Тридцатое заседание Совета Пестречинского муниципального района Республики Татарстан четвертого созыва

РЕШЕНИЕ
Совета Пестречинского муниципального района
Республики Татарстан

от 22 февраля 2023 года № 215

О внесении изменений в Генеральный план Кощаковского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, уставом Пестречинского муниципального района Республики Татарстан, учитывая протоколы публичных слушаний и заключения от 20 февраля 2023 года о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план Кощаковского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан, **Совет Пестречинского муниципального района Республики Татарстан решил:**

1. Внести изменения в Генеральный план Кощаковского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденный решением Совета Пестречинского муниципального района Республики Татарстан от 8 июля 2021 года № 85 согласно приложению.
2. Исполнительному комитету Пестречинского муниципального района Республики Татарстан разместить настоящее решение на официальном сайте Федеральной государственной информационной системы территориального планирования (https://fgistp.economy.gov.ru/).
3. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (www.pravo.tatarstan.ru) и на официальном сайте Пестречинского муниципального района (www.pestreci.tatarstan.ru).

Глава Пестречинского
муниципального района И.М. Кашапов

Приложение № 1
к решению Совета Пестречинского
муниципального района
Республики Татарстан
от 22.02.2023 г. № 215

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«РЕСПУБЛИКАНСКИЙ
КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР
«ЗЕМЛЯ»
(АО «РКЦ «Земля»)

Республиканский кадастровый центр

РФ, Республика Татарстан;
420059, г. Казань, ул. Оренбургский тракт, д. 8а;
Тел. (843) 277-57-17, факс (843) 570-19-01
www.rkczemlya.ru, e-mail: info@rkczemlya.ru
ИНН/КПП 1659042075/165901001
ОГРН 1021603463595

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

(Внесение изменений)
Кощаковского сельского поселения
Пестречинского муниципального района
Республики Татарстан

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

ТОМ 1

100 ЛУЧШИХ ТОВАРОВ РОССИИ 2019

Казань 2022

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Том 1. Утверждаемая часть: Пояснительная записка. Положение о территориальном планировании.	
2	Том 2. Утверждаемая часть: Графические материалы	
2.1	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	
2.2	Карта границ населённых пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения	
2.3	Карта функциональных зон поселения	
3	Том 3. Материалы по обоснованию: Пояснительная записка	
4	Том 4. Материалы по обоснованию: Графические материалы	
4.1	Материалы по обоснованию в виде карт в растровом формате современное положение	
4.2	Материалы по обоснованию в виде карт в растровом формате ЗОУИТ существующее положение	
4.3	Материалы по обоснованию в виде карт в растровом формате ЗОУИТ проект	
4.4	Материалы по обоснованию в виде карт в растровом формате ГО и ЧС	

ВЗАМ. ИНВ. №

ПОДПИСЬ И ДАТА

ИНВ.№ ПОДЛ.

Изм.	Кол.уч	Лист	№Док	Подпись	Дата	**Генеральный план (Внесение изменений) Кощаковского сельского поселения Пестречинского муниципального района РТ**	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
							ГП		
						Состав проекта			

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Том 1. Утверждаемая часть: Пояснительная записка. Положение о территориальном планировании.	
2	Том 2. Утверждаемая часть: Графические материалы	
2.1	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	
2.2	Карта границ населённых пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения	
2.3	Карта функциональных зон поселения	

ВЗАМ. ИНВ. №

ПОДПИСЬ И ДАТА

ИНВ.№ ПОДЛ.

Изм.	Кол.уч	Лист	№Док	Подпись	Дата	Генеральный план (Внесение изменений) Кощаковского сельского поселения Пестречинского муниципального района РТ	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
							ГП		

Содержание тома

Содержание

ВВЕДЕНИЕ.....5

1. Этапы работы над проектом генерального плана Кощаковского сельского поселения.....5

2. Планируемые для размещения объекты местного значения поселения.....9

3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, за исключением линейных объектов.....23

ВВЕДЕНИЕ

Настоящим проектом вносятся изменения в Генеральный план Кощаковского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденного Решением Совета Пестречинского муниципального района Республики Татарстан об утверждении генерального плана Кощаковского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан от 08.07.2021 г. № 85.

Заказчик проекта – Исполнительный комитет Кощаковского сельского поселения Пестречинского муниципального района РТ.

Разработчик проекта – АО «Республиканский кадастровый центр «Земля».

Целями работы является:

1. Создание комфортных условий для привлечения инвестиций на основе рационального использования природно-ресурсного и социально-экономического потенциала территории;
2. Определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, муниципальных образований.

Задачи разработки проекта:

1. Совершенствование планировочной структуры населенных пунктов;
2. Оптимизация функционального зонирования территории;
3. Обоснование границ и параметров функциональных зон;
4. Обоснование размещения объектов, необходимых для реализации полномочий органов местного самоуправления поселений;
5. Обоснование размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района (при наличии);
6. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов регионального значения на комплексное развитие территории поселений;
7. Разработка комплекса мер по сохранению и использованию объектов культурного наследия, ценных природных комплексов и объектов;
8. Разработка мероприятий по минимизации последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера с учетом инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, предупреждения чрезвычайных ситуаций и обеспечения пожарной безопасности;
9. Перевод земельных участков в категорию земли особо охраняемых природных территорий и объектов, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики,

земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, земли населенных пунктов в соответствии с техническим заданием на проект внесения изменений в генеральный план Кощаковского сельского поселения.

10. Отображение автомобильной дороги Казань-Шемордан в соответствии с утвержденным Постановлением исполнительного комитета Пестречинского муниципального района РТ от 28.10.2019 г. №1684 «Об утверждении документации по планировке территории в составе проекта планировки территории и межевания территории по объекту «Реконструкция автомобильной дороги Казань – Шемордан, участок 16+200 – км 21+977 в Пестречинском муниципальном районе Республики Татарстан».

11. Подготовка сведений о границах населенных пунктов для внесения в ЕГРН.

Проект внесения изменений в генеральный план выполнен применительно ко всей территории поселения.

На момент подготовки проекта внесения изменений в генеральный план местные нормативы градостроительного проектирования, утверждённые в установленном порядке, отсутствуют.

Проект разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации проекта в генеральном плане – до 2032 года.

Расчётный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана – до 2042 года.

При разработке проекта внесения изменений в генеральный план Кощаковского сельского поселения Пестречинского муниципального района были использованы материалы: Схема территориального планирования Республики Татарстан, утвержденная Постановлением Кабинета Министров РТ от 15.03.2022 г. №235, внесение изменений в схему территориального планирования Пестречинского муниципального района Республики Татарстан (в части отображения объектов энергетики ОАО «Сетевая Компания») утвержденная Решением Совета Пестречинского муниципального района Республики Татарстан от 30.09.2020 г. №15. а также официальные данные предоставленные профильными Министерствами Республики Татарстан, администрацией Пестречинского муниципального района и Кощаковского сельского поселения, входящего в его состав.

Проект внесения изменений в генеральный план выполнен на основе картографического материала Пестречинского муниципального района масштаба 1:10000, подготовленный АО «Республиканский кадастровый центр «Земля» в 1998 году. Данный картографический материал актуализирован на дату разработки проекта внесения изменений в генеральный план (2022 год).

Проект разработан при активном участии администрации Пестречинского муниципального района, Главы Кощаковского сельского поселения.

Разрешительная документация:

Свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0073.05-2010-1659042075-И-026 от 27 апреля 2017 года выдано Ассоциацией Саморегулируемой организации в области инженерных изысканий «ВолгаКамИзыскания», Выписка из реестра членов саморегулируемой организации №36 от 12.07.2017; «Лицензия УФСБ по Республике Татарстан ГТ № 0074716» от 21 июля 2015 года Рег. № 2066 (на осуществление работ с использованием сведений, составляющих государственную тайну), продлена до 27.06.2022 года.

В проекте внесения изменений в генеральный план определены основные параметры развития поселения: перспективная численность населения, объёмы жилищного строительства, необходимые для жилищно-гражданского строительства территории, основные направления развития транспортного комплекса и инженерной инфраструктуры. Выполнено функциональное зонирование территорий с выделением жилых, производственных, общественно-деловых, рекреационных, сельскохозяйственных и других видов зон.

Планировочные решения проекта внесения изменений в генеральный план являются основой для разработки проектной документации последующих уровней, а также программ, осуществление которых необходимо для успешного функционирования поселения.

1. Этапы работы над проектом генерального плана Кощаковского сельского поселения

I этап – аналитический

- анализ современного использования территории;
- анализ природных условий (инженерно-геологического процессы, климат, природные ресурсы);
- анализ состояния окружающей среды;
- анализ динамики численности населения, его демографической структуры;
- анализ социально-экономического положения (производственного комплекса, инженерно-транспортной инфраструктуры, социальной инфраструктуры)

II этап – операционный

- выявление планировочных и пригодных ограничений для застройки территорий;
- прогноз численности населения и ее структуры;
- прогнозы динамики производства, занятости, развития инфраструктуры;
-прогноз пространственного развития сельского поселения и населенных пунктов;
- прогнозы системных функций, связей, структуры центров, природных комплексов.

III этап – проектный

- разработка территориально-планировочной и структурной схемы развития – модель транспортного и планировочного каркаса сельского поселения и населенных пунктов;
- функциональная структура территорий.

2. Планируемые для размещения объекты местного значения поселения

Вид объекта согласно Закона РТ от 25.12.2010 №98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан»	№ на карте	Назначение и наименование	Местоположение	Функциональная зона	Площадь (кв.м.)	Характеристики ЗОУИТ (м)	Основные характеристики
Объекты жилищного строительства, осуществляемого в целях обеспечения жилищных прав граждан, нуждающихся в социальной защите и поддержке	-	Индивидуальная жилая застройка	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Кощаковское сельское поселение, д.Старое Кощаково	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1130323.35	-	-
Объекты жилищного строительства, осуществляемого в целях обеспечения жилищных прав граждан, нуждающихся в социальной защите и поддержке	-	Индивидуальная жилая застройка	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Кощаковское сельское поселение, д.Званка	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	545192.36	-	-
Прочие объекты обслуживания	5.6	Отделение банка (в здании административно-торгового центра)	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Кощаковское сельское поселение, п.Барсил	Общественно-деловые зоны	-	-	1 объект
Объекты связи, объекты торговли, рыночные комплексы, объекты, в которых (на территории которых) располагаются предприятия общественного питания, бытового и коммунального обслуживания, находящиеся в ведении органов местного самоуправления поселения	5.6	Объекты почтовой связи (в здании административно-торгового центра)	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Кощаковское сельское поселение, п.Барсил	Общественно-деловые зоны	-	-	1 объект
Объекты связи, объекты торговли, рыночные комплексы, объекты, в которых (на территории которых) располагаются предприятия общественного питания, бытового и коммунального	-	Объекты банка	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Кощаковское сельское поселение, д.Царево (в торго-офисном центре ТОЦ-1 с.Новое Шигалеево)	Общественно-деловые зоны		-	1 объект

обслуживания, находящиеся в ведении органов местного самоуправления поселения							
Объекты связи, объекты торговли, рыночные комплексы, объекты, в которых (на территории которых) располагаются предприятия общественного питания, бытового и коммунального обслуживания, находящиеся в ведении органов местного самоуправления поселения	5.6; 5.7	Предприятия торговли	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Кощаковское сельское поселение, п.Барсил	Общественно-деловые зоны		-	1150 кв.м. торговой площади
Объекты связи, объекты торговли, рыночные комплексы, объекты, в которых (на территории которых) располагаются предприятия общественного питания, бытового и коммунального обслуживания, находящиеся в ведении органов местного самоуправления поселения	-	Объекты торговли	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Кощаковское сельское поселение, д.Званка	Общественно-деловые зоны		-	686,4 кв.м. торговой площади
Объекты связи, объекты торговли, рыночные комплексы, объекты, в которых (на территории которых) располагаются предприятия общественного питания, бытового и коммунального обслуживания, находящиеся в ведении органов местного самоуправления поселения	-	Объекты торговли	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Кощаковское сельское поселение, д.Царево (в торгово-офисном центре ТОЦ-2 с.Новое Шигалеево)	Общественно-деловые зоны		-	1272,4 кв.м. торговой площади
Объекты связи, объекты торговли, рыночные комплексы, объекты, в которых (на территории которых) располагаются предприятия общественного питания, бытового и коммунального обслуживания, находящиеся в	-	Объекты торговли	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Кощаковское сельское поселение, д.Старое Кощаково (земельный участок с кад.номером 16:33:000000:4532)	Общественно-деловые зоны		-	553,2 кв.м. торговой площади

ведении органов местного самоуправления поселения							
Объекты связи, объекты торговли, рыночные комплексы, объекты, в которых (на территории которых) располагаются предприятия общественного питания, бытового и коммунального обслуживания, находящиеся в ведении органов местного самоуправления поселения	-	Объекты торговли	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Кощаковское сельское поселение, д.Старое Кощаково (земельные участки с кад.номерами 16:33:000000:4533, 16:33:080711:2)	Общественно-деловые зоны		-	149,7 кв.м. торговой площади
Объекты связи, объекты торговли, рыночные комплексы, объекты, в которых (на территории которых) располагаются предприятия общественного питания, бытового и коммунального обслуживания, находящиеся в ведении органов местного самоуправления поселения	-	Предприятия общественного питания	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Кощаковское сельское поселение, д.Старое Кощаково (земельный участок с кад.номером 16:33:000000:4532)	Общественно-деловые зоны		-	110 посадочных мест
Объекты связи, объекты торговли, рыночные комплексы, объекты, в которых (на территории которых) располагаются предприятия общественного питания, бытового и коммунального обслуживания, находящиеся в ведении органов местного самоуправления поселения	5.1	Объекты общественного питания (ресторан в многофункциональном-природно-туристическом комплексе)	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Кощаковское сельское поселение, п.Барсил	Общественно-деловые зоны		-	150 посадочных мест
Объекты связи, объекты торговли, рыночные комплексы, объекты, в которых (на территории которых) располагаются предприятия общественного питания, бытового и коммунального обслуживания, находящиеся в ведении органов местного	-	Объекты общественного питания	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Кощаковское сельское поселение, д.Царево (в торгово-офисном центре ТОЦ-2 с.Новое Шигалеево)	Общественно-деловые зоны		-	105 посадочных мест

самоуправления поселения							
Объекты связи, объекты торговли, рыночные комплексы, объекты, в которых (на территории которых) располагаются предприятия общественного питания, бытового и коммунального обслуживания, находящиеся в ведении органов местного самоуправления поселения	-	Объекты общественного питания	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Кощаковское сельское поселение, с.Кощаково	Общественно-деловые зоны		-	100 посадочных мест
Объекты связи, объекты торговли, рыночные комплексы, объекты, в которых (на территории которых) располагаются предприятия общественного питания, бытового и коммунального обслуживания, находящиеся в ведении органов местного самоуправления поселения	-	Объекты общественного питания	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Кощаковское сельское поселение, д.Званка	Общественно-деловые зоны		-	92 посадочных мест
Объекты культурно-досугового назначения, находящиеся в ведении органов местного самоуправления поселения, в том числе объекты, в которых (на территории которых) располагаются дома культуры, библиотеки, кинотеатры, центры досуга населения, концертные залы, выставочные залы, музеи	5.6	Сельский дом культуры и библиотека	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Кощаковское сельское поселение, п.Барсил	Общественно-деловые зоны		-	477 мест/12456 экз.книг
Объекты культурно-досугового назначения, находящиеся в ведении органов местного самоуправления поселения, в том числе объекты, в которых (на территории которых) располагаются дома культуры, библиотеки, кинотеатры, центры досуга населения, концертные залы, выставочные залы, музеи	-	Сельский дом культуры и библиотека	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Кощаковское сельское поселение, д.Царево (в торгово-офисном центре ТОЦ-1 с.Новое Шигалеево)	Общественно-деловые зоны		-	157 мест/15690 экз.книг

Объекты культурно-досугового назначения, находящиеся в ведении органов местного самоуправления поселения, в том числе объекты, в которых (на территории которых) располагаются дома культуры, библиотеки, кинотеатры, центры досуга населения, концертные залы, выставочные залы, музеи	3.9	Сельский дом культуры и библиотека	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Кощаковское сельское поселение, с.Кощаково	Общественно-деловые зоны		-	317 мест/2350 экз.книг
Объекты культурно-досугового назначения, находящиеся в ведении органов местного самоуправления поселения, в том числе объекты, в которых (на территории которых) располагаются дома культуры, библиотеки, кинотеатры, центры досуга населения, концертные залы, выставочные залы, музеи	1.5	Сельский дом культуры и библиотека	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Кощаковское сельское поселение, д.Званка	Общественно-деловые зоны		-	294 мест/2869 экз.книг
Объекты культурно-досугового назначения, находящиеся в ведении органов местного самоуправления поселения, в том числе объекты, в которых (на территории которых) располагаются дома культуры, библиотеки, кинотеатры, центры досуга населения, концертные залы, выставочные залы, музеи	-	Сельский дом культуры и библиотека	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Кощаковское сельское поселение, д.Старое Кощаково	Общественно-деловые зоны		-	417 мест/ 13915 экз.книг
Объекты спорта, находящиеся в ведении органов местного самоуправления поселения, объекты, в которых (на территории которых) располагаются физкультурно-спортивные организации, находящиеся в ведении органов местного самоуправления поселения	-	Объекты физической культуры и массового спорта (спортивно-оздоровительный комплекс с плавательным бассейном)	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Кощаковское сельское поселение, с.Кощаково	Общественно-деловые зоны		-	648 кв.м. площади пола / 285 кв.м. зеркала воды
Объекты спорта, находящиеся в	3.5	Объекты физической	Республика Татарстан,	Общественно-		-	288 кв.м.

ведении органов местного самоуправления поселения, объекты, в которых (на территории которых) располагаются физкультурно-спортивные организации, находящиеся в ведении органов местного самоуправления поселения		культуры и массового спорта (размещение спортивного зала в пристрое школы)	Пестречинский муниципальный район, Кощаковское сельское поселение, с.Кощаково	деловые зоны			площади пола
Объекты спорта, находящиеся в ведении органов местного самоуправления поселения, объекты, в которых (на территории которых) располагаются физкультурно-спортивные организации, находящиеся в ведении органов местного самоуправления поселения	-	Объекты физической культуры и массового спорта (спортивно-тренажерный зал)	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Кощаковское сельское поселение, д.Царево (в торгово-офисном центре ТОЦ-1 с.Новое Шигалеево)	Общественно-деловые зоны			183 кв.м. площади пола
Объекты спорта, находящиеся в ведении органов местного самоуправления поселения, объекты, в которых (на территории которых) располагаются физкультурно-спортивные организации, находящиеся в ведении органов местного самоуправления поселения	-	Объекты физической культуры и массового спорта (спортивный зал)	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Кощаковское сельское поселение, д.Царево (в торгово-офисном центре ТОЦ-1 с.Новое Шигалеево)	Общественно-деловые зоны			732 кв.м. площади пола
Объекты спорта, находящиеся в ведении органов местного самоуправления поселения, объекты, в которых (на территории которых) располагаются физкультурно-спортивные организации, находящиеся в ведении органов местного самоуправления поселения	5.6	Объекты физической культуры и массового спорта (спортивный зал)	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Кощаковское сельское поселение, п.Барсил	Общественно-деловые зоны			945 кв.м. площади пола
Объекты спорта, находящиеся в ведении органов местного	5.3	Объекты физической культуры и массового спорта	Республика Татарстан, Пестречинский	Общественно-деловые зоны			11500 кв.м. площади

самоуправления поселения, объекты, в которых (на территории которых) располагаются физкультурно-спортивные организации, находящиеся в ведении органов местного самоуправления поселения		(плоскостные спортивные сооружения школы)	муниципальный район, Кощаковское сельское поселение, п.Барсил				пола
Объекты спорта, находящиеся в ведении органов местного самоуправления поселения, объекты, в которых (на территории которых) располагаются физкультурно-спортивные организации, находящиеся в ведении органов местного самоуправления поселения	1.6	Объекты физической культуры и массового спорта (спортивный зал при школе)	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Кощаковское сельское поселение, д.Званка	Общественно-деловые зоны			288 кв.м. площади пола
Объекты спорта, находящиеся в ведении органов местного самоуправления поселения, объекты, в которых (на территории которых) располагаются физкультурно-спортивные организации, находящиеся в ведении органов местного самоуправления поселения	-	Объекты физической культуры и массового спорта (спортивные залы)	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Кощаковское сельское поселение, д.Званка	Общественно-деловые зоны			398,4 кв.м. площади пола
Объекты спорта, находящиеся в ведении органов местного самоуправления поселения, объекты, в которых (на территории которых) располагаются физкультурно-спортивные организации, находящиеся в ведении органов местного самоуправления поселения	1.6	Объекты физической культуры и массового спорта (плоскостные сооружения)	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Кощаковское сельское поселение, д.Званка	Общественно-деловые зоны			4460,2 кв.м. площади пола
Объекты спорта, находящиеся в ведении органов местного самоуправления поселения,	-	Объекты физической культуры и массового спорта (спортивные залы)	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район,	Общественно-деловые зоны			645,4 кв.м. площади пола

объекты, в которых (на территории которых) располагаются физкультурно-спортивные организации, находящиеся в ведении органов местного самоуправления поселения			Кощаковское сельское поселение, д.Старое Кощаково (земельный участок с кад.номером 16:33:000000:4532)				
Объекты спорта, находящиеся в ведении органов местного самоуправления поселения, объекты, в которых (на территории которых) располагаются физкультурно-спортивные организации, находящиеся в ведении органов местного самоуправления поселения	-	Объекты физической культуры и массового спорта (спортивные залы)	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Кощаковское сельское поселение, д.Старое Кощаково (земельные участки с кад.номерами 16:33:000000:4533, 16:33:080711:2)	Общественно-деловые зоны			174,7 кв.м. площади пола
Объекты спорта, находящиеся в ведении органов местного самоуправления поселения, объекты, в которых (на территории которых) располагаются физкультурно-спортивные организации, находящиеся в ведении органов местного самоуправления поселения	-	Объекты физической культуры и массового спорта (плоскостные сооружения)	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Кощаковское сельское поселение, д.Старое Кощаково (земельный участок с кад.номером 16:33:000000:4532)	Общественно-деловые зоны			3594,7 кв.м. площади пола
Объекты спорта, находящиеся в ведении органов местного самоуправления поселения, объекты, в которых (на территории которых) располагаются физкультурно-спортивные организации, находящиеся в ведении органов местного самоуправления поселения	-	Объекты физической культуры и массового спорта (плоскостные сооружения)	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Кощаковское сельское поселение, д.Старое Кощаково (земельные участки с кад.номерами 16:33:000000:4533, 16:33:080711:2)	Общественно-деловые зоны			972,8 кв.м. площади пола
объекты связи, объекты торговли, рыночные комплексы, объекты, в которых (на территории которых)	-	Объект непосредственного бытового обслуживания	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Кощаковское сельское	Общественно-деловые зоны			14 рабочих мест

располагаются предприятия общественного питания, бытового и коммунального обслуживания, находящиеся в ведении органов местного самоуправления поселения			поселение, с.Кощаково				
объекты связи, объекты торговли, рыночные комплексы, объекты, в которых (на территории которых) располагаются предприятия общественного питания, бытового и коммунального обслуживания, находящиеся в ведении органов местного самоуправления поселения	-	Объект непосредственного бытового обслуживания	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Кощаковское сельское поселение, д.Царево (в торгово-офисном центре ТОЦ-2 с.Новое Шигалеево)	Общественно-деловые зоны			11 рабочих мест
объекты связи, объекты торговли, рыночные комплексы, объекты, в которых (на территории которых) располагаются предприятия общественного питания, бытового и коммунального обслуживания, находящиеся в ведении органов местного самоуправления поселения	5.1	Объект непосредственного бытового обслуживания	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Кощаковское сельское поселение, п.Барсил	Общественно-деловые зоны			19 рабочих мест
объекты связи, объекты торговли, рыночные комплексы, объекты, в которых (на территории которых) располагаются предприятия общественного питания, бытового и коммунального обслуживания, находящиеся в ведении органов местного самоуправления поселения	5.1	Объект коммунального обслуживания (банный комплекс)	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Кощаковское сельское поселение, п.Барсил	Общественно-деловые зоны			50 мест
объекты связи, объекты торговли, рыночные комплексы, объекты, в которых (на территории которых) располагаются предприятия	-	Объект непосредственного бытового обслуживания	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Кощаковское сельское поселение, д.Старое	Общественно-деловые зоны			19 мест

общественного питания, бытового и коммунального обслуживания, находящиеся в ведении органов местного самоуправления поселения			Кощаково				
объекты связи, объекты торговли, рыночные комплексы, объекты, в которых (на территории которых) располагаются предприятия общественного питания, бытового и коммунального обслуживания, находящиеся в ведении органов местного самоуправления поселения	-	Объект непосредственного бытового обслуживания	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Кощаковское сельское поселение, д.Званка	Общественно-деловые зоны			24 мест
	-	Участковый пункт полиции (в здании административно-торгового центра)	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Кощаковское сельское поселение, п.Барсил	Общественно-деловые зоны			1 объект
	-	Опорный пункт охраны порядка (в торгово-офисном центре ТОЦ-1)	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Кощаковское сельское поселение, д.Царево	Общественно-деловые зоны			1 объект
Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения: объекты, необходимые для организации в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством	-	Объекты водоснабжения (замена труб)	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Кощаковское сельское поселение, с.Кощаково	-	-	-	3 км
Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения: объекты, необходимые для организации в границах поселения электро-,	-	Объекты водоснабжения (замена труб)	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Кощаковское сельское поселение, д.Званка	-	-	-	4 км

тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством							
Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения: объекты, необходимые для организации в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством	-	Объекты водоснабжения (замена труб)	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Кощаковское сельское поселение, д.Старое Кощаково	-	-	-	780 м
Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения: объекты, необходимые для организации в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством	-	Сети водоснабжения (новое строительство)	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Кощаковское сельское поселение	-	-	-	
Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения: объекты, необходимые для организации в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством		Водоотведение (замена труб)	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Кощаковское сельское поселение, с.Кощаково	-	-	-	60%
Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения,	-	Водоотведение (автономная система канализации,	Республика Татарстан, Пестречинский	-	-	-	

водоотведения: объекты, необходимые для организации в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством		септики)	муниципальный район, Кощаковское сельское поселение				
Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения: объекты, необходимые для организации в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством	-	Инженерное благоустройство территории (организация поверхностного стока)	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Кощаковское сельское поселение	-	-	-	-
Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения: объекты, необходимые для организации в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством	-	Контейнеры ТКО	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Кощаковское сельское поселение	-	-	20	204 шт
Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения: объекты, необходимые для организации в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных	-	Сети газоснабжения (новое строительство)	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Кощаковское сельское поселение, с.Кощаково	-	-	4	-

законодательством							
Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения: объекты, необходимые для организации в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством	-	Сети газоснабжения (новое строительство)	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Кощаковское сельское поселение	-	-	4	-
Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения: объекты, необходимые для организации в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством	-	Сети электроснабжения (замена опор ВЛ 0,4кв)	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Кощаковское сельское поселение, с.Кощаково	-		-	0,4кВ
Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения: объекты, необходимые для организации в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством	-	Сети электроснабжения (замена опор ВЛ 0,4кв)	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Кощаковское сельское поселение, д.Званка	-		-	0,4кВ
Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения: объекты, необходимые для организации в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения,	-	Сети электроснабжения (замена опор ВЛ 0,4кв)	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Кощаковское сельское поселение, д.Царево	-		-	0,4кВ

снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством							
Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения: объекты, необходимые для организации в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством	-	Сети электроснабжения (новое строительство)	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Кощаковское сельское поселение	-	-	2	-
Объекты, предназначенные для организации и осуществления мероприятий по обеспечению первичных мер пожарной безопасности в границах - поселения в соответствии с полномочиями органов местного самоуправления поселения в области пожарной безопасности	-	Речевая сиренная установка	Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, населенные пункты	-	-	-	8 шт.

3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

Назначение и наименование	Максимально допустимый коэффициент застройки	Максимальная и средняя этажность застройки	Общая площадь зоны	Иные параметры, характеризующие количественные и качественные особенности функциональной зоны
Объекты местного значения поселения				
Зона застройки индивидуальными жилыми домами				
Объекты жилищного строительства	0,3	не выше трех надземных этажей	1666316.45	-
Общественно-деловые зоны				
Общественно-деловые зоны	-	-	13262.82	-
Объекты местного значения муниципального района				
Зона отдыха				
Экопарк	-	-	65507.62	-
Экопарк	-	-	74514.24	-
Эко-курортный комплекс "Заречье"	-	-	49997.76	-
Эко-курортный комплекс "Тверетиновка"	-	-	19169.22	-
Зона транспортной инфраструктуры				
Зона транспортной инфраструктуры	-	-	103260.22	-
Производственная зона				
Резервная территория производственных объектов IV-V класса опасности	-	-	48000.32	-
Коммунальные и складские объекты	-	-	43658.80	-
Производственная площадка АО "Кулонэнергомаш"	-	-	52561.80	-
Складской логистический комплекс, производство полимерных труб, цех по производству брусчатки	-	-	199992.58	-
Индустриальный парк ООО "Полимэкс" (производственные, складские корпуса)	-	-	21088.24	-
Склад спецтехники, промышленных товаров, оборудования и автозапчастей с выставочным павильоном ООО "Полимэкс"	-	-	2673.14	-
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий				
Склад сельскохозяйственной продукции	-	-	14104.58	-
Коммунальная зона				
Объект коммунально-бытового назначения	-	-	3113.67	-

Иные зоны сельскохозяйственного назначения				
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	-	-	113267.62	-
Объекты регионального значения				
-	-	-	-	-
Объекты федерального значения				
-	-	-	-	-

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «РЕСПУБЛИКАНСКИЙ КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР «ЗЕМЛЯ»
(АО «РКЦ «Земля»)

Республиканский кадастровый центр

РФ, Республика Татарстан;
420059, г. Казань, ул. Оренбургский тракт, д. 8а;
Тел. (843) 277-57-17, факс (843) 570-19-01
www.rkczemlya.ru, e-mail: info@rkczemlya.ru
ИНН/КПП 1659042075/165901001
ОГРН 1021603463595

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

(Внесение изменений)
Кощаковского сельского поселения
Пестречинского муниципального района
Республики Татарстан

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

ТОМ 3

ЛУЧШИХ 2019 РСТО ТОВАРОВ РОССИИ

Казань 2022

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Том 1. Утверждаемая часть: Пояснительная записка. Положение о территориальном планировании.	
2	Том 2. Утверждаемая часть: Графические материалы	
2.1	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	
2.2	Карта границ населённых пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения	
2.3	Карта функциональных зон поселения	
3	Том 3. Материалы по обоснованию: Пояснительная записка	
4	Том 4. Материалы по обоснованию: Графические материалы	
4.1	Материалы по обоснованию в виде карт в растровом формате современное положение	
4.2	Материалы по обоснованию в виде карт в растровом формате ЗОУИТ существующее положение	
4.3	Материалы по обоснованию в виде карт в растровом формате ЗОУИТ проект	
4.4	Материалы по обоснованию в виде карт в растровом формате ГО и ЧС	

ВЗАМ. ИНВ. №

ПОДПИСЬ И ДАТА

ИНВ.№ ПОДЛ.

Изм.	Кол.уч	Лист	№Док	Подпись	Дата	**Генеральный план (Внесение изменений) Кощаковского сельского поселения Пестречинского муниципального района РТ**	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
							ГП		
					2022				
						Состав проекта			

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Том 3. Материалы по обоснованию: Пояснительная записка	
2	Том 4. Материалы по обоснованию: Графические материалы	
2.1	Материалы по обоснованию в виде карт в растровом формате современное положение	
2.2	Материалы по обоснованию в виде карт в растровом формате ЗОУИТ существующее положение	
2.3	Материалы по обоснованию в виде карт в растровом формате ЗОУИТ проект	
2.4	Материалы по обоснованию в виде карт в растровом формате ГО и ЧС	

ВЗАМ. ИНВ. №

ПОДПИСЬ И ДАТА

ИНВ.№ ПОДЛ.

Изм.	Кол.уч	Лист	№Док	Подпись	Дата
					2022

Генеральный план
(Внесение изменений)
Кощаковского сельского поселения
Пестречинского муниципального района РТ

СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
ГП		

Содержание тома

Список принятых сокращений

АЗС	автозаправочная станция
АО	акционерное общество
ВОЗ	водоохранная зона
ВЛ	высоковольтные линии
г.	год/город
гг.	годы
ГОСТ	государственный стандарт
ГРП	газорегуляторный пункт
ГСМ	горюче-смазочные материалы
д.	деревня
дд.	деревни
ЖКХ	жилищно-коммунальное хозяйство
ЗВ	загрязняющие вещества
ЗСО	зона санитарной охраны
КМ	Кабинет министров
КРС	крупнорогатый скот
ЛЭП	линия электропередач
МЭПР	Министерство экологии и природных ресурсов
н.п.	населенный пункт
НРБ	нормы радиационной безопасности
ОКС	объект капитального строительства
ООПТ	особо охраняемая природная территория
ПЗА	потенциал загрязнения атмосферы
ПП	памятник природы
р.	река
рр.	реки
РТ	Республика Татарстан
РФ	Российская Федерация
с.	село
СанПиН	санитарные правила и нормы
СЗЗ	санитарно-защитные зоны
СМ	Совет министров
СМС	совет местного самоуправления
СНиП	строительные нормы и правила
СП	свод правил
ст.	статья
СТО	станция технического обслуживания
сут.	сутки
СХП	сельскохозяйственное предприятие
т	тонн
т.д.	так далее
УГМС	Управление по гидромететорологиии и мониторингу окружающей среды
ФГБУ	Федеральное Государственное Бюджетное Учреждение
ФЗ	Федеральный закон
ЭМИ	электромагнитное излучение

Содержание

ВВЕДЕНИЕ.....7

1.Общая социально-экономическая политика Кощаковского сельского поселения.....11

1.1. Экономико-географическое положение. Место Кощаковского сельского поселения в системе расселения Пестречинского муниципального района.....11

1.2. Сведения из утвержденных документов территориального планирования.....13

1.3. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения.....18

1.4. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения...18

1.5. Социально-экономический потенциал территории.....18

2. Охрана окружающей среды.....67

2.1. Природные условия и ресурсы.....69

2.2. Санитарно-защитные зоны.....78

2.3. Придорожные полосы автомобильных дорог.....97

2.4. Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства.....98

2.6. Охранные зоны и зоны минимальных расстояний от магистральных трубопроводов 102

2.7. Минимальные расстояния и охранные зоны газораспределительных сетей.....104

2.8. Водоохранные зоны.....105

2.9. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.....108

2.10. Леса.....113

2.11.Охрана объектов животного мира.....115

2.12. Зона добычи полезных ископаемых.....118

2.13. Особо охраняемые природные территории.....120

2.14. Защитные зоны объектов культурного наследия.....120

2.15. Приаэродромные территории.....120

2.16. Мелиорируемые сельскохозяйственные территории.....121

2.17. Система природно-экологического каркаса.....122

2.18. Кладбища.....124

3. Инженерно-техническая инфраструктура.....126

3.1. Водоснабжение.....126

3.2. Канализация.....135

3.3. Санитарная очистка территории.....144

3.4. Теплоснабжение.....148

3.5. Газоснабжение.....150

3.6. Электроснабжение.....155
3.7. Слаботочные сети.....168
4. Инженерная подготовка территории.....169
5. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....178
5.1. Перечень мероприятий по гражданской обороне.....178
5.2. Перечень мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....181
5.3. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера...181
5.4. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера.....187
5.5. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера 187
5.6. Оповещение о чрезвычайной ситуации.....198
5.7. Эвакуация при ЧС природного и техногенного характера.....200
5.8. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.....200
5.9. Общие рекомендации (ВЫВОДЫ).....204
6. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, или исключаются из их границ.....204
ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ.....208
Список использованной литературы и нормативной документации.....212
Приложение №1.....216
Приложение №2.....217
Приложение №3.....236
Приложение №4.....239
Приложение №5.....241
Приложение №6.....249

ВВЕДЕНИЕ

Настоящим проектом вносятся изменения в Генеральный план Кощаковского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденного Решением Совета Пестречинского муниципального района Республики Татарстан об утверждении генерального плана Кощаковского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан от 08.07.2021 г. № 85.

Заказчик проекта – Исполнительный комитет Кощаковского сельского поселения Пестречинского муниципального района РТ.

Разработчик проекта – АО «Республиканский кадастровый центр «Земля».

Целями работы является:

1. Создание комфортных условий для привлечения инвестиций на основе рационального использования природно-ресурсного и социально-экономического потенциала территории;
2. Определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, муниципальных образований.

Задачи разработки проекта:

1. Совершенствование планировочной структуры населенных пунктов;
2. Оптимизация функционального зонирования территории;
3. Обоснование границ и параметров функциональных зон;
4. Обоснование размещения объектов, необходимых для реализации полномочий органов местного самоуправления поселений;
5. Обоснование размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района (при наличии);
6. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов регионального значения на комплексное развитие территории поселений;
7. Разработка комплекса мер по сохранению и использованию объектов культурного наследия, ценных природных комплексов и объектов;
8. Разработка мероприятий по минимизации последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера с учетом инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, предупреждения чрезвычайных ситуаций и обеспечения пожарной безопасности;
9. Перевод земельных участков в категорию земли особо охраняемых природных территорий и объектов, земли промышленности,

энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, земли населенных пунктов в соответствии с техническим заданием на проект внесения изменений в генеральный план Кощаковского сельского поселения.

10. Отображение автомобильной дороги Казань-Шемордан в соответствии с утвержденным Постановлением исполнительного комитета Пестречинского муниципального района РТ от 28.10.2019 г. №1684 «Об утверждении документации по планировке территории в составе проекта планировки территории и межевания территории по объекту «Реконструкция автомобильной дороги Казань – Шемордан, участок 16+200 – км 21+977 в Пестречинском муниципальном районе Республики Татарстан».

11. Подготовка сведений о границах населенных пунктов для внесения в ЕГРН.

Проект внесения изменений в генеральный план выполнен применительно ко всей территории поселения.

На момент подготовки проекта внесения изменений в генеральный план местные нормативы градостроительного проектирования, утверждённые в установленном порядке, отсутствуют.

Проект разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации проекта в генеральном плане – до 2032 года.

Расчётный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана – до 2042 года.

При разработке проекта внесения изменений в генеральный план Кощаковского сельского поселения Пестречинского муниципального района были использованы материалы: Схема территориального планирования Республики Татарстан, утвержденная Постановлением Кабинета Министров РТ от 15.03.2022 г. №235, внесение изменений в схему территориального планирования Пестречинского муниципального района Республики Татарстан (в части отображения объектов энергетики ОАО «Сетевая Компания») утвержденная Решением Совета Пестречинского муниципального района Республики Татарстан от 30.09.2020 г. №15. а также официальные данные предоставленные профильными Министерствами Республики Татарстан, администрацией Пестречинского муниципального района и Кощаковского сельского поселения, входящего в его состав.

Проект внесения изменений в генеральный план выполнен на основе картографического материала Пестречинского муниципального района масштаба 1:10000, подготовленный АО «Республиканский кадастровый центр «Земля» в 1998 году. Данный картографический материал актуализирован на дату разработки проекта внесения изменений в генеральный план (2022 год).

Перечень сведений государственного кадастра недвижимости, используемых для проведения землеустроительных работ

№ п/п	Сведения ГКН	Кадастровый номер	Номер выписки из ГКН	Дата выписки из ГКН	Наименование органа кад.учета
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории	16:33:000000	КУВИ-001/2022-153752276	19.09.2022	филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Республике Татарстан
2	Кадастровый план территории	16:33:021119	КУВИ-001/2022-141392238	17.08.2022	филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Республике Татарстан
3	Кадастровый план территории	16:33:021123	КУВИ-001/2022-141393143	17.08.2022	филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Республике Татарстан
4	Кадастровый план территории	16:33:021132	КУВИ-001/2022-141394087	17.08.2022	филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Республике Татарстан
5	Кадастровый план территории	16:33:021135	КУВИ-001/2022-141395779	17.08.2022	филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Республике Татарстан
6	Кадастровый план территории	16:33:050901	КУВИ-001/2022-141396793	17.08.2022	филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Республике Татарстан
7	Кадастровый план территории	16:33:050902	КУВИ-001/2022-141398519	17.08.2022	филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Республике Татарстан
8	Кадастровый план территории	16:33:080105	КУВИ-001/2022-141411493	17.08.2022	филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Республике Татарстан
9	Кадастровый план территории	16:33:080513	КУВИ-001/2022-141427103	17.08.2022	филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Республике Татарстан
10	Кадастровый план территории	16:33:080514	КУВИ-001/2022-141428570	17.08.2022	филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Республике Татарстан
11	Кадастровый план территории	16:33:080515	КУВИ-001/2022-141431971	17.08.2022	филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Республике Татарстан
12	Кадастровый план территории	16:33:080516	КУВИ-001/2022-141434430	17.08.2022	филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Республике Татарстан
13	Кадастровый план территории	16:33:080517	КУВИ-001/2022-141436239	17.08.2022	филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Республике Татарстан
14	Кадастровый план территории	16:33:080709	КУВИ-001/2022-141450488	17.08.2022	филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Республике Татарстан
15	Кадастровый план территории	16:33:080710	КУВИ-001/2022-141452095	17.08.2022	филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Республике Татарстан

16	Кадастровый план территории	16:33:080711	КУВИ-001/2022-141453833	17.08.2022	филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Республике Татарстан
17	Кадастровый план территории	16:33:080712	КУВИ-001/2022-141455304	17.08.2022	филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Республике Татарстан
18	Кадастровый план территории	16:33:180201	КУВИ-001/2022-141457167	17.08.2022	филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Республике Татарстан
19	Кадастровый план территории	16:33:181614	КУВИ-001/2022-141460112	17.08.2022	филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Республике Татарстан
20	Кадастровый план территории	16:33:181620	КУВИ-001/2022-141462108	17.08.2022	филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Республике Татарстан
21	Кадастровый план территории	16:33:181622	КУВИ-001/2022-141463115	17.08.2022	филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Республике Татарстан

Проект разработан при активном участии администрации Пестречинского муниципального района, Главы Кощаковского сельского поселения.

Разрешительная документация:

Свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0073.05-2010-1659042075-И-026 от 27 апреля 2017 года выдано Ассоциацией Саморегулируемой организации в области инженерных изысканий «ВолгаКамИзыскания», Выписка из реестра членов саморегулируемой организации №36 от 12.07.2017; «Лицензия УФСБ по Республике Татарстан ГТ № 0126428» от 29 июня 2022 года Рег. № 2965 (на осуществление работ с использованием сведений, составляющих государственную тайну), продлена до 28.06.2027 года.

В проекте внесения изменений в генеральный план определены основные параметры развития поселения: перспективная численность населения, объёмы жилищного строительства, необходимые для жилищно-гражданского строительства территории, основные направления развития транспортного комплекса и инженерной инфраструктуры. Выполнено функциональное зонирование территорий с выделением жилых, производственных, общественно-деловых, рекреационных, сельскохозяйственных и других видов зон.

Планировочные решения проекта внесения изменений в генеральный план являются основой для разработки проектной документации последующих уровней, а также программ, осуществление которых необходимо для успешного функционирования поселения.

1. Общая социально-экономическая политика Кощаковского сельского поселения

1.1. Экономико-географическое положение. Место Кощаковского сельского поселения в системе расселения Пестречинского муниципального района

Граница Кощаковского сельского поселения принята в соответствии с Законом Республики Татарстан от 31.01.2005 г. N 33-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Пестречинский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе».

Следует отметить, что Законом Республики Татарстан от 30 июня 2011 г. № 36-ЗРТ «О преобразовании Званковского и Кощаковского сельских поселений Пестречинского муниципального района и внесении изменений в Закон Республики Татарстан «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Пестречинский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе», Кощаковское сельское поселение было объединено со Званковским сельским поселением Пестречинского муниципального района.

В состав Кощаковского сельского поселения, в соответствии с вышесказанным законом, входит село Кощаково (административный центр), деревни Званка, Старое Кощаково, Царево, поселок Барсил.

Кощаковское сельское поселение расположено на северо-западе Республики Татарстан, в северо-западной части Пестречинского муниципального района. На западе поселение граничит с муниципальным образованием «город Казань», на севере с Высокогорским муниципальным районом, на востоке с Шигалеевским сельским поселением, на юго-востоке с Кулаевским сельским поселением, на юге с Богородским сельским поселением.

Общая площадь Кощаковского сельского поселения составляет 6570,20 га. На территории поселения проживает 4664 человека, из которых 2642 человека (57,4%) проживают в административном центре поселения - с.Кощаково. Средняя плотность населения составляет 70,1 чел. на 1 кв.км.

В Кощаковском сельском поселении имеются следующие общественные объекты: детское дошкольное учреждение, средняя общеобразовательная школа, врачебная амбулатория, фельдшерско-акушерский пункт, сельский дом культуры, многофункциональный цент, две библиотеки, отделение почтовой связи, участковый пункт полиции, отделение Сбербанка и объекты торговли.

Агропромышленный комплекс Кощаковского сельского поселения представлен действующими и недействующими фермами, зернотоками, МТП.

Транспортная связь Кощаковского сельского поселения с другими поселениями и районами Республики Татарстан в настоящее время

осуществляется через региональные автомобильные дороги межмуниципального значения и дороги местного значения.

По территории района проходят основные транспортные коридоры, посредством которых осуществляются как межрайонные (внутриреспубликанские), так и внешние связи Республики Татарстан с другими регионами Российской Федерации. Район и поселение пересекает федеральная автомобильная трасса М7 «Волга», проходят автомобильные дороги регионального значения «Казань - Шемордан» – Званка, «Казань-Шемордан», «Казань - Шемордан» - Кощаково, Подъезд к садоводческому товариществу «Заречье».

Транспортно-географическое значение Пестречинского муниципального района в ближайшем будущем будет постепенно увеличиваться в силу увеличения грузопотоков внутри республики и Российской Федерации за счет создания и дальнейшего развития транспортной инфраструктуры района и Республики Татарстан в целом.

Близость Пестречинского муниципального района к историческому центру Республики Татарстан (городу Казани) и наличие в районе объекта туристического показа - природного и историко-культурного музея-заповедника «Ленино-Кокушкино» определяет перспективность развития в районе туристско-рекреационной деятельности, что подтверждается включением туристических объектов района в республиканский маршрут «Жемчужное ожерелье Татарстана». На территории района размещаются леса лесопарковой зоны, обеспечивающие местами кратковременного отдыха и детского отдыха (детские оздоровительные лагеря) население г.Казани, района и Республики Татарстан в целом.

Удачное рекреационно-географическое положение также выражается в наличии большого количества садоводческих товариществ на территории поселения.

Система расселения

Территориальная организация Кощаковского сельского поселения является частью системы расселения Пестречинского муниципального района, которая входит в Казанскую групповую систему расселения Республики Татарстан.

Основным системообразующим фактором в системе расселения является автомобильная дорога, по которой осуществляется связь населенных пунктов друг с другом, с районным центром с.Пестрецы и столицей Республики Татарстан г.Казань.

Вторым системообразующим фактором является речная сеть, по которой в результате исторического развития начала формироваться система расселения территории поселения, района и всей территории Республики Татарстан.

Основным системообразующим фактором в системе расселения является автомобильная дорога, по которой осуществляется связь населенных пунктов друг с другом и с г.Казань.

Расстояния до крупных городов и поселков от Кощаковского сельского поселения

Таблица 1.1.1

№ п/п	Наименование	Расстояние, км.
1	г. Казань	24
2	г. Чистополь	129
3	г. Ижевск	374
4	г. Набережные Челны	224
5	г. Нижнекамск	227
6	г. Арск	68
7	г. Малмыж	141

Вторым системообразующим фактором является речная сеть, по которой в результате исторического развития начала формироваться система расселения территории поселения, района и всей территории Республики Татарстан.

На начало 2022 г. средняя плотность Кощаковского сельского поселения составила 71,0 чел. на 1 кв.км. В соответствии с проведенным анализом в Схеме территориального планирования Пестречинского муниципального района Кощаковское сельское поселение входит в группу поселений с высоким показателем плотности населения.

На территории Кощаковского сельского поселения население, с общей численностью 4664 человека, проживает на территории четырех населенных пунктов: с.Кощаково – центр поселения, д.Царево, д.Званка, д.Старое Кощаково – рядовые населенные пункты.

Система расселения Кощаковского сельского поселения имеет двухранговый характер.

Первый ранг занимает центр поселения с.Кощаково с общей численностью населения 2642 человека, где размещены административные функции, учреждения образования, культуры, спорта, здравоохранения, предприятия торговли.

Второй ранг занимают д.Званка с общей численностью населения 1109 человек, д.Старое Кощаково с общей численностью населения 375 человек, д.Царево с общей численностью населения 538 человек.

1.2. Сведения из утвержденных документов территориального планирования

1.2.1. Сведения из документов территориального планирования Российской Федерации, документов территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документов территориального планирования субъекта Российской Федерации

Согласно Схемы территориального планирования Российской Федерации на территории Кощаковского сельского поселения мероприятия отсутствуют. Согласно Стратегии развития железнодорожного транспорта в Российской Федерации до 2030 года предлагается:

- строительство новой железнодорожной линии Казань - Альметьевск - Азнакаево – Бугульма, для создание альтернативного, более короткого маршрута, организация пассажирских перевозок.

Согласно плана мероприятий Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2021 года и на плановый период до 2030 года на территории Пестречинского муниципального района заложены следующие мероприятия:

- тиражирование проекта в Казанской и Альметьевской экономических зонах (100-процентный охват населенных пунктов системой централизованного сбора твердых коммунальных отходов. Доведение доли утилизируемых (перерабатываемых) и обезвреживаемых твердых коммунальных отходов до 50 процентов);

- проект «Реновация расселения», в том числе планирование развития территорий под многоквартирную жилую застройку в муниципальных районах Казанской агломерации. Разработка и утверждение проектов планировки территорий. Корректировка схем территориального планирования муниципальных районов;

- проект «Развитие и модернизация инженерной инфраструктуры Казанской агломерации», в том числе разработка и реализация программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, инвестиционных программ организаций коммунального комплекса; утверждение долгосрочных тарифов; реализация механизма государственно-частного партнерства в жилищно-коммунальном хозяйстве; реализация программы развития и капитального ремонта коммунальной инфраструктуры Республики Татарстан;

- проект «Пригородная зона Казани» в том числе развитие малоэтажного строительства в пригородной территории Казани в радиусе 30 километров в направлении всех близлежащих районов: Зеленодольского, Лаишевского, Верхнеуслонского, Высокогорского и Пестречинского

- проект «Редевелопмент промышленных зон», в том числе реновация неиспользуемых промышленных и коммунальных территорий. Подготовка и утверждение отраслевых консолидированных схем, корректировка схем территориального планирования муниципальных районов и Генерального плана г.Казани;

- проект «Развитие транспортной инфраструктуры Казанской агломерации», в том числе: технико-экономическое обоснование и проектирование проекта «Северный автодорожный обход г.Казани»

- флагманский проект «Чистый путь», в том числе: внесение изменений в документы территориального планирования в части включения автомобильной дороги» Чистый путь»;

- организация железнодорожного кольцевого движения в городе Казани;

- тиражирование проекта в Казанской и Альметьевской экономических зонах.

Согласно Схемы территориального планирования Республики Татарстан на территории Кощаковского сельского поселения Пестречинского муниципального района планируется:

- приведение биотермических ям в соответствие ветеринарно-санитарным правилам;
- организация зоны с особыми условиями на территории муниципального образования, в пределах которой требуется проведение мероприятий по локализации негативного воздействия скотомогильников;
- организация зоны с особыми условиями на территории муниципального образования;
- организация зоны с особыми условиями на территории муниципального образования, в пределах которой требуется проведение мероприятий по локализации негативного воздействия объектов агропромышленного комплекса;
- туристический маршрут «Жемчужное ожерелье Татарстана» (Малое Кольцо);
- реконструкция участки автодороги «Казань – Шемордан»;
- благоустройство, санитарная очистка и каптаж родников;
- строительство станций водоподготовки в населенных пунктах, вода в которых не соответсвует требованиям;
- рекультивация свалок ТКО;
- капитальный ремонт ГТС у д.Званка;
-утверждение расчетной санитарно-защитной зоны согласно проекту определения границ расчетной санитарно-защитной зоны производства керамического (красного) кирпича, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Кощаковское СП, на кольцевой развязке дорог Казань – Пестрецы и Казань – Набережные Челны, и результатов натурных исследований Кирпичный завод ЗАО «Керамик»;
- корректировка проекта определения границ расчетной санитарно-защитной зоны механического цеха, зернохранилища, овощехранилища, звероферм ОАО «Кощаковский», Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, с.Кощаково, и последующее утверждение расчетных санитарно-защитных зон Звероферма ОАО «Кощаковский» (с.Кощаково).

1.2.2. Сведения из документа территориального планирования муниципального района

Согласно Стратегии социально-экономического развития Пестречинского муниципального района на расчетный срок 2016-2021 год и на плановый период до 2030 года на территории Кощаковского сельского поселения предлагаются следующие мероприятия:

- строительство нового МФЦ на 100 мест в д. Старое Кощаково (на территории д.Званка);
- строительство нового МФЦ на 100 мест в поселке Барсил;
- строительство нового МФЦ на 150 мест в д. Званка;

- строительство нового МФЦ на 100 мест в д. Старое Кощаково;

- капитальный ремонт многоквартирных домов (5 МКД) Кощаково, Пановка, Пестрецы, Л.Кокушкино, Кулаево;

- строительство дошкольных образовательных организаций в с.Царево (на территории с.Новое Шигалеево);

- строительство средней общеобразовательной школы в с.Царево (на территории с.Новое Шигалеево);

Согласно Схемы территориального планирования Пестречинского муниципального района на территории Кощаковского сельского поселения предлагаются следующие мероприятия:

- новое строительство детского сада в п.Барсил;

- новое строительство детского сада в д.Званка;

- строительство пристроя к МБОУ «Кощаковская СОШ» с возможностью размещения спортивного зала в с.Кощаково;

- новое строительство общеобразовательной школы п.Барсил;

- открытие организаций дополнительного образования детей при организациях образования, культуры с.Кощаково, п.Барсил;

- новое строительство офиса врача общей практики в п.Барсил;

- новое строительство спортивно-оздоровительный комплекс с плавательным бассейном в с.Кощаково;

- размещение спортзала в пристрое к МБОУ «Кощаковская СОШ» с.Кощаково;

- новое строительство плоскостных сооружений в п.Барсил;

- разработка проекта организации зон рекреации на водных объектах (официальных пляжей);

- завершение благоустройства ремесленного парка «Солнечный город»;

- организация конных, велосипедных, пешеходных маршрутов;

- новое строительство мамадышский тракт - воинская часть;

- новое строительство подъезд к н.п. Барсил;

- строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) Званка-Старое Кощаково;

- строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) подъезд к с.Царево;

- новое строительство подъезд к промышленной площадке;

- перефункционирование АГРС в связи с воздействием на жилую застройку;

- корректировка проекта определения границ расчетной санитарно-защитной зоны механического цеха, зернохранилища, овощехранилища, звероферм ОАО «Кощаковский» с последующим утверждением санитарно-защитной зоны;

- оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки и других нормируемых объектов Конеферма ООО Племконзавод «Казанский», Карьер глины ООО «Керамика»;

- проведение мероприятий по сокращению санитарно-защитной зоны (переносу) биотермической ямы в целях устранения негативного воздействия на население с. Кощаково;

- организация зоны с особыми условиями на территории с. Кощаково, в пределах которой требуется проведение мероприятий по локализации негативного воздействия скотомогильника;

- организация зон санитарной охраны на существующих и планируемых скважинах;

- благоустройство, санитарная очистка и каптаж родников;

- строительство сетей водоснабжения в п.Барсил, с.Кощаково, д.Старое Кощаков, д.Царево;

- организация источников водоснабжения в п.Барсил, д.Старое Кощаково;

- строительство биологических очистных сооружений п.Барсил, с.Кощаково, д.Царево;

- строительство канализационной насосной станции (КНС) п.Барсил; д.Царево;

- строительство сетей водоотведения Барсил, с.Кощаково, д.Царево;

- строительство септиков, выгребных ям инженерного типа д.Званка, д.Старое Кощаково;

- строительство блочно-модульной котельной для детского сада в п.Барсил;

- строительство блочно-модульной котельной для общеобразовательной школы в п.Барсил;

- строительство блочно-модульной котельной для детского сада в д.Званка;

- строительство блочно-модульной котельной для Спортивно-оздоровительного комплекса с плавательным бассеином с.Кощаково;

- строительство АГРС;

- строительство сети газоснабжения п.Барсил, с.Кощаково, д.Званка, д.Царево, д.Старое Кощаково;

- строительство ГРПШ п.Барсил, с.Кощаково, д.Званка, д.Царево, д.Старое Кощаково;

- строительство трансформаторной подстанции (ТП) п.Барсил, с.Кощаково, д.Званка, д.Царево;

- строительство линии электропередач п.Барсил, с.Кощаково, д.Званка, д.Царево.

1.3. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения

Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Кощаковского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан на 2016-2026 годы. (Постановление руководителя исполнительного комитета Кощаковского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан от «09» июня 2016 г. № 16).

Основные мероприятия программы:

- ремонт водовода в с.Кощаково протяженностью 2400 м;
- ремонт водовода в д.Званка протяженностью 4790 м;
- ремонт водовода в д.Старое Кощаково протяженностью 780 м.

1.4. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения

Согласно Приказа Минкультуры России от 29 июля 2010 г. № 418 и Минрегиона России от 29 июля 2010 г. № 339 на территории Кощаковского сельского поселения отсутствуют исторические поселения федерального значения.

Согласно Постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 26 марта 2015 г. № 188 на территории Кощаковского сельского поселения отсутствуют исторические поселения регионального (республиканского) значения Республики Татарстан.

1.5. Социально-экономический потенциал территории

1.5.1. Демографический потенциал

Демографический фактор оказывает наибольшее влияние на уровень хозяйственного освоения территории и экономического развития общества.

По данным, предоставленным Исполнительным комитетом Кощаковского сельского поселения, на начало 2022 года численность населения составила 4664 человека.

Демографическая структура Кощаковского сельского поселения в разрезе населенных пунктов представлена в таблице 1.5.1.1.

Таблица 1.5.1.1.

Демографическая структура и движение населения Кощаковского сельского поселения на начало 2022 года

Показатели	На начало года				
	Кощаково	Царево	Званка	Старое Кощаково	**Всего по СП**
Численность постоянного населения всего, чел.	**2642**	**538**	**1109**	**375**	**4664**
Детского возраста:	**848**	**129**	**210**	**70**	**1257**
До 1 года	21	14	11	5	51
1-6 лет	332	44	86	21	483
7-15 лет	495	71	113	44	723
Трудоспособного возраста:	**1242**	**355**	**709**	**255**	**2561**
16-17 лет	76	30	21	7	134
от 18 лет до пенсионного возраста для женщин	618	175	369	154	1316
от 18 лет до пенсионного возраста для мужчин	548	150	319	94	1111
Нетрудоспособного возраста:	**552**	**54**	**190**	**50**	**846**
Старше 55 лет для женщин	314	29	102	31	476
Старше 60 лет для мужчин	238	25	88	19	370

Как видно из таблицы, самым крупным населенным пунктом поселения является с.Кощаково, где проживает большая часть населения – 69%.

Следует обратить внимание, что численность населения трудоспособного возраста в Кощаковском сельском поселении (2561 человек) выше населения нетрудоспособного возраста (846 человек), что определенно является положительной тенденцией.

Прогноз численности населения

Демографическую политику, в том числе прогноз численности населения, в отношении муниципальных районов республики и городов республиканского значения устанавливает Министерство экономики Республики Татарстан.

Прогноз численности всего населения и основных возрастных групп каждого из населенных пунктов в составе Кощаковского сельского поселения выполнен в рамках генерального плана на основе:

- сведений о численности и возрастной структуре населения;
- сведений о численности и возрастной структуре населения предыдущие годы (2014-2021 гг.), предоставленных Исполнительным комитетом Кощаковского сельского поселения.

Помимо этого, при выполнении прогноза численности населения была использована численность населения, заложенная в ранее разработанном проекте планировки жилого комплекса «Усадьба Царево» в Пестречинском

муниципальном районе Республики Татарстан. Данный жилой комплекс будет располагаться на территории Кощаковского сельского поселения и на территории Шигалеевского сельского поселения Пестречинского муниципального района и проекта планировки территории «Барсил».

Согласно данному демографическому прогнозу численность населения Кощаковского сельского поселения на первую очередь составит - 12546 человек, на расчетный срок – 12873 человека.

Таблица 1.5.1.2.

Прогноз численности населения Кощаковского сельского поселения, человек

Наименование	2022 г.	2032 г.	2042 г.
Кощаковское сельское поселение, в том числе	**4664**	**12546**	**12873**
с.Кощаково	2642	2400	2487
д.Царево	538	2615	2615
д.Званка	1109	2138	2288
д.Старое Кощаково	375	2693	2783
п.Барсил	-	2700	2700

1.5.2 Жилищный фонд

На 01.01.2022 г. общий объем жилищного фонда Кощаковского сельского поселения составил 241,76 тыс.кв.м общей площади жилья.

В настоящее время жилой фонд Кощаковского сельского поселения представлен многоквартирной и индивидуальной застройкой.

Многоквартирная жилая застройка представлена жилыми домами общей площадью 80,01 тыс.кв.м и присутствует в с.Кощаково, д.Званка, д.Царево.

Таблица 1.5.2.1

Характеристика многоквартирного жилого фонда Кощаковского сельского поселения (на начало 2022 года)

Наименование населенного пункта	Адрес	Этаж-ность	Кол-во квартир	Общая площадь квартир, (кв.м.)	Год постройки	% износа
с.Кощаково	Комсомольская,1	2	8	158	1962	48
	Комсомольская,2	2	8	258,4	1962	46
	Комсомольская,3	2	8	151	1963	48
	Комсомольская,4	2	8	468	1962	
	Комсомольская,18	2	16	642	1970	
	Комсомольская,20	2	24	999,4	1962	46
	Комсомольская,22	2	44	1037,8	1972	
	Комсомольская,44	1	4	173,3	1992	
	Центральная,4	2	16	428	1974	47
	Центральная,6	2	16	699,2	1973	
	Центральная,8	2	18	893,8	1972	43
	Центральная,9	2	8	223,2	1973	
	Центральная,10	2	8	140,2	1953	
	Центральная,11	2	8	146,8	1964	

Наименование населенного пункта	Адрес	Этаж-ность	Кол-во квартир	Общая площадь квартир, (кв.м.)	Год постройки	% износа
	Центральная,13	2	8	350	1962	
	Центральная,15	2	16	632,5	1966	
	Центральная,17	2	12	311	1989	
	Центральная,19	2	12	569	1989	
	Центральная,30	2	16	659,2	1967	
	Центральная,32	2	12	574,4	1984	
	Центральная,34	2	12	568,8	1980	
	Центральная,36	2	12	567,2	1975	56
	Центральная,38	2	12	568,8	1986	
	Центральная,40	2	12	317,2	1988	19
	Центральная,50	2	16	954,2	2011	
	Декабристов,5	1	3	74,8	1959	
	Декабристов,24	1	4	219,8	1985	
	Школьная,4	1	8	210	1953	
	Школьная,5	1	3	116	1960	
	50 лет Победы,1	2	12	568,8	1993	
	50 лет Победы,2	2	12	568,8	1993	
	Школьная, 6	3	24	890	2018	
	Комсомольская, 2а	3	24	890	2018	
д.Званка	Каменная,23	2	16	658,4	1979	
д. Царево	ул. Петра Гаврилова, д.5	3	53	981,2	2021	
	ул. Петра Гаврилова, д.6	3	53	981,2	2021	
	ул. Петра Гаврилова, д.7	3	47	1088,7	2021	
	ул. Петра Гаврилова, д.8	3	53	980,7	2021	
	ул. Петра Гаврилова, д.9	3	53	980,7	2021	
	ул. Петра Гаврилова, д.10	3	53	980,7	2021	
	ул. Петра Гаврилова, д.11	3	53	980,7	2021	
	ул. Петра Гаврилова, д.12	3	53	980,7	2021	
	ул. Петра Гаврилова, д.13	3	53	980,7	2021	
	ул. Петра Гаврилова, д.14	3	53	980,7	2021	
	ул. Петра Гаврилова, д.15	3	53	980,7	2021	
	ул. Петра Гаврилова, д.16	3	93	4277	2021	
	ул. Петра Гаврилова, д.18	3	93	4277	2021	
	ул. Петра Гаврилова, д.20	3	95	4277	2021	

Наименование населенного пункта	Адрес	Этаж-ность	Кол-во квартир	Общая площадь квартир, (кв.м.)	Год постройки	% износа
	ул. Петра Гаврилова, д.22	3	107	4177,2	2021	
	ул. Петра Гаврилова, д.24	3	105	4177,2	2020	
	ул. Петра Гаврилова, д.26	3	130	4057,9	2020	
	ул. Петра Гаврилова, д.28	3	130	4061,9	2020	
	ул. Петра Гаврилова, д.30	3	93	4179,5	2020	
	ул. Петра Гаврилова, д.32	3	107	4098,9	2020	
	ул. Петра Гаврилова, д.34	3	107	4104,3	2019	
	ул. Петра Гаврилова, д.36	3	107	4103,2	2019	
	ул. Петра Гаврилова, д.38	3	107	4096	2019	
	ул. Петра Гаврилова, д.40	3	94	3695,8	2019	

Объем жилищного фонда Кощаковского сельского поселения составил 241,76 тыс.кв.м общей площади, в т.ч. в:

- с.Кощаково – 118,17 тыс.кв.м;
- д.Званка – 45,46 тыс.кв.м;
- д.Царево – 64,59 тыс.кв.м;
- д.Старое Кощаково – 13,54 тыс.кв.м.

Одним из показателей, характеризующих уровень и качество жизни, является показатель обеспеченности населения жильем (квадратных метров общей площади на одного жителя).

По Кощаковскому сельскому поселению на начало 2022 года приходится 51,8 кв.м общей площади жилья на одного жителя. В разрезе населенных пунктов Кощаковского сельского поселения жилищная обеспеченность имеет следующие значения:

- с.Кощаково – 44,7 кв.м/чел.;
- д.Званка – 41,0 кв.м/чел.;
- д.Старое Кощаково – 36,1 кв.м/чел;
- д.Царево – 120,0 кв.м./чел..

Следует отметить, что в границах д.Царево существуют незастроенные территории под перспективную жилую застройку.

Развитие жилищной инфраструктуры

Разработка предложений по организации жилых зон, реконструкции существующего жилого фонда и размещению площадок нового жилищного строительства - одна из приоритетных задач генерального плана.

Расчет объемов нового жилищного строительства для населения выполнен на основании прогнозной численности населения и прогнозной жилищной обеспеченности (количества квадратных метров площади жилья на человека).

Согласно утвержденного генерального плана площадки нового жилищного строительства предусмотрены в с.Кощаково, д.Званка, д.Старое Кощаково, д.Царево, п.Барсил в существующих границах населенных пунктов.

Мероприятиями генерального плана (Внесение изменений) с учетом концепции проектов коттеджных массивов «У Озера», «Промпарк», «Званка», проекта планировки территории с.Кощаково (северо-восточная части с.Кощаково) предусмотрены площадки нового жилищного строительства в с.Кощаково площадью 16,94 га. (незастроенные территории, в южной части села и в северо-восточной части села). В д.Званка предусмотрена площадка нового жилищного строительства площадью 53,60 га. (земельные участка с кадастровыми номерами 16:33:000000:4523, часть ЗУ 16:33:080709:311, 16:33:080710:15, часть ЗУ 16:33:080710:14, 16:33:080710:304, часть ЗУ 16:33:080709:5, часть ЗУ 16:33:000000:4516, 16:33:080709:6, часть ЗУ 16:33:000000:4522, 16:33:080709:315), в д.Старое Кощаково предусмотрены площадки нового жилищного строительства площадью 113,10 га. (часть земельных участков с кадастровыми номерами 16:33:080711:2, 16:33:000000:4533, 16:33:000000:4532). В связи с тем, что на этих территориях также необходимо предусмотреть размещение объектов социальной инфраструктуры, улиц и проездов, озеленения общего пользования, территория под жилищное строительство рассчитывается за вычетом вышеперечисленных объектов.

Для расчетов в генеральном плане (Внесение изменений) (для площадок нового жилищного строительства с.Кощаково, д.Званка и д.Старое Кощаково) показатель средней площади одного индивидуального дома принимался 150-200 кв.м, площадь одного участка – 0,10 га.

Утвержденным генеральным планом Кощаковского сельского поселения предусмотрены площадки нового жилищного строительства в д.Царево предусмотрена площадка под жилищное строительство (незастроенные территории) площадью 22,40 га, в существующей зоне застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный), в д.Званка предусмотрена площадки под жилищное строительство (незастроенные территории) площадью 4,98 га. в существующей зоне застройки индивидуальными жилыми домами (по ул. 70 лет Победы, ул. Яшьлек, ул.Лазурная, ул.Сафари) с учетом СЗЗ карьера и производственных объектов V класса опасности, в северо-восточной части д.Старое Кощаково предусмотрены площадки под жилищное строительство (незастроенные территории) общей площадью 8,36 га в существующей зоне застройки индивидуальными жилыми домами, в п.Барсил предусмотрены площадки под жилищное строительство общей площадью

46,83 га в зоне застройки индивидуальными жилыми домами и в зоне застройки малоэтажными жилыми домами. В связи с тем, что на этих территориях также необходимо предусмотреть размещение объектов социальной инфраструктуры, улиц и проездов, озеленения общего пользования, территория под жилищное строительство рассчитывается за вычетом вышеперечисленных объектов.

Для расчетов в утвержденном генеральном плане (для площадок нового жилищного строительства с.Кощаково, д.Званка и д.Старое Кощаково) показатель средней площади одного индивидуального дома принимался равным 150 кв.м, площадь одного участка – 0,10 га.

Новое жилищное строительство в д.Царево будет производиться в соответствии с разработанным проектом планировки жилого комплекса «Усадьба Царево» в Пестречинском муниципальном районе Республики Татарстан. Данный проект планировки разработан совместно на территорию Кощаковского сельского поселения (д.Царево) и Шигалеевского сельского поселения (с.Шигалеево).

Новое жилищное строительство в п.Барсил производится в соответствии с разработанным проектом планировки территории коттеджный поселок Барсил, где предполагается строительство индивидуальных жилых домов, малоэтажной жилой застройки и блокированной жилой застройки (дуплексы, танхаусы) для населения проживающего за границами Кощаковского сельского поселения.

Жилищное строительство на первую очередь реализации генерального плана (до 2032 г.)

На первую очередь реализации генерального плана предусмотрено:

– с.Кощаково – 12,71 га территории. Жилищное строительство на данных территориях составит ориентировочно 20340 кв.м общей площади жилья (148 участков);

– д.Царево – 3,82 га территории. В соответствии с проектом планировки жилого комплекса «Усадьба Царево» в Пестречинском муниципальном районе Республики Татарстан в д.Царево предусматривается строительство трехэтажных многоквартирных жилых домов. Жилищное строительство составит ориентировочно 38740 кв.м общей жилой площади;

– п.Барсил – 46,83 га территории. Жилищное строительство на данных территориях составит ориентировочно 88950 кв.м общей площади жилья;

– д.Старое Кощаково – 74,64, га территории. Жилищное строительство на данных территориях составит ориентировочно 132300 кв.м общей площади жилья (756 участков);

– д.Званка – 38,53 га территории. Жилищное строительство на данных территориях составит ориентировочно 69825 кв.м общей площади жилья (399 участков).

Жилищное строительство на расчетный срок реализации генерального плана (2032-2042 гг.)

На расчетный срок реализации генерального плана предусмотрено:

– д.Старое Кощаково – 8,36 га территории. Жилищное строительство на данных территориях составит ориентировочно 12450 кв.м общей площади жилья (83 участка);

– д.Званка – 4,98 га территории. Жилищное строительство на данных территориях составит ориентировочно 7500 кв.м общей площади жилья (50 участков).

К 2042 году общий объем жилого фонда сельского поселения при условии реализации всех предлагаемых мероприятий по развитию жилых территорий должен увеличиться до 611,87 тыс.кв.м, прирост жилого фонда за прогнозируемый период должен составить 370,11 тыс.кв.м общей площади жилья.

Новое жилищное строительство и замена ветхого жилья будет осуществляться силами застройщиков, в т.ч. с использованием различных схем финансирования (средства застройщиков, ипотека, в т.ч. социальная ипотека, субсидии льготным категориям застройщиков, программы по закреплению на селе молодых специалистов и т.д.).

Помимо нового жилищного строительства утвержденным генеральным планом Кощаковского сельского поселения также предусматривается капитальный ремонт муниципального многоквартирного жилищного фонда, расположенного в с.Кощаково и д.Званка общей площадью жилья 10541 кв.м.

Таблица 1.5.2.2.

Развитие жилищной инфраструктуры Кощаковского сельского поселения

Вид застройки	Существующее положение	Первая очередь		Расчетный срок	
	Общая площадь жилья (тыс.кв.м)	Общая площадь жилья (тыс.кв.м)	Новое жилищное строительство за период (тыс.кв.м)	Общая площадь жилья (тыс.кв.м)	Новое жилищное строительство за период (тыс.кв.м)
Кощаковское сельское поселение - всего	241,76	591,92	350,16	611,87	19,95
с.Кощаково	118,17	138,51	20,34	138,51	-
д.Званка	45,46	115,29	69,83	122,79	7,50
д.Старое Кощаково	13,54	145,84	132,30	158,29	12,45
д.Царево	64,59	103,33	38,74	103,33	-
п.Барсил	-	88,95	88,95	88,95	-

Таблица 1.5.2.3

Перечень мероприятий по развитию жилищной инфраструктуры в Кощаковском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2022-2032 гг.)	Расчетный срок (2032-2042 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
1	с.Кощаково	жилой фонд	новое строительство	тыс.кв.м.	-	20,34	+	-	Генеральный план (Внесение изменений) Кощаковского СП
2	д.Званка	жилой фонд	новое строительство	тыс.кв.м.	-	7,50	-	+	Утвержденный генеральный план Кощаковского СП
		жилой фонд (на новых территориях)			-	29,23	+	-	Генеральный план (Внесение изменений) Кощаковского СП
3	д.Старое Кощаково	жилой фонд	новое строительство	тыс.кв.м.	-	12,45	-	+	Утвержденный генеральный план Кощаковского СП
		жилой фонд (на новых территориях)		тыс.кв.м.	-	132,300	+	-	Генеральный план (Внесение изменений) Кощаковского СП
4	д.Царево	жилой фонд	новое строительство	тыс.кв.м.	-	38,74	+	-	Проект планировки территории жилого комплекса «Усадьба Царево»

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2022-2032 гг.)	Расчетный срок (2032-2042 гг.)	
5	п.Барсил	жилой фонд	новое строительство	тыс.кв.м.	-	88,95	+	-	Проект планировки территории «Барсил»
6	с.Кощаково	Муниципальный жилой фонд	Капитальный ремонт	кв.м	-	9882,6	+	+	Утвержденный генеральный план Кощаковского СП
7	д.Званка	Муниципальный жилой фонд	Капитальный ремонт	кв.м	-	658,4	+	+	Утвержденный генеральный план Кощаковского СП

1.5.3 Объекты социального и культурно-бытового обслуживания

Объекты образования и науки

Дошкольная образовательная организация

В настоящее время в Кощаковском сельском поселении (с.Кощаково) имеется МБДОУ «Кощаковский детский сад «Теремок» проектной вместимостью 110 мест. Численность детей, посещающих детское дошкольное учреждение, составляет 182 ребенка. Обеспеченность населения местами в детском саду составляет 24,2% от нормативной потребности.

Общеобразовательная организация

На сегодняшний день в с.Кощаково функционирует МБОУ «Кощаковская СОШ» проектной мощностью на 320 учащихся, численность обучающихся в школе составляет 405 человек. Обеспеченность населения местами в школе составляет 33,2% от нормативной потребности.

Согласно действующим региональным нормативам градостроительного проектирования (Постановление КМ РТ от 27.12.2013 N 1071 (ред. от 09.08.2017) «Об утверждении республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Татарстан») радиус пешеходной доступности для дошкольных учреждений в сельской местности должен составлять не более 500 м, радиус пешеходной доступности общеобразовательных учреждений для обучающихся для учащихся I ступени обучения - не более 2 километров пешеходной и не более 15 минут (в одну сторону) транспортной доступности, для учащихся II и III ступеней обучения - не более 4 километров пешеходной и не более 30 минут (в одну сторону) транспортной доступности. Предельный радиус обслуживания обучающихся II - III ступеней не должен превышать 15 километров.

Организации дополнительного образования

В Кощаковском сельском поселении при МБОУ «Кощаковская СОШ» действуют кружки детского творчества на 95 мест. Обеспеченность населения кружками детского творчества составляет 0,1% от нормативной потребности.

Объекты здравоохранения

Медицинское обслуживание населения Пестречинского муниципального района осуществляет Пестречинская центральная районная больница, поликлиники и стационары которой расположены в с.Пестрецы. Специализированная и узкопрофильная медицинская помощь оказывается в республиканском центре г.Казани.

Поскольку стационары Центральной районной больницы обслуживают население района в целом, расчет обеспеченности больничными учреждениями произведен для населения всего Пестречинского муниципального района. В целом по району обеспеченность составляет

лишь 30,0% от нормы. Недостаточный уровень обеспеченности больничными койками связан с общероссийской тенденцией сокращения количества койко-дней (дней пребывания в койке) и увеличение числа дней работы койки в год в связи с проведением структурных преобразований, направленных на усиление роли и повышение качества первичной медико-санитарной помощи.

Для оказания неотложной медицинской помощи населению Пестречинского муниципального района имеются станции скорой медицинской помощи: при Центральной районной больнице, в распоряжении которой находятся 4 специализированных автомобиля. Станция скорой медицинской помощи при Центральной районной больнице обслуживает весь район в целом.

Мощность станции скорой медицинской помощи рассчитывается исходя из нормы 1 специализированный автомобиль на 10 тыс. человек в пределах зоны 15-минутной доступности. Кощаковское сельское поселение располагается в пределах нормативного радиуса обслуживания станции скорой медицинской помощи.

Важнейшим сектором в системе здравоохранения является амбулаторно-поликлиническая служба, от состояния которой зависят эффективность и качество деятельности всей отрасли, а также решение многих медико-социальных проблем.

В систему амбулаторно-поликлинической службы включаются: поликлиники, фельдшерско-акушерские пункты, службы врачей общей практики. Медицинское обслуживание населения Кощаковского сельского поселения осуществляет Кощаковская врачебная амбулатория мощностью 70 посещений в смену, Званковский фельдшерско-акушерский пункт на 10 посещений в смену. Обеспеченность данными объектами на сегодняшний день составляет 94,1 % от нормативной потребности. В Кощаковском сельском поселении с.Кощаково на ул.Набережная имеется аптека.

Объекты культуры и искусства

Из учреждений культуры в Кощаковском сельском поселении функционируют: Кощаковский сельский дом культуры вместимостью 220 мест, Званковский сельский клуб вместимостью 50 мест. Обеспеченность данными объектами составляет 25,2% от нормативного уровня.

В настоящее время в поселении функционирует Кощаковская библиотека мощностью 10085 экземпляров, Званковская библиотека на 7000 экземляров. Обеспеченность населения библиотеками составляет 61,1% от нормативной потребности.

Объекты физкультуры и массового спорта

В Кощаковском сельском поселении функционируют два спортивных зала при общеобразовательной школе общей площадью 278,4 кв.м.

Обеспеченность населения спортивными залами составляет лишь 17,1 % от нормативной потребности.

В Кощаковском сельском поселении в с.Кощаково при школе имеется футбольный стадион площадью 2300 кв.м., в парке имеется футбольное поле площадью 4066 кв.м., в д.Званка имеется спортивная площадка площадью 1192 кв.м. Обеспеченность населения плоскостными спортивными сооружениями составляет 83,1% от нормативной потребности.

Прочие объекты обслуживания

Объекты торговли и общественного питания

Общая торговая площадь существующих магазинов поселения составляет 821 кв.м. (в с.Кощаково – 521 кев.м., в д.Званка – 250 кв.м., в с.Старое Кощаково – 50 кв.м.). Торговая площадь магазинов соответствует 58,7% нормативной потребности.

Непроизводственные объекты по предоставлению населению правовых, финансовых, консультативных и иных подобных услуг

В Кощаковском сельском поселении (с.Кощаково) имеется одно отделение связи, действует одно отделение Сбербанка.

Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг

На сегодняшний день из предприятий бытового обслуживания в Кощаковском сельском поселении в с.Кощаково имеется баня на 30 помывочных мест.

В Кощаковском сельском поселении в с.Кощаково имеется два действующих кладбища площадью 2,98 га в с.Кощаково, заполненность – 90% Свободные территории кладбища составляют 0,30 га.

Также на территории МО г.Казань выделена территория 5,00 га под кладбище для Кощаковского сельского поселения.

Обеспеченность кладбищами сельского поселения составляет 473,2% от нормативной потребности.

Административные здания

В с.Кощаково имеется участковый пункт полиции, где работает 1 участковый полицейский. Данный участковый пункт полиции полностью удовлетворяет нормативам (1 участковый в сельской местности на 3-3,5 тыс.человек).

Потребность существующего населения Кощаковского сельского поселения в объектах обслуживания рассчитывалась в соответствии с существующей демографической структурой населения, а также в соответствии с нормативами, рекомендуемыми Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 1034/пр от 30 декабря 2016 г. (об утверждении СП 42.13330 «СНиП

2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Расчет необходимых мощностей объектов обслуживания согласно действующим нормативам представлен в таблице 1.5.3.1

Таблица 1.5.3.1

Анализ обеспеченности населения Кощаковского сельского поселения объектами социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания

Наименование	Единица измерения	Норма	Всего необходимо по нормам	Существующее положение на исходный год	Обеспеченность, %
Детские дошкольные учреждения	место	85% детей в возрасте 1-6 лет	454	110	24,2
Общеобразовательные школы	место	100% детей 7-17 лет	964	320	33,2
Внешкольные учреждения	место	120% от школьников	1157	95	0.1
Больницы	койка	13,47 коек на 1000 чел.	62	-	0
Амбулаторно-поликлиническое	посещ./см.	18,15 посещ. в смену на 1000 чел.	85	80	94.1
Аптеки	объект	1 объект на 6,2 тыс.чел.	1	1	100.0
Спортзалы общего пользования	кв.м. пола	350 кв.м. на 1000 чел.	1632.4	278.4	17.1
Плоскостные сооружения	кв.м.	1949,4 кв.м. на 1000 чел.	9092.0	7558	83.1
Бассейны	кв.м. зерк.в.	75 кв.м. на 1000 чел.	349.8	-	0.0
Клубы, дома культуры	место	230 мест на 1000 чел.	1072	270	25.2
Библиотеки	экземпляров	6000 экз. на 1 жителя	27984	17085	61.1
Магазины	кв.м.торг.пл.	300 кв.м. на 1000 чел.	1399.2	821	58.7
Предприятия общепита	место	40 мест на 1000 чел.	187	-	0.0
Предприятия бытового обслуживания	раб. место	7 раб.мест на 1000 чел.	33	3	0.1
Отделения связи	объект	1 объект на 0,5-6,0 тыс.жителей	1	1	100.0
Отделения, филиалы банков	объект	0,5 объекта на 1000 чел.	2	1	50.0
Кладбища	га	0,24 га на 1000 чел.	1.12	5.30	473,2
Полиция	чел.	1 участковый на 3-3,5 тыс.чел.	1	1	100.0

Развитие системы обслуживания населения

Одной из основных целей генерального плана Кощаковского сельского поселения является удовлетворение потребностей населения в учреждениях обслуживания с учетом прогнозируемых характеристик и социальных норм, а также обеспечение равных условий доступности объектов обслуживания для всех жителей.

Объекты социально-культурного обслуживания, предлагаемые к размещению на территории поселения, предусмотрены с учетом того, что данные объекты будут обслуживать не только постоянное население, но и население, строящее второе жилье.

Некоторые мероприятия по размещению объектов обслуживания в Кощаковском сельском поселении разработаны в соответствии с мероприятиями Схемы территориального планирования Пестречинского муниципального района, а так же в соответствии с разработанным проектом планировки жилого комплекса «Усадьба Царево», проектом планировки территории «Барсил», концепции проектов коттеджного массива «у озера", коттеджного массива «Промпарк», коттеджного массива «Званка" в Пестречинском муниципальном районе Республики Татарстан.

Необходимо отметить, что все необходимые объекты социального и культурно-бытового назначения для жилого комплекса «Усадьба Царево» (который располагается на территории Кощаковского сельского поселения в д.Царево и на территории Шигалеевского сельского поселения) располагаются в основном на территории Шигалеевского сельского поселения Пестречинского муниципального района.

Объекты образования и науки

Дошкольная образовательная организация

Согласно мероприятиям Схемы территориального планирования Пестречинского муниципального района Республики Татарстан и проектом планировки территориии «Барсил» предлагается строительство детского сада в п.Барсил на 160 мест, согласно мероприятиям проекта планировки территориии «Барсил» предлагается строительство детского сада в п.Барсил на 120 мест.

Генеральным планом (Внесение изменений) предлагается строительство детского сада на 260 мест в д.Званка.

Согласно проекта планировки территории ЖК «Усадьба Царево» предлагается строительство детского сада на 142 места для детей д.Царево.

Согласно концепции проекта «Коттеджный массив «У озера» предлагается строительство детского сада на 115 мест в д.Старое Кощаково на земельном участке с кадастровым номером 16:33:000000:4532.

Образовательная организация

Согласно мероприятиям Схемы территориального развития Пестречинского муниципального района Республики Татарстан

предлагается новое строительство общеобразовательной школы в п.Барсил на 350 мест.

Согласно проекта планировки территории ЖК «Усадьба Царево» предлагается строительство общеобразовательной школы на 241 место для детей д.Царево.

Согласно концепции проекта «Коттеджный массив «У озера» предлагается строительство общеобразовательной школы на 300 мест в д.Старое Кощаково на земельном участке с кадастровым номером 16:33:000000:4532.

Генеральным планом (Внесение изменений) предлагается строительство общеобразовательной школы на 1200 мест в д.Званка.

Организации дополнительного образования

Согласно мероприятиям Схемы территориального развития Пестречинского муниципального района Республики Татарстан предлагается организация кружков детского творчества при организациях образования, культуры в с.Кощаково на 289 мест и в п.Барсил на 420 мест.

Согласно проекта планировки территории ЖК «Усадьба Царево» предлагается размещение кружков детского творчества при общеобразовательной школы на 290 мест в д.Царево.

Согласно концепции проекта «Коттеджный массив «У озера» предлагается размещение кружков детского творчества при общеобразовательной школе на 360 мест в д.Старое Кощаково на земельном участке с кадастровым номером 16:33:000000:4532.

Генеральным планом (Внесение изменений) предлагается с предлагается размещение кружков детского творчества при общеобразовательной школе на 1440 мест в д.Званка.

.Объекты здравоохранения

Согласно мероприятиям Схемы территориального развития Пестречинского муниципального района Республики Татарстан предлагается строительство общественно-административного центра в п.Барсил в составе, которого будет размещаться офис врача общей практики мощностью 38 посещений в смену.

Согласно проекта планировки территории ЖК «Усадьба Царево» предлагается новое строительство медико-профилактического пункта (в торгово-офисном центре ТОЦ-2) на 48 посещений в смену в с.Новое Шигалеево.

Генеральным планом (Внесение изменений) предлагается новое строительство фельдшерско-акушерского пункта в д.Старое Кощаково на 48 посещений в смену.

Генеральным планом (Внесение изменений) согласно проекта планировки территории с.Кощаково (северо- восточная, часть земельный

участок с кадастровым номером 16:33:080104:377) предлагается новое строительство фельдшерско-акушерского пункта на 20 посещений в смену.

Объекты культуры и искусства

Согласно проекта планировки территории «Барсил» предлагается строительство культурно-досугового центра, в составе которого будет размещаться клуб на 477 мест и библиотека мощностью 12456 экземпляров книжного фонда.

Согласно проекта планировки территории ЖК «Усадьба Царево» предлагается разместить помещение для досуга площадью 157 кв.м. площади пола и 15690 экземпляров книг, для жителей 4 очереди ЖК «Усадьба Царево» в проектируемом торгово-офисном центре (ТОЦ-1).

Мероприятиями Генерального плана (Внесение изменений) на первую очередь предлагается ввод дополнительной мощности сельского дома культуры на 317 мест и увеличение мощности библиотеки на 2350 экземпляров книг в с.Кощаково, новое строительство сельского клуба на 294 места и библиотеки на 2869 экземпляров книг в д.Званка, новое строительство сельского дома культуры на 417 мест и библиотеки на 13915 экземпляров книг в д.Старое Кощаково.

Объекты физической культуры и массового спорта

Согласно мероприятиям Схемы территориального развития Пестречинского муниципального района Республики Татарстан на первую очередь предлагается:

- строительство спортивно-оздоровительного комплекса на 648 кв.м. площади пола и плавательного бассейна на 285 кв.м. зеркала воды в с.Кощаково;
- размещение спортивного зала в пристрое МБОУ «Кощаковская СОШ» на 288 кв.м.в с.Кощаково;
- строительство плоскостных спортивных сооружений при школе площадью 11500 кв.м. в п.Барсил.

Согласно проекта планировки территории ЖК «Усадьба Царево» предлагается разместить спортивно-тренажерный зал площадью 183 кв.м. для жителей 4 очереди ЖК «Усадьба Царево» в проектируемом торгово-офисном центре (ТОЦ-1).

Согласно мероприятиям утвержденного генерального плана, на первую очередь предлагается:

- строительство спортивного зала площадью 732 кв.м. в д.Царево (на территории с.Новое Шигалеево);
- строительство спортивного зала площадью 945 кв.м.в п.Барсил.

Согласно мероприятиям Генерального плана (Внесение изменений) на первую очередь предлагается:

- строительство спортивного зала при школе площадью 288 кв.м.в и площадью 398,4 кв.м. в д.Званка;

- строительство плоскостных спортивных сооружений общей площадью 4460,2 кв.м.в д.Званка;

- строительство спортивных залов площадью 645,4 кв.м.пола на земельном участке с кадастровым номером 16:33:000000:4532 в д.Старое Кощаково;

- строительство плоскостных сооружений площадью 3594,7 кв.м.пола на земельном участке с кадастровым номером 16:33:000000:4532 в д.Старое Кощаково;

- строительство спортивных залов площадью 174,7 кв.м.пола на земельном участке с кадастровым номером 16:33:000000:4533, 16:33:080711:2 в д.Старое Кощаково;

- строительство плоскостных сооружений площадью 972,8 кв.м.пола на земельном участке с кадастровым номером 16:33:000000:4533, 16:33:080711:2 в д.Старое Кощаково.

Прочие объекты

Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг

Утвержденным генеральным планом на первую очередь предлагается размещение предприятий бытового обслуживания мощностью 14 рабочих места в с.Кощаково, п.Барсил на 19 рабочих мест.

Согласно проекта планировки территории ЖК «Усадьба Царево» предлагается разместить предприятия бытового обслуживания на 11 рабочих мест, для жителей 4 очереди ЖК «Усадьба Царево» в проектируемом торгово-офисном центре (ТОЦ-2).

Согласно проекта планировки территории «Барсил» предлагается в составе многофункционального природно-туристического комплекса размещение банного комплекса на 50 мест.

Генеральным планом (Внесение изменений) предлагается новое строительство предприятий бытового обслуживания на 19 рабочих мест в д.Старое Кощаково и на 24 рабочих места в д.Званка.

Объекты торговли и общественного питания

Согласно проекта планировки территории «Барсил» предлагается размещение объектов торговли площадью 1150 кв.м. и ресторана на 150 мест в составе административно-торгового центра п.Барсил.

Согласно проекта планировки территории ЖК «Усадьба Царево» предлагается разместить магазины площадью 1272,4 кв.м. и кафе на 105 мест, для жителей 4 очереди ЖК «Усадьба Царево» в проектируемом торгово-офисном центре (ТОЦ-2).

Генеральным планом (Внесение изменений) Кощаковского сельского поселения на первую очередь предлагается размещение:

- магазинов общей торговой площадью 225,1 кв.м. и кафе на 100 мест в с.Кощаково;

- магазинов общей торговой площадью 686,4 кв.м. и кафе на 92 места в д.Званка;

- строительство предприятий торговли площадью 553,2 кв.м. пола и предприятия общественного питания на 110 посадочных места (земельный участок с кадастровым номером 16:33:000000:4532) в д.Старое Кощаково;

- строительство предприятий торговли площадью 149,7 кв.м. пола на земельном участке с кадастровым номером 16:33:000000:4533, 16:33:080711:2 в д.Старое Кощаково;

Непроизводственные объекты по предоставлению населению правовых, финансовых, консультативных и иных подобных услуг

Согласно проекта планировки территории «Барсил» предлагается размещение отделения связи и отделение банка в составе культурно-досугового центра и административно-торгового центра п.Барсил.

Согласно проекта планировки территории ЖК «Усадьба Царево» предлагается разместить отделение связи, для жителей 4 очереди ЖК «Усадьба Царево» в проектируемом торгово-офисном центре (ТОЦ-1).

Кла дби ща

Мероприятиями утвержденного генерального плана предусматривается закрытие кладбища в с.Кощаково. На территории МО г.Казань находится кладбище на котором выделена территория 5,0 га для Кощаковского сельского поселения.

-

Административные здания

Согласно проекта планировки территории «Барсил» предлагается размещение участкового пункта полиции в здании культурно-досугового центра и административно-торгового центра п.Барсил.

Согласно проекта планировки территории ЖК «Усадьба Царево» предлагается разместить опорный пункт охраны порядка на 1 участкового, для жителей 4 очереди ЖК «Усадьба Царево» в проектируемом торгово-офисном центре (ТОЦ-1).

Таблица 1.5.3.2.

Расчет необходимой мощности объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания Кощаковского сельского поселения

Наименование	Единица измерения	Существующее положение	Норма	Потребность для сельского поселения		Сущ. сохраняемое	Потребное новое строительство		Проект планировки территории ЖК «Усадьба Царево» (4 очередь)	Проект планировки территории «Барсил»	Обеспеченность к 2042 г. (с учетом реализации мероприятий по строительству объектов обслуживания)%
				1 очередь (2032 г.)	расч. срок (2042 г.)		1 очередь (2022 г.-2032 г.)	Расч.срок (2032 г.-2042 г.)			
Дошкольные образовательные организации	место	110	85% детей в возрасте 1-6 лет	747	907	110	637	160	142	280	100,0
Общеобразовательные организации	место	320	100% детей в возрасте 7-17 лет	2411	2411	320	2091	-	241	350	100,0
Организации дополнительного образования детей	место	95	120% от школьников	2894	2894	95	2799	-	-	420	100,0
Больницы	койка	0	13,47 коек на 1000 чел.	169	173	0	169	4	-	-	0,0*
Амбулаторно-поликлинические учреждения	посещ./см.	80	18,15 посещ. в смену на 1000 чел.	228	234	80	148	6	48	38	100,0
Аптеки	объект	1	1 объект на 6,2 тыс.чел.	2	2	1	1	-			100,0
Спортивные залы	кв.м. площади	278,4	350 кв.м. на 1000 чел.	4391,1	4505,6	278,4	4112,7	114,5	183	-	100,0
Плоскостные сооружения	кв.м.	7558	1949,4 кв.м. на 1000 чел.	24457,2	25094,6	7558	16899,2	637,4	-	11500	111,9****
Бассейны	кв.м.зерк.в	0	75 кв.м. на 1000 чел.	941	965	0	941	24			29,5*
Клубы, Дома культуры	место	270	150 мест на 1000 чел.	1882	1932	270	1612	50	157	477	100,0
Библиотеки	тыс.экз.	17085	5 тыс.экз. на 1000 чел.	62730	64365	17085	45645	1635	15690		100,0
Магазины	кв.м.торг.пл.	821	300 кв.м на 1000 чел.	3763,8	3861,9	821	2942,8	98,1	1272,4	1150	104,5**
Предприятия общепита	место	0	40 мест на 1000 чел.	502	515	0	502	13	105	150	108,2**
Предприятия бытового обслуживания	раб. место	3	7 раб. мест на 1000 чел.	88	90	3	85	2	11	19	100,0
Отделения банка	объект	1	1 опер.место на 2-3 тыс.жителей	4	4	1	3	-	1	1	100,0
Отделения связи	объект	1	1 объект на 0,5-6,0 тыс.жителей	2	2	1	1	-	-	1	100,0
Полиция	чел.	1	1 участковый на 3-3,5	3	3	1	2	-	1	1	100,0
Бани	мест	30	7 мест на 1000 чел.	82	85	30	52	3	-	50	94,0
Кладбище	га	5,50	0,24 га на 1000 чел.	3,01	3,09	5,00			-	-	161,8***

* поскольку больницы и бассейны имеют районный уровень обслуживания, размещение их предусматривается в районном центре муниципального района. Обеспеченность больничными учреждениями и бассейнами рассчитывается от населения района в целом

** показатель обеспеченности более 100% связан с тем, что учтены нормы расчета учреждений (Приказ №1034-пр от 30.12.16 г.) а также учтен проект планировки территории «Барсил» и проект планировки территории ЖК «Усадьба Царево» (4 очередь)

*** показатель обеспеченности более 100% связан с тем, что территория под кладбище (5,0 га) превышает потребную на расчетный срок.

**** показатель обеспеченности более 100% связан с тем, что мощность запланированных плоскостных объектов в п.Барсил (согласно ППТ «Барсил») превышает потребную на расчетный срок.

Таблица 1.5.3.3

Перечень мероприятий по развитию сферы обслуживания в Кощаковском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2022-2032 гг.)	Расчетный срок (2032-2042 гг.)	
Мероприятия местного значения (районного)									
Дошкольные образовательные организации									
1	п.Барсил	Детский сад	Новое строительство	мест	-	160		+	СТП Пестречинского муниципального района, Проект планировки территории «Барсил» ,
2	п.Барсил	Детский сад	Новое строительство	мест	-	120	+	-	Проект планировки территории «Барсил» , Утвержденный генеральный план Кощаковского СП
3	д.Званка	Детский сад	Новое строительство	мест	-	260	+	-	Генеральный план (Внесение изменений) КощаковскогоСП
4*	д.Царево (на территории с.Новое Шигалеево)	Детский сад	Новое строительство	мест	-	142	+	-	Проект планировки территории ЖК «Усадьба Царево»
5	д.Старое Кощаково	Детский сад (в здании школы, земельный участок с кадастровым номером 16:33:000000:4532)	Новое строительство	мест	-	115	+	-	Концепция проекта коттеджный массив «У озера»
Общеобразовательные организации									

1	д.Званка	Общеобразовательная школа	Новое строительство	мест	-	1200	+	-	Генеральный план (Внесение изменений) Кощаковского СП
2	п.Барсил	Общеобразовательная школа	Новое строительство	мест		350	+	-	СТП Пестречинского муниципального района, Генеральный план Кощаковского СП
3*	д.Царево (на территории с.Новое Шигалеево)	Общеобразовательная школа	Новое строительство	мест	-	241	+	-	Проект планировки территории ЖК «Усадьба Царево»
4	д.Старое Кощаково	Общеобразовательная школа (земельный участок с кадастровым номером 16:33:000000:4532)	Новое строительство	мест	-	300	+	-	Концепция проекта коттеджный массив «У озера»
Организации дополнительного образования									
1	с.Кощаково	Кружки детского творчества при организациях образования, культуры	Новое строительство	мест	-	289	+	-	СТП Пестречинского муниципального района, Генеральный план Кощаковского СП
2	п.Барсил	Кружки детского творчества при школе	организационное	мест	-	420	+	-	СТП Пестречинского муниципального района, Генеральный план Кощаковского СП
3*	д.Царево	Кружки детского творчества	организационное	мест	-	290	+	-	Проект планировки территории ЖК «Усадьба Царево
4	д.Старое Кощаково	Кружки детского творчества при общеобразовательной школе (земельный участок с кадастровым номером 16:33:000000:4532)	Организационное	мест	-	360	+	-	Концепция проекта коттеджный массив «У озера»

5	д.Званка	Кружки детского творчества	организационное	мест	-	1440	+	-	Генеральный план (Внесение изменений) Кощаковского СП
Объекты здравоохранения									
1	п.Барсил	Офис врача общей практики (в здании административно-торгового центра)	Новое строительство	пос.в смену	-	38	+	+	СТП Пестречинского муниципального района
2*	д.Царево	Медико-профилактический пункт (в торгово-офисном центре ТОЦ-2) с.Новое Шигалеево	Новое строительство	пос.в смену	-	48	+	+	Проект планировки территории ЖК «УсадьбаЦарево
3	д.Старое Кощаково	ФАП	Новое строительство	пос.в смену	-	48	+	+	Генеральный план (Внесение изменений) Кощаковского СП
4	с.Кощаково	ФАП (земельный участок с кадастровым номером 16:33:080104:377)	Новое строительство	пос.в смену	-	20	+	+	Генеральный план (Внесение изменений) ППТ с.Кощаково
Мероприятия местного значения (поселения)									
Прочие объекты обслуживания									
Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг									
1	с.Кощаково	Предприятия бытового обслуживания	Новое строительство	рабочих мест	-	14	+	-	Утвержденный генеральный план Кощаковского СП
2*	д.Царево	Предприятия бытового обслуживания (в торгово-офисном центре ТОЦ-2) с.Новое Шигалеево	Новое строительство	рабочих мест	-	11	+	-	Проект планировки территории ЖК «Усадьба Царево»
3	п.Барсил	Предприятия бытового обслуживания (в здании административно- торгового центра)	Новое строительство	рабочих мест	-	19	+	-	Утвержденный генеральный план Кощаковского СП

4	п.Барсил	Банный комплекс (в составе многофункционального природно-туристического комплекса)	Новое строительство	мест	-	50	+	-	Проект планировки территории «Барсил»
5	д.Старое Кощаково	Предприятия бытового обслуживания	Новое строительство	рабочих мест	-	19	+	-	Генеральный план (Внесение изменений)
6	д.Званка	Предприятия бытового обслуживания	Новое строительство	рабочих мест	-	24	+	-	Генеральный план (Внесение изменений)
Административное здание									
1	п.Барсил	Участковый пункт полиции (в здании административно-торгового центра)	Новое строительство	объект	-	1	+	+	Проект планировки территории «Барсил»
2*	д.Царево	Опорный пункт охраны порядка (в торгово-офисном центре ТОЦ-1) с.Новое	Новое строительство	объект	-	1	+	+	Проект планировки территории ЖК «Усадьба Царево»
Объекты торговли и общественного питания									
1	п.Барсил	Предприятия торговли (в здании административно-торгового центра)	Новое строительство	кв.м торговой площади	-	1150	+	+	Проект планировки территории «Барсил» , Утвержденный генеральный план Кощаковского СП
2	д.Званка	Предприятия торговли	Новое строительство	кв.м торговой площади	-	686,4	+	+	Генеральный план Кощаковского СП (Внесение изменений)
3	с.Кощаково	Предприятия торговли	Новое строительство	кв.м торговой площади	-	225,1	+	+	Утвержденный генеральный план Кощаковского СП
4*	д.Царево	Предприятия торговли (в торгово-офисном центре ТОЦ-2) с.Новое Шигалеево	Новое строительство	кв.м торговой площади	-	1272,4	+	+	Проект планировки территории ЖК «Усадьба Царево» Кощаковского СП

5	д.Старое Кощаково	Предприятия торговли (земельный участок с кадастровым номером 16:33:000000:4532)	Новое строительство	мест	-	553,2	+	-	Концепция проекта коттеджный массив «У озера»
6	д.Старое Кощаково	Предприятия торговли (земельный участок с кадастровым номером 16:33:000000:4533, 16:33:080711:2)	Новое строительство	мест	-	149,7	+	-	Концепция проекта коттеджный массив «Промпарк»
5	п.Барсил	Ресторан (в составе многофункционального природно-туристического комплекса)	Новое строительство	пос.мест	-	150	+	+	Проект планировки территории «Барсил» , Генеральный план Кощаковского СП
6*	д.Царево	Предприятие общественного питания (в торгово-офисном центре ТОЦ-2) с.Новое Шигалеево	Новое строительство	пос.мест	-	105	+	+	Проект планировки территории ЖК «Усадьба Царево»
7	с.Кощаково	Кафе	Новое строительство	пос.мест	-	100	+	+	Утвержденный генеральный план Кощаковского СП
8	д.Званка	Кафе	Новое строительство	пос.мест	-	92	+	+	Генеральный план Кощаковского СП (Внесение изменений)
9	д.Старое Кощаково	Предприятия общественного питания (земельный участок с кадастровым номером 16:33:000000:4532)	Новое строительство	пос.мест	-	110	+	-	Концепция проекта коттеджный массив «У озера»
Непроизводственные объекты по предоставлению населению правовых, финансовых, консультативных и иных подобных услуг									
1	п.Барсил	Отделение связи (в здании административно- торгового центра)	Новое строительство	объект	-	1	+	-	Проект планировки территории «Барсил» , Генеральный план Кощаковского СП

2	п.Барсил	Отделение банка (в здании административно- торгового центра)	Новое строительство	опер.место	-	1	+	-	Проект планировки территории «Барсил» , Генеральный план Кощаковского СП
3*	д.Царево	Отделение банка (в торгово-офисном центре ТОЦ-1) с.Новое Шигалеево	Новое строительство	опер.место	-	1	+	-	Проект планировки территории ЖК «Усадьба Царево»
Объекты культуры и искусства									
1	п.Барсил	СДК и библиотека (в здании культурно-досугового центра)	Новое строительство	Мест/экз.книг	-	477/12456	+	-	ППТ «Барсил» , Генеральный план КощаковскогоСП
2*	д.Царево	СДК/библиотека (в торгово-офисном центре ТОЦ-1) с.Новое Шигалеево	Новое строительство	Кв.м. общ.пл/ экз.книг	-	157/15690	+	--	Проект планировки территории ЖК «Усадьба Царево»
3	с.Кощаково	СДК и библиотека	Организационное (увеличение можности СДК и библиотеки)	Мест/экз.книг	270/10085	317/2350	+	-	Генеральный план Кощаковского СП (Внесение изменений)
4	д.Званка	СДК и библиотека	Новое строительство	Мест/экз.книг	50/7000	294/2869	+	-	Генеральный план Кощаковского СП (Внесение изменений)
5	д.Старое Кощаково	СДК и библиотека	Новое строительство	Мест/экз.книг	-	417/13915	+	-	Генеральный план Кощаковского СП (Внесение изменений)
Объекты физической культуры и массового спорта									
1	с.Кощаково	Спортивно-оздоровительный комплекс с плавательным бассейном	Новое строительство	кв.м площади пола/кв.м.зеркала воды	-	648/285	+	-	СТП Пестречинского муниципального района
2	с.Кощаково	Спортзал МБОУ «Кощаковская СОШ”	Размещение спортзала в пристрое школы	кв.м площади пола	-	288	+	-	СТП Пестречинского муниципального района
3*	д.Царево	Спортивно-тренажерный зал (в торгово-офисном центре ТОЦ-1) с.Новое Шигалеево	Новое строительство	кв.м площади пола	-	183	+	-	Проект планировки территории ЖК «Усадьба Царево»

4*	д.Царево	Спортивный зал	Новое строительство	кв.м площади пола	-	732	+	-	Утвержденный генеральный план Кощаковского СП
5	п.Барсил	Спортивно-тренажерный зал в составе административно-торгового центра	Новое строительство	кв.м площади пола	-	945	+	-	Утвержденный генеральный план Кощаковского СП
6	п.Барсил	Плоскостные спортивные сооружения школы	Новое строительство	кв.м площади пола		11500	+	-	СТП Пестречинского муниципального района, ППТ «Барсил»
7	д.Званка	Спортивный зал (в здании общеобразовательной школы)	Новое строительство	кв.м площади пола	-	288	+	-	Генеральный план Кощаковского СП (Внесение изменений)
8	д.Званка	Спортивные залы (на новых территориях)	Новое строительство	кв.м площади пола	-	398,4	+	-	Генеральный план Кощаковского СП (Внесение изменений)
9	д.Званка	Плоскостные спортивные сооружения (на новых территориях)	Новое строительство	кв.м площади пола	-	4460,2	+	-	Генеральный план Кощаковского СП (Внесение изменений)
10	д.Старое Кощаково	Спортивные залы (земельный участок с кадастровым номером 16:33:000000:4532)	Новое строительство	кв.м площади пола	-	645,4	+	-	Концепция проекта коттеджный массив «У озера»
11	д.Старое Кощаково	Спортивные залы (земельный участок с кадастровым номером 16:33:000000:4533, 16:33:080711:2)	Новое строительство	кв.м площади пола	-	174,7	+	-	Концепция проекта коттеджный массив «Промпарк»
12	д.Старое Кощаково	Плоскостные сооружения (земельный участок с кадастровым номером 16:33:000000:4532)	Новое строительство	кв.м площади пола	-	3594,7	+	-	Концепция проекта коттеджный массив «У озера»

13	д.Старое Кощаково	Плоскостные сооружения (земельный участок с кадастровым номером 16:33:000000:4533, 16:33:080711:2)	Новое строительство	кв.м площади пола	-	972,8	+	-	Концепция проекта коттеджный массив «Промпарк»
Объект религиозных организаций (объединений)									
1	д.Званка	Церковь	Новое строительство	объект		1	+	-	Генеральный план Кощаковского СП (Внесение изменений)
Кладбища									
1	с.Кощаково	Клабища	Закрытие кладбища	га	2,98	-	+	-	Генеральный план Кощаковского СП (Внесение изменений)

*Объект будет размещаться на территории с.Новое Шигалеево Шигалеевского сельского поселения.

1.5.4. Историко-культурное наследие

Согласно письма Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия № 01-02/647 от 17.02.2022 г. на момент составления заключения на территории Кощаковского сельского поселения отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, а также установленные границы территорий объектов культурного наследия и их зоны охраны.

