселения проходит газопроводы газораспределительных сетей, линии электропередач различных напряжений, расположены ГРП, электрические и трансформаторные подстанции.

Информация о существующих объектах инженерной инфраструктуры и мероприятиях, по ее развитию представлены в разделе «Инженерная инфраструктура» данного генерального плана (пп.2.7. и 3.8. пояснительной записки материалов по обоснованию).

В соответствии с разделом «Инженерная инфраструктура» газоснабжение потребителей осуществляется от ГРС «Пестрецы» по межпоселковым газопроводам высокого давления до газораспределительных пунктов (ГРП, ШРП). Далее по сетям низкого давления непосредственно к потребителю.

Сети газоснабжения высокого давления, в соответствии с ФЗ №170-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», относятся к опасным производственным объектам.

Причины аварийности на объектах систем газораспределения:

– механические повреждения подземных газопроводов;
– механические повреждения надземных газопроводов;
– коррозионные повреждения наружных газопроводов;
– разрывы сварных стыков;
– повреждения газопроводов в результате природных явлений;
– повышение давления после ГРП;
– иные причины.

Аварии при разгерметизации газопроводов сопровождаются следующими процессами и событиями: истечением газа до срабатывания отсекающей арматуры (импульсом на закрытие арматуры является снижение давления продукта); закрытие отсекающей арматуры; истечение газа из участка трубопровода, отсеченного арматурой.

Опасными производственными факторами трубопроводов являются:

– разрушение трубопровода или его элементов, сопровождающееся разлетом осколков металла и грунта;
– возгорание продукта при разрушении трубопровода, открытый огонь и термическое воздействие пожара;
– взрыв газовоздушной смеси;
– обрушение и повреждение зданий, сооружений, установок;
– пониженная концентрация кислорода;
– дым;
– токсичность продукции.

Статистика показывает, что примерно 80% аварий сопровождается пожаром. Искры возникают в результате взаимодействия частиц газа с металлом и твердыми частицами грунта. Обычное горение может трансформироваться во взрыв за счет самоускорения пламени при его распространении по рельефу и в лесу.

При авариях на ГРП и ГРУ утечка газа в помещение приводит к образованию взрыво-и пожароопасной смеси, воспламенение которой вызывает пожар или взрыв. Кроме того, возможно факельное воспламенение газа без загазованности помещения. Известны случаи, когда из-за нарушения технологического процесса на ГРП повышается давление в газопроводе низкого давления, что приводит к разгерметизации газового оборудования на источниках потребления, в том числе в жилых домах или котельных, загазованности помещений, а при наличии источников зажигания -воспламенению смеси газов или взрыву.

Возможными основными внутренними причинами возникновения аварийных ситуаций (проектные аварии) в зданиях котельных, на газовых трубопроводах могут быть:

- Ошибочные действия персонала, к которым можно отнести:

- нарушение правил техники безопасности, технологического регламента, требований должностных инструкций;
- морально-психологическое состояние обслуживающего персонала.

- Отказы приборов, неполадки в оборудовании:

- неудовлетворительное техническое состояние оборудования, физический износ, усталость металла, коррозия, брак сварки, механическое повреждение оборудования в результате нарушения регламента работ;

- неисправность электросиловых сетей;

- неисправность газовых трубопроводов;

- неудовлетворительное состояние молниезащиты, прекращение подачи электроэнергии.

К внешним причинам возникновения (запроектные аварии) можно отнести:

- падение летательного аппарата в результате авиационной катастрофы;

- разрушение объекта в результате урагана;

- пожар внутри помещения, содержащего ГВ и другие пожароопасные компоненты, в результате возгорания от внешнего воздействия;

- удар молнии в здания и сооружения объекта;

- разрушения сооружений в результате землетрясения;

- диверсия, в том числе подрыв зарядов ВВ.

Возможными причинами аварий с наиболее максимальными последствиями могут быть:

– разрыв на линейной части газопровода на входе в котельную, истечение газа из отверстия, мгновенное воспламенение при наличии источника зажигания, факельное горение;

– разрыв на линейной части газопровода на входе в котельную, истечение газа из отверстия, образование облака взрывоопасной смеси (облако ГВС), взрыв газо-воздушной смеси;

– взрыв газовоздушной смеси при утечке газа в котельной при наличии источника зажигания;

Возможными причинами наиболее вероятного сценария аварий могут быть:

- разгерметизации газопровода (нарушение целостности) газопровода на входе в котельную истечение природного газа в атмосферу с последующим рассеянием, происходит чаще всего;

- разгерметизация (нарушение целостности) газопровода на входе в котельную, истечение газа из отверстия, мгновенное воспламенение при наличии источника зажигания, факельное горение.

Основными причинами аварий на распределительных (в т.ч. межпоселковых) газопроводах могут быть: заводской брак труб, тройников, газовых кранов, муфт, вставок, прокладок и других деталей; брак строительно-монтажных работ, в основном аварийных соединений; стресс коррозионно-ориентированных трещин, наиболее опасные дефекты, своевременное выявление которых является на сегодняшний день одной из первостепенных задач.

Практика эксплуатации газовых сетей и сооружений показывает, что при повреждении отдельных элементов системы вытекающий газ может легко воспламениться, после чего начинается его интенсивное горение.

В обычных условиях, наиболее распространенными повреждениями на газопроводах являются разрывы стыков стальных труб, переломы чугунных труб, неисправность арматуры, повреждения оголовков конденсатосборников, гидрозатворов, контрольных трубок, неплотности в резьбовых, фланцевых и сальниковых соединениях и др.

Наибольшую опасность в очаге поражения следует ожидать от нарушения и разрывов сетей в разрушенных жилых домах и газифицированных зданиях промышленных предприятий. Это неизбежно приведет к массовым загораниям.

Аварийные работы на газовых сетях связаны, главным образом, с предотвращением и ликвидацией загазованности помещений, где могут находиться люди, а также с ликвидацией очагов воспламенения в местах утечки газа.

Основная причина возможного появления газа – повреждение газовых домовых вводов или линий, проходящих по подвалу здания.

Особенно опасно попадание газа в коллекторы (теплофикационные, кабельные, комбинированные), по которым газ может проникнуть в подвалы зданий.

Во многих случаях газ, выходящий из поврежденных мест, может воспламениться. Размеры факела зависят от давления газа и размера отверстия.

1. Низкое давление – не вызывает больших трудностей. Место выхода газа замазывают глиной, набрасывают на пламя мокрый брезент или кошму, засыпают землей, песком.

2. Среднее давление – газ проходит слой воды и может гореть в воздухе.

Пламя следует тушить струей инертного газа, сжатого воздуха от компрессора или воды от пожарного насоса, создающей достаточное противодавление струе выходящего газа. Струей сжатого воздуха от компрессора с давлением 300–600 кПа, направляемой одним или несколькими шлангами к месту выхода газа, можно сбить пламя при давлении в газопроводе до 60 кПа.

В соответствии с разделом «Инженерная инфраструктура» в сельском поселении высшим напряжением рассматриваемой территории является 110 и 220кВ, распределительная сеть выполнена на напряжении 10 кВ в воздушном исполнении. Проектом генерального плана предусматривается развитие системы электроснабжения с учетом освоения территории.

Возможны чрезвычайные ситуации на объектах системы электроснабжения.

Опасность ЧС на системах электроснабжения увеличивают: срок службы (износ) оборудования; наличие производственных дефектов в оборудовании; человеческий фактор (нарушение норм и правил эксплуатации обслуживающим и ремонтным персоналом); климатические условия (сильный и шквалистый ветер, интенсивные осадки в виде мокрого снега). Различают воздушные линии электропередач (ЛЭП), подвешенные над поверхностью земли, и подземные (подводные) ЛЭП, в которых используются силовые кабели.

Воздушные ЛЭП более экономичны, их легче ремонтировать, однако они не защищены от внешнего воздействия, например, от падения деревьев на линию, ударов молнии и воровства проводов. Нередки случаи, когда избыток налипшего снега на проводах или обледенение приводят к падению опор. Кабельные линии, особенно коллекторные, гораздо лучше защищены от внешнего воздействия.

Источниками техногенных чрезвычайных ситуаций на воздушных линиях электропередачи являются возможные аварии, связанные с разрушением (обрушением) технических устройств и несущих элементов конструкций опор. Аварии могут быть обусловлены как внутренними причинами (брак строительно-монтажных работ, нарушение правил эксплуатации линии), так и внешними причинами. Внешними причинами могут являться воздействия источников

чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе и террористических актов.

Основными поражающими факторами при авариях, связанных с разрушением (обрушением) технических устройств, а также несущих элементов конструкций опор воздушной линии, являются механические воздействия обломков устройств, конструкций сооружений. Возможными поражающими факторами будут также являться воздействия электрического тока.

Границей опасных зон, в пределах которых существует опасность механического поражения людей и техники, будет являться зона возможного завала. В случае сохранения целостности технического устройства или сооружения при падении (например, опоры ВЛ), размеры зон возможного распространения завалов будут равны размерам сооружений.

При обрыве электрических проводов и падении их на землю возможны случаи отказа систем релейной защиты, отключающих поврежденную электроустановку. Вокруг проводника, оказавшегося на земле, образуется зона растекания тока. Это приводит к возникновению электрического потенциала на поверхности земли в зоне падения провода. При передвижении человека в зоне падения провода его ноги могут попасть под разные электрические потенциалы, разность которых называется «шаговым напряжением», и через тело человека потечет электрический ток по цепи «нога-нога».

Зоны действия поражающих факторов источников возможных чрезвычайных ситуаций в случае аварий на воздушных линиях носят локальный характер. Поражение людей из числа населения находящегося на территории, прилегающей к воздушным линиям электропередачи, при возможных авариях маловероятно.

Трассы ВЛ проектируются с учетом характера хозяйственной деятельности, ведущейся в районе прохождения линии, а также создается охранная зона и ограничивается хозяйственная деятельность вблизи воздушных линий электропередач. Пожарная безопасность ВЛ обеспечивается применением несгораемых конструкций, автоматическим отключением токов короткого замыкания, заземлением опор, соблюдением безопасных по схлестыванию расстояний между проводами разных фаз.

В соответствии с разделом «Инженерная инфраструктура» структура водоснабжения сельского поселения состоит из следующих основных элементов: – водозаборы подземных вод (артезианские скважины) – водонапорные башни - водопроводные сети – потребители. В сельском поселении отсутствует централизованная система водоотведения. Население, проживающее в индивидуальных домах с придомовыми земельными участками, пользуется септиками или выгребными ямами Проектом генерального плана предусматривается развитие системы водоснабжения и водоотведения с учетом освоения территории.

При аварии на подземных водонесущих коммуникациях наиболее часто происходит затопление подвальных частей зданий. При этом может происходить деформация конструктивных частей зданий и сооружений, дорог, при повреждении электрических проводов – короткое замыкание, поражение людей электрическим током, получение ими травм и ожогов различной степени тяжести.

В соответствии с разделом «Инженерная инфраструктура» в сельском поселении отопление усадебной застройки осуществляется от локальных источников теплоснабжения двух- или одноконтурных индивидуальных бытовых котлов. Общественные учреждения сельского поселения (СДК, СК) пользуются автономными котельными с маломощными котлами до 100 кВт и менее, общеобразовательная школа пользуется блочно-модульной котельной (БМК). Топливом для котельных и индивидуальных газовых котлов служит природный газ низкого давления.

В зону риска в основном попадают те котлы, которые работают не постоянно, а эпизодически. Слабые места находятся там, где систему отопления может замерзнуть — это расширительные баки, циркуляционные трубы и холодные помещения типа чердаков. Основной причиной, по которой взрываются котлы, является замерзание системы отопления, при этом вода в трубах перестает циркулировать. Топливо при этом продолжает гореть. Внутри чугунных (металлических) секций котла или труб закипает вода. При этом давление пара внутри системы начинает очень быстро расти. В некоторый момент будет достигнута критическая точка роста давления, которую металл не может выдержать – и какими будут последствия разрушения труб и секций котла, предугадать уже невозможно.

Также возможен взрыв бытового газа при неисправности индивидуального бытового котла. Причиной взрыва бытового газа является его длительная утечка в помещения дома, достижение определенной концентрации газа в помещении и последующая детонация газовоздушной смеси от любой искры (включение любого электроприбора, в том числе обычной лампочки, звонок в дверь и т.п.). Надо понимать, что далеко не каждая утечка газа приведет к взрыву или даже хлопку, не допустить трагедии поможет исправная вентиляция, проведение технического обслуживания газового оборудования и бдительность граждан.

Главным последствием крупных коммунальных аварий является то, что они затрагивают практически все отрасли жизнедеятельности. Приводят к транспортному коллапсу, выводят из строя коммуникационные сети, ухудшают санитарно-эпидемиологическую обстановку, вызывают подтопления зданий.

Возможны возникновение чрезвычайных ситуаций на транспорте, дорожно-транспортные происшествия.

Характеристика улично-дорожной сети поселения представлена в разделе 2.6. «Транспортно-коммуникационная инфраструктура» пояснительной записки материалов по обоснования генерального плана.

Внешние и внутренние транспортные связи поселения осуществляются, как в настоящее время, так и в перспективе, автомобильным транспортом.

Проблема аварийности на автомобильном транспорте приобрела особую остроту в связи с несоответствием дорожно-транспортной инфраструктуры потребностям общества в безопасном дорожном движении, недостаточной эффективностью функционирования системы обеспечения безопасности дорожного движения, и крайне низкой дисциплиной участников дорожного движения.

Для автомобильного транспорта характерен достаточно большой тип происшествий: столкновения, наезды, опрокидывания, пожары, падения с крутых склонов, падения в водоемы и т.д.

Аварии на автомобильном транспорте происходят, в основном (75 %), из-за нарушения водителями правил дорожного движения. Очень часто приводят к аварии плохие дороги (главным образом скользкие), снежные заносы, неисправность машин (тормоза, рулевое управление, колеса и шины), отсутствие освещения, оборудованных мест для стоянки. Наиболее вероятны аварии в районах мостов, переездов, перекрестков, в местах пересечения транспортных магистралей с инженерными коммуникациями, с нефтепроводами, газопроводами.

Чрезвычайные ситуации на транспорте могут возникнуть по причинам отказов транспортных систем, из-за ошибок операторов и персонала, из-за неисправностей транспортной инфраструктуры, а также в результате природных воздействий. Возникновение аварийных ситуаций на транспорте может приводить к остановке транспортных средств, возникновению ЧС на других объектах, необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ, в том числе и капитальных.

Транспорт представляет опасность не только для пассажиров, но и для населения, проживающего в зонах транспортных магистралей, так на транспорте перевозят легковоспламеняющиеся, взрывчатые и др. опасные вещества, представляющие угрозу жизни и здоровью людей, загрязнения окружающей природной среды, возникновения пожаров.

Нельзя полностью исключить возможность перевозки на транспорте опасных грузов по территории поселения и происшествий при перевозке, в том числе аварии на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов.

Подобные аварии приводят, в случаях разрушения или разгерметизации цистерны, к чрезвычайным ситуациям загрязняющими окружающую среду вредными веществами, ставя под угрозу жизнь не только водителей транспортного средства перевозящего опасный груз, но и жизни других, находящихся в непосредственной близости людей. В современных автомобилях чаще всего используется цистерна, вмещающая в себя 30 м^3 опасного груза.

Радиусы зон поражения для некоторых, наиболее часто перевозимых опасных веществ, приведены в таблице 3.10.3.1.

Таблица 3.10.3.1.

Вид вещества	*АХОВ*		*Взрывопожароопасные вещества*			
	Радиус зоны поражения, км	Площадь зоны поражения, км^2	Радиус зоны поражения, м		Площадь зоны поражения, м^2	
			растекания	возгорания	растекания	возгорания
Аммиак	0,8	0,25	-	-	-	-
Хлор	1,6	1,00	-	-	-	-
Бензин	-	-	10	40	320	5000
Диз. топливо	-	-	45	140	6400	61600

Так же возможны возникновение пожаров в жилом и общественном секторах. Пожары в зданиях и сооружениях представляют собой неконтролируемый процесс горения строений, причиняющий материальный ущерб, вред жизни и здоровью граждан, интересам общества и государства. Наибольшее количество пожаров в России происходит в жилом секторе.

Опасность пожаров чаще всего связана с человеческим фактором, неисправностью и износом оборудования, нарушениями технологии на

производстве, в том числе при использовании легковоспламеняющихся, горючих и взрывчатых веществ.

Возможно проведение террористических актов. Объектами террористических актов могут быть транспортные средства, объекты транспорта, потенциально опасные промышленные объекты, гидротехнические сооружения, системы водоснабжения; места массового скопления людей - общественные, торговые и жилые здания, спортивные сооружения, концертные и выставочные залы; предприятия по производству пищевых и мясомолочных продуктов, системы связи, управления и пр.

К пожаро-взрывоопасным объектам можно отнести автозаправочные станции (АЗС, АГЗС).

Наибольшую опасность для людей и материальных ценностей при аварийных ситуациях на АЗС представляют поражающие факторы взрыва и «огненного шара»: загорание автомобиля у топливораздаточной колонки, взрыв бензобака автомобиля, загорание топливораздаточной колонки, загорание и взрыв бензовоза и хранилищ нефтепродуктов.

Возможные гипотетические сценарии развития аварийных ситуаций на АЗС представлены в таблице 3.10.3.2. Кроме того, в таблице показано безопасное расстояние от объекта возгорания при реализации аварийных сценариев на АЗС. Площади возможных разливов нефтепродуктов на АЗС определены в зависимости от источников разлива и расположения на территории. «Свободный разлив» нефтепродукта возможен при неблагоприятных погодных условиях – обледенение аварийных сливных лотков и колодцев (ГОСТ Р 12.3.047-98).

.

Таблица 3.10.3.2

Безопасное расстояние от объекта возгорания при реализации сценариев разливов на АЗС

Сценарии	Вид опасного вещества,	Масса опасного вещества, тонн	Площадь пролива, м^2	Безопасное расстояние, м	
				Безопасно для человека в брезентовой одежде	Без негативных последствий в течении длительного времени
1. Аварийная разгерметизация автоцистерны на площадке для АЦ	Бензин ДТ	16[1]	32	8,9 8,15	14,8 13,2
2. Аварийная разгерметизация автоцистерны на территории АЗК, разлив по АЗК и прилегающей к ней территории («свободный разлив»)	Бензин ДТ	16	320	24,7 22,5	40 35
3. Инциденты при заправке транспортного средства	Бензин ДТ	0,002	0,04	0,39 0,37	0,77 0,7
4. Авария (наезд) на ТРК – вытекание нефтепродукта	Бензин ДТ	0,005	0,1	0,75 0,7	1,4 1,25
5. Инцидент – опрокидывание канистры с нефтепродуктом	Бензин ДТ	0,020	0,4	1,23 1,15	2,25 2,05
6. Авария транспортного средства – вытекание топлива из поврежденного бака легкового автомобиля	Бензин ДТ	0,055	1,1	2 1,85	3,6 3,2
7. Инцидент – разъединение соединительных трубопроводов «автоцистерна - резервуар» при АЦ с донным клапаном	Бензин ДТ	до 0,89	17,8	6,9 6,3	11,6 10,3
8. Авария транспортного средства – вытекание топлива из поврежденного бака грузового автомобиля	Бензин ДТ	0,4	8	4,9 4,2	8,3 7,3

[1]В соответствии с Постановление Правительства РФ от 15.04.2002 № 240 максимально возможный объем разлившихся нефтепродуктов принимается в автоцистерны – 100% объема

Мероприятиями по предупреждению возможных чрезвычайных ситуаций на транспорте

Предупреждение чрезвычайных ситуаций на транспорте достигается своевременной диагностикой состояния транспортных путей, средств и инфраструктуры, соблюдением правил и норм, регламентирующих условия транспортирования, соблюдение правил дорожного движения всеми участниками движения.

Мероприятиями по предупреждению возможных чрезвычайных ситуаций на транспорте являются:

- своевременная диагностика состояния транспортных средств;
- соблюдение правил и норм, регламентирующих условия транспортирования.

Необходима разработка мероприятий по обеспечению защищённости объектов транспортной инфраструктуры и транспортных средств от актов незаконного вмешательства.

Под актом незаконного вмешательства понимается противоправное действие (бездействие), в том числе террористический акт, угрожающее безопасной деятельности транспортного комплекса, повлекшее за собой причинение вреда жизни и здоровью людей, материальный ущерб либо создавшее угрозу наступления таких последствий.

Мероприятия по ликвидации последствий дорожно-транспортных происшествий, взаимодействие экстренных служб, руководство по организации деятельности территориальных органов МЧС России в области спасения лиц, пострадавших в результате дорожно-транспортных происшествий в субъектах РФ должны осуществляться в соответствии с Методическими рекомендациями территориальным органам МЧС России по повышению уровня взаимодействия экстренных служб, участвующих в ликвидации последствий дорожно-транспортных происшествий (утв. МЧС России 17 марта 2015 г. N 2-4-87-19-18).

Мероприятия по предупреждению и ликвидации аварий на АЗС и АГЗС

Для безопасного функционирования АЗС и АГЗС необходимо:

- строгое соблюдение требований норм и правил пожарной безопасности;
- оснащение АГЗС и АЗС первичными средствами пожаротушения в соответствии с проектами АГЗС и АЗС и установленными нормами;
- использование современной системы контроля оборудования датчиками снятия информации;
- соблюдение экологических норм.

Для ликвидации аварий на АГЗС и АЗС необходимо выполнение следующих мероприятий:

- комплексная разведка зоны ЧС;
- отключение технологического оборудования и коммунально-энергетических сетей;
- ввод формирований в зону ЧС;
- оцепление зоны ЧС и направление маршрута движения;
- ликвидация и локализация пожара;
- поисковые работы в зоне ЧС;

- спасательные работы в зоне ЧС;
- деблокирование пострадавших;
- медицинская сортировка и оказание первой медицинской помощи;
- материальное обеспечение;
- первоочередное жизнеобеспечение;
- эвакуация пострадавшего персонала и населения;
- транспортное обеспечение мероприятий АСДНР;
- вывод формирований.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций на объектах жизнеобеспечения

Аварии, возникающие на коммунально-энергетических объектах и сетях, могут влиять на жизнедеятельность населения и объектов поселения.

Наибольшую опасность, в плане аварий и возможных последствий представляют следующие объекты:

- электрические и трансформаторные подстанции;
- газораспределительные станции и пункты;
- инженерные сети (газовые, электрические и водопроводные);

По территории сельского поселения проходят ветки газораспределительных сетей, проходят линии электропередач, расположены ГРП, электрические и трансформаторные подстанции, водопроводные сети.

Согласно СП 62.13330.2011. «СНиП 42-01-2002. Газораспределительные системы» от распределительных газопроводов высокого давления, проходящих по рассматриваемой территории, устанавливаются минимальные расстояния до фундаментов зданий и сооружений, составляющие 7 м. Минимальные расстояния от ГРП до фундаментов зданий и сооружений в соответствии с СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002. Газораспределительные системы» составляют 10 м. В соответствии с п.7 Правил охраны газораспределительных сетей (утв. постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878) от газораспределительных сетей, проходящих по территории сельского поселения, устанавливаются охранные зоны в размере 2 м.

В охранных зонах газораспределительных сетей запрещено строительство объектов жилищно-гражданского и производственного назначения. Хозяйственная деятельность, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 м, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Наличие газа в воздухе и его утечки определяется:

– по запаху (вводится вещество – одорант, которое придает газу специфический запах);

– контрольными трубками (на особенно ответственных и труднодоступных участках газопроводов);

– по внешним признакам (при избытке газа в воздухе и почве растительность желтеет, на воде появляются пузырьки, из газопроводов среднего давления можно услышать шипение выходящего газа, в зимнее время буреет снег;

– бурением контрольных скважин (скважина должна быть смещена относительно продольной оси трубопровода так, чтобы она прошла в 15–20 см от стенки трубы; скважины закладывают в местах стыков, а если данные о них отсутствуют, то через каждые 2 м;

– газоиндикаторами типа ПГФ2М1 (показывает наличие горючих газов в газовоздушной смеси), газоанализаторами типов УГ-2, ГТ-2, меховыми респираторами НМ-4 (показывают содержание в воздухе газов или паров природного газа, оксида углерода, аммиака, нефтепродуктов, работа которых основана на цветной реакции индикаторного вещества с определенной примесью газа в воздухе (время, необходимое для проведения одного анализа, составляет от 2 до 10 мин).

Для отыскания мест утечки необходимо иметь план трассы газопровода со всеми имеющимися сооружениями и устройствами (сетевыми колодцами, задвижками, контрольными трубками, конденсатосборниками, пропарниками и др.). На плане также должны быть нанесены все коммуникации и сооружения водопровода, канализации, телефона, кабельных линий, коллекторы, подвальные и полуподвальные помещения в полосе 50 м от оси газопровода.

При обнаружении газа в помещении, прежде всего, отключают газовую сеть здания краном на вводе. Работать в загазованном помещении опасно, поэтому необходимо предварительно снизить концентрацию газа в воздухе путем естественной или искусственной вентиляции. В последнем случае, следует помнить, что вентиляторы работают на отсос, поэтому они должны быть во взрывобезопасном исполнении.

Согласно СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», минимальные расстояния от трансформаторных подстанций до окон жилых домов и общественных зданий устанавливается в размере 10 м.

Для исключения возможности повреждения линий электропередачи устанавливаются охранные зоны. Размеры охранных зон воздушных линий электропередачи и подстанций определяются Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160). Охранные зоны ЛЭП, проходящих по территории муниципального образования, составляют 10 – 20 м. Охранная зона электроподстанций составляет 10-20 м. Охранные зоны линий электропередачи, проходящих по рассматриваемой территории, поставлены на кадастровый учет в статусе зон с особыми условиями использования территории.

Основными мероприятиями по предупреждению аварий на объектах жизнеобеспечения:

– контроль состояния и своевременная замена изношенных сетей;

– защита от блуждающих токов (что снижает скорость коррозионных процессов на подземных сетях),

– установка в узловых точках систем газоснабжения (перед опорными ГРП) отключающих устройств, срабатывающих от давления (импульса) ударной волны, а так же, устройство перемычек между тупиковыми газопроводами и др. специальные мероприятия, разрабатываемые для данных объектов

эксплуатирующими организациями в соответствии с действующими нормативами;

– физическая защита трансформаторных электрических подстанций, газораспределительных станции и других объектов системы жизнеобеспечения;

– организация работы по обеспечению устойчивого функционирования объектов экономики и жизнеобеспечения людей;

– усовершенствование инженерных сетей и сооружений;

– резервирование источников водоснабжения и др. специальные мероприятия.

Устойчивость функционирования инженерного оборудования. Мероприятия по обеспечению устойчивости функционирования инженерных систем

Для повышения устойчивости функционирования инженерных систем необходимо осуществление следующих мероприятий:

1. Проведение работ по обеспечению надежности систем управления инженерными системами поселения;

2. Проведения работ по повышению надежности работы инженерных систем;

3. Проведение работ по исключению или ограничению возможности образования вторичных факторов поражения на объектах инженерных систем поселения (пожары, взрывы, поражения электрическим током и т.д.);

4. Подготовка к переводу на аварийный режим работы инженерных систем;

5. Подготовка к восстановлению инженерных систем поселения;

6. Постепенный переход на современные безопасные технологические решения и внедрения повсеместных систем контроля и управления инженерными системами.

По истечению определенного периода времени или в связи, с какими- либо изменениями необходимо предусматривать проведение мероприятий по повышению устойчивости функционирования инженерных систем.

К числу инженерно-технических мероприятий по повышению устойчивости функционирования инженерных систем относятся:

– обеспечение безаварийной работы инженерных систем с учетом их состояния, как возможного источника возникновения ЧС, путем замены изношенных коммунально-энергетических сетей;

– обеспечение энергоснабжения населённых пунктов от двух независимых источников или устройство двух вводов электросетей с разных направлений;

– закольцовка электрораспределительных сетей 10 и 6 кВ;

– обеспечение защиты трансформаторных подстанций - устройство дополнительных кирпичных или железобетонных стен, козырьков, обвалование грунтом и т.д.;

– реконструкция трансформаторных подстанций находящихся в неудовлетворительном состоянии

– замена «голого провода» на самонесущие изолированные провода электросетей, при необходимости перевод воздушных линий электропередач на кабельные;

– приобретение и подключение к энергосистеме передвижных электростанций;

– обеспечение подачи воды от двух (или более) независимых источников, предпочтение необходимо отдавать подземным источникам;

– строительство и реконструкция системы водоснабжения на основе современных технологий;

– организация сплошных ограждений зон строгого режима на водозаборных сооружениях;

– обеспечение закольцевания сетей водоснабжения;

– заглубление в грунт водопроводных сетей и резервуаров с питьевой водой;

– герметизация артезианских скважин;

– обеспечение резервного водоснабжения;

– строительство и реконструкция системы водоотведения на основе современных технологий;

– организация мест аварийного выпуска сточных вод

– обеспечение подачи газа от двух независимых источников;

– строительство и реконструкция газовых сетей на основе современных технологий;

– заглубление в грунт газовых сетей;

– обеспечение закольцевания газовых сетей;

– установка на газовых сетях автоматических устройств, срабатывающих от перепада давления, а также запорной арматуры с дистанционным управлением

– создание устойчивой системы теплоснабжения путем соединения теплотрасс от котельных между собой, либо использование индивидуальных систем теплоснабжения.

Все эти мероприятия должны выполняться при реконструкции или новом строительстве инженерной инфраструктуры поселения или отдельных ее участков.

Мероприятия по обеспечению устойчивости функционирования системы водоснабжения в условиях крупномасштабных ЧС

Характеристика системы водоснабжения представлена в п. 2.7.1 пояснительной записки материалов по обоснованию.

При отключении централизованного водоснабжения на территории сельского поселения необходимо предусмотреть размещение водораздаточных автомобилей (цистерн) в носимую тару, с радиусом облуживания до 1,5 км.

Минимальное количество воды питьевого качества, которое должно подаваться населению в случае чрезвычайных ситуаций с помощью передвижных средств, определяется из расчета (п. 1.1.2. ВСН ВК4-90):

- 31 л на одного человека в сутки.

Таким образом, для обеспечения водой населения проекта планировки понадобиться:

Таблица 3.10.3.3

	Исходный год (2018г.)		Первая очередь (до2031г.)		Расчетный срок (2032 - 2046гг.)	
	Численность населения, чел.	Суточный запас, $м^3$	Численность населения, чел.	Суточный запас, $м^3$	Численность населения, чел.	Суточный запас, $м^3$
Отар-Дубровское СП	479	15	506	16	521	16,2

Примечание: 1.Расчет произведен без учета эвакуируемого населения, количества приезжающих работников (строителей).

2. Численность населения на первую очередь и расчетный срок включает постоянное население и население, строящее второе жилье

В условиях ЧС допустимо сокращение объемов водоснабжения отдельных промышленных и коммунальных предприятий, с тем, чтобы снизить нагрузки на сооружения, работающие по режимам специальной очистки воды из зараженного источника.

Проектные предложения по развитию системы водоснабжения представлены в п.3.8.1. пояснительной записки материалов по обоснованию.

Мероприятия при угрозе возникновении террористических актов

В современных условиях, как один из основных факторов возникновения кризисных ситуаций может рассматриваться терроризм.

Терроризм - сложное, многоплановое явление, имеющее социальную природу и, как правило, политическую направленность. Он порожден социальными противоречиями и при их обострении проявляет тенденцию к усилению.

Для совершения террористических актов могут использоваться следующие средства: взрывчатые и горючие вещества, ядерные заряды, радиоактивные вещества, отравляющие вещества, биологические агенты, излучатели электромагнитных импульсов.

При этом объектами террористических актов могут быть транспортные средства, объекты транспорта, потенциально опасные промышленные объекты, гидротехнические сооружения, системы водоснабжения; места массового скопления людей - общественные, торговые и жилые здания, спортивные сооружения, концертные и выставочные залы; предприятия по производству пищевых и мясомолочных продуктов, системы связи, управления и пр.

Защита населения при террористических актах

Основными задачами органов управления ГОЧС по защите населения при террористических актах являются:

– постоянный анализ и прогноз опасностей, связанных с терроризмом, принятие эффективных мер по предупреждению чрезвычайных ситуаций, вызываемых террористической деятельностью;

– осуществление комплекса организационных и инженерно-технических мероприятий по защите потенциально опасных объектов и населения от терроризма;

– поддержание в готовности сил и средств к локализации и ликвидации последствий террористических актов.

Мероприятия по аварийно-спасательным и другим неотложным работам при проявлении террористических актов

В ходе ликвидации последствий террористических актов особое внимание должно уделяться вопросам оказания помощи пострадавшим, смягчения последствий воздействия поражающих факторов. Основными видами аварийно-спасательных и других неотложных работ в этих условиях являются:

– разведка зоны чрезвычайной ситуации (состояние зданий, территории, маршрутов выдвижения сил и средств, определение границ зоны чрезвычайной ситуации).

– ввод сил и средств аварийно-спасательных служб, аварийно-спасательных формирований в зону чрезвычайной ситуации;

– проведение аварийно-спасательных и других неотложных работ;

– эвакуация пострадавших и материальных ценностей;

– организация оповещения, управления и связи;

– обеспечение общественного порядка;

– работа с родственниками пострадавших;

– разборка завалов, расчистка местности, рекультивация территории (при необходимости).

В целом организация аварийно-спасательных работ при крупномасштабных последствиях террористических актов аналогична организации подобных работ при ликвидации крупных природных и техногенных чрезвычайных ситуаций.

Порядок установления уровней террористической опасности и меры по обеспечению безопасности личности, общества и государства определяются Президентом Российской Федерации.

Мероприятия с населением по предотвращению чрезвычайных ситуаций, связанных с террористическими актами

Необходимо проведение мероприятий с населением, направленных на предотвращение чрезвычайных ситуаций, связанных с террористическими актами, и привлечение населения к решению задач по их ликвидации.

Эти мероприятия направлены на активизацию участия населения в охране своих жилых домов, организованную работу постов, опорных пунктов под руководством жилищно-эксплуатационных предприятий, опорных пунктов милиции, временных оперативных штабов при органах управления ГОЧС. В тесном взаимодействии с правоохранительными органами они обязаны контролировать состояние зданий и сооружений жилого сектора, систем тепло-, электро-, водоснабжения, выявлять взрывопожароопасные предметы и объекты в местах массового скопления людей (у дорог и транспортных коммуникаций), осуществлять контроль за состоянием запорных устройств нежилых помещений, поддерживать общественный порядок при угрозе и возникновении чрезвычайных ситуаций на контролируемой территории, вести учет жильцов с ограниченной возможностью самостоятельного передвижения, которым необходимо оказание помощи при экстремальной ситуации.

3.10.4. Перечень возможных источников чрезвычайной ситуации биолого-социального характера

В качестве биолого-социальных чрезвычайных ситуаций на территории Пестречинского района рассматриваются:

особо опасные острые инфекционные болезни сельскохозяйственных животных, в том числе:

- бешенство, источники: дикие плотоядные (лисицы);
- сибирская язва, источники: больные животные, неизвестные сибиреязвенные захоронения
- лептоспироз, чума свиней, птичий грипп;

Риски возникновения инфекционной заболеваемости людей:

- геморрагическая лихорадка с почечным синдромом (ГЛПС), источники: мышевидные грызуны (мыши, полевки, мелкие хомячки), туляремия источники: грызуны и зайцеобразные;
- иксодовый клещевой боррелиоз (болезнь Лайма), источники: мышевидные грызуны (мыши, полевки, мелкие хомячки);
- сибирская язва (Anthrax), источники: с/х животные (КРС И МРС, лошади, верблюды, свиньи), больные сибирской язвой.

Источниками ЧС биолого-социального характера могут быть биологически опасные объекты (скотомогильники, ямы Беккари и др.), а также природные очаги инфекционных болезней.

По данным ГБУ «Пестречинское РГВО» и распоряжения Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.04.2012 г. № 620-р на территории сельского поселения расположены сибиреязвенный скотомогильник и биотермическая яма. Данные скотомогильники поставлены на кадастровый учет как объекты капитального строительства (таблица 3.10.4.1).

Таблица 3.10.4.1

Перечень скотомогильников, расположенных на территории Отар-Дубровского сельского поселения

№ п/п	Вид скотомогильника	Кадастровый номер объекта капитального строительства
1	Биотермическая яма	16:33:110309:78
2	Сибиреязвенный скотомогильник	16:33:110307:55

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и Ветеринарно-санитарным правилам сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов (утв. Главным государственным ветеринарным инспектором Российской Федерации 04 декабря 1995 года), размеры санитарно-защитных зон скотомогильников составляют 1000 м (I класс опасности).

Сибиреязвенные скотомогильники являются особо опасными объектами, т.к. могут быть очагом заражения почвы инфекцией сибирской язвы, устойчивой в объектах окружающей среды и имеющей длительный срок выживания (по некоторым данным более 100 лет). Требования к использованию санитарно-защитных зон сибиреязвенных скотомогильников дополнительно регламентируются СП 3.1.7.2629-10 «Профилактика сибирской язвы» (утв.

постановлением Главного государственного санитарного врача от 13 мая 2010 года № 56).

В границах санитарно-защитной зоны биотермической ямы оказываются жилые территории с. Отар-Дубровка, ферма КРС, водозаборная скважина, что противоречит требованиям Ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов. В нарушение требований СП 3.1.7.2629-10 в санитарно-защитной зоне сибиреязвенного скотомогильника оказываются сельскохозяйственные угодья (пашни, сенокосы, пастбища). Необходимо отметить, что сибиреязвенный скотомогильник расположен в границах прибрежной защитной полосы и водоохранной зоны р. Меша, что представляет особую опасность в периоды паводков и половодий.

Возможны несколько вариантов решения проблемы размещения скотомогильников:

1. проведение мероприятий по сокращению размеров санитарно-защитных зон скотомогильников;
2. ликвидация несибиреязвенных скотомогильников;
3. перефункционирование объектов, расположенных на территории санитарно-защитной зоны скотомогильников.

3.10.5. Пункты и зоны охвата сетей мониторинга ЧС природного и техногенного характера

Мониторинг и прогноз событий гидрометеорологического характера осуществляется ГКУ «Управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды Республики Татарстан».

На территории сельского поселения нет объектов ГКУ «Управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды Республики Татарстан».

Мониторинг геологических процессов осуществляются МЭПР РТ и ГУП «Геоцентр РТ».

Социально-гигиенический мониторинг и прогнозирование осуществляют территориальные органы санитарно-эпидемиологического надзора Минздравсоцразвития России.

Мониторинг состояния техногенных объектов и прогноз аварийности осуществляют профильные министерства республики и управление Ростехнадзора по РТ, а также надзорные органы в составе органов исполнительной власти Республики Татарстан, а на предприятиях и в организациях - подразделения по промышленной безопасности предприятий и организаций.

3.10.6. Мероприятия по оповещению о чрезвычайной ситуации

Оповещение о чрезвычайной ситуации, доведение до органов повседневного управления, сил и средств РСЧС и населения сигналов оповещения и соответствующей информации о чрезвычайной ситуации.

Система оповещения Пестречинского муниципального района (далее – система оповещения) представляет собой организационно-техническое объединение сил, средств связи и оповещения, сетей вещания, каналов и линий связи, сетей связи различного назначения и ведомственной принадлежности, имеющихся на территории муниципального образования, обеспечивающих

своевременное доведение установленных сигналов оповещения и паролей оповещения, а также сигналов информирования до абонентов системы оповещения и включает в себя:

- дежурно-диспетчерскую службу района (единую дежурно-диспетчерскую службу) (далее – ЕДДС);

- дежурные службы (должностных лиц) органов местного самоуправления, подразделений территориальных органов и оповещаемых органов и организаций (далее – дежурные службы), на которые возложен круглосуточный прием сигналов оповещения и доведение их до руководителей указанных органов, соединенные линиями (каналами) связи технические средства оповещения независимо от их ведомственной принадлежности.

На момент разработки генерального плана на территории сельского поселения отсутствуют системы оповещения.

Оповещение органов управления ГОЧС осуществляется на основе передачи старшим органом управления (по системе централизованного оповещения и средствам оперативной связи) заранее установленных сигналов (команд), обеспечивающих приведение органов управления в состояние определенной оперативной готовности или предписывающих проведение организационных мероприятий в соответствии с утвержденным планом действий. Для решения таких задач организуется тесное взаимодействие с органами военного командования. Оповещение должностных лиц органов управления ГО ЧС (ГО) осуществляется в рамках систем централизованного оповещения с целью оперативного доведения информации о необходимости прибыть на рабочее место или в заранее определенной пункт. Для этого используется заранее обусловленный сигнал: «Объявлен сбор».

Оповещение «экстренных» служб, руководителей различных ведомств, руководителей объектов экономики и организаций направлено на быстрое доведение до них информации об угрозе возникновения или возникновении ЧС с целью принятия необходимых действий по уменьшению масштабов ЧС, мер по защите своего персонала и осуществляется, в основном, по местным сетям связи. С дежурно-диспетчерскими пунктами «экстренных» служб, потенциально опасными объектами экономики в большинстве случаев организуется прямая связь от оперативных служб муниципальных органов управления ГОЧС. Оповещение населения осуществляется на основе задействования систем централизованного оповещения. Общим сигналом оповещения населения об угрозе возникновения ЧС является сигнал: «Внимание всем!», который затем дополняется передачей по сетям вещания дополнительной разъясняющей речевой информации. Для оповещения создаются системы централизованного оповещения (СЦО).

При оповещении населения о чрезвычайной ситуации могут быть задействованы следующие каналы телевещания: ГТРК «Татарстан», «Эфир», «Татарстан Новый Век».

Система организации и информирования населения о прогнозируемых и возникших чрезвычайных ситуациях, и пожарах представлена на рисунке 3.10.6.1, в соответствии с Приказом МЧС РФ от 29.06.2006 №386.



Рисунок 3.10.6.1 *Схема организации информирования населения о прогнозируемых и возникших чрезвычайных ситуациях и пожарах.*

Принятые сокращения к рисунку: ОД - оперативный дежурный; РВ - радиовещание; ТВ - телевещание; ПВ - проводное вещание; УГГ - уличные громкоговорители; ЦУКС - Центр управления в кризисных ситуациях; УИСО - Управление информации и связи с общественностью; ОИПСО - отделы информации, пропаганды и связи с общественностью.

Систему оповещения при угрозе возникновения чрезвычайной ситуации необходимо предусмотреть, в соответствии с указом Президента РФ от 13.11.2012 г. № 1522 «О создании комплексной системы экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций» (необходима установка речевых сиренных установок с подключением к ЕДДС района).

Для оповещения населения и территории проектом предлагается:

- организация (установка) 1 нового объекта системы оповещения, речевой сиренной установки (типа РСУ-300), с подключением к ЕДДС Пестречинского района, радиус покрытия до 1 км;

В соответствии с Перечнем зон экстренного оповещения населения (территорий, подверженных риску возникновения быстроразвивающихся опасных природных явлений и техногенных процессов, представляющих непосредственную угрозу жизни и здоровью находящихся на них людей), утв. постановлением КМ РТ от 21 ноября 2013 г. N 899, территория сельского поселения не попадает в зону экстренного оповещения населения.

При размещении новых речевых сиренных установок необходимо предусмотреть полное покрытие территории населенного пункта. Точное местоположение РСУ необходимо определить отдельным проектом.

Примерное месторасположение РСУ показано на графических материалах, точное местоположение РСУ определить отдельным проектом.

Необходимо предусмотреть возможность сопряжения технических устройств МО, осуществляющих прием, обработку и передачу аудио-, аудиовизуальных и иных сообщений об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций, правилах поведения и способах защиты населения в таких ситуациях с ЕДДС района.

Целесообразно использовать современные информационные технологии, электронные и печатные средства массовой информации для своевременного и гарантированного информирования населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций, правилах поведения и способах защиты в таких ситуациях.

Системы оповещения можно отнести к тем первичным активным средствам, при активации которых решается задача непосредственной защиты населения. Именно своевременное оповещение и информирование об истинном характере угрозы позволяют резко сократить возможные потери, препятствуют возникновению панических слухов, которые одни в состоянии принести больше негативных последствий, чем сама чрезвычайная ситуация любого характера.

В качестве средств оповещения и информирования населения целесообразно организовать использование:

- сотовых сетей связи;
- громкоговорителей;
- автомагнитол в транспортных средствах с автоматическим переключением на программу передачи экстренных сообщений о ЧС;
- высокомощных звуковых излучателей с автономным питанием, обеспечивающих передачу условных сигналов и коротких информационных сообщений;
- сетей телерадиовещания (с учетом перехода на цифровое вещание);
- оповещение по сети Интернет путем размещения экстренной информации на официальном сайте МЧС РТ, а так же на новостных и поисковых порталах основных Интернет-ресурсов республики;
- мобильных средств информирования;
- автомобили оперативных служб с громкоговорящей связью;
- беспилотные летательные аппараты со встроенным модулем громкоговорящей связи.

Исследования показывают, что постоянный поток людей, передвигающихся в течение дня, составляет большую часть населения, т.е. в течение дня большинство людей оторваны от своих квартирных стационарных средств приема информации (телефон, радио, телевизор, компьютер, радиоточка). В то же время развитие сотовых сетей связи позволяет говорить о возможности решения задачи массового оповещения населения независимо от мест его нахождения в городе и в загородной зоне.

Сотовый телефон - универсальное средство связи и обмена цифровой информацией, приема сигналов радио и телевещания, выхода в Интернет. Все это позволяет рассматривать сотовый телефон в качестве одного из основных индивидуальных средств оповещения и информирования большинства населения страны в чрезвычайных ситуациях различного характера.

Все современные автомагнитолы имеют специальный режим RDS (Radio Data System) – или система передачи данных, по которому радиовещательные станции передают информационные сообщения. Режим RDS используют большинство радиостанций России.

Кроме того, МЧС РФ планирует ввести в Татарстане пилотную зону по внедрению системы оповещения населения о ЧС – Cell Broadcast (Широковещательная передача), предназначенная для незамедлительной доставки каких-либо сообщений на сотовый телефон в определенной географической области.

В Республике Татарстан действует единый номер спасательной службы «112».

3.10.7. Спасательные формирования

Для проведения работ по ликвидации чрезвычайных ситуаций и их последствий могут быть привлечены:

- пожарные части;
- штатные и нештатные аварийно-спасательные формирования;
- персонал учреждений здравоохранения;
- персонал и техника других учреждений.

Для перевозки (эвакуации) населения и материальных средств может быть использована автомобильная техника предприятий и организаций района.

Для проведения инженерных, аварийно-спасательных и восстановительных работ также может быть привлечена инженерная техника, предприятий и организаций республики и муниципальных образований, входящих в состав республики.

В Республике Татарстан принят Закон РТ от 29 декабря 2005 г. N 134-ЗРТ "Об аварийно-спасательных службах и аварийно-спасательных формированиях Республики Татарстан" (с изменениями и дополнениями).

Предметом регулирования данного Закона является определение общих организационно-правовых и экономических основ создания и деятельности аварийно-спасательных служб и аварийно-спасательных формирований РТ, порядка взаимодействия в этой области между органами государственной власти республики, органами местного самоуправления, а также предприятиями, учреждениями, организациями, крестьянскими (фермерскими) хозяйствами, иными юридическими лицами независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, общественными объединениями, должностными лицами и гражданами на территории республики; основ государственной политики в области правовой и социальной защиты спасателей РТ, других граждан, принимающих участие в ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, и членов их семей.

Пестречинский район входит в зону ответственности 2-го зонального поисково-спасательного отряда.

Силы ликвидации ЧС состоят из сил и средств постоянной готовности (штатные объектовые формирования и специальные подразделения организаций и учреждений), гражданских организаций гражданской обороны, подразделений войсковых частей.

Группировка сил и средств состоит из первого, второго эшелонов и усилий.

В первый эшелон входят: силы и средства постоянной готовности, срок готовности до 30 минут.

Во второй эшелон входят: силы и средства подразделений МЧС РТ, ГУВД, войсковых подразделений. Срок готовности до 24 часов.

Ввод сил ликвидации ЧС предусматривается по существующим дорогам.

Территориальные нештатные аварийно-спасательных формирования создаются в соответствии с Приказом МЧС РФ №701 от 18.12.2014 «Об утверждении Типового порядка создания нештатных формирований по обеспечению выполнения мероприятий по гражданской обороне», утвержденным Приказом МЧС России от 18 декабря 2014 г. №701.

Группировка сил и средств ликвидации ЧС создается решением комиссии по чрезвычайным ситуациям сельского поселения. Состав и численность группировки определяется в каждом конкретном случае и зависит от характера и масштаба чрезвычайной ситуации.

На территории поселения нет спасательных формирований.

3.10.8. Индивидуальная защита

В соответствии с исходными данными проектируемая территория не попадает в зону возможного химического заражения, возможного радиоактивного заражения.

Поэтому нет необходимости в обеспечении населения средствами индивидуальной защиты.

3.10.9. Мероприятия по организации эвакуации населения при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера

Необходимо отметить, что организация эвакуационных мероприятий, как в условиях ЧС, так и в условиях военного времени в основном аналогична.

В соответствии с исходными данными и требованиями территория поселения не попадает в зоны возможного химического заражения, возможного радиоактивного заражения, возможных разрушений и возможного катастрофического затопления.

Территория не попадает в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период.

При этом в сельском поселении выявлены зоны опасных природных процессов и явлений, на территории расположены сети газоснабжения высокого давления которые, в соответствии с ФЗ №170-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», относятся к опасным производственным объектам,

Таким образом, с территории сельского поселения необходимо предусмотреть *упреждающую и экстренную*[2] эвакуацию населения, когда этот способ является единственно приемлемым способом защиты.

Эвакуация и сроки её проведения зависят от масштабов ЧС, численности оставшегося в опасной зоне населения, наличия транспорта и других местных условий.

Выбор вариантов проведения эвакуации определяется в зависимости от масштабов распространения и характера опасности, достоверности прогноза ее реализации, а также перспектив хозяйственного использования производственных объектов, размещенных в зоне действия поражающих воздействий.

Основанием для принятия решения на проведение эвакуации является наличие угрозы жизни и здоровью людей, оцениваемой по заранее установленным для каждого вида опасностей критериям.

Эвакуация проводится, как правило, по территориально-производственному принципу.

В определенных случаях эвакуация осуществляется по территориальному принципу, т.е. непосредственно из мест нахождения населения на момент объявления эвакуации.

Способы эвакуации и сроки ее проведения зависят от масштабов чрезвычайной ситуации, численности оставшегося в опасной зоне населения, наличия транспорта и др. местных условий.

В безопасных районах эвакуированное население находится до особого распоряжения, в зависимости от обстановки.

Планирование, организация и проведение эвакуации населения непосредственно возлагаются на эвакуационные органы, органы управления ГОЧС.

Упреждающая эвакуация осуществляется с развертыванием СЭП и ПЭП, местоположение которых определяется исходя из размеров зоны возможной опасности.

Для спасения людей, пострадавших в ходе чрезвычайной ситуации, проводятся мероприятия медицинской защиты. На случай возникновения ЧС для приема раненых предусматривается использование медицинские учреждения, имеющие коечный фонд.

3.10.10. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

По данным МЧС РТ на территории поселения расположены подразделения пожарной охраны, таблица 3.10.10.1.

Таблица 3.10.10.1

Наименование подразделения пожарной охраны, ведомственная принадлежность	Место Дислокации	Тип пожарной техники в расчете/в резерве

[2] **Упреждающая (заблаговременная)** – эвакуация населения из зон возможных ЧС при получении достоверных данных о высокой вероятности возникновения запроектной аварии на потенциально опасных объектах или стихийного бедствия с катастрофическими последствиями.

Экстренная (безотлагательная) – эвакуация населения в случае возникновения ЧС с опасными поражающими воздействиями или нарушения нормального жизнеобеспечения населения, при котором возникает угроза жизни и здоровью людей. (Гражданская защита: Энциклопедия в 4-х томах. Т.IV (издание третье, переработанное и дополненное); под общей ред. В.А. Пучкова / МЧС России. М.: ФГБУ ВНИИ ГОЧС (ФЦ), 2015).

Добровольная пожарная охрана		
ДПО Отар Дубровское	Отар Дубровское СП с. Отар Дубровка	1 АЦ-40 (131)

Учитывая проектную численность населения, а также проектную площадь населенных пунктов, создание дополнительного подразделения пожарной охраны не требуется.

Примерный маршрут проезда до наиболее удаленной точки приведен на рисунке 3.10.10.1.

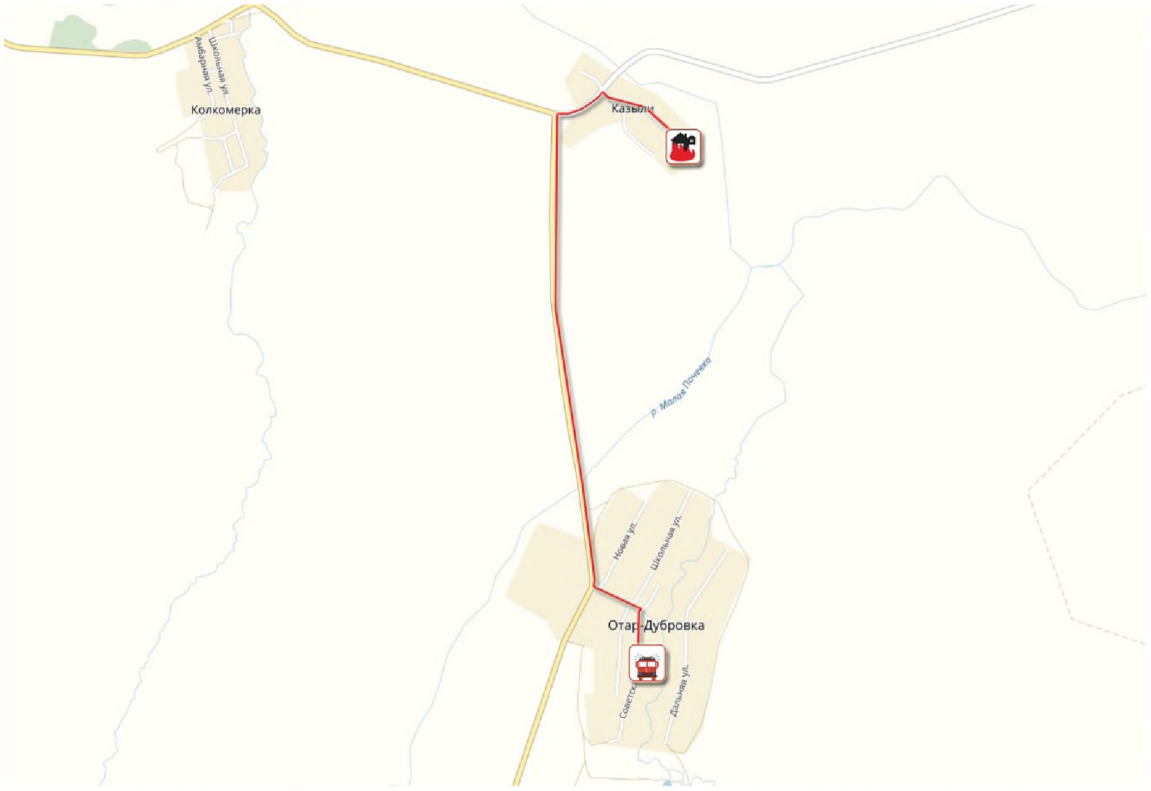


Рисунок 3.10.10.1. *Примерный маршрут проезда до наиболее удаленной точки.*

Расстояние от ДПО Отар-Дубровское до с.Казыли составляет приблизительно 3,5 км. При принимаемой скорости движения 40 км/час время прибытия первого подразделения к месту вызова составит 6 минут, что соответствует предъявляемым требованиям Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

К водоемам, являющимся источниками противопожарного водоснабжения, и другим сооружениям, вода из которых может быть использована для тушения пожара, надлежит предусматривать подъезды с площадками для разворота пожарных автомобилей, их установки и забора воды, в соответствии с Государственной программой «Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах в Республике Татарстан на 2014-2020 годы». Размер таких площадок должен быть не менее 12х12 метров, согласно Федерального закона от 10 июля 2012 г. N 117-ФЗ и изменений, внесенных в ч.4 ст.98 п.8.

Также необходимо приспособление водонапорных башен для отбора воды пожарной техникой; оборудование жилых домов наружным противопожарным водоснабжением.

Отар-Дубровское сельское поселение не относиться к населенным пунктам, подверженных угрозе лесных пожаров (утв. постановлением КМ РТ от 13 марта 2019 г. N 180).

Предупреждение пожаров в зданиях и сооружениях осуществляется по трем основным направлениям: разработка, экспертная оценка и неукоснительное соблюдение правил пожарной безопасности для конкретных зданий и сооружений; максимально широкое применение автоматизированных средств противопожарного мониторинга, сигнализации, аварийного отключения оборудования и пожаротушения; укрепление организационной и материально-технической базы деятельности государственной противопожарной службы.

Безопасность подразделений пожарной охраны при ликвидации возможного пожара и проведении спасательных работ должны обеспечиваться конструктивными, объемно-планировочными, инженерно-техническими и организационными мероприятиями, к которым относится:

– устройство пожарных проездов и подъездных путей для пожарной техники, совмещенных с функциональными проездами и подъездами;

– обеспечение подъема сотрудников пожарных подразделений на кровлю и по внутренним лестничным клеткам на этажи здания;

– обеспечение расчетным расходом воды на цели наружного и внутреннего пожаротушения,

– разделение здания на пожарные отсеки.

Безопасность людей при возникновении пожара на территории осуществляется за счет соблюдения необходимых объемно-планировочных решений при проектировании здания в соответствии с СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты ограничение распространения пожара на объектах защиты требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

Одним из требований ст.53 Федерального закона № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», п.3.3 ГОСТ 12.1.004-91* «Пожарная безопасность. Общие требования» является организация своевременной и беспрепятственной эвакуации людей.

Необходимо предусмотреть, чтобы были подъезды ко всем зданиям, автомобильные проезды были закольцованы, а тупиковые проезды имели площадки для разворота транспорта, территория была обеспечена нормативным количеством пожарных гидрантов, а в сети поддерживалось необходимое давление;

На объектах экономики необходимо предусмотреть:

– оснащение объектов системами автоматического обнаружения и тушения пожара, в соответствии с требованиями нормативной документации;

– очистка территории объектов от разбросанных легко возгораемых материалов, малоценных сгораемых строений (сараев, заборов);

– соблюдение противопожарных разрывов от зданий и строений, создание условий для маневра пожарных сил и средств в период тушения или локализации пожаров;

– сооружение специальных противопожарных резервуаров с водой и искусственных водоемов;

– повышение огнестойкости конструкций, создание специальных противопожарных преград.

Населению необходимо строго соблюдать требования пожарной безопасности.

На период действия особого противопожарного режима на соответствующих территориях нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Республики Татарстан и муниципальными правовыми актами по пожарной безопасности устанавливаются дополнительные требования пожарной безопасности, в том числе предусматривающие привлечение населения для локализации пожаров вне границ населенных пунктов, запрет на посещение гражданами лесов, принятие дополнительных мер, препятствующих распространению лесных и иных пожаров вне границ населенных пунктов на земли населенных пунктов (увеличение противопожарных разрывов по границам населенных пунктов, создание противопожарных минерализованных полос и подобные меры).

В соответствии с разделом «Инженерное оборудование территории» на всей территории запроектирована объединенная хозяйственно-противопожарная система водоснабжения.

Наружное пожаротушение осуществляется от пожарных гидрантов, установленных на проектируемой водопроводной сети (каждые 100-150 метров). Для определения места нахождения пожарных гидрантов на зданиях устанавливаются указатели пожарных гидрантов.

Общие рекомендации (ВЫВОДЫ)

Соблюдение нормативных требований при проектировании застройки в установленных зонах воздействия по ГО ЧС позволит максимально предотвратить возникновение ЧС, а при возникновении ЧС максимально снизить наносимый ущерб и уменьшить людские потери, продолжительность и затраты на ликвидацию последствий от ЧС.

4. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 4.1

Баланс территории Отар-Дубровского сельского поселения

№ п/п	Наименование территории	Существующее положение		Расчетный срок (2046г.)	
		га	%	га	%
Общая площадь территории Отар-Дубровского сельского поселения, в том числе:		2458,9101	100	2458,9101	100
1	Территории населенных пунктов, в т.ч.:	133,0984	2,19	133,0984	2,19
1.1	с.Отар-Дубровка	108,7494	1,79	108,7494	1,79
1.2	с.Казыли	24,3490	0,40	24,3490	0,40
2	Многофункциональная общественно-деловая зона	0,1767	0,003	0,1767	0,003
3	Зона специализированной общественной застройки	0,1611	0,003	0,1611	0,003
4	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе:	15,6671	0,64	15,9921	0,65
4.1	- зона транспортной инфраструктуры	78,8158	1,30	78,8158	1,30
4.2	- зона инженерной инфраструктуры	0,2061	0,0034	0,2061	0,0034
5	Зона сельскохозяйственного использования, в том числе:	5416,9314	89,18	5415,4314	89,15
5.1	- зона сельскохозяйственных угодий	5404,7792	88,98	5395,5076[1]	88,83
5.2	- производственная зона сельскохозяйственных предприятий	12,1522	0,20	19,9238	0,33
6	Зона лесов	419,5957	6,91	419,5957	6,91
7	Зоны специального назначения, в том числе:	0,2390	0,012	4,5101	0,18
7.1	- зона кладбищ	-	-	4,44	0,18
7.2	- зона складирования и захоронения отходов	0,0701	0,0012	0,0701	0,0012
8	Зона акваторий	23,4211	0,39	23,4211	0,39

[1]сокращение зоны сельскохозяйственных угодий связано с размещением площадки перспективного развития АПК в соответствие с разделом 3.2.1, а также размещением нового кладбища в соответствие с разделом 3.4.2.