Сведениями об отсутствии на территории испрашиваемого сельского поселения выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, Комитет не располагает.

1.5.5. Производственные территории

Из действующих объектов промышленного производства на территории Кощаковского сельского поселения функционируют:

- ООО «Завод полимерных изделий», логистические склады,
- производственные помещения в с.Кощаково;
- производственная база (склады) в с.Кощаково;
- промышленные складские помещения в с.Кощаково;
- ООО «Сластеныч» (производство кондитерской продукции) в с.Кощаково;
- склады «Эльдорадо» в западной части сельского поселения;
- строительная компания ООО «Акташ» в западной части сельского поселения;
- завод по производству керамических материалов ЗАО «Керамик» в западной части сельского поселения;
- производственная база (склады) возле д.Званка;
- оптово-распределительный центр ООО «Алкоторг» возле д.Старое Кощаково;
- производственная база ЗАО «Данафлекс» (склад запчастей для с/х техники) возле д.Званка;
- карьер глины ООО «Керамика» возле д.Званка;
- территория производственных объектов V класса опасности в восточной части сельского поселения;
- территория производственных объектов IV класса опасности в западной части сельского поселения;
- промышленное предприятие ООО «Полимекс» возле д.Званка;
- логистический центр (склады) в западной части сельского поселения;
- завод металлокровли ООО «Стальком плект» в западной части сельского поселения;
- технопарк, логистический центр в западной части сельского поселения.

Также на территории Кощаковского сельского посления в д.Старое Кощаково имеется недействующая производственная база.

Из объектов коммунально-складского хозяйства на территории поселения расположены:

- склад полиэтиленовых труб с.Кощаково;
- складские помещения с.Кощаково.

Развитие промышленного производства

Перечень мероприятий по развитию промышленного комплекса в Кощаковском сельском поселении приведен в таблице 1.5.5.1.

Таблица 1.5.5.1

Перечень мероприятий по развитию промышленного комплекса в Кощаковском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник по мероприятию
					Сущест-вующая	Проект-ная	Первая очередь (2022-2032 гг.)	Расчет-ный срок (2032-2042 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
1	с.Кощаково	Склад полиэтиленовых труб	Оптимизация производства	-	-	-	+	-	Генеральный план (Внесение изменений) Кощаковского СП
2	с.Кощаково	Складские помещения	Оптимизация производства	-	-	-	+	-	Генеральный план (Внесение изменений) Кощаковского СП
3	Возле д.Званка	Производственная база (склады)	Оптимизация производства	-	-	-	+	-	Генеральный план (Внесение изменений) Кощаковского СП
4	с.Кощаково	ООО «Сластеныч» (производство кондитерской продукции)	Оптимизация производства	-	-	-	+	-	Генеральный план (Внесение изменений) Кощаковского СП
5	с.Кощаково	Производственная база (склады)	Оптимизация производства	-	-	-	+	-	Генеральный план (Внесение изменений) Кощаковского СП
6	Возле д.Старое Кощаково	Оптово-распределительный центр ООО «Алкоторг» (склады)	Оптимизация производства	-	-	-	+	-	Генеральный план (Внесение изменений) Кощаковского СП
7	Возле д.Званка	Карьер глины ООО «Керамика»	Оптимизация производства	-	-	-	+	-	Генеральный план (Внесение изменений) Кощаковского СП
8	В восточной части сельского поселения	Территория производственных объектов V класса опасности	Оптимизация производства	-	-	-	+	-	Генеральный план (Внесение изменений) Кощаковского СП

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник по мероприятию
					Сущест-вующая	Проект-ная	Первая очередь (2022-2032 гг.)	Расчет-ный срок (2032-2042 гг.)	
9	В западной части сельского поселения	Промышленное предприятие ООО «Полимекс» (продажа СХТ)	Оптимизация производства	-	-	-	+	-	Генеральный план (Внесение изменений) Кощаковского СП
10	В западной части сельского поселения	Коммунальные и складские объекты	Новое строительство	га.	-	4,37	+	-	Генеральный план (Внесение изменений) Кощаковского СП
11	В западной части сельского поселения	Производственная площадка АО «Кулонэнергомаш»	Новое строительство	га.	-	5,26	+	-	Генеральный план (Внесение изменений) Кощаковского СП
12	В западной части сельского поселения	Складской логистический комплекс, производство полимерных труб, цех по производству брусчатки	Новое строительство	га.	-	20,00	+	-	Генеральный план (Внесение изменений) Кощаковского СП
13	Возле д.Званка	Индустриальный парк ООО «Полимэкс» (производственные, складские корпуса)	Новое строительство (строительство возможно при условии разработки проекта сокращения санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки и других нормируемых объектов)	га.	-	2,11	+	-	Генеральный план (Внесение изменений) Кощаковского СП
14	Возле д.Званка	Склад спецтехники, промышленных товаров, оборудования и автозапчастей с выставочным павильоном ООО "Полимэкс"	Новое строительство	га.	-	0,27	+	-	Генеральный план (Внесение изменений) Кощаковского СП

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник по мероприятию
					Сущест-вующая	Проект-ная	Первая очередь (2022-2032 гг.)	Расчет-ный срок (2032-2042 гг.)	
15	с.Кощаково	Резервная территория производственных объектов IV-V класса опасности	Новое строительство	га.	-	4,80	+	-	Генеральный план (Внесение изменений) Кощаковского СП

1.5.6. Агропромышленный комплекс

Агропромышленный комплекс представляет собой совокупность отраслей макроэкономики, занятых производством продуктов питания и снабжением ими населения, производством средств для сельского хозяйства и обслуживанием сельского хозяйства.

Важнейшими отраслями агропромышленного комплекса являются отрасли растениеводства и животноводства.

Основная сельскохозяйственная специализация Кощаковского сельского поселения звероводство, коневодство и зерновое растениеводство.

Растениеводство делится на подотрасли, связанные с выращиванием определенных групп культурных растений. Основными являются зерновое хозяйство, картофелеводство и овощеводство, выращивание технических культур, кормопроизводство (выращивание кормовых культур) и садоводство.

На территории Кощаковского сельского поселения имеются действующие сельскохозяйственные объекты:

- тепличное хозяйство, разведение кроликов, КРС до 50 голов в юго-восточной части сельского поселения;
- ООО «Племконзавод «Казанский» (административные здания) возле д.Званка;
- сельскохозяйственный склад в с.Кощаково;
- склад сельскохозяйственной продукции ОАО СХП «Кощаковский» в с.Кощаково;
- машинно-тракторный парк (МТП) ОАО СХП «Кощаковский» в с.Кощаково;
- зерноток ОАО СХП «Кощаковский» в с.Кощаково;
- склад минеральных удобрений в с.Кощаково;
- тепличное хозяйство, склад сельскохозяйственной продукции в с.Кощаково;
- объекты сельскохозяйственного производства V класса опасности.

Также на территории Кощаковского сельского поселения имеются недействующие сельскохозяйственные объекты:

- зернок возле д.Званка;
- ООО «Племконзавод «Казанский», овцеферма возле д.Званка;
- ООО «Племконзавод «Казанский», коневодческая фермавозле д.Званка;
- тепличное хозяйство, разведение кроликов, КРС до 50 голов в юго-восточной части сельского поселения;
- КФХ Шишикина на 70 коз в юго-восточной части сельского поселения.

Развитие агропромышленного комплекса

Перечень мероприятий по развитию агропромышленного комплекса в Кощаковском сельском поселении приведен в таблице 1.5.6.1.

Таблица 1.5.6.1

Перечень мероприятий по развитию агропромышленного комплекса в Кощаковском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник по мероприятию
					Сущест-вующая	Проект-ная	Первая очередь (2022-2032 гг.)	Расчет-ный срок (2032-2042 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
1	с.Кощаково	Склад сельскохозяйственной продукции ОАО СХП «Кощаковский»	Оптимизация производства	-	-	-	+	-	Генеральный план (Внесение изменений) Кощаковского СП
2	с.Кощаково	Машинно-тракторный парк (МТП) ОАО СХП «Кощаковский»	Оптимизация производства	-	-	-	+	-	Генеральный план (Внесение изменений) Кощаковского СП
3	с.Кощаково	Зерноток ОАО СХП «Кощаковский»	Оптимизация производства	-	-	-	+	-	Генеральный план (Внесение изменений) Кощаковского СП
4	с.Кощаково	Тепличное хозяйство, склад сельскохозяйственной продукции	Оптимизация производства	-	-	-	+	-	Генеральный план (Внесение изменений) Кощаковского СП
5	с.Кощаково	Объекты сельскохозяйственного производства V класса опасности	Оптимизация производства	-	-	-	+	-	Генеральный план (Внесение изменений) Кощаковского СП

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник по мероприятию
					Сущест-вующая	Проект-ная	Первая очередь (2022-2032 гг.)	Расчет-ный срок (2032-2042 гг.)	
6	с.Кощаково	Объекты сельскохозяйственного производства V класса опасности (зу 16:33:080106:1)	1.Оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки и других нормируемых объектов. 2.Закрытие части объекта сельскохозяйственного производства V класса опасности расположенной в прибрежной защитной полосе ручья.	га.	36.32	-	+	-	Генеральный план (Внесение изменений) Кощаковского СП
7	Возле д.Званка	Зерноток (недейств.)	Закрытие недействующего зернотока	га.	1.03	-	+	-	Генеральный план (Внесение изменений) Кощаковского СП
8	Возле д.Званка	ООО «Племконзавод «Казанский», овцеферма (недейств.)	Закрытие ООО «Племконзавод «Казанский», овцеферма (недейств.)	га.	1.71	-	+	-	Генеральный план (Внесение изменений) Кощаковского СП
9	Возле д.Званка	ООО «Племконзавод «Казанский», коневодческая ферма (недейств.)	Закрытие ООО «Племконзавод «Казанский», коневодческая ферма (недейств.)	га.	6.60	-	+	-	Генеральный план (Внесение изменений) Кощаковского СП

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник по мероприятию
					Сущест-вующая	Проект-ная	Первая очередь (2022-2032 гг.)	Расчет-ный срок (2032-2042 гг.)	
10	В юго-восточной части сельского поселения	Тепличное хозяйство, разведение кроликов, КРС до 50 голов	Закрытие части тепличного хозяйства, разведение кроликов, КРС до 50 голов для последующего размещения коровника. Закрытие части тепличного хозяйства, разведения кроликов, КРС до 50 голов, расположенной в прибрежной защитной полосе р. Шемелка	га.	30.46	28.07	+	-	Генеральный план (Внесение изменений) Кощаковского СП
11	В юго-восточной части сельского поселения	Тепличное хозяйство, разведение кроликов, КРС до 50 голов (недейств.)	Закрытие тепличного хозяйства, ферм по разведению кроликов, КРС до 50 голов.	га.	5,00	-	+	-	Генеральный план (Внесение изменений) Кощаковского СП
12	В юго-восточной части сельского поселения	КФХ Шишикина на 70 коз (недейств.)	Закрытие КФХ Шишикина на 70 коз	га.	1,97	-	+	-	Генеральный план (Внесение изменений) Кощаковского СП
13	с.Кощаково	Склад сельскохозяйственной продукции	Новое строительство	га.	1,41	-	+	-	Генеральный план (Внесение изменений) Кощаковского СП

1.5.7. Туристско-рекреационный потенциал. Организация отдыха местного населения

Наличие и территориальное размещение задействованных в туристской индустрии объектов и ресурсов формируют туристско-рекреационный потенциал территории, оценка которого была проведена в рамках Схемы территориального планирования Пестречинского муниципального района Республики Татарстан. Развитие индустрии отдыха оказывает стимулирующее воздействие на такие сектора экономики как транспорт, связь, торговля, строительство, сельское хозяйство, производство товаров народного потребления, составляет одно из наиболее перспективных направлений структурной перестройки экономики.

На оценку туристско-рекреационного потенциала территории влияет значительное число факторов, в том числе, наличие залесенных территорий, водных объектов, отсутствие крупных источников загрязнения среды, наличие особо охраняемых природных территорий, наличие историко-культурных объектов.

Местом отдыха местных жителей является р.Нокса, а также пруды, расположенные в центральной и южной части Кощаковского сельского поселения. Пруды используются в летний период для купания, а также для зимней и летней рыбалки.

Помимо этого, на территории Кощаковского сельского поселения имеется Кощаковское месторождение минеральных подземных вод (лечебно-питьевая вода).

Развитие туристско-рекреационной системы. Организация мест отдыха местного населения

Основным направлением внутреннего туризма является удовлетворение местного населения в кратковременном и долговременном отдыхе, что обеспечивается наличием соответствующих рекреационных объектов (домов отдыха, туристических баз и кемпингов, детских оздоровительных лагерей, баз отдыха, туристических баз выходного дня, загородных домов и др.) и открытых пространств для отдыха (лесов лесопарковых зон, водных объектов, пригодных для ведения рекреационной деятельности, оборудованных пляжей).

Для создания благоприятных и безопасных условий для купания и отдыха на воде, а также для удовлетворения нормативных потребностей местного и сезонного населения в оборудованных пляжах генеральным планом Кощаковского сельского поселения и Схемой территориального планирования Пестречинского муниципального района предлагается проведение мероприятий по разработке проектов и организации зон рекреации водных объектов, что предусматривает:

- проведение инвентаризации существующих и выявление перспективных зон рекреации, используемых для купания;

- определение состава мероприятий по организации и благоустройству пляжей.

Развитие рекреационных территорий в генеральном плане Кощаковского сельского поселения также предусматривает мероприятия:

- по организации системы зеленых насаждений;

- благоустройству существующих родников (месторождение минеральных подземных вод), как зон отдыха местного населения и площадок отдыха посетителей.

Комплекс мероприятий по организации системы зеленых насаждений, необходимый для создания благоприятных возможностей для отдыха людей, улучшения облика сельского населенного пункта предусматривает два основных этапа: организация озеленения общего пользования и организация озеленения ограниченного пользования.

Мероприятия по организации зеленых насаждений общего пользования – создание скверов у административных и общественных зданий, центров повседневного обслуживания, устройство бульвара на главной улице, озеленение улиц, устройство цветников и газонов.

Мероприятия по организации зеленых насаждений ограниченного пользования – озеленение дворов многоквартирных домов, территорий объектов образования и воспитания и др. объектов социального и культурно-бытового обслуживания (устройство палисадников, посадка фруктовых и декоративных деревьев, кустарников, устройство цветников).

Согласно Схемы территориального планирования Республики Татарстан предлагается:

- организация маршрута «Жемчужное ожерелье Татарстана».

Согласно Схемы территориального планирования Пестречинского муниципального района Республики Татарстан предлагается:

- разработка проектов организации зон рекреации на водных объектах (официальных пляжей);

- организация конных, велосипедных, пешеходных маршрутов.

Согласно проекта планировки территории «Барсил» планируется:

- размещение многофункционального природно-туристического круглогодичного использования (гостиница, ресторан, банный комплекс, горнолыжный комплекс с бугельным подъемником, туристический маршрут, искусственного пруда);

- озеленение территории п.Барсил.

Мероприятиями Генерального плана (Внесение изменений) Кощаковского сельского поселения предлагается новое строительство эко-курортного комплекса «Заречье» на земельных участках с кадастровыми номерами 16:33:080516:364, 16:33:080516:457), эко-курортного комплекса «Тверетиновка» на земельных участках с кадастровыми номерами 16:33:080516:441), экопарка на земельных участках с кадастровыми номерами 16:33:080702:888, 16:33:080702:889, 16:33:080702:890) и экопарка

на земельных участках с кадастровыми номерами 16:33:080517:220 и 16:33:000000:4390). Строительство экопарков и эко-курортных комплексов возможно после утверждения проектов сокращения санитарно-защитной зоны производственных объектов до границ зоны отдыха и других нормируемых объектов.

Таблица 1.5.7.1

Перечень мероприятий по развитию рекреационных территорий в Кощаковском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт, местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2022-2032 гг.)	Расчетный срок (2032-2042 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ									
1	Муниципальное образование г.Казани, Арский, Верхнеуслонский, Высокогорский, Лаишевский, Пестречинский муниципальные районы	Туристический маршрут «Жемчужное ожерелье Татарстана»	Организация маршрута	-	-	-	+	+	СТП Республики Татарстан
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (РАЙОННОГО)									
1	Пестречинский район	Разработка проектов организации зон рекреации на водных объектах (официальных пляжей)	Организационное мероприятие	-	-	-	+	+	СТП Пестречинского района
2	Пестречинский район	Конные, велосипедные, пешеходные маршруты	Организационное мероприятие	-	-	-	+	+	СТП Пестречинского района
3	Кощаковское СП п.Барсил	Природно- туристический комплекс	Новое строительство	объект		1	+	+	Проект планировки территории «Барсил»
4	Кощаковское СП п.Барсил	Озеленение	Организация системы зеленых насаждений	-	-	-	+	+	Проект планировки территории «Барсил»
5*	В юго-восточной части сельского поселения	Эко-курортный комплекс «Заречье” (земельные участки с кдастровыми номерами 16:33:080516:364, 16:33:080516:457)	Новое строительство	га.	-	5,00	+	+	Генеральный план (Внесение изменений) Кощаковского СП

6*	В юго-восточной части сельского поселения	Эко-курортный комплекс «Тверетиновка” (земельный участок с кдастровым номером 16:33:080516:441)	Новое строительство	га.	-	1,92	+	+	Генеральный план (Внесение изменений) Кощаковского СП
7*	Возле д.Званка и д.Старое Кощаково	Экопарк (земельные участки с кдастровыми номерами 16:33:080702:888, 16:33:080702:889, 16:33:080702:890)	Новое строительство	га.	-	6,55	+	+	Генеральный план (Внесение изменений) Кощаковского СП
8*	Возле д.Царево	Экопарк (земельные участки с кдастровыми номерами 16:33:080517:220, 16:33:000000:4390)	Новое строительство	га.	-	7,45	+	+	Генеральный план (Внесение изменений) Кощаковского СП
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
1	Кощаковское СП	Родники	Благоустройство	-	-	-	+		Утвержденный генеральный план Кощаковского СП
2	с.Кощаково, д.Званка, д.Старое Кощаково, д.Царево	Озеленение	Организация системы зеленых насаждений	-	-	-	+	+	Утвержденный генеральный план Кощаковского СП

* Строительство возможно при условии разработки проекта сокращения санитарно-защитной зоны до границ зоны отдыха и других нормируемых объектов.

1.5.8. Автомобильные дороги и транспорт

Существующие автомобильные дороги Кощаковского сельского поселения представлены дорогами федерального, регионального и местного значения.

Автомобильными дорогами федерального значения являются:

- автомобильная дорога IV категории М-7 «Волга», проходит вдоль западной границы поселения с юга на север.

Автомобильными дорогами регионального значения являются:

- автомобильная дорога III категории «Казань-Шемордан», проходит в центральной части поселения, от федеральной автодороги М-7 «Волга» с запада на восток;

- автомобильная дорога IV категории «Казань-Шемордан» - Званка», проходит в центральной части поселения, от автодороги «Казань-Шемордан» до д.Званка;

- автомобильная дорога IV категории «Казань-Шемордан» - Кощаково, проходит в центральной части поселения, от автодороги «Казань-Шемордан» до с.Кощаково.

Также имеются автодороги местного значения (подъезды к производственным территориям).

Автомобильные дороги, расположенные в границах населенных пунктов делятся на главную улицу и улицу в жилой застройке. Главная улица осуществляет связь жилых территорий с общественным центром. Улица в жилой застройке осуществляет связь внутри жилых территорий с главной улицей.

Улично-дорожная сеть внутри населенных пунктов Кощаковского сельского поселения представлена в таблице 1.5.8.1

Таблица 1.5.8.1

Перечень улиц в границах населенных пунктов

Населенный пункт	Название улиц		Общая протяженность улиц и дорог, км	в том числе		
	Главная улица	Улица в жилой застройке		асфальтобетонное	переходное (щебень и гравий)	грунтовое
с.Кощаково	ул.Комсомольская		4,0	2,5	-	1,5
		ул.Центральная	2,2	0,7	-	1,5
		ул.Декабристов	2,5	1,5	-	1,0
		ул.Набережная	1,5	1,0	-	0,5
		ул.Каменная	0,5	0,5	-	-
		ул.Школьная	0,5	-	-	0,5
		ул.Газовая	0,3	-	-	0,3
		ул.Садовая	0,5	-	-	0,5
		ул.Логинова	0,8	-	0,4	0,4
		ул.Панкова	1,7	1,2	-	0,5
		ул.Заовражная	1,2	0,7	-	0,5
		ул.Молодежная	1,5	1,0	-	0,5

Населенный пункт	Название улиц		Общая протяженность улиц и дорог, км	в том числе		
	Главная улица	Улица в жилой застройке		асфальтобетонное	переходное (щебень и гравий)	грунтовое
		ул.50 лет Победы	1,0	0,7	-	0,3
		ул.Зеленая	0,5	0,5	-	-
		ул.Строителей	0,5	0,5	-	-
		ул.Набережная от ж/дома №18 до 45а	1,0	-	1,0	-
		ул.Набережная до ЖКХ	1,5	-	1,5	-
		ул.Комсомольская до бани	0,5	-	0,5	-
	Всего		**20,5**	**9,1**	**3,4**	**8,0**
д.Званка	ул.Лесная		0,9	-	0,38	0,52
		ул.Каменная	1,1	-	-	1,1
		ул.Приозерная	0,8	0,22	-	0,58
		ул.Овражная	0,9	-	-	0,9
		ул.Новая	0,4	0,4	-	-
		ул.Зеленая	0,8	-	-	0,8
		ул.Просторная	0,6	-	-	0,6
		ул.Советская	0,6	-	-	0,6
		ул.Трудовая	0,6	-	-	0,6
		ул.Дачная	0,6	-	-	0,6
		ул.Придорожная	0,8	0,7	-	0,1
	Всего		**8,1**	**1,32**	**0,38**	**6,4**
д.Старое Кощаково	ул.Луговая		0,8	-	0,8	-
		ул.Солнечная	0,8	-	-	0,8
		ул.В.Д.Кормушкина	0,6	-	0,6	-
		ул.Полевая	0,8	-	-	0,8
		ул.Нагорная	1,5	-	-	1,5
		ул.Цветочная	0,5	-	-	0,5
	Всего		**5,0**		**1,4**	**3,6**
д.Царево	ул.Лесная		0,5	-	0,5	-
Итого			**34,1**	**10,42**	**5,68**	**18,0**

Недостатком улично-дорожной сети является неудовлетворительное состояние покрытия проезжей части основных и вспомогательных улиц.

Анализ существующего транспортного каркаса выявил ряд проблем требующих решения. Учитывая тот факт, что население Кощаковского сельского поселения пользуется услугами учреждений здравоохранения, культуры и искусства, образования, предприятиями торговли и бытового обслуживания, используя личный и общественный транспорт, необходимо улучшение качества дорог за границами и в границах населенных пунктов.

Искусственные сооружения

Вблизи с.Кощаково располагается один мостовой переход через ручей на автодороге регионального значения «Казань-Шемордан».

Придорожный сервис

Вдоль автодороги М-7 «Волга» располагаются объекты придорожного сервиса и автозаправочная станция.

Развитие автомобильных дорог

Основной целью раздела «Развитие транспортной инфраструктуры» в составе Генерального плана Кощаковского сельского поселения Пестречинского муниципального района является развитие транспортной инфраструктуры в целях содействия экономическому росту за счет формирования дорожной сети, способной удовлетворить возрастающий спрос на перевозки автомобильным транспортом и обеспечить повышение скоростей движения, устранению «узких» мест транспортной сети и снижения транспортной дискриминации населения, повышения мобильности и деловой активности за счет обеспечения круглогодичного транспортного сообщения с населенными пунктами, для обеспечения транспортной доступности к объектам социальной защиты и местам приложения труда.

Транспортные связи Пестречинского муниципального района в настоящее время осуществляются автомобильным видом транспорта.

Планируемый транспортный каркас Кощаковского сельского поселения формируется из автомобильных дорог федерального, регионального и местного значения.

Автомобильные дороги федерального и регионального значения

Утвержденным генеральным планом, в соответствии с мероприятиями Схемы территориального планирования Пестречинского муниципального района, предусмотрены следующие мероприятия по развитию автомобильных дорог на территории Кощаковского сельского поселения:

- реконструкция участка региональной автомобильной автодороги «Казань – Шемордан», также необходимо провести межевание и перевод категории земельных участков попадающих в полосу отвода автомобильной дороги «Казань – Шемордан».

Железнодорожный транспорт

В целях реализации Стратегии развития железнодорожного транспорта в Российской Федерации до 2030 года и осуществления строительства новых железнодорожных линий на территории Республики Татарстан предлагается строительство железнодорожной магистрали

«Казань-Альметьевск-Азнакаево-Бугульма». Протяженность в границах Кощаковского сельского поселения составит 2,0 км.

Автомобильные дороги местного значения

Генеральным планом (Внесение изменений), предусмотрены следующие мероприятия по развитию местных автомобильных дорог на территории Кощаковского сельского поселения:

- строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) автодороги местного значения «Званка-Старое Кощаково», проходящей от д.Званка до д.Старое Кощаково, протяженностью 0,5 км;
- новое строительство подъезда к территориям производственных объектов V класса опасности, протяженностью 0,45 км.;
- новое строительство автодороги местного значения подъезд к п.Барсил, протяженностью 0,9 км.;
- строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) автодороги местного значения подъезд к д.Царево, протяженностью 0,8 км.;
- строительство подъезда к производственной площадке АО «Кулонэнергомаш» (земельный участок с кадастровым номером 16:33:080514:368), протяженностью 1,38 км.;
- строительство подъезда к коммунальным и складским объектам, протяженностью 0,1 км.

Искусственные сооружения на дорогах

В соответствии со Схемой территориального планирования Пестречинского муниципального района утвержденным генеральным планом предусматривается капитальный ремонт мостового перехода через ручей на автодороге регионального значения «Казань-Шемордан».

Мероприятиями генерального плана предлагается строительство моста через ручей возле п.Барсил.

Мероприятиями утвержденного генерального плана, для обеспечения безопасности миграции диких животных предлагается строительство двух биопереходов для животных на железнодорожной магистрали «Казань-Альметьевск-Азнакаево-Бугульма».

Улично-дорожная сеть в границах населенных пунктов

Учитывая неудовлетворительное состояние покрытия проезжей части основных и второстепенных улиц с.Кощаково, д.Званка, д.Старое Кощаково и д.Царево генеральным планом предусмотрено строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) и капитальный ремонт улично-дорожной сети (таблица 1.5.8.2).

Согласно информации, предоставленной Исполнительным комитетом Кощаковского сельского поселения, на первую очередь генерального плана (Внесение изменений) предусматривается:

- в д.Старое Кощаково строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) улиц, Полевая, Цветочная, Кормушкина, Солнечная, Нагорная и Луговая;

- в с.Кощаково строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) улиц Афанасьева, Ясная, Тополиная, Заречная, Валиева, Табачникова, Заречная, Панкова, часть улицы Заовражная, Каменная;

- в д.Званка строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) улиц Каменная, Лесная,Яшьлек, Лазурная, 70 лет Победы, Сафари.

Так же утвержденным генеральным планом предусматривается строительство улично-дорожной сети в новом населенном пункте Барсил.

Все мероприятия в предлагаемых границах населенных пунктов Кощаковского сельского поселения являются мероприятиями местного (поселенческого) значения.

Мероприятиями Генерального плана согласно ППТ “Барсил”, в п.Барсил предлагается строительство вертолетной площадки.

Таблица 1.5.8.2

Перечень мероприятий по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (2022-2032 гг.)	Расчетный срок (2032-2042 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ									
Железнодорожный транспорт									
1**	Пестречинский МР, Кощаковское СП	Железнодорожная магистраль «Казань-Альметьевск-Азнакаево-Бугульма»	Новое строительство	км	-	4,67	+	+	Стратегия развития железнодорожного транспорта Российской Федерации до 2030 года
МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ									
Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения									
1	Пестречинский муниципальный район, Сабинский муниципальный район, Тюлячинский муниципальный район	Участки автодороги «Казань – Шемордан»	Реконструкция	км	35,1	-	+	-	СТП Республики Татарстан
Перевод категории земельных участков									
1	Кощаковское СП	Реконструкция автомобильной дороги Казань – Шемордан, участок км 16 + 200 – км 21 + 977	Перевод категории земельных участков попадающих в полосу отвода автодороги	-	-	-	+	-	Генеральный план Кощаковского СП (Внесение изменений)
Искусственные сооружения									
1	Кощаковское СП	Мостовой переход	Капитальный ремонт	объект	1	-	+	-	СТП Пестречинского МР
2	Кощаковское СП	Биопереходы для животных	Новое строительство	шт.	-	2	+	-	Утвержденный генеральный план Кощаковского

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (2022-2032 гг.)	Расчетный срок (2032-2042 гг.)	
									сельского поселения
3	Кощаковское СП (возле п.Барсил)	Мост через ручей	Новое строительство	шт.	-	1	+	-	Утвержденный генеральный план Кощаковского СП
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
Автомобильные дороги местного значения									
1**	Кощаковское СП	«Званка-Старое Кощаково»	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	-	0,5	+	-	СТП Пестречинского МР
2	Кощаковское СП	Подъезд к территориям производственных объектов V класса опасности	новое строительство	км	-	0,45	+	-	Генеральный план (Внесение изменений) Кощаковского СП
3**	Кощаковское СП	Подъезд к н.п. Барсил	новое строительство	км	-	0,974	+	-	СТП Пестречинского МР
4**	Кощаковское, Шигалеевское СП	Подъезд к с.Царево	строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,836	-	+	-	СТП Пестречинского МР
5	Кощаковское СП	Подъезд к производственной площадке АО «Кулонэнергомаш»	Новое строительство	км	-	1,38	+	-	Генеральный план (Внесение изменений) Кощаковского СП
6	Кощаковское СП	Подъезд к коммунальным и складским объектам	Новое строительство	км	-	0,05	+	-	Генеральный план (Внесение изменений) Кощаковского СП
Улично-дорожная сеть									
1	с.Кощаково	ул.Афанасьева,	(устройство	км.	8,7	-	+	-	Генеральный план

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (2022-2032 гг.)	Расчетный срок (2032-2042 гг.)	
		ул.Ясная, ул.Тополиная, ул.Заречная, ул.Валиева, ул.Табачникова, ул.Заречная, ул.Панкова, часть улицы Заовражная, ул.Каменная	асфальтобетонного покрытия)						Кощаковского СП (Внесение изменений)
2	д.Званка	ул.Каменная, ул.Лесная, ул.Яшьлек, ул.Лазурная, ул.70 лет Победы, ул.Сафари,	(устройство асфальтобетонного покрытия)	км.	3,6	-	+	-	Генеральный план Кощаковского СП (Внесение изменений)
3	д.Старое Кощаково	ул.Полевая, ул.Цветочная, ул.Кормушкина, ул.Солнечная, ул.Нагорная и ул.Луговая	(устройство асфальтобетонного покрытия)	км.	5,0	-	+	-	Генеральный план Кощаковского СП (Внесение изменений)
4	п.Барсил	Главная улица, Улицы в жилой застройке	Новое строительство	-	-	-	+	-	Утвержденный генеральный план Кощаковского СП
Вертолетная площадка									
1	п.Барсил	Вертолетная площадка	Новое строительство	объект	-	1	+	-	ППТ “Барсил”

**местоположение проектируемой дороги будет уточняться на дальнейших этапах проектирования, с учетом требований Постановления Правительства РФ от 13.08.1996 г. №997 «Об утверждении требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи».

2. Охрана окружающей среды

Стратегическими целями в сфере охраны окружающей среды являются оздоровление экологической обстановки и обеспечение экологической безопасности населения и территорий, сохранение и восстановление природных экосистем, обеспечение рационального и устойчивого природопользования.

Важными задачами территориального планирования Кощаковского сельского поселения в части охраны окружающей среды и экологической безопасности являются:

- сохранение ландшафтного и архитектурно-пространственного своеобразия поселения;
- обеспечение эффективного использования территорий;
- создание благоприятной среды жизнедеятельности;
- обеспечение безопасности территории и окружающей среды;
- комплексность благоустройства и озеленения территории.

Согласно ст.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации к зонам с особыми условиями использования территории относятся охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На территории Кощаковского сельского поселения выделены следующие зоны с особыми условиями использования территории:

– санитарно-защитные зоны производственных, сельскохозяйственных объектов, инженерных сооружений, территорий специального назначения;
– придорожные полосы автодорог;
– охранные зоны объектов электросетевого хозяйства;
– охранные зоны линий и сооружений связи;
– охранные зоны и зоны минимальных расстояний от магистральных трубопроводов;
– минимальные расстояния и охранные зоны газораспределительных сетей;
– водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы поверхностных водных объектов;
– зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
– земли лесного фонда;
– охрана объектов животного мира;
– зона добычи полезных ископаемых;
– приаэродромные территории;
– мелиорируемые сельскохозяйственные территории.

На основании комплексной оценки и санитарно-экологической характеристики генеральным планом определяются основные направления экологически-устойчивого развития территории, для реализации которых разрабатываются природоохранные мероприятия, включающие:

- организацию зон с особыми условиями использования территории;
- охрану воздушного бассейна;
- охрану и рациональное использование водных ресурсов;
- охрану земельного фонда;
- развитие системы обращения с отходами;
- инженерно-технические мероприятия по снижению техногенной нагрузки на территорию;
- защиту от физических факторов воздействия;
- формирование природно-экологического каркаса территории;
- охрану животного мира;
- обеспечение медико-экологического благополучия населения.

Следует отметить, что мероприятия генерального плана разрабатываются в соответствии с требованиями:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Водного кодекса Российской Федерации;
- Федеральный закон от 10.01.2002 N 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федерального закона от 30 марта 1999 года №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федерального закона от 14 марта 1995 года №33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» и др.

Размещение, проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация, консервация и ликвидация объектов капитального строительства на территории сельского поселения должно осуществляться с соблюдением норм и требований действующего законодательства в области окружающей среды с учётом внедрения на производственных объектах наилучших доступных технологий в соответствии с требованиями статьи 28.1 Федерального закона от 10 января 2002 года №7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

Кроме того, при проектировании, строительстве и эксплуатации объектов необходимо соблюдение критериев «зелёных стандартов» согласно требованиям, ГОСТ Р 54964-2012 «Оценка соответствия. Экологические требования к объектам недвижимости».

При соблюдении санитарно-гигиенических и природоохранных требований проектируемые объекты не окажут отрицательного воздействия на компоненты окружающей среды и условия проживания населения Кощаковского сельского поселения.

2.1. Природные условия и ресурсы

Рельеф и геоморфология. В геоморфологическом отношении территория Кощаковского сельского поселения Пестречинского муниципального района расположена в пределах Волго-Вятского холмисто-грядового плато, в долинах рек Нокса и Шемелка (Географическая характеристика…, 1972).

Рельеф территории пологий, холмистый с густой овражно-балочной и речной сетью. Для сельского поселения характерно чередование относительно высоких водораздельных пространств с долинами малых рек. Долины протекающих по рассматриваемой территории рек имеют инсоляционный тип асимметрии, в результате чего правые склоны, обращенные на восток и юг, - пологие, левые склоны северной и западной экспозиций - крутые.

Максимальные отметки рельефа характерны для западной части сельского поселения, где на водоразделе р. Нокса и Киндерка высоты достигают 204,4 м. К востоку и северо-востоку высоты постепенно снижаются. Так, абсолютная отметка уреза воды р. Шемелка в северо-восточной части сельского поселения составляет всего 81,1 м.

Как уже было отмечено, для территории характерны эрозионные формы рельефа – овраги и балки. Наиболее крупными являются овраги Званковский, Крестьянский, Гильдеевский, Подъельновый, расположенные на правом склоне р. Нокса, и овраги Братская Сторона и Смирновский в долине р.Шемелка. Для оврагов характерна разветвленная, древовидная форма.

Геологическое строение. В строении верхней части осадочного чехла территории Кощаковского сельского поселения на глубину, влияющую как на условия проектирования и строительства, так и эксплуатацию инженерных сооружений, принимают участие образования верхней перми и четвертичные отложения.

Пермские образования развиты повсеместно, представлены нижним, средним и верхним отделами, мощностью до 348 м. Нижнепермские отложения представлены ассельским, сакмарским и уфимским ярусами мощностью от 95 до 180 м. В составе среднего (биармийского) отдела пермских образований выделяются казанский и уржумский ярусы, мощностью до 194 м.

Образования четвертичной системы имеют повсеместно распространение. Наиболее широкое площадное распространение получил комплекс отложений склонового и водораздельного рядов, представленный элювиальными и делювиальными, делювиальными отложениями неоплейстоцена, деляпсивными образованиями голоцена (Отчет о составлении…, 2008).

Тектоника и сейсмичность. В тектоническом отношении рассматриваемая территория расположена в центральной части Волго-Уральской антеклизы Восточно–Европейской платформы.

Территория Кощаковского сельского поселения располагается в зоне про-хождения сейсмогенерирующего Алькеевско-Пичкасского разлома. Сельское поселение приурочено к зоне сейсмичности в 6 баллов (с периодичностью повторения балльности Т=1000 лет). Это обязывает учитывать все факторы геодинамической опасности, включая инженерно-геологические условия и сейсмические воз-действия непосредственно на площадках строительства (СП 14.13330.2012).

Полезные ископаемые. По данным, имеющимся в фонде геологической информации Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан, на территории сельского поселения в реестре лицензий на пользование недрами по Республике Татарстан числится лицензия серии ТАТ ПСТ 01272 ТЭ, выданная ООО «Керамика» (ИНН 2353246443) с целью добычи кирпичных суглинков на месторождении «Кощаковское-2». Участок недр расположен в 9 км восточнее г. Казани, западнее с. Кощаково в Пестречинском муниципальном районе Республики Татарстан. Срок окончания действия лицензии – 01.06.2045. Горноотводный акт №396/1130 выдан 19.07.2011 Приволжским управлением Ростехнадзора.

На территории сельского поселения находится Новошигалеевский участок недр (полезное ископаемое – глина кирпичная) площадью 14,33 га, включенный в Перечень участков недр местного значения приказом Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан от 11.11.2021 №1226-п «Об утверждении Дополнения №1 к Перечню участков недр местного значения по Республике Татарстан, утвержденному приказом Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан от 01.09.2021 №949-п» (п/п 174).

*Подземные воды***.** Большое значение как полезные ископаемые имеют подземные воды. Месторождения подземных вод представлены в нижеследующей таблице.

Месторождения пресных подземных вод на территории Кощаковского сельского поселения

№ п/п	Название месторождения	Участок месторождения	Эксплуатационные запасы, тыс. $м^3$/сут					Протокол
			А	В	С1	С2	Всего	
1.	Богородское МППВ	Гильдеевский			1,5	1,5	3,0	№145-кз от 19.11.2015 Пермский ф-л ФБУ «ГКЗ»
2.	Богородское МППВ	Чернопенье			0,9		0,9	№145-кз от 19.11.2015 Пермский ф-л ФБУ «ГКЗ»
3.	Керамическое МТПВ	Керамический 1			0,015		0,015	№248/2013 от 24.10.2013 ТКЗ по РТ
4.	Керамическое МТПВ	Керамический 2			0,184		0,184	№248/2013 от 24.10.2013 ТКЗ по РТ
5.	Кощаковское				0,0182		0,0182	№25-98-В от 17.06.2009 НТС Госгеолкома РТ
6.	Царевское МППВ				2,0		2,0	№385-кз от 27.03.2020 Приволжскнедра

Гидрогеологические условия. В соответствии с гидрогеологическим районированием для Государственного кадастра территория Кощаковского сельского поселения Пестречинского муниципального района расположена в пределах Восточно-Русского сложного бассейна пластовых и блоково-пластовых вод и приурочена к Волго-Вятскому артезианскому бассейну.

Подземные воды, пригодные для водоснабжения, содержатся в отложениях верхней части осадочного чехла – в четвертичных и верхнепермских образованиях.

Подземные воды в *четвертичных отложениях* связаны с делювиальными и аллювиальными образованиями, характеризующимися низкой водообильностью. Вскрываются они на глубине нескольких метров, имеют минерализацию до 1 г/л (на отдельных участках – до 2-3 г/л) и эксплуатируются посредством колодцев или родников индивидуальными водопотребителями.

Водоносный комплекс татарских отложений распространен на водоразделах, залегает, в основном, первым от поверхности на глубине от первых метров до 30-50 м. Водовмещающими породами служат терригенные и карбонатно-терригенные разности – песчаники, мергели, доломиты, реже известняки, характеризующиеся неравномерной и невысокой водообильностью вследствие разгрузки подземных вод в речных долинах. Воды пресные с минерализацией до 0,6-0,8 г/л.

Из-за ограниченности запасов воды татарские отложения могут быть использованы только для децентрализованного водоснабжения мелких водопотребителей.

Водоносный комплекс казанских отложений (преимущественно верхнеказанского яруса) распространен повсеместно, представлен карбонатными разностями – известняками, доломитами, мергелями, залегающими на глубине 30-130 м. Мощность его изменяется от 5 до 80 м и более. Дебиты скважин колеблются в широких пределах: от десятых долей л/сек до 11-15 л/сек при понижениях от 0,5 до 18 м. Воды гидрокарбонатно- и сульфатно-кальциевые с минерализацией до 1 г/л. Это основной водоносный горизонт, используемый для централизованного водоснабжения.

Гидрологические условия. Поверхностные воды Кощаковского сельского поселения Пестречинского муниципального района представлены рекой Нокса, Шемелка, их притоками, озерами и болотами.

Река Нокса - левый приток р. Казанки, протекает по центральной части сельского поселения. Длина реки составляет 44 км, площадь водосборного бассейна - 215 км^2. Средняя ширина реки составляет 1,0-1,5 м, глубины – 0,5-1,0 м, скорость течения - 0,1 м/с.

Река Шемелка, являющаяся правым притоком р. Меша, имеет длину 17 км. Площадь водосбора - 57,3 км^2. Река протекает в восточной части сельского поселения.

На рассматриваемой территории вышеназванные реки принимают несколько притоков, однако их длины не превышают 10 км.

Для рек характерно высокое весеннее половодье, продолжительность которого составляет 26 – 28 дней. За этот период приходит более 60 % объема их годового стока. Летом и осенью после ливневых или моросящих дождей проходят невысокие паводки. К концу осени устанавливается устойчивый низкий уровень воды – осенне-зимняя межень. Во второй декаде ноября устанавливается ледостав, продолжительность которого составляет в среднем 130 – 155 дней.

По источникам питания реки относятся к водотокам с преимущественно снеговым питанием и наибольшим стоком в весеннее время за счет массового поступления талых вод (Атлас земель Республики Татарстан, 2005).

Большое народнохозяйственное и эстетическое значение имеют озера. В сельском поселении, вблизи пос. Кощаковского зверсовхоза расположено 8 озер, однако их площади не превышают 1,5 га.

Болота выполняют важные гидрогеологические (регулирование стока, аккумуляция вод, влияние на водосбор), противоэрозионные (укрепление берегов зарослями растений), экологические (регулирование качества воды, фильтрационная роль, сохранение биоразнообразия) функции. На территории Кощаковского сельского поселения площадь болот составляет 8,1 га.

Для обеспечения населения водными ресурсами и в противопожарных целях в хозяйствах сооружены пруды. На территории поселения насчитывается 3 пруда.

Климатическая характеристика. Климатическая характеристика рассматриваемой территории предоставлена ФГБУ «Управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды Республики Татарстан» по материалам многолетних наблюдений на ближайшей метеостанции МС Казань-Опорная.

Согласно карте районирования Республики, Татарстан по климатическим условиям территория Кощаковского сельского поселения расположена в климатическом подрайоне IIВ, который характеризуется умеренно-континентальным климатом. Его особенностью является быстрое нарастание тепла весной, затяжная осень и большая изменчивость зимних температур.

Температурный режим характеризуется следующими величинами (табл. 2.1.1).

Таблица 2.1.1

Средняя месячная и годовая температура воздуха, °С

I	II	III	IV	V	VI	VII	VII	IX	X	XI	XII	од
10,8	-10,3	-4,2	5,1	13,2	17,9	19,8	17,1	11,5	4,4	-3,6	-8,7	,3

Средняя максимальная температура наружного воздуха наиболее жаркого месяца составляет +25,1°С, наиболее холодного месяца –16,5°С. Самым тёплым месяцем является июль со среднемесячной температурой воздуха +19,8°С, самым холодным – январь со среднемесячной температурой воздуха –10,8°С.

Коэффициент А, зависящий от температурной стратификации атмосферы, достигает 160.

По данным Схемы территориального планирования Республики Татарстан годовая суммарная солнечная радиация составляет 3800–3900 рад.

Засушливые периоды иногда могут быть весной и в первую половину лета. Наибольшее количество осадков приходится на лето, и выпадают они в виде дождей и ливней. Средняя многолетняя сумма осадков – 562,2 мм.

В таблице 2.1.2 представлены сведения о среднемесячном и годовом количестве осадков.

Таблица 2.1.2

Среднее месячное и годовое количество осадков, мм

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
37,9	32,9	31,0	32,3	40,4	68,5	65,7	59,8	53,2	53,6	45,2	41,7	562,2

В таблице 2.1.3 представлены данные по числу дней с осадками >1,0 мм.

Таблица 2.1.3

Число дней с осадками > 1.0 мм

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
11	9	7	6	7	9	8	9	9	10	10	10	105

Зима продолжительная. Первые заморозки осенью бывают в III декаде сентября. Переход среднесуточных температур через 0^0 происходит обычно в середине ноября. Снежный покров устанавливается во II – III декаде ноября и залегает в течение 145–160 дней. Наибольшей высоты снежный покров достигает в середине марта – 37 см, а во второй половине марта идет его уменьшение. Запасы воды при наибольшей высоте снежного покрова определяются в 120 мм (Батыев, Ступишин, 1972). Заморозки весной заканчиваются во II – III декаде мая.

Глубина промерзания почвы может достигать 100-120 см. Число морозных дней в году составляет около 160.

С переходом температур воздуха весной через 0° (6-12 апреля) устанавливается весенний период. В отдельные годы наблюдаются возвраты холодов (весенние заморозки) вплоть до 11 июня.

Лето длится до 3 месяцев. Продолжительность безморозного периода в среднем составляет 137 дней, наибольшая достигает 166 дней. Солнечных дней в году сравнительно много - 265.

Осень характеризуется дождливой погодой, при которой обеспечиваются нужные запасы влаги в почве. В целом климатические условия благоприятны для возделывания в районе многих сельскохозяйственных культур.

В годовом цикле на территории сельского поселения преобладают южные ветры, доля которых составляет 18 % (таблица 2.1.4, Рис.2.1.1).

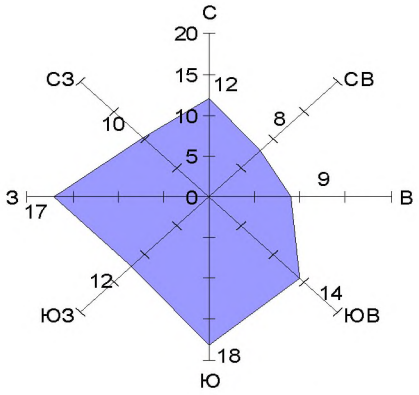


Рис. 2.1.1. Повторяемость ветров по направлениям (%)

Таблица 2.1.4

Повторяемость направлений ветра и штилей, м/с

Месяц	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
I	18	14	7	34	5	4	16	2	14
II	8	6	9	17	21	13	17	9	8
III	8	6	8	17	26	14	16	5	9
IV	9	10	13	16	20	11	15	6	8
V	14	10	9	10	16	11	17	13	10
VI	13	10	11	11	15	10	18	12	10
VII	17	11	13	9	12	8	16	14	14
VIII	16	10	9	9	13	10	19	14	13
IX	13	5	10	12	18	12	18	12	10
X	11	6	4	10	20	16	20	13	7
XI	8	5	8	13	24	15	18	9	5
XII	6	4	6	15	26	16	19	8	8
Год	12	8	9	14	18	12	17	10	10

Опасными скоростями ветра, способствующими образованию наиболее высоких концентраций и наибольшего по площади ареала загрязнения вредными веществами, являются штили и слабые скорости ветра. Годовая повторяемость штилей составляет 10 %.

В таблице 2.1.5 представлены сведения по среднемесячной и годовой скорости ветра.

Таблица 2.1.5

Средняя месячная и годовая скорость ветра, (м/с)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	од
3,2	3,1	2,9	2,9	2,8	2,5	2,2	2,3	2,6	3,1	3,2	3,2	,8

Скорость ветра, суммарная вероятность которого составляет 5 %, равна 7 м/с. Повторяемость различных градаций скорости ветра за год отражена в таблице 2.1.6.

Таблица 2.1.6

Повторяемость различных градаций скорости ветра за год, %

0-1	2-3	4-5	6-7	8-9	10-11	12-13	14-15	16-17	18-20	21-24
26,4	42,8	21,7	6,7	1,8	0,4	0,1	0,1	0	0	0

Возникновение туманов может привести к значительному увеличению загрязнения атмосферного воздуха. Среднегодовое количество дней с туманами на территории Кощаковского сельского поселения достигает 11 дней (табл.2.1.7).

Таблица 2.1.7

Число дней с туманами

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
1	1	2	1	0	0	0	0	1	1	3	1	11

В соответствии с данными Схемы территориального планирования Республики Татарстан метеорологический потенциал загрязнения атмосферы рассматриваемой территории умеренный. Его значения изменяются в пределах от 2,4 до 2,7, следовательно, здесь создаются равновесные условия как для рассеивания, так и для накопления выбросов.

По данным ФГБУ «Управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды РТ» параметры, определяющие потенциал загрязнения атмосферы, следующие:

- повторяемость приземных инверсий, % (по данным АС Казань) – 46;
- мощность приземных инверсий, км (по данным АС Казань) – 0,32;
- повторяемость скорости ветра 0-1 м/с, % - 26;
- продолжительность туманов, часы – 60.

Ландшафты, почвенный покров, растительный и животный мир.

Ландшафты. Территория Кощаковского сельского поселения расположена в пределах Нижнемешинского ландшафтного района подтаёжной подзоны бореальной ландшафтной зоны.

Нижнемешинский ландшафтный район характеризуется среднерусско-волжскими широколиственными (липово-дубовыми) с елью неморальнотравяными лесами на светло-серых лесных, дерново-подзолистых и серых лесных почвах. Доминирующими типами природно-территориальных комплексов являются склоновые типы местности.

В таблице 2.1.8 представлены основные с точки зрения ландшафтной дифференциации количественные показатели рассматриваемого ландшафтного района.

Таблица 2.1.8

Количественные показатели Нижнемешинского ландшафтного района

Характеристики ландшафтных районов	Нижнемешинский ландшафтный район
Сумма биологически активных температур (°С)	2170
Гидротермический коэффициент	1,6
Максимальная высота снежного покрова (см)	35
Первичная продуктивность природных экосистем (т/га год)	8,5
Радиационный индекс сухости	1,1
Годовая суммарная радиация (мДж/м2)	3877
Годовая сумма осадков (мм)	577
Густота оврагов км/км2	0,276
Заселенность (км2)	5,5
Средний уклон (мин)	137
Содержание гумуса	2,9

На территории сельского поселения обширные по площади пространства приурочены к долинным (пойменным и террасовым) типам ландшафта.

По функциональной принадлежности на рассматриваемой территории выделяются:

– *производственно-селитебный функциональный тип ландшафта,* включающий территорию населённых пунктов сельского поселения;

– *сельскохозяйственный тип ландшафта,* включающий земли, занятые сельскохозяйственными территориями (пашнями, пастбищами, сенокосами);

– *рекреационный тип ландшафта,* представленный озеленёнными территориями, акваториями и участками, прилегающими к водным объектам.

Почвенный покров. На территории сельского поселения получили развитие дерново-подзолистые и серые лесные почвы.

Дерново-подзолистые почвы получили развитие в южной части сельского поселения. Профиль дерново-подзолистых почв имеет следующее строение: *пахотный слой* ($A_п$) белесовато-серого цвета, непрочной структуры или бесструктурный. Ниже залегает *гумусово-аккумулятивный или дерновый горизонт* (A_1), ещё ниже – *подзолистый* (A_2), сменяющийся сначала *переходным,* а затем *иллювиальным,* который постепенно переходит в почвообразующую или материнскую породу.

На остальной территории сельского поселения распространены серые лесные почвы, представленные светло-серым подтипом. Гумусовый горизонт данных почв характеризуется светло-серым, часто с лёгким буроватым оттенком, мощностью около 16-22 см. Структура его выражена слабо. Он сменяется горизонтом A_1, A_2 или BA_2 –серовато-бурым с более светлыми пятнами, плоскоореховатым, мощностью 5-10 см. Далее идет

иллювиальный горизонт бурого цвета, ореховатой и призмовидно-ореховатой структуры, с затеками кремнеземистой присыпки и примазками гумуса и полутораокисей плотного сложения, который на глубине около 100 см сменяется материнской породой.

Растительный покров. В настоящее время большая часть территории сельского поселения распахана. Естественная растительность сохранилась в виде небольших лесных массивов луговых и болотных ассоциаций.

Леса небольшими массивами сохранись по всей территории сельского поселения. Лесистость территории составляет 14,4 % (958,9 га). Породный состав лесных массивов, расположенных в западной и центральной частях сельского поселения, представлен такими широколиственными породами как дуб, липа и осина. В восточной части рассматриваемой территории среди пород, образующих взрослые лесонасаждения, преобладает сосна.

Современное состояние растительного покрова во многом обусловлено характером и интенсивностью антропогенного воздействия, проявляющегося в форме различных видов рубок, распашки под сельскохозяйственные угодья выпаса, рекреации, промышленного и транспортного загрязнения.

По склонам овражно-балочной сети и на других, не доступных для распашки участках расположены злаково-разнотравные луга.

Животный мир. Фауна территории определяется наличием лесных, луговых, полевых участков, а также водных объектов.

Из насекомых многочисленны прямокрылые, а из жуков – чернотелки. В классе птиц превалирует синантропный комплекс (ворона серая, голубь сизый, воробей полевой и др.), что объясняется высокой освоенностью территории. Из лесных видов встречаются тетерев, клинтук, ястреб, сова ушастая, серая ворона, дятел, кукушка, сорока, филин и много других. В тополиных лесополосах отмечены иволга, соловей восточный, пеночка-теньковка, славка серая и другие виды. Для открытых биотопов характерны чибисы, трясогузка желтая, трясогузка белая.

Из видов герпетофауны для поселения обычны: зелёная жаба, озёрная и остромордая лягушка, прыткая ящерица, уж обыкновенный.

Из лесных обитателей встречаются лесной хорёк, беляк, белка обыкновенная, полёвка рыжая. Наиболее типичными животными для полевых и луговых участков являются суслик, сурок, полевая мышь, ласка, мышь-малютка, полёвка обыкновенная, заяц-русак.

2.2. Санитарно-защитные зоны

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается санитарно-защитная зона - специальная территория с особым режимом использования, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности – как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Требования к размеру санитарно-защитных зон в зависимости от санитарной классификации предприятий, к их организации и благоустройству устанавливают СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны, определённый согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, должен быть обоснован проектом санитарно-защитной зоны, который выполняется последовательно:

I этап - расчётная (предварительная) санитарно-защитная зона, выполненная на основании проекта с расчётами рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМИ и др.);

II этап – установленная (окончательная) санитарно-защитная зона, выполненная на основании результатов натурных наблюдений и измерений для подтверждения расчётных параметров.

В Кощаковском сельском поселении расположены объекты имеющие установленные и расчётные санитарно-защитные зоны. На остальные объекты расчётные санитарно-защитные не установлены. В связи с этим для производственных и иных объектов сельского поселения, являющихся источниками загрязнения окружающей среды, генеральным планом определены ориентировочные санитарно-защитные зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СП 42.13330.2016 и другими нормативно-правовыми документами.

В соответствии с санитарной классификацией предприятий, производств и объектов размеры их санитарно-защитных зон следующие:

- объекты первого класса – 1000 м;
- объекты второго класса – 500 м;
- объекты третьего класса – 300 м;

– объекты четвертого класса – 100 м;

– объекты пятого класса – 50 м.

По вопросу, касающемуся порядка установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, см. Постановление Правительства РФ от 03.03.2018 N 222.

Регламент использования территории санитарно-защитных зон представлен в таблице 2.2.1.

Таблица 2.2.1

Регламенты использования санитарно-защитных зон

№ п/п	Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
1	Санитарно-защитная зона	Не допускается размещение: – жилой застройки, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; – спортивных сооружений, детских площадок, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования; – объектов по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды. **Допускается размещать** нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу, здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, АЗС, СТО.	Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Зарегистрировано в Минюсте России 25.01.2008 N 10995)

Сведения о размерах санитарно-защитных зон производственных и иных объектов, расположенных на территории сельского поселения и на прилегающих территориях представлены в таблице 2.2.2.

Таблица 2.2.2

Сведения о размерах санитарно-защитных зон и санитарных разрывов в Кощаковском сельском поселении (существующее положение)

№ по экспликации	Объект	Зона с особыми условиями использования территории, (м)	Нормативный документ	Мероприятия:
	с.Кощаково			
3.12	АГРС н.п. Кощаково	300	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, табл. 7.1 п.1.3	Варианты решения проблемы: 1.Оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки и других нормируемых объектов 2.Перефункционирование объекта в связи с воздей-ствием на жилую застройку 3.Перефункционирование объектов, расположенных в санитарно-защитной зоне АГРС по мере износа
3.13	Сельскохозяйствен-ный склад	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, табл. 7.1 п.11.5	-
3.14	Склад сельскохозяйствен-ной продукции ОАО СХП «Кощаковский»	100 м от территории механического цеха в северном, северо-западном направлении, 50 от картофелехранилища в западном и юго-западном направлении, 100 м в южном направлении от зернохранилищ, 5 м от зернохранилища и механического цеха в юго-восточном, восточном северо-восточном направлениях.	Проект определения границ расчетной санитарно-защитной зоны механического цеха, зернохранилища, овощехранилища, зверофермы ОАО «СХП «Кощаковский» (сан. эпид. закл. 16.11.11.000.Т.001113.09.11 от 20.09.2011)	1.Оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки и других нормируемых объектов 2.Корректировка проекта определения границ расчетной санитарно-защитной зоны механического цеха, зернохранилища, овощехранилища, зверофермы ОАО «СХП «Кощаковский» в связи с воздействием расчетной санитарно-защитной зоны на жилые территории
3.15	Машинно-тракторный парк (МТП) ОАО СХП «Кощаковский»			
3.16	Зерноток ОАО СХП «Кощаковский»			
3.17	Склад минеральных удобрений	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, табл. 7.1 п.11.4	-
3.18	ООО «Завод полимерных изделий», логистические склады, производственные помещения	Реестровый номер: 16:33-6.1545	-	-
3.19	Склад полиэтиленовых труб	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.14	Оптимизация производства с целью сокращения санитарно-

				защитной зоны до границ жилой застройки и других нормируемых объектов
3.20	Складские помещения	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, табл. 7.1 п.12.5	Оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки и других нормируемых объектов
3.21	Тепличное хозяйство, склад сельскохозяйственной продукции	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, табл. 7.1 п.11.5	Оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки и других нормируемых объектов
3.22	Объекты сельскохозяйственного производства V класса опасности	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, табл. 7.1 п.11.5	Оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки и других нормируемых объектов
3.22	Объекты сельскохозяйственного производства V класса опасности (зу 16:33:080106:1)	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, табл. 7.1 п.11.5	1. Оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки и других нормируемых объектов. 2. Закрытие части объекта сельскохозяйственного производства V класса опасности (зу (16:33:080106:1) расположенной в прибрежной защитной полосе ручья.
3.23	Производственная база (склады)	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, табл. 7.1 п.12.5	Оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки и других нормируемых объектов
3.24	Промышленные складские помещения	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, табл. 7.1 п.12.5	-
3.25	ООО «Сластеныч» (производство кондитерской продукции)	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, табл. 7.1 п.8.5	Оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки и других нормируемых объектов
-	Биотермическая яма в с.Кощаково	1000	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, табл. 7.1 п.12.1	Варианты решения проблемы: 1. сокращение санитарно-защитных зон скотомогильников; 2. ликвидация несибиреязвенных скотомогильников; 3. перефункционирование территорий, расположенных в санитарно-защитных зонах

				скотомогильников.
3.11	Биологические очистные сооружения ООО «Кощаковские инженерные сети» (16:33:080104:109)	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, табл. 7.1 п.13.4	Оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки и других нормируемых объектов
3.11	Биологические очистные сооружения ООО «Инженерные сети Кощаковские» (16:33:080105:28)	установление санитарно-защитной зоны не требуется	Проект санитарно-защитной зоны биологических очистных сооружений производительностью 400м3/сут с.Кощаково Пестречинского муниципального района Республики Татарстан ООО «Инженерные сети Кощаковские» по адресу: РТ, Пестречинский муниципальный район, Кощаковское сельское поселение, с.Кощаково (сан. эпид. закл. 16.11.11.000.Т.001308.07.20 от 03.07.2020)	-
-	Автозаправочная станция (АЗС)	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, табл. 7.1 п.12.4	Оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки и других нормируемых объектов
д.Царево				
4.1	Очистные сооружения хозяйственно-бытовой канализации в жилом комплексе «Усадьба Царево»	Установление санитарно-защитной зоны не требуется	Проект санитарно-защитной зоны для промплощадки Общества с ограниченной ответственностью «Энергоресурс» (ООО «Энергоресурс») очистные сооружения производительностью 2,5 тыс. м3/сут ЖК «Усадьба Царево» по адресу: РТ, Пестречинский муниципальный район, Кощаковское сельское поселение, д. Царево 16.11.11.000.Т.000922.04.21 от 20.04.2021	-
Территории и объекты, находящиеся за пределами границ населенного пункта				
5.1	Склады «Эльдорадо»	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, табл. 7.1 п.12.5	-
5.2	Строительная компания ООО «Акташ»	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, табл. 7.1 п.4.4	-
5.3	Зерноток (недейств.)	-	-	Закрытие недействующего зернотока
5.4	ООО «Племконзавод «Казанский», овцеферма (недейств.)	-	-	Закрытие ООО «Племконзавод «Казанский», овцеферма (недейств.)

5.5	ООО «Племконзавод «Казанский», коневодческая ферма (недейств.)	-	-	Закрытие ООО «Племконзавод «Казанский», коневодческая ферма (недейств.)
5.6	Завод по производству керамических материалов АО «Керамик»	Реестровый номер: 16:33-6.1352		-
5.7	Производственная база (склады)	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, табл. 7.1 п.12.5	Оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки и других нормируемых объектов
5.8	Оптово-распределительный центр ООО «Алкоторг» (склады)	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, табл. 7.1 п.12.5	Оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки и других нормируемых объектов
5.9	Производственная база ЗАО «Данафлекс» (склад запчастей для с/х техники)	с северо-запада, севера, северо-востока, востока, юго-востока по границе промплощадки, с юга, юго-запада и запада на расстоянии 50м от границы промплощадки	Проект обоснования расчетных санитарно-защитной зоны (СЗЗ) ЗАО «Данафлекс», РТ, Пестречинский район, Кощаковское сельское поселение, д. Званка, ул. Зеленая, д. 26 № 16.11.11.000.Т.000259.03.13 от 14.03.2013	Корректировка проекта обоснования расчетных санитарно-защитной зоны (СЗЗ) ЗАО «Данафлекс»
5.10	Карьер глины ООО «Керамика»	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, табл. 7.1 п.3.4	1. Оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки и других нормируемых объектов. 2. Разработка проекта сокращения санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки, зоны отдыха и других нормируемых объектов.
5.11	Территория производственных объектов V класса опасности	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, табл. 7.1	Оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки и других нормируемых объектов
5.12	Территория производственных объектов IV класса опасности	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, табл. 7.1	-
5.13	Промышленное предприятие ООО «Полимекс» (продажа СХТ)	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, табл. 11.4	Оптимизация производства с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки и других нормируемых объектов

5.14	Тепличное хозяйство, разведение кроликов, КРС до 50 голов	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, табл. 7.1 п.11.5	1. Закрытие части тепличного хозяйства, ферм по разведению кроликов, КРС до 50 голов для последующего размещения коровника. 2. Закрытие части тепличного хозяйства, разведения кроликов, КРС до 50 голов, расположенной в прибрежной защитной полосе р. Шемелка 2. Разработка проекта сокращения санитарно-защитной зоны до границ зоны отдыха и других нормируемых объектов.
5.15	Тепличное хозяйство, разведение кроликов, КРС до 50 голов (недейств.)	-	-	Закрытие тепличного хозяйства, ферм по разведению кроликов, КРС до 50 голов.
5.16	КФХ Шишикина на 70 коз (недейств.)	-	-	Закрытие КФХ Шишикина на 70 коз
5.17	Логистический центр (склады)	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, табл. 7.1 п.12.5	-
5.18	Завод металлокровли ООО «Сталькомплект»	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, табл. 7.1 п.2.4	-
5.20	Технопарк, логистический центр	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, табл. 7.1 п.12.5	-
5.21	Производственная база (недейств.)	-	-	-
5.22	Автомобильная газозаправочная станция (АГЗС)	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, табл. 7.1 п.12.5	-
5.23	Автозаправочная станция (АЗС), объекты придорожного сервиса (Санитарно- защитная зона Казанского филиала ООО «Татнефть - АЗС Центр» АЗС № 8 расположенного по адресу: Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, 16-ый км Автодороги г Казань-Набережные Челны)	Реестровый номер 16:33-6.1383		-
5.24	Автомойка, станция технического обслуживания (СТО)	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, табл. 7.1 п.12.5	-
5.25	ГРС Черниково	300	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, табл. 7.1 п.1.3	-
-	Санитарно-защитная зона имущественного	Реестровый номер: 16:00-6.4366		

	комплекса Мусульманское кладбище при Соборной мечети Аль-Марджани Духовного Управления Мусульман Республики Татарстан, расположенного на территории г. Казань			
-	Санитарно-защитная зона погребальный комплекс Казани «Курган», расположенного на территории г. Казань	500	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, табл. 7.1 п.12.2	-

Объекты агропромышленного комплекса. Основными стационарными объектами, влияющими на состояние воздушного бассейна в пределах сельского поселения являются производственные объекты агропромышленного комплекса: сельскохозяйственный склад, склад сельскохозяйственной продукции ОАО СХП «Кощаковский», машинно-тракторный парк (МТП) ОАО СХП «Кощаковский», зерноток ОАО СХП «Кощаковский», тепличное хозяйство, склад сельскохозяйственной продукции, объекты сельскохозяйственного производства V класса опасности, склад горюче-смазочных материалов (ГСМ), тепличное хозяйство, разведение кроликов, КРС до 50 голов.

Животноводческие фермы, расположенные на территории сельского поселения, являются основными источниками образования животноводческих отходов на территории сельского поселения. Основной проблемой, связанной с животноводческими предприятиями, является образование и накопление значительных количеств навоза и навозной жижи. При разложении органических азотистых соединений образуется аммиак, при гниении органических белковых веществ, содержащих серу, выделяется сероводород. Ферментативные процессы брожения сопровождаются образованием альдегидов, спиртов, сложных эфиров, жирных кислот. Неприятные запахи обусловлены гниением белковых веществ и такими соединениями, как пептоны. Образовавшийся от данных ферм навоз временно накапливается на их территориях и в дальнейшем вывозится на поля распахивания в качестве органического удобрения.

Вопрос утилизации отходов сельскохозяйственного производства в Кощаковском сельском поселении в целом не решён. Места складирования отходов животноводства на территории сельского поселения отсутствуют.

Кроме того, предприятия животноводства являются источником загрязнения атмосферного воздуха микроорганизмами. Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1-1200-03, объекты, расположенные на рассматриваемой территории, относятся к объектам IV и V классов опасности с ориентировочными санитарно-защитными зонами 100 и 50 м. В указанной

зоне оказываются жилые территории населённых пунктов Кощаково и Званка.

Атмосферный воздух является одним из основных жизненно важных элементов окружающей среды. Попадающие в него примеси переносятся, рассеиваются, вымываются. В конечном счёте, почва, растительность, поверхностные и подземные воды получают многое из того, что попадает в воздушную среду. Загрязнение же атмосферы происходит в результате поступления различных веществ в процессе хозяйственной деятельности.

Атмосферный воздух, кроме таких важнейших компонентов, как азот, кислород, углекислый газ, содержит в разных количествах и множество других веществ. Первые относятся к естественным составляющим атмосферного воздуха, вторые его загрязняют.

Загрязняющие вещества, поступающие от стационарных источников и автотранспорта, в больших концентрациях способны оказать негативное влияние на состояние здоровья населения.

Отдельно следует заметить о воздействии на атмосферный воздух продуктов сгорания топлива при использовании автотранспортных средств. Источниками данного вида загрязнений являются машинно-тракторный парк (МТП), автозаправочные станции (АЗС), автомобильная газозаправочная станция (АГЗС), автомобильная дорога федерального значения М7 - «Волга» и автомобильные дороги регионального значения III категории Казань – Шемордан, IV категории «Казань – Шемордан» – Кощаково, «Казань – Шемордан» - Званка, Подъезд к садоводческому товариществу «Заречье». Основными загрязняющими веществами, поступающими в атмосферу от передвижных источников, являются: 1,3-бутадиен, формальдегид, бензол, обладающие канцерогенным действием, а также акролеин и диоксид азота.

Также на территории сельского поселения расположены недействующие объекты агропромышленного комплекса: зерноток (недейств.), ООО «Племконзавод «Казанский» овцеферма (недейств.), ООО «Племконзавод «Казанский» коневодческая ферма (недейств.), ООО «Племконзавод «Казанский» коневодческая ферма (недейств.), КФХ Шишикина на 70 коз (недейств.), тепличное хозяйство, разведение кроликов, КРС до 50 голов (недейств.).

Как указывалось, выше, от ряда объектов, расположенных в Кощаковском сельском поселении, в нарушение требований, установленных СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, не выдержаны санитарно-защитные зоны до жилой застройки (Таблица 2.2.2).

Объекты производственной инфраструктуры. На территории Кощаковского сельского поселения расположены следующие объекты производственной инфраструктуры: завод металлокровли ООО «Сталькомплект», завод по производству керамических материалов ЗАО «Керамик», карьер глины ООО «Керамика», логистический центр (склады), оптово-распределительный центр ООО «Алкоторг», производственная база

(склады), производственная база ЗАО «Данафлекс» (склад запчастей для с/х техники), производственная база ООО «Витанор» (кондитерский цех), розлив масла, промышленное предприятие ООО «Полимекс» , склад полиэтиленовых труб, складские помещения, склады «Эльдорадо», строительная компания ООО «Акташ», технопарк, логистический центр, территория производственных объектов IV класса опасности, территория производственных объектов V класса опасности.

Завод по производству керамических материалов ЗАО «Керамик» расположен в западной части сельского поселения. Выбросы в атмосферу от завода, в основном, производятся в виде оксида углерода, диоксида серы, пыли. В силу достаточной удаленности объекта от населенных пунктов сельского поселения негативное воздействие на условия проживания населения не оказывается. Между населенными пунктами Званка и Старое Кощаково расположен карьер глины ЗАО «Керамик» , являющийся объектом IV класса опасности. В санитарно-защитной зоне карьера оказываются жилые территории вышеназванных населенных пунктов.

В санитарно-защитных зонах производственных объектов раположены зоны жилой застройки населенных пунктов Кощаково, Званка и Старое Кощаково, в нарушение требований, установленных СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Скотомогильники. По данным Главного управления ветеринарии Кабинета Министров РТ и ГБУ «Кощаковское РГВО» на территории Кощаковского сельского поселения расположена биотермическая яма в с.Кощаково (ЗУ 16:33:080111:25, ОКС 16:33:080111:28).

Режим использования территории биотермических ям и их санитарно-защитных зон (1000 м) определяется Ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Таблица 2.2.3).

Таблица 2.2.3

Регламенты использования санитарно-защитных зон скотомогильников

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
Биотермическая яма	Не допускается размещение: – жилой застройки, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных – участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; – спортивных сооружений, детских площадок, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования;	Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74 (ред. от 25.04.2014) «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Зарегистрировано в Минюсте России 25.01.2008 N 10995)

	– объектов по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды.	«Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов» (утв. Минсельхозпродом РФ 04.12.1995 N 13-7-2/469) (ред. от 16.08.2007) (Зарегистрировано в Минюсте РФ 05.01.1996 N 1005)

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размеры санитарно-защитных зон биотермических ям составляют 1000 м (I класс опасности).

В случае необходимости использования земель, расположенных в санитарно-защитной зоне скотомогильника, в хозяйственных целях возможно несколько вариантов решения:

1. проведение мероприятий по сокращению размеров санитарно-защитных зон скотомогильников;

2. ликвидация не сибиреязвенных скотомогильников.

Сокращение размеров санитарно-защитных зон скотомогильников возможно по решению Главного государственного санитарного врача Российской Федерации или его заместителя. Основными требованиями Управления Роспотребнадзора по Республике Татарстан по сокращению размеров санитарно-защитных зон скотомогильников являются:

- обеспечение укрытия почвенного очага сверху железобетонным каркасом;

- организация лабораторного контроля почвы и воды ниже по потоку грунтовых вод в скважинах по согласованию с Управлением Роспотребнадзора по Республике Татарстан.

По данным Главного государственного ветеринарного инспектора Республики Татарстан при оборудовании саркофага толщина поверхности должна составлять не менее 0,4 м; скотомогильник должен быть ограждён по периметру забором высотой не менее 2,5 м; в радиусе 30 м от забора или бетонного саркофага необходимо создание дополнительной защитной зоны в виде земляного вала высотой 1 метр.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 06.05.2017 г. № 263 утверждён Порядок ликвидации неиспользуемых скотомогильников (биотермических ям) на территории Республики Татарстан.

Указанный Порядок устанавливает последовательность проведения мероприятий по ликвидации недействующих не сибиреязвенных скотомогильников в целях недопущения несанкционированного захоронения в них биологических отходов, предотвращения распространения возбудителей заразных болезней животных, предупреждения заболевания людей зооантропонозными болезнями и охраны окружающей среды от загрязнения.

Мероприятия по ликвидации неиспользуемых скотомогильников включают в себя следующие этапы:

– ветеринарно-санитарное освидетельствование неиспользуемых скотомогильников;

– формирование реестра неиспользуемых скотомогильников (биотермических ям), подлежащих ликвидации;

– ликвидация неиспользуемых скотомогильников.

Ветеринарно-санитарное освидетельствование осуществляется посредством эпизоотологического и лабораторно-бактериологического обследования скотомогильника на наличие спор сибирской язвы в целях определения ветеринарно-санитарной безопасности объекта.

На основании проведённого освидетельствования скотомогильник включают в реестр неиспользуемых скотомогильников (биотермических ям), подлежащих ликвидации.

Ликвидация неиспользуемых скотомогильников осуществляется посредством:

– переноса и перезахоронения содержимого гуммированного остатка ликвидируемого скотомогильника в иной скотомогильник, включённый в перечень скотомогильников, утверждённый Кабинетом Министров Республики Татарстан;

– дезинфекции и демонтажа конструкций, расположенных выше уровня земли (путём вывоза различных материалов на полигоны твёрдых коммунальных отходов, сжигания деревянных конструкций на месте с соблюдением мер противопожарной безопасности);

– засыпки скотомогильников и траншей грунтом с последующим выравниванием, прикатыванием, профилактической дезинфекцией поверхностного слоя почвы.

Дезинфекция проводится в соответствии с Правилами проведения дезинфекции и дезинвазии объектов государственного ветеринарного надзора, утверждёнными Министерством сельского хозяйства Российской Федерации от 15 июля 2002 г. № 13-5-2/0525.

По результатам проведения мероприятий Управлением ветеринарии оформляется акт ликвидации скотомогильника, Минземимущества РТ обеспечивает проведение процедуры по снятию скотомогильника с кадастрового учёта. Дальнейшее использование территории ликвидированных скотомогильников (биотермических ям) осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Мероприятия по оптимизации размещения объектов и организация зон с особыми условиями использования территории.

Генеральным планом Кощаковского сельского поселения разработаны мероприятия, направленные на разрешение конфликтов в зонах действия экологических ограничений (Таблица 2.2.3).

Для ряда объектов, в санитарно-защитных зонах которых оказываются жилые территории и иные нормируемые объекты, предлагается

оптимизация, включающая проведение комплекса архитектурно-планировочных, инженерно-технических и организационно-административных мероприятий, направленных на сокращение размеров их санитарно-защитных зон:

– архитектурно-планировочные мероприятия направлены на корректировку границ животноводческих ферм для возможности создания санитарно-защитных зон, а также на перепланировку их территорий с целью размещения основных источников воздействия на максимальном удалении от жилой застройки.

– инженерно-технические мероприятия включают совершенствование технологических процессов - оснащение локальными очистными сооружениями, биогазовыми установками для утилизации отходов животноводства и т.д.

– организационно – административные мероприятия включают в себя разработку проектов обоснования сокращения санитарно-защитных зон, направленных на установление их фактического воздействия, с проведением лабораторных исследований за состоянием атмосферного воздуха, почвы и грунтовых вод.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха.

1. архитектурно-планировочные:

- правильное размещение объектов нового строительства с учётом санитарно-гигиенических и экологических требований;

- максимальное озеленение территорий санитарно-защитных зон пыле-, газоустойчивыми породами зелёных насаждений;

- при строительстве и реконструкции автодорог предусматривать применение гидрообеспыливания источников выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух;

2. инженерно-технические:

- привести автотранспортные средства в соответствие экологическому стандарту «Евро-5», регулирующему содержание загрязняющих веществ в выхлопных газах;

- осуществлять перевод автотранспорта на экологически чистые виды моторного топлива;

- внедрять катализаторы и нейтрализаторы для очистки выбросов от автотранспорта, использующего традиционные виды топлива;

– устройство временных мест накопления навоза, обустроенных в соответствии с требованиями природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства;

- оптимизация производства автоматической газораспределительной станции (АГРС) с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границы жилой застройки и других нормируемых объектов, перефункционирование объекта в связи с воздействием на жилую застройку;

- оптимизация производства биологических очистных сооружений ОАО «Кощаковские инженерные сети» с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границы жилой застройки других нормируемых объектов;

- оптимизация производства склада сельскохозяйственной продукции, машинно-тракторного парка, зернотока ОАО СХП «Кощаковский» с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границы жилой застройки и других нормируемых объектов;

- оптимизация производств склада полиэтиленовых труб, складских помещений, тепличного хозяйства, склада сельскохозяйственной продукции, объекта сельскохозяйственного производства V класса опасности, производственной базы (склады), ООО «Сластеныч» (производство кондитерской продукции), территории производственных объектов V класса опасности, оптово-распределительного центра ООО «Алкоторг» (склады), карьера глины ООО «Керамика», промышленного предприятия ООО «Полимекс» с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границы жилой застройки и других нормируемых объектов;

- оптимизация производства автозаправочной станции (АЗС) с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки и других нормируемых объектов;

- закрытие недействующего зернотока;

- закрытие недействующей овцефермы ООО «Племконзавод «Казанский»;

- закрытие недействующей коневодческой фермы ООО «Племконзавод «Казанский»;

- закрытие недействующей производственной базы;

- закрытие части объекта сельскохозяйственного производства V класса опасности (зу (16:33:080106:1) расположенной в прибрежной защитной полосе ручья;

- закрытие части тепличного хозяйства, ферм по разведению кроликов, КРС до 50 голов для последующего размещения коровника;

- закрытие части тепличного хозяйства, разведения кроликов, КРС до 50 голов, расположенной в прибрежной защитной полосе р. Шемелка;

- закрытие недействующего тепличного хозяйства, ферм по разведению кроликов, КРС до 50 голов.

- закрытие недействующего КФХ Шишикина на 70 коз

3. организационно-административные:

- проведение полной инвентаризации стационарных и передвижных источников загрязнения воздушного бассейна;

- мониторинговые исследования за состоянием атмосферы в зоне действия загрязнителей и их санитарно-защитных зонах, в зоне воздействия автодорог, а также в жилых и рекреационных зонах;

- установление и организацию санитарного разрыва автомобильных дорог, проходящих по территории сельского поселения;

- корректировка проекта определения границ расчетной санитарно-защитной зоны механического цеха, зернохранилища, овощехранилища, звероферм ОАО «СХП «Кощаковский» в связи с воздействием расчетной санитарно-защитной зоны на жилые территории;

- корректировка проекта обоснования расчетных санитарно-защитной зоны (СЗЗ) ЗАО «Данафлекс» в связи с воздействием расчетной санитарно-защитной зоны на жилые территории;

- разработка проекта сокращения санитарно-защитной зоны карьера глины ООО «Керамика» до границ жилой застройки, планируемой зоны отдыха и других нормируемых объектов.

- разработка проекта сокращения санитарно-защитной зоны тепличного хозяйства, разведения кроликов, КРС до 50 голов до границ планируемой зоны отдыха и других нормируемых объектов.

- разработка проекта сокращения санитарно-защитной зоны планируемого коровника (50 голов) границ планируемой зоны отдыха и других нормируемых объектов;

- разработка проекта сокращения санитарно-защитной зоны планируемого индустриального парка ООО «Полимэкс» (производственные, складские корпуса) до границ зоны отдыха и других нормируемых объектов;

- разработка проектов обоснования размеров санитарно-защитных зон с проведением расчётов по рассеиванию выбросов и лабораторных исследований с последующим утверждением размеров СЗЗ в установленном порядке (Таблица 2.2.4).

Генеральным планом регламентированы проектные границы санитарно-защитных зон объектов. Санитарно-защитная зона или какая-либо её часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения производственной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

В период до проведения природоохранных мероприятий Генеральным планом Кощаковского сельского поселения предусматривается необходимость проведения социально-ориентированных мероприятий для населения, проживающего в санитарно-защитных зонах, включающих:

- добровольное экологическое страхование населения;
- социально-экономические и жилищные компенсации;
- медицинское обследование населения с целью выявления экологически ориентированных заболеваний;
- медико-экологическую реабилитацию детского населения;
- наблюдения за состоянием загрязнения атмосферы.

Организация зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение). Генеральным планом выделены зоны с особыми условиями использования территории, которые представлены в таблице 2.2.5 и отражены на соответствующей схеме.

Генеральным планом предлагается закрытие недействующих объектов, строительство новых объектов, разработка проекта сокращения санитарно-защитных зон с последующим соблюдением установленного в них режима согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (табл.2.5.5).

Таблица 2.2.5

Сведения о размерах санитарно-защитных зон, в Кощаковском сельском поселении (проектное предложение)

№ по экспликации	Объект	Зона с особыми условиями использования территории, (м)	Нормативный документ	Сроки реализации		Примечание
				первая очередь (2032г.)	расчётный срок (2042г.)	
с.Кощаково						
3.13	Автоматическая газораспределительная станция (АГРС)	300	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.2	+	-	-
3.14	Склад сельскохозяйственной продукции ОАО СХП «Кощаковский»	100 м от территории механического цеха в северном, северо-западном направлении, 50 от картофелехранилища в западном и юго-западном направлении, 100 м в южном направлении от зернохранилищ, 5 м от зернохранилища и механического цеха в юго-восточном, восточном северо-восточном направлениях.	Проект определения границ расчетной санитарно-защитной зоны механического цеха, зернохранилища, овощехранилища, звероферм ОАО «СХП «Кощаковский» (сан. эпид. закл. 16.11.11.000.Т.0011 13.09.11 от 20.09.2011)	+	-	-
3.15	Машинно-тракторный парк (МТП) ОАО СХП «Кощаковский»			+	-	-
3.16	Зерноток ОАО СХП «Кощаковский»			+	-	-
3.19	Склад полиэтиленовых труб	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.14	+	-	-
3.20	Складские помещения	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, табл. 7.1 п.12.5	+	-	-
3.21	Тепличное хозяйство, склад сельскохозяйственной продукции	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, табл. 7.1 п.11.5	+	-	-
3.22	Объекты сельскохозяйственного производства V класса опасности	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, табл. 7.1 п.11.5	+	-	-
3.22	Объекты	50	СанПиН	+	-	После

	сельскохозяйственн ого производства V класса опасности (зу 16:33:080106:1)		2.2.1/2.1.1.1200-03, табл. 7.1 п.11.5			закрытия части объекта сельскохозяйстве нного производства V класса опасности расположенной в прибрежной защитной полосе ручья.
3.23	Производственная база (склады)	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, табл. 7.1 п.12.5	+	-	-
3.25	ООО «Сластеныч» (производство кондитерской продукции)	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, табл. 7.1 п.8.5	+	-	-
3.12	Биологические очистные сооружения ООО «Кощаковские инженерные сети» (16:33:080104:109)	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, табл. 7.1 п.13.4	+	-	-
-	Автозаправочная станция	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, табл. 7.1 п.12.4	+	-	-
6.7	Производственная база (склады)	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, табл. 7.1 п.12.5	+	-	-
6.8	Оптово-распределительный центр ООО «Алкоторг» (склады)	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, табл. 7.1 п.12.5	+	-	-
6.9	Производственная база ЗАО «Данафлекс» (склад запчастей для с/х техники)	с северо-запада, севера, северо-востока, востока, юго-востока по границе промплощадки, с юга, юго-запада и запада на расстоянии 50м от границы промплощадки	Проект обоснования расчетных санитарно-защитной зоны (СЗЗ) ЗАО «Данафлекс», РТ, Пестречинский район, Кощаковское сельское поселение, д. Званка, ул. Зеленая, д. 26 № 16.11.11.000.Т.000259.03.13 от 14.03.2013	+	-	-
6.10	Карьер глины ООО «Керамика»	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, табл. 7.1 п.3.4	+	-	Необходима разработка проекта сокращения санитарно-защитной зоны до границ жилой

						застройки, зоны отдыха и других нормируемых объектов.
6.11	Территория производственных объектов V класса опасности	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, табл. 7.1	+	-	-
6.13	Промышленное предприятие ООО «Полимекс»	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, табл. 11.4	+	-	-
6.16	Коровник (50 голов)	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, табл. 7.1 п.11.5	+	-	Закрытие части тепличного хозяйства, ферм по разведению кроликов, КРС до 50 голов. При размещении объекта на данной территории необходимо разработать проект установления санитарно-защитной зоны с последующим соблюдением установленного в ней режима согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
6.14	Тепличное хозяйство, разведение кроликов, КРС до 50 голов	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, табл. 7.1 п.11.5	+	-	1. После закрытия части тепличного хозяйства, разведения кроликов, КРС до 50 голов, расположенного в прибрежной защитной полосе р. Шемелка 2. Необходима разработка проекта сокращения санитарно-защитной зоны до границ зоны отдыха и других нормируемых объектов.
-	Биотермическая яма в с.Кощаково	1000	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.12	+	-	-
6.3	Коммунальные и складские объекты	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, табл. 7.1 п.12.5	+	-	Новое строительство

6.4	Производственная площадка АО «Кулонэнергомаш»	300	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, табл. 7.1 п. 4.3	+	-	Новое строительство
3.26	Склад сельскохозяйственной продукции (н.п. Кощаково)	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, табл. 7.1 п.12.5	+	-	Новое строительство
3.29	Резервная территория производственных объектов IV-V класса опасности	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, табл. 7.1	+	-	Новое строительство
6.5	Складской логистический комплекс, производство полимерных труб, цех по производству брусчатки	300	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, табл. 7.1 п. 4.3	+	-	Новое строительство
6.15	Индустриальный парк ООО «Полимэкс» (производственные, складские корпуса)	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, табл. 7.1 п.12.5	+	-	Новое строительство (строительство возможно при условии разработки проекта сокращения санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки и других нормируемых объектов)
6.16	Коровник (50 голов)	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, табл. 7.1 п.11.5	+	-	После закрытия части тепличного хозяйства, ферм по разведению кроликов, КРС до 50 голов
6.27	Склад спецтехники, промышленных товаров, оборудования и автозапчастей с выставочным павильоном ООО "Полимэкс" (16:33:080702:813)	Установление санитарно-защитной зоны не требуется	Проект санитарно-защитной зоны проектируемого склада спецтехники, промышленных товаров, оборудования и автозапчастей с выставочным павильоном (Приложение №7)	+	-	Новое строительство

Зоны с особыми условиями использования территории в п.Барсил отображены в соответствии с Проектом планировки территории «Барсил», утвержденным Решением Совета Кощаковского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан № 5 от 27 марта 2017 года (Приложение №8).

2.3. Придорожные полосы автомобильных дорог

По территории Кощаковского сельского поселения проходят автомобильная дорога федерального значения М7 - «Волга» и автомобильные дороги регионального значения III категории Казань – Шемордан, IV категории «Казань – Шемордан» – Кощаково, «Казань – Шемордан» - Званка, Подъезд к садоводческому товариществу «Заречье».

Для автомобильных дорог регионального значения, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населённых пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учётом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

1) семидесяти пяти метров - для автомобильных дорог первой и второй категорий;

2) пятидесяти метров - для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;

3) двадцати пяти метров - для автомобильных дорог пятой категории.

Решение об установлении границ придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального или муниципального, местного значения или об изменении границ таких придорожных полос принимается соответственно федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере дорожного хозяйства, уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления.

Регламенты использования придорожных полос автомобильных дорог указаны в таблице 2.3.1.

Таблица 2.3.1

Регламенты использования придорожных полос автомобильных дорог

Название зоны	Режим использования зоны	Нормативные документы
Придорожная полоса	Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускается при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей.	ст. 26, Федеральный закон от 08.11.2007 N 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Постановление Кабинета Министерств от 1 декабря 2008 года N 841 «О полосах отвода и придорожных полосах автомобильных дорог общего пользования» (в ред. Постановлений Кабинета Министров Республики Татарстан от 18.05.2009 N 317, от 25.10.2014 N 778)

Мероприятия по защите от физических факторов.

Основными мероприятиями по защите населения от физических факторов являются мероприятия по защите от шумового, электромагнитного и радиационного воздействия.

В целях защиты населения от негативного шумового воздействия необходимо проведение шумозащитных мероприятий на отрезках автомобильных дорог федерального значения М7 - «Волга» и автомобильных дорог регионального значения III категории Казань – Шемордан, IV категории «Казань – Шемордан» – Кощаково, «Казань – Шемордан» - Званка, Подъезд к садоводческому товариществу «Заречье».

Мероприятия по защите от шума включают:

– создание шумозащитных полос зелёных насаждений вдоль автодорог;

– использование в первом эшелоне зданий нежилого назначения;

– перефункционирование территории жилой застройки, попадающей в санитарный разрыв автомобильной дороги;

– установление шумозащитных экранов вдоль автомобильных дорог;

– звукоизоляцию окон.

В соответствии с нормативными требованиями генеральным планом предусмотрено мероприятие по установлению шумозащитных экранов в населённых пунктах вдоль автодорог.

При выборе участков под строительство жилых домов и других объектов с нормируемыми показателями качества окружающей среды в рамках инженерно-экологических изысканий необходимо проводить оценку гамма-фона на территории предполагаемого строительства.

2.4. Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства

Линии электропередач, линии связи, трансформаторные подстанции являются источниками электромагнитного излучения на территории сельского поселения.

Территорию Кощаковского сельского поселения пересекают линии электропередач напряжением 10, 110 и 220 кВт. Для защиты населения от электромагнитного излучения и исключения возможности повреждения линий электропередач устанавливаются охранные зоны. Размеры охранных зон от воздушных линий электропередач определяются Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160).

Для ЛЭП мощностью 10, 110 и 220 кВт, проходящих по территории Кощаковского сельского поселения устанавливаются охранные зоны в 10, 24 и 30 м (охранные зоны поставлены на кадастровый учет). Для

трансформаторных подстанций, мощностью 10 кВт, устанавливается охранная зона в 10 м. На территории существующей застройки охранные зоны, в целом соблюдены, что исключает прямое воздействие электромагнитного излучения.

Зоны с особыми условиями использования территории в п.Барсил отображены в соответствии с Проектом планировки территории «Барсил», утвержденным Решением Совета Кощаковского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан № 5 от 27 марта 2017 года (Приложение №8)

Режим использования территории охранных зон линий электропередач определяется Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160) (Таблица 2.4.1).

Таблица 2.4.1

Регламенты использования охранных зон линий электропередач

Название зоны	Режим использования зоны	Нормативные документы
Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства	В охранных зонах **запрещается** осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе: – размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов, свалки, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешённых в установленном порядке работ; – размещать любые объекты и предметы (материалы), а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства; – производить работы ударными механизмами и др. В пределах охранных зон **без письменного решения о согласовании сетевых организаций** юридическим и физическим лицам **запрещаются**: – строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; – размещать садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального – горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; – посадка и вырубка деревьев и кустарников.	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160)

Мероприятия по защите от физических факторов. В соответствии с нормативными требованиями генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по снижению воздействия источников электромагнитного излучения:

– проведение инвентаризации и комплексного исследования источников электромагнитного излучения, расположенных вблизи существующей жилой застройки;

– организация и соблюдение охранных зон вдоль линий электропередач.

Поскольку технологией проведения строительных и инженерных работ не предусмотрено применение радиоактивных материалов, то причин для изменения радиационной обстановки не ожидается.

При выборе участков под строительство жилых домов и других объектов с нормируемыми показателями качества окружающей среды в рамках инженерно-экологических изысканий необходимо проводить оценку гамма-фона на территории предполагаемого строительства.

2.5. Охранные зоны линий и сооружений связи

Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации вводятся для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, а также сооружений связи, повреждение которых нарушает нормальную работу взаимоувязанной сети связи Российской Федерации, наносит ущерб интересам граждан, производственной деятельности хозяйствующих субъектов, обороноспособности и безопасности Российской Федерации.

На трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования:

- для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиофикации, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2 метра с каждой стороны;

- для морских кабельных линий связи и для кабелей связи при переходах через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) - в виде участков водного пространства по всей глубине от водной поверхности до дна, определяемых параллельными плоскостями, отстоящими от трассы морского кабеля на 0,25 морской мили с каждой стороны или от трассы кабеля при переходах через реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) на 100 метров с каждой стороны;

- для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи - в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их

обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра.

Режим использования территории охранных зон линий и сооружений связи определяется Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации (утв. постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N 578) (Таблица 2.5.1).

Таблица 2.5.1

Регламенты использования охранных зон линий и сооружений связи

Название зоны	Режим использования зоны	Нормативные документы
Охранная зона линий и сооружений связи	В пределах охранных зон **без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается**: а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); б) производить геолого-съемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия; д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи. Юридическим и физическим лицам **запрещается** производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, в частности: а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения; б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих	Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации (утв. Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N 578)

	отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы; в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала; д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи; е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).	

2.6. Охранные зоны и зоны минимальных расстояний от магистральных трубопроводов

По территории сельского поселения проходят несколько веток магистральных газопроводов, а также в границах с.Кощаково расположены АГРС н.п. Кощаково и ГРС Черниково.

Для магистральных продуктопроводов углеводородного сырья создаются зоны минимально-допустимых расстояний. Минимальные расстояния учитывают степень взрывопожароопасности при аварийных ситуациях и дифференцированы в зависимости от вида поселений, типа зданий, назначения объектов с учетом диаметра трубопроводов и устанавливаются в соответствии с СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85*. Магистральные трубопроводы». Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* (утв. приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 25.12.2012 г. № 108/ГС).

Размер минимально-допустимых расстояний от магистральных трубопроводов, проходящих по территории Кощаковского сельского поселения, составляет 100. Минимальное расстояние от АГРС – 150 м. Минимальные расстояния учитывают степень взрывопожароопасности при аварийных ситуациях и дифференцированы в зависимости от вида поселений, типа зданий, назначения объектов с учетом диаметра трубопроводов.

Зоны минимальных расстояний до распределительных газопроводов устанавливаются в соответствии с СП 62.13330.2011 «Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002*»

Зоны минимальных расстояний распределительных газопроводов не поставлены на кадастровый учет.

Для исключения возможности повреждения трубопроводов (при любом виде их прокладки) устанавливаются охранные зоны. Размер охранной зоны от трубопроводов определяется Правилами охраны магистральных трубопроводов (утв. Постановлением Госгортехнадзора

России от 22.04.1992 г. №9) и Порядком использования земель в охранных зонах трубопроводов (утв. постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 20.08.2007 г. № 395) и составляет 25 м при прокладке по суше.

Режим использования зон минимальных расстояний магистральных газопроводов представлен в таблице 2.6.1.

Таблица 2.6.1

Регламенты использования зон минимальных расстояний магистральных трубопроводов

Название зоны	Режим использования зоны	Нормативные документы
Зона минимально-допустимых расстояний	Не допускается размещение: − городов и других населенных пунктов; − коллективных садов с дачными домиками; − отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий; − птицефабрик, тепличных комбинатов и хозяйств; − молокозаводов; − карьеров разработки полезных ископаемых; − гаражей и открытых стоянок для автомобилей; − отдельно стоящих зданий с массовым скоплением людей (школ, больниц, детских садов, вокзалов и т.д.); − железнодорожных станций; аэропортов; речных портов и пристаней; гидро-, электростанций; гидротехнических сооружений речного транспорта I-IV классов; − очистных сооружений и насосных станций водопроводных; − складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м3; автозаправочных станций и пр.	СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85*. Магистральные трубопроводы». Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*; СП 34-116-97 «Инструкция по проектированию, строительству и реконструкции нефтегазопроводов»
Охранная зона	В охранных зонах трубопроводов **запрещается:** – перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно-измерительные пункты; открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов; устраивать свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей; разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива транспортируемой продукции; разводить огонь и размещать открытые или закрытые источники огня; огораживать или перегораживать охранные зоны, препятствовать организациям, эксплуатирующим трубопровод и его объекты, или уполномоченным ими организациям в выполнении работ по обслуживанию и ремонту трубопроводов и их объектов, ликвидации последствий, возникших на них аварий, катастроф. В охранных зонах трубопроводов без согласования с предприятиями трубопроводного транспорта запрещается: − возводить любые постройки и сооружения, − высаживать деревья и кустарники, складировать и солому,	Правила охраны магистральных трубопроводов (утв. Постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 №9); Правила охраны магистральных трубопроводов (утв. Постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 №9)

	располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда; – сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, – устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, – размещать сады и огороды; – производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы; – производить открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта и др.; – производить геолого-съемочные, геологоразведочные, поисковые, геодезические и др. изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов).	

2.7. Минимальные расстояния и охранные зоны газораспределительных сетей

По территории Кощаковского сельского поселения проходят несколько веток распределительных газопроводов газораспределительных сетей, также расположены ГРП. Согласно СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002. Газораспределительные системы» от подземных газопроводов давлением 0,3-0,6 Мпа, проходящих по рассматриваемой территории, устанавливаются минимальные расстояния до фундаментов зданий и сооружений, составляющие 7 м. Минимальные расстояния от ГРП согласно СП 62.13330.2011 составляют 10 м.

Согласно Правил охраны газораспределительных сетей на распределительные газопроводы, проходящие по рассматриваемой территории, устанавливаются охранные зоны:

– вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведённой на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;

– вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

– вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключённого между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;

– вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

Зоны с особыми условиями использования территории в п.Барсил отображены в соответствии с Проектом планировки территории «Барсил», утвержденным Решением Совета Кощаковского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан № 5 от 27 марта 2017 года (Приложение №8)

Таблица 2.7.1

Регламенты использования охранных зон газораспределительных сетей

Название зоны	Режим использования зоны	Нормативные документы
Охранные зоны газораспределительных сетей	На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается юридическим и физическим лицам, являющимся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков, расположенных в пределах охранных зон газораспределительных сетей, либо проектирующим объекты жилищно-гражданского и производственного назначения, объекты инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, либо осуществляющим в границах указанных земельных участков любую хозяйственную деятельность: - строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; - сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; - разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; - перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; - устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; - огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; - разводить огонь и размещать источники огня; - рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; - открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; - набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; - самовольно подключаться к газораспределительным сетям.	Правила охраны газораспределительных сетей (утв. постановлением Правительства РФ «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей от 20 ноября 2000 г. №878, в ред. постановлений Правительства РФ от 22.12.2011 №1101, от 17.05.2016 №444)

2.8. Водоохранные зоны

Качество воды в водных объектах сельского поселения формируется под влиянием загрязнений, поступающих с атмосферными осадками, неочищенными сточными водами предприятий, поверхностным стоком с территории населённых пунктов, сельхозугодий, а также эрозии почв.

Основными загрязнителями рек в пределах сельского поселения являются объекты сельскохозяйственного производства и сточные воды, образующиеся от населения.

К загрязнению рек приводит и несоблюдение сельскохозяйственными предприятиями противоэрозионных агротехнических мероприятий по обработке почв, распашке земель, прилегающих к водным объектам,

внесение минеральных удобрений и пестицидов в неоправданно высоких дозах.

В загрязнении поверхностных и подземных вод большую роль играют сточные воды, образующиеся от населения, так как населённые пункты сельского поселения не имеют централизованной системы канализации и очистных сооружений. Ввиду отсутствия канализации приёмниками сточных вод от населения служат выгребные ямы, пониженные участки рельефа, малые реки. Приёмниками ливневых стоков являются поверхностные водные объекты.

Ещё одним источником загрязнения как поверхностных, так и подземных вод являются животноводческие фермы сельского поселения, которые не оснащены локальными очистными сооружениями.

Характеризуя состояние поверхностных водных ресурсов, следует отметить экологическое состояние озёр, так как в последние годы естественные процессы зарастания и заболачивания озёр многократно усилены интенсивным сельскохозяйственным использованием территории.

Основной проблемой в области охраны поверхностных вод в сельском поселении является несоблюдение режимов водоохранных зон и прибрежных защитных полос. В нарушение требований Водного кодекса РФ в водоохранных зонах и прибрежных защитных полосах поверхностных водных объектов размещена не канализованная жилая застройка населённых пунктов, кладбище с.Кощаково.

Отдельно следует отметить о застройке береговых полос поверхностных водных объектов. В нарушение требований Земельного кодекса Российской Федерации в береговых полосах поверхностных водных объектов расположена территория жилой застройки населённых пунктов Кощаково, Старое Кощаково, Званка.

В соответствии со ст. 65. Водного кодекса РФ **водоохранными зонами** являются территории, которые примыкают к береговой линии рек, ручьёв, озёр, водохранилища и на которых устанавливается **специальный режим** осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются **прибрежные защитные полосы**, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохранных зон рек, ручьёв и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от соответствующей береговой линии.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьёв устанавливается от их истока для рек или ручьёв протяжённостью:

- до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;

– от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 м для обратного уклона или 0°, 40 м для уклона до 3° и 50 м для уклона 3° и более.

Для реки, ручья протяжённостью менее 10 км от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Вдоль береговой линии водного объекта общего пользования устанавливается **береговая полоса**, предназначенная для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов составляет 20 м, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьёв протяжённостью до 10 км (5 м). В целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту береговая полоса не может быть застроена.

Таким образом, водоохранная зона р. Нокса и р.Шемелка составляет 100 м, остальных водных объектов – 50 м. Прибрежная защитная всех водных объектов равна 50 м. Береговая полоса рр. Нокса и Шемелка, озёр и прудов составляет 20 м, остальных водных объектов - 5 м.

Регламенты использования водоохранных зон, прибрежных защитных и береговых полос водных объектов представлен в таблице 2.8.1.

Таблица 2.8.1

Регламенты использования водоохранных зон, прибрежных защитных и береговых полос водных объектов

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешённое использование
Водоохранная зона	В границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;	Водный кодекс Российской Федерации

	6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 «О недрах»). В границах водоохранных зон **допускаются** проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учётом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.	
Прибрежная защитная полоса	В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными для водоохранной зоны ограничениями запрещаются: – распашка земель; – размещение отвалов размываемых грунтов; – выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн. Закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством.	Водный кодекс Российской Федерации
Береговая полоса	Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств. Приватизация земельных участков в пределах береговой полосы запрещается.	Водный кодекс Российской Федерации Земельный кодекс Российской Федерации

2.9. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

На территорию сельского поселения попадают границы третьего пояса зон санитарной охраны:

– Керамического месторождения технических подземных вод, запасы подземных вод которого утверждены протоколом Территориальной комиссии по запасам - полезных ископаемых при Управлении по

недропользованию по Республике Татарстан (Татнедра) №248/2013 от 24.10.2013;

– Богородского месторождения пресных подземных вод, запасы подземных вод которого утверждены протоколом Пермского филиала ФБУ «Государственная комиссия по запасам полезных ископаемых» №145-кз от 19.11.2015;

– подземного источника (водозаборной скважины №1) хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения ООО «Копманьон-EV» по адресу: Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, восточная окраина с. Старое Кощаково, проект зон санитарной охраны которого утвержден приказом Министерства №375-п от 13.04.2018;

– водозабора «Аки» МУП «Водоканал», проект зон санитарной охраны которого утвержден приказом Министерства №342-п от 08.05.2014.»

необходимо заменить таблицей следующего содержания:

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, расположенные на территории Кощаковского сельского поселения

№ п/п	Наименование объекта, для которого устанавливается зона	Зоны санитарной охраны, м/реестровый номер 1	2	3	Источник данных	Сведения в ЕГРН
	1 источник хозяйственно-водоснабже (водозаборных скважин № 1 и № 2) распределител центра ООО	6:33-.1544	1 6:33-.1546	1 6:33-.1547	1 6 Приказ РТ № 562-29.06.20 Сан.-эпид. Заключение Роспотребнадзора №16.11.11.000 31.01.21 27.01.20	Кад. № 6 16:33-6.1544 (1 пояс) (2 16:33- (3
	2 подземный источник (водозаборной скважины № 2 и № 3) хозяйственно-питьевого и технического (противопожарного) водоснабжения ЗАО «ДАНАФЛЕКС»	6:33-.1608	1 6:33-.1609	1 6:33-.1607	1 6 Приказ Минэкологии РТ № 750-п от 29.08.2022 Сан.-эпид. Заключение Роспотребнадзора №16.11.11.000. Т.0033 14.12.17 от	Кад. № 16:33:080702:2 16:33-6.1608 (1 пояс) 16:33-6.1609 (2 пояс)
	3 подземный источник (водозаборной скважины № 1) хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения ООО «Копманьён-EV»	5 м	1 4 м	3 23 м	2 Приказ Минэкологии РТ № 375-п от 05.04.2017 Сан.-эпид. Заключение Роспотребнадзора №16.11.11.000. Т.0006 02.03.17 от	На ПКК не отображены
	4 Водозабор «Аки»	-	6:16-	1 6:00-	1 6 п. 42.1 Президента 30.11.1995 «Об утверждении Перечня отнесенн государстве	16:00-6.3664 (3 пояс)

			.1552	.3664	тайне»	
	5 Водозабор № 1 в с. Кощаково ОАО	50	-	-	СанПиН 2.1.4.1110-02 п.2.2.1.1	Кад. № 16:33:000000:3279
	6 Водозабор № 2 в с. Кощаково ОАО	50	-	-	СанПиН 2.1.4.1110-02 п.2.2.1.1	Кад. №№ 16:33:080108:245, 16:33:080108:246
	7 Водозаборная скважина в с. Кощаково	50	-	-	СанПиН 2.1.4.1110-	Кад. № 16:33:080108:21
	8 Водозаборные скважины с водонапорными башнями в д.	50	-	-	СанПиН 2.1.4.1110-02 п.2.2.1.1	Кад. № 16:33:080301:286
	9 Водозаборная скважина в д. Званка	50	-	-	СанПиН 2.1.4.1110-	Часть ЗУ с кад. №
0	1 Водозаборная скважина в д. Званка	50	-	-	СанПиН 2.1.4.1110-02 п.2.2.1.1	Часть ЗУ с кад. № 16:33:000000:236
1	1 Водозаборная скважина в д. Званка	50	-	-	СанПиН 2.1.4.1110-	Часть ЗУ с кад. №
2	1 Водозаборная скважина в д. Званка	50	-	-	СанПиН 2.1.4.1110-02 п.2.2.1.1	Часть кадастрового квартала 16:33:080303
3	1 Водозаборная скважина с водонапорной башней (возле д. Старое	50	-	-	СанПиН 2.1.4.1110-02 п.2.2.1.1	Кад. № 16:33:080711:1
4	1 Водозаборная скважина с водонапорной башней (возле д. Старое	50	-	-	СанПиН 2.1.4.1110-02 п.2.2.1.1	Часть ЗУ с кад. №
5	1 Водозаборные скважины (возле д. Званка)	50	-	-	СанПиН 2.1.4.1110-02 п.2.2.1.1	Кад. № 16:33:080710:290

Зоны с особыми условиями использования территории в п.Барсил отображены в соответствии с Проектом планировки территории «Барсил», утвержденным Решением Совета Кощаковского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан № 5 от 27 марта 2017 года (Приложение №8)

В хозяйственно-питьевых целях эксплуатируется также родник, не имеющий установленных зон санитарной охраны. В связи с отсутствием разработанных проектов зон санитарной охраны для родника, генеральным планом в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02, с учётом защищённости подземных вод, принят размер первого пояса зоны санитарной охраны, составляющий 50 м. Для данного источника водоснабжения необходимо проведение расчётов границ второго и третьего поясов.

В каждом из трёх поясов устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды (Таблица 2.9.2).

Таблица 2.9.2

Регламенты использования зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешённое использование
Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения	В пределах I пояса запрещается: - посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в т.ч. прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений. - здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации, или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами I пояса зоны санитарной охраны с учётом санитарного режима на территории II пояса. В пределах II и III поясов зоны санитарной охраны запрещается*: - закачка отработанных вод в подземные горизонты и подземное складирование твердых отходов, разработки недр земли; - размещение складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей простаков, шламохранилищ и др. объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод. В пределах III пояса зоны санитарной охраны размещение таких объектов допускается только при использовании защищённых подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения органов Роспотребнадзора, выданного с учётом заключения органов геологического контроля. Также в пределах II пояса запрещается: - размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и др. объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; - применение удобрений и ядохимикатов; - рубка леса главного пользования.	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»

В настоящее время режим использования территории зон санитарной охраны источников водоснабжения в населённых пунктах, в целом, соблюдается, однако стоит отметить, что в поясах зон санитарной охраны располагаются территории жилой застройки населенных пунктов Кощаково и Званка.

Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод.

На основании анализа поверхностных и подземных вод территории Кощаковского сельского поселения можно сделать вывод, что в результате интенсивного использования водных объектов происходит не только ухудшение качества воды, но и изменяется соотношение составных частей водного баланса, гидрологический режим водоёмов и водотоков.

В связи с этим Генеральный планом (Внесение изменений) сельского поселения предлагается проведение комплекса инженерно-технических и организационно-административных мероприятий по охране поверхностных вод.

Инженерно-технические мероприятия по охране и рациональному использованию водных ресурсов включают:

– обеспечение всех строящихся, размещаемых, реконструируемых объектов сооружениями, гарантирующими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации;

– реконструкцию и модернизацию объектов водоснабжения населённых пунктов;

– корректировку качества питьевого водоснабжения, в том числе с использованием технологических приёмов;

– ремонт и замену водопроводных труб на водозаборных скважинах;

– доведение процента обеспеченности канализационных сетей до уровня обеспеченности водопроводными;

– организацию поверхностного стока;

– первоочередное канализованные жилых территорий, расположенных в водоохраны зонах поверхностных водных объектов;

– проектирование и строительство сетей хозяйственно-бытовой и ливневой канализации с очистными сооружениями в населённых пунктах;

– обеспечение сельскохозяйственных предприятий локальными очистными сооружениями;

– при строительстве канализационных очистных сооружений целесообразно предусмотреть установки для обезвоживания и утилизации осадков сточных вод;

– очистку русел малых рек и ручьёв, дренирующих территорию сельского поселения.

В качестве организационно-административных мероприятий предлагается проведение следующих мероприятий:

– инвентаризация всех водопользователей сельского поселения;

– запрещение сброса любых сточных вод и отходов в местах массовых скоплений водных и околоводных животных;

– организация и развитие сети мониторинга технического состояния существующих сетей водоснабжения, а также гидромониторинга поверхностных и подземных вод;

– организация поисково-оценочных работ по изучению и воспроизводству ресурсной базы питьевых подземных вод для сельских населённых пунктов и предприятий агропромышленного комплекса для повышения водообеспеченности;

– своевременное оформление лицензий на право пользования недрами с целью добычи подземных вод на участки недр, эксплуатируемые

водозаборами, обеспечивающими хозяйственно-питьевое водоснабжения населения;

– проведение расчётов границ второго и третьего поясов источников питьевого водоснабжения;

– обследование и благоустройство родников;

– внедрение современных методов водоподготовки и передовых технологий очистки сточных вод, обезвреживания и утилизации осадков с очистных сооружений;

– организация мониторинга за состоянием подземных вод в зоне санитарной охраны всех источников питьевого водоснабжения поселения с целью своевременного исключения внешнего негативного влияния на качество питьевой воды;

– установление границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос в соответствии с «Правилами установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов», утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 10.01.2009 г. №17 в соответствии со ст.65 Водного кодекса РФ;

– закрепление на местности границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос специальными информационными знаками;

– соблюдение особого правового режима использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в границах водоохранных зон, прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов и зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;

– обеспечение безопасного состояния и эксплуатации водохозяйственных систем, предотвращение вредного воздействия сточных вод на водные объекты;

– рациональное использование, восстановление водных объектов;

– осуществление водохозяйственных мероприятий и мероприятий по охране водных объектов в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации.

2.10. Леса

На территории Кощаковского сельского поселения выделены леса категории защитные (леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов – зеленые зоны; ценные леса – леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах; леса, расположенные в водоохранных зонах).

Защитные леса подлежат освоению в целях сохранения средо-образующих, водоохранных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями.

Особенности их использования, охраны, защиты, воспроизводства представлены в таблице 2.10.1.

Таблица 2.10.1

Регламенты использования земель лесного фонда

п/п	Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
Защитные леса			
	В защитных лесах **запрещается** осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями.		Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 г. №200-ФЗ
1	Ценные леса (леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах)	В ценных лесах запрещается проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением: - случаев, когда выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средо-образующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций, - случаев, когда строительство, реконструкция, эксплуатация объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, не запрещены или не ограничены в соответствии с законодательством Российской Федерации в целях осуществления работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых, использования водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, речных портов, причалов; использования линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов, а также сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов. В ценных лесах запрещается размещение объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов и гидротехнических сооружений.	Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ
2	Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (зеленые зоны)	В зеленых зонах запрещаются: - использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях; - осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства; - разработка месторождений полезных ископаемых; - ведение сельского хозяйства, за исключением сенокошения и пчеловодства, а также возведение изгородей в целях сенокошения и пчеловодства; - размещение объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений, линий связи, линий электропередачи, подземных трубопроводов. Изменение границ зеленых зон, которое может привести к уменьшению их площади, не допускается.	Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ
3	Леса, расположенные в водоохранных зонах	В лесах, расположенных в водоохранных зонах, запрещаются: 1) проведение сплошных рубок лесных насаждений; 2) использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях; 3) ведение сельского хозяйства, за исключением сенокошения и пчеловодства; 4) создание и эксплуатация лесных плантаций; 5) размещение объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов, гидротехнических сооружений и объектов, связанных с выполнением работ по геологическому изучению и разработкой месторождений углеводородного сырья.	Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ

В отношении земельного участка с кадастровым номером 16:33:080711:34 выявлены противоречивые сведения о категории земельного участка. По данным ЕГРН вышеуказанный земельный участок поставлен на учет как земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, по материалам лесоустройства (сведения Министерства лесного хозяйства РТ №14-1472 от 28.02.2019) территория данного участка принадлежит лесному фонду. В связи с этим необходимо устранить несоответствие.

2.11. Охрана объектов животного мира

В соответствии с требованиями нормативно-правовых актов в области охраны животного мира при размещении, проектировании, строительстве и реконструкции населённых пунктов, предприятий, сооружений и других объектов должны предусматриваться мероприятия по сохранению среды обитания объектов животного мира и условий их размножения, нагула, отдыха и путей миграции, а также по обеспечению неприкосновенности защитных участков территорий и акваторий.

Особенности охраны и защиты животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи представлены в таблице 2.11.1.

Таблица 2.11.1

Общие требования по охране объектов животного мира и среды их обитания

Производственный процесс	Требования при осуществлении производственных процессов	Нормативные документы
Общие требования по охране объектов животного мира и среды их обитания, направленные на предотвращение гибели объектов животного мира, установлены Экологическим кодексом Республики Татарстан. (в ред. Постановления КМ РТ от 12.02.2018 N 76). Настоящие Требования обязательны для всех юридических лиц независимо от форм собственности и ведомственной подчинённости, должностных, а также физических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих хозяйственную деятельность, и действуют на всей территории Республики Татарстан.		Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.09.2000 №669 «О требованиях по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи на территории Республики
1. Промышленные и водохозяйственные производственные процессы	Промышленные и водохозяйственные процессы должны осуществляться на специально оборудованных производственных площадках, имеющих ограждения и приспособления, препятствующие проникновению на их территорию объектов животного мира. В целях предотвращения гибели объектов животного мира от воздействия вредных веществ и сырья, находящихся на производственной площадке, запрещено: – хранить материалы и сырье вне специально оборудованных бетонированных и обвалованных площадок с замкнутой системой канализации; – сливать хозяйственные и производственные сточные	

	воды на рельеф местности; – использовать прямоточные системы водопотребления и ресурсозатратные технологии с образованием большого количества отходов производства; – использовать не полностью герметизированные системы сбора, хранения и транспортировки добываемого жидкого и газообразного сырья; – использовать ёмкости и резервуары, не оборудованные системой защиты от попадания в них диких животных.	Татарстан
2. Сельскохозяйственные производственные процессы	Сельскохозяйственные производственные процессы должны осуществляться с применением технологий и механизмов, которые не создают опасности массовой гибели объектов животного мира или изменения среды их обитания. Сельскохозяйственные объекты и стационарно установленные механизмы, способные вызвать гибель объектов животного мира, должны иметь специальные ограждения, препятствующие проникновению на них диких животных, а также санитарно - защитные зоны и очистные сооружения, исключающие загрязнение окружающей среды. Запрещается сброс любых сточных вод и отходов в водные объекты и на рельеф местности, в местах нереста, зимовки и массовых скоплений водных и околоводных животных.	
3. Лесопромышленные и лесохозяйственные производственные процессы	Проекты лесоустройства и планы мероприятий, связанных с пользованием лесным фондом и лесами, не входящими в лесной фонд, в обязательном порядке должны содержать специальные разделы по охране объектов животного мира и среды их обитания. Пользование участками лесного фонда и лесов, не входящих в лесной фонд, должно осуществляться при условии сохранения благоприятной среды обитания объектов животного мира. На этих участках в период размножения, кормления и выращивания молодняка диких животных запрещается: – проведение мероприятий по борьбе с вредителями и болезнями леса с применением химических веществ и ядохимикатов; – применение арборицидов при уходе за лесом (за исключением инъекций в стволы деревьев); – устройство летних лагерей скота; – прогон скота вне специально отведённых и ограждённых троп шириной не более 5 метров. На участках лесного фонда и лесов, не входящих в лесной фонд, в местах размножения, кормления и выращивания молодняка диких животных может быть ограничено или запрещено: – проведение рубок главного пользования и рубок ухода за лесом; – корчёвка площадей; – вывоз древесины; – пастьба скота; – сенокошение.	
4. Эксплуатация транспортных магистралей и объектов	Проектирование и сооружение транспортных магистралей должно осуществляться с учетом максимального ограничения их прохождения по естественным границам различных типов ландшафтов, пересечения путей миграции, а также мест концентрации объектов животного мира. На транспортных магистралях должны быть	

	установлены специальные предупредительные знаки и знаки ограничения скорости движения транспорта в местах пересечения с путями миграции объектов животного мира. Наиболее опасные участки транспортных магистралей в местах концентрации объектов животного мира и на путях их миграции ограждаются устройствами со специальными проходами. Транспортные дамбы и мостовые переходы, пересекающие поверхностные водотоки (водохранилища, реки и ручьи), должны быть оборудованы специальными устройствами, обеспечивающими свободную миграцию рыб и наземных животных.	
5. Эксплуатация трубопроводов	Проектирование и строительство трубопроводов должно осуществляться с учётом обеспечения защиты объектов животного мира. Работы по строительству трубопровода в периоды массовой миграции и в местах размножения и линьки, выкармливания молодняка, нереста, нагула и ската молоди рыб могут быть ограничены специально уполномоченными государственными органами Республики Татарстан по охране, контролю и регулированию использования объектов животного мира и среды их обитания. Трубопроводы должны быть заглублены (погружены под землю на определённую глубину). При строительстве трубопроводов в легко уязвимых местах среды обитания животных (заболоченные участки и другие), где невозможно заглубить трубы в землю, необходимо предусматривать сооружение переходов для мигрирующих животных, приподняв отдельные участки трубопроводов на высоту не ниже 3 метров. В случае пересечения крупных поверхностных водотоков (водохранилищ, рек, озёр и др.) трубопровод заглубляется и фиксируется. При пересечении трубопроводом верховий рек и ручьёв устраивается эстакада. Запрещается укладка трубопроводов по дну водоёмов на участках нерестилищ и зимовальных ям. В случае аварии участка трубопровода в месте пересечения водного объекта, участка концентрации наземных животных или на путях их миграции трубопровод должен оснащаться техническими устройствами, обеспечивающими отключение повреждённого в результате аварии участка трубопровода. При ведении строительства, реконструкции и ремонта трубопроводов запрещается оставлять не засыпанные и не ограждённые траншеи на срок более одного месяца. После завершения строительства, реконструкции или ремонта трубопровода запрещается оставлять неубранные конструкции, оборудование, материалы, ёмкости со сточными водами и отходами производства и потребления.	
6. Проектирование, строительство и эксплуатация линий связи и электропередачи	Проектирование и строительство новых линий связи и электропередачи должно осуществляться с учётом необходимости предотвращения и сокращения риска гибели птиц в случае соприкосновения с токонесущими проводами на участках их прикрепления к конструкциям опор, а также при столкновении с проводами во время пролёта. При строительстве линии электропередачи опоры и изоляторы должны оснащаться специальными птицезащитными устройствами, в том числе препятствующими их гнездованию в местах, допускающих прикосновение птиц к токонесущим проводам. Использование неизолированных металлических	

	конструкций в качестве специальных птицезащитных устройств запрещается. Вдоль линий электропередачи оборудуются специальные санитарно - защитные полосы, препятствующие гибели объектов животного мира от воздействия электромагнитного поля. Эксплуатация линий проводной связи и электропередачи должна осуществляться в режиме, исключающем превышение нормативов предельно допустимых уровней воздействия электромагнитных полей и иных вредных физических воздействий линии электропередачи на объекты животного мира. Запрещается эксплуатация трансформаторных подстанций на линиях электропередачи, их узлов и работающих механизмов без оснащения устройствами (изгородями, кожухами и др.), предотвращающими проникновение животных на территорию подстанции и попадание их в указанные узлы и механизмы. В местах массовой миграции птиц для предотвращения их гибели от столкновения с линиями связи рекомендуется замена воздушной проводной системы связи на подземную кабельную или радиорелейную.	

Местоположение проектируемой дороги будет уточняться на дальнейших этапах проектирования, с учётом требований Постановления Правительства РФ от 13.08.1996 г. № 997 «Об утверждении требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи», постановления Кабинета Министров РТ от 15.09.2000 г. №669 «О требованиях по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи на территории РТ».

2.12. Зона добычи полезных ископаемых

По данным, имеющимся в фонде геологической информации Министерства, на территории сельского поселения в реестре лицензий на пользование недрами по Республике Татарстан числится лицензия серии ТАТ ПСТ 01272 ТЭ, выданная ООО «Керамика» (ИНН 2353246443) с целью добычи кирпичных суглинков на месторождении «Кощаковское-2». Участок недр расположен в 9 км восточнее г. Казани, западнее с. Кощаково в Пестречинском муниципальном районе Республики Татарстан. Срок окончания действия лицензии – 01.06.2045. Горноотводный акт №396/1130 выдан 19.07.2011 Приволжским управлением Ростехнадзора.

На территории сельского поселения находится Новошигалеевский участок недр (полезное ископаемое – глина кирпичная) площадью 14,33 га, включенный в Перечень участков недр местного значения приказом Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан от 11.11.2021 №1226-п «Об утверждении Дополнения №1 к Перечню участков

недр местного значения по Республике Татарстан, утвержденному приказом Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан от 01.09.2021 №949-п» (п/п 174).

Согласно ст. 7 Закона РФ «О недрах» №2395-1 в соответствии с лицензией на пользование недрами для добычи полезных ископаемых, строительства и эксплуатации подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых, образования особо охраняемых геологических объектов, а также в соответствии с соглашением о разделе продукции при разведке и добыче минерального сырья пользователю предоставляется участок недр в виде горного отвода - геометризованного блока недр.

При определении границ горного отвода учитываются пространственные контуры месторождения полезных ископаемых, положение участка строительства и эксплуатации подземных сооружений, границы безопасного ведения горных и взрывных работ, зоны охраны от вредного влияния горных разработок, зоны сдвижения горных пород, контуры предохранительных целиков под природными объектами, зданиями и сооружениями, разносы бортов карьеров и разрезов и другие факторы, влияющие на состояние недр и земной поверхности в связи с процессом геологического изучения и использования недр.

Пользование отдельными участками недр может быть ограничено или запрещено в целях обеспечения национальной безопасности и охраны окружающей среды. Пользование недрами на территориях населённых пунктов, пригородных зон, объектов промышленности, транспорта и связи может быть частично или полностью запрещено в случаях, если это пользование может создать угрозу жизни и здоровью людей, нанести ущерб хозяйственным объектам или окружающей среды. Пользование недрами на особо охраняемых природных территориях производится в соответствии со статусом этих территорий (ст.8 Закона РФ «О недрах»).

В соответствии со ст. 22 указанного закона пользователь недр имеет право ограничивать застройку площадей залегания полезных ископаемых в границах предоставленного ему горного отвода. Пользователь отвечает за безопасное ведение работ, связанных с пользованием недрами; соблюдение утверждённых в установленном порядке стандартов, регламентирующих условия охраны недр, атмосферного воздуха, земель, лесов, водных объектов, зданий и сооружений от вредного влияния работ, связанных с пользованием недрами; а также за приведение участков земли и других природных объектов, нарушенных при пользовании недрами, в состояние, пригодное для их дальнейшего использования.

Согласно ст. 25 Закона РФ «О недрах» застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускаются с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов и органов государственного горного надзора только при условии

обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

Самовольная застройка площадей залегания полезных ископаемых прекращается без возмещения произведённых затрат и затрат по рекультивации территории и демонтажу возведённых объектов.

2.13. Особо охраняемые природные территории

По данным Государственного реестра ООПТ в Республике Татарстан 2009 г. на территории Кощаковского сельского поселения особо охраняемых природных территорий не выявлено.

2.14. Защитные зоны объектов культурного наследия

По данным Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия «Заключение о наличии ограничений на территории проектирования» № 1-8/53 от 21.01.2022 г. на территории Кощаковского сельского поселения отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, а также установленные границы территорий объектов культурного наследия и их зоны охраны.

2.15. Приаэродромные территории

Территория Кощаковского сельского поселения Пестречинского муниципального района частично располагается в 3, 5, 6 подзонах приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское).

В таблице 2.15.1 приведены ограничения, предусмотренные Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460 «Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории» (Таблица 2.15.1).

Таблица 2.15.1

Регламенты использования подзон приаэродромной территории

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешённое использование
Подзона №3	В третьей подзоне запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством	Постановление Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460 «Об утверждении Правил

	Российской Федерации Федеральным органом исполнительной власти при установлении приаэродромной территории.	установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории»
Подзона №5	В пятой подзоне запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.	
Подзона №6	В шестой подзоне запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.	

2.16. Мелиорируемые сельскохозяйственные территории

На территории Кощаковского сельского поселения находятся орошаемые, т.е. мелиорируемые сельскохозяйственные угодья, поставленные на кадастровый учет: 16:33:080516:105, 16:33:080516:353, 16:33:080516:352, 16:33:080516:223, 16:33:080516:83, 16:33:190508:23, 16:33:190505:7, 16:33:000000:49. В соответствии со статьей 30 ФЗ «О мелиорации земель», строительство на мелиорируемых землях объектов и проведение других работ, не предназначенных для мелиорации земель, не должны ухудшать водного, воздушного и питательного режимов почв на мелиорируемых землях, а также препятствовать эксплуатации мелиоративных систем, отдельно расположенных гидротехнических сооружений и защитных лесных насаждений.

Любая деятельность на мелиорируемых землях должна осуществляться в соответствии с требованиями, установленными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере агропромышленного комплекса, включая мелиорацию.

Сооружение и эксплуатация линий связи, электропередач, трубопроводов, дорог и других объектов на мелиорируемых землях должны осуществляться по согласованию с организациями, уполномоченными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг, управлению государственным имуществом в сфере агропромышленного комплекса, включая мелиорацию, а также соответствующими органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

В соответствии со статьёй 7 ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию допускается в исключительных случаях, связанных:

– с консервацией земель;

– с созданием особо охраняемых природных территорий или с отнесением земель к землям природоохранного, историко-культурного, рекреационного и иного и особо ценного назначения;

– с установлением или изменением черты поселений;

– с размещением промышленных объектов на землях, кадастровая стоимость которых не превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району, а также на других землях и с иными несельскохозяйственными нуждами при отсутствии иных вариантов размещения этих объектов, за исключением размещения на землях, указанных в части 2 статьи 7 ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;

– включением не пригодных для осуществления сельскохозяйственного производства земель в состав земель лесного фонда, земель водного фонда или земель запаса;

– со строительством дорог, линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов, железнодорожных линий и других подобных сооружений при наличии утверждённого в установленном порядке проекта рекультивации части сельскохозяйственных угодий, предоставляемой на период осуществления строительства линейных объектов;

– с выполнением международных обязательств Российской Федерации, обеспечением обороны страны и безопасности государства при отсутствии иных вариантов размещения соответствующих объектов;

– с добычей полезных ископаемых при наличии утверждённого проекта рекультивации земель;

– с размещением объектов социального, коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, образования при отсутствии иных вариантов размещения этих объектов.

Перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения, кадастровая стоимость которых на пятьдесят и более процентов превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району, и особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, допускается:

– с установлением или изменением черты поселений;

– со строительством дорог, линий электропередач, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов, железнодорожных линий и других подобных сооружений при наличии утвержденного в установленном порядке проекта рекультивации части сельскохозяйственных угодий, предоставляемой на период осуществления строительства линейных объектов;

– с выполнением международных обязательств Российской Федерации, обеспечением обороны страны и безопасности государства при отсутствии иных вариантов размещения соответствующих объектов;

– с добычей полезных ископаемых при наличии утвержденного проекта рекультивации земель.

2.17. Система природно-экологического каркаса

Основные структурные элементы системы озеленения сельского поселения оказывают значительное многоплановое воздействие на состояние окружающей среды. Они поддерживают ход естественных биосферных процессов, оказывают климаторегулирующее влияние, снижают антропогенное воздействие на окружающую среду, улучшая условия хозяйственной деятельности, проживания и отдыха населения.

В настоящее время система озеленения поселения представлена защитными лесами, лугами, защитными лесополосами, зарослями кустарников и т.д. Площади имеющихся зелёных насаждений (кустарники, посадки – 46,75 га) в населённых пунктах Кощаково, Званка, Старое Кощаково и Царево достаточно на количество человек: на 4664 человека необходимо 5,6 га, исходя из расчёта 12 м^2 на одного жителя (СП 42.1330.2016). Необходимо организовать систему зелёных насаждений.

В тёплое время года большую рекреационную нагрузку претерпевают озеленённые территории вдоль берегов рек и прудов, что отрицательно сказывается на состоянии озеленённых территорий.

Кроме этого, загрязнение среды (особенно автотранспортом) вызывает неспецифические ответные реакции у растений, выражающиеся в нарушении процессов метаболизма, нарушении пигментов и отмирании тканей. Самыми распространёнными физиогномическими индикаторными признаками служат биогеохимические эндемии: хлороз и некроз различной формы и интенсивности.

Таким образом, на текущий момент система зелёных насаждений Кощаковского сельского поселения имеет общую площадь 1365,40 га и требует дальнейшего развития.

Мероприятия по формированию системы природно-экологического каркаса. На территории Кощаковского сельского поселения предлагается формирование системы природно-экологического каркаса, обеспечение непрерывности его составляющих, территориальное и качественное развитие объектов озеленения.

Мероприятиями по охране растительного мира и земельных ресурсов Схемы территориального планирования Республики Татарстан предлагается организация лесолуговых поясов озеленения специального назначения. Данные мероприятия носят рекомендательный характер. В связи с этим проектом генерального плана (Внесение изменений) предлагается учесть организацию лесолуговых поясов и озеленения специального назначения к

населённым пунктам и автомобильным дорогам федерального значения М7 - «Волга» и регионального значения III категории Казань – Шемордан, IV категории «Казань – Шемордан» – Кощаково, «Казань – Шемордан» - Званка, Подъезд к садоводческому товариществу «Заречье», а также проектируемым автомобильным дорогам и железной дороги, вдоль которых не созданы шумо-защитные полосы зелёных насаждений в целях снего-, газо- и пыле-защиты, а также необходимо уточнить основные характеристики проектных зон на последующих стадиях проектирования территорий.

В соответствии с требованиями ОДМ 218.011-98 и СП 42.1330.2016 ширина зелёных насаждений вдоль дорог должна составлять не менее 10 м.

Для выполнения защитных функций необходимо осуществлять посадку полос зелёных насаждений, обладающих густым ветвлением и плотностью крон, неподверженностью снеголому, хорошим порослевым возобновлением, быстрым ростом, газоустойчивостью. Наиболее подходящими для этих целей видами являются:

– хвойные породы: лиственница сибирская;

– лиственные породы: дуб, ясень ланцетный, липа, тополь, граб, шелковица, гледичия;

– кустарники: бирючина, гордовина, акация жёлтая, спирея, жимолость, шиповник.

В соответствии с СП 42.1330.2016 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» внутри всех населённых пунктов сельского поселения должны быть предусмотрены озеленённые территории общего пользования из расчёта 12 м^2 на одного жителя. Данные мероприятия будут способствовать достижению экологической безопасности и повышению инвестиционной привлекательности поселения.

При проведении работ по озеленению рекомендуется использовать местные породы насаждений, наиболее приспособленные к данным почвенно-климатическим условиям. Рекомендуется создание смешанных насаждений из хвойных и лиственных пород, которые обладают широкими и разнообразными декоративными возможностями и в то же время более устойчивы к загрязнению окружающей среды.

По прогнозам на расчётный срок количество человек в сельском поселении составит 9317. Необходимая площадь зелёных насаждений составит 11,18 га. В населённых пунктах необходимо облагородить имеющуюся площадь озеленения и образовать сформированную систему зелёных насаждений.

2.18. Кладбища

На территории Кощаковского сельского поселения расположено действующее кладбище площадью 2,98 га в с.Кощаково, заполненность – 90% (табл. 2.18.1):

Также на территории МО г.Казань выделена территория 5,00 га под кладбище для Кощаковского сельского поселения.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарно-защитная зона сельских составляют 50 м. В санитарно-защитной зоне расположены территории жилой застройки с.Кощаково и д.Старое Кощаково, что нарушает требования СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Также большая часть кладбищ в с.Кощаково расположена в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе реки в нарушение требований ст.65 Водного кодекса РФ.

Таблица 2.18.2

Сведения о размерах санитарно-защитных зон кладбищ в Кощаковском сельском поселении (существующее положение)

Объект	Зона с особыми условиями использования территории	Нормативный документ	Площадь жилой застройки в СЗЗ, га	Доля жилой застройки в СЗЗ, %
с.Кощаково				
Кладбище	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 ч.7.1.12	д.Старое Кощаково – 0,05; с.Кощаково - 1.22	д.Старое Кощаково – 0,09; с.Кощаково - 1.32

Мероприятия по оптимизации размещения кладбищ и оптимизация их санитарно-защитных зон (проектное предложение).

Генеральным планом Кощаковского сельского поселения разработаны мероприятия, направленные на разрешение конфликтов в зонах действия экологических ограничений на территории кладбищ (Таблица 2.18.3).

На территории санитарно-защитных зон кладбищ необходимо организовать систему озеленения специального значения.

Таблица 2.18.3

Перечень мероприятий по оптимизации размещения кладбищ и организации зон с особыми условиями использования территории

Наименование объекта	Размер СЗЗ	Предлагаемое мероприятие	Нормативный документ	Сроки реализации	
				первая очередь (2029г.)	расчётный срок (2039г.)
с.Кощаково					
Кладбище	50	1. Закрытие кладбища, расположенного в водоохранной зоне реки 2. Варианты решения проблемы: - разработка проекта обоснования сокращения размеров санитарно-защитной зоны; - перефункционирование объектов, расположенных в санитарно-защитных зонах кладбищ по мере износа	ст.65 Водный кодекс РФ	+	-

Фактические границы территории кладбищ в сельском поселении не совпадают с границами земельных участков, поставленных на кадастровый учёт. В связи с этим необходимо проведение кадастровых работ для уточнения границ территории кладбищ.

3. Инженерно-техническая инфраструктура

3.1. Водоснабжение

Основным источником хозяйственно-питьевого водоснабжения Кощаковского сельского поселения являются подземные воды. Население пользуется водой из водозаборных скважин, индивидуальных скважин.

Сооружения системы водоснабжения населенного пункта включают водозаборные скважины, водонапорные башни, водопроводные сети. Водозаборные скважины имеют ограждения, приборы учета воды. Сооружения подготовки и очистки хозяйственно-питьевой воды в системе водоснабжения Кощаковского СП отсутствуют. Противопожарный запас воды хранится в водонапорных башнях.

В населенных пунктах имеются пожарные гидранты: в с.Кощаково – по ул.Комсомольская, ул.Набережная, ул. 50 лет Победы; д.Званка – ул.Тенистая, ул.Приозерная, ул.Советская, ул.Трудовая, ул.Каменная, ул.Дачная, ул.Овражная; д.Старое Кощаково – ул.Полевая, ул.Луговая.

Общие данные о сооружениях системы водоснабжения Кощаковского сельского поселения представлены в таблице 3.1.1 (по сведениям главы Кощаковского сельского поселения).

Таблица 3.1.1

Наименование населенного пункта	**Источник водоснабжения, шт.**	**Год ввода**	**Производительность скважин м³/сут**	**Кол-во ВБ/емкость, шт.**	**Протяженность сетей водопровода, км**
Кощаковское сельское поселение	6			8/-	20,4
с.Кощаково	скважина - 3	1959	145,2	1/-	5,6
		2010	80,0	1/-	2,0
		1972	80,0	1/-	1,8
д.Званка	скважина - 3	1975	50	2/-	4,0
		2015	89	1/-	4,0
		2015	47	1/-	3,0
д.Старое Кощаково	нет данных				
д.Царево	центральное водоснабжение отсутствует				
п.Барсил	центральное водоснабжение отсутствует				

В Кощаковском сельском поселении централизованным водоснабжением охвачено: в с.Кощаково – 95%, д.Старое Кощаково – 80%, д. Званка – 80% населения, остальные потребители пользуются водой из индивидуальных скважин.

Вода по химическому составу соответствует требованиям СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой

воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

Суммарная протяженность водопроводных сетей хозяйственно-питьевого водоснабжения Кощаковского сельского поселения составляет 20,4 км. Централизованная система водоснабжения обеспечивает хозяйственно-питьевое водопотребление населения, хозяйственные нужды подсобных хозяйств, производственные нужды предприятий, полив приусадебных участков, пожаротушение.

По сведениям главы Кощаковского сельского поселения проблемными характеристиками водопроводной сети являются:

- износ сетей водоснабжения в с.Кощаково (3 км чугунной трубы);
- износ сетей водоснабжения в д.Званка (4 км чугунной трубы);
- износ труб водоснабжения в д.Старое Кощаково (участок 780м);
- отсутствие централизованного водоснабжения в д.Царево;
- дефицит воды в д.Званка в летнее время.

Согласно проекта планировки на территории «Усадьба Царево» (4 очередь) проходят инженерные сети водоснабжения d 225-160, идущие по северной части территории от жилого комплекса «Усадьба Царево» (1-3 очереди). Водозабор находится на территории ЖК «Усадьба Царево» в Шигалеевском сельском поселении.

На территории проекта планировки «Барсил» существующие сети и сооружения водопровода отсутствуют.

Расчетные расходы

Общее водопотребление включает в себя расход воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и в общественных зданиях, на наружное пожаротушение, на полив улиц и зеленых насаждений.

Расчетные расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды населения подсчитаны исходя из норм водопотребления на одного жителя в зависимости от степени благоустройства зданий (санитарно-технического оборудования), принятых по СП 31.13330.2021, п.5.1 и коэффициентов суточной и часовой неравномерности водопотребления. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях.

Удельные нормы водопотребления

Таблица 3.1.2

№ пп	Степень благоустройства районов жилой застройки	$q_ж$, л/сут
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с централизованным горячим отоплением	165-180
2	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	140-180

Норма расхода воды на наружное пожаротушение и количество одновременных пожаров в населенном пункте приняты согласно СП 8.13130.2009, СНиП 2.04.02-84 в зависимости от числа жителей и этажности застройки. Расчётное число одновременных пожаров принимается равным 1 шт., расчётный расход воды для тушения одного наружного пожара – 5-10 л/с (в зависимости от числа жителей) на существующее положение и на все сроки реализации генерального плана. Продолжительность тушения пожара принимается 3 часа.

Норма расхода воды на полив улиц и зеленых насаждений принята согласно СП 31.13330.2012 таблица 3 п.5.3 примечание 1 и составит 60-70 л/сут на 1 человека.

Результаты расчетов на существующее положение, на все сроки реализации генерального плана представлены в таблице 3.1.3.

Расчетное водопотребление населением

Таблица 3.1.3

№ пп	Наименование сельских поселений и населенных пунктов	Коммунальный сектор Число жителей Среднесуточ.расход, м³/сут			Qmax, м³/сут	Неучтен-ные расходы, м³/сут	Полив, м³/сут	Пожаротуше ние, м³/сут	Итого, м³/сут
		(1)	(2)	Qср, м³/сут					
Существующее положение									
1	с.Кощаково*	-	2510 401,6	2510 401,6	481,9	48,2	150,6	108,0	788,7
2	д.Званка*	-	888 142,1	888 142,1	170,5	17,1	53,3	54,0	294,9
3	д.Старое Кощаково*	-	300 48,0	300 48,0	57,6	5,8	18,0	54,0	135,4
4	д.Царево	-	538 86,1	538 86,1	103,3	5,2	37,7	54,0	200,2
5	п.Барсил	-	-	-	-	-	-	-	-
1 очередь реализации генерального плана (2032г.)									
1	с.Кощаково	-	2400 384,0	2400 384,0	460,8	23,0	144,0	108,0	735,8
2	д.Званка**	-	925 148,0	925 148,0	177,6	8,9	55,5	54,0	296,0
3	д.Старое Кощаково**	-	350 56,0	350 56,0	67,2	3,4	21,0	54,0	145,6
4	д.Царево	-	2615 418,4	2615 418,4	502,1	25,1	183,1	108,0	818,3
5	п.Барсил	-	2700 432,0	2700 432,0	518,4	25,9	189,0	108,0	841,3
Расчетный срок реализации генерального плана (2042г.)									
1	с.Кощаково	-	2487 397,9	2487 397,9	477,5	23,9	149,2	108,0	758,6
2	д.Званка**	-	1075 172,0	1075 172,0	206,4	10,3	64,5	54,0	335,2
3	д.Старое Кощаково**	-	440	440	84,5	4,2	26,4	54,0	169,1

			70,4	70,4					
4	д.Царево	-	2615 418,4	2615 418,4	502,1	25,1	183,1	108,0	818,3
5	п.Барсил	-	2700 432,0	2700 432,0	518,4	25,9	189,0	108,0	841,3

Примечание:

1) Столбцы (1), (2), (3), (4) по наименованию соответствуют таблице 3.1.2 по нормам водопотребления на 1 человека.

2) *По сведениям главы Кощаковского сельского поселения в с.Кощаково - 132 чел., д.Старое Кощаково – 75 чел. и д.Званка - 221 чел. пользуются водой из индивидуальных скважин, данных жителей в расчеты на существующее положение не учитывали.

3) **С учетом планируемого индивидуального водоснабжения для части жителей д.Званка и д.Старое Кощаково, данных жителей в расчеты на 1 очередь и расчетный срок не учитывали (подробнее Проектное предложение - мероприятия).

Проектное предложение

Основные направления развития водоснабжения – бесперебойное обеспечение населения района водой питьевого качества, повышение надежности систем, уменьшение потерь воды.

Схемой территориального планирования Республики Татарстан предусмотрены мероприятия по развитию системы водоснабжения (таблица 3.1.4)

Таблица 3.1.4

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
						существующая	новая (дополнительная)	первая очередь (до 2020 года)	расчетный срок (2021 – 2035 годы)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Пестречинский муниципальный район	Благоустройство, санитарная очистка и каптаж родников		Капитальный ремонт	штук		81	+		СТП Республики Татарстан
	Пестречинский муниципальный район	Станция водоподготовки	Строительство станций водоподготовки в населенных пунктах, вода в которых не соответсвует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01	Новое строительство				+	+	СТП Республики Татарстан
	д.Званка	ГТС у д.Званка	Капитальный ремонт ГТС у д.Званка	Капитальный ремонт				+		Государственная программа «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия»

Схемой территориального планирования Пестречинского муниципального района РТ предусмотрены мероприятия по развитию системы водоснабжения (таблица 3.1.5)

Таблица 3.1.5

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность	Срок реализации		Источник мероприятия
							Первая очередь (2012-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг)	
99	н.п. Барсил	Источник водоснабжения		организационное		ПИР	+		СТП Пестречинского МР
100	н.п. Барсил	Сети водоснабжения		строительство	км.	-	+		СТП Пестречинского МР
101	н.п. Барсил	Источник водоснабжения		организационное		ПИР		+	СТП Пестречинского МР
102	н.п. Барсил	Сети водоснабжения		строительство	км.	-		+	СТП Пестречинского МР
103	с.Кощаково	Сети водоснабжения		реконструкция	км.	5,00	+		СТП Пестречинского МР
104	с.Кощаково	Скважина		строительство	шт.	1	+		СТП Пестречинского МР
105	с.Кощаково	Водонапорная башня		строительство	шт.	1	+		СТП Пестречинского МР
106	с.Кощаково	Сети водоснабжения		строительство	км.	-	+		СТП Пестречинского МР
107	с.Кощаково	Источник водоснабжения		организационное		ПИР		+	СТП Пестречинского МР
108	с.Кощаково	Сети		строительство	км.	-		+	СТП

		водоснабжения							Пестречинского МР
109	д.Старое Кощаков	Сети водоснабжения		реконструкция	км.	1,00	+		СТП Пестречинского МР
110	д.Старое Кощаково	Источник водоснабжения		организационное		ПИР		+	СТП Пестречинского МР
111	д.Старое Кощаковоо	Сети водоснабжения		строительство	км.	-	+		СТП Пестречинского МР
112	д.Старое Кощаково	Сети водоснабжения		строительство	км.	-		+	СТП Пестречинского МР
113	д.Царево	Сети водоснабжения		строительство	км.	-	+		СТП Пестречинского МР
114	д.Царево	Сети водоснабжения		строительство	км.	-		+	СТП Пестречинского МР

Основные направления развития водоснабжения – бесперебойное обеспечение населения района водой питьевого качества, повышение надежности систем, уменьшение потерь воды.

В связи с выделением новых земельных участков, улучшения благоустройства жилых зданий, а также в целях улучшения санитарно-гигиенических условий жизни населения предусматриваются следующие мероприятия:

На первую очередь (до 2032 г.) и на расчетный срок (до 2042 г.):

- замена сетей водоснабжения (труб из чугуна) в с.Кощаково – 3,0 км;
- замена сетей водоснабжения (труб из чугуна) в д.Званка – 4,0 км;
- замена сетей водоснабжения в д.Старое Кощаково (участок 780м);
- обеспечение д.Царево централизованной системой водоснабжения;
- установление границ зон санитарной охраны на источниках водоснабжения п.Барсил, д.Царево;
- строительство сетей водоснабжения из современных материалов до земельных участков перспективной жилой застройки;
- установка приборов учета расходов воды на объектах жилой застройки;
- профилактика возникновения аварий и утечек на сетях водопровода;
- контроль по рациональному расходованию воды потребителями и совершенствованию системы мониторинга качества воды в системе водоснабжения.

Для водоснабжения ППТ «Барсил» проектом планировки территории «Барсил» предлагается строительство 2 водозаборных сооружений: в восточной части территории проектирования для объектов I очереди строительства, в западной части проектирования – для объектов II очереди строительства. Вода из водозаборных скважин поступает в резервуары чистой воды. Подача воды, непосредственно к водопотребителям из РЧВ, осуществляется при помощи установки повышения давления с насосами. Потребление воды из водопроводной сети включает в себя полив территории и пожаротушение зданий. Наружные сети водоснабжения в поселке принимаются из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001 «питьевые» типа ПЭ 100 SDR 13,6 Р=10 АТМ ф110, 160 мм.

Концеции коттеджного массива «Званка» в д.Званка, «Промпарк» и «У Озера» в д.Старое Кощаково предусматривают индивидуальное водоснабжение населения.

Водоснабжение существующих, так и предлагаемых объектов агропромышленного комплекса, предлагаемых крупных объектов производственных территорий рекомендуется организовать от собственных источников водоснабжения (арт.скважины, каптаж родников и др.) с учетом внедрения наилучших доступных технологий.

В целях улучшения экологической ситуации на территории Кощаковского сельского поселения Проектом генерального плана (Внесение изменений) необходимо обеспечение резервных территорий производственных объектов IV-V класса опасности и других промышленных площадок инженерными сетями с внедрением наилучших доступных технологий в вопросах организации водоснабжения.

В отношении всех территорий, планируемых для развития жилищного строительства, до начала освоения необходимо обеспечить подготовку проектов планировки и проектов межевания территорий с проработкой вопросов, обеспечивающих выполнение требований ст.67.1 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ, а также комплексного обеспечения данных участков сетями инженерной инфраструктуры, в том числе водоснабжения и водоотведения с определением: источников водоснабжения населения, обеспечивающих полную потребность, организацией зон их санитарной охраны, мест размещения и мощности очистных сооружений (с обеспечением очистки стоков до установленных нормативов), мест сброса очищенных стоков).

Мероприятия по обеспечению сетями/объектами водоснабжения должны быть выполнены до начала освоения участков нового жилищного строительства.

Местоположение, количество артезианских скважин, расчет объема резервуаров, производительности насосных станций, протяженность водопроводной сети уточняются на последующих стадиях проектирования.

Генеральным планом предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий с внедрением современных инновационных технологий.

3.2. Канализация

В Кощаковском сельском поселении централизованная система водоотведения имеется в с.Кощаково. Водоотведение осуществляется в канализационные сети с отводом сточных вод на биологические очистные сооружения канализации.

Канализованием охвачено около 20 % территории сельского поселения (к сетям водоотведения подключены в основном многоквартирные жилые дома, бюджетные организации с.Кощаково, производственные объекты), остальные потребители пользуются выгребными ямами, индивидуальными септиками с последующим вывозом на очистные сооружения.

Общая протяженность канализационных сетей с.Кощаково составляет 5,9 км. Среднесуточная неравномерность поступления стоков на ОСК с.Кощаково колеблется от 75 до 150 м /сут. в зависимости от сезона и водопотребления.

Технологическая линия БОС с.Кощаково состоит из приемной камеры, КНС, решеток, песколовок, аэротенков, вторичных отстойников. Выпуск

очищенных сточных вод осуществляется в бассейн р. Нокса. Мощность 250 куб.м, находятся в неудовлетворительном состоянии. Износ сетей водоотведения составляет 60%.

В 2020 году, южнее с.Кощаково, построены биологические очистные сооружения производительностью 400 куб.м/сутки.

Водопроводные сети и сооружения централизованной системы водоснабжения на территории поселения, а также канализационные сети и очистные сооружения канализации обслуживаются и эксплуатируются ОАО «Кощаковские инженерные сети».

На территории населенного пункта не организован сток поверхностных вод в виде лотков, кюветов, ливневая канализация отсутствует.

Согласно проекта планировки на территории «Усадьба Царево» (4 очередь) в Кощаковском сельском поселении Пестречинского муниципального района РТ по территории проходят инженерные сети: линия канализации d 315, проложенная через центральную часть рассматриваемой территории с северо-запада от жилого комплекса на восток к очистным сооружениям.

Хозяйственно-бытовые сточные воды от жилого комплекса «Усадьба Царево» поступают по самотечному коллектору на биологические очистные сооружения (далее - БОС), мощностью 2500 куб.м/сут. В состав БОС входят: здания решеток, здания доочистки и обеззараживания, производственно-вспомогательное здание, здание АБК, блок стабилизации осадка, аэротенки. Сточные воды проходят доочистку на фильтрах, обеззараживаются на установке УФ-обеззараживания. Из колодца отбора проб очищенные поверхностные сточные воды объединяются с обводной линией (хозяйственно-бытовые) и направляются на сброс в водный объект – р.Шемелка (Приложение №10).

На территории проекта планировки «Барсил» существующие сети канализации отсутствуют.

Расчетные расходы

При проектировании системы канализации населенных пунктов расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод от жилых и общественных зданий следует принимать равным расчетному удельному среднесуточному водопотреблению (табл.3.2.1) без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Удельные нормы водоотведения

Таблица 3.2.1

№ пп	Степень благоустройства районов жилой застройки	$q_ж$, л/сут
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с централизованным горячим отоплением	165-180
2	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными	140-180

	водонагревателями	

Результаты расчетов на существующее положение, на все сроки реализации генерального плана представлены в таблице 3.2.2.

Расчетное водоотведение населением

Таблица 3.2.2

№ пп	Наименование сельских поселений и населенных пунктов	Коммунальный сектор Число жителей Среднесуточ.расход, м³/сут			Qмах, м³/сут	Неучтенные расходы, м³/сут	Итого, м³/сут
		(1)	(2)	Qср, м³/сут			
Существующее положение							
1	с.Кощаково	-	2510 401,6	2510 401,6	481,9	48,2	530,1
2	д.Званка	-	888 142,1	888 142,1	170,5	17,1	187,6
3	д.Старое Кощаково	-	300 48,0	300 48,0	57,6	5,8	63,4
4	д.Царево	-	538 86,1	538 86,1	103,3	5,2	105,5
5	п.Барсил	-	-	-	-	-	-
1 очередь реализации генерального плана (2032г.)							
1	с.Кощаково	-	2400 384,0	2400 384,0	460,8	23,0	483,8
2	д.Званка	-	925 148,0	925 148,0	177,6	8,9	186,5
3	д.Старое Кощаково	-	350 56,0	350 56,0	67,2	3,4	70,6
4	д.Царево	-	2615 418,4	2615 418,4	502,1	25,1	527,2
5	п.Барсил	-	2700 432,0	2700 432,0	518,4	25,9	544,3
Расчетный срок реализации генерального плана (2042г.)							
1	с.Кощаково	-	2487 397,9	2487 397,9	477,5	23,9	501,4
2	д.Званка	-	1075 172,0	1075 172,0	206,4	10,3	216,7
3	д.Старое Кощаково	-	440 70,4	440 70,4	84,5	4,2	88,7
4	д.Царево	-	2615 418,4	2615 418,4	502,1	25,1	527,2
5	п.Барсил	-	2700 432,0	2700 432,0	518,4	25,9	544,3

Примечание: столбцы (1), (2) по наименованию соответствуют таблице 3.2.1 по нормам водоотведения на 1 человека.

Проектное предложение:

В целях улучшения благоустройства жилых зданий, а также в целях улучшения санитарно-гигиенических условий жизни населения Схемой территориального планирования Пестречинского муниципального района РТ предусмотрены мероприятия в области водоотведения (таблица 3.2.3):

Таблица 3.2.3

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность	Срок реализации		Источник мероприятия
							Первая очередь (2012-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг)	
56	н.п.Барсил	Биологические очистные сооружения		строительство	м3/сут.	420	+		СТП Пестречинского МР
57	н.п.Барсил	Канализационная насосная станция (КНС)		строительство	шт.	-	+		СТП Пестречинского МР
	н.п.Барсил	Сети водоотведения		строительство	км.	-	+		СТП Пестречинского МР
58	н.п.Барсил	Сети водоотведения		строительство	км.	-		+	СТП Пестречинского МР
59	с.Кощаково	Биологические очистные сооружения		реконструкция	м3/сут.	2300	+		СТП Пестречинского МР
60	с.Кощаково	Сети водоотведения		реконструкция	км.	-	+		СТП Пестречинского МР

61	с.Кощаково	Сети водоотведения		строительство	км.	-	+		СТП Пестречинского МР
62	с.Кощаково	Сети водоотведения		строительство	км.	-		+	СТП Пестречинского МР
63	д.Званка	Септики, выгребные ямы инженерного типа		строительство	шт.	-	+		СТП Пестречинского МР
64	д.Званка	Септики, выгребные ямы инженерного типа		строительство	шт.	-		+	СТП Пестречинского МР
65	д.Старое Кощаково	Септики, выгребные ямы инженерного типа		строительство	шт.	-	+		СТП Пестречинского МР
66	д.Старое Кощаково	Септики, выгребные ямы инженерного типа		строительство	шт.	-		+	СТП Пестречинского МР
67	д.Царево	Биологические очистные сооружения		строительство	м3/сут.	420	+		СТП Пестречинского МР
68	д.Царево	Канализационная насосная станция (КНС)		строительство	шт.	-	+		СТП Пестречинского МР
69	д.Царево	Сети водоотведения		строительство	км.	-	+		СТП Пестречинского

									МР
70	д.Царево	Сети водоотведения		строительство	км.	-		+	СТП Пестречинского МР

На первую очередь (до 2032 г.) и на расчетный срок (до 2042 г.) проектом генерального плана (Внесение изменений) предусматриваются:

- замена сетей водоотведения в с.Кощаково (60%);
- ООО СЗ «СК «Унистройдом» запланирована реконструкция существующих очистных сооружений производительностью 2500 куб.м/сутки до производительности 4000 куб.м/сутки с возможностью принятия дополнительного объема сточных вод с территории ЖК «Усадьба Царево-2», расположенного на территории Шигалеевского сельского поселения. В настоящее время проведены инженерные изыскания и разработан проект реконструкции очистных сооружений (Приложение №11);
- устройство автономных систем канализации для населения, проживающего в индивидуальных домах с придомовыми земельными участками или для коллективного пользования (группы жилых домов, объектов социально-бытового сектора);
- строительство выгребных ям инженерного типа с водонепроницаемым дном и стенками;
- строительство септиков для индивидуального жилья для более эффективной очистки сточных вод;
- организация своевременного вывоза стоков от существующих септиков и выгребных ям жилой и общественной застройки на очистные сооружения канализации;
- организация поверхностного стока вод.

При разработке автономной системы канализации следует учитывать «Информационно-технический справочник по наилучшим доступным технологиям ИТС 10-2015. Очистка сточных вод с использованием централизованных систем водоотведения поселений, городских округов», с целью обеспечивать безусловный приоритет мероприятий, характеризующихся максимальной эколого-экономической эффективностью.

В отношении всех территорий, планируемых для развития жилищного строительства, до начала освоения необходимо обеспечить подготовку проектов планировки и проектов межевания территорий с проработкой вопросов, обеспечивающих выполнение требований ст.67.1 Водного коднкса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ, а также комплексного обеспечения данных участков сетями инженерной инфраструктуры, в том числе водоснабжения и водоотведения с определением: источников водоснабжения населения, обеспечивающих полную потребность, организацией зон их санитарной охраны, мест размещения и мощности очистных сооружений (с обеспечением очистки стоков до установленных нормативов), мест сброса очищенных стоков).

Для существующих и проектируемых предприятий АПК необходимо строительство системы водоотведения для очистки сточных вод. Проектом предлагается:

– строительство современных компактных очистных сооружений канализации на существующих объектах АПК;

– внедрение наилучших доступных технологий и технических средств в вопросах очистки производственных, бытовых и ливневых стоков, повторного использования ливневых стоков, по комплексной утилизации и переработке животноводческих стоков;

Проектом планировки «Барсил» предусматривается раздельная система хозяйственно-бытовой канализации с отводом всех хозяйственно-бытовых сточных вод на биологические очистные сооружения подземного типа:

- для I очереди строительства - производительностью 405 м3/сутки и сбросом очищенных сточных вод в приток р. Нокса.

- для II очереди строительства - производительностью 365 м3/сутки и сбросом очищенных сточных вод в приток р. Киндерка.

Для объектов I очереди строительства от нескольких зданий стоки самотеком поступают на КНС и далее перекачиваются в поселковые сети. Для объектов II очереди строительства строительство КНС не требуется, стоки со всех объектов самотеком поступают в канализационные сети и на очистные сооружения. Насосная станция КНС производительностью 20,0 м3/час.

Концепции коттеджного массива «Званка» в д.Званка, «Промпарк» и «У Озера» в д.Старое Кощаково предусматривают индивидуальное водоотведение населения (автономные системы канализации, выгребные ямы инженерного типа с водонепроницаемым дном и стенками, септики).

Размещение очистных сооружений и точка сброса, их производительность, необходимость в канализационной насосной станции, протяженность канализационной сети уточняются на последующих стадиях проектирования после проведения гидравлического расчета с учетом геологических, геоморфологических и гидрогеологических условий территории и рельефа местности.

Генеральным планом предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий с внедрением современных инновационных технологий.

Организация поверхностного стока

В целях благоустройства планируемой территории, улучшения ее общих и санитарных условий проектом предусматривается организация поверхностного стока и устройство сети водостоков.

Применение открытых водоотводящих устройств (канав, кюветов, лотков) допускается в районах одно-, двухэтажной застройки и в сельских населенных пунктах, а также на территории парков с устройством мостиков или труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами и тротуарами.

На рекреационных территориях допускается проектирование системы отвода поверхностных и подземных вод в виде сетей дождевой канализации и дренажа открытого типа.

Отведение поверхностных вод по открытой системе водостоков допускается при соответствующем обосновании и согласовании с Управлением Роспотребнадзора по Республике Татарстан, органами по

регулированию и охране водных объектов, охране водных биологических ресурсов.

Проектирование дождеприемников предусматривается на следующих участках:

- на затяжных участках спусков (подъемов);
- на перекрестках и пешеходных переходах со стороны притока поверхностных вод;
- в пониженных местах в конце затяжных участков спусков;
- в пониженных местах при пилообразном профиле лотков улиц;
- в местах улиц, дворовых и парковых территорий, не имеющих стока поверхностных вод.

Для регулирования стока дождевых вод следует проектировать пруды или резервуары, а также использовать укрепленные овраги и существующие пруды, не являющиеся источниками питьевого водоснабжения, непригодные для купания и спорта и не используемые в рыбохозяйственных целях (Республиканские нормативы градостроительного проектирования утверждены Постановлением Кабинета Министров РТ от «27» декабря 2013 г. № 1071).

В дальнейшем, мероприятия по отведению поверхностного стока должно разрабатываться в виде самостоятельного проекта с учетом инженерно-геологической и гидрологической изученности территории и технико-экономических сопоставлений вариантов проектных решений.

Согласно проекта планировки на территории «Усадьба Царево» (4 очередь) в Кощаковском сельском поселении Пестречинского муниципального района РТ регулирование и отвод дождевых и талых вод с территории предлагается осуществлять закрытой системой водоотвода с очисткой вод в локальных очистных сооружениях. Общая протяженность сетей ливневой канализации d 800 в границах 4 очереди ориентировочно составляет 1,52 км.

Проектом планировки «Барсил» регулирование и отвод дождевых и талых вод с рассматриваемой территории рекомендуется осуществлять смешанной системой организованного водоотвода. Водоотвод состоит из уличных водоотводных лотков, являющихся частью обычной конструкции городских дорог. На участках некоторых проездов и коридоров водоотвод представлен открытыми водоотводными канавами. Дождевые стоки, собирающиеся в пониженных местах улиц, поступают через дождеприемные колодцы в закрытую сеть трубопроводов, идущих от дождеприемных колодцев до очистных сооружений поверхностного стока, расположенных в западной и восточной части территории ППТ, где предусмотрена очистка отводимых стоков до норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и

проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

3.3. Санитарная очистка территории

В данном разделе рассматриваются вопросы по организации, сбору, удалению, обезвреживанию твердых и жидких бытовых отходов, а также уборке поселковых территорий.

Существующая застройка Кощаковского сельского поселения является источником образования твердых коммунальных отходов. Твердые коммунальные отходы Кощаковского сельского поселения условно можно отнести к отходам 4-го и 5-го классов опасности.

Источником образования ТКО в сельском поселении являются индивидуальные дома, социально-бытовой сектор, объекты торговли. В настоящее время для складирования ТКО в населенных пунктах предусмотрены контейнерные площадки: с.Кощаково - 3 контейнерные площадки на 6 контейнеров по 4 куб.м., д.Старое Кощаково - 1 контейнерная площадка на 6 контейнеров по 4 куб.м., д.Званка – 2 контейнерные площадки на 6 контейнеров по 4 куб.м. Вывоз отходов осуществляется ежедневно. В остальных населенных пунктах сельского поселения имеется система «мешочного сбора» ТКО. Договор на вывоз ТКО заключен с ООО «Мехуборка». Твердые коммунальные отходы вывозятся на полигон ТКО с. Пестрецы, его площадь 3,0 га, вместимость – 238 тыс.куб.м. Полигон эксплуатируется с 1998 года.

Источником образования навоза и помета на территории Кощаковского сельского поселения являются КФХ, личные подсобные хозяйства.

В сельском поселении отсутствуют навозохранилища и пометохранилища. Образовавшиеся отходы животноводства временно буртуются на приусадебных территориях, далее используются в качестве органического удобрения.

По данным Главного управления ветеринарии Кабинета Министров РТ и ГБУ «Пестречинское РГВО» на территории Кощаковского сельского поселения расположена биотермическая яма на западе с.Кощаково.

Свалки ТКО отсутствуют.

Расчетные расходы

Нормы накопления отходов на 1 жителя в год принимается по Постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов» от 12.12.2016 г. № 922:

- твердые коммунальные отходы – 2,09 куб.м/год – индивидуальные жилые дома, 1,94 куб.м/год – многоквартирные дома;
- крупногабаритные отходы – 0,47 куб.м/год – индивидуальные жилые дома, 0,42 куб.м /год – многоквартирные дома.

Объем ТКО от жилого сектора, проживающего на территории Кощаковского сельского поселения, на первую очередь и расчетные срок приведены в таблице 3.3.1.

Таблица 3.3.1

Наименование	Объем твердых коммунальных отходов, куб.м/год														
	Существующее положение на начало 2022 г.					Первая очередь с 2022 по 2032 гг					Расчетный срок с 2032 по 2042 гг				
	ТКО	КГО	Итого от	Итого от юр.				Итого от	Итого от юр.		ТКО		Итого от	Итого от юр.	
Кощаковское сельское поселение	-	-	-	-				-	-		-		-	-	
с.Кощаково	-	-	-	-				5841,6	292,1		4071,0		6064,3	303,2	
д.Званка	-	-	-	-				5473,3	273,7		4781,9		5857,3	292,9	
д.Старое Кощаково	-	-	-	-				6894,1	344,7		5816,5		7124,5	356,2	
д.Царево	-	-	-	-				6171,4	308,6		5073,1		6171,4	308,6	
п.Барсил	-	-	-	-				6372,0	318,6		5238,0		6372,0	318,6	

Примечание: данные объема твердых коммунальных отходов на существующее положение не имеются.

Для складирования предполагаемых объемов ТКО потребуются контейнеры и контейнерные площадки. Необходимое количество контейнеров определено по формуле (Справочник «Санитарная очистка территории и уборка населенных мест» (Москва, 1990г.)):

$Б = Пгод*t\ K_1 / 365*E$, шт.,

где $Пгод$ - годовое накопление ТКО, $м^3$/год,

t - периодичность вывоза мусора, сут.,

$К_1$ - коэффициент неравномерности накопления отходов (принимается равным 1,25),

Е - вместимость контейнера, $м^3$, с учетом среднесуточного накопления коммунальных отходов, периода их вывоза (1 раз/2 сут.) и вместимости контейнера (1,1 $м^3$). Расчетное количество контейнеров представлено в таблице 3.3.2.

Таблица 3.3.2

Наименование	Количество контейнеров*, шт	
	Первая очередь с 2022 по 2032 гг	Расчетный срок с 2032 по 2042 гг
Кощаковское сельское поселение	**200**	**204**
с.Кощаково	38	39
д.Званка	36	38
д.Старое Кощаково	45	46
д.Царево	40	40
п.Барсил	41	41

*количество контейнеров без учета существующих

Таким образом, на территории Кощаковского сельского поселения количество контейнеров (объем 1,1 куб.м) для ТКО должно составлять 200 шт. на первую очередь и 204 шт. на расчетный срок (без учета существующих контейнеров), при условии, что 50% контейнеров рекомендуется использовать для отходов ТКО, подлежащих сортировке (вторсырье). Места размещения контейнерных площадок и количество единиц спецтехники (а именно транспортных и собирающих мусоровозов) определяется региональным оператором и территориальной схемой в области обращения с отходами.

Порядок и сбор ТКО осуществляется согласно Постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 21 декабря 2018 г. № 1202 «Об утверждении Порядка накопления твердых коммунальных отходов (в том числе их раздельного накопления) на территории Республики Татарстан».

Размещение контейнерных площадок и подъездные пути к ним должны соответствовать требованиям СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

Проектное предложение

Генеральным планом Кощаковского сельского поселения в целях улучшения санитарно-гигиенических условий жизни населения и экологического благополучия территории предусматриваются следующие мероприятия:

- планово-регулярная санитарная очистка территории;
- организация дифференцированного (раздельного) сбора ТКО;

– организация специальных площадок с твердым покрытием с установкой водонепроницаемых контейнеров для сбора отходов в соответствии с потребностями;

– организация специальных площадок с твердым покрытием и ограждением, препятствующим развалу отходов для сбора и хранения крупногабаритных отходов;

– захоронение и утилизация образовавшихся твердых коммунальных отходов через мусороперегрузочную станцию в Пестречинском муниципальном районе на межмуниципальный полигон ТКО на территории Арского муниципального района в соответствии с Территориальной схемой в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами Республики Татарстан (утв. Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.03.2018г № 149). До ввода в эксплуатацию межмуниципального полигона ТКО в Арском муниципальном районе, твердые коммунальные отходы с территории сельского поселения будут вывозить на полигон ТКО с.Пестрецы;

– организация приемного пункта по принятию энергосберегающих ламп, используемых в бытовых условиях, и их вывоз к местам утилизации отходов с высоким классом токсичности;

– организация приемного пункта по принятию стеклотары, стеклобоя, макулатуры, металлических банок, металлолома, пластика и пластиковых бутылок, хлопчатобумажной ветоши, автомобильных шин;

– удаление уличного смета на полигон ТКО для использования в качестве изолирующего слоя;

В части решения вопроса утилизации отходов животноводства генеральным планом предлагается следующие варианты:

1. использование навозохранилищ закрытого типа и дальнейший вывоз помета и навоза на поля в качестве удобрения после проведений мероприятий по обеззараживанию отходов животноводства;
2. использование установок для переработки навоза и помета.

3.4. Теплоснабжение

В настоящее время Кощаковское сельское поселение застроено в основном частными домами «усадебной застройки», в с.Кощаково и д.Званка имеются многоквартирные дома.

Отопление жилой застройки осуществляется от локальных источников теплоснабжения 2-х или одноконтурных индивидуальных бытовых котлов, работающих на природном газе низкого давления. Общественные учреждения сельского поселения пользуются автономными котельными.

Проектное решение:

Схемой территориального планирования Пестречинского муниципального района РТ предусмотрены мероприятия по развитию теплоснабжения:

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность	Срок реализации		Источник мероприятия
							Первая очередь (2012-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг)	
9	п.Барсил	Блочно-модульная котельная (БМК)	Строительство БМК для детского сада	строительство	шт.	1	+		СТП Пестречинского МР
10	п.Барсил	Блочно-модульная котельная (БМК)	Строительство БМК для общеобразовательной школы	строительство	шт.	1	+		СТП Пестречинского МР
11	д.Званка	Блочно-модульная котельная (БМК)	Строительство БМК для детского сада	строительство	шт.	1	+		СТП Пестречинского МР
12	с.Кощаково	Блочно-модульная котельная (БМК)	Строительство БМК для Спортивно-оздоровительного комплекса с плавательным бассеином	строительство	шт.	1	+		СТП Пестречинского МР

Проектом генерального плана (Внесение изменений) теплоснабжение усадебной жилой, общественной застройки – на первую очередь (2032г.) и на расчетный срок (2042 г.) предлагается осуществить:

- усадебная застройка - от одноконтурных и двухконтурных теплогенераторов;
- общественные учреждения - от автономных источников тепла;

Проектом планировки территории «Барсил» отопление и горячее водоснабжение для жилой застройки (индивидуальной жилой застройки, блокированной жилой застройки и 18-квартирных жилых домов) предлагается принять от собственных генераторов тепла: бытовых котлов и газовых проточных водонагревателей или от двухконтурных котлов, работающих на газе низкого давления. Для общественной застройки отопление и горячее водоснабжение предлагается принять от четырех котельных. Для этого предлагается:

В рамках I очереди строительства:

- Строительство автономной котельной К1 для теплоснабжения дошкольной образовательной организации на 160 мест;
- Строительство автономной котельной К2 для теплоснабжения общеобразовательной организации на 500 мест, располагаемой в центральной части проектируемой территории;
- Строительство автономной котельной К3 для теплоснабжения административно-торгового центра, располагаемого в западной части проектируемой территории;

В рамках II очереди строительства:

- Строительство автономной котельной К4 для теплоснабжения магазина шаговой доступности и дошкольной образовательной организации на 120 мест, располагаемых в восточной части проектируемой территории.

- Теплоснабжение автомойки, магазина и въездной группы на период I очереди строительства предлагается осуществить от электрических теплогенераторов, на II очередь строительства – от бытовых котлов, работающих на газе низкого давления.

В котельных предлагается установить котлы, работающие на природном газе низкого давления. Прокладка тепловых сетей от котельной предлагается принять двухтрубной бесканальной из труб стальных.

3.5. Газоснабжение

Природный газ в Кощаковском сельском поселении подается от АГРС в с.Кощаково, далее по газопроводам высокого и среднего давления до газораспределительных пунктов (ГРП, ШРП) и по сетям низкого давления непосредственно к потребителю.

Данных о потреблении газа в сельском поселении на момент подготовки проекта генерального плана не имеется.

В соответствии с СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы» зона минимальных расстояний (далее - ЗМР) от оси магистральных трубопроводов до границ населенных пунктов не должно превышать 100 м для газопровода диаметра не выше 300 мм, а также АГРС – 150 м.

Согласно требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» газораспределительные станции магистральных газопроводов относятся к III классу опасности - санитарно-защитная зона 300 м (далее - СЗЗ).

Таким образом, выявлена необходимость перефункционирования АГРС с.Кощаково с учетом ЗМР и СЗЗ.

По сведениям главы сельского поселения в с.Кощаково в 150 домах по ул.Центральная, Цветочная, Солнечная - газ не проведен, получены техусловия, готовится проект.

Из объектов инженерной инфраструктуры на территории в границах проекта планировки территории «Усадьба Царево» (4 очередь) находятся газораспределительный пункт ГРПШ, расположенный в юго-западной части территории. В западной части по территории проходят транзитные магистральные сети: газораспределительный газопровод, идущий к ГРПШ и далее к д. Царево.

Расчетные расходы газа

В соответствии с планировочными решениями необходимо предусмотреть газоснабжение населения – (хозяйственно-бытовые и коммунальные нужды).

В соответствии СП 42-101-2003 при составлении проектов генеральных планов городов и других поселений допускается принимать укрупненные показатели потребления газа, м3/год на 1 чел., при теплоте сгорания газа 34 МДж/м3 (8000 ккал/м3):

- при наличии централизованного горячего водоснабжения - 120;
- при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей - 300;
- при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения - 180 (220 в сельской местности).

Потребность в газе на коммунально-бытовые нужды населения на первую очередь (2029г.) и на расчетный срок (2039г.) представлены в таблице 3.5.1.

Потребность в газе на коммунально-бытовые нужды населения Кощаковского сельского поселения

Таблица 3.5.1

№ п/п	Наименование сельских поселений	Годовой расход газа, тыс. м3/год		
		Исходный год	I-я очередь (2032 год)	Расчетный срок (2042 год)
	Кощаковское сельское поселение	**993,1**	**2760,2**	**2832,1**
1	с.Кощаково*	548,2	528,0	547,1
2	д.Званка	244,0	470,4	503,4
3	д.Старое Кощаково	82,5	592,5	612,3
4	д.Царево	118,4	575,3	575,3
5	п.Барсил	-	594,0	594,0

*Примечание: по сведениям главы сельского поселения на начало 2019 г. в с.Кощаково в 150 домах не подведен газ, данных жителей не учитывали в расчетах на исходный год.

Проектное предложение:

Схемой территориального планирования Пестречинского муниципального района РТ предусмотрены мероприятия в области газоснабжения (таблица 3.5.2):

Таблица 3.5.2

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность	Срок реализации		Источник мероприятия
							Первая очередь (2012-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг)	
26	н.п.Барсил	Сети газоснабжения		строительство	км.	-	+		СТП Пестречинского МР
27	н.п.Барсил	ГРПШ		строительство	шт.	-	+		СТП Пестречинского МР
28	н.п.Барсил	Сети газоснабжения	+	строительство	км.	-		+	СТП Пестречинского МР
29	н.п.Барсил	ГРПШ	+	строительство	шт.	-		+	СТП Пестречинского МР
30	с.Кощаково	Сети газоснабжения		строительство	км.	-	+		СТП Пестречинского МР
31	с.Кощаково	ГРПШ		строительство	шт.	-	+		СТП Пестречинского МР
32	с.Кощаково	Сети газоснабжения	+	строительство	км.	-		+	СТП Пестречинского МР

33	с.Кощаково	ГРПШ	+	строительство	шт.	-		+	СТП Пестречинского МР
34	д.Званка	Сети газоснабжения		строительство	км.	-	+		СТП Пестречинского МР
35	д.Званка	ГРПШ		строительство	шт.	-	+		СТП Пестречинского МР
36	д.Старое Кощаково	Сети газоснабжения	+	строительство	км.	-		+	СТП Пестречинского МР
37	д.Старое Кощаково	ГРПШ	+	строительство	шт.	-		+	СТП Пестречинского МР
38	д.Царево	Сети газоснабжения		строительство	км.	-	+		СТП Пестречинского МР
39	д.Царево	ГРПШ		строительство	шт.	-	+		СТП Пестречинского МР

Также предусмотрены мероприятия по перефункционированию объекта – АГРС в Кощаковском сельском поселении, в связи с воздействием на жилую застройку.

Проектом генерального плана (Внесение изменений) на первую очередь (до 2032 г.) и расчетный срок (до 2042 г.) предусматривается максимальное использование существующей системы газопроводов, позволяющей стабильное газоснабжение всех газифицированных объектов, своевременную диагностику газопроводов в соответствии с утвержденными федеральными нормами и правилами в области промышленной безопасности «Правила безопасности сетей газораспределения и газопотребления» (от 15 ноября 2013 года № 542).

Проектом генерального плана (Внесение изменений) в отношении АГРС предлагаются возможные варианты решения:

- перенос АГРС за границы с.Кощаково;
- перефункционирование территории, расположенной в зоне минимальных расстояний магистрального трубопровода и АГРС, по мере физического износа объектов жилой застройки.

Необходимо завершение работ по подведению газа в дома по ул.Центральная, Цветочная, Солнечная с.Кощаково.

Для территории под новое жилье необходимо предусмотреть строительство распределительного газопровода до земельных участков перспективной жилой застройки.

Прокладку газопроводов и месторасположение газорегуляторных пунктов уточнить на последующих стадиях проектирования с учетом гидравлического расчета, геологических и топогеодезических изысканий.

Проектом планировки территории «Барсил» газоснабжение территории ППТ «Барсил» планируется от существующего газопровода среднего давления (0,3 МПа) на выходе из АГРС Кощаково. Также техническую возможность газоснабжения пос. Барсил возможно рассмотреть после завершения строительства и ввода в эксплуатацию газопровода высокого давления от ГРС Черниково Д 300 мм к площадке ГГРП у места размещения существующей АГРС Кощаково.

Для понижения давления со среднего до низкого на территории ППТ «Барсил» предполагается разместить 3 газорегуляторных пункта шкафного типа (ГРПШ).

Для строящегося жилого комплекса «Усадьба Царево» предусмотреть строительство сетей газоснабжения до потребителей.

Концепции коттеджного массива «Званка» в д.Званка, «Промпарк» и «У Озера» в д.Старое Кощаково предусматривают отопление от индивидуальных бытовых котлов.

Проектом предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий и внедрение современных инновационных технологий.

3.6. Электроснабжение

Электроснабжение Кощаковского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан осуществляется от ВЛ 10 кВ ф.4, ф.14 ПС Н. Шигалеево и кольцуется: ВЛ 10 кВ ф.4 ПС Н. Шигалеево с ВЛ 10 кВ ф.3 ПС Ильинка, ВЛ 10 кВ ф.14 ПС Н.Шигалеево с ВЛ 10 кВ ф.13 ПС Н.Шигалеево, таблица 3.6.1.

Данные по подстанциям Кощаковского сельского поселения

Таблица 3.6.1

Место расположение ПС	Наименование ПС	Номинальная мощность	Напряжение подстанций
н.п. Новое Шигалеево	ПС 110 кВ «Новое Шигалеево»	2х10 МВА	110/10кВ

Примечание: данные предоставлены ОАО «Сетевая компания»

В Кощаковском сельском поселении расположено 22 трансформаторных подстанции, таблица 3.6.2.

Таблица 3.6.2

№ п/п	Диспетчерский Номер КТП	Напряжение, кВ	Мощность КТП, кВА	Резерв мощности КТП, кВА	Тип опор	Состояние
с.Кощаково						
1	КТП 8066 (16.33.2.716)	10/0,4кВ	400 кВА	40 кВА	ж/б, деревянные	удовлетворительно
2	КТП 8067 (16.33.2.717)	10/0,4кВ	160 кВА	20 кВА	ж/б	удовлетворительно
3	КТП 8068 (16.33.2.712)	10/0,4кВ	400 кВА	40 кВА	ж/б, деревянные с ж/б приставкой	удовлетворительно
4	КТП 8069 (16.33.2.714)	10/0,4кВ	160 кВА	10 кВА	ж/б	удовлетворительно
5	КТП 8071 (16.33.2.722)	10/0,4кВ	400 кВА	40 кВА	ж/б, деревянные	удовлетворительно
6	КТП 8072 (16.33.2.715)	10/0,4кВ	630 кВА	50 кВА	ж/б	удовлетворительно
7	КТП 8073	10/0,4кВ	630 кВА	100 кВА	деревянные	удовлетворительно

	(16.33.2.713)					
8	КТП 8075 (16.33.2.710)	10/0,4кВ	630 кВА	100 кВА	ж/б	удовлетворительно
9	КТП 8076 (16.33.2.718)	10/0,4кВ	160 кВА	10 кВА	ж/б	удовлетворительно
10	КТП 8102 (16.33.2.720)	10/0,4кВ	250 кВА	10 кВА	ж/б	удовлетворительно
11	КТП 8329 (16.33.2.711)	10/0,4кВ	160 кВА	20 кВА	ж/б	удовлетворительно
д.Званка						
12	КТП 8034 (16.33.2.825)	10/0,4кВ	250 кВА	10 кВА	ж/б	удовлетворительно
13	КТП 8035 (16.33.2.820)	10/0,4кВ	400 кВА	20 кВА	ж/б	удовлетворительно
14	КТП 8036 (16.33.2.829)	10/0,4кВ	250 кВА	10 кВА	ж/б, деревянные с ж/б приставкой	удовлетворительно
15	КТП 8037 (16.33.2.830)	10/0,4кВ	63 кВА	0 кВА	ж/б	удовлетворительно
16	КТП 8038 (16.33.2.824)	10/0,4кВ	250 кВА	5 кВА	ж/б	удовлетворительно
17	КТП 8039 (16.33.2.827)	10/0,4кВ	160 кВА	10 кВА	ж/б, деревянные с ж/б приставкой	удовлетворительно
18	КТП 8050 (16.33.2.821)	10/0,4кВ	63 кВА	10 кВА	ж/б	удовлетворительно
19	КТП 8079 (16.33.2.831)	10/0,4кВ	250 кВА	10 кВА	ж/б	удовлетворительно
20	КТП 8090	10/0,4кВ	400 кВА	20 кВА	ж/б, деревянные	удовлетворительно

	(16.33.2.819)					
21	КТП 8320 (16.33.2.822)	10/0,4кВ	400 кВА	20 кВА	ж/б	удовлетворительно
д.Царево						
22	КТП 8065 (16.33.2.656)	10/0,4кВ	63 кВА	20 кВА	ж/б, деревянные с ж/б приставкой	удовлетворительно

Примечание: данные предоставлены ОАО «Сетевая компания»

По данным ОАО «Сетевая компания» ВЛ 10кВ Ф.4 ПС Н.Шигалеево выполнена на ж/б опорах с проводом СИП 70/А-50. ВЛ 10кВ Ф.14 ПС Н.Шигалеево выполнена на ж/б опорах с проводом А- 50. Линии находятся в удовлетворительном состоянии.

Электроснабжение населенных пунктов от ВЛ 0,4кВ выполнены на деревянных, деревянных опорах с ж/б приставками и ж/б опорах с проводом А-35, А-50 и СИП 3х50+54,6+16. В н.п. Кощаково, Званка, Царево часть ВЛ 0,4кВ выполнена на деревянных и деревянных опорах с ж/б приставками - требуется замена.

На ВЛ 10кВ ф.4 ПС Шигалеево резерв по току составляет 30%, ВЛ 10кВ ф.14 ПС Шигалеево резерв по току составляет 10%.

Из объектов инженерной инфраструктуры на территории ЖК «Усадьба Царево» в границах проекта планировки находится трансформаторная подстанция и сети электроснабжения, идущие от существующей ТП к очистным сооружениям.

Коммуникации и сооружения на территории п.Барсил отсутствуют.

Расчет электрических нагрузок

Электрические нагрузки по проекту планировки коммунально-бытового сектора (КБС) Кощаковского сельского поселения определены в два срока:

- первая очередь – 2032 г.;
- расчетный срок – 2042 г.

Годовое электропотребление коммунально-бытового сектора рассчитано согласно табл.4 Приложения 9 (Республиканские нормативы градостроительного проектирования, 2013) «Укрупненные показатели расхода электроэнергии коммунально-бытовых потребителей и годового числа часов использования максимума электрической нагрузки».

Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, объектами транспортного обслуживания, наружным освещением. Эти данные не учитывают применения в жилых зданиях кондиционирования, электроотопления и электроводонагрева. Годовое число часов использования максимума электрической нагрузки приведено к шинам 10(6) кВ ЦП.

Расчетная мощность коммунально-бытового сектора рассчитана согласно РД 34.20.185-94, табл.2.4.3. «Укрупненные показатели удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки». Удельная мощность электроэнергии составила 0,42 кВт/чел. (категория городов «малый», с плитами на природном газе). Приведенные в таблице показатели учитывают нагрузки: жилых и общественных зданий (административных, учебных, научных, лечебных, торговых, зрелищных, спортивных), коммунальных предприятий, объектов транспортного обслуживания (гаражей и открытых площадок для хранения автомобилей), наружного освещения, а также различные мелкопромышленные потребители, питающиеся, как правило, по поселковым распределительным сетям.

Расчет электрических нагрузок предприятий необходимо произвести по проектам электроснабжения данных предприятий или соответствующих аналогов.

Годовое электропотребление мощности КБС и мелкопромышленных предприятий, тыс.кВт.ч/год

Таблица 3.6.3

Населенные пункты	Годовое электропотребление, тыс кВт.ч/год		
	Исходный год	Первая очередь 2032г.	Расчетный срок 2042г.
Кощаковское сельское поселение	**10120,9**	**27224,8**	**27934,5**
с.Кощаково	5733,1	5208,0	5396,8
д.Званка	2406,5	4639,5	4965,0
д.Старое Кощаково	813,8	5843,8	6039,1
д.Царево	1167,5	5674,6	5674,6
п.Барсил	-	5859,0	5859,0

Расчетная мощностиь КБС и мелкопромышленных предприятий, кВт

Таблица 3.6.4

Населенные пункты	Расчетная мощность, кВт		
	Исходный год	Первая очередь 2032г.	Расчетный срок 2042г.
Кощаковское сельское поселение	**1958,9**	**5269,4**	**5406,7**
с.Кощаково	1109,6	1008,0	1044,5
д.Званка	465,8	898,0	961,0
д.Старое Кощаково	157,5	1131,1	1168,9
д.Царево	226,0	1098,3	1098,3
п.Барсил	-	1134,0	1134,0

Трансформаторная мощность КБС и мелкопромышленных предприятий, кВА

Таблица 3.6.5

Населенные пункты	Трансфоматорная мощность, кВА		
	Исходный год	Первая очередь 2032г.	Расчетный срок 2042г.
Кощаковское сельское поселение	**2304,6**	**6199,2**	**6360,7**
с.Кощаково	1305,5	1185,9	1228,9
д.Званка	548,0	1056,4	1130,5
д.Старое Кощаково	185,3	1330,7	1375,1
д.Царево	265,8	1292,1	1292,1
п.Барсил	-	1334,1	1334,1

Проектное решение

Схемой территориального планирования Пестречинского муниципального района РТ предусмотрены мероприятия в области электроснабжения (таблица 3.6.6):

Таблица 3.6.6

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность	Срок реализации		Источник мероприятия
							Первая очередь (2012-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг)	
26	н.п.Барсил	Трансформаторная подстанция (ТП)		строительство	кВА	850	+		26
27	н.п.Барсил	Линии электропередач	ВЛ 10 кВ	строительство	км.	-	+		27
28	н.п.Барсил	Трансформаторная подстанция (ТП)		строительство	кВА	140		+	28
29	н.п.Барсил	Линии электропередач	ВЛ 10 кВ	строительство	км.	-		+	29
30	с.Кощаково	Трансформаторная подстанция (ТП)		строительство	кВА	2575		+	30
31	с.Кощаково	Линии электропередач	ВЛ 10 кВ	строительство	км.	-		+	31
32	д.Званка	Трансформаторная подстанция (ТП)		строительство	кВА	140		+	32
33	д.Званка	Линии электропередач	ВЛ 10 кВ	строительство	км.	-		+	33
34	д.Старое Кощаково	Трансформаторная подстанция		строительство	кВА	75		+	34

		(ТП)							
35	д.Старое Кощаково	Линии электропередач	ВЛ 10 кВ	строительство	км.	-		+	35
36	д.Царево	Трансформаторная подстанция (ТП)		строительство	кВА	1095		+	36
37	д.Царево	Линии электропередач	ВЛ 10 кВ	строительство	км.	-		+	37

В настоящее время и вплоть до расчетных сроков (2042 г.) для обеспечения электроэнергией проектом генерального плана (Внесение изменений) предлагается:

- использование существующей схемы электроснабжения поселения и при необходимости реконструирование или замена изношенных ТП, КТП и ВЛ;
- замена опор ВЛ 0,4кВ в н.п. Кощаково, Званка, Царево;
- предусмотреть строительство линий электропередач с внедрением энергосберегающих технологий до земельных участков перспективной жилой застройки;
- предусмотреть переход от ламп накаливания на энергосберегающие лампы;
- проект планировки территории п.Барсил предусматривает электроснабжение от ПС 110кВ «Шигалеево». Проектом предложены 2 варианта подвода силовых кабелей к пос. Барсил: с западной и северной стороны. Для распределения электроэнергии поселка «Барсил» планируется установить 6 двухтрансформаторные подстанции (ТП): 5 ТП - в рамках I очереди строительства, 1 ТП – в рамках II очереди. От трансформаторных подстанций электроснабжение объектов общественно-делового, образовательного назначения и жилого сектора выполняются кабельными или воздушными линиями по магистрально- радиальной схеме, с учётом требований к качеству электроснабжения потребителей 1-3 категорий.

Концепция коттеджного массива «Званка» предусматривает:

- строительство участка ВЛ 10 кВ с реконструкцией ВЛ 10кВ Ф.14 Шигалеево протяженностью 1,4 км (СИП 3 1*50 Ж/Б);
- установка одного КТП мощностью 630 кВА и двух КТП мощностью 400 кВА (с учетом коэф.одновременности 0,34 %);
- строительство ВЛ 0,4 кВ от проектируемых КТП до каждого участка заявителя протяженностью 7,54 км (СИП 2 3*50+54,6 ж/б) (из них 0,2 км выполнить проводом СИП-4 4*16).

Концепция коттеджного массива «Промпарк» предусматривает:

- строительство участка ВЛ 10 кВ с реконструкцией ВЛ 10кВ Ф.14 Шигалеево протяженностью 0,53 км (СИП 3 1*50 Ж/Б);
- установка одного КТП мощностью 400 кВА и одного КТП мощностью 160 кВА (с учетом коэф.одновременности 0,34 %);
- строительство ВЛ 0,4 кВ от проектируемых КТП до каждого участка заявителя протяженностью 3,03 км (СИП 2 3*50+54,6 ж/б) (из них 0,1 км выполнить проводом СИП-4 4*16).

Концепция коттеджного массива «У Озера» предусматривает:

- строительство участка ВЛ 10 кВ с реконструкцией ВЛ 10кВ Ф.14 Шигалеево протяженностью 4,6 км (СИП 3 1*50 Ж/Б);

- установка двух КТП мощностью 630 кВА, одного КТП мощностью 400 кВА и одного КТП мощностью 250 кВА (с учетом коэф.одновременности 0,34 %);
- строительство ВЛ 0,4 кВ от проектируемых КТП до каждого участка заявителя протяженностью 12,2 км (СИП 2 3*50+54,6 ж/б) (из них 0,4 км выполнить проводом СИП-4 4*16).

Необходимое количество трансформаторных подстанций, местоположение, а так же трассировка линий электропередач подлежат уточнению на последующих стадиях проектирования.

Согласно современным требованиям к электросетям рекомендуется:

1. Оснащение ВЛ быстродействующими ВЧ защитами;
2. Телемеханизация подстанций;
3. Монтаж автоматизированных систем учёта электроэнергии в распределительной сети населенных пунктов;
4. Применение энергосберегающих технологий и компенсации реактивной мощности.

3.7. Слаботочные сети

На момент подготовки проекта генерального плана данных о телефонизации, количестве абонентов на территории Кощаковского сельского поселения не имеется.

Проектное решение

Проектом генерального плана (Внесение изменений) потребное количество абонентов Интернет и цифровое TV на все сроки развития Кощаковского сельского поселения предусматривается с учетом 100% обеспеченности населения.

***

Проектом генерального плана (Внесение изменений) Кощаковского сельского поселения предусмотрено обеспечение сетями инженерной инфраструктуры всех существующих и строящихся объектов, в том числе объектов новых участков ИЖС. Данные мероприятия должны быть выполнены до начала освоения участков.

4. Инженерная подготовка территории

Цели и задачи раздела

Целью раздела «Инженерная подготовка территории населенных мест» является улучшение физических характеристик территории и создания условий для эффективного гражданского и промышленного строительства.

Основной задачей инженерной подготовки является защита территории района от воздействия неблагоприятных физико-геологических процессов. Для этого необходимы мероприятия по инженерной подготовке, состав которых следует устанавливать в зависимости от природных условий осваиваемой территории (рельефа, грунтовых условий, степени затопляемости, заболоченности, наличия опасных природных процессов на осваиваемой территории), характера использования территории.

Существующее положение

В соответствии с разделом 5 СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий. Актуализированная редакция СНиП 22-01-95» природные условия поселения оцениваются как «простые».

В таблице 4.1 представлены повторяемость направления ветра и количество осадков в зимний период.

Таблица 4.1

Месяц	Повторяемость направлений ветра								Количество осадков (мм)
	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	
Октябрь	11	5	4	11	20	15	21	13	54,3
Ноябрь	8	5	7	14	24	14	18	10	46,9
Декабрь	6	4	8	17	25	14	18	8	47,3
Январь	7	4	7	19	27	12	16	8	41,5
Февраль	8	6	11	19	21	12	15	8	32,3
Март	7	6	9	18	25	13	16	6	36,6

Как видно из таблицы 4.1.1 в зимний период преобладают южные ветра, которые составляют в среднем 24%. Это говорит о том, что снежным заносам подвержены дороги широтного направления.

В проекте рассматриваются опасные природные процессы, характерные для территории сельского поселения:

- эрозионные процессы;
- карстово-суффозионные процессы;
- подтопление (затопление);
- сейсмичность;
- снежные заносы.

В соответствии со СНиП 22-02-2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные

положения», при проектировании инженерной защиты следует обеспечивать (предусматривать):

предотвращение, устранение или снижение до допустимого уровня отрицательного воздействия на защищаемые территории, здания и сооружения действующих и связанных с ними возможных опасных процессов;

наиболее полное использование местных строительных материалов и природных ресурсов;

производство работ способами, не приводящими к появлению новых и (или) интенсификации действующих геологических процессов;

сохранение заповедных зон, ландшафтов, исторических объектов и памятников и т.д.;

надлежащее архитектурное оформление сооружений инженерной защиты;

сочетание с мероприятиями по охране окружающей среды;

в необходимых случаях - систематические наблюдения за состоянием защищаемых территорий и объектов и за работой сооружений инженерной защиты в период строительства и эксплуатации (мониторинг).

Эрозионные процессы

Эрозионные процессы широко распространены на территории Кощаковского сельского поселения и приурочены к водотокам – рр.Нокса, Шемелка и др. Наиболее крупными являются овраги Подъяльновый, Гульдеевский, Крестьянский, Звановский, Барские Верчики. Для оврагов поселения характерна разветвленная, древовидная форма. Площади, подверженные овражной эрозии, не благоприятны для строительства. Процессам русловой эрозии особенно подвержены участки меандрирования рек.

Одним из процессов, наносящих большой ущерб сельскому хозяйству, можно назвать почвенную эрозию – смыв плодородного слоя почвы с поверхности. Главная причина ее возникновения заключается в нарушении организации агроландшафта – неправильном соотношении площадей пашни, лугов и лесных угодий.

Мероприятия инженерной защиты от эрозионных процессов

На территории Кощаковского сельского поселения эрозионные процессы не затрагивают территории населенных пунктов. Однако, на территории расширения населенного пункта д.Старое Кощаково (коттеджный массив «Промпарк») имеется овраг, отвершек которого выходит к дороге. Проектом генерального плана (Внесение изменений), с целью предупреждения роста данного оврага, предлагается укрепление дна оврага лотками.

В целях благоустройства планируемой территории, отвода дождевых и талых вод с территории поселения, улучшения ее общих и санитарных условий, мерой борьбы по размыву склонов существующих оврагов и склонов речных террас проектом рекомендуется организация поверхностного стока и устройство сети водостоков.

В границах поселения рекомендуются мероприятия по приостановке роста оврага: устройство нагорных канав вокруг овражной сети, водостоков с перепадами для упорядочения стока в овраге, укрепление дна оврага и откосов. Благоустройство овражных территорий может быть достигнуто террасированием и уполаживанием откосов, засыпкой его узкой части, защитным озеленением – одерновкой склонов, посадкой кустарников и деревьев.

Следует иметь ввиду, что борьба с оврагом должна производиться в пределах всего его водосборного бассейна; только при таком методе проведения инженерно-мелиоративных мероприятий можно получить эффективные результаты.

Важнейшим средством борьбы с плоскостной эрозией почв является вспашка поперек склона. Важное агротехническое средство борьбы со смывом почвы – введение почвозащитных севооборотов с участием многолетних трав и исключением чистых паров. Основной лесотехнический способ борьбы со смывом – создание поперек склона водопоглощающих лесных полос шириной 20-60 м на расстоянии 150-300 м друг от друга в зависимости от уклона склона. При создании лесозащитных полос опасный в отношении размыва путь стекающей воды по пашне разбивают на короткие отрезки, которые чередуются с облесенными участками, где скорости потока резко уменьшаются.

Помимо вышеназванных методов, к мероприятиям, направленным на снижение плоскостной эрозии почв, относятся также: бесплужная обработка почв; использование техники с малым удельным давлением на почву; внесение органических удобрений, способствующих структурированию, связности почв.

Карстово-суффозионные процессы

Территория Кощаковского сельского поселения располагается в пределах Мешинского карстового района Волго-Вятской карстовой области. Карстовые формы связаны с растворением, в основном, пермских известняков и доломитов, отчасти гипсов.

Проявления карстовых процессов в виде воронки встречаются у южной оконечности пруда с.Кощаково (согласно Схеме территориального планирования Пестречинского муниципального района РТ).

Мероприятия инженерной защиты территории от суффозионно-карстовых процессов

Противокарстовые мероприятия следует предусматривать при проектировании зданий и сооружений на территориях, в геологическом строении которых присутствуют растворимые горные породы (известняки, доломиты, мел, обломочные грунты с карбонатным цементом, гипсы, ангидриты, каменная соль) и имеются карстовые проявления на поверхности (карры, поноры, воронки, котловины, карстово-эрозионные овраги, полья) и (или) в глубине грунтового массива (разуплотнения грунтов, полости, каналы, галереи, пещеры, воклюзы).

На территории Кощаковского поселения проявления карстовых процессов в виде воронок встречаются в с.Кощаково.

При строительстве на карстоопасных территориях рекомендуется выполнить комплекс противокарстовых мероприятий архитектурно-планировочного, конструктивного и эксплуатационного характера.

При проектировании зданий и сооружений на закарстованных территориях следует учитывать выявленные на основе данных инженерных изысканий:

- тип карста;
- формы и механизм формирования подземных и поверхностных проявлений карста;
- категории устойчивости территорий относительно интенсивности образования карстовых провалов и их средних диаметров;
- особенности гидрологических и гидрогеологических условий;
- неравномерно-пониженную прочность и несущую способность закарстованных пород, покрывающих грунтов и отложений, заполняющих поверхностные и погребенные карстовые формы (воронки и т.п.);
- опасность возникновения и развития карстовых деформаций в толще грунтов и на земной поверхности (провалов, локальных и общих оседаний);
- возможность значительной активизации карстовых процессов и явлений.

Для инженерной защиты зданий и сооружений от карста применяют следующие противокарстовые мероприятия или их сочетания:

- планировочные;
- водозащитные и противофильтрационные;
- геотехнические (укрепление оснований);
- конструктивные;
- технологические;
- эксплуатационные.

Противокарстовые мероприятия следует выбирать в зависимости от характера выявленных и прогнозируемых карстовых проявлений, вида карстующихся пород, условий их залегания и требований, определяемых особенностями проектируемой защиты и защищаемых сооружений, предприятий, территорий с учетом СНиП 2.02.01-83.

Подтопление (затопление)

В соответствии с Перечнем населенных пунктов Республики Татарстан, попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период (в редакции распоряжения КМ РТ от 7 марта 2022 г. № 458-р) населенные пункты Кощаковского сельского поселения не попадают в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период.

Вне территории населенных пунктов процессам подтопления могут быть подвержены днища и нижние части склонов долин рек, дренирующих

рассматриваемую территорию. Здесь подземные воды относятся к водоносному четвертичному аллювиальному комплексу, испытывают существенные сезонные и многолетние колебания, на территориях, где глубина залегания уровня подземных вод в большинстве случаев невелика (обычно не превышает 10-15 м).

В соответствии со ст.67.1 п.5 Водного кодекса РФ: Границы зон затопления, подтопления определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти с участием заинтересованных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Согласно п.3 Постановления Правительства РФ от 18 апреля 2014 г. № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления»: Границы зон затопления, подтопления определяются Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, об определении границ зон затопления, подтопления и сведений о границах такой зоны, которые должны содержать текстовое и графическое описания местоположения границ такой зоны, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости. Также в п.17 указано, что после определения границ зон затопления, подтопления Федеральное агентство водных ресурсов:

а) направляет в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии документы, необходимые для внесения сведений о границах зон затопления, подтопления в государственный кадастр недвижимости, в порядке и в сроки, которые определены Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости»;

б) вносит сведения о зонах затопления, подтопления в государственный водный реестр;

в) представляет сведения о зонах затопления, подтопления в Министерство Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий.

В настоящее время в сельском поселении границы зон затопления, подтопления не установлены в порядке, установленном Постановлением Правительства РФ от 18 апреля 2014 г. № 360. В связи с этим границы зон затопления, подтопления не отражены на картографических материалах генерального плана.

Мероприятия инженерной защиты от затопления(подтопления)

Во время весеннего интенсивного снеготаяния на территории населенных пунктов поселения процесс подтопления может затрагивать часть территории прилегающей к водотоку. Процессам подтопления подвержены днища и нижние части склонов долин почти всех без исключения рек разных порядков, дренирующих территорию Кощаковского сельского поселения.

Развитие процесса подтопления на застроенных территориях определяется тремя основными закономерностями: общим направлением

процесса изменения уровня грунтовых вод, скоростью этого процесса и характером сезонных и многолетних колебаний.

Строительство новых объектов рекомендуется вести вне зоны затопления (подтопления).

Инженерной защитой от подтопления следует предусматривать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение подтопления территорий и отдельных объектов в зависимости от требований строительства, функционального использования и особенностей эксплуатации, охраны окружающей среды и/или устранения отрицательных воздействий подтопления.

В случае необходимости использования подтапливаемых территорий возникает необходимость проведения инженерных мероприятий защиты этих территорий от затопления. К таким мероприятиям относятся: подсыпка территории до незатопляемых отметок, обвалование затопляемой территории.

Подсыпка территории до незатопляемых отметок является наиболее простым в строительстве и эксплуатации и эффективным инженерным мероприятием. Применение этого мероприятия целесообразно при небольших размерах защищаемой территории и при небольшой высоте подсыпки (1 – 1,5м). Особенно выгодна подсыпка территории в тех случаях, когда она может быть произведена с применением гидромеханизации (например, рефулирования грунта за счет улучшения русла реки). Подсыпанная территория в зависимости от ее местоположения в населенном пункте может быть использована под застройку или парк.

В территориальной системе инженерной защиты от подтопления в зависимости от природных, гидрогеологических и техногенных (застройки) условий следует применять дренажи. На защищаемых от подтопления территориях в зависимости от топографических и геологических условий, характера и плотности застройки, условий движения подземных вод со стороны водораздела к естественному или искусственному стоку следует применять одно-, двух-, многолинейные, контурные и комбинированные дренажные системы.

Инженерная подготовка территории для строительства объектов в зоне подтопления может серьезно повысить стоимость возводимого объекта.

Сейсмичность

Территория Кощаковского сельского поселения, расположена в центральной части Волго-Уральской антеклизы Восточно-Европейской платформы.

Территория Кощаковского сельского поселения располагается в зоне прохождения сейсмогенерирующего Алькеевско-Пичкасского разлома.

Согласно СП 14.13330.2014 рассматриваемая территория расположена в зоне в 6 баллов (с периодичностью повторения балльности Т=1000 лет).

Условия строительства в сейсмоопасных районах

В соответствии с п.4.3 СП 14.13330.2014 «СНиП II-7-81. Строительство в сейсмических районах», интенсивность сейсмических воздействий в баллах (фоновую сейсмичность) для района строительства следует принимать на основе комплекта карт общего сейсмического районирования территории Российской Федерации (ОСР-2015), утвержденных Российской академией наук. Указанный комплект карт предусматривает осуществление антисейсмических мероприятий при строительстве объектов и отражает 10%-ную - карта А, 5%-ную - карта В, 1%-ную - карта С вероятности возможного превышения (или 90%-ную, 95%-ную и 99%-ную вероятности непревышения) в течение 50 лет указанных на картах значений сейсмической интенсивности. Указанным значениям вероятностей соответствуют следующие средние интервалы времени между землетрясениями расчетной интенсивности: 500 лет (карта А), 1000 лет (карта В), 5000 лет (карта С).

В соответствии с картой сейсмического районирования России (СП 14.13330.2011) рассматриваемая территория находится в зоне 6–балльной (карта В) сейсмической интенсивности. Строительство может вестись без учета повышенных требований к качеству строительных материалов и работ.

Снежные заносы

Согласно СП 20.13330.2011 Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85, Приложение Ж, карта 1 - территория Кощаковского сельского поселения относится к IV снеговому району.

Снежные заносы возникают в результате обильных снегопадов и метелей, которые могут продолжаться от нескольких часов до нескольких суток. Они вызывают нарушения транспортного сообщения, повреждения линий связи и электропередач, негативно влияют на хозяйственную деятельность.

Мероприятия по зимнему содержанию дорог

На территории Кощаковского сельского поселения в зимний период преобладают южные ветра. В сельском поселении автомобильные дороги защищены снегозащитными лесополосами.

Проектом генерального плана (Внесение изменений) предлагаются инженерные мероприятия по защите проектной автомобильной дороги, ведущей к коттеджному массиву «У Озера», от снежных заносов.

Снегозащитная лесная полоса должна иметь плотную (непродуваемую) конструкцию. Обязательным элементом каждой полосы должна быть густая двухрядная кустарниковая растительность.

Расстояние между соседними рядами деревьев и кустарников в лесной полосе принимается: в благоприятных лесорастительных условиях - 2,5 м, а в тяжелых условиях - 3,0 - 3,5 м.

Расстояние между растениями в ряду допускается в пределах 0,5 - 1,0 м.

Расстояние от бровки земляного полотна до придорожной снегозащитной полосы, ширина лесных полос и величина разрывов между полосами при объемах снегоприноса до 250 м3/м определяются по таблице 4.2:

Таблица 4.2

Размещение лесных полос в зависимости от объема снегоприноса

Расчетный объем снегоприноса, м3/м	Расстояние от бровки земляного полотна до лесонасаждений, м	Ширина разрыва между лесонасаждениями, м	Ширина полос отвода земель для лесонасаждений, м
10 - 25	15 - 25	-	4
50	30	-	9
75	40	-	12
100	50	-	14
125	60	-	17
150	65	-	19
200	70	-	22
250	50	50	2*14

В связи с возможностью переноса снега под углом по отношению к оси дороги снегозащитные лесные полосы устраивают длиннее защищаемого участка на 50 - 100 м.

При большой длине снегозащитной полосы, создаваемой на сельскохозяйственных угодьях, необходимо предусматривать технологические разрывы по 10 - 15 м через каждые 800 - 1000 м для прохода сельскохозяйственных машин.

В случаях, когда существующая снегозащитная полоса не удовлетворяет нормам по конструкции, составу пород, размещению и другим признакам и в результате не выполняет свои снегозащитные функции, должны быть предусмотрены дополнительные мероприятия.

Проектом предлагаются инженерные мероприятия по защите от заносов на участках дорог в направлении с запада на восток.

Все мероприятия, обеспечивающие снегонезаносимость дорог во время метелей, основываются на прогнозе возможных объемов снегоприноса к снегозаносимым участкам дороги за зиму, за одну метель и возможных объемов снегоотложений на конец зимнего периода или одной метели.

Вся система мероприятий по зимнему содержанию автомобильных дорог выстраивается таким образом, чтобы обеспечить комфортные условия для движения автотранспорта при максимальном облегчении и удешевлении выполняемых работ.

Наибольшее распространение на автомобильных дорогах получили устройства снегозадерживающего действия.

На участках дороги с интенсивной метелевой деятельностью рекомендуется применять заборы. Заборы могут быть снегозадерживающего действия и снегопередувающего действия.

Надежным средством защиты дорог от снежных заносов являются снегозадерживающие заборы - устройства капитального типа с большой затратой материалов и высокой стоимостью. Перед устройством снегозадерживающих заборов следуют предварительно дать экономическое обоснование и расчет.

В случае невозможности размещения на прилегающих к автомобильной дороге землях постоянных средств снегозащиты или при невозможности усиления существующих, а также во всех случаях, когда это экономически оправдано, проектом предлагается использовать временные снегозадерживающие устройства: снегозадерживающие щиты, траншеи, снежные стенки.

В период с длительными и интенсивными метелями, во время которых перестановка щитов затруднена, щитовые линии ставят в два, три и более рядов. Расстояние между рядами принимают равным 30 высотам щита, причем первый, ближний к дороге ряд, ставят на расстоянии 20 высот щита от бровки земляного полотна.

Широкое распространение при защите автомобильных дорог от снежных заносов получили устройства из снега.

Траншеи могут применяться как самостоятельное средство защиты - на дорогах IV - V категорий или в сочетании с другими средствами (насаждениями, заборами, щитами), чтобы усилить снегозадерживающее действие и повысить надежность снегозащитных линий на дорогах I, II, III категории.

С целью повышения эффективности работы траншей после заполнения их снегом до половины глубины производят их восстановление по старому следу.

Выбор одного из методов или одновременно использование нескольких, зависит от интенсивности выпадения осадков, условий и значимости трассы, материального благополучия поселения

***

Оценка опасных природных процессов на территории Кощаковского сельского поселения позволяет выделить участки, благоприятные для строительства – водораздельные пространства и приводораздельные склоны.

К участкам с неблагоприятными условиями относятся территории, подверженные эрозионным процессам и распространения карста.

5. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Раздел генерального плана «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» разработан в соответствии с нормативными документами в области гражданской обороны и защите территорий от чрезвычайных ситуаций, а так же Исходными данными и требованиями для разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций МЧС РТ от 21 января 2022 года №29 (далее – Исходные данные, Приложение №3).

5.1. Перечень мероприятий по гражданской обороне

Обоснование отнесения территории к группе по гражданской обороне

Проектируемая территория к группам по гражданской обороне не относится.

Обоснование отнесения объектов к категории по гражданской обороне. Перечень объектов, продолжающих работу в военное время, перечень объектов перемещаемых в загородную зону

На территории Кощаковского сельского поселения организаций, отнесенных к категории по гражданской обороне, не имеется.

Информации об объектах, продолжающих работу в военное время и объектов, перемещаемых на территорию сельского поселения из категорированных городов, не имеется.

Определение границ зон возможной опасности, предусмотренных СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»

Территория сельского поселения не попадает в зоны возможного химического заражения, возможных разрушений, возможного радиоактивного заражения и возможного катастрофического затопления.

Оповещение по гражданской обороне

Системы оповещения предназначены для подачи универсального сигнала «Воздушная тревога!» (в военное время) с помощью электросирен, сигнально громкоговорящих установок, громкоговорителей и доведение сигналов и информации оповещения до населения и органов управления (п.6.39 СП 165.1325800.2014» ИТМ ГО по ГО».

В настоящее время система оповещения РСУ на территории сельского поселения отсутствует. По сведениям главы Кощаковского сельского

поселения имеется громкоговоритель по адресу: с.Кощаково, ул. Комсомольская, д.13.

Состояние инженерной защиты населения и наибольшей работающей смены

Строительство защитных сооружений гражданской обороны не требуется.

Основные показатели по существующим инженерно-техническим мероприятиям при обеспечении эвакуации населения в мирное и военное время на момент разработки проекта планировки

Численность рассредотачиваемого, эвакуируемого населения, расселяемого в загородной зоне на первую очередь и расчетный срок – в соответствии с Планом гражданской обороны и защиты населения Пестречинского муниципального района РТ.

Размещение сборно-эвакуационных (приемно-эвакуационных) пунктов – в соответствии с Планом гражданской обороны и защиты населения Пестречинского муниципального района.

Проектные мероприятия по гражданской обороне

1. Так как территория сельского поселения не попадает в зоны возможного химического заражения возможных разрушений, возможного радиоактивного заражения и возможного катастрофического затопления, то проведение специальных мероприятий по защите от указанных опасностей не требуется.

2. Систему оповещения по гражданской обороне в Кощаковском сельском поселении необходимо предусмотреть, в соответствии с указом Президента РФ от 13.11.2012 г. № 1522 «О создании комплексной системы экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций» (необходима установка речевых сиренных установок с подключением к ЕДДС района).

Для оповещения населения Кощаковского сельского поселения проектом предлагается установка восьми речевых сиренных установок (РСУ) с радиусом оповещения до 1 км. При размещении речевой сиренной установки необходимо предусмотреть полное покрытие территории населенных пунктов. Данные РСУ допустимо использовать для оповещения населения о ЧС мирного времени.

Предлагаемое размещение РСУ показано на графическом материале.

3. В соответствии с Исходными данными, строительство защитных сооружений гражданской обороны не требуется.

4. Эвакуация населения, расселение, рассредоточение в загородной зоне на первую очередь и на расчетный срок для Кощаковского сельского поселения должна осуществляться в соответствии с Планом гражданской обороны и защиты населения в Кощаковском муниципальном районе.

5. Маскировочные мероприятия в соответствии с п. 10 СП 165.1325800.2014 (Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-

технические мероприятия гражданской обороны») на территории сельского поселения не предусматриваются.

6. Согласно Исходным данным, в соответствии с п.5.23 СП 165.1325800.2014 суммарная проектная производительность защищенных от химического заражения объектов водоснабжения, обеспечивающих водой в условиях прекращения централизованного снабжения электроэнергией, должна быть достаточной для удовлетворения потребностей населения, в том числе эвакуированных, а также сельскохозяйственных животных и птицы, содержащихся на предприятиях всех форм собственности, крестьянских (фермерских) и личных подсобных хозяйств, в питьевой воде и определяться: для населения - из расчета не менее 25 л в сутки на одного человека (таблица 5.1.1), для сельскохозяйственных животных и птицы - по нормам, устанавливаемым Минсельхозом России.

Таблица 5.1.1

Минимально необходимое количество воды питьевого качества в сутки, подаваемое населению по централизованным СХПВ Кощаковского сельского поселения

Сельское поселение	Исходный год (2022 г.), чел.		Первая очередь (2032 г.), чел.		Расчетный срок (2042 г.), чел.	
	Численность населения, чел.	Суточный запас, м3	Численность населения, чел.	Суточный запас, м3	Численность населения, чел.	Суточный запас, м3
Кощаковское сельское поселение	**4664**	**116,6**	**12546**	**313,7**	**12873**	**321,9**
с.Кощаково	2642	66,0	2400	60,0	2487	62,2
д.Царево	538	13,5	2615	65,4	2615	65,4
д.Званка	1109	27,7	2138	53,5	2288	57,2
д.Старое Кощаково	375	9,4	2693	67,3	2783	69,6
п.Барсил	0	0	2700	67,5	2700	67,5

Примечание: расчет произведен без учета эвакуируемого населения.

В соответствии с п.5.30 СП 165.1325800.2014 водозаборные сооружения, не пригодные к дальнейшему использованию, должны быть тампонированы, а самоизливающиеся водозаборные сооружения - оборудованы регулирующими кранами.

7. Необходимо предусмотреть мероприятия по устойчивому электроснабжению, согласно «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 «ИТМ по ГО».

Распределительные линии электропередачи энергетических систем напряжением 35 - 110 (220) кВ и более должны быть закольцованы и подключены к нескольким источникам электроснабжения с учетом возможного повреждения отдельных источников, а также должны проходить по разным трассам (п 6.89 СП 165.1325800.2014).

Схема электрических сетей энергосистем должна предусматривать возможность автоматического деления энергосистемы на сбалансированные независимо работающие части (блоки) (п 6.85 СП 165.1325800.2014).

Необходимо предусмотреть возможность применения передвижных электростанций и подстанций (п 6.90 СП 165.1325800.2014).

8. Так как территория сельского поселения не относится к группам по гражданской обороне, специальных мероприятий по газоснабжению и теплоснабжению не требуется.

5.2. Перечень мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

В соответствии с Указом Президента РФ от 11 января 2018 года №12 «Об утверждении основ государственной политики Российской Федерации в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций на период до 2030 года» мониторинг и оценка текущего состояния защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций осуществляются Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий с участием федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации в пределах их компетенции. В целях предотвращения чрезвычайных ситуаций, обеспечения оперативного реагирования на угрозы природного и техногенного характера на всех уровнях единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций разрабатываются планы действий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций.

К основным мероприятиям по обеспечению безопасности населения в чрезвычайных ситуациях относятся следующие: прогнозирование и оценка возможности последствий чрезвычайных ситуаций; разработка мероприятий, направленных на предотвращение или снижение вероятности возникновения таких ситуаций, а также на уменьшение их последствий. Кроме того, очень важным является обучение населения действиям в чрезвычайных ситуациях и разработка эффективных способов его защиты.