Таблица 4.2

Основные технико-экономические показатели генерального плана Отар-Дубровского сельского поселения

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год	Первая очередь (до2031г.)	Расчетный срок (2032 - 2046гг.)
1.	**Население**				
1.1	Численность постоянного населения - всего	чел.	**479**	**506**	**521**
	В том числе: с.Отар-Дубровка	- " -	470	495	510
	с.Казыли	- " -	9	11	11
2.	**Жилищный фонд**				
2.1	Жилищный фонд – всего	тыс.кв.м	**11,7**	**11,7**	**11,7**
	В том числе: с.Отар-Дубровка	- " -	11,2	11,2	11,2
	с.Казыли	- " -	0,5	0,5	0,5
2.2	Жилищное строительство за период – всего	тыс.кв.м	-	-	-
	В том числе: с.Отар-Дубровка	- " -	-	-	-
	с.Казыли	- " -	-	-	-
3.	**Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения**				
3.1	Дошкольные образовательные организации, в т.ч.:	место	15	15	15
	- существующие сохраняемые	- " -	-	15	15
	- новое строительство	- " -	-	-	-
3.2	Общеобразовательные организации, в т.ч.:	место	100	100	100
	- существующие сохраняемые	- " -	-	100	100
	- новое строительство	- " -	-	-	-
3.3	Организации дополнительного образования детей, в том числе:	место	10	10	10
	- существующие сохраняемые	- " -	-	10	10
	- новое строительство	- " -	-	-	-
3.4	Лечебно-профилактические медицинские организации, в том числе:	посещение в смену	10	10	10
	- существующие сохраняемые	- " -	-	10	10
	- новое строительство	- " -	-	-	-
3.5	Учреждения культуры и искусства, в т.ч.:	место	100	150	150
	- существующие сохраняемые	- " -	-	100	150
	- новое строительство	- " -	-	50	-
3.6	Библиотеки, в том числе:	экземпляр	9 900	9 900	9 900
	- существующие сохраняемые	- " -	-	-	9 900
	- новое строительство	- " -	-	9 900	-
3.7	Спортивные залы, в том числе:	кв.м площади пола	240	240	240
	- существующие сохраняемые		-	240	240
	- новое строительство		-	-	-
3.8	Плоскостные спортивные сооружения, в т.ч.:	кв.м	162	1178	1 324
	- существующие сохраняемые	- " -	-	162	1 324
	- новое строительство	- " -	-	1 162	-
3.9	Предприятия торговли, в том числе:	кв.м торговой площади	160	160	160
	- существующие сохраняемые		-	160	160
	- новое строительство		-	-	-
3.10	Предприятия общественного питания, в т.ч.	место	0	21	21
	- существующие сохраняемые	- " -	-	-	21

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год	Первая очередь (до2031г.)	Расчетный срок (2032 - 2046гг.)
	- новое строительство	- " -	-	21	-
3.11	Предприятия бытового обслуживания, в т.ч.:	рабочее место	0	2	2
	- существующие сохраняемые		-	-	2
	- новое строительство		-	2	-
3.12	Отделения связи, в том числе:	объект	0	1	1
	- существующие сохраняемые	- " -	-	-	1
	- новое строительство	- " -	-	1	-
3.13	Отделения банка, в том числе:	объект	0	1	1
	- существующие сохраняемые	- " -	-	-	1
	- новое строительство	- " -	-	1	-
3.14	Полиция, в том числе:	объект	0	0	0
	- существующие сохраняемые	- " -	-	-	-
	- новое строительство	- " -	-	-	-
3.15	Общественные уборные, в том числе:	прибор	0	1	1
	- существующие сохраняемые	- " -	-	-	1
	- новое строительство	- " -	-	1	-
4.	**Ритуальное обслуживание населения**				
4.1	Общая площадь кладбищ, в том числе:	га	2,81	7,25	7,25
	с.Отар-Дубровка	га	1,86	6,30	6,30
	с.Казыли	га	0,95	0,95	0,95
5.	**Транспортная инфраструктура**				
5.1	Протяженность автомобильных дорог, в т.ч.:	км	19,24	19,24	19,24
	- федерального значения	км	6,09	6,09	6,09
	- регионального значения	км	13,15	13,15	13,15
	- местного значения	км	0	0	0
6	**Инженерная инфраструктура**				
6.1	Водоснабжение				
	- водопотребление	$м^3$ в сутки	174,7	181	184,8
6.2	Канализация				
	- общее поступление сточных вод	$м^3$ в сутки	83,9	88,3	90,8
6.3	Санитарная очистка				
	- объем ТКО	т/год	175,53	192,19	220,80
	- контейнеры для ТКО	шт.	-	9	12
6.4.	Теплоснабжение				
	- общее количество котельных	шт.	1	-	-
6.5.	Газоснабжение				
	- годовой расход газа	тыс.$нм^3$/год	105,38	110,88	114,18
6.6.	Электроснабжение				
	- годовое электропотребление	тыс. кВт.ч/год	1100,53	1158,03	1192,66
	- расчетная мощность	кВт	246,95	259,85	267,61
	- общая мощность трансформаторных подстанций	кВА	262,71	276,43	284,69
6.7.	Слаботочные сети				
	- количество телефонов	шт.	-	-	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год	Первая очередь (до2031г.)	Расчетный срок (2032 - 2046гг.)
7	**Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**				
7.1	Системы оповещение (РСУ)	шт.	-	1	-
7.2.	Пожарный пирс	шт.	-	-	1

5. ТАБЛИЦА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ОТАР-ДУБРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПЕСТРЕЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Таблица 5.1

Таблица внесения изменений в генеральный план Отар-Дубровского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование объекта	Мероприятие	Значение мероприятия	Мощность	Сроки реализации	Ссылка на раздел	Внесение изменений	Источник мероприятия
1	Земельные участки с кадастровыми номерами 16:33:110309:305, 16:33:110309:303	Перевод из категории земель «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» со сменой разрешенного вида использования с «сельскохозяйственного производства» на «Ритуальная деятельность» для размещения кладбища	Местное	4,44 га	до 2046г.	ПЗ, Обосновывающие материалы. Раздел 3.4.2 «Развитие объектов коммунального обслуживания (кладбищ)», раздел 4 «Технико-экономические показатели». ПЗ, Положение о территориальном планировании. раздел 1.6.2 «Развитие объектов коммунального обслуживания (кладбищ)»	Добавление нового материала	Письмо Исполнительного комитета Пестречинского муниципального района Республики Татарстан от 30.05.2022 г. №1620и, Письмо Министерства земельных и имущественных отношений РТ от 10.10.2022 №1-29/14797
2	Земельный участок с кадастровым номером 16:33:000000:4184	Размещение площадки перспективного развития АПК III класса опасности и площадки буртования навоза	Местное	7,7716 га	до 2046г.	ПЗ, Обосновывающие материалы. Раздел 3.2.2. «Развитие агропромышленного комплекса», раздел 4 «Технико-экономические показатели». ПЗ, Положение о территориальном	Добавление нового материала	Письмо Исполнительного комитета Пестречинского муниципального района Республики Татарстан от 30.05.2022 г. №1620и

№ п/п	Наименование объекта	Мероприятие	Значение мероприятия	Мощность	Сроки реализации	Ссылка на раздел	Внесение изменений	Источник мероприятия
						планировании. раздел 1.3. «Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса»		
3	Земельный участок с кадастровым номером 16:33:000000:3629	Размещение площадки перспективного развития АПК V класса опасности	Местное	1,3653	до 2046г.	ПЗ, Обосновывающие материалы. Раздел 3.2.2. «Развитие агропромышленного комплекса», раздел 4 «Технико-экономические показатели». ПЗ, Положение о территориальном планировании. раздел 1.3. «Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса»	Добавление нового материала	Письмо Исполнительного комитета Пестречинского муниципального района Республики Татарстан от 30.05.2022 г. №1620и

6. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

Нормативно-правовые акты

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (с изменениями и дополнениями).
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. №136-ФЗ (с изменениями и дополнениями).
3. Водный кодекс от 3.06.2006г. №74-ФЗ (с изменениями и дополнениями).
4. Лесной кодекс от 4.12.2006г. №200-ФЗ (с изменениями и дополнениями).
5. Гражданский кодекс от 30.11.1994г. №51-ФЗ (с изменениями и дополнениями).
6. Федеральный закон от 6.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями).
7. Федеральный закон от 25.06.2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями).
8. Федеральный закон от 21.12.2004г. №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (с изменениями и дополнениями).
9. Федеральный закон от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (с изменениями и дополнениями).
10. Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель» (с изменениями и дополнениями).
11. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изменениями и дополнениями).
12. Федеральный закон от 06.05.2011 № 100-ФЗ "О добровольной пожарной охране" (с изменениями и дополнениями).
13. Федеральный закон от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (с изменениями и дополнениями).
14. Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (с изменениями и дополнениями).
15. Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (с изменениями и дополнениями).
16. Постановление Кабинета Министров РТ от 26 января 2009 г. №42 «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2024 года» (с изменениями и дополнениями).
17. Постановление Кабинета Министров РТ от 11 октября 2004 г. № 447 «Об утверждении Плана привлечения сил и средств пожарной охраны

для тушения крупных пожаров, ликвидации чрезвычайных ситуаций и аварий на территории Республики Татарстан».

18. Закон Республики Татарстан от 28.07.2004г. № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан» (с изменениями и дополнениями).

19. Закон Республики Татарстан от 31 января 2005 года № 33-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Пестречинский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе» (с изменениями и дополнениями).

20. Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр) (с изменениями и дополнениями).

21. Республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан (утв. Постановлением Кабинета Министров № 1071 от 27.12.2013 г.) (с изменениями и дополнениями).

22. СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг» (утв. Постановлением Главного санитарного врача РФ от 24.12.2020 №44).

23. Свод правил СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы». Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (утв. Приказом Министерства регионального развития РФ от 27.12.2010 г. N 780) (с изменениями и дополнениями).

24. СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

25. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. N 74) (с изменениями и дополнениями).

26. СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий» (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30.12.2020 №920/пр).

27. СП 124.13330.2012 «Тепловые сети». Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003 (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 30 июня 2012 г. № 280).

28. РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».

29. СО 153-34.48.519-2002 «Правила проектирования, строительства и эксплуатации волоконно-оптических линий связи на воздушных линиях электропередачи напряжениям 0,4-35 кВ.

30. Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 23 июня 2015 г. № 380 «О порядке расчета значений соотношения потребления активной и реактивной мощности для отдельных энергопринимающих устройств (групп энергопринимающих устройств) потребителей электрической энергии" (зарегистрирован Минюстом России 22 июля 2015 г. № 38151).

31. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 12 декабря 2016 г. №922 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов» (с изменениями и дополнениями).

32. Территориальная схема в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Татарстан (утв. Постановлением Кабинета Министров № 149 от 13.03.2018 г.) (с изменениями и дополнениями).

33. Свод правил СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах». Актуализированная редакция СНиП II-7-81 (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 24 мая 2018 г. № 309/пр) – отменен в части.

34. Свод правил СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий». Актуализированная редакция СНиП 22-01-95 (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 16 декабря 2016 г. № 956/пр).

35. Свод правил СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 27.12.2021г. № 1016/пр).

36. Свод правил СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требование пожарной безопасности» (утв. Министерством РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 30.03.2020г. №225).

37. П 70.0010.09-90 Пособие по проектированию систем внутреннего и наружного пожаротушения технически несложных объектов.

38. Свод правил СП 30.13330.2020 Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85 (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 16 декабря 2016 г. № 951/пр) (с изменениями и дополнениями) – отменен в части.

39. Свод правил СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения». Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003 (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 30 июня 2012 № 274).

40. Свод правил СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия». Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85 (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ о 3 декабря 2016 г. № 891/пр) (с изменениями и дополнениями).

41. ГОСТ Р 22.2.10-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования». (утв. приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 29 июня 2016 г. № 727-ст).

42. Свод правил СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне». Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90 (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 12 ноября 2014 г. №705/пр) (с изменениями и дополнениями).

43. Свод правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-

планировочным и конструктивным решениям» (утв. приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (МЧС России) от 24 апреля 2013 г. N 288) (с изменениями и дополнениями).

44. Перечень населенных пунктов Республики попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период. (утв. Распоряжением Кабинета Министров № 1625-р от 29.08.2013 г.) (с изменениями и дополнениями).

45. Перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий (утв. Распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан №3056-р от 23.12.2016) (с изменениями и дополнениями).

46. ИТС 10-2019 Информационно-технический справочник по наилучшим доступным технологиям. Очистка сточных вод с использованием централизованных систем водоотведения поселений, городских округов.

47. СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 г. №3) (с изменениями и дополнениями).

48. Постановление об утверждении границ зон экстренного оповещения населения на территории Республики Татарстан утв. Кабинетом Министром Республики Татарстан от 07.10.2022 №1083.

Документы территориального планирования

1. Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного, трубопроводного транспорта), автомобильных дорог федерального значения, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 г. № 384-р (в редакции Распоряжения Правительства Российской Федерации от 07.07.2022 г. №1867-р).

2. Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 года №1634-р (в редакции Распоряжения Правительства Российской Федерации от 26.08.2022 г. №2441-р).

3. Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12. 2012 года №2607-р (в редакции Распоряжения Правительства Российской Федерации от 23.11.2016г. №2607-р).

4. Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 года №247-р (в редакции Распоряжения Правительства Российской Федерации от 30.07.2021г. №2105-р).

5. Схема территориального планирования Республики Татарстан, утверждённой постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от

21.02.2011г. №134 (в редакции Постановления Кабинета Министров от 12.09.2022г. №981).

6. Схема территориального планирования Пестречинского муниципального района Республики Татарстан (внесение изменений), утвержденная Решением Совета Пестречинского муниципального района Республики Татарстан от 17.12.2012 №109 (в редакции Решения Совета Пестречинского муниципального района № 15 от 30.09.2020г.).

7. Генеральный план Отар-Дубровского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденный Решением Совета Пестречинского муниципального района Республики Татарстан от 29.12.2020г. №40.

Федеральные программы

1. Стратегия пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2019 г. N 207-р (с изменениями и дополнениями).

2. Стратегия экономической безопасности Российской Федерации на период до 2030 года, утвержденная Указом Президента РФ от 13 мая 2017 г. №208.

Республиканские программы

1. Закон Республики Татарстан от 17 июня 2015 г. №40-ЗРТ «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года» (с изменениями и дополнениями).

2. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 25 сентября 2015 г. № 707 «Об утверждении Плана мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года» (с изменениями и дополнениями).

3. Программа «Развитие и размещение производительных сил Республики Татарстан на основе кластерного подхода до 2020 г. и на период до 2030 г.», утвержденная Постановлением Кабинета Министров РТ от 22.10.2008г. №763 (с изменениями и дополнениями).

Иная литература

1. Свод памятников истории и культуры Республики Татарстан. – Т.I. – Административные районы. – Казань: Изд-во «Мастер Лайн», 1999. – 460 с.

2. Перечень существующих объектов культуры и искусства в населенных пунктах муниципальных образований РТ, список объектов и список выявленных объектов культурного наследия Республики Татарстан, список объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия Республики Татарстан, предоставленные Министерством культуры Республики Татарстан от 12.04.2014г.

3. Изучение, охрана, реставрация и использование недвижимых памятников истории и культуры в Республике Татарстан: Информационный сборник. Вып. 2-3. Памятники истории и культуры. Историко-культурные территории. Исторические города. – Казань: «Карпол», 2001. – 335 с.

4. Справочник «Санитарная очистка территории и уборка населенных мест» (Москва, 1990г.).

Фондовые материалы

Анкетные данные, предоставленные исполнительным комитетом Отар-Дубровского сельского поселения Пестречинского муниципального района.

7. ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1
Письмо руководителя Исполнительного комитета Пестречинского муниципального района Республики Татарстан от 30.05.2022 №1620и.

Приложение 2
Исходные данные и требования для разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций, в составе проекта генерального плана Отар-Дубровского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан от 06.06.2022 №252. (письмо 3495/Т3-3-5 от 09.06.2022)

Приложение 3
Постановление Исполнительного комитета Пестречинского муниципального района Республики Татарстан о начале разработки проекта внесения изменений в генеральный план Отар-Дубровского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан №1 от 13.01.2021.

Республика Татарстан
РУКОВОДИТЕЛЬ
Исполнительного комитета
Пестречинского
муниципального района
422770, с. Пестрецы, ул. Советская, 18

Татарстан Республикасы
Питрәч муниципаль
районы
башкарма комитеты
ҖИТӘКЧЕСЕ
422770, Питрәч авылы, Совет урамы, 18

тел. +7 (84367) 3-02-02 факс: (84367) 3-02-01 E-mail: pitriash@tatar.ru

от «____»_____20__ г. №_____

Директору
ГБУ «Фонд пространственных
данных Республики Татарстан»
Усманову А.Н.

Уважаемый Айрат Нагимович!

Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района Республики Татарстан сообщает, что в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Отар-Дубровского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан вносятся изменения в части перевода земельного участка с кадастровым номером 16:33:000000:4184 – для сельскохозяйственного производства и земельного участка с кадастровым номером 16:33:110309:305 – для размещения кладбища.

Дополнительно сообщаем, что ранее информация была направлена письмом исх. № 86и от 14.01.2022 г.

Приложение: на 6 л., в 1 экз.

Руководитель Исполнительного комитета
муниципального района А.В. Хабибуллин

Егорова Э.П.
8(843)673-08-90

МИНИСТЕРСТВО ПО ДЕЛАМ
ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ
И ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ул. Ак. Губкина, 50, г. Казань, 420088

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ГРАЖДАННАР ОБОРОНАСЫ
ЭШЛӘРЕ ҺӘМ ГАДӘТТӘН ТЫШ
ХӘЛЛӘР МИНИСТРЛЫГЫ
Ак. Губкин ур., 50, Казан шәһ., 420088

Тел. (843) 221-61-04, факс 221-61-54, E-mail: mchs@tatar.ru, сайт: mchs.tatarstan.ru

.06.2022 № /Т3-3-5
На № 1082/07 от 06.06.2022

Директору
ГБУ «Фонд пространственных данных
Республики Татарстан»

А.Н. Усманову

ул. Декабристов, д. 81А,
г. Казань, РТ, 420034

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ОБОСНОВАНИЯ И УЧЕТА МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ, МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА В СОСТАВЕ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

г. Казань уч. № 252 от 06 июня 2022

В соответствии с запросом ГБУ «Фонд пространственных данных Республики Татарстан» от 06.06.2022 № 1082/07 сообщаем исходные данные, подлежащие учету при разработке мероприятий ГОЧС в составе документов территориального планирования проекта «Генеральный план Отар-Дубровского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан».

1. Для разработки перечня мероприятий по гражданской обороне:

Основные положения плана гражданской обороны поселения:

проектируемая территория к группам по гражданской обороне не относится;

на территории организаций, отнесенных к категории по гражданской обороне, не имеется;

данная территория не попадает в зоны возможного химического заражения, возможных разрушений, возможного радиоактивного заражения и возможного катастрофического затопления;

строительство защитных сооружений гражданской обороны не требуется.

Основные положения планов гражданской обороны отраслей промышленности, размещенных и размещаемых на территории поселения:

размещение новых промышленных предприятий планировать в соответствии с требованиями «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне».

Расселение:

требования к формированию систем расселения, групповых систем населенных мест районов рассредоточения и эвакуации населения предусмотреть в соответствии с «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»;

численность рассредоточиваемого, эвакуируемого населения, расселяемого в безопасном районе, согласно Плану гражданской обороны и защиты населения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан, сведения запросить в органах исполнительной власти соответствующего муниципального образования;

размещение сборно-эвакуационных (приемно-эвакуационных) пунктов – в соответствии с Планом гражданской обороны и защиты населения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан, сведения запросить в органах исполнительной власти соответствующего муниципального образования.

Инженерные коммуникации:

требования по системе водоснабжения – согласно «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»;

требования к устойчивому электроснабжению – согласно «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»;

населенные пункты необходимо оборудовать системами оповещения населения в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территории от чрезвычайны ситуаций природного и техногенного характера».

2. Для разработки перечня мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера необходимо учесть следующее:

опасные природные процессы и явления определить по фондовым материалам соответствующих министерств и ведомств, при отсутствии сведений – по СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий», СП 131.13330.2020 «Строительная климатология», СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия»;

сведения о существующих и намечаемых к строительству потенциально опасных объектах, транспортных коммуникациях, аварии на которых могут привести к образованию зон чрезвычайных ситуаций в Пестречинском муниципальном районе – согласно выписки из Распоряжения КЧС и ОПБ Республики Татарстан от 09.07.2020 года № 17-20р дсп, выписки запросить в органах исполнительной власти соответствующего муниципального образования;

сведения о возможных зонах поражения при чрезвычайных ситуациях на потенциально-опасных объектах отражены в плане действий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций на территории Пестречинского муниципального района, сведения запросить в органах исполнительной власти соответствующего муниципального образования.

3. Основные нормативные и методические документы, рекомендуемые для использования при разработке перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций:

перечень основных нормативных и методических документов, рекомендуемых для использования при проектировании перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, приведен в ГОСТ Р 22.2.10-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования».

Дополнительные требования:

перечень мероприятий проекта строительства должен быть разработан в строгом соответствии с требованиями ГОСТ Р 22.2.10-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования» с обязательным представлением текстового и графического материала;

в соответствии с требованием п. 6.3 ГОСТ Р 22.2.10-2016 графические материалы по мероприятиям ГОЧС в составе проектов планировок территории разрабатываются и оформляются с учетом требований ГОСТ Р 42.0.03-2016 и ГОСТ Р 21.1101-2013;

настоящие исходные данные действительны в течение 3-х лет с момента выдачи.

Заместитель министра Н.В. Суржко

Р.А. Файзрахманова
8(843)221-61-32

Исполнительный комитет Отар-Дубровского сельского поселения
Пестречинского муниципального района Республики Татарстан

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13 января 2021 года № 1

О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план Отар-Дубровского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», уставом Отар-Дубровского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан, на основании письма Главы Пестречинского муниципального района от 12.01.2022 г. № исх-18, Исполнительный комитет Отар-Дубровского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан **постановляет:**

1. Приступить к подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план Отар-Дубровского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденный решением Совета Пестречинского муниципального района Республики Татарстан от 29.12.2020 г. № 40 «Об утверждении генерального плана Отар-Дубровского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан».
2. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (www.pravo.tatarstan.ru) и на официальном сайте Пестречинского муниципального района (www.pestreci.tatarstan.ru).
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Отар-Дубровского сельского поселения
Пестречинского муниципального района Ф.Г. Каримуллин

Государственное бюджетное учреждение
«Фонд пространственных данных Республики Татарстан»

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ОТАР-ДУБРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПЕСТРЕЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

(внесение изменений)

Материалы по обоснованию проекта генерального плана
Охрана окружающей среды
Пояснительная записка

Казань 2022

СОСТАВ ПРОЕКТА

Генерального плана Отар-Дубровского сельского поселения
Пестречинского муниципального района Республики Татарстан
(внесение изменений)

№ п/п	Наименование	№ листа/листов
Том 1 Генеральный план		
	Текстовые материалы	
1	Положение о территориальном планировании	38
	Графические материалы	
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения М1:10000	1/1
3	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения М1:10000	2/1
4	Карта функциональных зон поселения М1:10000	3/1
	Приложение	
5	Сведения о границах населенных пунктов	10
Том 2 Материалы по обоснованию генерального плана		
	Текстовые материалы	
1	Пояснительная записка	133
2	Охрана окружающей среды. Пояснительная записка	67
	Графические материалы	
3	Карта современного использования территории поселения М1:10000	1/1
4	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне М1:10000	2/1
5	Карта инженерной инфраструктуры М1:10000	3/1
6	Карта зон с особыми условиями использования территории (существующее положение) М1:10000	4/1
7	Карта зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение) М1:10000	5/1

СОДЕРЖАНИЕ

1. ПРИРОДНАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ....5
1.1 Рельеф и геоморфология....5
1.2 Геологическое строение....5
1.3 Тектоника и сейсмичность....6
1.4 Полезные ископаемые....9
1.5 Гидрогеологические условия....9
1.6 Поверхностные воды....9
1.7 Климатическая характеристика....10
1.8 Ландшафты, почвенный покров, животный и растительный мир....12
1.9 Опасные инженерно-геологические процессы и явления....15

2. ОЦЕНКА СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ....16
2.1 Оценка состояния атмосферного воздуха....16
2.2 Оценка состояния водных ресурсов....17
2.3 Оценка состояния земельных ресурсов....18
2.4 Обращение с отходами производства и потребления....18
2.5 Ситуация с кладбищами....20
2.6 Акустический режим. Радиационно-гигиеническая обстановка и электромагнитные излучения....20
2.7 Оценка состояния озелененных территорий....21
2.8 Оценка состояния животного и растительного мира....21
2.9 Оценка риска для здоровья населения....22

3. ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА....22

4. МЕСТОРОЖДЕНИЯ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ, УЧАСТКИ НЕДР, ГОРНЫЕ ОТВОДЫ....24

5. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ....25

6. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ....25
6.1 Санитарно-защитные зоны производственных и иных объектов....26
6.2 Придорожные полосы автомобильных дорог, охранная зона железных дорог, приаэродромная территория....30
6.3 Зоны минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)....31
6.4 Охранные зоны трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)....31
6.5 Охранные зоны воздушных линий электропередач напряжением 6кВ и более....35
6.6 Охранная зона линий и сооружений связи....36
6.7 Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства....37
6.8 Охранная зона тепловых сетей....37
6.9 Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы и береговые полосы, рыбохозяйственные заповедные зоны....39
6.10 Зоны затопления и подтопления....42
6.11 Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения 42
6.12 Округа санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов....44
6.13 Зоны охраняемых объектов, зоны охраняемых военных объектов, охранные зоны военных объектов....44

6.14 Охранные зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, охранные зоны пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети....44
6.15 Охранные зоны особо охраняемых природных территорий (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)....45
6.16 Зоны охраны, защитные зоны объектов культурного наследия....45
7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО УСТОЙЧИВОМУ РАЗВИТИЮ....46
7.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха....47
7.2 Мероприятия по охране и рациональному использованию поверхностных и подземных вод....48
7.3 Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и инженерной защите территории....50
7.4 Мероприятия по оптимизации системы обращения с отходами производства и потребления....51
7.5 Мероприятия по защите населения от физических факторов воздействия....54
7.6 Мероприятия по формированию природно-экологического каркаса территории....54
7.7 Мероприятия по охране особо охраняемых природных территорий....55
7.8 Мероприятия по охране животного и растительного мира....57
7.9 Мероприятия по оптимизации санитарно-эпидемиологического состояния территории и здоровья населения....58
7.10Мероприятия по организации зон с особыми условиями использования территории и соблюдению режима их использования....58
7.11 Мероприятия по оптимизации размещения объектов и организации зон с особыми условиями использования территории....60
7.12 Перечень мероприятий по оптимизации экологической ситуации, предлагаемых к реализации в Отар-Дубровском сельском поселении....62
8. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ....65

1. ПРИРОДНАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ

1.1 Рельеф и геоморфология

В геоморфологическом отношении территория Отар-Дубровского сельского поселения расположена в пределах Волго-Вятского холмисто-грядового плато, в долине р. Меша (Географическая характеристика административных районов Татарской АССР, КГУ, 1972 г).

Река Меша протекает с востока на запад и условно делит территорию на две части. Рельеф северной части сельского поселения представлен плоской широкой поймой р. Меша и ее первой надпойменной террасой. Максимальные отметки рельефа здесь не превышают 140 м.

Большая часть рассматриваемой территории приурочена к левобережной части р. Меша. Рельеф здесь холмистый с густой овражно-балочной и речной сетью. Для данной части сельского поселения характерно чередование относительно высоких водораздельных пространств с долинами малых рек. Максимальные отметки рельефа характерны для юго-восточной части сельского поселения, где на водоразделе рек Малая Почевка и Екатериновка высоты достигают 180 м. К северу, к долине р. Меша высоты постепенно уменьшаются. Так, минимальные высоты характерны для уреза воды р. Меша и составляют 69,6 м в северо-западной части поселения.

Для территории характерны эрозионные формы рельефа – овраги и балки с разветвленной древовидной формой. Местами получили развитие оползневые процессы.

Более подробно опасные инженерно-геологические процессы и явления описаны в п. 1.9

1.2 Геологическое строение

В строении верхней части осадочного чехла территории Отар-Дубровского сельского поселения на глубину, влияющую как на условия проектирования и строительства, так и эксплуатацию инженерных сооружений, принимают участие образования верхней перми и четвертичные отложения.

Пермские образования развиты повсеместно, представлены нижним, средним и верхним отделами, мощностью до 348 м. Нижнепермские отложения представлены ассельским, сакмарским и уфимскими ярусами, мощностью от 95 до 180 м. В составе среднего (биармийского) отдела пермских образований выделяются казанский и уржумский ярусы, мощностью до 194 м.

Образования четвертичной системы имеют повсеместное распространение. Наиболее широкое площадное распространение получил комплекс отложений склонового и водораздельного рядов, представленный элювиальными и делювиальными отложениями неоплейстоцена, деляпсивными образованиями голоцена.

1.3 Тектоника и сейсмичность

В тектоническом отношении рассматриваемая территория расположена в центральной части Волго-Уральской антеклизы Восточно–Европейской платформы.

Территория Отар-Дубровского сельского поселения располагается в зоне прохождения сейсмогенерирующего Алькеевско-Пичкасского разлома.

Согласно карте В (В – степень сейсмической опасности, равная 5%) СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81», рассматриваемая территория относится к зоне с интенсивностью землетрясений 5 баллов по шкале MSK-64, согласно карте С (1%) общего сейсмического районирования территории Российской Федерации, рассматриваемая территория относится к зоне с интенсивностью землетрясений 5 баллов.

Согласно карте сейсмического районирования территории Республики Татарстан с учетом инженерно-геологических условий (М 1:500 000), сейсмическая балльность рассматриваемой территории составляет 5-7 баллов.

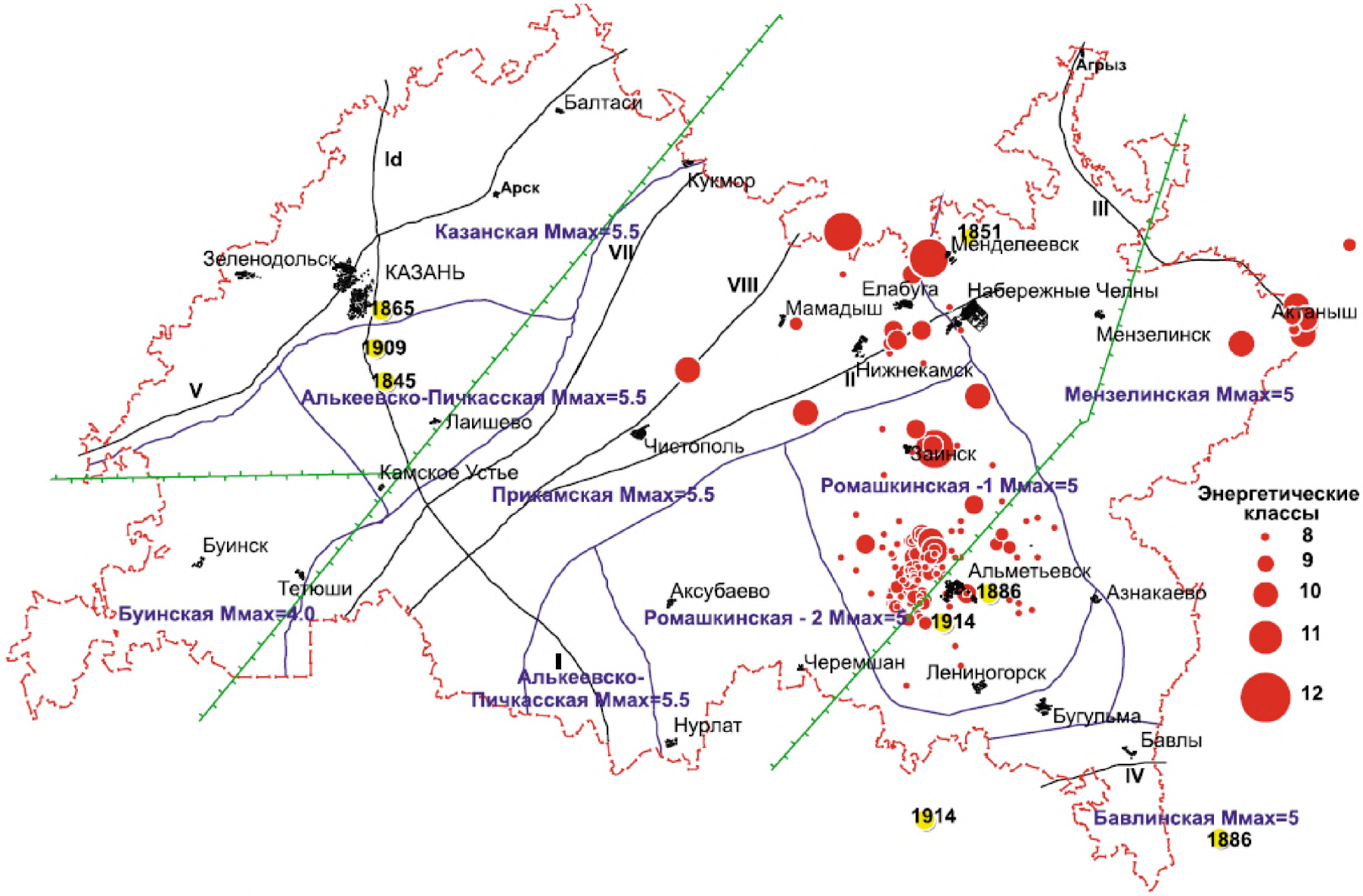


Рисунок 1.3.1. Карта основных разломов и эпицентров исторических (с 1845 г.) и современных (1982-2003 гг.) землетрясений Республики Татарстан. М 1:500000 ((Мирзоев К.М., Степанов В.П., Гатиятуллин Р.Н.).

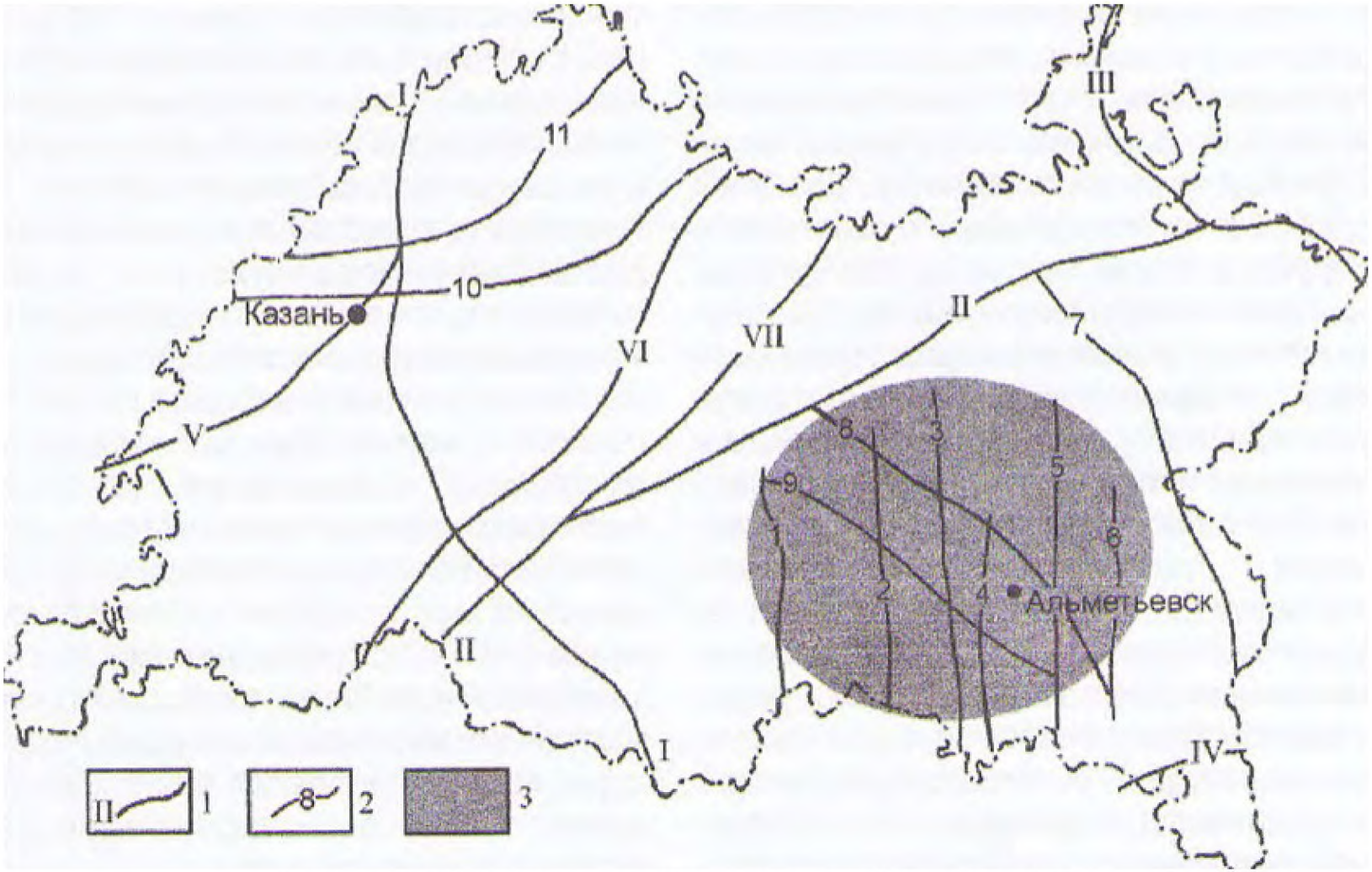


Рисунок 1.3.2. Сейсмоактивные разломы по Степанову В.П. и др. [5]

1- глубинные разломы: I – Алькеевско-Пичкасский; II – Прикамский; III – Главный Удмуртский; IV – Исаклинско- Бавлинско-Серафимовский; V – Алатырско-Казанско-Арский; VI – Ульяновско-Ижевско-Пермский; VII – Дигитлинско-Можгинский;

2- региональные разломы: 1-Баганинский; 2- Кузайкинский; 3 – Алтунино-Шунакский; 4 – Миннибаевский; 5 – Сулюково-Шигаевский; 6 – Нуркеевско-Сакловский; 7 – Шалтинско-Азнакаевский; 8 – Зайский; 9 – Кичуйский; 10 – Казанский; 11 – Зеленодольский;

3- сейсмоактивный район, к которому приурочено Ромашкинское месторождение.

1.4 Полезные ископаемые

Согласно государственному балансу запасов полезных ископаемых, реестру лицензий на пользование недрами по Республике Татарстан, перечню участков недр местного значения по Республике Татарстан (утв. приказом Минэкологии РТ от 01.09.2021 № 949-п), на территории Отар-Дубровского сельского поселения месторождения полезных ископаемых не выявлены.

1.5 Гидрогеологические условия

В соответствии с гидрогеологическим районированием, территория Отар-Дубровского сельского поселения Пестречинского муниципального района расположена в пределах Восточно-Русского сложного бассейна пластовых и блоково-пластовых вод и приурочена к Волго-Вятскому артезианскому бассейну.

Подземные воды, пригодные для водоснабжения, содержатся в отложениях верхней части осадочного чехла – в четвертичных и верхнепермских образованиях.

Подземные воды в четвертичных отложениях связаны с делювиальными и аллювиальными образованиями, характеризующимися низкой водообильностью. Вскрываются они на глубине нескольких метров, имеют минерализацию до 1 г/л (на отдельных участках – до 2-3 г/л) и эксплуатируются посредством колодцев или родников индивидуальными водопотребителями.

Водоносный комплекс татарских отложений распространен на водоразделах, залегает, в основном, первым от поверхности на глубине от первых метров до 30-50 м. Водовмещающими породами служат терригенные и карбонатно-терригенные разности – песчаники, мергели, доломиты, реже известняки, характеризующиеся неравномерной и невысокой водообильностью вследствие разгрузки подземных вод в речных долинах. Воды пресные с минерализацией до 0,6-0,8 г/л.

Из-за ограниченности запасов воды татарские отложения могут быть использованы только для децентрализованного водоснабжения мелких водопотребителей.

Водоносный комплекс казанских отложений (преимущественно верхнеказанского яруса) распространен повсеместно, представлен карбонатными разностями – известняками, доломитами, мергелями, залегающими на глубине 30-130 м. Мощность его изменяется от 5 до 80 м и более. Дебиты скважин колеблются в широких пределах: от десятых долей л/сек до 11-15 л/сек при понижениях от 0,5 до 18 м. Воды гидрокарбонатно- и сульфатно-кальциевые с минерализацией до 1 г/л. Это основной водоносный горизонт, используемый для централизованного водоснабжения.

1.6 Поверхностные воды

Поверхностные воды Отар-Дубровского сельского поселения Пестречинского муниципального района представлены рекой Меша, ее притоками: Старая Почевка (I порядка), Малая Почевка (II порядка), озерами, прудами.

Река Меша – правый приток Камского залива Куйбышевского водохранилища. Длина реки составляет 186,4 км, площадь водосбора - 4,2 тыс. км^2. Река протекает по холмистой равнине, расчлененной долинами многочисленных притоков, балками и оврагами [21]. По состоянию на 2007 год, средняя скорость течения реки 1,7 м/сек, максимальная - 2,3 м/сек, средний многолетний годовой расход воды в устье реки составляет 17,9 м3/сек.

Питание реки смешанное, преимущественно снеговое (70 %). Гидрологический режим характеризуется высоким половодьем и низкой продолжительной меженью.

Распределение стока внутри года неравномерное. При среднем слое годового стока 162 мм 113 мм приходится на период весеннего половодья, продолжительность которого составляет 30–35 дней. Межень устойчивая (5,3 м3/сек в устье), иногда нарушается невысокими дождевыми паводками, а в очень засушливые годы в верховье река пересыхает. Модули подземного питания составляют 1,0–3,0 л/сек*км2. Для зимнего периода характерен продолжительный (130 дней) устойчивый ледостав (толщина льда 65 см), но иногда на перекатах река не замерзает [21].

Длина р. Старая Почевка составляет около 15 км, длина р. Малая Почевка не превышает 10 км. Для них также характерно высокое весеннее половодье, продолжительность которого составляет 26 – 28 дней. За этот период приходит более 60 % объема их годового стока. Летом и осенью после ливневых или моросящих дождей проходят невысокие паводки. К концу осени устанавливается устойчивый низкий уровень воды – осенне-зимняя межень. Во второй декаде ноября устанавливается ледостав, продолжительность которого составляет в среднем 130 – 155 дней.

По источникам питания реки относятся к водотокам с преимущественно снеговым питанием и наибольшим стоком в весеннее время за счет массового поступления талых вод.

В сельском поселении расположены два озера. Также в противопожарных целях и в целях обеспечения населения водой на территории сельского поселения сооружены пруды.

На территории поселения имеются родники.

1.7 Климатическая характеристика

Климатическая характеристика территории составлена по материалам ФГБУ «Управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды Республики Татарстан» на основе многолетних наблюдений на метеостанции АМСГ Казань.

Рассматриваемая территория относится к климатическому подрайону II В, который характеризуется умеренно-континентальным климатом с холодной снежной зимой и теплым летом.

Среднемноголетняя годовая температура воздуха составляет +4,6 ˚С. Годовой ход температуры по месяцам выглядит достаточно плавным, поскольку на нем сказывается влияние Куйбышевского водохранилища (таблица 1).

В таблице 1.7.1 представлены данные по среднемесячной и среднегодовой температуре атмосферного воздуха.

Таблица 1.7.1

Распределение среднемесячных и среднегодовой температуры воздуха (°С)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
-10,6	-10,4	-3,9	5,7	13,6	18,4	20,3	17,8	11,8	5,0	-3,2	-8,8	4,6

Самым теплым месяцем является июль, средняя температура его равна +20,3 ˚С. Средняя месячная максимальная температура воздуха июля равна +25,6˚С. Январь - наиболее холодный месяц со средней температурой -10,6 ˚С. Средняя температура наиболее холодной части отопительного периода равна -16,3 ºС. Период с положительными средними месячными температурами длится с апреля по октябрь (семь месяцев); период с отрицательными среднемесячными температурами – с ноября по март (пять месяцев). Коэффициент А, зависящий от температурной стратификации атмосферы, составляет 160.

Годовое количество выпадающих осадков в среднем составляет 568,5 мм (таблица 1.7.2).

Таблица 1.7.2

Среднемесячное и годовое количество осадков, мм

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
41,5	32,3	36,6	28,4	38,3	62,0	68,3	57,6	55,0	54,3	46,9	47,3	568,5

Как следует из представленных данных, в годовом ходе осадков наблюдается один максимум (68,3 мм в июле) и один минимум (28,4 мм в апреле).

Количество осадков на территории достаточно для эффективного снижения загрязнения воздуха. Наиболее существенное очищающее влияние они оказывают в теплый период года, когда их количество наибольшее. Однако неравномерность выпадения осадков, часто в виде ливней, снижает их значение как фактора очищения атмосферы.

Сезонные изменения барико-циркуляционных процессов вызывают изменения ветрового режима. Данные о повторяемости направлений ветра и штилей в течение года представлены в таблице 1.7.3 и на рисунке 1.7.1.

Таблица 1.7.3

Повторяемость направлений ветра и штилей, %

Месяц	**Направления ветра, %**								
	С	**СВ**	**В**	**ЮВ**	**Ю**	**ЮЗ**	**З**	**СЗ**	**штиль**
I	7	4	7	19	27	12	16	8	9
II	8	6	11	19	21	12	15	8	9
III	7	6	9	18	25	13	16	6	10
IV	10	10	12	15	19	10	17	7	6
V	14	10	10	11	15	10	17	13	11
VI	13	11	11	12	13	10	18	12	11
VII	16	12	14	9	10	8	16	15	15
VIII	16	10	11	10	12	10	18	13	14
IX	12	6	10	12	17	11	19	13	11
X	11	5	4	11	20	15	21	13	7
XI	8	5	7	14	24	14	18	10	5
XII	6	4	8	17	25	14	18	8	8

Месяц	Направления ветра, %								
	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	штиль
год	11	7	10	14	19	12	17	10	10

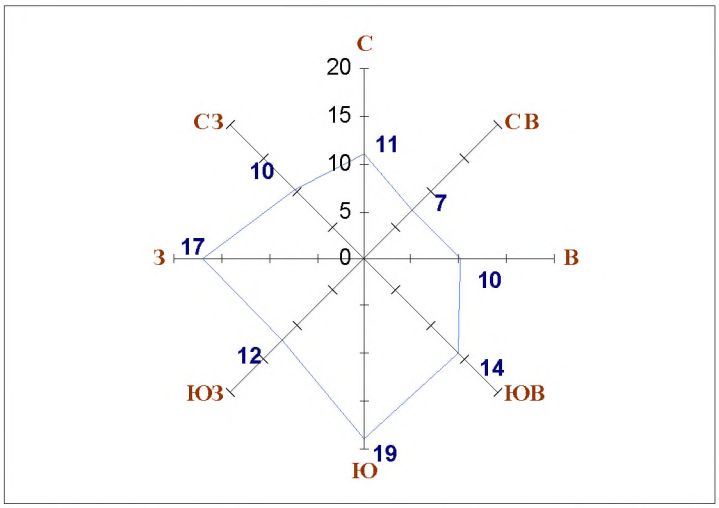


Рисунок 1.7.1. Повторяемость ветров по направлениям (%)

В течение года на территории преобладают ветры южного и западного направлений. Максимальные скорости ветра отмечаются в конце осени и зимний период (таблица 1.7.4).

Таблица 1.7.4

Средняя месячная и годовая скорость ветра, м/с

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
2,8	2,8	2,6	2,6	2,5	2,3	2,0	2,1	2,3	2,7	2,8	2,7	2,5

Скорость ветра, суммарная вероятность которой составляет 5 %, составляет 7 м/с.

Параметры, определяющие потенциал загрязнения атмосферы: повторяемость приземных инверсий - 48 %, мощность приземных инверсий – 0,33 км, повторяемость скорости ветра 0-1 м/с равна 30 %, продолжительность туманов – 54 часов.

1.8 Ландшафты, почвенный покров, животный и растительный мир

Ландшафты

Территория Отар-Дубровского сельского поселения расположена в пределах Нижнемешинского ландшафтного района подтаежной подзоны бореальной ландшатной зоны.

Нижнемешинский ландшафтный район характеризуется среднерусско-волжскими широколиственными (липово-дубовыми) с елью неморальнотравяными лесами на светло-серых лесных, дерново-подзолистых и серых лесных почвах. Доминирующими типами природно-территориальных комплексов являются склоновые типы местности.

В таблице 1.8.1 представлены основные, с точки зрения ландшафтной дифференциации, количественные показатели рассматриваемого ландшафтного района.

Таблица 1.8.1

Количественные показатели Нижнемешинского ландшафтного района

Характеристики ландшафтных районов	Нижнемешинский ландшафтный район
Сумма биологически активных температур (°С)	2170
Гидротермический коэффициент	1,6
Максимальная высота снежного покрова (см)	35
Первичная продуктивность природных экосистем (т/га год)	8,5
Радиационный индекс сухости	1,1
Годовая суммарная радиация (мДж/м2)	3877
Годовая сумма осадков (мм)	577
Густота оврагов км/км2	0,276
Заселенность (км2)	5,5
Средний уклон (мин)	137
Содержание гумуса	2,9

На территории сельского поселения обширные по площади пространства приурочены к долинным (пойменным и террасовым) типам ландшафта.

По функциональной принадлежности на рассматриваемой территории выделяются:

- производственно-селитебный функциональный тип ландшафта, включающий территорию населенных пунктов сельского поселения;
- сельскохозяйственный тип ландшафта, включающий земли, занятые сельскохозяйственными территориями (пашнями, пастбищами, сенокосами);
- рекреационный тип ландшафта, представленный озелененными территориями, акваториями и участками, прилегающими к водным объектам.

Почвенный покров

На территории сельского поселения получили развитие серые лесные и аллювиальные почвы.

Серые лесные почвы, представленные светло-серым подтипом, получили повсеместное распространение. Гумусовый горизонт данных почв характеризуется светло-серым, часто с легким буроватым оттенком, мощностью около 16-22 см. Структура его выражена слабо. Он сменяется горизонтом А1, А2 или ВА2 –серовато-бурым с более светлыми пятнами, плоскоореховатым, мощностью 5-10 см. Далее идет иллювиальный горизонт бурого цвета, ореховатой и призмовидно-ореховатой структуры, с затеками кремнеземистой присыпки и примазками гумуса и полутораокисей плотного сложения, который на глубине около 100 см сменяется материнской породой.

В пойме р. Меша в условиях периодического затопления паводковыми водами формируются аллювиальные почвы. Именно на них существуют лучшие естественные сенокосы.

Животный и растительный мир

Растительный покров. В настоящее время большая часть территории сельского поселения распахана. Естественная растительность сохранилась в виде небольших лесных массивов луговых и болотных ассоциаций.

Современное состояние растительного покрова во многом обусловлено характером и интенсивностью антропогенного воздействия, проявляющегося в форме различных видов рубок, распашки под сельскохозяйственные угодья, выпаса, рекреации, промышленного и транспортного загрязнения.

Небольшой массив леса сохранился в северной части сельского поселения. Лесистость территории составляет порядка 5%. Породный состав лесов представлен широколиственными породами, среди которых доминирующим является дуб, также встречаются липа и клен.

По склонам овражно-балочной сети и на других, не доступных для распашки участках расположены злаково-разнотравные луга.

Животный мир. Фауна территории определяется наличием лесных, луговых, полевых участков, а также водных объектов.

Из насекомых многочисленны прямокрылые, а из жуков – чернотелки. В классе птиц превалирует синантропный комплекс (ворона серая, голубь сизый, воробей полевой и др.), что объясняется высокой освоенностью территории. Из лесных видов встречаются тетерев, клинтук, ястреб, сова ушастая, серая ворона, дятел, кукушка, сорока, филин и много других. В тополиных лесополосах отмечены иволга, соловей восточный, пеночка-теньковка, славка серая и другие виды. Для открытых биотопов характерны чибисы, трясогузка желтая, трясогузка белая.

Из видов герпетофауны для поселения обычны: зеленая жаба, озерная и остромордая лягушка, прыткая ящерица, уж обыкновенный.

Из лесных обитателей встречаются лесной хорек, беляк, белка обыкновенная, полевка рыжая. Наиболее типичными животными для полевых и луговых участков являются суслик, сурок, полевая мышь, ласка, мышь-малютка, полевка обыкновенная, заяц-русак.

В Пестречинском районе зафиксированы 58 видов растений, животных и грибов, включенных в Красную книгу РТ, в том числе:

Животные, всего видов 45 в т.ч.:

Класс Млекопитающие – 6 видов: нетопырь карлик, кожан северный, ушан бурый, кутора обыкновенная, заяц-беляк, медведь бурый;

Класс Птицы - 29 видов: выпь большая, гусь серый, пискулька, лунь полевой, лунь луговой, осоед обыкновенный, змееяд, орел-карлик, могильник, подорлик большой, орлан-белохвост, балобан, кобчик, пустельга обыкновенная, журавль серый, травник, веретенник большой, клинтух, горлица обыкновенная, сова белая, улит большой, сплюшка, козодой обыкновенный, зимородок обыкновенный, удод, дятел седой, дятел зеленый, дятел трехпалый, сорокопут серый;

Рептилии 2 вида: медянка, гадюка обыкновенная;

Рыбы 1 вид: подуст волжский;

Беспозвоночные - 7 видов: жужелица золотистоямчатая, златоглазка перламутровая, мнемозина, орденская лента голубая, пчела-шерстобит, шмель моховой, пчела-плотник обыкновенная.

Растения, всего 11 видов:

Отдел покрытосеменные – 10 видов: клюква болотная, алтей лекарственный, кувшинка белоснежная, венерин башмачок настоящий, пальчатокоренник мясокрасный, любка двулистная, рдест альпийский, живокость высокая, лапчатка прямостоячая, фиалка Селькирка,

Отдел плауновидные – 1 вид: двурядник уплощенный.

Грибы, всего 2 вида: эверния растопыренная, ежовик пестрый

1.9 Опасные инженерно-геологические процессы и явления

По инженерно-геологическим условиям благоприятными для строительства являются водораздельные территории. Долинные участки рек поселения характеризуются неблагоприятными условиями.

На территории сельского поселения получили развитие эрозионные, карстовые процессы и подтопление.

Эрозия. На рассматриваемой территории распространены процессы почвенной и овражной эрозии.

Одним из процессов, наносящих большой ущерб сельскому хозяйству, можно назвать почвенную эрозию – смыв плодородного слоя почвы с поверхности. Эрозии подвержены распаханные склоны рек. Главная причина ее возникновения заключается в нарушении организации агроландшафта – неправильном соотношении площадей пашни, лугов и лесных угодий.

Повсеместно развита конечная стадия эрозионной деградации – оврагообразование. Наиболее крупным является овраг Каменный. Для оврагов характерна разветвленная древовидная форма.

Карстовые процессы. Территория Отар-Дубровского сельского поселения располагается в пределах Мешинского карстового района Волго-Вятской карстовой области.

Подтопление. Процессам подтопления подвержены днища и нижние части склонов долин рек, которые дренируют территорию Отар-Дубровского сельского поселения. Здесь подземные воды относятся к водоносному четвертичному аллювиальному комплексу, которые испытывают существенные сезонные и многолетние колебания, на территориях, где глубина залегания уровня подземных вод не превышает 10-15 м.

2. ОЦЕНКА СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

2.1 Оценка состояния атмосферного воздуха

Атмосферный воздух является одним из основных жизненно важных элементов окружающей среды. Попадающие в него примеси переносятся, рассеиваются, вымываются. В конечном счете, почва, растительность, поверхностные и подземные воды получают многое из того, что попадает в воздушную среду. Загрязнение же атмосферы происходит в результате выбросов различных веществ в процессе хозяйственной деятельности.

Атмосферный воздух, кроме таких важнейших компонентов, как азот, кислород, углекислый газ, содержит в разных количествах и множество других веществ. Первые относятся к естественным составляющим атмосферного воздуха, вторые его загрязняют.

Загрязняющие вещества, поступающие от стационарных источников и автотранспорта, в больших концентрациях способны оказать негативное влияние на состояние здоровья населения.

Отар-Дубровское сельское поселение располагается в области умеренного метеорологического потенциала загрязнения атмосферы. Его значения изменяются в пределах от 2,4 до 2,7, следовательно, здесь создаются условия, способствующие как накоплению, так и рассеиванию загрязняющих веществ

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха сельского поселения являются животноводческая ферма и автомобильный транспорт.

Животноводческая ферма расположена к западу от с. Отар-Дубровка. Основной проблемой, связанной с указанным объектом, является образование навоза. При разложении органических азотистых соединений образуется аммиак, при гниении органических белковых веществ, содержащих серу, выделяется сероводород. Ферментативные процессы брожения сопровождаются образованием альдегидов, спиртов, сложных эфиров, жирных кислот. Неприятные запахи обусловлены гниением белковых веществ и такими соединениями, как пептоны. Кроме того, предприятия животноводства являются источником загрязнения атмосферного воздуха микроорганизмами (Мироненко, Никитин, 1980). Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, указанная ферма КРС относится к объектам III класса опасности, размер санитарно-защитной зоны которой составляет 300 м. В ориентировочной санитарно-защитной зоне объекта оказывается территория жилой застройки.

Существенное влияние на состояние атмосферного воздуха оказывает автотранспорт. По территории Отар-Дубровского сельского поселения проходят автомобильные дороги: «М7-Волга», «Пестрецы – Чита – Янцевары», «М7 Волга»- - Отар-Дубровка – Казыли», дороги местного значения.

Приоритетными загрязняющими веществами, поступающими в атмосферу от передвижных источников, являются: 1,3-бутадиен, формальдегид, бензол, акролеин и диоксид азота.

2.2 Оценка состояния водных ресурсов

Оценка состояния поверхностных и подземных водных объектов

На качество воды в поверхностных водных объектах негативное влияние оказывает неочищенный поверхностный сток с территории населенных пунктов и ферм, с сельскохозяйственных угодий, с берегов рек. В период дождевых паводков и половодья происходит смыв почвы, навозной массы, в том числе вывезенной на поля, горюче-смазочных материалов, канализационных стоков в случае отсутствия или ненадлежащего обустройства выгребных ям, что ухудшает санитарную обстановку реки и водотоков, протекающих через территорию сельского поселения.

Основными загрязнителями рек в пределах сельского поселения являются объекты сельскохозяйственного производства, сточные воды, образующиеся от населения.

К загрязнению рек приводит и несоблюдение сельскохозяйственными предприятиями противоэрозионных агротехнических мероприятий по обработке почв, распашка земель, прилегающих к водным объектам, внесение минеральных удобрений и пестицидов в неоправданно высоких дозах. При дождевых паводках и весеннем половодье происходит смыв почвы, навозной массы, горюче-смазочных материалов, нефтепродуктов, что ухудшает санитарную обстановку рек.

В загрязнении поверхностных и подземных вод большую роль играют сточные воды, образующиеся от населения. На сегодняшний день населенные пункты поселения не канализованы, приемниками сточных вод являются пониженные участки рельефа и малые реки.

Основной проблемой в области охраны поверхностных вод в сельском поселении является несоблюдение режимов водоохранных зон. В нарушение требований Водного кодекса в водоохранных зонах поверхностных водных объектов размещена неканализованная жилая застройка населенных пунктов, в водоохранной зоне р. Меши – сибиреязвенный скотомогильник.

Оценка состояния существующих источников хозяйственно-питьевого водоснабжения

На основной территории Отар-Дубровского сельского поселения питьевое и хозяйственно-бытовое водоснабжение населенных пунктов осуществляется на базе подземных вод.

Водоснабжение с. Отар-Дубровка основано на использовании подземных вод скважин, расположенных в южной части села. Источниками водоснабжения н.п. Казыли выступает скважина, расположенная западнее населенного пункта, а также индивидуальные скважины и колодцы.

В соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 (пункт 2.2.1.1), водозаборные скважины должны быть обеспечены зоной санитарной охраны в составе трех поясов.

Для двух водозаборных скважин с. Отар-Дубровка разработан проект зон санитарной охраны, получено положительное заключение санитарно-эпидемиологической экспертизы.

В границах поясов зон санитарной охраны расположена неканализованная жилая застройка села. Необходимо отметить, что водозаборная скважина к западу от с. Отар-Дубровка оказывается в санитарно-защитных зонах биотермической ямы и сельскохозяйственных объектов.

Поверхностные воды на территории сельского поселения используются для хозяйственно-бытовых нужд, сельскохозяйственного водоснабжения.

2.3 Оценка состояния земельных ресурсов

Основной проблемой состояния почвенного покрова и земельных ресурсов являются эрозионные процессы (подробнее см. раздел 1.9.). Наряду с ними вредное воздействие на состояние земель оказывает ряд других факторов, прежде всего, это техногенное загрязнение земель: засоление, загрязнение пестицидами, радионуклидами, сточными водами, отходами производства и потребления и разрушение в ходе проведения землеройных работ при прокладке труб.

На экологическое состояние почв, в первую очередь, оказывает влияние использование ядохимикатов и минеральных удобрений, а это сказывается на качестве и экологичности производимой сельскохозяйственной продукции.

Согласно «Перечню особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий», утвержденному Распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан №3056-р от 23.12.2016, на территории Отар-Дубровского сельского поселения особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья отсутствуют.

Важное значение имеет содержание в почве тяжелых металлов и их солей, источниками которых могут быть ядохимикаты, выбросы от автотранспорта. Сильную техногенную нагрузку испытывает почвенный покров вблизи автомобильных дорог «М7-Волга», «Пестрецы – Чита – Янцевары», «М7 Волга» - Отар-Дубровка – Казыли».