Для проведения работ по ликвидации чрезвычайных ситуаций и их последствий могут быть привлечены:

- пожарные части;
- штатные и нештатные аварийно-спасательные формирования;
- персонал учреждений здравоохранения;
- персонал и техника других учреждений.

Для перевозки (эвакуации) населения и материальных средств может быть использована автомобильная техника предприятий и организаций района.

Для проведения инженерных, аварийно-спасательных и восстановительных работ также может быть привлечена инженерная техника, предприятий и организаций района.

Высокую эффективность в деле защиты населения и территорий сельского поселения имеет проведение инженерно-технических мероприятий, предусматривающих возведение и эксплуатацию соответствующих защитных сооружений для защиты от неблагоприятных и опасных явлений и процессов природного и техногенного характера.

5.3. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера

Чрезвычайная ситуация природного характера - обстановка на определённой территории или акватории, сложившаяся в результате стихийного природного бедствия, которое может повлечь или повлекло за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей и окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей. Различают природные чрезвычайные ситуации по характеру источника и масштабам.

В проекте рассматриваются опасные процессы, которые имеют место на территории Кощаковского сельского поселения:

- *метеорологические* (сильный ветер (в том числе шквал); сильный дождь; грозовые разряды; крупный град; очень сильный снег, метель; снежные заносы; сильный мороз; экстремально высокие, низкие температуры);
- *эрозионные процессы;*
- *карстово-суффозионные процессы;*
- *сейсмичность;*
- *затопление (подтопление);*
- *снежные заносы;*
- *природные пожары.*

Опасные метеорологические явления

Климат района умеренно-континентальный с относительно влажным и прохладным летом и умеренно холодной, снежной зимой. Годовая суммарная радиация увеличивается с востока на запад с 3811 мДж/м^2 до 3921 мДж/м^2.

На процессы погоды и формирование особенностей климата большое влияние оказывают циклонические и антициклонические макроциркуляционные формы движения атмосферы. Они обуславливают, как зональные, так и меридиональные движения различных воздушных масс.

Циклоны сопровождаются обычно быстрыми и резкими изменениями погоды с сильно развитой облачностью, осадками и порывистыми ветрами, что приводят к образованию таких возможных опасных метеорологических явлений, как шквал, сильные ветры, метели, дожди, ливни, снег, крупный град.

Средние скорости ветра невелики, однако в отдельных случаях порывы ветра могут превышать 30 м/с (в соответствии с приказом МЧС России №329 от 8.07.04 г. критерием отнесения данного явления к ЧС считается скорость ветра (включая порывы) - 25 м/с и более.). Суммы осадков в отдельные годы могут значительно отклоняться от среднегодового значения.

Максимальная высота снежного покрова колеблется от 33 до 37 см, годовая сумма осадков – 500-520 мм. Высота снежного покрова достигает наибольших значений в марте.

В летний период года преимущественно отмечаются явления конвективного характера, в виде: сильных осадков; сильного ветра (в том числе шквал); крупного града. Вероятно возникновение на территории сельского поселения явлений комплексного характера:

– гроза, ливневый дождь (21-29 мм) за период не более 1 ч и/или сильный дождь (35-49 мм) за период времени не более 12 ч, град любых размеров, сильный ветер (в том числе шквал) при достижении скорости при порывах 20-24 м/с.

– гроза, ливневый дождь (21-29 мм) за период не более 1 ч и/или сильный дождь (35-49 мм) за период времени не более 12 ч, сильный ветер (в том числе шквал) при достижении скорости при порывах 20-24 м/с.

Вследствие прихода сухих теплых воздушных масс и устойчивого антициклона на территории может образоваться аномально-жаркая погода, сильная жара (до +38 С), чрезвычайная пожаро-опасность.

В весенне-осенний период комплексные явления на территории могут отмечаться, в виде – сильного снега в количестве 15-19 мм за период времени не более 12 часов с установлением временного снежного покрова в аномально поздние (ранние) сроки, в период вегетации.

Зимний период характеризуется более сильными ветрами, чем летний. Опасные комплексные явления на территории могут отмечаться в виде:

– ветра, при достижении средней скорости 16-19 м/с и/или при порывах 20-24 м/с, при температуре воздуха 25 мороза и ниже.

– резкого и значительного понижения температуры на 15 и более в течение суток, в том числе при переходе через 0 , сопровождаемое усилением ветра при достижении средней скорости 16-19 м/с и/или при порывах 20-24 м/с, сильными осадками в количестве 35-49 мм за период времени не более 12 ч или сильным снегом в количестве 15-19 мм за период времени не более 12 ч, образованием сильной гололедицы, снежных заносов.

При вторжении холодного континентального воздуха умеренных широт, устанавливается малооблачная и морозная погоды, и как следствие возможное возникновение экстремально низких температур: сильный мороз (до -45 C), аномально-холодная погода.

Опасность для людей при опасных и неблагоприятных метеорологических явлениях заключается в разрушении дорожных и мостовых покрытий, сооружений, воздушных линиях электропередач и связи, наземных трубопроводов, а также поражении людей обломками разрушенных сооружений, осколками стекол, летящими с большой скоростью.

Последствия опасных ветровых воздействий

– порывы линий электропередач и связи упавшими деревьями, поваленными опорами, конструкциями разрушенных зданий;

– нарушение устойчивой связи из-за прекращения электроснабжения узлов связи;

– повреждение кровли, остекления жилых, производственных и административных зданий;

– разрушение надземных газопроводов низкого давления, прекращение газоснабжения жилых микрорайонов и промышленных предприятий;

– затруднение транспортного сообщения из-за завалов на улицах и дорогах;

– разрушения зданий при ураганном ветре и перехлестывание проводов (ЛЭП могут способствовать быстрому распространению массовых пожаров).

Мероприятия по снижению возможных последствий опасных явлений метеорологического характера

Для смягчения последствий от опасных явлений метеорологического характера рекомендуется:

– заблаговременное оповещение населения об угрозе возникновения явления;

– отключение ЛЭП, обесточивание потребителей во избежание замыканий электрических сетей;

– отключения газоснабжения, во избежание утечек газа и, как следствие, возможного пожара или взрыва;

– усиление зданий и сооружений, укрытие населения в капитальных строениях, подвалах и убежищах, защита витрин, окон с наветренной стороны;

– проведение противопаводковых мероприятий.

Мероприятия по снижению возможных последствий метелей, при угрозе экстремально низких температур воздуха

– теплозащита зданий, выделение тепловых районов, резервирование (котельные в холодном резерве) и, при необходимости, подключение резервных источников теплоснабжения;

– ветрозащита селитебных территорий в зимний период для улучшения их микроклимата от преобладающих ветров планировочными методами или с помощью посадки зеленых насаждений и др.

Мероприятия по снижению возможных последствий высоких температур

– гигиена питания и водопотребления. Обеспечение водопотребления достаточное для утоления жажды. Критериями достаточности воды являются субъективные ощущения и относительно стабильная масса, при этом целесообразно дробное принятие жидкости. В связи со снижением аппетита в жаркое время важное значение приобретает рациональный режим питания, когда основные приемы пищи приходятся на прохладный период суток;

– гигиена одежды. Основное требование к одежде, предназначенной для использования в жарких условиях, является ее достаточная гигроскопичность, влагоемкость, воздухопаропроницаемость. Важную роль в

одежде играет ее цвет, радиационную теплоту меньше поглощают светлые ткани, чем темные;

– режим труда и отдыха. Следует руководствоваться основным принципом – необходимостью восстановления физиологических функций к началу следующего трудового периода. Для защиты от неблагоприятных воздействий высоких температур работающих на открытом воздухе периодически необходим кратковременный отдых в местах, защищенных от прямого солнечного облучения. Целесообразно устанавливать медицинское наблюдение.

Характеристики опасных геологических и гидрогеологических процессов и явлений

Характеристики эрозионных процессов, карстово-суффозионных процессов, затопления (подтопления), сейсмичности, снежные заносы и мероприятия по борьбе с ними приведены в разделе 4 «Инженерная подготовка территории».

Природные пожары

На территории Кощаковского сельского поселения расположены леса Высокогорского и Столбищенского участковых лесничеств ГКУ «Пригородное лесничество» и Пестречинского участкового лесничества ГКУ «Лаишевское лесничество». В соответствии с материалами «Стратегии развития лесного хозяйства Республики Татарстан на период до 2018 г.» (утв. Постановлением КМ РТ от 10.02.2010 г. №61) леса сельского поселения относятся ко II классу пожарной опасности.

Основная причина возгорания лесов в поселении – несоблюдение правил пожарной безопасности (человеческий фактор), включая неосторожное обращение с огнем туристов, охотников, рыбаков, грибников и других лиц, при посещении лесов, весенние и осенние неконтролируемые сельхозпалы, нарушение правил пожарной безопасности лесозаготовителями, грозовые разряды. Вероятность возникновения лесных пожаров возрастает в засушливый период из-за наличия в лесах сухостоя.

Застройка населенных пунктов сельского поселения должна строго осуществляться в соответствии с пунктом 4.14 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», противопожарные расстояния от границ застройки городских поселений до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) должны быть не менее 50 м, а от границ застройки городских и сельских поселений с одно-, двухэтажной индивидуальной застройкой, а также от домов и хозяйственных построек на территории садовых, дачных и приусадебных земельных участков до лесных насаждений в лесничествах (лесопарках) - не менее 30 м.

Помимо этого, необходимо руководствоваться нормативными документами в области пожарной безопасности в соответствии с Распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 28.02.2022 №

395-р, в котором утвержден план мероприятий по организации работы по охране лесов и населенных пунктов на территории Республики Татарстан от пожаров в 2022 году.

Для населения Кощаковского сельского поселения опасность природных пожаров в том, что есть вероятность непосредственного воздействия природных пожаров на людей, на их имущество, уничтожение предприятий. Также в угрозе сильного задымления, при этом возможно нарушение движения автомобильного транспорта, ухудшение экологической обстановки и, как следствие, состояния здоровья людей.

Организация руководства работами по тушению лесных пожаров, предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций в лесах, возникших вследствие лесных пожаров, организация межведомственного взаимодействия при выполнении работ по тушению лесных пожаров регламентируется Приказом Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 8 июля 2014 г. №313 «Об утверждении Правил тушения лесных пожаров».

Мероприятия по предотвращению распространения природных пожаров на территорию населенного пункта

– обустройство противопожарных разрывов и минерализованных полос между природными территориями и территорией населенного пункта (меры пожарной безопасности на территории должны быть соблюдены в соответствии со ст. 1, 19, 38 Закона о пожарной безопасности, ст. 63 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»),

– обустройство минерализованных полос вокруг пожароопасных объектов.

Согласно Правилам противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 г. №390 «О противопожарном режиме», а также Правилам пожарной безопасности в лесах, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июня 2017 г. №417 «Об утверждении Правил пожарной безопасности в лесах» в период со дня схода снежного покрова до установления устойчивой дождливой осенней погоды или образования снежного покрова физические, юридические лица, а также иностранные граждане и лица без гражданства, владеющие, пользующиеся и (или) распоряжающиеся территорией, прилегающей к лесу, обеспечивают ее очистку от сухой травянистой растительности, пожнивных остатков, валежника, порубочных остатков, мусора и других горючих материалов на полосе шириной не менее 10 метров от леса либо отделяют лес противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 0,5 метра или иным противопожарным барьером.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности в лесах

Противопожарная профилактика на природных территориях предусматривает проведение комплекса мероприятий, направленных на

предупреждение возникновения пожаров, ограничение их распространения и организационно-технические и другие мероприятия, обеспечивающие условия для успешной борьбы с пожарами и пожарную устойчивость лесов.

Предупреждение возникновения природных пожаров осуществляется посредством пропаганды и агитации, регулирования посещаемости природных территорий населением, государственного пожарного надзора в целях контроля за соблюдением правил пожарной безопасности, организационно-технических мероприятий, снижающих вероятность возникновения пожаров.

Ограничение распространения пожаров заключается в повышении пожароустойчивости насаждений (естественного и искусственного происхождения) за счет регулирования состава древостоев, очистки их от захламленности, противопожарного обустройства территорий, включающего создание системы противопожарных барьеров, сети дорог и водоемов, а также в контролируемом выжигании территорий.

Организационно-технические и другие мероприятия, повышающие пожарную устойчивость природных территорий, заключаются в подготовке местного населения к работам по предупреждению, обнаружению, тушению пожаров в поселении; строительству и ремонту противопожарных объектов; работе с органами власти, арендаторами и т.д.

5.4. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера

Местами захоронения биологических отходов являются биотермическая яма и кладбища. По данным Главного управления ветеринарии Кабинета Министров РТ и ГБУ «Пестречинское РГВО» на территории Кощаковского сельского поселения расположена биотермическая яма на западе с.Кощаково.

Мероприятия по предупреждению негативного воздействия биотермической ямы на территорию сельского поселения, воздействие подробно рассмотрены в разделе 2.2 «Санитарно-защитные зоны».

5.5. Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Чрезвычайная ситуация техногенного характера – обстановка, при которой в результате возникновения аварии на объекте, определённой территории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей среде. Различают чрезвычайные ситуации техногенного характера по месту их возникновения и по характеру основных поражающих факторов источника чрезвычайной ситуации. Чрезвычайные ситуации техногенного характера создаются взрывами, пожарами, крушениями, выбросами химических и радиоактивных веществ, разрушениями, падениями, обвалами на объектах техносферы.

Перечень потенциально опасных объектов

В соответствии с Исходными данными и требованиями, существующие потенциально опасные объекты, аварии на которых могут привести к образованию зон чрезвычайных ситуаций в Пестречинском муниципальном районе:

- ООО «Газпром трансгаз Казань» (Станция газораспределительная АГРС-10 Кощаково Константиновского ЛПУМГ (422772, РТ, Пестречинский район, с.Кощаково, АГРС); Станция газораспределительная АГРС Ташкент-1 Пестрецы Константиновского ЛПУМГ (422770, РТ, Пестречинский район, р.ц.Пестрецы, АГРС); Участок магистрального газопровода «Миннибаево-Казань» с 80 по 285,4 км с отводами Константиновского ЛПУМГ (Пестречинский район).

Потенциальные источники чрезвычайных ситуаций техногенного характера

К источникам возможного возникновения чрезвычайной ситуации техногенного характера следует отнести опасные производственные объекты. К опасным производственным объектам на территории Кощаковского сельского поселения относятся магистральные трубопроводы, АЗС.

Так же возможны дорожно-транспортные происшествия, происшествия на объектах жизнеобеспечения, террористические акты, последствия которых могут привести к нарушению функционирования инфраструктуры сельского поселения и поражению населения.

Возможные аварии на магистральных трубопроводах

При авариях на магистральном трубопроводе возможны возгорания и взрывы.

Опасными производственными факторами трубопровода являются:

разрушение трубопровода или его элементов, сопровождающееся разлетом осколков металла и грунта;

возгорание продукта при разрушении трубопровода, открытый огонь и термическое воздействие пожара;

взрыв газовоздушной смеси;

обрушение и повреждение зданий, сооружений, установок;

пониженная концентрация кислорода;

дым;

токсичность продукции.

В целях обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации и предотвращения несчастных случаев на магистральных трубопроводах, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, вводятся «Правила охраны магистральных трубопроводов», утвержденные Минтопэнерго РФ 29.04.1992г. и Постановлением Госгортехнадзора РФ от 23.11.1994г. № 61.

Для исключения возможности повреждения трубопроводов (при любом виде их прокладки) устанавливаются охранные зоны: вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы, в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 метрах от оси трубопровода с каждой стороны.

В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности:

перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно-измерительные пункты;

открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других

линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов;

устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей;

разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива транспортируемой продукции;

разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня.

В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается:

возводить любые постройки и сооружения;

высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда;

сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды;

производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;

производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта. Письменное разрешение на производство взрывных работ в охранных зонах трубопроводов выдается только после представления предприятием, производящим эти работы, соответствующих материалов, предусмотренных действующими Едиными правилами безопасности при взрывных работах;

производить геологосъемочные, геологоразведочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов).

Предприятия и организации, получившие письменное разрешение на ведение в охранных зонах трубопроводов работ, обязаны выполнять их с соблюдением условий, обеспечивающих сохранность трубопроводов и опознавательных знаков, и несут ответственность за повреждение последних. Аварии при разгерметизации газопроводов сопровождаются следующими процессами и событиями: истечением газа до срабатывания отсекающей арматуры (импульсом на закрытие арматуры является снижение давления продукта); закрытие отсекающей арматуры; истечение газа из участка трубопровода, отсеченного арматурой.

В местах повреждения происходит истечение газа под высоким давлением в окружающую среду. На месте разрушения в грунте образуется воронка. Метан поднимается в атмосферу (легче воздуха), а другие газы или

их смеси оседают в приземном слое. Смешиваясь с воздухом газы образуют облако взрывоопасной смеси.

Статистика показывает, что примерно 80 % аварий сопровождается пожаром. Искры возникают в результате взаимодействия частиц газа с металлом и твердыми частицами грунта. Обычное горение может трансформироваться во взрыв за счет самоускорения пламени при его распространении по рельефу и в лесу.

Защита населения
при авариях на магистральных трубопроводах

Защита населения вблизи газопроводов должна проводиться по нескольким направлениям:

– снижение вероятности возникновения аварии. Этот фактор определяется надежностью технологического оборудования и возможностью контроля и поддержания его ресурса.

– уменьшения масштабов распространения физических полей воздействия от аварии в окружающем пространстве. С этой целью устраиваются специальные задвижки, позволяющие в случае аварии автоматически отсечь неисправную часть трубопровода. Необходимо также выполнять требования по удалению возможных источников воспламенения вблизи трубопровода.

– уменьшения масштабов поражения (в первую очередь речь идет о поражении людей, т.е. технического персонала и населения). Населенные пункты должны располагаться вне зон минимально допустимых расстояний (МДР) от магистральных газопроводов.

– обучение населения и персонала действиям при возможной аварии на трубопроводе, умению провести экстренную эвакуацию за зону возможного поражения и оказать медицинскую помощь пострадавшим.

Аварии на транспорте, дорожно-транспортные происшествия

Транспортная структура Кощаковского сельского поселения является частью транспортной структуры Пестречинского муниципального района, которая в свою очередь интегрирована в транспортную сеть Республики Татарстан и представлена автомобильным транспортом.

По функциональному назначению автомобильные дороги Кощаковского сельского поселения являются дорогами регионального и местного значения.

Для автомобильного транспорта характерен достаточно большой тип происшествий: столкновения, наезды, опрокидывания, пожары, падения с крутых склонов, падения в водоемы и т.д.

Основными причинами возникновения дорожно-транспортных происшествий в поселении являются:

– нарушение правил дорожного движения;

– неровное покрытие автодорог с дефектами, отсутствие горизонтальной разметки и ограждений на опасных участках;

– недостаточное освещение автодорог;

– низкое качество покрытий – низкое сцепление, особенно зимой, и др. факторы.

Нельзя полностью исключать возможность перевозки по территории сельского поселения автомобильным транспортом опасных грузов и происшествий при перевозке.

Подобные аварии приводят, в случаях разрушения или разгерметизации цистерны, к чрезвычайным ситуациям загрязняющими окружающую среду вредными веществами, ставя под угрозу жизнь не только водителей транспортного средства перевозящего опасный груз, но и жизни других, находящихся в непосредственной близости людей. В современных автомобилях чаще всего используется цистерна, вмещающая в себя 30 $м^3$ опасного груза.

Радиусы зон поражения для некоторых, наиболее часто перевозимых опасных веществ, приведены в таблице 5.5.1.

Таблица 5.5.1

Вид вещества	Радиус зоны поражения, км	Площадь зоны поражения, $км^2$	Радиус зоны поражения, м		Площадь зоны поражения, $м^2$	
			растекания	возгорания	растекания	возгорания
АХОВ						
Аммиак	0,8	0,25	-	-	-	-
Хлор	1,6	1,00	-	-	-	-
Взрывопожароопасные вещества						
Бензин	-	-	10	40	320	5000
Диз. топливо	-	-	45	140	6400	61600

В соответствии со Стратегией развития железнодорожного транспорта в Российской Федерации до 2030 г. предусмотен проект скоростной железной дороги «Казань-Альметьевск-Азнакаево-Бугульма», на которой также возможны дорожно-транспортные происшествия.

Для железнодорожного транспорта характерны масштабы аварий с большим количеством жертв и сложностью ликвидации. Основными причинами возникновения железнодорожных происшествий являются – неисправные пути, сходы с рельсов подвижного состава; пересечение железнодорожного полотна с автомобильной дорогой (железнодорожный переезд); ошибки диспетчера; пожары и взрывы из-за неосторожного обращения с огнем в вагонах; природные условия (ураганы, землетрясения, наводнения, оползни) приводят к повреждению путей, обрыву электрических проводов, ухудшению видимости, разрушению мостов; при перевозке опасных грузов, таких как газы, легковоспламеняющиеся, взрывоопасные, едкие, ядовитые и радиоактивные вещества, происходят взрывы, пожары.

Мероприятия по ликвидации последствий аварий на транспорте

Мероприятия по ликвидации последствий дорожно-транспортных происшествий, взаимодействие экстренных служб, руководство по организации

деятельности территориальных органов МЧС России в области спасения лиц, пострадавших в результате дорожно-транспортных происшествий в субъектах РФ должны осуществляться в соответствии с Методическими рекомендациями территориальным органам МЧС России по повышению уровня взаимодействия экстренных служб, участвующих в ликвидации последствий дорожно-транспортных происшествий (утв. МЧС России 17 марта 2015 г. №2-4-87-19-18).

Мероприятиями по предупреждению возможных чрезвычайных ситуаций на транспорте являются:

– своевременная диагностика состояния транспортных средств;

– соблюдение правил и норм, регламентирующих условия транспортирования.

Необходима разработка мероприятий по обеспечению защищённости объектов транспортной инфраструктуры и транспортных средств от актов незаконного вмешательства.

Под актом незаконного вмешательства понимается противоправное действие (бездействие), в том числе террористический акт, угрожающее безопасной деятельности транспортного комплекса, повлекшее за собой причинение вреда жизни и здоровью людей, материальный ущерб либо создавшее угрозу наступления таких последствий.

Терроризм

В современных условиях, как один из основных факторов возникновения кризисных ситуаций может рассматриваться терроризм.

Терроризм - сложное, многоплановое явление, имеющее социальную природу и, как правило, политическую направленность. Он порожден социальными противоречиями и при их обострении проявляет тенденцию к усилению.

Для совершения террористических актов могут использоваться следующие средства: взрывчатые и горючие вещества, ядерные заряды, радиоактивные вещества, отравляющие вещества, биологические агенты, излучатели электромагнитных импульсов.

При этом объектами террористических актов могут быть транспортные средства, объекты транспорта (вокзалы, морские, речные порты и аэропорты), места массового пребывания людей (территории крупных мегаполисов, общественные, торговые и жилые здания, спортивные сооружения, концертные и выставочные залы, станции метро), потенциально опасные промышленные объекты, гидротехнические сооружения, системы водоснабжения, предприятия по производству пищевых и мясомолочных продуктов, системы связи и управления.

Защита населения при террористических актах

Основными задачами органов управления ГОЧС по защите населения при террористических актах являются:

– постоянный анализ и прогноз опасностей, связанных с терроризмом, принятие эффективных мер по предупреждению чрезвычайных ситуаций, вызываемых террористической деятельностью;

– осуществление комплекса организационных и инженерно-технических мероприятий по защите потенциально опасных объектов и населения от терроризма;

– поддержание в готовности сил и средств к локализации и ликвидации последствий террористических актов.

Основные мероприятия химической защиты населения при террористических актах те же, что и при авариях на химически опасных объектах. Их особенность состоит в необходимости:

– максимально возможной оперативности выявления и оценки обстановки;

– оповещения населения об опасности и необходимых мерах химической защиты;

– исключения паники, обеспечения порядка и подконтрольности всех проводимых мероприятий.

Мероприятия по аварийно-спасательным и другим неотложным работам при проявлении террористических актов

В ходе ликвидации последствий террористических актов особое внимание должно уделяться вопросам оказания помощи пострадавшим, смягчения последствий воздействия поражающих факторов. Основными видами аварийно-спасательных и других неотложных работ в этих условиях являются:

– разведка зоны чрезвычайной ситуации (состояние зданий, территории, маршрутов выдвижения сил и средств, определение границ зоны чрезвычайной ситуации);

– ввод сил и средств аварийно-спасательных служб, аварийно-спасательных формирований в зону чрезвычайной ситуации;

– проведение аварийно-спасательных и других неотложных работ;

– эвакуация пострадавших и материальных ценностей;

– организация оповещения, управления и связи;

– обеспечение общественного порядка;

– работа с родственниками пострадавших;

– разборка завалов, расчистка местности, рекультивация территории (при необходимости).

В целом организация аварийно-спасательных работ при крупномасштабных последствиях террористических актов аналогична организации подобных работ при ликвидации крупных природных и техногенных чрезвычайных ситуаций.

Порядок установления уровней террористической опасности и меры по обеспечению безопасности личности, общества и государства определяются Президентом Российской Федерации.

Мероприятия с населением по предотвращению чрезвычайных ситуаций, связанных с террористическими актами

Необходимо проведение мероприятий с населением, направленных на предотвращение чрезвычайных ситуаций, связанных с террористическими актами, и привлечение населения к решению задач по их ликвидации.

Эти мероприятия направлены на активизацию участия населения в охране своих жилых домов, организованную работу постов, опорных пунктов под руководством жилищно-эксплуатационных предприятий, опорных пунктов милиции, временных оперативных штабов при органах управления ГОЧС. В тесном взаимодействии с правоохранительными органами они обязаны контролировать состояние зданий и сооружений жилого сектора, систем тепло-, электро-, водоснабжения, выявлять взрывопожароопасные предметы и объекты в местах массового пребывания людей (у дорог и транспортных коммуникаций), осуществлять контроль за состоянием запорных устройств нежилых помещений, поддерживать общественный порядок при угрозе и возникновении чрезвычайных ситуаций на контролируемой территории, вести учет жильцов с ограниченной возможностью самостоятельного передвижения, которым необходимо оказание помощи при экстремальной ситуации.

Аварии на объектах и системах жизнеобеспечения

Аварии на системах жизнеобеспечения: газоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения приводят к нарушению жизнедеятельности населения.

Причины аварийности на объектах систем газораспределения:

- механические повреждения подземных газопроводов;
- механические повреждения надземных газопроводов;
- коррозионные повреждения наружных газопроводов;
- разрывы сварных стыков;
- повреждения газопроводов в результате природных явлений;
- повышение давления после ГРП;
- иные причины.

При авариях на ГРП и ГРУ утечка газа в помещение приводит к образованию взрыво-и пожароопасной смеси, воспламенение которой вызывает пожар или взрыв. Кроме того, возможно факельное воспламенение газа без загазованности помещения. Известны случаи, когда из-за нарушения технологического процесса на ГРП повышается давление в газопроводе низкого давления, что приводит к разгерметизации газового оборудования на источниках потребления, в том числе в жилых домах или котельных, загазованности помещений, а при наличии источников зажигания - воспламенению смеси газов или взрыву.

Источниками техногенных чрезвычайных ситуаций на воздушных линиях электропередачи являются возможные аварии, связанные с разрушением (обрушением) технических устройств и несущих элементов конструкций опор. Аварии могут быть обусловлены как внутренними причинами (брак строительно-монтажных работ, нарушение правил

эксплуатации линии), так и внешними причинами. Внешними причинами могут являться воздействия источников чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе и террористических актов.

Основными поражающими факторами при авариях, связанных с разрушением (обрушением) технических устройств, а также несущих элементов конструкций опор воздушной линии, являются механические воздействия обломков устройств, конструкций сооружений. Возможными поражающими факторами будут также являться воздействия электрического тока.

Границей опасных зон, в пределах которых существует опасность механического поражения людей и техники, будет являться зона возможного завала. В случае сохранения целостности технического устройства или сооружения при падении (например опоры ВЛ), размеры зон возможного распространения завалов будут равны размерам сооружений.

При обрыве электрических проводов и падении их на землю возможны случаи отказа систем релейной защиты, отключающих поврежденную электроустановку. Вокруг проводника, оказавшегося на земле, образуется зона растекания тока. Это приводит к возникновению электрического потенциала на поверхности земли в зоне падения провода. При передвижении человека в зоне падения провода его ноги могут попасть под разные электрические потенциалы, разность которых называется «шаговым напряжением», и через тело человека потечет электрический ток по цепи «нога-нога».

Зоны действия поражающих факторов источников возможных чрезвычайных ситуаций в случае аварий на существующих и проектируемых воздушных линиях носят локальный характер. Поражение людей из числа населения находящегося на территории, прилегающей к воздушным линиям электропередачи, при возможных авариях маловероятно.

Трассы ВЛ проектируются с учетом характера хозяйственной деятельности, ведущейся в районе прохождения линии, а также создается охранная зона и ограничивается хозяйственная деятельность вблизи воздушных линий электропередач. Пожарная безопасность ВЛ обеспечивается применением несгораемых конструкций, автоматическим отключением токов короткого замыкания, заземлением опор, соблюдением безопасных по схлестыванию расстояний между проводами разных фаз.

Устойчивость функционирования инженерного оборудования. Мероприятия по обеспечению устойчивости функционирования инженерных систем в сельском поселении

Для повышения устойчивости функционирования инженерных систем в сельском поселении необходимо осуществление следующих мероприятий:

1. Проведение работ по обеспечению надежности систем управления инженерными системами сельского поселения;

2. Проведения работ по повышению надежности работы инженерных систем;

3. Проведение работ по исключению или ограничению возможности образования вторичных факторов поражения на объектах инженерных систем сельского поселения (пожары, взрывы, поражения электрическим током и т.д.);

4. Подготовка к переводу на аварийный режим работы инженерных систем;

5. Подготовка к восстановлению инженерных систем сельского поселения;

6. Постепенный переход на современные безопасные технологические решения и внедрения повсеместных систем контроля и управления инженерными системами.

По истечению определенного периода времени или в связи, с какими-либо изменениями необходимо предусматривать проведение мероприятий по повышению устойчивости функционирования инженерных систем сельского поселения.

К числу инженерно-технических мероприятий по повышению устойчивости функционирования инженерных систем относятся:

– обеспечение безаварийной работы инженерных систем с учетом их состояния, как возможного источника возникновения ЧС, путем замены изношенных коммунально-энергетических сетей;

– обеспечение энергоснабжения населённых пунктов от двух независимых источников или устройство двух вводов электросетей с разных направлений;

– закольцовка электрораспределительных сетей 10 и 6 кВ;

– обеспечение защиты трансформаторных подстанций - устройство дополнительных кирпичных или железобетонных стен, козырьков, обвалование грунтом и т.д.;

– реконструкция трансформаторных подстанций находящихся в неудовлетворительном состоянии

– замена «голого провода» на самонесущие изолированные провода электросетей, при необходимости перевод воздушных линий электропередач на кабельные;

– приобретение и подключение к энергосистеме передвижных электростанций;

– обеспечение подачи воды от двух (или более) независимых источников, предпочтение необходимо отдавать подземным источникам;

– строительство и реконструкция системы водоснабжения на основе современных технологий;

– организация сплошных ограждений зон строгого режима на водозаборных сооружениях;

– обеспечение закольцевания сетей водоснабжения;

– заглубление в грунт водопроводных сетей и резервуаров с питьевой водой;

– герметизация артезианских скважин;

– обеспечение резервного водоснабжения;

– строительство и реконструкция системы водоотведения на основе современных технологий;

– организация мест аварийного выпуска сточных вод

– обеспечение подачи газа от двух независимых источников;

– строительство и реконструкция газовых сетей на основе современных технологий;

– заглубление в грунт газовых сетей;

– обеспечение закольцевания газовых сетей;

– установка на газовых сетях автоматических устройств, срабатывающих от перепада давления, а также запорной арматуры с дистанционным управлением

– создание устойчивой системы теплоснабжения путем соединения теплотрасс от котельных между собой, либо использование индивидуальных систем теплоснабжения.

Все эти мероприятия должны выполняться при реконструкции или новом строительстве инженерной инфраструктуры сельского поселения или отдельных ее участков.

Мероприятия по обеспечению устойчивости функционирования системы водоснабжения в условиях крупномасштабных ЧС

Основным источником хозяйственно-питьевого водоснабжения Кощаковского сельского поселения являются подземные воды. Население пользуется водой из водозаборных скважин, индивидуальных скважин.

В случае возникновения крупномасштабных чрезвычайных ситуаций необходимо обеспечить население водой. Продолжительность периода ЧС в мирное время определяется с учетом местных условий.

Для хозяйственно-питьевого водоснабжения должен использоваться весь наличный ресурс подземных вод. Преимущество должно быть отдано хорошо защищенным подземным водам. При недостаточном количестве хорошо защищенных вод могут использоваться и менее защищенные классы подземных вод.

В соответствии с ВСН ВК4-90, минимальное количество воды питьевого качества, которое должно подаваться населению (с учетом эвакуированного населения из категорированных городов) по централизованным СХПВ или с помощью передвижных средств на другие нужды, определяется из расчета - 31 л в сутки на человека (Таблица 5.5.2) и 75 л в сутки на одного пораженного, поступающего на стационарное лечение, включая нужды на питье; 45 л на обмывку одного человека, включая личный состав невоенизированных формирований ГО, работающих в очаге поражения.

Таблица 5.5.2

Минимально необходимое количество воды питьевого качества в сутки, подаваемое населению по централизованным СХПВ в Кощаковского сельского поселения

Сельское поселение	Исходный год (2022 г.), чел.		Первая очередь (2032 г.), чел.		Расчетный срок (2042 г.), чел.	
	Численность населения, чел.	Суточный запас, $м^3$	Численность населения, чел.	Суточный запас, $м^3$	Численность населения, чел.	Суточный запас, $м^3$
Кощаковское сельское поселение	**4664**	**144,6**	**12546**	**389,0**	**12873**	**399,0**
с.Кощаково	2642	81,9	2400	74,4	2487	77,0
д.Царево	538	16,7	2615	81,1	2615	81,1
д.Званка	1109	34,4	2138	66,3	2288	70,9
д.Старое Кощаково	375	11,6	2693	83,5	2783	86,3
п.Барсил	0	0	2700	83,7	2700	83,7

Объем воды в водонапорных башнях должен в том числе удовлетворять потребность населения в воде в случае ЧС в соответствии с приведенным расчетом.

Кроме того, при возникновении ЧС дополнительно необходимо предусмотреть подвоз питьевой воды в подвижных резервуарах (автоцистернах). Каждый пункт раздачи воды в передвижную тару должен обслуживать территорию населенного пункта в радиусе 1,5 км.

В условиях ЧС допустимо сокращение объемов водоснабжения отдельных промышленных и коммунальных предприятий, с тем, чтобы снизить нагрузки на сооружения, работающие по режимам специальной очистки воды из зараженного источника.

Пункты и зоны охвата сетей мониторинга ЧС природного и техногенного характера

Мониторинг и прогноз событий гидрометеорологического характера осуществляется ФГБУ «УГМС Республики Татарстан».

Мониторинг геологических процессов осуществляются МЭПР РТ и ГУП «Геоцентр РТ».

Социально-гигиенический мониторинг и прогнозирование осуществляют территориальные органы санитарно-эпидемиологического надзора Минздравсоцразвития России.

Мониторинг состояния техногенных объектов и прогноз аварийности осуществляют профильные министерства республики и управление Ростехнадзора по РТ, а также надзорные органы в составе органов исполнительной власти Республики Татарстан, а на предприятиях и в организациях - подразделения по промышленной безопасности предприятий и организаций.

5.6. Оповещение о чрезвычайной ситуации

Для оповещения населения Кощаковского сельского поселения проектом предлагается установка восьми речевых сиренных установок (РСУ) с радиусом

оповещения до 1 км. При размещении речевых сиренных установок необходимо предусмотреть полное покрытие территории населенного пункта.

Необходимо предусмотреть возможность сопряжения технических устройств сельского поселения, осуществляющих прием, обработку и передачу аудио-, аудиовизуальных и иных сообщений об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций, правилах поведения и способах защиты населения в таких ситуациях с ЕДДС района.

Целесообразно использовать современные информационные технологии, электронные и печатные средства массовой информации для своевременного и гарантированного информирования населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций, правилах поведения и способах защиты в таких ситуациях.

Для оповещения населения о чрезвычайной ситуации могут быть задействованы каналы телерадиовещания: ГТРК «Татарстан», «Эфир», Телерадиокомпания «Татарстан - Новый Век», радиостанции, вещающие на территории сельского поселения.

Системы оповещения можно отнести к тем первичным активным средствам, при активации которых решается задача непосредственной защиты населения. Именно своевременное оповещение и информирование об истинном характере угрозы позволяют резко сократить возможные потери, препятствуют возникновению панических слухов, которые одни в состоянии принести больше негативных последствий, чем сама чрезвычайная ситуация любого характера.

В качестве средств оповещения и информирования населения целесообразно организовать использование:

– сотовых сетей связи;

– громкоговорителей;

– автомагнитол в транспортных средствах с автоматическим переключением на программу передачи экстренных сообщений о ЧС;

– высокомощных звуковых излучателей с автономным питанием, обеспечивающих передачу условных сигналов и коротких информационных сообщений;

– сетей телерадиовещания (с учетом перехода на цифровое вещание);

– оповещение по сети Интернет путем размещения экстренной информации на официальном сайте МЧС РТ, а так же на новостных и поисковых порталах основных Интернет-ресурсов республики;

– мобильных средств информирования;

– автомобили оперативных служб с громкоговорящей связью;

– беспилотные летательные аппараты со встроенным модулем громкоговорящей связи.

Исследования показывают, что постоянный поток людей, передвигающихся в течение дня, составляет большую часть населения, т.е. в течение дня большинство людей оторваны от своих квартирных стационарных средств приема информации (телефон, радио, телевизор, компьютер, радиоточка). В то же время развитие сотовых сетей связи позволяет говорить о

возможности решения задачи массового оповещения населения независимо от мест его нахождения в городе и в загородной зоне.

Сотовый телефон - универсальное средство связи и обмена цифровой информацией, приема сигналов радио и телевещания, выхода в Интернет. Все это позволяет рассматривать сотовый телефон в качестве одного из основных индивидуальных средств оповещения и информирования большинства населения страны в чрезвычайных ситуациях различного характера.

Все современные автомагнитолы имеют специальный режим RDS (Radio Data System) – или система передачи данных, по которому радиовещательные станции передают информационные сообщения. Режим RDS используют большинство радиостанций России.

Кроме того, МЧС РФ планирует ввести в Татарстане пилотную зону по внедрению системы оповещения населения о ЧС – Cell Broadcast (Широковещательная передача), предназначенная для незамедлительной доставки каких-либо сообщений на сотовый телефон в определенной географической области.

В Республике Татарстан действует единый номер спасательной службы «112».

5.7. Эвакуация при ЧС природного и техногенного характера

Территория сельского поселения не попадает в зоны возможного химического заражения, возможных разрушений, возможного радиоактивного заражения, возможного катастрофического затопления. Населенные пункты Кощаковского сельского поселения не попадают в зоны экстренного оповещения территорий, подверженных риску возникновения быстроразвивающихся опасных природных явлений и техногенных процессов.

Эвакуация и сроки её проведения зависят от масштабов ЧС, численности оставшегося в опасной зоне населения, наличия транспорта и других местных условий.

Следует отметить, что в ходе кризисных ситуаций мирного времени, а особенно в военное время, возможно неорганизованное перемещение большого количества населения в более безопасные районы. Речь идет о миграции населения и так называемых беженцах. В этом случае задачей органов государственной власти становится оперативное решение вопросов по регистрации и жизнеобеспечению беженцев.

5.8. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

В соответствии с Указом Президента РФ от 1 января 2018 года №2 «Об утверждении основ государственной политики Российской Федерации в области пожарной безопасности на период до 2030 года» механизмами реализации государственной политики в области пожарной безопасности являются:

а) нормативно-правовое и экономическое регулирование в области пожарной безопасности;

б) реализация планов привлечения сил и средств подразделений пожарной охраны, пожарно-спасательных гарнизонов для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ, а также расписаний выездов таких подразделений и гарнизонов в указанных целях;

в) привлечение граждан, общественных объединений и иных организаций к профилактике и тушению пожаров;

г) организация и проведение профилактических мероприятий на земельных участках, не используемых по целевому назначению;

д) организация и осуществление научных исследований и разработок в области пожарной безопасности;

е) преодоление кризисных ситуаций, связанных с пожарами, в том числе осуществление следующих мер, направленных на повышение оперативности реагирования:

реализация в рамках единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций принципа стратегической мобильности пожарно-спасательных подразделений федеральной противопожарной службы Государственной противопожарной службы в составе аэромобильных группировок МЧС России, позволяющего повысить возможности таких подразделений при поэтапном осуществлении мероприятий по тушению крупных пожаров и проведению аварийно-спасательных работ;

создание мобильных, многопрофильных, технически оснащенных и подготовленных подразделений пожарной охраны, способных оперативно реагировать на возникающие пожары и иные чрезвычайные ситуации, и повышение их готовности;

использование новейших достижений в области авиационных технологий, в том числе беспилотных авиационных систем, для повышения эффективности мероприятий по тушению пожаров в зданиях и сооружениях повышенной этажности, в лесах и других труднодоступных для наземных подразделений пожарной охраны местах;

обеспечение возможности оперативной доставки резервов средств пожаротушения в зону пожаров;

внедрение и использование мобильных средств пожаротушения;

внедрение автоматизированной системы поддержки принятия решений и оперативного управления подразделениями пожарно-спасательных гарнизонов.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности включают в себя:

1) реализацию полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов организационно-правового, финансового, материально-технического обеспечения пожарной безопасности сельского поселения;

2) обеспечение надлежащего состояния источников противопожарного водоснабжения, содержание в исправном состоянии средств обеспечения пожарной безопасности жилых и общественных зданий, находящихся в муниципальной собственности;

3) разработку и организацию выполнения муниципальных целевых программ по вопросам обеспечения пожарной безопасности;

4) разработку плана привлечения сил и средств для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории сельского поселения и контроль за его выполнением;

5) установление особого противопожарного режима на территории сельского поселения, а также дополнительных требований пожарной безопасности на время его действия;

6) обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара;

7) обеспечение связи и оповещения населения о пожаре;

8) организацию обучения населения мерам пожарной безопасности и пропаганду в области пожарной безопасности, содействие распространению пожарно-технических знаний;

9) социальное и экономическое стимулирование участия граждан и организаций в добровольной пожарной охране, в том числе участия в борьбе с пожарами.

В целях защиты жизни, здоровья, имущества граждан и юридических лиц, государственного и муниципального имущества от пожаров принят Федеральный закон от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», определяющий основные положения технического регулирования в области пожарной безопасности и устанавливающий общие требования пожарной безопасности к объектам защиты (продукции), в том числе к зданиям, сооружениям и строениям, промышленным объектам, пожарно-технической продукции и продукции общего назначения.

Защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются одним или несколькими из следующих способов:

1) применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;

2) устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;

3) устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;

4) применение систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;

5) применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемым степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности зданий, сооружений и строений, а также с ограничением пожарной опасности поверхностных слоев (отделок, облицовок и средств огнезащиты) строительных конструкций на путях эвакуации;

6) применение огнезащитных составов (в том числе антипиренов и огнезащитных красок) и строительных материалов (облицовок) для повышения пределов огнестойкости строительных конструкций;

7) устройство аварийного слива пожароопасных жидкостей и аварийного стравливания горючих газов из аппаратуры;

8) устройство на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты;

9) применение первичных средств пожаротушения;

10) применение автоматических установок пожаротушения;

11) организация деятельности подразделений пожарной охраны.

На период действия особого противопожарного режима на соответствующих территориях нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Республики Татарстан и муниципальными правовыми актами по пожарной безопасности устанавливаются дополнительные требования пожарной безопасности, в том числе предусматривающие привлечение населения для профилактики и локализации пожаров вне границ населенных пунктов, запрет на посещение гражданами лесов, принятие дополнительных мер, препятствующих распространению лесных пожаров и других ландшафтных (природных) пожаров, а также иных пожаров вне границ населенных пунктов на земли населенных пунктов (увеличение противопожарных разрывов по границам населенных пунктов, создание противопожарных минерализованных полос и подобные меры).

Федеральный закон от 6 мая 2011 года № 100-ФЗ «О добровольной пожарной охране» определяет общественные отношения, возникающие в связи с реализацией физическими и юридическими лицами – общественными объединениями права на объединение в профилактике и (или) тушении пожаров и проведении аварийно-спасательных работ, а также в связи с созданием, деятельностью, реорганизацией и (или) ликвидацией общественных объединений пожарной охраны.

На территории Кощаковского сельского поселения создано подразделение добровольной пожарной охраны (далее - ДПО) в с.Кощаково, на территории машинно-тракторного парка по ул.Комсомольская. Также на территории жилого комплекса «Усадьба Царево» имеется пожарный пост на две автомашины.

Населенные пункты сельского поселения расположены в пределах нормативного времени прибытия пожарной машины, которое согласно с.76 Федерального закона № 123от 22 июля 2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» составляет 20 мин для сельских поселений.

Ближайший отдельный пост ППС по охране с. Ленино-Кокушкино Пестречинского муниципального района Казанского отряда ППС ГКУ «Пожарная охрана Республики Татарстан» находится по адресу: Республика Татарстан, с. Ленино-Кокушкино Пестречинского муниципального района, ул. Молодежная, 1 а.

К водоемам, являющимся источниками противопожарного водоснабжения, и другим сооружениям, вода из которых может быть использована для тушения пожара, надлежит предусматривать подъезды с

площадками для разворота пожарных автомобилей, их установки и забора воды. Размер таких площадок должен быть не менее 12х12 метров, согласно Федерального закона от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст.98 п.8.

5.9. Общие рекомендации (ВЫВОДЫ)

Соблюдение нормативных требований при проектировании застройки в установленных зонах воздействия по ГО ЧС позволит максимально предотвратить возникновение ЧС, а при возникновении ЧС максимально снизить наносимый ущерб и уменьшить людские потери, продолжительность и затраты на ликвидацию последствий от ЧС.

6. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, или исключаются из их границ

По Земельному Кодексу земельный фонд представлен 7 категориями, как части земельного фонда, выделяемые по основному целевому назначению и имеющие определенный правовой режим:

земли сельскохозяйственного назначения;

земли населенных пунктов;

земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

земли особо охраняемых территорий и объектов;

земли лесного фонда;

земли водного фонда;

земли запаса.

Общая площадь сельского поселения составляет 6570.20 га (согласно картографическому материалу).

Земли населенных пунктов занимают территорию 749.39 га, (согласно данным кадастровых планов территории).

Таблица 6.1

Земельные участки и земли, включаемые в границы населенных пунктов

№	Кадастровый номер участка	Площадь, кв.м	Категория земель	Цель их планируемого использования	Планируемая категория
д.Званка					
1	ЗУ 16:33:080709:6	10315.19	Земли сельскохозяйственного назначения	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
2	Часть ЗУ 16:33:080710:14	4802.80	Земли сельскохозяйственного назначения	Предпринимательство	Земли населенных пунктов
3	Часть ЗУ 16:33:080710:14	43213.92	Земли сельскохозяйственного назначения	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
4	Часть ЗУ 16:33:000000:4516	66880.30	Земли сельскохозяйстве	Для индивидуального	Земли населенных

			нного назначения	жилищного строительства	пунктов
5	Часть ЗУ 16:33:000000:4516	5213.03	Земли сельскохозяйственного назначения	Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов
6	Часть ЗУ 16:33:000000:4516	525. 70	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Земли населенных пунктов
7	Часть ЗУ 16:33:080709:5	13822.04	Земли сельскохозяйственного назначения	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
8	Часть ЗУ 16:33:080709:5	17779.11	Земли сельскохозяйственного назначения	Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов
9	ЗУ 16:33:000000:4523	88707.16	Земли сельскохозяйственного назначения	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
10	ЗУ 16:33:080710:304	9436.33	Земли сельскохозяйственного назначения	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
11	ЗУ 16:33:080710:15	4737.99	Земли сельскохозяйственного назначения	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
12	Часть ЗУ 16:33:080709:311	101.60	Земли сельскохозяйственного назначения	Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов
13	Часть ЗУ 16:33:080709:311	716.54	Земли сельскохозяйственного назначения	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
14	ЗУ 16:33:080709:310	39329.00	Земли сельскохозяйственного назначения	Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов
15	ЗУ 16:33:080709:316	63064.00	Земли сельскохозяйственного назначения	Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов
16	Часть ЗУ 16:33:080709:315	74078.48	Земли сельскохозяйстве	Для индивидуального	Земли населенных

			нного назначения	жилищного строительства	пунктов
17	Часть ЗУ 16:33:080709:315	135122.09	Земли сельскохозяйственного назначения	Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов
18	Часть ЗУ 16:33:000000:4522	235485.86	Земли сельскохозяйственного назначения	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
19	Часть ЗУ 16:33:000000:4522	20082.44	Земли сельскохозяйственного назначения	Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов
20	ЗУ 16:33:080702:870	1753.78	Земли сельскохозяйственного назначения	Склад	Земли населенных пунктов
21	ЗУ 16:33:080702:871	1359.32	Земли сельскохозяйственного назначения	Склад	Земли населенных пунктов
22	ЗУ 16:33:080702:471	2801.00	Земли сельскохозяйственного назначения	Транспорт	Земли населенных пунктов
23	ЗУ 16:33:080702:356	237.00	Земли сельскохозяйственного назначения	Транспорт	Земли населенных пунктов
д.Старое Кощаково					
24	Часть ЗУ 16:33:000000:4532	903543.33	Земли сельскохозяйственного назначения	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
25	Часть ЗУ 16:33:000000:4532	31626.30	Земли сельскохозяйственного назначения	Транспорт	Земли населенных пунктов
26	Часть ЗУ 16:33:080711:2	48607.23	Земли сельскохозяйственного назначения	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов
27	Часть ЗУ 16:33:080711:2	8947.77	Земли сельскохозяйственного назначения	Спорт	Земли населенных пунктов
28	Часть ЗУ 16:33:080711:2	8706.65	Земли сельскохозяйственного назначения	Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов
29	Часть ЗУ 16:33:000000:4533	182033.99	Земли сельскохозяйственного назначения	Для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов

30	Часть ЗУ 16:33:000000:4533	12741.79	Земли сельскохозяйственного назначения	Земельные участки (территории) общего пользования	Земли населенных пунктов
Всего:		2035246.04			

Таблица 6.2

Земельные участки и земли, исключаемые из границ населенных пунктов

№	Кадастровый номер или обозначение участка	Площадь, кв.м	Категория земель	Цель их планируемого использования	Планируемая категория
д.Званка					
1	16:33:080702:813	2673.00	Земли населенных пунктов	Склад	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Всего:		2673.00			

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее положение	Расчетный срок
I	**ТЕРРИТОРИЯ**			
	Общая площадь земель в границах муниципального образования	га	**6570.20**	**6570.20**
	Общая площадь земель в границах населенных пунктов (по каждому населенному пункту)	га	**749.41**	**951.27**
	в том числе:			
	деревня Званка	га	132.51	214.75
	деревня Старое Кощаково	га	87.09	206.71
	деревня Царево	га	30.07	30.07
	поселок Барсил	га	95.01	95.01
	село Кощаково	га	404.73	404.73
	Баланс функциональных зон:			
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	295.04	458.58
		%	4.49	6.98
	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	40.68	40.68
		%	0.62	0.62
	Общественно-деловые зоны	га	17.01	18.33
		%	0.26	0.28
	Производственная зона	га	360.61	389.43
		%	5.49	5.93
	Коммунальная зона	га	2.35	2.66
		%	0.04	0.04
	Зона инженерной инфраструктуры	га	7.61	7.61
		%	0.12	0.12
	Зона транспортной инфраструктуры	га	142.26	152.59
		%	2.16	2.32
	Зоны сельскохозяйственного использования	га	18.23	18.23
		%	0.28	0.28
	Зона сельскохозяйственных угодий	га	3914.09	3700.70
		%	59.58	56.33
	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	га	95.24	95.24
		%	1.45	1.45
	Производственная зона	га	102.41	84.49

	сельскохозяйственных предприятий	%	1.56	1.29
	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	га	2.82	14.01
		%	0.04	0.21
	Зоны рекреационного назначения	га	4.05	4.05
		%	0.06	0.06
	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	14.38	14.38
		%	0.22	0.22
	Зона отдыха	га		20.92
		%		0.32
	Зона лесов	га	832.63	821.41
		%	12.67	12.50
	Зона кладбищ	га	2.99	2.98
		%	0.05	0.05
	Зона складирования и захоронения отходов	га	0.03	0.03
		%	0.00	0.00
	Зона озелененных территорий специального назначения	га	396.49	385.69
		%	6.03	5.87
	Зона акваторий	га	81.47	81.24
		%	1.24	1.24
	Иные зоны	га	239.80	256.92
		%	3.65	3.91
	Всего	га	**6570.20**	**6570.20**
II	**НАСЕЛЕНИЕ**			
2.1	общая численность постоянного населения Кощаковского сельского поселения в том числе:	чел.	4664	12873
2.1.1	с. Кощаково	чел.	2642	2487
2.1.2	д.Царево	чел.	538	2615
2.1.3	д.Званка	чел.	1109	2288
2.1.4	д.Старое Кощаково	чел.	375	2783
2.1.5	п.Барсил	чел.	-	2700
III	**ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД**			
3.1	Жилищный фонд - всего в том числе:	тыс.кв.м.	241.76	611.87
3.1.1	с. Кощаково	тыс.кв.м.	118.17	138.51
3.1.2	д.Царево	тыс.кв.м.	64.59	103.33
3.1.3	д.Званка	тыс.кв.м.	45.46	122.79
3.1.4	д.Старое Кощаково	тыс.кв.м.	13.54	158.29
3.1.5	п.Барсил	тыс.кв.м.	-	88.95

IV	**ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ**			
4.1	Объекты учебно-образовательного назначения	мест	320	2411
4.2	Объекты внешкольного назначения	мест	95	2894
4.3	Объекты дошкольного назначения	мест	110	907
4.4	Объекты здравоохранения	пос.в смену	80	234
4.5	Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты	кв.м.пола	7836.4	29600.2
4.6	Объекты культурно-досугового назначения	мест	270	1932
4.7	Объекты торгового назначения	кв.м.торг. пл.	821	3861.9
4.8	Объекты общественного питания	мест	-	515
4.9	Объекты бытового обслуживания	раб.мест	3	90
4.10	Объекты связи	объект	1	2
4.11	Объекты, филиалы банка	объект	1	4
V	**ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**			
5.1	Протяженность автомобильных дорог	км	27.71	31.98
5.2	Трубопроводный транспорт	км	24.02	24.02
6	**Инженерная инфраструктура и благоустройство территории**			
6.1	Водоснабжение			
	водопотребление	куб. м./в сутки	1419.2	2922.5
6.2	Канализация			
	водоотведение	куб. м./в сутки	886.6	1878.3
	мощность очистных	куб. м./в сутки	250; 2500	4000
6.3	Санитарная очистка			
	объем ТКО	куб. м./год	-	33169.0
	контейнеры для ТКО	шт.	18	204
6.4	Теплоснабжение			
	общее количество котельных	шт.	-	-
6.5	Газоснабжение			
	годовой расход газа	тыс. м3/год	993.1	2832.1
6.6	Электроснабжение			
	годовое электропотребление	тыс. кВт.ч/год	10120.9	27934.5
	расчетная мощность	кВт	1958.9	5406.7
	трансформаторная мощность	кВа	2304.6	6360.7
6.7	Связь			
	обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров/ %	-	-/100
7	**Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**			

	Система оповещения	шт.	1	9
	Пожарное депо, добровольная пожарная охрана	единица	2	2
	Пожарный пирс	единица	-	-

Список использованной литературы и нормативной документации

1. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
2. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
3. «Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
4. «Лесной кодекс Российской Федерации» от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
5. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
6. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
7. Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
8. Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
9. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
10. Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793» (Зарегистрировано в Минюсте России 31.01.2018 № 49832);
11. Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
12. СП 62.13330.2011*. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (утв. Приказом Минрегиона России от 27.12.2010 № 780);
13. СП 42-101-2003. Свод правил по проектированию и строительству. Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб;
14. СП 131.13330.2020. Свод правил. Строительная климатология. СНиП 23-01-99*» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 24.12.2020 № 859/пр);
15. ГОСТ Р 22.2.10-2016. Национальный стандарт Российской Федерации. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования (утв. и введен в действие Приказом Росстандарта от 29.06.2016 № 727-ст);

16. ГОСТ Р 42.3.01-2021 «Гражданская оборона. Технические средства оповещения населения. Классификация. Общие технические требования» (утв. и введен в действие Приказом Росстандарта от 09.02.2021 № 46-ст);

17. ГОСТ 22.0.03-97 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Природные чрезвычайные ситуации. Термины и определения (аутентичен ГОСТ Р 22.0.03-95);

18. СП 30.13330.2020. Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий. СНиП 2.04.01-85* (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 30.12.2020 № 920/пр);

19. СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» (утв. Приказом МЧС РФ 30.03.2020 г. №225);

20. СП 32.13330.2018. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85 (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 25.12.2018 № 860/пр);

21. СП 20.13330.2016. Свод правил. Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85* (утв. Приказом Минстроя России от 03.12.2016 № 891/пр);

22. СП 104.13330.2016. Свод правил. Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85 (утв. Приказом Минстроя России от 16.12.2016 № 964/пр);

23. СП 14.13330.2018. Свод правил. Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81* (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 24.05.2018 № 309/пр);

24. СП 116.13330.2012. Свод правил. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003 (утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 274);

25. «СП 31.13330.2021. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.02-84*» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 27.12.2021 № 1016/пр);

26. Пособие по водоснабжению и канализации городских и сельских поселений (к СНиП 2.07.01-89) (утв. Приказом Госархитектуры СССР от 06.11.1990 № 22);

27. СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003 (утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 280);

28. Инструкция по проектированию городских электрических сетей. РД 34.20.185-94 (утв. Минтопэнерго России 07.07.1994, РАО «ЕЭС России» 31.05.1994);

29. СО 153-34.48.519-2002. Правила проектирования, строительства и эксплуатации волоконно-оптических линий связи на воздушных линиях электропередачи напряжением 0,4 - 35 кВ (утв. Минэнерго России 27.12.2002, Минсвязи России 24.04.2003);

30. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Зарегистрировано в Минюсте России 25.01.2008 № 10995);

31. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 г. №2 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;

32. Закон Республики Татарстан от 28.07.2004 № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан»;

33. Закон Республики Татарстан от 31.01.2005 № 33-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Пестречинского муниципальный район» и муниципальных образований в его составе»;

34. Закон Республики Татарстан от 17.06.2015 № 40-ЗРТ «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года» (принят ГС РТ 10.06.2015);

35. Закон Республики Татарстан от 18.11.2011 г № 90-ЗРТ «О внесении изменений в Земельный кодекс Республики Татарстан»;

36. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан № 149 от 13.03.2018 г. «Об утверждении Территориальной схемы в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Татарстан»;

37. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.01.2009 № 42 «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2024 года»;

38. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан № 149 от 13.03.2018 г. «Об утверждении Территориальной схемы в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Татарстан»;

39. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 12.12.2016 № 922 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов в Республике Татарстан»;

40. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.12.2018 г. № 1202 «Об утверждении Порядка накопления твердых коммунальных отходов (в том числе их раздельного накопления) на территории Республики Татарстан»;

41. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.10.2008 № 763 «Об утверждении Программы развития и размещения производительных сил Республики Татарстан на основе кластерного подхода до 2020 года и на период до 2030 года»;

42. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 23.12.2013 № 1023 «Об утверждении Государственной программы «Социальная поддержка граждан Республики Татарстан» на 2014 - 2025 годы»;

43. Распоряжение Кабинета Министров Республики Татарстан от 16.02.2019 №301-р «О внесении изменений в распоряжение Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.08.2013 № 1625-р»;

44. Распоряжение Кабинета Министров Республики Татарстан от 28.02.2022 № 395-р «О плане мероприятий по организации работы по охране лесов и населенных пунктов на территории Республики Татарстан от пожаров в 2022 году»;

45. Долгосрочная концепция развития общественной инфраструктуры Республики Татарстан с перечнем строек и объектов Республики Татарстан, утвержденная постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 3 июня 2009 г. № 358;

46. Республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан (Утв. Постановлением Кабинета Министров № 1071 от 27.12.2013);

47. Внесение изменений в схему территориального планирования Пестречинского муниципального района Республики Татарстан (в части отображения объектов энергетики ОАО «Сетевая Компания») утвержденная Решением Совета Пестречинского муниципального района Республики Татарстан от 30.09.2020 г. №15.

Приложение №1

Исполнительный комитет Кощаковского сельского поселения
Пестречинского муниципального района Республики Татарстан

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «12» ноября 2021 года № 35

О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план Кощаковского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», уставом Кощаковского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан, на основании письма Главы Пестречинского муниципального района от 20.10.2021 г. № исх-993, Исполнительный комитет Кощаковского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан **постановляет:**

1. Приступить к подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план Кощаковского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденного решением Совета Пестречинского муниципального района Республики Татарстан от 08.07.2021 г. № 85 «Об утверждении генерального плана Кощаковского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан».
2. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (www.pravo.tatarstan.ru) и на официальном сайте Пестречинского муниципального района (www.pestreci.tatarstan.ru).
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Кощаковского сельского поселения
Пестречинского муниципального района З.Н. Саттарова

Приложение №2

Приложение №1
к Контракту №____
о разработке проекта внесения изменений в Генеральный плана Кощаковского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан
«___» _____ 20 ___ года

УТВЕРЖДАЮ:
Глава Кощаковского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан
_____ Катарова З.Н.
МП
«___» _____ 20 ___ года

Техническое задание на проект внесения изменений в Генеральный плана Кощаковского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан (далее – генеральный план)

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	Общие данные	
1.1	Вид документа	Внесение изменений в генеральный план Кощаковского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан
1.2	Основание для разработки проекта генерального плана	1. Постановление Исполнительного комитета Кощаковского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан о разработке проекта внесения изменений в генеральный план Кощаковского сельского

		поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан №_____ от «____» _____ 20 ____ года 2. Письмо исполнительного комитета Пестречинского муниципального района Республики Татарстан в адрес АО «РКЦ «Земля» №_____ от «____» _____ 20 ____ года
1.3	Заказчик	Исполнительный комитет Кощаковского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан
1.4	Источник финансирования работ	Средства инвестора
1.5	Начало и сроки выполнения работ	Начало выполнения работ по проекту генерального плана Кощаковского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан: с момента заключения соглашения на разработку проекта генерального плана. Общая продолжительность выполнения работ в соответствии с пунктом 3.1 данного технического задания ***235 календарных дней*** в том числе продолжительность разработки проекта генерального плана ***120 календарных дней.***
1.6	Цели и задачи разработки проекта генерального плана	Цели разработки проекта генерального плана: 1. Создание комфортных условий жизнедеятельности населения и условий для привлечения инвестиций на основе рационального использования природно-ресурсного и социально-экономического потенциала территории. 2. Определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований. Задачи разработки проекта генерального плана: 1. Отображение в проекте генерального плана границ населенных пунктов в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости; 2. Совершенствование планировочной структуры населённых пунктов; 3. Оптимизация функционального зонирования территории;

		4. Обоснование границ и параметров функциональных зон;

		16:33:000000:4533, 16:33:000000:4532 в категорию – земли населенных пунктов, - отразить автомобильную дорогу Казань – Шемордан в соответствии с утвержденным Постановлением исполнительного комитета Пестречинского муниципального района РТ от 28.10.2019 г. № 1684 «Об утверждении документации по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории по объекту: «Реконструкция автомобильной дороги Казань – Шемордан, участок 16+200 – км 21+977 в Пестречинском муниципальном районе Республики Татарстан» 11. Подготовка сведений о границах населенных пунктов для внесения в ЕГРН; Заказчик может направить письмом в адрес Исполнителя перечень дополнительных земельных участков, не перечисленных в техническом задании, для включения в ту или иную функциональную зону (далее – перечень изменений). Исполнитель, рассмотрев данную возможность, самостоятельно принимает решение об учете перечня изменений в проекте генерального плана. В случае невозможности направляет письмо с отказом в адрес заказчика.
2	Исходные данные и материалы для разработки проекта генерального плана	
2.1	Документы, необходимые для учета при разработке проекта генерального плана	Материалы схем территориального планирования Российской Федерации; Материалы схемы территориального планирования Республики Татарстан; Материалы схемы территориального планирования Пестречинского муниципального района; Материалы генерального плана Кощаковского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан Сведения Единого государственного реестра недвижимости; Данные по современному использованию территории, в том числе по размещению объектов капитального строительства; Анкетная форма исходных данных для разработки проекта генерального плана; Статистические материалы о современном социально-экономическом положении,

		демографических ресурсах, об инженерно-транспортной инфраструктуре, промышленности, сельском и лесном хозяйстве, строительстве, охране окружающей среды; Сведения о законодательно-правовой базе (местные нормативно-правовые акты в области градостроительства и природопользования); Планы и программы комплексного социально-экономического развития, с учетом программ, реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджетов области, местных бюджетов, решений органов государственной власти, органов местного самоуправления, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса; Иные документы, положения которых должны быть отражены в проектах Генерального плана.
2.2	Нормативно-правовая база разработки проекта генерального плана	Градостроительный кодекс Российской Федерации; Земельный кодекс Российской Федерации; Водный кодекс Российской Федерации; Лесной кодекс Российской Федерации; Воздушный кодекс Российской Федерации; Гражданский кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 6.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Федеральный закон РФ от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; Федеральный закон РФ от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах» Федеральный закон от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»; Федеральный закон от 27 мая 1996 г. N 57-ФЗ "О государственной охране"; Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»; Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»; Федеральный закон от 29.07.2017 №280-ФЗ «О

		внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»; Федеральный закон от 10.01.2003 № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации»; Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; Федеральный закон от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»; Федеральный закон от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; Закон Республики Татарстан от 28.07.2004 № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан»; Постановление Правительства РФ от 03.03.2018 N 222 (ред. от 21.12.2018) «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»; Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74 (ред. от 25.04.2014) «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»; Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 (ред. от 21.12.2018) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков,

		расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»); Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74 (ред. от 25.04.2014); «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 26 января 2009 г. №42 «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2024 года» (с изменениями и дополнениями); Постановление КМ РТ от 03.12.2020 N 1091 «О внесении изменения в республиканские нормативы градостроительного проектирования, утвержденные постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 N 1071 «Об утверждении республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Татарстан»; Постановление КМ РТ от 06.05.2017 N 263 «Об утверждении Порядка ликвидации неиспользуемых скотомогильников (биотермических ям) на территории Республики Татарстан»; Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2010 N 780 «Об утверждении свода правил СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы» Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002; Приказ Министерства строительства Российской Федерации от 15.08.2018 N 520/пр «Об утверждении Изменения N 1 к СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; Постановление Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 г. № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-13, 15 статьи 32 Федерального закона «О

		государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»; Постановление Правительства Российской Федерации от 12.04.2012 № 289 «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования»; Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 23 ноября 2018 г. № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Министерства экономического развития Российской Федерации от 23 марта 2016 года № 163 и от 4 мая 2018 года № 236»; Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 09 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 7 декабря 2016 года № 793»; Приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного

		использования земельных участков»; Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26 мая 2011 г. № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проекта генерального плана поселений и городских округов» и иных нормативных правовых актов в области регулирования градостроительной деятельности; Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 19.08.2018 № 498 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, составляющий информационный ресурс федерального государственной информационной системе территориального планирования»; СанПиН 2.4.4.3172-14 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы образовательных организаций дополнительного образования детей» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 04.07.2014 г. N 41); СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 18.05.2010 №58) (утрачивает силу с 01.09.2021 г.); СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»; СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» Актуализированная редакция СНиП 23-01-99* (с изменениями); СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. N 74); Пособие по водоснабжению и канализации городских и сельских поселений (к СНиП 2.07.01-89); Свод правил СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»; Свод правил СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

		СП 30.13330.2016 «СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий»; СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения»; «Инструкция по проектированию городских электрических сетей. РД 34.20.185-94» (утв. Министерства Энергетики Российской Федерации 07.07.1994, РАО «ЕЭС России» 31.05.1994) (с изм. от 29.06.1999); СО 153-34.48.519-2002 «Правила проектирования, строительства и эксплуатации волоконно-оптических линий связи на воздушных линиях электропередачи напряжениям 0.4-35 кВ; СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (с изменениями и дополнениями); СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85*. Магистральные трубопроводы» (с изменениями и дополнениями); СП 284.1325800.2016 «Трубопроводы промысловые для нефти и газа. Правила проектирования и производства работ»; Правила охраны магистральных трубопроводов (с изменениями и дополнениями); Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, утв. Главным государственным ветеринарным инспектором РФ 04.12.1995 г. (с изменениями на 16 августа 2007 года); Указ Президента РФ от 13 ноября 2012 г. N 1522 "О создании комплексной системы экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций"; ГОСТ Р 22.2.10-2016 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования; СП165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне» Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ);
2.3	Картографические	1. Картографические материалы Единой электронной

	материалы	картографической основы Российской Федерации и Республики Татарстан, включающие: цифровые топографические и иные карты открытого пользования масштаба 1:10000 (при отсутствии карт масштаба 1:10000 допускается использование карт масштаба 1:25000); ортофотопланы масштаба 1:10000; ортофотопланы масштаба 1:2000 (для территорий населенных пунктов); 2. Картографические материалы действующих схем территориального планирования Республики Татарстан, Пестречинского муниципального района Республики Татарстан, генерального плана Кощаковского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан представленные в векторной и растровой форме; 3. Дополнительные тематические карты
2.4	Сведения Единого государственного реестра недвижимости	Кадастровые планы территорий кадастровых кварталов в границах Кощаковского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан, содержащие информацию о внесенных в Единых государственный реестр недвижимости сведениях о: границах поселений муниципального района Республики Татарстан; границах населенных пунктов, входящих в состав поселений муниципального района Республики Татарстан; земельных участках; объектах капитального строительства; зонах с особыми условиями использования территорий; особо охраняемых природных территориях; границах лесничеств; иных территориях и зонах в соответствии с частью 8 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
2.5	Сведения информационных ресурсов	1. Сведения об ограничениях использования территории, содержащиеся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и информационных ресурсах органов исполнительной власти Республики Татарстан; 2. Сведения о недропользовании, водных объектах, лесоустройстве, содержащиеся в информационных

		ресурсах органов исполнительной власти Российской Федерации и Республики Татарстан
2.6	Основные характеристики территории поселения муниципального района Республики Татарстан	Кощаковское сельское поселение Пестречинского муниципального района Республики Татарстан. Населенные пункты, входящие в состав поселения: село Кощаково (административный центр), поселок Барсил, деревня Званка, деревня Старое Кощаково, деревня Царево; Численность населения поселения: 4019 человек (по состоянию на 2021); Площадь территории поселения: 66,7 кв.км;
2.7	Дополнительные исходные данные необходимые для разработки проекта генерального плана	1. Заполненная анкетная форма исходных данных для разработки проекта генерального плана; 2. Фактические границы кладбищ, расположенных на территории Кощаковского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан, с указанием поворотных точек и их координат; 3. Фактические границы садовых обществ или огороднических некоммерческих товариществ, расположенных на территории Кощаковского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан, с указанием поворотных точек и их координат; 4. Картографическая основа масштаба 1:10000, не содержащая сведения, отнесенные к государственной тайне на территорию Кощаковского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан; 4. Иная информация, необходимая для разработки проекта генерального плана.
2.8	Порядок предоставления исходных данных для разработки проекта генерального плана	1. Исполнитель самостоятельно осуществляет сбор исходных данных для разработки проекта генерального плана. Заказчик оказывает содействие в получении необходимых исходных данных для разработки проекта генерального плана, находящихся в распоряжении третьих лиц; 2. Заказчик предоставляет Исполнителю исходные данные, находящиеся в его распоряжении, в течение 10 календарных дней с момента поступления запроса от Исполнителя о предоставлении исходных данных
3	Требования к содержанию работы	
3.1	Основные требования к порядку подготовки проекта генерального плана	Подготовка проекта генерального плана либо внесения изменений в генеральный план осуществляется с учетом статьи 24

		Градостроительного кодекса Российской Федерации соответственно
3.2	Расчетные периоды (этапы) разработки проекта генерального плана	Работы необходимо выполнить в 3 этапа (начало выполнения последующего этапа возможно исключительно после принятия Заказчиком предыдущего этапа): **1 этап. Разработка проекта генерального плана** Продолжительность ***120 календарных дней***, включает в себя: 1) Сбор, систематизация исходных данных и материалов. Анализ современного использования и комплексная оценка территории. – ***25 календарных дней***. 2) Разработка проекта генерального плана в составе положения о территориальном планировании и карт, входящие в состав проекта генерального плана, материалов по обоснованию проекта генерального плана. Сдача на согласование Заказчику проекта генерального плана. Подготовка описаний местоположения границ населенных пунктов. – ***95 календарных дней.*** 3) Предварительная проверка описаний местоположения границ населенных пунктов в Росреестре на соответствие требованиям об отсутствии пересечений границ. Передача заказчику результатов проверки в Росреесре. В случае получения отрицательного результата проверки, необходимо устранить замечания Росреесра и повторить процедуру проверки - ***5 календарных дней*** **2 этап. Согласование проекта генерального плана.** Продолжительность ***100 календарных дней***, включает в себя: 1) Согласование проекта генерального плана с федеральными органами исполнительной власти, в соответствии с Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан №310 от 17 апреля 2012 года «Об утверждении порядка рассмотрения проектов схем территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Республикой Татарстан, проектов документов территориального планирования муниципальных образований Республики Татарстан и подготовки на них заключений», органами местного

		самоуправления. Доработка проекта генерального плана в соответствии с замечаниями. – ***60 календарных дней***. 2) Проведение публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту генерального плана. Доработка проекта генерального плана по итогам публичных слушаний или общественных обсуждений. – ***40 календарных дней***. **3 этап. Утверждение проекта генерального плана.** Продолжительность ***15 календарных дней***, включает в себя: 1) Утверждение проекта генерального плана– ***10 календарных дней***. 2) Сдача Заказчику утвержденного проекта генерального плана, в том числе описаний местоположения границ населенных пунктов для передачи в орган регистрации прав сведений о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (далее –ЕГРН). Внесение сведений о границах населенных пунктов в ЕГРН – ***5 календарных дней***.
3.3	Сбор, систематизация исходных данных для разработки проекта генерального плана	Исходная информация, использованная для разработки проекта генерального плана, подлежит передаче Заказчику на электронном носителе с приложением копий всех документов
3.4	Положение о территориальном планировании и карты, входящие в состав проекта генерального плана	Положение о территориальном планировании и карты, входящие в состав проекта генерального плана, разрабатываются в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, **Приложением №1** и **Приложением №3** к данному техническому заданию соответственно.
3.5	Материалы по обоснованию проекта генерального плана	Материалы по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме и в виде карт разрабатываются в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, **Приложением №2** и **Приложением №3** к данному техническому заданию соответственно.
3.6	Требования к формату представления материалов	1. В положение о территориальном планировании в составе проекта генерального плана, а также

	проекта генерального плана для передачи Заказчику	материалах по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме за единицу измерения площади земель принимается гектар (округление значений осуществляется с точностью до четырех знаков после запятой), на картах, входящих в состав проекта генерального плана, а также материалы по обоснованию проекта генерального плана, площадь земель указывается в кв.м. 2. Положение о территориальном планировании в составе проекта генерального плана, а также материалы по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме разрабатываются на стандартных листах формата А4 (210 х 297 мм) с применением текстового редактора Microsoft Word в формате *.doc или другом, совместимом с ним формате с использованием шрифта Times New Roman размером 14 (для оформления табличных материалов размером 12) через одинарный интервал и размером полей: 20 мм – левое; 15 мм – правое; 15 мм – верхнее; 15 мм – нижнее.; 3. Импортированные в положение о территориальном планировании в составе проекта генерального плана, а также материалы по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме графические материалы должны быть представлены в виде растровых изображений в формате *.jpeg с разрешением не менее 300 dpi и иметь размер, кратный листу формат А4; 4. Карты, входящие в состав проекта генерального плана и материалов по его обоснованию, в векторной модели данных: должны соответствовать требованиям, установленным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 7 декабря 2016 года № 793»;

		должны иметь масштаб 1:10000 и размер, кратный листу формата А4; быть выполнены на картографической основе масштаба 1:10000, не содержащей сведения, отнесенные к государственной тайне; должны быть представлены в местной системе координат кадастрового округа 16 (МСК-16); должны иметь наименования и форматы, доступные для загрузки в федеральную государственную информационную систему территориального планирования (gml, sxf\rsc, mif\mid, shp\dbf); 5. Копии карт, входящих в состав проекта генерального плана и материалов по его обоснованию, готовятся в растровом формате *.jpeg с разрешением не менее 300 dpi в масштабе 1:10000 и размером, кратным листу формата А4; 6. Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав Кощаковского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан, являющиеся обязательным приложением к проекту генерального плана: должны соответствовать требованиям, установленным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23 ноября 2018 г. № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Министерства экономического развития Российской Федерации от 23 марта 2016 года № 163 и от 4 мая 2018 года № 236» (по тексту - описание местоположения границ

		населенных пунктов); должны быть представлены в текстовой форме в формате *.pdf, а также в форме электронных XML-документов в соответствии с форматом, используемым при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав Кощаковского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан, в порядке межведомственного информационного взаимодействия
3.7	Согласование проекта генерального плана, проведение публичных слушаний или общественных обсуждений. Доработка проекта генерального плана	1. Исполнитель передает Заказчику, подготовленный проект генерального плана и материалы по его обоснованию в электронном формате, необходимом для размещения в федеральной государственной информационной системе территориального планирования; 2. Заказчик при содействии Исполнителя размещает проект Генерального плана и материалы по его обоснованию в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12 апреля 2012 г. № 289 «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования» Заказчиком при содействии Исполнителя в объеме и составе, соответствующем статье 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Размещаемые документы должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью; 3. Исполнитель передает Заказчику демонстрационные материалы для проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана, в том числе слайдовую презентацию (в случае необходимости, по решению Заказчика); 4. Исполнитель участвует в процессе общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана (в случае необходимости, по решению Заказчика); 5. Исполнитель устраняет замечания с учетом сводного заключения, поступившего от Кабинета Министров Республики Татарстан, результатов

		общественных обсуждений или публичных слушаний и подготавливает окончательную редакцию проекта генерального плана; 6. Исполнитель сопровождает проект генерального плана в процессе его утверждения;
3.8	Мероприятия, проводимые после утверждения проекта генерального плана	1. Исполнитель формирует необходимый пакет документов с описанием местоположения границ населенных пунктов в составе и формате, требуемом для внесения Заказчиком сведений о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав Кощаковского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан, в Единый государственный реестр недвижимости; 2. Исполнитель передает Заказчику материалы генерального плана (положение о территориальном планировании, карты, входящие в состав генерального плана, сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав Кощаковского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан), а также материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме и в виде карт, в электронной форме на компакт – дисках (CD, DVD) в 2 экземплярах с учетом следующих требований: Генеральный план и материалы по его обоснованию оформляются как в режиме для открытого доступа, так и режиме «Для служебного пользования» (в случае необходимости), в том числе карты, входящие в состав Генерального плана и материалов по их обоснованию, выполняются в растровой и векторной модели данных; при наличии сведений, составляющих государственную тайну, Генеральный план и материалы по их обоснованию оформляются в режиме «С» («Секретно») или «СС» («Совершенно секретно»), при наличии необходимых оснований. При этом карты, входящие в состав Генерального плана и материалов по их обоснованию, с грифом «С» и (или) «СС» выполняются в растровом и векторном видах с соблюдением законодательства о государственной тайне; 3. Исполнитель передает Заказчику положение о территориальном планировании и карты, входящие в

		состав проекта генерального плана, а также материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт на бумажном носителе в виде томов (книг) в двух экземплярах; 4. Исполнитель передает Заказчику положение о территориальном планировании и карты, входящие в состав проекта генерального плана, а также материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт в векторной модели данных в двух экземплярах; 5. Исполнитель передает Заказчику картографическую основу масштаба 1:10000 в векторной модели данных, использованную для разработки проекта генерального плана, не содержащую сведения, отнесенные к государственной тайне в двух экземплярах; 6. Дополнительно по результатам выполнения работ Исполнитель представляет Заказчику: сопроводительное письмо о завершении работ; два экземпляра акта сдачи-приемки работ; 7. Заказчик в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента получения всех документов и материалов, указанных в пункте 3.8 настоящего технического задания, рассматривает результаты работ и принимает решение о приемке работ либо формулирует обоснованные требования к доработке, если работы выполнены Исполнителем не полностью. В этом случае Исполнитель осуществляет доработку материалов в рамках настоящего технического задания за свой счет
3.9	Гарантийные обязательства	1. Срок действия гарантийных обязательств – 3 года со дня подписания итогового акта сдачи-приемки работ. 2. Исполнитель в течение всего периода действия гарантийных обязательств обязан хранить на своих носителях материалы, сданные Заказчику, и другие необходимые данные, сформированные в ходе выполнения работ

Приложение №3

МИНИСТЕРСТВО ПО ДЕЛАМ
ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ
И ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ул. Ак. Губкина, 50, г. Казань, 420088

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ГРАЖДАННАР ОБОРОНАСЫ
ЭШЛӘРЕ ҺӘМ ГАДӘТТӘН ТЫШ
ХӘЛЛӘР МИНИСТРЛЫГЫ
Ак. Губкин ур., 50, Казан шәһ., 420088

Тел. (843) 221-61-04, факс 221-61-54, E-mail: mchs@tatar.ru, сайт: mchs.tatarstan.ru

.02.2022 № /ТЗ-3-5
На № 1-8/50 от 21.01.2022

Исполнительному директору
АО «РКЦ «Земля»

Г.А. Яшкову

ул. Оренбургский тракт, д. 8А,
г. Казань, РТ, 420059

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ОБОСНОВАНИЯ И УЧЕТА МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ, МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА В СОСТАВЕ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

г. Казань уч. № 29 от 21 января 2022

В соответствии с запросом ГБУ «Фонд пространственных данных Республики Татарстан» от 21.01.2022 № 1-8/50 сообщаем исходные данные, подлежащие учету при разработке мероприятий ГО ЧС в составе документов территориального планирования проекта «Генеральный план Кощаковского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан».

1. Для разработки перечня мероприятий по гражданской обороне:

Основные положения плана гражданской обороны поселения:

проектируемая территория к группам по гражданской обороне не относится;

на территории организаций, отнесенных к категории по гражданской обороне, не имеется;

данная территория не попадает в зоны возможного химического заражения, возможных разрушений, возможного радиоактивного заражения и возможного катастрофического затопления;

строительство защитных сооружений гражданской обороны не требуется.

Документ создан в электронной форме. № 553/ТЗ-3-5 от 02.02.2022. Исполнитель: Файзрахманова Р. А.
Страница 1 из 4. Страница создана: 02.02.2022 15:53
ЭЛЕКТРОННЫЙ ТАТАРСТАН

Основные положения планов гражданской обороны отраслей промышленности, размещенных и размещаемых на территории поселения:

размещение новых промышленных предприятий планировать в соответствии с требованиями «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне».

Расселение:

требования к формированию систем расселения, групповых систем населенных мест районов рассредоточения и эвакуации населения предусмотреть в соответствии с «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»;

численность рассредоточиваемого, эвакуируемого населения, расселяемого в безопасном районе, согласно Плану гражданской обороны и защиты населения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан;

размещение сборно-эвакуационных (приемно-эвакуационных) пунктов – в соответствии с Планом гражданской обороны и защиты населения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.

Инженерные коммуникации:

требования по системе водоснабжения – согласно «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»;

требования к устойчивому электроснабжению – согласно «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»;

населенные пункты необходимо оборудовать системами оповещения населения в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территории от чрезвычайны ситуаций природного и техногенного характера».

2. Для разработки перечня мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера необходимо учесть следующее:

опасные природные процессы и явления определить с учетом использования нормативных документов и фондовых материалов министерств и ведомств;

опасные явления метеорологического характера определить по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий, выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий обязательно;

сведения о существующих и намечаемых к строительству потенциально опасных объектах, транспортных коммуникациях, аварии на которых могут привести к образованию зон чрезвычайных ситуаций в Песречинском муниципальном районе – согласно выписки из Распоряжения КЧС и ОПБ Республики Татарстан от 09.07.2020 №17-20р дсп;

сведения о возможных зонах чрезвычайных ситуаций потенциально-опасных объектов отражены в плане действий по предупреждению и ликвидации ЧС на территории Пестречинского муниципального района.

3. Основные нормативные и методические документы, рекомендуемые для использования при разработке перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций:

Перечень основных нормативных и методических документов, рекомендуемых для использования при проектировании перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, приведен в ГОСТ Р 22.2.10-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования».

Дополнительные требования:

Перечень мероприятий проекта строительства должен быть разработан в строгом соответствии с требованиями ГОСТ Р 22.2.10-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования» с обязательным представлением текстового и графического материала.

В соответствии с требованием п. 6.3 ГОСТ Р 22.2.10-2016 графические материалы по мероприятиям ГОЧС в составе проектов планировок территории разрабатываются и оформляются с учетом требований ГОСТ Р 42.0.03-2016 и ГОСТ Р 21.1101-2013.

Настоящие исходные данные действительны в течение 3-х лет с момента выдачи.

Заместитель министра Н.В. Суржко

Р.А. Файзрахманова
8(843)221-61-32

Приложение №4

Республика Татарстан
РУКОВОДИТЕЛЬ
Исполнительного комитета
Пестречинского
муниципального района
422770, с. Пестрецы, ул. Советская, 18

Татарстан Республикасы
Питрәч муниципаль
районы
башкарма комитеты
ЖИТӘКЧЕСЕ
422770, Питрәч авылы, Совет урамы, 18

тел. +7 (84367) 3-02-02 факс: (84367) 3-02-01 E-mail: pitriash@tatar.ru

от «____»_____20__ г. №_____

Исполнительному директору
АО "Республиканский
кадастровый центр "Земля"
Яшкову Г.А.

Уважаемый Георгий Александрович!

По результатам рассмотрения карты планируемого размещения объектов, подготовленной в рамках разработки проекта внесения изменений в Генеральный план Кощаковского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан, Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района Республики Татарстан сообщает следующее:

- на земельном участке с кадастровым номером 16:33:080702:835 планируется размещение школы на 1200 мест и детского сада на 260 мест,
- функциональную зону земельного участка с кадастровым номером 16:33:080106:225 изменить на зону индивидуальной жилой застройки Ж1,
- отразить планируемую подъездную дорогу на земельных участках с кадастровыми номерами 16:33:080514:381 и 16:33:080514:375 к земельному участку с кадастровым номером 16:33:080514:368,
- исключать планируемую дорогу между населенными пунктами д. Званка и д. Старое Кощаково,
- отразить земельные участки с кадастровыми номерами 16:33:080517:220 и 16:33:000000:4390 в категорию – земли особо охраняемых территорий и объектов.

Дополнительно направляем проект планировки и межевания территории на земельные участки, расположенные в северо-восточной части с. Кощаково Пестречинского района Республики Татарстан согласно приложению.

Приложение: zip-архив файл.

Руководитель исполнительного комитета
муниципального района А.В. Хабибуллин

Егорова Э.П.
8(843)673-08-90

Лист согласования к документу № 3305и от 15.11.2022
Инициатор согласования: Егорова Э.П. Главный специалист отдела строительства, архитектуры и ЖКХ
Согласование инициировано: 10.11.2022 15:39

Лист согласования Тип согласования: **последовательное**

N°	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
1	Шайхутдинов Р.Р.		Согласовано 14.11.2022 - 15:14	-
2	Хабибуллин А.В.		Подписано 15.11.2022 - 06:18	-

Приложение №5

Республика Татарстан
РУКОВОДИТЕЛЬ
Исполнительного комитета
Пестречинского
муниципального района
422770, с. Пестрецы, ул. Советская, 18

Татарстан Республикасы
Питрәч муниципаль
районы
башкарма комитеты
ЖИТӘКЧЕСЕ
422770, Питрәч авылы, Совет урамы, 18

тел. +7 (84367) 3-02-02 факс: (84367) 3-02-01 E-mail: pitriash@tatar.ru

от «____»_____20__ г. №_____

Исполнительному директору
АО "Республиканский кадастровый
центр "Земля"
Яшкову Г.А.

Уважаемый Георгий Александрович!

Исполнительный комитет Пестречинского муниципального района Республики Татарстан просит Вас при разработке проекта внесения изменений в генеральный план Кощаковского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан:

- на земельном участке с кадастровым номером 16:33:080514:375 отразить планируемую подъездную дорогу к участку 16:33:080514:368,

- увеличить территориальную зону Ж2 под существующими многоквартирными домами в с. Кощаково (Приложение 1),

- в соответствии с координатами (Приложение 2) отобразить участок, как производственная зона с/х (выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур),

- отразить земельный участок с кадастровым номером 16:33:080111:265, как склад сельскохозяйственной продукции,

- отразить земельные участки с кадастровыми номерами 16:33:080111:271, 16:33:080109:167 (Приложение 3) для размещения складов,

- в соответствии с координатами (Приложение 4) отразить земельный участок под лесополосу,

- в соответствии с координатами отразить базу управляющей компании ООО «Инженерные сети Кощаковские» в зоне ОД (Приложение 5),

- на основании поступившей заявки, отразить в соответствии с координатами земельный участок в зоне Ж1 (Приложение 6),

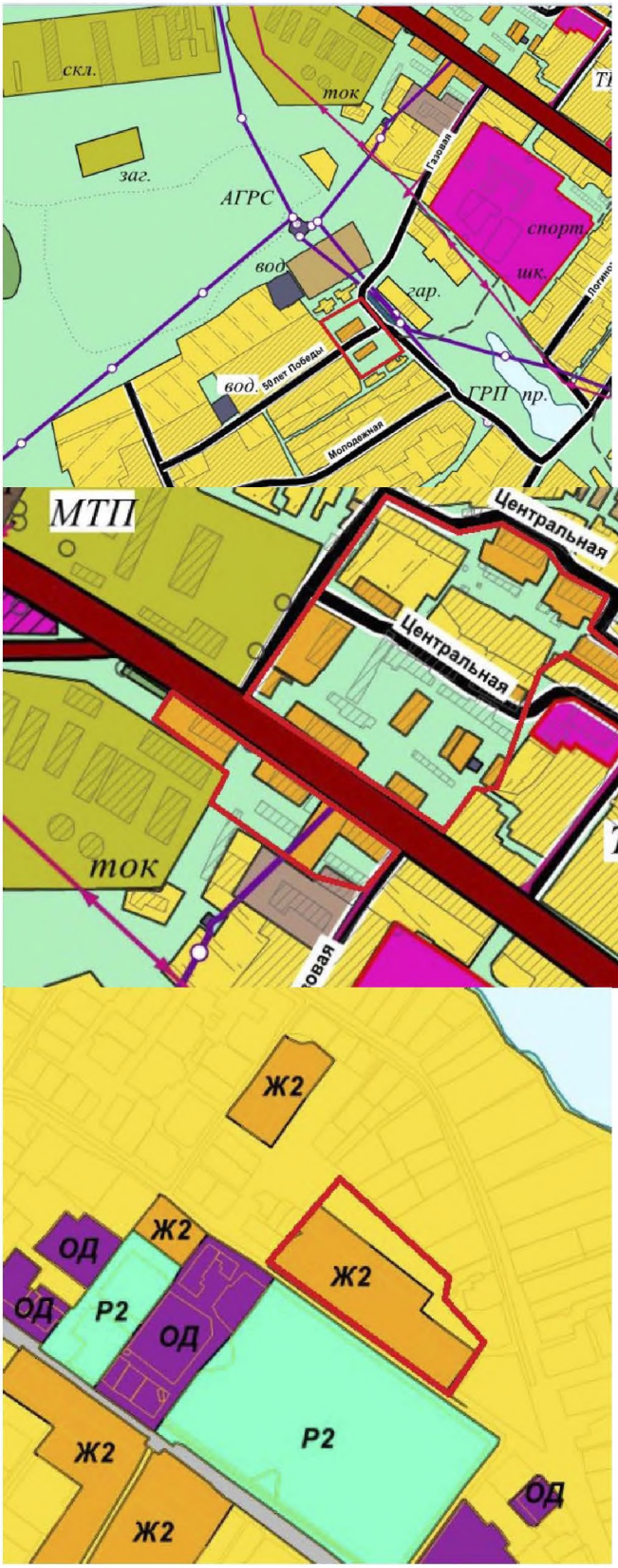
- в соответствии с координатами (Приложение 7) отразить земельные участки, как зону промышленности,

- отразить земельные участки согласно схеме расположения земельных участков, утвержденной Распоряжением Палаты имущественных и земельных отношений Пестречинского муниципального района Республики Татарстан от 22.08.2022 г. № 1252/р (Приложение 8).

А.В. Хабибуллин

Егорова Э.П.
8(843)6730890

Приложение 1



Приложение 2

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

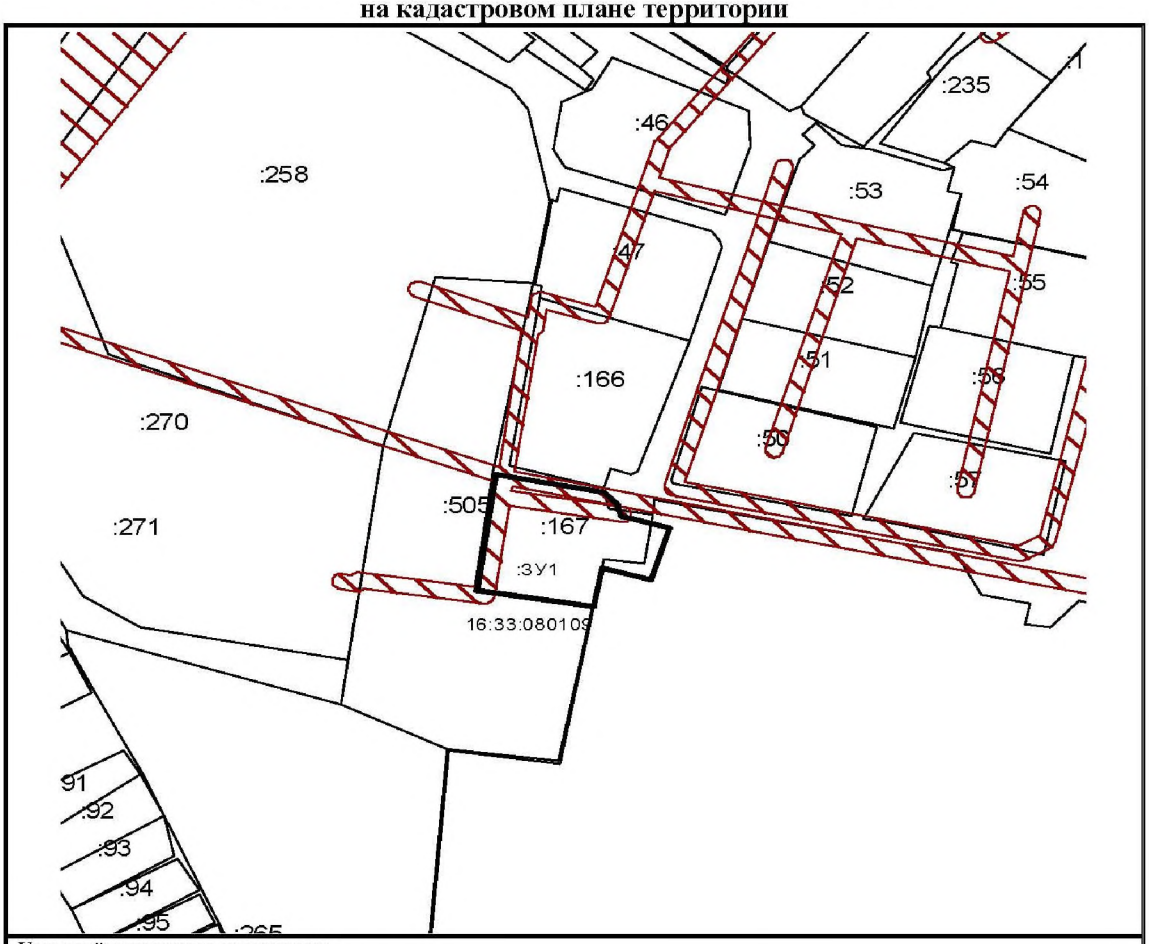
Условный номер земельного участка -		
Площадь земельного участка 113267.5 м²		
Обозначение характерных точек границ	**Координаты МСК 16**	
	X	**Y**
1	**2**	**3**
1	475986.6	1323362.5
2	475996.9	1323425.0
3	476013.2	1323516.5
4	476004.5	1323525.2
5	476013.8	1323556.4
6	475400.4	1323658.5
7	475460.1	1323405.7
8	475819.2	1323376.2
9	475822.3	1323457.4
10	475963.7	1323449.6
11	475980.0	1323448.8
12	475975.8	1323363.4
1	475986.6	1323362.5

Масштаб 1 : 4000

Условные обозначения:

Приложение 3

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории



Условный номер земельного участка -

Площадь земельного участка 1071 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты МСК 16	
	X	У
1	2	3
1	476441.91	1323601.98
2	476446.39	1323574.34
3	476477.38	1323578.70
4	476472.62	1323604.26
5	476469.38	1323607.19
6	476466.03	1323608.36
7	476463.01	1323619.52
8	476449.06	1323615.50
9	476452.14	1323603.91
1	476441.91	1323601.98

Масштаб 1 : 1500

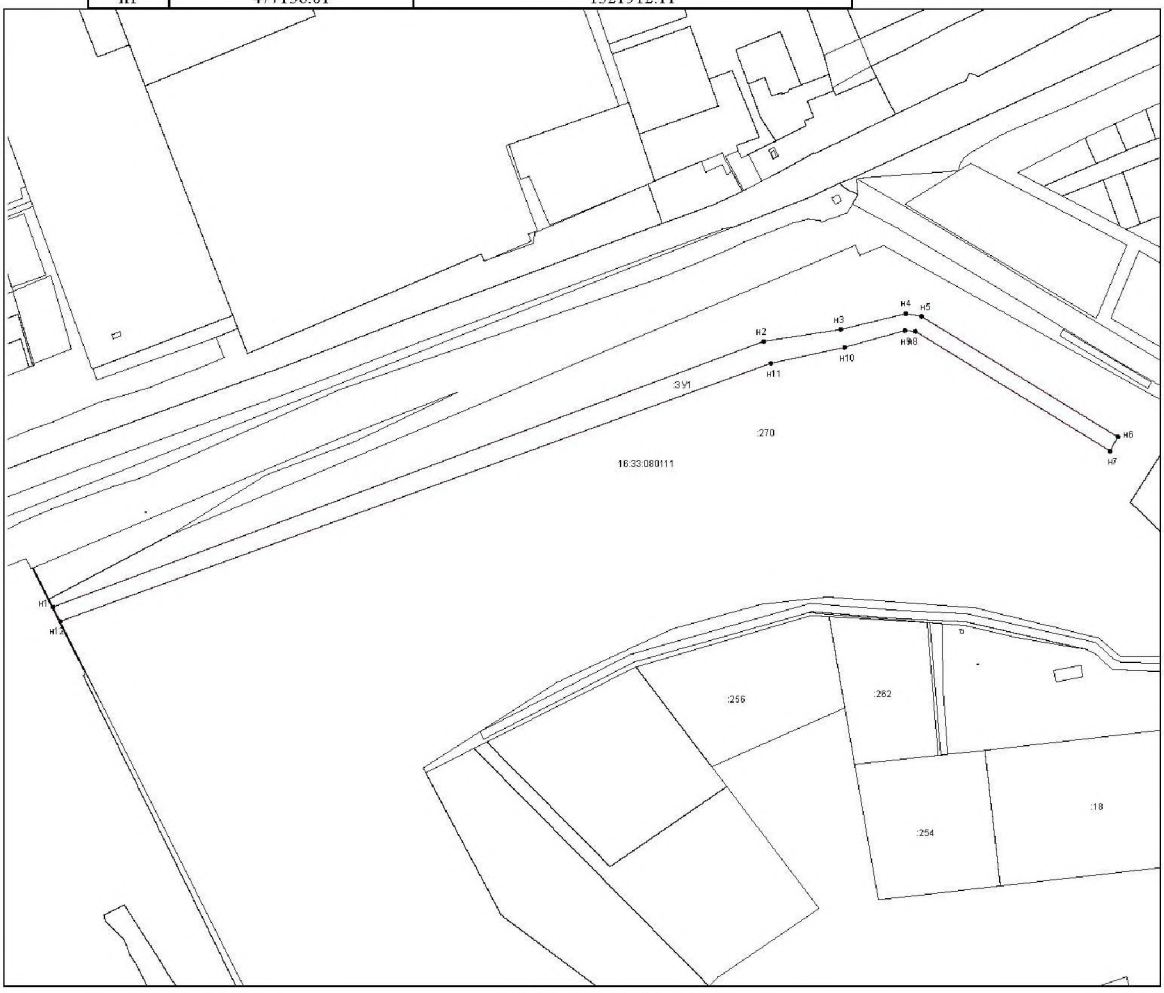
Условные обозначения:

———	- граница вновь образованного земельного участка
:ЗУ1	- вновь образованный земельный участок
16:33:080109:167	- кадастровый номер исходного земельного участка
16:33:080109	- номер кадастрового квартала
	- зона с особыми условиями использования территорий

Приложение 4

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Площадь земельного участка	11503 кв.м.	
Назв. №№ знака	X (м)	Y (м)
	Система координат МСК-16	
н1	477136.01	1321912.11
н2	477330.90	1322432.89
н3	477339.56	1322489.30
н4	477351.17	1322537.18
н5	477349.13	1322548.56
н6	477260.73	1322692.52
н7	477250.42	1322686.74
н8	477338.15	1322544.24
н9	477338.78	1322536.31
н10	477326.50	1322492.23
н11	477314.73	1322438.15
н12	477125.46	1321917.40
н1	477136.01	1321912.11

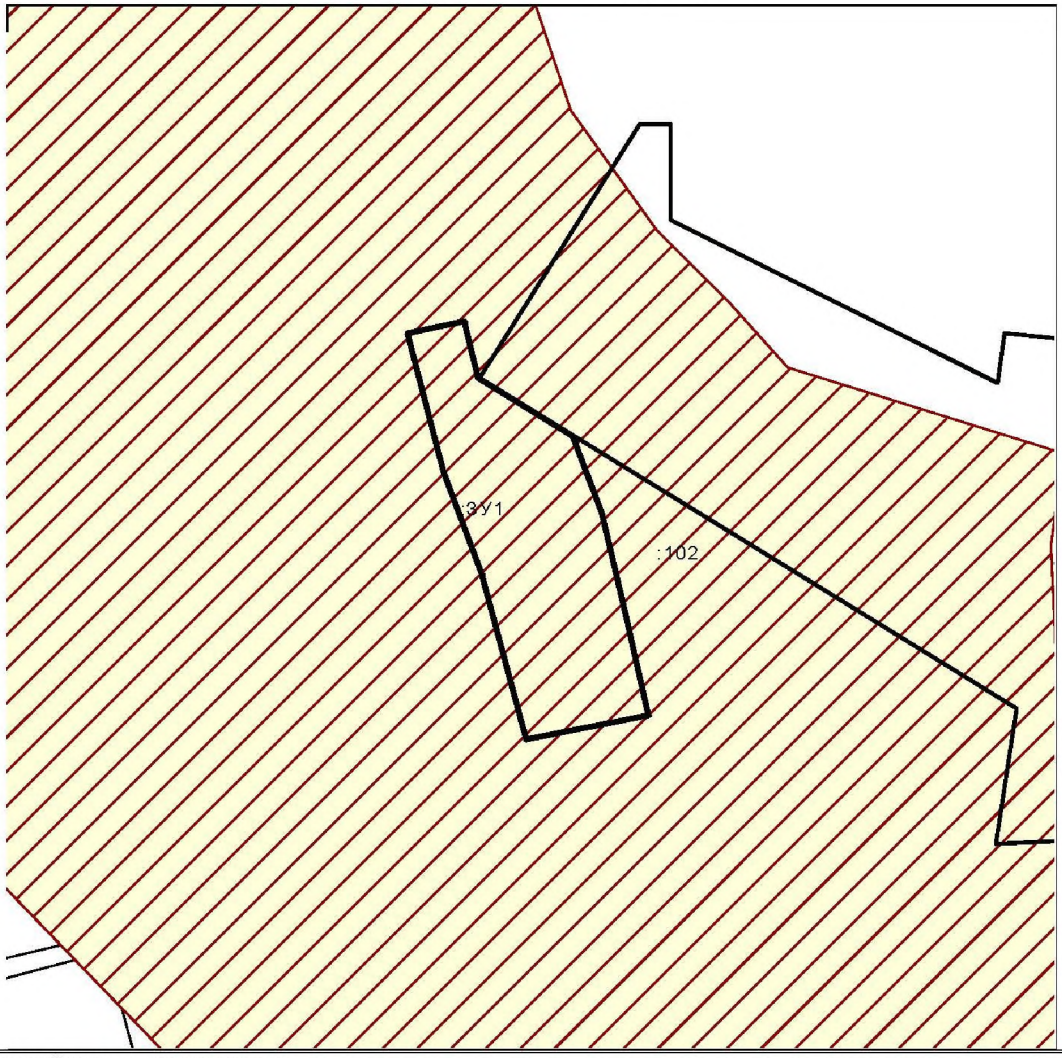


Масштаб 1:2000

Условные обозначения:	
———	- существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
———	- границы охранных зон
———	- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
16:33:080111	- кадастровый номер квартала
:ЗУ1	- обозначение образуемого земельного участка

Приложение 5

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории



Условный номер земельного участка -

Площадь земельного участка 561 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты МСК 16	
	X	У
1	2	3
1	476507.25	1323954.71
2	476501.05	1323956.21
3	476494.78	1323966.44
4	476486.55	1323969.60
5	476475.44	1323972.05
6	476464.59	1323974.63
7	476462.10	1323961.41
8	476479.95	1323956.63
9	476491.00	1323952.42
10	476505.85	1323948.70
1	476507.25	1323954.71

Масштаб 1 : 700

Условные обозначения:

	- граница вновь образованного земельного участка
:ЗУ1	- вновь образованный земельный участок
16:33:080104:102	- кадастровый номер исходного земельного участка
16:33:080104	- номер кадастрового квартала
	- зона с особыми условиями использования территорий

Лист согласования к документу № 3148и от 27.10.2022
Инициатор согласования: Егорова Э.П. Главный специалист отдела строительства, архитектуры и ЖКХ
Согласование инициировано: 26.10.2022 17:13

Лист согласования Тип согласования: **последовательное**

N°	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
1	Шайхутдинов Р.Р.		Согласовано 26.10.2022 - 19:12	-
2	Хабибуллин А.В.		Подписано 27.10.2022 - 10:59	-

Приложение №6

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

ООО «Полимекс»

_____ Вагизов Р.М.

(М. П., подпись)

«____» _____ 2022 г.

ПРОЕКТ

САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ

Проектируемого склада спецтехники, промышленных товаров, оборудования и автозапчастей с выставочным павильоном по адресу: РТ, Пестречинский район, Кощаковское сельское поселение, д. Званка.

ООО «Полимекс»

ОРГАНИЗАЦИЯ – ЗАКАЗЧИК

Наименование предприятия	ООО «Полимекс»
Генеральный директор	Вагизов Рамиль Мухтарович
Телефон	
Юридический адрес Почтовый адрес	422092, РТ, Тюлячинский район, п. Узяк, ул. Хазиева, 8 422092, РТ, Тюлячинский район, п. Узяк, ул. Хазиева, 8
Фактический адрес	РТ, Пестречинский район, Кощаковское с.п., д. Званка (з.у. КН 16:33:080702:813).
ИНН/КПП	1633001170/161901001
БИК	049205770
Расчётный счёт	40702810100000000753 в АКБ "Энергобанк" (АО)
Корреспондирующий счёт	30101810300000000770
ОГРН ОКВЭД	1021607352337 68.20
Основной вид деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.
E-mail	
Статус склада	Проектируемый

Исполнители

Организация – разработчик проекта	ООО «ЦИИК «ОСНОВА»
Директор	Гильманов И.Р.
Юридический адрес	420108, РТ, г. Казань ул. М. Гафури, 48, оф. 108.
Банковские реквизиты	р/с 407 028 108 100 000 15 906 в АО «Тинькофф Банк» г. Москва
к/с	301 018 101 4525 00 00 974
БИК	044525974
ИНН/КПП	1655366054/165501001
ОГРН	1161690125101
Код отрасли по ОКВЭД	71.12.4
Ответственный исполнитель	Гильманов И.Р.

АННОТАЦИЯ

Целью работы является обоснование размера санитарно-защитной зоны (СЗЗ) для ***Проектируемого склада спецтехники, промышленных товаров, оборудования и автозапчастей с выставочным павильоном ООО «Полимекс» по адресу: РТ, Пестречинский район, Кощаковское сельское поселение, д. Званка (з.у. КН 16:33:080702:813).***

Статус объекта – проектируемый.

Режим работы склада: С понедельника по пятницу с 8.00 до 18.00, 296 дней в году.

Проект выполнен в соответствии с требованиями, изложенными в действующих законодательных актах РФ, в том числе:

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «СЗЗ и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов (с изменениями на 28.02.2022г.);

- Постановление Правительства РФ от 3 марта 2018 г. № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;

- СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

- СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;

Проведен анализ источников выбросов и источников звукового воздействия предприятия, изучены технологические процессы и условия производства работ.

СОДЕРЖАНИЕ

ОРГАНИЗАЦИЯ – ЗАКАЗЧИК 2
Исполнители 3
АННОТАЦИЯ 4
СОДЕРЖАНИЕ 5
ВВЕДЕНИЕ 6
1. КРАТКАЯ ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ 7
2. АНАЛИЗ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ РАСПОЛОЖЕНИЯ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ 10
3. КРАТКАЯ СХЕМА ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРОЦЕССА ПРЕДПРИЯТИЯ 13
4. КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО И ОЖИДАЕМОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ ПРЕДПРИЯТИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ И ЗДОРОВЬЕ НАСЕЛЕНИЯ 14
4.1 Определение границы СЗЗ по показателям загрязнения атмосферного воздуха 14
4.1.1 Источники загрязнения атмосферного воздуха 14
4.1.2 Результаты расчета рассеивания загрязняющих веществ в атмосфере 15
4.1.3 Точки замера концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе 21
4.1.4 Выводы 22
4.2 Определение границ СЗЗ по уровню звукового воздействия 23
4.2.1 Введение 23
4.2.2 Допустимый уровень звукового воздействия 24
4.2.3 Расчет уровня звукового воздействия 25
4.2.4 Результаты расчёта уровня звукового воздействия 27
4.2.5 Точки замера уровня звукового воздействия 30
4.2.6 Выводы 31
5. ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕРА САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ ПО СОВОКУПНОСТИ ПОКАЗАТЕЛЕЙ 32
5.1 Введение 32
5.2 Предложения по установлению размера санитарно-защитной зоны 33
5.3 Мероприятия по защите населения. Функциональное зонирование территории. 34
5.4 Выводы 38
6. РАЗРАБОТКА МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОРГАНИЗАЦИИ, БЛАГОУСТРОЙСТВУ САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ 39
7. ЛИТЕРАТУРА 40
ПРИЛОЖЕНИЯ .....на _____стр.

ВВЕДЕНИЕ

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями на 28.02.2022г.) в целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным Законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ, вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека устанавливается специальная территория с особым режимом использования (далее - санитарно-защитная зона (СЗЗ), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности – как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Для объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания разрабатывается проект обоснования размера санитарно-защитной зоны.

Размер санитарно-защитной зоны по классификации должен быть обоснован проектом санитарно-защитной с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учетом фона) и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтвержден результатами натурных исследований и измерений.

2.2. Санитарно-защитная зона промышленных производств и объектов разрабатывается последовательно: расчетная (предварительная) санитарно-защитная зона, выполненная на основании проекта с расчетами рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.); установленная (окончательная) - на основании результатов натурных наблюдений и измерений для подтверждения расчетных параметров.

2.3. Критерием для определения размера санитарно-защитной зоны является не превышение на ее внешней границе и за ее пределами ПДК (предельно допустимых концентраций) загрязняющих веществ для атмосферного воздуха населенных мест, ПДУ (предельно допустимых уровней) физического воздействия на атмосферный воздух.

1. КРАТКАЯ ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ

Территория проектируемого склада будет расположена по адресу: РТ, Пестречинский район, Кощаковское сельское поселение, д. Званка (з.у. КН 16:33:080702:813).

Климат

Район находится в зоне умеренно континентального климата. Среднегодовая температура +3,2°, средняя температура самого теплого месяца — июля +22°, а самого холодного — января —19°. Сумма положительных температур (температура выше 4-10°) 2270°. По температурным условиям район считается самым теплым в пределах Татарстана.

Устойчивый переход температур через 0° происходит к теплу 10—15 апреля, а к холоду — к концу первой — началу второй декады ноября. Число морозных дней в году 150—160. Примерно в середине ноября устанавливается снежный покров. Полное исчезновение снега происходит в период 16—25 апреля. Продолжительность периода со снежным покровом достигает 152 дня. Максимальная толщина снега не превышает 35—39 см (конец февраля — середина марта). Запасы воды в снеге определяются в 135 см. Атмосферные осадки в виде снега составляют до 30% от общего количества годовых. Морозные дни заканчиваются в середине апреля, однако бывают в первой половине мая возвраты холодов, причем температура воздуха опускается в течение 1—2 дней до —5,4°. При благоприятных условиях таяния снежного покрова образование запасов почвенной влаги достаточно для нормального произрастания культурных растений на протяжении мая — июня.

Осадков выпадает в году в среднем 415 мм. Однако бывают иногда резкие расхождения. Число дней с осадками определяется в 130. По степени обеспеченности вегетационного периода влагой район относится к зоне недостаточного увлажнения. Гидротермический коэффициент меньше 1. Количество осадков за вегетационный период с температурой свыше 10° около 210— 220 мм. Продолжительность безморозного периода — 120 дней.

Коэффициент стратификации атмосферы – 160.

Преобладающее направление ветра - южное. Максимальная скорость ветра, суммарная вероятность которого составляет 5% равна 9 м/с.

Геологическое строение

В геологическом строении поверхности Пестречинского района принимают участие отложения пермской, неогеновой и четвертичной систем. Пермские отложения представлены породами уфимского, казанского и татарского яруса верхней перми. Породы уфимского яруса выходят в коренном склоне долины Камы у д. Соболеково и у д. Красный Ключ и представлены красно-коричневыми глинами, алевритами и песчаниками.

Нижнеказанский подъярус представлены, в основном, серыми, песчано-глинистыми породами, чередующимися с известняками. Породы верхнеказанского подъяруса слагают около половины площади района. Представлены на западе района, у Шешмы, морскими сероокрашенными известняками, доломитами, глинами, мергелями, алевритами, которые к востоку сменяются красноцветными лагунно-прибрежными песчаниками, алевролитами и глинами, чередующимися с тонкими прослоями известняков и мергелей. Неогеновые отложения представлены алевритовыми, известковистыми глинами желтовато-бурого цвета с тонкими прослоями мергелей верхнеакчагыльского подъяруса.

Повсеместно развиты четвертичные отложения. Нижне-, средне-, верхнечетвертичные и современные аллювиальные отложения слагают комплекс камских террас. Широко развиты делювиальные и покровные суглинки, достигающие мощности 5 – 10 м. На водоразделах, в основном, - элювий коренных пород.

Почвы

В Пестречинском районе развиты зональные почвы лесостепной зоны: серые лесные, выщелоченные черноземы и дерново-подзолистые.

Серые лесные почвы представлены светло-серыми, серыми и темно-серыми лесными подтипами. Черноземы представлены черноземами выщелоченными и оподзоленными мощными, среднемощными и маломощными, черноземами типично мощными, среднемощными и маломощными, черноземами остаточно-карбонатными среднемощными и маломощными. Дерново-подзолистые почвы представлены дерново-сильно-, средне- и слабоподзолистыми. Также в Пестречинском районе встречаются лугово-черноземные, лугово-болотные, болотные, пойменные луговые солончаковые и солонцовые почвы степной зоны.

По механическому составу в районе преобладают почвы глинистые, тяжелосуглинистые и суглинистые.

Рельеф

Пестречинский район находится на северо-западном окончании Бугульминско-Белебеевской возвышенности, представляющей собой возвышенную равнину с высотами 180-200 м. Поверхность района имеет отчетливо выраженный уклон к северо-западу. На территории района развита довольно густая овражно-балочная сеть.

Растительность

Пестречинский район входит в провинцию остепненной лесостепи Низменного Заволжья. Здесь произрастают дубово-липовые леса с подлеском из орешника, бересклета, ракитника и др. В лесах отмечается преобладание липовых насаждений, которые

господствуют во втором ярусе. Площадь, занятая дубово-липовыми лесами, довольно большая. На остальной степной территории встречаются небольшие рощи леса, главным образом, в оврагах и балках. Площадь лесов составляет 2461 га.

Леса региона относятся к 1-й и 2-й группе низкого бонитета и продуктивности. Леса по территории региона распространены смешанные с преимущественным преобладанием мягколиственных пород (осина, липа), также встречаются дубравы, кленовые и ильмовые выделы. Хвойные породы представлены, в основном, в виде посадок лесных культур.

Животный мир

Расположение на границе двух больших зон - леса и степи, разнообразие ландшафтов, расчлененность территории, большая освоенность ее человеком определяют основные особенности фауны позвоночных Татарстана в целом. Что касается Пестречинского района, то для него характерен лесостепной ландшафт. Являясь комплексом экотонов (экотон - переходная полоса между легко физиономически отличимыми сообществами: опушка леса, берег водоема), лесостепь богаче видами, как и положено экотону, и основные особенности фауны республики здесь проявляются еще наглядней.

Поверхностные воды

Район достаточно обеспечен водой, так обеспеченность стоком выражается в 0,5-8,0 $м^3$/сут. на 1 человека. Густота речной сети составляет 0,2-0,5 км/$км^2$ и более и увеличивается к юго-востоку. Воды рек по химическому составу относятся к нескольким типам: хлоридно-гидрокарбонатно-натриевому, гидрокарбонатно-хлоридно-кальциевому, гидрокарбонатно-сульфатно-кальциевому.

Метеорологические характеристики, для расчёта рассеивания приняты согласно СП 131.13330.2020 «Строительная климатология» (Актуализированная редакция СНиП 23-01-99* (с Изменениями № 1, 2)).

2. АНАЛИЗ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В РАЙОНЕ РАСПОЛОЖЕНИЯ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ

Территория проектируемого склада будет расположена по адресу: РТ, Пестречинский район, Кощаковское сельское поселение, д. Званка (з.у. КН 16:33:080702:813).

Территория проектируемого склада будет расположена на одной промплощадке, в пределах одного земельного участка, с кадастровым номером:

- з.у. КН 16:33:080702:813. Категория земель: земли населённых пунктов. Разрешенное использование: для жилищного строительства. Общая площадь участка - 2673 м^2. Предприятие будет осуществлять свою деятельность на данном земельном участке по праву собственности №16:33:080702:813-16/203/2021-3 от 01.07.2021г.

После ввода объекта в эксплуатацию предприятие приведёт разрешённое использование земельного участка в соответствие намечаемой деятельностью.

Выписка из ЕГРН на земельный участок представлена в приложении 6.

Описание градостроительной ситуации:

С севера в 9 м от проектируемого склада расположен участок для жилищного строительства д. Званка, ул. Сафари, з/у 25 (з.у. КН 16:33:080702:559). С северо-востока в 8-9 м от проектируемого склада расположены участки для жилищного строительства д. Званка, ул. 70 лет Победы, з/у 19 А (з.у. КН 16:33:080702:448, 16:33:080702:447). С востока в 8-9 м от проектируемого склада расположены участки: для жилищного строительства д. Званка, ул. Лазурная, з/у 21 (з.у. КН 16:33:080702:497); под блокированные односемейные дома с участками д. Званка, ул. Сафари, з/у 22, 22А (з.у. КН 16:33:080702:820, 16:33:080702:821). С юго-востока в непосредственной близости от проектируемого склада расположены участки под сельскохозяйственное использование (з.у. КН 16:33:080702:471, 16:33:080702:882). С юга, юго-запада в непосредственной близости от проектируемого склада расположен участок для сельскохозяйственного производства (з.у. КН 16:33:080702:381). С запада в непосредственной близости от проектируемого склада расположен участок для размещения промышленных объектов (з.у. КН 16:33:080702:545). С северо-запада в непосредственной близости от проектируемого склада расположены участки для сельскохозяйственного производства (з.у. КН 16:33:080702:884, 16:33:080702:872, 16:33:080702:871).

Минимальное расстояние до территорий с нормируемыми показателями среды обитания составляет:

- 9 м в северном направлении - граница з.у. КН 16:33:080702:559 (для жилищного строительства д. Званка, ул. Сафари, з/у 25);

- 8-9 м в северо-восточном направлении - граница з.у. КН 16:33:080702:448, 16:33:080702:447 (участки для жилищного строительства д. Званка, ул. 70 лет Победы, з/у 19 А);

- 8-9 м в восточном направлении - граница з.у. КН 16:33:080702:497 (для жилищного строительства д. Званка, ул. Лазурная, з/у 21), граница з.у. КН 16:33:080702:820, 16:33:080702:821 (под блокированные односемейные дома с участками д. Званка, ул. Сафари, з/у 22, 22А).

Перечень земельных участков, попадающих в санитарно-защитную зону предприятия (50 м), представлены в таблице 2.1.

Таблица 2.1

№ п/п	Кадастровый номер зем. уч-ка	Разрешенное использование (по документу)
1	2	3
1	16:33:080702:871	Для сельскохозяйственного использования
2	16:33:080702:212	Для жилищного строительства
3	16:33:080702:467	Для жилищного строительства
4	16:33:080702:559	Для жилищного строительства
5	16:33:080702:325	Для жилищного строительства
6	16:33:080702:324	Для жилищного строительства
7	16:33:080702:327	Для жилищного строительства
8	16:33:080702:340	Для жилищного строительства
9	16:33:080702:446	Для жилищного строительства
10	16:33:080702:448	Для жилищного строительства
11	16:33:080702:447	Для жилищного строительства
12	16:33:080702:499	Для жилищного строительства
13	16:33:080702:399	Для жилищного строительства
14	16:33:080702:498	Для жилищного строительства
15	16:33:080702:497	Для жилищного строительства
16	16:33:080702:820	Блокированные односемейные дома с участками
17	16:33:080702:821	Блокированные односемейные дома с участками
18	16:33:080702:471	Сельскохозяйственное использование
19	16:33:080702:263	Для сельскохозяйственного использования
20	16:33:080702:886	Сельскохозяйственное использование
21	16:33:080702:882	Сельскохозяйственное использование
22	16:33:080702:381	Для сельскохозяйственного производства
23	16:33:080702:545	Для размещения промышленных объектов
24	16:33:080702:544	Для размещения промышленных объектов
25	16:33:080702:884	Сельскохозяйственное использование
26	16:33:080702:872	Для сельскохозяйственного производства
27	16:33:080702:870	Для сельскохозяйственного производства

Предприятия с нормируемыми показателями качества окружающей среды в санитарно-защитной зоне отсутствуют.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями на

28.02.2022г.) определяется согласно р. 12. «Сооружения санитарно-технические, транспортной инфраструктуры, объекты коммунального назначения, спорта, торговли и оказания услуг» Класс V – СЗЗ – 50 метров п.п. 12.5.1. «Общетоварные, специализированные, универсальные склады площадью от 300 кв.м.».

Согласно п. 5 постановления № 222 от 03.03.2018г. «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», в границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:

а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;

б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Ситуационная карта расположения предприятия и прилегающих объектов, приведена на рисунке 1.

ООО «Полимекс» (Склад)

Масштаб 1:1500



3. КРАТКАЯ СХЕМА ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРОЦЕССА ПРЕДПРИЯТИЯ

Территория проектируемого склада будет расположена по адресу: РТ, Пестречинский район, Кощаковское сельское поселение, д. Званка (з.у. КН 16:33:080702:813).

Статус объекта – проектируемый.

Режим работы склада: С понедельника по пятницу с 8.00 до 18.00, 296 дней в году.

На территории проектируемого склада будут действовать 7 источников загрязнения атмосферы (7 – неорганизованных). Количество загрязняющих веществ, выбрасываемых предприятием – 7. Среди них 1 группа веществ обладают эффектом суммации вредного действия:

- Суммация (6204): Азота диоксид + Ангидрид сернистый.

Величина суммарного выброса от источников проектируемого склада составляет 0,0219154 г/сек, 0,0612318 тонн/год.

На территории проектируемого склада будут действовать 6 источников шумового загрязнения.

В перспективе на ближайшие 7 лет увеличение объемов производства, изменение технологии, реконструкции или нового строительства не планируется.

Отопление здания склада будет осуществляется от электрического конвектора. Водоснабжение привозное, водоотведение хозяйственнобытовых осуществлятется в септик, с последующим вывозом ассенизатором по факту накопления.

План территории предприятия с нанесенными источниками загрязнения прилагается на рисунке 2.

ООО «Полимекс» (Склад)

Масштаб 1:600



4. КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО И ОЖИДАЕМОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ ПРЕДПРИЯТИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ И ЗДОРОВЬЕ НАСЕЛЕНИЯ

4.1 Определение границы СЗЗ по показателям загрязнения атмосферного воздуха

4.1.1 Источники загрязнения атмосферного воздуха

Территория проектируемого склада будет расположена по адресу: РТ, Пестречинский район, Кощаковское сельское поселение, д. Званка (з.у. КН 16:33:080702:813).

Статус объекта – проектируемый.

Режим работы склада: С понедельника по пятницу с 8.00 до 18.00, 296 дней в году.

Погрузо-разгрузочная зона

Выделение загрязняющих веществ в атмосферу происходит при движении погрузчика и грузового автотранспорта по территории склада. Выделяются следующие загрязняющие вещества: Азота диоксид (0301), Азота оксид (0304), Ангидрид сернистый (0330), Керосин (2732), Сажа (0328), Углерод оксид (0337). Выброс загрязняющих веществ неорганизованный (ИЗА №№6001-6006).

Гостевая парковка на 15 м/м.

На стоянке хранится автотранспорт сотрудников и клиентов склада. Выделение загрязняющих веществ в атмосферу происходит при движении автотранспорта по территории автостоянки. Выделяются следующие загрязняющие вещества: Азота диоксид (0301), Азота оксид (0304), Ангидрид сернистый (0330), Бензин (нефтяной, малосернистый в пересчете на углерод) (2704), Керосин (2732), Сажа (0328), Углерод оксид (0337). Выброс загрязняющих веществ неорганизованный (ИЗА №6007).

4.1.2 Результаты расчета рассеивания загрязняющих веществ в атмосфере

Данные для расчета рассеивания загрязняющих веществ в атмосфере были использованы данные проектной документации (Приложение 1).

В проекте обоснования размера СЗЗ были проведены расчёты рассевания загрязняющих веществ в атмосфере, найдены максимальные приземные концентрации загрязняющих веществ и их суммаций при наихудших метеорологических условиях на границе нормируемых объектов, контура объекта и СЗЗ при каждом режиме работы оборудования.

Результаты расчетов рассеивания загрязняющих веществ показали, что концентрации загрязняющих веществ на границе нормируемых объектов и СЗЗ не превышают 1,0 ПДК м.р., 1,0 ПДК с.с.

Исходные данные для расчета

Расчет рассеивания загрязняющих веществ в атмосфере проводился с учётом влияния застройки на существующее положение для тёплого периода года без учёта фоновых концентраций загрязняющих веществ.

Расчёт рассеивания загрязняющих веществ от предприятия проводился с учётом влияния существующей застройки согласно Приказу Минприроды России от 06.06.2017 № 273 «Об утверждении методов расчетов рассеивания выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферном воздухе».

Расчёты рассеивания выбросов и максимальных приземных концентраций загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы проводились по программе УПРЗА «Эколог» версия 4.6, разработанной фирмой «Интеграл», реализующей методы расчётов рассеивания выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферном воздухе (Приказ МПР №273 от 06.06.2017).

Согласно п. 12.13 Приказа Минприроды России от 06.06.2017 № 273 «Об утверждении методов расчётов рассеивания выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферном воздухе»:

- по ЗВ, для которых установлены значения максимальных разовых, среднесуточных ПДК, расчётные концентрации сопоставляются с ПДК, относящимися к тому же времени осреднения.

- для ЗВ, по которым среднегодовые ПДК не установлены, расчетные максимальные разовые концентрации сопоставляются с максимальными разовыми ПДК, а расчетные среднегодовые концентрации сопоставляются со среднесуточными ПДК.

- для ЗВ, по которым установлены только среднесуточные ПДК, проводится только расчет среднегодовых концентраций, которые сопоставляются со среднесуточными ПДК.

Для проведения расчётов были использованы план территории предприятия масштабом 1:600, 1:1500 с нанесенными границами нормируемых объектов, контура объекта и СЗЗ. На карте принята система координат предприятия, в которой ось «Y» имеет направление на север, а ось «X» на восток. Юго-западная точка границы промплощадки предприятия имее координаты (X0: Y0). Данная точка соответствует точке в системе координат «МСК-16»:

Система координат МСК-16		Географическая система координат (WGS84)	
X	Y	Широта	Долгота
477584.64	1322474.17	55.805068	49.390092

Программа УПРЗА «Эколог» версия 4.6 определяет максимальные концентрации в любом узле расчетного прямоугольника 500 х 500 м с заданным шагом 5 м с учётом выбросов от всех источников при уточнённом переборе направления и скорости ветра.

Расчёт рассеивания проводился совместно от всех источников на площади 25 га (участок 500х500м), программа построила изолинии концентраций каждого загрязняющего вещества, заданного на расчёт.

Таблица 4.1 Расчетные площадки

N	Координаты середины 1-ой стороны		Координаты середины 2-ой стороны		Ширина (м)	Шаг X (м)	Шаг Y (м)	Высота (м)
	X (м)	Y (м)	X (м)	Y (м)				
1	-250.00	50.00	250.00	50.00	500.00	5.00	5.00	2.00

Таблица 4.2 Расчетные точки

N	Тип	Координаты точки		Высота (м)
		X (м)	Y (м)	
1	точка на границе СЗЗ	23.00	-42.00	2.00
2	точка на границе СЗЗ	-29.40	-35.20	2.00
3	точка на границе СЗЗ	-56.10	12.80	2.00
4	точка на границе СЗЗ	-80.20	63.00	2.00
5	точка на границе СЗЗ	-88.10	115.50	2.00
6	точка на границе СЗЗ	-44.20	146.80	2.00
7	точка на границе СЗЗ	7.50	138.30	2.00
8	точка на границе СЗЗ	36.30	91.00	2.00
9	точка на границе СЗЗ	63.60	42.30	2.00
10	точка на границе СЗЗ	67.50	-10.40	2.00
11	точка на границе жилой зоны	-50.00	104.00	2.00
12	точка на границе жилой зоны	-40.00	107.00	2.00
13	точка на границе жилой зоны	-29.00	111.00	2.00
14	точка на границе жилой зоны	-19.00	110.00	2.00
15	точка на границе жилой зоны	-13.00	98.00	2.00
16	точка на границе жилой зоны	-7.00	88.00	2.00
17	точка на границе жилой зоны	0.00	75.00	2.00
18	точка на границе жилой зоны	9.00	59.00	2.00
19	точка на границе жилой зоны	17.00	44.00	2.00

N	Тип	Координаты точки		Высота (м)
		X (м)	Y (м)	
20	точка на границе жилой зоны	25.00	29.00	2.00
21	точка на границе контура объекта	0.00	0.00	2.00
22	точка на границе контура объекта	-10.20	24.10	2.00
23	точка на границе контура объекта	-20.50	48.20	2.00
24	точка на границе контура объекта	-30.70	72.40	2.00
25	точка на границе контура объекта	-44.30	94.80	2.00
26	точка на границе контура объекта	-22.90	101.90	2.00
27	точка на границе контура объекта	-11.00	78.60	2.00
28	точка на границе контура объекта	1.30	55.50	2.00
29	точка на границе контура объекта	14.20	32.70	2.00
30	точка на границе контура объекта	23.80	11.00	2.00

Для расчёта рассеивания загрязняющих веществ в атмосфере задавалась площадка, размер которой позволяет определить зону влияния предприятия.

Для каждого источника радиус зоны влияния определяется как расстояние от источника, начиная с которого с ≤ 0,05 ПДК, где с – концентрация.

Для совокупности источников предприятия рассчитываются зоны влияния, где рассчитанная суммарная приземная концентрация загрязняющих веществ от всей совокупности источников выброса данного предприятия, в том числе и низких неорганизованных выбросов, превышает 0,05ПДК. Зоны влияния источников и предприятий рассчитываются по каждому вредному веществу (комбинации вредных веществ с суммирующимся вредным действием) отдельно.

Т.о. на заданной расчетной площадке отображаются изолинии 0,05ПДК всех веществ и их групп суммаций.

При проведении расчёта использовался уточненный перебор, обеспечивающий наибольшую точность нахождения максимума концентрации при переборе скоростей и направлений ветра (перебор скорости через 0,1 м/с, направлений ветра через 1 градус).

Согласно приказа Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации №581 от 11.08.2020 г. Минприроды России «Методика разработки (расчета) и установления нормативов допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух» р. IV «Проведение и анализ расчетов рассеивания выбросов и расчет значений предельно допустимых выбросов» п. 35: Учёт фоновой концентрации $q_{уф,j}$ при расчёте предельно допустимых выбросов осуществляется при выполнении условия (5) за границами земельного участка, на котором расположен объект ОНВ:

$$q_{пр,j} > 0{,}1\text{ПДК (в долях ПДК}_j\text{)} \quad (5)$$

где: $q_{пр,j}$ (в долях ПДК) - величина наибольшей приземной концентрации j-го ЗВ, создаваемая (без учёта фона) выбросами рассматриваемого предприятия в зоне влияния выбросов предприятия на границе ОНВ.

Для загрязняющих веществ, выбрасываемых стационарными источниками объекта ОНВ, для которых условие (5) выполняется, учитывается фоновый уровень загрязнения атмосферного воздуха для конкретных загрязняющих веществ, а также для смесей загрязняющих веществ, обладающих суммацией действия (комбинированным действием). При этом рассматриваются смеси загрязняющих веществ, которые образованы загрязняющими веществами, выбрасываемыми стационарными источниками объекта ОНВ, для которых условие (5) выполняется с учётом фонового уровня загрязнения атмосферного воздуха.

Если приземная концентрация вредного вещества в атмосферном воздухе, формируемая выбросами этого вещества предприятием, не превышает 0,1 ПДК, то учёт фонового загрязнения атмосферы не требуется, и группы веществ, обладающие комбинированным вредным воздействием, в которые входит данное вещество, не рассматриваются».

Расчёт рассеивания загрязняющих веществ проводился без учёта фоновых концентраций.

Результаты расчёта рассеивания

На расчёт были заданы все загрязняющие вещества и группы суммаций загрязняющих веществ, перечень загрязняющих веществ представлен в таблице 4.3.

Таблица 4.3

Перечень загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу

Код	Наименование вещества	ПДКмр/ПДКсс/ОБУВ/ ПДКсг	Класс опас-ности	Выброс вещества	
				СП	
				г/с	т/г
1	2	3	4	5	6
0301	Азота диоксид	0,2 / 0,1 / - / 0,04	3	0,0013853	0,0028949
0304	Азота оксид	0,4 / - / - / 0,06	3	0,0002251	0,0004704
0330	Ангидрид сернистый	0,5 / 0,05 / - / -	3	0,0003301	0,0007875
2704	Бензин (нефтяной, малосернистый в пересчете на углерод)	5 / 1 / - / -	4	0,0008822	0,0029800
2732	Керосин	- / - / 1,2 / -	-	0,0005889	0,0014390
0328	Сажа	0,15 / 0,05 / - / 0,025	3	0,0002018	0,0003044
0337	Углерода оксид	5 / 3 / - / 3	4	0,0183019	0,0523556
Итого:				0,0219154	0,0612318

-Суммация (6204): Азота диоксид + Ангидрид сернистый

По расчёту рассеивания загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы от источников предприятия установлено, что по всем веществам концентрации загрязняющих веществ без учёта концентраций не превышают 1,0 ПДК м.р., 1,0 ПДК с.с., на границах санитарно-защитной зоны и нормируемых объектов.

Концентрация загрязняющих веществ без учёта концентраций на границах СЗЗ и нормируемых территорий представлена в таблице 4.4.

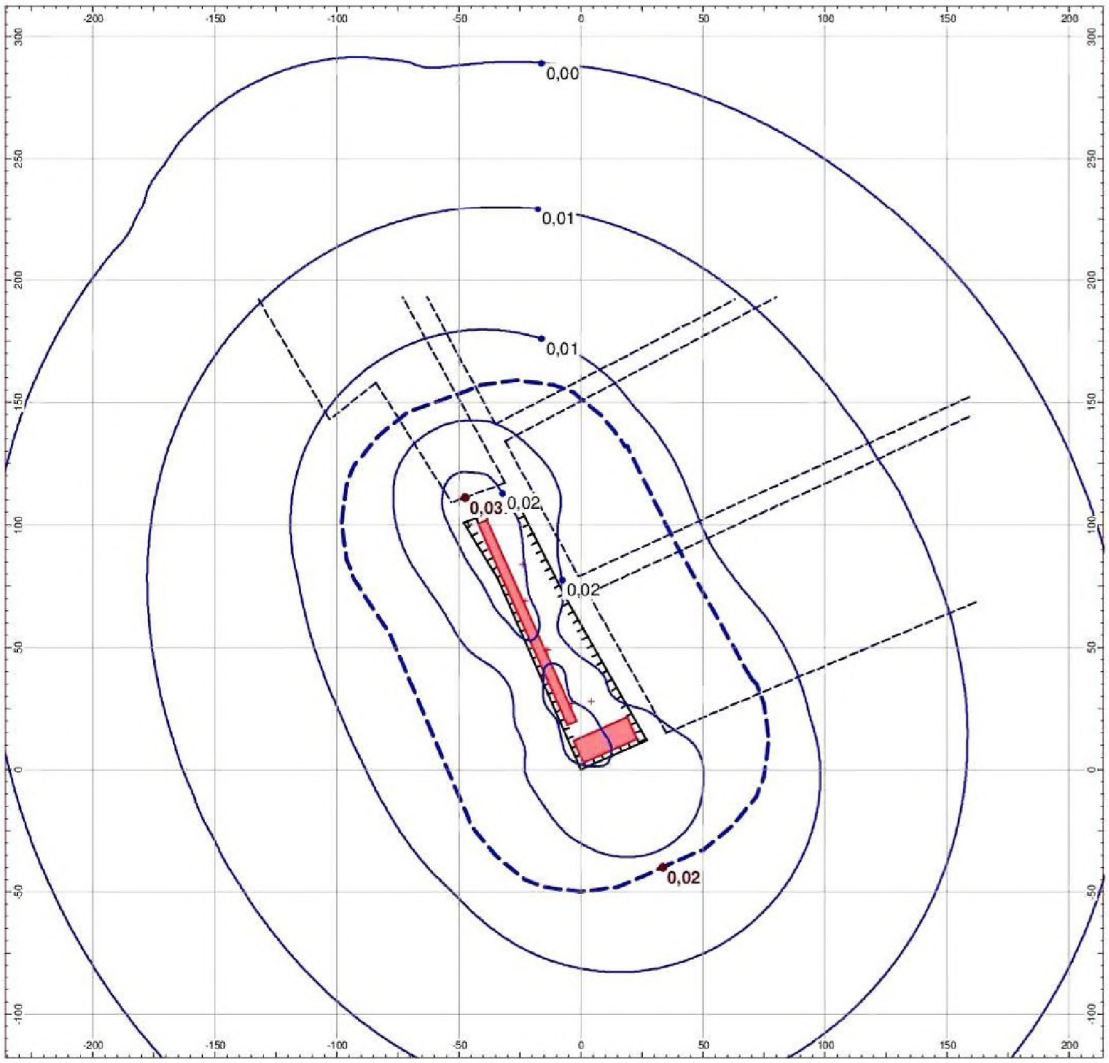
Таблица 4.4

Наименование вещества	Концентрация в долях ПДК		
	На границе СЗЗ (50 м)	На границе Жилой зоны	На границе контура объекта
1	2	3	4
ПДК м.р.			
Азота диоксид (0301)	0,015	0,029	0,029
Азота оксид (0304)	0,001	0,002	0,002
Ангидрид сернистый (0330)	0,002	0,003	0,003
Бензин (нефтяной, малосернистый в пересчете на углерод) (2704)	0,000	0,001	0,000
Керосин (2732)	0,001	0,002	0,002
Сажа (0328)	0,003	0,007	0,008
Углерода оксид (0337)	0,009	0,010	0,010
Суммация 6204	0,011	0,020	0,020
ПДК с.с.			
Азота диоксид (0301)	0,004	0,006	0,007
Ангидрид сернистый (0330)	0,002	0,003	0,003
Бензин (нефтяной, малосернистый в пересчете на углерод) (2704)	0,000	0,000	0,000
Сажа (0328)	0,001	0,002	0,003
Углерода оксид (0337)	0,002	0,002	0,002
Суммация 6204	0,004	0,005	0,006

Результаты расчётов представлены в приложении 1. Картины рассеивания загрязняющих веществ без учёта фоновых концентраций представлены на рисунках 3-5.

ООО «Полимекс» (Склад)
Азота диоксид (0301)
ПДК = 0,2 мг/м3 СП - Номинальные - Лето

Концентрация в долях ПДК Масштаб 1:2500



Максимальные концентрации
Изолинии, концентрации
Изолинии
Утвержденная СЗЗ
Точечные ИЗА
Площадные ИЗА
Промплощадка

Cmax на СЗЗ: 0,02
X = 33,50; Y = -40,00
Направление ветра, град: 333
Скорость ветра, м/с: 0,8
Вклады в Cmax на СЗЗ:

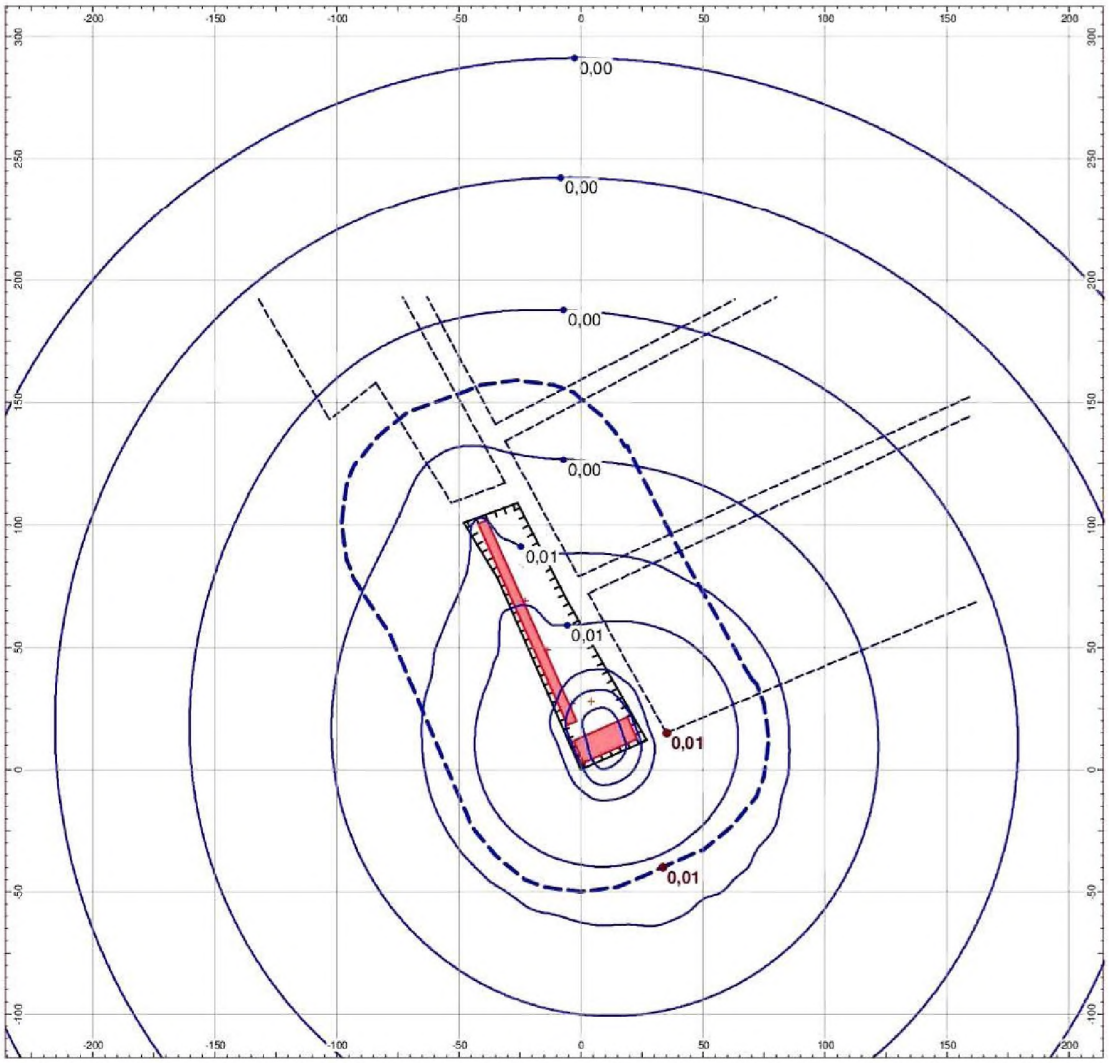
6006	33,80%
6007	29,28%
6005	9,73%
6004	9,57%

Cmax в жилых зонах: 0,03
X = -47,50; Y = 111,00
Направление ветра, град: 150
Скорость ветра, м/с: 0,8
Вклады в Cmax в жилых зонах:

6006	63,60%
6007	9,37%
6002	7,18%
6001	6,16%

ООО «Полимекс» (Склад)
Углерода оксид (0337)
ПДК = 5 мг/м3 СП - Номинальные - Лето

Концентрация в долях ПДК Масштаб 1:2500



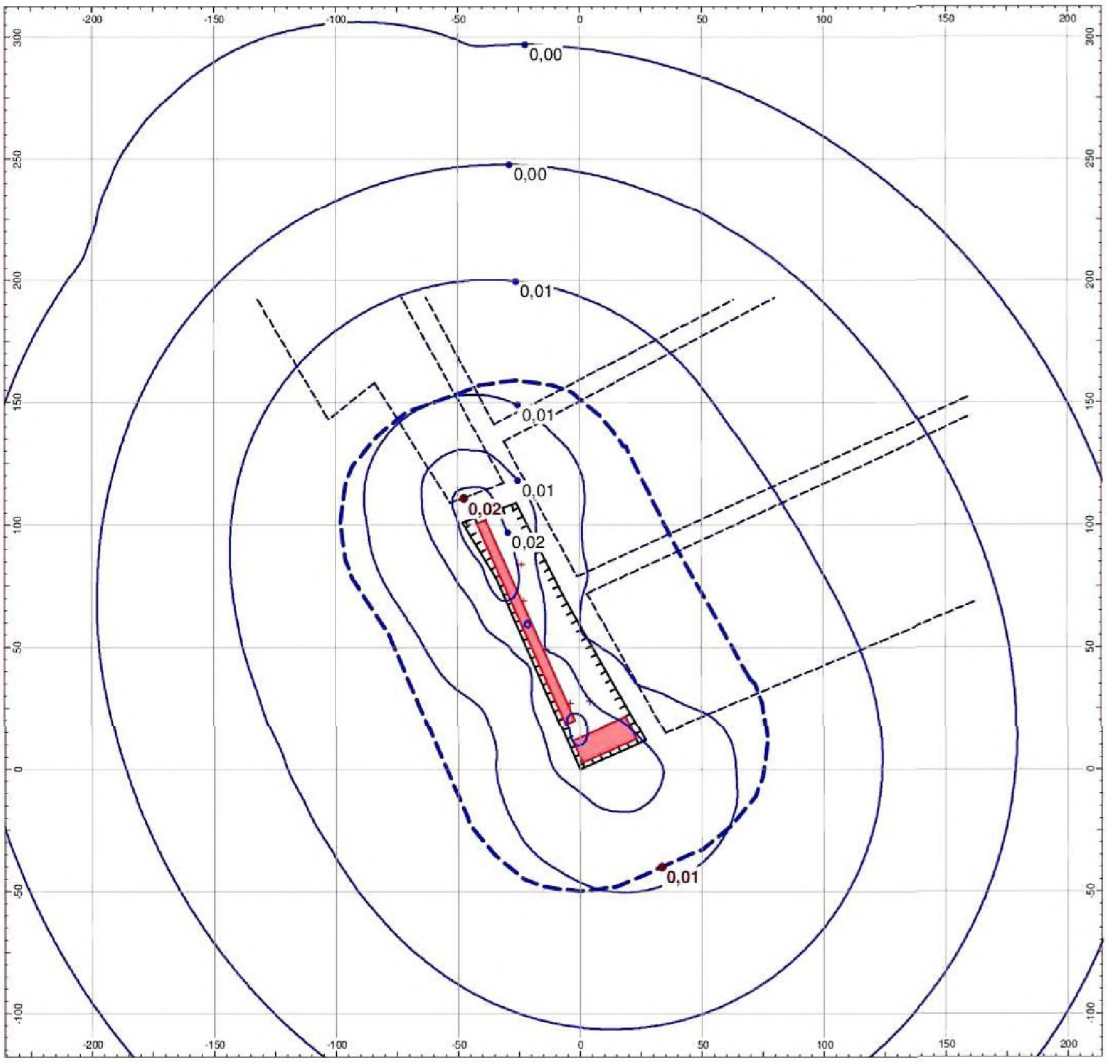
Максимальные концентрации
Изолинии, концентрации
Изолинии
Утвержденная СЗЗ
Точечные ИЗА
Площадные ИЗА
Промплощадка

Cmax на СЗЗ: 0,01
X = 33,50; Y = -40,00
Направление ветра, град: 335
Скорость ветра, м/с: 0,5
Вклады в Cmax на СЗЗ:
6007 93,35%
6006 4,70%
6005 0,54%
6004 0,51%

Cmax в жилых зонах: 0,01
X = 35,00; Y = 15,00
Направление ветра, град: 265
Скорость ветра, м/с: 0,5
Вклады в Cmax в жилых зонах:
6007 97,28%
6006 2,18%
6004 0,32%
6005 0,20%

ООО «Полимекс» (Склад)
S6204
ПДК = 0,2 мг/м3 СП - Номинальные - Лето

Концентрация в долях ПДК Масштаб 1:2500



Максимальные концентрации
Изолинии, концентрации
Изолинии
Утвержденная СЗЗ
Точечные ИЗА
Площадные ИЗА
Промплощадка

Cmax на СЗЗ: 0,01
X = 33,50; Y = -40,00
Направление ветра, град: 333
Скорость ветра, м/с: 0,8
Вклады в Cmax на СЗЗ:

6006	34,09%
6007	30,68%
6005	9,28%
6004	9,14%

Cmax в жилых зонах: 0,02
X = -47,50; Y = 111,00
Направление ветра, град: 150
Скорость ветра, м/с: 0,8
Вклады в Cmax в жилых зонах:

6006	64,30%
6007	9,85%
6002	6,87%
6001	5,89%

4.1.3 Точки замера концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе

В ходе проведенных расчетов рассеивания загрязняющих веществ в атмосфере, согласно п.1 Постановления Правительства №222 от 03.03.18г., выявлено, что данный объект не является источником воздействия по показателям загрязнения атмосферного воздуха.

Для подтверждения размера СЗЗ, проводить замеры нецелесообразно.

4.1.4 Выводы

В ходе проведенных расчетов рассеивания загрязняющих веществ в атмосфере, согласно п.1 Постановления Правительства №222 от 03.03.18г., выявлено, что данный объект не является источником воздействия по показателям загрязнения атмосферного воздуха.

Для подтверждения размера СЗЗ, проводить замеры нецелесообразно.

4.2 Определение границ СЗЗ по уровню звукового воздействия

4.2.1 Введение

Шумовые воздействия объекта могут рассматриваться как энергетическое загрязнение окружающей среды, в частности, атмосферы. Основным отличием шумовых воздействий от выбросов загрязняющих веществ является влияние на окружающую среду звуковых колебаний, передаваемых через воздух или твердые тела (поверхность земли).

Величина воздействия шума на человека зависит от уровня звукового давления, частотных характеристик шума, их продолжительности, периодичности и т.п. Шум снижает производительность труда на предприятиях, является причиной многих распространённых заболеваний на производстве. Шумы даже низкой интенсивности способны приводить к негативным изменениям в человеческом организме что, в первую очередь, проявляется в нарушении функций центральной нервной системы. Даже слабые тональные и импульсные шумы представляют большую опасность для человека, оказывая сильное раздражающее действие и приводя к преждевременной усталости.

Источниками звукового воздействия на территории предприятия является шум от вентиляционного оборудования, погрузо-разгрузочных работ и автотранспорта.

Расчёт размера санитарно-защитной зоны по уровню звукового воздействия для предприятия проводится на основании следующей нормативной документации: СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», СП 51.13330.2011 «Защита от шума», МУК 4.3.3722-21 «Контроль уровня шума на территории жилой застройки, в жилых и общественных зданиях и помещениях».

4.2.2 Допустимый уровень звукового воздействия

Уровень шума, создаваемый предприятием, не должен превышать предельно-допустимых нормативов СанПиН 1.2.3685-21, указанных в таблице 4.5.

Таблица 4.5

Допустимые уровни звукового давления, уровни звука, эквивалентные и максимальные уровни звука на территории жилой застройки согласно СанПиН 1.2.3685-21

Назначение помещений или территорий	Время суток, ч	Уровень звукового давления (эквивалентный уровень звукового давления) L, дБ, в октавных полосах частот со среднегеометрическими частотами, Гц									Уровень звука L_A (эквивалентный уровень звука $L_{Аэкв}$), дБА	Максимальный уровень звука $L_{Амакс}$, дБА
		31,5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000		
п. 4 Жилые комнаты квартир, жилые помещения домов отдыха, пансионатов, домов-интернатов для престарелых и инвалидов, спальные помещения в детских дошкольных учреждениях и школах-интернатов.	7.00-23.00	79	63	52	45	39	35	32	30	28	40	55
	23.00-7.00	72	55	44	35	29	25	22	20	18	30	45
п. 7 Торговые залы магазинов, пассажирские залы аэропортов и вокзалов, спортивные залы.	—	93	79	70	63	59	55	53	51	49	60	75
п. 9 Территории, непосредственно прилегающие к жилым домам, зданиям поликлиник, зданиям амбулаторий, диспансеров, домов отдыха, пансионатов, домов-интернатов для престарелых и инвалидов, детских дошкольных учреждений и др. учебных заведений, библиотек..	7.00-23.00	90	75	66	59	54	50	47	45	44	55	70
	23.00-7.00	83	67	57	49	44	40	37	35	33	45	60

Допустимый уровень шума согласно СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» на территории жилых домов в дневное время - 55 дБА для эквивалентного уровня звука и 70 дБА для максимального уровня звука. В ночное время - 45 дБА для эквивалентного уровня звука и 60 дБА для максимального уровня звука.

4.2.3 Расчет уровня звукового воздействия

Для расчета уровня звукового воздействия предприятия на нормируемых территориях, СЗЗ и контура объекта были использованы данные проектной документации, представленные в Приложении 4.

На территории предприятия выделим следующие источники шума:

ИШ №№1-2 – Склад. Уровни шума от вентиляционного оборудования взяты из справочника «Каталог источников шума и средств защиты» (Воронеж, 2004г.).

ИШ №3 – Погрузо-разгрузочные работы. Уровни шума от легкового автотранспорта взяты из справочника «Справочник по защите от шума и вибрации жилых и общественных зданий» (Киев, 1989г.).

ИШ №№4-5 – Склад. Движение погрузчика и грузового автотранспорта по территории склада. Уровни шума от легкового автотранспорта взяты из справочника «Справочник по защите от шума и вибрации жилых и общественных зданий» (Киев, 1989г.).

ИШ №№6-7 – Гостевая парковка на 15 м/м. Движение легкового автотранспорта по территории склада. Уровни шума от легкового автотранспорта взяты из справочника «Справочник по защите от шума и вибрации жилых и общественных зданий» (Киев, 1989г.).

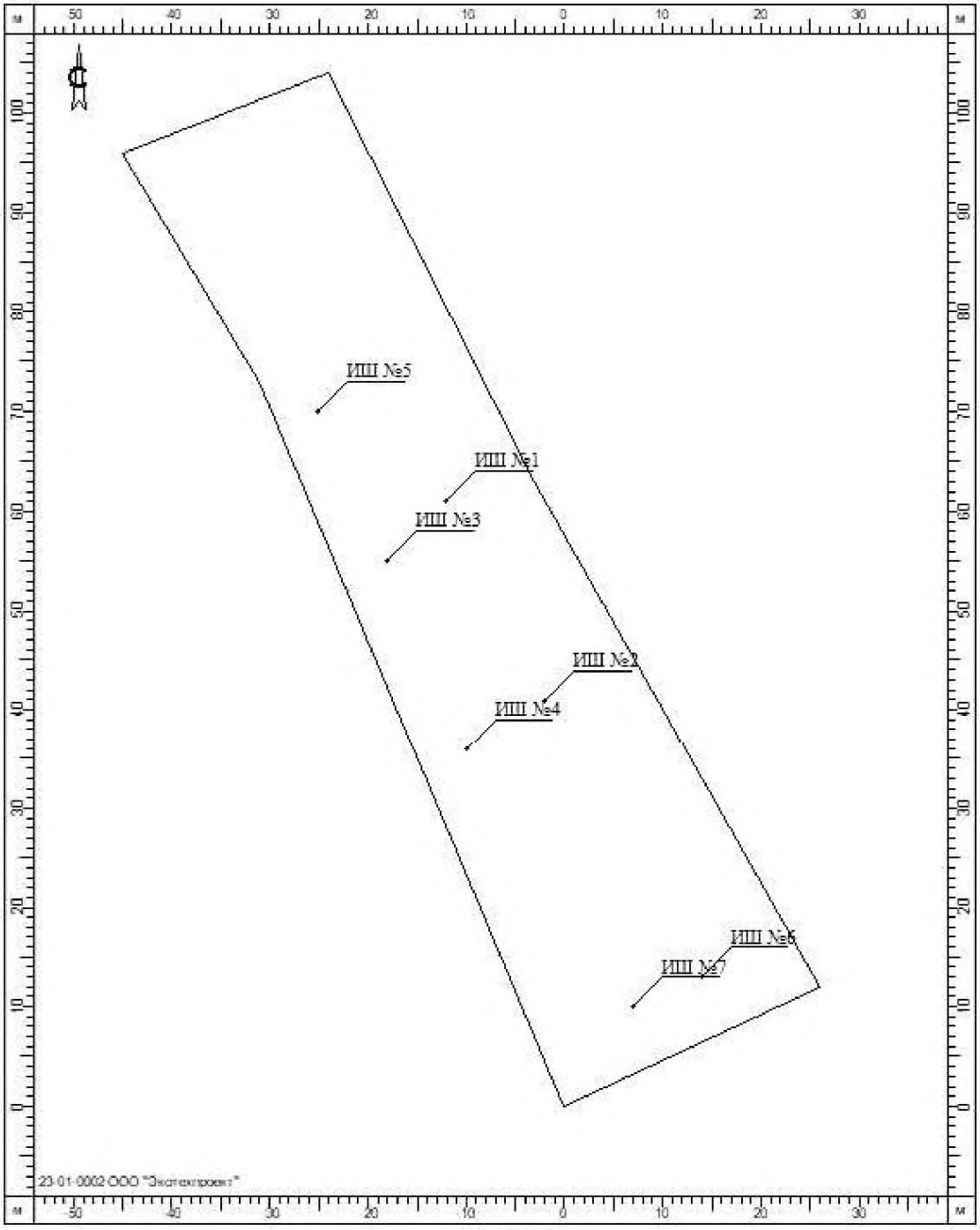
Выдержки из справочников приведены в Приложении 2.

Всего определено 7 источников шума, из них 2 источника постоянного шума и 5 источников непостоянного шума.

Перевод уровней звука из дБА в дБ для постоянных источников шума производился согласно учебному пособию «Звукоизоляция и звукопоглощение», (под редакцией академика РААСН, профессора, доктора технических наук Г.Л. Осипова, издательство «Астрель», Москва, 2004г. (табл. 16.5 на с. 295 и табл. 16.6 на с. 297)). Характеристики источников шума представлены в таблице 4.6. На рисунке 6 отмечены источники шума.

ООО «Полимекс»

Источники шума



1 : 600

Условные обозначения

◇ Точечный ИШ

Ткр-рия предприятия

Таблица 4.6

Характеристики источников шума

Источники постоянного шума

N	Источник	Тип	Координаты точки 1		Координаты точки 2		Высота подъема (м)	Уровни звукового давления (мощности*), дБ, в октавных полосах со среднегеометрическими частотами в Гц									Экв. УЗ дБА
			Y (м)	X (м)	X (м)	Y (м)		Дистанция замера R (м)	31.5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	
1	Вент.установка	1	-12.00	61.00			11.00	*	55	55	57	61	54	54	52	46	41	64
2	Вент.установка	1	-2.00	41.00			11.00	*	55	55	57	61	54	54	52	46	41	64

Источники непостоянного шума

N	Источник	Тип	Координаты точки 1		Координаты точки 2		Ширина (м)	Вертикальный размер (м)	Высота подъема (м)	Стороны	Экв. УЗ дБА	Max. УЗ дБА
			Y (м)	X (м)	X (м)	Y (м)						
3	Погрузо-разгрузочные работы	1	-18.00	55.00					2.00		60	71.00
4	Погрузчик	1	-10.00	36.00					2.00		67	63.00
5	Грузовой а/т	1	-25.00	70.00					2.00		67	63.00
6	Легковой а/т	1	14.00	13.00					2.00		57	77.00
7	Легковой а/т	1	7.00	10.00					2.00		57	77.00

4.2.4 Результаты расчёта уровня звукового воздействия

Расчётные точки на СЗЗ выбраны согласно п. 12.5 СП 51.13330.2011 «Защита от шума» «Расчётные точки на площадках отдыха и групп жилых домов, на площадках детских дошкольных учреждений, на участках школ и больниц следует выбирать на ближайшей к источнику шума границе площадок на высоте 1,5 м от поверхности земли».

Расчётные точки на территории жилых домов выбраны согласно п. 12.5 СП 51.13330.2011 «Расчётные точки на территории, непосредственно прилегающей к жилым домам и другим зданиям, следует выбирать на расстоянии 2 м от фасада здания, обращенного в сторону источника шума, на уровне 2 м от поверхности земли; для малоэтажных зданий – на уровне окон последнего этажа».

Расчёт уровня звукового воздействия проводился на программе «Эколог-Шум», версия 1.0, разработанной фирмой «Интеграл» (С-Пб) (сертификат соответствия №РОСС RU.СП04.Н00084).

Расчёт шума проведён согласно СП 51.13330.2011. Расчёт уровня звукового воздействия проводится на границе СЗЗ, контура объекта и в расчетных точках нормируемых объектов. Было выбрано по 10 точек по периметру СЗЗ, жилой зоны и контура объекта.

Были проведены расчёты эквивалентного, максимального уровня шума и уровней шума в октавных полосах на границе СЗЗ, контура объекта и нормируемых территорий в дневное время суток.

В дневное время суток, произведён расчёт от всего оборудования и автотранспорта склада. В ночное время суток склад не работает. Результаты расчётов приведены в таблице 4.7-4.8.

Таблица 4.7

Результаты расчета уровня звука в расчетных точках от источников постоянного шума

№	Координаты точки		Высота (м)	Уровни звукового давления дБ, в октавных полосах со среднегеометрическими частотами в Гц									Экв. УЗ, дБА
	X (м)	Y (м)		31.5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	
На границе СЗЗ													
1	23.00	-42.00	1.50	7.34	7.33	9.27	13.20	6.05	5.77	1.15	0.00	0.00	10.13
2	-29.40	-35.20	1.50	8.06	8.05	10.00	13.93	6.79	6.53	1.80	0.00	0.00	10.86
3	-56.10	12.80	1.50	10.92	10.92	12.88	16.83	9.73	9.54	7.16	0.00	0.00	14.32
4	-80.20	63.00	1.50	9.57	9.57	11.52	15.46	8.35	8.13	5.68	0.00	0.00	12.90
5	-88.10	115.50	1.50	6.78	6.78	8.71	12.63	5.48	5.17	0.41	0.00	0.00	9.52
6	-44.20	146.80	1.50	6.89	6.88	8.82	12.74	5.59	5.29	0.61	0.00	0.00	9.65
7	7.50	138.30	1.50	8.14	8.13	10.08	14.01	6.88	6.61	1.95	0.00	0.00	10.95
8	36.30	91.00	1.50	11.39	11.38	13.35	17.30	10.21	10.03	7.67	0.00	0.00	14.80
9	63.60	42.30	1.50	9.92	9.91	11.87	15.81	8.70	8.49	6.06	0.00	0.00	13.26
10	67.50	-10.40	1.50	7.41	7.41	9.35	13.27	6.13	5.85	1.18	0.00	0.00	10.20
На границе Жилой зоны													
11	-50.00	104.00	1.50	10.57	10.56	12.52	16.47	9.37	9.17	6.78	0.00	0.00	13.95
12	-40.00	107.00	1.50	11.03	11.03	12.99	16.94	9.85	9.66	7.29	0.00	0.00	14.43

№	Координаты точки		Высота (м)	Уровни звукового давления дБ, в октавных полосах со среднегеометрическими частотами в Гц									Экв. УЗ, дБА
	X (м)	Y (м)		31.5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	
13	-29.00	111.00	1.50	11.19	11.18	13.14	17.09	10.00	9.82	7.46	0.00	0.00	14.59
14	-19.00	110.00	1.50	11.70	11.70	13.66	17.62	10.53	10.36	8.02	0.00	0.00	15.13
15	-13.00	98.00	1.50	13.89	13.89	15.86	19.83	12.76	12.63	10.36	2.45	0.00	17.57
16	-7.00	88.00	1.50	16.09	16.09	18.06	22.04	14.99	14.88	12.68	6.27	0.00	19.97
17	0.00	75.00	1.50	18.95	18.95	20.94	24.92	17.88	17.81	15.66	9.37	2.68	22.93
18	9.00	59.00	1.50	19.73	19.73	21.72	25.70	18.66	18.59	16.46	10.18	4.62	23.73
19	17.00	44.00	1.50	18.77	18.77	20.75	24.73	17.69	17.62	15.47	9.17	2.35	22.74
20	25.00	29.00	1.50	15.59	15.59	17.57	21.54	14.49	14.38	12.16	4.43	0.00	19.40
На границе Контура объекта													
21	0.00	0.00	1.50	13.13	13.12	15.09	19.05	11.98	11.83	9.54	1.50	0.00	16.77
22	-10.20	24.10	1.50	18.70	18.69	20.68	24.66	17.62	17.55	15.40	9.10	2.53	22.67
23	-20.50	48.20	1.50	21.11	21.11	23.09	27.08	20.05	19.99	17.87	11.64	6.17	25.13
24	-30.70	72.40	1.50	17.59	17.59	19.57	23.55	16.50	16.42	14.25	7.91	1.30	21.54
25	-44.30	94.80	1.50	12.13	12.12	14.09	18.05	10.97	10.80	8.48	0.29	0.00	15.73
26	-22.90	101.90	1.50	12.86	12.85	14.82	18.78	11.71	11.56	9.26	1.22	0.00	16.50
27	-11.00	78.60	1.50	18.96	18.95	20.94	24.92	17.88	17.81	15.67	9.38	3.02	22.94
28	1.30	55.50	1.50	22.19	22.18	24.17	28.16	21.13	21.08	18.98	12.77	7.35	26.23
29	14.20	32.70	1.50	18.79	18.79	20.77	24.75	17.71	17.64	15.49	9.20	2.77	22.77
30	23.80	11.00	1.50	13.36	13.36	15.33	19.29	12.22	12.08	9.80	1.84	0.00	17.02

Наибольший эквивалентный уровень звука от источников постоянного шума составит:

- на границе СЗЗ – 14.80 дБА;
- на границе Жилой зоны – 23.73 дБА;
- на границе Контура объекта – 26.23 дБА.

Т.о. эквивалентный уровень звукового воздействия на границе СЗЗ, контура объекта и нормируемых территориях ниже, чем предельно-допустимый уровень звукового воздействия в дневное время – 55 дБА.

Таблица 4.8

Результаты расчета уровня звука в расчетных точках от источников непостоянного шума

№	Координаты точки		Высота (м)	Эквивалентный УЗ, дБА	Максимальный УЗ, дБА
	X (м)	Y (м)			
На границе СЗЗ					
1	23.00	-42.00	1.50	19.20	28.88
2	-29.40	-35.20	1.50	20.21	30.00
3	-56.10	12.80	1.50	23.61	33.59
4	-80.20	63.00	1.50	22.50	32.60
5	-88.10	115.50	1.50	19.05	29.26
6	-44.20	146.80	1.50	18.81	29.03
7	7.50	138.30	1.50	19.46	29.70
8	36.30	91.00	1.50	21.93	32.01
9	63.60	42.30	1.50	20.59	30.43
10	67.50	-10.40	1.50	18.68	28.41
На границе Жилой зоны					
11	-50.00	104.00	1.50	24.10	34.18
12	-40.00	107.00	1.50	24.53	34.62
13	-29.00	111.00	1.50	24.31	34.40

№	Координаты точки		Высота (м)	Эквивалентный УЗ, дБА	Максимальный УЗ, дБА
	X (м)	Y (м)			
14	-19.00	110.00	1.50	24.52	34.61
15	-13.00	98.00	1.50	26.89	36.97
16	-7.00	88.00	1.50	28.54	38.61
17	0.00	75.00	1.50	29.27	39.35
18	9.00	59.00	1.50	28.86	38.90
19	17.00	44.00	1.50	28.31	38.16
20	25.00	29.00	1.50	27.06	36.34
На границе Контура объекта					
21	0.00	0.00	1.50	28.12	36.57
22	-10.20	24.10	1.50	34.52	44.43
23	-20.50	48.20	1.50	35.37	45.77
24	-30.70	72.40	1.50	39.86	49.88
25	-44.30	94.80	1.50	26.47	36.55
26	-22.90	101.90	1.50	26.38	36.46
27	-11.00	78.60	1.50	32.07	42.13
28	1.30	55.50	1.50	31.07	41.17
29	14.20	32.70	1.50	29.47	39.06
30	23.80	11.00	1.50	28.68	36.57

Наибольший эквивалентный уровень звука от источников постоянного шума составит:

- на границе СЗЗ – 23.61 дБА;
- на границе Жилой зоны – 29.27 дБА;
- на границе Контура объекта – 39.86 дБА.

Т.о. эквивалентный уровень звукового воздействия на границе СЗЗ, контура объекта и нормируемых территориях ниже, чем предельно-допустимый уровень звукового воздействия в дневное время – 55 дБА.

Наибольший максимальный уровень звука от источников непостоянного шума составит:

- на границе СЗЗ – 33.59 дБА;
- на границе Жилой зоны – 39.35 дБА;
- на границе Контура объекта – 49.88 дБА.

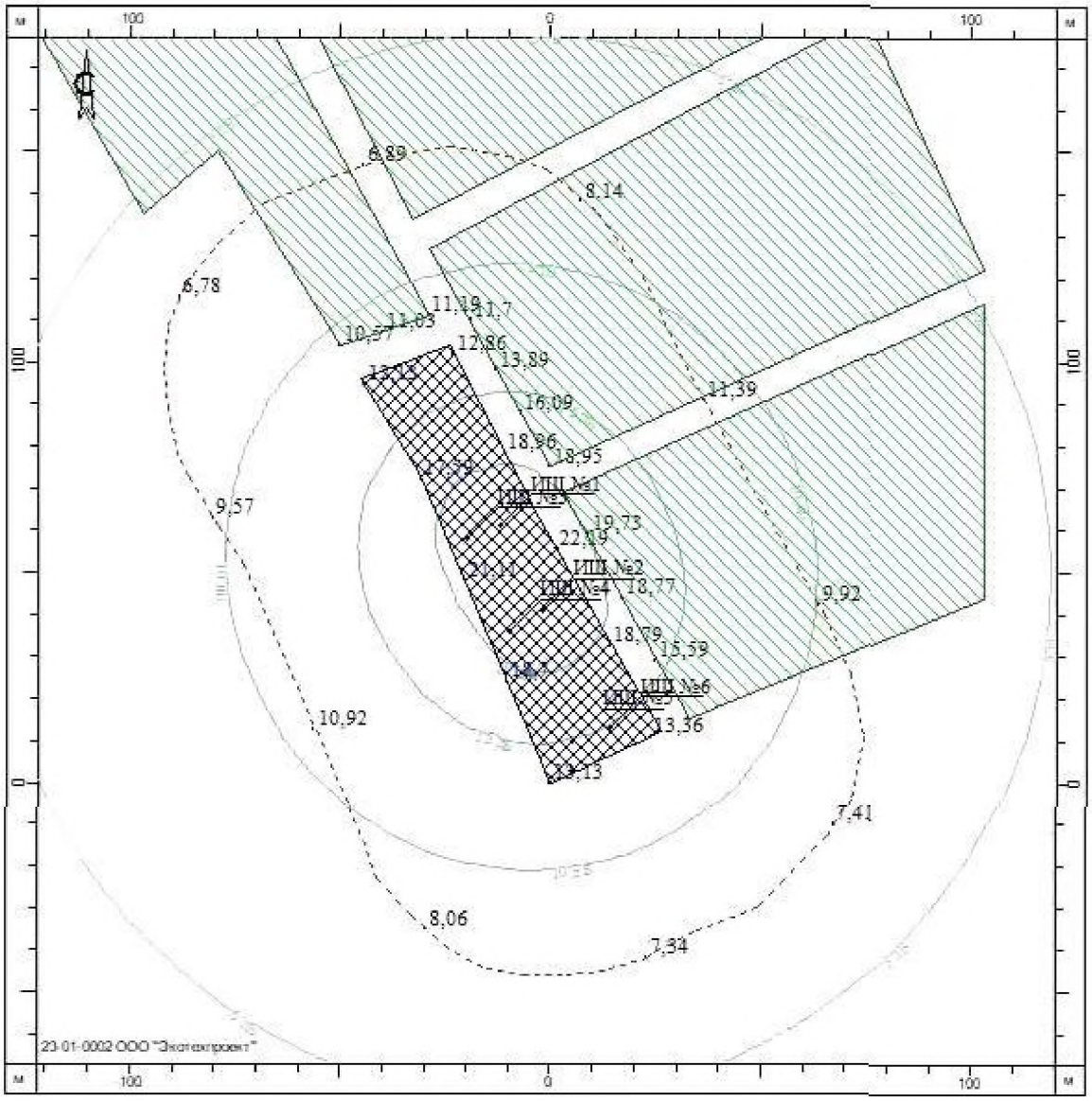
Т.о. максимальный уровень звукового воздействия на границе СЗЗ, контура объекта и нормируемых объектов ниже, чем предельно-допустимый уровень звукового воздействия в дневное время – 70 дБА.

Картины по уровням звукового воздействия от источников постоянного шума представлены на рисунках 7-16.

Картины по уровням звукового воздействия от источников непостоянного шума представлены на рисунках 17-18.

ООО «Полимекс»

УЗ: 31.5; Площадка: Группа: 0 - 1; Высота: 2 м



1 : 1500

Условные обозначения

◇ Точечный ИШ

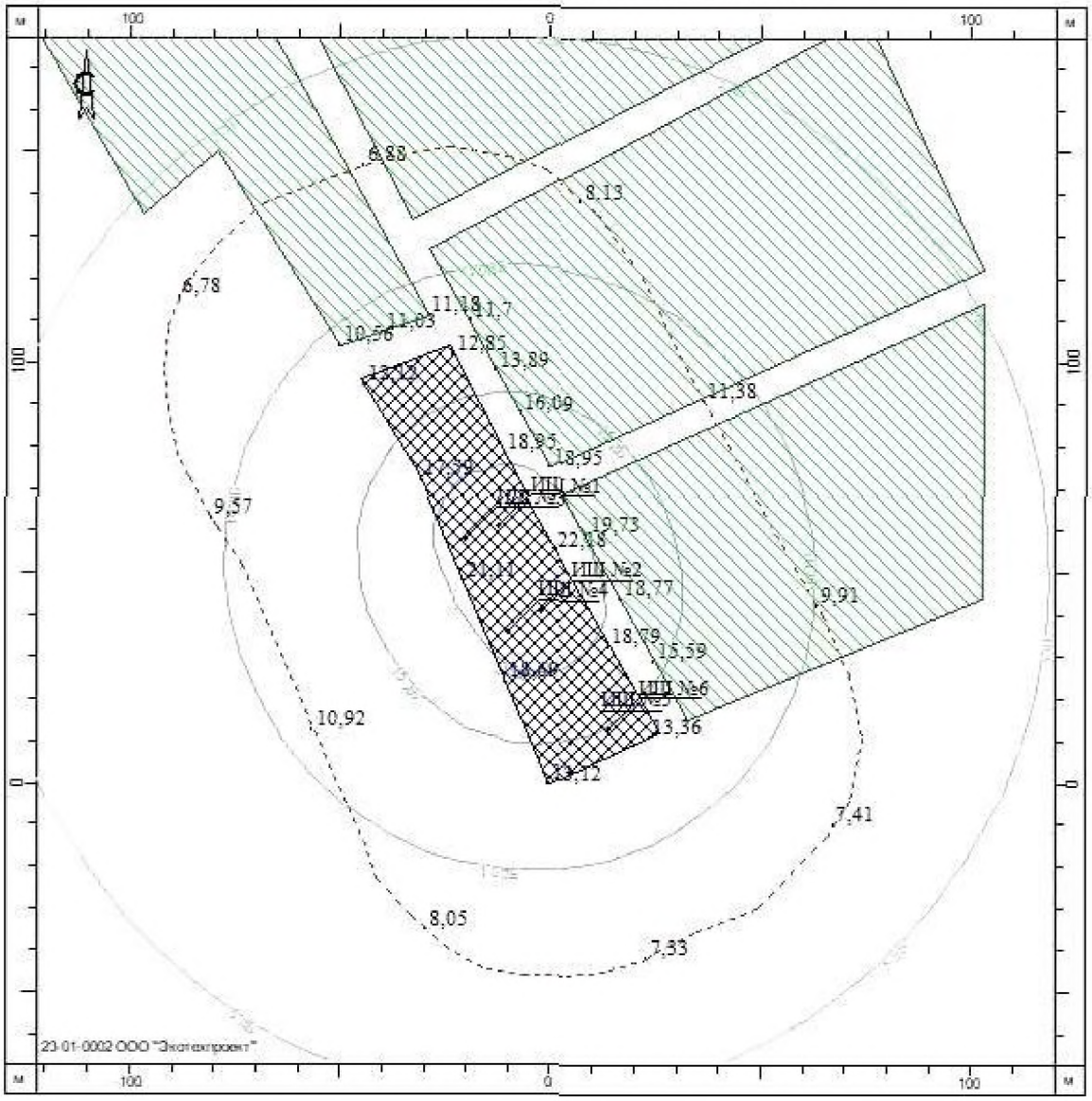
Сан. защитная зона

Ткр-рия предприятия

Жилая зона

ООО «Полимекс»

УЗ: 63; Площадка: Группа: 0 - 1; Высота: 2 м



1 : 1500

Условные обозначения

◇ Точечный ИШ

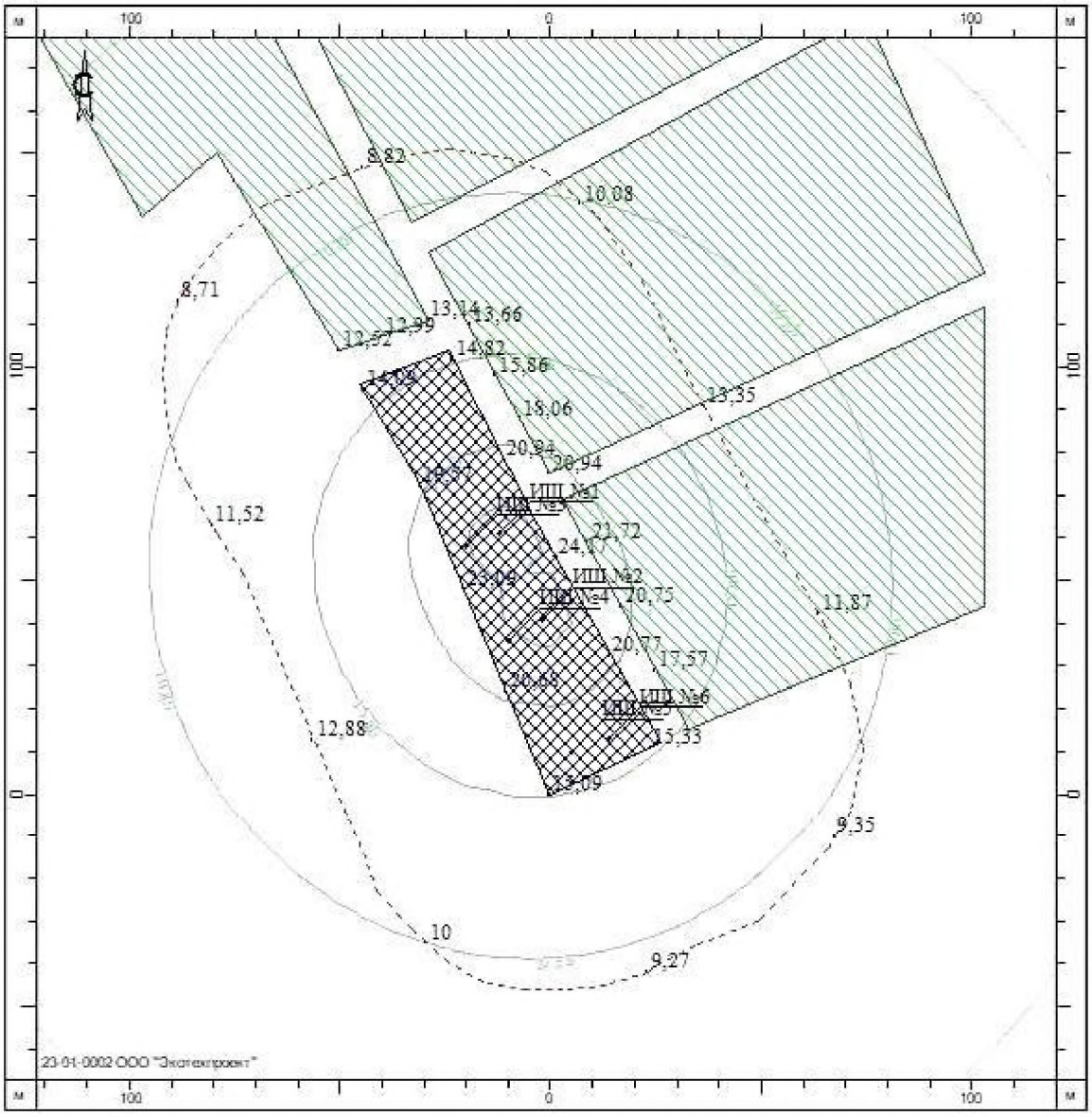
Сан. защитная зона

Ткр-рия предприятия

Жилая зона

ООО «Полимекс»

УЗ: 125; Площадка: Группа: 0 - 1; Высота: 2 м



1 : 1500

Условные обозначения

◇ Точечный ИШ

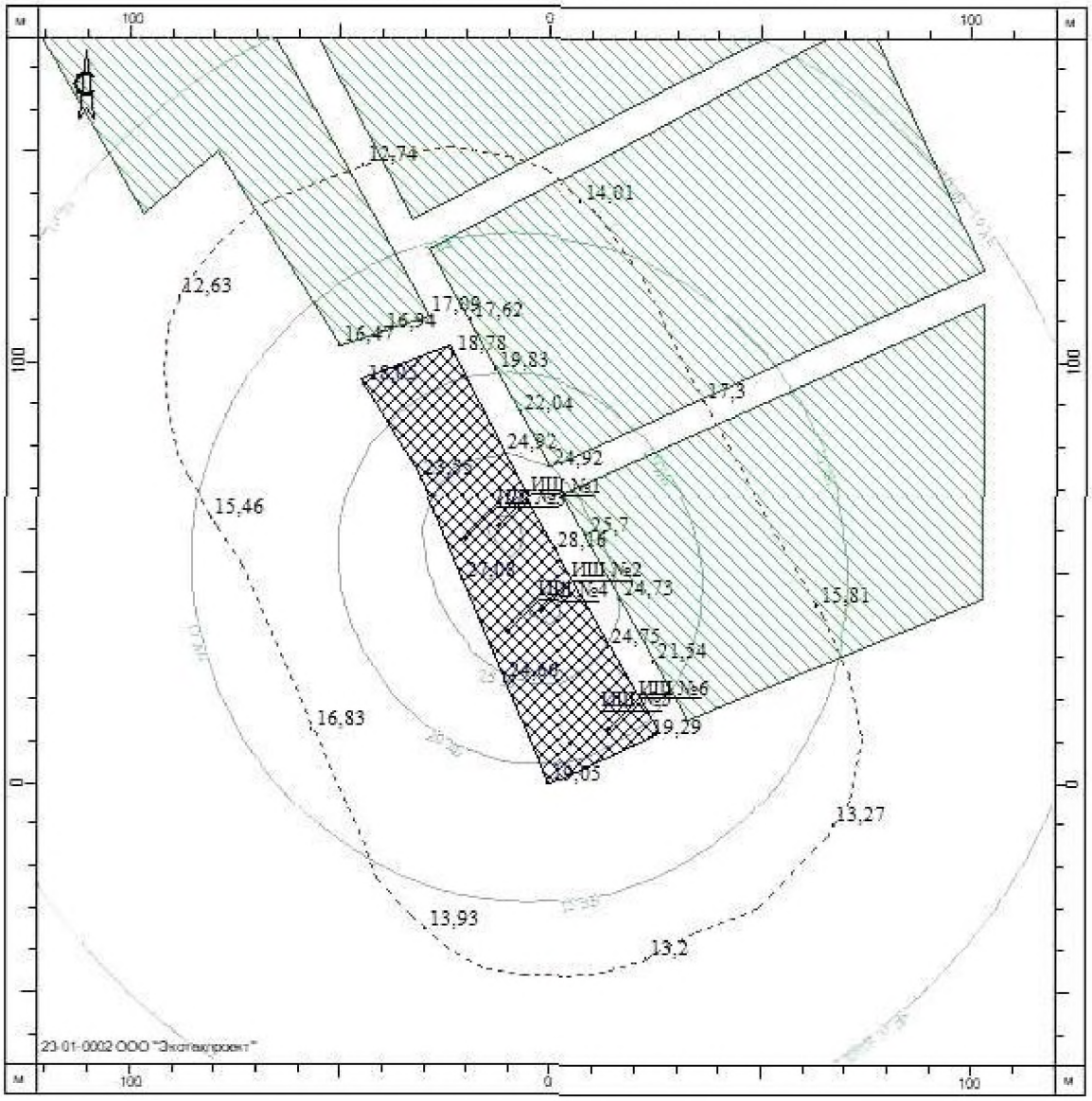
Сан. защитная зона

Ткр-рия предприятия

Жилая зона

ООО «Полимекс»

УЗ: 250; Площадка: Группа: 0 - 1; Высота: 2 м



1 : 1500

Условные обозначения

◇ Точечный ИШ

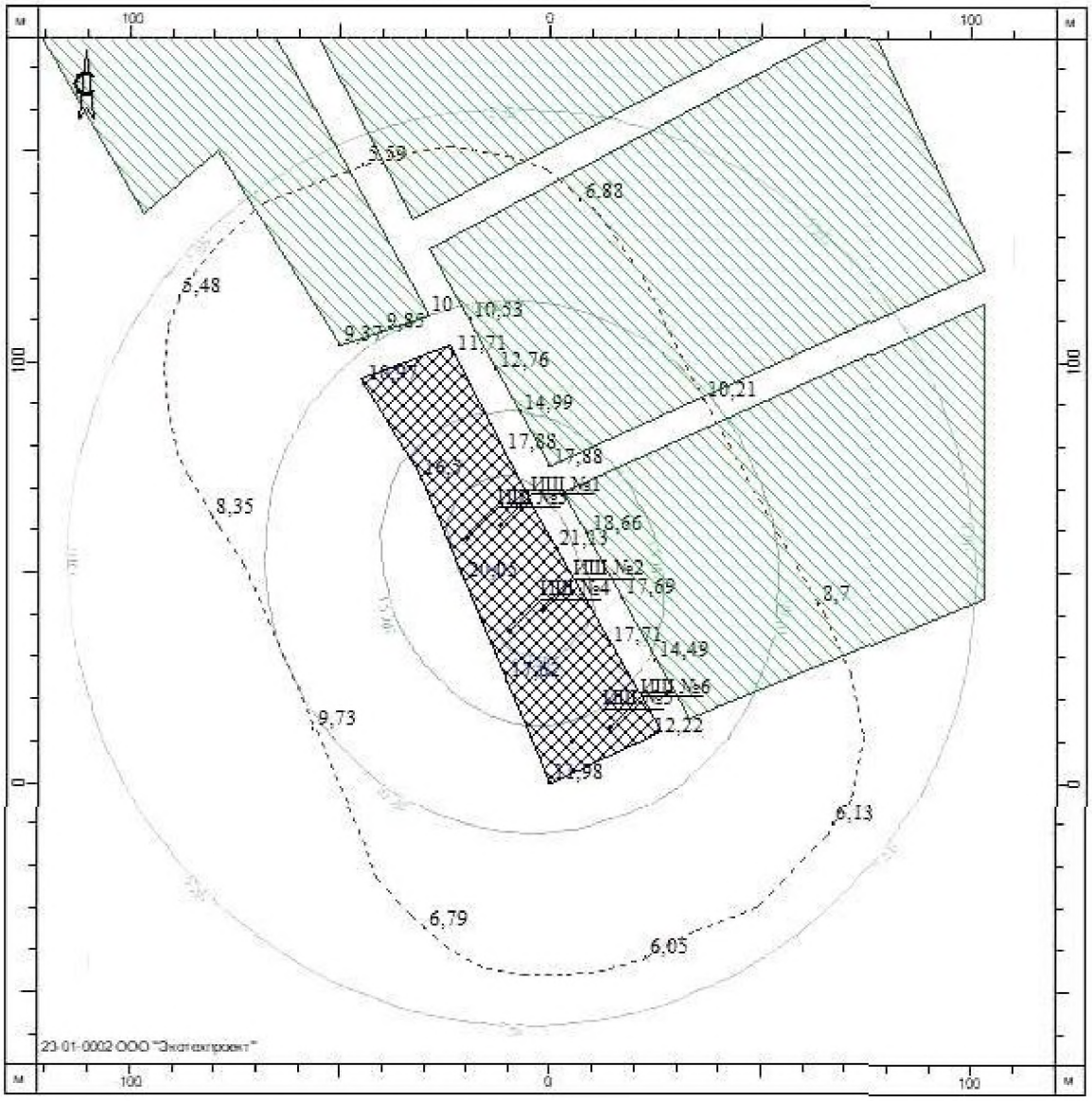
Сан. защитная зона

Ткр-рия предприятия

Жилая зона

ООО «Полимекс»

УЗ: 500; Площадка: Группа: 0 - 1; Высота: 2 м



1 : 1500

Условные обозначения

◇ Точечный ИШ

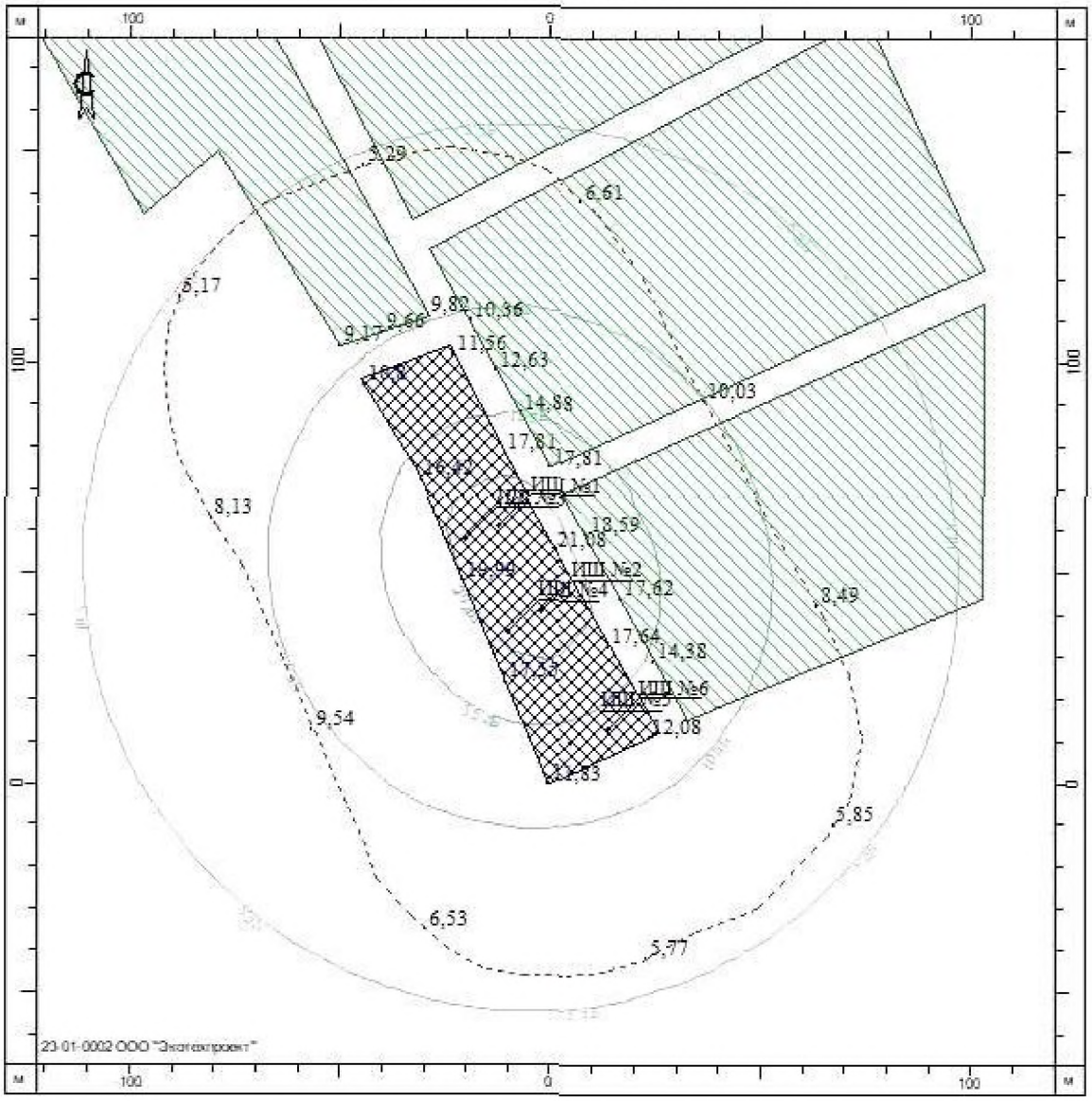
Сан. защитная зона

Ткр-рия предприятия

Жилая зона

ООО «Полимекс»

УЗ: 1000; Площадка: Группа: 0 - 1; Высота: 2 м



1 : 1500

Условные обозначения

◇ Точечный ИШ

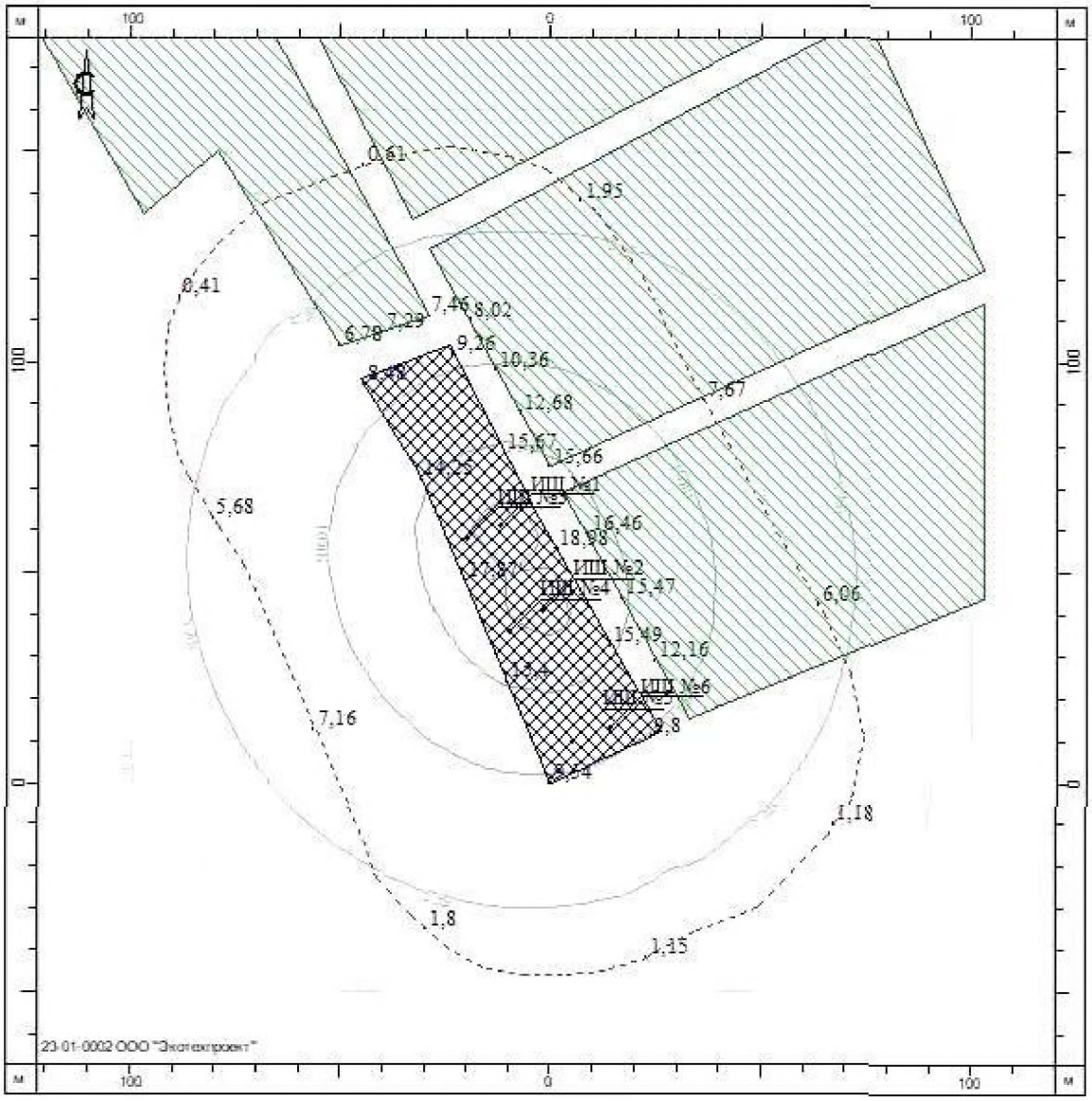
Сан. защитная зона

Ткр-рия предприятия

Жилая зона

ООО «Полимекс»

УЗ: 2000; Площадка: Группа: 0 - 1; Высота: 2 м



1 : 1500

Условные обозначения

◇ Точечный ИШ

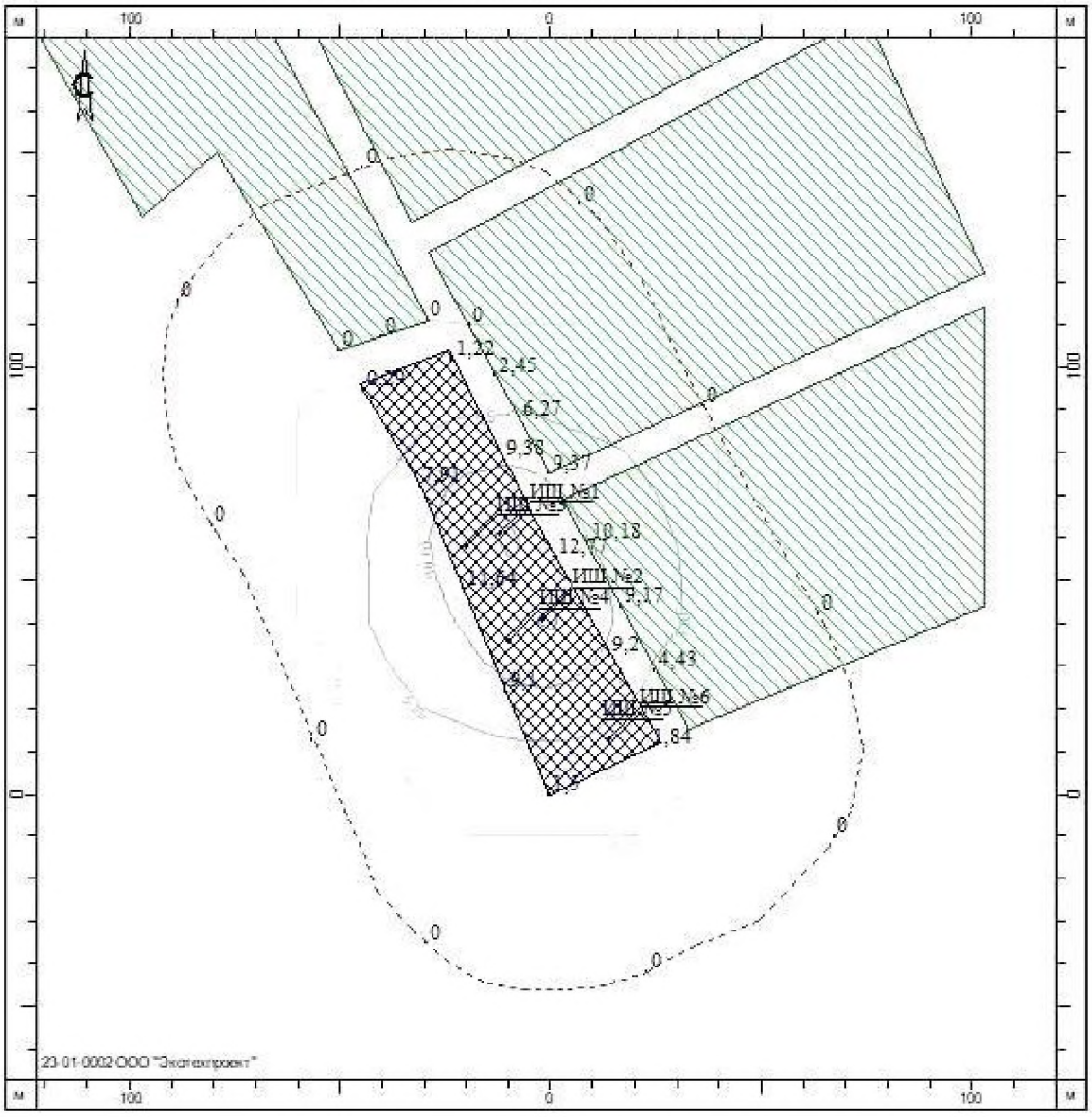
Сан. защитная зона

Ткр-рия предприятия

Жилая зона

ООО «Полимекс»

УЗ: 4000; Площадка: Группа: 0 - 1; Высота: 2 м



1 : 1500

Условные обозначения

◇ Точечный ИШ

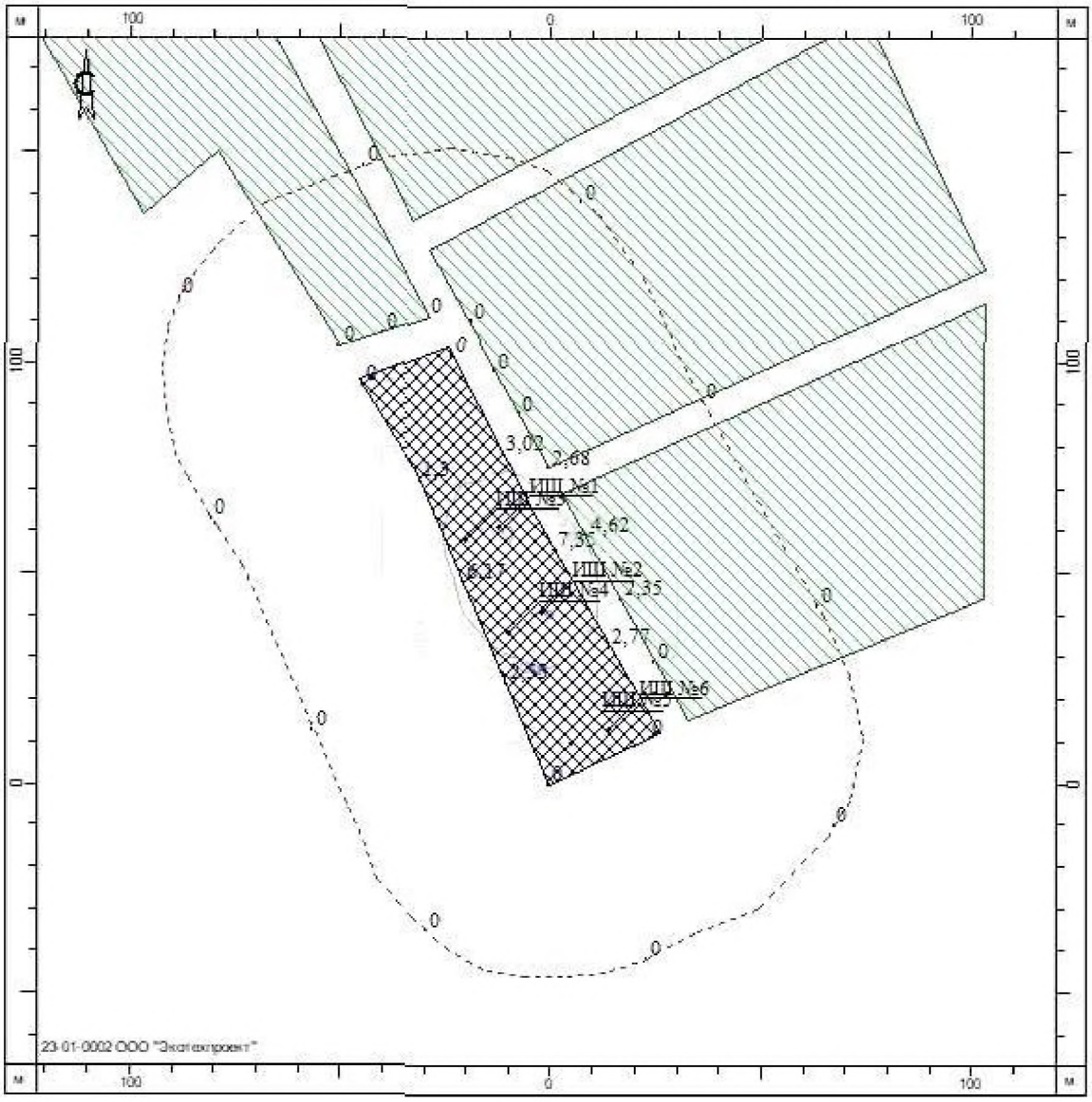
Сан. защитная зона

Ткр-рия предприятия

Жилая зона

ООО «Полимекс»

УЗ: 8000; Площадка: Группа: 0 - 1; Высота: 2 м



1 : 1500

Условные обозначения

◇ Точечный ИШ

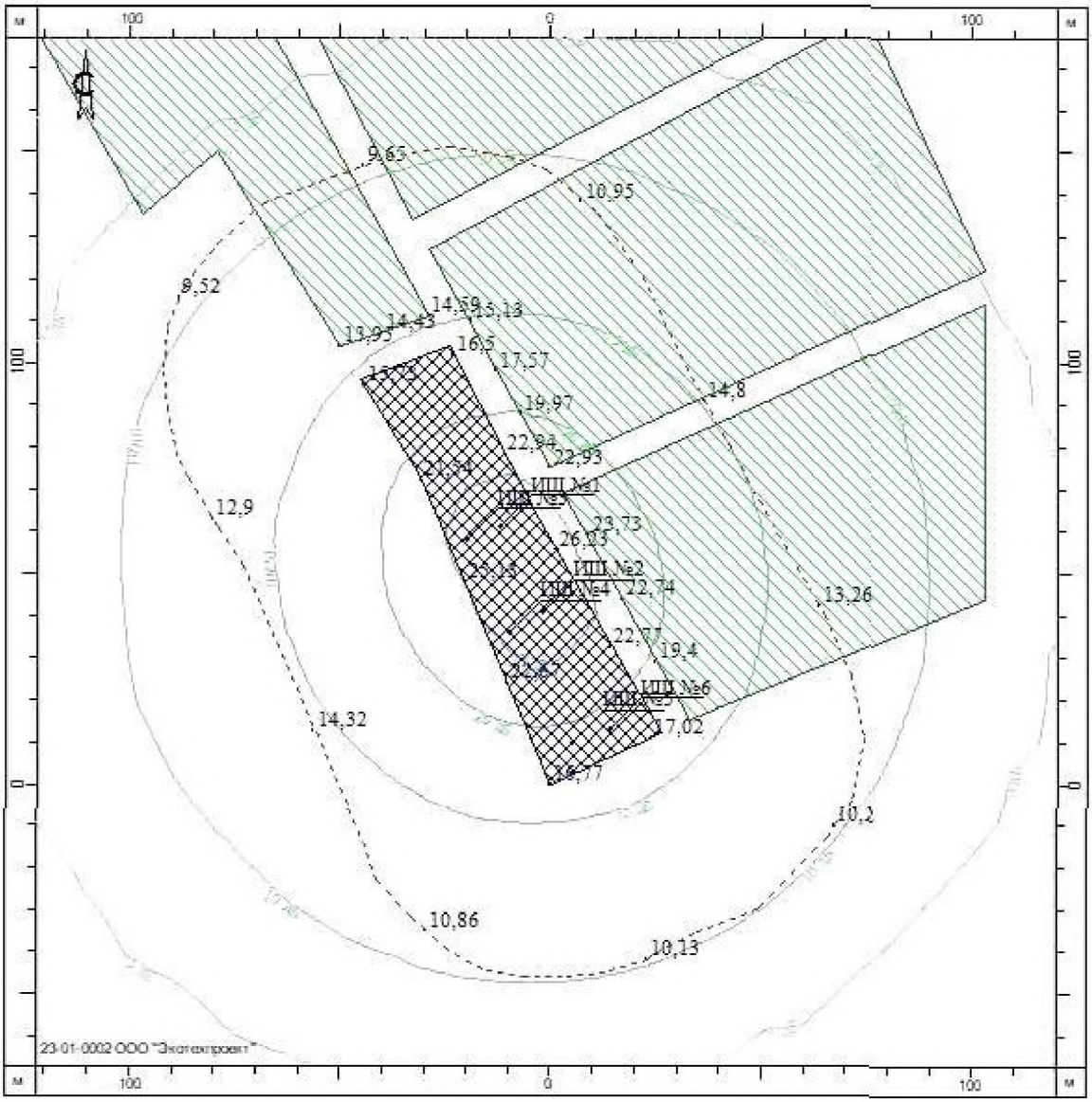
Сан. защитная зона

Ткр-рия предприятия

Жилая зона

ООО «Полимекс»

УЗ: Экв.; Площадка: Группа: 0 - 1; Высота: 2 м



1 : 1500

Условные обозначения

◇ Точечный ИШ

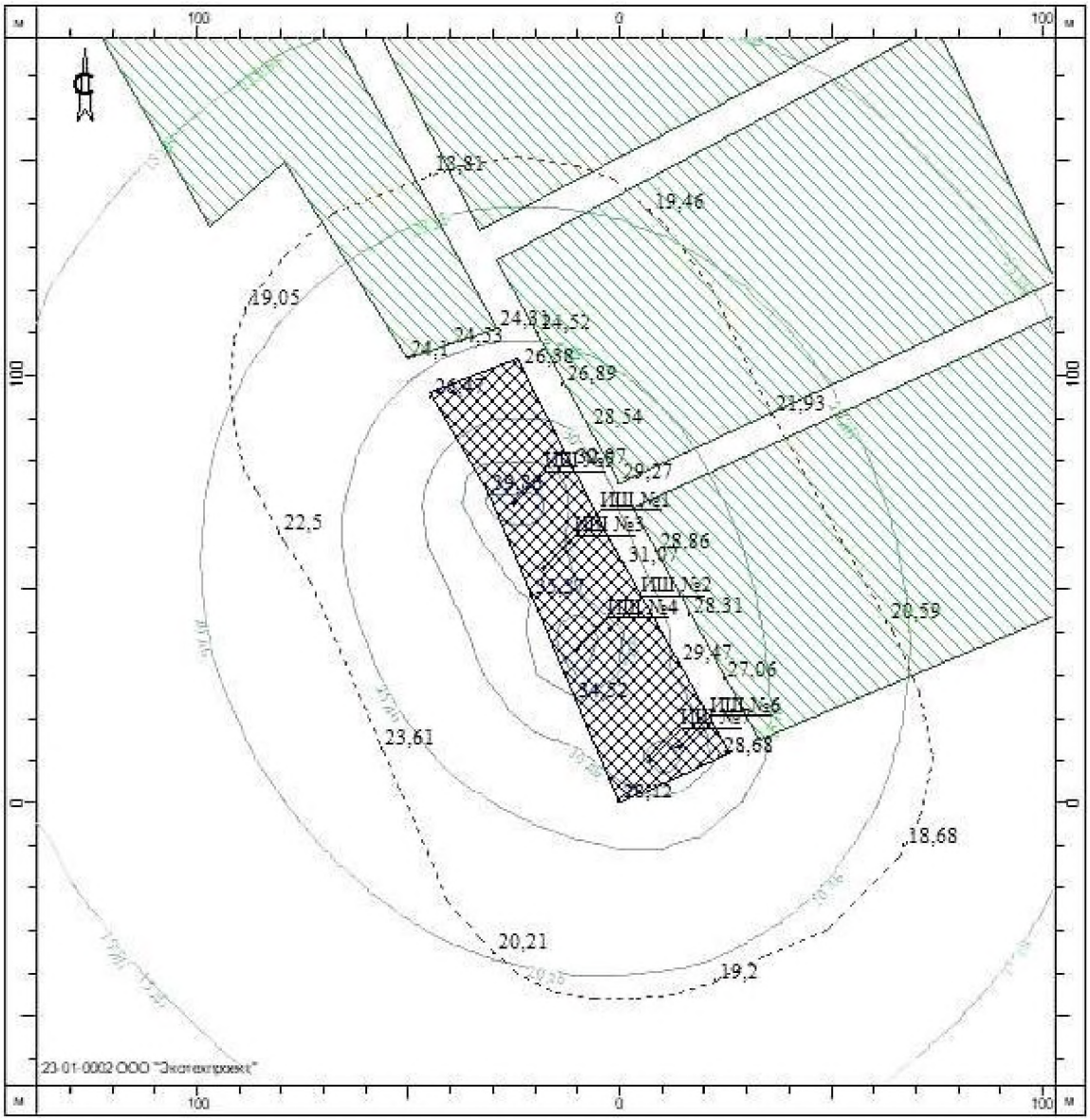
Сан. защитная зона

Ткр-рия предприятия

Жилая зона

ООО «Полимекс»

УЗ: Экв.; Площадка: Группа: 0 - 1; Высота: 2 м



1 : 1500

Условные обозначения

◇ Точечный ИШ

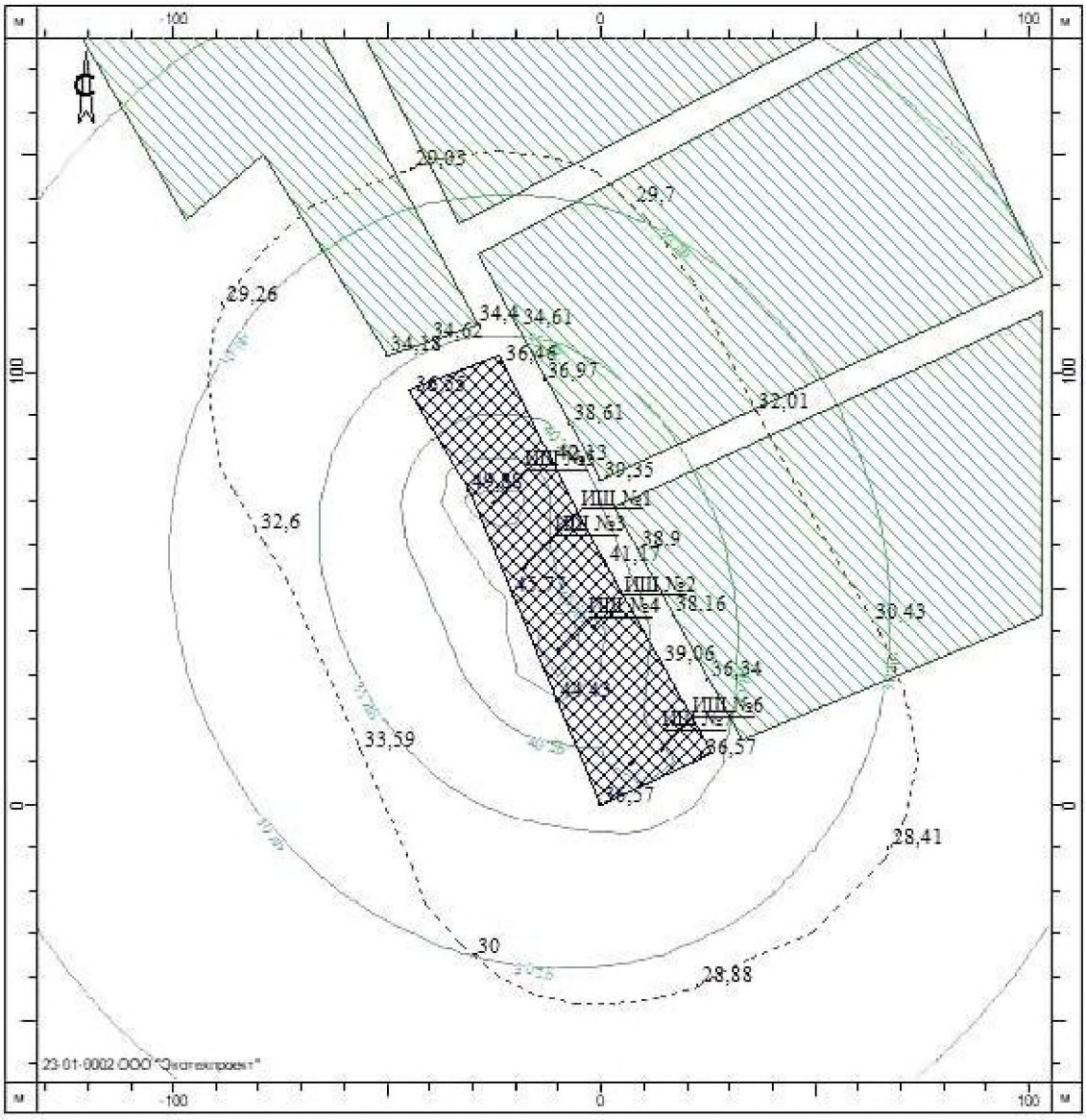
Сан. защитная зона

Ткр-рия предприятия

Жилая зона

ООО «Полимекс»

УЗ: Макс.; Площадка: Группа: 0 - 1; Высота: 2 м



1 : 1500

Условные обозначения

◇ Точечный ИШ

Сан. защитная зона

Ткр-рия предприятия

Жилая зона

4.2.5 Точки замера уровня звукового воздействия

В ходе проведенных расчетов акустического воздействия, согласно п.1 Постановления Правительства №222 от 03.03.18г., выявлено, что данный объект не является источником воздействия по показателям уровней шума.

Для подтверждения размера СЗЗ, проводить замеры нецелесообразно.