При работе двигателей автотранспорта образуются «условно твердые» выбросы, состоящие из аэрозольных и пылевидных частиц. В наибольшем количестве образуются выбросы соединений свинца и сажи. Считается, что около 20% общего количества свинца разносится с газами в виде аэрозолей, 80 % выпадает в виде твердых частиц и водорастворимых соединений на поверхности прилегающих к дороге земель, накапливается в почве на глубине пахотного слоя или на глубине фильтрации воды атмосферных осадков. Опасность накопления соединений свинца в почве обусловлена высокой доступностью его растениям и переходом его по звеньям пищевой цепи в животных, птиц и человека.

2.4 Обращение с отходами производства и потребления

Накопление значительного количества отходов, в случае несвоевременной и недостаточно полной их утилизации, значительно ухудшает санитарно-экологическое состояние мест проживания населения. Неудовлетворительное качество захоронения и складирования отходов, несоблюдение технологии эксплуатации полигонов, а также мест временного размещения отходов оказывает вредное, а порой и губительное влияние на сложившиеся экосистемы.

Вопрос обращения с отходами производства и потребления из всех вопросов состояния окружающей среды сельского поселения является самым визуально заметным (мусор, коммунальные отходы и др. отходы видны везде), самым массовым по влиянию (в обращении с отходами задействовано все поселение – все предприятия, учреждения, организации, все население) и из-за массовости, как следствие этого, наиболее неконтролируемым в части установления нарушителей природоохранного законодательства.

В Отар-Дубровском сельском поселении предприятия и жилой сектор в той или иной степени являются источниками образования промышленных, коммунальных, животноводческих и биологических отходов.

Твердые коммунальные отходы. Сбор и вывоз твердых коммунальных отходов с территории поселения осуществляется ООО «Экосити 116» на полигон ТКО в н.п. Николаевка Зеленодольского района. В поселении действует система мешочного сбора отходов. Отходы вывозятся по графику 1 раз в неделю.

Отходы животноводства. Источниками образования данного вида отходов являются ферма КРС, личные хозяйства населения. Образовавшийся навоз от личных хозяйств временно буртуется на территориях личных хозяйств, далее используется в качестве органического удобрения. Животноводческие отходы, образующиеся от ферм, накапливаются на прилегающих территориях с последующим вывозом на поля. Нужно заметить, что места накопления отходов не обвалованы и не обеспечивают безопасное хранение данного вида отхода.

Биологические отходы. Местами захоронения биологических отходов являются скотомогильники.

Согласно «Перечню сибиреязвенных скотомогильников и биотермических ям, являющихся собственностью Республики Татарстан» (письмо МЗИО РТ от 07.05.2021 № 1-30/6558), на территории сельского поселения расположены сибиреязвенный скотомогильник и биотермическая яма. Данные скотомогильники поставлены на кадастровый учет как объекты капитального строительства (таблица 2.4.1).

Таблица 2.4.1

Перечень скотомогильников, расположенных на территории Отар-Дубровского сельского поселения

№ п/п	Вид скотомогильника	Кадастровый номер объекта капитального строительства	Адрес
1	Биотермическая яма	16:33:110309:78	с. Отар-Дубровка, в 1 км на северо-запад
2	Сибиреязвенный скотомогильник	16:33:110307:55	с. Казыли, в 1,8 км на северо-восток

Сибиреязвенные скотомогильники являются особо опасными объектами, т.к. могут быть очагом заражения почвы инфекцией сибирской язвы, устойчивой в объектах окружающей среды и имеющей длительный срок выживания (по некоторым данным более 100 лет).

Сибиреязвенный скотомогильник расположен в границах прибрежной защитной полосы и водоохранной зоны р. Меша, что представляет особую опасность в периоды паводков и половодий.

2.5 Ситуация с кладбищами

На территории Отар-Дубровского сельского поселения расположены 2 кладбища, дополнительно планируется кладбище к западу от н.п. Отар-Дубровка. Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 сельские кладбища относятся к объектам V класса опасности с санитарно-защитной зоной 50 м. В нарушение санитарно-гигиенических требований в санитарно-защитных зонах кладбищ расположены жилые территории и административные объекты.

2.6 Акустический режим. Радиационно-гигиеническая обстановка и электромагнитные излучения

Радиационная обстановка. Радиационная обстановка на территории Отар-Дубровского сельского поселения формируется под воздействием естественных (природных) и искусственных источников радиации, которые вносят вклад в радиационный фон, и оценивается, в основном, как благополучная. Вклад природного и техногенно-измененного радиационного фона в общую годовую дозу составляет в среднем около 60 % и обусловлен присутствием радона в воздухе зданий и сооружений, гамма-излучением естественных радионуклидов (ЕРН) в почвах и стройматериалах и др.

При отводе для строительства здания участка с плотностью потока радона более 80 мБк/м^{2}с в проекте зданий должна быть предусмотрена система защиты от радона. Необходимость радонозащитных мероприятий при плотности потока радона с поверхности грунта менее 80 мБк/м^{2}с определяется в каждом отдельном случае по согласованию с органами Роспотребнадзора.

Производственный радиационный контроль должен осуществляться на всех стадиях строительства, реконструкции, капитального ремонта и эксплуатации жилых домов и зданий социально-бытового назначения с целью проверки соответствия действующим нормативам. В случае обнаружения превышения нормативных значений должен проводиться анализ возможных причин.

Электромагнитные факторы. Источниками электромагнитного излучения на территории сельского поселения являются линии связи, линии электропередач, электроподстанция «Казыли».

По территории сельского поселения проходят линии электропередач напряжением 10–110 кВ, которые непосредственного негативного воздействия на условия проживания населения не оказывают. Электроподстанция расположена вблизи с. Казыли. В зоне ее воздействия оказываются жилые территории населенного пункта.

Акустические факторы. Шум является одним из загрязнителей окружающей среды. Зоны потенциального шумового воздействия производственных и иных объектов сельского поселения определяются их санитарно-защитными зонами, определенными по санитарной классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Крупные источники акустического воздействия на территории сельского поселения отсутствуют. Основной вклад в общую картину шумового загрязнения территории вносит автомобильный транспорт. Однако, в связи с достаточной

отдаленностью жилых территорий автомобильные дороги непосредственного негативного воздействия на условия проживания населения не оказывают.

2.7 Оценка состояния озелененных территорий

В создании благоприятных гигиенических условий на территории Отар-Дубровского сельского поселения участвуют зеленые насаждения. Они поддерживают ход естественных биосферных процессов, оказывают климаторегулирующее влияние, снижают антропогенное воздействие на окружающую среду, улучшая условия хозяйственной деятельности, проживания и отдыха населения.

В настоящее время система зеленых насаждений сельского поселения не сформирована. Озеленение поселения представлено лесами, лугами, защитными лесополосами, зарослями кустарников и т.д.

Сведения о площади озелененных территорий Отар-Дубровского сельского поселения приведены в разделе «Технико-экономические показатели» материалов по утверждению генерального плана.

Согласно п. 9.14 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» озеленение общего пользования в населенных пунктах поселения должно составлять 12 м^2/чел. В настоящее время данный вид озеленения не выделен.

Ввиду отсутствия озеленения общего пользования внутри населенных пунктов, в прилегающие зеленые массивы выезжает много отдыхающих (их количество значительно увеличивается в период сбора грибов и ягод). Большую рекреационную нагрузку претерпевают территории и зеленые массивы вблизи водоемов. Нерегулируемая антропогенная нагрузка отрицательно сказывается на состоянии древесно-кустарниковой растительности: территория вытаптывается, лес частично уничтожается и захламляется.

2.8 Оценка состояния животного и растительного мира

Численность животных, отнесенных к охотничьим ресурсам, по Пестречинскому району Республики Татарстан (выписка из Госохотреестра) приведена в таблице 2.8.1.

Таблица 2.8.1

Численность животных, отнесенных к охотничьим ресурсам, по Пестречинскому району Республики Татарстан (выписка из Госохотреестра)

Животные	Количество, особей
Копытные животные*	
Лось	86
Косуля	18
Кабан	159
Пушные животные*	
Лисица	78
Барсук	85
Куница лесная	31
Норка	68
Заяц-русак	249
Белка	0
Сурок-байбак	0
Бобр европейский	554

Животные	Количество, особей
Ондатра	489
Птицы**	
Вальдшнеп	25
Куропатка серая	1626
Тетерев обыкновенный	2639
Кряква	692
Чирок-свистунок	213
Чирок-трескунок	

*Количество особей копытных, пушных животных, приведено по состоянию на 31 августа 2019г.
** Количество особей птиц приведено по состоянию на 31 марта 2019 г.

2.9 Оценка риска для здоровья населения.

Оценка риска для здоровья населения проводится в отношении объектов I и II классов опасности. Согласно п.4.2. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, для животноводческих и птицеводческих предприятий, а также в отношении кладбищ оценка риска для здоровья населения не выполняется.

Согласно информации Управления Роспотребнадзора по Республике Татарстан, н.п. Казыли включен в «Геоинформационную базу почвенных очагов сибирской язвы».

В нарушение режима в границах санитарно-защитных зон скотомогильников располагаются земли сельскохозяйственного назначения, ведется распашка земель. В водоохранной зоне р. Меши находится сибиреязвенный скотомогильник.

3. ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА

Леса, расположенные на территории Отар-Дубровского сельского поселения Пестречинского муниципального района, относятся к группе защитных лесов следующих категорий: леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов, ценные леса.

В соответствии со ст.111 Лесного кодекса РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ, к защитным лесам относятся леса, которые являются природными объектами, имеющими особо ценное значение, и в отношении которых устанавливается особый правовой режим использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов.

Информация по землям лесного фонда Отар-Дубровского сельского поселения приведена в таблицах 3.1 и 3.2.

Таблица 3.1

Земли лесного фонда, расположенные на территории Отар-Дубровского сельского поселения

Наименование участка	Сведения в ЕГРН	Фактическое соблюдение режима использования участка
Кзыл-Юлдуское лесничество, Арышское участковое лесничество	16.00.2.3602	Соблюдается
Лаишевское лесничество, Пестречинское участковое лесничество	16.00.2.3769	Соблюдается

Таблица 3.2

Правовой режим использования земель лесного фонда, расположенных на территории Отар-Дубровского сельского поселения

№ п/п	Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
Защитные леса			
1	Ценные леса	В ценных лесах запрещаются строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов и гидротехнических сооружений. В запретных полосах лесов, расположенных вдоль водных объектов, запрещаются строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов, гидротехнических сооружений и объектов, необходимых для геологического изучения, разведки и добычи нефти и природного газа. В лесах, расположенных в орехово-промысловых зонах, запрещается заготовка древесины.	Статья 115 Лесного кодекса РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ
2	Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов	В защитных лесах запрещается осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями. В лесах, расположенных в зеленых зонах, запрещаются: 1) использование токсичных химических препаратов; разведка и добыча полезных ископаемых; 2) ведение сельского хозяйства, за исключением сенокошения и пчеловодства, а также возведение изгородей в целях сенокошения и пчеловодства; 3) строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений, линий связи, линий электропередачи, подземных трубопроводов; 4) осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства, если осуществление указанных видов деятельности влечет за собой проведение рубок лесных насаждений или создание объектов охотничьей инфраструктуры.	Статья 114 Лесного кодекса РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ

4. МЕСТОРОЖДЕНИЯ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ, УЧАСТКИ НЕДР, ГОРНЫЕ ОТВОДЫ

Согласно государственному балансу запасов полезных ископаемых, реестру лицензий на пользование недрами по Республике Татарстан, перечню участков недр местного значения по Республике Татарстан (утв. приказом Минэкологии РТ от 01.09.2021 № 949-п), на территории Отар-Дубровского сельского поселения месторождения полезных ископаемых не выявлены.

5. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

На территории сельского поселения расположены особо охраняемые природные территории регионального значения - государственный природный зоологический (охотничий) заказник «Мешинский» и памятник природы регионального значения «Река Меша».

Большая часть сельского поселения расположена в пределах Государственного природного зоологического (охотничьего) заказника регионального значения "Мешинский". Заказник образован Постановлением Совета Министров Татарской АССР от 30 мая 1983 г. № 280. Положение о государственном природном зоологическом (охотничьем) заказнике регионального значения "Мешинский" (далее - заказник) утверждено Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29 января 2004 г. № 41.

Заказник является особо охраняемой природной территорией регионального значения, образованной с целью восстановления и сохранения популяций объектов животного мира, отнесенных к объектам охоты в эколого-географической зоне Предкамья на территории Республики Татарстан, а именно бобра речного, белки, тетерева и среды их обитания, а также создания благоприятных условий для их воспроизводства путем проведения необходимого комплекса биотехнических мероприятий.

Заказник расположен на территории Мамадышского, Пестречинского, Рыбно-Слободского, Сабинского и Тюлячинского муниципальных районов и имеет общую площадь 131,7 тыс. га, в том числе лесных угодий - 23,9 тыс. гектаров, полевых - 104,6 тыс. гектаров и водно-болотных - 3,156 тыс. гектаров, без изъятия у пользователей, владельцев и собственников земельных участков, входящих в его границы.

Заказник входит в состав природно-заповедного фонда Республики Татарстан. Территория заказника обозначается на местности предупредительными и информационными знаками по периметру границы.

Территория заказника в пределах сельского поселения представлена луговыми угодьями и пашнями.

Статус памятника природы регионального значения «Река Меша» установлен Постановлением СМ ТАССР от 10.01.1978 г. № 25, Постановлением Кабинета Министров Республика Татарстан от 29.12.2005 г. № 644.

Река имеет большое хозяйственное, рекреационное и эстетическое значение. Гидрологическая характеристика и сведения об экологическом состоянии реки представлены в разделе 1.6, на основании сведений Государственного реестра особо охраняемых природных территорий в РТ, утвержденного Постановлением Кабинета Министров РТ от 24 июля 2009 г. №520.

6. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Согласно ст.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, к зонам с особыми условиями использования территории относятся охранные, санитарно-защитные зоны объектов культурного наследия, зоны охраны объектов культурного наследия народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны

затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На территории Отар-Дубровского сельского поселения выделены следующие зоны с особыми условиями использования территории:

- санитарно-защитные зоны производственных и иных объектов;
- придорожные полосы автомобильных дорог;
- зоны минимальных расстояний до распределительных газопроводов;
- охранные зоны линий электропередач;
- охранные зоны газопроводов распределительной сети;
- водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы поверхностных водных объектов;
- зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- особо охраняемые природные территории.

6.1 Санитарно-защитные зоны производственных и иных объектов

На территории поселения расположены объекты I - V классов опасности. Данные о санитарно-защитных зонах существующих объектов и информация о соблюдении режима санитарно-защитных зон приведены в таблице 6.1.1. Регламенты использования санитарно-защитной зоны объектов приведены в таблице 6.1.2.

По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Согласно п.7.1.12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 скотомогильники с захоронением в ямах относятся к объектам I класса опасности и имеют ориентировочную санитарно-защитную зону 1000 м. Сибиреязвенные скотомогильники относят к скотомогильникам с захоронением в ямах.

Согласно п.7.1.12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 скотомогильники с биологическими камерами (биотермические ямы) относятся к объектам II класса опасности и имеют ориентировочную санитарно-защитную зону 500 м. При этом устройство биологической камеры должно гарантировать изоляцию захораниваемых умеренно опасных биологических отходов от объектов внешней среды (почвы, воды) и недопущение к ним посторонних физических лиц и животных. В случае нарушения конструкции биологической камеры, размер санитарно-защитной зоны может быть увеличен до 1000 м.

Большие территории поселения, занятые сельхозугодьями, попадают в границы СЗЗ сибиреязвенного скотомогильника и биотермической ямы.

Основными объектами, влияющими на состояние воздушного бассейна в пределах сельского поселения, являются объекты агропромышленного комплекса.

Сельские кладбища (в т.ч. закрытые) согласно п.7.1.12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (п.3) относятся к объектам V класса опасности, для которых устанавливается размер санитарно-защитной зоны 50 м.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, санитарные разрывы устанавливаются в отношении автомагистралей. На территории поселения автомагистрали отсутствуют.

Таблица 6.1.1

Санитарно-защитные зоны производственных и иных объектов, расположенных на территории Отар-Дубровского сельского поселения

Наименование объекта	Вид СЗЗ (ориентировочная расчетная, установленная)	Размер СЗЗ, м	Сведения в ЕГРН об объекте, СЗЗ	Обоснование (нормативные документы)	Соблюдение режима СЗЗ объекта
Объекты сельскохозяйственного производства					
Существующие					
Ферма КРС «Макс-Ойл» с зерноскладом	Ориентировочная	300	На части ЗУ 16:33:000000:4518 16:33:110308:51	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 раздел 11, кл. III, п.11.3.2	В СЗЗ попадает жилая застройка н.п. Отар-Дубровка
Зерноток	Ориентировочная	100	На ЗУ 16:33:110308:104 16:33:110308:107 16:33:110308:106 16:33:110308:108 16:33:110308:28	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 раздел 14, кл. IV п. 14.4.2	В СЗЗ попадает жилая застройка н.п. Отар-Дубровка
Планируемые					
Площадка перспективного развития АПК до III класса опасности (молочно-товарная ферма на 800 голов дойного стада КРС), площадью 7,7716 га*	Ориентировочная	300	На ЗУ 16:33:000000:4184	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 раздел 11, кл. III, п.11.3.2	-
Площадка перспективного развития АПК V класса опасности, площадью 1,3653 га	Ориентировочная	50	На ЗУ 16:33:000000:3629	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 раздел 11, кл. V, п.11.5.2	-
Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производств и потребления					
Сибиреязвенный скотомогильник, с. Казыли, в 1,8 км на северо-восток	Ориентировочная	1000	ОКС 16:33:110307:55	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п. 12.1.4 Ветеринарные правила перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов, утв. Приказом Министерства сельского хозяйства РФ от 26.10.2020 № 626	В СЗЗ попадают земли сельскохозяйственного назначения
Биотермическая яма, с. Отар-Дубровка, в 1 км на северо-запад	Ориентировочная	500	ОКС 16:33:110309:78		В СЗЗ попадают земли сельскохозяйственного назначения

Наименование объекта	Вид СЗЗ (ориентировочная расчетная, установленная)	Размер СЗЗ, м	Сведения в ЕГРН об объекте, СЗЗ	Обоснование (нормативные документы)	Соблюдение режима СЗЗ объекта
Места погребения					
Кладбище Отар-Дубровка	Ориентировочная	50	На ЗУ 16:33:110101:19	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п.12.5.2	В СЗЗ попадает жилая застройка н.п. Отар-Дубровка
Кладбище с. Казыли	Ориентировочная	50	На ЗУ 16:33:110201:1	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п.12.5.2	В СЗЗ попадает жилая застройка н.п. Казыли
Кладбище планируемое площадью 4,44 га	Ориентировочная	50	На ЗУ 16:33:110309:305 16:33:110309:303	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 п.12.5.2	-

*- Навозохранилище фермы в виде площадки буртования навоза имеет ориентировочную санитарно-защитную зону равную 300 м (согласно СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03). В том случае, если для хранения навоза будет предусмотрено открытое или закрытое навозохранилище, потребуется установление санитарно-защитной зоны в размере, не превышающем 300 м.

Таблица 6.1.2

Регламенты использования санитарно-защитных зон

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
Санитарно-защитная зона	В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; (в ред. Постановления Правительства РФ от 21.12.2018 N 1622) б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.	Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222)
Санитарно-защитная зона	Не допускается размещение: – жилой застройки, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания;	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
	– спортивных сооружений, детских площадок, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования; – объектов по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды. Допускается размещать нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу, здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, АЗС, СТО.	
Санитарно-защитная зона биотермической ямы	На территории скотомогильника и отдельно стоящей биотермической ямы запрещается пасти скот, косить траву, перемещать землю и гумированный остаток за пределы скотомогильника и отдельно стоящей биотермической ямы.	Ветеринарные правила перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов, утв. Приказом Министерства сельского хозяйства РФ от 26.10.2020 № 626
Санитарно-защитная зона сибиреязвенного скотомогильника, биотермической ямы	Вокруг почвенных очагов сибирской язвы устанавливается санитарно-защитная зона, размер которой определяется с учетом особенностей местности и вида предполагаемых работ. Не допускается использование территорий, находящихся в санитарно-защитных зонах сибиреязвенного захоронения, для проведения какой-либо хозяйственной деятельности (в том числе организации пастбищ, пашни, огородов, водопоев, работ, связанных с выемкой и перемещением грунта, строительства жилых, общественных, промышленных или сельскохозяйственных зданий и сооружений).	СанПиН 3.3686-21 "Санитарно-эпидемиологические требования по профилактике инфекционных болезней" (утверждены Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 N 4 (Зарегистрировано в Минюсте России 15.02.2021 N 62500)

6.2 Придорожные полосы автомобильных дорог, охранная зона железных дорог, приаэродромная территория

По территории Отар-Дубровского сельского поселения проходят автомобильные дороги:

– участок автомобильной дороги федерального значения М-7 "Волга" Москва - Владимир - Нижний Новгород - Казань - Уфа (ЗОУИТ 16:00-6.3897);

– участок автомобильной дороги общего пользования регионального значения Республики Татарстан М-7 "Волга" - Отар Дубровка - Казыли (ЗОУИТ 16:33-6.1346);

– участок автомобильной дороги IV категории: М-7 "Волга"- Шумково – Рыбная Слобода;

– участок автомобильной дороги IV категории: "Пестрецы-Чита-Янцевары";

– дороги местного значения.

Придорожная полоса для автомобильных дорог первой и второй категорий составляет 75 м, региональных дорог третьей и четвертой категории составляет 50 м, пятой категории – 25 м, согласно Правилам установления и использования полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог общего пользования, регионального или межмуниципального значения РТ (утв. Постановлением КМ РТ от 1.12.2008 года № 841).

В пределах придорожных полос автомобильных дорог федерального и регионального значения устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков), который предусматривает, что в придорожных полосах автомобильных дорог общего пользования запрещается строительство капитальных сооружений, за исключением:

- объектов, предназначенных для обслуживания таких автомобильных дорог, их строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания;

- объектов Государственной инспекции безопасности дорожного движения Министерства внутренних дел Российской Федерации;

- объектов дорожного сервиса, рекламных конструкций, информационных щитов и указателей;

- инженерных коммуникаций [22].

Площадка перспективного развития АПК V класса опасности частично попадает в границы придорожной полосы автодороги общего пользования регионального значения М-7 «Волга» - Отар-Дубровка - Казыли (ЗОУИТ 16:33-6.1346).

Согласно ч.8 статьи 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ (ред. от 20.07.2020) "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и

условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей.

6.3 Зоны минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)

На территории Отар-Дубровского сельского поселения магистральные или промышленные трубопроводы (газопроводы, нефтепроводы и нефтепродуктопроводы, аммиакопроводы) и зоны минимальных расстояний отсутствуют.

Природный газ подается в населенные пункты Отар-Дубровского с.п. по газопроводу высокого давления 2 категории до газораспределительного пункта (ГРП, ШРП), далее по сетям низкого давления непосредственно к потребителю.

Распределительные газопроводы среднего давления проложены по территории поселения с соблюдением минимальных расстояний до зданий и сооружений.

Зоны минимальных расстояний до распределительных газопроводов устанавливаются в соответствии с СП 62.13330.2011 «Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002*».

Зоны минимальных расстояний распределительных газопроводов не поставлены на кадастровый учет.

Данные о зонах минимальных расстояний до распределительных газопроводов, расположенных на территории Отар-Дубровского сельского поселения, приведены в таблице 6.3.1.

Таблица 6.3.1

Зоны минимальных расстояний до распределительных газопроводов, расположенных на территории Отар-Дубровского сельского поселения

Наименование объекта	Размер зоны МР до фундаментов зданий и сооружений, м	Обоснование (нормативные документы)	Соблюдение режима охранной зоны
Распределительный газопровод высокого давления 2 категории (св. 0,3 до 0,6 МПа включ.)	7	СП 62.13330.2011 «Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002*»	Соблюдается
Газораспределительный пункт (ШРП)	10	СП 62.13330.2011 «Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002*»	Соблюдается

6.4 Охранные зоны трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)

На территории Отар-Дубровского сельского поселения магистральные или промышленные трубопроводы (газопроводы, нефтепроводы и

нефтепродуктопроводы, аммиакопроводы) и охранные зоны трубопроводов отсутствуют.

По территории сельского поселения проходит распределительный газопровод, охранная зона распределительного газопровода поставлена на кадастровый учет.

Данные об охранных зонах газораспределительных сетей и ликвидированных разведочных скважин и информация о соблюдении режима охранной зоны приведены в таблице 6.4.1. Регламенты использования охранной зоны объекта приведены в таблице 6.4.2.

Таблица 6.4.1

Охранные зоны распределительных трубопроводов, расположенных на территории Отар-Дубровского сельского поселения

Наименование объекта	Размер охранной зоны, м	Сведения в ЕГРН об охранной зоне	Обоснование (нормативные документы)	Соблюдение режима охранной зоны
Объекты ООО «Газпром трансгаз Казань»				
Распределительный газопровод высокого давления 2 категории Инв. №39671	Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода - для однониточных газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов - для многониточных. а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода; б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны; в) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется; г) вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями,	ЗОУИТ 16:33-6.251	Правила охраны газораспределительных сетей, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. №878	Соблюдается
Распределительный газопровод высокого давления 2 категории Инв.№37753		ЗОУИТ 16:33-6.741		
Распределительный газопровод инв. №9102		ЗОУИТ 16:00-6.3606		
Распределительный газопровод Инв. №9045		ЗОУИТ 16:33-6.27		

Наименование объекта	Размер охранной зоны, м	Сведения в ЕГРН об охранной зоне	Обоснование (нормативные документы)	Соблюдение режима охранной зоны
	отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода; д) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с			

Таблица 6.4.2

Регламенты использования охранных зон

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
Охранные зоны газораспределительных сетей	На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения, которыми запрещается: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы,	Правила охраны газораспределительных сетей, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. №878

	лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 м, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.	

6.5 Охранные зоны воздушных линий электропередач напряжением 6кВ и более

Линии электропередач, линии связи, трансформаторные подстанции являются источниками электромагнитного излучения на территории сельского поселения.

Территорию Отар-Дубровского сельского поселения пересекают линии электропередач ВЛ 110 кВ «Казыли - Татарское Ходяшево», ВЛ 220 кВ «Киндери - Кутлу Букаш», ВЛ 10 кВ ПС "Русские Казыли".

Для защиты населения от электромагнитного излучения и исключения возможности повреждения линий электропередач устанавливаются охранные зоны. Размеры охранных зон от воздушных линий электропередач определяются Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160). Охранные зоны поставлены на кадастровый учет.

Информация по охранным зонам и регламенты использования охранных зон воздушных линий электропередач представлены в таблицах 6.5.1 и 6.5.2.

Таблица 6.5.1

Охранные зоны воздушных линий электропередач, расположенных на территории Отар-Дубровского сельского поселения

Наименование объекта	Размер охранной зоны, м	Сведения в ЕГРН	Обоснование (нормативные документы)	Фактическое соблюдение режима использования зоны
ВЛ 220 кВ Киндери - Кутлу Букаш	25	16:33-6.957	Постановление от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования участков, расположенных в границах таких зон»	Соблюдается
ВЛ 110 кВ Казыли - Татарское Ходяшево	20	16:33-6.1085		Соблюдается
ПС 110 кВ Казыли	20	16:33-6.981		Соблюдается
ВЛ 10 кВ ПС "Русские Казыли" фидер 3	10	16:00-6.964		Соблюдается
ВЛ 10 кВ ф.4 ПС Русские Казыли	10	16:00-6.1257		Соблюдается
ВЛ 10 кВ ф.5 ПС Русские Казыли	10	16:00-6.1930		Соблюдается
ВЛ 10 кВ ПС "Русские Казыли" фидер 9	10	16:00-6.58		Соблюдается
ВЛ 10 кВ ПС "Русские Казыли" фидер 8	10	16:00-6.2100		Соблюдается
Трансформаторные подстанции	10	16:33-6.16 16:33-6.816 16:33-6.362 16:33-6.148 16:33-6.84		Соблюдается

Таблица 6.5.2

Регламенты использования охранных зон воздушных линий электропередач

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
Охранные зоны	В охранной зоне линий электропередач запрещается проводить действия, которые могли бы нарушить безопасность и непрерывность эксплуатации или в ходе которых могла бы возникнуть опасность по отношению к людям. В частности, запрещается: – размещать хранилища горюче-смазочных материалов; – устраивать свалки; – проводить взрывные работы; – разводить огонь; – сбрасывать и сливать едкие и коррозионные вещества и горюче-смазочные материалы; – набрасывать на провода опоры и приближать к ним посторонние предметы, а также подниматься на опоры; – проводить работы и пребывать в охранной зоне воздушных линий электропередачи во время грозы или экстремальных погодных условиях. В пределах охранной зоны воздушных линий электропередачи без согласия организации, эксплуатирующей эти линии, запрещается осуществлять строительные, монтажные и поливные работы, проводить посадку и вырубку деревьев, складировать корма, удобрения, топливо и другие материалы, устраивать проезды для машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4 м.	Постановление от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования участков, расположенных в границах таких зон»

6.6 Охранная зона линий и сооружений связи

В настоящее время телефонизация Отар-Дубровского сельского поселения осуществляется от автоматической телефонной станции. Данных о месторасположения станции проводного вещания, радиоузлов не имеется.

Согласно Правилам охраны линий и сооружений связи в Российской Федерации, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 г. №578, для линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации устанавливаются следующие охранные зоны:

- для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиофикации, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2 метра с каждой стороны.

В соответствии с п.48, п. 49 Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации № 578 от 9 июня 1995г, установлены следующие ограничения использования объектов недвижимости. На территории охранной зоны запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, а также совершать иные

действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи.

Охранные зоны на трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации в полосе отвода автомобильных и железных дорог могут использоваться предприятиями автомобильного и железнодорожного транспорта для их нужд без согласования с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии связи, если это не связано с механическим и электрическим воздействием на сооружения линий связи, при условии обязательного обеспечения сохранности линий связи и линий радиофикации.

Порядок использования земельных участков, расположенных в охранных зонах сооружений связи и радиофикации, регулируется земельным законодательством Российской Федерации.

При предоставлении земель, расположенных в охранных зонах сооружений связи и радиофикации, под сельскохозяйственные угодья, огородные и садовые участки и в других сельскохозяйственных целях органами местного самоуправления при наличии согласия предприятий, в ведении которых находятся сооружения связи и радиофикации, в выдаваемых документах о правах на земельные участки в обязательном порядке делается отметка о наличии на участках зон с особыми условиями использования. Минимально допустимые расстояния (разрывы) между сооружениями связи и радиофикации и другими сооружениями определяются правилами возведения соответствующих сооружений и не должны допускать механическое и электрическое воздействие на сооружения связи.

6.7 Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства

Базовые станции сотовой и радиотелефонной связи на территории Отар-Дубровского поселения отсутствуют.

6.8 Охранная зона тепловых сетей

На территории поселения уличные тепловые сети отсутствуют.

Согласно «Типовым правилам охраны коммунальных тепловых сетей», утвержденным приказом Минстроя РФ от 17.08.1992 №197, охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

Минимально допустимые расстояния от тепловых сетей до зданий, сооружений, линейных объектов определяются в зависимости от типа прокладки, а также климатических условий конкретной местности и подлежат обязательному соблюдению при проектировании, строительстве и ремонте указанных объектов в соответствии с требованиями СНиП 2.04.07-86 "Тепловые сети".

Регламент использования охранных зон тепловых сетей представлен в таблицах 6.8.1.

Таблица 6.8.1

Регламенты использования охранных зон тепловых сетей

Наименование охранной зоны	Правовой режим использования охранной зоны	Обоснование (нормативные документы)
Охранные зоны	В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту: - размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; - загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; - устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; - устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; - производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов; - проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.; - снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам); - занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы.	Постановление от 17.08.1992 № 197 "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей"

6.9 Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы и береговые полосы, рыбохозяйственные заповедные зоны

Сведения о зонах охраны водотоков, попадающих в границы сельского поселения, приведены в таблице 6.9.1.

Таблица 6.9.1

Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы и береговые полосы, расположенные на территории сельского поселения

Наименование объекта	Вид охранной зоны	Размер зоны, м	Сведения в ЕГРН	Обоснование (нормативные документы)	Фактическое соблюдение режима использования зоны
Река Меша (длина реки 186,4км)	Береговая полоса	20	-	Водный кодекс ст. 6	Соблюдается
	Прибрежная защитная полоса	50	ЗОУИТ 16:00-6.2859	Водный кодекс ст. 65	
	Водоохранная зона	200	ЗОУИТ 16:00-6.2195	Водный кодекс ст. 65	В границах водоохранной зоны расположен сибиреязвенный скотомогильник. В границы прибрежной защитной полосы и водоохранной зоны попадают участки сельхозугодий, на которых ведется распашка земель
Река Старая Почевка (длина порядка 15 км)	Береговая полоса	20	-	Водный кодекс ст. 6	Соблюдается
	Прибрежная защитная полоса	50	ЗОУИТ 16:00-6.741	Водный кодекс ст. 65	В границах водоохранной зоны расположена жилая застройка н.п. Казыли
	Водоохранная зона	100	ЗОУИТ 16:00-6.2512-	Водный кодекс ст. 65	
Притоки р. Старая Почевка (длина менее 10 км)	Береговая полоса	5	-	Водный кодекс ст. 6	Соблюдается
	Прибрежная защитная полоса	50	-	Водный кодекс ст. 65	В границах прибрежной защитной полосы и водоохранной зоны расположена жилая застройка н.п. Отар-Дубровка
	Водоохранная зона	50	-	Водный кодекс ст. 65	
р. Малая Почевка-приток р. Старая Почевка (длина менее 10 км)	Береговая полоса	5	-	Водный кодекс ст. 6	Соблюдается
	Прибрежная защитная полоса	50	-	Водный кодекс ст. 65	Соблюдается
	Водоохранная зона	50	-	Водный кодекс ст. 65	Соблюдается
Озеро с акваторией	Береговая полоса	20	-	Водный кодекс ст. 6	Соблюдается

Наименование объекта	Вид охранной зоны	Размер зоны, м	Сведения в ЕГРН	Обоснование (нормативные документы)	Фактическое соблюдение режима использования зоны
менее 0,5 км2	Прибрежная защитная полоса	50	-	Водный кодекс ст. 65	Соблюдается
Старица реки Меша	Береговая полоса	20		Водный кодекс ст. 6	Соблюдается
	Прибрежная защитная полоса	50		Водный кодекс ст. 65	Соблюдается
	Водоохранная зона	50	-	Водный кодекс ст. 65	Соблюдается

Таблица 6.9.2

Регламенты использования водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых полос

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
Береговая полоса	Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.	Водный кодекс РФ ст.6
	Приватизация земельных участков в пределах береговой полосы запрещается.	Земельный кодекс РФ ст.27
Прибрежная защитная полоса	В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными для водоохранной зоны ограничениями запрещаются: -распашка земель; -размещение отвалов размываемых грунтов; - выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн	Водный кодекс РФ ст.65
Водоохранная зона	В границах водоохранных зон запрещаются: – использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; – размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; – осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; – движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; – размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны	Водный кодекс РФ ст.65

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
	окружающей среды и Водного Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; – хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; – сброс сточных, в том числе дренажных, вод; – разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством РФ о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона РФ от 21.02.1992 г. N 2395-I "О недрах"). В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются: – централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения; – сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод; – локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса; – сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов. В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к централизованным системам, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих	

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
	поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.	

6.10 Зоны затопления и подтопления

Процессам подтопления подвержены днища и нижние части склонов долин рек, которые дренируют территорию Отар-Дубровского сельского поселения. Здесь подземные воды относятся к водоносному четвертичному аллювиальному комплексу, которые испытывают существенные сезонные и многолетние колебания, на территориях, где глубина залегания уровня подземных вод не превышает 10-15 м.

Населенные пункты Отар-Дубровского сельского поселения Пестречинского района не включены в «Перечень населенных пунктов Республики Татарстан, попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период», утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.08.2013 №1625-р (в редакции Распоряжения КМ РТ от 07.03.2022 №458-р).

Согласно Правилам определения границ зон затопления, подтопления, утвержденным постановлением Правительства РФ от 18.04.2014 г. № 360, определение границ зон затопления и подтопления должно осуществляться Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, и сведений о границах такой зоны. Границы зон затопления и подтопления должны быть включены в государственный кадастр недвижимости и государственный водный реестр.

В настоящее время в Отар-Дубровском сельском поселении границы зон подтопления и затопления не определены в порядке, установленном указанными Правилами. В связи с этим на картографических материалах места возможного подтопления отмечены ориентировочно.

6.11 Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

В соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 (пункт 2.2.1.1), водозаборные скважины должны быть обеспечены зоной санитарной охраны в составе трех поясов. Проект зон санитарной охраны (ЗСО) разработан для скважин №1,2, расположенных на южной окраине н.п. Отар-Дубровка. На проект получено положительное санитарно-эпидемиологическое заключение.

Для остальных скважин и родников Отар-Дубровского сельского поселения граница первого пояса зоны санитарной охраны принята равной 50 м.

Скважины находятся на удалении от жилых домов. Территория первых поясов задернована луговой растительностью, посадка высокоствольных деревьев не ведется.

В пределах первого пояса ЗСО скважин отсутствуют объекты,

обуславливающие опасность микробного и химического загрязнения. Строительство объектов, обуславливающих опасность микробного и химического загрязнения подземных вод не планируется.

Согласно СанПин 2.1.4.1110-02 ЗСО водонапорной башни должна устанавливаться на расстоянии не менее 10 м.

Информация о зонах санитарной охраны источников водоснабжения по первому, второму и третьему поясам, регламентах их использования и фактическом состоянии представлена в таблицах 6.11.1 и 6.11.2.

Таблица 6.11.1

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, расположенные на территории Отар-Дубровского сельского поселения

Наименование объекта, для которого устанавливается зона	Зоны санитарной охраны, м			Источник данных	Сведения в ЕГРН	Фактическое соблюдение режима использования зоны
	1 пояса	2 пояса	3 пояса			
Артезианская скважина №1, на южной окраине н.п. Отар-Дубровка.	15	56	300	Заключение СЭС 16.18.38.000.Т.00 0009.03.14 от 27.03.2014 г	-	Граница I пояса ЗСО соблюдается В границу II, III пояса ЗСО попадает жилая застройка н.п. Отар-Дубровка с выгребными ямами
Артезианская скважина №2, на южной окраине н.п.Отар-Дубровка	15	62	330	Заключение СЭС 16.18.38.000.Т.00 0009.03.14 от 27.03.2014 г	-	Граница I пояса ЗСО соблюдается В границу II, III пояса ЗСО попадает жилая застройка н.п. Отар-Дубровка с выгребными ямами
Артезианская скважина , западнее н.п Отар-Дубровка	50	-	-	СанПиН 2.1.4.1110-02	-	В границу I пояса ЗСО попадает участок действующей фермы КРС
Артезианская скважина н.п. Казыли	50	-	-	СанПиН 2.1.4.1110-02	-	В границу I пояса попадает автодорога регионального значения
Водонапорные башни	10	-	-	СанПиН 2.1.4.1110-02	-	Соблюдается
Родники	50			СанПиН 2.1.4.1110-02	-	Соблюдается

Ширина санитарно-защитной полосы водопровода по обе стороны от крайних линий при отсутствии грунтовых вод составляет не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм.

Таблица 6.11.2

Регламенты использования зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
Зона санитарной охраны	В пределах I пояса не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в т.ч. прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений. Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации, или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами 1-го пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В пределах 2-го и 3-го поясов зоны санитарной охраны запрещается: бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова (производится при обязательном согласовании с ТО Управления Роспотребнадзора); закачка отработанных вод в подземные горизонты и подземное складирование твердых отходов, разработка недр земли; размещение складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и др. объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод. В пределах 3-го пояса зоны санитарной охраны размещение таких объектов допускается только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения органов Роспотребнадзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», 2002 г.
	Также в пределах II пояса запрещается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и др. объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования.	

6.12 Округа санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов

На территории поселения отсутствуют данные виды объектов.

6.13 Зоны охраняемых объектов, зоны охраняемых военных объектов, охранные зоны военных объектов

Согласно открытым источникам данных, на территории Отар-Дубровского сельского поселения охраняемые объекты, охраняемые военные объекты отсутствуют.

6.14 Охранные зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, охранные зоны пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети

На территории поселения расположены пункты государственной геодезической сети:

- сигнал Гремячка (ЗОУИТ 16.33.2.949);
- пирамида Крещеные Казыли (ЗОУИТ 16.33.2.1112).

6.15 Охранные зоны особо охраняемых природных территорий (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)

На территории Отар-Дубровского сельского поселения Пестречинского муниципального района охранные зоны особо охраняемых природных территорий отсутствуют.

6.16 Зоны охраны, защитные зоны объектов культурного наследия

Информация об объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия, представленных на территории Отар-Дубровского сельского поселения, приведена в таблице 6.16.1, согласно материалам схемы территориального планирования Пестречинского района.

Таблица 6.16.1

Объекты культурного наследия Отар-Дубровского сельского поселения

Наименование памятника	Датировка	Местонахождение
Вновь выявленные объекты культурного наследия		
Благовещенская церковь ОКС 16:33:110201:44	1741 г.	н.п.Казыли
Памятники археологии		
Верхнеказылинское селище	-	к западу от н.п. Казыли
Селище Казылинское	-	к востоку от н.п. Казыли
Археологические находки и местонахождения		
Казылинская находка	-	к востоку от н.п. Казыли

Согласно ФЗ №73-ФЗ от 25.06.2020 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в границах территории объекта культурного наследия запрещаются:

- строительство объектов капитального строительства;
- увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

На территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО УСТОЙЧИВОМУ РАЗВИТИЮ

Стратегическими целями в сфере охраны окружающей среды являются оздоровление экологической обстановки и обеспечение экологической безопасности населения и территорий, сохранение и восстановление природных экосистем, обеспечение рационального и устойчивого природопользования.

Генеральным планом Отар-Дубровского сельского поселения определены основные направления экологически устойчивого развития территории, для реализации которых разработаны природоохранные мероприятия, включающие:

- организацию зон с особыми условиями использования территории;
- охрану воздушного бассейна;
- охрану и рациональное использование водных ресурсов;
- охрану земельного фонда;
- развитие системы обращения с отходами;
- инженерно-технические мероприятия по снижению техногенной нагрузки на территорию;
- защиту от физических факторов воздействия;
- формирование природно-экологического каркаса территории;
- защиту особо охраняемых природных территорий;
- охрану животного мира;
- обеспечение медико-экологического благополучия населения.

Мероприятия генерального плана разработаны в соответствии с требованиями:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Водного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 10 января 2002 года №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федерального закона от 30 марта 1999 года №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федерального закона от 14 марта 1995 года №33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» и др.

Размещение, проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация, консервация и ликвидация объектов капитального строительства на территории Отар-Дубровского сельского поселения должно осуществляться с соблюдением норм и требований действующего законодательства в области окружающей среды с учетом внедрения на производственных объектах наилучших доступных технологий в соответствии с требованиями ст. 28.1 ФЗ «Об охране окружающей среды» №7 от 10.01.2002 г.

Кроме того, при проектировании, строительстве и эксплуатации объектов необходимо соблюдение критериев «зеленых стандартов», согласно требованиям ГОСТ Р 54964-2012 «Оценка соответствия. Экологические требования к объектам недвижимости».

В целях охраны окружающей среды и ее компонентов, сохранения благоприятных условий проживания населения при проектировании и строительстве предлагаемых объектов необходимо соблюдение природоохранных и санитарно-гигиенических требований, включая организацию санитарно-

защитных зон источников воздействия. При соблюдении данных требований проектируемые объекты не окажут негативного воздействия на окружающую среду и условия проживания населения. Размеры санитарно-защитных зон проектируемых объектов указаны в таблице 6.1.1.

7.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Архитектурно-планировочные мероприятия включают:

– размещение объектов нового строительства с учетом санитарно-гигиенических и экологических требований;

– максимальное озеленение территорий санитарно-защитных зон пыле-, газоустойчивыми породами зеленых насаждений.

Инженерно-технические мероприятия предусматривают:

– приведение автотранспортных средств в соответствие экологическому стандарту «Евро-5», регулирующему содержание загрязняющих веществ в выхлопных газах;

– оптимизацию производства различных объектов с целью сокращения их санитарно-защитных зон до границ жилой застройки;

– внедрение на объектах наилучших современных инновационных технологий, позволяющих сократить выбросы загрязняющих веществ в воздушный бассейн;

– проведение мероприятий по экономии топлива, являющихся одновременно мероприятиями по снижению выбросов оксидов серы, оксидов азота и оксидов углерода – внедрение экономичных методов сжигания; снижение потерь тепла; улучшение организации и системы учета расхода топлива;

– периодическое очищение территории предприятий от пыли и грязи и ежедневное поливание водой;

– правильную организацию эксплуатации ГОУ;

– выполнение мероприятий по сокращению выбросов в периоды неблагоприятных метеоусловий, предусмотренных проектами ПДВ;

– приведение автотранспортных средств в соответствие экологическому стандарту «Евро-5», регулирующему содержание загрязняющих веществ в выхлопных газах;

– внедрение катализаторов и нейтрализаторов для очистки выбросов от автотранспорта, использующего традиционные виды топлива;

– оптимизацию транспортной системы и улучшение качества дорожного покрытия в целях оптимизации движения транспортного потока и последующего снижения выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух.

– обеспечение объектов нового строительства инженерными сетями с внедрением НДТ в вопросах организации очистки выбросов загрязняющих веществ, озеленение специального назначения по периметру.

Организационно-административные мероприятия включают:

– проведение полной инвентаризации стационарных и передвижных источников загрязнения воздушного бассейна;

– установление и организацию санитарного разрыва автомобильных дорог, проходящих по территории сельского поселения;

– проведение исследований атмосферного воздуха и измерений физических воздействий на атмосферный воздух с целью обоснования размещения объектов V класса опасности вблизи жилых территорий;

– организацию санитарно-защитной зоны планируемого кладбища в размере 50 м;

– разработку на предприятиях проектов обоснования сокращения размеров санитарно-защитных зон с проведением расчетов по рассеиванию выбросов и лабораторных исследований;

– мониторинговые исследования за состоянием атмосферы в зоне действия загрязнителей и их санитарно-защитных зонах, в зоне воздействия автодорог, а также в жилых и рекреационных зонах;

– установление границ санитарно-защитной зоны скотомогильников, в границах которых в настоящее время располагаются жилая застройка, земли сельскохозяйственных угодий, ведется распашка земель;

– установление границ санитарно-защитной зоны площадки перспективного развития АПК до III класса опасности (молочно-товарная ферма на 800 голов дойного стада КРС); площадки перспективно развития АПК V класса опасности.

Проведение мероприятий по охране воздушного бассейна Отар-Дубровского сельского поселения будет способствовать созданию благоприятных условий для проживания и отдыха населения, а также ведению сельскохозяйственной деятельности на экологически чистых территориях.

7.2 Мероприятия по охране и рациональному использованию поверхностных и подземных вод

В результате интенсивного использования водных объектов происходит не только ухудшение качества воды, но и изменяется соотношение составных частей водного баланса, гидрологический режим водоемов и водотоков.

В связи с этим генеральным планом сельского поселения предлагается проведение комплекса инженерно-технических и организационно-административных мероприятий по охране поверхностных и подземных вод.

Инженерно-технические мероприятия по охране и рациональному использованию водных ресурсов включают:

– реконструкцию и модернизацию объектов водоснабжения населенных пунктов;

– корректировку качества питьевого водоснабжения, в том числе с использованием технологических приемов;

– ремонт и замену водопроводных труб на водозаборных скважинах;

– доведение процента обеспеченности канализационных сетей до уровня обеспеченности водопроводными;

– организацию поверхностного стока;

– проектирование и строительство сетей хозяйственно-бытовой и ливневой канализации с очистными сооружениями в населенных пунктах;

– первоочередное канализование жилой застройки, расположенной в водоохранных зонах поверхностных водных объектов;

– обеспечение сельскохозяйственных и промышленных предприятий локальными очистными сооружениями;

– при строительстве канализационных очистных сооружений целесообразно предусмотреть установки для обезвоживания и утилизации осадков сточных вод;

– очистку русел малых рек и ручьев, дренирующих территорию сельского поселения.

В качестве **организационно-административных мероприятий** предлагается проведение следующих мероприятий:

– инвентаризация всех водопользователей сельского поселения;

– оформление лицензии на право пользования недрами с целью добычи подземных вод;

– организация непрерывного мониторинга за качеством питьевой воды, подаваемой из артезианской скважины, расположенной в СЗЗ фермы; тампонаж скважины при выявлении несоответствия качества воды гигиеническим требованиям;

– запрещение сброса любых сточных вод и отходов в местах нереста, зимовки и массовых скоплений водных и околоводных животных;

– организация и развитие сети мониторинга технического состояния существующих сетей водоснабжения, а также гидромониторинга поверхностных и подземных вод;

– организация поисково-оценочных работ по изучению и воспроизводству ресурсной базы питьевых подземных вод для сельских населенных пунктов и предприятий агропромышленного комплекса для повышения водообеспеченности;

– проведение расчетов границ второго и третьего поясов источников питьевого водоснабжения;

– обследование и благоустройство родников;

– внедрение современных методов водоподготовки и передовых технологий очистки сточных вод, обезвреживания и утилизации осадков с очистных сооружений;

– организация мониторинга за состоянием подземных вод в зоне санитарной охраны всех источников питьевого водоснабжения поселения с целью своевременного исключения внешнего негативного влияния на качество питьевой воды;

– установление границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос в соответствии с «Правилами установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 10.01.2009 г. №17;

– закрепление на местности границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос специальными информационными знаками;

– соблюдение особого правового режима использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в границах водоохранных зон, прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов и зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;

– обеспечение безопасного состояния и эксплуатации водохозяйственных систем, предотвращение вредного воздействия сточных вод на водные объекты;

– рациональное использование, восстановление водных объектов;

– осуществление водохозяйственных мероприятий и мероприятий по охране водных объектов в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации;

– соблюдение режима особой охраны ООПТ (в части запрета сброса сточных, в том числе дренажных, вод в водные объекты, отнесенные к особо охраняемым водным объектам);

– обеспечение существующих и размещаемых объектов инженерными сетями с внедрением наилучших доступных технологий в вопросах организации водоснабжения, водоотведения с очисткой производственных, хозяйственно-бытовых и ливневых стоков, повторного использования очищенных стоков, гарантирующими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации.

7.3 Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и инженерной защите территории

В области охраны земельного фонда и инженерной защиты территории Отар-Дубровского сельского поселения предлагается:

– проведение противоэрозионных мероприятий, направленных на уменьшение почворазрушительного стока дождевых, талых вод и ветра;

– мероприятия по защите территорий от подтопления в населенных пунктах;

– проведение комплекса гидрогеологических исследований для уточнения ареалов распространения процессов подтопления с последующим применением дренажных систем на защищаемых территориях в зависимости от топографических и геологических условий, характера и плотности застройки, условий движения подземных вод со стороны водораздела к естественному или искусственному стоку;

– проведение предупредительных мероприятий от подтопления (организация поверхностного стока, тщательное выполнение работ по строительству водонесущих коммуникаций и правильную их эксплуатацию с целью предотвращения постоянных и аварийных утечек и т.д.);

– организация поверхностного стока;

– проведение работ по благоустройству и озеленению оврагов;

– соблюдение приовражной полосы отчуждения;

– рекультивация земель, нарушенных в процессе строительства;

– рекультивация недействующих карьеров с последующей организацией озеленения специального назначения;

– инвентаризация и агрохимическое обследование земель;

– внедрение адаптивной эколого-ландшафтной системы земледелия;
– внедрение ресурсосберегающих и экологически безопасных технологий обработки почвы для снижения объема применяемых агрохимикатов;
– применение биологических средств защиты растений;
– осуществление контроля за состоянием и динамикой почвенного плодородия.

В качестве организационно-административных мероприятий предлагается на стадии разработки рабочих проектов проектируемого строительства в каждом конкретном случае проводить комплексные инженерные изыскания с целью уточнения геолого-литологического строения площадок.

Инженерные изыскания должны быть разработаны в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 г. № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Результаты инженерных изысканий подлежат государственной экспертизе, предметом которой является оценка их соответствия, в том числе и экологическим требованиям.

7.4 Мероприятия по оптимизации системы обращения с отходами производства и потребления

В целях снижения загрязненности территории Отар-Дубровского сельского поселения **твердыми коммунальными отходами** предлагается проведение ***организационно-административных мероприятий***, включающих:

– утилизацию образовавшихся твердых коммунальных отходов в соответствии с Территориальной схемой в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Татарстан (утв. Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.03.2018 г. № 149);
– своевременный вывоз твердых коммунальных отходов в полигон ТКО;
– обеспечение населенных пунктов в полной мере контейнерными площадками;
– организацию селективного сбора отходов;
– организацию системы сбора у населения ртутьсодержащих отходов (в том числе энергосберегающих ламп).

Также необходимо провести обваловку мест временного накопления навоза и другие меры по предотвращению загрязнения прилегающих к фермам территорий и водных объектов и последующую рекультивацию данных накопителей, проведение мероприятий по своевременному удалению навоза, исключению вывоза необработанного навоза на поля и исключению его попадания в водные объекты и их водоохранные зоны.

Генеральным планом также предлагается:

– дополнительное оснащение животноводческих и птицеводческих ферм биогазовыми установками для утилизации животноводческих отходов;
– внедрение передовых технологий по переработке навоза в гигиенически и экологически чистое удобрение и/или топливо без оказания вредного воздействия на окружающую среду.

Генеральным планом Отар-Дубровского сельского поселения предлагается перефункционирование жилых территорий, расположенных в санитарно-защитных зонах кладбища по мере физического износа.

В качестве мероприятий по снижению загрязнения **биологическими отходами** предлагаются следующие ***организационно-административные мероприятия***:

– внедрение мобильных установок для утилизации биологических отходов;

– приведение скотомогильников в соответствие с ветеринарно-санитарными правилами;

– проведение мероприятий по сокращению санитарно-защитной зоны сибиреязвенного скотомогильника;

– проведение мероприятий по ликвидации (сокращению санитарно-защитных зон) биотермических ям;

– регулярный мониторинг за состоянием сибиреязвенного скотомогильника в связи с его расположением в водоохранной зоне р. Меша, в целях недопущения его затопления/подтопления;

– организация лабораторного контроля почв и грунтовых вод в зоне скотомогильников и на территории жилой застройки, расположенной в санитарно-защитной зоне скотомогильника. Проведенные мероприятия и результаты анализов, подтверждающие отсутствие инфекций, могут являться обоснованием сокращения размеров санитарно-защитных зон либо переноса скотомогильника;

– перефункционирование объектов, расположенных на территории санитарно-защитной зоны скотомогильников;

– предусмотреть при осуществлении предупредительного санитарного надзора на стадии отвода земельных участков под строительство и другие цели обязательный отбор проб для лабораторных исследований почвы на сибирскую язву;

– запретить выдачу заключений по согласованию отводов земельных участков под строительство и другие цели без лабораторных исследований почвы на сибирскую язву;

– при проектировании малоэтажной застройки, предусматривающей использование земельных участков для выращивания сельскохозяйственной продукции, необходимо проводить мероприятия по обследованию почвенного покрова на наличие в нем токсичных веществ и соединений, а также радиоактивности с последующей дезактивацией, реабилитацией и т.д. Особо загрязненные участки с высокой степенью загрязнения необходимо выводить на консервацию с созданием объектов зеленого фонда. Отвод участков под жилую застройку и строительство дошкольных и школьных учреждений в зонах с зафиксированным или потенциальным загрязнением почвенного покрова осуществлять только при заключении об экологической безопасности почв или при наличии программы по ее рекультивации.

Сокращение размеров санитарно-защитных зон скотомогильников возможно по решению Главного государственного санитарного врача Российской

Федерации или его заместителя. Основными требованиями Управления Роспотребнадзора по Республике Татарстан по сокращению размеров санитарно-защитных зон скотомогильников являются:

– обеспечение укрытия почвенного очага сверху железобетонным каркасом;

– организация лабораторного контроля почвы и воды ниже по потоку грунтовых вод в скважинах по согласованию с Управлением Роспотребнадзора по Республике Татарстан.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 06.05.2017 г. № 263 утвержден **Порядок ликвидации неиспользуемых скотомогильников** (биотермических ям) на территории Республики Татарстан.

Указанный Порядок устанавливает последовательность проведения мероприятий по ликвидации недействующих несибиреязвенных скотомогильников в целях недопущения несанкционированного захоронения в них биологических отходов, предотвращения распространения возбудителей заразных болезней животных, предупреждения заболевания людей зооантропонозными болезнями и охраны окружающей среды от загрязнения.

Мероприятия по ликвидации неиспользуемых скотомогильников включают в себя следующие этапы:

– ветеринарно-санитарное освидетельствование неиспользуемых скотомогильников;

– формирование реестра неиспользуемых скотомогильников (биотермических ям), подлежащих ликвидации;

– ликвидация неиспользуемых скотомогильников.

Ветеринарно-санитарное освидетельствование осуществляется посредством эпизоотологического и лабораторно-бактериологического обследования скотомогильника на наличие спор сибирской язвы в целях определения ветеринарно-санитарной безопасности объекта.

На основании проведенного освидетельствования скотомогильник включают в реестр неиспользуемых скотомогильников (биотермических ям), подлежащих ликвидации.

Ликвидация неиспользуемых скотомогильников осуществляется посредством:

– переноса и перезахоронения содержимого гуммированного остатка ликвидируемого скотомогильника в иной скотомогильник, включенный в перечень скотомогильников, утвержденный Кабинетом Министров Республики Татарстан;

– дезинфекции и демонтажа конструкций, расположенных выше уровня земли (путем вывоза различных материалов на полигоны твердых коммунальных отходов, сжигания деревянных конструкций на месте с соблюдением мер противопожарной безопасности);

– засыпки скотомогильников и траншей грунтом с последующим выравниванием, прикатыванием, профилактической дезинфекцией поверхностного слоя почвы.

Дезинфекция проводится в соответствии с Правилами проведения дезинфекции и дезинвазии объектов государственного ветеринарного надзора,

утвержденными Министерством сельского хозяйства Российской Федерации от 15 июля 2002 г. № 13-5-2/0525.

По результатам проведения мероприятий Управлением ветеринарии оформляется акт о ликвидации скотомогильника, МЗиИО РТ обеспечивает проведение процедуры по снятию скотомогильника с кадастрового учета. Дальнейшее использование территории ликвидированных скотомогильников (биотермических ям) осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.5 Мероприятия по защите населения от физических факторов воздействия

Основными мероприятиями по защите населения от физических факторов являются мероприятия по защите шумового, электромагнитного и радиационного воздействия.

В соответствии с нормативными требованиями генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по снижению воздействия источников электромагнитного излучения:

- проведение инвентаризации и комплексного исследования источников электромагнитного излучения, расположенных вблизи существующей жилой застройки;
- организация и соблюдение охранных зон вдоль линий электропередач.

При размещении линий электропередач необходимо организация их охранной зоны, согласно Порядку установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160).

Поскольку технологией проведения строительных и инженерных работ не предусмотрено применение радиоактивных материалов, то причин для изменения радиационной обстановки не ожидается.

При выборе участков под строительство жилых домов и других объектов с нормируемыми показателями качества окружающей среды в рамках инженерно-экологических изысканий необходимо проводить оценку гамма-фона на территории предполагаемого строительства.

7.6 Мероприятия по формированию природно-экологического каркаса территории

На территории Отар-Дубровского сельского поселения предлагается формирование системы природно-экологического каркаса, обеспечение непрерывности его составляющих, территориальное и качественное развитие объектов озеленения.

В целях соблюдения требований СП 42.13330.2016 «СНИП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Генеральным планом сельского поселения рекомендуется организация лесолуговых поясов вокруг населенных пунктов, окруженных пахотными землями.

Лесолуговые пояса способствуют как очищению воздуха от пыли, газообразных токсикантов, снижению уровня шума, уменьшению воздействия средств химизации обработанных полей, так и играет колоссальную роль в изменении ветрового режима, микроклимата, регулировании и очистке талых вод, переводе поверхностного стока во внутрипочвенный горизонт, изменении режима влажности территории, предотвращении эвтрофикации водоемов, препятствии механического разрушения поверхности почв и др.

Организация лесолуговых поясов не требует изменения категории земель сельскохозяйственного назначения в иные категории земель.

Данные мероприятия будут способствовать достижению экологической безопасности и повышению инвестиционной привлекательности поселения.

При проведении работ по озеленению рекомендуется использовать местные породы насаждений, наиболее приспособленные к данным почвенно-климатическим условиям. Рекомендуется создание смешанных насаждений из хвойных и лиственных пород, которые обладают широкими и разнообразными декоративными возможностями и в то же время более устойчивы к загрязнению окружающей среды.

Сведения о проектных площадях озелененных территорий Отар-Дубровского сельского поселения приведены в разделе «Технико-экономические показатели» материалов по утверждению генерального плана.

7.7 Мероприятия по охране особо охраняемых природных территорий

В целях предотвращения негативного антропогенного воздействия на особо охраняемые природные территории необходимо соблюдать границы и режим охраны памятника природы регионального значения «река Меша», государственного природного зоологического (охотничьего) заказника «Мешинский» (16:00-6.3689).

Режим охраны территории памятника природы регионального значения «Река Меша» (16:00-6.3630) установлен Положением о памятниках природы регионального значения, охраняемыми объектами которых являются реки (утв. постановлением КМ РТ от 29.03.2019 № 237 (таблица 7.8.1).