4.2.6 Выводы

В ходе проведенных расчетов акустического воздействия, согласно п.1 Постановления Правительства №222 от 03.03.18г., выявлено, что данный объект не является источником воздействия по показателям уровней шума.

Для подтверждения размера СЗЗ, проводить замеры нецелесообразно.

5. ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕРА САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ ПО СОВОКУПНОСТИ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

5.1 Введение

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями на 28.02.2022г.) определяется согласно р. 12. «Сооружения санитарно-технические, транспортной инфраструктуры, объекты коммунального назначения, спорта, торговли и оказания услуг» Класс V – СЗЗ – 50 метров п.п. 12.5.1. «Общетоварные, специализированные, универсальные склады площадью от 300 кв.м.».

5.2 Предложения по установлению размера санитарно-защитной зоны

Расчётная санитарно-защитная зона по совокупности показателей складывается из санитарно-защитной зоны по показателям загрязнения атмосферного воздуха и санитарно-защитной зоны по шумовому воздействию. Т.о. за границей расчётной санитарно-защитной зоны по совокупности показателей химические и физические факторы воздействия на окружающую среду и человека не превышают предельно-допустимых значений.

В ходе проведенных расчетов рассеивания загрязняющих веществ в атмосфере и акустического воздействия, согласно п.1 Постановления Правительства №222 от 03.03.18г., выявлено, что данный объект не является источником воздействия по показателям загрязнения атмосферного воздуха и уровню шума, таким образом, установление санитарно-защитной зоны не требуется.

5.3 Мероприятия по защите населения. Функциональное зонирование территории.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «СЗЗ и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция) (в ред. изм. №№ 1, 2, 3, 4) п.3.10 в проекте обоснования размера расчетной санитарно-защитной зоны представлены мероприятия по защите населения от воздействия выбросов вредных химических примесей в атмосферный воздух и физического воздействия.

Проектом предлагается: рядовая посадка деревьев по периметру автостоянок, что позволит задерживать загрязняющие вещества при направлении ветра от площадки в сторону жилой застройки, а также уменьшит уровень шума на территории жилых домов. Территории, свободные от застройки и коммуникаций рекомендуется озеленить древесно-кустарниковой растительностью.

Для уменьшения природоохранного ущерба рекомендовано:

- строгое соблюдение границ землеотвода, материальная ответственность за сохранение зеленых насаждений на прилегающей территории;
- благоустройство отведенной территории.

Мероприятия по защите населения

Размеры и границы СЗЗ были определены в п. 5.2. Согласно проведенным расчётам на границе СЗЗ превышений предельно-допустимых концентраций загрязняющих веществ в атмосфере и предельно-допустимых уровней звукового воздействия не наблюдается. Т.о. мероприятия по снижению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу и мероприятия по снижению уровня звукового воздействия не требуются. Рекомендуется рядовая посадка деревьев вдоль жилых домов, что позволит задерживать загрязняющие вещества при направлении ветра от промплощадки в сторону жилых домов, а также уменьшит уровень шума на территории жилых домов.

Для того чтобы предельно-допустимые концентрации загрязняющих веществ и предельно-допустимые уровни шумового воздействия на границе СЗЗ соблюдались, необходимо выполнять мероприятия по защите населения. Мероприятия по защите населения:

1. Соблюдать установленные нормативы выбросов вредных веществ в атмосферу согласно разрешению на выброс загрязняющих веществ.
2. Соблюдать технологический регламент работы оборудования.
3. Проводить плановое обслуживание и ремонт оборудования предприятия.
4. Проводить контроль токсичности отработанных газов автотранспорта предприятия.
5. Проводить плановый ТО и ТР автотранспорта предприятия.

6. Соблюдать режим работы шумящего оборудования в дневное и ночное время суток.

7. Не допускать аварийных ситуаций на предприятия, в случае возникновения аварийных ситуаций немедленно ликвидировать последствия аварий согласно регламенту.

Выполнение вышеперечисленных мероприятий обеспечит соблюдение предельно-допустимых концентраций загрязняющих веществ и предельно-допустимых уровней шумового воздействия на границе СЗЗ.

Функциональное зонирование территории

Функциональное зонирование территории санитарно-защитной зоны – это использование территории СЗЗ в зависимости от видов хозяйственной деятельности осуществляемой на территории СЗЗ.

Функциональное использование территории СЗЗ: территория производственных зданий.

Земли свободные от застройки и коммуникаций рекомендуется озеленить древесно-кустарниковой растительностью.

В проекте благоустройства и озеленения СЗЗ будет определен количественный видовой состав древесно-кустарниковой растительности, будут предложены места посадки деревьев и кустарников с учетом сетей коммуникации и элементов инфраструктуры.

Проектом предлагается осуществлять производственный контроль на границе промплощадки (контура объекта) со стороны ближайшей нормируемой территории. Необходимо будет проводить инструментальные замеры загрязняющих веществ и замеры уровня звукового воздействия в следующих точках:

– Точка №1 на северной границе проектируемого склада в направление участка для жилищного строительства д. Званка, ул. Сафари, з/у 25 (з.у. КН 16:33:080702:559).

– Точка №2 на северо-восточной границе проектируемого склада в направление участков для жилищного строительства д. Званка, ул. 70 лет Победы, з/у 19 А (з.у. КН 6:33:080702:448, 16:33:080702:447).

– Точка №3 на восточной границе проектируемого склада в направление участка для жилищного строительства д. Званка, ул. Лазурная, з/у 21 (з.у. КН 16:33:080702:497).

Согласно проведенным расчётам наибольший максимально-разовый выброс, а так же максимально-приземные концентрации представлены следующими загрязняющими веществами:

- Азота диоксид.

Необходимо будет проводить инструментальные замеры уровня звукового воздействия в следующих точках:

– Точка №1 на северной границе проектируемого склада в направление участка для жилищного строительства д. Званка, ул. Сафари, з/у 25 (з.у. КН 16:33:080702:559).

– Точка №2 на северо-восточной границе проектируемого склада в направление участков для жилищного строительства д. Званка, ул. 70 лет Победы, з/у 19 А (з.у. КН 6:33:080702:448, 16:33:080702:447).

– Точка №3 на восточной границе проектируемого склада в направление участка для жилищного строительства д. Званка, ул. Лазурная, з/у 21 (з.у. КН 16:33:080702:497).

– Точка №4 на юго-восточной границе проектируемого склада в направление участка под сельскохозяйственное использование (з.у. КН 16:33:080702:471).

– Точка №5 на южной границе проектируемого склада в направление участка для сельскохозяйственного производства (з.у. КН 16:33:080702:381).

– Точка №6 на юго-западной границе проектируемого склада в направление участка для сельскохозяйственного производства (з.у. КН 16:33:080702:381).

– Точка №7 на западной границе проектируемого склада в направление участка для размещения промышленных объектов (з.у. КН 16:33:080702:545).

– Точка №8 на северо-западной границе проектируемого склада в направление участка для сельскохозяйственного использования (з.у. КН 16:33:080702:871).

Программа проведения инструментальных замеров представлена в таблице 5.1.

Таблица 5.1

Программа производственного контроля окружающей среды для предприятия

№ точки	Координаты		Место проведения замера	Направление ветра	Наименование контролируемого фактора	Кратность проведения замера
	X	Y				
1	2	3	4	5	6	7
1	-36	105	На северной границе проектируемого склада в направление участка для жилищного строительства д. Званка, ул. Сафари, з/у 25 (з.у. КН 16:33:080702:559).	Южный, штиль	Азота диоксид.	1 раз в год на каждый ингредиент согласно СанПиН 2.1.6.3684-21
					Максимальные и эквивалентные уровни звука	в дневное время 2 раза в год (в летнее и зимнее время года) согласно МУК 4.3.3722-21
2	-26	109	На северо-восточной границе проектируемого склада в направление участков для жилищного строительства д. Званка, ул. 70 лет Победы, з/у 19 А (з.у. КН 6:33:080702:448, 16:33:080702:447).	Юго-западный, штиль	Азота диоксид.	1 раз в год на каждый ингредиент согласно СанПиН 2.1.6.3684-21
					Максимальные и эквивалентные уровни звука	в дневное время 2 раза в год (в летнее и зимнее время года) согласно МУК 4.3.3722-21
3	3	54	На восточной границе проектируемого склада в направление участка для жилищного строительства д. Званка, ул. Лазурная, з/у 21 (з.у. КН 16:33:080702:497).	Западный, штиль	Азота диоксид.	1 раз в год на каждый ингредиент согласно СанПиН 2.1.6.3684-21
					Максимальные и эквивалентные уровни звука	в дневное время 2 раза в год (в летнее и зимнее время года) согласно МУК 4.3.3722-21
4	27	12	На юго-восточной границе проектируемого склада в направление участка под сельскохозяйственное использование (з.у. КН 16:33:080702:471).	Северо-западный, штиль	Максимальные и эквивалентные уровни звука	в дневное время 2 раза в год (в летнее и зимнее время года) согласно МУК 4.3.3722-21
5	14	6	На южной границе проектируемого склада в направление участка для сельскохозяйственного производства (з.у. КН 16:33:080702:381).	Северный, штиль	Максимальные и эквивалентные уровни звука	в дневное время 2 раза в год (в летнее и зимнее время года) согласно МУК 4.3.3722-21
6	0	0	На юго-западной границе проектируемого склада в направление участка для сельскохозяйственного производства (з.у. КН 16:33:080702:381).	Северо-восточный, штиль	Максимальные и эквивалентные уровни звука	в дневное время 2 раза в год (в летнее и зимнее время года) согласно МУК 4.3.3722-21
7	-29	64	На западной границе проектируемого склада в направление участка для размещения промышленных объектов (з.у. КН 16:33:080702:545).	Восточный, штиль	Максимальные и эквивалентные уровни звука	в дневное время 2 раза в год (в летнее и зимнее время года) согласно МУК 4.3.3722-21
8	-48	101	На северо-западной границе проектируемого склада в направление участка для сельскохозяйственного использования (з.у. КН 16:33:080702:871).	Юго-восточный, штиль	Максимальные и эквивалентные уровни звука	в дневное время 2 раза в год (в летнее и зимнее время года) согласно МУК 4.3.3722-21

5.4 Выводы

В ходе проведенных расчетов рассеивания загрязняющих веществ в атмосфере и акустического воздействия, согласно п.1 Постановления Правительства №222 от 03.03.18г., выявлено, что данный объект не является источником воздействия по показателям загрязнения атмосферного воздуха и уровню шума, таким образом, установление санитарно-защитной зоны не требуется.

6. РАЗРАБОТКА МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОРГАНИЗАЦИИ, БЛАГОУСТРОЙСТВУ САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция) санитарно-защитная зона (СЗЗ) отделяет территорию промышленной площадки от жилой застройки, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха, курорта с обязательным обозначением границ специальными информационными знаками.

Территория санитарно-защитной зоны предназначена для обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами; создания санитарно-защитного барьера между территорией предприятия (группы предприятий) и территорией жилой застройки; организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха и повышение комфортности микроклимата.

Санитарно-защитная зона должна иметь последовательную проработку ее территориальной организации, озеленения и благоустройства на всех этапах разработки всех видов градостроительной документации, проектов строительства, реконструкции и эксплуатации отдельного предприятия.

В составе проекта организации, озеленения и благоустройства санитарно-защитных зон представляется документация в объёме, позволяющим дать оценку проектных решений о соответствии их санитарным нормам и правилам.

В ходе проведенных расчетов рассеивания загрязняющих веществ в атмосфере и акустического воздействия, согласно п.1 Постановления Правительства №222 от 03.03.18г., выявлено, что данный объект не является источником воздействия по показателям загрязнения атмосферного воздуха и уровню шума, таким образом, установление санитарно-защитной зоны не требуется.

7. ЛИТЕРАТУРА

1. Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации №581 от 11.08.2020 г. «Методика разработки (расчета) и установления нормативов допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух».

2. Приказ Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 19 ноября 2021 г. № 871 «Об утверждении Порядка проведения инвентаризации стационарных источников и выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух, корректировки ее данных, документирования и хранения данных, полученных в результате проведения таких инвентаризации и корректировки».

3. Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации № 273 от 06.06.2017 «Об утверждении методов расчетов рассеивания выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферном воздухе».

4. Федеральный закон от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (с изменениями на 26.03.2022г.).

5. Федеральный закон от 04.05.1999 №96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха» (с изменениями на 11.06.2021г.).

6. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями на 28.02.2022г.).

7. Постановление Правительства РФ №222 от 3.03.2018 г. Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон.

8. СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

9. СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

10. Перечень и коды веществ, загрязняющих атмосферный воздух. “Интеграл”, С-Пб, 2016.

11. Методическое пособие по расчету, нормированию и контролю выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух. (Дополненное и переработанное) Санкт-Петербург, ОАО «НИИ Атмосфера», 2012 г.

12. СП 131.13330.2020 «Строительная климатология».

13. Методика проведения инвентаризации выбросов загрязняющих веществ в атмосферу автотранспортных предприятий (расчетным методом)» ОАО «НИИАТ» М., 1998.
14. Методика проведения инвентаризации выбросов загрязняющих веществ в атмосферу для баз дорожной техники (расчетным методом). М., 1998.
15. СП 51.13330.2011 «Защита от шума».
16. ГОСТ 12.1.036-81. Шум. Допустимые уровни в жилых и общественных зданиях.
17. ГОСТ 23337-78. Шум. Методы измерения шума на селитебной территории и в помещениях жилых и общественных зданий.
18. ГОСТ 27296-87. Звукоизоляция ограждающих конструкций. Методы измерения.
19. Справочник проектировщика. Защита от шума в градостроительстве (Москва, 1993 г.).
20. МУК 4.3.3722-21. Методические указания. «Контроль уровня шума на территории жилой застройки, в жилых и общественных зданиях и помещениях».
21. СНиП II-89-80* Генеральные планы промышленных предприятий
22. СНиП Ш-10-75 Благоустройство территорий
23. Иванов Н.И. Инженерная акустика. Теория и практика борьбы с шумом. М.: Университетская книга, Логос, 2008. – 424 с.
24. Архитектурная физика: Учеб. для вузов: Спец. «Архитектура»/ В.К. Лицкевич, Л.И. Макриненко, И.В. Мигалина и др.; Под ред. Н.В, Оболенского. – М.: «Архитектура-С», 2007 -448 с.
25. Справочник по защите от шума и вибрации жилых и общественных зданий Киев, (1989г.).
26. Справочник «Борьба с шумом и вибрацией на ж/д транспорте» (1973г.).
27. Справочник «Каталог источников шума и средств защиты» (Воронеж, 2004г.).
28. Справочник «Машины электрические вращающиеся» (Москва, 2015г.).

ПРИЛОЖЕНИЯ

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

Результаты расчета выбросов загрязняющих веществ в атмосферу

Параметры выбросов загрязняющих веществ в атмосферу для расчета ПДВ

Производство, цех	Участок, отделение	Источники выделения загрязняющих веществ			
		Наименование источников выделения ВВ	Кол-во, штук	Число часов работы в год	Наименование
1	2	3	4	5	6
Склад	Погрузо-разгрузочная зона	Погрузчик	1	2000	Ворота
Склад	Погрузо-разгрузочная зона	Погрузчик	1	2000	Ворота
Склад	Погрузо-разгрузочная зона	Погрузчик	1	2000	Ворота
Склад	Погрузо-разгрузочная зона	Погрузчик	1	2000	Ворота
Склад	Погрузо-разгрузочная зона	Погрузчик	1	2000	Ворота
Склад	Погрузо-разгрузочная зона	Грузовые (свыше 16 т)	4	250	Погрузо-разгрузочная зона
Склад	Гостевая парковка на 15 м/м	Легковые (1,2-1,8 л)	1 / 5	2000	Гостевая парковка
		Легковые (1,8-3,5 л)	1 / 5	2000	
		Легковые (1,8-3,5 л)	1 / 5	2000	
Всего:					

Источники выбросов ВВ											ГАЗООЧИСТК	
Число источников выброса, штук	Номер источника на карте	Высота источника выброса, м	Диаметр устья трубы, м	Параметры парогазовоздушной смеси			Координаты на карте				Существующее произ	
				Скорость, м/с	Объем на одну трубу, м3/с	Температура, град.	Точечного ИЗА, центра группы ИЗА или одного конца линейного ИЗА		Второго конца линейного, длина и ширина площадного источника		Наименование ПГУ, %	В-ва, по которым производится очистка
							X1	Y1	X2	Y2		
7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1	6001	4,5	-	-	-	-	-24	84	-	-		
1	6002	4,5	-	-	-	-	-23	69	-	-		
1	6003	4,5	-	-	-	-	-14	49	-	-		
1	6004	4,5	-	-	-	-	-4	27	-	-		
1	6005	4,5	-	-	-	-	4	28	-	-		
1	6006	2	-	-	-	-	-22	60	90	4		
1	6007	5	-	-	-	-	10	12	24	10		

А водство		Наименование вещества	Выбросы загрязняющих веществ		
Степень очистки			Г/С	мг/м3	т/год
Сред.	Макс.				
20	21	22	23	24	25
		Азота диоксид	0,0001271	-	0,0002289
		Азота оксид	0,0000207	-	0,0000372
		Ангидрид сернистый	0,0000160	-	0,0000259
		Керосин	0,0000331	-	0,0000545
		Сажа	0,0000267	-	0,0000409
		Углерода оксид	0,0001003	-	0,0001638
		Азота диоксид	0,0001271	-	0,0002289
		Азота оксид	0,0000207	-	0,0000372
		Ангидрид сернистый	0,0000160	-	0,0000259
		Керосин	0,0000331	-	0,0000545
		Сажа	0,0000267	-	0,0000409
		Углерода оксид	0,0001003	-	0,0001638
		Азота диоксид	0,0001271	-	0,0002289
		Азота оксид	0,0000207	-	0,0000372
		Ангидрид сернистый	0,0000160	-	0,0000259
		Керосин	0,0000331	-	0,0000545
		Сажа	0,0000267	-	0,0000409
		Углерода оксид	0,0001003	-	0,0001638
		Азота диоксид	0,0001271	-	0,0002289
		Азота оксид	0,0000207	-	0,0000372
		Ангидрид сернистый	0,0000160	-	0,0000259
		Керосин	0,0000331	-	0,0000545
		Сажа	0,0000267	-	0,0000409
		Углерода оксид	0,0001003	-	0,0001638
		Азота диоксид	0,0001271	-	0,0002289
		Азота оксид	0,0000207	-	0,0000372
		Ангидрид сернистый	0,0000160	-	0,0000259
		Керосин	0,0000331	-	0,0000545
		Сажа	0,0000267	-	0,0000409
		Углерода оксид	0,0001003	-	0,0001638
		Азота диоксид	0,0003467	-	0,0003120
		Азота оксид	0,0000563	-	0,0000507
		Ангидрид сернистый	0,0000956	-	0,0000775
		Керосин	0,0001111	-	0,0000900
		Сажа	0,0000500	-	0,0000381
		Углерода оксид	0,0008000	-	0,0006576
		Азота диоксид	0,0004029	-	0,0014386
		Азота оксид	0,0000655	-	0,0002338
		Ангидрид сернистый	0,0001546	-	0,0005804
		Бензин (нефтяной, малосернистый в пересчете на углерод)	0,0008822	-	0,0029800
		Керосин	0,0003125	-	0,0010766
		Сажа	0,0000185	-	0,0000618
		Углерода оксид	0,0170006	-	0,0508789
			0,0219154		0,0612318

Источники выделения загрязняющих веществ

№ цеха	Наименование цеха	№ участка	Наименование участка	Номер источника выделения (ИВ)	Наименование источника выделения (ИВ)	Хар-ка нестационарности работы ИВ (N режима нестационарности)	Время работы ИВ с учетом нестационарности		Количество ИВ под одним номером	Загрязняющее вещество		Количество ЗВ, отходящих от ИВ			Инвентарный N - ГОУ	Номер ИЗА, в который поступают вредные вещества от ИВ	Примечание
							В сутки, час/сутки	Всего за год, часов		Код	Наименование	При учете нестационарности		Всего (тонн в год)			
												г/с	т/год	т/год			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	Склад	1	Погрузо-разгрузочная зона		Погрузчик	1	8	2000	1	0301	Азота диоксид	0,0006357	0,0011443	0,0011443		6001, 6002, 6003, 6004, 6005	36-60 кВт
										0304	Азота оксид	0,0001033	0,0001860	0,0001860			
										0328	Сажа	0,0001333	0,0002045	0,0002045			
										0330	Ангидрид сернистый	0,0000800	0,0001296	0,0001296			
										0337	Углерода оксид	0,0005013	0,0008191	0,0008191			
										2732	Керосин	0,0001653	0,0002724	0,0002724			
					Грузовые (свыше 16 т)	1	32	1000	4	0301	Азота диоксид	0,0003467	0,0003120	0,0003120		6006	Дизельные
										0304	Азота оксид	0,0000563	0,0000507	0,0000507			
										0328	Сажа	0,0000500	0,0000381	0,0000381			
										0330	Ангидрид сернистый	0,0000056	0,0000775	0,0000775			
										0337	Углерода оксид	0,0008000	0,0006576	0,0006576			
										2732	Керосин	0,0001111	0,0000900	0,0000900			
		2	Гостевая парковка на 15 м/м		Легковые (1,2-1,8 л)	1	8	2000	5	0301	Азота диоксид	0,0000448	0,0001605	0,0001605		6007	Система впрыска топлива
										0304	Азота оксид	0,0000073	0,0000261	0,0000261			
										0330	Ангидрид сернистый	0,0000191	0,0000717	0,0000717			
										0337	Углерода оксид	0,0059953	0,0178500	0,0178500			
										2704	Бензин (нефтяной, малосернистый в пересчете на углерод)	0,0003847	0,0012893	0,0012893			
					Легковые (1,8-3,5 л)	1	8	2000	5	0301	Азота диоксид	0,0000605	0,0002247	0,0002247		6007	Система впрыска топлива
										0304	Азота оксид	0,0000098	0,0000365	0,0000365			
										0330	Ангидрид сернистый	0,0000246	0,0000912	0,0000912			
										0337	Углерода оксид	0,0100603	0,0300738	0,0300738			
										2704	Бензин (нефтяной, малосернистый в пересчете на углерод)	0,0004975	0,0016907	0,0016907			
					Легковые (1,8-3,5 л)	1	8	2000	5	0301	Азота диоксид	0,0002976	0,0010534	0,0010534		6007	Дизельные
										0304	Азота оксид	0,0000484	0,0001712	0,0001712			
										0328	Сажа	0,0000185	0,0000618	0,0000618			
										0330	Ангидрид сернистый	0,0001109	0,0004175	0,0004175			
										0337	Углерода оксид	0,0049450	0,0029551	0,0029551			
										2732	Керосин	0,0003125	0,0010766	0,0010766			

Источники выбросов загрязняющих веществ

№ ИЗА	Наименование	Тип ИЗА	Число ИЗА, объединенных под одним номером	Высота источника, м	Размеры устья источника			Координаты источника на карте-схеме				Ширина площадного источника, м	№ режима (стадии) выброса	Скорость выхода ГВС, м/с, фактическая /осредненная/	Вертикальная составляющая осредненной скорости выхода ГВС, м/с,	Объем (расход) ГВС, м3/с (при фактических условиях) /осредненный/	Температура ГВС, °С /осредненная/	Плотность ГВС, кг/м3	ЗВ, выбрасываемые в атмосферный воздух (для каждого режима (стадии) выброса ЗВ)					Итого за год выброс вещества источником, т/год
					Круглое устье	Прямоугольное устье													Код	Наименование	Концентрация, мг/м³	Мощность выброса, г/с	Суммарные годовые (валовые)	
					Диаметр, м	Длина, м	Ширина, м	X_1	Y_1	X_2	Y_2													
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
6001	Ворота	Неорганизованный	1	4,5	-	-	-	-24	84	-	-	-	-	-		-	-		0301	Азота диоксид	-	0,0001271	0,0002289	0,0002289
																			0304	Азота оксид	-	0,0000207	0,0000372	0,0000372
																			0328	Сажа	-	0,0000267	0,0000409	0,0000409
																			0330	Ангидрид сернистый	-	0,0000160	0,0000259	0,0000259
																			0337	Углерода оксид	-	0,0001003	0,0001638	0,0001638
																			2732	Керосин	-	0,0000331	0,0000545	0,0000545
6002	Ворота	Неорганизованный	1	4,5	-	-	-	-23	69	-	-	-	-	-		-	-		0301	Азота диоксид	-	0,0001271	0,0002289	0,0002289
																			0304	Азота оксид	-	0,0000207	0,0000372	0,0000372
																			0328	Сажа	-	0,0000267	0,0000409	0,0000409
																			0330	Ангидрид сернистый	-	0,0000160	0,0000259	0,0000259
																			0337	Углерода оксид	-	0,0001003	0,0001638	0,0001638
																			2732	Керосин	-	0,0000331	0,0000545	0,0000545
6003	Ворота	Неорганизованный	1	4,5	-	-	-	-14	49	-	-	-	-	-		-	-		0301	Азота диоксид	-	0,0001271	0,0002289	0,0002289
																			0304	Азота оксид	-	0,0000207	0,0000372	0,0000372
																			0328	Сажа	-	0,0000267	0,0000409	0,0000409
																			0330	Ангидрид сернистый	-	0,0000160	0,0000259	0,0000259
																			0337	Углерода оксид	-	0,0001003	0,0001638	0,0001638
																			2732	Керосин	-	0,0000331	0,0000545	0,0000545
6004	Ворота	Неорганизованный	1	4,5	-	-	-	-4	27	-	-	-	-	-		-	-		0301	Азота диоксид	-	0,0001271	0,0002289	0,0002289
																			0304	Азота оксид	-	0,0000207	0,0000372	0,0000372
																			0328	Сажа	-	0,0000267	0,0000409	0,0000409
																			0330	Ангидрид сернистый	-	0,0000160	0,0000259	0,0000259
																			0337	Углерода оксид	-	0,0001003	0,0001638	0,0001638
																			2732	Керосин	-	0,0000331	0,0000545	0,0000545
6005	Ворота	Неорганизованный	1	4,5	-	-	-	4	28	-	-	-	-	-		-	-		0301	Азота диоксид	-	0,0001271	0,0002289	0,0002289
																			0304	Азота оксид	-	0,0000207	0,0000372	0,0000372
																			0328	Сажа	-	0,0000267	0,0000409	0,0000409
																			0330	Ангидрид сернистый	-	0,0000160	0,0000259	0,0000259
																			0337	Углерода оксид	-	0,0001003	0,0001638	0,0001638
																			2732	Керосин	-	0,0000331	0,0000545	0,0000545
6006	Погрузо-разгрузочная зона	Неорганизованный	1	2	-	-	-	-3	19	-39	161	4	-	-		-	-		0301	Азота диоксид	-	0,0003467	0,0003120	0,0003120
																			0304	Азота оксид	-	0,0000563	0,0000507	0,0000507
																			0328	Сажа	-	0,0000500	0,0000381	0,0000381
																			0330	Ангидрид сернистый	-	0,0000956	0,0000775	0,0000775
																			0337	Углерода оксид	-	0,0008000	0,0006576	0,0006576
																			2732	Керосин	-	0,0001111	0,0000900	0,0000900
6007	Тестовая парковка	Неорганизованный	1	5	-	-	-	9	7	21	17	10	-	-		-	-		0301	Азота диоксид	-	0,0040029	0,0014386	0,0014386
																			0304	Азота оксид	-	0,0006655	0,0002338	0,0002338
																			0328	Сажа	-	0,0000185	0,0000618	0,0000618
																			0330	Ангидрид сернистый	-	0,0001546	0,0005804	0,0005804
																			0337	Углерода оксид	-	0,0170006	0,0508789	0,0508789

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
																			2704	Бензин (нефтяной, малосернистый в пересчете на углерод,)	-	0,0008822	0,0029800	0,0029800
																			2732	Керосин	-	0,0003125	0,0010766	0,0010766

Результаты обследования ГОУ и условий их эксплуатации

№ цеха	Наименование цеха	№ участка	Наименование источника выделения (выброса), его номер	Наименование ГОУ, его тип и марка (N в реестре ГОУ)	Номер ИЗАВ, через который осуществляются выбросы после очистки	Эффективность (степень очистки) ГОУ, %		Наименование и код ЗВ	Коэффициент обеспеченности, %	
						Проектный	Фактический		Нормативный	Фактический
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
На предприятии нет газоочистного и пылеулавливающего оборудования										

Суммарные выбросы загрязняющих веществ в атмосферу, их очистка и утилизация (в целом по предприятию) т/год

Загрязняющее вещество		Количество загрязняющих веществ, отходящих от источников выделения	Выбрасывается без очистки		Поступает на очистку	Из поступивших на очистку			Всего выброшено в атмосферный воздух
Код	Наименование		Всего	В том числе от организованных ИЗАВ		Уловлено и обезврежено		Выброшено в атмосферный воздух	
						Фактически	Из них утилизировано		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
0301	Азота диоксид	0,0028949	0,0028949	0	-	-	-	-	0,0028949
0304	Азота оксид	0,0004704	0,0004704	0	-	-	-	-	0,0004704
0328	Сажа	0,0003044	0,0003044	0	-	-	-	-	0,0003044
0330	Ангидрид сернистый	0,0007875	0,0007875	0	-	-	-	-	0,0007875
0337	Углерода оксид	0,0523556	0,0523556	0	-	-	-	-	0,0523556
2704	Бензин (нефтяной, малосернистый в пересчете на углерод)	0,0029800	0,0029800	0	-	-	-	-	0,0029800
2732	Керосин	0,0014390	0,0014390	0	-	-	-	-	0,0014390
Всего:		**0,0612318**	**0,0612318**	**0**	-	-	-	-	**0,0612318**
в т. ч.									
твердых:		**0,0003044**	**0,0003044**	**0**	-	-	-	-	**0,0003044**
газообразных и жидких:		**0,0609274**	**0,0609274**	**0**	-	-	-	-	**0,0609274**

ПРИЛОЖЕНИЕ №2

Расчеты уровня звука

Эколог-Шум. Модуль печати результатов расчета
версия 1.0.2.47 (от 23.11.2007)
Copyright ©2007 ФИРМА "ИНТЕГРАЛ"
Источник данных: Эколог-Шум, версия 1.0.3.125 (от 25.03.2008)

1. Исходные данные

1.1. Источники шума

Типы источников: 1 – Точечный; 2 – Линейный; 3 - Объемный

Источники постоянного шума

N	Источник	Тип	Координаты точки 1		Координаты точки 2		Высота подъема (м)	Уровни звукового давления (мощности*), дБ, в октавных полосах со среднегеометрическими частотами в Гц									Экв. УЗ дБА
			Y (м)	X (м)	X (м)	Y (м)		Дистанция замера R (м)	31.5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	
1	Вент.установка	1	-12.00	61.00			11.00	*	55	55	57	61	54	54	52	46	41	64
2	Вент.установка	1	-2.00	41.00			11.00	*	55	55	57	61	54	54	52	46	41	64

Источники непостоянного шума

N	Источник	Тип	Координаты точки 1		Координаты точки 2		Ширина (м)	Вертикальный размер (м)	Высота подъема (м)	Стороны	Экв. УЗ дБА	Max. УЗ дБА
			Y (м)	X (м)	X (м)	Y (м)						
3	Погрузо-разгрузочные работы	1	-18.00	55.00					2.00		60	71.00
4	Погрузчик	1	-10.00	36.00					2.00		67	63.00
5	Грузовой а/т	1	-25.00	70.00					2.00		67	63.00
6	Легковой а/т	1	14.00	13.00					2.00		57	77.00
7	Легковой а/т	1	7.00	10.00					2.00		57	77.00

2. Условия расчета

2.1. Расчетные точки

N	Тип	Комментарий	Координаты точки		Высота (м)
			X (м)	Y (м)	
1	точка на границе СЗЗ	Расч. точка на границе СЗЗ №1	23.00	-42.00	1.50
2	точка на границе СЗЗ	Расч. точка на границе СЗЗ №2	-29.40	-35.20	1.50
3	точка на границе СЗЗ	Расч. точка на границе СЗЗ №3	-56.10	12.80	1.50
4	точка на границе СЗЗ	Расч. точка на границе СЗЗ №4	-80.20	63.00	1.50
5	точка на границе СЗЗ	Расч. точка на границе СЗЗ №5	-88.10	115.50	1.50
6	точка на границе СЗЗ	Расч. точка на границе СЗЗ №6	-44.20	146.80	1.50
7	точка на границе СЗЗ	Расч. точка на границе СЗЗ №7	7.50	138.30	1.50
8	точка на границе СЗЗ	Расч. точка на границе СЗЗ №8	36.30	91.00	1.50
9	точка на границе СЗЗ	Расч. точка на границе СЗЗ №9	63.60	42.30	1.50
10	точка на границе СЗЗ	Расч. точка на границе СЗЗ №10	67.50	-10.40	1.50
11	точка на границе жилой зоны	Расч. точка на границе жилой зоны №11	-50.00	104.00	1.50
12	точка на границе жилой зоны	Расч. точка на границе жилой зоны №12	-40.00	107.00	1.50
13	точка на границе жилой зоны	Расч. точка на границе жилой зоны №13	-29.00	111.00	1.50
14	точка на границе жилой зоны	Расч. точка на границе жилой зоны №14	-19.00	110.00	1.50
15	точка на границе жилой зоны	Расч. точка на границе жилой зоны №15	-13.00	98.00	1.50
16	точка на границе жилой зоны	Расч. точка на границе жилой зоны №16	-7.00	88.00	1.50
17	точка на границе жилой зоны	Расч. точка на границе жилой зоны №17	0.00	75.00	1.50
18	точка на границе жилой зоны	Расч. точка на границе жилой зоны №18	9.00	59.00	1.50
19	точка на границе жилой зоны	Расч. точка на границе жилой зоны №19	17.00	44.00	1.50
20	точка на границе жилой зоны	Расч. точка на границе жилой зоны №20	25.00	29.00	1.50
21	точка на границе контура объекта	Расч. точка на границе контура объекта №21	0.00	0.00	1.50
22	точка на границе контура объекта	Расч. точка на границе контура объекта №22	-10.20	24.10	1.50
23	точка на границе контура объекта	Расч. точка на границе контура объекта №23	-20.50	48.20	1.50
24	точка на границе контура объекта	Расч. точка на границе контура объекта №24	-30.70	72.40	1.50
25	точка на границе контура объекта	Расч. точка на границе контура объекта №25	-44.30	94.80	1.50
26	точка на границе контура объекта	Расч. точка на границе контура объекта №26	-22.90	101.90	1.50
27	точка на границе контура объекта	Расч. точка на границе контура объекта №27	-11.00	78.60	1.50
28	точка на границе контура объекта	Расч. точка на границе контура объекта №28	1.30	55.50	1.50
29	точка на границе контура объекта	Расч. точка на границе контура объекта №29	14.20	32.70	1.50
30	точка на границе контура объекта	Расч. точка на границе контура объекта №30	23.80	11.00	1.50

2.2. Расчетные площадки

N	Координаты середины первой стороны		Координаты середины второй стороны		Ширина (м)	Шаг X (м)	Шаг Y (м)	Высота (м)	Всего точек
	X (м)	Y (м)	X (м)	Y (м)					
1	-250.00	50.00	250.00	50.00	500.00	5.00	5.00	1.50	1155

3. Результаты расчета

Расчет шума проведен согласно СНиП 23-03-2003.

3.1. Результаты в расчетных точках по уровням звукового давления, дБ, в октавных полосах со среднегеометрическими частотами в Гц

От источников постоянного шума

Точки типа: "точка на границе *СЗЗ*"

N	Координаты точки		Высота (м)	31.5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	Экв УЗ дБА
	X (м)	Y (м)											
1	23.00	-42.00	1.50	7.34	7.33	9.27	13.20	6.05	5.77	1.15	0.00	0.00	10.13
2	-29.40	-35.20	1.50	8.06	8.05	10.00	13.93	6.79	6.53	1.80	0.00	0.00	10.86
3	-56.10	12.80	1.50	10.92	10.92	12.88	16.83	9.73	9.54	7.16	0.00	0.00	14.32
4	-80.20	63.00	1.50	9.57	9.57	11.52	15.46	8.35	8.13	5.68	0.00	0.00	12.90
5	-88.10	115.50	1.50	6.78	6.78	8.71	12.63	5.48	5.17	0.41	0.00	0.00	9.52
6	-44.20	146.80	1.50	6.89	6.88	8.82	12.74	5.59	5.29	0.61	0.00	0.00	9.65
7	7.50	138.30	1.50	8.14	8.13	10.08	14.01	6.88	6.61	1.95	0.00	0.00	10.95
8	36.30	91.00	1.50	11.39	11.38	13.35	17.30	10.21	10.03	7.67	0.00	0.00	14.80
9	63.60	42.30	1.50	9.92	9.91	11.87	15.81	8.70	8.49	6.06	0.00	0.00	13.26
10	67.50	-10.40	1.50	7.41	7.41	9.35	13.27	6.13	5.85	1.18	0.00	0.00	10.20

Точки типа: "точка на границе *Жилой зоны*"

N	Координаты точки		Высота (м)	31.5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	Экв УЗ дБА
	X (м)	Y (м)											
11	-50.00	104.00	1.50	10.57	10.56	12.52	16.47	9.37	9.17	6.78	0.00	0.00	13.95
12	-40.00	107.00	1.50	11.03	11.03	12.99	16.94	9.85	9.66	7.29	0.00	0.00	14.43
13	-29.00	111.00	1.50	11.19	11.18	13.14	17.09	10.00	9.82	7.46	0.00	0.00	14.59
14	-19.00	110.00	1.50	11.70	11.70	13.66	17.62	10.53	10.36	8.02	0.00	0.00	15.13
15	-13.00	98.00	1.50	13.89	13.89	15.86	19.83	12.76	12.63	10.36	2.45	0.00	17.57
16	-7.00	88.00	1.50	16.09	16.09	18.06	22.04	14.99	14.88	12.68	6.27	0.00	19.97
17	0.00	75.00	1.50	18.95	18.95	20.94	24.92	17.88	17.81	15.66	9.37	2.68	22.93
18	9.00	59.00	1.50	19.73	19.73	21.72	25.70	18.66	18.59	16.46	10.18	4.62	23.73
19	17.00	44.00	1.50	18.77	18.77	20.75	24.73	17.69	17.62	15.47	9.17	2.35	22.74
20	25.00	29.00	1.50	15.59	15.59	17.57	21.54	14.49	14.38	12.16	4.43	0.00	19.40

Точки типа: "точка на границе *Контура объекта* "

N	Координаты точки		Высота (м)	31.5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	Экв УЗ дБА
	X (м)	Y (м)											
21	0.00	0.00	1.50	13.13	13.12	15.09	19.05	11.98	11.83	9.54	1.50	0.00	16.77
22	-10.20	24.10	1.50	18.70	18.69	20.68	24.66	17.62	17.55	15.40	9.10	2.53	22.67
23	-20.50	48.20	1.50	21.11	21.11	23.09	27.08	20.05	19.99	17.87	11.64	6.17	25.13
24	-30.70	72.40	1.50	17.59	17.59	19.57	23.55	16.50	16.42	14.25	7.91	1.30	21.54
25	-44.30	94.80	1.50	12.13	12.12	14.09	18.05	10.97	10.80	8.48	0.29	0.00	15.73
26	-22.90	101.90	1.50	12.86	12.85	14.82	18.78	11.71	11.56	9.26	1.22	0.00	16.50
27	-11.00	78.60	1.50	18.96	18.95	20.94	24.92	17.88	17.81	15.67	9.38	3.02	22.94
28	1.30	55.50	1.50	22.19	22.18	24.17	28.16	21.13	21.08	18.98	12.77	7.35	26.23
29	14.20	32.70	1.50	18.79	18.79	20.77	24.75	17.71	17.64	15.49	9.20	2.77	22.77
30	23.80	11.00	1.50	13.36	13.36	15.33	19.29	12.22	12.08	9.80	1.84	0.00	17.02

От источников непостоянного шума

Точки типа: "точка на границе *СЗЗ*"

N	Координаты точки		Высота (м)	Экв УЗ дБА	Max. УЗ дБА
	X (м)	Y (м)			
1	23.00	-42.00	1.50	19.20	28.88
2	-29.40	-35.20	1.50	20.21	30.00
3	-56.10	12.80	1.50	23.61	33.59
4	-80.20	63.00	1.50	22.50	32.60
5	-88.10	115.50	1.50	19.05	29.26
6	-44.20	146.80	1.50	18.81	29.03
7	7.50	138.30	1.50	19.46	29.70
8	36.30	91.00	1.50	21.93	32.01
9	63.60	42.30	1.50	20.59	30.43
10	67.50	-10.40	1.50	18.68	28.41

Точки типа: "точка на границе *Жилой зоны*"

N	Координаты точки		Высота (м)	Экв УЗ дБА	Max. УЗ дБА
	X (м)	Y (м)			
11	-50.00	104.00	1.50	24.10	34.18
12	-40.00	107.00	1.50	24.53	34.62
13	-29.00	111.00	1.50	24.31	34.40
14	-19.00	110.00	1.50	24.52	34.61
15	-13.00	98.00	1.50	26.89	36.97
16	-7.00	88.00	1.50	28.54	38.61
17	0.00	75.00	1.50	29.27	39.35
18	9.00	59.00	1.50	28.86	38.90
19	17.00	44.00	1.50	28.31	38.16
20	25.00	29.00	1.50	27.06	36.34

Точки типа: "точка на границе *Контура объекта*"

N	Координаты точки		Высота (м)	Экв УЗ дБА	Max. УЗ дБА
	X (м)	Y (м)			
21	0.00	0.00	1.50	28.12	36.57
22	-10.20	24.10	1.50	34.52	44.43
23	-20.50	48.20	1.50	35.37	45.77
24	-30.70	72.40	1.50	39.86	49.88
25	-44.30	94.80	1.50	26.47	36.55
26	-22.90	101.90	1.50	26.38	36.46
27	-11.00	78.60	1.50	32.07	42.13
28	1.30	55.50	1.50	31.07	41.17
29	14.20	32.70	1.50	29.47	39.06
30	23.80	11.00	1.50	28.68	36.57

ББК 38.71—02я2
С 74

УДК 534 (835.4 + 838)

Авторы:
В. И. Заборов, д-р техн. наук; М. И. Могилевский, В. Н. Мякшин; Е. П. Самойлюк, кандидаты техн. наук

Серия основана в 1979 г.

Рецензенты: *И. И. Пестряков, А. А. Факторович*

Редакция литературы по строительным конструкциям, материалам и изделиям

Зав. редакцией *А. А. Петрова*

Редактор *Т. Б. Богданова*

Справочник по защите от шума и вибрации жилых и
С74 общественных зданий / В. И. Заборов, М. И. Могилевский, В. Н. Мякшин, Е. П. Самойлюк; Под ред. В. И. Заборова.— К.:Будивэльнык, 1989.—160 с.: ил.—(Охрана окружающей среды).
ISBN 5-7705-0162-6.

Содержит основные характеристики архитектурно-планировочных и строительно-акустических средств защиты от шума и вибрации жилых и общественных зданий. Рассмотрены инженерные методы расчета шумового режима, способы снижения уровней шума на всех стадиях проектирования и застройки населенных мест. Нормативные документы приведены по состоянию на 1 апреля 1989 г.

Для специалистов проектных и строительных организаций.

С $\frac{3302000000-081}{M203(04)-89}$ 18-89

ББК 38.71—02я2

ISBN 5-7705-0162-6

© Заборов В. И., Могилевский М. И., Мякшин В. Н., Самойлюк Е. П., 1989

1.18. Характеристика источников шума внутри микрорайона и жилого района

Источник шума	$L_{А.экв.ц}$	$L_А$
	дБА	
Площадки для неорганизованных детских игр	71	86
Открытые рекреационные площадки школ и других учебных заведений	64	77
Площадки дошкольных учреждений для организованных детских игр	68	74
Открытый плавательный бассейн «лягушатник»	62	73
Общие площадки для спортивных игр	70	78
Целевые площадки для спортивных игр:		
футбол	76	85
волейбол	68	78
баскетбол	65	73
теннис	64	71
хоккей	65	74
городки	69	80
Площадка для настольных игр:		
теннис	60	71
домино	65	76
Хозяйственные площадки:		
для выбивания ковров	80	89
для уборки мусора	83	91
Площадки для разгрузки товаров и погрузки тары в магазинах:		
продовольственные товары	60	74
промышленные »	60	71
мясо	72	80
молоко	68	89
овощи-фрукты	62	74
соки-воды	72	89
мебель	67	76
Проезды одиночных автомобилей:	60	71
легковых	57	63
грузовых	67	77

$L_{А.экв}$ и максимальные $L_А$ уровни звука, определяемые по формуле (1.5) и табл. 1.18,

$$L_{А.экв} = L_{А.экв.ц} + 10 \lg t_{сум} - 27, \qquad (1.5)$$

где $L_{А.экв.ц}$ — эквивалентный уровень звука за полный цикл характерного воздействия источников шума, принимаемый по табл. 1.18; 10 lg $t_{сум}$ — поправка, дБА, учитывающая суммарную длительность действия $t_{сум}$, мин, источника шума в течение 8 ч наиболее шумного дневного времени суток.

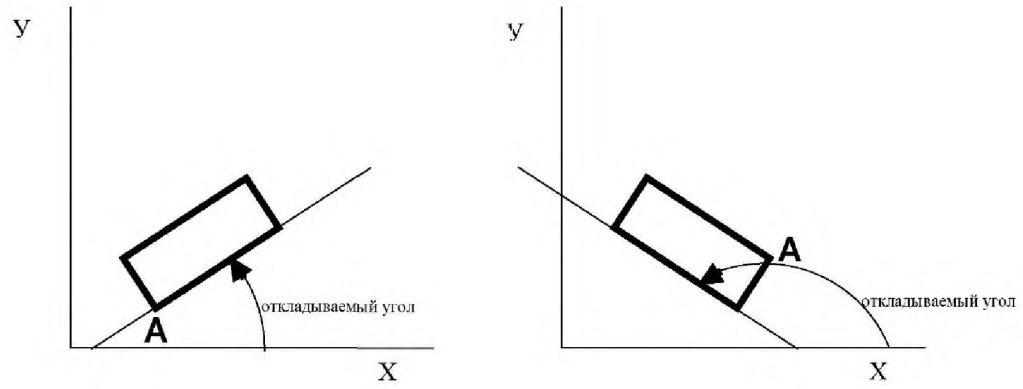
1.2. НОРМИРОВАНИЕ ШУМА

Нормы [39] устанавливают допустимые уровни шума на территории жилой застройки и проникающего в помещения жилых и общественных зданий от внешних и внутренних источников.

Нормируемые параметры постоянного шума — это уровни звукового давления L, дБ, в октавных полосах частот со среднегеометрическими частотами 63, 125, 250, 500, 1000, 2000, 4000, 8000 Гц (октавные

КАТАЛОГ

ИСТОЧНИКОВ ШУМА И СРЕДСТВ ЗАЩИТЫ



Воронеж 2004

Код ВКГ ОКП	Тип, марка	Наименование	Габариты, мм дл.	шир.	выс.	Ур. звук. мощности / *Коды мероприятий шумоглуш. 31,5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	дБА
4861214411	А4100-2	Вентилятор центробежный Ц4-70 N4 исп.1 1370 об/мин	790	749	770	74 *022	74 *024	* 77	* 80	* 74	* 73	* 69	62	58	64
4861214411	А4100-3	Вентилятор центробежный Ц4-70 N4 исп.1 2880 об/мин	790	749	897	89 *022	89 *024	* 93	* 96	* 97	* 93	* 92	81	81	103
4861214421	А2.5 100-1	Вентилятор центробежный Ц4-70 N2.5 исп.1 1400 об/мин	500	478	523	57 *022	57 *024	* 61	* 63	* 57	* 57	* 52	46	41	67
4861214422	А2.5095-1	Вентилятор центробежный Ц4-70 N2.5 исп.1 1400 об/мин	500	478	523	55 *022	55 *024	* 57	* 61	* 54	* 54	* 52	46	41	64
4861214434	А4105-1	Вентилятор центробежный Ц4-70 N4.2 исп.1 920 об/мин	790	749	770	65 *022	65 *024	* 70	* 69	* 66	* 60	* 53	48	43	75
4861214434	А4105-2	Вентилятор центробежный Ц-70 N4 исп.1 1400 об/мин	790	749	770	75 *022	75 *024	* 78	* 84	* 74	* 78	* 70	63	58	87
4861214434	А4105-3	Вентилятор центробежный Ц4-70 N4 исп.1 2900 об/мин	790	749	770	90 *022	90 *024	* 94	* 97	* 103	* 98	* 97	89	82	106
4861214511	А5100-1	Вентилятор центробежный Ц4-70 N5 исп.1 930 об/мин	820	917	927	68 *022	68 *024	* 72	* 70	* 69	* 65	* 63	56	50	771
4861214511	А5100-2	Вентилятор центробежный Ц4-70 N5 исп.1 1420 об/мин	820	917	927	77 *022	77 *024	* 81	* 85	* 806	* 80	* 75	72	65	89
4861214521	А5090-1	Вентилятор центробежный Ц4-70 N5 исп.1 920 об/мин	820	517	927	61 *022	61 *024	* 67	* 68	* 648	* 60	* 57	48	40	72
4861214521	А5095-1	Вентилятор центробежный Ц4-70 N5 исп.1 920 об/мин	820	917	927	64 *022	64 *024	* 70	* 69	* 676	* 63	* 60	51	43	75
4861214521	А5090	Вентилятор центробежный Ц4-70 N5 исп.1 1410 об/мин	820	917	927	70 *022	70 *024	* 74	* 81	* 75	* 75	* 70	65	57	84
4861214521	А5090-2	Вентилятор центробежный Ц4-70 N5 исп.1 1420 об/мин	820	917	927	72 *022	72 *024	* 76	* 83	* 77	* 77	* 72	68	59	86
4861214531	А5105-1	Вентилятор центробежный Ц4-70 N5 исп.1 930 об/мин	820	917	927	73 *022	73 *024	* 78	* 76	* 74	* 70	* 65	56	49	83

ПРИЛОЖЕНИЕ №3

Категория опасности предприятия

Определение категории предприятия
по воздействию его выбросов на атмосферный воздух

Расчет категории опасности предприятия проводится по "Методическому пособию по расчету, нормированию и контролю выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух" (С-Пб, 2012).

Специфика задач по нормированию выбросов обусловлена прежде всего тем, что источниками загрязнения атмосферы являются промышленные предприятия и производственные объекты, с широким спектром количественных и качественных характеристик выбрасываемых в атмосферу вредных веществ из источников разного типа. Кроме того, эти объекты расположены в городах и населенных пунктах, производственный потенциал и производственная инфраструктура которых существенно различны. В связи с этим, в рамках работ по нормированию выбросов целесообразно регламентировать требования к объему и содержанию проектов нормативов ПДВ в соответствии со значимостью предприятия как источника загрязнения атмосферы.
Кроме того, исходя из категории предприятия, может определяться периодичность и объем государственного (инспекторского) контроля воздухоохранной деятельности предприятия.

По степени воздействия выбросов на атмосферный воздух предприятия подразделяются на четыре категории (1-4).
Если одновременно выполняются условия:

$$g_{пр} > 1$$
$$K > 10000$$

то предприятие относится к 1-й категории:
Предприятия, не отнесенные к 1-й категории, для которых одновременно выполняются условия:

$$g_{пр} > 1$$
$$K \leq 10000$$

относятся ко 2-й категории.
Предприятия, для которых одновременно выполняются условия:

$$g_{пр} \leq 1$$
$$Ф_{пр} > 10$$

относятся к 3-й категории.

К четвертой категории предприятий следует относить те, для которых выполняется условие:

$$Ф_{пр} \leq 10$$

Расчет параметра g пр

Для предприятия проводятся расчеты загрязнения атмосферного воздуха в соответствии с Приказом МПР №273 от 06.06.2017 [2] с использованием согласованной в установленном порядке унифицированной программы расчета загрязнения атмосферы (УПРЗА). По результатам расчетов в разрезе каждого j-го, вещества, выбрасываемого источниками предприятия, в k-ом режиме его выбросов рассчитываются параметры Zj,к и gj,$_к$, позволяющие, в соответствии с Приказом МПР №273 от 06.06.2017 [2], дать предварительную оценку воздействия на качество атмосферного воздуха выбросов j-го вещества источниками этого предприятия.

Параметр Zj $_k$ вычисляется по формулам:

а) для отдельного вредного вещества, выбрасываемого предприятием в этом режиме выбросов:

$$Z_{j,k} = \frac{\sum_{i=1}^{N} C_{j,k,i}}{ПДК_{мр,j}}$$

где:
C j,k,i - величина максимальной приземной концентрации j-го вещества в селитебной зоне, создаваемая выбросом его из i-го источника при k-ом режиме выбросов предприятия без учета выбросов других источников загрязнения атмосферы;
Величина C j,k,i для выброса j-го вещества из i-го источника при k-м режиме выбросов предприятия рассчитывается по формулам Приказа МПР №273 от 06.06.2017 [2] с учетом метеорологических и орографических условий района расположения предприятия.
N - число источников выброса вредных веществ в атмосферу на предприятии.

ПДКмр, j (мг/м^3) - максимальная разовая предельно допустимая концентрация j-го вещества в атмосферном воздухе населенных мест [8];

- в случае, если для какого-либо вещества ПДКмр,j не установлена, используется ОБУВj, этого вещества;
- в случае отсутствия ПДК$_{мр,j}$ и ОБУВj используется величина 10ПДК$_{сс}$, j; где ПДК$_{сс,j}$ - среднесуточная ПДК j-го вещества;
- в случае отсутствия для вещества установленных ПДКмр,j, ОБУВj, и ПДКсс,j допускается, на этапе определения категории предприятия, использовать величину 0,3 • ПДКрз,j, где ПДКрр,j - ПДК j-го вещества в воздухе рабочей зоны.

б) для группы веществ, обладающих эффектом комбинированного совместного вредного действия:

$$Z_{гр} = \frac{1}{K_{СД,j}} \sum_{j}^{p} Z_{j,k}$$

Ксд - коэффициент комбинации совместного гигиенического действия группы веществ, равный:

- $К_{сд} = 1$ - для групп веществ, обладающих эффектом суммации вредного действия;

- $К_{сд} = К_{кд}$ - для групп веществ, обладающих эффектом неполной суммации вредного действия, где $К_{кд}$ - значение коэффициента комбинированного действия рассматриваемой группы веществ, приведенное в списках Минздрава России или в [8];

- Ксд = Кп - для групп веществ, обладающих эффектом потенцирования вредного действия, где Кп - справочное значение коэффициента потенцирования рассматриваемой группы веществ, приведенное в списках Минздрава России.

p - число веществ в группе, при совместном присутствии которых в атмосферном воздухе проявляется эффект комбинации их совместного гигиенического действия (суммация, неполная суммация, потенцирование);

к - номер группы веществ, обладающих эффектом суммации вредного действия.

Параметр g jk рассчитывается по формуле:

$$g_{j,k} = Z_{j,k} + \begin{cases} C'_{фм,j} & при \quad Z_{j,k} > 0.1 \\ 0 & при \quad Z_{j,k} \le 0.1 \end{cases}$$

С'фм,j - значение фоновой концентрации j-го вещества в зоне влияния источников выброса этого вещества без учета влияния выбросов других источников; зона влияния выбросов определяется в соответствии с Приказом МПР №273 от 06.06.2017 [2].

Параметр $g^{пр}$ (для предприятия) соответствует наибольшему из всех gjk по отдельным режимам и веществам (группам веществ):

$$g^{пр} = MAX \{g_{j,k}\}$$

Расчет параметра К

Для определения предприятий 1-й и 2-й категорий рассчитывается параметр К:

$$K = \sum_{j=1}^{n} \frac{M_j (m/г)}{ПДК_{сс,j}}$$

n - число веществ, выбрасываемых предприятием;

Mj (т/год) - масса выброса j-го вредного вещества источниками предприятия за год.

- если $ПДК_{сс,j}$ для какого-либо вещества не установлена, в знаменатель (П.6.4), следует подставлять значение максимальной разовой предельно допустимой концентрации этого вещества ($ПДК_{мр,j}$) или ОБУВj;

- в случае, когда и эти критерии для какого-либо вещества не установлены, но имеется установленное значение ПДК рабочей зоны, в знаменатель выражения (П.6.4) подставляется 0,1 величины этого критерия (0,1ПДКрз,j).

Расчет параметра Ф

Для определения предприятий 3-й и 4-й категорий (для предприятий, не отнесенных к 1-й и 2-й категориям) используется параметр Ф'j, рассчитываемый как для индивидуальных веществ, так и для групп веществ, обладающих эффектом суммации вредного действия.

$$\Phi'_j = A * \eta * \frac{M_j(г/с)}{\overline{H_j} * ПДК_{мрj}}$$

где: А - коэффициент, зависящий от температурной стратификации атмосферы, его значения принимаются в соответствии с Приказом МПР №273 от 06.06.2017 [2];
ŋ - безразмерный коэффициент, учитывающий влияние рельефа местности, принимается в соответствии с Приказом МПР №273 от 06.06.2017 [2];
Mj(г/с) - суммарное значение выброса j-го вредного (загрязняющего) вещества от всех источников предприятия, соответствующее наиболее неблагоприятным из установленных условий (режимов) выброса предприятия в целом, определенное на основе результатов инвентаризации выбросов и источников их поступления в атмосферу;
Примечание: В тех случаях, когда на стадии расчета для предприятия параметра Ф'j , определение режимов его работы с наибольшими значениями суммарного выброса (г/с) затруднено, можно в качестве Mj использовать сумму максимальных значений мощностей выбросов из отдельных источников:

$$M_j = \sum_i^N M_j$$

N - число источников выброса вредных веществ в атмосферу на предприятии.
Hj - средневзвешенное значение высоты источников предприятия, из которого выбрасывается данное вещество, определяется по формуле:

$$\overline{H'_j} = \frac{\sum_{i=1}^{N}(H_{j,i} * M_{j,i})}{M_j}$$

Примечание: В тех случаях, когда значение средневзвешенной высоты оказывается меньше 2-х метров, полагается Hj=2 м.

При определении параметра для k-той группы веществ, обладающих эффектом комбинации их совместного действия ($\Phi^{гр}$ к), суммируются параметры Ф'j для отдельных веществ, входящих в эту группу и сумма умножается на соответствующий коэффициент:

$$\Phi_k^{гр} = \frac{1}{K_{СД,j}} \sum_j^p \Phi'_j$$

Параметр $\Phi^{пр}$ (для предприятия) соответствует наибольшему из всех отдельным веществам и $\Phi^{гр}$к по группам суммации веществ:

$$\Phi^{пр} = MAX \left\{ \Phi'_j ; \Phi_k^{гр} \right\}$$

Параметры определения категории источников
при разработке схемы контроля нормативов выброса ЗВ

Номер источника	Загрязняющие вещества		Значение параметра $Ф_{khj}$	Значение параметра Q_{kj}	Категория выброса вещества из источника
	Код	Наименование			
1	2	3	4	5	6
6001	0301	Азота диоксид	0,00014127	0,0017713	4
6001	0304	Азота оксид	1,1479E-05	0,0001442	4
6001	0328	Сажа	3,9506E-05	0,0010691	4
6001	0330	Ангидрид сернистый	7,1111E-06	8,685E-05	4
6001	0337	Углерода оксид	4,4563E-06	-	4
6001	2732	Керосин	6,1235E-06	7,688E-05	4
6002	0301	Азота диоксид	0,00014127	0,0020661	4
6002	0304	Азота оксид	1,1479E-05	0,0001682	4
6002	0328	Сажа	3,9506E-05	0,0009781	4
6002	0330	Ангидрид сернистый	7,1111E-06	0,0001039	4
6002	0337	Углерода оксид	4,4563E-06	-	4
6002	2732	Керосин	6,1235E-06	8,968E-05	4
6003	0301	Азота диоксид	0,00014127	0,0016008	4
6003	0304	Азота оксид	1,1479E-05	0,0001304	4
6003	0328	Сажа	3,9506E-05	0,0005888	4
6003	0330	Ангидрид сернистый	7,1111E-06	8,084E-05	4
6003	0337	Углерода оксид	4,4563E-06	2,189E-06	4
6003	2732	Керосин	6,1235E-06	6,948E-05	4
6004	0301	Азота диоксид	0,00014127	0,0011857	4
6004	0304	Азота оксид	1,1479E-05	9,655E-05	4
6004	0328	Сажа	3,9506E-05	0,0003641	4
6004	0330	Ангидрид сернистый	7,1111E-06	6E-05	4
6004	0337	Углерода оксид	4,4563E-06	3,334E-05	4
6004	2732	Керосин	6,1235E-06	5,146E-05	4
6005	0301	Азота диоксид	0,00014127	0,0011513	4
6005	0304	Азота оксид	1,1479E-05	9,376E-05	4
6005	0328	Сажа	3,9506E-05	0,0003537	4
6005	0330	Ангидрид сернистый	7,1111E-06	5,772E-05	4
6005	0337	Углерода оксид	4,4563E-06	2,08E-05	4
6005	2732	Керосин	6,1235E-06	4,997E-05	4
6006	0301	Азота диоксид	0,00086667	0,0182951	4
6006	0304	Азота оксид	7,0417E-05	0,0014855	4
6006	0328	Сажа	0,00016667	0,0034942	4
6006	0330	Ангидрид сернистый	9,5556E-05	0,0020215	4
6006	0337	Углерода оксид	0,00008	0,0002268	4
6006	2732	Керосин	4,6296E-05	0,0009771	4
6007	0301	Азота диоксид	0,00040291	0,0026967	4
6007	0304	Азота оксид	3,2737E-05	0,0002192	4
6007	0328	Сажа	2,463E-05	0,0001649	4
6007	0330	Ангидрид сернистый	6,1828E-05	0,0004136	4
6007	0337	Углерода оксид	0,00068002	0,0101172	4
6007	2704	Бензин (нефтяной, малосернистый в пересчете на углерод)	3,5289E-05	0,0005259	4
6007	2732	Керосин	5,2083E-05	0,0003486	4

Расчет категории опасности предприятия

Загрязняющее вещество		ПДКм.р.	ПДКс.с.	ОБУВ	Класс опас-ности	Выбросы загрязняющего вещества		Расчет категории опасности		
Код	Название	мг/куб.м	мг/куб.м	мг/куб.м		г/сек	т/год	$Ф_i$	g_i	K
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0301	Азота диоксид	0,2	0,1	-	3	0,0013853	0,0028949	0,27569676	0,028767	0,02894904
0304	Азота оксид	0,4	-	-	3	0,0002251	0,0004704	0,02240036	0,002338	0,00117605
0328	Сажа	0,15	0,05	-	3	0,0002018	0,0003044	0,05482414	0,007013	0,0060879
0330	Ангидрид сернистый	0,5	0,05	-	3	0,0003301	0,0007875	0,02634101	0,002824	0,01575013
0337	Углерода оксид	5	3	-	4	0,0183019	0,0523556	0,12062615	0,010401	0,01745186
2704	Бензин (нефтяной, малосернистый в пересчете на углерод)	5	1	-	4	0,0008822	0,00298	0,00564622	0,000526	0,00297996
2732	Керосин	-	-	1,2	-	0,0005889	0,001439	0,01828884	0,001663	0,00119917
6204	Азота диоксид + Ангидрид сернистый	-	-	-	-	-	-	0,30203778	0,019744	-
Итого								**0,30203778**	**0,028767**	**0,07359411**

$g^{пр} \leq 1$, $Ф^{пр} < 10$ предприятие относится к четвертой категории

ПРИЛОЖЕНИЕ №4

Инвентаризация источников шума

ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ ИСТОЧНИКОВ ШУМА

ООО «Полимекс»

№ ИШ	Участок	Наименование оборудования	Кол-во оборуд., шт.	Уровни звукового давления в дБ в октавных									Экв. УЗ, дБА	Макс УЗ, дБА	Значение УЗ взяты
				31,5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000			
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1-2	Склад	Вентустановка	2	55,0	55,0	57,0	61,0	54,0	54,0	52,0	46,0	41,0	64,0	-	«Каталог источников шума и средств защиты» (Воронеж, 2004г.)
3	Погрузо-разгрузочная зона	Погрузо-разгрузочные работы	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,0	71,0	Справочник по защите от шума и вибрации жилых и общественных зданий (Киев, 1989г.).
4		Погрузчик	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,0	77,0	
5		Грузовой а/т	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,0	77,0	
6-7	Гостевая парковка на 15 м/м	Легковой а/т	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	57,0	63,0	

ПРИЛОЖЕНИЕ №5

Результаты определения выбросов расчётными (балансовыми) методами

"Утверждаю"
Генеральный директор
ООО «Полимекс»
_____ Вагизов Р.М.
М.П.

Справка о работе технологического оборудования

Объект: ООО «Полимекс»

Производство: Склад
Участок: Погрузо-разгрузочная зона
Источник выделения: Погрузчик (всего 1, работает 1) Режим работы: 36-60 кВт Наибольшее кол-во ДМ, выезж. со стоянки в течение 1 часа = 1 Средн. кол. ДМ выезж. в теч-е дня за период (T > 5) = 1 Средн. кол. ДМ выезж. в теч-е дня за период (-5< T < 5) = 1 Средн. кол. ДМ выезж. в теч-е дня за период (-10< T <-5) = 1 Время движ. ДМ по террит. при выезде со стоянки, мин. = 1,92 Время движ. ДМ по террит. при возвр. на стоянку, мин. = 1,92 Кол-во рабочих дней за период (T воздуха выше 5) = 100 Кол-во рабочих дней за период (T воздуха от 5 до -5) = 50 Кол-во рабочих дней за период (T воздуха от -5 до -10) = 100
Источник выделения: Грузовые (свыше 16 т) (всего 4, работает 4) Режим работы: Дизельные Наибол. кол-во а/м, проезж. по внутр. проезду за 1 час = 4 Сред. кол. а/м, проезж. в теч-е дня за период (T > 5) = 4 Сред. кол. а/м, проезж. в теч-е дня за период (-5<T<5) = 4 Сред. кол. а/м, проезж. в теч-е дня за период (T < -5) = 4 Протяженность внутреннего проезда, км = 0,1 Кол-во рабочих дней за период (T воздуха выше 5) = 100 Кол-во рабочих дней за период (T воздуха от 5 до -5) = 50 Кол-во рабочих дней за период (T воздуха ниже -5) = 100
Участок: Гостевая парковка на 15 м/м
Источник выделения: Легковые (1,2-1,8 л) (всего 5, работает 1) Режим работы: Система впрыска топлива Наибольшее кол-во а/м, выезж. со стоянки в течение 1 часа = 1 Сред. кол. а/м, выезж. в теч-е дня за период (T > 5) = 5 Сред. кол. а/м, выезж. в теч-е дня за период (-5<T<5) = 5 Сред. кол. а/м, выезж. в теч-е дня за период (-10<T<-5) = 5 Сред. кол. а/м, выезж. в теч-е дня за период (-20<T<-10) = 5 Сред. кол. а/м, выезж. в теч-е дня за период (T < -20) = 5 Время прогрева двигателя в самый холодный месяц, мин = 6 Время прогрева двигателя, мин (T воздуха выше 5) = 1 Время прогрева двигателя, мин (T воздуха от 5 до -5) = 2 Время прогрева двигателя, мин (T вохдуха от -5 до -10) = 4 Время прогрева двигателя, мин (T воздуха от -10 до -20) = 6 Время прогрева двигателя, мин (T воздуха ниже -20) = 6 Пробег а/м при выезде со стоянки, км = 0,01 Пробег а/м при возврате на стоянку, км = 0,01 Время работы двигателя на ХХ при выезде со стоянки, мин = 1 Время работы двиг. на ХХ при возврате на стоянку, мин = 1 Кол-во рабочих дней за период (T воздуха выше 5) = 120 Кол-во рабочих дней за период (T воздуха от 5 до -5) = 90 Кол-во рабочих дней за период (T воздуха от -5 до -10) = 60 Кол-во рабочих дней за период (T воздуха от -10 до -20) = 30 Кол-во рабочих дней за период (T воздуха ниже -20) = 30
Источник выделения: Легковые (1,8-3,5 л) (всего 5, работает 1) Режим работы: Система впрыска топлива Наибольшее кол-во а/м, выезж. со стоянки в течение 1 часа = 1 Сред. кол. а/м, выезж. в теч-е дня за период (T > 5) = 5

Сред. кол. а/м, выезж. в теч-е дня за период (-5<T<5) = 5
Сред. кол. а/м, выезж. в теч-е дня за период (-10<T<-5) = 5
Сред. кол. а/м, выезж. в теч-е дня за период (-20<T<-10) = 5
Сред. кол. а/м, выезж. в теч-е дня за период (T < -20) = 5
Время прогрева двигателя в самый холодный месяц, мин = 6
Время прогрева двигателя, мин (Т воздуха выше 5) = 1
Время прогрева двигателя, мин (Т воздуха от 5 до -5) = 2
Время прогрева двигателя, мин (Т вохдуха от -5 до -10) = 4
Время прогрева двигателя, мин (Т воздуха от -10 до -20) = 6
Время прогрева двигателя, мин (Т воздуха ниже -20) = 6
Пробег а/м при выезде со стоянки, км = 0,01
Пробег а/м при возврате на стоянку, км = 0,01
Время работы двигателя на ХХ при выезде со стоянки, мин = 1
Время работы двиг. на ХХ при возврате на стоянку, мин = 1
Кол-во рабочих дней за период (Т воздуха выше 5) = 120
Кол-во рабочих дней за период (Т воздуха от 5 до -5) = 90
Кол-во рабочих дней за период (Т воздуха от -5 до -10) = 60
Кол-во рабочих дней за период (Т воздуха от -10 до -20) = 30
Кол-во рабочих дней за период (Т воздуха ниже -20) = 30

Источник выделения: Легковые (1,8-3,5 л) (всего 5, работает 1)
Режим работы: Дизельные
Наибольшее кол-во а/м, выезж. со стоянки в течение 1 часа = 1
Сред. кол. а/м, выезж. в теч-е дня за период (T > 5) = 5
Сред. кол. а/м, выезж. в теч-е дня за период (-5<T<5) = 5
Сред. кол. а/м, выезж. в теч-е дня за период (-10<T<-5) = 5
Сред. кол. а/м, выезж. в теч-е дня за период (-20<T<-10) = 5
Сред. кол. а/м, выезж. в теч-е дня за период (T < -20) = 5
Время прогрева двигателя в самый холодный месяц, мин = 6
Время прогрева двигателя, мин (Т воздуха выше 5) = 1
Время прогрева двигателя, мин (Т воздуха от 5 до -5) = 2
Время прогрева двигателя, мин (Т вохдуха от -5 до -10) = 4
Время прогрева двигателя, мин (Т воздуха от -10 до -20) = 6
Время прогрева двигателя, мин (Т воздуха ниже -20) = 6
Пробег а/м при выезде со стоянки, км = 0,01
Пробег а/м при возврате на стоянку, км = 0,01
Время работы двигателя на ХХ при выезде со стоянки, мин = 1
Время работы двиг. на ХХ при возврате на стоянку, мин = 1
Кол-во рабочих дней за период (Т воздуха выше 5) = 120
Кол-во рабочих дней за период (Т воздуха от 5 до -5) = 90
Кол-во рабочих дней за период (Т воздуха от -5 до -10) = 60
Кол-во рабочих дней за период (Т воздуха от -10 до -20) = 30
Кол-во рабочих дней за период (Т воздуха ниже -20) = 30

Результаты определения выбросов расчетными методами (существующее положение)

ИЗА номер 6001 для сущ. положения: Ворота

Производство: Склад

Цех, участок: Погрузо-разгрузочная зона

Ист. выделения: Погрузчик (всего 1, работает 1)

Режим:

Методика: Методика проведения ИВЗВ в атмосферу для баз дорожной техники, дополнение 2005г.; разработчик: НИИАТ; год утв.:1998

Технология: Стоянка

Операция: Движение по территории

Ист. выделения: Дорожные машины

Режим: 36-60 кВт

Согласно методике, в вычислениях использованы следующие

показатели и их значения:

Nk: Наибольшее кол-во ДМ, выезж. со стоянки в течение 1 часа = 1 (Справка предприятия)

Nk1: Средн. кол. ДМ выезж. в теч-е дня за период (T > 5) = 1 (Справка предприятия)

Nk2: Средн. кол. ДМ выезж. в теч-е дня за период (-5< T < 5) = 1 (Справка предприятия)

Nk3: Средн. кол. ДМ выезж. в теч-е дня за период (-10< T <-5) = 1 (Справка предприятия)

tдв1: Время движ. ДМ по террит. при выезде со стоянки, мин. = 1,92 (Справка предприятия)

tдв2: Время движ. ДМ по террит. при возвр. на стоянку, мин. = 1,92 (Справка предприятия)

Dp1: Кол-во рабочих дней за период (T воздуха выше 5) = 100 (Справка предприятия)

Dp2: Кол-во рабочих дней за период (T воздуха от 5 до -5) = 50 (Справка предприятия)

Dp3: Кол-во рабочих дней за период (T воздуха от -5 до -10) = 100 (Справка предприятия)

Согласно методике, выделяются следующие ВВ, расчет выделений которых производится на основании следующих формул:

ВВ: (F=1) Азота диоксид (0301)

Формула для Г/С (Стр.9, форм.2.5, табл.2.1-2.7): 0.8*1.49*tдв1*Nk/3600 = 0,000635733333333

Формула для Т/Г (Стр.6-9, ф.2.1-2.4, т.2.1-2.7):

0.8*(1.49*(tдв1+tдв2)*Dp1*Nk1+1.49*(tдв1+tдв2)*Dp2*Nk2+1.49*(tдв1+tдв2)*Dp3*Nk3)/1000000 = 0,00114432

ВВ: (F=1) Ангидрид сернистый (0330)

Формула для Г/С (Стр.9, форм.2.5, табл.2.1-2.7): 0.15*tдв1*Nk/3600 = 8E-5

Формула для Т/Г (Стр.6-9, ф.2.1-2.4, т. 2.1-2.7):

(0.12*(tдв1+tдв2)*Dp1*Nk1+0.15*0.9*(tдв1+tдв2)*Dp2*Nk2+0.15*(tдв1+tдв2)*Dp3*Nk3)/1000000 = 0,0001296

ВВ: (F=1) Керосин (2732)

Формула для Г/С (Стр.9,форм. 2.5, табл. 2.1-2.7): 0.31*tдв1*Nk/3600 = 0,000165333333333

Формула для Т/Г (Стр.6-9, ф. 2.1-2.4, т.2.1-2.7):

(0.26*(tдв1+tдв2)*Dp1*Nk1+0.9*0.31*(tдв1+tдв2)*Dp2*Nk2+0.31*(tдв1+tдв2)*Dp3*Nk3)/1000000 = 0,000272448

ВВ: (F=3) Сажа (0328)

Формула для Г/С (Стр.9, форм. 2.5,табл. 2.1-2.7): 0.25*tдв1*Nk/3600 = 0,000133333333333

Формула для Т/Г (Стр.6-9, ф. 2.1-2.4,т. 2.1-2.7):

(0.17*(tдв1+tдв2)*Dp1*Nk1+0.25*0.9*(tдв1+tдв2)*Dp2*Nk2+0.25*(tдв1+tдв2)*Dp3*Nk3)/1000000 = 0,00020448

ВВ: (F=1) Углерода оксид (0337)

Формула для Г/С (Стр.9, форм.2.5, табл.2.1-2.7): 0.94*tдв1*Nk/3600 = 0,000501333333333

Формула для Т/Г (Стр.6-9, ф. 2.1-2.4,т.2.1-2.7):

(0.77*(tдв1+tдв2)*Dp1*Nk1+0.9*0.94*(tдв1+tдв2)*Dp2*Nk2+0.94*(tдв1+tдв2)*Dp3*Nk3)/1000000 = 0,000819072

ВВ: (F=1) Азота оксид (0304)

Формула для Г/С (Стр.9, форм.2.5, табл.2.1-2.7): 0.13*1.49*tдв1*Nk/3600 = 0,000103306666667

Формула для Т/Г (Стр.6-9, ф.2.1-2.4, т.2.1-2.7):

0.13*(1.49*(tдв1+tдв2)*Dp1*Nk1+1.49*(tдв1+tдв2)*Dp2*Nk2+1.49*(tдв1+tдв2)*Dp3*Nk3)/1000000 = 0,000185952

Выбрасывается из ИЗА номер 6001 для сущ. положения:

(0301) Азота диоксид: Г/С = 0,000127146666667; Т/Г = 0,000228864

(0304) Азота оксид: Г/С = 2,0661333333E-5; Т/Г = 3,71904E-5

(0330) Ангидрид сернистый: Г/С = 1,6E-5; Т/Г = 2,592E-5

(2732) Керосин: Г/С = 3,3066666667E-5; Т/Г = 5,44896E-5

(0328) Сажа: Г/С = 2,6666666667E-5; Т/Г = 4,0896E-5

(0337) Углерода оксид: Г/С = 0,000100266666667; Т/Г = 0,0001638144

ИЗА номер 6002 для сущ. положения: Ворота

Производство: Склад

Цех, участок: Погрузо-разгрузочная зона

Ист. выделения: Погрузчик (всего 1, работает 1)

Режим:

Методика: Методика проведения ИВЗВ в атмосферу для баз дорожной техники, дополнение 2005г.; разработчик: НИИАТ; год утв.:1998

Технология: Стоянка

Операция: Движение по территории

Ист. выделения: Дорожные машины

Режим: 36-60 кВт

Согласно методике, в вычислениях использованы следующие

показатели и их значения:

Nk: Наибольшее кол-во ДМ, выезж. со стоянки в течение 1 часа = 1 (Справка предприятия)

Nk1: Средн. кол. ДМ выезж. в теч-е дня за период (T > 5) = 1 (Справка предприятия)

Nk2: Средн. кол. ДМ выезж. в теч-е дня за период (-5< T < 5) = 1 (Справка предприятия)

Nk3: Средн. кол. ДМ выезж. в теч-е дня за период (-10< T <-5) = 1 (Справка предприятия)

tдв1: Время движ. ДМ по террит. при выезде со стоянки, мин. = 1,92 (Справка предприятия)

tдв2: Время движ. ДМ по террит. при возвр. на стоянку, мин. = 1,92 (Справка предприятия)

Dp1: Кол-во рабочих дней за период (Т воздуха выше 5) = 100 (Справка предприятия)

Dp2: Кол-во рабочих дней за период (Т воздуха от 5 до -5) = 50 (Справка предприятия)

Dp3: Кол-во рабочих дней за период (Т воздуха от -5 до -10) = 100 (Справка предприятия)

Согласно методике, выделяются следующие ВВ, расчет выделений которых производится на основании следующих формул:

ВВ: (F=1) Азота диоксид (0301)
Формула для Г/С (Стр.9, форм.2.5, табл.2.1-2.7): 0.8*1.49*tдв1*Nk/3600 = 0,000635733333333

Формула для Т/Г (Стр.6-9, ф.2.1-2.4, т.2.1-2.7):
0.8*(1.49*(tдв1+tдв2)*Dp1*Nk1+1.49*(tдв1+tдв2)*Dp2*Nk2+1.49*(tдв1+tдв2)*Dp3*Nk3)/1000000 = 0,00114432

ВВ: (F=1) Ангидрид сернистый (0330)
Формула для Г/С (Стр.9, форм.2.5, табл.2.1-2.7): 0.15*tдв1*Nk/3600 = 8E-5

Формула для Т/Г (Стр.6-9, ф.2.1-2.4, т. 2.1-2.7):
(0.12*(tдв1+tдв2)*Dp1*Nk1+0.15*0.9*(tдв1+tдв2)*Dp2*Nk2+0.15*(tдв1+tдв2)*Dp3*Nk3)/1000000 = 0,0001296

ВВ: (F=1) Керосин (2732)
Формула для Г/С (Стр.9,форм. 2.5, табл. 2.1-2.7): 0.31*tдв1*Nk/3600 = 0,000165333333333

Формула для Т/Г (Стр.6-9, ф. 2.1-2.4, т.2.1-2.7):
(0.26*(tдв1+tдв2)*Dp1*Nk1+0.9*0.31*(tдв1+tдв2)*Dp2*Nk2+0.31*(tдв1+tдв2)*Dp3*Nk3)/1000000 = 0,000272448

ВВ: (F=3) Сажа (0328)
Формула для Г/С (Стр.9, форм. 2.5,табл. 2.1-2.7): 0.25*tдв1*Nk/3600 = 0,000133333333333

Формула для Т/Г (Стр.6-9, ф. 2.1-2.4,т. 2.1-2.7):
(0.17*(tдв1+tдв2)*Dp1*Nk1+0.25*0.9*(tдв1+tдв2)*Dp2*Nk2+0.25*(tдв1+tдв2)*Dp3*Nk3)/1000000 = 0,00020448

ВВ: (F=1) Углерода оксид (0337)
Формула для Г/С (Стр.9, форм.2.5, табл.2.1-2.7): 0.94*tдв1*Nk/3600 = 0,000501333333333

Формула для Т/Г (Стр.6-9, ф. 2.1-2.4,т.2.1-2.7):
(0.77*(tдв1+tдв2)*Dp1*Nk1+0.9*0.94*(tдв1+tдв2)*Dp2*Nk2+0.94*(tдв1+tдв2)*Dp3*Nk3)/1000000 = 0,000819072

ВВ: (F=1) Азота оксид (0304)
Формула для Г/С (Стр.9, форм.2.5, табл.2.1-2.7): 0.13*1.49*tдв1*Nk/3600 = 0,000103306666667

Формула для Т/Г (Стр.6-9, ф.2.1-2.4, т.2.1-2.7):
0.13*(1.49*(tдв1+tдв2)*Dp1*Nk1+1.49*(tдв1+tдв2)*Dp2*Nk2+1.49*(tдв1+tдв2)*Dp3*Nk3)/1000000 = 0,000185952

Выбрасывается из ИЗА номер 6002 для сущ. положения:
(0301) Азота диоксид: Г/С = 0,000127146666667; Т/Г = 0,000228864

(0304) Азота оксид: Г/С = 2,0661333333E-5; Т/Г = 3,71904E-5

(0330) Ангидрид сернистый: Г/С = 1,6E-5; Т/Г = 2,592E-5

(2732) Керосин: Г/С = 3,3066666667E-5; Т/Г = 5,44896E-5

(0328) Сажа: Г/С = 2,6666666667E-5; Т/Г = 4,0896E-5

(0337) Углерода оксид: Г/С = 0,000100266666667; Т/Г = 0,0001638144

ИЗА номер 6003 для сущ. положения: Ворота

Производство: Склад

Цех, участок: Погрузо-разгрузочная зона

Ист. выделения: Погрузчик (всего 1, работает 1)

Режим:
Методика: Методика проведения ИВЗВ в атмосферу для баз дорожной техники, дополнение 2005г.; разработчик: НИИАТ; год утв.:1998

Технология: Стоянка

Операция: Движение по территории

Ист. выделения: Дорожные машины

Режим: 36-60 кВт

Согласно методике, в вычислениях использованы следующие

показатели и их значения:
Nk: Наибольшее кол-во ДМ, выезж. со стоянки в течение 1 часа = 1 (Справка предприятия)

Nk1: Средн. кол. ДМ выезж. в теч-е дня за период (T > 5) = 1 (Справка предприятия)

Nk2: Средн. кол. ДМ выезж. в теч-е дня за период (-5< T < 5) = 1 (Справка предприятия)

Nk3: Средн. кол. ДМ выезж. в теч-е дня за период (-10< T <-5) = 1 (Справка предприятия)

tдв1: Время движ. ДМ по террит. при выезде со стоянки, мин. = 1,92 (Справка предприятия)

tдв2: Время движ. ДМ по террит. при возвр. на стоянку, мин. = 1,92 (Справка предприятия)

Dp1: Кол-во рабочих дней за период (Т воздуха выше 5) = 100 (Справка предприятия)

Dp2: Кол-во рабочих дней за период (Т воздуха от 5 до -5) = 50 (Справка предприятия)

Dp3: Кол-во рабочих дней за период (Т воздуха от -5 до -10) = 100 (Справка предприятия)

Согласно методике, выделяются следующие ВВ, расчет выделений которых производится на основании следующих формул:

ВВ: (F=1) Азота диоксид (0301)
Формула для Г/С (Стр.9, форм.2.5, табл.2.1-2.7): 0.8*1.49*tдв1*Nk/3600 = 0,000635733333333

Формула для Т/Г (Стр.6-9, ф.2.1-2.4, т.2.1-2.7):
0.8*(1.49*(tдв1+tдв2)*Dp1*Nk1+1.49*(tдв1+tдв2)*Dp2*Nk2+1.49*(tдв1+tдв2)*Dp3*Nk3)/1000000 = 0,00114432

ВВ: (F=1) Ангидрид сернистый (0330)
Формула для Г/С (Стр.9, форм.2.5, табл.2.1-2.7): 0.15*tдв1*Nk/3600 = 8E-5

Формула для Т/Г (Стр.6-9, ф.2.1-2.4, т. 2.1-2.7):
(0.12*(tдв1+tдв2)*Dp1*Nk1+0.15*0.9*(tдв1+tдв2)*Dp2*Nk2+0.15*(tдв1+tдв2)*Dp3*Nk3)/1000000 = 0,0001296

ВВ: (F=1) Керосин (2732)
Формула для Г/С (Стр.9,форм. 2.5, табл. 2.1-2.7): 0.31*tдв1*Nk/3600 = 0,000165333333333

Формула для Т/Г (Стр.6-9, ф. 2.1-2.4, т.2.1-2.7):
(0.26*(tдв1+tдв2)*Dp1*Nk1+0.9*0.31*(tдв1+tдв2)*Dp2*Nk2+0.31*(tдв1+tдв2)*Dp3*Nk3)/1000000 = 0,000272448

ВВ: (F=3) Сажа (0328)
Формула для Г/С (Стр.9, форм. 2.5,табл. 2.1-2.7): 0.25*tдв1*Nk/3600 = 0,000133333333333

Формула для Т/Г (Стр.6-9, ф. 2.1-2.4,т. 2.1-2.7):
(0.17*(tдв1+tдв2)*Dp1*Nk1+0.25*0.9*(tдв1+tдв2)*Dp2*Nk2+0.25*(tдв1+tдв2)*Dp3*Nk3)/1000000 = 0,00020448

ВВ: (F=1) Углерода оксид (0337)
Формула для Г/С (Стр.9, форм.2.5, табл.2.1-2.7): 0.94*tдв1*Nk/3600 = 0,000501333333333

Формула для Т/Г (Стр.6-9, ф. 2.1-2.4,т.2.1-2.7):
(0.77*(тдв1+тдв2)*Dp1*Nk1+0.9*0.94*(тдв1+тдв2)*Dp2*Nk2+0.94*(тдв1+тдв2)*Dp3*Nk3)/1000000 = 0,000819072

ВВ: (F=1) Азота оксид (0304)
Формула для Г/С (Стр.9, форм.2.5, табл.2.1-2.7): 0.13*1.49*тдв1*Nk/3600 = 0,000103306666667

Формула для Т/Г (Стр.6-9, ф.2.1-2.4, т.2.1-2.7):
0.13*(1.49*(тдв1+тдв2)*Dp1*Nk1+1.49*(тдв1+тдв2)*Dp2*Nk2+1.49*(тдв1+тдв2)*Dp3*Nk3)/1000000 = 0,000185952

Выбрасывается из ИЗА номер 6003 для сущ. положения:
(0301) Азота диоксид: Г/С = 0,000127146666667; Т/Г = 0,000228864

(0304) Азота оксид: Г/С = 2,0661333333E-5; Т/Г = 3,71904E-5

(0330) Ангидрид сернистый: Г/С = 1,6E-5; Т/Г = 2,592E-5

(2732) Керосин: Г/С = 3,3066666667E-5; Т/Г = 5,44896E-5

(0328) Сажа: Г/С = 2,6666666667E-5; Т/Г = 4,0896E-5

(0337) Углерода оксид: Г/С = 0,000100266666667; Т/Г = 0,0001638144

ИЗА номер 6004 для сущ. положения: Ворота

Производство: Склад

Цех, участок: Погрузо-разгрузочная зона

Ист. выделения: Погрузчик (всего 1, работает 1)

Режим:
Методика: Методика проведения ИВЗВ в атмосферу для баз дорожной техники, дополнение 2005г.; разработчик: НИИАТ; год утв.:1998

Технология: Стоянка

Операция: Движение по территории

Ист. выделения: Дорожные машины

Режим: 36-60 кВт

Согласно методике, в вычислениях использованы следующие

показатели и их значения:
Nk: Наибольшее кол-во ДМ, выезж. со стоянки в течение 1 часа = 1 (Справка предприятия)

Nk1: Средн. кол. ДМ выезж. в теч-е дня за период (T > 5) = 1 (Справка предприятия)

Nk2: Средн. кол. ДМ выезж. в теч-е дня за период (-5< T < 5) = 1 (Справка предприятия)

Nk3: Средн. кол. ДМ выезж. в теч-е дня за период (-10< T <-5) = 1 (Справка предприятия)

тдв1: Время движ. ДМ по террит. при выезде со стоянки, мин. = 1,92 (Справка предприятия)

тдв2: Время движ. ДМ по террит. при возвр. на стоянку, мин. = 1,92 (Справка предприятия)

Dp1: Кол-во рабочих дней за период (Т воздуха выше 5) = 100 (Справка предприятия)

Dp2: Кол-во рабочих дней за период (Т воздуха от 5 до -5) = 50 (Справка предприятия)

Dp3: Кол-во рабочих дней за период (Т воздуха от -5 до -10) = 100 (Справка предприятия)

Согласно методике, выделяются следующие ВВ, расчет выделений которых производится на основании следующих формул:

ВВ: (F=1) Азота диоксид (0301)
Формула для Г/С (Стр.9, форм.2.5, табл.2.1-2.7): 0.8*1.49*тдв1*Nk/3600 = 0,000635733333333

Формула для Т/Г (Стр.6-9, ф.2.1-2.4, т.2.1-2.7):
0.8*(1.49*(тдв1+тдв2)*Dp1*Nk1+1.49*(тдв1+тдв2)*Dp2*Nk2+1.49*(тдв1+тдв2)*Dp3*Nk3)/1000000 = 0,00114432

ВВ: (F=1) Ангидрид сернистый (0330)
Формула для Г/С (Стр.9, форм.2.5, табл.2.1-2.7): 0.15*тдв1*Nk/3600 = 8E-5

Формула для Т/Г (Стр.6-9, ф.2.1-2.4, т. 2.1-2.7):
(0.12*(тдв1+тдв2)*Dp1*Nk1+0.15*0.9*(тдв1+тдв2)*Dp2*Nk2+0.15*(тдв1+тдв2)*Dp3*Nk3)/1000000 = 0,0001296

ВВ: (F=1) Керосин (2732)
Формула для Г/С (Стр.9,форм. 2.5, табл. 2.1-2.7): 0.31*тдв1*Nk/3600 = 0,000165333333333

Формула для Т/Г (Стр.6-9, ф. 2.1-2.4, т.2.1-2.7):
(0.26*(тдв1+тдв2)*Dp1*Nk1+0.9*0.31*(тдв1+тдв2)*Dp2*Nk2+0.31*(тдв1+тдв2)*Dp3*Nk3)/1000000 = 0,000272448

ВВ: (F=3) Сажа (0328)
Формула для Г/С (Стр.9, форм. 2.5,табл. 2.1-2.7): 0.25*тдв1*Nk/3600 = 0,000133333333333

Формула для Т/Г (Стр.6-9, ф. 2.1-2.4,т. 2.1-2.7):
(0.17*(тдв1+тдв2)*Dp1*Nk1+0.25*0.9*(тдв1+тдв2)*Dp2*Nk2+0.25*(тдв1+тдв2)*Dp3*Nk3)/1000000 = 0,00020448

ВВ: (F=1) Углерода оксид (0337)
Формула для Г/С (Стр.9, форм.2.5, табл.2.1-2.7): 0.94*тдв1*Nk/3600 = 0,000501333333333

Формула для Т/Г (Стр.6-9, ф. 2.1-2.4,т.2.1-2.7):
(0.77*(тдв1+тдв2)*Dp1*Nk1+0.9*0.94*(тдв1+тдв2)*Dp2*Nk2+0.94*(тдв1+тдв2)*Dp3*Nk3)/1000000 = 0,000819072

ВВ: (F=1) Азота оксид (0304)
Формула для Г/С (Стр.9, форм.2.5, табл.2.1-2.7): 0.13*1.49*тдв1*Nk/3600 = 0,000103306666667

Формула для Т/Г (Стр.6-9, ф.2.1-2.4, т.2.1-2.7):
0.13*(1.49*(тдв1+тдв2)*Dp1*Nk1+1.49*(тдв1+тдв2)*Dp2*Nk2+1.49*(тдв1+тдв2)*Dp3*Nk3)/1000000 = 0,000185952

Выбрасывается из ИЗА номер 6004 для сущ. положения:
(0301) Азота диоксид: Г/С = 0,000127146666667; Т/Г = 0,000228864

(0304) Азота оксид: Г/С = 2,0661333333E-5; Т/Г = 3,71904E-5

(0330) Ангидрид сернистый: Г/С = 1,6E-5; Т/Г = 2,592E-5

(2732) Керосин: Г/С = 3,3066666667E-5; Т/Г = 5,44896E-5

(0328) Сажа: Г/С = 2,6666666667E-5; Т/Г = 4,0896E-5

(0337) Углерода оксид: Г/С = 0,000100266666667; Т/Г = 0,0001638144

ИЗА номер 6005 для сущ. положения: Ворота

Производство: Склад

Цех, участок: Погрузо-разгрузочная зона

Ист. выделения: Погрузчик (всего 1, работает 1)

Режим:
Методика: Методика проведения ИВЗВ в атмосферу для баз дорожной техники, дополнение 2005г.; разработчик: НИИАТ; год утв.:1998

Технология: Стоянка

Операция: Движение по территории

Ист. выделения: Дорожные машины

Режим: 36-60 кВт

Согласно методике, в вычислениях использованы следующие

показатели и их значения:
Nk: Наибольшее кол-во ДМ, выезж. со стоянки в течение 1 часа = 1 (Справка предприятия)

Nk1: Средн. кол. ДМ выезж. в теч-е дня за период (T > 5) = 1 (Справка предприятия)

Nk2: Средн. кол. ДМ выезж. в теч-е дня за период (-5< T < 5) = 1 (Справка предприятия)

Nk3: Средн. кол. ДМ выезж. в теч-е дня за период (-10< T <-5) = 1 (Справка предприятия)

tдв1: Время движ. ДМ по террит. при выезде со стоянки, мин. = 1,92 (Справка предприятия)

tдв2: Время движ. ДМ по террит. при возвр. на стоянку, мин. = 1,92 (Справка предприятия)

Dp1: Кол-во рабочих дней за период (T воздуха выше 5) = 100 (Справка предприятия)

Dp2: Кол-во рабочих дней за период (T воздуха от 5 до -5) = 50 (Справка предприятия)

Dp3: Кол-во рабочих дней за период (T воздуха от -5 до -10) = 100 (Справка предприятия)

Согласно методике, выделяются следующие ВВ, расчет выделений которых производится на основании следующих формул:

ВВ: (F=1) Азота диоксид (0301)
Формула для Г/С (Стр.9, форм.2.5, табл.2.1-2.7): 0.8*1.49*tдв1*Nk/3600 = 0,000635733333333

Формула для Т/Г (Стр.6-9, ф.2.1-2.4, т.2.1-2.7):
0.8*(1.49*(tдв1+tдв2)*Dp1*Nk1+1.49*(tдв1+tдв2)*Dp2*Nk2+1.49*(tдв1+tдв2)*Dp3*Nk3)/1000000 = 0,00114432

ВВ: (F=1) Ангидрид сернистый (0330)
Формула для Г/С (Стр.9, форм.2.5, табл.2.1-2.7): 0.15*tдв1*Nk/3600 = 8E-5

Формула для Т/Г (Стр.6-9, ф.2.1-2.4, т. 2.1-2.7):
(0.12*(tдв1+tдв2)*Dp1*Nk1+0.15*0.9*(tдв1+tдв2)*Dp2*Nk2+0.15*(tдв1+tдв2)*Dp3*Nk3)/1000000 = 0,0001296

ВВ: (F=1) Керосин (2732)
Формула для Г/С (Стр.9,форм. 2.5, табл. 2.1-2.7): 0.31*tдв1*Nk/3600 = 0,000165333333333

Формула для Т/Г (Стр.6-9, ф. 2.1-2.4, т.2.1-2.7):
(0.26*(tдв1+tдв2)*Dp1*Nk1+0.9*0.31*(tдв1+tдв2)*Dp2*Nk2+0.31*(tдв1+tдв2)*Dp3*Nk3)/1000000 = 0,000272448

ВВ: (F=3) Сажа (0328)
Формула для Г/С (Стр.9, форм. 2.5,табл. 2.1-2.7): 0.25*tдв1*Nk/3600 = 0,000133333333333

Формула для Т/Г (Стр.6-9, ф. 2.1-2.4,т. 2.1-2.7):
(0.17*(tдв1+tдв2)*Dp1*Nk1+0.25*0.9*(tдв1+tдв2)*Dp2*Nk2+0.25*(tдв1+tдв2)*Dp3*Nk3)/1000000 = 0,00020448

ВВ: (F=1) Углерода оксид (0337)
Формула для Г/С (Стр.9, форм.2.5, табл.2.1-2.7): 0.94*tдв1*Nk/3600 = 0,000501333333333

Формула для Т/Г (Стр.6-9, ф. 2.1-2.4,т.2.1-2.7):
(0.77*(tдв1+tдв2)*Dp1*Nk1+0.9*0.94*(tдв1+tдв2)*Dp2*Nk2+0.94*(tдв1+tдв2)*Dp3*Nk3)/1000000 = 0,000819072

ВВ: (F=1) Азота оксид (0304)
Формула для Г/С (Стр.9, форм.2.5, табл.2.1-2.7): 0.13*1.49*tдв1*Nk/3600 = 0,000103306666667

Формула для Т/Г (Стр.6-9, ф.2.1-2.4, т.2.1-2.7):
0.13*(1.49*(tдв1+tдв2)*Dp1*Nk1+1.49*(tдв1+tдв2)*Dp2*Nk2+1.49*(tдв1+tдв2)*Dp3*Nk3)/1000000 = 0,000185952

Выбрасывается из ИЗА номер 6005 для сущ. положения:
(0301) Азота диоксид: Г/С = 0,000127146666667; Т/Г = 0,000228864

(0304) Азота оксид: Г/С = 2,0661333333E-5; Т/Г = 3,71904E-5

(0330) Ангидрид сернистый: Г/С = 1,6E-5; Т/Г = 2,592E-5

(2732) Керосин: Г/С = 3,3066666667E-5; Т/Г = 5,44896E-5

(0328) Сажа: Г/С = 2,6666666667E-5; Т/Г = 4,0896E-5

(0337) Углерода оксид: Г/С = 0,000100266666667; Т/Г = 0,0001638144

ИЗА номер 6006 для сущ. положения: Погрузо-разгрузочная зона

Производство: Склад

Цех, участок: Погрузо-разгрузочная зона

Ист. выделения: Грузовые (свыше 16 т) (всего 4, работает 4)

Режим:
Методика: Методика проведения ИВЗВ в атмосферу для АТП, дополнение 2005 г; разработчик: НИИАТ; год утв.:1998

Технология: Стоянки а/м (эколог. контроль не проводится)

Операция: Движение по внутренним проездам

Ист. выделения: Грузовые (свыше 16 т; иностр. с 01.01.94, СНГ по ЕВРО-1)

Режим: Дизельные

Согласно методике, в вычислениях использованы следующие

показатели и их значения:
Nk: Наибол. кол-во а/м, проезж. по внутр. проезду за 1 час = 4 (Справка предприятия)

Nk1: Сред. кол. а/м, проезж. в теч-е дня за период (T > 5) = 4 (Справка предприятия)

Nk2: Сред. кол. а/м, проезж. в теч-е дня за период (-5<T<5) = 4 (Справка предприятия)

Nk3: Сред. кол. а/м, проезж. в теч-е дня за период (T < -5) = 4 (Справка предприятия)

Lp: Протяженность внутреннего проезда, км = 0,1 (Справка предприятия)

Dp1: Кол-во рабочих дней за период (T воздуха выше 5) = 100 (Справка предприятия)

Dp2: Кол-во рабочих дней за период (T воздуха от 5 до -5) = 50 (Справка предприятия)

Dp3: Кол-во рабочих дней за период (T воздуха ниже -5) = 100 (Справка предприятия)

Согласно методике, выделяются следующие ВВ, расчет выделений которых производится на основании следующих формул:

ВВ: (F=1) Азота диоксид (0301)
Формула для Г/С (стр.29, форм.2.13, таб.2.11): 0.8*3.9*Lp*Nk/3600 = 0,000346666666667

Формула для Т/Г (стр.29, ф.2.11,2.12, таб.2.11): 0.8*((3.9*Lp*Nk1*Dp1)+(3.9*Lp*Nk2*Dp2)+(3.9*Lp*Nk3*Dp3))/1000000 = 0,000312

ВВ: (F=1) Ангидрид сернистый (0330)
Формула для Г/С (стр.29, форм.2.13, таб.2.11): 0.86*Lp*Nk/3600 = 9,5555555556E-5

Формула для Т/Г (стр.29, ф.2.11,2.12, таб.2.11): ((0.69*Lp*Nk1*Dp1)+(0.86*0.9*Lp*Nk2*Dp2)+(0.86*Lp*Nk3*Dp3))/1000000 = 7,748E-5

ВВ: (F=1) Керосин (2732)

Формула для Г/С (стр.29, форм.2.13, таб.2.11): 1.0*Lp*Nk/3600 = 0,000111111111111

Формула для Т/Г (стр.29, ф.2.11,2.12, таб.2.11): ((0.8*Lp*Nk1*Dp1)+(1.0*0.9*Lp*Nk2*Dp2)+(1.0*Lp*Nk3*Dp3))/1000000 = 9E-5

ВВ: (F=1) Сажа (0328)
Формула для Г/С (стр.29, форм.2.13, таб.2.11): 0.45*Lp*Nk/3600 = 5E-5

Формула для Т/Г (стр.29, ф.2.11,2.12, таб.2.11): ((0.3*Lp*Nk1*Dp1)+(0.45*0.9*Lp*Nk2*Dp2)+(0.45*Lp*Nk3*Dp3))/1000000 = 3,81E-5

ВВ: (F=1) Углерода оксид (0337)
Формула для Г/С (стр.29, форм.2.13, таб.2.11): 7.2*Lp*Nk/3600 = 0,0008

Формула для Т/Г (стр.29, ф.2.11,2.12, таб.2.11): ((6.0*Lp*Nk1*Dp1)+(7.2*0.9*Lp*Nk2*Dp2)+(7.2*Lp*Nk3*Dp3))/1000000 = 0,0006576

ВВ: (F=1) Азота оксид (0304)
Формула для Г/С (стр.29, форм.2.13, таб.2.11): 0.13*3.9*Lp*Nk/3600 = 5,6333333333E-5

Формула для Т/Г (стр.29, ф.2.11,2.12, таб.2.11): 0.13*((3.9*Lp*Nk1*Dp1)+(3.9*Lp*Nk2*Dp2)+(3.9*Lp*Nk3*Dp3))/1000000 = 5,07E-5

Выбрасывается из ИЗА номер 6006 для сущ. положения:
(0301) Азота диоксид: Г/С = 0,000346666666667; Т/Г = 0,000312

(0304) Азота оксид: Г/С = 5,6333333333E-5; Т/Г = 5,07E-5

(0330) Ангидрид сернистый: Г/С = 9,5555555556E-5; Т/Г = 7,748E-5

(2732) Керосин: Г/С = 0,000111111111111; Т/Г = 9E-5

(0328) Сажа: Г/С = 5E-5; Т/Г = 3,81E-5

(0337) Углерода оксид: Г/С = 0,0008; Т/Г = 0,0006576

ИЗА номер 6007 для сущ. положения: Гостевая парковка

Производство: Склад

Цех, участок: Гостевая парковка на 15 м/м

Ист. выделения: Легковые (1,2-1,8 л) (всего 5, работает 1)

Режим:
Методика: Методика проведения ИВЗВ в атмосферу для АТП, дополнение 2005 г; разработчик: НИИАТ; год утв.:1998

Технология: Стоянки а/м (эколог. контроль не проводится)

Операция: Открытая стоянка, закрытая не отапливаемая

Ист. выделения: Легковые (1,2-1,8 л; с улучш. экол. хар-ми)

Режим: Система впрыска топлива

Согласно методике, в вычислениях использованы следующие

показатели и их значения:
Nk: Наибольшее кол-во а/м, выезж. со стоянки в течение 1 часа = 1 (Справка предприятия)

Nk1: Сред. кол. а/м, выезж. в теч-е дня за период (T > 5) = 5 (Справка предприятия)

Nk2: Сред. кол. а/м, выезж. в теч-е дня за период (-5<T<5) = 5 (Справка предприятия)

Nk3: Сред. кол. а/м, выезж. в теч-е дня за период (-10<T<-5) = 5 (Справка предприятия)

Nk4: Сред. кол. а/м, выезж. в теч-е дня за период (-20<T<-10) = 5 (Справка предприятия)

Nk7: Сред. кол. а/м, выезж. в теч-е дня за период (T < -20) = 5 (Справка предприятия)

tпрх: Время прогрева двигателя в самый холодный месяц, мин = 6 (Справка предприятия)

tпр1: Время прогрева двигателя, мин (T воздуха выше 5) = 1 (Справка предприятия)

tпр2: Время прогрева двигателя, мин (T воздуха от 5 до -5) = 2 (Справка предприятия)

tпр3: Время прогрева двигателя, мин (T вохдуха от -5 до -10) = 4 (Справка предприятия)

tпр4: Время прогрева двигателя, мин (T воздуха от -10 до -20) = 6 (Справка предприятия)

tпр7: Время прогрева двигателя, мин (T воздуха ниже -20) = 6 (Справка предприятия)

L1: Пробег а/м при выезде со стоянки, км = 0,01 (Справка предприятия)

L2: Пробег а/м при возврате на стоянку, км = 0,01 (Справка предприятия)

tхх1: Время работы двигателя на ХХ при выезде со стоянки, мин = 1 (Справка предприятия)

tхх2: Время работы двиг. на ХХ при возврате на стоянку, мин = 1 (Справка предприятия)

Dp1: Кол-во рабочих дней за период (T воздуха выше 5) = 120 (Справка предприятия)

Dp2: Кол-во рабочих дней за период (T воздуха от 5 до -5) = 90 (Справка предприятия)

Dp3: Кол-во рабочих дней за период (T воздуха от -5 до -10) = 60 (Справка предприятия)

Dp4: Кол-во рабочих дней за период (T воздуха от -10 до -20) = 30 (Справка предприятия)

Dp7: Кол-во рабочих дней за период (T воздуха ниже -20) = 30 (Справка предприятия)

Согласно методике, выделяются следующие ВВ, расчет выделений которых производится на основании следующих формул:

ВВ: (F=1) Азота диоксид (0301)
Формула для Г/С (стр.28, форм.2.10, таб.2.4-2.6): 0.8*(0.03*tпрх+0.17*L1+0.02*tхх1)*Nk/3600 = 4,4822222222E-5

Формула для Т/Г (стр.28, ф.2.7,2.9, таб.2.4-2.6):
0.8*((Nk1*(0.02*tпр1+0.17*(L1+L2)+0.02*(tхх1+tхх2))*Dp1)+(Nk2*(0.03*tпр2+0.17*(L1+L2)+0.02*(tхх1+tхх2))*Dp2)+(Nk3*(0.03*tпр3+0.17*(L1+L2)+0.02*(tхх1+tхх2))*Dp3)+(Nk4*(0.03*tпр4+0.17*(L1+L2)+0.02*(tхх1+tхх2))*Dp4)+(Nk7*(0.03*tпр7+0.17*(L1+L2)+0.02*(tхх1+tхх2))*Dp7))/1000000 = 0,000160488

ВВ: (F=1) Ангидрид сернистый (0330)
Формула для Г/С (стр.28, форм.2.10, таб.2.4-2.6): (0.01*tпрх+0.061*L1+0.008*tхх1)*Nk/3600 = 1,9058333333E-5

Формула для Т/Г (стр.28, ф.2.7,2.9, таб.2.4-2.6):
((Nk1*(0.009*tпр1+0.049*(L1+L2)+0.008*(tхх1+tхх2))*Dp1)+(Nk2*(0.01*0.9*tпр2+0.061*0.9*(L1+L2)+0.008*(tхх1+tхх2))*Dp2)+(Nk3*(0.01*tпр3+0.061*(L1+L2)+0.008*(tхх1+tхх2))*Dp3)+(Nk4*(0.01*tпр4+0.061*(L1+L2)+0.008*(tхх1+tхх2))*Dp4)+(Nk7*(0.01*tпр7+0.061*(L1+L2)+0.008*(tхх1+tхх2))*Dp7))/1000000 = 7,17141E-5

ВВ: (F=1) Бензин (нефтяной, малосернистый в пересчете на углерод) (2704)
Формула для Г/С (стр.28, форм.2.10, таб.2.4-2.6): (0.21*tпрх+1.5*L1+0.11*tхх1)*Nk/3600 = 0,000384722222222

Формула для Т/Г (стр.28, ф.2.7,2.9, таб.2.4-2.6):
((Nk1*(0.14*tпр1+1.0*(L1+L2)+0.11*(tхх1+tхх2))*Dp1)+(Nk2*(0.21*0.9*tпр2+1.5*0.9*(L1+L2)+0.11*(tхх1+tхх2))*Dp2)+(Nk3*(0.21*tпр3+1.5*(L1+L2)+0.11*(tхх1+tхх2))*Dp3)+(Nk4*(0.21*tпр4+1.5*(L1+L2)+0.11*(tхх1+tхх2))*Dp4)+(Nk7*(0.21*tпр7+1.5*(L1+L2)+0.11*(tхх1+tхх2))*Dp7))/1000000 = 0,00128925

ВВ: (F=1) Углерода оксид (0337)
Формула для Г/С (стр.28, форм.2.10, таб.2.4-2.6): (3.4*tпрх+8.3*L1+1.1*tхх1)*Nk/3600 = 0,005995277777778

Формула для Т/Г (стр.28, ф.2.7,2.9, таб.2.4-2.6):
((Nk1*(1.7*tпр1+6.6*(L1+L2)+1.1*(tхх1+tхх2))*Dp1)+(Nk2*(3.4*0.9*tпр2+8.3*0.9*(L1+L2)+1.1*(tхх1+tхх2))*Dp2)+(Nk3*(3.4*tпр3+8.3*(L1+L2)+1.1*(tхх1+tхх2))*Dp3)+(Nk4*(3.4*tпр4+8.3*(L1+L2)+1.1*(tхх1+tхх2))*Dp4)+(Nk7*(3.4*tпр7+8.3*(L1+L2)+1.1*(tхх1+tхх2))*Dp7))/1000000 = 0,01785003

ВВ: (F=1) Азота оксид (0304)
Формула для Г/С (стр.28, форм.2.10, таб.2.1-2.3): 0.13*(0.03*tпрх+0.17*L1+0.02*tхх1)*Nk/3600 = 7,283611111E-6

Формула для Т/Г (стр.28, ф.2.7,2.9, таб.2.1-2.3):
0.13*((Nk1*(0.02*tпр1+0.17*(L1+L2)+0.02*(tхх1+tхх2))*Dp1)+(Nk2*(0.03*tпр2+0.17*(L1+L2)+0.02*(tхх1+tхх2))*Dp2)+(Nk3*(0.03*tпр3+0.17*(L1+L2)+0.02*(tхх1+tхх2))*Dp3)+(Nk4*(0.03*tпр4+0.17*(L1+L2)+0.02*(tхх1+tхх2))*Dp4)+(Nk7*(0.03*tпр7+0.17*(L1+L2)+0.02*(tхх1+tхх2))*Dp7))/1000000 = 2,60793E-5

Производство: Склад

Цех, участок: Гостевая парковка на 15 м/м

Ист. выделения: Легковые (1,8-3,5 л) (всего 5, работает 1)

Режим:
Методика: Методика проведения ИВЗВ в атмосферу для АТП, дополнение 2005 г; разработчик: НИИАТ; год утв.:1998

Технология: Стоянки а/м (эколог. контроль не проводится)

Операция: Открытая стоянка, закрытая не отапливаемая

Ист. выделения: Легковые (1,8-3,5 л; с улучш. экол. хар-ми)

Режим: Система впрыска топлива

Согласно методике, в вычислениях использованы следующие

показатели и их значения:
Nk: Наибольшее кол-во а/м, выезж. со стоянки в течение 1 часа = 1 (Справка предприятия)

Nk1: Сред. кол. а/м, выезж. в теч-е дня за период (T > 5) = 5 (Справка предприятия)

Nk2: Сред. кол. а/м, выезж. в теч-е дня за период (-5<T<5) = 5 (Справка предприятия)

Nk3: Сред. кол. а/м, выезж. в теч-е дня за период (-10<T<-5) = 5 (Справка предприятия)

Nk4: Сред. кол. а/м, выезж. в теч-е дня за период (-20<T<-10) = 5 (Справка предприятия)

Nk7: Сред. кол. а/м, выезж. в теч-е дня за период (T < -20) = 5 (Справка предприятия)

tпрх: Время прогрева двигателя в самый холодный месяц, мин = 6 (Справка предприятия)

tпр1: Время прогрева двигателя, мин (T воздуха выше 5) = 1 (Справка предприятия)

tпр2: Время прогрева двигателя, мин (T воздуха от 5 до -5) = 2 (Справка предприятия)

tпр3: Время прогрева двигателя, мин (T вохдуха от -5 до -10) = 4 (Справка предприятия)

tпр4: Время прогрева двигателя, мин (T воздуха от -10 до -20) = 6 (Справка предприятия)

tпр7: Время прогрева двигателя, мин (T воздуха ниже -20) = 6 (Справка предприятия)

L1: Пробег а/м при выезде со стоянки, км = 0,01 (Справка предприятия)

L2: Пробег а/м при возврате на стоянку, км = 0,01 (Справка предприятия)

tхх1: Время работы двигателя на ХХ при выезде со стоянки, мин = 1 (Справка предприятия)

tхх2: Время работы двиг. на ХХ при возврате на стоянку, мин = 1 (Справка предприятия)

Dp1: Кол-во рабочих дней за период (T воздуха выше 5) = 120 (Справка предприятия)

Dp2: Кол-во рабочих дней за период (T воздуха от 5 до -5) = 90 (Справка предприятия)

Dp3: Кол-во рабочих дней за период (T воздуха от -5 до -10) = 60 (Справка предприятия)

Dp4: Кол-во рабочих дней за период (T воздуха от -10 до -20) = 30 (Справка предприятия)

Dp7: Кол-во рабочих дней за период (T воздуха ниже -20) = 30 (Справка предприятия)

Согласно методике, выделяются следующие ВВ, расчет выделений которых производится на основании следующих формул:

ВВ: (F=1) Азота диоксид (0301)
Формула для Г/С (стр.28, форм.2.10, таб.2.4-2.6): 0.8*(0.04*tпрх+0.24*L1+0.03*tхх1)*Nk/3600 = 6,0533333333E-5

Формула для Т/Г (стр.28, ф.2.7,2.9, таб.2.4-2.6):
0.8*((Nk1*(0.03*tпр1+0.24*(L1+L2)+0.03*(tхх1+tхх2))*Dp1)+(Nk2*(0.04*tпр2+0.24*(L1+L2)+0.03*(tхх1+tхх2))*Dp2)+(Nk3*(0.04*tпр3+0.24*(L1+L2)+0.03*(tхх1+tхх2))*Dp3)+(Nk4*(0.04*tпр4+0.24*(L1+L2)+0.03*(tхх1+tхх2))*Dp4)+(Nk7*(0.04*tпр7+0.24*(L1+L2)+0.03*(tхх1+tхх2))*Dp7))/1000000 = 0,000224736

ВВ: (F=1) Ангидрид сернистый (0330)
Формула для Г/С (стр.28, форм.2.10, таб.2.4-2.6): (0.013*tпрх+0.071*L1+0.01*tхх1)*Nk/3600 = 2,4641666667E-5

Формула для Т/Г (стр.28, ф.2.7,2.9, таб.2.4-2.6):
((Nk1*(0.011*tпр1+0.057*(L1+L2)+0.01*(tхх1+tхх2))*Dp1)+(Nk2*(0.013*0.9*tпр2+0.071*0.9*(L1+L2)+0.01*(tхх1+tхх2))*Dp2)+(Nk3*(0.013*tпр3+0.071*(L1+L2)+0.01*(tхх1+tхх2))*Dp3)+(Nk4*(0.013*tпр4+0.071*(L1+L2)+0.01*(tхх1+tхх2))*Dp4)+(Nk7*(0.013*tпр7+0.071*(L1+L2)+0.01*(tхх1+tхх2))*Dp7))/1000000 = 9,12411E-5

ВВ: (F=1) Бензин (нефтяной, малосернистый в пересчете на углерод) (2704)
Формула для Г/С (стр.28, форм.2.10, таб.2.4-2.6): (0.27*tпрх+2.1*L1+0.15*tхх1)*Nk/3600 = 0,0004975

Формула для Т/Г (стр.28, ф.2.7,2.9, таб.2.4-2.6):
((Nk1*(0.18*tпр1+1.4*(L1+L2)+0.15*(tхх1+tхх2))*Dp1)+(Nk2*(0.27*0.9*tпр2+2.1*0.9*(L1+L2)+0.15*(tхх1+tхх2))*Dp2)+(Nk3*(0.27*tпр3+2.1*(L1+L2)+0.15*(tхх1+tхх2))*Dp3)+(Nk4*(0.27*tпр4+2.1*(L1+L2)+0.15*(tхх1+tхх2))*Dp4)+(Nk7*(0.27*tпр7+2.1*(L1+L2)+0.15*(tхх1+tхх2))*Dp7))/1000000 = 0,00169071

ВВ: (F=1) Углерода оксид (0337)
Формула для Г/С (стр.28, форм.2.10, таб.2.4-2.6): (5.7*tпрх+11.7*L1+1.9*tхх1)*Nk/3600 = 0,010060277777778

Формула для Т/Г (стр.28, ф.2.7,2.9, таб.2.4-2.6):
((Nk1*(2.9*tпр1+9.3*(L1+L2)+1.9*(tхх1+tхх2))*Dp1)+(Nk2*(5.7*0.9*tпр2+11.7*0.9*(L1+L2)+1.9*(tхх1+tхх2))*Dp2)+(Nk3*(5.7*tпр3+11.7*(L1+L2)+1.9*(tхх1+tхх2))*Dp3)+(Nk4*(5.7*tпр4+11.7*(L1+L2)+1.9*(tхх1+tхх2))*Dp4)+(Nk7*(5.7*tпр7+11.7*(L1+L2)+1.9*(tхх1+tхх2))*Dp7))/1000000 = 0,03007377

ВВ: (F=1) Азота оксид (0304)
Формула для Г/С (стр.28, форм.2.10, таб.2.1-2.3): 0.13*(0.04*tпрх+0.24*L1+0.03*tхх1)*Nk/3600 = 9,836666667E-6

Формула для Т/Г (стр.28, ф.2.7,2.9, таб.2.1-2.3):
0.13*((Nk1*(0.03*tпр1+0.24*(L1+L2)+0.03*(tхх1+tхх2))*Dp1)+(Nk2*(0.04*tпр2+0.24*(L1+L2)+0.03*(tхх1+tхх2))*Dp2)+(Nk3*(0.04*tпр3+0.24*(L1+L2)+0.03*(tхх1+tхх2))*Dp3)+(Nk4*(0.04*tпр4+0.24*(L1+L2)+0.03*(tхх1+tхх2))*Dp4)+(Nk7*(0.04*tпр7+0.24*(L1+L2)+0.03*(tхх1+tхх2))*Dp7))/1000000 = 3,65196E-5

Производство: Склад

Цех, участок: Гостевая парковка на 15 м/м

Ист. выделения: Легковые (1,8-3,5 л) (всего 5, работает 1)

Режим:
Методика: Методика проведения ИВЗВ в атмосферу для АТП, дополнение 2005 г; разработчик: НИИАТ; год утв.:1998

Технология: Стоянки а/м (эколог. контроль не проводится)

Операция: Открытая стоянка, закрытая не отапливаемая

Ист. выделения: Легковые (1,8-3,5 л; с улучш. экол. хар-ми)

Режим: Дизельные

Согласно методике, в вычислениях использованы следующие
показатели и их значения:
Nk: Наибольшее кол-во а/м, выезж. со стоянки в течение 1 часа = 1 (Справка предприятия)

Nk1: Сред. кол. а/м, выезж. в теч-е дня за период (T > 5) = 5 (Справка предприятия)

Nk2: Сред. кол. а/м, выезж. в теч-е дня за период (-5<T<5) = 5 (Справка предприятия)

Nk3: Сред. кол. а/м, выезж. в теч-е дня за период (-10<T<-5) = 5 (Справка предприятия)

Nk4: Сред. кол. а/м, выезж. в теч-е дня за период (-20<T<-10) = 5 (Справка предприятия)

Nk7: Сред. кол. а/м, выезж. в теч-е дня за период (T < -20) = 5 (Справка предприятия)

tпрх: Время прогрева двигателя в самый холодный месяц, мин = 6 (Справка предприятия)

tпр1: Время прогрева двигателя, мин (T воздуха выше 5) = 1 (Справка предприятия)

tпр2: Время прогрева двигателя, мин (T воздуха от 5 до -5) = 2 (Справка предприятия)

tпр3: Время прогрева двигателя, мин (T вохдуха от -5 до -10) = 4 (Справка предприятия)

tпр4: Время прогрева двигателя, мин (T воздуха от -10 до -20) = 6 (Справка предприятия)

tпр7: Время прогрева двигателя, мин (T воздуха ниже -20) = 6 (Справка предприятия)

L1: Пробег а/м при выезде со стоянки, км = 0,01 (Справка предприятия)

L2: Пробег а/м при возврате на стоянку, км = 0,01 (Справка предприятия)

tхх1: Время работы двигателя на ХХ при выезде со стоянки, мин = 1 (Справка предприятия)

tхх2: Время работы двиг. на ХХ при возврате на стоянку, мин = 1 (Справка предприятия)

Dp1: Кол-во рабочих дней за период (T воздуха выше 5) = 120 (Справка предприятия)

Dp2: Кол-во рабочих дней за период (T воздуха от 5 до -5) = 90 (Справка предприятия)

Dp3: Кол-во рабочих дней за период (T воздуха от -5 до -10) = 60 (Справка предприятия)

Dp4: Кол-во рабочих дней за период (T воздуха от -10 до -20) = 30 (Справка предприятия)

Dp7: Кол-во рабочих дней за период (T воздуха ниже -20) = 30 (Справка предприятия)

Согласно методике, выделяются следующие ВВ, расчет выделений которых производится на основании следующих формул:

ВВ: (F=1) Азота диоксид (0301)
Формула для Г/С (стр.28, форм.2.10, таб.2.4-2.6): 0.8*(0.2*tпрх+1.9*L1+0.12*tхх1)*Nk/3600 = 0,000297555555556

Формула для Т/Г (стр.28, ф.2.7,2.9, таб.2.4-2.6):
0.8*((Nk1*(0.13*tпр1+1.9*(L1+L2)+0.12*(tхх1+tхх2))*Dp1)+(Nk2*(0.2*tпр2+1.9*(L1+L2)+0.12*(tхх1+tхх2))*Dp2)+(Nk3*(0.2*tпр3+1.9*(L1+L2)+0.12*(tхх1+tхх2))*Dp3)+(Nk4*(0.2*tпр4+1.9*(L1+L2)+0.12*(tхх1+tхх2))*Dp4)+(Nk7*(0.2*tпр7+1.9*(L1+L2)+0.12*(tхх1+tхх2))*Dp7))/1000000 = 0,00105336

ВВ: (F=1) Ангидрид сернистый (0330)
Формула для Г/С (стр.28, форм.2.10, таб.2.4-2.6): (0.058*tпрх+0.313*L1+0.048*tхх1)*Nk/3600 = 0,000110869444444

Формула для Т/Г (стр.28, ф.2.7,2.9, таб.2.4-2.6):
((Nk1*(0.048*tпр1+0.25*(L1+L2)+0.048*(tхх1+tхх2))*Dp1)+(Nk2*(0.058*0.9*tпр2+0.313*0.9*(L1+L2)+0.048*(tхх1+tхх2))*Dp2)+(Nk3*(0.058*tпр3+0.313*(L1+L2)+0.048*(tхх1+tхх2))*Dp3)+(Nk4*(0.058*tпр4+0.313*(L1+L2)+0.048*(tхх1+tхх2))*Dp4)+(Nk7*(0.058*tпр7+0.313*(L1+L2)+0.048*(tхх1+tхх2))*Dp7))/1000000 = 0,0004174713

ВВ: (F=1) Керосин (2732)
Формула для Г/С (стр.28, форм.2.10, таб.2.4-2.6): (0.17*tпрх+0.5*L1+0.1*tхх1)*Nk/3600 = 0,0003125

Формула для Т/Г (стр.28, ф.2.7,2.9, таб.2.4-2.6):
((Nk1*(0.14*tпр1+0.4*(L1+L2)+0.1*(tхх1+tхх2))*Dp1)+(Nk2*(0.17*0.9*tпр2+0.5*0.9*(L1+L2)+0.1*(tхх1+tхх2))*Dp2)+(Nk3*(0.17*tпр3+0.5*(L1+L2)+0.1*(tхх1+tхх2))*Dp3)+(Nk4*(0.17*tпр4+0.5*(L1+L2)+0.1*(tхх1+tхх2))*Dp4)+(Nk7*(0.17*tпр7+0.5*(L1+L2)+0.1*(tхх1+tхх2))*Dp7))/1000000 = 0,00107655

ВВ: (F=1) Сажа (0328)
Формула для Г/С (стр.28, форм.2.10, таб.2.4-2.6): (0.01*tпрх+0.15*L1+0.005*tхх1)*Nk/3600 = 1,8472222222E-5

Формула для Т/Г (стр.28, ф.2.7,2.9, таб.2.4-2.6):
((Nk1*(0.005*tпр1+0.1*(L1+L2)+0.005*(tхх1+tхх2))*Dp1)+(Nk2*(0.01*0.9*tпр2+0.15*0.9*(L1+L2)+0.005*(tхх1+tхх2))*Dp2)+(Nk3*(0.01*tпр3+0.15*(L1+L2)+0.005*(tхх1+tхх2))*Dp3)+(Nk4*(0.01*tпр4+0.15*(L1+L2)+0.005*(tхх1+tхх2))*Dp4)+(Nk7*(0.01*tпр7+0.15*(L1+L2)+0.005*(tхх1+tхх2))*Dp7))/1000000 = 6,1815E-5

ВВ: (F=1) Углерода оксид (0337)
Формула для Г/С (стр.28, форм.2.10, таб.2.4-2.6): (0.53*tпрх+2.2*L1+0.2*tхх1)*Nk/3600 = 0,000945

Формула для Т/Г (стр.28, ф.2.7,2.9, таб.2.4-2.6):
((Nk1*(0.35*tпр1+1.8*(L1+L2)+0.2*(tхх1+tхх2))*Dp1)+(Nk2*(0.53*0.9*tпр2+2.2*0.9*(L1+L2)+0.2*(tхх1+tхх2))*Dp2)+(Nk3*(0.53*tпр3+2.2*(L1+L2)+0.2*(tхх1+tхх2))*Dp3)+(Nk4*(0.53*tпр4+2.2*(L1+L2)+0.2*(tхх1+tхх2))*Dp4)+(Nk7*(0.53*tпр7+2.2*(L1+L2)+0.2*(tхх1+tхх2))*Dp7))/1000000 = 0,00295512

ВВ: (F=1) Азота оксид (0304)
Формула для Г/С (стр.28, форм.2.10, таб.2.1-2.3): 0.13*(0.2*tпрх+1.9*L1+0.12*tхх1)*Nk/3600 = 4,8352777778E-5

Формула для Т/Г (стр.28, ф.2.7,2.9, таб.2.1-2.3):
0.13*((Nk1*(0.13*tпр1+1.9*(L1+L2)+0.12*(tхх1+tхх2))*Dp1)+(Nk2*(0.2*tпр2+1.9*(L1+L2)+0.12*(tхх1+tхх2))*Dp2)+(Nk3*(0.2*tпр3+1.9*(L1+L2)+0.12*(tхх1+tхх2))*Dp3)+(Nk4*(0.2*tпр4+1.9*(L1+L2)+0.12*(tхх1+tхх2))*Dp4)+(Nk7*(0.2*tпр7+1.9*(L1+L2)+0.12*(tхх1+tхх2))*Dp7))/1000000 = 0,000171171

Выбрасывается из ИЗА номер 6007 для сущ. положения:
(0301) Азота диоксид: Г/С = 0,000402911111111; Т/Г = 0,001438584

(0304) Азота оксид: Г/С = 6,5473055556E-5; Т/Г = 0,0002337699

(0330) Ангидрид сернистый: Г/С = 0,000154569444444; Т/Г = 0,0005804265

(2704) Бензин (нефтяной, малосернистый в пересчете на углерод): Г/С = 0,000882222222222; Т/Г = 0,00297996

(2732) Керосин: Г/С = 0,0003125; Т/Г = 0,00107655

(0328) Сажа: Г/С = 1,8472222222E-5; Т/Г = 6,1815E-5

(0337) Углерода оксид: Г/С = 0,017000555555556; Т/Г = 0,05087892

ПРИЛОЖЕНИЕ №6

Документы

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

1 июля 2021г.	
Кадастровый номер:	16:33:080702:813
Номер кадастрового квартала:	16:33:080702
Дата присвоения кадастрового номера:	27.01.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Кощаковское сельское поселение, д Званка.
Площадь:	2673 +/- 18
Кадастровая стоимость, руб:	344148.75
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для жилищного строительства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Баязитов Альфис Закиевич (представитель правообладателя), Правообладатель: Общество с ограниченной ответственностью "Полимэкс", ИНН: 1633001170

Главный специалист-эксперт		*Алиева А.Л.*
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

1 июля 2021г.	
Кадастровый номер:	16:33:080702:813

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Полимэкс", ИНН: 1633001170, ОГРН: 1021607352337
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 16:33:080702:813-16/203/2021-3 01.07.2021 13:36:44
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи земельного участка, выдан 25.06.2021
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

Главный специалист-эксперт должности	подпись	*Алиева А.Д.*, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

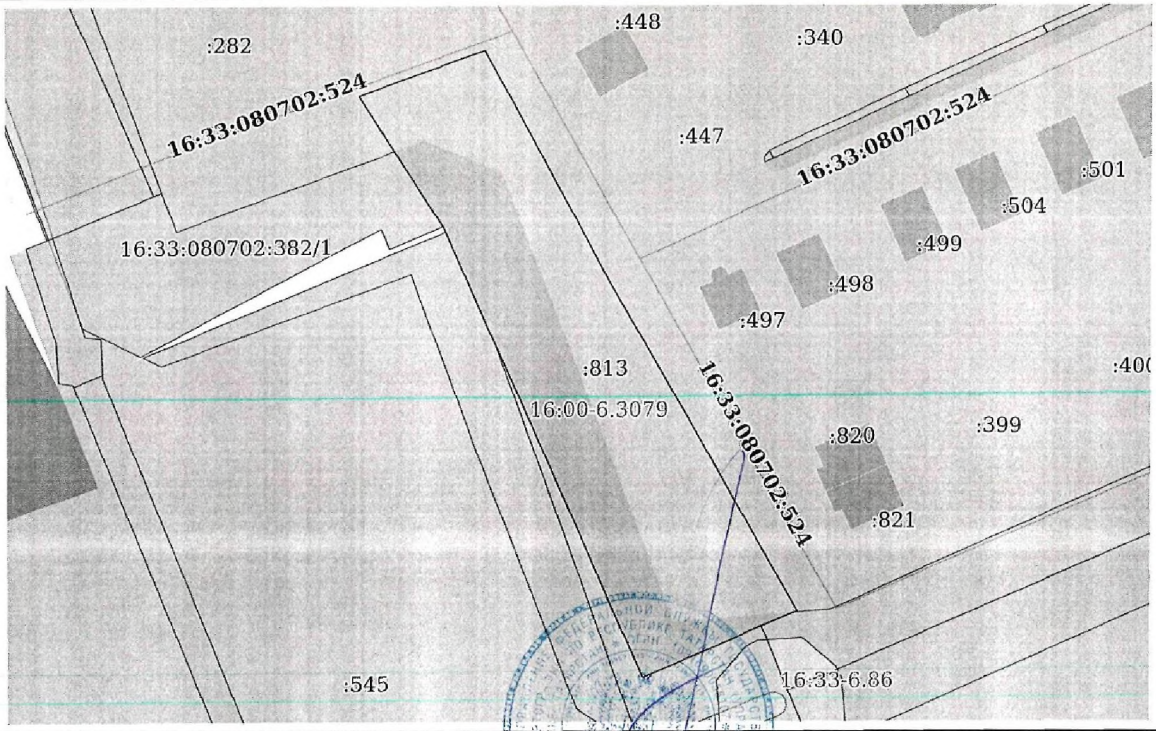
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3

1 июля 2021г.	
Кадастровый номер:	16:33:080702:813

План (чертеж, схема) земельного участка



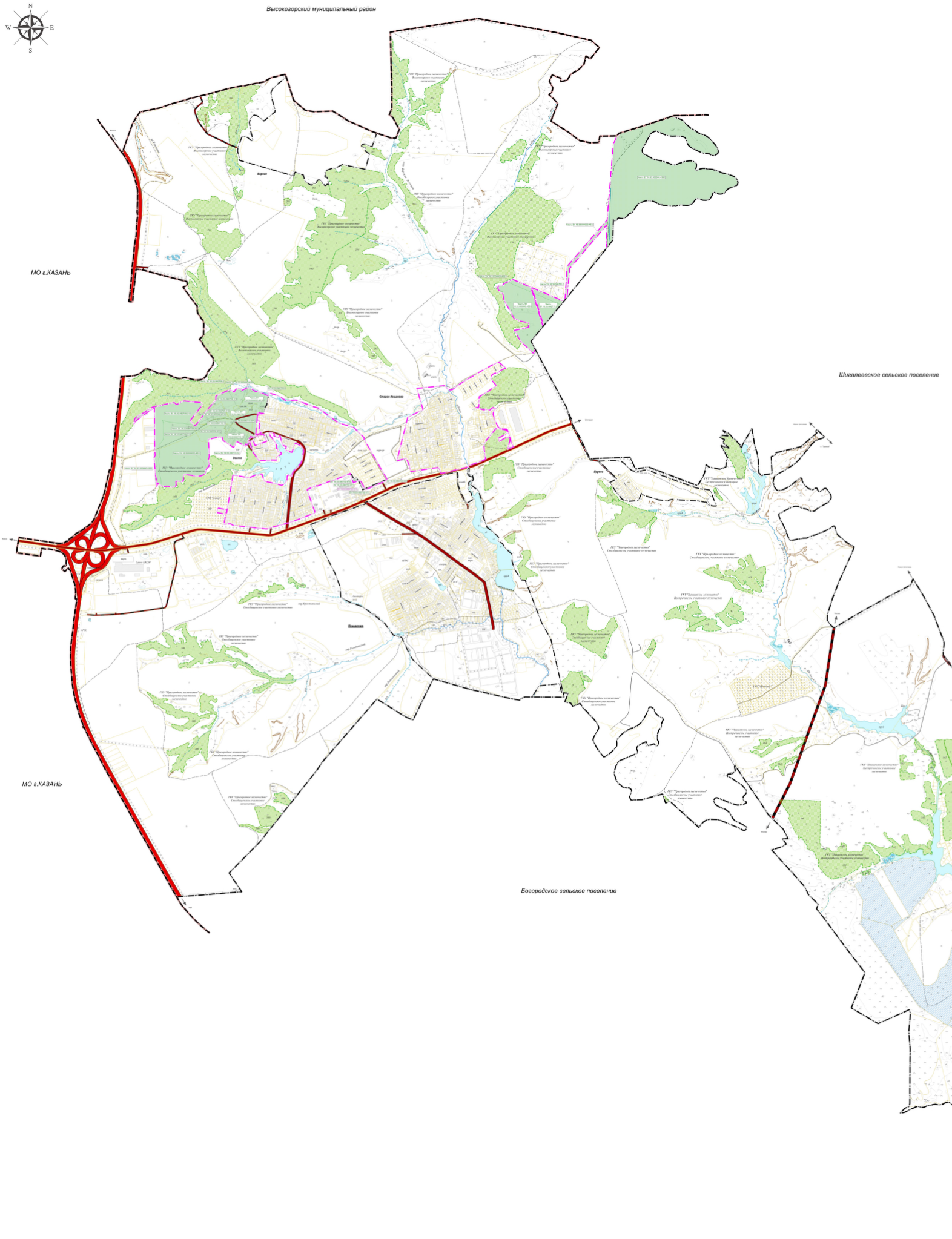
Масштаб 1:1000	Условные обозначения:		

Главный специалист-эксперт должности	подпись	*Алиева А.Д.* фамилия

М.П.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН (Внесение изменений) КОЩАКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПЕСТРЕЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения М 1:10 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Существ.	Реконстр.	Планир.	Линейн.	
				Земли (земельные участки (ЗУ)):
				Включенные в границы населенных пунктов
				Исключенные из границ населенных пунктов
				Территориальные границы:
				Границы земельных участков
				Поверхностные водные объекты:
				Водотоки (река, ручей, канал)
				Водоемы
				Земли природно-экологического ландшафта:
				Земли лесного фонда
				Особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья:
				Орошаемые сельскохозяйственные земли*
				Границы единиц административно - территориального деления Российской Федерации:
				Граница муниципального района
				Граница сельского поселения
				Граница населенного пункта
				Железные дороги:
				Железнодорожный путь общего пользования
				Автомобильные дороги:
				Автомобильные дороги федерального значения
				Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
				Автодороги местного значения
				Гидротехнические сооружения:
				Регулирующие и выправительные гидротехнические сооружения

* земельные участки Республиканским Комитетом по земельным ресурсам, геодезии и картографии РТ 26.10.2016 г.

в 1 сантиметре 100 метров

м 100 0 100 200 300 400 500 м

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Рук. директор		Якупов Г. А.				Генеральный план (Внесение изменений) Кощаковского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан			
Нач. ОДПТ		Сарбаева О. М.				Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения М 1:10 000	Стадия	Лист	Листов
Зав. сектором		Максимова И. Е.					ГП	2	3
Вед. спец.		Кашапова Э. Т.				Том 2. Утверждаемая часть. Графические материалы			
Вед. спец.		Иванова А. С.							

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН (Внесение изменений)КОЩАКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПЕСТРЕЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Карта функциональных зон поселения

М 1:10000

Высокогорский муниципальный район

МО г.КАЗАНЬ

Шигалеевское сельское поселение

МО г.КАЗАНЬ

Богородское сельское поселение

Кулаевское сельское поселение

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Существ.	Реконстр.	Планир.	
			Функциональные зоны
			Зона застройки индивидуальными жилыми домами
			Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4-этажей, включая мансардный)
			Общественно-деловые зоны
			Производственная зона
			Коммунально-складская зона
			Зона инженерной инфраструктуры
			Зона транспортной инфраструктуры
			Зоны сельскохозяйственного использования
			Зона сельскохозяйственных угодий
			Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан
			Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
			Иные зоны сельскохозяйственного назначения
			Зоны рекреационного назначения
			Зона озеленённых территорий общего пользования (скверов, парков, садов, городских бульваров, городских лесов
			Зона отдыха
			Зона лесов
			Зона отдыха
			Зона складирования и захоронения отходов
			Зона озеленённых территорий специального назначения
			Зона акваторий
			Иные зоны
			Поверхностные водные объекты
			Болота
			Зоны природно-экологических ландшафтов
			Зоны лесного фонда
			Особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья
			Орошаемые сельскохозяйственные угодья*
			Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации
			Граница муниципального района
			Граница сельского поселения
			Граница населенного пункта
			Железнодорожные пути
			Железнодорожный путь общего пользования
			Автомобильные дороги
			Автомобильные дороги федерального значения
			Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
			Автодороги местного значения
			Улично-дорожная сеть сельских населенных пунктов
			Улица в жилой застройке
			Линии электропередач (ЛЭП)
			Линии электропередачи 220кВ
			Линии электропередачи 110кВ
			Линии электропередачи 10кВ
			Распределительные трубопроводы для газоснабжения газа
			Газопровод распределительный среднего давления
			Сети электросвязи
			Линии связи
			Гидротехнические сооружения
			Регулирующие и выправительные гидротехнические сооружения

*Условные знаками Республиканского Кабинета Министров Республики Татарстан №1009 от 23.12.2014 г.

в Системе координат 1964мегра

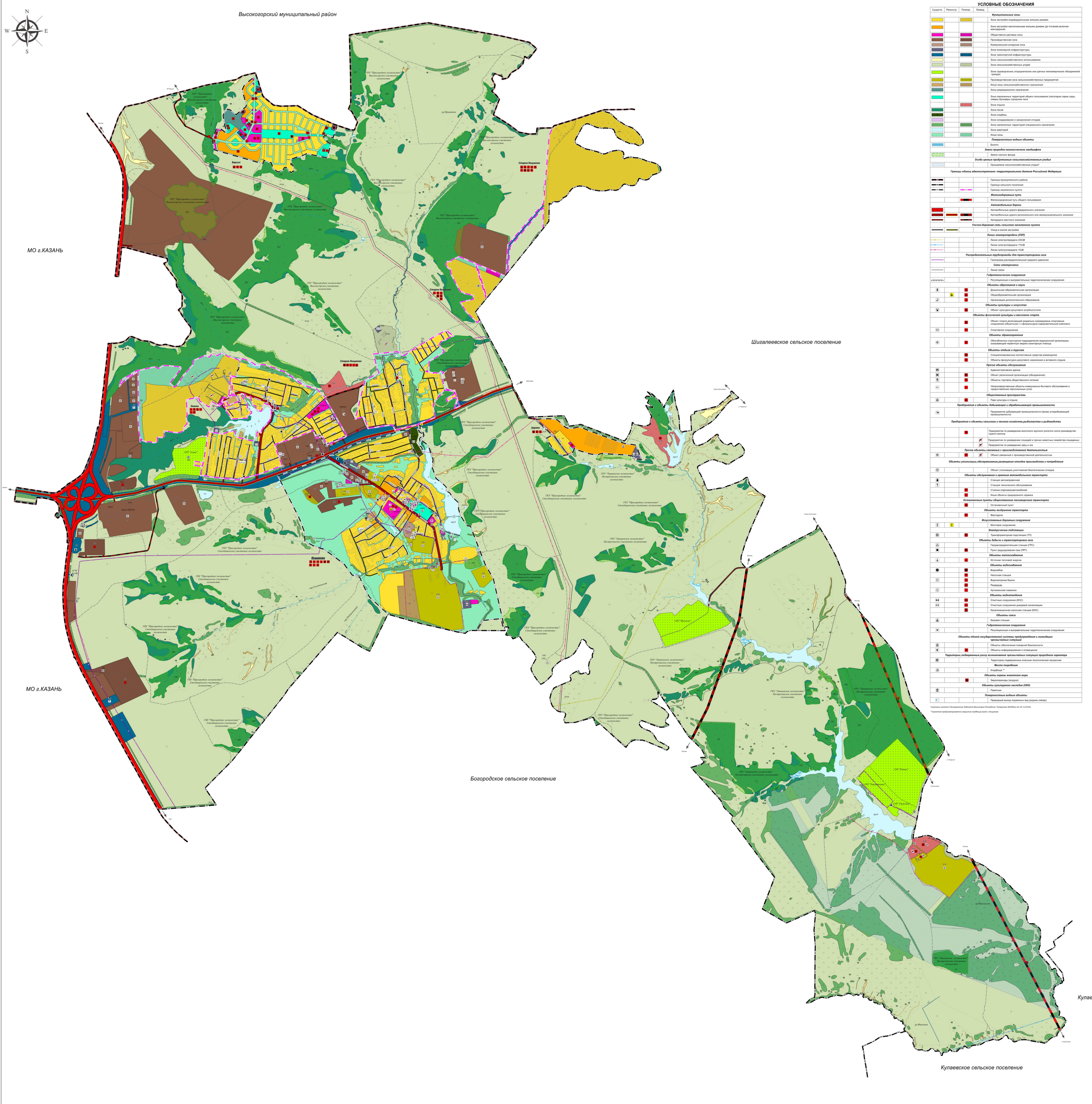
м 100 0 100 200 300 400 500 м

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Генеральный план (Внесение изменений) Кощаковского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан	
Нач. директор		Яшин Г.А.				Карта функциональных зон поселения М 1:10000	стадия: ГП; лист: 3; листов: 3
Нач. ОДПТ		Сарбаева Л.М.					
Гл. инженер		Мингалеев И.Ф.					
Вед. спец.		Хадыкова В.Л.					
Вед. спец.		Иванова А.С.				Том 2 Утверждаемая часть Графические материалы	ЗАО "ЗЕМЛЯ" Казань, Россия Республиканский кадастровый центр "ЗЕМЛЯ"

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН (Внесение изменений) КОЩАКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПЕСТРЕЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Материалы по обоснованию в виде карт в растровом формате ГО и ЧС

М 1:10 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Существ.	Реконстр.	Планир.	Ликвид.	
				Функциональные зоны
				Зона застройки индивидуальными жилыми домами
				Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
				Общественно-деловые зоны
				Производственная зона
				Коммунальная-складская зона
				Зона инженерной инфраструктуры
				Зона транспортной инфраструктуры
				Зоны сельскохозяйственного использования
				Зона сельскохозяйственных угодий
				Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан
				Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
				Иные зоны сельскохозяйственного назначения
				Зоны рекреационного назначения
				Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса
				Зона отдыха
				Зона лесов
				Зона кладбищ
				Зона складирования и захоронения отходов
				Зона озелененных территорий специального назначения
				Зона акваторий
				Иные зоны
				Поверхностные водные объекты
				Болото
				Земли природно-экологического ландшафта
				Земли лесного фонда
				Особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья
				Орошаемые сельскохозяйственные угодья*
				Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации
				Граница муниципального района
				Граница сельского поселения
				Граница населенного пункта
				Железнодорожные пути
				Железнодорожный путь общего пользования
				Автомобильные дороги
				Автомобильные дороги федерального значения
				Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
				Автодороги местного значения
				Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта
				Улица в жилой застройке
				Линии электропередачи (ЛЭП)
				Линии электропередачи 220кВ
				Линии электропередачи 110кВ
				Линии электропередачи 10кВ
				Распределительные трубопроводы для транспортировки газа
				Газопровод распределительный среднего давления
				Сети электросвязи
				Линия связи
				Гидротехнические сооружения
				Регуляционные и выправительные гидротехнические сооружения
				Объекты образования и науки
				Дошкольная образовательная организация
				Общеобразовательная организация
				Организация дополнительного образования
				Объекты культуры и искусства
				Объект культурно-досугового (клубного) типа
				Объекты физической культуры и массового спорта
				Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)
				Спортивное сооружение
				Объекты здравоохранения
				Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь
				Объекты отдыха и туризма
				Специализированные коллективные средства размещения
				Объекты физкультурно-досугового назначения и активного отдыха
				Прочие объекты обслуживания
				Административное здание
				Объект религиозной организации (объединения)
				Объекты торговли, общественного питания
				Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг
				Общественные пространства
				Парк культуры и отдыха
				Предприятия и объекты добывающей и обрабатывающей промышленности
				Предприятие добывающей промышленности (кроме угледобывающей промышленности)
				Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства
				Предприятие по разведению молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока
				Предприятие по разведению лошадей и прочих животных семейства лошадиных
				Предприятие по разведению овец и коз
				Прочие объекты, связанные с производственной деятельностью
				Объект, связанный с производственной деятельностью
				Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления
				Объект утилизации, уничтожения биологических отходов
				Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта
				Станция автозаправочная
				Станция технического обслуживания
				Стоянка (парковка) автомобилей
				Иные объекты придорожного сервиса
				Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта
				Остановочный пункт
				Объекты воздушного транспорта
				Вертодром
				Искусственные дорожные сооружения
				Мостовое сооружение
				Электрические подстанции
				Трансформаторная подстанция (ТП)
				Объекты добычи и транспортировки газа
				Газораспределительная станция (ГРС)
				Пункт редуцирования газа (ПРГ)
				Объекты теплоснабжения
				Источник тепловой энергии
				Объекты водоснабжения
				Водозабор
				Насосная станция
				Водонапорная башня
				Резервуар
				Артезианская скважина
				Объекты водоотведения
				Очистные сооружения (КОС)
				Очистные сооружения дождевой канализации
				Канализационная насосная станция (КНС)
				Объекты связи
				Базовая станция
				Гидротехнические сооружения
				Регуляционные и выправительные гидротехнические сооружения
				Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций
				Объекты обеспечения пожарной безопасности
				Объекты информирования и оповещения
				Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера
				Территории, подверженные опасным геологическим процессам
				Места погребения
				Кладбище **
				Объекты охраны животного мира
				Звероперeходы (экодуки)
				Объекты культурного наследия (ОКН)
				Памятник
				Поверхностные водные объекты
				Природный выход подземных вод (родник, гейзер)

*нанесены согласно Распоряжению Кабинета Министров Республики Татарстан №3056-р от 23.12.2016г.

**проектом предусматривается закрытие кладбища возле с.Кощаково

ЭКСПЛИКАЦИЯ

Территории и объекты, находящиеся в пределах границ населенного пункта		
1	***деревня Званка***	
	Объекты социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения	
1.1	Фельдшерско-акушерский пункт (ФАП)	Сущ.
1.2	Магазин	Сущ.
1.3	Мечеть "Рамазан"	Сущ.
1.4	Магазин	Недейств.
1.5	Сельский дом культуры (СДК), библиотека	Сущ.
1.6	Общеобразовательная школа, детский сад, спорт зал, плоскостные сооружения	Проект.
1.7	Церковь	Проект.
	Объекты коммунально-бытового назначения	
1.8	Объект коммунально-бытового обслуживания	Проект.
2	***деревня Старое Кощаково***	
	Объекты социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения	
2.1	Магазин	Сущ.
3	***село Кощаково***	
	Объекты социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения	
3.1	МБДОУ «Кощаковский детский сад «Теремок»	Сущ.
3.2	Общественная баня	Сущ.
3.3	Административное здание ООО "Кощаковские инженерные сети"	Сущ.
3.4	Свято-Троицкий храм	Сущ.
3.5	МБОУ "Кощаковская СОШ"	Сущ.
3.6	Врачебная амбулатория	Сущ.
3.7	Административное здание	Сущ.
3.8	Магазин	Сущ.
3.9	Сельский дом культуры (СДК), библиотека	Сущ.
3.10	Исполнительный комитет, почта	Сущ.
3.11	Объект предпринимательства	Проект.
	Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры	
3.12	Биологические очистные сооружения	Сущ.
3.13	АГРС н.п.Кощаково	Сущ.
	Предприятия промышленности, сельского и лесного хозяйства, объекты утилизации и переработки отходов производства и потребления	
3.14	Склад сельскохозяйственной продукции ОАО СХП "Кощаковский"	Сущ.
3.15	Машинно-тракторный парк (МТП) ОАО СХП "Кощаковский"	Сущ.
3.16	Зерноток ОАО СХП "Кощаковский"	Сущ.
3.17	Склад минеральных удобрений	Сущ.
3.18	ООО «Завод полимерных изделий», логистические склады, производственные помещения	Сущ.
3.19	Склад полиэтиленовых труб	Сущ.
3.20	Складские помещения	Сущ.
3.21	Тепличное хозяйство, склад сельскохозяйственной продукции	Сущ.
3.22	Объекты сельскохозяйственного производства V класса опасности	Сущ.
3.23	Производственная база (склады)	Сущ.
3.24	Промышленные складские помещения	Сущ.
3.25	ООО «Сластеныч» (производство кондитерской продукции)	Сущ.
3.26	Склад сельскохозяйственной продукции	Проект.
3.27	Сельскохозяйственный склад	Сущ.
3.28	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	Проект.
3.29	Резервная территория производственных объектов IV-V класса опасности	Проект.
4	***деревня Царево***	
	Объекты социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения	
4.1	Торговый центр	Проект.
	Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры	
4.2	Очистные сооружения хозяйственно-бытовой канализации в жилом комплексе "Усадьба Царево"	Сущ.
5	***поселок Барсил***	
	Объекты социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения	
5.1	Многофункциональный природно-туристический комплекс (гостевые дома, банный комплекс, ресторан, гостиница)	Проект.
5.2	Детский сад на 160мест	Проект.
5.3	Спортивное ядро в составе общеобразовательной организации	Проект.
5.4	Общеобразовательная организация на 500мест, кружки детского творчества	Проект.
5.5	Детский сад на 120мест	Проект.
5.6	Административно-торговый центр (магазины, амбулатория, участковый пункт, отделение банка и связи, спортивные залы), культурно-досуговый центр (клуб, библиотека)	Проект.
5.7	Магазин	Проект.
5.8	Трасса для зимних видов спорта, бугельный подъемник	Проект.
	Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры	
5.9	Котельная	Проект.
5.10	Канализационная-насосная станция	Проект.
5.11	Очистные сооружения ливневых стоков	Проект.
5.12	Очистные сооружения хозяйственно-бытовых стоков	Проект.
	Объекты транспортной инфраструктуры	
5.13	Автомойка на 1м/место	Проект.
5.14	Вертолетная площадка	Проект.

Территории и объекты, находящиеся за пределами границ населенного пункта		
	Предприятия промышленности, сельского и лесного хозяйства, объекты утилизации и переработки отходов производства и потребления	
6.1	Склады "Эльдорадо"	Сущ.
6.2	Строительная компания ООО "Акташ"	Сущ.
6.3	Коммунальные и складские объекты	Проект.
6.4	Производственная площадка АО "Купонэнергомаш"	Проект.
6.5	Складской логистический комплекс, производство полимерных труб, цех по производству брусчатки	Проект.
6.6	Завод по производству керамических материалов ЗАО "Керамик"	Сущ.
6.7	Производственная база (склады)	Сущ.
6.8	Оптово-распределительный центр ООО "Алкоторг"	Сущ.
6.9	Производственная база ЗАО "Данафлекс" (склад запчастей для с/х техники)	Сущ.
6.10	Карьер глины ООО "Керамика"	Сущ.
6.11	Территория производственных объектов V класса опасности	Сущ.
6.12	Территория производственных объектов IV класса опасности	Сущ.
6.13	Промышленное предприятие ООО "Полимекс"	Сущ.
6.14	Тепличное хозяйство, разведение кроликов, КРС до 50голов	Сущ.
6.15	Индустриальный парк ООО "Полимэкс" (производственные, складские корпуса)	Проект.
6.16	Коровник (50голов)	Проект.
6.17	Логистический центр (склады)	Сущ.
6.18	Завод металлокровли ООО "Сталькомплект"	Сущ.
6.19	Технопарк, логистический центр	Сущ.
	Объекты транспортной инфраструктуры	
6.20	Автомобильная газозаправочная станция (АГЗС)	Сущ.
6.21	Автозаправочная станция (АЗС)	Сущ.
6.22	Автомойка, станция технического обслуживания (СТО)	Сущ.
	Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры	
6.23	ГРС Черниково	Сущ.
	Объекты социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения	
6.24	Эко-курортный комплекс "Заречье"	Проект.
6.25	Эко-курортный комплекс "Тверетиновка"	Проект.
6.26	Экопарк	Проект.
	Предприятия промышленности, сельского и лесного хозяйства, объекты утилизации и переработки отходов производства и потребления	
6.27	Склад спецтехники, промышленных товаров, оборудования и автозапчастей с выставочным павильоном ООО "Полимэкс"	Проект.

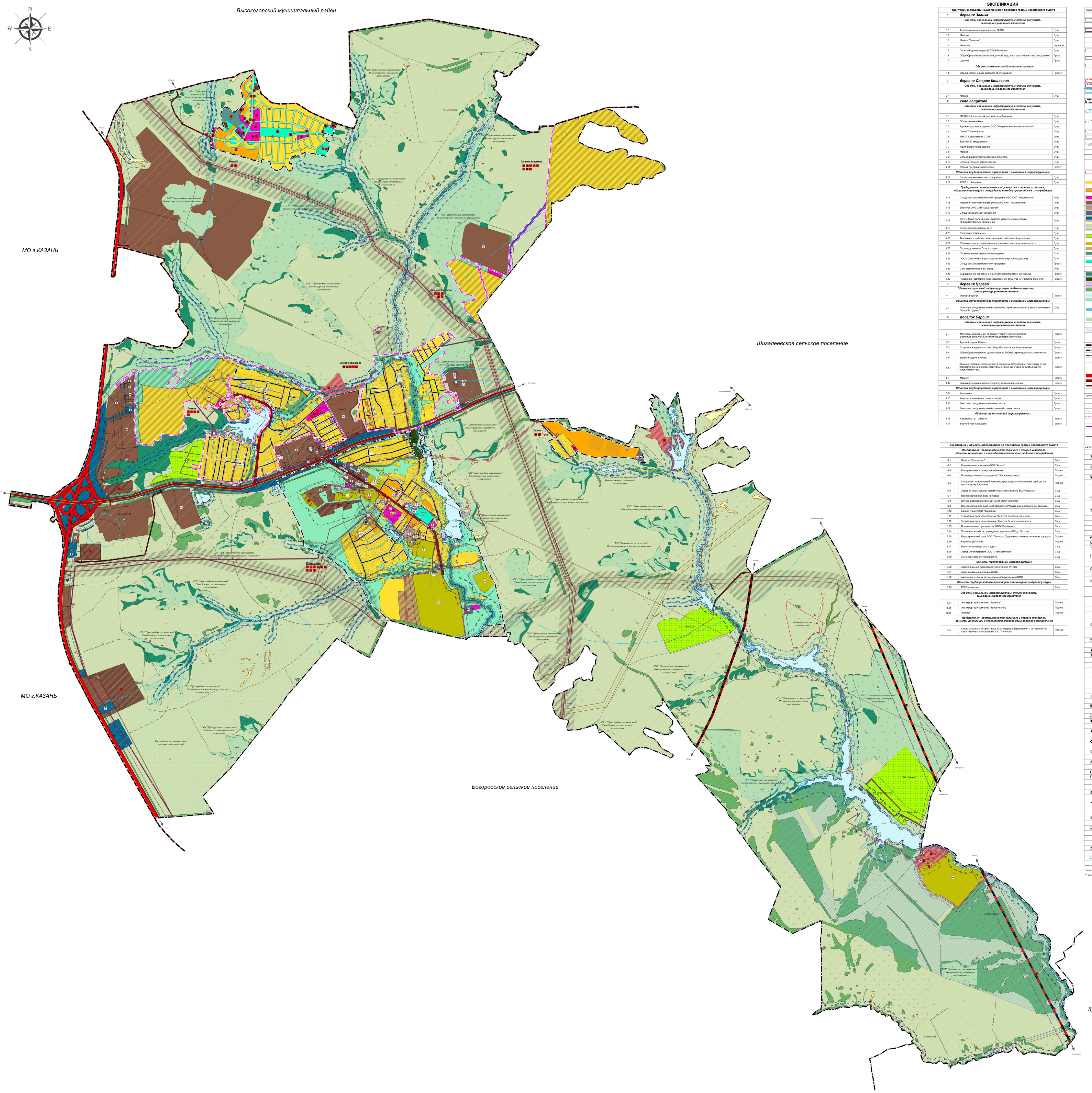
в 1 сантиметре 100 метров

м 100 0 100 200 300 400 500 м

изм.	кол.	лист	№ док.	подпись	дата	Генеральный план (Внесение изменений) Кощаковского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан		
Исп.директор		Яшков Г.А.				Материалы по обоснованию в виде карт в растровом формате ГО и ЧС М 1:10000	стадия: ГП	лист: 4 / листов: 4
Нач. ОДТП		Сарбаева Л.М.						
Зав. сектором		Максимова И.В.						
Вед. спец.		Кадырова В.Л.				Том 4. Материалы по обоснованию генерального плана. Графические материалы	Земля. Акционерное общество "Республиканский кадастровый центр "ЗЕМЛЯ"	
Вед. спец.		Иванова А.С.						

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН (Внесение изменений) КОЩАКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПЕСТРЕЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Материалы по обоснованию в виде карт в растровом формате ЗОУИТ проект М 1:10 000



ЭКСПЛИКАЦИЯ

Территории и объекты, находящиеся в пределах границ населенного пункта		
1	***деревня Званка***	
	Объекты социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения	
1.1	Фельдшерско-акушерский пункт (ФАП)	Сущ.
1.2	Магазин	Сущ.
1.3	Мечеть "Рамазан"	Сущ.
1.4	Магазин	Недейств.
1.5	Сельский дом культуры (СДК), библиотека	Сущ.
1.6	Общеобразовательная школа, детский сад, спорт зал, плоскостные сооружения	Проект.
1.7	Церковь	Проект.
	Объекты коммунально-бытового назначения	
1.8	Объект коммунально-бытового обслуживания	Проект.
2	***деревня Старое Кощаково***	
	Объекты социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения	
2.1	Магазин	Сущ.
3	***село Кощаково***	
	Объекты социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения	
3.1	МБДОУ «Кощаковский детский сад «Теремок»	Сущ.
3.2	Общественная баня	Сущ.
3.3	Административное здание ООО "Кощаковские инженерные сети"	Сущ.
3.4	Свято-Троицкий храм	Сущ.
3.5	МБОУ "Кощаковская СОШ"	Сущ.
3.6	Врачебная амбулатория	Сущ.
3.7	Административное здание	Сущ.
3.8	Магазин	Сущ.
3.9	Сельский дом культуры (СДК), библиотека	Сущ.
3.10	Исполнительный комитет, почта	Сущ.
3.11	Объект предпринимательства	Проект.
	Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры	
3.12	Биологические очистные сооружения	Сущ.
3.13	АГРС н.п.Кощаково	Сущ.
	Предприятия промышленности, сельского и лесного хозяйства, объекты утилизации и переработки отходов производства и потребления	
3.14	Склад сельскохозяйственной продукции ОАО СХП "Кощаковский"	Сущ.
3.15	Машинно-тракторный парк (МТП)ОАО СХП "Кощаковский"	Сущ.
3.16	Зерноток ОАО СХП "Кощаковский"	Сущ.
3.17	Склад минеральных удобрений	Сущ.
3.18	ООО «Завод полимерных изделий», логистические склады, производственные помещения	Сущ.
3.19	Склад полиэтиленовых труб	Сущ.
3.20	Складские помещения	Сущ.
3.21	Тепличное хозяйство, склад сельскохозяйственной продукции	Сущ.
3.22	Объекты сельскохозяйственного производства V класса опасности	Сущ.
3.23	Производственная база (склады)	Сущ.
3.24	Промышленные складские помещения	Сущ.
3.25	ООО «Сластеныч» (производство кондитерской продукции)	Сущ.
3.26	Склад сельскохозяйственной продукции	Проект.
3.27	Сельскохозяйственный склад	Сущ.
3.28	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	Проект.
3.29	Резервная территория производственных объектов IV-V класса опасности	Проект.
4	***деревня Царево***	
	Объекты социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения	
4.1	Торговый центр	Проект.
	Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры	
4.2	Очистные сооружения хозяйственно-бытовой канализации в жилом комплексе "Усадьба Царево"	Сущ.
5	***поселок Барсил***	
	Объекты социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения	
5.1	Многофункциональный природно-туристический комплекс (гостевые дома, банный комплекс, ресторан, гостиница)	Проект.
5.2	Детский сад на 160мест	Проект.
5.3	Спортивное ядро в составе общеобразовательной организации	Проект.
5.4	Общеобразовательная организация на 500мест, кружки детского творчества	Проект.
5.5	Детский сад на 120мест	Проект.
5.6	Административно-торговый центр (магазины, амбулатория, участковый пункт, отделение банка и связи, спортивные залы), культурно-досуговый центр (клуб, библиотека)	Проект.
5.7	Магазин	Проект.
5.8	Трасса для зимних видов спорта, бугельный подъемник	Проект.
	Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры	
5.9	Котельная	Проект.
5.10	Канализационная-насосная станция	Проект.
5.11	Очистные сооружения ливневых стоков	Проект.
5.12	Очистные сооружения хозяйственно-бытовых стоков	Проект.
	Объекты транспортной инфраструктуры	
5.13	Автомойка на 1м/место	Проект.
5.14	Вертолетная площадка	Проект.

Территории и объекты, находящиеся за пределами границ населенного пункта		
	Предприятия промышленности, сельского и лесного хозяйства, объекты утилизации и переработки отходов производства и потребления	
6.1	Склады "Эльдорадо"	Сущ.
6.2	Строительная компания ООО "Акташ"	Сущ.
6.3	Коммунальные и складские объекты	Проект.
6.4	Производственная площадка АО "Кулонэнергомаш"	Проект.
6.5	Складской логистический комплекс, производство полимерных труб, цех по производству брусчатки	Проект.
6.6	Завод по производству керамических материалов ЗАО "Керамик"	Сущ.
6.7	Производственная база (склады)	Сущ.
6.8	Оптово-распределительный центр ООО "Алкоторг"	Сущ.
6.9	Производственная база ЗАО "Данафлекс" (склад запчастей для с/х техники)	Сущ.
6.10	Карьер глины ООО "Керамика"	Сущ.
6.11	Территория производственных объектов V класса опасности	Сущ.
6.12	Территория производственных объектов IV класса опасности	Сущ.
6.13	Промышленное предприятие ООО "Полимекс"	Сущ.
6.14	Тепличное хозяйство, разведение кроликов, КРС до 50голов	Сущ.
6.15	Индустриальный парк ООО "Полимэкс" (производственные, складские корпуса)	Проект.
6.16	Коровник (50голов)	Проект.
6.17	Логистический центр (склады)	Сущ.
6.18	Завод металлокровли ООО "Сталькомплект"	Сущ.
6.19	Технопарк, логистический центр	Сущ.
	Объекты транспортной инфраструктуры	
6.20	Автомобильная газозаправочная станция (АГЗС)	Сущ.
6.21	Автозаправочная станция (АЗС)	Сущ.
6.22	Автомойка, станция технического обслуживания (СТО)	Сущ.
	Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры	
6.23	ГРС Черниково	Сущ.
	Объекты социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения	
6.24	Эко-курортный комплекс "Заречье"	Проект.
6.25	Эко-курортный комплекс "Тверетиновка"	Проект.
6.26	Экопарк	Проект.
	Предприятия промышленности, сельского и лесного хозяйства, объекты утилизации и переработки отходов производства и потребления	
6.27	Склад спецтехники, промышленных товаров, оборудования и автозапчастей с выставочным павильоном ООО "Полимэкс"	Проект.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Существ.	Реконстр.	Планир.	Ликвид.	
				Санитарно-защитная зона
				Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
				Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения) инженерных коммуникаций
				Санитарный разрыв распределительных газопроводов
				Санитарный разрыв линий железнодорожного транспорта
				Санитарный разрыв линий железнодорожного транспорта
				Охранная зона инженерных коммуникаций
				Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения
				Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)
				Охранная зона линий и сооружений связи
				Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и водопроводов питьевого назначения
				Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
				Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
				Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
				Водоохранные зоны
				Водоохранная зона
				Прибрежные защитные полосы
				Прибрежная защитная полоса
				Береговые полосы
				Береговая полоса
				Иные зоны с особыми условиями использования
				Придорожная полоса
				Приаэродромная территория
				Зона ограничений от объектов, запрещенных к открытому опубликованию (на данной карте отражены сведения о зонах с особыми условиями использования территории, подлежащих открытому опубликованию)***
				Месторождения и проявления полезных ископаемых
				Месторождения подземных вод
				Участки недр, предоставленных для добычи полезных ископаемых, а также в целях, не связанных с их добычей
				Лицензионные участки
				Функциональные зоны
				Зона застройки индивидуальными жилыми домами
				Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
				Общественно-деловые зоны
				Производственная зона
				Коммунально-складская зона
				Зона инженерной инфраструктуры
				Зона транспортной инфраструктуры
				Зоны сельскохозяйственного использования
				Зона сельскохозяйственных угодий
				Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан
				Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
				Иные зоны сельскохозяйственного назначения
				Зоны рекреационного назначения
				Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
				Зона отдыха
				Зона лесов
				Зона кладбищ
				Зона складирования и захоронения отходов
				Зона озелененных территорий специального назначения
				Зона акваторий
				Иные зоны
				Поверхностные водные объекты
				Болото
				Леса
				Леса защитные
				Особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья
				Орошаемые сельскохозяйственные угодья*
				Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации
				Граница муниципального района
				Граница сельского поселения
				Граница населенного пункта
				Железнодорожные пути
				Железнодорожный путь общего пользования
				Автомобильные дороги
				Автомобильные дороги федерального значения
				Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
				Автодороги местного значения
				Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта
				Улица в жилой застройке
				Линии электропередачи (ЛЭП)
				Линии электропередачи 220кВ
				Линии электропередачи 110кВ
				Линии электропередачи 10кВ
				Распределительные трубопроводы для транспортировки газа
				Газопровод распределительный среднего давления
				Сети электросвязи
				Линия связи
				Гидротехнические сооружения
				Регуляционные и выправительные гидротехнические сооружения
				Объекты образования и науки
				Дошкольная образовательная организация
				Общеобразовательная организация
				Организация дополнительного образования
				Объекты культуры и искусства
				Объект культурно-досугового (клубного) типа
				Объекты физической культуры и массового спорта
				Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)
				Спортивное сооружение
				Объекты здравоохранения
				Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь
				Объекты отдыха и туризма
				Специализированные коллективные средства размещения
				Объекты физкультурно-досугового назначения и активного отдыха
				Прочие объекты обслуживания
				Административное здание
				Объект религиозной организации (объединения)
				Объекты торговли, общественного питания
				Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг
				Общественные пространства
				Парк культуры и отдыха
				Предприятия и объекты добывающей и обрабатывающей промышленности
				Предприятие добывающей промышленности (кроме угледобывающей промышленности)
				Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства
				Предприятие по разведению молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока
				Предприятие по разведению лошадей и прочих животных семейства лошадиных
				Предприятие по разведению овец и коз
				Прочие объекты, связанные с производственной деятельностью
				Объект, связанный с производственной деятельностью
				Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления
				Объект утилизации, уничтожения биологических отходов
				Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта
				Станция автозаправочная
				Станция технического обслуживания
				Стоянка (парковка) автомобилей
				Иные объекты придорожного сервиса
				Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта
				Остановочный пункт
				Объекты воздушного транспорта
				Вертодром
				Искусственные дорожные сооружения
				Мостовое сооружение
				Электрические подстанции
				Трансформаторная подстанция (ТП)
				Объекты добычи и транспортировки газа
				Газораспределительная станция (ГРС)
				Пункт редуцирования газа (ПРГ)
				Объекты теплоснабжения
				Источник тепловой энергии
				Объекты водоснабжения
				Водозабор
				Насосная станция
				Водонапорная башня
				Резервуар
				Артезианская скважина
				Объекты водоотведения
				Очистные сооружения (КОС)
				Очистные сооружения дождевой канализации
				Канализационная насосная станция (КНС)
				Объекты связи
				Базовая станция
				Гидротехнические сооружения
				Регуляционные и выправительные гидротехнические сооружения
				Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций
				Объекты обеспечения пожарной безопасности
				Места погребения
				Кладбище **
				Объекты охраны животного мира
				Зверопереходы (экодуки)
				Объекты культурного наследия (ОКН)
				Памятник
				Поверхностные водные объекты
				Природный выход подземных вод (родник, гейзер)

*нанесены согласно Распоряжению Кабинета Министров Республики Татарстан №3056-р от 23.12.2016г.

**проектом предусматривается закрытие кладбища возле с.Кощаково

***-условное обозначение принято разработчиком проекта.

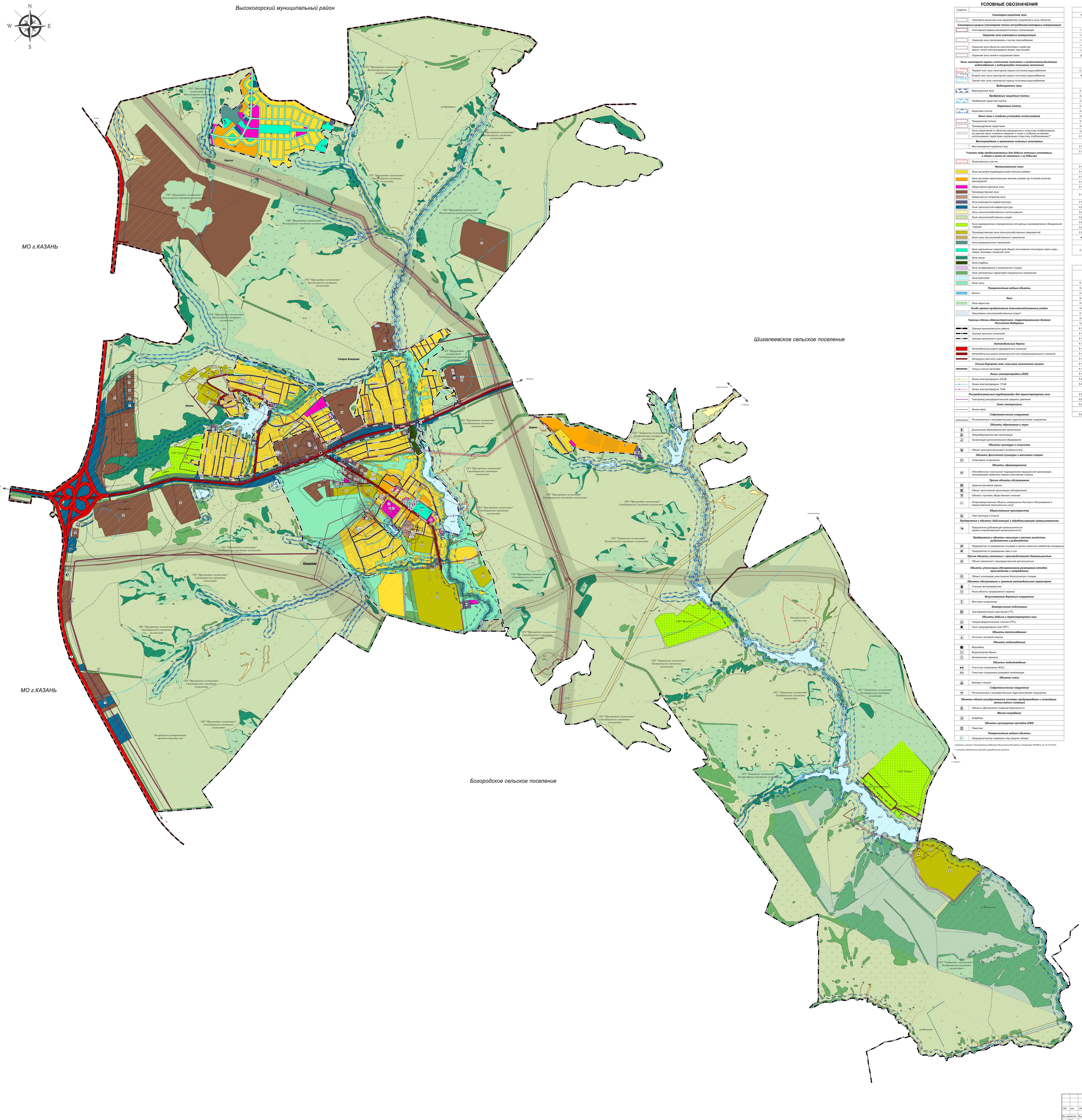
в 1сантиметре 100метров

м 100 0 100 200 300 400 500 м

изм.	кол.	лист	№ док.	подпись	дата	Генеральный план (Внесение изменений) Кощаковского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан		
Исп.директор	Яшков Г.А.					Материалы по обоснованию в виде карт в растровом формате ЗОУИТ проект М 1:10000	стадия ГП	лист 3 / листов 4
Нач. ОДТП	Сарбаева Л.М.							
Зав. сектором	Максимова И.В.							
Вед. спец.	Кадырова В.Л.					Том 4. Материалы по обоснованию генерального плана. Графические материалы	Акционерное общество "Республиканский кадастровый центр "ЗЕМЛЯ"	
Вед. спец.	Иванова А.С.							

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН (Внесение изменений) КОЩАКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПЕСТРЕЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Материалы по обоснованию в виде карт в растровом формате ЗОУИТ существующее положение М 1:10 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Существ.	
	Санитарно-защитная зона
	Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
	Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения) инженерных коммуникаций
	Санитарный разрыв распределительных газопроводов
	Охранная зона инженерных коммуникаций
	Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения
	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)
	Охранная зона линий и сооружений связи
	Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и водопроводов питьевого назначения
	Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
	Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
	Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
	Водоохранные зоны
	Водоохранная зона
	Прибрежные защитные полосы
	Прибрежная защитная полоса
	Береговые полосы
	Береговая полоса
	Иные зоны с особыми условиями использования
	Придорожная полоса
	Приаэродромная территория
	Зона ограничений от объектов, запрещенных к открытому опубликованию (на данной карте отражены сведения о зонах с особыми условиями использования территории, подлежащих открытому опубликованию)**
	Месторождения и проявления полезных ископаемых
	Месторождения подземных вод
	Участки недр, предоставленных для добычи полезных ископаемых, а также в целях, не связанных с их добычей
	Лицензионные участки
	Функциональные зоны
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
	Общественно-деловые зоны
	Производственная зона
	Коммунально-складская зона
	Зона инженерной инфраструктуры
	Зона транспортной инфраструктуры
	Зоны сельскохозяйственного использования
	Зона сельскохозяйственных угодий
	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан
	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
	Иные зоны сельскохозяйственного назначения
	Зоны рекреационного назначения
	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса
	Зона лесов
	Зона кладбищ
	Зона складирования и захоронения отходов
	Зона озелененных территорий специального назначения
	Зона акваторий
	Иные зоны
	Поверхностные водные объекты
	Болото
	Леса
	Леса защитные
	Особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья
	Орошаемые сельскохозяйственные угодья*
	Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации
	Граница муниципального района
	Граница сельского поселения
	Граница населенного пункта
	Автомобильные дороги
	Автомобильные дороги федерального значения
	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
	Автодороги местного значения
	Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта
	Улица в жилой застройке
	Линии электропередачи (ЛЭП)
	Линии электропередачи 220кВ
	Линии электропередачи 110кВ
	Линии электропередачи 10кВ
	Распределительные трубопроводы для транспортировки газа
	Газопровод распределительный среднего давления
	Сети электросвязи
	Линия связи
	Гидротехнические сооружения
	Регуляционные и выправительные гидротехнические сооружения
	Объекты образования и науки
	Дошкольная образовательная организация
	Общеобразовательная организация
	Организация дополнительного образования
	Объекты культуры и искусства
	Объект культурно-досугового (клубного) типа
	Объекты физической культуры и массового спорта
	Спортивное сооружение
	Объекты здравоохранения
	Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь
	Прочие объекты обслуживания
	Административное здание
	Объект религиозной организации (объединения)
	Объекты торговли, общественного питания
	Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг
	Общественные пространства
	Парк культуры и отдыха
	Предприятия и объекты добывающей и обрабатывающей промышленности
	Предприятие добывающей промышленности (кроме угледобывающей промышленности)
	Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства
	Предприятие по разведению лошадей и прочих животных семейства лошадиных
	Предприятие по разведению овец и коз
	Прочие объекты, связанные с производственной деятельностью
	Объект, связанный с производственной деятельностью
	Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления
	Объект утилизации, уничтожения биологических отходов
	Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта
	Станция автозаправочная
	Иные объекты придорожного сервиса
	Искусственные дорожные сооружения
	Мостовое сооружение
	Электрические подстанции
	Трансформаторная подстанция (ТП)
	Объекты добычи и транспортировки газа
	Газораспределительная станция (ГРС)
	Пункт редуцирования газа (ПРГ)
	Объекты теплоснабжения
	Источник тепловой энергии
	Объекты водоснабжения
	Водозабор
	Водонапорная башня
	Артезианская скважина
	Объекты водоотведения
	Очистные сооружения (КОС)
	Очистные сооружения дождевой канализации
	Объекты связи
	Базовая станция
	Гидротехнические сооружения
	Регуляционные и выправительные гидротехнические сооружения
	Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций
	Объекты обеспечения пожарной безопасности
	Места погребения
	Кладбище
	Объекты культурного наследия (ОКН)
	Памятник
	Поверхностные водные объекты
	Природный выход подземных вод (родник, гейзер)

*нанесены согласно Распоряжению Кабинета Министров Республики Татарстан №3056-р от 23.12.2016г.

**-условное обозначение принято разработчиком проекта.

ЭКСПЛИКАЦИЯ

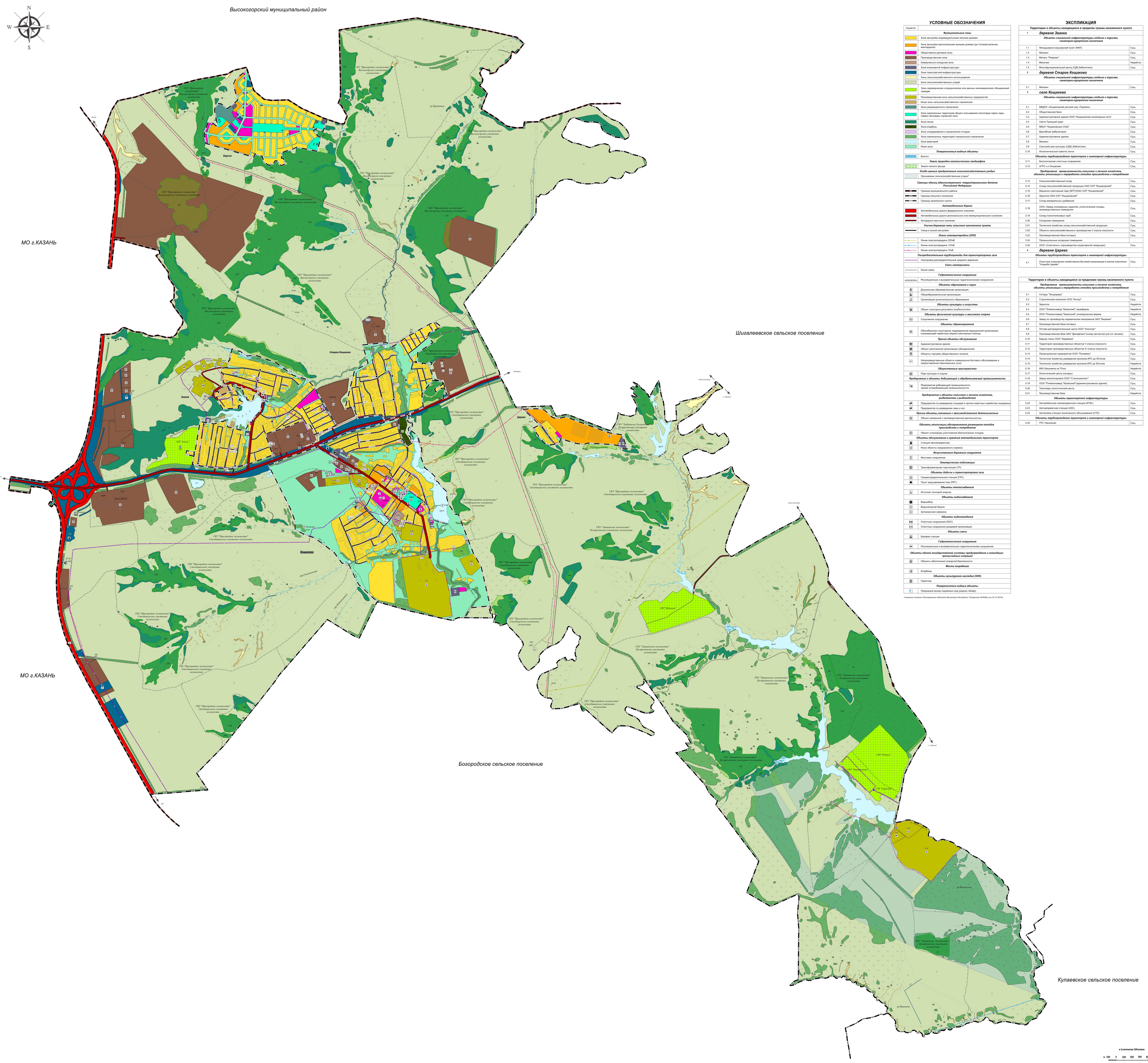
Территории и объекты, находящиеся в пределах границ населенного пункта		
1	***деревня Званка***	
	Объекты социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения	
1.1	Фельдшерско-акушерский пункт (ФАП)	Сущ.
1.2	Магазин	Сущ.
1.3	Мечеть "Рамазан"	Сущ.
1.4	Магагзин	Недейств.
1.5	Многофункциональный центр (СДК, библиотека)	Сущ.
2	***деревня Старое Кощаково***	
	Объекты социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения	
2.1	Магазин	Сущ.
3	***село Кощаково***	
	Объекты социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения	
3.1	МБДОУ «Кощаковский детский сад «Теремок»	Сущ.
3.2	Общественная баня	Сущ.
3.3	Административное здание ООО "Кощаковские инженерные сети"	Сущ.
3.4	Свято-Троицкий храм	Сущ.
3.5	МБОУ "Кощаковская СОШ"	Сущ.
3.6	Врачебная амбулатория	Сущ.
3.7	Административное здание	Сущ.
3.8	Магазин	Сущ.
3.9	Сельский дом культуры (СДК), библиотека	Сущ.
3.10	Исполнительный комитет, почта	Сущ.
	Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры	
3.11	Биологические очистные сооружения	Сущ.
3.12	АГРС н.п.Кощаково	Сущ.
	Предприятия промышленности, сельского и лесного хозяйства, объекты утилизации и переработки отходов производства и потребления	
3.13	Сельскохозяйственный склад	Сущ.
3.14	Склад сельскохозяйственной продукции ОАО СХП "Кощаковский"	Сущ.
3.15	Машинно-тракторный парк (МТП) ОАО СХП "Кощаковский"	Сущ.
3.16	Зерноток ОАО СХП "Кощаковский"	Сущ.
3.17	Склад минеральных удобрений	Сущ.
3.18	ООО «Завод полимерных изделий», логистические склады, производственные помещения	Сущ.
3.19	Склад полиэтиленовых труб	Сущ.
3.20	Складские помещения	Сущ.
3.21	Тепличное хозяйство, склад сельскохозяйственной продукции	Сущ.
3.22	Объекты сельскохозяйственного производства V класса опасности	Сущ.
3.23	Производственная база (склады)	Сущ.
3.24	Промышленные складские помещения	
3.25	ООО «Сластеныч» (производство кондитерской продукции)	Сущ.
4	***деревня Царево***	
	Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры	
4.1	Очистные сооружения хозяйственно-бытовой канализации в жилом комплексе "Усадьба Царево"	Сущ.

Территории и объекты, находящиеся за пределами границ населенного пункта		
	Предприятия промышленности, сельского и лесного хозяйства, объекты утилизации и переработки отходов производства и потребления	
5.1	Склады "Эльдорадо"	Сущ.
5.2	Строительная компания ООО "Акташ"	Сущ.
5.3	Зерноток	Недейств.
5.4	ООО "Племконзавод "Казанский", овцеферма	Недейств.
5.5	ООО "Племконзавод "Казанский", коневодческая ферма	Недейств.
5.6	Завод по производству керамических материалов ЗАО "Керамик"	Сущ.
5.7	Производственная база (склады)	Сущ.
5.8	Оптово-распределительный центр ООО "Алкоторг"	Сущ.
5.9	Производственная база ЗАО "Данафлекс" (склад запчастей для с/х техники)	Сущ.
5.10	Карьер глины ООО "Керамика"	Сущ.
5.11	Территория производственных объектов V класса опасности	Сущ.
5.12	Территория производственных объектов IV класса опасности	Сущ.
5.13	Промышленное предприятие ООО "Полимекс"	Сущ.
5.14	Тепличное хозяйство, разведение кроликов, КРС до 50 голов	Сущ.
5.15	Тепличное хозяйство, разведение кроликов, КРС до 50 голов	Недейств.
5.16	КФХ Шишикина на 70 коз	Недейств.
5.17	Логистический центр (склады)	Сущ.
5.18	Завод металлокровли ООО "Стальокомплект"	Сущ.
5.19	ООО "Племконзавод "Казанский" (административные здания)	Сущ.
5.20	Технопарк, логистический центр	Сущ.
5.21	Производственная база	Недейств.
	Объекты транспортной инфраструктуры	
5.22	Автомобильная газозаправочная станция (АГЗС)	Сущ.
5.23	Автозаправочная станция (АЗС)	Сущ.
5.24	Автомойка, станция технического обслуживания (СТО)	Сущ.
	Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры	
5.25	ГРС Черниково	Сущ.

изм.	кол.	лист	№ док.	подпись	дата	Генеральный план (Внесение изменений) Кощаковского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан		
Исп.директор		Яшков Г.А.				Материалы по обоснованию в виде карт в растровом формате ЗОУИТ существующее положение М 1:10000	стадия ГП	лист 2 / листов 4
Нач.ОДТП		Сарбаева Л.М.						
Зав.сектором		Максимова И.В.						
Вед.спец.		Кадырова В.Л.				Том 4. Материалы по обоснованию генерального плана. Графические материалы	Акционерное общество "Республиканский кадастровый центр "ЗЕМЛЯ"	
Вед.спец.		Иванова А.С.						

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН (Внесение изменений) КОЩАКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПЕСТРЕЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Материалы по обоснованию в виде карт в растровом формате современное положение М 1:10 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Существ.	
	Функциональные зоны
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
	Общественно-деловые зоны
	Производственная зона
	Коммунально-складская зона
	Зона инженерной инфраструктуры
	Зона транспортной инфраструктуры
	Зоны сельскохозяйственного использования
	Зона сельскохозяйственных угодий
	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан
	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
	Иные зоны сельскохозяйственного назначения
	Зоны рекреационного назначения
	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
	Зона лесов
	Зона кладбищ
	Зона складирования и захоронения отходов
	Зона озелененных территорий специального назначения
	Зона акваторий
	Иные зоны
	Поверхностные водные объекты
	Болото
	Земли природно-экологического ландшафта
	Земли лесного фонда
	Особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья
	Орошаемые сельскохозяйственные угодья*
	Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации
	Граница муниципального района
	Граница сельского поселения
	Граница населенного пункта
	Автомобильные дороги
	Автомобильные дороги федерального значения
	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
	Автодороги местного значения
	Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта
	Улица в жилой застройке
	Линии электропередачи (ЛЭП)
	Линии электропередачи 220кВ
	Линии электропередачи 110кВ
	Линии электропередачи 10кВ
	Распределительные трубопроводы для транспортировки газа
	Газопровод распределительный среднего давления
	Сети электросвязи
	Линия связи
	Гидротехнические сооружения
	Регуляционные и выправительные гидротехнические сооружения
	Объекты образования и науки
	Дошкольная образовательная организация
	Общеобразовательная организация
	Организация дополнительного образования
	Объекты культуры и искусства
	Объект культурно-досугового (клубного) типа
	Объекты физической культуры и массового спорта
	Спортивное сооружение
	Объекты здравоохранения
	Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь
	Прочие объекты обслуживания
	Административное здание
	Объект религиозной организации (объединения)
	Объекты торговли, общественного питания
	Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг
	Общественные пространства
	Парк культуры и отдыха
	Предприятия и объекты добывающей и обрабатывающей промышленности
	Предприятие добывающей промышленности (кроме угледобывающей промышленности)
	Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства
	Предприятие по разведению лошадей и прочих животных семейства лошадиных
	Предприятие по разведению овец и коз
	Прочие объекты, связанные с производственной деятельностью
	Объект, связанный с производственной деятельностью
	Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления
	Объект утилизации, уничтожения биологических отходов
	Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта
	Станция автозаправочная
	Иные объекты придорожного сервиса
	Искусственные дорожные сооружения
	Мостовое сооружение
	Электрические подстанции
	Трансформаторная подстанция (ТП)
	Объекты добычи и транспортировки газа
	Газораспределительная станция (ГРС)
	Пункт редуцирования газа (ПРГ)
	Объекты теплоснабжения
	Источник тепловой энергии
	Объекты водоснабжения
	Водозабор
	Водонапорная башня
	Артезианская скважина
	Объекты водоотведения
	Очистные сооружения (КОС)
	Очистные сооружения дождевой канализации
	Объекты связи
	Базовая станция
	Гидротехнические сооружения
	Регуляционные и выправительные гидротехнические сооружения
	Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций
	Объекты обеспечения пожарной безопасности
	Места погребения
	Кладбище
	Объекты культурного наследия (ОКН)
	Памятник
	Поверхностные водные объекты
	Природный выход подземных вод (родник, гейзер)

*нанесены согласно Распоряжению Кабинета Министров Республики Татарстан №3056-р от 23.12.2016г.

ЭКСПЛИКАЦИЯ

Территории и объекты, находящиеся в пределах границ населенного пункта		
1	***деревня Званка***	
	Объекты социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения	
1.1	Фельдшерско-акушерский пункт (ФАП)	Сущ.
1.2	Магазин	Сущ.
1.3	Мечеть "Рамазан"	Сущ.
1.4	Магагзин	Недейств.
1.5	Многофункциональный центр (СДК, библиотека)	Сущ.
2	***деревня Старое Кощаково***	
	Объекты социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения	
2.1	Магазин	Сущ.
3	***село Кощаково***	
	Объекты социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения	
3.1	МБДОУ «Кощаковский детский сад «Теремок»	Сущ.
3.2	Общественная баня	Сущ.
3.3	Административное здание ООО "Кощаковские инженерные сети"	Сущ.
3.4	Свято-Троицкий храм	Сущ.
3.5	МБОУ "Кощаковская СОШ"	Сущ.
3.6	Врачебная амбулатория	Сущ.
3.7	Административное здание	Сущ.
3.8	Магазин	Сущ.
3.9	Сельский дом культуры (СДК), библиотека	Сущ.
3.10	Исполнительный комитет, почта	Сущ.
	Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры	
3.11	Биологические очистные сооружения	Сущ.
3.12	АГРС н.п.Кощаково	Сущ.
	Предприятия промышленности, сельского и лесного хозяйства, объекты утилизации и переработки отходов производства и потребления	
3.13	Сельскохозяйственный склад	Сущ.
3.14	Склад сельскохозяйственной продукции ОАО СХП "Кощаковский"	Сущ.
3.15	Машинно-тракторный парк (МТП) ОАО СХП "Кощаковский"	Сущ.
3.16	Зерноток ОАО СХП "Кощаковский"	Сущ.
3.17	Склад минеральных удобрений	Сущ.
3.18	ООО «Завод полимерных изделий», логистические склады, производственные помещения	Сущ.
3.19	Склад полиэтиленовых труб	Сущ.
3.20	Складские помещения	Сущ.
3.21	Тепличное хозяйство, склад сельскохозяйственной продукции	Сущ.
3.22	Объекты сельскохозяйственного производства V класса опасности	Сущ.
3.23	Производственная база (склады)	Сущ.
3.24	Промышленные складские помещения	
3.25	ООО «Сластены» (производство кондитерской продукции)	Сущ.
4	***деревня Царево***	
	Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры	
4.1	Очистные сооружения хозяйственно-бытовой канализации в жилом комплексе "Усадьба Царево"	Сущ.

Территории и объекты, находящиеся за пределами границ населенного пункта		
	Предприятия промышленности, сельского и лесного хозяйства, объекты утилизации и переработки отходов производства и потребления	
5.1	Склады "Эльдорадо"	Сущ.
5.2	Строительная компания ООО "Акташ"	Сущ.
5.3	Зерноток	Недейств.
5.4	ООО "Племконзавод "Казанский", овцеферма	Недейств.
5.5	ООО "Племконзавод "Казанский", коневодческая ферма	Недейств.
5.6	Завод по производству керамических материалов ЗАО "Керамик"	Сущ.
5.7	Производственная база (склады)	Сущ.
5.8	Оптово-распределительный центр ООО "Алкоторг"	Сущ.
5.9	Производственная база ЗАО "Данафлекс" (склад запчастей для с/х техники)	Сущ.
5.10	Карьер глины ООО "Керамика"	Сущ.
5.11	Территория производственных объектов V класса опасности	Сущ.
5.12	Территория производственных объектов IV класса опасности	Сущ.
5.13	Промышленное предприятие ООО "Полимекс"	Сущ.
5.14	Тепличное хозяйство, разведение кроликов, КРС до 50 голов	Сущ.
5.15	Тепличное хозяйство, разведение кроликов, КРС до 50 голов	Недейств.
5.16	КФХ Шишкина на 70 коз	Недейств.
5.17	Логистический центр (склады)	Сущ.
5.18	Завод металлокровли ООО "Стальокомплект"	Сущ.
5.19	ООО "Племконзавод "Казанский" (административные здания)	Сущ.
5.20	Технопарк, логистический центр	Сущ.
5.21	Производственная база	Недейств.
	Объекты транспортной инфраструктуры	
5.22	Автомобильная газозаправочная станция (АГЗС)	Сущ.
5.23	Автозаправочная станция (АЗС)	Сущ.
5.24	Автомойка, станция технического обслуживания (СТО)	Сущ.
	Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры	
5.25	ГРС Черниково	Сущ.

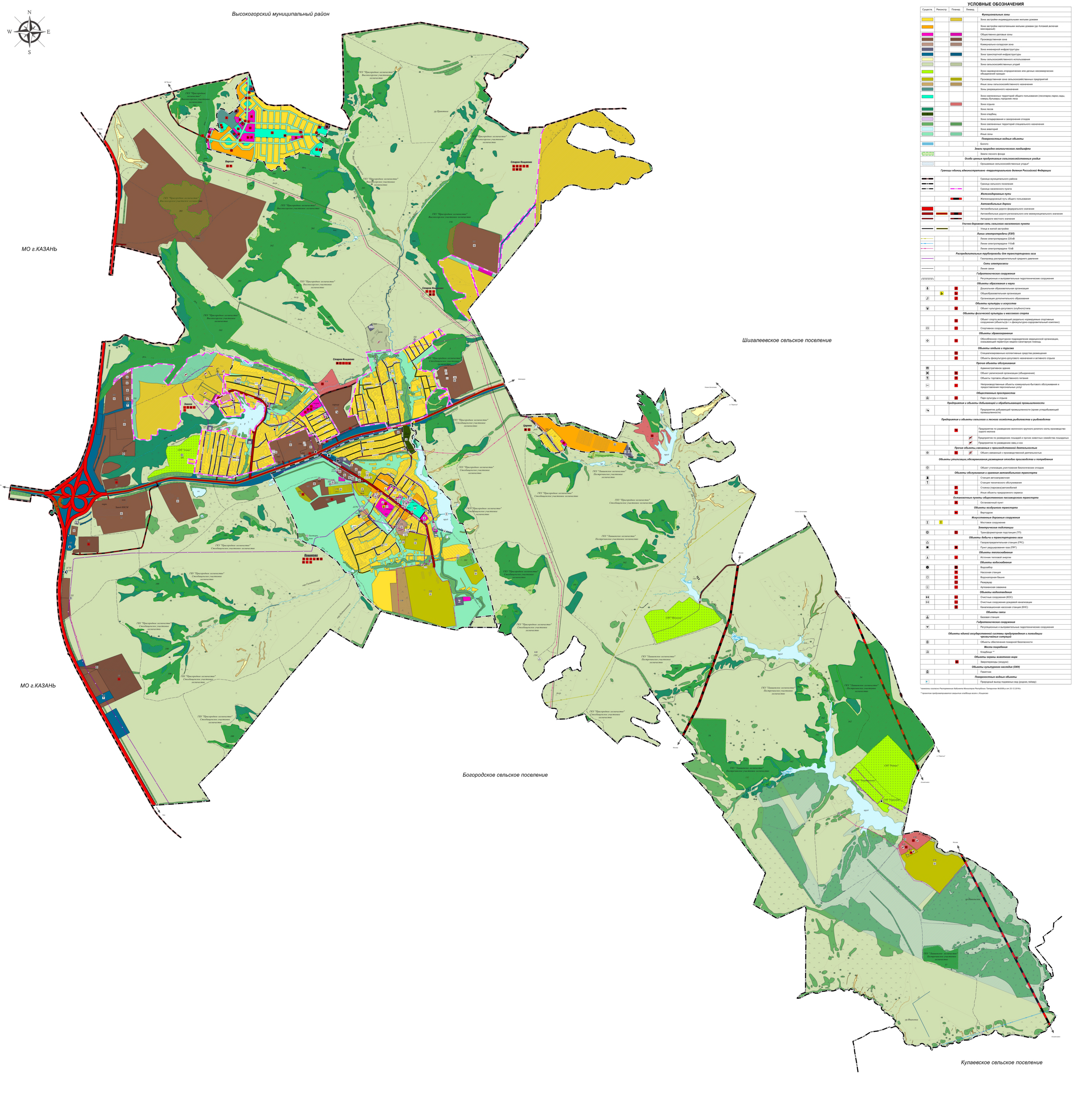
в 1 сантиметре 100 метров

м 100 0 100 200 300 400 500 м

изм.	кол.	лист	№ док.	подпись	дата	Генеральный план (Внесение изменений) Кощаковского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан		
Исп.директор	Яшков Г.А.					Материалы по обоснованию в виде карт в растровом формате современное положение М 1:10000	стадия	лист	листов
Нач.ОДТП	Сарбаева Л.М.						ГП	1	4
Зав.сектором	Максимова И.В.								
Вед.спец.	Кадырова В.Л.					Том 4.Материалы по обоснованию генерального плана.Графические материалы	ЗЕМЛЯ Акционерное общество "Республиканский кадастровый центр "ЗЕМЛЯ"		
Вед.спец.	Иванова А.С.								

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН (Внесение изменений) КОЩАКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПЕСТРЕЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения М 1:10 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Существ.	Реконстр.	Планир.	Ликвид.	
				Функциональные зоны
				Зона застройки индивидуальными жилыми домами
				Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
				Общественно-деловые зоны
				Производственная зона
				Коммунально-складская зона
				Зона инженерной инфраструктуры
				Зона транспортной инфраструктуры
				Зоны сельскохозяйственного использования
				Зона сельскохозяйственных угодий
				Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан
				Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
				Иные зоны сельскохозяйственного назначения
				Зоны рекреационного назначения
				Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса
				Зона отдыха
				Зона лесов
				Зона кладбищ
				Зона складирования и захоронения отходов
				Зона озелененных территорий специального назначения
				Зона акваторий
				Иные зоны
				Поверхностные водные объекты
				Болото
				Земли природно-экологического ландшафта
				Земли лесного фонда
				Особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья
				Орошаемые сельскохозяйственные угодья*
				Границы единиц административно -территориального деления Российской Федерации
				Граница муниципального района
				Граница сельского поселения
				Граница населенного пункта
				Железнодорожные пути
				Железнодорожный путь общего пользования
				Автомобильные дороги
				Автомобильные дороги федерального значения
				Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
				Автодороги местного значения
				Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта
				Улица в жилой застройке
				Линии электропередачи (ЛЭП)
				Линии электропередачи 220кВ
				Линии электропередачи 110кВ
				Линии электропередачи 10кВ
				Распределительные трубопроводы для транспортировки газа
				Газопровод распределительный среднего давления
				Сети электросвязи
				Линия связи
				Гидротехнические сооружения
				Регуляционные и выправительные гидротехнические сооружения
				Объекты образования и науки
				Дошкольная образовательная организация
				Общеобразовательная организация
				Организация дополнительного образования
				Объекты культуры и искусства
				Объект культурно-досугового (клубного) типа
				Объекты физической культуры и массового спорта
				Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)
				Спортивное сооружение
				Объекты здравоохранения
				Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь
				Объекты отдыха и туризма
				Специализированные коллективные средства размещения
				Объекты физкультурно-досугового назначения и активного отдыха
				Прочие объекты обслуживания
				Административное здание
				Объект религиозной организации (объединения)
				Объекты торговли, общественного питания
				Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг
				Общественные пространства
				Парк культуры и отдыха
				Предприятия и объекты добывающей и обрабатывающей промышленности
				Предприятие добывающей промышленности (кроме угледобывающей промышленности)
				Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбоводства
				Предприятие по разведению молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока
				Предприятие по разведению лошадей и прочих животных семейства лошадиных
				Предприятие по разведению овец и коз
				Прочие объекты, связанные с производственной деятельностью
				Объект, связанный с производственной деятельностью
				Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления
				Объект утилизации, уничтожения биологических отходов
				Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта
				Станция автозаправочная
				Станция технического обслуживания
				Стоянка (парковка) автомобилей
				Иные объекты придорожного сервиса
				Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта
				Остановочный пункт
				Объекты воздушного транспорта
				Вертодром
				Искусственные дорожные сооружения
				Мостовое сооружение
				Электрические подстанции
				Трансформаторная подстанция (ТП)
				Объекты добычи и транспортировки газа
				Газораспределительная станция (ГРС)
				Пункт редуцирования газа (ПРГ)
				Объекты теплоснабжения
				Источник тепловой энергии
				Объекты водоснабжения
				Водозабор
				Насосная станция
				Водонапорная башня
				Резервуар
				Артезианская скважина
				Объекты водоотведения
				Очистные сооружения (КОС)
				Очистные сооружения дождевой канализации
				Канализационная насосная станция (КНС)
				Объекты связи
				Базовая станция
				Гидротехнические сооружения
				Регуляционные и выправительные гидротехнические сооружения
				Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций
				Объекты обеспечения пожарной безопасности
				Места погребения
				Кладбище **
				Объекты охраны животного мира
				Звероперeходы (экодуки)
				Объекты культурного наследия (ОКН)
				Памятник
				Поверхностные водные объекты
				Природный выход подземных вод (родник, гейзер)

*нанесены согласно Распоряжению Кабинета Министров Республики Татарстан №3056-р от 23.12.2016г.

**проектом предусматривается закрытие кладбища возле с.Кощаково

ЭКСПЛИКАЦИЯ

Территории и объекты, находящиеся в пределах границ населенного пункта		
1	***деревня Званка***	
	Объекты социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения	
1.1	Фельдшерско-акушерский пункт (ФАП)	Сущ.
1.2	Магазин	Сущ.
1.3	Мечеть "Рамазан"	Сущ.
1.4	Магазин	Недейств.
1.5	Сельский дом культуры (СДК), библиотека	Сущ.
1.6	Общеобразовательная школа, детский сад, спорт зал, плоскостные сооружения	Проект.
1.7	Церковь	Проект.
	Объекты коммунально-бытового назначения	
1.8	Объект коммунально-бытового обслуживания	Проект.
2	***деревня Старое Кощаково***	
	Объекты социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения	
2.1	Магазин	Сущ.
3	***село Кощаково***	
	Объекты социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения	
3.1	МБДОУ «Кощаковский детский сад «Теремок»	Сущ.
3.2	Общественная баня	Сущ.
3.3	Административное здание ООО "Кощаковские инженерные сети"	Сущ.
3.4	Свято-Троицкий храм	Сущ.
3.5	МБОУ "Кощаковская СОШ"	Сущ.
3.6	Врачебная амбулатория	Сущ.
3.7	Административное здание	Сущ.
3.8	Магазин	Сущ.
3.9	Сельский дом культуры (СДК), библиотека	Сущ.
3.10	Исполнительный комитет, почта	Сущ.
3.11	Объект предпринимательства	Проект.
	Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры	
3.12	Биологические очистные сооружения	Сущ.
3.13	АГРС н.п.Кощаково	Сущ.
	Предприятия промышленности, сельского и лесного хозяйства, объекты утилизации и переработки отходов производства и потребления	
3.14	Склад сельскохозяйственной продукции ОАО СХП "Кощаковский"	Сущ.
3.15	Машинно-тракторный парк (МТП) ОАО СХП "Кощаковский"	Сущ.
3.16	Зерноток ОАО СХП "Кощаковский"	Сущ.
3.17	Склад минеральных удобрений	Сущ.
3.18	ООО «Завод полимерных изделий», логистические склады, производственные помещения	Сущ.
3.19	Склад полиэтиленовых труб	Сущ.
3.20	Складские помещения	Сущ.
3.21	Тепличное хозяйство, склад сельскохозяйственной продукции	Сущ.
3.22	Объекты сельскохозяйственного производства V класса опасности	Сущ.
3.23	Производственная база (склады)	Сущ.
3.24	Промышленные складские помещения	Сущ.
3.25	ООО «Сластены» (производство кондитерской продукции)	Сущ.
3.26	Склад сельскохозяйственной продукции	Проект.
3.27	Сельскохозяйственный склад	Сущ.
3.28	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	Проект.
3.29	Резервная территория производственных объектов IV-V класса опасности	Проект.
4	***деревня Царево***	
	Объекты социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения	
4.1	Торговый центр	Проект.
	Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры	
4.2	Очистные сооружения хозяйственно-бытовой канализации в жилом комплексе "Усадьба Царево"	Сущ.
5	***поселок Барсил***	
	Объекты социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения	
5.1	Многофункциональный природно-туристический комплекс (гостевые дома, банный комплекс, ресторан, гостиница)	Проект.
5.2	Детский сад на 160мест	Проект.
5.3	Спортивное ядро в составе общеобразовательной организации	Проект.
5.4	Общеобразовательная организация на 500мест, кружки детского творчества	Проект.
5.5	Детский сад на 120мест	Проект.
5.6	Административно-торговый центр (магазины, амбулатория, участковый пункт, отделение банка и связи, спортивные залы), культурно-досуговый центр (клуб, библиотека)	Проект.
5.7	Магазин	Проект.
5.8	Трасса для зимних видов спорта, бугельный подъемник	Проект.
	Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры	
5.9	Котельная	Проект.
5.10	Канализационная-насосная станция	Проект.
5.11	Очистные сооружения ливневых стоков	Проект.
5.12	Очистные сооружения хозяйственно-бытовых стоков	Проект.
	Объекты транспортной инфраструктуры	
5.13	Автомойка на 1м/место	Проект.
5.14	Вертолетная площадка	Проект.

Территории и объекты, находящиеся за пределами границ населенного пункта		
	Предприятия промышленности, сельского и лесного хозяйства, объекты утилизации и переработки отходов производства и потребления	
6.1	Склады "Эльдорадо"	Сущ.
6.2	Строительная компания ООО "Акташ"	Сущ.
6.3	Коммунальные и складские объекты	Проект.
6.4	Производственная площадка АО "Купонэнергомаш"	Проект.
6.5	Складской логистический комплекс, производство полимерных труб, цех по производству брусчатки	Проект.
6.6	Завод по производству керамических материалов ЗАО "Керамик"	Сущ.
6.7	Производственная база (склады)	Сущ.
6.8	Оптово-распределительный центр ООО "Алкоторг"	Сущ.
6.9	Производственная база ЗАО "Данафлекс" (склад запчастей для с/х техники)	Сущ.
6.10	Карьер глины ООО "Керамика"	Сущ.
6.11	Территория производственных объектов V класса опасности	Сущ.
6.12	Территория производственных объектов IV класса опасности	Сущ.
6.13	Промышленное предприятие ООО "Полимекс"	Сущ.
6.14	Тепличное хозяйство, разведение кроликов, КРС до 50голов	Сущ.
6.15	Индустриальный парк ООО "Полимэкс" (производственные, складские корпуса)	Проект.
6.16	Коровник (50голов)	Проект.
6.17	Логистический центр (склады)	Сущ.
6.18	Завод металлокровли ООО "Сталькомплект"	Сущ.
6.19	Технопарк, логистический центр	Сущ.
	Объекты транспортной инфраструктуры	
6.20	Автомобильная газозаправочная станция (АГЗС)	Сущ.
6.21	Автозаправочная станция (АЗС)	Сущ.
6.22	Автомойка, станция технического обслуживания (СТО)	Сущ.
	Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры	
6.23	ГРС Черниково	Сущ.
	Объекты социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения	
6.24	Эко-курортный комплекс "Заречье"	Проект.
6.25	Эко-курортный комплекс "Тверетиновка"	Проект.
6.26	Экопарк	Проект.
	Предприятия промышленности, сельского и лесного хозяйства, объекты утилизации и переработки отходов производства и потребления	
6.27	Склад спецтехники, промышленных товаров, оборудования и автозапчастей с выставочным павильоном ООО "Полимэкс"	Проект.

изм.	кол.	лист	№ док.	подпись	дата	Генеральный план (Внесение изменений) Кощаковского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан		
Исп.директор	Яшков Г.А.					Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения М 1:10000	стадия: ГП	лист: 1, листов: 3
Нач.ОДТП	Сарбаева Л.М.							
Зав.сектором	Максимова И.В.							
Вед.спец.	Кадырова В.П.					Том 2. Утверждаемая часть. Графические материалы	Акционерное общество "Республиканский кадастровый центр "ЗЕМЛЯ"	
Вед.спец.	Иванова А.С.							

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Татарстан

Дәүләт теркәү, кадастр һәм картография Федераль хезмәтенең дәүләт бюджет оешмасы Федераль кадастр палатасының Татарстан Республикасы буенча филиалы

Владимира Кулагина ул., д. 1, г. Казань, 420054
Тел. (843) 514-90-77, 255-25-88, 255-25-98,
Факс: (843) 533-18-31
E-mail: filial@16.kadastr.ru
ОКПО 57253206, ОГРН 1027700485757,
ИНН/КПП 7705401340/165943001

15.11.2022 № 7997-15

На № _____ от _____

Генеральному директору
АО «РКЦ «Земля»

Ашраповой Г.Н.

rkcproekt@mail.ru

О предоставлении информации

Уважаемая Гюзель Назибовна!

В соответствии с договором № 253 от 22.09.2022 г. информируем, что в результате сопоставления границы населенного пункта **д. Званка** (xml-документ MapPlan_000a2987-cf71-4b2c-8b48-ff10d84d8e11.xml) Кощаковского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан, со сведениями Федеральной государственной информационной системы ведения Единого государственного реестра недвижимости (далее - ФГИС ЕГРН) выявлены пересечения с границами земельных участков с кадастровыми номерами 16:33:000000:4359, 16:33:000000:3436, 16:33:080702:932, с границами территориальных зон 16:33-7.198, 16:33-7.195, 16:33-7.199, 16:33-7.208. Пересечения с границами населенных пунктов, муниципальных образований, лесничеств не выявлены.

В результате сопоставления границы населенного пункта **д. Старое Кощаково** (xml-документ MapPlan_000f04f3-1c4d-47b3-8836-1428e24795a4.xml) Кощаковского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан, со сведениями ФГИС ЕГРН пересечения с границами муниципальных образований, населенных пунктов, территориальных зон, лесничеств и земельных участков, кроме земельных участков указанных в заключении кадастрового инженера, не выявлены.

XML — документы, подготовленные в отношении вышеуказанного населенного пункта соответствуют требованиям, установленным Приказом Росреестра

от 01.08.2014 г. №П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении ГКН в электронном виде».

В случае утверждения Генерального плана вышеуказанного сельского поселения, в xml-документах «BoundTOGKN_*.xml» и «MapPlan_*.xml» в элементе «Документы» необходимо указать сведения о решении об утверждении Генерального плана данного сельского поселения.

Одновременно сообщаем, что в соответствии с Законом Республики Татарстан от 28.07.2004 г. № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан» на территории Республики Татарстан решения об утверждении генеральных планов сельских поселений должны приниматься органами местного самоуправления соответствующих муниципальных районов.

Согласно разъяснениям, направленным филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Татарстан в органы местного самоуправления письмом от 03.02.2022 № 424э-15, орган государственной власти или орган местного самоуправления, принявший решение об утверждении либо о внесении изменений в описание местоположения границ соответствующих территорий, границ и зон, и направившего соответствующие электронные документы в орган регистрации прав, должен подписывать своей усиленной квалифицированной электронной подписью все файлы, находящиеся в zip-архиве. Таким образом, при направлении документов в порядке информационного взаимодействия в целях внесения в ЕГРН границ зон и территорий необходимо подписывать все файлы, включаемые в zip-архив.

В случае если документы не будут подписаны соответствующим образом филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Татарстан, в соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 34 Федерального Закона от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» будут направляться уведомления о невозможности внесения сведений.