Режим особой охраны государственного природного зоологического (охотничьего) заказника «Мешинский» установлен положением о государственном природном зоологическом (охотничьем) заказнике регионального значения "Мешинский" (утв. Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29 января 2004 г. № 41) (таблица 7.9.1).

Таблица 7.8.1

Регламенты использования особо охраняемых природных территорий

№ п/п	Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
1	Государственный природный зоологический (охотничий)	На территории заказника запрещена любая деятельность, угрожающая существованию популяций объектов животного мира, в том числе: проезд и стоянка автомототранспорта вне дорог общего	Постановление Кабинета Министров Республики

	заказник регионального значения "Мешинский"	пользования; устройство привалов, туристических стоянок, лагерей, разведение костров за границами населенных пунктов и за пределами специально предусмотренных для этого мест. На территории заказника запрещаются без согласования с Комитетом: строительство промышленных объектов вне границ населенных пунктов; строительство магистральных дорог, трубопроводов, линий электропередачи и других коммуникаций вне границ населенных пунктов; проведение гидромелиоративных и ирригационных работ; сбор зоологических, ботанических и минералогических коллекций и палеонтологических объектов; выжигание растительности, хранение ядохимикатов, удобрений, химических реагентов и других материалов, опасных для объектов животного мира и среды их обитания; осуществление геологоразведочных работ, разработка полезных ископаемых, взрывные работы. На территории заказника полностью запрещены: промысловая охота; любительская и спортивная охота на бобров, белок и тетеревов.	Татарстан от 29 января 2004 г. № 41.
2	Памятник природы регионального значения «Река Меша»	Соблюдение режима охраны территории памятника природы, а также режима использования водоохранных зон в установленном законом порядке. На территории Памятников природы запрещена любая деятельность, угрожающая речной экосистеме, существованию популяции водных биологических ресурсов, в том числе: без согласования с Государственным комитетом Республики Татарстан по биологическим ресурсам (далее - Комитет) сбор зоологических, ботанических и минералогических коллекций и палеонтологических объектов, строительство путепроводов, линий электропередачи и иных коммуникаций (кроме случаев, если строительство осуществляется в целях добычи углеводородного сырья владельцами лицензии на пользование участком недр), геологоразведочные работы, разработка полезных ископаемых, нерудных материалов и взрывные работы, изменение гидрологического режима объекта (спрямление русла, строительство плотин без рыбопропускных сооружений); промышленное рыболовство; мойка автотранспортных средств и сельскохозяйственной техники на берегах водного объекта; разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых; применение на берегах водного объекта ядохимикатов, минеральных удобрений, химических и биологических средств защиты растений и стимуляторов роста; создание объектов размещения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, минеральных удобрений, навоза и горюче-смазочных материалов; хранение и применение ядохимикатов, минеральных удобрений, химических средств защиты растений и стимуляторов роста, а также размещение и складирование ядохимикатов, минеральных удобрений, навоза и горюче-смазочных материалов; обустройство летних лагерей для скота, имеющих прямой выход на территорию Памятников природы;	Постановление СМ ТАССР от 10 января 1978 г. № 25, постановление КМ РТ от 29 декабря 2005 г. № 644. Постановление КМ РТ от 29.03.2019 № 237.

		перегон скота вне специально отведенных для этих целей мест.	

Планируемое размещение вблизи н.п. Отар-Дубровка, на территории Государственного природного зоологического (охотничьего) заказника регионального значения "Мешинский" молочно-товарной фермы на 800 голов дойного стада КРС, а также кладбища площадью 4,44 га согласовано с Государственным Комитетом Республики Татарстан по биологическим ресурсам.

7.8 Мероприятия по охране животного и растительного мира

Для сохранения разнообразия условий местообитания лесных видов растений и животных при разработке лесосек сохраняются ключевые биотопы – участки небольшой площади, которые не затрагиваются рубкой и имеют важное значение для сохранения биоразнообразия. Их наличие способствует восстановлению лесной среды на вырубках. Эти объекты являются потенциальными местами обитания редких и уязвимых видов живых организмов. Перечень ключевых биотопов определен в лесохозяйственных регламентах.

При осуществлении производственных процессов в сельском, рыбном, лесном хозяйстве и лесной промышленности, на производственных и строительных площадках с открыто размещенным оборудованием, сырьем и вспомогательными материалами, на гидротехнических сооружениях и водохранилищах, на водных транспортных путях и магистралях автомобильного, железнодорожного транспорта и аэродромах, а также при эксплуатации трубопроводов, линий электропередачи и линий проводной связи в проектной документации необходимо предусмотреть мероприятия по предотвращению гибели объектов животного мира и ухудшению среды их обитания, согласно постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.09.2000 №669. Планируемые мероприятия по предотвращению гибели объектов животного мира и ухудшению среды их обитания подлежат согласованию с Государственным комитетом Республики Татарстан по биологическим ресурсам.

Для предотвращения гибели объектов животного мира запрещается:

– выжигание растительности, хранение и применение ядохимикатов, удобрений, химических реагентов, ГСМ и других опасных для объектов животного мира и среды их обитания материалов, сырья и отходов производства без осуществления мер, гарантирующих предотвращение заболеваний и гибели объектов животного мира, ухудшения среды их обитания;

– установление сплошных, не имеющих специальных проходов заграждений и сооружений на путях массовой миграции животных;

– устройство в реках или протоках западней или установление орудий лова, размеры которых превышают две трети ширины водотока;

– расчистка просек под линиями связи и электропередачи вдоль трубопроводов от подроста древесно-кустарниковой растительности в период размножения животных.

Производственные объекты, способные вызвать гибель объектов животного мира, должны иметь санитарно-защитные зоны и очистные сооружения, исключающие загрязнение окружающей среды.

Запрещается сброс любых сточных вод и отходов в местах нереста, зимовки и массовых скоплений водных и околоводных животных.

Применение химических препаратов защиты растений и других препаратов должно сочетаться с осуществлением агротехнических, биологических и других мероприятий.

7.9 Мероприятия по оптимизации санитарно-эпидемиологического состояния территории и здоровья населения

Мероприятия по охране окружающей среды направлены на улучшение санитарно-эпидемиологического состояния территории и здоровья населения, в том числе:

- организация и озеленение санитарно-защитных зон объектов,
- контроль качества вод, используемых в целях хозяйственно-питьевого водоснабжения;
- организация системы экологического мониторинга за состоянием окружающей среды;
- организация и очистка поверхностного стока территорий населенных пунктов сельского поселения;
- предлагаемый комплекс шумо- и виброзащитных мероприятий, мероприятий по защите от ЭМИ;
- планово-регулярная санитарная очистка территории;
- организация природно-экологического каркаса.

7.10 Мероприятия по организации зон с особыми условиями использования территории и соблюдению режима их использования

В целях обеспечения благоприятной окружающей среды, а также условий проживания населения необходимо проведение работ по установлению границ и режимов использования зон с особыми условиями использования территорий, в утвержденном действующим законодательством порядке, с последующим внесением сведений в государственный кадастр недвижимости и обозначением их на местности специальными информационными знаками.

Установление санитарно-защитных зон

Необходимо установить санитарно-защитную зону для действующих объектов агропромышленного комплекса, а также планируемых вблизи н.п. Отар-Дубровка площадок перспективного развития АПК.

Необходимо установить санитарно-защитную зону сибиреязвенного скотомогильника, биотермической ямы.

Порядок установления и режим использования санитарно-защитных зон определен «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» (утв.

Постановлением Правительства РФ № 222 от 03.03.2018), СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

В соответствии с требованиями Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ № 222 от 3.03.2018), при планировании строительства объекта застройщик не позднее чем за 30 дней до дня направления в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации заявления о выдаче разрешения на строительство представляет в Управление Роспотребнадзора по Республике Татарстан заявление об установлении санитарно-защитной зоны. К заявлению об установлении санитарно-защитной зоны прилагаются проект санитарно-защитной зоны, экспертное заключение о проведении санитарно-эпидемиологической экспертизы в отношении проекта санитарно-защитной зоны. После принятия решения об установлении санитарно-защитной зоны, получения копии разрешения на строительство Управление Роспотребнадзора по Республике Татарстан направляет сведения о санитарно-защитной зоне и ограничениях использования земельных участков, расположенных в ее границах, для внесения в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН). Со дня внесения сведений в ЕГРН санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными.

В срок не более одного года со дня ввода в эксплуатацию планируемого объекта производства правообладатель данного объекта обязан обеспечить проведение исследований (измерений) атмосферного воздуха, уровней физического и (или) биологического воздействия на атмосферный воздух за контуром объекта и в случае, если выявится необходимость изменения санитарно-защитной зоны, установленной, исходя из расчетных показателей уровня химического, физического и (или) биологического воздействия объекта на среду обитания человека, представить в Управление Роспотребнадзора по Республике Татарстан заявление об изменении санитарно-защитной зоны.

В период до установления санитарно-защитных зон генеральным планом Отар-Дубровского сельского поселения предусматривается необходимость проведения социально-ориентированных мероприятий для населения, проживающего в санитарно-защитных зонах, включающих:

- добровольное экологическое страхование населения;
- социально-экономические и жилищные компенсации;
- медицинское обследование населения с целью выявления экологически ориентированных заболеваний;
- медико-экологическую реабилитацию детского населения;
- наблюдения за состоянием загрязнения атмосферы.

Установление придорожных полос

Необходимо установить границы полос отвода автомобильной дороги регионального значения «Пестрецы - Чита – Янцевары» и придорожные полосы от границ полос отвода, соблюдать режим полос отвода и придорожных полос, установленный требованиями Федерального закона от 8.11.2007 №257-ФЗ «Об

автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 1.12.2008 года №841.

Необходимо установить категорию автомобильных дорог местного значения муниципального района, границы полос отвода и придорожные полосы. Решение об установлении придорожных полос автомобильных дорог местного значения принимается органом местного самоуправления.

В связи с тем, что площадка перспективного развития V класса опасности частично попадает в границы придорожной полосы автодороги общего пользования регионального значения М-7 «Волга» - Отар-Дубровка - Казыли (ЗОУИТ 16:33-6.1346) необходимо согласовать размещение данной площадки перспективного развития с собственником автодороги.

Установление зон минимальных расстояний

Требуется внести в ЕГРН зоны минимальных расстояний до газораспределительного газопровода и ГРП.

Необходимо соблюдать режим охранных зон и зон минимальных расстояний распределительного газопровода и ГРП.

Установление водоохранных зон, прибрежных защитных полос

Необходимо обозначить на местности информационными знаками границы водоохранных зон р. Меша, р. Старая Почевка с притоками. Режим использования территорий в границах данных зон установлен Водным кодексом РФ.

Установление зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

Для всех используемых источников водоснабжения необходимо внести в ЕГРН зоны санитарной охраны на основании проекта зон санитарной охраны источников водоснабжения.

Режим использования территорий в границах зон санитарной охраны устанавливается согласно требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

7.11 Мероприятия по оптимизации размещения объектов и организации зон с особыми условиями использования территории

Оптимизация обустройства действующих объектов

Для ряда объектов, в санитарно-защитных зонах которых оказываются жилые территории и иные нормируемые объекты, предлагается **оптимизация**, включающая проведение комплекса архитектурно-планировочных, инженерно-технических и организационно-административных мероприятий, направленных на сокращение размеров их санитарно-защитных зон.

- Архитектурно-планировочные мероприятия направлены на корректировку границ объектов для возможности создания санитарно-защитных зон, а также на перепланировку их территорий с целью размещения основных источников воздействия на максимальном удалении от жилой застройки.
- Инженерно-технические мероприятия включают совершенствование технологических процессов - внедрение наилучших современных инновационных технологий, позволяющих сократить выбросы загрязняющих веществ в воздушный бассейн, оснащение локальными очистными сооружениями, техническое перевооружение усовершенствованным оборудованием и т.д.
- Организационно-административные мероприятия включают в себя разработку проектов обоснования сокращения санитарно-защитных зон, направленных на установление их фактического воздействия, с проведением лабораторных исследований за состоянием атмосферного воздуха, почвы и грунтовых вод.

Оптимизация размещения объектов производства

На территории Отар-Дубровского сельского поселения в настоящее время расположены объекты агропромышленного комплекса. Вблизи н.п. Отар-Дубровка на земельном участке 16:33:000000:4184 планируется строительство молочно-товарной фермы на 800 голов дойного стада КРС, а также ведение фермерства на земельных участках 16:33:000000:3629, 16:33:110308:104, 16:33:110308:106, 16:33:110308:108, 16:33:000000:4518.

Деятельность объектов агропромышленного комплекса должна быть организована с применением наилучших доступных технологий в области очистки сточных вод (производственных, хозяйственно-бытовых и ливневых стоков), размещения отходов производства и потребления, сокращения выбросов загрязняющих веществ, сбросов загрязняющих веществ при хранении и складировании товаров (грузов). Полный перечень областей применения наилучших доступных технологий утвержден распоряжением Правительства РФ от 24.12.2014 №2674-р. Информационно-технические справочники наилучших доступных технологий можно скачать по ссылке http://burondt.ru/.

При проектировании объектов капитального строительства должны быть предусмотрены мероприятия по предупреждению и устранению загрязнения окружающей среды, применяться ресурсосберегающие, малоотходные, безотходные и иные технологии, способствующие предупреждению и устранению загрязнения окружающей среды, охране окружающей среды. При наличии соответствующих отраслевых информационно-технических справочников рекомендовано применять наилучшие доступные технологии.

Согласно ст.36 №7-ФЗ, архитектурно-строительное проектирование, строительство и реконструкция объектов капитального строительства, которые являются объектами, оказывающими негативное воздействие на окружающую среду, и относятся к областям применения наилучших доступных технологий, должны осуществляться с учетом технологических показателей наилучших доступных технологий при обеспечении приемлемого риска для здоровья населения, а также с учетом необходимости создания системы автоматического

контроля выбросов загрязняющих веществ и (или) сбросов загрязняющих веществ.

В соответствии со ст. 38 №7-ФЗ, не допускается выдача разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства, который является объектом, оказывающим негативное воздействие на окружающую среду, и относится к областям применения наилучших доступных технологий, в случае, если на указанном объекте применяются технологические процессы с технологическими показателями, превышающими технологические показатели наилучших доступных технологий.

Оптимизация размещения объектов нового жилищного строительства, объектов социальной инфраструктуры

Генеральным планом не предусмотрено новое жилищное строительство.

Развитие объектов коммунального обслуживания (кладбищ)

С учетом предложений администрации Отар-Дубровского сельского поселения по размещению кладбища, в связи с высоким процентом заполненности существующего кладбища в с.Отар-Дубровка и выполнением им функций межселенного обслуживания, генеральным планом Отар-Дубровского сельского поселения предлагается организация кладбища площадью 4,44 га в границах земельных участков с кадастровыми номерами 16:33:110309:305, 16:33:110309:303.

7.12 Перечень мероприятий по оптимизации экологической ситуации, предлагаемых к реализации в Отар-Дубровском сельском поселении

Сводный перечень мероприятий по оптимизации экологической ситуации Отар-Дубровского сельского поселения представлен в таблице 7.12.1.

Таблица 7.12.1 Перечень мероприятий по оптимизации экологической ситуации, предлагаемых к реализации в Отар-Дубровском сельском поселении

Наименование объектов	Вид мероприятия	Очередность строительства		Примечание
		Первая очередь	Расчетный срок	
Проведение мероприятий по сокращению санитарно-защитной зоны сибиреязвенного скотомогильника	Инженерно-техническое мероприятие	+		
Проведение мероприятий по сокращению санитарно-защитной зоны (ликвидации) биотермической ямы	Инженерно-техническое мероприятие	+		
Оптимизация фермы КРС с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границы жилой застройки	Инженерно-техническое мероприятие	+		
Установление санитарно-защитной зоны действующей электрической подстанции	Организационное мероприятие	+		
Перефункционирование жилья, расположенного в санитарно-защитной зоне кладбища с. Казыли, по мере физического износа	Организационное мероприятие			По мере физического износа
Перефункционирование жилья, расположенного в санитарно-защитной зоне кладбища с. Отар-Дубровка, по мере физического износа	Организационное мероприятие			
Организация санитарно-защитной зоны планируемого кладбища в размере 50 м, соблюдение режима санитарно-защитной зоны	Организационное мероприятие	+		
Организация озеленения общего пользования на территории н.п. Отар-Дубровка	Новое строительство	+		
Установление санитарно-защитной зоны площадки перспективного развития АПК до III класса опасности (молочно-товарная ферма на 800 голов дойного стада КРС), площадки перспективного развития АПК V класса опасности	Организационное мероприятие	+		
Обеспечение инженерными сетями молочно-товарной фермы на 800 голов дойного стада КРС с внедрением наилучших доступных технологий в сфере обращения с отходами производства и потребления, в вопросах организации очистки выбросов загрязняющих веществ, организации	Инженерно-техническое мероприятие	+		

водоснабжения, водоотведения с очисткой производственных, хозяйственно-бытовых и ливневых стоков, повторного использования очищенных стоков, озеленение специального назначения по периметру объекта.				
Согласование размещения площадки перспективного развития V класса с собственником автодороги общего пользования регионального значения М-7 «Волга» - Отар-Дубровка-Казыли	Организационное мероприятие	+		
Организация непрерывного мониторинга за качеством питьевой воды, подаваемой из артезианской скважины, расположенной в СЗЗ фермы; тампонаж скважины при выявлении несоответствия качества воды гигиеническим требованиям.	Организационное мероприятие	+		

8. Список использованной литературы

1. Ландшафты Республики Татарстан. Региональный ландшафтно-экологический анализ//Под редакцией профессора Ермолаева / Ермолаев О.П., Игонин М.Е., Бубнов А.Ю., Павлова С.В. – Казань: «Слово». – 2007. – 411 с.

2. Красная книга Республики Татарстан: животные, растения, грибы/ гл. ред. А. И. Щеповских. – Казань: Природа: Стар, 1995. – 454 с.

3. Справочное пособие «Биологическое разнообразие и особо охраняемые природные территории Республики Татарстан», Казань, 2018г.

Фондовые материалы

4. Исходные данные, предоставленные органами местного самоуправления Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.

5. Схема территориального планирования Республики Татарстан (внесение изменений), утв. постановлением КМ РТ от 09.07.2020 № 569.

6. Схема территориального планирования Пестречинского муниципального района Республики Татарстан, утв. Решением Совета Пестречинского муниципального района Республики Татарстан от 17.12.2012 №109, с изменениями от 30.09.2020 г №15.

7. Генеральный план Отар-Дубровского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан, утв. Решением Совета Пестречинского муниципального района Республики Татарстан от 29.12.2020 г №40.

Исходные данные

8. Исходные данные, предоставленные органами местного самоуправления Отар-Дубровского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.

Список нормативной документации

9. Федеральный закон от 29.12.2004 №190 «Градостроительный кодекс».

10. Федеральный закон от 03.06.2006 №74 «Водный кодекс».

11. Федеральный закон от 04.12.2006 №200 «Лесной кодекс».

12. Федеральный закон от 24.04.95 №52 «О животном мире».

13. Федеральный закон от 27.12.2019 №136 «Земельный кодекс».

14. Федеральный закон от 10.01.2002 №7 «Об охране окружающей среды».

15. Федеральный закон от 21.02.1992 № 2395-1«О недрах».

16. Федеральный закон от 30.03.1999 г. № 52 «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

17. Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования участков, расположенных в границах таких зон».

18. Постановление Правительства РФ от 10.01.2009 г. №17 «Правила установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов».

19. Постановление Совета Министров ТАССР от 10.01.1978 №25 «О признании водных объектов памятниками природы» (с изменениями от 29 декабря 2005г.).

20. Постановление кабинета Министров Республики Татарстан от 29.12.2005 №644 «О внесении изменений в отдельные нормативные правовые акты Совета Министров Татарской АССР, Кабинета Министров Татарской ССР и Кабинета Министров Республики Татарстан по вопросам особо охраняемых природных территорий».

21. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 24.07.2009 №520 «Об утверждении государственного реестра особо охраняемых природных территорий в Республике Татарстан и внесении изменений в отдельные постановления Кабинета Министров Республики Татарстан по вопросам особо охраняемых природных территорий».

22. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 01.12.2008 года№ 841 «О полосах отвода и придорожных полосах автомобильных дорог общего пользования».

23. Распоряжение Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.08.2013 №1625-р «Перечень населенных пунктов Республики Татарстан, попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период».

24. Распоряжение Кабинета Министров Республики Татарстан от 23.12.2016 №3056-р «Перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Республики Татарстан, использование которых для других целей не допускается, за исключением случаев, установленных федеральным законодательством».

25. ГОСТ 17.5.1.01-83 «Охрана природы (ССОП). Рекультивация земель. Термины и определения».

26. СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89. Утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 N 1034/пр.

27. СП 131.13330.2018 «СНиП 23-01-99*. Строительная климатология»

28. СП 14.13330.2018 «СНиП II-7-81. Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция».

29. СП 116.13330.2012 «СНиП 22-02-2003. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения».

30. СП 1.2.1170-02 «Гигиена, токсикология, санитария. Гигиенические требования к безопасности агрохимикатов».

31. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

32. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

33. Ветеринарные правила перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов, утв. Приказом Министерства сельского хозяйства РФ от 26.10.2020 № 626.

34. Правила охраны магистральных трубопроводов, утв. Постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 г.

35. Справочное пособие «Биологическое разнообразие и особо охраняемые природные территории Республики Татарстан», Казань,2018г.

Список природоохранной документации

36. Гидрогеологическое заключение. Исходные данные, предоставленные обществом с ограниченной ответственностью научно-производственным предприятием «Казаньгеология» 2010г.

Интернет-ресурсы

37. Карта оцифрованных границ площадей залегания полезных ископаемых ФГБУ «Российский федеральный геологический фонд» https://rfgf.ru

38. Экологическая карта Республики Татарстан Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан, опубликованная на сайте https://ecokarta.tatar.ru

39. Публичная кадастровая карта, опубликованная на сайте: https://pkk.rosreestr.ru

40. Топографическая карта, опубликованная на сайте: https://geobridge.ru

41. Сеть гидрологических наблюдений, опубликованная на сайте: http://www.tatarmeteo.ru

42. Реестр санитарно-эпидемиологических заключений на проектную документацию, опубликованный на сайте: http://fp.crc.ru

43. Официальный сайт Управления Федеральной службы по надзору в сфере потребителей и благополучия человека по Республике Татарстан http://16.rospotrebnadzor.ru

44. Программно-техническое обеспечение учета объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду https://onv.fsrpn.ru/#/login

45. Информационно-технические справочники наилучших доступных технологий по отраслям http://burondt.ru/.

Приложение №1
к Контракту №1
о разработке проекта внесения изменений в генеральный план Отар-Дубровского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан
«9» 02 2022 года

УТВЕРЖДАЮ:
Глава Отар-Дубровского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан

_____/Каримуллин Ф.Г.
МП
«___» _____ 2022 года

Техническое задание на разработку проекта внесения изменений в генеральный план Отар-Дубровского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	Общие данные	
1.1	Вид документа	Внесение изменений в генеральный план Отар-Дубровского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан (далее – генеральный план)
1.2	Основание для разработки проекта генерального плана	1. Постановление Исполнительного комитета Отар-Дубровского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан о разработке проекта внесения изменений в генеральный план Отар-Дубровского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан

		№_____ от «____» _____ 20 ____ года 2. Письмо исполнительного комитета Пестречинского муниципального района Республики Татарстан в адрес ГБУ «Фонд пространственных данных Республики Татарстан» №_____ от «____» _____ 20 ____ года
1.3	Заказчик	Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района Республики Татарстан
1.4	Источник финансирования работ	Средства инвестора и заказчика
1.5	Сроки выполнения работ	Общая продолжительность выполнения работ в соответствии с пунктом 3.1 данного технического задания ***260 календарных дней*** в том числе продолжительность разработки проекта генерального плана ***125 календарных дней.***
1.6	Цели и задачи разработки проекта генерального плана	Цели разработки проекта генерального плана: 1. Создание комфортных условий жизнедеятельности населения и условий для привлечения инвестиций на основе рационального использования природно-ресурсного и социально-экономического потенциала территории. 2. Определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований. Задачи разработки проекта генерального плана: 1. Отображение в проекте генерального плана границ населенных пунктов в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости; 2. Совершенствование планировочной структуры населённых пунктов; 3. Оптимизация функционального зонирования территории; 4. Обоснование границ и параметров функциональных зон; 5. Обоснование размещения объектов, необходимых для реализации полномочий органов местного самоуправления поселений; 6. Обоснование размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов

		местного значения муниципального района (при наличии); 7. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов регионального значения на комплексное развитие территории поселений. 8. Разработка комплекса мер по сохранению и использованию объектов культурного наследия, ценных природных комплексов и объектов; 9. Разработка мероприятий по минимизации последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера с учётом инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, предупреждения чрезвычайных ситуаций и обеспечения пожарной безопасности; 10. Подготовка сведений о границах населенных пунктов для внесения в ЕГРН; Заказчик может направить письмом в адрес Исполнителя перечень дополнительных земельных участков, не перечисленных в техническом задании, для включения в ту или иную функциональную зону (далее – перечень изменений). Исполнитель, рассмотрев данную возможность, самостоятельно принимает решение об учете перечня изменений в проекте генерального плана. В случае невозможности направляет письмо с отказом в адрес заказчика.
2	Исходные данные и материалы для разработки проекта генерального плана	
2.1	Документы, необходимые для учета при разработке проекта генерального плана	Материалы схем территориального планирования Российской Федерации; Материалы схемы территориального планирования Республики Татарстан; Материалы схемы территориального планирования Пестречинского муниципального района; Материалы генерального плана Отар-Дубровского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан Сведения Единого государственного реестра недвижимости; Данные по современному использованию территории, в том числе по размещению объектов капитального строительства; Анкетная форма исходных данных для разработки проекта генерального плана; Статистические материалы о современном социально-экономическом положении,

		демографических ресурсах, об инженерно-транспортной инфраструктуре, промышленности, сельском и лесном хозяйстве, строительстве, охране окружающей среды; Сведения о законодательно-правовой базе (местные нормативно-правовые акты в области градостроительства и природопользования); Планы и программы комплексного социально-экономического развития, с учетом программ, реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджетов области, местных бюджетов, решений органов государственной власти, органов местного самоуправления, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса; Иные документы, положения которых должны быть отражены в проектах Генерального плана.
2.2	Нормативно-правовая база разработки проекта генерального плана	Градостроительный кодекс Российской Федерации; Земельный кодекс Российской Федерации; Водный кодекс Российской Федерации; Лесной кодекс Российской Федерации; Воздушный кодекс Российской Федерации; Гражданский кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 6.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Федеральный закон РФ от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; Федеральный закон РФ от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах» Федеральный закон от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»; Федеральный закон от 27 мая 1996 г. N 57-ФЗ "О государственной охране"; Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»; Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»; Федеральный закон от 29.07.2017 №280-ФЗ «О

		внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»; Федеральный закон от 10.01.2003 № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации»; Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; Федеральный закон от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»; Федеральный закон от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; Закон Республики Татарстан от 28.07.2004 № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан»; Постановление Правительства РФ от 03.03.2018 N 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» (с изм. и дополнениями); Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изм. и дополнениями); Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в

		границах таких зон» (с изм. и дополнениями); (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»); Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изм. и дополнениями); Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 26 января 2009 г. №42 «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2024 года» (с изменениями и дополнениями); Постановление КМ РТ от 03.12.2020 N 1091 «О внесении изменения в республиканские нормативы градостроительного проектирования, утвержденные постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 N 1071 «Об утверждении республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Татарстан»; Постановление КМ РТ от 06.05.2017 N 263 «Об утверждении Порядка ликвидации неиспользуемых скотомогильников (биотермических ям) на территории Республики Татарстан»; Свод правил СП 62.13330.2011 "СНиП 42-01-2002. Газораспределительные системы". Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 27 декабря 2010 г. № 780) Приказ Министерства строительства Российской Федерации от 15.08.2018 N 520/пр «Об утверждении Изменения N 1 к СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; Постановление Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 г. № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в

		федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»; Постановление Правительства Российской Федерации от 12.04.2012 № 289 «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования»; Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 23 ноября 2018 г. № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Министерства экономического развития Российской Федерации от 23 марта 2016 года № 163 и от 4 мая 2018 года № 236»; Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 09 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 7 декабря 2016 года № 793»; Приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

		Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26 мая 2011 г. № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проекта генерального плана поселений и городских округов» и иных нормативных правовых актов в области регулирования градостроительной деятельности»; СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»; СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. N 74); Свод правил СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»; Свод правил СП 31.13330.2012 «Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»; СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения», утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 декабря 2018 г. N 860/пр; «Инструкция по проектированию городских электрических сетей. РД 34.20.185-94» (утв. Министерства Энергетики Российской Федерации 07.07.1994, РАО «ЕЭС России» 31.05.1994) (с изм. от 29.06.1999); СО 153-34.48.519-2002 «Правила проектирования, строительства и эксплуатации волоконно-оптических линий связи на воздушных линиях электропередачи напряжениям 0.4-35 кВ; СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (с изменениями и дополнениями); СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85*. Магистральные трубопроводы» (с изменениями и дополнениями); СП 284.1325800.2016 «Трубопроводы промысловые для нефти и газа. Правила проектирования и производства работ»;

		Правила охраны магистральных трубопроводов утв. постановлением Федерального горного и промышленного надзора России от 24 апреля 1992 г. N 9) (утв. Заместителем Министра топлива и энергетики 29 апреля 1992 г.) (в редакции постановления Федерального горного и промышленного надзора России от 23 ноября 1994 г. N 61 (с изменениями и дополнениями); Указ Президента РФ от 13 ноября 2012 г. N 1522 "О создании комплексной системы экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций"; ГОСТ Р 22.2.10-2016 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования (утв. приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 29 июня 2016 г. N 727-с); СП165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне» Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90», утв. приказом Министерства строительства Российской Федерации от 12 ноября 2014 г. N 705/пр
2.3	Картографические материалы	1. Картографические материалы Единой электронной картографической основы Российской Федерации и Республики Татарстан, включающие: цифровые топографические и иные карты открытого пользования масштаба 1:10000 (при отсутствии карт масштаба 1:10000 допускается использование карт масштаба 1:25000); ортофотопланы масштаба 1:10000; ортофотопланы масштаба 1:2000 (для территорий населенных пунктов); 2. Картографические материалы действующих схем территориального планирования Российской Федерации, Республики Татарстан, Пестречинского муниципального района Республики Татарстан, генерального плана Отар-Дубровского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан представленные в векторной и растровой форме; 3. Дополнительные тематические карты

2.4	Сведения Единого государственного реестра недвижимости	Кадастровые планы территорий кадастровых кварталов в границах Отар-Дубровского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан, содержащие информацию о внесенных в Единых государственный реестр недвижимости сведениях о: границах поселений муниципального района Республики Татарстан; границах населенных пунктов, входящих в состав поселений муниципального района Республики Татарстан; земельных участках; объектах капитального строительства; зонах с особыми условиями использования территорий; особо охраняемых природных территориях; границах лесничеств; иных территориях и зонах в соответствии с частью 8 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
2.5	Сведения информационных ресурсов	1. Сведения об ограничениях использования территории, содержащиеся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и информационных ресурсах органов исполнительной власти Республики Татарстан; 2. Сведения о недропользовании, водных объектах, лесоустройстве, содержащиеся в информационных ресурсах органов исполнительной власти Российской Федерации и Республики Татарстан
2.6	Основные характеристики территории поселения муниципального района Республики Татарстан	Отар-Дубровское сельское поселение Пестречинского муниципального района Республики Татарстан. Населенные пункты, входящие в состав поселения: село Отар-Дубровка, село Казыли; Численность населения поселения: 451 человек (на начало 2021); Площадь территории поселения: 6081,132 га;
2.7	Дополнительные исходные данные необходимые для разработки проекта генерального плана	1. Заполненная анкетная форма исходных данных для разработки проекта генерального плана; 2. Фактические границы кладбищ, расположенных на территории Отар-Дубровского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан, с указанием поворотных точек и их координат; 3. Фактические границы садовых обществ или

		огороднических некоммерческих товариществ, расположенных на территории Отар-Дубровского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан, с указанием поворотных точек и их координат; 4. Картографическая основа масштаба 1:10000, не содержащая сведения, отнесенные к государственной тайне на территорию Отар-Дубровского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан; 4. Иная информация, необходимая для разработки проекта генерального плана.
2.8	Порядок предоставления исходных данных для разработки проекта генерального плана	1. Исполнитель самостоятельно осуществляет сбор исходных данных для разработки проекта генерального плана. Заказчик оказывает содействие в получении необходимых исходных данных для разработки проекта генерального плана, находящихся в распоряжении третьих лиц; 2. Заказчик предоставляет Исполнителю исходные данные, находящиеся в его распоряжении, в течение 10 календарных дней с момента поступления запроса от Исполнителя о предоставлении исходных данных
3	Требования к содержанию работы	
3.1	Основные требования к порядку подготовки проекта генерального плана	Подготовка проекта генерального плана либо внесения изменений в генеральный план осуществляется с учетом статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации соответственно
3.2	Расчетные периоды (этапы) разработки проекта генерального плана	Работы необходимо выполнить в 3 этапа (начало выполнения последующего этапа возможно исключительно после принятия Заказчиком предыдущего этапа): **1 этап. Разработка проекта генерального плана** Продолжительность ***125 календарных дней***, включает в себя: 1) Сбор, систематизация исходных данных и материалов. Анализ современного использования и комплексная оценка территории. – ***45 календарных дней***. 2) Разработка проекта генерального плана в составе положения о территориальном планировании и карт, входящие в состав проекта генерального плана, материалов по обоснованию проекта генерального плана. Сдача на согласование Заказчику проекта генерального плана.

		Подготовка описаний местоположения границ населенных пунктов. – ***75 календарных дней.*** 3) Предварительная проверка описаний местоположения границ населенных пунктов в Росреестре на соответствие требованиям об отсутствии пересечений границ. Передача заказчику результатов проверки в Росреесре. В случае получения отрицательного результата проверки, необходимо устранить замечания Росреесра и повторить процедуру проверки - ***5 календарных дней*** **2 этап. Согласование проекта генерального плана.** Продолжительность ***100 календарных дней***, включает в себя: 1) Согласование проекта генерального плана с федеральными органами исполнительной власти, в соответствии с Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан №310 от 17 апреля 2012 года «Об утверждении порядка рассмотрения проектов схем территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Республикой Татарстан, проектов документов территориального планирования муниципальных образований Республики Татарстан и подготовки на них заключений», органами местного самоуправления. Доработка проекта генерального плана в соответствии с замечаниями. – ***60 календарных дней***. 2) Проведение публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту генерального плана. Доработка проекта генерального плана по итогам публичных слушаний или общественных обсуждений. – ***40 календарных дней***. **3 этап. Утверждение проекта генерального плана.** Продолжительность ***35 календарных дней***, включает в себя: 1) Утверждение проекта генерального плана– ***10 календарных дней***. 2) Сдача Заказчику утвержденного проекта генерального плана, в том числе описаний местоположения границ населенных пунктов для передачи в орган регистрации прав сведений о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав

		поселения, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (далее –ЕГРН). Внесение сведений о границах населенных пунктов в ЕГРН – 2***5 календарных дней***.
3.3	Сбор, систематизация исходных данных для разработки проекта генерального плана	Исходная информация, использованная для разработки проекта генерального плана, подлежит передаче Заказчику на электронном носителе с приложением копий всех документов
3.4	Положение о территориальном планировании и карты, входящие в состав проекта генерального плана	Положение о территориальном планировании и карты, входящие в состав проекта генерального плана, разрабатываются в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, **Приложением №1** и **Приложением №3** к данному техническому заданию соответственно.
3.5	Материалы по обоснованию проекта генерального плана	Материалы по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме и в виде карт разрабатываются в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, **Приложением №2** и **Приложением №3** к данному техническому заданию соответственно.
3.6	Требования к формату представления материалов проекта генерального плана для передачи Заказчику	1. В положение о территориальном планировании в составе проекта генерального плана, а также материалах по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме за единицу измерения площади земель принимается гектар (округление значений осуществляется с точностью до четырех знаков после запятой), на картах, входящих в состав проекта генерального плана, а также материалы по обоснованию проекта генерального плана, площадь земель указывается в кв.м. 2. Положение о территориальном планировании в составе проекта генерального плана, а также материалы по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме разрабатываются на стандартных листах формата А4 (210 х 297 мм) с применением текстового редактора Microsoft Word в формате DOC или другом, совместимом с ним формате с использованием шрифта Times New Roman размером 14 (для оформления табличных материалов размером 12) через одинарный интервал и размером полей:

		20 мм – левое; 15 мм – правое; 15 мм – верхнее; 15 мм – нижнее.; 3. Импортированные в положение о территориальном планировании в составе проекта генерального плана, а также материалы по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме графические материалы должны быть представлены в виде растровых изображений в формате JPEG, JPG с разрешением не менее 300 dpi и иметь размер, кратный листу формат А4; 4. Карты, входящие в состав проекта генерального плана и материалов по его обоснованию, в векторной модели данных: должны соответствовать требованиям, установленным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 7 декабря 2016 года № 793»; должны иметь масштаб 1:10000 и размер, кратный листу формата А4; быть выполнены на картографической основе масштаба 1:10000, не содержащей сведения, отнесенные к государственной тайне; должны быть представлены в местной системе координат кадастрового округа 16 (МСК-16); должны иметь наименования и форматы, доступные для загрузки в федеральную государственную информационную систему территориального планирования (GML, SHP\SHX\DBF); 5. Копии карт, входящих в состав проекта генерального плана и материалов по его обоснованию, готовятся в растровом формате JPEG, JPG с файлом привязки JPGW, JGW и PDF с разрешением не менее 300 dpi, иметь масштаб не менее 1:10000 и размер, кратный листу формата А4; 6. Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов),

		входящих в состав Отар-Дубровского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан, являющиеся обязательным приложением к проекту генерального плана: должны соответствовать требованиям, установленным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23 ноября 2018 г. № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Министерства экономического развития Российской Федерации от 23 марта 2016 года № 163 и от 4 мая 2018 года № 236» (по тексту - описание местоположения границ населенных пунктов); должны быть представлены в текстовой форме в формате PDF, а также в форме электронных XML-документов в соответствии с форматом, используемым при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав Отар-Дубровского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан, в порядке межведомственного информационного взаимодействия
3.7	Согласование проекта генерального плана, проведение публичных слушаний или общественных обсуждений. Доработка проекта	1. Исполнитель передает Заказчику, подготовленный проект генерального плана и материалы по его обоснованию в электронном формате, необходимом для размещения в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

	генерального плана	2. Заказчик при содействии Исполнителя размещает проект Генерального плана и материалы по его обоснованию в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12 апреля 2012 г. № 289 «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования» Заказчиком при содействии Исполнителя в объеме и составе, соответствующем статье 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Размещаемые документы должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью; 3. Исполнитель передает Заказчику демонстрационные материалы для проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана, в том числе слайдовую презентацию (в случае необходимости, по решению Заказчика); 4. Исполнитель участвует в процессе общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана (в случае необходимости, по решению Заказчика); 5. Исполнитель устраняет замечания с учетом сводного заключения, поступившего от Кабинета Министров Республики Татарстан, результатов общественных обсуждений или публичных слушаний и подготавливает окончательную редакцию проекта генерального плана; 6. Исполнитель сопровождает проект генерального плана в процессе его утверждения;
3.8	Мероприятия, проводимые после утверждения проекта генерального плана	1. Исполнитель формирует необходимый пакет документов с описанием местоположения границ населенных пунктов в составе и формате, требуемом для внесения Заказчиком сведений о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав Отар-Дубровского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан, в Единый государственный реестр недвижимости; 2. Исполнитель передает Заказчику материалы генерального плана (положение о территориальном планировании, карты, входящие в состав

		генерального плана, сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав Отар-Дубровского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан), а также материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме и в виде карт, в электронной форме на компакт – дисках (CD, DVD) в 2 экземплярах с учетом следующих требований: Генеральный план и материалы по его обоснованию оформляются как в режиме для открытого доступа, так и режиме «Для служебного пользования» (в случае необходимости), в том числе карты, входящие в состав Генерального плана и материалов по их обоснованию, выполняются в растровой и векторной модели данных; при наличии сведений, составляющих государственную тайну, Генеральный план и материалы по их обоснованию оформляются в режиме «С» («Секретно») или «СС» («Совершенно секретно»), при наличии необходимых оснований. При этом карты, входящие в состав Генерального плана и материалов по их обоснованию, с грифом «С» и (или) «СС» выполняются в растровом и векторном видах с соблюдением законодательства о государственной тайне; 3. Исполнитель передает Заказчику положение о территориальном планировании и карты, входящие в состав проекта генерального плана, а также материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт на бумажном носителе в виде томов (книг) в двух экземплярах (по необходимости) ; 4. Исполнитель передает Заказчику положение о территориальном планировании и карты, входящие в состав проекта генерального плана, а также материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт в векторной модели данных в двух экземплярах; 5. Исполнитель передает Заказчику картографическую основу масштаба 1:10000 в векторной модели данных, использованную для разработки проекта генерального плана, не содержащую сведения, отнесенные к государственной тайне в двух экземплярах; 6. Дополнительно по результатам выполнения работ

		Исполнитель представляет Заказчику: сопроводительное письмо о завершении работ; два экземпляра акта сдачи-приемки работ; 7. Заказчик в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента получения всех документов и материалов, указанных в пункте 3.8 настоящего технического задания, рассматривает результаты работ и принимает решение о приемке работ либо формулирует обоснованные требования к доработке, если работы выполнены Исполнителем не полностью. В этом случае Исполнитель осуществляет доработку материалов в рамках настоящего технического задания за свой счет
3.9	Гарантийные обязательства	1. Срок действия гарантийных обязательств – 3 года с даты подписания итогового акта сдачи-приемки работ. 2. Исполнитель в течение всего периода действия гарантийных обязательств обязан хранить на своих носителях материалы, сданные Заказчику, и другие необходимые данные, сформированные в ходе выполнения работ

Приложение № 1
к техническому заданию на разработку
проекта генерального плана

Положение о территориальном планировании, входящее в состав проекта генерального плана

1. Введение

Раздел «Введение» положения о территориальном планировании, входящего в состав проекта генерального плана, должен содержать следующую информацию:

полное наименование поселения муниципального района Республики Татарстан, наименование муниципального района Республики Татарстан, на территории которого находится данное поселение;

основание для разработки проекта генерального плана;

полное наименование заказчика;

полное наименование разработчика в соответствии с его учредительными документами;

источник финансирования разработки проекта генерального плана;

цель и задачи разработки проекта генерального плана. В случае включения земельных участков в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения муниципального района Республики Татарстан, и (или) исключения земельных участков из границ населенных пунктов, входящих в состав поселения муниципального района Республики Татарстан, необходимо указать полное наименование населенных пунктов, границы которых подлежат изменению, перечень земельных участков, включаемых в границы и (или) исключаемых из границ населенных пунктов, входящих в состав поселения муниципального района Республики Татарстан, а также основания для изменения границ населенных пунктов, входящих в состав поселения муниципального района Республики Татарстан;

период и этапы реализации проекта генерального плана (первая очередь, расчетный период);

описание состава проекта генерального плана в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

перечень материалов, которые были использованы при разработке проекта генерального плана.

2. Общие сведения о поселении муниципального района Республики Татарстан

Раздел «Общие сведения о поселении муниципального района Республики Татарстан» положения о территориальном планировании, входящего в состав проекта

генерального плана, должен содержать описание основных характеристик территории поселения муниципального района Республики Татарстан, в том числе перечень населенных пунктов, входящих в состав поселения муниципального района Республики Татарстан, численность населения поселения муниципального района Республики Татарстан по состоянию на начало года, в котором разрабатывается проект генерального плана (человек), площадь территории поселения муниципального района Республики Татарстан (га).

3. Перечень мероприятий, реализуемых согласно проекту генерального плана

Раздел «Перечень мероприятий, реализуемых согласно проекту генерального плана» положения о территориальном планировании, входящего в состав проекта генерального плана, состоит из следующих подразделов:

3.1. Общие организационные мероприятия;
3.2. Мероприятия по развитию промышленного производства;
3.3. Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса;
3.4. Мероприятия по развитию лесного комплекса;
3.5. Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры;
3.6. Мероприятия по развитию сферы обслуживания населения;
3.7. Мероприятия по развитию кладбищ;
3.8. Мероприятия по развитию туристско-рекреационных территорий;
3.9. Мероприятия по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры;
3.10. Мероприятия по установлению границ населенных пунктов;
3.11. Мероприятия по охране окружающей среды;
3.12. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры;
3.13. Мероприятия по гражданской обороне, предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

3.1. Общие организационные мероприятия

В подразделе «Общие организационные мероприятия» раздела «Перечень мероприятий, реализуемых согласно проекту генерального плана» положения о территориальном планировании, входящего в состав проекта генерального плана, описываются состояние экономического развития поселения муниципального района Республики Татарстан в соответствии с программами социально-экономического развития Республики Татарстан, муниципального района Республики Татарстан, на территории которого расположено поселение, федеральными и региональными отраслевыми программами, программами и проектами, применяемыми к территории муниципального района Республики Татарстан в рамках Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года, утвержденной Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015 года № 40-ЗРТ «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года», а также

комплексом мероприятий, обеспечивающих достижение долгосрочных целей Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года в разрезе муниципального района Республики Татарстан, предусмотренных Планом мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года, утвержденным постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 25.09.2015 № 707 «Об утверждении Плана мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года».

3.2. Мероприятия по развитию промышленного производства

В подразделе «Мероприятия по развитию промышленного производства» раздела «Перечень мероприятий, реализуемых согласно проекту генерального плана» положения о территориальном планировании, входящего в состав проекта генерального плана, описываются мероприятия по развитию промышленного производства на территории поселения муниципального района Республики Татарстан с указанием месторасположения, наименований объектов, вида мероприятий, проектной мощности, срока реализации мероприятия в соответствии с данными, внесенными в таблицу 3.2.1.

3.3. Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса

В подразделе «Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса» раздела «Перечень мероприятий, реализуемых согласно проекту генерального плана» положения о территориальном планировании, входящего в состав проекта генерального плана, рассматриваются мероприятия по развитию агропромышленного комплекса на территории поселения муниципального района Республики Татарстан с указанием месторасположения, наименований объектов, вида мероприятий, проектной мощности, срока реализации мероприятия в соответствии с данными, внесенными в таблицу 3.3.1.

3.4. Мероприятия по развитию лесного комплекса

В подразделе «Мероприятия по развитию лесного комплекса» раздела «Перечень мероприятий, реализуемых согласно проекту генерального плана» положения о территориальном планировании, входящего в состав проекта генерального плана, рассматриваются мероприятия по развитию лесного и лесопромышленного комплекса на территории поселения муниципального района Республики Татарстан, с указанием месторасположения, наименования участкового лесничества, вида мероприятий, площади территории в соответствии с данными, внесенными в таблицу 3.4.1.

3.5. Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры

В подразделе «Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры» раздела «Перечень мероприятий, реализуемых согласно проекту генерального плана» положения о территориальном планировании, входящего в состав проекта генерального плана, описываются мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры для постоянного населения и населения, строящего второе жилье на территории поселения муниципального района Республики Татарстан в соответствии с данными, внесенными в таблицу 3.5.1

3.6. Мероприятия по развитию сферы обслуживания населения

В подразделе «Мероприятия по развитию сферы обслуживания населения» раздела «Перечень мероприятий, реализуемых согласно проекту генерального плана» положения о территориальном планировании, входящего в состав проекта генерального плана, описываются мероприятия по развитию следующих объектов, расположенных на территории поселения муниципального района Республики Татарстан, с указанием месторасположения, наименований объектов, вида мероприятий, проектной мощности, срока реализации мероприятий в соответствии с данными, внесенными в таблицу 3.6.1:

дошкольные образовательные организации и общеобразовательные организации;

организации дополнительного образования детей;

лечебно-профилактические медицинские организации;

культурно-досуговые учреждения;

спортивные учреждения;

плоскостные спортивные сооружения;

предприятия бытового обслуживания;

предприятия общественного питания;

объекты по предоставлению населению правовых, финансовых, консультационных и иных подобных услуг;

предприятия торговли;

отделения связи;

общественные уборные;

охрана общественного правопорядка;

объекты общественно-делового назначения;

объекты административно-делового назначения.

3.7. Мероприятия по развитию кладбищ

В подразделе «Мероприятия по развитию кладбищ» раздела «Перечень мероприятий, реализуемых согласно проекту генерального плана» положения о территориальном планировании, входящего в состав проекта генерального плана, описываются мероприятия (новое строительство, закрытие, частичное закрытие,

расширение действующего кладбища) по развитию кладбищ, с указанием площади территории кладбищ, их месторасположения, кадастровых номеров земельных участков, на которых расположены и (или) планируется размещение кладбищ, согласно данным, внесенным в таблицу 3.7.1.

В проекте генерального плана необходимо предусмотреть приведение землеустроительной документации для земель под кладбищами в соответствие с функциональным использованием территории, а именно установление для земельного участка под кладбищем категории «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» с установлением вида разрешенного использования «Ритуальная деятельность».

3.8. Мероприятия по развитию туристско-рекреационных территорий

В подразделе «Мероприятия по развитию туристско-рекреационных территорий» раздела «Перечень мероприятий, реализуемых согласно проекту генерального плана» положения о территориальном планировании, входящего в состав проекта генерального плана, описываются мероприятия по развитию туристско-рекреационных территорий, по организации и благоустройству мест отдыха населения с указанием месторасположения, наименований объектов, вида мероприятий, проектной мощности, срока реализации мероприятия в соответствии с данными, внесенными в таблицу 3.8.1.

3.9. Мероприятия по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры

Подраздел «Мероприятия по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры» раздела «Перечень мероприятий, реализуемых согласно проекту генерального плана» положения о территориальном планировании, входящего в состав проекта генерального плана, должен содержать описание мероприятий по развитию следующих объектов транспортно-коммуникационной инфраструктуры с указанием месторасположения, наименований объектов, вида мероприятий, проектной мощности, срока реализации мероприятия в соответствии с данными, внесенными в таблицу 3.9.1:

автомобильные дороги общего и необщего пользования;
искусственных сооружений;
трубопроводный транспорт;
железнодорожный транспорт;
водный транспорт;
воздушный транспорт;
придорожный сервис и транспортные территории;
общественный пассажирский транспорт;
развитие улично-дорожной сети.

3.10. Мероприятия по установлению границ населенных пунктов

В подразделе «Мероприятия по установлению границ населенных пунктов» раздела «Перечень мероприятий, реализуемых согласно проекту генерального плана» положения о территориальном планировании, входящего в состав проекта генерального плана, описываются мероприятия по установлению границ населенных пунктов, входящих в состав поселения муниципального района Республики Татарстан, с указанием кадастровых номеров, планируемой категории, разрешенного использования, основания для включения земельных участков в границу и исключения земельных участков из границ населенных пунктов, согласно данным, внесенным в таблицы 3.10.1, 3.10.2.

3.11. Мероприятия по охране окружающей среды

Подраздел «Мероприятия по охране окружающей среды» раздела «Перечень мероприятий, реализуемых согласно проекту генерального плана» положения о территориальном планировании, входящего в состав проекта генерального плана, оформляется в форме таблицы 3.11.1.

3.12. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

Подраздел «Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры» раздела «Перечень мероприятий, реализуемых согласно проекту генерального плана» положения о территориальном планировании, входящего в состав проекта генерального плана, оформляется в форме таблиц 3.12.1 – 3.12.7.

3.13. Мероприятия по развитию инженерной подготовки территории

Подраздел «Мероприятия по развитию инженерной подготовки территории» раздела «Перечень мероприятий, реализуемых согласно проекту генерального плана» положения о территориальном планировании, входящего в состав проекта генерального плана, оформляется в форме таблиц 3.13.1, 3.13.2.

3.14. Мероприятия по гражданской обороне, предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Подраздел «Мероприятия по гражданской обороне, предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» раздела «Перечень мероприятий, реализуемых согласно проекту генерального плана» положения о территориальном планировании, входящего в состав проекта генерального плана, оформляется в форме таблиц 3.14.1.

Таблица 3.2.1

Перечень мероприятий по развитию промышленного производства на территории поселения муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчетный период	
Мероприятия регионального значения									
1									
2									
n									
Мероприятия местного (районного) значения									
1									
2									
n									
Мероприятия местного значения (поселения)									
1									
2									
n									

Таблица 3.3.1

Перечень мероприятий по развитию агропромышленного комплекса на территории поселения муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчетный период	
Мероприятия регионального значения									
1									
2									
n									
Мероприятия местного (районного) значения									
1									
2									
n									
Мероприятия местного значения (поселения)									
1									
2									
n									

Таблица 3.4.1

Перечень мероприятий по развитию лесного комплекса на территории поселения муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчетный период	
Мероприятия федерального значения									
1									
2									
n									

Таблица 3.5.1

Перечень мероприятий по развитию жилищной инфраструктуры на территории поселения муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчетный период	
Мероприятия местного значения (поселения)									
1									
2									
n									

Таблица 3.6.1

Перечень мероприятий по развитию сферы обслуживания населения на территории поселения муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчетный период	
Мероприятия местного (районного) значения									
Образовательные организации									
1									
2									
n									
Организации дополнительного образования детей									
1									
2									
n									
Лечебно-профилактические медицинские организации									
1									
2									
n									
Спортивные залы (при общеобразовательных организациях)									
1									
2									
n									
Плоскостные спортивные сооружения (при общеобразовательных организациях)									
1									
2									
n									
Мероприятия местного значения (поселения)									
Учреждения культуры и досуга									
1									

2									
n									
Спортивные залы									
1									
2									
n									
Плоскостные спортивные сооружения									
1									
2									
n									
Предприятия торговли									
1									
2									
n									
Предприятия бытового обслуживания									
1									
2									
n									
Предприятия общественного питания									
1									
2									
n									
Отделения банков									
1									
2									
n									
Общественные уборные									
1									
2									
n									
Охрана общественного правопорядка									
1									
2									
n									
Объекты общественно-делового назначения									
1									
2									
n									
Объекты административно-делового назначения									
1									

2									
n									

Таблица 3.7.1

Перечень мероприятий по развитию кладбищ на территории поселения муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчетный период	
Мероприятия местного значения (поселения)									
1									
2									
n									

Таблица 3.8.1

Перечень мероприятий по развитию туристско-рекреационных территорий в поселении муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчетный период	
Мероприятия федерального значения									
1									
2									
n									
Мероприятия регионального значения									
1									
2									
n									
Мероприятия местного (районного) значения									
1									
2									
n									
Мероприятия местного значения (поселения)									
1									
2									
n									

Таблица 3.9.1

Перечень мероприятий по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры поселения муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчетный период	
Мероприятия федерального значения									
1									
2									
n									
Мероприятия регионального значения									
1									
2									
n									
Мероприятия местного (районного) значения									
1									
2									
n									
Мероприятия местного значения (поселения)									
1									
2									
n									

Таблица 3.10.1

Перечень земельных участков, включаемых в границу и исключаемых из границы населенных пунктов, входящих в состав поселения муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования		Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь части включаемого / исключаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование[1]	Основание для включения / исключения земельных участков
			разрешенное использование	по документу					
1	Наименование первого населенного пункта, входящего в состав поселения								
1.1	Земельные участки, включаемые в границу населенного пункта								
1.1.1	По обращению Исполнительного комитета поселения муниципального района Республики Татарстан								
1.1.1.1									
1.1.1.2									
1.1.1.n									
1.1.2	Корректировка границы населенного пункта								
1.1.2.1									
1.1.2.2									
1.1.2.n									
Итого к включению		-	-	-			-	-	-
1.2	Земельные участки, исключаемые из границы населенного пункта								
1.2.1	По обращению Исполнительного комитета поселения муниципального района Республики Татарстан								
1.2.1.1									
1.2.1.2									
1.2.1.n									
1.2.2	Корректировка границы населенного пункта								
1.2.2.1									
1.2.2.2									
1.2.2.n									
Итого к исключению		-	-	-			-	-	-
2	Наименование второго населенного пункта, входящего в состав поселения								
2.1	Земельные участки, включаемые в границу населенного пункта								
2.1.1	По обращению Исполнительного комитета поселения муниципального района Республики Татарстан								
2.1.1.1									
2.1.1.2									
2.1.1.n									
2.1.2	Корректировка границы населенного пункта								

2.1.2.1									
2.1.2.2									
2.1.2.n									
Итого к включению		-	-	-			-	-	-
2.2	Земельные участки, исключаемые из границы населенного пункта								
2.2.1	По обращению Исполнительного комитета поселения муниципального района Республики Татарстан								
2.2.1.1									
2.2.1.2									
2.2.1.n									
2.2.2	Корректировка границы населенного пункта								
2.2.2.1									
2.2.2.2									
2.2.2.n									
Итого к исключению		-	-	-			-	-	-
n	Наименование n-го населенного пункта, входящего в состав поселения								
n.1	Земельные участки, включаемые в границу населенного пункта								
n.1.1	По обращению Исполнительного комитета поселения муниципального района Республики Татарстан								
n.1.1.1									
n.1.1.2									
n.1.1.n									
n.1.2	Корректировка границы населенного пункта								
n.1.2.1									
n.1.2.2									
n.1.2.n									
Итого к включению		-	-	-			-	-	-
n.2	Земельные участки, исключаемые из границы населенного пункта								
n.2.1	По обращению Исполнительного комитета поселения муниципального района Республики Татарстан								
n.2.1.1									
n.2.1.2									
n.2.1.n									
n.2.2	Корректировка границы населенного пункта								
n.2.2.1									
n.2.2.2									
n.2.2.n									
Итого к исключению		-	-	-			-	-	-

[1] В соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

Таблица 3.10.2

Перечень мероприятий по установлению границ населенных пунктов, входящих в состав поселения муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчетный период	
Мероприятия местного значения (поселения)									
1									
2									
n									

Таблица 3.11.1

Перечень мероприятий по охране окружающей среды, предлагаемых к реализации на территории поселения муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
				Первая очередь	Расчетный период	
1						
2						
n						

Таблица 3.12.1

Перечень мероприятий по развитию системы водоснабжения населенных пунктов, входящих в состав поселения муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчетный период	
Мероприятия местного (районного) значения									
1									
2									
n									
Мероприятия местного значения (поселения)									
1									
2									
n									

Таблица 3.12.2

Перечень мероприятий по развитию системы водоотведения населенных пунктов, входящих в состав поселения муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчетный период	
Мероприятия местного (районного) значения									
1									
2									
n									
Мероприятия местного значения (поселения)									
1									
2									
n									

Таблица 3.12.3

Перечень мероприятий по санитарной очистке территорий населенных пунктов, входящих в состав поселения муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчетный период	
Мероприятия регионального значения									
1									
2									
n									
Мероприятия местного (районного) значения									
1									
2									
n									
Мероприятия местного значения (поселения)									
1									
2									
n									

Таблица 3.12.4

Перечень мероприятий по теплоснабжению населенных пунктов, входящих в состав поселения муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчетный период	
Мероприятия регионального значения									
1									
2									
n									
Мероприятия местного (районного) значения									
1									
2									
n									
Мероприятия местного значения (поселения)									
1									
2									
n									

Таблица 3.12.5

Перечень мероприятий по газоснабжению населенных пунктов, входящих в состав поселения муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчетный период	
Мероприятия федерального значения									
1									
2									
n									
Мероприятия регионального значения									
1									
2									
n									
Мероприятия местного (районного) значения									
1									
2									
n									
Мероприятия местного значения (поселения)									
1									
2									
n									

Таблица 3.12.6

Перечень мероприятий по электроснабжению населенных пунктов, входящих в состав поселения муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчетный период	
Мероприятия федерального значения									
1									
2									
n									
Мероприятия регионального значения									
1									
2									
n									
Мероприятия местного (районного) значения									
1									
2									
n									
Мероприятия местного значения (поселения)									
1									
2									
n									

Таблица 3.12.7

Перечень мероприятий по развитию слаботочных сетей на территории населенных пунктов, входящих в состав поселения муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчетный период	
Мероприятия местного (районного) значения									
1									
2									
n									

Таблица 3.13.1

Перечень мероприятий инженерной защиты территорий населенных пунктов, входящих в состав поселения муниципального района Республики Татарстан, подверженных карстово-суффозионным процессам

№ п/п	Местоположение	Опасные природные процессы	Описание мероприятия
1			
2			
n			

Таблица 3.13.2

Перечень мероприятий инженерной защиты территорий населенных пунктов, входящих в состав поселения муниципального района Республики Татарстан, подверженных подтоплению

№ п/п	Местоположение	Опасные природные процессы	Описание мероприятия
1			
2			
n			

Таблица 3.14.1

Перечень мероприятий по гражданской обороне и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций на территории населенных пунктов, входящих в состав поселения муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчетный период	
Мероприятия федерального значения									
1									
2									
n									
Мероприятия регионального значения									
1									
2									
n									
Мероприятия местного (районного) значения									
1									
2									
n									
Мероприятия местного значения (поселения)									
1									
2									
n									

4. Параметры функциональных зон

Раздел «Параметры функциональных зон» положения о территориальном планировании, входящего в состав проекта генерального плана, должен содержать описание параметров функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

Раздел «Параметры функциональных зон» положения о территориальном планировании, входящего в состав проекта генерального плана оформляется в форме таблицы 4.1.

Таблица 4.1

Параметры функциональных зон, используемых в проекте генерального плана поселения

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне[1]	Планируемые для размещения объекты[2]
1					
2					
n					

[1] Заполняется в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

[2] Включает все планируемые для размещения в определенной функциональной зоне объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения, за исключением линейных объектов.

Приложение № 2
к техническому заданию на разработку
проекта генерального плана

Материалы по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме

1. Введение

Раздел «Введение» материалов по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме должен содержать следующую информацию:

полное наименование поселения муниципального района Республики Татарстан, наименование муниципального района Республики Татарстан, на территории которого находится данное поселение;

основание для разработки проекта генерального плана;

полное наименование заказчика;

полное наименование разработчика в соответствии с его учредительными документами;

источник финансирования разработки проекта генерального плана;

цель и задачи разработки проекта генерального плана. В случае включения земельных участков в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения муниципального района Республики Татарстан, и (или) исключения земельных участков из границ населенных пунктов, входящих в состав поселения муниципального района Республики Татарстан, необходимо указать полное наименование населенных пунктов, границы которых подлежат изменению, перечень земельных участков, включаемых в границы и (или) исключаемых из границ населенных пунктов, входящих в состав поселения муниципального района Республики Татарстан, а также основания для изменения границ населенных пунктов, входящих в состав поселения муниципального района Республики Татарстан;

период и этапы реализации проекта генерального плана (первая очередь, расчетный период);

описание состава проекта генерального плана в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

перечень материалов, которые были использованы при разработке проекта генерального плана.

2. Цели и задачи проекта генерального плана

Раздел «Цели и задачи проекта генерального плана» материалов по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме должен содержать следующую информацию:

основные цели территориального планирования, поставленные при разработке проекта генерального плана;

перечень задач территориального планирования, посредством решения которых осуществляется достижение основных целей территориального планирования, поставленных при разработке проекта генерального плана.

3. Современное состояние поселения муниципального района Республики Татарстан

Раздел «Современное состояние поселения муниципального района Республики Татарстан» материалов по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме состоит из следующих подразделов:

3.1. Экономико-географическое положение, место поселения в системе расселения муниципального района Республики Татарстан;

3.2. Материалы по обоснованию проекта генерального плана «Охрана окружающей среды»;

3.3. Характеристика земельного фонда;

3.4. Демографическая структура населения;

3.5. Производственные территории;

3.6. Агропромышленный комплекс;

3.7. Лесной комплекс;

3.8. Жилищный фонд и жилищное строительство;

3.9. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения;

3.10. Кладбища;

3.11. Туристско-рекреационный потенциал;

3.12. Историко-культурное наследие;

3.13. Транспортно-коммуникационная инфраструктура;

3.14. Инженерная инфраструктура;

3.15. Инженерная подготовка территории.

3.1. Экономико-географическое положение, место поселения в системе расселения муниципального района Республики Татарстан

Подраздел «Экономико-географическое положение, место поселения в системе расселения муниципального района Республики Татарстан» раздела «Современное состояние поселения муниципального района Республики Татарстан» материалов по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме должен содержать следующую информацию:

экономико-географическое положение поселения муниципального района Республики Татарстан, с указанием месторасположения данного поселения на территории Республики Татарстан, на территории муниципального района Республики Татарстан, с какими субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями и поселениями Республики Татарстан граничит данное поселение;

реквизиты закона Республики Татарстан, которым утверждена граница поселения муниципального района Республики Татарстан;

наименование населенных пунктов, входящих в состав поселения муниципального района Республики Татарстан;

общая площадь поселения муниципального района Республики Татарстан и населенных пунктов, входящих в состав поселения муниципального района Республики Татарстан;

действующие на территории поселения муниципального района Республики Татарстан объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения (дошкольные образовательные организации, общеобразовательные организации, организации дополнительного образования детей, профессиональные образовательные организации и образовательные организации высшего образования, лечебно-профилактические медицинские организации, учреждения культуры, спорта, общественные центры, торговые комплексы), градообразующие предприятия поселения муниципального района Республики Татарстан, транспортная связь поселения муниципального района Республики Татарстан с субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями и поселениями Республики Татарстан;

описание системы расселения поселения муниципального района Республики Татарстан в составе системы расселения муниципального района Республики Татарстан, ее характеристики, основные системообразующие факторы в системе расселения поселения муниципального района Республики Татарстан, средняя плотность населения поселения муниципального района Республики Татарстан(человек на один кв.км), распределение населенных пунктов, входящих в состав поселения муниципального района Республики Татарстан, по рангам.

3.2. Материалы по обоснованию проекта генерального плана «Охрана окружающей среды»

Подраздел «Материалы по обоснованию проекта генерального плана «Охрана окружающей среды» раздела «Современное состояние поселения муниципального района Республики Татарстан» материалов по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме оформляется в виде отдельного приложения к материалам по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме по форме согласно приложению № 5 к настоящему Стандарту.

3.3. Характеристика земельного фонда

В подразделе «Характеристика земельного фонда» раздела «Современное состояние поселения муниципального района Республики Татарстан» материалов по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме проводится анализ:

распределения земельного фонда поселения муниципального района Республики Татарстан по категориям (с указанием площади территории поселения муниципального района Республики Татарстан, приходящейся на каждую категорию земель). Распределение земель на категории по целевому назначению осуществляется в соответствии со статьей 7 Земельного кодекса Российской Федерации;

распределения земельного фонда поселения муниципального района Республики Татарстан по формам собственности (с указанием площади территории поселения муниципального района Республики Татарстан, приходящейся на каждую форму собственности).

3.4. Демографическая структура населения

В подразделе «Демографическая структура населения» раздела «Современное состояние поселения муниципального района Республики Татарстан» материалов по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме проводится анализ демографической структуры населения поселения муниципального района Республики Татарстан на начало года, в котором проводится разработка проекта генерального плана.

Положительной тенденцией развития демографического потенциала поселения муниципального района Республики Татарстан является значительное превышение численности населения в трудоспособном возрасте по отношению к численности населения детского и пенсионного возрастов.

Анализ демографической структуры населения поселения муниципального района Республики Татарстан проводится на основании данных, внесенных в таблицу 3.4.1.

3.5. Производственные территории

В подразделе «Производственные территории» раздела «Современное состояние поселения муниципального района Республики Татарстан» материалов по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме описываются объекты промышленного производства, объекты добывающей и обрабатывающей промышленности, объекты коммунально-складского хозяйства, расположенные на территории поселения муниципального района Республики Татарстан, с указанием основной специализации предприятий, наименований производимой продукции, мощности и месторасположения объектов.

3.6. Агропромышленный комплекс

В подразделе «Агропромышленный комплекс» раздела «Современное состояние поселения муниципального района Республики Татарстан» материалов по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме описываются действующие предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства и иных видов сельскохозяйственной деятельности с указанием наименований, мощности и местоположения объектов, в том числе недействующих объектов агропромышленного комплекса.

В ходе анализа агропромышленного комплекса необходимо выделить основную сельскохозяйственную специализацию поселения муниципального района Республики Татарстан.

3.7. Лесной комплекс

В подразделе «Лесной комплекс» раздела «Современное состояние поселения муниципального района Республики Татарстан» материалов по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме описывается состав земель лесного фонда, расположенного на территории поселения муниципального района Республики Татарстан, с указанием площади лесного фонда, распределения лесов по целевому назначению, распределения по категориям защитных лесов, а также наименования лесничества, к которому отнесены земли лесного фонда, расположенные на территории поселения муниципального района Республики Татарстан.

Подраздел «Лесной комплекс» раздела «Современное состояние поселения муниципального района Республики Татарстан» материалов по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме также должен содержать описание территорий поселения муниципального района Республики Татарстан, на которых присутствуют лесные земли и лесные насаждения (древесно-кустарниковая растительность), не входящие в состав лесного фонда.

3.8. Жилищный фонд и жилищное строительство

Подраздел «Жилищный фонд и жилищное строительство» раздела «Современное состояние поселения муниципального района Республики Татарстан» материалов по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме должен содержать следующую информацию:

анализ существующего жилищного фонда поселения муниципального района Республики Татарстан;

описание многоквартирной жилой застройки на территории поселения муниципального района Республики Татарстан;

описание количества домов, введенных в эксплуатацию за пять лет, предшествующих году разработки проекта генерального плана, с указанием типов домов, вводимых в эксплуатацию, а также среднего размера одного дома.

В ходе анализа данных подраздела «Жилищный фонд и жилищное строительство» раздела «Современное состояние поселения муниципального района Республики Татарстан» материалов по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме следует учитывать, что если показатель жилищной обеспеченности поселения муниципального района Республики Татарстан и населенных пунктов, входящих в его состав, завышен, требуется описать вид жилищного фонда, по которому завышен показатель жилищной обеспеченности, и указать жилищную обеспеченность для постоянного населения поселения муниципального района Республики Татарстан, без учета домов для второго проживания и ветхого, заброшенного жилья.

Анализ жилищного фонда и жилищного строительства на территории поселения муниципального района Республики Татарстан проводится на основании данных, внесенных в таблицы 3.8.1 – 3.8.3.

3.9. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения

В подразделе «Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения» раздела «Современное состояние поселения муниципального района Республики Татарстан» материалов по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме описываются следующие объекты, находящиеся на территории поселения муниципального района Республики Татарстан:

образовательные организации: описываются действующие дошкольные образовательные организации (детские сады) и общеобразовательные организации (общеобразовательные школы), расположенные на территории поселения муниципального района Республики Татарстан, с указанием их проектной мощности, фактического количества посещений детей/учащихся, наличия/отсутствия организации перевозок детей школьными автобусами (в случае наличия необходимо указать из каких населенных пунктов), нормативного радиуса обслуживания, месторасположения, состояния зданий образовательных организаций. В ходе проводимого анализа необходимо рассчитать обеспеченность населения поселения муниципального района Республики Татарстан в дошкольных образовательных организациях и общеобразовательных организациях;

организации дополнительного образования детей: описываются детские школы искусств, детско-юношеские спортивные школы, кружки детского творчества и иные организации дополнительного образования детей, действующие на территории поселения муниципального района Республики Татарстан, с указанием проектной мощности, месторасположения, а также расчетом обеспеченности населения поселения муниципального района Республики Татарстан организациями дополнительного образования детей;

лечебно-профилактические медицинские организации: описываются действующие на территории поселения муниципального района Республики Татарстан лечебно-профилактические медицинские организации, с указанием их

проектной мощности, месторасположения, состояния здания, а также рассчитывается обеспеченность населения поселения муниципального района Республики Татарстан лечебно-профилактическими медицинскими организациями;

культурно-досуговые учреждения: описываются действующие на территории поселения муниципального района Республики Татарстан объекты культуры (концертные залы, сельские дома культуры, сельские клубы, библиотеки, музеи и иные культурно-досуговые учреждения) с указанием их проектной мощности, месторасположения, состояния зданий. В ходе анализа проводится расчет обеспеченности населения поселения муниципального района Республики Татарстан объектами культуры;

спортивные учреждения: описываются действующие на территории поселения спортивные объекты, имеющие спортивные залы, в том числе при общеобразовательных школах, с указанием их проектной мощности, месторасположения, состояния зданий, а также рассчитывается обеспеченность населения поселения муниципального района Республики Татарстан спортивными залами;

плоскостные спортивные сооружения: описываются плоскостные спортивные сооружения, расположенные на территории поселения муниципального района Республики Татарстан, в том числе при общеобразовательных школах, с указанием их проектной мощности, месторасположения, состояния плоскостных сооружений, а также расчетом обеспеченности населения поселения муниципального района Республики Татарстан плоскостными спортивными сооружениями;

предприятия торговли: описываются предприятия торговли, расположенные на территории поселения муниципального района Республики Татарстан, с указанием их проектной мощности, месторасположения, а также рассчитывается обеспеченность населения поселения муниципального района Республики Татарстан предприятиями торговли;

кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи: описываются отделения почтовой связи, отделения банков, расположенные на территории поселения муниципального района Республики Татарстан, с указанием их проектной мощности, месторасположения. В ходе проводимого анализа необходимо рассчитать обеспеченность населения поселения муниципального района Республики Татарстан отделениями связи и кредитно-финансовых учреждений;

предприятия бытового обслуживания: описываются предприятия бытового обслуживания, расположенные на территории поселения муниципального района Республики Татарстан, с указанием их проектной мощности, месторасположения, также проводится расчет обеспеченности населения поселения муниципального района Республики Татарстан предприятиями бытового обслуживания;

полиция: описываются объекты охраны общественного правопорядка, расположенные на территории поселения муниципального района Республики Татарстан, с указанием количества участковых, месторасположения и состояния зданий;

объекты административно-делового назначения: описываются объекты административно-делового назначения, расположенные на территории поселения

муниципального района Республики Татарстан, с указанием месторасположения, состояния зданий.

Анализ социального и культурно-бытового обслуживания населения на территории поселения муниципального района Республики Татарстан проводится на основании данных, внесенных в таблицу 3.9.1.

3.10. Кладбища

В подразделе «Кладбища» раздела «Современное состояние поселения муниципального района Республики Татарстан» материалов по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме описываются кладбища, расположенные на территории поселения муниципального района Республики Татарстан, с указанием площади территории кладбища, кадастровых номеров и категорий земельных участков, на которых располагаются и (или) предполагается размещение кладбища, заполняемость кладбищ, свободные для захоронения территории кладбищ.

В ходе анализа кладбищ, расположенных на территории поселения муниципального района Республики Татарстан, рассчитываются нормативная потребность и обеспеченность населения поселения муниципального района Республики Татарстан кладбищами традиционного захоронения. Нормативная потребность существующего населения поселения муниципального района Республики Татарстан в территориях кладбищ рассчитывается в соответствии с существующей демографической структурой населения поселения муниципального района Республики Татарстан, а также в соответствии с установленными нормативами.

Площадь кладбищ, расположенных на территории поселения муниципального района Республики Татарстан, применяемая при проведении расчетов в подразделе «Кладбища» раздела «Современное состояние поселения муниципального района Республики Татарстан» материалов по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме, принимается равной площади кладбищ, указанной на картах, входящих в состав проекта генерального плана и материалов по его обоснованию.

3.11. Туристско-рекреационный потенциал

В подразделе «Туристско-рекреационный потенциал» раздела «Современное состояние поселения муниципального района Республики Татарстан» материалов по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме рассматриваются объекты отдыха и туризма, расположенные на территории поселения муниципального района Республики Татарстан, прохождение по территории поселения муниципального района Республики Татарстан туристических маршрутов, проводится анализ и оценка туристско-рекреационного потенциала поселения муниципального района Республики Татарстан, наличия на территории поселения муниципального района Республики Татарстан особо охраняемых природных территорий, объектов водного фонда, земель лесного фонда, мест массового отдыха, парков, скверов, памятников архитектуры и иных объектов, привлекательных для туристско-рекреационной деятельности.

3.12. Историко-культурное наследие

В подразделе «Историко-культурное наследие» раздела «Современное состояние поселения муниципального района Республики Татарстан» материалов по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме описываются объекты, относящиеся к объектам культурного наследия в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», объекты археологического наследия, расположенные на территории поселения муниципального района Республики Татарстан, с указанием их местонахождения, культурной принадлежности и датировки.

3.13. Транспортно-коммуникационная инфраструктура

Подраздел «Транспортно-коммуникационная инфраструктура» раздела «Современное состояние поселения муниципального района Республики Татарстан» материалов по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме должен содержать следующую информацию:

перечень и протяженность автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального и местного значения в границах поселения муниципального района Республики Татарстан с указанием их наименования, места прохождения, формы собственности, направления, категории и вида покрытия. Анализ автомобильных дорог на территории поселения муниципального района Республики Татарстан проводится на основании данных, внесенных в таблицу 3.13.1, в ходе которого следует учитывать, что к автомобильным дорогам необщего пользования относятся автомобильные дороги, находящиеся в собственности, во владении или в пользовании исполнительных органов государственной власти, местных администраций (исполнительно-распорядительных органов муниципальных образований), физических или юридических лиц и используемые ими исключительно для обеспечения собственных нужд либо для государственных или муниципальных нужд. Перечни автомобильных дорог необщего пользования федерального, регионального или межмуниципального значения утверждаются соответственно уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации. В перечень автомобильных дорог необщего пользования регионального или межмуниципального значения не могут быть включены автомобильные дороги необщего пользования федерального значения и их участки. Перечень

автомобильных дорог необщего пользования местного значения может утверждаться органом местного самоуправления;

перечень искусственных сооружений (мосты, путепроводы, тоннели и иные объекты), расположенные на территории поселения муниципального района Республики Татарстан, с указанием их местоположения и состояния;

описание трубопроводного транспорта, проходящего по территории поселения муниципального района Республики Татарстан;

описание железнодорожного транспорта общего и необщего пользования, проходящего по территории поселения муниципального района Республики Татарстан, с указанием наименования, места прохождения, направления, протяженности и железнодорожных станций;

описание внутреннего водного транспорта, расположенного на территории поселения муниципального района Республики Татарстан;

описание воздушного транспорта, расположенного на территории поселения муниципального района Республики Татарстан;

перечень объектов придорожного сервиса и транспортных территорий, расположенных на территории поселения муниципального района Республики Татарстан, с указанием их наименования и месторасположения;

описание общественного пассажирского транспорта поселения муниципального района Республики Татарстан с указанием наименований маршрутов;

описание состояния улично-дорожной сети населенных пунктов, входящих в состав поселения муниципального района Республики Татарстан. Анализ состояния улично-дорожной сети населенных пунктов, входящих в состав поселения муниципального района Республики Татарстан, проводится на основании данных, внесенных в таблицу 3.13.2.

3.14. Инженерная инфраструктура

Подраздел «Инженерная инфраструктура» раздела «Современное состояние поселения муниципального района Республики Татарстан» материалов по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме должен содержать следующую информацию:

описание основных источников хозяйственно-питьевого водоснабжения поселения муниципального района Республики Татарстан, с указанием давления системы водоснабжения, диаметра и материала водопроводных сетей, удовлетворения хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд, состояния сетей водопровода. Анализ состояния сооружений системы водоснабжения поселения муниципального района Республики Татарстан проводится на основании данных, внесенных в таблицу 3.14.1;

описание централизованной системы водоотведения поселения муниципального района Республики Татарстан, ливневой канализации, системы отвода дождевых и талых вод, наличия очистных сооружений канализации, с указанием общей протяженности и состояния сетей канализации поселения муниципального района Республики Татарстан;

описание мероприятий по организации, сбору, удалению, обезвреживанию твердых и жидких бытовых отходов, а также уборке территории поселения муниципального района Республики Татарстан. При анализе состояния санитарной очистки территории поселения муниципального района Республики Татарстан необходимо учитывать, что существующая застройка является источником образования твердых коммунальных отходов, которые условно можно отнести к отходам четвертого и пятого классов опасности;

Вопросы охраны атмосферного воздуха, водных ресурсов, выявление источников вредного воздействия, удаление, обезвреживание не утилизируемых промышленных отходов рассматриваются в подразделе «Охрана окружающей среды» раздела «Современное состояние поселения муниципального района Республики Татарстан» материалов по обоснованию проекта генерального плана поселения муниципального района Республики Татарстан в текстовой форме.

описание источников и сетей теплоснабжения, с указанием их характеристик и состояния. Анализ объектов теплоснабжения поселения муниципального района Республики Татарстан проводится с учетом того, что отопление усадебной застройки обычно осуществляется от локальных источников теплоснабжения двухконтурных или одноконтурных индивидуальных бытовых котлов, работающих на природном газе низкого давления, общественные учреждения сельского поселения муниципального района Республики Татарстан обычно используют автономные котельные с маломощными котлами до 100 кВт, топливом для котельных и индивидуальных газовых котлов служит природный газ;

описание источников газоснабжения поселения муниципального района Республики Татарстан с указанием давления и состояния газопроводов, характеристики газораспределительных станций, газораспределительных пунктов на основании данных, внесенных в таблицы 3.14.2, 3.14.3;

описание источников электроснабжения поселения муниципального района Республики Татарстан, подстанции электрических сетей, трансформаторные подстанции, характеристики линий электропередач, типы опор, состояние электросетей, с указанием месторасположения, диспетчерского номера, напряжения, мощности и резерва мощности. Анализ объектов электроснабжения поселения муниципального района Республики Татарстан проводится на основании данных, внесенных в таблицы 3.14.4, 3.14.5;

описание источников слаботочных сетей, с указанием наименований телефонных станций, станций проводного вещания, радиоузлов, их месторасположения, проектной и используемой емкости, года установки, характеристик и состояния слаботочных сетей, наличия базовых станций сотовой связи на основании данных, внесенных в таблицу 3.14.6.

3.15.Инженерная подготовка территории

В подразделе «Инженерная подготовка территории» раздела «Современное состояние поселения муниципального района Республики Татарстан» материалов по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме описываются цель, основные задачи и состав мероприятий по инженерной подготовке территории

поселения муниципального района Республики Татарстан, которые устанавливаются в зависимости от природных условий осваиваемой территории (рельефа, грунтовых условий, степени затопляемости, заболоченности и иных характеристик местности) с учётом планировочной организации поселения муниципального района Республики Татарстан.

Подраздел «Инженерная подготовка территории» раздела «Современное состояние поселения муниципального района Республики Татарстан» материалов по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме должен содержать:

анализ и оценку природных условий поселения муниципального района Республики Татарстан с указанием повторяемости направлений ветра, количества осадков, опасных природных процессов на основании данных, внесенных в таблицу 3.15.1;

описание наличия биогенных (органоминеральных) грунтов, к которым относятся илы, сапропели, торф и заторфованные грунты, с указанием их месторасположения;

описание эрозионной деятельности водотоков, которая заключается в образовании промоин и оврагов, расчленяющих водораздельные массивы территории, с указанием средней густоты овражного расчленения на территории поселения муниципального района Республики Татарстан и балочного расчленения;

анализ и оценку зоны сейсмичности при возведении объектов повышенной ответственности;

описание территорий, попадающих в зоны возможного затопления (подтопления), в соответствии с перечнем населенных пунктов Республики Татарстан, попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период, утвержденным распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.08.2013 № 1625-р «Об утверждении перечня населенных пунктов Республики Татарстан, попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период», с описанием границы зон подтопления. В ходе анализа территорий, попадающих в зоны возможного затопления (подтопления), необходимо учитывать, что под затоплением понимают покрытие территории водой в период половодья или паводков. Зона затопления – территория, покрываемая водой в результате превышения притока воды по сравнению с пропускной способностью русла. Зона вероятного затопления – территория, в пределах которой возможно или прогнозируется образование зоны затопления. Подтопление – повышение уровня грунтовых вод, нарушающее нормальное использование территории, строительство и эксплуатацию расположенных на ней объектов. Подтоплению подвержены днища и нижние части склонов долин почти всех без исключения рек разных порядков. Согласно Правилам определения границ зон подтопления, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2014 г. № 360 «О зонах затопления, подтопления», определение границ зон подтопления должно осуществляться Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, и сведений о границах такой зоны. Границы зон подтопления должны быть включены в Единый государственный реестр недвижимости и Государственный водный реестр;

описание снежных заносов, которые возникают в результате обильных снегопадов и метелей и могут продолжаться от нескольких часов до нескольких суток, вызывающих нарушения транспортного сообщения, повреждения линий связи и электропередач, негативно влияют на хозяйственную деятельность;

описание наличия и состояния мелиорируемых земель на территории поселения муниципального района Республики Татарстан, мероприятий по орошаемым участкам в соответствии с государственной программой «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Республике Татарстан на 2013-2021 годы», утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 08.04.2013 № 235 «Об утверждении Государственной программы «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Республике Татарстан на 2013 - 2021 годы»;

комплексную оценку воздействия природных процессов на территорию поселения муниципального района Республики Татарстан, которая позволяет выделить не благоприятные участки для освоения и установить целесообразность освоения территории под новое строительство. С этой целью на этапе проектирования производится оценка сложности и опасности природных процессов, которым подвержено поселение муниципального района Республики Татарстан. На следующем этапе проводится выявление обобщенной категории опасности природных процессов методом ранжирования. Для этого каждой категории опасности присваивается соответствующий ранг в соответствии с таблицей 3.15.2.

Таким образом, в соответствии с предложенным ранжированием получается совокупность чисел, которая отражает категории опасности природных процессов, происходящих на территории поселения муниципального района Республики Татарстан в числовом виде, которая оформляется в форме таблицы 3.15.3. Для определения числового значения обобщенной категории опасности природных процессов применяется методика вычисления значения среднего арифметического.

В качестве результирующего метода при проведении комплексной оценки воздействия природных процессов на территорию поселения муниципального района Республики Татарстан может быть выбран картографический метод, который основан на обобщении, систематизации и пространственной локализации сведений об опасных природных процессах, имеющих распространение на территории поселения муниципального района Республики Татарстан и направлен на их визуализацию. В основе визуализации лежит создание карты, отражающей воздействие природных процессов на территорию поселения муниципального района Республики Татарстан. На карте также отражаются те участки территории поселения муниципального района Республики Татарстан, где необходимо учитывать возможность проведения мероприятий, направленных на снижение воздействий опасных природных процессов, несмотря на умеренную категорию опасности. Необходимо отметить, что на дальнейших стадиях проектирования необходим более детальный уровень исследований и оценки воздействия природных процессов на жизнедеятельность человека.

Таблица 3.4.1

Демографическая структура населения поселения муниципального района Республики Татарстан на начало года, в котором проводится разработка генерального плана поселения, человек

№ п/п	Показатели	Наименования населенных пунктов, входящих в состав поселения			Всего по поселению
		Первый населенный пункт	Второй населенный пункт	n-й населенный пункт	
1	Численность населения, всего				
В том числе:					
1.1	Детского возраста:				
1.1.1	до одного года				
1.1.2	от одного года до шести лет				
1.1.3	от семи до 15 лет				
1.2	Трудоспособного возраста:				
1.2.1	от 16 до 17 лет				
1.2.2	от 18 лет до пенсионного возраста (для женщин)				
1.2.3	от 18 лет до пенсионного возраста (для мужчин)				
1.3	Старше трудоспособного возраста				
1.3.1	Старше пенсионного возраста(для женщин)				
1.3.2	Старше пенсионного возраста(для мужчин)				
2	Общий прирост населения				
В том числе:					
2.1	Естественный прирост населения				
2.1.1	Количество родившихся людей				
2.1.2	Количество умерших людей				
2.2	Механический прирост населения				
2.2.1	Количество прибывших людей				
2.2.2	Количество выбывших людей				

Таблица 3.8.1

Характеристика существующего жилищного фонда поселения муниципального района Республики Татарстан на начало года, в котором проводится разработка генерального плана поселения

№ п/п	Наименования населенных пунктов, входящих в состав поселения	Обеспеченность, кв.м/человек	Многоквартирный (многоэтажный) жилищный фонд, тыс.кв.м	Индивидуальный жилищный фонд, тыс.кв.м
1				
2				
n				
Всего по поселению				

Таблица 3.8.2

Характеристика многоквартирной (многоэтажной) жилой застройки поселения муниципального района Республики Татарстан на начало года, в котором проводится разработка генерального плана поселения

№ п/п	Адрес	Этажность	Количество квартир, единиц	Общая площадь квартир, кв.м	Год постройки
1	Наименование первого населенного пункта, входящего в состав поселения				
1.1	Наименование улицы, № дома				
1.2	Наименование улицы, №дома				
1.n	Наименование улицы, №дома				
Всего по первому населенному пункту, входящему в состав поселения		-			-
2	Наименование второго населенного пункта, входящего в состав поселения				
2.1	Наименование улицы, № дома				
2.2	Наименование улицы, №дома				
2.n	Наименование улицы, №дома				
Всего по второму населенному пункту, входящему в состав поселения		-			-
n	Наименование n-го населенного пункта, входящего в состав поселения				
n.1	Наименование улицы, № дома				
n.2	Наименование улицы, №дома				
n.n	Наименование улицы, №дома				
Всего по n-му населенному пункту, входящему в состав поселения		-			-
Все по поселению					

Таблица 3.8.3

Характеристика количества домов, введенных в эксплуатацию за пять лет, предшествующих году разработки проекта генерального плана поселения

Годы	Количество домов, единиц	Общая площадь, кв.м	В том числе:	
			многоквартирные дома, кв.м	индивидуальные дома, кв.м
Год, предшествующий году разработки проекта генерального плана на пять лет				
Год, предшествующий году разработки проекта генерального плана на четыре года				
Год, предшествующий году разработки проекта генерального плана на три года				
Год, предшествующий году разработки проекта генерального плана на два года				
Год, предшествующий году разработки проекта генерального плана на один год				

Таблица 3.9.1

Обеспеченность населения поселения муниципального района Республики Татарстан объектами социального и культурно-бытового обслуживания

№ п/п	Наименование объекта	Единица измерения	Норма	Всего необходимо по нормам	Существующее положение на начало года, в котором осуществляется разработка проекта генерального плана	Обеспеченность, %
1	Дошкольные образовательные организации	место				
2	Общеобразовательные организации	место				
3	Организации дополнительного образования детей	место				
4	Больницы[1]	койка				
5	Лечебно-профилактические медицинские организации	посещений / смена				
6	Станции скорой помощи[1]	автомобиль				
7	Аптеки	объект				
8	Спортивные залы	кв.м площади пола				
9	Плоскостные сооружения	кв.м				
10	Бассейны[1]	кв.м зеркала воды				
11	Клубы, дома культуры	место				
12	Библиотеки	тыс. экземпляров				
13	Магазины	кв.м торговой площади				
14	Предприятия общепита	место				
15	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место				
16	Отделения связи	объект				
17	Отделения банков	объект				
18	Полиция	человек				
19	Общественные уборные	прибор				

[1] Данные объекты имеют районный уровень обслуживания, обеспеченность рассчитывается на население муниципального района Республики Татарстан.

Таблица 3.13.1

Перечень автомобильных дорог в границах поселения муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование дорог	Протяженность в границах поселения, км	В том числе:		
			асфальто-бетонное покрытие, км	переходное покрытие, км	грунтовое покрытие, км
1	Автомобильные дороги общего пользования федерального значения				
1.1					
1.2					
1.n					
2	Автомобильные дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения				
2.1					
2.2					
2.n					
3	Автомобильные дороги общего пользования местного значения (за исключением улично-дорожной сети населенных пунктов)				
3.1					
3.2					
3.n					
4	Частные автомобильные дороги необщего пользования местного значения				
4.1					
4.2					
4.n					
Всего по поселению					

Таблица 3.13.2

Характеристика состояния улично-дорожной сети населенных пунктов, входящих в состав поселения муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Название улиц	Протяженность, км	В том числе:		
			асфальто-бетонное покрытие, км	переходное покрытие, км	грунтовое покрытие, км
1	Наименование первого населенного пункта, входящего в состав поселения				
1.1					
1.2					
1.n					
Всего по первому населенному пункту, входящему в состав поселения					
2	Наименование второго населенного пункта, входящего в состав поселения				
2.1					
2.2					
2.n					
Всего по второму населенному пункту, входящему в состав поселения					
n	Наименование n-го населенного пункта, входящего в состав поселения				
n.1					
n.2					
n.n					
Всего по n-му населенному пункту, входящему в состав поселения					
Всего по поселению					

Таблица 3.14.1

Характеристика сооружений системы водоснабжения поселения муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименования населенных пунктов, входящих в состав поселения	Количество скважин, единиц	Количество башен, единиц	Мощность водозабора, $м^3$/сутки	Наличие зон санитарной охраны, единиц	Протяженность водопроводных сетей, км	% ветхости
1							
2							
n							
Всего по поселению							

Таблица 3.14.2

Характеристика газораспределительных станций, обслуживающих поселение муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование газораспределительных станций	Проектное давление, МПа	Расчетное давление, МПа	Потребление проектное, куб.м/ч	Потребление фактическое, куб.м/ч	Потребление расчетное, куб.м/ч
1						
2						
n						
Всего по поселению						

Таблица 3.14.3

Информация о потреблении газа в поселении муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Потребители газа	Давление, МПа	Потребление, куб.м/ч
1			
2			
n			

Таблица 3.14.4

Характеристики электрических подстанций, являющихся центром питания трансформаторных подстанций

№ п/п	Месторасположение подстанции электрических сетей	Диспетчерский номер подстанции электрических сетей	Напряжение подстанции электрических сетей, кВ	Номинальная мощность трансформаторов, кВА	Резерв мощности центров питания подстанции электрических сетей, кВА
1					
2					
n					

Таблица 3.14.5

Характеристики трансформаторных подстанций, расположенных на территории поселения муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Диспетчерский номер комплектной трансформаторной подстанции	Напряжение, кВ	Мощность комплектной трансформаторной подстанции, кВА	Резерв мощности комплектной трансформаторной подстанции, кВА
1	Наименование первого населенного пункта, входящего в состав поселения			
1.1				
1.2				
1.n				
2	Наименование второго населенного пункта, входящего в состав поселения			
1.1				
1.2				
1.n				
n	Наименование n-го населенного пункта, входящего в состав поселения			
n.1				
n.2				
n.n				

Таблица 3.14.6

Характеристика автоматических телефонных станций, расположенных на территории поселения муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование (тип)	Месторасположение	Проектная емкость, количество номеров	Используемая емкость, количество номеров	Год установки	Тип кабеля, межстанционные связи	Протяженность межстанционных связей, км
1							

№ п/п	Наименование (тип)	Месторасположение	Проектная емкость, количество номеров	Используемая емкость, количество номеров	Год установки	Тип кабеля, межстанционные связи	Протяженность межстанционных связей, км
2							
n							

Таблица 3.15.1

Повторяемость направления ветра и количество осадков на территории поселения муниципального района Республики Татарстан

Месяц	Повторяемость направлений ветра								Количество осадков, мм
	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	
Октябрь									
Ноябрь									
Декабрь									
Январь									
Февраль									
Март									

Таблица 3.15.2

Ранги категорий опасности природных процессов на территории поселения муниципального района Республики Татарстан

Категория опасности природного процесса	Чрезвычайно опасные (катастрофические)	Весьма опасные	Опасные	Умеренно опасные
Ранг	4	3	2	1

Таблица 3.15.3

Категории опасности природных процессов, происходящих на территории поселения муниципального района Республики Татарстан

	Опасные природные процессы			
	Сейсмичность	Подтопление	Эрозионные процессы	Биогенные грунты
Ранг				

4. Направления развития поселения на период расчетного срока реализации проекта генерального плана, обоснование мероприятий по территориальному планированию

Раздел «Направления развития поселения на период расчетного срока реализации проекта генерального плана, обоснование мероприятий по территориальному планированию» материалов по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме состоит из следующих подразделов:

4.1. Прогноз численности населения;

4.2. Экономическое развитие;

4.3. Развитие промышленного производства;

4.4. Развитие агропромышленного комплекса;

4.5. Развитие лесного комплекса;

4.6. Развитие жилищной инфраструктуры;

4.7. Развитие объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения;

4.8. Развитие кладбищ;

4.9. Развитие туристско-рекреационных территорий;

4.10. Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры;

4.11. Установление границ населенных пунктов поселения муниципального района Республики Татарстан;

4.12. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры;

4.13. Мероприятия по развитию инженерной подготовки территории;

4.14. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

4.1. Прогноз численности населения

В подразделе «Прогноз численности населения» раздела «Направления развития поселения на период расчетного срока реализации проекта генерального плана, обоснование мероприятий по территориальному планированию» материалов по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме описывается прогнозная численность населения поселения муниципального района Республики Татарстан, рассчитанная одним из методов демографического прогнозирования: методом экстраполяции, методом передвижки возрастов, методом статистического моделирования.

Наименование применяемого метода демографического прогнозирования должно быть отражено в тексте подраздела «Прогноз численности населения» раздела «Направления развития поселения на период расчетного срока реализации генерального плана поселения муниципального района Республики Татарстан,

обоснование мероприятий по территориальному планированию» материалов по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме.

Применение методов экстраполяции для оценки будущей численности населения основано на предложении, что выявленные тенденции рождаемости, смертности, миграции будет неизменными на протяжении прогнозируемого периода времени. Наиболее приближенные оценки будущей численности населения с помощью метода экстраполяции можно получить посредством обобщающих показателей динамики:

экстраполяция на основе показателя среднего абсолютного прироста;

экстраполяция на основе показателя среднего темпа роста;

экстраполяция на основе показателя среднего темпа прироста.

Методом передвижки возрастов называется способ расчета на перспективу половозрастной структуры населения.

Суть метода статистического моделирования состоит в применении для демографического прогнозирования моделей регрессии, характеризующих зависимость демографических явлений от выбранных факторов.

Следует учитывать, что если проект генерального плана предусматривает размещение площадок жилищного строительства для населения, строящего второе жилье, необходимо отдельно рассчитать прогноз численности населения поселения муниципального района Республики Татарстан, строящего второе жилье.

Прогнозные значения численности населения поселения муниципального района Республики Татарстан оформляются в форме таблиц 4.1.1, 4.1.2.

4.2. Экономическое развитие

В подразделе «Экономическое развитие» раздела «Направления развития поселения на период расчетного срока реализации проекта генерального плана, обоснование мероприятий по территориальному планированию» материалов по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме описывается прогноз экономического развития поселения муниципального района Республики Татарстан в соответствии с программами социально-экономического развития Республики Татарстан, муниципального района Республики Татарстан, на территории которого расположено поселение, федеральными и региональными отраслевыми программами, а также программами и проектами, применяемыми к территории муниципального района Республики Татарстан в рамках Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года, утвержденной Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015 года № 40-ЗРТ «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года», и Плана мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года, утвержденного постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 25.09.2015 № 707 «Об утверждении Плана мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года».

4.3. Развитие промышленного производства

В подразделе «Развитие промышленного производства» раздела «Направления развития поселения на период расчетного срока реализации проекта генерального плана, обоснование мероприятий по территориальному планированию» материалов по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме описываются плановые мероприятия по развитию промышленного производства на территории поселения муниципального района Республики Татарстан.

Перечень мероприятий по развитию промышленного производства на территории поселения муниципального района Республики Татарстан составляется в соответствии с Перечнем приоритетных инвестиционных проектов, соответствующих приоритетным направлениям инвестиционной политики Республики Татарстан, определенным Инвестиционным меморандумом Республики Татарстан на год, в котором разрабатывается проект генерального плана, Программой развития и размещения производительных сил Республики Татарстан на основе кластерного подхода до 2020 года и на период до 2030 года, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.10.2008 № 763 «Об утверждении Программы развития и размещения производительных сил Республики Татарстан на основе кластерного подхода до 2020 года и на период до 2030 года», мероприятиями схемы территориального планирования Республики Татарстан, схемы территориального планирования муниципального района Республики Татарстан, Стратегией социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года, утвержденной Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015 года № 40-ЗРТ «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года», иными документами стратегического планирования и оформляется в форме таблицы 4.3.1.

4.4. Развитие агропромышленного комплекса

В подразделе «Развитие агропромышленного комплекса» раздела «Направления развития поселения на период расчетного срока реализации проекта генерального плана, обоснование мероприятий по территориальному планированию» материалов по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме описываются плановые мероприятия по развитию агропромышленного комплекса на территории поселения муниципального района Республики Татарстан.

Перечень мероприятий по развитию агропромышленного комплекса на территории поселения муниципального района Республики Татарстан составляется в соответствии с Перечнем приоритетных инвестиционных проектов, соответствующих приоритетным направлениям инвестиционной политики Республики Татарстан, определенным Инвестиционным меморандумом Республики Татарстан на год, в котором разрабатывается проект генерального плана, Программой развития и размещения производительных сил Республики Татарстан на основе кластерного подхода до 2020 года и на период до 2030 года, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.10.2008 № 763 «Об утверждении Программы развития и размещения производительных сил Республики Татарстан на основе кластерного подхода до 2020 года и на период до

2030 года», государственной программой «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Республике Татарстан на 2013-2021 годы», утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 08.04.2013 № 235 «Об утверждении Государственной программы «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Республике Татарстан на 2013 - 2021 годы», мероприятиями схемы территориального планирования Республики Татарстан, схемы территориального планирования муниципального района Республики Татарстан, Стратегией социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года, утвержденной Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015 года № 40-ЗРТ «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года», иными документами стратегического планирования и оформляется в форме таблицы 4.4.1.

4.5. Развитие лесного комплекса

В подразделе «Развитие лесного комплекса» раздела «Направления развития поселения на период расчетного срока реализации проекта генерального плана, обоснование мероприятий по территориальному планированию» материалов по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме описываются плановые мероприятия по развитию лесного и лесопромышленного комплекса на территории поселения муниципального района Республики Татарстан.

Перечень мероприятий по развитию лесного комплекса на территории поселения муниципального района Республики Татарстан составляется в соответствии с государственной программой «Развитие лесного хозяйства Республики Татарстан на 2014-2024 годы», утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 30.07.2013 № 531 «Об утверждении Государственной программы «Развитие лесного хозяйства Республики Татарстан на 2014-2024 годы», Стратегией развития лесного хозяйства Республики Татарстан до 2030 года, утвержденной приказом Министерства лесного хозяйства Республики Татарстан от 20.07.2017 № 547 «Об утверждении Стратегии развития лесного хозяйства Республики Татарстан до 2030 года», мероприятиями схемы территориального планирования Республики Татарстан, схемы территориального планирования муниципального района Республики Татарстан и оформляется в форме таблицы 4.5.1.

В прогнозе развития лесного комплекса поселения муниципального района Республики Татарстан необходимо указать мероприятия по изъятию земель из лесного фонда под строительство участков железных и автомобильных дорог.

4.6. Развитие жилищной инфраструктуры

В подразделе «Развитие жилищной инфраструктуры» раздела «Направления развития поселения на период расчетного срока реализации проекта генерального плана, обоснование мероприятий по территориальному планированию» материалов по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме описываются

плановые мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры для постоянного населения и населения, строящего второе жилье на территории поселения муниципального района Республики Татарстан, с расчетом потребности в объемах нового жилищного строительства для постоянного населения, выполненного на основании прогнозной численности населения и прогнозной жилищной обеспеченности (количества кв.м площади жилья на человека).

Расчетный показатель обеспеченности населения жильем для постоянного населения определяется в соответствии с документами стратегического планирования муниципального района Республики Татарстан, местными нормативами градостроительного проектирования муниципального района Республики Татарстан, мероприятиями схемы территориального планирования Республики Татарстан, схемы территориального планирования муниципального района Республики Татарстан и оформляется в форме таблиц 4.6.1, 4.6.2.

4.7. Развитие объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения

В подразделе «Развитие объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения» раздела «Направления развития поселения на период расчетного срока реализации проекта генерального плана, обоснование мероприятий по территориальному планированию» материалов по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме описываются плановые мероприятия по развитию следующих направлений с указанием вида мероприятия - капитальный ремонт, реконструкция, снос, новое строительство, организационное мероприятие (применяется к размещению объектов в составе действующих или проектируемых общественных центров, зданиях иной специализации), проектной мощности и месторасположения объектов:

развитие образовательных организаций (дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций);

развитие организаций дополнительного образования детей;

развитие лечебно-профилактических медицинских организаций;

развитие культурно - досуговые учреждений;

развитие спортивных учреждений со встроенными спортивными залами, в том числе при общеобразовательных организациях;

развитие плоскостных спортивных сооружений, в том числе при общеобразовательных организациях;

развитие предприятий общественного питания;

развитие объектов по предоставлению населению правовых, финансовых, консультационных и иных услуг, к которым относятся многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг, отделения, филиалы банков, кредитно-финансовых организаций, страховых компаний, офисы организаций, оказывающих юридические консультации, нотариальные конторы, центры занятости населения, биржи труда, бюро по трудоустройству и иные объекты;

развитие предприятий торговли;

развитие отделений связи;

развитие общественных уборных;

развитие объектов охраны общественного правопорядка;

развитие объектов общественно-делового назначения (общественных центров);

развитие объектов административно-делового назначения.

Расчет необходимой мощности объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения поселения муниципального района Республики Татарстан производится с учетом потребности в новом строительстве объектов обслуживания населения в соответствии с постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.01.2009 № 42 «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2024 года», республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Татарстан, утвержденными постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 № 1071 «Об утверждении республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Татарстан», местными нормативами градостроительного проектирования муниципального района Республики Татарстан и оформляется в форме таблицы 4.7.1.

Расчет потребности в новом строительстве производится с учетом существующих мощностей объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, степени износа зданий и прогноза численности населения поселения муниципального района Республики Татарстан (для общей численности населения).

Перечень мероприятий по развитию объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения поселения муниципального района Республики Татарстан составляется в соответствии прогнозной потребностью населения, радиусом обслуживания, Стратегией социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года, утвержденной Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015 года № 40-ЗРТ «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года», иными документами стратегического планирования, мероприятиями схемы территориального планирования Республики Татарстан, схемы территориального планирования муниципального района Республики Татарстан и оформляется в форме таблицы 4.7.2.

4.8. Развитие кладбищ

В подразделе «Развитие кладбищ» раздела «Направления развития поселения на период расчетного срока реализации проекта генерального плана, обоснование мероприятий по территориальному планированию» материалов по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме описываются плановые мероприятия (новое строительство, закрытие, частичное закрытие, расширение действующего кладбища) по развитию кладбищ, с указанием площади территорий кладбищ, месторасположения, кадастровых номеров земельных участков, на которых расположены кладбища, а также производится расчет нормативной потребности населения в кладбищах традиционного захоронения на срок реализации проекта генерального плана, прогнозная обеспеченность населения в кладбищах.

В проекте генерального плана должно быть предложено приведение землеустроительной документации для земель под кладбищами в соответствие с

функциональным использованием территории, а именно установление для земельных участков под кладбищами категории «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» с установлением вида разрешенного использования «Ритуальная деятельность».

Перечень мероприятий по развитию кладбищ на территории поселения муниципального района Республики Татарстан составляется в соответствии прогнозной потребностью населения, мероприятиями схемы территориального планирования Республики Татарстан, схемы территориального планирования муниципального района Республики Татарстан, письмом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 22.08.2017 № 1-29/11295 «О постановке участков (кладбищ) на кадастровый учет в соответствии с генеральными планами» и оформляется в форме таблицы 4.8.1.

4.9. Развитие туристско-рекреационных территорий

В подразделе «Развитие туристско-рекреационных территорий» раздела «Направления развития поселения на период расчетного срока реализации проекта генерального плана, обоснование мероприятий по территориальному планированию» материалов по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме описываются плановые мероприятия по развитию рекреационных территорий, по организации и благоустройству мест отдыха населения, с указанием месторасположения, наименования объекта, вида мероприятия, проектной мощности, срока реализации мероприятия, значения и источника мероприятия.

С целью формирования рекреационных зон возле водных объектов в проекте генерального плана необходимо предусмотреть благоустройство береговой полосы и прилегающей территории водных объектов, расположенных на территории поселения муниципального района Республики Татарстан с созданием общественных рекреационных зон, провести расчет необходимых территорий пляжей общего пользования для местного населения, а также предусмотреть мероприятия по организации системы зеленых насаждений как зон отдыха местного населения, организацию водных, круизных, культурно-познавательных, экологических, приключенческих (автомобильных, конных, велосипедных, пеших и иных видов) туристических маршрутов.

Перечень мероприятий по развитию туристско-рекреационных территорий в поселении муниципального района Республики Татарстан составляется в соответствии со Стратегией развития сферы туризма в Республике Татарстан до 2021 года и плановый период до 2030 года, утвержденной приказом Государственного комитета Республики Татарстан по туризму от 24.07.2017 № 109 «Об утверждении Стратегии развития сферы туризма в Республике Татарстан до 2021 года и плановый период до 2030 года», мероприятиями схемы территориального планирования Республики Татарстан, схемы территориального планирования муниципального района Республики Татарстан и оформляется в форме таблицы 4.9.1.

4.10. Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры

Основной целью подраздела «Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры» раздела «Направления развития поселения на период расчетного срока реализации проекта генерального плана, обоснование мероприятий по территориальному планированию» материалов по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме является описание мероприятий по развитию автомобильных дорог в соответствии с потребностями населения, с увеличением эффективности и конкурентоспособности экономики поселения, с обеспечением требуемого технического состояния, пропускной способности, безопасности и плотности дорожной сети.

Под влиянием транспортного каркаса территории Республики Татарстан формируется планировочная структура муниципального района и как следствие планировочная структура территории поселения.

В подразделе «Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры» раздела «Направления развития поселения на период расчетного срока реализации проекта генерального плана, обоснование мероприятий по территориальному планированию» материалов по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме описываются плановые мероприятия по развитию:

автомобильных дорог общего и необщего пользования (с видом мероприятия – новое строительство, строительство (устройство асфальтобетонного покрытия), капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия), реконструкция), с указанием наименования, места прохождения, формы собственности, направления, категории, протяженности автомобильных дорог, планируемых к размещению или проходящих по территории поселения муниципального района Республики Татарстан. При подготовке перечня мероприятий по развитию автомобильных дорог общего и необщего пользования на территории поселения муниципального района Республики Татарстан необходимо учитывать, что направления по развитию автомобильных дорог федерального значения определены в схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения. Направления по развитию автомобильных дорог регионального и местного значения определены в схеме территориального планирования Республики Татарстан и схеме территориального планирования муниципального района Республики Татарстан;

искусственных сооружений (с видом мероприятия – новое строительство, капитальный ремонт, реконструкция) с указанием их наименования и месторасположения;

трубопроводного транспорта (с видом мероприятия – новое строительство, капитальный ремонт, реконструкция) с указанием наименования;

железнодорожного транспорта общего и необщего пользования (с видом мероприятия – новое строительство, капитальный ремонт, реконструкция) с указанием наименования, места прохождения и месторасположения, направления, протяженности, площади, а также наличия железнодорожных станций и территорий;

водного транспорта и его территорий (с видом мероприятия – новое строительство, капитальный ремонт, реконструкция, организационное) с указанием наименования, места прохождения и месторасположения, направления, протяженности, площади;

воздушного транспорта (с видом мероприятия – новое строительство, капитальный ремонт, реконструкция, организационное) с указанием наименования, месторасположения, площади;

придорожного сервиса и транспортных территорий (с видом мероприятия – новое строительство, капитальный ремонт, реконструкция, организационное) с указанием наименования, месторасположения, площади;

общественного пассажирского транспорта (с видом мероприятия – организационное)с указанием наименования маршрута;

улично-дорожной сети населенных пунктов, входящих в состав поселения муниципального района Республики Татарстан, (с видом мероприятия – новое строительство, строительство (устройство асфальтобетонного покрытия), капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия), реконструкция), с указанием наименования улицы, места прохождения, направления, протяженности.

Перечень мероприятий по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры поселения муниципального района Республики Татарстан формируется в соответствии со Стратегией социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года, утвержденной Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015 года № 40-ЗРТ «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года», иными документами стратегического планирования, программой комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального района Республики Татарстан, поселения муниципального района Республики Татарстан, а также информацией, предоставляемой Министерством транспорта и дорожного хозяйства Республики Татарстан, и оформляется в форме таблицы 4.10.1.

4.11. Установление границ населенных пунктов поселения муниципального района Республики Татарстан

В подразделе «Установление границ населенных пунктов поселения муниципального района Республики Татарстан» раздела «Направления развития поселения на период расчетного срока реализации проекта генерального плана, обоснование мероприятий по территориальному планированию» материалов по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме описываются плановые мероприятия по установлению границ населенных пунктов, входящих в состав поселения муниципального района Республики Татарстан, с указанием кадастровых номеров, планируемой категории, разрешенного использования, оснований для включения земельных участков в границу и исключения земельных участков из границ населенных пунктов, входящих в состав поселения муниципального района Республики Татарстан, и оформляются в форме таблиц 4.11.1 - 4.11.3.

При подготовке предложений по установлению границ населенных пунктов, входящих в состав поселения муниципального района Республики Татарстан,

необходимо учитывать, что при корректировке границы населенного пункта, входящего в состав поселения муниципального района Республики Татарстан, должны быть устранены пересечения земельных участков, в том числе с границами муниципальных образований и (или) границами населенных пунктов, земельные участки, занятые под кладбищами, должны быть исключены из границ населенных пунктов, а также границы земельных участков должны быть приведены в соответствие с кадастровыми планами территорий.

4.12. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

Подраздел «Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры» раздела «Направления развития поселения на период расчетного срока реализации проекта генерального плана, обоснование мероприятий по территориальному планированию» материалов по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме должен предусматривать организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий с внедрением современных инновационных технологий и содержать:

расчеты общего водопотребления, которое включает в себя расход воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и в общественных зданиях, на наружное пожаротушение и на полив улиц и зеленых насаждений в течение года, в котором производится разработка проекта генерального плана, на первую очередь и расчетный период реализации проекта генерального плана, которые оформляются в форме таблиц 4.12.1, 4.12.2. Расчетные расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды населения рассчитываются исходя из норм водопотребления на одного жителя в зависимости от степени благоустройства зданий (санитарно-технического оборудования)и коэффициентов суточной и часовой неравномерности водопотребления. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях. Норма расхода воды на наружное пожаротушение и количество одновременных пожаров в населенном пункте, входящем в состав поселения муниципального района Республики Татарстан, принимаются в зависимости от числа жителей и этажности застройки. При населении менее 50 человек пожаротушение не предусматривается.

Также должны быть описаны мероприятия по развитию сетей и объектов водоснабжения, оснащению приборами учета, внедрению системы диспетчеризации, усилению контроля по рациональному расходованию воды потребителями и совершенствованию системы мониторинга качества воды в системе водоснабжения;

расчеты водоотведения населения бытовых сточных вод в течение года, в котором производится разработка проекта генерального плана, на первую очередь и расчетный период реализации проекта генерального плана. При проектировании системы канализации населенных пунктов, входящих в состав поселения муниципального района Республики Татарстан, расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод от жилых и общественных зданий принимается как равное расчетному удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений, которые оформляются в

форме таблиц 4.12.3, 4.12.4, а также описание мероприятий по развитию системы канализации, накопительных емкостей очищенных сточных вод, мероприятий по очистке сточных вод, внедрению современных наилучших доступных технологий и технических средств по комплексной утилизации и переработке животноводческих стоков.

Уменьшение количества сбрасываемых сточных вод возможно за счет повторного использования очищенных сточных вод на полив приусадебных участков или зеленых насаждений на территории населенного пункта, входящего в состав поселения муниципального района Республики Татарстан, на производственные нужды ферм крупного рогатого скота, что приведет к сокращению общего потребления воды. Развитие технологий рециклинга и повторного использования сточных вод способствует улучшению качества воды в водотоках и водоемах и в целом экологической обстановки в бассейнах рек и озер, а также экономии водных ресурсов за счет уменьшения водозабора и сброса загрязняющих веществ со сточными водами. При разработке как централизованной, так и автономной системы канализации следует учитывать номенклатуру как отечественного, так и импортного оборудования, поступающего на территорию Российской Федерации. При разработке проекта генерального плана необходимо предусмотреть восстановление и техническую модернизацию, а также строительство системы водоотведения животноводческих стоков на существующем и предлагаемых предприятиях агропромышленного комплекса. Наиболее распространенными методами очистки сточных вод предприятий агропромышленного комплекса являются биологические методы, предусматривающие биохимическое окисление в аэробных или анаэробных условиях с последующим обеззараживанием.

В целях благоустройства планируемой территории, улучшения ее общих и санитарных условий в проекте генерального плана необходимо предусмотреть организацию поверхностного стока и устройство сети водостоков.

В проекте генерального плана на расчетный период необходимо предусматривать водосточную сеть закрытого типа.

Для полного благоустройства поселения муниципального района Республики Татарстан в проекте генерального плана необходимо предусмотреть разработку проекта схемы водоотведения коммунально-бытовых и поверхностных стоков, которая разрабатывается на основании принятых решений по системе водоотведения и является конкретным технически и экономически обоснованным решением по выбору и размещению комплекса инженерных сооружений для приема, транспортирования, очистки и выпуска их в водоем или передачи для последующего использования в сельском хозяйстве и промышленности;

расчеты объемов твердых коммунальных отходов, количества контейнеров на год, в котором производится разработка проекта генерального плана, на первую очередь и расчетный период реализации проекта генерального плана, которые оформляются в форме таблиц 4.12.5, 4.12.6. Нормы накопления отходов на одного жителя в год принимаются в соответствии с постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 12.12.2016 № 922 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов в Республике Татарстан». Количество единиц спецтехники (транспортных и собирающих мусоровозов) определяется

региональным оператором и схемой санитарной очистки территории поселения муниципального района Республики Татарстан.

Складирование опасных твердых коммунальных отходов (осветительные устройства, электрические лампы, содержащие ртуть, батареи и аккумуляторы (за исключением автомобильных), ртутные градусники, утратившие потребительские свойства) должно осуществляться в специально предназначенных контейнерах (оранжевого цвета) в антивандальном исполнении, исключающих их повреждение и причинение вреда окружающей среде. Также согласно постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан от 25.03.2017 № 181 «Об утверждении Порядка сбора твердых коммунальных отходов (в том числе их раздельного сбора) на территории Республики Татарстан» сбор опасных твердых коммунальных отходов осуществляется с использованием мобильных приемных пунктов, организованных региональным оператором. Места размещения контейнерных площадок уточняются схемой санитарной очистки территории с учетом рекомендаций по сбору, временному хранению твердых коммунальных отходов на жилых территориях.

Также необходимо описать мероприятия по развитию санитарной очистки территории поселения муниципального района Республики Татарстан, организации раздельного (дуального) сбора твердых коммунальных отходов, организации специальных площадок с твердым покрытием и установкой водонепроницаемых контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов;

мероприятия по развитию теплоснабжения на территории поселения муниципального района Республики Татарстан. Для всех источников тепла, в том числе для отопления индивидуальной застройки основным видом топлива предусматривается природный газ низкого давления. Теплоснабжение усадебной застройки предлагается осуществлять от одноконтурных или двухконтурных индивидуальных газовых котлов. Перечень блочно-модульных котельных, строительство которых предполагается для теплоснабжения общественно-коммунальной и административно-деловой застройки оформляется в форме таблицы 4.12.7;

расчеты потребности в газе на коммунально-бытовые нужды населения поселения муниципального района Республики Татарстан, которые оформляются в форме таблицы 4.12.8, а также проектное решение в виде описания мероприятий по развитию объектов газопровода, прокладке газопроводов низкого, среднего, высокого давления. Расходы газа на хозяйственно-бытовые и коммунально-бытовые нужды населения поселения муниципального района Республики Татарстан определяются по укрупненным показателям потребления газа в зависимости от степени благоустройства при теплоте сгорания газа 34 МДж/м^3. Максимальный расчетный часовой расход газа м^3/ч, при 0°С и давлении газа 0,1 МПа (760 мм.рт.ст.) на хозяйственно-бытовые и производственные нужды определяется как доля годового расхода по формуле:

Bhmax= By*Khmax, где:

Khmax- коэффициент часового максимума;

By -годовой расход газа, м^3/год.

Расход газа на нужды предприятий бытового обслуживания непроизводственного характера принимаются в размере 5% суммарного расхода газа

на жилые дома. Потребность в газе существующих и проектируемых промышленных предприятий определяется в соответствии проектами предприятий;

расчеты годового электропотребления, мощности коммунально-бытового сектора и мелкопромышленных предприятий на год, в котором производится разработка проекта генерального плана, на первую очередь и расчетный период реализации проекта генерального плана, которые оформляются в форме таблиц 4.12.9 - 4.12.12.

Расчет электрических нагрузок для хозяйственно-бытовых и коммунальных нужд производится по укрупненным нормам электропотребления на одного жителя, которые предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, объектами транспортного обслуживания, наружным освещением и не учитывают применения в жилых зданиях кондиционирования, электроотопления и электроводонагрева.

Расчетная мощность коммунально-бытового сектора учитывает нагрузки жилых и общественных зданий (административных, учебных, научных, лечебных, торговых, зрелищных, спортивных), коммунальных предприятий, объектов транспортного обслуживания (гаражей и открытых площадок для хранения автомобилей), наружного освещения, а также различных мелкопромышленных потребителей, осуществляющих энергопотребление по поселковым распределительным сетям. Расчет электрических нагрузок предприятий необходимо производить по проектам электроснабжения данных предприятий или соответствующих аналогов.

В части проектного решения описываются мероприятия по развитию сетей и объектов электроснабжения, мероприятия по замене опор линий электропередач по мере их физического износа, строительству и реконструкции линий уличного освещения. Объемы нового строительства объектов электросетевого хозяйства и характеристики планируемых к сооружению и реконструкции объектов, трассировки линий определяются исходя из прогнозируемой нагрузки и месторасположения, состояния и технических параметров существующей сети. Современными требованиями к электросетям являются оснащение воздушных линий электропередачи быстродействующими высокочастотными защитами, телемеханизация подстанций, монтаж автоматизированных систем учёта электроэнергии в распределительной сети населенных пунктов, входящих в состав поселения муниципального района Республики Татарстан, применение энергосберегающих технологий и компенсации реактивной мощности;

мероприятия по развитию сетей и объектов связи, базовых, автоматических телефонных станций с использованием современных цифровых технологий, развитие оптико-волоконной связи, сотовой связи, IP-телефонии, сети Internet, внедрение новейших технологических достижений в области средств связи, включая спутниковую связь и цифровое телерадиовещание.

В целях расширения зоны охвата на территории поселения муниципального района Республики Татарстан рекомендуется установка дополнительных базовых станций стандарта GSM. Распределение телефонной нагрузки на новой застраиваемой территории поселения муниципального района Республики Татарстан приводится в форме таблицы 4.12.13.

Для радиофикации поселения муниципального района Республики Татарстан необходимо рассматривать строительство радиоузла, обеспечивающего подачу радиосигнала и строительство распределительных фидеров по стоечной радиолинии с подключением существующего и проектируемого жилья и объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения.

Перспективой развития телевещания является переход с аналогового сигнала на цифровое телерадиовещание, согласно концепции развития телерадиовещания в Российской Федерации.

Перечни мероприятий по развитию инженерной инфраструктуры поселения муниципального района Республики Татарстан оформляются в форме таблиц 4.12.14 – 4.12.20.

4.13. Мероприятия по развитию инженерной подготовки территории

В подразделе «Мероприятия по развитию инженерной подготовки территории» раздела «Направления развития поселения на период расчетного срока реализации проекта генерального плана, обоснование мероприятий по территориальному планированию» материалов по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме описывается состав следующих мероприятий по инженерной подготовке территории поселения муниципального района Республики Татарстан, который устанавливается в зависимости от природных условий осваиваемой территории (рельефа, грунтовых условий, степени затопляемости, заболоченности, наличия опасных природных процессов на осваиваемой территории) с учетом планировочной организации населенных пунктов, входящих в состав поселения муниципального района Республики Татарстан, прогноза изменения инженерно-геологических условий, характера использования:

мероприятия инженерной защиты от эрозионных процессов, которые оформляются в форме таблицы 4.13.1;

мероприятия инженерной защиты территорий от суффозионно-карстовых процессов, которые необходимо выбирать в зависимости от характера выявленных и прогнозируемых карстовых проявлений, вида карстующихся пород, условий их залегания и требований, определяемых особенностями проектируемой защиты и защищаемых сооружений, предприятий, территорий;

мероприятия инженерной защиты от подтопления в зависимости от природных, гидрогеологических и техногенных (застройки) условий, которые оформляются в форме таблицы 4.13.2;

мероприятия по зимнему содержанию автомобильных дорог, организации снегозащитного озеленения (снегозащитные лесные полосы) на основных дорогах поселения, инженерные мероприятия по защите от заносов;

мероприятия по строительству в сейсмоопасных районах, в рамках которых определяется в какой зоне сейсмичности расположено поселение муниципального района Республики Татарстан в соответствии с картой сейсмического районирования территории Республики Татарстан;

мелиоративные мероприятия земель сельскохозяйственного назначения, которые оформляются в форме таблицы 4.13.3.

4.14. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Подраздел «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» раздела «Направления развития поселения на период расчетного срока реализации проекта генерального плана, обоснование мероприятий по территориальному планированию» материалов по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме разрабатывается в соответствии с нормативными документами в области гражданской обороны и защиты территорий и населения от чрезвычайных ситуаций.

Разработчик осуществляет сбор исходных данных для обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне и защите территорий и населения от чрезвычайных ситуаций посредством направления запроса в Главное управление Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Республике Татарстан.

На основании предоставленных исходных данных проводится зонирование территории с учетом зон возможной опасности, принимаются градостроительные решения по расселению населения относительно местоположения потенциально опасных объектов. Особое внимание необходимо уделить оценке ситуации в поселении муниципального района Республики Татарстан по обеспечению первичных мер пожарной безопасности.

Материалы, изложенные в подразделе «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» раздела «Направления развития поселения на период расчетного срока реализации проекта генерального плана, обоснование мероприятий по территориальному планированию» материалов по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме, должны соответствовать аналогичным материалам, изложенным в других разделах материалов по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме (с указанием ссылок на соответствующие разделы).

Таблица 4.1.1

Прогноз численности населения поселения муниципального района Республики Татарстан, человек

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Первая очередь		Расчетный период	
		Постоянное население	Население, строящее второе жилье	Постоянное население	Население, строящее второе жилье
1					
2					
n					
Всего по поселению					

Таблица 4.1.2

Прогноз численности детей и подростков в поселении муниципального района Республики Татарстан, человек

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Первая очередь			Расчетный период		
		В возрасте от одного до шести лет	В возрасте от семи до 15 лет	В возрасте от 16 до 17 лет	В возрасте от одного до шести лет	В возрасте от семи до 15 лет	В возрасте от 16 до 17 лет
1							
2							
n							
Всего по поселению							

Таблица 4.3.1

Перечень мероприятий по развитию промышленного производства на территории поселения муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчетный период	
Мероприятия регионального значения									
1									
2									
n									
Мероприятия местного (районного) значения									
1									
2									
n									
Мероприятия местного значения (поселения)									
1									
2									
n									

Таблица 4.4.1

Перечень мероприятий по развитию агропромышленного комплекса на территории поселения муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчетный период	
Мероприятия регионального значения									
1									
2									
n									
Мероприятия местного (районного) значения									
1									
2									
n									
Мероприятия местного значения (поселения)									
1									
2									
n									

Таблица 4.5.1

Перечень мероприятий по развитию лесного комплекса на территории поселения муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчетный период	
Мероприятия федерального значения									
1									
2									
n									

Таблица 4.6.1

Прогнозный объем развития жилищной инфраструктуры на территории поселения муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Вид застройки	Существующее положение на начало года, в котором осуществляется разработка проекта генерального плана	Первая очередь		Расчетный период	
		Общая площадь жилья, тыс.кв.м	Общая площадь жилья, тыс.кв.м	Новое жилищное строительство, тыс.кв.м	Общая площадь жилья, тыс.кв.м	Новое жилищное строительство, тыс.кв.м
1	Наименование первого населенного пункта, входящего в состав поселения					
1.1	Для постоянного населения					
1.2	Для населения, строящего второе жилье					
Всего по первому населенному пункту, входящему в состав поселения						
2	Наименование второго населенного пункта, входящего в состав поселения					
2.1	Для постоянного населения					
2.2	Для населения, строящего второе жилье					
Всего по второму населенному пункту, входящему в состав поселения						
n	Наименование n-го населенного пункта, входящего в состав поселения					
n.1	Для постоянного населения					
n.2	Для населения, строящего второе жилье					
Всего по n-му населенному пункту, входящему в состав поселения						
Всего по поселению						

Таблица 4.6.2

Перечень мероприятий по развитию жилищной инфраструктуры на территории поселения муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчетный период	
Мероприятия местного значения (поселения)									
1									
2									
n									

Таблица 4.7.1

Расчет необходимой мощности объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения поселения муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Норма	Существующее положение на начало года, в котором осуществляется разработка проекта генерального плана	Потребность		Существующее сохраняемое	Потребность в новом строительстве			Предлагаемое новое строительство / увеличение мощности объектов к концу расчетного периода	Обеспеченность к концу расчетного периода (с учетом реализации мероприятий по строительству объектов обслуживания[2]), %
					Первая очередь	Расчетный период		Первая очередь	Расчетный период	Всего к концу расчетного периода		
1	Дошкольные образовательные организации	место										
2	Общеобразовательные организации	место										
3	Организации дополнительного образования детей	место										
4	Больницы[1]	койка										
5	Станции скорой медицинской помощи[1]	автомобиль										
6	Аптеки	объект										
7	Лечебно-профилактические медицинские организации	посещений / смена										
8	Спортивные залы	кв.м площади пола										
9	Бассейны[1]	кв.м зеркала воды										

10	Плоскостные сооружения	кв.м										
11	Клубы, дома культуры	место										
12	Библиотеки	тыс.экземпляров										
13	Магазины	кв.м торговой площади										
14	Предприятия общепита	место										
15	Предприятия бытового обслуживания	рабочее место										
16	Полиция	человек										
17	Отделения банков	объект										
18	Отделения связи	объект										
19	Общественные уборные	прибор										

[1] Данные объекты имеют районный уровень обслуживания, обеспеченность рассчитывается на население муниципального района Республики Татарстан.

[2] Обязательно указывается причина превышения 100% обеспеченности, либо не достижения 100% обеспеченности населения объектами обслуживания.

Таблица 4.7.2

Перечень мероприятий по развитию объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения поселения муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчетный период	
Мероприятия местного (районного) значения									
Образовательные организации									
1									
2									
n									
Организации дополнительного образования детей									
1									
2									
n									
Лечебно-профилактические медицинские организации									
1									
2									
n									
Спортивные залы (при общеобразовательных организациях)									
1									
2									
n									
Плоскостные спортивные сооружения (при общеобразовательных организациях)									
1									
2									
n									
Мероприятия местного значения (поселения)									
Учреждения культуры и досуга									

1									
2									
n									
Спортивные залы									
1									
2									
n									
Плоскостные спортивные сооружения									
1									
2									
n									
Предприятия торговли									
1									
2									
n									
Предприятия бытового обслуживания									
1									
2									
n									
Предприятия общественного питания									
1									
2									
n									
Отделения банков									
1									
2									
n									
Общественные уборные									
1									
2									
n									
Объекты общественно-делового назначения									
1									
2									
n									
Объекты административно-делового назначения									
1									
2									
n									

Таблица 4.8.1

Перечень мероприятий по развитию кладбищ на территории поселения муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчетный период	
Мероприятия местного значения (поселения)									
1									
2									
n									

Таблица 4.9.1

Перечень мероприятий по развитию туристско-рекреационных территорий в поселении муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчетный период	
Мероприятия федерального значения									
1									
2									

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчетный период	
n									
Мероприятия регионального значения									
1									
2									
n									
Мероприятия местного (районного) значения									
1									
2									
n									
Мероприятия местного значения (поселения)									
1									
2									
n									

Таблица 4.10.1

Перечень мероприятий по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры поселения муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчетный период	
Мероприятия федерального значения									

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчетный период	
1									
2									
n									
Мероприятия регионального значения									
1									
2									
n									
Мероприятия местного (районного) значения									
1									
2									
n									
Мероприятия местного значения (поселения)									
1									
2									
n									

Таблица 4.11.1

Перечень земельных участков, включаемых в границу и исключаемых из границ населенных пунктов, входящих в состав поселения муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования		Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь части включаемого / исключаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование[1]	Основание для включения / исключения земельных участков
			разрешенное использование	по документу					
1	Наименование первого населенного пункта, входящего в состав поселения								
1.1	Земельные участки, включаемые в границу населенного пункта								
1.1.1	По обращению Исполнительного комитета поселения муниципального района Республики Татарстан								
1.1.1.1									
1.1.1.2									

1.1.1.n									
1.1.2	Корректировка границы населенного пункта								
1.1.2.1									
1.1.2.2									
1.1.2.n									
Итого к включению		-	-	-			-	-	-
1.2	Земельные участки, исключаемые из границы населенного пункта								
1.2.1	По обращению Исполнительного комитета поселения муниципального района Республики Татарстан								
1.2.1.1									
1.2.1.2									
1.2.1.n									
1.2.2	Корректировка границы населенного пункта								
1.2.2.1									
1.2.2.2									
1.2.2.n									
Итого к исключению		-	-	-			-	-	-
2	Наименование второго населенного пункта, входящего в состав поселения								
2.1	Земельные участки, включаемые в границу населенного пункта								
2.1.1	По обращению Исполнительного комитета поселения муниципального района Республики Татарстан								
2.1.1.1									
2.1.1.2									
2.1.1.n									
2.1.2	Корректировка границы населенного пункта								
2.1.2.1									
2.1.2.2									
2.1.2.n									
Итого к включению		-	-	-			-	-	-
2.2	Земельные участки, исключаемые из границы населенного пункта								
2.2.1	По обращению Исполнительного комитета поселения муниципального района Республики Татарстан								
2.2.1.1									
2.2.1.2									
2.2.1.n									
2.2.2	Корректировка границы населенного пункта								
2.2.2.1									
2.2.2.2									
2.2.2.n									
Итого к исключению		-	-	-			-	-	-
n	Наименование n-го населенного пункта, входящего в состав поселения								
n.1	Земельные участки, включаемые в границу населенного пункта								
n.1.1	По обращению Исполнительного комитета поселения муниципального района Республики Татарстан								

n.1.1.1									
n.1.1.2									
n.1.1.n									
n.1.2	Корректировка границы населенного пункта								
n.1.2.1									
n.1.2.2									
n.1.2.n									
Итого к включению		-	-	-			-	-	-
n.2	Земельные участки, исключаемые из границы населенного пункта								
n.2.1	По обращению Исполнительного комитета поселения муниципального района Республики Татарстан								
n.2.1.1									
n.2.1.2									
n.2.1.n									
n.2.2	Корректировка границы населенного пункта								
n.2.2.1									
n.2.2.2									
n.2.2.n									
Итого к исключению		-	-	-			-	-	-

[1] В соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

Таблица 4.11.2

Предложения по установлению границ населенных пунктов, входящих в состав поселения муниципального района Республики Татарстан, га

№ п/п	Направления установления границ населенных пунктов, входящих в состав поселения	Наименование первого населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование второго населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование n-го населенного пункта, входящего в состав поселения	Всего по поселению
1	Земли в пределах существующей границы территории населенного пункта				
2	Земли, предлагаемые к исключению из границ населенного пункта				
2.1	Земли населенных пунктов, поставленные на кадастровый учет				
2.2	Земли сельскохозяйственного назначения, поставленные на кадастровый учет				

2.3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, поставленные на кадастровый учет				
2.4	Земли, поставленные на кадастровый учет с неустановленной категорией земель				
2.5	Земли, не поставленные на кадастровый учет				
3	Земли, предлагаемые к включению в проектные границы населенного пункта				
3.1	Земли населенных пунктов, поставленные на кадастровый учет				
3.2	Земли сельскохозяйственного назначения, поставленные на кадастровый учет				
3.3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, поставленные на кадастровый учет				
3.4	Земли, поставленные на кадастровый учет с неустановленной категорией земель				
3.5	Земли, не поставленные на кадастровый учет				
4	Формирование проектных границ населенных пунктов				
4.1	Земли в пределах проектных границ населенного пункта				
4.2	Земли в пределах существующей границы территории населенного пункта				
4.3	Земли, предлагаемые к исключению из существующей границы территории населенного пункта				
4.4	Земли, предлагаемые к включению в проектные границы и требующие перевода в земли населенных пунктов				

Таблица 4.11.3

Перечень мероприятий по установлению границ населенных пунктов, входящих в состав поселения муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчетный период	
Мероприятия местного значения (поселения)									
1									
2									
n									

Таблица 4.12.1

Удельные нормы водопотребления на территории поселения муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Степень благоустройства жилых домов	$q_ж$, л/сутки
1	Здания, оборудованные внутренним водопроводом, канализацией, централизованным горячим водоснабжением	
2	Дома с местными водонагревателями	
3	Дома без ванн	
4	Дома с водопользованием из водоразборных колонок	

Таблица 4.12.2

Расчетное водопотребление населением поселения муниципального района Республики Татарстан, $м^3$/сутки

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Степень благоустройства жилых домов				Среднесуточные расходы водопотребления, Qср	Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления, Qmax	Неучтенные расходы	Полив	Пожаротушение	Итого
		Здания, оборудованные внутренним водопроводом, канализацией, централизованным горячим водоснабжением	Дома с местными водонагревателями	Дома без ванн	Дома с водопользованием из водоразборных колонок						
Существующее положение на начало года, в котором осуществляется разработка проекта генерального плана											
1											
2											
n											
Первая очередь											
1											
2											
n											
Расчетный период											
1											
2											
n											

Таблица 4.12.3

Удельные нормы водоотведения на территории поселения муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Степень благоустройства жилых домов	$q_ж$,л/сутки
1	Здания, оборудованные внутренним водопроводом, канализацией, централизованным горячим водоснабжением	
2	Дома с местными водонагревателями	
3	Дома без ванн	
4	Дома с водопользованием из водоразборных колонок	

Таблица 4.12.4

Расчетное водоотведение населением поселения муниципального района Республики Татарстан, $м^3$/сутки

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Степень благоустройства жилых домов				Среднесуточные расходы водопотребления, Qср	Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления, Qmax	Неучтенные расходы	Полив	Пожаротушение	Итого
		Здания, оборудованные внутренним водопроводом, канализацией, централизованным горячим водоснабжением	Дома с местными водонагревателями	Дома без ванн	Дома с водопользованием из водоразборных колонок						
Существующее положение на начало года, в котором осуществляется разработка проекта генерального плана											
1											
2											
n											
Первая очередь											
1											
2											
n											
Расчетный период											
1											
2											
n											

Таблица 4.12.5

Объем твердых коммунальных отходов на территории поселения муниципального района Республики Татарстан, т/год

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Существующее положение на начало года, в котором осуществляется разработка проекта генерального плана					Первая очередь					Расчетный период					
		ТКО	КГО	Итого от населения	Итого от юридических лиц	Итого	ТКО	КГО	Итого от населения	Итого от юридических лиц	Итого	ТКО	КГО	Итого от населения	Итого от юридических лиц	Итого
1																
2																
n																
Всего по поселению																

Таблица 4.12.6

Количество контейнеров, планируемых к размещению на территории населенных пунктов, входящих в состав поселения муниципального района Республики Татарстан, единиц

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Количество контейнеров	
		Первая очередь	Расчетный период
1			
2			
n			
Всего по поселению			

Таблица 4.12.7

Перечень блочно-модульных котельных, строительство которых предполагается для теплоснабжения общественно-коммунальной и административно-деловой застройки на территории населенных пунктов, входящих в состав поселения муниципального района Республики Татарстан, единиц

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Сроки реализации	
			Первая очередь	Расчетный период
1				
2				
n				
Всего по поселению				

Таблица 4.12.8

Потребность в газе на коммунально-бытовые нужды населения поселения муниципального района Республики Татарстан, тыс.нм^3/год

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Годовой расход газа		
		Существующее положение на начало года, в котором осуществляется разработка проекта генерального плана	Первая очередь	Расчетный период
1				
2				
n				

Таблица 4.12.9

Годовое электропотребление мощности коммунально-бытового сектора и мелкопромышленных предприятий, расположенных на территории поселения муниципального района Республики Татарстан, тыс.кВт.ч/год

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Годовое электропотребление		
		Существующее положение на начало года, в котором осуществляется разработка проекта генерального плана	Первая очередь	Расчетный период
1				
2				
n				

Таблица 4.12.10

Расчетная мощность коммунально-бытового сектора и мелкопромышленных предприятий, расположенных на территории поселения муниципального района Республики Татарстан, кВт

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Расчетная мощность		
		Существующее положение на начало года, в котором осуществляется разработка проекта генерального плана	Первая очередь	Расчетный период
1				
2				
n				

Таблица 4.12.11

Трансформаторная мощность коммунально-бытового сектора и мелкопромышленных предприятий, расположенных на территории поселения муниципального района Республики Татарстан, кВА

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Трансфоматорная мощность		
		Существующее положение на начало года, в котором осуществляется разработка проекта генерального плана	Первая очередь	Расчетный период
1				
2				
n				

Таблица 4.12.12

Показания электропотребления, мощности и трансформаторной мощности коммунально-бытового сектора поселения муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее положение на начало года, в котором осуществляется разработка проекта генерального плана	Первая очередь	Расчетный период	Прирост к концу расчетного периода относительного существующего положения
1	Годовое электропотребление	тыс.кВт*час/год				
2	Расчетная мощность	кВт				
3	Трансформаторная мощность	кВА				

Таблица 4.12.13

Распределение телефонной нагрузки на новой застраиваемой территории поселения муниципального района Республики Татарстан, единиц

№ п/п	Наименование показателя	Количество телефонов		
		Существующее положение на начало года, в котором осуществляется разработка проекта генерального плана	Первая очередь	Расчетный период
1	Телефонная нагрузка на проектируемую жилую застройку			
2	Телефонная нагрузка на предприятия бытового обслуживания			
3	Общее количество телефонов			

Таблица 4.12.14

Перечень мероприятий по развитию системы водоснабжения населенных пунктов, входящих в состав поселения муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчетный период	
Мероприятия местного (районного) значения									
1									
2									
n									
Мероприятия местного значения (поселения)									
1									
2									
n									

Таблица 4.12.15

Перечень мероприятий по развитию системы водоотведения населенных пунктов, входящих в состав поселения муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчетный период	
Мероприятия местного (районного) значения									
1									
2									
n									
Мероприятия местного значения (поселения)									
1									
2									
n									

Таблица 4.12.16

Перечень мероприятий по развитию системы обращения с отходами на территории населенных пунктов, входящих в состав поселения муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчетный период	
Мероприятия регионального значения									
1									
2									
n									
Мероприятия местного (районного) значения									
1									
2									
n									
Мероприятия местного значения (поселения)									
1									
2									
n									

Таблица 4.12.17

Перечень мероприятий по развитию системы теплоснабжения населенных пунктов, входящих в состав поселения муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчетный период	
Мероприятия регионального значения									
1									
2									
n									
Мероприятия местного (районного) значения									
1									
2									
n									
Мероприятия местного значения (поселения)									
1									
2									
n									

Таблица 4.12.18

Перечень мероприятий по развитию системы газоснабжения населенных пунктов, входящих в состав поселения муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчетный период	
Мероприятия федерального значения									
1									
2									
n									
Мероприятия регионального значения									
1									
2									
n									
Мероприятия местного (районного) значения									
1									
2									
n									
Мероприятия местного значения (поселения)									
1									
2									
n									

Таблица 4.12.19

Перечень мероприятий по развитию системы энергоснабжения населенных пунктов, входящих в состав поселения муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчетный период	
Мероприятия федерального значения									
1									
2									
n									
Мероприятия регионального значения									
1									
2									
n									
Мероприятия местного (районного) значения									
1									
2									
n									
Мероприятия местного значения (поселения)									
1									
2									
n									

Таблица 4.12.20

Перечень мероприятий по развитию слаботочных сетей на территории населенных пунктов, входящих в состав поселения муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчетный период	
Мероприятия местного (районного) значения									
1									
2									
n									

Таблица 4.13.1

Перечень мероприятий инженерной защиты от эрозионных процессов на территории поселения муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Опасные природные процессы	Описание мероприятия
1			
2			
n			

Таблица 4.13.2

Перечень мероприятий инженерной защиты территорий поселения муниципального района Республики Татарстан, подверженных подтоплению

№ п/п	Местоположение	Опасные природные процессы	Описание мероприятия
1			
2			
n			

Таблица 4.13.3

Перечень мелиоративные мероприятий земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории поселения муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Сроки реализации		Проектная мощность, га
			Первая очередь	Расчетный период	
1					
2					
n					

5. Технико-экономические показатели

Раздел «Технико-экономические показатели» материалов по обоснованию проекта генерального плана поселения муниципального района Республики Татарстан в текстовой форме состоит из следующих подразделов:

5.1. Баланс использования территории поселения муниципального района Республики Татарстан;

5.2. Основные технико-экономические показатели генерального плана.

5.1. Баланс использования территории поселения муниципального района Республики Татарстан

Расчеты в подразделе «Баланс использования территории поселения муниципального района Республики Татарстан» раздела «Технико-экономические показатели» материалов по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме осуществляются в соответствии с картами, входящими в состав проекта генерального плана и материалов по его обоснованию, с указанием площади территории функциональных зон и с указанием процентного соотношения от общей площади территории поселения муниципального района Республики Татарстан и оформляется в форме таблицы 5.1.1.

В подразделе «Баланс использования территории поселения муниципального района Республики Татарстан» раздела «Технико-экономические показатели» материалов по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме необходимо сделать обоснование сокращения зоны сельскохозяйственного использования, сокращение зоны лесов и иных зон, а также указать на каких территориях предусматривается озеленение специального назначения.

5.2. Основные технико-экономические показатели проекта генерального плана

Подраздел «Основные технико-экономические показатели проекта генерального плана» раздела «Технико-экономические показатели» материалов по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме оформляется в форме таблицы 5.2.1.

Таблица 5.1.1

Баланс использования территории поселения муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование территории поселения	Существующее положение на начало года, в котором осуществляется разработка проекта генерального плана		Расчетный период	
		га	%	га	%
Общая площадь территории поселения, в том числе:			100,0		100,0

1	Территории населенных пунктов, входящих в состав поселения, в том числе				
1.1	Наименование первого населенного пункта, входящего в состав поселения				
1.2	Наименование второго населенного пункта, входящего в состав поселения				
1.n	Наименование n-го населенного пункта, входящего в состав поселения				
2	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры, в том числе:				
2.1	Зона транспортной инфраструктуры				
2.2	Зона инженерной инфраструктуры				
2.3	Производственная зона				
3	Зоны сельскохозяйственного использования, в том числе:				
3.1	Зона сельскохозяйственных угодий				
3.2	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ				
3.3	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий				
3.4	Иные зоны сельскохозяйственного назначения				
4	Зоны рекреационного назначения, в том числе:				
4.1	Зона отдыха				
4.2	Зона лесов				
5	Зоны специального назначения, в том числе:				
5.1	Зона кладбищ				
5.2	Зона складирования и захоронения отходов				
6	Зона акваторий				
7	Иные зоны				

Таблица 5.2.1

Основные технико-экономические показатели проекта генерального плана

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее положение на начало года, в котором осуществляется разработка проекта генерального плана	Первая очередь	Расчетный период
1.	Население				
1.1	Численность постоянного населения поселения, в том числе:	человек			
1.1.1	На территории первого населенного пункта, входящего в состав поселения	человек			
1.1.2	На территории второго населенного пункта, входящего в состав поселения	человек			
1.1.n	На территории n-го населенного пункта, входящего в состав поселения	человек			
1.2	Численность населения, строящего второе жилье на территории поселения, в том числе:	человек			

1.2.1	На территории первого населенного пункта, входящего в состав поселения	человек			
1.2.2	На территории второго населенного пункта, входящего в состав поселения	человек			
1.2.n	На территории n-го населенного пункта, входящего в состав поселения	человек			
2.	Жилищный фонд				
2.1	Жилищный фонд для постоянного населения поселения, в том числе:	тыс.кв.м			
2.1.1	На территории первого населенного пункта, входящего в состав поселения	тыс.кв.м			
2.1.2	На территории второго населенного пункта, входящего в состав поселения	тыс.кв.м			
2.1.n	На территории n-го населенного пункта, входящего в состав поселения	тыс.кв.м			
2.2	Жилищный фонд для населения, строящего второе жилье на территории поселения, в том числе:	тыс.кв.м			
2.2.1	На территории первого населенного пункта, входящего в состав поселения	тыс.кв.м			
2.2.2	На территории второго населенного пункта, входящего в состав поселения	тыс.кв.м			
2.2.n	На территории n-го населенного пункта, входящего в состав поселения	тыс.кв.м			
2.3	Новое жилищное строительство для постоянного населения поселения, в том числе:	тыс.кв.м			
2.3.1	На территории первого населенного пункта, входящего в состав поселения	тыс.кв.м			
2.3.2	На территории второго населенного пункта, входящего в состав поселения	тыс.кв.м			
2.3.n	На территории n-го населенного пункта, входящего в состав поселения	тыс.кв.м			
2.4	Новое жилищное строительство для населения, строящего второе жилье на территории поселения, в том числе:	тыс.кв.м			
2.4.1	На территории первого населенного пункта, входящего в состав поселения	тыс.кв.м			
2.4.2	На территории второго населенного пункта, входящего в состав поселения	тыс.кв.м			
2.4.n	На территории n-го населенного пункта, входящего в состав поселения	тыс.кв.м			
3.	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения				
3.1	Дошкольные образовательные организации, в том числе:	место			

3.1.1	Существующие сохраняемые				
3.1.2	Новое строительство				
3.2	Общеобразовательные организации, в том числе:	место			
3.2.1	Существующие сохраняемые				
3.2.2	Новое строительство				
3.3	Организации дополнительного образования детей, в том числе:	место			
3.3.1	Существующие сохраняемые				
3.3.2	Новое строительство				
3.4	Лечебно-профилактические медицинские организации, в том числе:	посещений / смена			
3.4.1	Существующие сохраняемые				
3.4.2	Новое строительство				
3.5	Дома культуры, сельские клубы, в том числе:	место			
3.5.1	Существующие сохраняемые				
3.5.2	Новое строительство				
3.6	Библиотеки, в том числе:	тыс. экземпляров			
3.6.1	Существующие сохраняемые				
3.6.2	Новое строительство				
3.7	Спортивные залы, в том числе:	кв.м площади пола			
3.7.1	Существующие сохраняемые				
3.7.2	Новое строительство				
3.8	Плоскостные сооружения, в том числе:	кв.м			
3.8.1	Существующие сохраняемые				
3.8.2	Новое строительство				
3.9	Магазины, в том числе:	кв.м торговой площади			
3.9.1	Существующие сохраняемые				
3.9.2	Новое строительство				
3.10	Предприятия бытового обслуживания, в том числе:	рабочее место			
3.10.1	Существующие сохраняемые				
3.10.2	Новое строительство				
3.11	Предприятия общепита, в том числе:	место			
3.11.1	Существующие сохраняемые				
3.11.2	Новое строительство				
3.12	Отделения связи, в том числе:	объект			
3.12.1	Существующие сохраняемые				
3.12.2	Новое строительство				
3.13	Отделения банков, в том числе:	объект			
3.13.1	Существующие сохраняемые				
3.13.2	Новое строительство				
3.14	Полиция, в том числе:	человек			
3.14.1	Существующие сохраняемые				
3.14.2	Новое строительство				
3.15	Общественные уборные, в том числе:	прибор			
3.15.1	Существующие сохраняемые				
3.15.2	Новое строительство				
4	Ритуальное обслуживание населения				
4.1	Общая площадь кладбищ	га			
5	Транспортная инфраструктура				

5.1	Протяженность автомобильных дорог общего пользования – всего, в том числе:	км			
5.1.1	Федерального значения	км			
5.1.2	Регионального или межмуниципального значения	км			
5.1.3	Местного значения	км			
6	Инженерная инфраструктура				
6.1	Водоснабжение (водопотребление)	куб. м / сутки			
6.2	Канализация (общее поступление сточных вод)	куб. м / сутки			
6.3	Санитарная очистка, в том числе:				
6.3.1	Объем твердых коммунальных отходов	т/год			
6.3.2	Контейнеры для твердых коммунальных отходов	единиц			
6.4.	Теплоснабжение (общее количество котельных)	единиц			
6.5.	Газоснабжение (годовой расход газа)	тыс.нм^3/год			
6.6.	Электроснабжение, в том числе:				
6.6.1	Годовое электропотребление	тыс. кВт.ч/год			
6.6.2	Расчетная мощность	кВт			
6.6.3	Общая мощность трансформаторных подстанций	кВА			
6.7.	Слаботочные сети (количество телефонов)	единиц			

6. Список использованной литературы

В разделе «Список использованной литературы» материалов по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме указываются все нормативные правовые акты, федеральные, республиканские и муниципальные программы, фондовые материалы и иная литература, используемая при разработке проекта генерального плана.

Описание источников, включенных в список использованной литературы, выполняется в соответствии с существующими библиографическими правилами.

7. Приложение

В раздел «Приложение» материалов по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме включаются:

техническое задание на разработку проекта генерального плана или внесение изменений в генеральный план;

решение заказчика о разработке проекта генерального плана или внесении изменений в генеральный план в форме постановления главы поселения муниципального района Республики Татарстан, в случае заключения между органами местного самоуправления поселений, входящих в состав муниципального района Республики Татарстан, соглашения с органами местного самоуправления муниципального района Республики Татарстан о передаче им осуществления части своих полномочий по решению вопросов местного значения в сфере

градостроительной деятельности - в форме постановления главы муниципального района Республики Татарстан;

письма, обосновывающие мероприятия проекта генерального плана.

Материалы по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме «Охрана окружающей среды»

Подраздел «Материалы по обоснованию проекта генерального плана «Охрана окружающей среды» раздела «Современное состояние поселения муниципального района Республики Татарстан» материалов по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме оформляется в виде отдельного приложения к материалам по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме.

Подраздел «Материалы по обоснованию проекта генерального плана «Охрана окружающей среды» раздела «Современное состояние поселения муниципального района Республики Татарстан» материалов по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме содержит оценку современного состояния компонентов природной среды территории поселения муниципального района Республики Татарстан, анализ экологической ситуации, прогноз возможных изменений окружающей природной среды под влиянием антропогенной нагрузки, а также перечень предложений по оптимизации экологической ситуации.

Исходными данными для разработки подраздела «Материалы по обоснованию проекта генерального плана «Охрана окружающей среды» раздела «Современное состояние поселения муниципального района Республики Татарстан» материалов по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме являются:

данные схемы территориального планирования Республики Татарстан, схемы территориального планирования муниципального района Республики Татарстан;

материалы кадастрового плана территории поселения муниципального района Республики Татарстан;

документы стратегического планирования, разработанные в сфере экологической безопасности и охраны окружающей среды;

заполненная анкетная форма, а также дополнительные данные заказчика;

результаты инженерных изысканий;

фондовые материалы уполномоченных органов государственной власти и (или) их территориальных подразделений в области охраны окружающей среды и санитарно-эпидемиологического надзора;

данные хозяйствующих субъектов, эксплуатирующих организаций, недропользователей;

информация о состоянии компонентов природной среды (атмосферного воздуха, поверхностных и подземных водных ресурсов, источников питьевого водоснабжения, почвенного покрова, растительного и животного мира) по данным мониторинга, об источниках негативного воздействия на окружающую среду, источниках чрезвычайных ситуаций природного характера, запрашиваемая в Министерстве экологии и природных ресурсов Республики Татарстан, Министерстве лесного хозяйства Республики Татарстан, Управлении Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Татарстан, Управлении федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Республике Татарстан, Министерстве по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Республики Татарстан, Государственном комитете

Республики Татарстан по биологическим ресурсам, а также содержащаяся в отчетах Фонда геологической информации, информация от эксплуатирующих организаций;

информация о границах распределения земельного фонда поселения муниципального района Республики Татарстан по категориям в соответствии со статьей 7 Земельного кодекса Российской Федерации;

информация о местоположении береговой линии (в случае наличия на территории поселения муниципального района Республики Татарстан водного объекта);

информация об особо охраняемых природных территориях;

информация о границах зон с особыми условиями использования территории;

информация о наличии действующих, недействующих, ликвидированных сибиреязвенных скотомогильников и биотермических ям, их местоположении, размерах санитарно-защитных зон, запрашиваемая в районных государственных ветеринарных объединениях;

информация о местоположении лицензионных участков, месторождений полезных ископаемых, о владельцах лицензий на разработку месторождений, запрашиваемая в Департаменте по недропользованию по Приволжскому федеральному округу, Территориальном фонде геологической информации по Приволжскому федеральному округу, а также информация о координатах характерных точек границ лицензионных участков, месторождений, объектов обустройства месторождений, трубопроводов и иных объектов, размерах охранных, санитарно-защитных зон объектов, зон минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов, запрашиваемая у недропользователей;

опубликованные литературные источники, в том числе материалы Красной книги Республики Татарстан, Зеленой книги Республики Татарстан, книги «Географическая характеристика административных районов Татарской АССР» под редакцией С.Г.Батыева и А.В.Ступишина, книги «Ландшафты Республики Татарстан. Региональный ландшафтно-экологический анализ» под редакцией О.П. Ермолаева, книги «Сосудистые растения Республики Татарстан» под редакцией О.В. Бакина, Т.В. Роговой, А.П. Ситникова.

Информация подраздела «Материалы по обоснованию проекта генерального плана «Охрана окружающей среды» раздела «Современное состояние поселения муниципального района Республики Татарстан» материалов по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме наносятся на карту зон с особыми условиями использования территории (существующее положение) и карту зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение), входящих в состав материалов по обоснованию проекта генерального плана в виде карт, и отображают природные особенности территории поселения муниципального района Республики Татарстан, особо охраняемые природные территории поселения муниципального района Республики Татарстан, зоны с особыми условиями использования территории поселения муниципального района Республики Татарстан и определяются зоны, в которых будет обеспечена экологическая безопасность проживания населения, таким образом проводится экологическое районирование территории поселения муниципального района Республики

Татарстан и определяются зоны, в которых будет обеспечена экологическая безопасность проживания населения.

Подраздел «Материалы по обоснованию проекта генерального плана «Охрана окружающей среды» раздела «Современное состояние поселения муниципального района Республики Татарстан» материалов по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме состоит из следующих глав:

1. Природная характеристика территории;
2. Оценка современного состояния окружающей среды;
3. Земли лесного фонда;
4. Горные отводы месторождений полезных ископаемых;
5. Особо охраняемые природные территории;
6. Зоны с особыми условиями использования территории;
7. Мероприятия по устойчивому развитию территории.

1. Природная характеристика территории

Глава «Природная характеристика территории» подраздела «Материалы по обоснованию проекта генерального плана «Охрана окружающей среды» раздела «Современное состояние поселения муниципального района Республики Татарстан» материалов по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме должна содержать описание следующих данных:

1.1. Рельеф и геоморфология - информация о местоположении поселения муниципального района Республики Татарстан с указанием геоморфологического района, положения по отношению к элементам рельефа речных долин, характеристика распространенных форм рельефа (мезо- и микрорельеф) с определением направления общего уклона местности, указанием амплитуды абсолютных высот и приуроченности минимальных и максимальных отметок рельефа к тем или иным объектам;

1.2. Геологическое строение - краткая характеристика геологического строения территории поселения муниципального района Республики Татарстан, перечисляются отложения, складывающие осадочный чехол, приводится информация о мощности, происхождении и породном составе верхних ярусов четвертичных отложений;

1.3. Тектоника и сейсмичность - информация о местоположении поселения муниципального района Республики Татарстан относительно сейсмогенных зон, указывается магнитуда, нормативная (фоновая) сейсмичность в баллах шкалы MSK-64 на основе карты В, карты С общего сейсмического районирования территории Российской Федерации;

1.4. Полезные ископаемые - информация об имеющихся на территории поселения муниципального района Республики Татарстан нефтяных и газовых месторождениях, месторождениях общераспространенных полезных ископаемых;

1.5. Гидрогеологические условия - информация о местоположении поселения муниципального района Республики Татарстан в части принадлежности к артезианскому бассейну. Указывается основной водоносный горизонт, используемый для целей питьевого водоснабжения, приводится краткое описание водоносных

гидрогеологических подразделений с перечислением водовмещающих пород, мощности слоя, информация о разгрузке подземных вод, о характере эксплуатации водоносных горизонтов, о дебитах родников и скважин, химическом составе вод, минерализации;

1.6. Поверхностные воды - описание гидрографической сети на территории поселения муниципального района Республики Татарстан (реки, временные водотоки, озера, водохранилища, болота, пруды). Для крупных водотоков приводится общая протяженность и протяженность в границах поселения муниципального района Республики Татарстан, указывается тип питания, приводится информация о зарегулировании стока, сведения об уровне подъема воды в период половодья;

1.7. Климатическая характеристика - характерные атмосферные явления, опасные метеорологические процессы на основании данных, внесенных в таблицы 1.7.1 – 1.7.5 по наблюдениям на метеостанциях, ближайших к поселению муниципального района Республики Татарстан;

1.8. Ландшафты, почвенный покров, животный и растительный мир - информация о местоположении поселения муниципального района Республики Татарстан относительно ландшафтных зон, подзон и ландшафтных районов, краткая характеристика ландшафтного района, перечисляются типы антропогенных ландшафтов, встречающиеся на территории поселения муниципального района Республики Татарстан, информация о характерных для территории поселения муниципального района Республики Татарстан типов почв, информация о характерных для территории поселения муниципального района Республики Татарстан видах животных, растительном покрове;

1.9. Опасные инженерно-геологические процессы и явления, на основании данных государственного унитарного предприятия «Научно-производственное объединение по геологии и использованию недр Республики Татарстан», Министерства по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Республики Татарстан.

Таблица 1.7.1

Среднемесячная и среднегодовая температура воздуха на территории поселения муниципального района Республики Татарстан, ^{0}C

Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого в течение года

Таблица 1.7.2

Среднемесячная (среднедекадная) влажность воздуха на территории поселения муниципального района Республики Татарстан, %

Декады	Месяцы

	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Ноябрь
1							
2							
3							

Таблица 1.7.3

Среднемесячное и годовое количество осадков на территории поселения муниципального района Республики Татарстан, мм

Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого в течение года

Таблица 1.7.4

Повторяемость направлений ветра и штилей по месяцам на территории поселения муниципального района Республики Татарстан, %
(с составлением розы ветров (на год) по основным румбам)

Месяц	Направления ветров								
	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
Январь									
Февраль									
Март									
Апрель									
Май									
Июнь									
Июль									
Август									
Сентябрь									
Октябрь									
Ноябрь									
Декабрь									
Итого в течение года									

Таблица 1.7.5

Среднемесячная и годовая скорость ветра на территории поселения муниципального района Республики Татарстан, м/с

Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого в течение года

2. Оценка современного состояния окружающей среды

Глава «Оценка современного состояния окружающей среды» подраздела «Материалы по обоснованию проекта генерального плана «Охрана окружающей среды» раздела «Современное состояние поселения муниципального района Республики Татарстан» материалов по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме должна содержать описание следующих данных:

2.1. Оценка состояния атмосферного воздуха – описание основных источников загрязнения атмосферного воздуха (предприятия, фермы, машинно-тракторные парки, строительно-складские базы, объекты нефтедобычи, объекты транспортной инфраструктуры, магистральные трубопроводы) на территории поселения муниципального района Республики Татарстан и соседних территориях с разделением их по категориям по негативному воздействию на окружающую среду, указанием их локализации и видов загрязняющих веществ. Приводится анализ метеорологических условий с точки зрения влияния их на уровень загрязнения атмосферы (анализ розы ветров, метеорологический потенциал загрязнения атмосферы), перечисляются опасные в плане переноса загрязняющих веществ направления ветров, указывается проводится ли на территории поселения муниципального района Республики Татарстан мониторинг атмосферного воздуха;

2.2. Оценка состояния водных ресурсов - информация о количестве установленных очистных сооружений на территории поселения муниципального района Республики Татарстан, перечисляются основные источники загрязнения поверхностных и подземных вод (объем сброса неочищенных поверхностных стоков, отсутствие хозяйственно-бытовой и ливневой канализации в жилой застройке с указанием перечня улиц, объекты нефтедобычи, объекты сельского хозяйства, места размещения отходов, в том числе биологических отходов, возможные аварийные ситуации с выбросом загрязняющих веществ, нарушение режима использования водоохранной зоны, прибрежно-защитной полосы, береговой полосы и акватории водных объектов) на территории поселения муниципального района Республики Татарстан. Приводится перечень используемых и потенциальных источников хозяйственно-питьевого водоснабжения, химический состав воды, значение показателя жесткости, описывается местоположение источников относительно объектов, оказывающих влияние на состояние водных ресурсов, и их санитарно-защитных зон, указывается проводится ли мониторинг или контроль качества воды поверхностных водных ресурсов и источников хозяйственно-питьевого водоснабжения при ее поступлении в централизованные сети водоснабжения, а также описывается способ доведения воды до потребителей, характеристика сети водоснабжения (количество подводов водопровода к домам с указанием улиц, наличие колонок с указанием местоположения), состояние водопроводных сетей, приводятся данные о качестве питьевой воды после выхода из централизованных сетей водоснабжения;

2.3. Оценка состояния земельных ресурсов - информация о распределении земельных ресурсов на территории поселения муниципального района Республики Татарстан по видам использования, проводится оценка изменений состояния данных ресурсов, происходящих в результате их использования. Перечисляются основные источники воздействия на состояние земельных ресурсов и выделяемые ими загрязняющие вещества, которые аккумулируются в почвенном покрове. Особое внимание уделяется информации о наличии несанкционированных свалок на территории поселения муниципального района Республики Татарстан и связанными с ними процессами ухудшения состояния земельных ресурсов и потерей площадей. Оценивается актуальность проблемы потери земель сельскохозяйственного назначения в результате развития овражно-балочной сети. Приводится информация о наличии и фактическом состоянии особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий и мелиорируемых земель;

2.4. Обращение с отходами производства и потребления - информация об источниках образования промышленных отходов с указанием видов и класса опасности отходов, твердых коммунальных отходов, перечисляются места накопления и размещения отходов, способы утилизации, обезвреживания, описывается схема движения отходов от потребителей до мест размещения, утилизации, а также приводятся данные о состоянии мест размещения отходов, материалы лабораторных исследований компонентов окружающей среды на различном удалении от мест размещения отходов.

Отдельно описывается процесс утилизации и захоронения биологических отходов, в том числе животноводческих. Приводится перечень скотомогильников, в том числе сибиреязвенных, и биотермических ям на территории поселения муниципального района Республики Татарстан и вблизи его границ, их местоположение, состояние (действующий/недействующий/ликвидированный (если процедура ликвидации произошла в недавнее время)), размеры санитарно-защитных зон и фактический режим их использования.

2.5. Ситуация с кладбищами – информация о месторасположении кладбищ с указанием (при наличии) фактов нарушения режима использования зон охраны водных объектов, источников питьевого водоснабжения, санитарно-защитных зон;

2.6. Акустический режим. Радиационно-гигиеническая обстановка и электромагнитные излучения - информация по основным источникам шума, электромагнитного излучения, радиации, характеристика радиационно-гигиенической обстановки;

2.7. Оценка состояния озелененных территорий - описание озелененных территорий общего пользования, ограниченного пользования, специального назначения с указанием состояния растительного покрова. Для озелененных территорий общего использования рассчитывается обеспеченность на одного жителя;

2.8. Оценка состояния животного и растительного мира - общая информация о степени нарушенности биоценозов без проведения дополнительных работ;

2.9. Оценка риска для здоровья населения - информация о фактах проживания или временного пребывания населения в границах санитарно-защитных зон.

3. Земли лесного фонда

Глава «Земли лесного фонда» подраздела «Материалы по обоснованию проекта генерального плана «Охрана окружающей среды» раздела «Современное состояние поселения муниципального района Республики Татарстан» материалов по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме должна содержать информацию о расположенных на территории поселения муниципального района Республики Татарстан защитных, резервных, эксплуатационных лесах, процент залесенности, регламентах их использования и фактическом состоянии, подготовленную на основании данных, внесенных в таблицу 3.1.

Правовой режим использования земель лесного фонда приводится в таблице 3.2.

Таблица 3.1

Земли лесного фонда, расположенные на территории поселения муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование участка	Сведения о границах в Едином государственном реестре недвижимости	Правовой режим использования участка	Обоснование (нормативные документы)	Фактическое соблюдение режима использования участка
1					
2					
n					

Таблица 3.2

Правовой режим использования земель лесного фонда, расположенных на территории поселения муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование зоны	Правовой режим использования участка	Обоснование (нормативные документы)
1			
2			
n			

4. Горные отводы месторождений полезных ископаемых

Глава «Горные отводы месторождений полезных ископаемых» подраздела «Материалы по обоснованию проекта генерального плана «Охрана окружающей среды» раздела «Современное состояние поселения муниципального района Республики Татарстан» материалов по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме должна содержать информацию о расположенных на территории поселения муниципального района Республики Татарстан горных отводах месторождений полезных ископаемых с указанием видов полезных ископаемых, пользователей недр, номеров и сроков действия лицензий на пользование недрами, регламентах их использования и фактическом состоянии, подготовленную на основании данных, внесенных в таблицу 4.1.

Правовой режим использования и охраны недр приводится в таблице 4.2.

Таблица 4.1

Горные отводы месторождений полезных ископаемых, расположенные на территории поселения муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование месторождения, горного отвода	Сведения о границах в Едином государственном реестре недвижимости	Правовой режим использования и охраны недр	Обоснование (нормативные документы)	Фактическое соблюдение режима использования и охраны недр
1					
2					
n					

Таблица 4.2

Регламенты использования и охраны недр, расположенных на территории поселения муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование зоны	Правовой режим использования участка	Обоснование (нормативные документы)
1			
2			
n			

5. Особо охраняемые природные территории

Глава «Особо охраняемые природные территории» подраздела «Материалы по обоснованию проекта генерального плана «Охрана окружающей среды» раздела «Современное состояние поселения муниципального района Республики Татарстан»

материалов по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме должна содержать информацию о расположенных на территории поселения муниципального района Республики Татарстан особо охраняемых природных территориях, регламентах их использования и фактическом состоянии, а также информацию о резервных земельных участках, планируемых под размещение особо охраняемых территорий.

6. Зоны с особыми условиями использования территории

Глава «Зоны с особыми условиями использования территории» подраздела «Материалы по обоснованию проекта генерального плана «Охрана окружающей среды» раздела «Современное состояние поселения муниципального района Республики Татарстан» материалов по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме должна содержать информацию о встречающихся на территории поселения муниципального района Республики Татарстан видах зон с особыми условиями использования территорий в соответствии со статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации и описание следующих данных:

6.1. Санитарно-защитные зоны производственных и иных объектов – информация об установленных, расчетных и ориентировочных санитарно-защитных зонах существующих и планируемых к размещению объектов (промышленных, сельскохозяйственных, нефтяного и газового комплекса (в том числе ликвидированных скважин), объектов обустройства мест добычи общераспространенных полезных ископаемых, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, скотомогильников и биотермических ям, кладбищ), расположенных на территории поселения муниципального района Республики Татарстан и вблизи его границы, приведенная в таблицах 6.1.1, 6.1.2;

6.2. Придорожные полосы автомобильных дорог, охранная зона железных дорог, приаэродромная территория –информация по перечню автомобильных и железных дорог, о приаэродромных территориях, о размерах охранных зон, регламентах их использования и фактическом состоянии в форме таблиц 6.2.1, 6.2.2;

6.3. Зоны минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)–информация о наличии магистральных и (или) промышленных трубопроводов на территории поселения муниципального района Республики Татарстан и размерах зон минимальных расстояний, приведенная в таблицах 6.3.1, 6.3.2. В текстовой форме приводится информация о зонах минимальных расстояний распределительных газопроводов, при этом на картах, входящих в состав проекта генерального плана и материалов по его обоснованию, они не отображаются;

6.4. Охранные зоны магистральных и промысловых трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)– информация об охранных зонах, проходящих по территории поселения муниципального района Республики Татарстан, магистральных и промысловых трубопроводов, регламентах их использования и фактическом состоянии в форме таблиц 6.4.1, 6.4.2. В текстовой форме приводится информация об охранных зонах

распределительных газопроводов, при этом на картах, входящих в состав проекта генерального плана и материалов по его обоснованию, они не отображаются;

6.5. Охранные зоны воздушных линий электропередач напряжением 6кВ и более–информация об охранных зонах, проходящих по территории поселения муниципального района Республики Татарстан, воздушных линий электропередач напряжением шесть кВ и более, регламентах их использования и фактическом состоянии, приведенная в таблицах 6.5.1, 6.5.2;

6.6. Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы и береговые полосы, рыбохозяйственные заповедные зоны –информация о водоохранных зонах, прибрежных защитных полосах, береговых полосах, рыбохозяйственных заповедных зонах, находящихся на территории поселения муниципального района Республики Татарстан, регламентах их использования и фактическом состоянии в форме таблиц 6.6.1, 6.6.2. Ширина береговой полосы определяется в соответствии со статьей 6 Водного кодекса Российской Федерации. Ширина водоохранных зон, прибрежных защитных полос определяется в соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы для водных объектов, расположенных на территории Республики Татарстан, могут устанавливаться нормативными правовыми актами Нижне-Волжского бассейнового водного управления и приказами Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан. Уклон берега водного объекта определяется по топографическим картам;

6.7. Зоны затопления и подтопления –информация о зонах проявления опасных природных процессов и явлений, происходящих в геологической среде, поверхностной гидросфере и их контактных зонах. В таблице 6.7.1 приводится регламент использования зон затопления и подтопления на территории поселения муниципального района Республики Татарстан;

6.8. Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – информация о зонах санитарной охраны источников водоснабжения по первому, второму и третьему поясам, регламентах их использования и фактическом состоянии, а также перечисляются источники, у которых не установлена зона санитарной охраны на основании данных, внесенных в таблицы 6.8.1, 6.8.2;

6.9. Округа санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов, регламенты их использования и фактическое состояние;

6.10. Зоны охраняемых объектов, зоны охраняемых военных объектов, охранные зоны военных объектов – информация о наличии охраняемых объектов на территории поселения муниципального района Республики Татарстан. В соответствии со статьей 1 Федерального закона от 27 мая 1996 года № 57-ФЗ «О государственной охране» к охраняемым объектам относятся здания, строения, сооружения (в том числе отдельные помещения), прилегающие к ним земельные участки (водные объекты), территории (акватории), защита которых осуществляется органами государственной охраны в целях обеспечения безопасности объектов государственной охраны; здания, строения, сооружения (в том числе отдельные помещения), земельные участки и водные объекты, предоставленные органам

государственной охраны в соответствии с законодательством Российской Федерации;

6.11. Охранные зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды;

6.12. Охранные зоны особо охраняемых природных территорий (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы) – информация об установленных охранных зонах, расположенных на территории поселения муниципального района Республики Татарстан, особо охраняемых природных территориях, их фактическом состоянии.

Таблица 6.1.1

Санитарно-защитные зоны производственных и иных объектов, расположенных на территории поселения муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование объекта	Вид санитарно-защитной зоны (ориентировочная, расчетная, установленная)	Размер санитарно-защитной зоны, м	Сведения о границах в Едином государственном реестре недвижимости	Обоснование размера санитарно-защитной зоны	Фактическое соблюдение режима санитарно-защитной зоны
1						
2						
n						

Таблица 6.1.2

Регламенты использования санитарно-защитных зон на территории поселения муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование санитарно-защитной зоны	Правовой режим использования санитарно-защитной зоны	Обоснование (нормативные документы)
1			
2			
n			

Таблица 6.2.1

Придорожные полосы автомобильных дорог, охранная зона железных дорог, приаэродромные территории, расположенные на территории поселения муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование объекта	Наименование охранной зоны	Размер охранной зоны, м	Сведения о границах в Едином государственном реестре недвижимости	Обоснование (нормативные документы)	Фактическое соблюдение режима охранной зоны
1						
2						

n						

Таблица 6.2.2

Регламенты использования придорожных полос автомобильных дорог, охранных зон железных дорог, приаэродромных территорий на территории поселения муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование охранной зоны	Правовой режим использования охранной зоны	Обоснование (нормативные документы)
1			
2			
n			

Таблица 6.3.1

Зоны минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов, расположенные на территории поселения муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование объекта	Размер зоны минимальных расстояний, м	Сведения о границах в Едином государственном реестре недвижимости	Обоснование (нормативные документы)	Фактическое соблюдение режима зоны
1					
2					
n					

Таблица 6.3.2

Регламенты использования зон минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов на территории поселения муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
1			
2			
n			

Таблица 6.4.1

Охранные зоны магистральных и промысловых трубопроводов, расположенные на территории поселения муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование объекта	Размер охранной зоны, м	Сведения о границах в Едином государственном реестре недвижимости	Обоснование (нормативные документы)	Фактическое соблюдение

					режима охранной зоны
1					
2					
n					

Таблица 6.4.2

Регламенты использования охранных зон магистральных и промысловых трубопроводов на территории поселения муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование охранной зоны	Правовой режим использования охранной зоны	Обоснование (нормативные документы)
1			
2			
n			

Таблица 6.5.1

Охранные зоны воздушных линий электропередач, расположенные на территории поселения муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование объекта	Размер охранной зоны, м	Сведения о границах в Едином государственном реестре недвижимости	Обоснование (нормативные документы)	Фактическое соблюдение режима охранной зоны
1					
2					
n					

Таблица 6.5.2

Регламенты использования охранных зон воздушных линий электропередач на территории поселения муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование охранной зоны	Правовой режим использования охранной зоны	Обоснование (нормативные документы)
1			
2			
n			

Таблица 6.6.1

Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы и береговые полосы, рыбохозяйственные заповедные зоны, расположенные на территории поселения муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование объекта	Вид охранной зоны	Размер охранной зоны, м	Сведения о границах в Едином государственном реестре недвижимости	Обоснование (нормативные документы)	Фактическое соблюдение режима охранной зоны
1						
2						
n						

Таблица 6.6.2

Регламенты использования водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых полос, рыбохозяйственных заповедных зон на территории поселения муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование охранной зоны	Правовой режим использования охранной зоны	Обоснование (нормативные документы)
1			
2			
n			

Таблица 6.7.1

Зоны затопления и подтопления, расположенные на территории поселения муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование зоны	Сведения о границах в Едином государственном реестре недвижимости	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)	Фактическое соблюдение режима зоны
1					
2					
n					

Таблица 6.8.1

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, расположенные на территории поселения муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование объекта	Размер зоны санитарной охраны, м			Источник данных	Сведения о границах в Едином государственном реестре недвижимости	Фактическое соблюдение режима зоны
		первого пояса	второго пояса	третьего пояса			
1							
2							
n							

Таблица 6.8.2

Регламенты использования зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории поселения муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование зоны	Правовой режим использования зоны	Обоснование (нормативные документы)
1			
2			
n			

7. Мероприятия по устойчивому развитию территории

Глава «Мероприятия по устойчивому развитию территории» подраздела «Материалы по обоснованию проекта генерального плана «Охрана окружающей среды» раздела «Современное состояние поселения муниципального района Республики Татарстан» материалов по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме должна содержать сводную комплексную оценку состояния окружающей среды поселения муниципального района Республики Татарстан, которая включает планируемые экономические мероприятия по развитию территории и оценку воздействия указанных мероприятий на состояние окружающей среды.

На основании проведенной оценки предлагаются конкретные объектно-ориентированные мероприятия, направленные на решение проблем поселения муниципального района Республики Татарстан, обозначенных в подразделе «Материалы по обоснованию проекта генерального плана «Охрана окружающей среды» раздела «Современное состояние поселения муниципального района Республики Татарстан» материалов по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме, а также на приведение в соответствие режима использования зон с особыми условиями использования территорий, по следующим направлениям:

мероприятия по охране атмосферного воздуха;

мероприятия по охране и рациональному использованию поверхностных и подземных вод;

мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов;

мероприятия по оптимизации системы обращения с отходами производства и потребления;

мероприятия по защите населения от физических факторов воздействия;

мероприятия по оптимизации производства и размещения объектов;

мероприятия по организации зон с особыми условиями использования территории и соблюдению режима их использования;

мероприятия по формированию природно-экологического каркаса территории;

мероприятия, направленные на соблюдение режима использования особо охраняемых природных территорий;

мероприятия по организации особо охраняемых природных территорий;

мероприятия по охране животного и растительного мира;

мероприятия по защите населения от чрезвычайных ситуаций природного характера;

мероприятия по оптимизации санитарно-эпидемиологического состояния территории и здоровья населения;

При формировании перечня мероприятий необходимо учитывать материалы схемы территориального планирования муниципального района Республики Татарстан, документы стратегического планирования, разработанные в области охраны окружающей среды, определить обязательные и рекомендуемые мероприятия, проанализировать возможность их исполнения, а также определить очередность выполнения мероприятий по срокам.

Приложение № 3
к техническому заданию на разработку
проекта генерального плана

Требования к оформлению карт,
входящих в состав проекта генерального плана и материалов по его обоснованию

Оформление карт, входящих в состав проекта генерального плана и материалов по его обоснованию, осуществляется в соответствии с ГОСТ Р 21.1101-2013. «Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».

На картах, входящих в состав проекта генерального плана и материалов по его обоснованию, в рабочей области листа поселение муниципального района Республики Татарстан должно быть отображено полностью в масштабе 1:10000, при этом возможно добавление фрагментов, в местах требующих более точного рассмотрения.

Все населенные пункты, входящие в состав поселения муниципального района Республики Татарстан, должны быть подписаны шрифтом Arial Narrow размером 30 с применением полужирного начертания к тексту для подписи административного центра сельского поселения, для остальных населенных пунктов - шрифтом Arial Narrow размером 22 с применением полужирного начертания к тексту.

Названия административно-территориальных единиц, имеющих общую границу с поселением муниципального района Республики Татарстан, отражаются на картах, входящих в состав проекта генерального плана и материалов по его обоснованию, шрифтом Arial размером 30 с применением полужирного и курсивного начертания к тексту, цвет шрифта по RGB-коду – R104 G104 B104.

Для дорог, проходящих по территории поселения муниципального района Республики Татарстан и выходящих за его границы, на картах, входящих в состав проекта генерального плана и материалов по его обоснованию, указывается их направление с подписью шрифтом Arial Narrow размером 30.

На картах, входящих в состав проекта генерального плана и материалов по его обоснованию, для всех населенных пунктов, входящих в состав поселения муниципального района Республики Татарстан, наносится имеющаяся улично-дорожная сеть с выведенными на карту названиями улиц с использованием шрифта Arial размером шесть с белой обводкой размером 0,5.

У водных объектов, имеющихся на картах, входящих в состав проекта генерального плана и материалов по его обоснованию, указываются их названия в соответствии с Государственным водным реестром и направления течений, с использованием шрифта Arial размером шесть с применением курсивного начертания к тексту, цвет шрифта по RGB-коду – R0 G0 B255.

На всех картах, входящих в состав проекта генерального плана и материалов по его обоснованию, должны быть отображены границы земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, линией толщиной 0,1 мм, цветом по RGB-коду – R156 G156 B156.

На всех картах, входящих в состав проекта генерального плана и материалов по его обоснованию, должна использоваться и быть отображена актуализированная картографическая основа, не содержащая сведения, отнесенные к государственной тайне. Очертания всех объектов, отображенных на картографической основе должны совпадать с очертаниями функциональных зон, отведенных под данные объекты и отображенных на картах, входящих в состав проекта генерального плана и материалов по его обоснованию. В случаях, когда древесно-кустарниковая растительность, отображенная на картографической основе, попадает в границы функциональных зон, основная функция которых отлична от нее, на картах, входящих в состав проекта генерального плана, показывается функциональная зона, передающая основное функциональное назначение территории.

Кладбища, расположенные на земельных участках категории земель населенных пунктов, необходимо исключать из границ населенного пункта кроме случаев, когда кладбище ограничено более чем с двух сторон границами населенного пункта, жилой застройкой, природными объектами, объектами сельского хозяйства и иными объектами.

Если на свободную неиспользуемую территорию в границах населенного пункта попадает зона минимальных расстояний от техногенных объектов, санитарно-защитная зона от скотомогильников, для данной территории назначается функциональная зона озелененных территорий специального назначения.

Свободную неиспользуемую территорию в границах населенного пункта необходимо показывать иной зоной, если иное не предусмотрено проектом генерального плана.

Все элементы, нанесенные на карты, входящие в состав проекта генерального плана и материалов по его обоснованию, не должны накладываться друг на друга и перекрывать рабочую область листа.

Местоположение объектов, запрещенных к открытому опубликованию, на картах, входящих в состав проекта генерального плана и материалов по его обоснованию, предназначенных к размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, не отображается в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1993 года № 5485-1 «О государственной тайне».

Карты, входящие в состав проекта генерального плана и материалов по его обоснованию, состоят из следующих элементов:

наименование карты;

роза ветров;

таблица экспликации (за исключением карты планируемого размещения объектов местного значения поселения и карты границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов);

таблица условных обозначений;

основная надпись, дополнительные графы;

масштабная линейка;

дополнительные сведения (примечание).

Для отображения элементов, повторяющихся на картах, входящих в состав проекта генерального плана и материалов по его обоснованию, применяются единые условные обозначения, не закрывающие основную содержательную часть карт, входящих в состав проекта генерального плана и материалов по его обоснованию, в границах поселения муниципального района Республики Татарстан в целях наглядного восприятия содержащейся информации.

Наименование карты, входящей в состав проекта генерального плана и материалов по его обоснованию, должно содержать полное наименование поселения и муниципального района Республики Татарстан, а также соответствовать наименованию, указанному в положении о территориальном планировании и (или) материалах по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме.

Наименование карты, входящей в состав проекта генерального плана и материалов по его обоснованию, оформляется шрифтом Arial размером 37, регистр текста – все заглавные (рисунок 1).

Рисунок 1

Оформление наименования карты, входящей в состав проекта генерального плана и материалов по его обоснованию

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ЛЕСНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЭНСКОЙ ОБЛАСТИ
КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН ПОСЕЛЕНИЯ
М 1:10000

Годовая роза ветров размещается на картах, входящих в состав проекта генерального плана и материалов по его обоснованию, в верхнем левом углу под наименованием карты, входящей в состав проекта генерального плана и материалов по его обоснованию (рисунок 2).

Рисунок 2

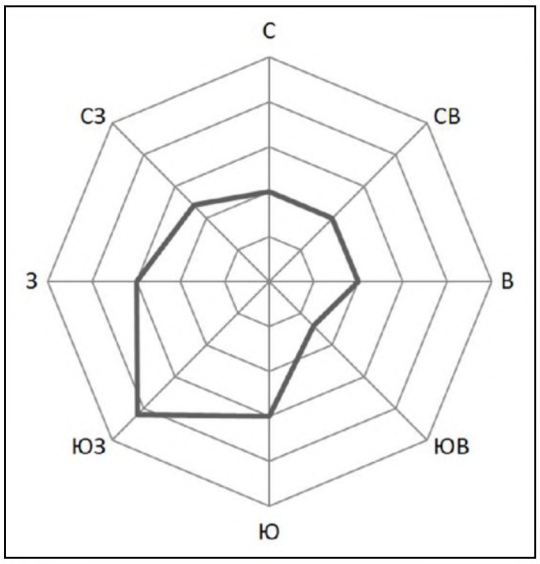


Таблица экспликации наносится на все карты, входящие в состав проекта генерального плана и материалов по его обоснованию, за исключением карты планируемого размещения объектов местного значения поселения и карты границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения. В таблицу экспликации выносятся:

объекты образования и науки;

объекты культуры и искусства;

объекты физической культуры и массового спорта;

объекты здравоохранения;

объекты социального обслуживания;

прочие объекты обслуживания (в том числе объекты торговли, общественного питания, ветеринарные лечебницы, питомники животных);

предприятия и объекты добывающей и обрабатывающей промышленности;

предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства;

прочие объекты, связанные с производственной деятельностью;

объекты отдыха и туризма (в том числе гостиницы, детские оздоровительные лагеря);

объекты физкультурно-досугового назначения и активного отдыха.

Для объектов, включенных в таблицу экспликации, не используются условные обозначения с целью исключения перекрытий и накладывания условных обозначений. Номера экспликации объектов выводятся на карту с использованием шрифта Arial Narrow размером восемь, используя белую обводку размером 0,5. Номера объектам, включенным в таблицу экспликации, присваиваются по следующему принципу:

населенному пункту, входящему в состав поселения муниципального района Республики Татарстан, присваивается номер 1;

объектам, расположенным на территории населенного пункта, входящего в состав поселения муниципального района Республики Татарстан, присваивается номер экспликации 1.k, где k – присваиваемый номер объекта;

объектам, расположенным в других населенных пунктах, входящих в состав поселения муниципального района Республики Татарстан, присваивается номер экспликации n.k, где n – номер населенного пункта, k – присваиваемый номер объекта;

объектам, не попадающим в границы ни одного населенного пункта, входящего в состав поселения муниципального района Республики Татарстан, присваивается номер m+1.k, где m – количество населенных пунктов, входящих в состав поселения муниципального района Республики Татарстан, k – присваиваемый номер объекта.

Недействующие объекты (предприятия, организации, компании), расположенные на территории населенных пунктов, входящих в состав поселения муниципального района Республики Татарстан, также указываются в таблице экспликации.

При ликвидации объекта номер его экспликации не присваивается другим объектам во избежание путаницы и несоответствия проекту генерального плана и материалам по его обоснованию.

Таблица экспликации оформляется в соответствии с рисунком 3 и состоит из трех столбцов, которые оформляются по следующим параметрам (рисунок 4):

ширина строк таблицы экспликации – восемь мм;

ширина столбца «№ п/п» – 20 мм, используемый шрифт Arial размером 11;

ширина столбца «Наименование» – 114, 5 мм, используемый шрифт Arial размером 11 (для наименований объектов экспликации), шрифт Arial размером 11 с применением полужирного начертания к тексту (для наименований населенных пунктов, входящих в состав поселения муниципального района Республики Татарстан);

ширина столбца «Статус» - 20 мм, используемый шрифт Arial размером 11.

Рисунок 3

Таблица экспликации



Рисунок 4

Оформление таблицы экспликации

№ п/п	Наименование	Статус
	село Лесное	
1.1	Административное здание, СХПК "Кама"	
1.2	Сельский дом культуры, фельдшерско-акушерский пункт, почта, отделение отделение банка, библиотека, участковый пункт полиции	
1.3	Средняя общеобразовательная школа	
1.4	Детский сад	
1.5	Мечеть	
1.6	Магазин товаров народного потребления	
1.7	Предприятие торговли	проект
1.8	Общественный центр	проект
	деревня Красный Яр	
2.1	Сельский клуб, библиотека, фельдшерско-акушерский пункт	
2.2	Детский сад	
2.3	Мечеть	
2.4	Магазин товаров народного потребления	
2.5	Предприятие торговли	проект
	Территория сельского поселения	
3.1	Ферма крупного рогатого скота на 912 голов	

Все условные обозначения, используемые на картах, входящих в состав проекта генерального плана и материалов по его обоснованию, включаются в таблицу условных обозначений и должны соответствовать требованиям, установленным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 года № 793», а также таблицей 1.

Таблица условных обозначений состоит из разделов со следующими наименованиями, расположенными в порядке:

1. Границы единиц административно-территориального деления Республики Татарстан;

2. Функциональные зоны, включающие:

жилые зоны;

общественно-деловые зоны;

производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур;

зону сельскохозяйственного использования;

зону рекреационного назначения;

зону специального назначения;

зону режимных территорий;

зона акваторий;

иные зоны;

3. Территории, зоны и площадки для инвестиционной деятельности, комплексного развития;

4. Особые экономические зоны;

5. Поверхностные водные объекты;

6. Объекты отдыха и туризма;

7. Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления;

8. Объекты транспортной инфраструктуры;

9. Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры;

10. Объекты Федеральной службы исполнения наказаний;

11. Места погребения;

12. Объекты государственной системы наблюдений за состоянием окружающей среды;

13. Объекты культурного наследия;

14. Месторождения и проявления полезных ископаемых

15. Зоны с особыми условиями использования территорий

16. Особо охраняемые природные территории;

17. Земли лесного фонда;

18. Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

19. Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций;

20. Мероприятия местного значения поселения;

21. Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете.

Для каждой карты, входящей в состав проекта генерального плана и материалов по его обоснованию, разрабатывается отдельная таблица условных обозначений, которая располагается в верхнем правом углу листа.

Таблица условных обозначений оформляется в соответствии с рисунком 5 и состоит из трех столбцов, которые оформляются по следующим параметрам:

ширина строк таблицы условных обозначений – восемь мм;

ширина столбца «сущ.» – 20 мм, используемый шрифт Arial размером 11;

ширина столбца «проект.» – 20 мм, используемый шрифт Arial размером 11;

ширина столбца «Наименование» – 114, 5 мм, используемый шрифт Arial размером 11 с применением полужирного начертания к тексту, регистр текста – все заглавные (для наименований разделов), шрифт Arial размером 11 с применением полужирного начертания к тексту (для наименований подразделов);

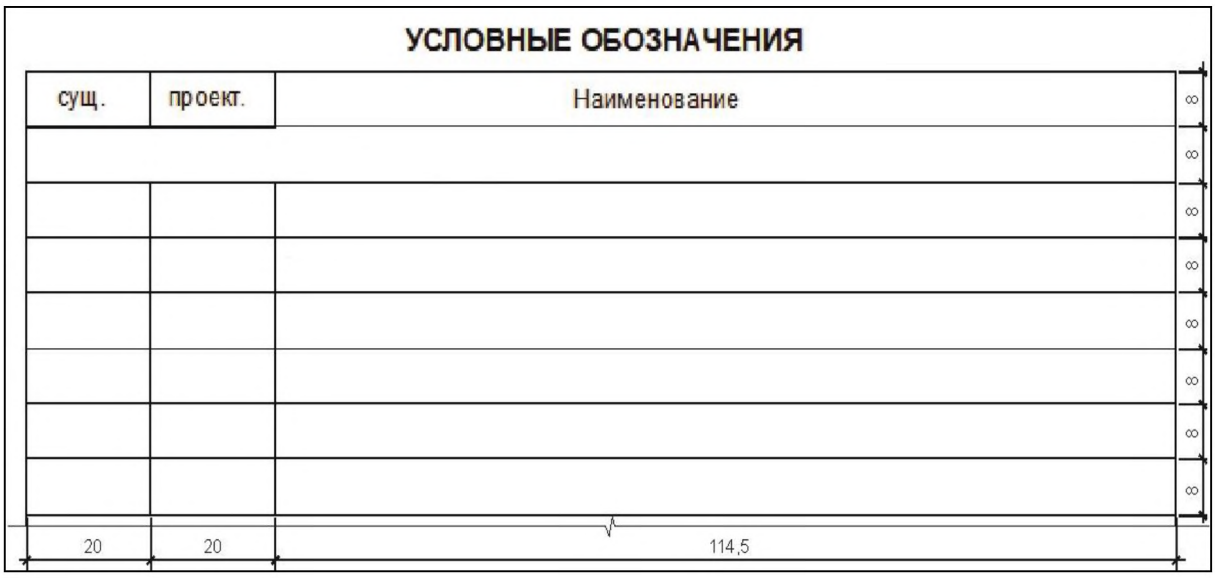
размеры площадных условных обозначений – меньше на один мм с каждой стороны размера ячейки;

размер линейного условного обозначения – 18 мм;

размер значка точечного объекта – 6х6 мм.

Рисунок 5

Таблица условных обозначений



Масштабная линейка на картах, входящих в состав проекта генерального плана и материалов по его обоснованию, размещается по нижней границе карты слева от основной надписи, дополнительных граф.

Дополнительные сведения (примечания) содержат на картах, входящих в состав проекта генерального плана и материалов по его обоснованию, следующую информацию:

расположение объектов инженерной инфраструктуры на картах, входящих в состав проекта генерального плана и материалов по его обоснованию, отображается ориентировочно и уточняется на последующих стадиях проектирования;

местоположение планируемых к размещению объектов социальной инфраструктуры на картах, входящих в состав проекта генерального плана и материалов по его обоснованию, отображается ориентировочно и уточняется на последующих стадиях проектирования;

трассировка проектных автомобильных и (или) железных дорог на картах, входящих в состав проекта генерального плана и материалов по его обоснованию, отображается ориентировочно и уточняется на последующих стадиях проектирования;

природные объекты, не учтенные в реестрах (документах) органов государственной власти и местного самоуправления и в Едином государственном реестре недвижимости, диаметром менее 20 м могут быть не отображены на картах, входящих в состав проекта генерального плана и материалов по его обоснованию.

Таблица 1

Дополнительные условные обозначения, используемые на картах, входящих в состав проекта генерального плана и материалов по его обоснованию

№ п/п	Согласно приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»		Дополнения к значениям, утвержденным в приказе согласно Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»
	код объекта	значение	
1	602041701	Водоподпорные и водонапорные гидротехнические сооружения	Водоподпорные сооружения (плотины, дамбы и другие объекты), которые перегораживают водоток или ограждают водохранилище и воспринимают напор воды. Участок водотока (водоема) выше водоподпорного сооружения

			называется верхним бьефом, ниже – нижним бьефом. Разница уровней воды в верхнем и нижнем бьефе непосредственно около сооружения называется напором на сооружении
2	602041702	Водосбросные и водопропускные гидротехнические сооружения (в том числе сопрягающие)	Водосбросные сооружения (водосливы, глубинные водосбросы и другие объекты), предназначенные для сброса излишков воды (паводков) и полезных «попусков» в нижний бьеф, для поддержания необходимых санитарных условий в нижнем бьефе, глубин для судоходств
3	602041703	Водозаборные гидротехнические сооружения	Водозаборные сооружения, служащие для забора воды из водотоков и водоемов
4	602041704	Водопроводящие гидротехнические сооружения	Водопроводящие сооружения (каналы, трубопроводы, гидротехнические туннели, лотки и другие объекты), служащие для подачи воды к местам потребления, например, из реки на орошаемые земли
5	602041705	Регуляционные и выправительные гидротехнические сооружения	Регуляционные сооружения (струенаправляющие дамбы, берегоукрепительные сооружения и другие объекты), предназначенные для регулирования взаимодействия потока с руслом (борьба с размывами и отложениями наносов), защиты берегов от воздействия волн и течений
6	602041706	Гидротехнические сооружения специального назначения	К специальным относятся сооружения, предназначенные для нужд одной отрасли водного хозяйства. Специальные сооружения бывают следующих видов: мелиоративные (каналы, насосные станции и другие объекты); водноэнергетические (здания гидростанций, деривационные каналы и туннели, уравнительные резервуары и другие сооружения, предназначенные для использования энергии воды); воднотранспортные (каналы, судоходные шлюзы, причалы, волноломы и другие объекты); лесосплавные (бревноспуски, лесозадерживающие сооружения и другие объекты);

			рыбохозяйственные (рыбоходы, рыбоподъемники, рыбоводные пруды и другие объекты); для водоснабжения и водоотведения (водозаборы, насосные станции, каналы, коллекторы, очистные станции и другие объекты); для борьбы с наводнениями, селями, эрозией почвы (защитные дамбы, ливнестоки и другие объекты); для использования грунтовых вод (подземные водозаборы и другие объекты); для создания хвостохранилищ, шламонакопителей (дамбы, трубопроводы и другие объекты)
7	602041101	Водозабор	Подземный водозабор, поверхностный водозабор, каптированный родник
8	602010901	Тематический парк	Зоопарк, зоологический сад, ботанический сад, зооботанический парк (сад), этнографический парк, экологический парк, археологический парк, военно-исторический, военно-патриотический парк, территория для проведения Сабантуя, майдан, иной вид открытых территорий со специализированным набором услуг в области культуры и отдыха
9	602010605	Объекты физкультурно-досугового назначения и активного отдыха	Охотничья туристическая база, охотничье-рыболовная туристическая база, рыболовная туристическая база, экстрим-комплекс, туристический комплекс, спортивно-туристический комплекс, конный комплекс, экологический комплекс
10	602010602	Специализированные коллективные средства размещения	База отдыха, туристическая база водных видов спорта, экологический лагерь, туристический кемпинг, лечебно-оздоровительный комплекс, туристическая база кратковременного отдыха
11	602010902	Парк культуры и отдыха	Парки отдыха городского и районного значения, смотровые площадки.
12	602010904	Благоустроенный пляж, место массовой околоводной рекреации	Пляж I категории, пляж II категории, пляж III категории, оборудованное место массовой околоводной рекреации, благоустроенный родник
13	602050202	Объекты обеспечения пожарной безопасности	Пожарное депо, используемая функциональная зона – зона специализированной общественной застройки

14	602020403	Объект утилизации, уничтожения биологических отходов	Для сибиреязвенного скотомогильника рекомендуется использовать условное обозначение с применением цвета по RGB-коду - R255 G0 B0

Проект генерального плана включает следующие виды карт:

карта планируемого размещения объектов местного значения поселения (рисунок 7);

карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения (рисунок 8);

карта функциональных зон поселения (рисунок 9).

Материалы по обоснованию проекта генерального плана включают следующие виды карт:

карта современного использования территории поселения (рисунок 10);

карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне (рисунок 11);

карта инженерной инфраструктуры (рисунок 12);

карта зон с особыми условиями использования территории (существующее положение) (рисунок 13);

карта зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение) (рисунок 14).

В зависимости от графической нагрузки карты планируемого размещения объектов местного значения поселения и карты функциональных зон поселения, входящих в состав проекта генерального плана, для лучшей читаемости карт и удобства в поиске информации допускается разработка дополнительных видов карт, входящих в состав материалов по обоснованию, для отображения узкого (тематического) круга объектов и (или) мероприятий.

В зависимости от количества существующих и планируемых на территории поселения объектов, от которых устанавливаются зоны с особыми условиями использования территории, а также иных объектов охраны окружающей среды, допускается объединение карты зон с особыми условиями использования территории (существующее положение) и карты зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение) в карту зон с особыми условиями использования территории, в основе которой лежит карта функциональных зон поселения, входящая в состав проекта генерального плана.

На карте планируемого размещения объектов местного значения поселения, входящей в состав проекта генерального плана, отображаются:

границы единиц административно-территориального деления Республики Татарстан, в том числе границы существующих и планируемых населенных пунктов, входящих (планируемых) в состав поселения муниципального района Республики Татарстан;

границы и описание существующих и планируемых функциональных зон;

водные объекты;

существующие линейные объекты федерального, регионального, местного значения транспортной инфраструктуры и планируемые линейные объекты местного значения транспортной инфраструктуры;

планируемые объекты местного значения трубопроводного транспорта, инженерной инфраструктуры (объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения);

планируемые объекты местного значения физической культуры и массового спорта, объекты отдыха и туризма, образования, здравоохранения, объекты культурного наследия;

планируемые объекты местного значения обработки, утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления, места погребения;

границы земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

На карте границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, входящей в состав проекта генерального плана, отображаются:

границы единиц административно-территориального деления Республики Татарстан, в том числе границы существующих и планируемых населенных пунктов, входящих (планируемых) в состав поселения муниципального района Республики Татарстан;

природные объекты (леса, водоемы, реки);

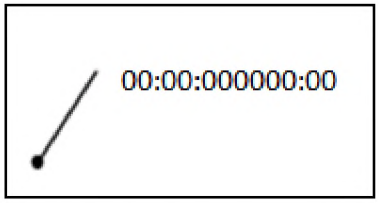
автомобильные дороги местного, регионального и федерального значения;

земельные участки и территории, включаемые в границы и (или) исключаемые из границ населенных пунктов, входящих в состав поселения муниципального района Республики Татарстан, с выноской кадастровых номеров земельных участков согласно рисунку 6;

границы земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

Рисунок 6

Выноска для обозначения кадастровых номеров земельных участков, включаемых в границы и (или) исключаемые из границ населенных пунктов, входящих в состав поселения муниципального района Республики Татарстан



На карте функциональных зон поселения, входящей в проект генерального плана, отображаются:

границы единиц административно-территориального деления Республики Татарстан, в том числе границы существующих и планируемых населенных пунктов,

входящих (планируемых) в состав поселения муниципального района Республики Татарстан;

функциональные зоны, включающие жилые зоны, общественно-деловые зоны, производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, зону сельскохозяйственного использования, зону рекреационного назначения, зону специального назначения, зону режимных территорий, зона акваторий, иные зоны;

территории, зоны и площадки для инвестиционной деятельности, комплексного развития;

особые экономические зоны;

поверхностные водные объекты;

объекты отдыха и туризма;

объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления;

объекты транспортной инфраструктуры;

объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры;

объекты Федеральной службы исполнения наказаний;

объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций;

места погребения;

объекты государственной системы наблюдений за состоянием окружающей среды;

объекты культурного наследия;

месторождения и проявления полезных ископаемых;

границы земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

На карте функциональных зон поселения, входящей в проект генерального плана, условное обозначение в виде значка (для объектов, имеющих точечный вид локализации) применяется для объектов, для которых нет номера экспликации, для остальных объектов на карту функциональных зон выводится его номер экспликации.

Территории дорог федерального, регионального, местного значения за пределами населенных пунктов отображаются зоной транспортной инфраструктуры. В границах населенных пунктов, входящих в состав поселения муниципального района Республики Татарстан, зона транспортной инфраструктуры применяется только в случае наличия кадастрового отвода под дорогу;

На карте современного использования территории поселения, входящей в состав материалов по обоснованию проекта генерального плана, отображаются:

границы единиц административно-территориального деления Республики Татарстан, в том числе границы существующих и планируемых населенных пунктов, входящих (планируемых) в состав поселения муниципального района Республики Татарстан;

границы и описание существующих функциональных зон;

водные объекты;

существующие объекты транспортной инфраструктуры;

существующие объекты трубопроводного транспорта, инженерной инфраструктуры (объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения);

существующие объекты физической культуры и массового спорта, объекты отдыха и туризма, образования, здравоохранения, объекты культурного наследия;

существующие объекты обработки, утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления, места погребения;

месторождения и проявления полезных ископаемых;

границы земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

На карте территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне, входящей в состав материалов по обоснованию проекта генерального плана, отображаются все объекты, наносимые на карту функциональных зон поселения, входящей в проект генерального плана, а также существующие и планируемые объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера, территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера, зоны экстренного оповещения.

На карте инженерной инфраструктуры, входящей в состав материалов по обоснованию проекта генерального плана, отображаются все объекты, наносимые на карту функциональных зон поселения, входящей в проект генерального плана, а также существующие, планируемые, планируемые к реконструкции и планируемые к ликвидации объекты инженерной инфраструктуры. Планируемые объекты отображаются в виде соответствующего классу объекта условного обозначения. Все условные обозначения объектов размещают в линию вблизи соответствующего населенного пункта, входящего в состав поселения муниципального района Республики Татарстан, избегая наложения и перекрытия других объектов (точное местоположение данных объектов определяется на последующих стадиях проектирования).

На карте зон с особыми условиями использования территории (существующее положение), входящей в состав материалов по обоснованию проекта генерального плана, отображаются все объекты, наносимые на карту современного использования территории поселения, входящей в состав материалов по обоснованию проекта генерального плана, а также зоны с особыми условиями использования территории для существующих объектов, особо охраняемые природные территории, земли лесного фонда.

На карте зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение), входящей в состав материалов по обоснованию проекта генерального плана, отображаются все объекты, наносимые на карту функциональных зон поселения, входящей в проект генерального плана, а также зоны с особыми условиями использования территории для существующих и предлагаемых к размещению объектов, особо охраняемые природные территории, земли лесного фонда.

При наложении друг на друга зон с особыми условиями использования территории, относящихся к двум и более объектам, зоны не объединяются в одну общую зону, каждая из зон сохраняет свои границы.

Рисунок 7

Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения

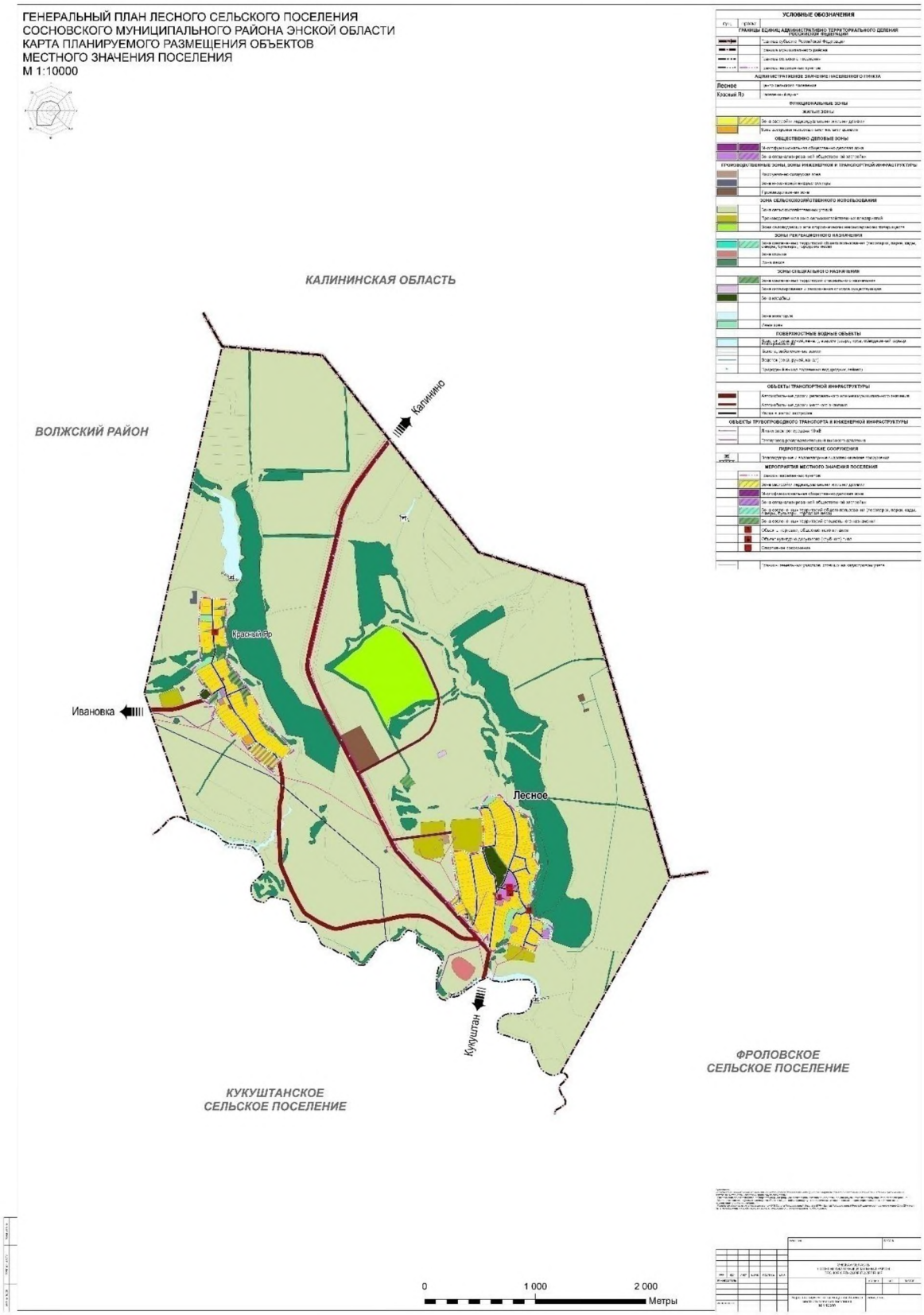


Рисунок 8

Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения

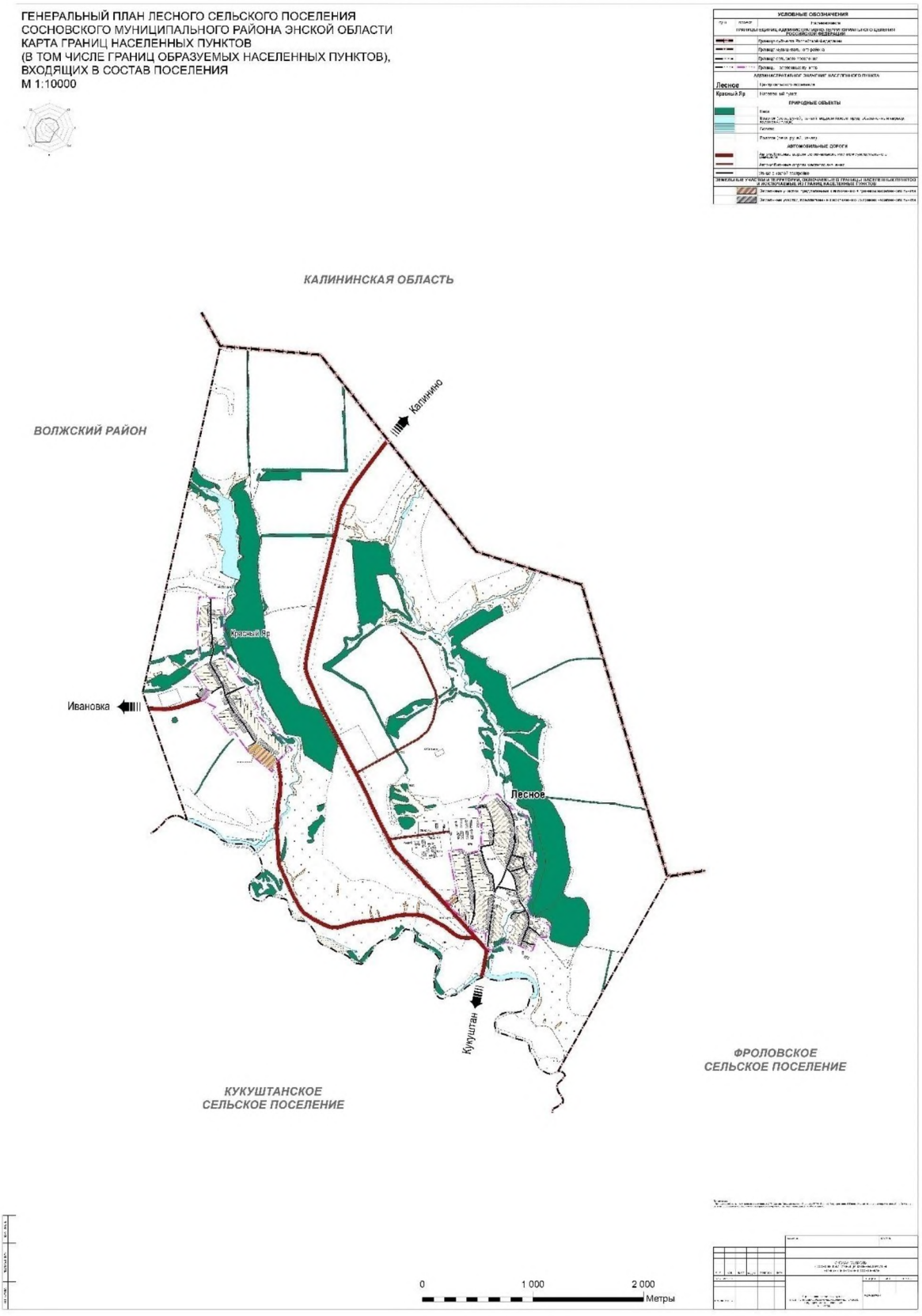


Рисунок 9

Карта функциональных зон поселения

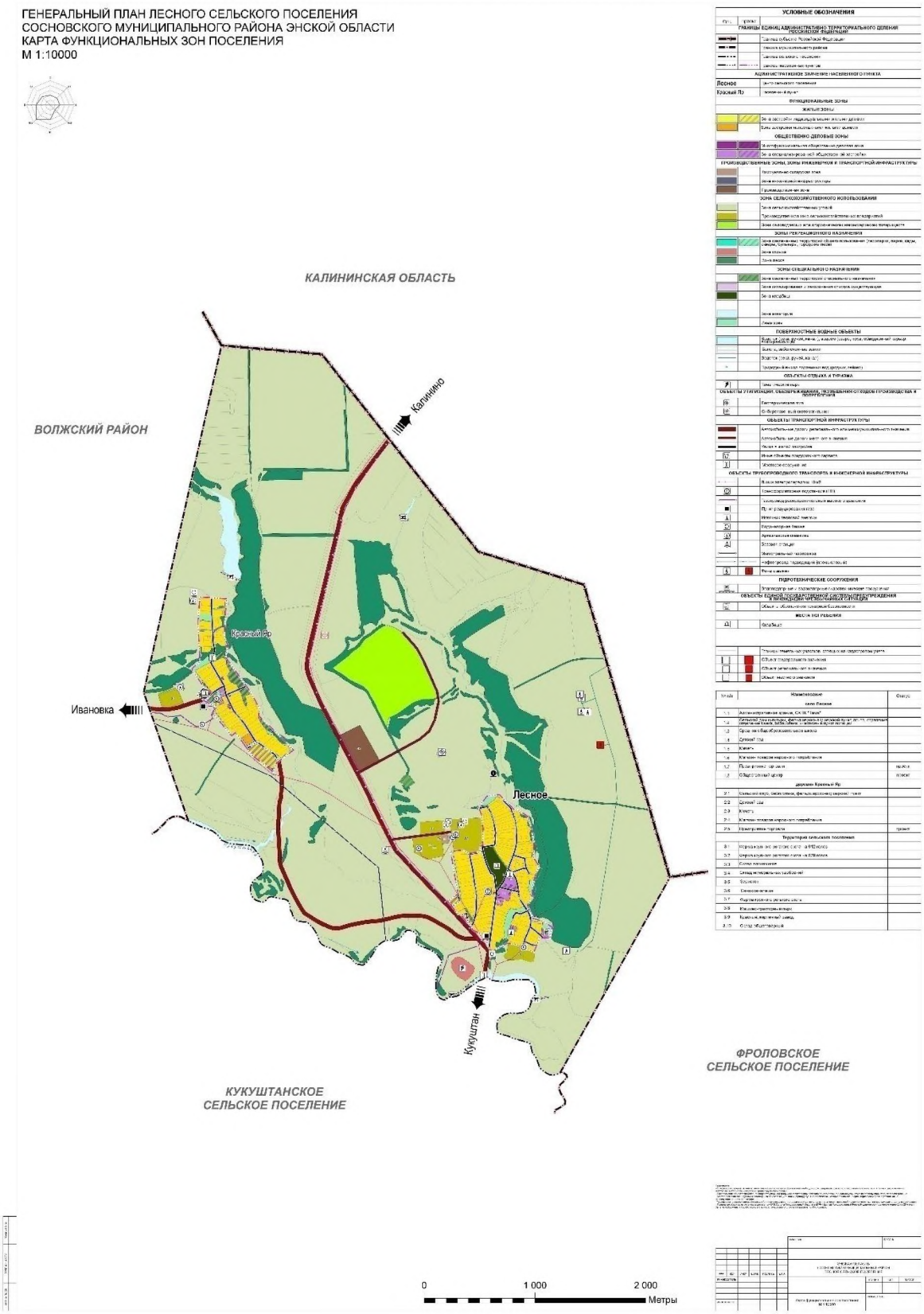


Рисунок 10

Карта современного использования территории поселения

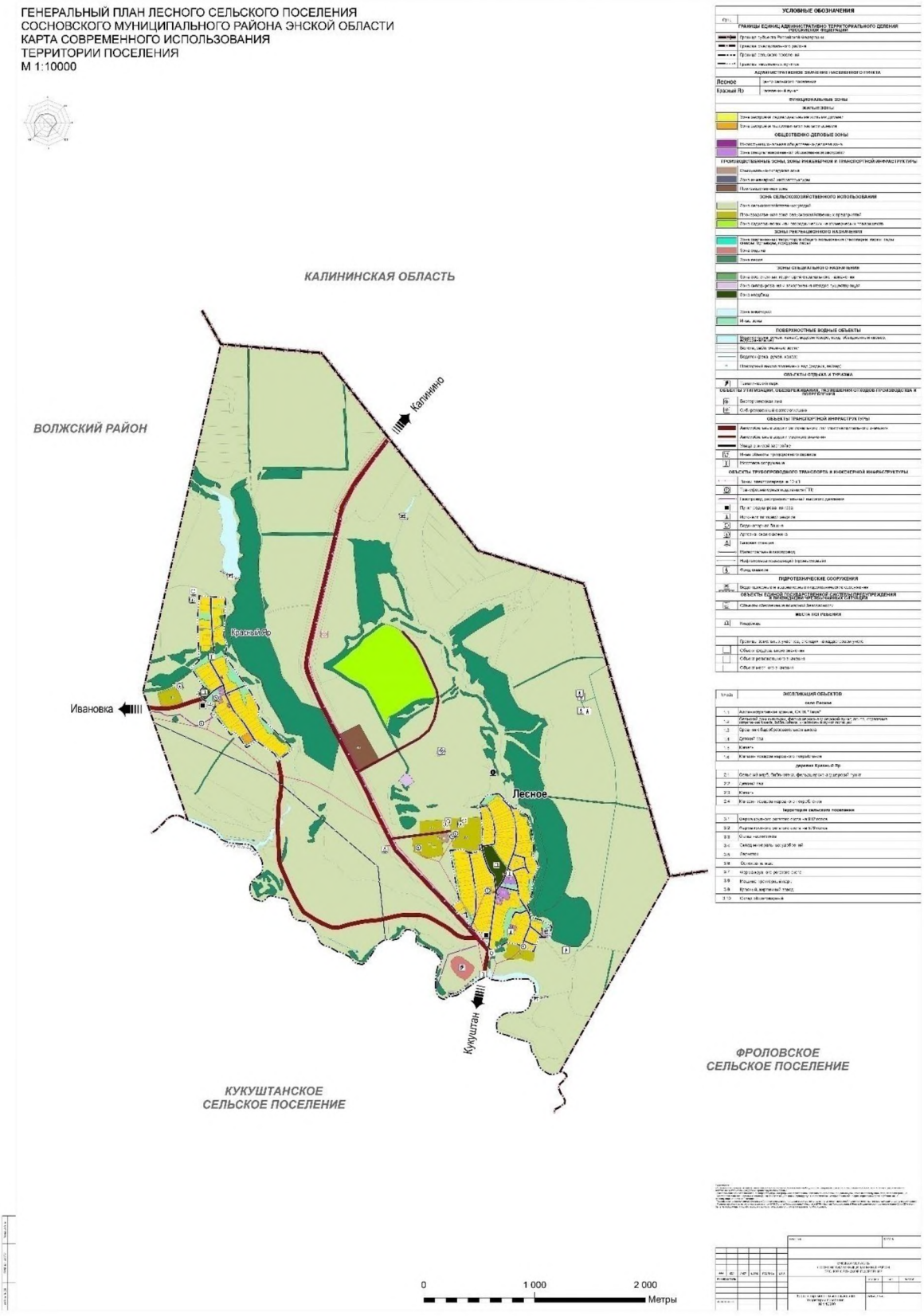


Рисунок 11

Карта территорий, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне

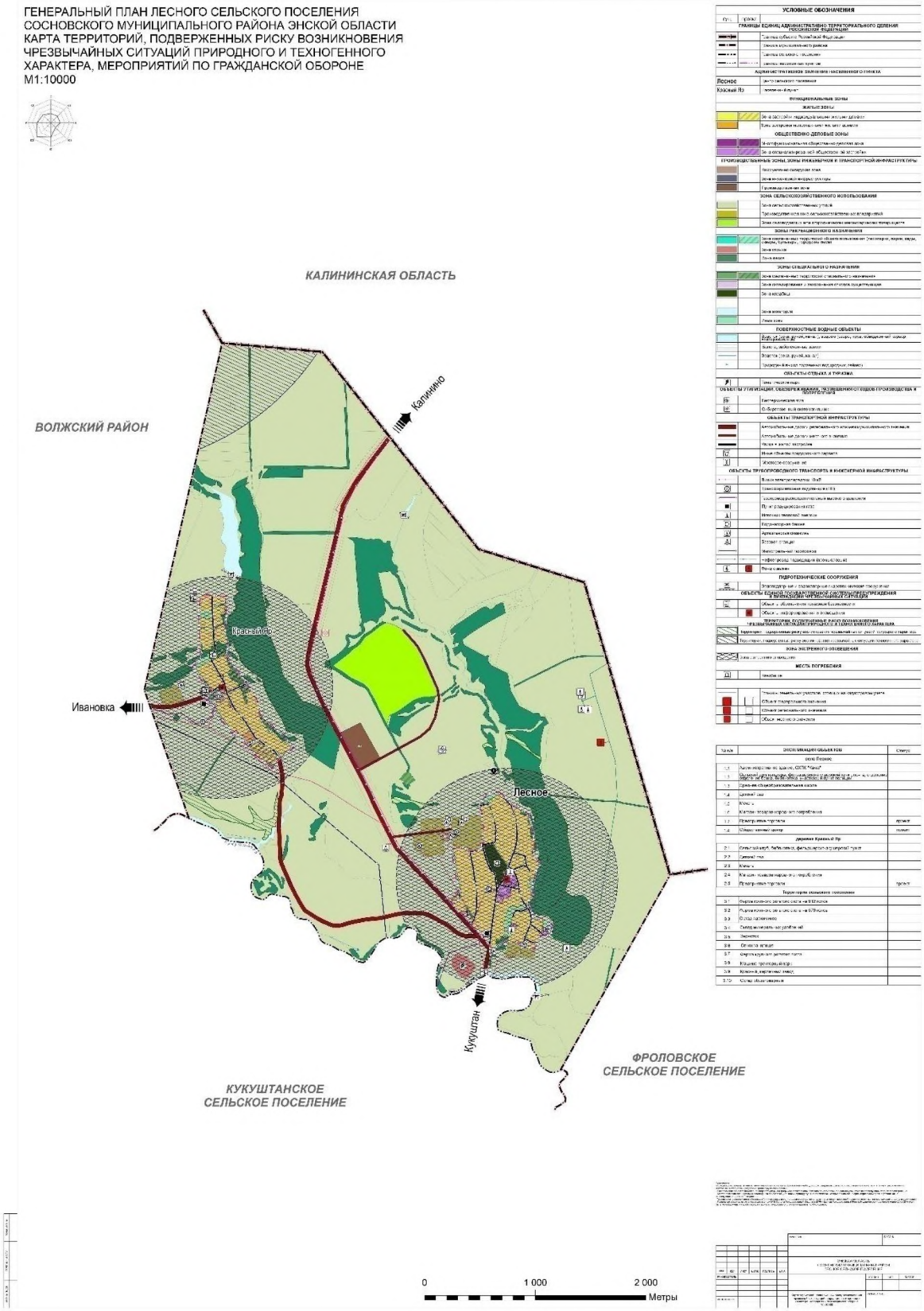


Рисунок 12

Карта инженерной инфраструктуры

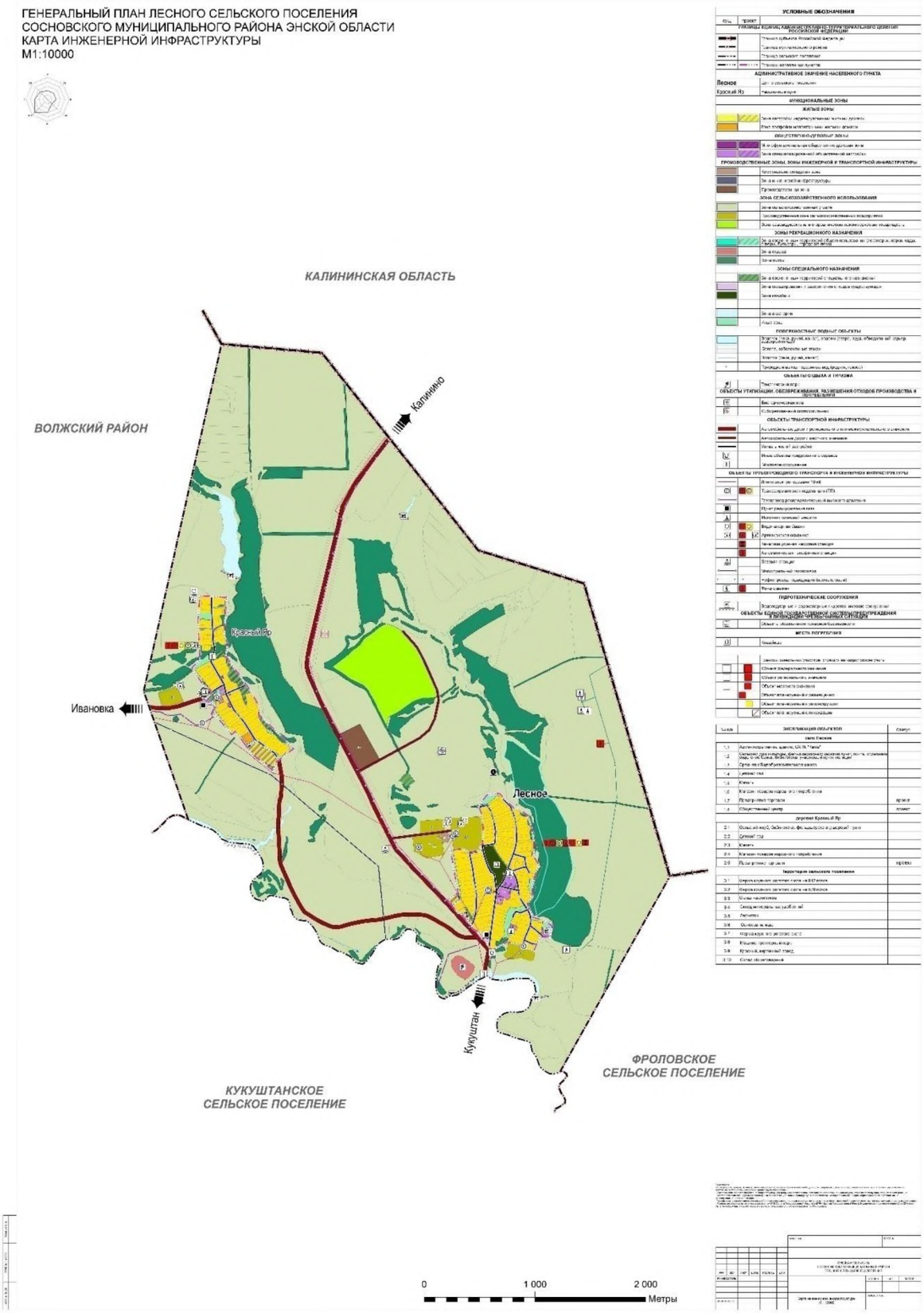


Рисунок 13

Карта зон с особыми условиями использования территории (существующее положение)

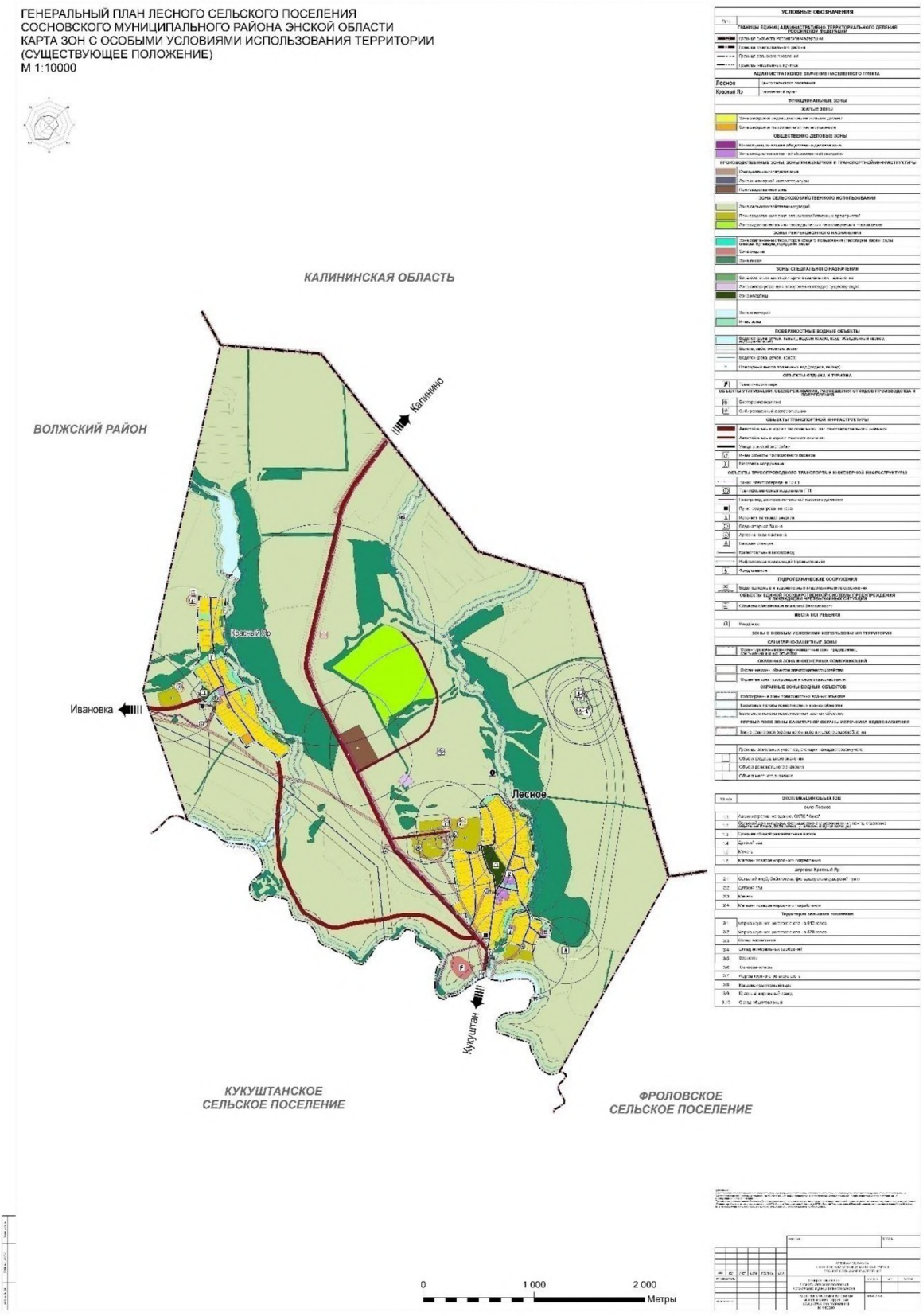
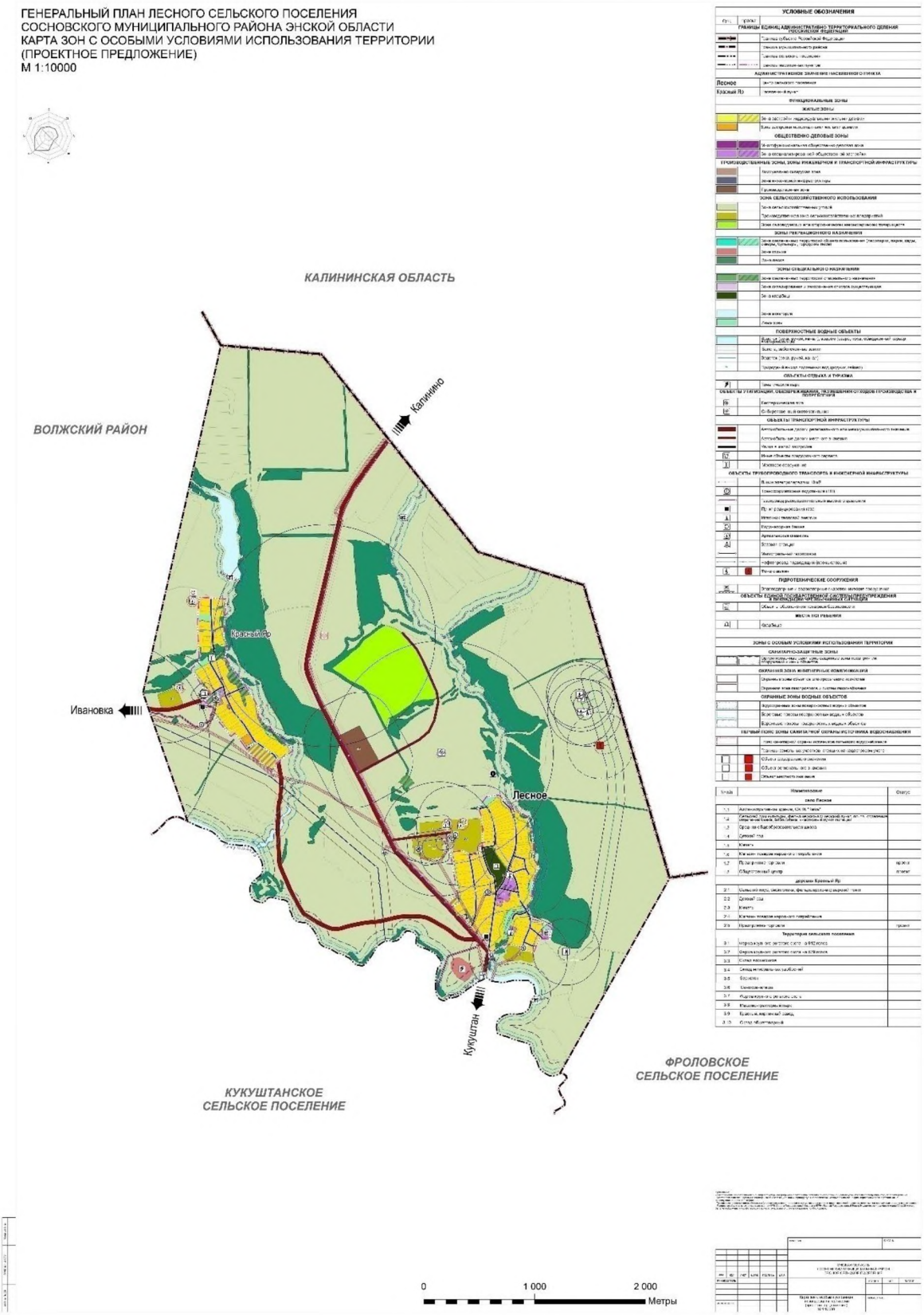
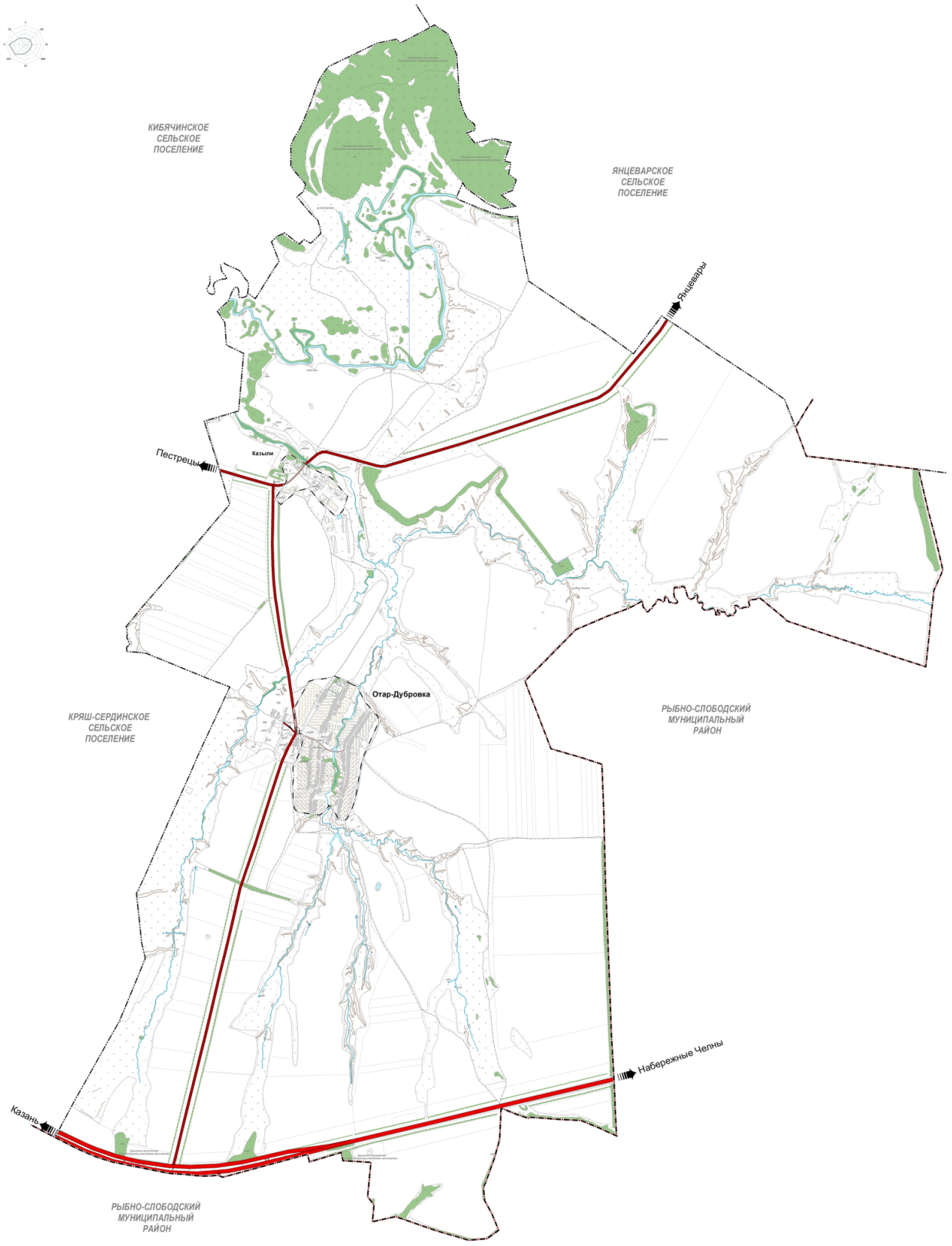


Рисунок 14

Карта зон с особыми условиями использования территории
(проектное предложение)



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ОТАР-ДУБРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПЕСТРЕЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН (ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ)
КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ (В ТОМ ЧИСЛЕ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ), ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ
М 1:10000



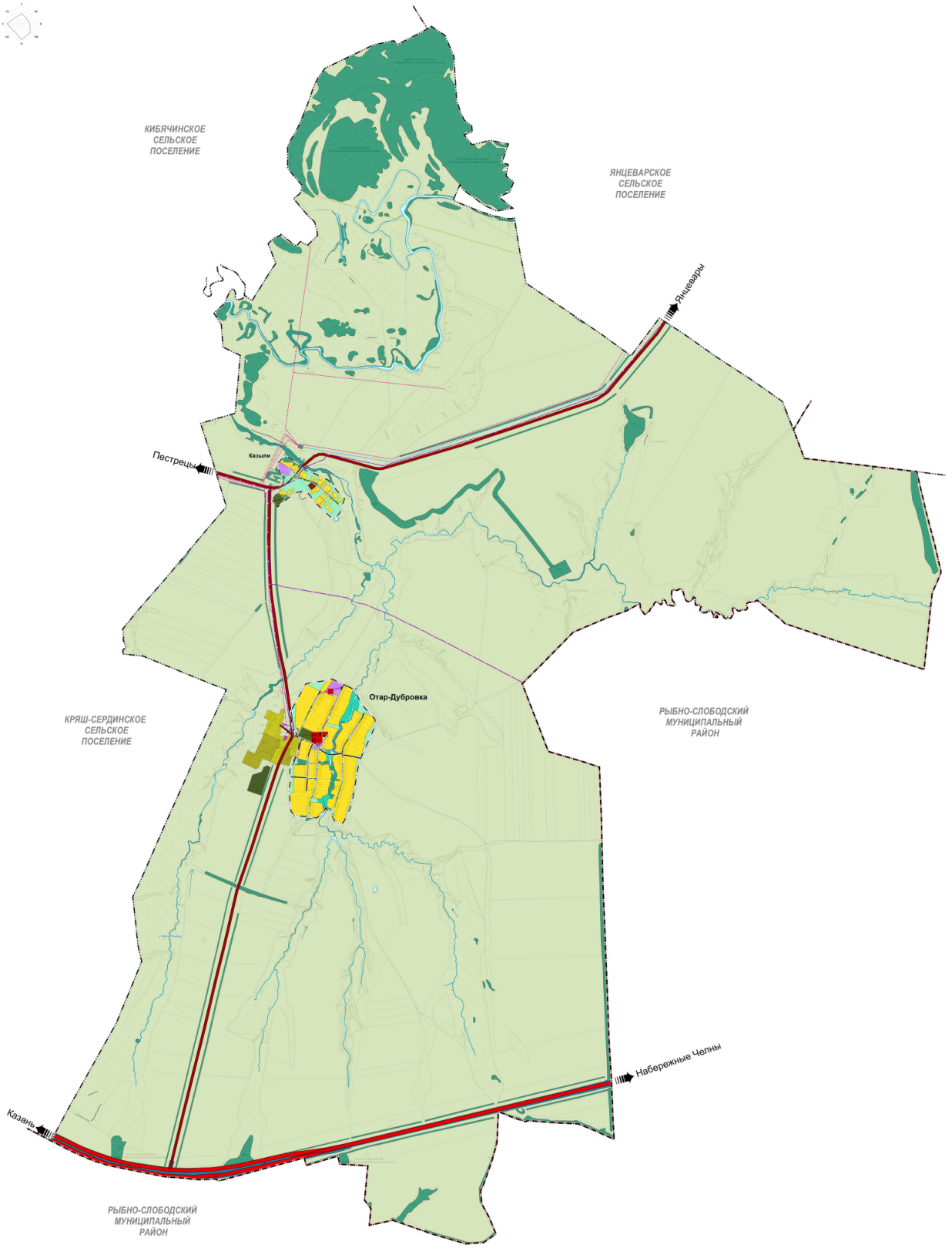
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
СУЩ.	ПРЕДЛОЖЕНИЕ
	ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
	Граница муниципального района
	Граница сельского поселения
	Граница населенных пунктов
	АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА
Отар-Дубровка	Центр городского поселения
Казыли	Населенный пункт
	ПРИРОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ
	Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водорегулирующее)
	Водоток (река, ручей, канал)
	Родник
	Древесно-кустарниковая растительность
	ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
	Автомобильные дороги федерального значения
	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
	Автомобильные дороги местного значения
	Границы земельных участков, отошедшие на кадастровом учете

Примечание:

- данная карта необходимо рассматривать совместно с текстовыми и графическими материалами раздела «Правила содержания границ»;
- расположение объектов инженерной инфраструктуры показано ориентировочно и должно уточняться на последующих стадиях проектирования;
- классификация элементов автомобильных и иных видов транспорта, входящих в состав проекта планировки территории, показана ориентировочно и должна уточняться на последующих стадиях проектирования;
- местоположение планируемых к размещению объектов социальной инфраструктуры показано ориентировочно и должно уточняться на последующих стадиях проектирования.

Заказчик: Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района						Арх-тект	
ГИП							
					РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН ПЕСТРЕЧИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ОТАР-ДУБРОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата		
Генеральный план Отар-Дубровского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан (внесение изменений)						Стадия	Лист	Листов
						ПП	2	2
Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения М 1:10000						ГБУ "Между-территориальное бюро технической инвентаризации" Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан		
Разработал	Стаценко В.С.							
ГИП	Стаценко В.С.							

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ОТАР-ДУБРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПЕСТРЕЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН (ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ)
КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ
М 1:10000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Примечание:
ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
- Граница муниципального района
- Граница сельского поселения
- Границы населенных пунктов

АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА
Отар-Дубровка — Центр городского поселения
Казыли — Населенный пункт

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ
- Многофункциональная общественно-деловая зона
- Зона специализированной общественной застройки
- Зона исторической застройки

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
- Зона инженерной инфраструктуры
- Зона транспортной инфраструктуры

ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
- Зона сельскохозяйственных угодий
- Производственная зона сельскохозяйственных предприятий

ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- Зона озелененных территорий общего пользования (скверы, парки, сады, бульвары, городские леса)
- Зона отдыха
- Зона лесов

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- Зона кладбищ
- Зона озелененных территорий специального назначения
- Зона акваторий
- Иные зоны

ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ
- Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
- Водоток (река, ручей, канал)
- Родник

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
- Автомобильные дороги федерального значения
- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
- Автомобильные дороги местного значения
- Улицы в жилой застройке

ОБЪЕКТЫ ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
- Линии электропередачи 220 кВ
- Линии электропередачи 110 кВ
- Линии электропередачи 10 кВ
- Газопровод распределительный высокого давления
- Водопровод
- Водоподъемные и водопропускные гидротехнические сооружения

МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ
- Автомобильные дороги местного значения
- Зона озелененных территорий общего пользования (скверы, парки, сады, бульвары, городские леса)
- Зона кладбищ
- Зона озелененных территорий специального назначения
- Иные зоны
- Объект почтовой связи
- Административное здание
- Медицинская помощь (объект по предоставлению населению правовых, финансовых консультационных и иных подобных услуг
- Объекты торговли, общественного питания
- Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг
- Спортивное сооружение

Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете

Примечания:
- данную карту необходимо рассматривать совместно с текстовыми и графическими материалами раздела «Охрана окружающей среды»;
- расположение объектов инженерной инфраструктуры показано ориентировочно и уточняется на последующих стадиях проектирования;
- местоположение проектных автомобильных и улиц жилых зон дорог не задано, входящих в состав проекта планировки территории, показано ориентировочно и уточняется на последующих стадиях проектирования;
- местоположение планируемых к размещению объектов социальной инфраструктуры показано ориентировочно и должно уточняться на последующих стадиях проектирования.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал	Кашапова Г.								
Нач. отд.	Кашапова Г.								

Заказчик: Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района

ПЗ

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН ПЕСТРЕЧИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ОТАР-ДУБРОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

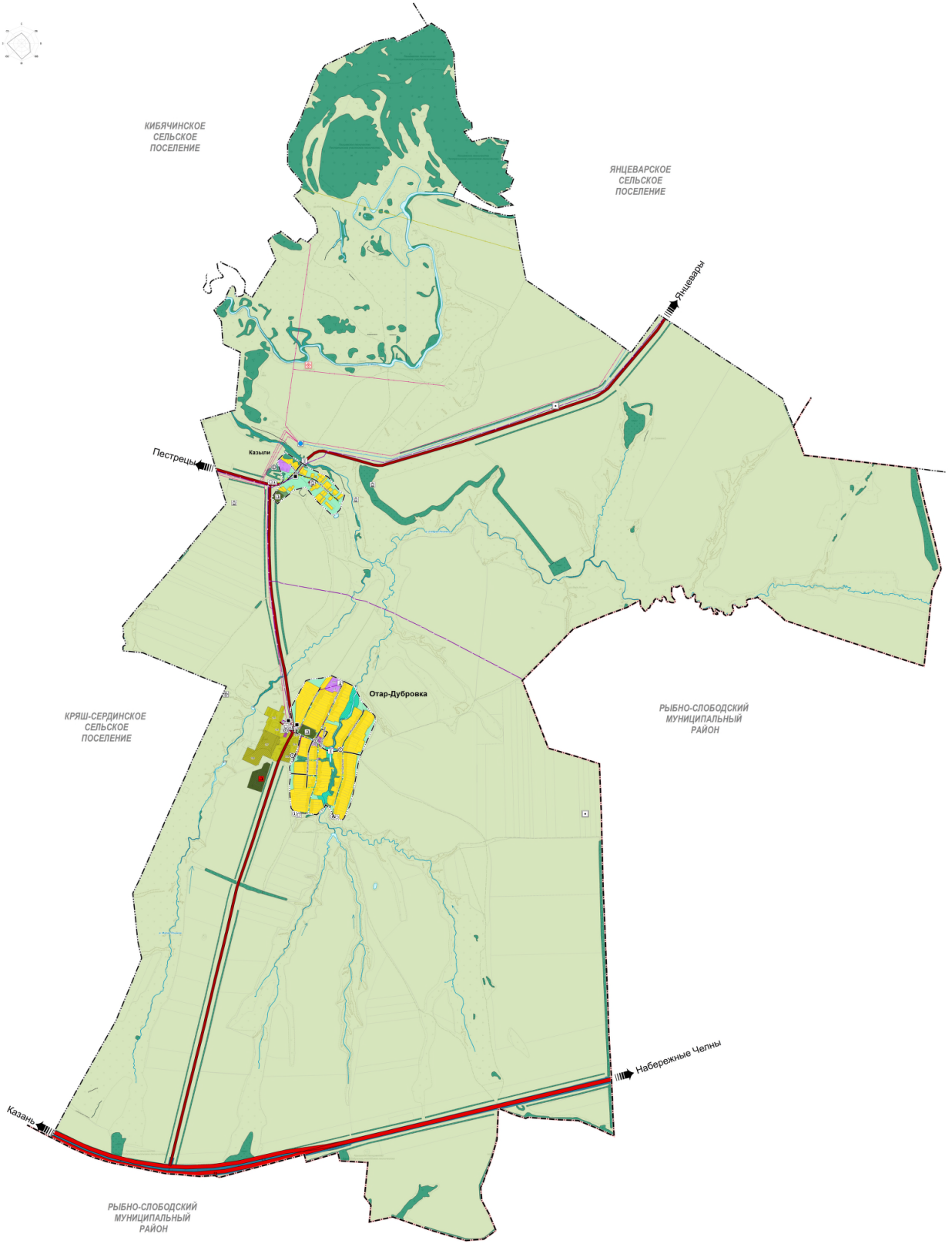
Генеральный план Отар-Дубровского сельского поселения муниципального района Республики Татарстан (внесение изменений)

Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения М1:10000

Стадия	Лист	Листов
ПЗ	1	

ГБУ "Фонд пространственных данных Республики Татарстан"

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ОТАР-ДУБРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПЕСТРЕЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН (ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ)
КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН ПОСЕЛЕНИЯ
М 1:10000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

СУБ.	Наименование
	ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
	Граница муниципального района
	Граница сельского поселения
	Граница населенных пунктов
	АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА
Отар-Дубровка	Центр городского поселения
Казыли	Населенный пункт
	ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ
	ЖИЛЫЕ ЗОНЫ
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
	ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ
	Многофункциональная общественно-деловая зона
	Зона специализированной общественной застройки
	Зона исторической застройки
	ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
	Зона инженерной инфраструктуры
	Зона транспортной инфраструктуры
	ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
	Зона сельскохозяйственных угодий
	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
	ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
	Зона озелененных территорий общего пользования (скверов, парков, садов, символов, бульваров, городских лесов)
	Зона отдыха
	Зона пляжей
	ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
	Зона кладбищ
	Зона озелененных территорий специального назначения
	Зона акваторий
	Иные зоны
	ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ
	Водные (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
	Водотоки (река, ручей, канал)
	Родник
	ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
	Автомобильные дороги федерального значения
	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
	Автомобильные дороги местного значения
	Улицы в жилой застройке
	Мостовые сооружения
	ОБЪЕКТЫ ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
	Линии электропередачи 220 кВ
	Линии электропередачи 110 кВ
	Линии электропередачи 10 кВ
	Электрическая подстанция 110 кВ
	Трансформаторная подстанция (ТП)
	Газопровод распределительный высокого давления
	Пункт редуцированного газа
	Водопровод
	Водонапорная башня
	Артскважина скважина
	Источник тепловой энергии
	Водоохранные и водонапорные гидротехнические сооружения
	ОБЪЕКТЫ УТИЛИЗАЦИИ, ОБЕЗВРЕЖИВАНИЯ, РАЗМЕЩЕНИЯ ОТХОДОВ ПРОИЗВОДСТВА И ПОТРЕБЛЕНИЯ
	Биотермическая яма
	Сибиреязвенный скотомогильник
	МЕСТА ПОГРЕБЕНИЯ
	Кладбище
	ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ГРАНИЦЫ ИХ ТЕРРИТОРИЙ
	Памятник
	ИНЫЕ ОБЪЕКТЫ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
	Иные объекты регионального значения, объекты местного значения, установленные в соответствии с законодательством
	Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете
	Объект местного значения
	Объект регионального значения
	Объект федерального значения
	Объект, планируемый к размещению

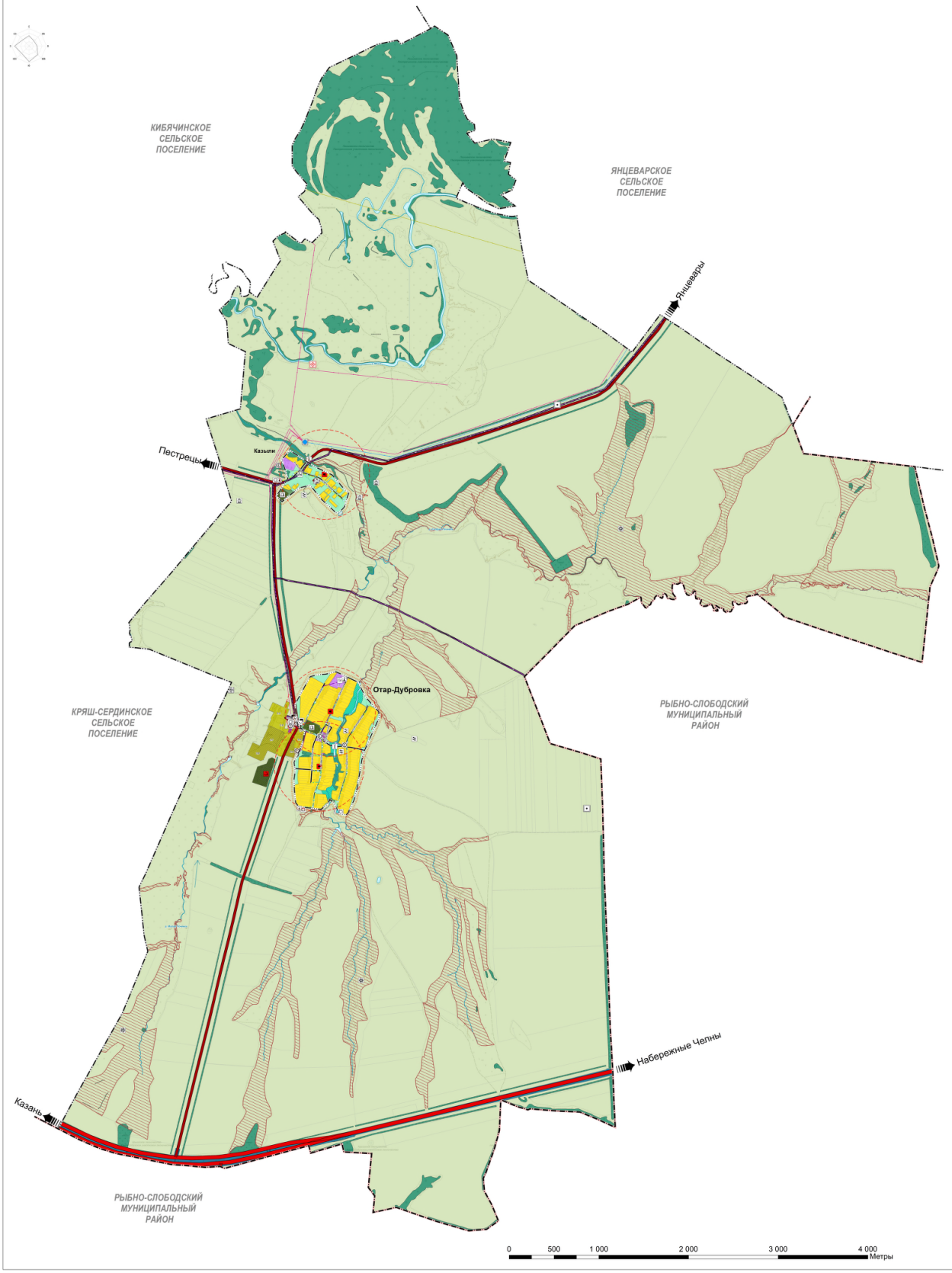
№	Наименование	Статус
	Отар-Дубровка	
1.1	Средняя общеобразовательная школа, детский сад	
1.2	Пожарное депо	
1.3	ФАП	
1.4	Магазин	
1.5	Мечеть	
1.6	Многофункциональный центр исполнительной комитет сторонние банка сторонние гостиницы сторонние общественно-деловые предприятия бытового обслуживания	Проект
1.7	Универсальная спортивная площадка	Проект
	Казыли	
2.1	Церковь Богоявления Пресвятой Богородицы	
	Территория поселения	
3.2	СДК, библиотека	
3.3	Ветеринарный пункт	
3.4	Зернотоки	
3.5	Фермы КРС "Мас-ОЙЛ"	
3.6	Зернохлад	
3.7	Перспективная площадка развития АПК III класса опасности	Проект
3.8	Площадка для бортования навоза	Проект
3.8	Перспективная площадка развития АПК V класса опасности	Проект

Примечание:

- данное цвет необходимо рассматривать совместно с текстовыми и графическими материалами раздела «Карты порядковой нумерации»;
- расположение объектов инженерной инфраструктуры показано ориентировочно и должно уточняться на последующих стадиях проектирования;
- конструкция проектных автомобильных и зоны железных дорог на карте, входящих в состав проектного предложения, показана ориентировочно и должна уточняться на последующих стадиях проектирования;
- местоположение планируемых к размещению объектов социальной инфраструктуры показано ориентировочно и должно уточняться на последующих стадиях проектирования.

						Заказчик: Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района		Изм.№ 1
						ГМ		
						РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН ПЕСТРЕЧИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ОТАР-ДУБРОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата			
						Генеральный план Отар-Дубровского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан (внесение изменений)	Стадия	Лист	Листов
							ГП	9	1
Разработал						Карта функциональных зон поселения М1:10000	ГБУ "Институт Территориального планирования Республики Татарстан"		
Нач.отд.									
Гл.спец.									

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ОТАР-ДУБРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПЕСТРЕЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН (ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ)
КАРТА ТЕРРИТОРИЙ, ПОДВЕРЖЕННЫХ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ
М 1:10000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Сущ.	Проектируемые	
	ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	
		Граница муниципального района
		Граница сельского поселения
		Граница населенных пунктов
	АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА	
Отар-Дубровка		Центр городского поселения
Казыли		Населенный пункт
	ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ	
	ЖИЛЫЕ ЗОНЫ	
		Зона застройки индивидуальными жилыми домами
	ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ	
		Многофункциональная общественно-деловая зона
		Зона специализированной общественной застройки
		Зона исторической застройки
	ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	
		Зона инженерной инфраструктуры
		Зона транспортной инфраструктуры
	ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	
		Зона сельскохозяйственных угодий
		Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
	ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
		Зона озелененных территорий общего пользования (скверы, парки, сады, бульвары, городские леса)
		Зона отдыха
		Зона лесов
	ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
		Зона кладбищ
		Зона озелененных территорий специального назначения
		Зона акваторий
		Иные зоны
	ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ	
		Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
		Водоток (река, ручей, канал)
		Родник
	ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	
		Автомобильные дороги федерального значения
		Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
		Автомобильные дороги местного значения
		Улица в жилой застройке
		Мостовое сооружение
	ОБЪЕКТЫ ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	
		Линии электропередачи 220 кВ
		Линии электропередачи 110 кВ
		Линии электропередачи 10 кВ
		Электрическая подстанция 110 кВ
		Трансформаторная подстанция (ТП)
		Газопровод распределительный высокого давления
		Пункт редуцирования газа
		Водопровод
		Водонапорная башня
		Артезианская скважина
		Источник тепловой энергии
		Водоподпорные и водопропускные гидротехнические сооружения
	ОБЪЕКТЫ УТИЛИЗАЦИИ, ОБЕЗВРЕЖИВАНИЯ, РАЗМЕЩЕНИЯ ОТХОДОВ ПРОИЗВОДСТВА И ПОТРЕБЛЕНИЯ	
		Биотермическая яма
		Сибиреязвенный скотомогильник
	МЕСТА ПОГРЕБЕНИЯ	
		Кладбище
	ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ГРАНИЦЫ ИХ ТЕРРИТОРИЙ	
		Памятник
	ИНЫЕ ОБЪЕКТЫ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ	
		Иные объекты автомобильного значения, объекты местного значения, объекты, не имеющие транспортного назначения
	ОБЪЕКТЫ ЕДИНОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СИСТЕМЫ ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ И ЛИКВИДАЦИИ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ	
		Объекты информирования и оповещения
ПЗУ		Приемно-эвакуационный пункт (ПЗУ)
	ТЕРРИТОРИИ, ПОДВЕРЖЕННЫЕ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО ХАРАКТЕРА	
		Территории, подверженные опасным гидрологическим процессам
		Территории, подверженные развитию экзогенных геологических процессов (оврагов)
	ТЕРРИТОРИИ, ПОДВЕРЖЕННЫЕ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА	
		Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера
		Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера
		Зона оповещения
		Противопожарные разрывы от границ застройки сельских поселений до лесных насаждений и пахотных массивов (минимальные)
		Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете
		Объект местного значения
		Объект регионального значения
		Объект федерального значения
		Объект, планируемый к размещению

№	Наименование	Статус
	Отар-Дубровка	
1.1	Средняя общеобразовательная школа, детский сад	
1.2	Пожарное депо	
1.3	ФАП	
1.4	Магазин	
1.5	Мечеть	
1.6	Многофункциональный центр исполнительный комитет строение банка строение связи предприятия общественного питания предприятие бытового обслуживания	Проект
1.7	Универсальная спортивная площадка	Проект
	Казыли	
2.1	Церковь Богоявления Пресвятой Богородицы	
	Территории поселения	
3.2	СДК, библиотека	
3.3	Ветеринарный пункт	
3.4	Зернотоки	
3.5	Ферма КРС "Мал.-СИЛ"	
3.6	Зернотоки	
3.7	Перспективная площадка развития АПК II класса опасности	Проект
3.8	Площадка для буртования навоза	Проект
3.9	Перспективная площадка развития АПК V класса опасности	Проект

Примечания:
- данную карту необходимо рассматривать совместно с текстовыми и графическими материалами раздела «Охрана окружающей среды»;
- расположение объектов инженерной инфраструктуры показано ориентировочно и уточняется на последующих стадиях проектирования;
- местоположение проектных автомобильных и улиц жилых дорог на карте, входящих в состав границ планируемого элемента планировочной структуры, ориентировочное и уточняется на последующих стадиях проектирования;
- местоположение планируемых к размещению объектов социальной инфраструктуры показано ориентировочно и должно уточняться на последующих стадиях проектирования.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал									
Гл. спец.									
Н. контр.									

Заказчик: Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района

Гр.

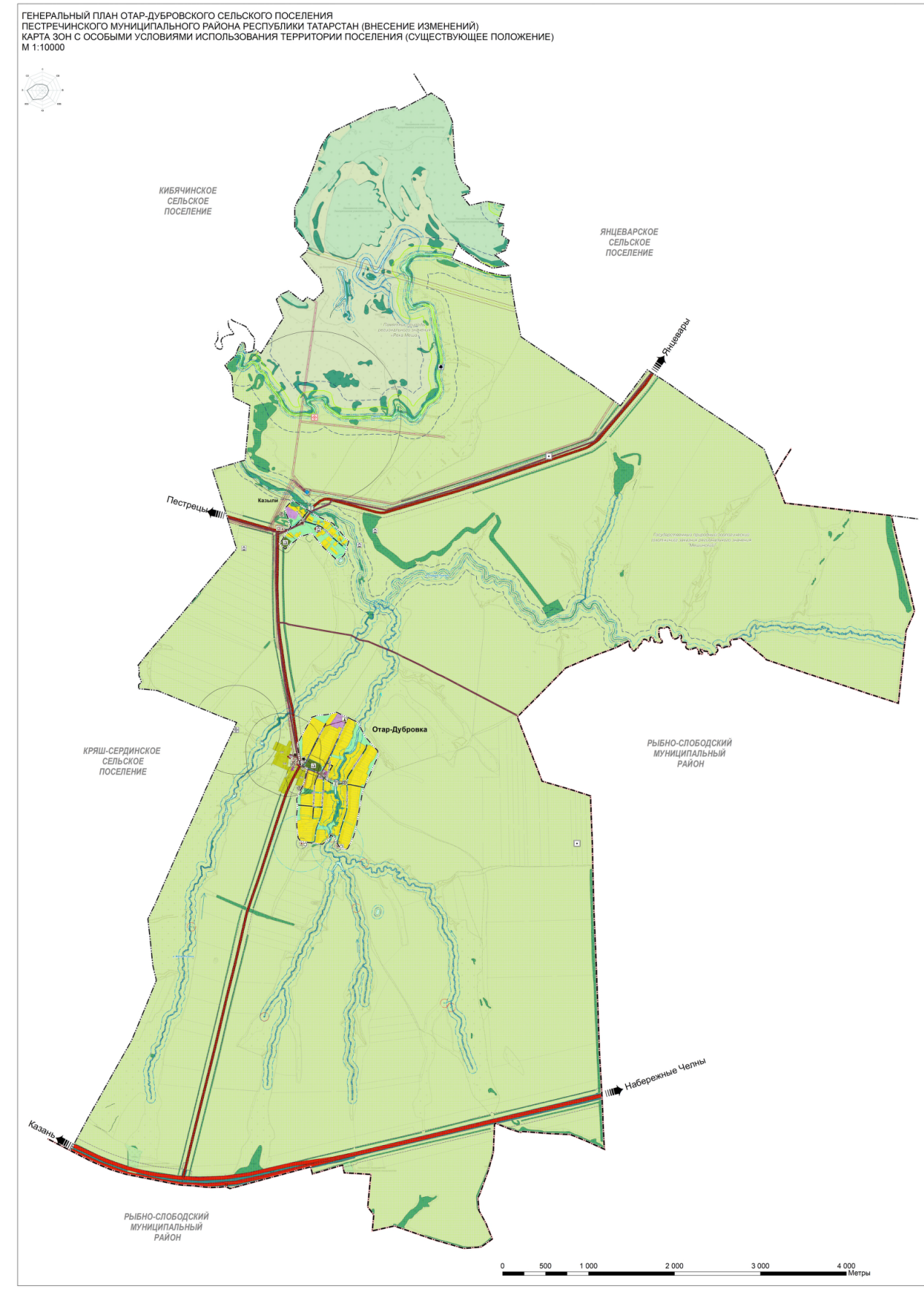
РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН ПЕСТРЕЧИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ОТАР-ДУБРОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

Типовой план Отар-Дубровского сельского поселения муниципального района Республики Татарстан (внесение изменений)	стадия	лист	листов
	ПЗ	3	

Авторы проекта: ГБУ "Институт развития сельских территорий" Министерства сельского хозяйства и продовольствия Республики Татарстан

ГБУ "Институт развития сельских территорий" Министерства сельского хозяйства и продовольствия Республики Татарстан

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ОТАР-ДУБРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПЕСТРЕЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН (ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ)
КАРТА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ (СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ)
М 1:10000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозн.	Наименование
	ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
	Граница муниципального района
	Граница сельского поселения
	Граница населенных пунктов
	АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА
Отар-Дубровка	Центр городского поселения
Казыли	Населенный пункт
	ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ
	ЖИЛЫЕ ЗОНЫ
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
	ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ
	Многофункциональная общественно-деловая зона
	Зона специализированной общественной застройки
	Зона исторической застройки
	ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
	Зона инженерной инфраструктуры
	Зона транспортной инфраструктуры
	ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
	Зона сельскохозяйственных угодий
	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
	ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
	Зона озеленения территорий общего пользования (скверы, парки, сады, озера, бульвары, городские леса)
	Зона отдыха
	Зона лесов
	ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
	Зона кладбищ
	Зона аквитории
	Иные зоны
	ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ
	Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
	Водоток (река, ручей, канал)
	Родник
	ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
	Автомобильные дороги федерального значения
	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
	Автомобильные дороги местного значения
	Улица в жилой застройке
	Мостовое сооружение
	ОБЪЕКТЫ ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
	Линия электропередачи 220 кВ
	Линия электропередачи 110 кВ
	Линия электропередачи 10 кВ
	Электрическая подстанция 110 кВ
	Трансформаторная подстанция (ТП)
	Газопровод распределительный высокого давления
	Пункт редуцирования газа
	Водопровод
	Водонапорная башня
	Артезианская скважина
	Источник тепловой энергии
	Водопропускные и водонапорные гидротехнические сооружения
	ОБЪЕКТЫ УТИЛИЗАЦИИ, ОБЕЗВРЕЖИВАНИЯ, РАЗМЕЩЕНИЯ ОТХОДОВ ПРОИЗВОДСТВА И ПОТРЕБЛЕНИЯ
	Биотермическая яма
	Сибиреязвенный скотомогильник
	МЕСТА ПОГРЕБЕНИЯ
	Кладбище
	ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ГРАНИЦЫ ИХ ТЕРРИТОРИЙ
	Памятник
	ИНЫЕ ОБЪЕКТЫ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
	Иные объекты федерального значения, объекты местного значения, установленные в соответствии с законодательством
	ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
	САНИТАРНО-ЗАЩИТНАЯ ЗОНА
	Санитарно-гигиенические защитные зоны предприятий, сооружений и иные объекты
	ОХРАННАЯ ЗОНА ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ
	Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения
	Охранная зона объектов связи и радиофикации
	Охранная зона объектов электроэнергетики
	ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ПИТЬЕВОГО И ХОЗЯЙСТВЕННО-БЫТОВОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДОПРОВОДОВ ПИТЬЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ
	Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
	Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
	Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
	Санитарно-защитная полоса водоводов
	ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ПОВЕРХНОСТНЫХ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ
	Водоохранная зона
	Прибрежная защитная полоса
	Береговая полоса
	САНИТАРНЫЙ РАЗРЫВ (САНИТАРНАЯ ПОЛОСА ОТЧУЖДЕНИЯ) ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ
	Зона минимальных расстояний от распределительных подземных газопроводов
	ИНЫЕ ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
	Придорожная полоса
	Другие зоны, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации
	ОРГАНИЗАЦИЯ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
	Территории, требующие проведения мероприятий по организации и соблюдению режима ЗОУИТ
	ЛЕСА ЛЕСНОГО ФОНДА
	Леса защитные
	ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ
	Памятник природы
	Памятник природы
	Государственный природный заказник
	Границы земельных участков, отводов на кадастровом плане
	Объект местного значения
	Объект регионального значения
	Объект федерального значения

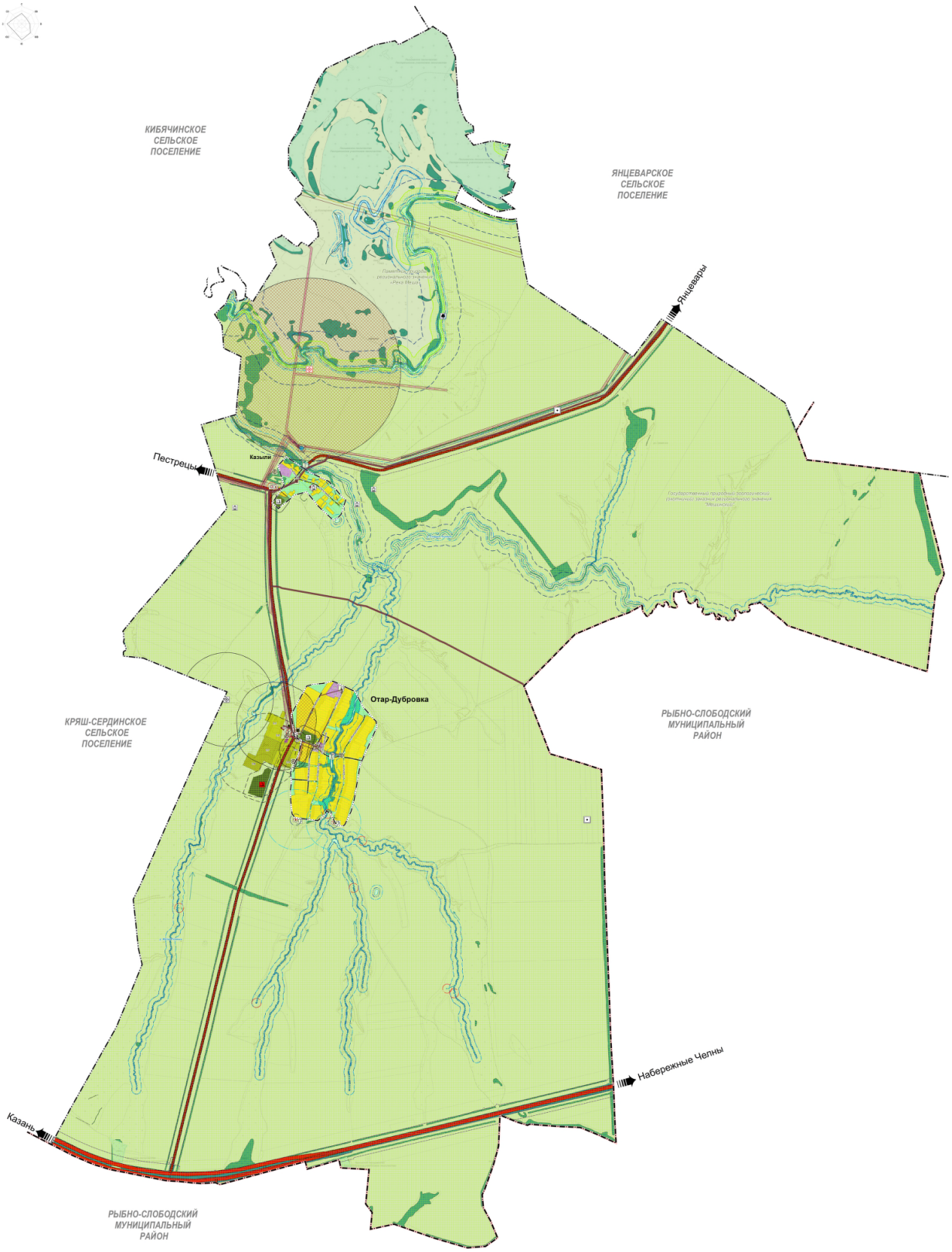
№	Наименование	Статус
	Отар-Дубровка	
1.1	Средняя общеобразовательная школа, детский сад	
1.2	Пожарное депо	
1.3	БМЗ	
1.4	Магазин	
1.5	Мечеть	
	Казыли	
2.1	Церковь Богоявления Пресвятой Богородицы	
	Территория поселения	
3.1	Сельсовет	
3.2	СДК, Библиотека	
3.3	Ветеринарный пункт	
3.4	Зернотоки	
3.5	Ферма КРС "Ямо-ОЙЛ"	
3.6	Зернохлад	

Примечание:

- изменение необходимо рассматривать совместно с текстовыми и графическими материалами раздела «Основы территориального планирования»
- расположение объектов инженерной инфраструктуры показано ориентировочно и должно уточняться на последующих стадиях проектирования.

						Заказчик: Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района		Лист №1
						ГМ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН ПЕСТРЕЧИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ОТАР-ДУБРОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ		
Генеральный план Отар-Дубровского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан (внесение изменений)						Стадия	Лист	Листов
						ГП	4	1
Карта зон с особыми условиями использования территории поселения (существующее положение) М 1:10000						ГБУ "Между-территориальный институт развития Республики Татарстан"		
Ведущий инженер		Гимаева Р.Х.						
Инженер		Гимаева Р.Х.						

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ОТАР-ДУБРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПЕСТРЕЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН (ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ)
КАРТА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ (ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ)
М 1:10000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Символ	Наименование
	ГРАНИЦЫ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
	Граница муниципального района
	Граница сельского поселения
	Границы населенных пунктов
	АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА
Отар-Дубровка	Центр городского поселения
Казыли	Населенный пункт
	ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ
	ЖИЛЫЕ ЗОНЫ
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
	ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ
	Многофункциональная общественно-деловая зона
	Зона специализированной общественной застройки
	Зона историчекской застройки
	ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
	Зона инженерной инфраструктуры
	Зона транспортной инфраструктуры
	ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
	Зона сельскохозяйственных угодий
	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
	ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
	Зона озелененных территорий общего пользования (скверы, парки, сады, бульвары, городские леса)
	Зона отдыха
	Зона лесов
	ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
	Зона кладбищ
	Зона озелененных территорий специального назначения
	Зона акваторий
	Иные зоны
	ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ
	Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
	Водоток (река, ручей, канал)
	Родник
	ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
	Автомобильные дороги федерального значения
	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
	Автомобильные дороги местного значения
	Улицы в жилой застройке
	Мостовое сооружение
	ОБЪЕКТЫ ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
	Линии электропередачи 220 кВ
	Линии электропередачи 110 кВ
	Линии электропередачи 10 кВ
	Электрическая подстанция 110 кВ
	Трансформаторная подстанция (ТП)
	Газопровод распределительный высокого давления
	Пункт редуцирования газа
	Водопровод
	Водонапорная башня
	Артезианская скважина
	Источник тепловой энергии
	Водоподъемные и водонапорные гидротехнические сооружения
	ОБЪЕКТЫ УТИЛИЗАЦИИ, ОБЕЗВРЕЖИВАНИЯ, РАЗМЕЩЕНИЯ ОТХОДОВ ПРОИЗВОДСТВА И ПОТРЕБЛЕНИЯ
	Биотермическая яма
	Скотомогильник сибиреязвенный
	МЕСТА ПОГРЕБЕНИЯ
	Кладбище
	ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ГРАНИЦЫ ИХ ТЕРРИТОРИЙ
	Памятник
	ИНЫЕ ОБЪЕКТЫ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
	Иные объекты, не являющиеся объектами местного значения, установленными в соответствии с законодательством
	ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
	САНИТАРНО-ЗАЩИТНАЯ ЗОНА
	Ориентировочная санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
	ОХРАННАЯ ЗОНА ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ
	Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения
	Охранная зона линий и сооружений связи
	ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ПИТЬЕВОГО И ХОЗЯЙСТВЕННО-БЫТОВОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДОПРОВОДОВ ПИТЬЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ
	Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
	Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
	Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
	Санитарно-защитная полоса водовода
	ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ПОВЕРХНОСТНЫХ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ
	Водоохранная зона
	Прибрежная защитная полоса
	Береговая полоса
	САНИТАРНЫЙ РАЗРЫВ САНИТАРНАЯ ПОЛОСА ОТЧУЖДЕНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ
	Зоны минимальных расстояний от распределительных подземных газопроводов
	ИНЫЕ ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
	Придорожная полоса
	Другие зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
	ОРГАНИЗАЦИЯ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
	Территории, требующие проведения мероприятий по организации и соблюдению режима ЗОУИТ
	ЛЕСА ЛЕСНОГО ФОНДА
	Леса защитные
	ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ
	Памятники природы
	Памятники природы
	Государственный природный заказник
	Границы земельных участков, отнящих на кадастровом учете
	Объект местного значения
	Объект регионального значения
	Объект федерального значения
	Объект, планируемый к размещению

№	Наименование	Статус
	Отар-Дубровка	
1.1	Средняя общеобразовательная школа, детский сад	
1.2	Пожарное депо	
1.3	ФАП	
1.4	Магазин	
1.5	Мечеть	
1.6	Многофункциональный центр исполнительный комитет сторонние банка отделение связи сооружение общественного питания, закрытого бытового обслуживания	Проект
1.7	Универсальная спортивная площадка	Проект
	Казыли	
2.1	Церковь Богоявления Пресвятой Богородицы	
	Территория поселения	
3.2	СДК, библиотека	
3.3	Ветеринарный пункт	
3.4	Зернотоки	
3.5	Фирма КТС "Авто-СИТ"	
3.6	Зерносклад	
3.7	Перспективная площадка развития АПК III класса опасности	Проект
3.8	Площадка для бортовых машин	Проект
3.9	Перспективная площадка развития АПК V класса опасности	Проект

Примечания:

- данную карту необходимо рассматривать совместно с текстовыми и графическими материалами раздела «Охрана окружающей среды»;
- расположение объектов инженерной инфраструктуры показано ориентировочно и уточняется на последующих стадиях проектирования;
- расположение проектных автомобильных и улиц жилых зон дорог не задано, входящих в состав проектируемого планировочного каркаса территории, показано ориентировочно и уточняется на последующих стадиях проектирования;
- местоположение планируемых к размещению объектов социальной инфраструктуры показано ориентировочно и должно уточняться на последующих стадиях проектирования.

Изм.	Кол.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата				
Разработал									
Нач. отд.									
Гл. спец.									

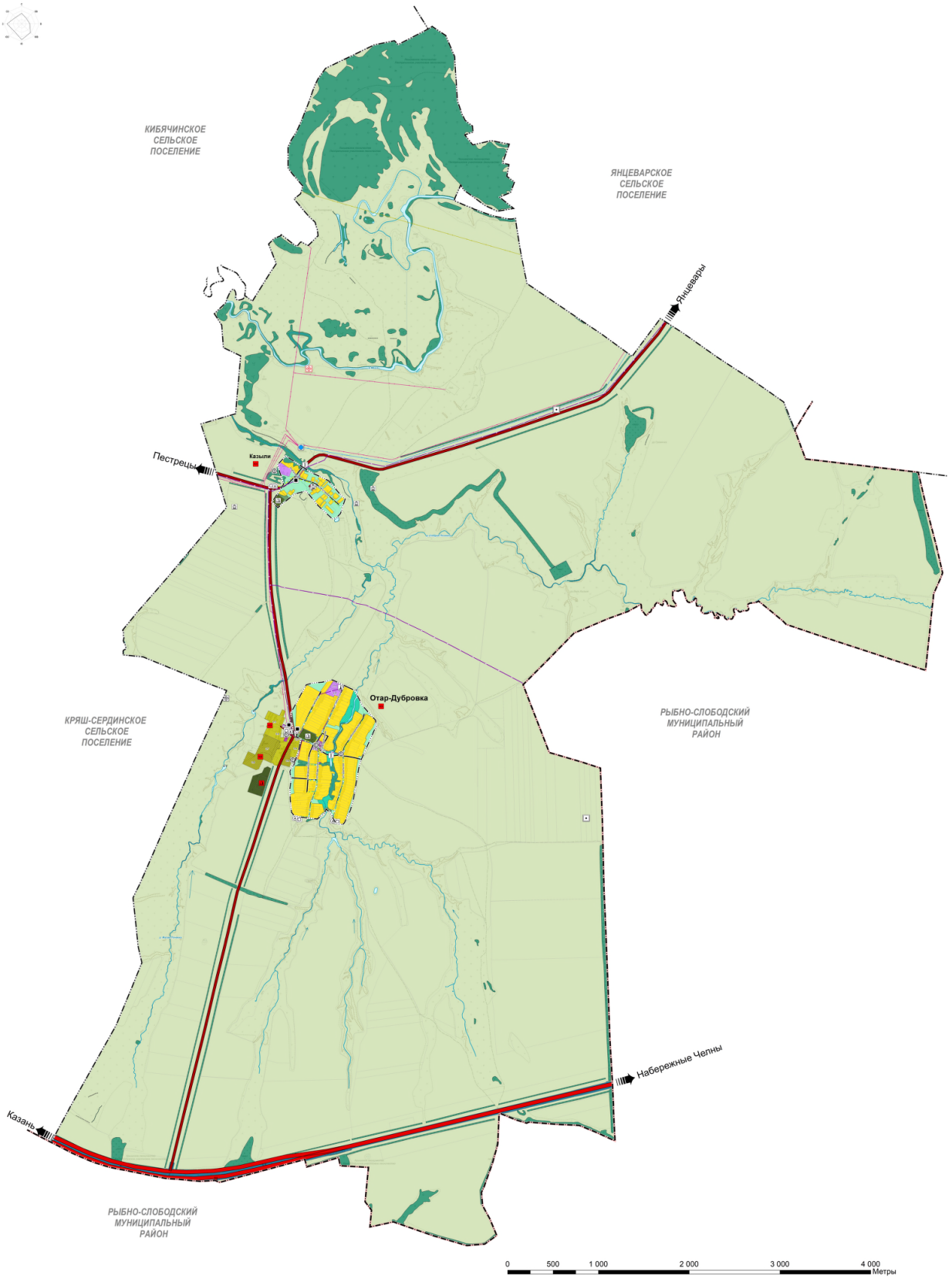
Заказчик: Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района

Стадия: ПП

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН ПЕСТРЕЧИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ОТАР-ДУБРОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

Генеральный план Отар-Дубровского сельского поселения муниципального района Республики Татарстан (внесение изменений)	Стадия	Лист	Листов
	ПП	9	
Карта зон с особыми условиями использования территории поселения (проектное предложение) М 1:10000	ГБУ "Республиканское Межевое Дело Республики Татарстан"		

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ОТАР-ДУБРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПЕСТРЕЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН (ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ)
КАРТА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
М 1:10000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Ознак.	Наименование
	Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации
	Граница муниципального района
	Граница сельского поселения
	Границы населенных пунктов
	Административное значение населенного пункта
Отар-Дубровка	Центр городского поселения
Казыли	Населенный пункт
	ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ
	ЖИЛЫЕ ЗОНЫ
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
	ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ
	Многофункциональная общественно-деловая зона
	Зона специализированной общественной застройки
	Зона исторической застройки
	ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
	Зона инженерной инфраструктуры
	Зона транспортной инфраструктуры
	ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
	Зона сельскохозяйственных угодий
	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
	ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
	Зона озелененных территорий общего пользования (скверы, парки, сады, бульвары, городские леса)
	Зона отдыха
	Зона лесов
	ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
	Зона кладбищ
	Зона озелененных территорий специального назначения
	Зона акваторий
	Иные зоны
	ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ
	Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
	Водоток (река, ручей, канал)
	Родник
	ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
	Автомобильные дороги федерального значения
	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
	Автомобильные дороги местного значения
	Улица в жилой застройке
	Мостовое сооружение
	ОБЪЕКТЫ ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
	Линии электропередачи 220 кВ
	Линии электропередачи 110 кВ
	Линии электропередачи 10 кВ
	Электрическая подстанция 110 кВ
	Трансформаторная подстанция (ТП)
	Газопровод распределительный высокого давления
	Пункт редуцирования газа
	Водопровод
	Водонапорная башня
	Артезианская скважина
	Автономная система комплексации
	Источник тепловой энергии
	Водозаборные и водопропускные гидротехнические сооружения
	ОБЪЕКТЫ УТИЛИЗАЦИИ, ОБЕЗВРЕЖИВАНИЯ, РАЗМЕЩЕНИЯ ОТХОДОВ ПРОИЗВОДСТВА И ПОТРЕБЛЕНИЯ
	Биотермическая яма
	Сибиреязвенный скотомогильник
	МЕСТА ПОГРЕБЕНИЯ
	Кладбище
	ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ГРАНИЦЫ ИХ ТЕРРИТОРИЙ
	Памятник
	ИНЫЕ ОБЪЕКТЫ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
	Иные объекты регионального значения, объекты местного значения, устанавливаемые в соответствии с законодательством
	Границы земельных участков, отводов на кадастровом учете
	Объект местного значения
	Объект регионального значения
	Объект федерального значения
	Объект, планируемый к размещению
	Объект, планируемый к реконструкции

№	Наименование	Статус
	Отар-Дубровка	
1.1	Средняя общеобразовательная школа, детский сад	
1.2	Пожарное депо	
1.3	ФАП	
1.4	Магазин	
1.5	Мечеть	
1.6	Многофункциональный центр исполнительный комитет сторонние банк,строение газа,сооружение общественного питания,сооружение бытового обслуживания	Проект
1.7	Универсальная спортивная площадка	Проект
	Казыли	
2.1	Церковь Богоявления Пресвятой Богородицы	
	Территория поселения	
3.2	СДК, библиотека	
3.3	Ветеранский пункт	
3.4	Энергетик	
3.5	Ферма КРС "Мис-СИЛ"	
3.6	Зернохлад	
3.7	Перспективная площадка развития АПК III класса опасности	Проект
3.8	Площадка для бортования навоза	Проект
3.9	Перспективная площадка развития АПК V класса опасности	Проект

Примечания:

- данная карта необходимо рассматривать совместно с текстовыми и графическими материалами раздела «Охрана окружающей среды»;
- расположение объектов инженерной инфраструктуры показано ориентировочно и уточняется на последующих стадиях проектирования;
- расположение проектных автомобильных и улиц жилых дорог на карте, входящих в состав транзита городского/сельского значения, показано ориентировочно и уточняется на последующих стадиях проектирования;
- местоположение планируемых к размещению объектов социальной инфраструктуры показано ориентировочно и уточняется на последующих стадиях проектирования.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал									
Нач. отд.									

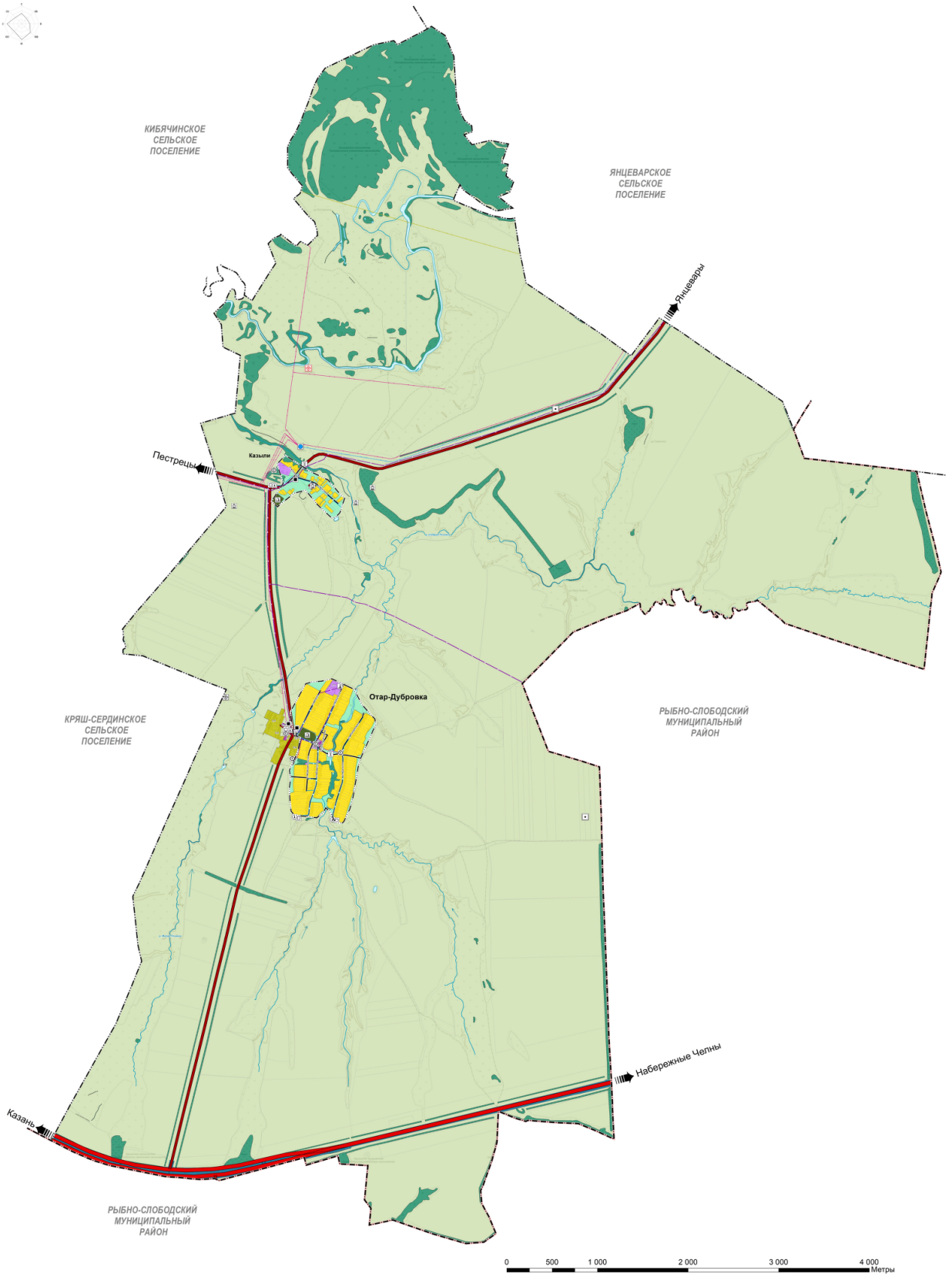
Заказчик: Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района

ГК

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН ПЕСТРЕЧИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ОТАР-ДУБРОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

Типовой план Отар-Дубровского сельского поселения муниципального района Республики Татарстан (внесение изменений)	стадия	лист	листов
	ГП	3	
Карта инженерной инфраструктуры 1:10000	ГБУ "Фонд пространственных данных Республики Татарстан"		

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ОТАР-ДУБРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПЕСТРЕЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН (ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ)
КАРТА СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ
М 1:10000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Сущ.	Наименование
	ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
	Граница муниципального района
	Граница сельского поселения
	Граница населенных пунктов
	АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА
Отар-Дубровка	Центр городского поселения
Казыли	Населенный пункт
	ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ
	ЖИЛЫЕ ЗОНЫ
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
	ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ
	Многофункциональная общественно-деловая зона
	Зона специализированной общественной застройки
	Зона исторической застройки
	ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
	Зона инженерной инфраструктуры
	Зона транспортной инфраструктуры
	ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
	Зона сельскохозяйственных угодий
	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
	ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
	Зона отдыха
	Зона пляжа
	ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
	Зона кладбищ
	Зона акваторий
	Иные зоны
	ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ
	Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
	Водоток (река, ручей, канал)
	Родник
	ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
	Автомобильные дороги федерального значения
	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
	Автомобильные дороги местного значения
	Улица в жилой застройке
	Мостовое сооружение
	ОБЪЕКТЫ ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
	Линии электропередачи 220 кВ
	Линии электропередачи 110 кВ
	Линии электропередачи 10 кВ
	Электрическая подстанция 110 кВ
	Трансформаторная подстанция (ТП)
	Газопровод распределительный высокого давления
	Пункт редуцирования газа
	Водопровод
	Водонапорная башня
	Артезианская скважина
	Источник тепловой энергии
	Водоподпорные и водонапорные гидротехнические сооружения
	ОБЪЕКТЫ УТИЛИЗАЦИИ, ОБЕЗВРЕЖИВАНИЯ, РАЗМЕЩЕНИЯ ОТХОДОВ ПРОИЗВОДСТВА И ПОТРЕБЛЕНИЯ
	Биотермическая яма
	Сибиреязвенный скотомогильник
	МЕСТА ПОГРЕБЕНИЯ
	Кладбище
	ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ГРАНИЦЫ ИХ ТЕРРИТОРИЙ
	Памятник
	ИНЫЕ ОБЪЕКТЫ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
	Иные объекты регионального значения, объекты местного значения, установленные в соответствии с законодательством
	Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете
	Объект местного значения
	Объект регионального значения
	Объект федерального значения

№	Наименование	Статус
	Отар-Дубровка	
1.1	Средняя общеобразовательная школа, детский сад	
1.2	Пожарное депо	
1.3	ФАП	
1.4	Магазин	
1.5	Мечеть	
	Казыли	
2.1	Церковь Боговещения Пресвятой Богородицы	
	Территория поселения	
3.1	Сельсовет	
3.2	СДК, Библиотека	
3.3	Ветеринарный пункт	
3.4	Зернотоп	
3.5	Форма КРС "Мясо-СЯЗ"	
3.6	Зерносклад	

Примечание:

- решение об изменении регламентировать совместно с текстовыми и графическими материалами решения «Об изменении генерального плана»;
- расположение объектов инженерной инфраструктуры показано ориентировочно и должно уточняться на последующих стадиях проектирования.

						Заказчик: Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района			Лист №
						ГП			
						РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН ПЕСТРЕЧИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ОТАР-ДУБРОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ			
Изм.	Кол.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата				
						Генеральный план Отар-Дубровского сельского поселения Пестречинского района Республики Татарстан (внесение изменений)	Стадия	Лист	Листов
							ГП	1	1
Разработал		Подпись	Дата			Карта современного использования территории поселения 1:10000	ГБУ "Фонд пространственных данных Республики Татарстан"		
Нач. отд.		Подпись	Дата						

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ОТАР-ДУБРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПЕСТРЕЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
(внесение изменений)

Приложение
Сведения о границах населенных пунктов

Казань 2022

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Село Отар-Дубровка

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Граница Отар-Дубровского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	1087494 кв.м ± 222 кв.м
3	Иные характеристики объекта	–

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-16					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	465475.08	1362538.05	Картометрический метод	0.10	–
2	465495.42	1362609.00	Картометрический метод	0.10	–
3	465502.87	1362709.72	Картометрический метод	0.10	–
4	465529.66	1362827.31	Картометрический метод	0.10	–
5	465451.88	1362992.96	Картометрический метод	0.10	–
6	465451.10	1362993.38	Картометрический метод	0.10	–
7	465446.84	1363002.38	Картометрический метод	0.10	–
8	465438.40	1363020.22	Картометрический метод	0.10	–
9	465434.63	1363028.19	Картометрический метод	0.10	–
10	465417.19	1363065.06	Картометрический метод	0.10	–
11	465414.30	1363071.17	Картометрический метод	0.10	–
12	465390.66	1363083.85	Картометрический метод	0.10	–
13	465363.45	1363098.45	Картометрический метод	0.10	–
14	465361.31	1363099.53	Картометрический метод	0.10	–
15	465358.02	1363101.19	Картометрический метод	0.10	–
16	465302.81	1363129.02	Картометрический метод	0.10	–
17	465293.33	1363133.80	Картометрический метод	0.10	–
18	465245.97	1363157.68	Картометрический метод	0.10	–
19	465109.33	1363279.39	Картометрический метод	0.10	–
20	465086.84	1363301.88	Картометрический метод	0.10	–
21	465025.07	1363310.56	Картометрический метод	0.10	–
22	464696.25	1363164.08	Картометрический метод	0.10	–
23	464675.28	1363154.77	Картометрический метод	0.10	–
24	464619.80	1363132.78	Картометрический метод	0.10	–
25	464620.75	1363131.75	Картометрический метод	0.10	–
26	464617.00	1363130.25	Картометрический	0.10	–

			метод		
27	464614.75	1363129.50	Картометрический метод	0.10	–
28	464613.88	1363130.44	Картометрический метод	0.10	–
29	464596.39	1363123.51	Картометрический метод	0.10	–
30	464455.98	1363100.19	Картометрический метод	0.10	–
31	464219.81	1363058.52	Картометрический метод	0.10	–
32	464212.80	1363056.66	Картометрический метод	0.10	–
33	464093.79	1363025.27	Картометрический метод	0.10	–
34	464047.04	1363002.74	Картометрический метод	0.10	–
35	463983.64	1362972.18	Картометрический метод	0.10	–
36	463952.88	1362957.79	Картометрический метод	0.10	–
37	463937.99	1362940.93	Картометрический метод	0.10	–
38	463939.48	1362898.26	Картометрический метод	0.10	–
39	463967.76	1362854.10	Картометрический метод	0.10	–
40	464071.95	1362800.51	Картометрический метод	0.10	–
41	464104.70	1362756.85	Картометрический метод	0.10	–
42	464064.02	1362740.98	Картометрический метод	0.10	–
43	464012.05	1362679.59	Картометрический метод	0.10	–
44	463995.55	1362660.10	Картометрический метод	0.10	–
45	463997.63	1362643.33	Картометрический метод	0.10	–
46	464026.31	1362412.02	Картометрический метод	0.10	–
47	464067.99	1362377.79	Картометрический метод	0.10	–
48	464140.34	1362370.03	Картометрический метод	0.10	–
49	464211.37	1362362.41	Картометрический метод	0.10	–
50	464333.43	1362358.93	Картометрический метод	0.10	–
51	464424.22	1362371.34	Картометрический метод	0.10	–
52	464518.99	1362358.93	Картометрический метод	0.10	–
53	464569.34	1362380.12	Картометрический метод	0.10	–
54	464571.02	1362380.83	Картометрический метод	0.10	–
55	464583.84	1362386.22	Картометрический метод	0.10	–
56	464669.87	1362426.58	Картометрический метод	0.10	–
57	464741.47	1362453.31	Картометрический метод	0.10	–
58	464828.29	1362469.78	Картометрический метод	0.10	–
59	464860.04	1362476.19	Картометрический метод	0.10	–
60	464880.66	1362478.24	Картометрический	0.10	–

			метод		
61	464898.26	1362436.49	Картометрический метод	0.10	–
62	464901.61	1362428.50	Картометрический метод	0.10	–
63	464922.09	1362433.84	Картометрический метод	0.10	–
64	464924.75	1362434.95	Картометрический метод	0.10	–
65	464926.14	1362435.44	Картометрический метод	0.10	–
66	464928.80	1362436.55	Картометрический метод	0.10	–
67	464930.14	1362433.67	Картометрический метод	0.10	–
68	464950.01	1362430.26	Картометрический метод	0.10	–
69	464959.67	1362433.67	Картометрический метод	0.10	–
70	464965.36	1362417.80	Картометрический метод	0.10	–
71	464955.77	1362414.68	Картометрический метод	0.10	–
72	464917.77	1362405.10	Картометрический метод	0.10	–
73	464921.02	1362400.39	Картометрический метод	0.10	–
74	464926.63	1362399.67	Картометрический метод	0.10	–
75	465165.77	1362369.11	Картометрический метод	0.10	–
76	465176.03	1362374.69	Картометрический метод	0.10	–
1	465475.08	1362538.05	Картометрический метод	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

Текстовое описание местоположения границ объекта

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	14	по с/х угодьям
14	15	пересекает ручей б/н
15	41	по с/х угодьям
41	42	пересекает ручей б/н
42	72	по с/х угодьям
72	76	по автомобильной дороге 16К-1324
76	1	по с/х угодьям

Село Отар-Дубровка
(наименование объекта землеустройства)

План границ объекта

С
З
В
Ю

16:33:110308
16:33:110101
16:33:000000
20433774
20433779
16:33:110102
16:33:110309
16:33:110310

Село Отар-Дубровка

Условные обозначения

- Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности.
- Существующая часть границы земельных участков, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения.
- Вновь образованная часть границы земельных участков, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения.
- Древесно-кустарниковая растительность
- Водные объекты

Подпись заместителя директора _____ /Х.Д.Хасьянов/

Дата 20.05.2019г.

Масштаб 1:2200

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Село Казыли

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Граница Отар-Дубровского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	243490 кв.м ± 99 кв.м
3	Иные характеристики объекта	–

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-16, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	467898.95	1362222.61	Картометрический метод	0.10	–
2	467996.87	1362312.76	Картометрический метод	0.10	–
3	467951.90	1362381.51	Картометрический метод	0.10	–
4	467871.02	1362505.12	Картометрический метод	0.10	–
5	467857.03	1362526.52	Картометрический метод	0.10	–
6	467818.66	1362585.16	Картометрический метод	0.10	–
7	467724.65	1362783.08	Картометрический метод	0.10	–
8	467562.11	1362922.22	Картометрический метод	0.10	–
9	467520.58	1362967.04	Картометрический метод	0.10	–
10	467363.31	1362916.65	Картометрический метод	0.10	–
11	467315.36	1362871.27	Картометрический метод	0.10	–
12	467301.65	1362828.16	Картометрический метод	0.10	–
13	467444.61	1362673.34	Картометрический метод	0.10	–
14	467611.07	1362536.16	Картометрический метод	0.10	–
15	467575.82	1362406.82	Картометрический метод	0.10	–
16	467544.13	1362368.43	Картометрический метод	0.10	–
17	467471.36	1362280.30	Картометрический метод	0.10	–
18	467426.98	1362226.53	Картометрический метод	0.10	–
19	467482.54	1362165.56	Картометрический метод	0.10	–
20	467487.69	1362159.90	Картометрический метод	0.10	–
21	467497.98	1362166.70	Картометрический метод	0.10	–
22	467625.09	1362250.64	Картометрический метод	0.10	–
23	467657.70	1362272.19	Картометрический метод	0.10	–
24	467667.34	1362278.55	Картометрический метод	0.10	–
25	467683.53	1362289.24	Картометрический метод	0.10	–
26	467768.33	1362263.01	Картометрический	0.10	–

			метод		
27	467790.25	1362256.23	Картометрический метод	0.10	–
28	467867.90	1362232.22	Картометрический метод	0.10	–
29	467887.03	1362226.30	Картометрический метод	0.10	–
30	467892.11	1362224.73	Картометрический метод	0.10	–
1	467898.95	1362222.61	Картометрический метод	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

Текстовое описание местоположения границ объекта

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	3	по с/х угодьям
3	4	по древесно-кустарниковым насаждениям
4	1	по с/х угодьям

Село Казыли

(наименование объекта землеустройства)

План границ объекта



Условные обозначения

- Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности.
- Существующая часть границы земельных участков, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения.
- Вновь образованная часть границы земельных участков, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения.
- Древесно-кустарниковая растительность
- Водные объекты

Масштаб 1:1400

Подпись заместителя директора _____ /Х.Д.Хасьянов/

Дата 20.05.2019г.