И.о. директора И.Р. Хисматуллин

Исп. Д.Г. Сабирзянова
Тел.: (843) 514-90-77 (2877)

012447

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

деревня Старое Кощаково

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Республика Татарстан (Татарстан), район Пестречинский, сельское поселение Кощаковское, деревня Старое Кощаково
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	2067197 кв.м +/- 25161 кв.м
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-16, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
Часть 1							
1	478719.54	1323072.72	478719.54	1323072.72	Аналитический метод	0.10	-
2	478720.14	1323078.71	478720.14	1323078.71	Аналитический метод	7.50	-
3	478750.04	1323377.72	478750.04	1323377.72	Аналитический метод	0.10	-
4	478741.79	1323390.72	478741.79	1323390.72	Аналитический метод	0.10	-
5	478739.64	1323392.91	478739.64	1323392.91	Аналитический метод	7.50	-
6	478708.57	1323424.56	478708.57	1323424.56	Аналитический метод	7.50	-
7	478708.55	1323424.60	478708.55	1323424.60	Аналитический метод	0.10	-
8	478706.53	1323430.23	478706.53	1323430.23	Аналитический метод	0.10	-
9	478703.03	1323440.73	478703.03	1323440.73	Аналитический метод	0.10	-
10	478702.28	1323447.48	478702.28	1323447.48	Аналитический метод	0.10	-
11	478702.03	1323449.73	478702.03	1323449.73	Аналитический метод	0.10	-
12	478702.03	1323455.23	478702.03	1323455.23	Аналитический метод	0.10	-
13	478706.03	1323465.48	478706.03	1323465.48	Аналитический метод	0.10	-
14	478708.28	1323473.73	478708.28	1323473.73	Аналитический метод	0.10	-
15	478711.78	1323479.23	478711.78	1323479.23	Аналитический метод	0.10	-
16	478717.53	1323487.23	478717.53	1323487.23	Аналитический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	**Существующие координаты, м**		**Измененные (уточненные) координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**	**X**	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**
17	478724.03	1323494.23	478724.03	1323494.23	Аналитический метод	0.10	-
18	478736.53	1323507.73	478736.53	1323507.73	Аналитический метод	0.10	-
19	478746.28	1323522.73	478746.28	1323522.73	Аналитический метод	0.10	-
20	478747.03	1323523.73	478747.03	1323523.73	Аналитический метод	0.10	-
21	478762.78	1323548.23	478762.78	1323548.23	Аналитический метод	0.10	-
22	478808.28	1323614.97	478808.28	1323614.97	Аналитический метод	0.10	-
23	478841.93	1323674.46	478841.93	1323674.46	Аналитический метод	0.10	-
24	478856.71	1323700.57	478856.71	1323700.57	Аналитический метод	0.10	-
25	478871.78	1323727.22	478871.78	1323727.22	Аналитический метод	0.10	-
26	478905.78	1323781.97	478905.78	1323781.97	Аналитический метод	0.10	-
27	478911.53	1323791.22	478911.53	1323791.22	Аналитический метод	0.10	-
28	478923.78	1323813.97	478923.78	1323813.97	Аналитический метод	0.10	-
29	478927.71	1323821.08	478927.71	1323821.08	Аналитический метод	0.10	-
30	478961.63	1323882.48	478961.63	1323882.48	Аналитический метод	0.10	-
31	478977.78	1323911.72	478977.78	1323911.72	Аналитический метод	0.10	-
32	479003.78	1323963.97	479003.78	1323963.97	Аналитический метод	0.10	-
33	479014.49	1323986.94	479014.49	1323986.94	Аналитический метод	0.10	-
34	478944.78	1324075.15	478944.78	1324075.15	Аналитический метод	0.10	-
35	478941.03	1324064.48	478941.03	1324064.48	Аналитический метод	0.10	-
36	478942.03	1324056.23	478942.03	1324056.23	Аналитический метод	0.10	-
37	478935.53	1324041.73	478935.53	1324041.73	Аналитический метод	0.10	-
38	478930.53	1324032.73	478930.53	1324032.73	Аналитический метод	0.10	-
39	478926.53	1324023.23	478926.53	1324023.23	Аналитический метод	0.10	-
40	478917.53	1324009.98	478917.53	1324009.98	Аналитический метод	0.10	-
41	478914.53	1324000.48	478914.53	1324000.48	Аналитический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	**Существующие координаты, м**		**Измененные (уточненные) координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**	**X**	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**
42	478914.53	1324000.98	478914.53	1324000.98	Аналитический метод	0.10	-
43	478911.28	1323996.73	478911.28	1323996.73	Аналитический метод	0.10	-
44	478907.53	1323993.73	478907.53	1323993.73	Аналитический метод	0.10	-
45	478904.53	1323989.23	478904.53	1323989.23	Аналитический метод	0.10	-
46	478899.03	1323980.48	478899.03	1323980.48	Аналитический метод	0.10	-
47	478892.03	1323973.48	478892.03	1323973.48	Аналитический метод	0.10	-
48	478892.03	1323972.73	478892.03	1323972.73	Аналитический метод	0.10	-
49	478892.03	1323968.48	478892.03	1323968.48	Аналитический метод	0.10	-
50	478892.03	1323967.73	478892.03	1323967.73	Аналитический метод	0.10	-
51	478890.03	1323953.23	478890.03	1323953.23	Аналитический метод	0.10	-
52	478884.03	1323934.73	478884.03	1323934.73	Аналитический метод	0.10	-
53	478880.58	1323929.27	478880.58	1323929.27	Аналитический метод	0.10	-
54	478878.03	1323925.23	478878.03	1323925.23	Аналитический метод	0.10	-
55	478866.03	1323911.23	478866.03	1323911.23	Аналитический метод	0.10	-
56	478866.03	1323910.48	478866.03	1323910.48	Аналитический метод	0.10	-
57	478855.03	1323905.48	478855.03	1323905.48	Аналитический метод	0.10	-
58	478835.53	1323901.73	478835.53	1323901.73	Аналитический метод	0.10	-
59	478826.03	1323900.98	478826.03	1323900.98	Аналитический метод	0.10	-
60	478822.53	1323902.98	478822.53	1323902.98	Аналитический метод	0.10	-
61	478800.03	1323921.48	478800.03	1323921.48	Аналитический метод	0.10	-
62	478750.03	1323961.98	478750.03	1323961.98	Аналитический метод	0.10	-
63	478681.03	1323862.23	478681.03	1323862.23	Аналитический метод	0.10	-
64	478626.03	1323770.98	478626.03	1323770.98	Аналитический метод	0.10	-
65	478568.53	1323768.98	478568.53	1323768.98	Аналитический метод	0.10	-
66	478511.03	1323766.98	478511.03	1323766.98	Аналитический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	**Существующие координаты, м**		**Измененные (уточненные) координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**	**X**	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**
67	478507.53	1323754.98	478507.53	1323754.98	Аналитический метод	0.10	-
68	478506.74	1323747.62	478506.74	1323747.62	Аналитический метод	0.10	-
69	478504.55	1323727.17	478504.55	1323727.17	Аналитический метод	0.10	-
70	478497.36	1323754.20	478497.36	1323754.20	Аналитический метод	0.10	-
71	478493.26	1323769.68	478493.26	1323769.68	Аналитический метод	0.10	-
72	478483.48	1323806.42	478483.48	1323806.42	Аналитический метод	0.10	-
73	478478.10	1323826.72	478478.10	1323826.72	Аналитический метод	0.10	-
74	478477.30	1323829.89	478477.30	1323829.89	Аналитический метод	0.10	-
75	478485.53	1323829.23	478485.53	1323829.23	Аналитический метод	0.10	-
76	478492.03	1323831.23	478492.03	1323831.23	Аналитический метод	0.10	-
77	478482.53	1323863.48	478482.53	1323863.48	Аналитический метод	0.10	-
78	478475.53	1323888.23	478475.53	1323888.23	Аналитический метод	0.10	-
79	478506.53	1323923.98	478506.53	1323923.98	Аналитический метод	0.10	-
80	478503.03	1323928.23	478503.03	1323928.23	Аналитический метод	0.10	-
81	478495.03	1323940.98	478495.03	1323940.98	Аналитический метод	0.10	-
82	478494.76	1323944.64	478494.76	1323944.64	Аналитический метод	0.10	-
83	478494.28	1323951.23	478494.28	1323951.23	Аналитический метод	2.50	-
84	478493.28	1323955.23	478493.28	1323955.23	Аналитический метод	2.50	-
85	478466.53	1323936.98	478466.53	1323936.98	Аналитический метод	2.50	-
86	478454.53	1323930.24	478454.53	1323930.24	Аналитический метод	2.50	-
87	478454.28	1323930.24	478454.28	1323930.24	Аналитический метод	2.50	-
88	478436.28	1323927.74	478436.28	1323927.74	Аналитический метод	2.50	-
89	478426.78	1323927.74	478426.78	1323927.74	Аналитический метод	2.50	-
90	478387.53	1323939.74	478387.53	1323939.74	Аналитический метод	2.50	-
91	478352.28	1323950.74	478352.28	1323950.74	Аналитический метод	2.50	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	**Существующие координаты, м**		**Измененные (уточненные) координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**	**X**	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**
92	478286.28	1323984.24	478286.28	1323984.24	Аналитический метод	2.50	-
93	478280.03	1323993.74	478280.03	1323993.74	Аналитический метод	2.50	-
94	478276.03	1323992.24	478276.03	1323992.24	Аналитический метод	2.50	-
95	478265.53	1324055.74	478265.53	1324055.74	Аналитический метод	2.50	-
96	478265.28	1324056.49	478265.28	1324056.49	Аналитический метод	2.50	-
97	478262.53	1324079.49	478262.53	1324079.49	Аналитический метод	2.50	-
98	478256.28	1324085.74	478256.28	1324085.74	Аналитический метод	2.50	-
99	478221.28	1324101.49	478221.28	1324101.49	Аналитический метод	2.50	-
100	478190.53	1324110.99	478190.53	1324110.99	Аналитический метод	2.50	-
101	478185.31	1324112.05	478185.31	1324112.05	Аналитический метод	2.50	-
102	478141.28	1324120.99	478141.28	1324120.99	Аналитический метод	2.50	-
103	478140.28	1324120.99	478140.28	1324120.99	Аналитический метод	2.50	-
104	478111.07	1324129.55	478111.07	1324129.55	Аналитический метод	2.50	-
105	478109.53	1324130.00	478109.53	1324130.00	Аналитический метод	2.50	-
106	478110.78	1324134.00	478110.78	1324134.00	Аналитический метод	2.50	-
107	478106.03	1324135.25	478106.03	1324135.25	Аналитический метод	2.50	-
108	478088.53	1324140.75	478088.53	1324140.75	Аналитический метод	2.50	-
109	478075.28	1324153.25	478075.28	1324153.25	Аналитический метод	2.50	-
110	478069.03	1324157.75	478069.03	1324157.75	Аналитический метод	2.50	-
111	478067.28	1324154.00	478067.28	1324154.00	Аналитический метод	2.50	-
112	478038.04	1324089.50	478038.04	1324089.50	Аналитический метод	2.50	-
113	478056.79	1324093.75	478056.79	1324093.75	Аналитический метод	2.50	-
114	478060.04	1324094.50	478060.04	1324094.50	Аналитический метод	2.50	-
115	478061.54	1324095.00	478061.54	1324095.00	Аналитический метод	2.50	-
116	478133.53	1324114.74	478133.53	1324114.74	Аналитический метод	2.50	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	**Существующие координаты, м**		**Измененные (уточненные) координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**	**X**	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**
117	478149.53	1324114.74	478149.53	1324114.74	Аналитический метод	2.50	-
118	478164.03	1324111.74	478164.03	1324111.74	Аналитический метод	2.50	-
119	478172.53	1324102.74	478172.53	1324102.74	Аналитический метод	2.50	-
120	478173.03	1324086.24	478173.03	1324086.24	Аналитический метод	2.50	-
121	478171.40	1324072.10	478171.40	1324072.10	Аналитический метод	0.20	-
122	478149.66	1324035.53	478149.66	1324035.53	Аналитический метод	0.20	-
123	478126.41	1323998.15	478126.41	1323998.15	Аналитический метод	0.20	-
124	478160.61	1323984.67	478160.61	1323984.67	Аналитический метод	0.20	-
125	478180.75	1324019.79	478180.75	1324019.79	Аналитический метод	0.20	-
126	478191.69	1324039.31	478191.69	1324039.31	Аналитический метод	0.20	-
127	478202.84	1324058.94	478202.84	1324058.94	Аналитический метод	0.20	-
128	478219.83	1324086.30	478219.83	1324086.30	Аналитический метод	5.00	-
129	478238.53	1324084.99	478238.53	1324084.99	Аналитический метод	5.00	-
130	478249.03	1324079.24	478249.03	1324079.24	Аналитический метод	5.00	-
131	478255.53	1324061.49	478255.53	1324061.49	Аналитический метод	5.00	-
132	478264.53	1324014.49	478264.53	1324014.49	Аналитический метод	5.00	-
133	478267.31	1323956.42	478267.31	1323956.42	Аналитический метод	0.20	-
134	478145.54	1323856.49	478145.54	1323856.49	Аналитический метод	5.00	-
135	478104.04	1323832.99	478104.04	1323832.99	Аналитический метод	5.00	-
136	478101.48	1323828.87	478101.48	1323828.87	Аналитический метод	5.00	-
137	478098.72	1323824.43	478098.72	1323824.43	Аналитический метод	0.10	-
138	478062.97	1323825.58	478062.97	1323825.58	Аналитический метод	0.10	-
139	478041.81	1323827.01	478041.81	1323827.01	Аналитический метод	0.10	-
140	478031.04	1323827.74	478031.04	1323827.74	Аналитический метод	0.10	-
141	478022.36	1323829.10	478022.36	1323829.10	Аналитический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	**Существующие координаты, м**		**Измененные (уточненные) координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**	**X**	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**
142	477999.04	1323832.75	477999.04	1323832.75	Аналитический метод	0.10	-
143	477991.74	1323833.71	477991.74	1323833.71	Аналитический метод	0.10	-
144	477961.26	1323838.58	477961.26	1323838.58	Аналитический метод	5.00	-
145	477927.28	1323844.01	477927.28	1323844.01	Аналитический метод	0.50	-
146	477893.03	1323764.00	477893.03	1323764.00	Аналитический метод	0.50	-
147	477872.46	1323703.87	477872.46	1323703.87	Аналитический метод	0.50	-
148	477863.04	1323676.25	477863.04	1323676.25	Аналитический метод	0.10	-
149	477862.79	1323675.00	477862.79	1323675.00	Аналитический метод	0.10	-
150	477854.64	1323649.03	477854.64	1323649.03	Аналитический метод	0.10	-
151	477840.49	1323647.27	477840.49	1323647.27	Аналитический метод	0.10	-
152	477789.29	1323428.75	477789.29	1323428.75	Аналитический метод	0.10	-
153	477770.79	1323355.17	477770.79	1323355.17	Аналитический метод	0.10	-
154	477769.56	1323350.29	477769.56	1323350.29	Аналитический метод	0.10	-
155	477767.79	1323343.25	477767.79	1323343.25	Аналитический метод	0.10	-
156	477773.27	1323342.36	477773.27	1323342.36	Аналитический метод	0.10	-
157	477780.04	1323341.25	477780.04	1323341.25	Аналитический метод	0.10	-
158	477787.71	1323337.60	477787.71	1323337.60	Аналитический метод	0.10	-
159	477801.56	1323331.01	477801.56	1323331.01	Аналитический метод	0.10	-
160	477835.79	1323314.74	477835.79	1323314.74	Аналитический метод	2.50	-
161	477835.34	1323311.78	477835.34	1323311.78	Аналитический метод	2.50	-
162	477823.57	1323234.28	477823.57	1323234.28	Аналитический метод	0.10	-
163	477822.96	1323230.32	477822.96	1323230.32	Аналитический метод	0.10	-
164	477789.12	1323007.54	477789.12	1323007.54	Аналитический метод	0.10	-
165	477797.07	1323005.06	477797.07	1323005.06	Аналитический метод	0.10	-
166	477801.87	1323003.55	477801.87	1323003.55	Аналитический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
167	477816.53	1322998.97	477816.53	1322998.97	Аналитический метод	0.10	-
168	477817.55	1322996.24	477817.55	1322996.24	Аналитический метод	0.10	-
169	477827.05	1322994.74	477827.05	1322994.74	Аналитический метод	0.10	-
170	477867.05	1322983.99	477867.05	1322983.99	Аналитический метод	0.10	-
171	477868.03	1322983.50	477868.03	1322983.50	Аналитический метод	0.10	-
172	477872.05	1322981.49	477872.05	1322981.49	Аналитический метод	0.20	-
173	477874.92	1322979.79	477874.92	1322979.79	Аналитический метод	0.20	-
174	477877.55	1322978.24	477877.55	1322978.24	Аналитический метод	5.00	-
175	477886.05	1322975.74	477886.05	1322975.74	Аналитический метод	5.00	-
176	477897.05	1322972.74	477897.05	1322972.74	Аналитический метод	5.00	-
177	477905.18	1322969.96	477905.18	1322969.96	Аналитический метод	0.10	-
178	477906.55	1322969.49	477906.55	1322969.49	Аналитический метод	0.10	-
179	477915.55	1322964.49	477915.55	1322964.49	Аналитический метод	0.10	-
180	477924.84	1322957.29	477924.84	1322957.29	Аналитический метод	0.10	-
181	477925.55	1322956.74	477925.55	1322956.74	Аналитический метод	5.00	-
182	477932.55	1322952.24	477932.55	1322952.24	Аналитический метод	5.00	-
183	477936.55	1322947.99	477936.55	1322947.99	Аналитический метод	5.00	-
184	477936.55	1322940.99	477936.55	1322940.99	Аналитический метод	0.20	-
185	477933.05	1322930.74	477933.05	1322930.74	Аналитический метод	5.00	-
186	477925.50	1322909.03	477925.50	1322909.03	Аналитический метод	0.10	-
187	477907.05	1322848.99	477907.05	1322848.99	Аналитический метод	0.10	-
188	477941.12	1322857.58	477941.12	1322857.58	Аналитический метод	0.10	-
189	477987.04	1322869.12	477987.04	1322869.12	Аналитический метод	0.10	-
190	478017.13	1322876.55	478017.13	1322876.55	Аналитический метод	0.10	-
191	478021.81	1322877.71	478021.81	1322877.71	Аналитический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	**Существующие координаты, м**		**Измененные (уточненные) координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**	**X**	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**
192	478054.96	1322885.70	478054.96	1322885.70	Аналитический метод	0.10	-
193	478073.21	1322890.98	478073.21	1322890.98	Аналитический метод	0.10	-
194	478123.60	1322903.18	478123.60	1322903.18	Аналитический метод	5.00	-
195	478144.01	1322908.29	478144.01	1322908.29	Аналитический метод	5.00	-
196	478157.74	1322911.72	478157.74	1322911.72	Аналитический метод	5.00	-
197	478170.08	1322914.89	478170.08	1322914.89	Аналитический метод	0.10	-
198	478180.54	1322917.57	478180.54	1322917.57	Аналитический метод	5.00	-
199	478180.31	1322916.29	478180.31	1322916.29	Аналитический метод	0.10	-
200	478249.28	1322935.12	478249.28	1322935.12	Аналитический метод	0.10	-
201	478286.23	1322944.03	478286.23	1322944.03	Аналитический метод	0.30	-
202	478330.01	1322954.83	478330.01	1322954.83	Аналитический метод	5.00	-
203	478382.44	1322967.95	478382.44	1322967.95	Аналитический метод	7.50	-
204	478393.54	1322970.73	478393.54	1322970.73	Аналитический метод	7.50	-
205	478466.27	1323109.33	478466.27	1323109.33	Аналитический метод	7.50	-
206	478483.54	1323142.23	478483.54	1323142.23	Аналитический метод	0.10	-
207	478490.70	1323140.12	478490.70	1323140.12	Аналитический метод	7.50	-
208	478562.12	1323119.11	478562.12	1323119.11	Аналитический метод	0.10	-
209	478613.88	1323104.00	478613.88	1323104.00	Аналитический метод	0.10	-
210	478621.82	1323101.29	478621.82	1323101.29	Аналитический метод	0.10	-
211	478625.08	1323100.71	478625.08	1323100.71	Аналитический метод	0.10	-
1	478719.54	1323072.72	478719.54	1323072.72	Аналитический метод	0.10	-
Часть 2							
212	-	-	479939.18	1324146.78	Аналитический метод	0.10	-
213	-	-	479933.02	1324160.95	Аналитический метод	0.10	-
214	-	-	479876.01	1324294.45	Аналитический метод	0.10	-
215	-	-	479872.51	1324302.46	Аналитический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	**Существующие координаты, м**		**Измененные (уточненные) координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**	**X**	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**
216	-	-	479857.51	1324337.46	Аналитический метод	0.10	-
217	-	-	479851.51	1324351.46	Аналитический метод	0.10	-
218	-	-	479831.26	1324356.21	Аналитический метод	0.10	-
219	-	-	479824.76	1324357.71	Аналитический метод	0.10	-
220	-	-	479820.51	1324358.71	Аналитический метод	0.10	-
221	-	-	479820.01	1324358.96	Аналитический метод	0.10	-
222	-	-	479788.02	1324369.71	Аналитический метод	0.10	-
223	-	-	479705.02	1324394.96	Аналитический метод	0.10	-
224	-	-	479647.52	1324412.71	Аналитический метод	0.10	-
225	-	-	479541.52	1324445.96	Аналитический метод	0.10	-
226	-	-	479453.52	1324473.22	Аналитический метод	0.10	-
227	-	-	479430.02	1324480.72	Аналитический метод	0.10	-
228	-	-	479412.02	1324485.97	Аналитический метод	0.10	-
229	-	-	479411.47	1324485.53	Аналитический метод	0.10	-
230	-	-	479409.52	1324483.97	Аналитический метод	0.10	-
231	-	-	479400.77	1324476.47	Аналитический метод	0.10	-
232	-	-	479341.39	1324427.71	Аналитический метод	0.10	-
233	-	-	479247.02	1324350.22	Аналитический метод	0.10	-
234	-	-	479235.09	1324356.60	Аналитический метод	0.10	-
235	-	-	479176.02	1324388.22	Аналитический метод	0.10	-
236	-	-	479145.02	1324393.47	Аналитический метод	0.10	-
237	-	-	479130.02	1324388.47	Аналитический метод	0.10	-
238	-	-	479118.02	1324379.97	Аналитический метод	0.10	-
239	-	-	479113.60	1324374.40	Аналитический метод	0.10	-
240	-	-	479246.60	1324235.37	Аналитический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	**Существующие координаты, м**		**Измененные (уточненные) координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**	**X**	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**
241	-	-	479351.02	1324172.22	Аналитический метод	0.10	-
242	-	-	479368.59	1324161.62	Аналитический метод	0.10	-
243	-	-	479403.74	1324323.97	Аналитический метод	0.10	-
244	-	-	479455.28	1324323.45	Аналитический метод	0.10	-
245	-	-	479477.32	1324209.16	Аналитический метод	0.10	-
246	-	-	479480.77	1324207.96	Аналитический метод	0.10	-
247	-	-	479492.02	1324195.96	Аналитический метод	0.10	-
248	-	-	479500.02	1324161.71	Аналитический метод	0.10	-
249	-	-	479538.77	1324140.96	Аналитический метод	0.10	-
250	-	-	479550.52	1324134.71	Аналитический метод	0.10	-
251	-	-	479691.02	1324059.71	Аналитический метод	0.10	-
252	-	-	479714.12	1324047.34	Аналитический метод	0.10	-
253	-	-	479765.66	1324038.78	Аналитический метод	0.10	-
254	-	-	479771.52	1324038.46	Аналитический метод	0.10	-
255	-	-	479771.63	1324037.79	Аналитический метод	0.10	-
256	-	-	479784.65	1324035.63	Аналитический метод	0.10	-
257	-	-	479788.24	1324016.01	Аналитический метод	0.10	-
258	-	-	479814.77	1323993.45	Аналитический метод	0.10	-
259	-	-	479821.77	1323987.70	Аналитический метод	0.10	-
260	-	-	479830.77	1323982.70	Аналитический метод	0.10	-
261	-	-	479839.52	1323979.95	Аналитический метод	0.10	-
262	-	-	479851.52	1323980.70	Аналитический метод	0.10	-
263	-	-	479859.77	1323985.20	Аналитический метод	0.10	-
264	-	-	479868.77	1323991.45	Аналитический метод	0.10	-
265	-	-	479876.52	1323997.95	Аналитический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	**Существующие координаты, м**		**Измененные (уточненные) координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**	**X**	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**
266	-	-	479876.52	1324010.45	Аналитический метод	0.10	-
267	-	-	479877.02	1324025.20	Аналитический метод	0.10	-
268	-	-	479876.52	1324037.20	Аналитический метод	0.10	-
269	-	-	479876.27	1324043.70	Аналитический метод	0.10	-
270	-	-	479891.48	1324045.05	Аналитический метод	0.10	-
271	-	-	479891.59	1324045.63	Аналитический метод	0.10	-
212	-	-	479939.18	1324146.78	Аналитический метод	0.10	-
Часть 3							
272	-	-	479846.76	1324362.71	Аналитический метод	0.10	-
273	-	-	479787.01	1324505.96	Аналитический метод	0.10	-
274	-	-	479786.51	1324505.96	Аналитический метод	0.10	-
275	-	-	479730.01	1324639.71	Аналитический метод	0.10	-
276	-	-	479695.26	1324718.71	Аналитический метод	0.10	-
277	-	-	479573.27	1324618.21	Аналитический метод	0.10	-
278	-	-	479532.02	1324584.47	Аналитический метод	0.10	-
279	-	-	479421.77	1324493.72	Аналитический метод	0.10	-
280	-	-	479433.02	1324490.22	Аналитический метод	0.10	-
281	-	-	479436.77	1324488.97	Аналитический метод	0.10	-
282	-	-	479456.52	1324482.72	Аналитический метод	0.10	-
283	-	-	479544.52	1324455.46	Аналитический метод	0.10	-
284	-	-	479650.52	1324422.21	Аналитический метод	0.10	-
285	-	-	479708.02	1324404.46	Аналитический метод	0.10	-
286	-	-	479791.01	1324379.21	Аналитический метод	0.10	-
287	-	-	479823.01	1324368.46	Аналитический метод	0.10	-
288	-	-	479833.76	1324365.71	Аналитический метод	0.10	-
272	-	-	479846.76	1324362.71	Аналитический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	**Существующие координаты, м**		**Измененные (уточненные) координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**	**X**	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**
Часть 4							
289	-	-	479711.76	1324732.21	Аналитический метод	0.10	-
290	-	-	479827.01	1324738.96	Аналитический метод	0.10	-
291	-	-	479967.51	1324748.96	Аналитический метод	0.10	-
292	-	-	480048.51	1324753.45	Аналитический метод	0.10	-
293	-	-	480086.16	1324755.33	Аналитический метод	0.10	-
294	-	-	480604.90	1325203.21	Аналитический метод	0.10	-
295	-	-	480703.54	1325210.72	Аналитический метод	0.10	-
296	-	-	481454.79	1325272.28	Аналитический метод	0.10	-
297	-	-	481541.76	1325312.30	Аналитический метод	0.10	-
298	-	-	481544.90	1325324.45	Аналитический метод	0.10	-
299	-	-	481573.42	1325344.71	Аналитический метод	0.10	-
300	-	-	481576.15	1325342.16	Аналитический метод	0.10	-
301	-	-	481646.25	1325573.33	Аналитический метод	0.10	-
302	-	-	481656.10	1325603.07	Аналитический метод	0.10	-
303	-	-	481657.53	1325607.41	Аналитический метод	0.10	-
304	-	-	481767.43	1325939.30	Аналитический метод	0.10	-
305	-	-	481765.48	1325940.93	Аналитический метод	0.10	-
306	-	-	481760.98	1325947.93	Аналитический метод	0.10	-
307	-	-	481745.48	1325982.18	Аналитический метод	0.10	-
308	-	-	481737.48	1326010.68	Аналитический метод	0.10	-
309	-	-	481729.98	1326031.18	Аналитический метод	0.10	-
310	-	-	481718.48	1326049.43	Аналитический метод	0.10	-
311	-	-	481705.48	1326063.43	Аналитический метод	0.10	-
312	-	-	481682.98	1326083.68	Аналитический метод	0.10	-
313	-	-	481673.48	1326091.93	Аналитический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	**Существующие координаты, м**		**Измененные (уточненные) координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**	**X**	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**
314	-	-	481657.98	1326112.43	Аналитический метод	0.10	-
315	-	-	481640.48	1326129.43	Аналитический метод	0.10	-
316	-	-	481631.48	1326140.43	Аналитический метод	0.10	-
317	-	-	481623.98	1326153.68	Аналитический метод	0.10	-
318	-	-	481607.48	1326185.43	Аналитический метод	0.10	-
319	-	-	481600.98	1326194.18	Аналитический метод	0.10	-
320	-	-	481593.98	1326202.43	Аналитический метод	0.10	-
321	-	-	481592.08	1326205.64	Аналитический метод	0.10	-
322	-	-	481587.48	1326213.43	Аналитический метод	0.10	-
323	-	-	481582.48	1326219.68	Аналитический метод	0.10	-
324	-	-	481570.98	1326243.18	Аналитический метод	0.10	-
325	-	-	481566.48	1326257.18	Аналитический метод	0.10	-
326	-	-	481564.38	1326266.46	Аналитический метод	0.10	-
327	-	-	481563.48	1326270.43	Аналитический метод	0.10	-
328	-	-	481558.48	1326281.18	Аналитический метод	0.10	-
329	-	-	481555.94	1326287.67	Аналитический метод	0.10	-
330	-	-	481549.98	1326302.93	Аналитический метод	0.10	-
331	-	-	481545.48	1326312.43	Аналитический метод	0.10	-
332	-	-	481530.98	1326332.19	Аналитический метод	0.10	-
333	-	-	481519.48	1326345.44	Аналитический метод	0.10	-
334	-	-	481513.81	1326351.28	Аналитический метод	0.10	-
335	-	-	481511.48	1326353.69	Аналитический метод	0.10	-
336	-	-	481504.48	1326362.69	Аналитический метод	0.10	-
337	-	-	481494.98	1326370.19	Аналитический метод	0.10	-
338	-	-	481493.05	1326372.41	Аналитический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
339	-	-	481488.48	1326377.69	Аналитический метод	0.10	-
340	-	-	481450.98	1326410.19	Аналитический метод	0.10	-
341	-	-	481443.63	1326416.83	Аналитический метод	0.10	-
342	-	-	481440.48	1326419.69	Аналитический метод	0.10	-
343	-	-	481428.18	1326426.36	Аналитический метод	0.10	-
344	-	-	481399.48	1326441.94	Аналитический метод	0.10	-
345	-	-	481384.98	1326446.94	Аналитический метод	0.10	-
346	-	-	481366.63	1326447.68	Аналитический метод	0.10	-
347	-	-	481355.89	1326445.04	Аналитический метод	0.10	-
348	-	-	481351.48	1326443.94	Аналитический метод	0.10	-
349	-	-	481339.48	1326429.19	Аналитический метод	0.10	-
350	-	-	481327.98	1326407.69	Аналитический метод	0.10	-
351	-	-	481326.89	1326404.11	Аналитический метод	0.10	-
352	-	-	481324.48	1326396.19	Аналитический метод	0.10	-
353	-	-	481325.17	1326388.81	Аналитический метод	0.10	-
354	-	-	481325.41	1326386.16	Аналитический метод	0.10	-
355	-	-	481328.00	1326380.37	Аналитический метод	0.10	-
356	-	-	481333.48	1326367.69	Аналитический метод	0.10	-
357	-	-	481340.98	1326354.44	Аналитический метод	0.10	-
358	-	-	481344.98	1326347.94	Аналитический метод	0.10	-
359	-	-	481345.48	1326337.69	Аналитический метод	0.10	-
360	-	-	481348.22	1326313.87	Аналитический метод	0.10	-
361	-	-	481349.48	1326302.94	Аналитический метод	0.10	-
362	-	-	481349.64	1326296.94	Аналитический метод	0.10	-
363	-	-	481349.98	1326283.94	Аналитический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
364	-	-	481354.48	1326271.69	Аналитический метод	0.10	-
365	-	-	481359.48	1326260.94	Аналитический метод	0.10	-
366	-	-	481373.98	1326225.44	Аналитический метод	0.10	-
367	-	-	481393.99	1326185.08	Аналитический метод	0.10	-
368	-	-	481402.98	1326166.94	Аналитический метод	0.10	-
369	-	-	481412.48	1326147.94	Аналитический метод	0.10	-
370	-	-	481419.98	1326136.44	Аналитический метод	0.10	-
371	-	-	481433.90	1326120.03	Аналитический метод	0.10	-
372	-	-	481436.22	1326118.59	Аналитический метод	0.10	-
373	-	-	481441.48	1326113.69	Аналитический метод	0.10	-
374	-	-	481457.98	1326104.68	Аналитический метод	0.10	-
375	-	-	481471.33	1326099.54	Аналитический метод	0.10	-
376	-	-	481475.98	1326097.68	Аналитический метод	0.10	-
377	-	-	481499.98	1326090.18	Аналитический метод	0.10	-
378	-	-	481518.48	1326081.93	Аналитический метод	0.10	-
379	-	-	481527.98	1326072.43	Аналитический метод	0.10	-
380	-	-	481529.63	1326068.75	Аналитический метод	0.10	-
381	-	-	481533.48	1326060.18	Аналитический метод	0.10	-
382	-	-	481537.80	1326045.79	Аналитический метод	0.10	-
383	-	-	481539.48	1326039.43	Аналитический метод	0.10	-
384	-	-	481541.98	1326013.93	Аналитический метод	0.10	-
385	-	-	481543.98	1325991.18	Аналитический метод	0.10	-
386	-	-	481544.48	1325962.43	Аналитический метод	0.10	-
387	-	-	481542.48	1325937.18	Аналитический метод	0.10	-
388	-	-	481546.48	1325895.18	Аналитический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	**Существующие координаты, м**		**Измененные (уточненные) координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**	**X**	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**
389	-	-	481551.40	1325874.03	Аналитический метод	0.10	-
390	-	-	481553.98	1325864.18	Аналитический метод	0.10	-
391	-	-	481558.48	1325853.93	Аналитический метод	0.10	-
392	-	-	481562.98	1325839.93	Аналитический метод	0.10	-
393	-	-	481566.12	1325834.03	Аналитический метод	0.10	-
394	-	-	481573.48	1325820.18	Аналитический метод	0.10	-
395	-	-	481574.51	1325815.38	Аналитический метод	0.10	-
396	-	-	481574.98	1325813.18	Аналитический метод	0.10	-
397	-	-	481577.25	1325808.20	Аналитический метод	0.10	-
398	-	-	481582.48	1325796.68	Аналитический метод	0.10	-
399	-	-	481587.48	1325780.93	Аналитический метод	0.10	-
400	-	-	481594.48	1325767.68	Аналитический метод	0.10	-
401	-	-	481597.48	1325757.43	Аналитический метод	0.10	-
402	-	-	481598.16	1325751.30	Аналитический метод	0.10	-
403	-	-	481598.48	1325748.43	Аналитический метод	0.10	-
404	-	-	481596.48	1325735.18	Аналитический метод	0.10	-
405	-	-	481590.98	1325724.93	Аналитический метод	0.10	-
406	-	-	481587.49	1325717.97	Аналитический метод	0.10	-
407	-	-	481580.98	1325705.93	Аналитический метод	0.10	-
408	-	-	481573.98	1325697.18	Аналитический метод	0.10	-
409	-	-	481568.68	1325692.03	Аналитический метод	0.10	-
410	-	-	481565.48	1325688.93	Аналитический метод	0.10	-
411	-	-	481552.58	1325681.86	Аналитический метод	0.10	-
412	-	-	481533.98	1325671.68	Аналитический метод	0.10	-
413	-	-	481511.98	1325659.68	Аналитический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	**Существующие координаты, м**		**Измененные (уточненные) координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**	**X**	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**
414	-	-	481489.59	1325648.04	Аналитический метод	0.10	-
415	-	-	481473.99	1325639.93	Аналитический метод	0.10	-
416	-	-	481449.99	1325627.93	Аналитический метод	0.10	-
417	-	-	481443.20	1325622.98	Аналитический метод	0.10	-
418	-	-	481432.49	1325615.18	Аналитический метод	0.10	-
419	-	-	481420.99	1325610.68	Аналитический метод	0.10	-
420	-	-	481408.99	1325603.18	Аналитический метод	0.10	-
421	-	-	481403.03	1325600.91	Аналитический метод	0.10	-
422	-	-	481398.49	1325599.18	Аналитический метод	0.10	-
423	-	-	481386.49	1325596.68	Аналитический метод	0.10	-
424	-	-	481374.94	1325597.44	Аналитический метод	0.10	-
425	-	-	481364.49	1325598.68	Аналитический метод	0.10	-
426	-	-	481349.99	1325606.93	Аналитический метод	0.10	-
427	-	-	481345.49	1325611.93	Аналитический метод	0.10	-
428	-	-	481335.99	1325629.18	Аналитический метод	0.10	-
429	-	-	481328.90	1325645.05	Аналитический метод	0.10	-
430	-	-	481325.49	1325652.68	Аналитический метод	0.10	-
431	-	-	481311.99	1325670.93	Аналитический метод	0.10	-
432	-	-	481297.49	1325702.68	Аналитический метод	0.10	-
433	-	-	481294.10	1325707.84	Аналитический метод	0.10	-
434	-	-	481286.99	1325718.69	Аналитический метод	0.10	-
435	-	-	481281.99	1325735.19	Аналитический метод	0.10	-
436	-	-	481277.98	1325752.55	Аналитический метод	0.10	-
437	-	-	481275.99	1325761.19	Аналитический метод	0.10	-
438	-	-	481271.99	1325780.94	Аналитический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	**Существующие координаты, м**		**Измененные (уточненные) координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**	**X**	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**
439	-	-	481269.82	1325791.52	Аналитический метод	0.10	-
440	-	-	481265.49	1325812.69	Аналитический метод	0.10	-
441	-	-	481260.13	1325830.11	Аналитический метод	0.10	-
442	-	-	481257.49	1325838.69	Аналитический метод	0.10	-
443	-	-	481252.99	1325849.44	Аналитический метод	0.10	-
444	-	-	481251.49	1325860.19	Аналитический метод	0.10	-
445	-	-	481241.49	1325892.69	Аналитический метод	0.10	-
446	-	-	481234.49	1325905.44	Аналитический метод	0.10	-
447	-	-	481227.99	1325923.19	Аналитический метод	0.10	-
448	-	-	481224.30	1325932.56	Аналитический метод	0.10	-
449	-	-	481222.49	1325937.19	Аналитический метод	0.10	-
450	-	-	481221.99	1325947.19	Аналитический метод	0.10	-
451	-	-	481221.65	1325951.84	Аналитический метод	0.10	-
452	-	-	481220.99	1325961.19	Аналитический метод	0.10	-
453	-	-	481222.99	1325974.69	Аналитический метод	0.10	-
454	-	-	481230.32	1325990.36	Аналитический метод	0.10	-
455	-	-	481233.99	1325998.19	Аналитический метод	0.10	-
456	-	-	481235.81	1326003.66	Аналитический метод	0.10	-
457	-	-	481239.49	1326014.69	Аналитический метод	0.10	-
458	-	-	481251.48	1326048.19	Аналитический метод	0.10	-
459	-	-	481256.87	1326066.52	Аналитический метод	0.10	-
460	-	-	481259.48	1326075.44	Аналитический метод	0.10	-
461	-	-	481260.62	1326085.07	Аналитический метод	0.10	-
462	-	-	481262.98	1326103.44	Аналитический метод	0.10	-
463	-	-	481265.48	1326116.94	Аналитический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	**Существующие координаты, м**		**Измененные (уточненные) координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**	**X**	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**
464	-	-	481266.16	1326125.39	Аналитический метод	0.10	-
465	-	-	481266.48	1326129.44	Аналитический метод	0.10	-
466	-	-	481266.98	1326141.69	Аналитический метод	0.10	-
467	-	-	481265.69	1326146.37	Аналитический метод	0.10	-
468	-	-	481262.98	1326156.19	Аналитический метод	0.10	-
469	-	-	481256.48	1326178.44	Аналитический метод	0.10	-
470	-	-	481252.09	1326186.55	Аналитический метод	0.10	-
471	-	-	481248.98	1326191.69	Аналитический метод	0.10	-
472	-	-	481242.98	1326197.44	Аналитический метод	0.10	-
473	-	-	481239.68	1326198.93	Аналитический метод	0.10	-
474	-	-	481232.98	1326201.94	Аналитический метод	0.10	-
475	-	-	481225.48	1326203.94	Аналитический метод	0.10	-
476	-	-	481211.63	1326204.44	Аналитический метод	0.10	-
477	-	-	481192.98	1326201.19	Аналитический метод	0.10	-
478	-	-	481182.98	1326197.44	Аналитический метод	0.10	-
479	-	-	481176.01	1326195.70	Аналитический метод	0.10	-
480	-	-	481166.98	1326196.19	Аналитический метод	0.10	-
481	-	-	481160.48	1326201.44	Аналитический метод	0.10	-
482	-	-	481161.98	1326214.69	Аналитический метод	0.10	-
483	-	-	481166.98	1326226.69	Аналитический метод	0.10	-
484	-	-	481173.98	1326240.69	Аналитический метод	0.10	-
485	-	-	481178.48	1326256.44	Аналитический метод	0.10	-
486	-	-	481180.98	1326270.44	Аналитический метод	0.10	-
487	-	-	481181.66	1326276.54	Аналитический метод	0.10	-
488	-	-	481181.98	1326279.44	Аналитический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	**Существующие координаты, м**		**Измененные (уточненные) координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**	**X**	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**
489	-	-	481181.98	1326301.69	Аналитический метод	0.10	-
490	-	-	481177.48	1326314.94	Аналитический метод	0.10	-
491	-	-	481177.48	1326325.19	Аналитический метод	0.10	-
492	-	-	481176.34	1326329.10	Аналитический метод	0.10	-
493	-	-	481173.98	1326337.19	Аналитический метод	0.10	-
494	-	-	481173.31	1326345.83	Аналитический метод	0.10	-
495	-	-	481172.98	1326349.94	Аналитический метод	0.10	-
496	-	-	481172.48	1326363.19	Аналитический метод	0.10	-
497	-	-	481170.48	1326386.69	Аналитический метод	0.10	-
498	-	-	481165.98	1326398.19	Аналитический метод	0.10	-
499	-	-	481162.98	1326410.19	Аналитический метод	0.10	-
500	-	-	481161.85	1326413.93	Аналитический метод	0.10	-
501	-	-	481159.48	1326421.69	Аналитический метод	0.10	-
502	-	-	481157.13	1326428.43	Аналитический метод	0.10	-
503	-	-	481155.98	1326431.69	Аналитический метод	0.10	-
504	-	-	481151.48	1326443.19	Аналитический метод	0.10	-
505	-	-	481148.98	1326453.94	Аналитический метод	0.10	-
506	-	-	481144.06	1326464.36	Аналитический метод	0.10	-
507	-	-	481133.98	1326485.69	Аналитический метод	0.10	-
508	-	-	481130.26	1326500.75	Аналитический метод	0.10	-
509	-	-	481128.48	1326507.94	Аналитический метод	0.10	-
510	-	-	481126.38	1326516.99	Аналитический метод	0.10	-
511	-	-	481121.98	1326535.95	Аналитический метод	0.10	-
512	-	-	481118.27	1326551.31	Аналитический метод	0.10	-
513	-	-	481116.48	1326558.70	Аналитический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	**Существующие координаты, м**		**Измененные (уточненные) координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**	**X**	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**
514	-	-	481111.48	1326570.95	Аналитический метод	0.10	-
515	-	-	481108.87	1326578.78	Аналитический метод	0.10	-
516	-	-	481103.48	1326594.95	Аналитический метод	0.10	-
517	-	-	481097.78	1326609.55	Аналитический метод	0.10	-
518	-	-	481094.98	1326616.70	Аналитический метод	0.10	-
519	-	-	481093.16	1326620.26	Аналитический метод	0.10	-
520	-	-	481089.48	1326627.45	Аналитический метод	0.10	-
521	-	-	481074.98	1326643.95	Аналитический метод	0.10	-
522	-	-	481068.23	1326650.06	Аналитический метод	0.10	-
523	-	-	481064.48	1326653.45	Аналитический метод	0.10	-
524	-	-	481054.98	1326658.45	Аналитический метод	0.10	-
525	-	-	481051.84	1326659.92	Аналитический метод	0.10	-
526	-	-	481046.98	1326662.20	Аналитический метод	0.10	-
527	-	-	481032.48	1326666.70	Аналитический метод	0.10	-
528	-	-	481022.48	1326667.95	Аналитический метод	0.10	-
529	-	-	481002.48	1326664.95	Аналитический метод	0.10	-
530	-	-	480990.48	1326650.95	Аналитический метод	0.10	-
531	-	-	480977.98	1326623.45	Аналитический метод	0.10	-
532	-	-	480969.48	1326601.45	Аналитический метод	0.10	-
533	-	-	480961.48	1326571.45	Аналитический метод	0.10	-
534	-	-	480951.98	1326556.95	Аналитический метод	0.10	-
535	-	-	480938.48	1326544.20	Аналитический метод	0.10	-
536	-	-	480923.48	1326532.20	Аналитический метод	0.10	-
537	-	-	480910.49	1326520.70	Аналитический метод	0.10	-
538	-	-	480900.99	1326505.45	Аналитический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	**Существующие координаты, м**		**Измененные (уточненные) координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**	**X**	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**
539	-	-	480897.49	1326491.45	Аналитический метод	0.10	-
540	-	-	480894.99	1326476.95	Аналитический метод	0.10	-
541	-	-	480895.49	1326455.20	Аналитический метод	0.10	-
542	-	-	480895.99	1326455.20	Аналитический метод	0.10	-
543	-	-	480898.49	1326443.95	Аналитический метод	0.10	-
544	-	-	480907.49	1326421.70	Аналитический метод	0.10	-
545	-	-	480914.49	1326403.20	Аналитический метод	0.10	-
546	-	-	480910.49	1326390.45	Аналитический метод	0.10	-
547	-	-	480897.99	1326386.70	Аналитический метод	0.10	-
548	-	-	480886.99	1326383.45	Аналитический метод	0.10	-
549	-	-	480863.49	1326370.20	Аналитический метод	0.10	-
550	-	-	480853.49	1326364.45	Аналитический метод	0.10	-
551	-	-	480843.49	1326356.20	Аналитический метод	0.10	-
552	-	-	480834.49	1326348.70	Аналитический метод	0.10	-
553	-	-	480829.49	1326335.95	Аналитический метод	0.10	-
554	-	-	480826.99	1326323.20	Аналитический метод	0.10	-
555	-	-	480824.49	1326310.45	Аналитический метод	0.10	-
556	-	-	480824.99	1326297.70	Аналитический метод	0.10	-
557	-	-	480824.99	1326285.70	Аналитический метод	0.10	-
558	-	-	480826.99	1326274.20	Аналитический метод	0.10	-
559	-	-	480833.99	1326250.70	Аналитический метод	0.10	-
560	-	-	480838.49	1326239.45	Аналитический метод	0.10	-
561	-	-	480842.49	1326227.95	Аналитический метод	0.10	-
562	-	-	480843.49	1326215.20	Аналитический метод	0.10	-
563	-	-	480840.99	1326201.20	Аналитический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	**Существующие координаты, м**		**Измененные (уточненные) координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**	**X**	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**
564	-	-	480832.49	1326192.45	Аналитический метод	0.10	-
565	-	-	480821.99	1326184.20	Аналитический метод	0.10	-
566	-	-	480810.49	1326175.20	Аналитический метод	0.10	-
567	-	-	480810.49	1326175.95	Аналитический метод	0.10	-
568	-	-	480798.49	1326166.95	Аналитический метод	0.10	-
569	-	-	480788.49	1326158.70	Аналитический метод	0.10	-
570	-	-	480780.99	1326148.70	Аналитический метод	0.10	-
571	-	-	480775.99	1326137.70	Аналитический метод	0.10	-
572	-	-	480771.49	1326125.20	Аналитический метод	0.10	-
573	-	-	480771.49	1326124.45	Аналитический метод	0.10	-
574	-	-	480766.49	1326110.45	Аналитический метод	0.10	-
575	-	-	480765.49	1326097.70	Аналитический метод	0.10	-
576	-	-	480765.99	1326097.70	Аналитический метод	0.10	-
577	-	-	480766.49	1326085.20	Аналитический метод	0.10	-
578	-	-	480768.49	1326072.45	Аналитический метод	0.10	-
579	-	-	480768.49	1326059.70	Аналитический метод	0.10	-
580	-	-	480771.99	1326046.95	Аналитический метод	0.10	-
581	-	-	480771.99	1326047.70	Аналитический метод	0.10	-
582	-	-	480773.99	1326034.20	Аналитический метод	0.10	-
583	-	-	480771.49	1326020.95	Аналитический метод	0.10	-
584	-	-	480759.49	1325970.20	Аналитический метод	0.10	-
585	-	-	480761.49	1325956.70	Аналитический метод	0.10	-
586	-	-	480759.99	1325943.45	Аналитический метод	0.10	-
587	-	-	480759.49	1325931.45	Аналитический метод	0.10	-
588	-	-	480759.99	1325900.20	Аналитический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	**Существующие координаты, м**		**Измененные (уточненные) координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**	**X**	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**
589	-	-	480766.99	1325851.45	Аналитический метод	0.10	-
590	-	-	480768.49	1325835.45	Аналитический метод	0.10	-
591	-	-	480772.99	1325824.70	Аналитический метод	0.10	-
592	-	-	480773.49	1325824.70	Аналитический метод	0.10	-
593	-	-	480776.49	1325801.20	Аналитический метод	0.10	-
594	-	-	480776.49	1325800.70	Аналитический метод	0.10	-
595	-	-	480789.49	1325768.20	Аналитический метод	0.10	-
596	-	-	480789.49	1325767.70	Аналитический метод	0.10	-
597	-	-	480797.49	1325756.70	Аналитический метод	0.10	-
598	-	-	480804.49	1325745.45	Аналитический метод	0.10	-
599	-	-	480811.49	1325723.70	Аналитический метод	0.10	-
600	-	-	480814.99	1325710.95	Аналитический метод	0.10	-
601	-	-	480817.99	1325686.94	Аналитический метод	0.10	-
602	-	-	480817.99	1325677.44	Аналитический метод	0.10	-
603	-	-	480819.99	1325669.19	Аналитический метод	0.10	-
604	-	-	480819.99	1325647.44	Аналитический метод	0.10	-
605	-	-	480817.49	1325630.44	Аналитический метод	0.10	-
606	-	-	480804.49	1325592.94	Аналитический метод	0.10	-
607	-	-	480798.99	1325578.44	Аналитический метод	0.10	-
608	-	-	480786.99	1325557.44	Аналитический метод	0.10	-
609	-	-	480777.99	1325548.44	Аналитический метод	0.10	-
610	-	-	480735.00	1325515.45	Аналитический метод	0.10	-
611	-	-	480695.00	1325488.20	Аналитический метод	0.10	-
612	-	-	480682.50	1325468.45	Аналитический метод	0.10	-
613	-	-	480679.00	1325459.70	Аналитический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	**Существующие координаты, м**		**Измененные (уточненные) координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**	**X**	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**
614	-	-	480672.00	1325446.95	Аналитический метод	0.10	-
615	-	-	480649.50	1325428.45	Аналитический метод	0.10	-
616	-	-	480639.00	1325416.45	Аналитический метод	0.10	-
617	-	-	480625.00	1325389.70	Аналитический метод	0.10	-
618	-	-	480621.50	1325377.70	Аналитический метод	0.10	-
619	-	-	480623.00	1325351.70	Аналитический метод	0.10	-
620	-	-	480626.00	1325339.70	Аналитический метод	0.10	-
621	-	-	480627.00	1325330.70	Аналитический метод	0.10	-
622	-	-	480620.50	1325319.95	Аналитический метод	0.10	-
623	-	-	480608.50	1325311.70	Аналитический метод	0.10	-
624	-	-	480597.00	1325302.70	Аналитический метод	0.10	-
625	-	-	480595.00	1325292.70	Аналитический метод	0.10	-
626	-	-	480598.00	1325281.20	Аналитический метод	0.10	-
627	-	-	480602.50	1325274.70	Аналитический метод	0.10	-
628	-	-	480608.25	1325272.70	Аналитический метод	0.10	-
629	-	-	480538.00	1325271.20	Аналитический метод	0.10	-
630	-	-	480379.75	1325267.95	Аналитический метод	0.10	-
631	-	-	480324.00	1325224.20	Аналитический метод	0.10	-
632	-	-	480322.00	1325222.70	Аналитический метод	0.10	-
633	-	-	480320.00	1325221.20	Аналитический метод	0.10	-
634	-	-	480298.38	1325204.32	Аналитический метод	0.10	-
635	-	-	480298.12	1325194.66	Аналитический метод	0.10	-
636	-	-	480551.01	1325199.11	Аналитический метод	0.10	-
637	-	-	480064.64	1324785.16	Аналитический метод	0.10	-
638	-	-	479738.79	1324754.21	Аналитический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
639	-	-	479723.01	1324741.46	Аналитический метод	0.10	-
289	-	-	479711.76	1324732.21	Аналитический метод	0.10	-

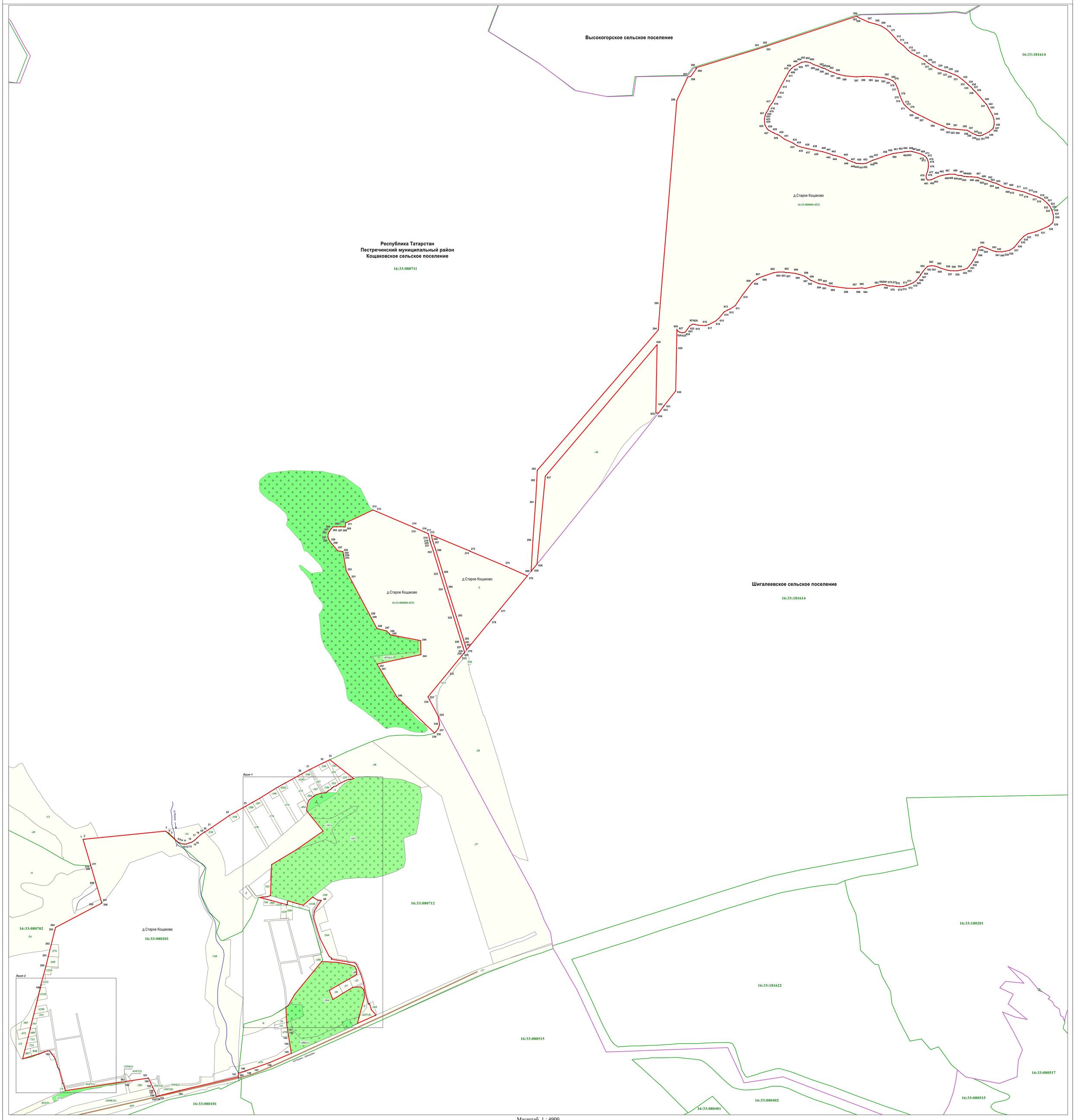
Текстовое описание местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон		
Прохождение границы		**Описание прохождения границы**
от точки	**до точки**	
1	**2**	**3**
1	5	по сельскохозяйственным угодьям
5	6	по сельскохозяйственным угодьям, пересекая р.Нокса
6	34	по сельскохозяйственным угодьям
34	35	по северной границе лесного квартала 3 Столбищенского участкового лесничества "ГКУ Пригородное лесничество"
35	47	по сельскохозяйственным угодьям
47	52	по северной границе массива древесно-кустарниковой растительности
52	62	по сельскохозяйственным угодьям
62	66	по западной границе лесного квартала 3 Столбищенского участкового лесничества "ГКУ Пригородное лесничество"
66	76	по сельскохозяйственным угодьям
76	79	по юго-западной границе лесного квартала 3 Столбищенского участкового лесничества "ГКУ Пригородное лесничество"
79	110	по сельскохозяйственным угодьям
110	112	по северо-западной границе полосы отвода автодороги Казань - Шемордан
112	145	по северо-восточной, северной, северо-западной и западной границам лесного квартала 3 Столбищенского участкового лесничества "ГКУ Пригородное лесничество"
145	150	по северо-западной границе полосы отвода автодороги Казань - Шемордан
150	151	пересекая автодорогу Казань - Шемордан
151	155	по северо-западной границе автодороги Казань - Шемордан
155	157	пересекая автодорогу Казань - Шемордан
157	163	по сельскохозяйственным угодьям
163	164	по северной границе массива древесно-кустарниковой растительности
164	211	по сельскохозяйственным угодьям
211	1	по сельскохозяйственным угодьям
212	228	по сельскохозяйственным угодьям
228	235	по административной границе муниципального образования "Шигалеевское сельское поселение" Пестречинского муниципального района Республики Татарстан
235	239	по сельскохозяйственным угодьям
239	271	по восточной границе лесного квартала 156 Высокогорского участкового лесничества "ГКУ Пригородное лесничество"

271	212	по восточной границе лесного квартала 156 Высокогорского участкового лесничества "ГКУ Пригородное лесничество"
272	276	по сельскохозяйственным угодьям
276	279	по административной границе муниципального образования "Шигалеевское сельское поселение" Пестречинского муниципального района Республики Татарстан
279	288	по сельскохозяйственным угодьям
288	272	по сельскохозяйственным угодьям
289	300	по сельскохозяйственным угодьям
300	304	по административной границе муниципального образования "Высокогорское сельское поселение" Пестречинского муниципального района Республики Татарстан
304	634	по административной границе муниципального образования "Шигалеевское сельское поселение" Пестречинского муниципального района Республики Татарстан
634	638	по сельскохозяйственным угодьям
638	639	по административной границе муниципального образования "Шигалеевское сельское поселение" Пестречинского муниципального района Республики Татарстан
639	289	по административной границе муниципального образования "Шигалеевское сельское поселение" Пестречинского муниципального района Республики Татарстан

Раздел 4

деревня Старое Кощаково
(наименование объекта)

План границ объекта



Масштаб 1 : 4900

Используемые условные знаки и обозначения:

·¹	- характерная точка границы
	- граница населенного пункта
	- граница сельского поселения
	- граница кадастрового квартала
	- автодороги
	- реки
→	- направление течения
	- леса
	- массивы древесно-кустарниковой растительности
:769	- земельный участок, кадастровый номер
16:33:080101 Кощаковское сельское поселение	- подпись кадастрового квартала - наименование муниципального образования
д.Старое Кощаково	- наименование населенного пункта

Подпись кадастрового инженера _____ /М.В.Максимова/

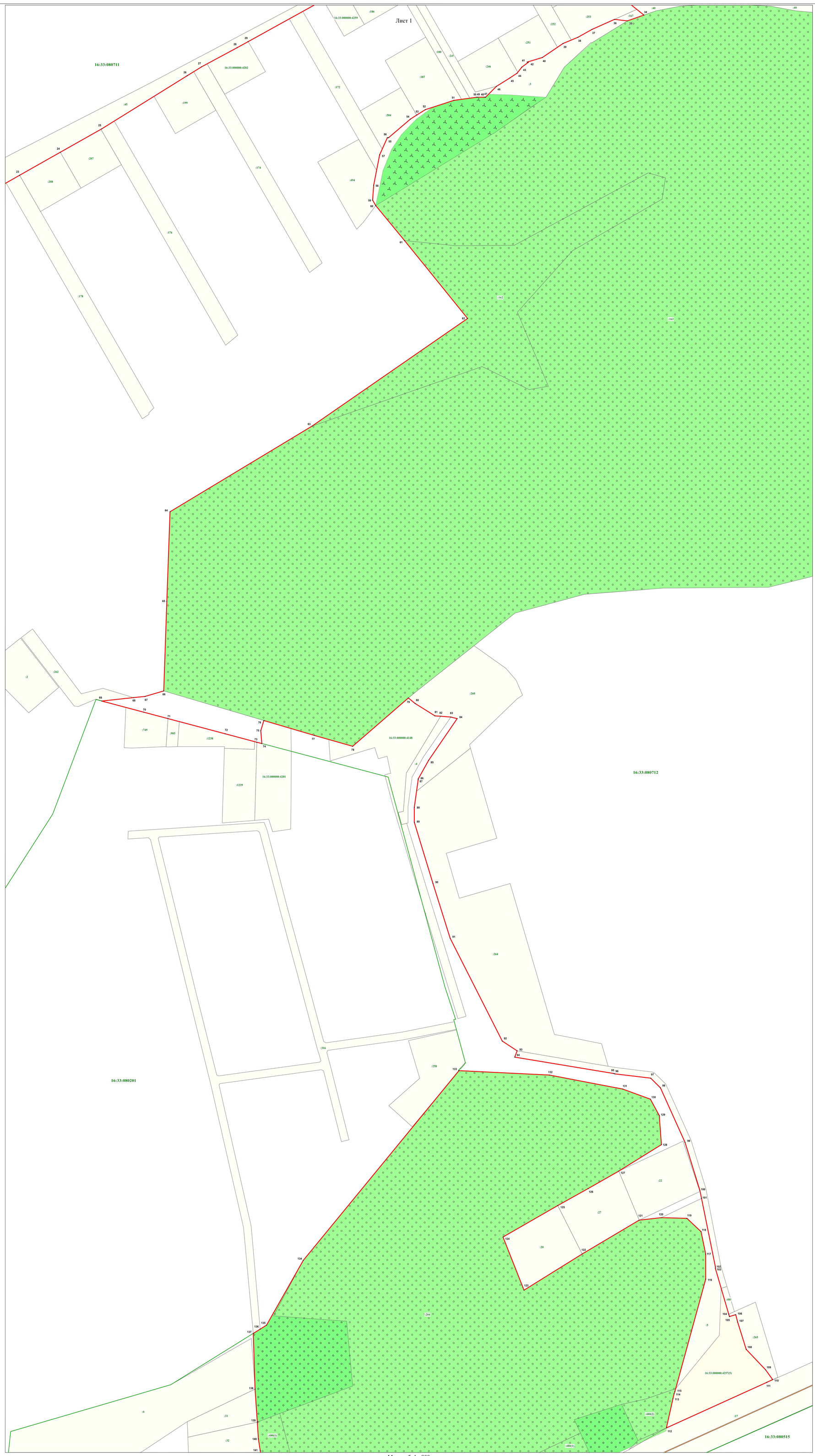
Дата 10.11.2022

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4

деревня Старое Кощаково
(наименование объекта)

План границ объекта



Масштаб 1 : 900

Используемые условные знаки и обозначения:

- 23 - характерная точка границы
- граница населенного пункта
- граница кадастрового квартала
- автодороги
- леса
- массивы древесно-кустарниковой растительности
- :749 - земельный участок, кадастровый номер
- 16:33:080101 - подпись кадастрового квартала

Подпись кадастрового инженера /И.В.Максимова/

Дата 10.11.2022

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Раздел 4

деревня Старое Кощаково
(наименование объекта)

План границ объекта

Лист 2



Масштаб 1 : 500

Используемые условные знаки и обозначения:

.164	- характерная точка границы
	- граница населенного пункта
	- граница кадастрового квартала
	- массивы древесно-кустарниковой растительности
:37	- земельный участок, кадастровый номер
16:33:080101	- подпись кадастрового квартала

Подпись кадастрового инженера _____ Л.В.Максимова

Дата 10.11.2022

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Татарстан

Дәүләт теркәү, кадастр һәм картография Федераль хезмәтенең дәүләт бюджет оешмасы Федераль кадастр палатасының Татарстан Республикасы буенча филиалы

Владимира Кулагина ул., д. 1, г. Казань, 420054
Тел. (843) 514-90-77, 255-25-88, 255-25-98,
Факс: (843) 533-18-31
E-mail: filial@16.kadastr.ru
ОКПО 57253206, ОГРН 1027700485757,
ИНН/КПП 7705401340/165943001

29.11.2022 № 8420-15

На № _____ от _____

Генеральному директору
АО «РКЦ «Земля»

Ашраповой Г.Н.

rkcproekt@mail.ru

О предоставлении информации

Уважаемая Гюзель Назибовна!

В соответствии с договором от 22.09.2022 г. № 253 информируем, что в результате сопоставления границ населенного пункта д. Званка (xml-документ MapPlan_0004ed38-b4a5-44a9-a8f3-83dd231551e5.xml) Кощаковского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан со сведениями Федеральной государственной информационной системы ведения единого государственного реестра недвижимости (далее - ФГИС ЕГРН), пересечения с границами муниципальных образований, населенных пунктов, территориальных зон, лесничеств и земельных участков, не выявлены.

XML — документы, подготовленные в отношении вышеуказанного населенного пункта, соответствуют требованиям, установленным Приказом Росреестра от 01.08.2014 г. №П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении ГКН в электронном виде».

В случае утверждения Генерального плана вышеуказанного сельского поселения в xml-документах «BoundTOGKN_*.xml» и «MapPlan_*.xml» в элементе «Документы» необходимо указать сведения о решении об утверждении Генерального плана данного сельского поселения.

Одновременно сообщаем, что в соответствии с Законом Республики Татарстан от 28.07.2004 г. № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан» на территории Республики Татарстан решения об утверждении генеральных планов сельских поселений должны приниматься органами местного самоуправления соответствующих муниципальных районов.

Согласно разъяснениям, направленным филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Татарстан в органы местного самоуправления письмом от 03.02.2022г. № 424э-15, орган государственной власти или орган местного самоуправления, принявший решение об утверждении либо о внесении изменений в описание местоположения границ соответствующих территорий, границ и зон, и направившего соответствующие электронные документы в орган регистрации прав, должен подписывать своей усиленной квалифицированной электронной подписью все файлы, находящиеся в zip-архиве. Таким образом, при направлении документов в порядке информационного взаимодействия в целях внесения в ЕГРН границ, зон и территорий необходимо подписывать все файлы, включаемые в zip-архив.

В случае если документы не будут подписаны соответствующим образом филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Татарстан в соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 34 Федерального закона от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» будут направляться уведомления о невозможности внесения сведений.

Дополнительно сообщаем, что для внесения в ЕГРН изменений в сведения о границах населенных пунктов в xml-документах необходимо указывать реестровые номера объектов реестра границ.

Информация о реестровых номерах объектов реестра границ, присвоенных во ФГИС ЕГРН, размещена на сайте филиала kadastr.tatarstan.ru в разделе «деятельность» во вкладке «Сведения об объектах землеустройства и охранных зонах». Просим использовать данную информацию для подготовки документов для внесения в ЕГРН объектов реестра границ.

Заместитель директора А.И. Парамонов

Исп. А.Н. Амирова
Тел.: (843) 514-90-77 (2232)

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

деревня Званка

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Республика Татарстан (Татарстан), район Пестречинский, сельское поселение Кощаковское, деревня Званка
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	2147517 кв.м +/- 25645 кв.м
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-16, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
Часть 1							
1	478668.80	1321417.46	478668.80	1321417.46	Аналитический метод	0.10	-
2	478635.47	1321524.84	478635.47	1321524.84	Аналитический метод	0.10	-
3	478580.12	1321607.56	478580.12	1321607.56	Аналитический метод	0.10	-
4	478582.93	1321643.16	478582.93	1321643.16	Аналитический метод	0.10	-
5	478584.66	1321665.07	478584.66	1321665.07	Аналитический метод	0.10	-
6	478588.81	1321717.71	478588.81	1321717.71	Аналитический метод	0.10	-
7	478514.64	1321915.62	478514.64	1321915.62	Аналитический метод	0.10	-
8	478500.31	1321965.16	478500.31	1321965.16	Аналитический метод	0.10	-
9	478334.05	1322193.30	478334.05	1322193.30	Аналитический метод	0.10	-
10	478282.55	1322365.21	478282.55	1322365.21	Аналитический метод	0.10	-
11	478172.73	1322477.64	478172.73	1322477.64	Аналитический метод	7.50	-
12	478168.64	1322482.03	478168.64	1322482.03	Картометрический метод	5.00	-
13	478149.25	1322481.73	478149.25	1322481.73	Аналитический метод	0.50	-
14	478016.08	1322558.65	478016.08	1322558.65	Аналитический метод	0.50	-
15	477703.49	1322739.21	477703.49	1322739.21	Аналитический метод	0.50	-
16	477696.95	1322725.67	477696.95	1322725.67	Аналитический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
17	-	-	477685.93	1322730.43	Аналитический метод	2.50	-
18	-	-	477670.98	1322695.61	Аналитический метод	2.50	-
19	-	-	477663.19	1322677.44	Аналитический метод	2.50	-
20	-	-	477586.30	1322498.33	Аналитический метод	2.50	-
21	-	-	477596.79	1322492.38	Аналитический метод	2.50	-
22	-	-	477596.80	1322492.36	Аналитический метод	0.10	-
23	-	-	477625.20	1322476.22	Аналитический метод	0.10	-
24	-	-	477649.14	1322462.62	Аналитический метод	0.10	-
25	-	-	477653.30	1322460.25	Аналитический метод	0.10	-
26	-	-	477693.43	1322438.67	Аналитический метод	0.10	-
27	-	-	477685.59	1322416.81	Аналитический метод	0.10	-
28	-	-	477675.51	1322388.69	Аналитический метод	2.50	-
29	-	-	477674.20	1322385.14	Аналитический метод	2.50	-
30	-	-	477672.11	1322379.93	Аналитический метод	2.50	-
31	-	-	477664.77	1322361.65	Аналитический метод	2.50	-
32	-	-	477765.05	1322323.23	Аналитический метод	2.50	-
33	477768.30	1322332.23	477768.30	1322332.23	Аналитический метод	0.10	-
34	477767.37	1322324.32	477767.37	1322324.32	Аналитический метод	0.10	-
35	477763.57	1322315.61	477763.57	1322315.61	Картометрический метод	5.00	-
36	477758.00	1322302.84	477758.00	1322302.84	Картометрический метод	5.00	-
37	477744.61	1322270.75	477744.61	1322270.75	Картометрический метод	5.00	-
38	477723.88	1322221.18	477723.88	1322221.18	Аналитический метод	0.50	-
39	477676.01	1322098.16	477676.01	1322098.16	Картометрический метод	5.00	-
40	477676.49	1322098.00	477676.49	1322098.00	Аналитический метод	0.10	-
41	477680.32	1322096.83	477680.32	1322096.83	Аналитический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	**Существующие координаты, м**		**Измененные (уточненные) координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**	**X**	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**
42	477680.11	1322096.32	477680.11	1322096.32	Аналитический метод	0.10	-
43	477672.67	1322078.56	477672.67	1322078.56	Аналитический метод	0.10	-
44	-	-	477671.53	1322075.84	Аналитический метод	1.10	-
45	477624.76	1321952.76	477624.76	1321952.76	Картометрический метод	5.00	-
46	477631.67	1321950.02	477631.67	1321950.02	Картометрический метод	5.00	-
47	477593.17	1321852.40	477593.17	1321852.40	Аналитический метод	0.50	-
48	-	-	477590.98	1321846.67	Аналитический метод	0.50	-
49	-	-	477580.48	1321850.45	Аналитический метод	0.50	-
50	477580.27	1321849.92	477580.27	1321849.92	Аналитический метод	0.50	-
51	477579.98	1321849.18	477579.98	1321849.18	Аналитический метод	0.10	-
52	477576.85	1321844.06	477576.85	1321844.06	Картометрический метод	5.00	-
53	477561.31	1321849.70	477561.31	1321849.70	Картометрический метод	5.00	-
54	-	-	477380.22	1321915.48	Картометрический метод	5.00	-
55	-	-	477326.81	1321933.18	Картометрический метод	5.00	-
56	477302.56	1321871.59	477302.56	1321871.59	Картометрический метод	5.00	-
57	477258.51	1321758.98	477258.51	1321758.98	Аналитический метод	0.20	-
58	477216.64	1321643.80	477216.64	1321643.80	Аналитический метод	0.20	-
59	-	-	477214.81	1321638.89	Аналитический метод	0.10	-
60	477212.86	1321633.53	477212.86	1321633.53	Аналитический метод	0.10	-
61	477211.77	1321626.90	477211.77	1321626.90	Аналитический метод	0.10	-
62	477210.75	1321620.77	477210.75	1321620.77	Аналитический метод	0.10	-
63	477207.91	1321603.63	477207.91	1321603.63	Аналитический метод	0.10	-
64	477205.37	1321603.46	477205.37	1321603.46	Аналитический метод	0.50	-
65	477161.36	1321433.40	477161.36	1321433.40	Аналитический метод	7.50	-
66	477149.56	1321418.47	477149.56	1321418.47	Аналитический метод	7.50	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	**Существующие координаты, м**		**Измененные (уточненные) координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**	**X**	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**
67	477147.56	1321413.97	477147.56	1321413.97	Аналитический метод	7.50	-
68	477147.56	1321406.97	477147.56	1321406.97	Аналитический метод	7.50	-
69	477147.47	1321406.03	477147.47	1321406.03	Картометрический метод	5.00	-
70	477147.15	1321378.47	477147.15	1321378.47	Картометрический метод	5.00	-
71	477186.10	1321015.39	477186.10	1321015.39	Картометрический метод	5.00	-
72	477204.06	1320985.83	477204.06	1320985.83	Аналитический метод	0.20	-
73	477204.82	1320984.58	477204.82	1320984.58	Аналитический метод	0.20	-
74	477204.48	1320980.87	477204.48	1320980.87	Аналитический метод	0.20	-
75	477199.10	1320921.16	477199.10	1320921.16	Аналитический метод	0.10	-
76	477199.41	1320913.17	477199.41	1320913.17	Аналитический метод	0.10	-
77	477221.87	1320916.95	477221.87	1320916.95	Аналитический метод	0.10	-
78	477233.71	1320918.94	477233.71	1320918.94	Аналитический метод	0.20	-
79	477272.78	1320925.53	477272.78	1320925.53	Аналитический метод	0.20	-
80	477312.59	1320932.24	477312.59	1320932.24	Аналитический метод	0.20	-
81	477316.73	1320907.58	477316.73	1320907.58	Аналитический метод	0.20	-
82	477320.87	1320882.93	477320.87	1320882.93	Аналитический метод	0.20	-
83	477325.01	1320858.27	477325.01	1320858.27	Аналитический метод	0.20	-
84	477329.14	1320833.60	477329.14	1320833.60	Аналитический метод	0.20	-
85	477340.71	1320835.57	477340.71	1320835.57	Аналитический метод	0.10	-
86	477380.42	1320842.26	477380.42	1320842.26	Аналитический метод	0.10	-
87	477381.11	1320842.38	477381.11	1320842.38	Аналитический метод	0.10	-
88	477376.77	1320866.99	477376.77	1320866.99	Аналитический метод	0.10	-
89	477376.28	1320866.91	477376.28	1320866.91	Аналитический метод	0.10	-
90	477372.14	1320891.57	477372.14	1320891.57	Аналитический метод	0.10	-
91	477368.00	1320916.22	477368.00	1320916.22	Аналитический метод	0.20	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	**Существующие координаты, м**		**Измененные (уточненные) координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**	**X**	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**
92	477363.87	1320940.88	477363.87	1320940.88	Аналитический метод	0.20	-
93	477324.43	1320934.23	477324.43	1320934.23	Аналитический метод	0.20	-
94	477323.18	1320942.15	477323.18	1320942.15	Аналитический метод	0.20	-
95	477362.76	1320948.85	477362.76	1320948.85	Картометрический метод	5.00	-
96	477362.98	1320948.89	477362.98	1320948.89	Картометрический метод	5.00	-
97	477374.01	1320950.75	477374.01	1320950.75	Картометрический метод	5.00	-
98	477384.69	1320952.56	477384.69	1320952.56	Картометрический метод	5.00	-
99	477410.48	1320956.93	477410.48	1320956.93	Картометрический метод	5.00	-
100	477430.18	1320960.26	477430.18	1320960.26	Картометрический метод	5.00	-
101	477438.81	1320961.72	477438.81	1320961.72	Картометрический метод	5.00	-
102	477472.08	1320967.35	477472.08	1320967.35	Картометрический метод	5.00	-
103	477504.61	1320972.85	477504.61	1320972.85	Картометрический метод	5.00	-
104	477537.16	1320978.36	477537.16	1320978.36	Картометрический метод	5.00	-
105	477577.23	1320985.14	477577.23	1320985.14	Картометрический метод	5.00	-
106	477605.06	1320989.85	477605.06	1320989.85	Аналитический метод	0.10	-
107	477648.95	1320996.87	477648.95	1320996.87	Аналитический метод	0.10	-
108	477681.54	1321002.08	477681.54	1321002.08	Аналитический метод	0.10	-
109	477714.12	1321007.30	477714.12	1321007.30	Аналитический метод	0.10	-
110	477746.71	1321012.50	477746.71	1321012.50	Аналитический метод	0.10	-
111	477743.09	1321057.36	477743.09	1321057.36	Аналитический метод	0.10	-
112	477718.96	1321192.90	477718.96	1321192.90	Аналитический метод	0.10	-
113	477754.44	1321278.05	477754.44	1321278.05	Аналитический метод	0.30	-
114	477746.51	1321297.79	477746.51	1321297.79	Аналитический метод	0.30	-
115	477762.46	1321332.28	477762.46	1321332.28	Аналитический метод	0.30	-
116	477760.67	1321337.32	477760.67	1321337.32	Аналитический метод	0.30	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
117	477682.56	1321364.19	477682.56	1321364.19	Картометрический метод	5.00	-
118	477679.24	1321377.12	477679.24	1321377.12	Картометрический метод	5.00	-
119	477674.90	1321390.72	477674.90	1321390.72	Аналитический метод	7.50	-
120	477666.69	1321434.97	477666.69	1321434.97	Аналитический метод	7.50	-
121	477634.60	1321560.07	477634.60	1321560.07	Аналитический метод	0.10	-
122	477652.78	1321590.97	477652.78	1321590.97	Аналитический метод	0.10	-
123	477687.37	1321615.52	477687.37	1321615.52	Аналитический метод	0.10	-
124	477703.12	1321619.64	477703.12	1321619.64	Аналитический метод	0.10	-
125	477737.92	1321620.52	477737.92	1321620.52	Аналитический метод	2.50	-
126	477749.06	1321634.52	477749.06	1321634.52	Аналитический метод	2.50	-
127	477749.55	1321643.31	477749.55	1321643.31	Картометрический метод	5.00	-
128	477747.36	1321649.71	477747.36	1321649.71	Картометрический метод	5.00	-
129	477744.20	1321655.25	477744.20	1321655.25	Картометрический метод	5.00	-
130	477739.72	1321659.20	477739.72	1321659.20	Картометрический метод	5.00	-
131	477734.84	1321661.83	477734.84	1321661.83	Картометрический метод	5.00	-
132	477733.26	1321664.87	477733.26	1321664.87	Картометрический метод	5.00	-
133	477734.05	1321669.61	477734.05	1321669.61	Картометрический метод	5.00	-
134	477737.22	1321672.25	477737.22	1321672.25	Картометрический метод	5.00	-
135	477748.15	1321674.22	477748.15	1321674.22	Картометрический метод	5.00	-
136	477750.09	1321674.46	477750.09	1321674.46	Картометрический метод	5.00	-
137	477750.14	1321675.48	477750.14	1321675.48	Аналитический метод	0.50	-
138	477767.66	1321679.01	477767.66	1321679.01	Аналитический метод	0.50	-
139	477789.99	1321689.84	477789.99	1321689.84	Аналитический метод	0.50	-
140	477790.24	1321690.01	477790.24	1321690.01	Аналитический метод	0.50	-
141	477809.34	1321707.79	477809.34	1321707.79	Аналитический метод	0.50	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	**Существующие координаты, м**		**Измененные (уточненные) координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**	**X**	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**
142	477824.76	1321721.23	477824.76	1321721.23	Аналитический метод	0.50	-
143	477850.92	1321748.36	477850.92	1321748.36	Аналитический метод	0.50	-
144	477885.55	1321775.15	477885.55	1321775.15	Аналитический метод	0.50	-
145	477904.53	1321782.47	477904.53	1321782.47	Аналитический метод	0.50	-
146	477925.93	1321787.77	477925.93	1321787.77	Аналитический метод	0.50	-
147	477974.57	1321796.86	477974.57	1321796.86	Аналитический метод	0.50	-
148	478019.37	1321805.05	478019.37	1321805.05	Аналитический метод	0.50	-
149	478035.32	1321801.15	478035.32	1321801.15	Аналитический метод	0.50	-
150	478052.30	1321791.79	478052.30	1321791.79	Аналитический метод	0.50	-
151	478068.61	1321779.31	478068.61	1321779.31	Аналитический метод	0.50	-
152	478083.53	1321765.05	478083.53	1321765.05	Аналитический метод	0.10	-
153	478086.42	1321754.66	478086.42	1321754.66	Аналитический метод	0.10	-
154	-	-	478103.30	1321719.32	Аналитический метод	1.10	-
155	478106.37	1321712.90	478106.37	1321712.90	Картометрический метод	5.00	-
156	478073.25	1321695.51	478073.25	1321695.51	Картометрический метод	5.00	-
157	478005.35	1321675.58	478005.35	1321675.58	Картометрический метод	5.00	-
158	478004.01	1321670.16	478004.01	1321670.16	Картометрический метод	5.00	-
159	478016.90	1321638.22	478016.90	1321638.22	Аналитический метод	0.30	-
160	478023.82	1321626.23	478023.82	1321626.23	Аналитический метод	0.30	-
161	478025.15	1321625.36	478025.15	1321625.36	Картометрический метод	5.00	-
162	478019.19	1321615.53	478019.19	1321615.53	Аналитический метод	0.20	-
163	478033.87	1321604.58	478033.87	1321604.58	Аналитический метод	0.20	-
164	478045.45	1321603.85	478045.45	1321603.85	Аналитический метод	0.20	-
165	478069.52	1321610.55	478069.52	1321610.55	Аналитический метод	0.20	-
166	478081.29	1321572.54	478081.29	1321572.54	Аналитический метод	0.20	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	**Существующие координаты, м**		**Измененные (уточненные) координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**	**X**	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**
167	478119.11	1321558.79	478119.11	1321558.79	Аналитический метод	0.20	-
168	478167.71	1321545.85	478167.71	1321545.85	Аналитический метод	0.20	-
169	478187.89	1321539.97	478187.89	1321539.97	Аналитический метод	0.20	-
170	478192.85	1321533.58	478192.85	1321533.58	Аналитический метод	0.20	-
171	478165.93	1321524.92	478165.93	1321524.92	Аналитический метод	0.20	-
172	478186.78	1321470.56	478186.78	1321470.56	Аналитический метод	0.20	-
173	478212.21	1321477.78	478212.21	1321477.78	Аналитический метод	0.20	-
174	478217.23	1321457.95	478217.23	1321457.95	Аналитический метод	0.20	-
175	478222.62	1321444.48	478222.62	1321444.48	Аналитический метод	0.20	-
176	478224.24	1321436.66	478224.24	1321436.66	Аналитический метод	0.20	-
177	478225.59	1321423.67	478225.59	1321423.67	Аналитический метод	0.10	-
178	478213.77	1321417.44	478213.77	1321417.44	Аналитический метод	0.10	-
179	478173.27	1321439.03	478173.27	1321439.03	Аналитический метод	0.20	-
180	478173.06	1321445.11	478173.06	1321445.11	Аналитический метод	0.20	-
181	478153.50	1321458.98	478153.50	1321458.98	Аналитический метод	0.20	-
182	478112.05	1321488.39	478112.05	1321488.39	Аналитический метод	0.20	-
183	478107.71	1321489.11	478107.71	1321489.11	Аналитический метод	0.20	-
184	478079.53	1321501.17	478079.53	1321501.17	Аналитический метод	0.20	-
185	478079.41	1321502.39	478079.41	1321502.39	Картометрический метод	5.00	-
186	478048.64	1321498.88	478048.64	1321498.88	Картометрический метод	5.00	-
187	478046.80	1321514.18	478046.80	1321514.18	Картометрический метод	5.00	-
188	478018.73	1321512.28	478018.73	1321512.28	Картометрический метод	5.00	-
189	478015.32	1321522.77	478015.32	1321522.77	Аналитический метод	0.20	-
190	477999.95	1321553.33	477999.95	1321553.33	Аналитический метод	0.20	-
191	477985.21	1321554.00	477985.21	1321554.00	Аналитический метод	0.20	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	**Существующие координаты, м**		**Измененные (уточненные) координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**	**X**	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**
192	477982.01	1321554.15	477982.01	1321554.15	Картометрический метод	5.00	-
193	477955.67	1321510.66	477955.67	1321510.66	Аналитический метод	0.10	-
194	477951.33	1321510.85	477951.33	1321510.85	Аналитический метод	0.10	-
195	477947.96	1321498.13	477947.96	1321498.13	Аналитический метод	0.10	-
196	477916.53	1321500.67	477916.53	1321500.67	Аналитический метод	7.50	-
197	477916.66	1321489.95	477916.66	1321489.95	Аналитический метод	7.50	-
198	477917.08	1321478.22	477917.08	1321478.22	Аналитический метод	7.50	-
199	477918.10	1321450.02	477918.10	1321450.02	Картометрический метод	5.00	-
200	477907.60	1321302.02	477907.60	1321302.02	Картометрический метод	5.00	-
201	477956.47	1321272.85	477956.47	1321272.85	Аналитический метод	0.10	-
202	478006.80	1321236.38	478006.80	1321236.38	Аналитический метод	0.10	-
203	478020.84	1321235.13	478020.84	1321235.13	Аналитический метод	2.50	-
204	478027.08	1321234.58	478027.08	1321234.58	Аналитический метод	2.50	-
205	478027.81	1321235.35	478027.81	1321235.35	Картометрический метод	5.00	-
206	478053.19	1321232.51	478053.19	1321232.51	Картометрический метод	5.00	-
207	478051.86	1321228.23	478051.86	1321228.23	Картометрический метод	5.00	-
208	-	-	478055.32	1321226.80	Картометрический метод	5.00	-
209	-	-	478053.63	1321219.97	Аналитический метод	0.10	-
210	-	-	478072.17	1321214.92	Аналитический метод	0.10	-
211	-	-	478076.63	1321213.21	Аналитический метод	0.10	-
212	-	-	478082.97	1321211.26	Аналитический метод	0.10	-
213	-	-	478105.29	1321204.88	Аналитический метод	0.10	-
214	478121.64	1321201.15	478121.64	1321201.15	Аналитический метод	0.10	-
215	478135.20	1321241.03	478135.20	1321241.03	Аналитический метод	0.10	-
216	478126.94	1321243.46	478126.94	1321243.46	Аналитический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	**Существующие координаты, м**		**Измененные (уточненные) координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**	**X**	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**
217	-	-	478115.15	1321247.18	Аналитический метод	0.10	-
218	-	-	478084.93	1321257.79	Аналитический метод	0.10	-
219	478081.19	1321259.31	478081.19	1321259.31	Картометрический метод	5.00	-
220	478079.92	1321259.83	478079.92	1321259.83	Картометрический метод	5.00	-
221	478081.76	1321264.76	478081.76	1321264.76	Аналитический метод	0.10	-
222	478126.84	1321392.01	478126.84	1321392.01	Аналитический метод	0.10	-
223	478186.10	1321367.16	478186.10	1321367.16	Аналитический метод	0.10	-
224	478200.24	1321358.94	478200.24	1321358.94	Аналитический метод	0.10	-
225	478210.18	1321351.11	478210.18	1321351.11	Аналитический метод	0.50	-
226	478194.35	1321310.72	478194.35	1321310.72	Аналитический метод	0.50	-
227	478188.92	1321300.71	478188.92	1321300.71	Аналитический метод	0.50	-
228	478179.02	1321281.03	478179.02	1321281.03	Аналитический метод	0.50	-
229	478203.53	1321268.78	478203.53	1321268.78	Аналитический метод	0.50	-
230	478202.45	1321276.31	478202.45	1321276.31	Аналитический метод	0.50	-
231	478203.34	1321282.07	478203.34	1321282.07	Аналитический метод	0.50	-
232	478211.25	1321304.11	478211.25	1321304.11	Аналитический метод	0.50	-
233	478223.31	1321335.50	478223.31	1321335.50	Аналитический метод	0.50	-
234	478226.24	1321332.00	478226.24	1321332.00	Аналитический метод	0.20	-
235	478248.10	1321306.01	478248.10	1321306.01	Аналитический метод	0.20	-
236	478255.90	1321306.98	478255.90	1321306.98	Аналитический метод	0.20	-
237	478256.39	1321307.03	478256.39	1321307.03	Картометрический метод	5.00	-
238	478256.44	1321306.19	478256.44	1321306.19	Аналитический метод	0.10	-
239	478264.04	1321307.50	478264.04	1321307.50	Аналитический метод	0.10	-
240	478265.50	1321307.93	478265.50	1321307.93	Аналитический метод	0.10	-
241	478267.99	1321308.17	478267.99	1321308.17	Аналитический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
242	478307.49	1321314.45	478307.49	1321314.45	Аналитический метод	0.10	-
243	478317.96	1321312.50	478317.96	1321312.50	Аналитический метод	0.10	-
244	478358.27	1321304.97	478358.27	1321304.97	Аналитический метод	0.20	-
245	478362.90	1321304.04	478362.90	1321304.04	Картометрический метод	5.00	-
246	478363.67	1321296.70	478363.67	1321296.70	Аналитический метод	0.10	-
247	478365.17	1321282.37	478365.17	1321282.37	Аналитический метод	0.10	-
248	478392.56	1321284.85	478392.56	1321284.85	Аналитический метод	0.10	-
249	478421.44	1321287.46	478421.44	1321287.46	Аналитический метод	0.10	-
250	478420.04	1321299.33	478420.04	1321299.33	Картометрический метод	5.00	-
251	478425.71	1321298.91	478425.71	1321298.91	Картометрический метод	5.00	-
252	478437.27	1321361.80	478437.27	1321361.80	Аналитический метод	0.10	-
253	-	-	478448.95	1321289.35	Аналитический метод	0.10	-
254	-	-	478425.08	1321287.36	Аналитический метод	0.10	-
255	-	-	478415.78	1321286.58	Аналитический метод	0.10	-
256	-	-	478211.70	1321269.57	Аналитический метод	0.10	-
257	-	-	478210.53	1321268.31	Аналитический метод	0.10	-
258	-	-	478208.81	1321266.46	Аналитический метод	0.10	-
259	-	-	478201.06	1321261.21	Аналитический метод	0.10	-
260	-	-	478201.56	1321266.46	Аналитический метод	0.10	-
261	-	-	478201.56	1321267.21	Аналитический метод	0.10	-
262	-	-	478201.87	1321268.75	Аналитический метод	0.10	-
263	-	-	478188.13	1321267.60	Аналитический метод	0.10	-
264	-	-	478168.40	1321238.80	Аналитический метод	0.10	-
265	-	-	478168.93	1321237.80	Аналитический метод	0.10	-
266	-	-	478182.53	1321212.00	Аналитический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	**Существующие координаты, м**		**Измененные (уточненные) координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**	**X**	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**
267	-	-	478126.59	1321179.65	Аналитический метод	0.10	-
268	-	-	478125.60	1321179.13	Аналитический метод	0.10	-
269	-	-	478118.81	1321191.93	Аналитический метод	0.10	-
270	-	-	478109.73	1321187.07	Аналитический метод	0.10	-
271	-	-	478086.27	1321174.53	Аналитический метод	0.10	-
272	-	-	478085.93	1321172.18	Аналитический метод	0.10	-
273	-	-	478088.57	1321173.56	Аналитический метод	0.10	-
274	-	-	478098.41	1321154.69	Аналитический метод	0.10	-
275	-	-	478090.72	1321150.69	Аналитический метод	0.10	-
276	-	-	478085.72	1321160.28	Аналитический метод	0.10	-
277	-	-	478070.80	1321151.33	Аналитический метод	0.10	-
278	-	-	478125.47	1321056.93	Аналитический метод	0.10	-
279	-	-	478057.73	1321019.87	Аналитический метод	0.10	-
280	-	-	478135.33	1320902.80	Аналитический метод	0.10	-
281	-	-	478152.93	1320898.00	Аналитический метод	0.10	-
282	-	-	478157.12	1320896.49	Аналитический метод	0.10	-
283	-	-	478172.13	1320891.07	Аналитический метод	0.10	-
284	-	-	478177.47	1320867.60	Аналитический метод	0.10	-
285	-	-	478174.27	1320847.33	Аналитический метод	0.10	-
286	-	-	478148.60	1320738.64	Аналитический метод	0.10	-
287	-	-	478116.53	1320740.11	Аналитический метод	0.10	-
288	-	-	477950.56	1320747.70	Аналитический метод	0.10	-
289	-	-	477942.06	1320743.45	Аналитический метод	0.10	-
290	-	-	477932.06	1320740.70	Аналитический метод	0.10	-
291	-	-	477921.06	1320738.95	Аналитический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	**Существующие координаты, м**		**Измененные (уточненные) координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**	**X**	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**
292	-	-	477911.56	1320738.20	Аналитический метод	0.10	-
293	-	-	477902.06	1320738.20	Аналитический метод	0.10	-
294	-	-	477885.56	1320745.20	Аналитический метод	0.10	-
295	-	-	477877.56	1320747.20	Аналитический метод	0.10	-
296	-	-	477869.06	1320748.45	Аналитический метод	0.10	-
297	-	-	477859.06	1320745.20	Аналитический метод	0.10	-
298	-	-	477850.56	1320743.95	Аналитический метод	0.10	-
299	-	-	477843.06	1320738.95	Аналитический метод	0.10	-
300	-	-	477831.06	1320728.70	Аналитический метод	0.10	-
301	-	-	477815.56	1320714.20	Аналитический метод	0.10	-
302	-	-	477802.56	1320706.45	Аналитический метод	0.10	-
303	-	-	477793.06	1320705.20	Аналитический метод	0.10	-
304	-	-	477774.56	1320706.45	Аналитический метод	0.10	-
305	-	-	477765.56	1320705.20	Аналитический метод	0.10	-
306	-	-	477759.06	1320697.70	Аналитический метод	0.10	-
307	-	-	477753.56	1320684.20	Аналитический метод	0.10	-
308	-	-	477747.06	1320672.95	Аналитический метод	0.10	-
309	-	-	477742.06	1320659.45	Аналитический метод	0.10	-
310	-	-	477741.06	1320649.95	Аналитический метод	0.10	-
311	-	-	477737.56	1320630.45	Аналитический метод	0.10	-
312	-	-	477736.56	1320620.20	Аналитический метод	0.10	-
313	-	-	477737.06	1320608.70	Аналитический метод	0.10	-
314	-	-	477739.56	1320588.95	Аналитический метод	0.10	-
315	-	-	477742.06	1320570.70	Аналитический метод	0.10	-
316	-	-	477746.06	1320550.95	Аналитический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	**Существующие координаты, м**		**Измененные (уточненные) координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**	**X**	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**
317	-	-	477748.56	1320531.95	Аналитический метод	0.10	-
318	-	-	477751.56	1320514.20	Аналитический метод	0.10	-
319	-	-	477753.56	1320504.70	Аналитический метод	0.10	-
320	-	-	477756.06	1320494.45	Аналитический метод	0.10	-
321	-	-	477758.06	1320486.20	Аналитический метод	0.10	-
322	-	-	477758.56	1320476.70	Аналитический метод	0.10	-
323	-	-	477755.56	1320467.20	Аналитический метод	0.10	-
324	-	-	477749.06	1320461.95	Аналитический метод	0.10	-
325	-	-	477737.06	1320460.20	Аналитический метод	0.10	-
326	-	-	477727.56	1320458.20	Аналитический метод	0.10	-
327	-	-	477719.06	1320456.95	Аналитический метод	0.10	-
328	-	-	477711.06	1320458.95	Аналитический метод	0.10	-
329	-	-	477704.06	1320460.70	Аналитический метод	0.10	-
330	-	-	477695.06	1320461.45	Аналитический метод	0.10	-
331	-	-	477687.06	1320456.95	Аналитический метод	0.10	-
332	-	-	477681.06	1320449.95	Аналитический метод	0.10	-
333	-	-	477678.06	1320441.20	Аналитический метод	0.10	-
334	-	-	477676.06	1320432.20	Аналитический метод	0.10	-
335	-	-	477675.56	1320423.20	Аналитический метод	0.10	-
336	-	-	477677.56	1320414.45	Аналитический метод	0.10	-
337	-	-	477680.56	1320394.70	Аналитический метод	0.10	-
338	-	-	477681.56	1320383.20	Аналитический метод	0.10	-
339	-	-	477676.06	1320375.70	Аналитический метод	0.10	-
340	-	-	477670.56	1320373.70	Аналитический метод	0.10	-
341	-	-	477664.06	1320374.45	Аналитический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	**Существующие координаты, м**		**Измененные (уточненные) координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**	**X**	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**
342	-	-	477658.06	1320375.70	Аналитический метод	0.10	-
343	-	-	477648.06	1320376.95	Аналитический метод	0.10	-
344	-	-	477640.56	1320378.20	Аналитический метод	0.10	-
345	-	-	477632.06	1320375.70	Аналитический метод	0.10	-
346	-	-	477626.56	1320371.20	Аналитический метод	0.10	-
347	-	-	477620.06	1320361.70	Аналитический метод	0.10	-
348	-	-	477617.06	1320355.45	Аналитический метод	0.10	-
349	-	-	477614.06	1320345.20	Аналитический метод	0.10	-
350	-	-	477612.06	1320335.70	Аналитический метод	0.10	-
351	-	-	477611.06	1320326.20	Аналитический метод	0.10	-
352	-	-	477613.06	1320321.20	Аналитический метод	0.10	-
353	-	-	477617.56	1320308.95	Аналитический метод	0.10	-
354	-	-	477620.06	1320300.20	Аналитический метод	0.10	-
355	-	-	477622.06	1320291.95	Аналитический метод	0.10	-
356	-	-	477625.06	1320274.70	Аналитический метод	0.10	-
357	-	-	477625.06	1320272.20	Аналитический метод	0.10	-
358	-	-	477622.56	1320263.95	Аналитический метод	0.10	-
359	-	-	477621.56	1320246.20	Аналитический метод	0.10	-
360	-	-	477621.56	1320237.20	Аналитический метод	0.10	-
361	-	-	477626.06	1320223.20	Аналитический метод	0.10	-
362	-	-	477627.06	1320220.70	Аналитический метод	0.10	-
363	-	-	477629.56	1320211.95	Аналитический метод	0.10	-
364	-	-	477638.06	1320194.70	Аналитический метод	0.10	-
365	-	-	477658.31	1320170.94	Аналитический метод	0.10	-
366	-	-	477658.56	1320166.94	Аналитический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	**Существующие координаты, м**		**Измененные (уточненные) координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**	**X**	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**
367	-	-	477641.81	1320165.44	Аналитический метод	0.10	-
368	-	-	477631.81	1320164.19	Аналитический метод	0.10	-
369	-	-	477627.06	1320161.19	Аналитический метод	0.10	-
370	-	-	477622.81	1320158.69	Аналитический метод	0.10	-
371	-	-	477633.56	1320159.69	Аналитический метод	0.10	-
372	-	-	477639.44	1320159.55	Аналитический метод	0.10	-
373	-	-	477654.06	1320159.19	Аналитический метод	0.10	-
374	-	-	477684.06	1320157.19	Аналитический метод	0.10	-
375	-	-	477694.06	1320156.69	Аналитический метод	0.10	-
376	-	-	477704.06	1320155.44	Аналитический метод	0.10	-
377	-	-	477714.56	1320152.69	Аналитический метод	0.10	-
378	-	-	477721.56	1320150.94	Аналитический метод	0.10	-
379	-	-	477732.56	1320148.94	Аналитический метод	0.10	-
380	-	-	477742.56	1320147.19	Аналитический метод	0.10	-
381	-	-	477752.06	1320145.19	Аналитический метод	0.10	-
382	-	-	477767.56	1320143.94	Аналитический метод	0.10	-
383	-	-	477788.06	1320141.44	Аналитический метод	0.10	-
384	-	-	477802.56	1320140.69	Аналитический метод	0.10	-
385	-	-	477817.06	1320140.69	Аналитический метод	0.10	-
386	-	-	477839.06	1320138.19	Аналитический метод	0.10	-
387	-	-	477869.56	1320136.19	Аналитический метод	0.10	-
388	-	-	477880.06	1320134.44	Аналитический метод	0.10	-
389	-	-	477899.56	1320134.44	Аналитический метод	0.10	-
390	-	-	477913.06	1320132.44	Аналитический метод	0.10	-
391	-	-	477923.56	1320131.19	Аналитический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	**Существующие координаты, м**		**Измененные (уточненные) координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**	**X**	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**
392	-	-	477937.06	1320130.69	Аналитический метод	0.10	-
393	-	-	477946.56	1320130.69	Аналитический метод	0.10	-
394	-	-	477955.56	1320132.44	Аналитический метод	0.10	-
395	-	-	477963.06	1320139.44	Аналитический метод	0.10	-
396	-	-	477965.31	1320142.44	Аналитический метод	0.10	-
397	-	-	478000.81	1320139.94	Аналитический метод	0.10	-
398	-	-	478022.52	1320137.47	Аналитический метод	0.10	-
399	-	-	478031.56	1320136.44	Аналитический метод	0.10	-
400	-	-	478035.80	1320136.68	Аналитический метод	0.10	-
401	-	-	478503.42	1320134.11	Аналитический метод	0.10	-
402	-	-	478453.89	1320060.45	Аналитический метод	0.10	-
403	-	-	478416.06	1320004.19	Аналитический метод	0.10	-
404	-	-	478362.06	1319937.44	Аналитический метод	0.10	-
405	-	-	478348.06	1319923.44	Аналитический метод	0.10	-
406	-	-	478316.56	1319901.44	Аналитический метод	0.10	-
407	-	-	478342.06	1319907.69	Аналитический метод	0.10	-
408	-	-	478362.06	1319910.19	Аналитический метод	0.10	-
409	-	-	478378.56	1319914.69	Аналитический метод	0.10	-
410	-	-	478386.56	1319920.94	Аналитический метод	0.10	-
411	-	-	478394.06	1319927.44	Аналитический метод	0.10	-
412	-	-	478400.06	1319935.69	Аналитический метод	0.10	-
413	-	-	478413.06	1319950.94	Аналитический метод	0.10	-
414	-	-	478424.56	1319969.19	Аналитический метод	0.10	-
415	-	-	478436.06	1319996.69	Аналитический метод	0.10	-
416	-	-	478447.06	1320014.44	Аналитический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	**Существующие координаты, м**		**Измененные (уточненные) координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**	**X**	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**
417	-	-	478455.06	1320029.69	Аналитический метод	0.10	-
418	-	-	478477.56	1320056.19	Аналитический метод	0.10	-
419	-	-	478479.56	1320058.19	Аналитический метод	0.10	-
420	-	-	478490.06	1320077.94	Аналитический метод	0.10	-
421	-	-	478504.56	1320101.94	Аналитический метод	0.10	-
422	-	-	478516.06	1320131.19	Аналитический метод	0.10	-
423	-	-	478520.56	1320150.19	Аналитический метод	0.10	-
424	-	-	478520.56	1320167.44	Аналитический метод	0.10	-
425	-	-	478522.06	1320180.19	Аналитический метод	0.10	-
426	-	-	478533.06	1320218.19	Аналитический метод	0.10	-
427	-	-	478554.06	1320312.95	Аналитический метод	0.10	-
428	-	-	478558.56	1320346.45	Аналитический метод	0.10	-
429	-	-	478557.56	1320361.70	Аналитический метод	0.10	-
430	-	-	478543.56	1320373.70	Аналитический метод	0.10	-
431	-	-	478539.56	1320385.95	Аналитический метод	0.10	-
432	-	-	478546.06	1320400.45	Аналитический метод	0.10	-
433	-	-	478566.56	1320430.20	Аналитический метод	0.10	-
434	-	-	478578.56	1320465.20	Аналитический метод	0.10	-
435	-	-	478575.06	1320499.45	Аналитический метод	0.10	-
436	-	-	478566.56	1320594.70	Аналитический метод	0.10	-
437	-	-	478562.56	1320636.70	Аналитический метод	0.10	-
438	-	-	478558.56	1320661.45	Аналитический метод	0.10	-
439	-	-	478546.56	1320669.70	Аналитический метод	0.10	-
440	-	-	478536.06	1320667.20	Аналитический метод	0.10	-
441	-	-	478512.56	1320653.70	Аналитический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	**Существующие координаты, м**		**Измененные (уточненные) координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**	**X**	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**
442	-	-	478446.06	1320602.45	Аналитический метод	0.10	-
443	-	-	478443.06	1320599.95	Аналитический метод	0.10	-
444	-	-	478368.06	1320542.70	Аналитический метод	0.10	-
445	-	-	478360.56	1320536.95	Аналитический метод	0.10	-
446	-	-	478353.56	1320537.70	Аналитический метод	0.10	-
447	-	-	478311.56	1320578.95	Аналитический метод	0.10	-
448	-	-	478308.56	1320581.45	Аналитический метод	0.10	-
449	-	-	478304.06	1320586.45	Аналитический метод	0.10	-
450	-	-	478308.56	1320597.95	Аналитический метод	0.10	-
451	-	-	478313.92	1320602.27	Аналитический метод	0.10	-
452	-	-	478333.06	1320617.70	Аналитический метод	0.10	-
453	-	-	478341.17	1320624.08	Аналитический метод	0.10	-
454	-	-	478363.56	1320641.70	Аналитический метод	0.10	-
455	-	-	478456.74	1320706.11	Аналитический метод	0.10	-
456	-	-	478465.56	1320712.20	Аналитический метод	0.10	-
457	-	-	478588.06	1320820.95	Аналитический метод	0.10	-
458	-	-	478629.06	1320821.45	Аналитический метод	0.10	-
459	-	-	478643.06	1320835.45	Аналитический метод	0.10	-
460	-	-	478704.06	1320976.95	Аналитический метод	0.10	-
461	-	-	478694.56	1320999.95	Аналитический метод	0.10	-
462	-	-	478689.06	1321008.70	Аналитический метод	0.10	-
463	-	-	478677.56	1321028.45	Аналитический метод	0.10	-
464	-	-	478683.56	1321029.70	Аналитический метод	0.10	-
465	-	-	478697.56	1321037.45	Аналитический метод	0.10	-
466	-	-	478710.06	1321048.20	Аналитический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	**Существующие координаты, м**		**Измененные (уточненные) координаты, м**		**Метод определения координат характерной точки**	**Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м**	**Описание обозначения точки на местности (при наличии)**
	X	**Y**	**X**	**Y**			
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**
467	-	-	478713.56	1321057.70	Аналитический метод	0.10	-
468	-	-	478715.05	1321065.95	Аналитический метод	0.10	-
469	-	-	478715.55	1321077.95	Аналитический метод	0.10	-
470	-	-	478715.05	1321087.45	Аналитический метод	0.10	-
471	-	-	478713.55	1321095.70	Аналитический метод	0.10	-
472	-	-	478708.55	1321106.70	Аналитический метод	0.10	-
473	-	-	478704.05	1321112.20	Аналитический метод	0.10	-
474	-	-	478696.55	1321115.95	Аналитический метод	0.10	-
475	-	-	478702.05	1321124.20	Аналитический метод	0.10	-
476	-	-	478709.55	1321139.95	Аналитический метод	0.10	-
477	-	-	478717.55	1321152.70	Аналитический метод	0.10	-
478	-	-	478723.05	1321164.70	Аналитический метод	0.10	-
479	-	-	478727.05	1321178.95	Аналитический метод	0.10	-
480	-	-	478727.55	1321187.20	Аналитический метод	0.10	-
481	-	-	478727.05	1321195.45	Аналитический метод	0.10	-
482	-	-	478727.05	1321196.20	Аналитический метод	0.10	-
483	-	-	478726.80	1321196.95	Аналитический метод	0.10	-
484	-	-	478722.55	1321206.45	Аналитический метод	0.10	-
485	-	-	478716.62	1321216.17	Аналитический метод	0.10	-
486	-	-	478713.55	1321221.20	Аналитический метод	0.10	-
487	-	-	478696.55	1321245.20	Аналитический метод	0.10	-
488	-	-	478688.55	1321255.95	Аналитический метод	0.10	-
489	-	-	478685.55	1321261.45	Аналитический метод	0.10	-
490	-	-	478685.55	1321266.70	Аналитический метод	0.10	-
491	-	-	478685.55	1321276.70	Аналитический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
492	-	-	478685.05	1321295.71	Аналитический метод	0.10	-
493	-	-	478684.05	1321302.96	Аналитический метод	0.10	-
494	-	-	478678.55	1321309.96	Аналитический метод	0.10	-
495	-	-	478672.05	1321318.21	Аналитический метод	0.10	-
496	-	-	478667.55	1321326.46	Аналитический метод	0.10	-
497	-	-	478666.05	1321333.96	Аналитический метод	0.10	-
498	-	-	478665.05	1321346.96	Аналитический метод	0.10	-
499	-	-	478662.05	1321352.46	Аналитический метод	0.10	-
500	-	-	478655.55	1321369.71	Аналитический метод	0.10	-
501	-	-	478648.05	1321382.46	Аналитический метод	0.10	-
502	-	-	478639.05	1321403.46	Аналитический метод	0.10	-
503	-	-	478638.05	1321402.96	Аналитический метод	0.10	-
504	-	-	478637.55	1321407.21	Аналитический метод	0.10	-
505	-	-	478635.84	1321410.91	Аналитический метод	0.10	-
1	-	-	478668.80	1321417.46	Аналитический метод	0.10	-

Текстовое описание местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон		
Прохождение границы		**Описание прохождения границы**
от точки	**до точки**	
1	**2**	**3**
1	13	по сельскохозяйственным угодьям
13	15	по юго-западной границе карьера
15	35	по сельскохозяйственным угодьям
35	45	по северо-западной границе производственной базы
45	55	по северо-западной и западной границам базы (склад)
55	65	по северной границе лесной полосы
65	70	по сельскохозяйственным угодьям
70	76	по северной границе лесной полосы
76	107	по восточной границе коллективных садов
107	109	по сельскохозяйственным угодьям
109	110	по юго-восточной границе массива леса
110	121	по сельскохозяйственным угодьям
121	122	по юго-восточной границе массива древесно-кустарниковой растительности
122	127	по сельскохозяйственным угодьям
127	147	по берегу пруда
147	157	по сельскохозяйственным угодьям
157	158	по берегу пруда
158	164	по сельскохозяйственным угодьям
164	185	по восточной, северной и западной границам массива древесно-кустарниковой растительности
185	187	по сельскохозяйственным угодьям
187	190	по западной границе массива древесно-кустарниковой растительности
190	200	по северной границе массива леса
200	202	по северо-восточной границе массива леса
202	234	по сельскохозяйственным угодьям
234	236	по огороду
236	263	по сельскохозяйственным угодьям
263	264	по северо-западной границе полосы отвода автодороги "Казань - Шемордан" - Званка
264	269	по сельскохозяйственным угодьям

269	271	по северо-западной границе полосы отвода автодороги "Казань - Шемордан" - Званка
271	288	по сельскохозяйственным угодьям
288	294	по северной границе массива леса
294	305	по сельскохозяйственным угодьям
305	370	по северной границе массива леса
370	394	по западной границе лесополосы
394	406	по восточной и северной границе производственной территории
406	460	по южной границе лесного квартала 163 Высокогорского участкового лесничества "ГКУ Пригородное лесничество"
460	1	по сельскохозяйственным угодьям

Раздел 4

деревня Звавка

(наименование объекта)

План границ объекта

Республика Татарстан
Пестречинский муниципальный район
Кощаковское сельское поселение
д.Звавка
16:33:080301

16:33:080709
16:33:080702
16:33:080303
16:33:080302
16:33:080710
16:33:080514
16:33:080101
16:33:080111
16:33:000000:4522
16:33:000000:4516
16:33:000000:3436
16:33:000000:4359
16:33:000000:2364

Масштаб 1 : 2600

Используемые условные знаки и обозначения:

·1	- характерная точка границы
	- граница населенного пункта
	- граница кадастрового квартала
	- автодороги
	- лесные полосы
	- леса
	- массивы древесно-кустарниковой растительности
	- коллективные сады
	- пруды, озёра
:745	- земельный участок, кадастровый номер
16:33:080101	- подпись кадастрового квартала
д.Звавка	- наименование населённого пункта

Подпись кадастрового инженера _____ /И.В.Максимова/

Дата 25.11.2022

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта