



**РЕШЕНИЕ**

26.12.2022

г.Бавлы

**КАРАР**

№ 156

О внесении изменений в  
генеральный план Исергаповского  
сельского поселения Бавлинского  
муниципального района  
Республики Татарстан

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 28.07.2004 №45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан», Уставом Бавлинского муниципального района Республики Татарстан, на основании протокола публичных слушаний, заключения комиссии о результатах публичных слушаний Совет Бавлинского муниципального района

**РЕШИЛ:**

1. Внести изменения в генеральный план Исергаповского сельского поселения Бавлинского муниципального района Республики Татарстан, согласно приложению.
2. Опубликовать настоящее решение на официальном портале правовой информации Республики Татарстан ([pravo.tatarstan.ru](http://pravo.tatarstan.ru)) и на сайте Бавлинского муниципального района в сети Интернет ([bavly.tatarstan.ru](http://bavly.tatarstan.ru)).
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета Бавлинского муниципального района по вопросам местного самоуправления, законности, правопорядка и депутатской этики.

Глава, Председатель Совета  
Бавлинского муниципального района



И.И. Гузайров

Приложение к решению  
Совета Бавлинского  
муниципального района  
от 26.12.2022 №156

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
ИСЕРГАПОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
БАВЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  
(ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ)**





# СОДЕРЖАНИЕ

СОДЕРЖАНИЕ.....	5
ВВЕДЕНИЕ.....	6
<b>1. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ ИСЕРГАПОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БАВЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА.....</b>	<b>8</b>
1.1. ОБЩИЕ ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ.....	8
1.2. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА.....	8
1.3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ АГРОПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСА .....	11
1.4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ЛЕСНОГО КОМПЛЕКСА .....	11
1.5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	14
1.5.1 <i>Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры</i> .....	14
1.5.2 <i>Развитие системы обслуживания населения</i> .....	16
1.5.3 <i>Мероприятия по развитию объектов коммунального обслуживания (кладбищ)</i> .....	18
1.6. РАЗВИТИЕ ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ. ОРГАНИЗАЦИЯ МЕСТ ОТДЫХА МЕСТНОГО НАСЕЛЕНИЯ	23
1.7. РАЗВИТИЕ ТРАНСПОРТНО-КОММУНИКАЦИОННОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ .....	27
1.8. МЕРОПРИЯТИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ИСЕРГАПОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	.....32
1.9. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОПТИМИЗАЦИИ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ .....	<b>ОШИБКА! ЗАКЛАДКА НЕ ОПРЕДЕЛЕНА.</b>
1.10. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	33
1.11. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ.....	39
1.12. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ, МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ.....	40

## ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план Исергаповского сельского поселения Бавлинского муниципального района Республики Татарстан (внесение изменений) разработан ГУП «Татинвестгражданпроект» на основании технического задания.

В соответствии с техническим заданием на разработку проекта внесения изменений в генеральный план Исергаповского сельского поселения Бавлинского муниципального района внесение изменений в генеральный план осуществляется в части перевода земельных участков с кадастровыми номерами 16:11:011603:1219, 16:11:011603:1220, 16:11:011603:1221, 16:11:011603:1222, 16:11:011603:1223, 16:11:011603:1224, 16:11:011603:1225 и 16:11:011603:1226 (в целях недропользования), а также земельных участков 16:11:011605:731 и 16:11:011605:734 (согласно письму Исполнительного комитета Бавлинского муниципального района от 08.06.2022 № 2-1472) из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения».

Заказчиком на разработку проекта внесения изменений в генеральный план является Исполнительный комитет Бавлинского муниципального района Республики Татарстан.

Генеральный план Исергаповского сельского поселения Бавлинского муниципального района (внесение изменений) – документ территориального планирования, определяющий градостроительную стратегию, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральный план (проект внесения изменений) разработан на расчетный срок реализации, на который запланированы все основные проектные решения – до 2035 года.

Также генеральным планом (проектом внесения изменений) выделяются первоочередные мероприятия и технико-экономические показатели – до 2020 г.

В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации генеральный план Исергаповского сельского поселения (внесение изменений) включает в себя:

**Часть 1 (утверждаемую)** в составе текстовых и графических материалов:

*Текстовые материалы* – Положение о территориальном планировании, которое включает в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения по этапам реализации проекта.

*Графические материалы* содержат карты (схемы) территориального планирования.

**Часть 2. Материалы по обоснованию проекта**, которые разрабатываются в целях обоснования и пояснения предложений территориального планирования, для согласования и обеспечения процесса утверждения генерального плана сельского поселения, выполненные в составе текстовых и графических материалов.

*Текстовые материалы* включают в себя анализ состояния территории поселения, проблем и направлений ее комплексного развития, обоснование территориального и пространственно-планировочного развития, перечень мероприятий по территориальному планированию, этапы их реализации, перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

*Графические материалы* содержат схемы по обоснованию проекта внесения изменений в генеральный план поселения.

При разработке проекта внесения изменений в генеральный план Исергаповского сельского поселения Бавлинского муниципального района были использованы следующие материалы:

- Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта и автомобильных дорог федерального значения;
- Схема территориального планирования Республики Татарстан, утвержденной Постановлением Кабинета Министров РТ от 21.02.2011 № 134 (в редакции Постановления Кабинета Министров от 15.03.2022 № 235);
- Внесение изменений в схему территориального планирования Бавлинского муниципального района Республики Татарстан, выполненное ГУП «Татинвестгражданпроект» в 2019 году;
- официальные данные, представленные администрацией Бавлинского муниципального района и Исергаповского сельского поселения, входящего в его состав.

# **1. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ ИСЕРГАПОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БАВЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

## **1.1. Общие организационные мероприятия**

Генеральным планом предлагается разработка Программы социально-экономического развития Исергаповского сельского поселения.

Согласно Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года, утвержденной Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015 г. № 40-ЗРТ, Исергаповское сельское поселение в составе Бавлинского муниципального района входит в Альметьевскую экономическую зону (АльмЭЗ).

Согласно Стратегии, Бавлинский муниципальный район является территорией реализации проекта по управлению отходами в Альметьевской экономической зоне и проекта по развитию транспортно-коммуникационной системы Республики Татарстан, а именно созданию скоростных видов транспорта Республики Татарстан.

Благодаря проходящим по территории Бавлинского муниципального района автомобильным дорогам федерального значения общего пользования М-5 «Урал» Москва – Рязань – Пенза – Самара – Уфа – Челябинск и Р-239 «Казань - Оренбург – граница с Республикой Казахстан подъезд к аэропорту Казань» Бавлинский муниципальный район является зоной активного взаимодействия между Республикой Татарстан и соседними регионами. Учитывая планы строительства международной автомагистрали по направлению Санкт-Петербург – Татарстан – Казахстан – Западный Китай, Бавлинский муниципальный район является потенциальным претендентом на размещение крупных транспортно-логистических комплексов и стратегических площадок для инвестиций и развития бизнеса.

Уточнение местоположения планируемых к размещению объектов осуществляется на этапах реализации документов территориального планирования посредством подготовки градостроительной и землеустроительной документации.

Мероприятия по размещению и реконструкции объектов федерального и регионального значения утверждению не подлежат. Сведения об указанных объектах в Положении о территориальном планировании генерального плана Исергаповского сельского поселения приводятся в соответствии с требованиями с п. 4 ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

## **1.2. Мероприятия по развитию промышленного производства**

На территории Исергаповского сельского поселения предусматривается:

- размещение 15 новых нефтяных скважин ПАО «Татнефть им. В.Д.Шашина»;



- оптимизация<sup>1</sup> производства хлебопекарни в с.Исергапово (1.15 по экспликации) с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границы жилой застройки;

- оптимизация производства кирпичного завода ОАО «Бавлинский завод стройматериалов» (3.8) с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границы садоводческого товарищества «Строитель ЗСМ»;

- увеличение территории карьера по добыче щебня (3.9), расположенного в центральной части поселения, на 20 га.

Проектом внесения изменений в генеральный план для проектной территории карьера (земельные участки с кадастровыми номерами 16:11:011603:1219, 16:11:011603:1220, 16:11:011603:1221, 16:11:011603:1222, 16:11:011603:1223, 16:11:011603:1224, 16:11:011603:1225 и 16:11:011603:1226), а также для земельных участков 16:11:011605:731 и 16:11:011605:734, на которых размещается существующий объект производственного назначения, предлагается приведение землеустроительной документации в соответствие с функциональным использованием территории, а именно установление категории земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения».

---

<sup>1</sup> Оптимизация объекта – это проведение комплекса архитектурно-планировочных, инженерно-технических и организационно-административных мероприятий, направленных на сокращение размеров их санитарно-защитных зон.

Таблица 1.2.1

*Перечень мероприятий по развитию промышленного производства в Исергаповском сельском поселении*

№ п/п	Населенный пункт, местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2020 г.)	Расчетный срок (2021 - 2035 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ</i>									
1	Исергаповское СП	Нефтяные скважины ПАО «Татнефть им. В.Д.Шашина»	Новое строительство	объект	223	15	+	+	Схема территориального планирования Республики Татарстан
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>									
1	Исергаповское СП, северо-западная часть	Кирпичный завод ОАО «Бавлинский завод стройматериалов»	Оптимизация производства	га	3,1	-	+		СТП Бавлинского МР*, Генеральный план Исергаповского СП
2	Исергаповское СП, центральная часть (ЗУ №№ 16:11:011603:1219, 16:11:011603:1220, 16:11:011603:1221, 16:11:011603:1222, 16:11:011603:1223, 16:11:011603:1224, 16:11:011603:1225, 16:11:011603:1226)	Карьер по добыче щебня	Перевод земель из категории «Земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «Земли промышленности...»	га	-	20,000	+		Генеральный план Исергаповского сельского поселения
			Увеличение территории	га	1,016	20,000	+		Генеральный план Исергаповского СП
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)</i>									
1	с.Исергапово	Хлебопекарня	Оптимизация производства	га	0,04	-	+		Генеральный план Исергаповского СП

\*При условии включения в программы и документы территориального планирования соответствующего уровня

### **1.3. Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса**

В соответствии с мероприятиями Схемы территориального планирования Бавлинского муниципального района планируется дальнейшее развитие существующих направлений сельскохозяйственного производства Исергаповского сельского поселения.

Генеральным планом Исергаповского сельского поселения предусматриваются следующие мероприятия:

- перефункционалирование территории недействующей фермы КРС в д. Новые Бавлы (0,72 га) под иные зоны;
- реорганизация территории фермы КРС КФХ «Газзалиев» вблизи с.Исергапово площадью 6,18 га с частичной (1,28 га) рекультивацией и последующим использованием под сельскохозяйственные угодья (с сохранением деятельности фермы КРС на оставшейся части территории);
- реорганизация территории фермы КФХ «Бэкер» в с.Исергапово площадью 13,52 га с частичной (2,88 га) рекультивацией и последующим использованием под сельскохозяйственные угодья (с сохранением деятельности фермы на оставшейся части территории);
- реорганизация территории свинофермы ООО «Урал» в с.Исергапово площадью 3,96 га с частичной (1,04 га) рекультивацией и последующим использованием под сельскохозяйственные угодья (с сохранением деятельности свинофермы на оставшейся части территории);
- оптимизация производства фермы КФХ «Бэкер», свинофермы ООО «Урал», тепличного хозяйства КФХ «И.З. Салимов» и МТП КФХ «Газзалиев» в с.Исергапово и фермы КРС КФХ «Газзалиев» вблизи с.Исергапово с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границы жилой застройки;
- организация резервных территорий для развития сельскохозяйственного производства на месте недействующих объектов обслуживания АПК на северо-западной окраине с.Исергапово (суммарная площадь 1,92 га, в том числе 1,22 га в границах села).

### **1.4. Мероприятия по развитию лесного комплекса**

Мероприятиями Схемы территориального планирования Бавлинского муниципального района на период 2021-2035 гг. заложено изъятие участков земель лесного фонда (леса, расположенные в лесостепных зонах) площадью ориентировочно 0,17 га, расположенных в границах Исергаповского сельского поселения, под строительство участка автодороги регионального значения «Обход с.Исергапово».

Таблица 1.3.1

## Перечень мероприятий по развитию агропромышленного комплекса в Исергаповском сельском поселении

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая / дополнительная	Первая очередь (до 2020г.)	Расчетный срок (2021 - 2035 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>									
1	д.Новые Бавлы	Недействующая ферма КРС	Перефункционалирование территории под иные зоны	га	0,72	-	+		СТП Бавлинского МР*, ГП Исергаповского СП
2	Вблизи с.Исергапово	Ферма КРС КФХ «Газзалиев»	Реорганизация территории объекта с частичной рекультивацией и последующим использованием под сельскохозяйственные угодья	га	1,28	-	+		СТП Бавлинского муниципального района*, Генеральный план Исергаповского СП
			Сохранение деятельности на оставшейся части территории и оптимизация производства	га	4,90	-	+		
3	с.Исергапово	Ферма КФХ «Бэкер»	Реорганизация территории объекта с частичной рекультивацией и последующим использованием под сельхозугодья	га	2,88	-	+		СТП Бавлинского муниципального района*, Генеральный план Исергаповского СП
			Сохранение деятельности на оставшейся части территории и оптимизация производства	га	10,64	-	+		
4	с.Исергапово	Свиноферма ООО «Урал»	Реорганизация территории объекта с частичной рекультивацией и последующим использованием под сельхозугодья	га	1,04	-	+		СТП Бавлинского муниципального района*, Генеральный план Исергаповского СП
			Сохранение деятельности на оставшейся части территории и оптимизация производства	га	2,92	-	+		

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая / дополнительная	Первая очередь (до 2020г.)	Расчетный срок (2021 - 2035 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)</i>									
1	с.Исергапово	МТП КФХ «Газзалиев»	Оптимизация производства	га	0,44	-	+		ГП Исергаповского СП
2	с.Исергапово	Тепличное хозяйство КФХ «И.З. Салимов»	Оптимизация производства	га	0,50		+		Генеральный план Исергаповского СП
3	с.Исергапово, вблизи с.Исергапово	Резервные территории для развития сельскохозяйственного производства	Создание условий для развития сельскохозяйственного производства не выше V класса опасности**	га	-	1,925	+		Генеральный план Исергаповского СП

\*При условии включения в программы и документы территориального планирования соответствующего уровня.

\*\*В связи с расположением территории сельского поселения на расстоянии менее 15 км от контрольной точки аэродрома «Октябрьский» Октябрьского авиационно-технического спортивного клуба ДОСААФ на данной площадке запрещено размещение животноводческих ферм и других объектов, способствующих к массовому скоплению птиц (раздел 4 «Мероприятия по оптимизации экологической ситуации» тома 3 «Охрана окружающей среды»).

## 1.5. Мероприятия по развитию социальной инфраструктуры

### 1.5.1 Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры

Генеральным планом Исергаповского сельского поселения предусматриваются площадки под новое жилищное строительство в существующих границах населённых пунктов – 2,48 га (16 участков) в с.Исергапово и 4,04 га (27 участков) в д. Новые Бавлы.

Жилищные площадки для перспективного освоения предусмотрены на новых территориях – на земельном участке с кадастровым номером 16:11:011603:1054 северо-западнее с. Исергапово и земельных участках №№ 16:11:011605:687, 16:11:011605:688, 16:11:011605:689, 16:11:011605:691, 16:11:011605:692, 16:11:011605:693 и 16:11:011605:694 южнее д. Новые Бавлы.

Помимо этого, генеральным планом предусмотрены жилищные площадки для предоставления многодетным семьям площадью 46,40 га (на земельном участке с кадастровым номером 16:11:011603:1054).

В связи с тем, что на этих территориях также необходимо предусмотреть размещение объектов социальной инфраструктуры, улиц и проездов, озеленения общего пользования, территория под жилищное строительство рассчитывается за вычетом вышеперечисленных объектов. Таким образом, территория под жилищное строительство составит ориентировочно 97,69 га (в том числе 34,8 га – жилищные площадки для многодетных семей).

На первую очередь (до 2020 г.) реализации генерального плана в поселении предусмотрено ориентировочно 49,54 га территории под индивидуальное жилищное строительство. Из них:

- в селе Исергапово – 35,76 га, в том числе 0,96 га (6 участков) в существующих границах села и 34,80 га (290 участков) для многодетных семей на новых территориях;

- в д.Новые Бавлы – 13,78 га, в т.ч. 0,61 га (4 участка) в существующих границах деревни и 13,17 га (111 участков) на новых территориях.

На расчетный срок (2021-2035 гг.) генерального плана под индивидуальное жилищное строительство в поселении предусмотрено ориентировочно 54,67 га территории. Из них:

- в с.Исергапово – 11,72 га территории под индивидуальное жилищное строительство, в т.ч. 1,52 га (10 участков) в существующих границах села и 10,20 га (86 участков) на новых территориях;

- в д. Новые Бавлы – 42,95 га, в т.ч. 3,43 га (23 участка) в существующих границах деревни и 39,52 га (334 участка) на новых территориях.

К 2035 году общий объем жилого фонда сельского поселения при условии реализации предлагаемых мероприятий должен увеличиться до 132,30 тыс.кв.м; прирост жилого фонда должен составить 106,64 тыс. кв. м общей площади жилья, или 5,61 тыс.кв.м жилья в год.

Новое жилищное строительство и замена ветхого жилья будет осуществляться силами застройщиков, в том числе с использованием различных схем финансирования (средства застройщиков, ипотека, в т.ч. социальная ипотека, субсидии льготным категориям застройщиков, программы по закреплению на селе молодых специалистов и т.д.).

Таблица 1.5.1

## Перечень мероприятий по развитию жилищной инфраструктуры в Исергаповском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2020 г.)	Расчетный срок (2021 - 2035 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)</i>									
1	с.Исергапово	Жилищный фонд в существующих границах села	Новое строительство	га	-	0,96	+		Генеральный план Исергаповского СП
				тыс.кв.м	-	0,66			
2	с.Исергапово	Жилищный фонд на новых территориях (для многодетных семей)	Новое строительство	га	-	34,80	+		Генеральный план Исергаповского СП
				тыс.кв.м	-	43,50			
3	д.Новые Бавлы	Жилищный фонд на новых территориях	Новое строительство	га	-	13,17	+		Генеральный план Исергаповского СП
				тыс.кв.м	-	12,21			
4	д.Новые Бавлы	Жилищный фонд в существующих границах села	Новое строительство	га	-	0,61	+		Генеральный план Исергаповского СП
				тыс.кв.м	-	0,44			
5	с.Исергапово	Жилищный фонд в существующих границах села	Новое строительство	га	-	1,52		+	Генеральный план Исергаповского СП
				тыс.кв.м	-	1,10			
6	с.Исергапово	Жилищный фонд на новых территориях	Новое строительство	га	-	10,20		+	Генеральный план Исергаповского СП
				тыс.кв.м	-	9,46			
7	д.Новые Бавлы	Жилищный фонд в существующих границах села	Новое строительство	га	-	3,43		+	Генеральный план Исергаповского СП
				тыс.кв.м	-	2,53			
8	д.Новые Бавлы	Жилищный фонд на новых территориях	Новое строительство	га	-	39,52		+	Генеральный план Исергаповского СП
				тыс.кв.м	-	36,74			

### **1.5.2 Развитие системы обслуживания населения**

#### **Образовательные организации**

В настоящее время в Исергаповском сельском поселении действует МДОУ «Исергаповский детский сад» проектной мощностью 35 мест.

Расчетная потребность в дошкольных образовательных организациях для постоянного населения составляет 78 мест на первую очередь и 88 мест на расчетный срок; для населения, строящего второе жилье – 25 и 88 мест соответственно; для многодетных семей – 306 мест на первую очередь и до конца расчетного срока (итого 409 и 482 места соответственно).

Генеральным планом Исергаповского сельского поселения на первую очередь предлагается строительство в с. Исергапово двух дошкольных образовательных организаций на 220 и 140 мест (на территории жилищной площадки для многодетных семей); на расчетный срок – строительство в д. Новые Бавлы детсада-яслей мощностью 85 мест.

Расчетная потребность в общеобразовательных школах для постоянного населения составляет 119 мест на первую очередь и 189 мест на расчетный срок; для населения, строящего второе жилье – 41 и 211 мест соответственно; для многодетных семей – 517 мест на первую очередь и до конца расчетного срока (итого 677 и 917 мест соответственно).

Проектная мощность существующей Исергаповской СОШ – 162 места. Генеральным планом Исергаповского сельского поселения на первую очередь предлагается строительство в с. Исергапово (на территории жилищной площадки для многодетных семей) средней общеобразовательной школы проектной мощностью 775 учащихся.

#### **Организации дополнительного образования детей**

В настоящее время на базе МБОУ «Исергаповская СОШ» действуют кружки детского творчества мощностью 45 мест. Расчетная потребность во внешкольных учреждениях для постоянного населения составляет 143 места на первую очередь и 226 мест на расчетный срок; для населения, строящего второе жилье – 49 и 254 места соответственно; для многодетных семей – 620 мест до конца расчетного срока (итого 812 и 1 100 мест соответственно).

Генеральным планом предлагается организация кружков и спортивных секций на базе проектируемой общеобразовательной школы, а также Исергаповского СДК и проектируемых общественных центров (767 мест на первую очередь и ещё 288 мест на расчетный срок).

#### **Лечебно-профилактические медицинские организации**

Расчетная потребность в лечебно-профилактических медицинских организациях для постоянного населения составляет 22 посещения в смену на первую очередь и 24 на расчетный срок; для населения, строящего второе жилье – 6 и 28 посещений в смену соответственно; для многодетных семей – 29 посещений в смену до конца расчетного срока (итого 57 и 81 посещения в смену соответственно).

Имеющийся в поселении ФАП находится в аварийном состоянии. Генеральным планом предлагается строительство на первую очередь фельдшерско-акушерского пункта на 54 посещения в смену и аптечного киоска в



составе общественного центра на территории жилищной площадки для многодетных семей в с. Исергапово, на расчетный срок – ФАП на 27 посещений в смену в составе общественного центра в д.Новые Бавлы.

#### Культурно-досуговые учреждения

В с. Исергапово работает сельский дом культуры на 300 мест и библиотека на 16 тыс.экземпляров.

Нормативная потребность в клубах рассчитывается для сельского поселения в целом; при численности населения от 2 до 5 тысяч норматив составляет 100 мест на 1000 человек. Жителям Исергаповского сельского поселения на первую очередь потребуется 315 зрительских мест, на расчетный срок – 449. Потребность в библиотеках к 2020 г. составит 25,18 тыс.экземпляров книжного фонда, к 2035 г. – 35,92 тыс.экземпляров.

Генеральным планом на первую очередь предусмотрен ремонт библиотеки и пополнение книжного фонда на 9,17 тыс.экземпляров, на расчетный срок – пополнение фонда библиотеки ещё на 10,74 тыс.экз. и строительство общественного центра со зрительным залом на 150 мест в д.Новые Бавлы.

#### Спортивные учреждения

Расчетная потребность в спортивных залах для постоянного населения составляет 425 кв.м площади пола на первую очередь и 457 кв.м на расчетный срок; для населения, строящего второе жилье – 119 и 557 кв.м соответственно; для многодетных семей – 558 кв.м на первую очередь и до конца расчетного срока (итого соответственно 1 102 и 1 572 кв.м).

Необходимая площадь плоскостных спортивных сооружений для постоянного населения на первую очередь составит 2 367 кв.м, на расчетный срок – 2 544 кв.м; для населения, строящего второе жилье – 661 и 3 100 кв.м соответственно; для многодетных семей – 3 109 кв.м на первую очередь и до конца расчетного срока (итого соответственно 6 137 и 8 753 кв.м).

В настоящее время в с. Исергапово действует школьный спортивный зал площадью 162 кв.м и спортивно-оздоровительная площадка (200 кв.м).

Согласно Перечню универсальных спортивных площадок, планируемых к строительству в населенных пунктах Республики Татарстан в 2016 году (утв.распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 19.09.2015 № 2090-р), в селе Исергапово предусмотрено строительство универсальной спортплощадки площадью 540 кв.м.

Генеральным планом предлагается строительство:

- на первую очередь – спортивных залов суммарной площадью 885 кв.м в составе проектируемой общеобразовательной школы и общественного центра, а также плоскостных спортсооружений суммарной площадью 5 085 кв.м на территории жилищной площадки для многодетных семей в с. Исергапово;

- на расчетный срок – спортзалов суммарной площадью 526 кв.м в составе общественного центра и плоскостных спортивных сооружений площадью 2 930 кв.м в д.Новые Бавлы.

#### Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания

Нормативная потребность в предприятиях торговли для постоянного населения составляет 364 кв.м торговой площади на первую очередь и 392 кв.м на расчетный срок; для населения, строящего второе жилье – 101 и 476 кв.м

соответственно; для многодетных семей – 479 кв.м на первую очередь и до конца расчетного срока (итого 944 и 1 347 кв.м соответственно).

Генеральным планом на первую очередь предлагается построить:

- в с. Исергапово – предприятия торговли суммарной торговой площадью 576 кв.м (в т.ч. 479 кв.м на территории жилищной площадки для многодетных семей), предприятия общественного питания на 75 мест, а также предприятия бытового обслуживания на 21 рабочее место в составе общественного центра;

- в д.Новые Бавлы – магазины на 136 кв.м торговой площади.

На расчетный срок предлагается построить:

- в с. Исергапово – магазины торговой площадью 87 кв.м;

- в д.Новые Бавлы – магазины торговой площадью 315 кв.м и предприятия общественного питания на 60 мест, а также предприятия бытового обслуживания на 11 рабочих мест в составе общественного центра.

#### Предприятия связи и кредитно-финансовые учреждения

В с. Исергапово имеется отделение почтовой связи. Отделения банков в настоящее время в поселении отсутствуют.

Генеральным планом предлагается строительство двух отделений банка: на первую очередь в составе общественного центра в с. Исергапово, на расчетный срок – в составе общественного центра в д.Новые Бавлы.

#### Полиция

Существующая система охраны правопорядка в Исергаповском сельском поселении отвечает установленному нормативу.

### **1.5.3 Мероприятия по развитию объектов коммунального обслуживания (кладбищ)**

При нормативе 0,24 га на 1000 жителей<sup>1</sup> необходимая потребность населения Исергаповского сельского поселения в кладбищах традиционного захоронения к 2020 г. составит 0,756 га, к 2035 г. – 1,078 га.

На территории Исергаповского сельского поселения располагаются пять действующих кладбищ, однако все они, кроме предназначенного для обслуживания г. Бавлы, расположены в пределах II пояса зоны санитарной охраны Уязы-Тамакского и Мало-Бавлинского поверхностных водозаборов.

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено закрытие этих кладбищ и организация новых (см. таблицу 1.5.3), которые предлагается разместить юго-восточнее с. Исергапово рядом с закрытым кладбищем и к западу от д.Новые Бавлы.

Суммарная площадь новых кладбищ составит 1,140 га, или 106,0 % нормативной потребности.

<sup>1</sup> В соответствии со Сводом правил СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Таблица 1.5.2

## Перечень мероприятий по развитию сферы обслуживания в Исергаповском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2020 г.)	Расчетный срок (2021 - 2035 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>									
<i>Образовательные организации</i>									
1	с.Исергапово (территория многодетных семей)	Детский сад-ясли	Новое строительство	место	-	220	+		СТП Бавлинского МР*, Генеральный план Исергаповского СП
		Детский сад-ясли		место	-	140	+		
2	д.Новые Бавлы	Детский сад-ясли	Новое строительство	место	-	85		+	СТП Бавлинского МР*, ГП Исергаповского СП
3	с.Исергапово (территория многодетных семей)	Средняя общеобразовательная школа	Новое строительство	место	-	775	+		СТП Бавлинского МР*, Генеральный план Исергаповского СП
<i>Организации дополнительного образования детей</i>									
1	с.Исергапово (территория многодетных семей)	Кружки детского творчества при СОШ, доме культуры	Организационное	место	-	767	+		СТП Бавлинского МР*, Генеральный план Исергаповского СП
				место	-	61		+	
2	д.Новые Бавлы	Кружки детского творчества в составе общественного центра	Организационное	место	-	227		+	СТП Бавлинского МР*, Генеральный план Исергаповского СП
<i>Лечебно-профилактические медицинские организации</i>									
1	с.Исергапово (территория многодетных семей)	Фельдшерско-акушерский пункт в составе общественного центра	Новое строительство	посещений в смену	-	54	+		СТП Бавлинского МР*, Генеральный план Исергаповского СП
2	д.Новые Бавлы	ФАП в составе общественного центра	Новое строительство	посещений в смену	-	27		+	СТП Бавлинского МР*, ГП Исергаповского СП
3	с.Исергапово (территория многодетных семей)	Аптечный киоск в составе общественного центра	Новое строительство	объект	-	1	+		СТП Бавлинского МР*, Генеральный план Исергаповского СП

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2020 г.)	Расчетный срок (2021 - 2035 гг.)	
<i>Спортивные залы</i>									
1	с.Исергапово (территория многодетных семей)	Спорзал в составе проектируемой СОШ	Новое строительство	кв. м площади пола	-	288	+		СТП Бавлинского МР*, Генеральный план Исергаповского СП
<i>Плоскостные спортивные сооружения</i>									
1	с.Исергапово (территория многодетных семей)	Спортивная площадка в составе проектируемой СОШ	Новое строительство	кв. м	-	1500	+		СТП Бавлинского МР*, Генеральный план Исергаповского СП
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)</b>									
<i>Спортивные залы</i>									
1	с.Исергапово (территория многодетных семей)	Спортивные залы в составе общественного центра	Новое строительство	кв. м площади пола	-	597	+		Генеральный план Исергаповского СП
2	д.Новые Бавлы	Спортивные залы в составе общественного центра	Новое строительство	кв. м площади пола	-	526		+	Генеральный план Исергаповского СП
<i>Плоскостные спортивные сооружения</i>									
1	с.Исергапово	Универсальная спортивная площадка	Новое строительство	кв. м	-	540	+		РКМ РТ от 19.09.15 № 2090-р
2	с.Исергапово (территория многодетных семей)	Плоскостное сооружение	Новое строительство	кв. м	-	3 585	+		Генеральный план Исергаповского СП
3	д.Новые Бавлы	Плоскостное сооружение	Новое строительство	кв. м	-	2 930		+	Генеральный план Исергаповского СП
<i>Учреждения культуры</i>									
1	с.Исергапово	Библиотека	Капитальный ремонт, расширение	экземпляров	16 016	9 168	+		Генеральный план Исергаповского СП
						10 736		+	
2	д.Новые Бавлы	Зрительный зал в с-ве общественного центра	Новое строительство	место	-	150		+	Генеральный план Исергаповского СП

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2020 г.)	Расчетный срок (2021 - 2035 гг.)	
<i>Предприятия торговли</i>									
1	с.Исергапово	Предприятия торговли	Новое строительство	кв.м торг. площади	233	97	+		Генеральный план Исергаповского СП
						87		+	
2	с.Исергапово (территория многодетных семей)	Предприятия торговли	Новое строительство	кв.м торговой площади	-	479	+		Генеральный план Исергаповского СП
3	д.Новые Бавлы	Предприятия торговли	Новое строительство	кв.м торговой площади	-	136	+		Генеральный план Исергаповского СП
						315		+	
<i>Предприятия общественного питания</i>									
1	с.Исергапово	Предприятия общественного питания	Новое строительство	место	45	75	+		Генеральный план Исергаповского СП
2	д.Новые Бавлы	Предприятия общественного питания	Новое строительство	место	-	60		+	Генеральный план Исергаповского СП
<i>Предприятия бытового обслуживания</i>									
1	с.Исергапово (территория многодетных семей)	Предприятия бытового обслуживания в составе общественного центра	Новое строительство	рабочее место	-	21	+		Генеральный план Исергаповского СП
2	д.Новые Бавлы	Предприятия бытового обслуживания в составе общественного центра	Новое строительство	рабочее место	-	11		+	Генеральный план Исергаповского СП
<i>Отделения, филиалы банка</i>									
1	с.Исергапово (территория многодетных семей)	Отделение банка в составе общественного центра	Новое строительство	объект	-	1	+		Генеральный план Исергаповского СП
2	д.Новые Бавлы	Отделение банка в составе общественного центра	Новое строительство	объект	-	1		+	Генеральный план Исергаповского СП

\*При условии включения в программы и документы территориального планирования соответствующего уровня

Таблица 1.5.3

*Перечень мероприятий по развитию объектов коммунального обслуживания (кладбищ)*

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2020г.)	Расчетный срок (2021 - 2035 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)</i>									
<i>Кладбища</i>									
1	с.Исергапово, вблизи с.Исергапово	Закрытие кладбищ	Организационное	га	5,428	-	+		Генеральный план Исергаповского сельского поселения
					1,057	-	+		
					0,941	-	+		
2	вблизи с.Исергапово	Кладбище	Новое строительство	га	-	0,295	+		Генеральный план Исергаповского СП
3	д.Новые Бавлы	Закрытие кладбища	Организационное	га	1,270	-	+		Генеральный план Исергаповского СП
4	вблизи д.Новые Бавлы	Кладбище	Новое строительство	га	-	0,845	+		Генеральный план Исергаповского СП

## **1.6. Развитие туристско-рекреационной системы. Организация мест отдыха местного населения**

Схемой территориального планирования Бавлинского муниципального района предлагается формирование и организации зон и локального центра туристско-рекреационного освоения. Исергаповское сельское поселение будет входить в состав Бавлинской туристско-рекреационной зоны.

Бавлинская туристско-рекреационная зона – полифункциональная зона межмуниципального значения как зона концентрации историко-культурного наследия, сети музейных учреждений, религиозных объектов, традиций и быта татарского, чувашского народа, бытования народных художественных промыслов, привлекательных природных территорий (лесов, рек, родников), сети лечебно-оздоровительных объектов и объектов детского отдыха, спортивных, спортивно-оздоровительных и спортивно-развлекательных объектов, рекреационных территорий (пляжей, мест рыбной ловли, сбора грибов и ягод).

Центром как туристско-рекреационной системы Бавлинского района в целом, так и туристско-рекреационной деятельности в данной зоне (маршрутно-опорным центром) выступает г. Бавлы, подцентрами (маршрутно-опорными точками) – с.Кзыл-Яр, с.Потапово-Тумбарла, с.Александровка, с.Покровский Урустамак, также в качестве маршрутно-транзитных точек могут выступать с.Васькино Туйралы, с.Исергапово, д.Старые Чути, д.Новые Бавлы, д.Уба и д.Бакалы.

Развитие туристско-рекреационной системы Бавлинского муниципального района и республики в целом невозможно без формирования тесных, взаимообусловленных связей между туристско-рекреационными зонами и локальными центрами, как в границах района, так и между туристско-рекреационными зонами республики. Для обеспечения развития въездного туризма в район необходимо развивать республиканские и местные маршруты.

По территории Исергаповского сельского поселения будут проходить следующие туристические маршруты: водно-экологический маршрут «Сплав по реке Ик», культурно-ландшафтный маршрут местного значения «Бавлинское Кольцо», культурно-познавательный маршрут местного значения «Большое Кольцо», религиозно-этнографический маршрут местного значения «Религия и традиции народов Бавлинского района».

В соответствии с мероприятиями Схемы территориального планирования Бавлинского муниципального района генеральным планом предусматривается:

- реконструкция зоны отдыха для проведения Сабантуя к востоку от с.Исергапово с оборудованим пляжа;
- организация и благоустройство зоны отдыха юго-восточнее д.Новые Бавлы;
- благоустройство зоны отдыха для проведения Сабантуя в западной части поселения;
- благоустройство пляжа восточнее с.Исергапово на реке Ик;
- благоустройство пляжа у восточной границы д.Новые Бавлы.

Схемой территориального планирования Бавлинского муниципального района предусматривалось строительство туристической базы водных видов

спорта юго-восточнее д.Новые Бавлы. В настоящее время эта турбаза уже существует.

Для создания благоприятных и безопасных условий для купания и отдыха на воде, а также для удовлетворения нормативных потребностей местного и сезонного населения в оборудованных пляжах генеральным планом Исергаповского сельского поселения и Схемой территориального планирования Бавлинского муниципального района предлагается проведение мероприятий по разработке проекта и организации зоны рекреации водных объектов, что предусматривает:

- проведение инвентаризации существующих и выявление перспективных зон рекреации, используемых для купания;

- определение состава мероприятий по организации и благоустройству пляжей в соответствии с Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан № 256 от 23.04.2009 «Об утверждении правил охраны жизни людей на водных объектах, расположенных на территории Республики Татарстан», ГОСТ 17.1.5.02-80 «Охрана природы. Гидросфера. Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов».

Развитие рекреационных территорий в генеральном плане Исергаповского сельского поселения также предусматривает мероприятия по организации системы зеленых насаждений.

Комплекс мероприятий по организации системы зеленых насаждений, необходимый для создания благоприятных возможностей для отдыха людей, улучшения облика сельского населенного пункта предусматривает два основных этапа: организация озеленения общего пользования и организация озеленения ограниченного пользования.

Мероприятия по организации зеленых насаждений общего пользования – создание скверов у административных и общественных зданий, центров повседневного обслуживания, озеленение улиц, устройство цветников и газонов.

Мероприятия по организации зеленых насаждений ограниченного пользования – озеленение территорий объектов образования и воспитания и др. объектов социального и культурно-бытового обслуживания (устройство палисадников, посадка фруктовых и декоративных деревьев, кустарников, устройство цветников).

Согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования озеленение территории общеобразовательных организаций предусматривают из расчета не менее 50 % площади их территории. Озеленение территории дошкольных образовательных организаций должно составлять не менее 50 % площади территории, свободной от застройки.



Таблица 1.6.1

## Перечень мероприятий по развитию рекреационных территорий в Исергаповском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт, местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2020 г.)	Расчетный срок (2021 - 2035 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ</i>									
1	Исергаповское СП	Водно-экологический маршрут «Сплав по реке Ик»	Организационное мероприятие	-	-	-	+	+	Схема территориального планирования Республики Татарстан
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>									
1	Исергаповское СП	Разработка проекта Бавлинской туристско-рекреационной зоны	Организационное мероприятие	-	-	-	+		Схема территориального планирования Бавлинского муниципального района
2	Исергаповское СП, к востоку от с.Исергапово у р.Ик	Зона отдыха для проведения Сабантуйа с пляжем	Реконструкция	объект	1	-	+		Схема территориального планирования Бавлинского МР
3	Исергаповское СП, вблизи д.Новые Бавлы	Зона отдыха	Организационное мероприятие	га	-	11,30	+		Схема территориального планирования Бавлинского МР
4	Исергаповское СП	Культурно-ландшафтный маршрут «Бавлинское кольцо»	Организационное мероприятие	-	-	-	+	+	Схема территориального планирования Бавлинского МР
5	Исергаповское СП	Культурно-познавательный маршрут «Большое кольцо»	Организационное мероприятие	-	-	-	+	+	Схема территориального планирования Бавлинского МР
6	Исергаповское СП	Религиозно-этнографический маршрут «Религия и традиции народов Бавлинского района»	Организационное мероприятие	-	-	-	+	+	Схема территориального планирования Бавлинского муниципального района

№ п/п	Населенный пункт, местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2020 г.)	Расчетный срок (2021 - 2035 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)</i>									
1	Исергаповское СП, западная часть (к югу от г.Бавлы)	Зона отдыха для проведения Сабантуя	Благоустройство	объект	1	-	+		СТП Бавлинского МР, Генеральный план Исергаповского СП
2	Исергаповское СП, на реке Ик восточнее с.Исергапово	Пляж с.Исергапово	Благоустройство	объект	1	-	+		СТП Бавлинского МР, Генеральный план Исергаповского СП
3	Исергаповское СП, у восточной границы д.Новые Бавлы	Пляж д.Новые Бавлы	Благоустройство	объект	1	-	+		СТП Бавлинского МР, Генеральный план Исергаповского СП
4	с.Исергапово, д.Новые Бавлы	Озеленение общего пользования	Организация системы зеленых насаждений	-	-	-	+	+	Генеральный план Исергаповского СП

## 1.7. Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры

### Автомобильные дороги

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта и автомобильных дорог федерального значения на период с 2021 по 2035 гг. предусмотрена реконструкция (изменение параметров с последующим присвоением I категории) участка автомобильной дороги общего пользования **федерального значения** 1Р-239 «Казань – Оренбург – Акбулак – граница с Республикой Казахстан» протяженностью 6,053 км.

Схемой территориального планирования Республики Татарстан на расчетный срок реализации проекта предусмотрено строительство автомобильных дорог **регионального или межмуниципального значения**:

- участка дороги I категории «Обход г.Бавлы» протяженностью 4,303 км;
- дороги I категории «Обход с.Исергапово» протяженностью 5,055 км;

Трассировка проектируемых дорог и состав конструктивных элементов будет уточняться на последующих стадиях проектирования.

Схемой территориального планирования Бавлинского муниципального района предусмотрено строительство автомобильных дорог **местного значения**.

На первую очередь:

- участка дороги IV категории «Татарская Тумбарла – Миннигулово – Шамаево» – Исергапово» протяженностью 1,419 км;
- дороги IV категории «Подъезд к зоне отдыха у д.Новые Бавлы» протяженностью 0,703 км, а также подъезда к д.Новые Бавлы от этой дороги (0,026 км);
- подъезда к резервуарам питьевой воды г.Бавлы длиной 0,764 км (асфальтирование существующей дороги).

На расчетный срок – дороги IV категории «Подъезд к зоне отдыха у с.Исергапово» протяженностью 1,195 км.

### Искусственные сооружения

Генеральным планом, в соответствии с мероприятиями Схемы территориального планирования Республики Татарстан и Схемы территориального планирования Бавлинского муниципального района, предусматривается строительство моста через р. Репьевка на автодороге «Татарская Тумбарла – Миннигулово – Шамаево» – Исергапово» на первую очередь, строительство моста через р. Тумбарлинка на автодороге «Обход с.Исергапово» на расчетный срок.

### Развитие улично-дорожной сети

Генеральным планом Исергаповского сельского поселения на первую очередь предлагается асфальтирование улиц, не имеющих твердого покрытия, в с.Исергапово и д.Новые Бавлы.

### Развитие трубопроводного транспорта

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) на территории Исергаповского сельского поселения предусматривается:

– реконструкция магистрального нефтепровода «Нижевартовск – Курган – Куйбышев» на подводном переходе через р. Ик, 1962 км (резервная нитка) (№ 124 по СТП РФ; срок окончания работ – 2025 год);

– строительство защитных сооружений на участках магистрального нефтепровода «Бавлы – Куйбышев» (№ 632 по СТП РФ; срок окончания работ – 2024 год);

– строительство с организацией резервирования пунктов контроля в зоне ответственности Средневолжского производственно-технического управления связи (№ 1349 по СТП РФ; срок окончания работ – 2022 год);

– замена подводного перехода через р. Ик на 218 км магистрального нефтепродуктопровода «Уфа – Западное направление» (основная нитка) (№ 153 по СТП РФ; срок окончания работ – 2025 год).

Таблица 1.7.1

## Перечень мероприятий по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2020 г.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ</b>									
<i>Автомобильные дороги</i>									
1	Исергаповское СП	Участок дороги 1Р-239 «Казань – Оренбург – Акбулак – граница с Республикой Казахстан»	Реконструкция (изменение параметров)	км	6,053	-		+	СТП Российской Федерации в области федерального транспорта и автомобильных дорог федерального значения
<i>Трубопроводный транспорт</i>									
1 (124*)	Исергаповское СП	Магистральный нефтепровод «Нижевартовск – Курган – Куйбышев», подводный переход через р.Ик, 1962 км (резервная нитка)	Реконструкция	млн. тонн в год/мм	до 90/1020	-		+	СТП РФ в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), долгосрочная программа развития ПАО «Транснефть»
2 (632*)	Исергаповское СП	Магистральный нефтепровод «Бавлы – Куйбышев», участок 0-2,7 км	Строительство защитных сооружений	км	-	около 2,0		+	СТП РФ в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), ДПР ПАО «Транснефть»
3 (1349*)	Исергаповское СП	Пункты контроля в зоне ответственности Средневолжского производственно-технического управления связи	Строительство с организацией резервирования	Гбит/с/км	-	10/9,3		+	СТП РФ в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), ДПР ПАО «Транснефть»
4 (153*)	Исергаповское СП	Магистральный нефтепродуктопровод «Уфа – Западное направление», 218 км (основная нитка)	Замена подводного перехода через р. Ик	млн.т в год/мм	до 8,8/530			+	СТП РФ в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), ДПР ПАО «Транснефть»

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2020 г.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ</b>									
<i>Автомобильные дороги</i>									
1	Исергаповское СП	Участок дороги «Обход г.Бавлы»	Новое строительство	км	-	4,303		+	Схема территориального планирования Республики Татарстан
2	Исергаповское СП	Обход с.Исергапово	Новое строительство	км	-	5,055		+	Схема территориального планирования Республики Татарстан
<i>Искусственные сооружения</i>									
1	Исергаповское СП	Мост через р.Тумбарлинка на автодороге «Обход с.Исергапово»	Новое строительство	объект	-	1		+	Схема территориального планирования Республики Татарстан
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</b>									
<i>Автомобильные дороги</i>									
1	Исергаповское СП	«Татарская Тумбарла – Миннигулово – Шамаево» – Исергапово	Новое строительство	км	-	1,419	+		Схема территориального планирования Бавлинского муниципального района
2	Исергаповское СП	Подъезд к зоне отдыха у д.Новые Бавлы	Новое строительство	км	-	0,703	+		Схема территориального планирования Бавлинского МР
3	Исергаповское СП	Подъезд к д.Новые Бавлы	Новое строительство	км	-	0,026	+		Генеральный план Исергаповского сельского поселения
4	Исергаповское СП	Подъезд к резервуарам питьевой воды г.Бавлы	Строительство (асфальтирование)	км	-	0,703	+		Генеральный план Исергаповского сельского поселения
5	Исергаповское СП	«Подъезд к зоне отдыха у с.Исергапово»	Новое строительство	км	-	1,195		+	Схема территориального планирования Бавлинского МР
<i>Искусственные сооружения</i>									
1	Исергаповское СП, Тумбарлин-	Мост через р.Репьевка на автодороге «Татарская Тумбарла – Миннигулово –	Новое строительство	объект	-	1	+		Схема территориального планирования Бавлинского муниципального района

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2020 г.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
	ское СП	Шамаево» – Исергапово							
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)</i>									
<i>Улично-дорожная сеть населенных пунктов</i>									
1	с. Исергапово	Улично-дорожная сеть	Устройство асфальтобетонного покрытия	км	-	н.с.	+		Генеральный план Исергаповского сельского поселения
2	д.Новые Бавлы	Улично-дорожная сеть	Устройство асфальтобетонного покрытия	км	-	н.с.	+		Генеральный план Исергаповского сельского поселения

### **1.8. Мероприятия по установлению границ населенных пунктов Исергаповского сельского поселения**

Генеральный план Исергаповского сельского поселения утвержден Решением Совета Бавлинского муниципального района Республики Татарстан от 29.07.2020 № 270. Согласно действующему законодательству утвержденные границы территорий населенных пунктов упомянутого генерального плана были приняты как существующие границы разрабатываемого проекта внесения изменений в генеральный план Исергаповского сельского поселения.

Проектом внесения изменений в генеральный план Исергаповского сельского поселения изменение границ с. Исергапово и д. Новые Бавлы не предусматривается.



### 1.9. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

Таблица 1.9.1

#### Перечень мероприятий по водоснабжению

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2020 г.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>								
1	с. Исергапово	Водозабор	Новое строительство	шт	1	+	+	Генеральный план Исергаповского сельского поселения
2	с. Исергапово	Сети водоснабжения	Новое строительство	км	-	+	+	Генеральный план Исергаповского сельского поселения
3	д.Новые Бавлы	Водозабор	Новое строительство	шт	1	+	+	Генеральный план Исергаповского сельского поселения
4	д.Новые Бавлы	Сети водоснабжения	Новое строительство	км	-	+	+	Генеральный план Исергаповского сельского поселения
5	Система водоснабжения	Узлы учета водопотребления	Организационное	шт	3	+	-	Генеральный план Исергаповского сельского поселения

Таблица 1.9.2

*Перечень мероприятий по канализации*

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2020 г.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>								
1	Территория сельского поселения	Автономная система канализации	Новое строительство	шт	-	+	+	Генеральный план Исергаповского сельского поселения

Таблица 1.9.3

*Перечень мероприятий по санитарной очистке территории*

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2020.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>								
1	Территория сельского поселения	Генеральная схема очистки территории населенных пунктов поселения	Организационное	шт	-	+	+	Генеральный план Исергаповского сельского поселения

Таблица 1.9.4

*Перечень мероприятий по теплоснабжению*

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2020 г.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>								
1	с.Исергапово	Строительство БМК для детского сада-яслей на 220 мест	Новое строительство	шт.	1	+		Генеральный план Исергаповского сельского поселения
2	с.Исергапово	Строительство для детского сада-яслей на 140 мест	Новое строительство	шт.	1	+		Генеральный план Исергаповского сельского поселения
3	с.Исергапово	Строительство БМК для средней общеобразовательной школы на 775 мест	Новое строительство	шт.	1	+		Генеральный план Исергаповского сельского поселения
4	с.Исергапово	Строительство БМК для общественного центра	Новое строительство	шт.	1	+		Генеральный план Исергаповского сельского поселения
5	д.Новые Бавлы	Строительство БМК для детского сада-яслей на 85 мест	Новое строительство	шт.	1		+	Генеральный план Исергаповского сельского поселения
6	д.Новые Бавлы	Строительство БМК для общественного центра	Новое строительство	шт.	1	+		Генеральный план Исергаповского сельского поселения

Таблица 1.9.5

*Перечень мероприятий по газоснабжению*

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2020 г.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>								
1	с.Исергапово	Пункт редуцирования газа (ГРП, ШРП)	Новое строительство	шт.	-	+	+	Генеральный план Исергаповского сельского поселения
2	с.Исергапово	Сети газоснабжения высокого, среднего и низкого давления	Новое строительство	км.	-	+	+	Генеральный план Исергаповского сельского поселения
3	д.Новые Бавлы	Пункт редуцирования газа (ГРП, ШРП)	Новое строительство	шт.	-	+	+	Генеральный план Исергаповского сельского поселения
4	д.Новые Бавлы	Сети газоснабжения	Новое строительство	км.	-	+	+	Генеральный план Исергаповского сельского поселения

Таблица 1.9.6

## Перечень мероприятий по электроснабжению

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2020 г.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>								
1	с.Исергапово	Трансформаторная подстанция (ТП)	Новое строительство	кВА	365	+		Генеральный план Исергаповского сельского поселения
2	с.Исергапово	Линии электропередач	Новое строительство	км.	-	+	+	Генеральный план Исергаповского сельского поселения
3	д.Новые Бавлы	Трансформаторная подстанция (ТП)	Новое строительство	кВА	200	+		Генеральный план Исергаповского сельского поселения
4	д.Новые Бавлы	Трансформаторная подстанция (ТП)	Новое строительство	кВА	470		+	Генеральный план Исергаповского сельского поселения
5	д.Новые Бавлы	Линии электропередач	Новое строительство	км.	-	+	+	Генеральный план Исергаповского сельского поселения

Таблица 1.9.7.

*Перечень мероприятий по развитию слаботочных сетей*

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2020 г.)	Расчетный срок (2021- 2035 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)</i>								
1	Территория сельского поселения	Телефон	Организационное	Потребное количество телефонов на проектируемую жилую застройку	1124	+		Генеральный план Исергаповского сельского поселения
2	Территория сельского поселения	Телефон	Организационное	Потребное количество телефонов на проектируемую жилую застройку	1604		+	Генеральный план Исергаповского сельского поселения

### 1.10. Мероприятия по инженерной подготовке территории

Таблица 1.10.1

#### Перечень мероприятий инженерной подготовки территории

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия	
					Единица измерения	сущест- вующая	новая (допол- нитель- ная)	Первая очередь (до 2020 г.)		Расчет- ный срок (2021- 2035 гг.)
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)</i>										
1	Территория сельского поселения»	-	Мониторинг за проявлениями опасных природных процессов	Организа- ционное	-	-	-	+	+	Генеральный план Исергаповского сельского поселения
2	Территория сельского поселения»	-	Разработка мероприятий по защите территории района от опасных природных процессов	Организа- ционное	-	-	-	+	+	Генеральный план Исергаповского сельского поселения

### 1.11. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций

Таблица 1.11.1

*Перечень мероприятий по гражданской обороне и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера*

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							1 очередь	Расчетный срок	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>									
1	Территория сельского поселения	Речевая сиренная установка (PCY)	Система оповещения	Новое строительство	шт.	6	+	+	Генеральный план сельского поселения
2	Территория сельского поселения	Подразделение пожарной охраны (пожарное депо)	Обеспечение пожарной безопасности	Новое строительство	шт.	1		+	Генеральный план сельского поселения
3	Территория сельского поселения	Пожарный пирс	Обеспечение пожарной безопасности	Новое строительство	шт.	1		+	Государственная программа «Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах в Республике Татарстан на 2014-2024 годы» (Постановление КМ РТ от 2.11.2013 № 837)



**Государственное унитарное предприятие Республики Татарстан  
Головная территориальная проектно-изыскательская,  
научно-производственная фирма  
ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ИСЕРГАПОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
БАВЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  
(ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ)**

**Материалы по обоснованию проекта генерального плана**

**Пояснительная записка**

**Казань 2022**





## СОДЕРЖАНИЕ

<b>ВВЕДЕНИЕ</b> .....	<b>6</b>
<b>1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ИСЕРГАПОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ (ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ)</b> .....	<b>8</b>
<b>2. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ ИСЕРГАПОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ</b> .....	<b>10</b>
<b>2.1. ЭКОНОМИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ. МЕСТО ИСЕРГАПОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ В СИСТЕМЕ РАССЕЛЕНИЯ БАВЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА</b> .....	<b>10</b>
<b>2.2. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО ФОНДА</b> .....	<b>12</b>
<b>2.3. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ ТЕРРИТОРИИ</b> .....	<b>13</b>
2.3.1. Демографический потенциал.....	13
2.3.2. Производственные территории.....	14
2.3.3. Агропромышленный комплекс.....	14
2.3.4. Лесной комплекс.....	15
2.3.5. Жилищный фонд.....	16
2.3.6. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания.....	17
2.3.7. Объекты коммунального обслуживания (кладбища).....	20
<b>2.4. ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ. ОРГАНИЗАЦИЯ ОТДЫХА МЕСТНОГО НАСЕЛЕНИЯ</b> .....	<b>21</b>
<b>2.5. ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЕ НАСЛЕДИЕ</b> .....	<b>22</b>
<b>2.6. ТРАНСПОРТНО-КОММУНИКАЦИОННАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b> .....	<b>22</b>
<b>2.7. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b> .....	<b>24</b>
2.7.1. Водоснабжение.....	24
2.7.2. Канализация.....	25
2.7.3. Санитарная очистка территории.....	25
2.7.4. Теплоснабжение.....	26
2.7.5. Газоснабжение.....	27
2.7.6. Электроснабжение.....	27
2.7.7. Слаботочные сети.....	28
<b>2.8. ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ</b> .....	<b>28</b>
<b>3. НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ ИСЕРГАПОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДО 2035 ГОДА. ОБОСНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ</b> .....	<b>38</b>
<b>3.1. ПРОГНОЗ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ</b> .....	<b>38</b>
<b>3.2. ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ</b> .....	<b>39</b>
3.2.1. Развитие промышленного производства.....	39
3.2.2. Развитие агропромышленного комплекса.....	41
3.2.3. Развитие лесного комплекса.....	41
3.3. Развитие жилищной инфраструктуры.....	44
<b>3.4. РАЗВИТИЕ СИСТЕМЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ</b> .....	<b>48</b>
3.4.1. Развитие объектов социального и культурно-бытового обслуживания.....	48
3.4.2. Развитие объектов коммунального обслуживания (кладбищ).....	58
<b>3.5. РАЗВИТИЕ ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ. ОРГАНИЗАЦИЯ МЕСТ ОТДЫХА МЕСТНОГО НАСЕЛЕНИЯ</b> .....	<b>60</b>
<b>3.6. РАЗВИТИЕ ТРАНСПОРТНО-КОММУНИКАЦИОННОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</b> .....	<b>64</b>
<b>3.7. УСТАНОВЛЕНИЕ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ИСЕРГАПОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ</b> .....	<b>69</b>
<b>3.8. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</b> .....	<b>70</b>
3.8.1. Водоснабжение.....	70
3.8.2. Канализация.....	72
3.8.3. Санитарная очистка территории.....	76
3.8.4. Теплоснабжение.....	78
3.8.5. Газоснабжение.....	79
3.8.6. Электроснабжение.....	80
3.8.7. Слаботочные сети.....	82
3.8.8. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры.....	83
<b>3.9. МЕРОПРИЯТИЯ ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЫ ОТ ОПАСНЫХ ПРИРОДНЫХ ПРОЦЕССОВ</b> .....	<b>89</b>

### **3.10. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА** 96

<i>3.10.1. Перечень мероприятий по гражданской обороне</i> .....	97
<i>3.10.2. Перечень мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного характера</i> .....	101
<i>3.10.3. Перечень мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций техногенного характера</i> ..	111
<i>3.10.4. Перечень возможных источников чрезвычайной ситуации биолого-социального характера</i> .....	131
<i>3.10.5. Пункты и зоны охвата сетей мониторинга ЧС природного и техногенного характера</i> .....	132
<i>3.10.6. Мероприятия по оповещению о чрезвычайной ситуации</i> .....	133
<i>3.10.7. Спасательные формирования</i> .....	137
<i>3.10.8. Индивидуальная защита</i> .....	138
<i>3.10.9. Мероприятия по организации эвакуации населения при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера</i> .....	139
<i>3.10.10. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</i> .....	140

### **4. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ**.....144

### **СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ** .....148

## ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план Исергаповского сельского поселения Бавлинского муниципального района Республики Татарстан (внесение изменений) разработан ГУП «Татинвестгражданпроект» на основании технического задания.

В соответствии с техническим заданием на разработку проекта внесения изменений в генеральный план Исергаповского сельского поселения Бавлинского муниципального района внесение изменений в генеральный план осуществляется в части перевода земельных участков с кадастровыми номерами 16:11:011603:1219, 16:11:011603:1220, 16:11:011603:1221, 16:11:011603:1222, 16:11:011603:1223, 16:11:011603:1224, 16:11:011603:1225 и 16:11:011603:1226 (в целях недропользования), а также земельных участков 16:11:011605:731 и 16:11:011605:734 (согласно письму Исполнительного комитета Бавлинского муниципального района от 08.06.2022 № 2-1472) из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения».

Заказчиком на разработку проекта внесения изменений в генеральный план является Исполнительный комитет Бавлинского муниципального района Республики Татарстан.

Генеральный план Исергаповского сельского поселения Бавлинского муниципального района (внесение изменений) – документ территориального планирования, определяющий градостроительную стратегию, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральный план (проект внесения изменений) разработан на расчетный срок реализации, на который запланированы все основные проектные решения – до 2035 года.

Также генеральным планом (проектом внесения изменений) выделяются первоочередные мероприятия и технико-экономические показатели – до 2020 г.

В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации генеральный план Исергаповского сельского поселения (внесение изменений) включает в себя:

**Часть 1 (утверждаемую)** в составе текстовых и графических материалов:

*Текстовые материалы* – Положение о территориальном планировании, включающее в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения по этапам реализации проекта.

*Графические материалы* содержат карты (схемы) территориального планирования.

**Часть 2. Материалы по обоснованию проекта**, которые разрабатываются в целях обоснования и пояснения предложений территориального планирования, для согласования и обеспечения процесса утверждения проекта внесения изменений в генеральный план поселения, выполненные в составе текстовых и графических материалов.

*Текстовые материалы* включают в себя анализ состояния территории поселения, проблем и направлений ее комплексного развития, обоснование территориального и пространственно-планировочного развития, перечень мероприятий по территориальному планированию, этапы их реализации, перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

*Графические материалы* содержат схемы по обоснованию проекта внесения изменений в генеральный план поселения.

При разработке проекта внесения изменений в генеральный план Исергаповского сельского поселения Бавлинского муниципального района были использованы следующие материалы:

- Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта и автомобильных дорог федерального значения;
- Схема территориального планирования Республики Татарстан, утвержденной Постановлением Кабинета Министров РТ от 21.02.2011 № 134 (в редакции Постановления Кабинета Министров от 15.03.2022 № 235);
- Внесение изменений в схему территориального планирования Бавлинского муниципального района Республики Татарстан, выполненное ГУП «Татинвестгражданпроект» в 2019 году;
- официальные данные, представленные администрацией Бавлинского муниципального района и Исергаповского сельского поселения, входящего в его состав.

## **1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ИСЕРГАПОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ (ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ)**

Генеральный план поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения.

Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселений, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Основными целями территориального планирования при разработке генерального плана Исергаповского сельского поселения являются:

- создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации;

- обеспечение средствами территориального планирования целостности сельского поселения как муниципального образования;

- выработка рациональных решений по планировочной организации, функциональному зонированию территории и созданию условий для проведения градостроительного зонирования, соответствующего максимальному раскрытию рекреационного и социально-экономического потенциала поселения с учетом развития инженерной и транспортной инфраструктуры.

Проектные предложения являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселения; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

Реализация указанных целей осуществляется посредством решения следующих задач территориального планирования:

- выявление проблем градостроительного развития территории населенных пунктов, обеспечивающих решение этих проблем на основе анализа параметров муниципальной среды, существующих ресурсов жизнеобеспечения, а также отдельных принятых градостроительных решений;

- функциональное зонирование территории (отображение планируемых границ функциональных зон);

- разработка оптимальной функционально-планировочной структуры населенных пунктов, создающей предпосылки для гармоничного и устойчивого развития территорий, для последующей разработки градостроительного зонирования, подготовки правил землепользования и застройки;

- определение системы параметров развития Исергаповского сельского поселения, обеспечивающей взаимосогласованную и сбалансированную динамику градостроительных, инфраструктурных, природных, социальных и рекреационных компонентов развития;



– подготовка перечня первоочередных мероприятий и действий по обеспечению инвестиционной привлекательности сельского поселения при условии сохранения окружающей природной среды;

– планируемое размещение объектов капитального строительства, существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта и связи.

## **2. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ ИСЕРГАПОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

### **2.1. Экономико-географическое положение.**

#### **Место Исергаповского сельского поселения в системе расселения Бавлинского муниципального района**

Граница Исергаповского сельского поселения принята в соответствии с Законом Республики Татарстан от 31.01.2005 № 16-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Бавлинский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе» (с изменениями и дополнениями).

В соответствии с этим законом Исергаповское сельское поселение является одним из 13 сельских поселений Бавлинского муниципального района Республики Татарстан.

Исергаповское сельское поселение расположено в восточной части Бавлинского муниципального района. В его состав входят село Исергапово (административный центр) и деревня Новые Бавлы.

Особенностью Исергаповского сельского поселения является его планировочная структура – территория поселения состоит из двух отдельных участков, между которыми находится территория г.Бавлы. На востоке поселение граничит с Республикой Башкортостан, на юге с Покровско-Урустамакским, на юго-западе с Тумбарлинским, на западе с Потапово-Тумбарлинским, на севере – с Александровским и Кзыл-Ярским сельскими поселениями Бавлинского муниципального района.

Согласно Концепции территориальной экономической политики Республики Татарстан Бавлинский муниципальный район входит в состав Юго-Восточной экономической зоны. Экономика этой зоны имеет ярко выраженную специализацию – нефтедобыча и производство нефтяного оборудования; в её границах представлены плодородные почвы.

Согласно Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года, утвержденной Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015 г. № 40-ЗРТ, Бавлинский муниципальный район входит в Альметьевскую экономическую зону.

Район занимает выгодное экономико-географическое положение на крайнем юго-востоке Республики Татарстан, где проходят федеральные и региональные автомобильные дороги, имеет достаточную ресурсную обеспеченность (топливно-энергетические и нерудные полезные ископаемые, лесные, земельные ресурсы).

Площадь территории Исергаповского сельского поселения составляет 6 756,75 га. На территории поселения проживает 1 201 человек, из которых 1 097 человек (91,3 %) – в с.Исергапово, 104 человека (8,7 %) – в д.Новые Бавлы. Средняя плотность населения составляет 17,8 чел. на 1 кв.км.

В Исергаповском сельском поселении имеются следующие общественные объекты: детский сад, средняя общеобразовательная школа, фельдшерско-акушерский пункт, сельский дом культуры, библиотека, отделение почтовой связи, магазины и кафе (все – в селе Исергапово).

Агропромышленный комплекс Исергаповского сельского поселения представлен КФХ «Бэкер», КФХ «Газзалиев», КФХ «Ибрагимов» и КФХ «В.У. Хасанов». Имеются орошаемые пашни и пастбища.

Транспортная связь Исергаповского сельского поселения с другими поселениями Бавлинского муниципального района и регионами Российской Федерации в настоящее время осуществляется через автомобильную дорогу общего пользования федерального значения 1Р-239 «Казань – Оренбург – Акбулак – граница с Республикой Казахстан», автомобильные дороги регионального или межмуниципального и местного значения.

### **Роль в системе расселения**

Территориальная организация Исергаповского сельского поселения является частью системы расселения Бавлинского муниципального района, которая в свою очередь входит в Альметьевскую групповую систему расселения и является частью системы расселения Республики Татарстан.

Оценка интегрального потенциала муниципальных районов Республики Татарстан, отражающего место в региональной системе расселения, показывает, что Бавлинская районная система расселения имеет сравнительно низкий потенциал, разделяя с тремя другими районами (Буинским, Сармановским и Чистопольским) 11 место среди 19 возможных.

Административное устройство Бавлинского муниципального района на 01.01.2016 представлено одним городским поселением и 13 сельскими поселениями, включающими в себя 40 населенных пунктов, в числе которых один город, 19 сел, 16 деревень, 4 поселка.

Основу планировочного каркаса составляют проложенные часто в едином коридоре пучки коммуникаций (трассы автомобильных дорог, трубопроводы, ЛЭП) при ведущей роли межрайонных автомобильных дорог на базе существующей сети местных дорог.

Важным системообразующим фактором является сеть дорог, по которым осуществляются связи населенных пунктов друг с другом, с центрами поселений и с районным центром г. Бавлы. Качественное состояние (покрытие) существующих дорог дает возможность беспрепятственного подъезда к большинству населенных пунктов района.

В настоящее время планировочный каркас системы расселения состоит из урбанизированной зоны в северной части муниципального района (г. Бавлы) и сельских населенных пунктов.

Сложившееся сельское расселение связано с относительно благоприятными условиями для развития сельского хозяйства на всей территории района, наличием промышленных предприятий, а также других территориально рассредоточенных видов хозяйственной деятельности. Кроме того, важную роль играет благоприятный природно-экологический потенциал территории.

В структуре расселения района доминирует г. Бавлы, который является точкой роста районного значения, располагая значительным экономическим потенциалом для дальнейшего развития. В городе сосредоточены большинство объектов промышленного производства, торговли, КБО, здравоохранения и образования районного значения.

Система расселения Бавлинского муниципального района формируется системой административных и социальных подцентров и имеет четырехранговую структуру.

Населенный пункт первого ранга – административный центр района г. Бавлы. Его особенностью является относительно центральное расположение на территории района. Вторым рангом образуют планировочные подцентры в структуре района – центры 7 сельских поселений со сравнительно развитой системой культурно-бытового обслуживания, в число которых входит с. Исергапово. Сравнительно компактная территория Бавлинского района обусловила относительно оптимальную сеть объектов социального обслуживания. Соответственно третий ранг – центры остальных сельских поселений, четвертый – рядовые населенные пункты.

Система расселения Исергаповского сельского поселения имеет двухранговый характер. Населенный пункт первого ранга – центр поселения с. Исергапово, где размещены административные организации, предприятия агропромышленного комплекса, объекты социального и культурно-бытового обслуживания. Населенный пункт второго ранга – д. Новые Бавлы.

## **2.2. Характеристика земельного фонда**

### Распределение земельного фонда по категориям

Все земли, расположенные в границах той или иной территории, рассматриваются как ее земельные ресурсы, которые либо вовлечены в хозяйственный оборот, либо могут быть использованы в нем.

По Земельному Кодексу земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на следующие категории:

- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли населенных пунктов;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- земли особо охраняемых территорий и объектов;
- земли лесного фонда;
- земли водного фонда;
- земли запаса.

Общая площадь территории Исергаповского сельского поселения составляет 6756,75 га (согласно картографическому материалу).

Земли лесного фонда занимают 380,93 га, что составляет 5,6 % от всей территории поселения (согласно картографическому материалу).

### Распределение земельного фонда по формам собственности

Согласно статье 8 Лесного кодекса лесные участки в составе земель лесного фонда находятся в федеральной собственности.

Таким образом, в границах Исергаповского сельского поселения 380,93 га земель лесного фонда находится в федеральной собственности.

Из федеральных земель, в том числе находящихся в пользовании или в аренде ФГУП и ФГУ, на территории Исергаповского сельского поселения

находится телевизионный ретранслятор «Бавлы – Исергапово» ФГУП «Радиотелевизионный передающий центр» (земельный участок с кадастровым номером 16:11:010102:0173 площадью 4 139 кв.м).

Также по территории поселения проходит автомобильная дорога общего пользования федерального значения 1Р-239 «Казань – Оренбург – Акбулак – граница с Республикой Казахстан» Федерального дорожного агентства «Росавтодор», занимающая в границах поселения 16,6482 га (земельные участки 16:11:011604:8 и 16:11:011603:86 в составе ЕЗП 16:11:000000:14).

По данным Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан, земельные участки, находящиеся в собственности Республики Татарстан, в Исергаповском сельском поселении отсутствуют.

О наличии земельных участков в иных видах и правах собственности на территории Исергаповского сельского поселения информации не имеется.

## 2.3. Социально-экономический потенциал территории

### 2.3.1. Демографический потенциал

Демографический фактор оказывает наибольшее влияние на уровень хозяйственного освоения территории и экономического развития общества.

По данным, предоставленным Исполнительным комитетом Исергаповского сельского поселения, на начало 2016 года численность населения составила 1201 человек. Демографическая структура сельского поселения в разрезе населенных пунктов представлена в таблице 2.3.1.

Таблица 2.3.1

*Численность населения Исергаповского сельского поселения, человек / %*

Наименование населенных пунктов	Всё население	в т.ч. в возрасте:						
		моложе трудоспособного	в том числе			трудоспособном		старше трудоспособного
			до 1 года	1-6 лет	7-15 лет	всего	в т.ч. 16-17 л.	
с.Исергапово	<b><u>1 097</u></b> <i>100,0</i>	<b><u>141</u></b> <i>12,9</i>	<u>6</u> <i>0,5</i>	<u>27</u> <i>2,5</i>	<u>108</u> <i>9,8</i>	<b><u>715</u></b> <i>65,1</i>	<u>12</u> <i>1,09</i>	<b><u>241</u></b> <i>22,0</i>
д.Новые Бавлы	<b><u>104</u></b> <i>100,0</i>	<b><u>14</u></b> <i>13,5</i>	<u>2</u> <i>1,9</i>	<u>3</u> <i>2,9</i>	<u>9</u> <i>8,7</i>	<b><u>53</u></b> <i>50,6</i>	<u>1</u> <i>1,0</i>	<b><u>37</u></b> <i>36,0</i>
<b>Исергаповское СП</b>	<b><u>1 201</u></b> <i>100,0</i>	<b><u>155</u></b> <i>12,9</i>	<u>8</u> <i>0,7</i>	<u>30</u> <i>2,5</i>	<u>117</u> <i>9,7</i>	<b><u>767</u></b> <i>63,9</i>	<u>13</u> <i>1,1</i>	<b><u>279</u></b> <i>23,2</i>

91,3 % населения (1097 человек) проживает в административном центре поселения в с.Исергапово, 8,7 % (104 человека) – в д.Новые Бавлы.

Как видно из таблицы 2.3.2, в последние годы число жителей поселения изменялось не очень существенно.

Таблица 2.3.2

№№ п/п	Наименование населенных пунктов	Численность населения на начало года (чел.)				
		2012 г.	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.
1	с.Исергапово	1037	1062	1047	1053	1097
2	д.Новые Бавлы	94	95	99	109	104
<b>Исергаповское СП - всего</b>		<b>1131</b>	<b>1157</b>	<b>1157</b>	<b>1162</b>	<b>1201</b>

### **2.3.2. Производственные территории**

В настоящее время на территории Исергаповского сельского поселения Бавлинского муниципального района эксплуатируются Бавлинское (ПАО «Татнефть им. В. Д. Шашина») и Урустамакское (ЗАО «Татойлгаз») месторождения нефти. На территории поселения находятся около 223 нефтяных скважины и многочисленные объекты обслуживания скважин.

На территории Исергаповского сельского поселения имеется карьер по добыче щебня площадью 1,02 га (по экспликации № 3.9).

Месторождения нерудных полезных ископаемых на рассматриваемой территории представлены Бавлинским месторождением песков для строительных работ, Исергаповским и Исергаповским I месторождениями кирпично-черепичного сырья, Исергаповским I месторождением строительных камней, месторождениями торфа «Алакай» и «Крыкупер». Все месторождения относятся к нераспределенному фонду недр и в настоящее время не эксплуатируются.

На территории поселения расположены следующие производственные объекты:

- хлебопекарня в с.Исергапово, занимающая 0,04 га (№ 1.15);
- производственно-ремонтная база ЗАО «Татойлгаз», занимающая 11,39 га у южной границы поселения (№ 3.3);
- мехсервис в северо-западной части поселения (0,204 га; № 3.5);
- центр добычи нефти и газа ПАО «Татнефть им.В.Д.Шашина», занимающий 8,44 га в северо-западной части поселения (№ 3.6);
- асфальтобетонный завод ООО «Татнефтедор», занимающий 2,03 га в северной части поселения (№ 3.7);
- кирпичный завод ОАО «Бавлинский завод стройматериалов» в северо-западной части поселения (3,1 га; № 3.8);
- термохимическая установка (ТХУ) ПАО «Татнефть им. В.Д.Шашина» в северной части поселения (2,18 га; № 3.10);
- химбаза ТХУ-3 (4,45 га; № 3.12);
- часть территории нефтебазы ОАО «Бавлынефтепродукт» на западной границе поселения, относящейся к Тумбарлинскому сельскому поселению, площадью 2,22 га (№ 3.14);
- база ЗАО «Алойл» (4,16 га; № 3.16) в северной части поселения.

### **2.3.3. Агропромышленный комплекс**

Агропромышленный комплекс представляет собой совокупность отраслей макроэкономики, занятых производством продуктов питания и снабжением ими населения, производством средств производства для сельского хозяйства и обслуживанием сельского хозяйства.

Важнейшими отраслями агропромышленного комплекса являются растениеводство и животноводство.

Основная сельскохозяйственная специализация Исергаповского сельского поселения – молочное и молочно-мясное животноводство и зерновое растениеводство.

Сельскохозяйственные земли в поселении представлены пашнями, пастбищами, сенокосами и др. Общая площадь земель, занятых под пашнями, составляет 3 224,4 га, в т.ч. 268,3 га – орошаемые пашни. Общая площадь пастбищ и сенокосов – 2 263,9 га, в т.ч. орошаемых пастбищ – 198,0 га (согласно картографическому материалу).

В границах с.Исергапово находятся:

- свиноферма ООО «Урал» на 1355 голов (по экспликации № 1.9);
- тепличное хозяйство «И.З. Салимов» (№ 1.10);
- сельскохозяйственные склады (№ 1.11);
- машинно-тракторные мастерские и гаражи КФХ «Газзалиев» (№ 1.12);
- ферма КРС КФХ «Ибрагимов» на 50 голов (№ 1.14);
- ферма КФХ «Бэкер» на 805 голов МРС (коз, овец) и 457 голов КРС с конюшней на 78 лошадей (№ 1.14).

У северо-западной границы с.Исергапово находятся принадлежащие ООО «Урал» зерноток (№ 3.1) на 2,5 тыс.т и хранилища (№ 3.2) на 7,5 тыс.т (в т.ч. 3760 т сена, 1700 т зерна, 2000 т силоса и сенажа, 60 т корнеплодов); южнее – склад ГСМ КФХ «Газзалиев» (№ 3.4).

У юго-восточной окраины с.Исергапово расположена ферма КРС на 220 голов с конюшней на 5 лошадей, принадлежащая КФХ «Газзалиев» (№ 3.11).

Кроме того, в с.Исергапово и возле с.Исергапово находятся недействующие территории для сельскохозяйственного производства и недействующие фермы (№№ 1.13, 3.15) суммарной площадью 1,9 га; в д.Новые Бавлы также имеется недействующая ферма КРС площадью 0,7 га (№ 2.3).

#### **2.3.4. Лесной комплекс**

В соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации а также Земельным кодексом Российской Федерации к землям лесного фонда относят как покрытые так и не покрытые лесом земли

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации к землям лесного фонда относятся лесные земли (земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления, – вырубки, гари, редины, прогалины и другие) и предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли (просеки, дороги, болота и другие). Все леса за исключением лесов расположенных на землях обороны и землях населенных пунктов а также лесных насаждений не входящих в лесной фонд образуют лесной фонд

Лесной фонд Исергаповского сельского поселения занимает площадь 380,93 га, что составляет 5,6 % от всей площади сельского поселения. На

территории сельского поселения расположены леса Бавлинского участкового лесничества ГКУ «Бавлинское лесничество».

#### Распределение площади лесного фонда по целевому назначению и категориям защитности

Леса, расположенные на землях лесного фонда, по целевому назначению подразделяются на защитные, эксплуатационные и резервные.

С учетом особенностей правового режима определяются следующие категории защитных лесов:

- 1) леса, расположенные на особо охраняемых природных территориях;
- 2) леса, расположенные в водоохранных зонах;
- 3) леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов;
- 4) ценные леса.

В границе Исергаповского сельского поселения располагаются исключительно защитные леса.

Защитные леса подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохранных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями.

Защитные леса в границе поселения представлены:

- лесами, выполняющими функции защиты природных и иных объектов – лесопарковыми зонами (301,62 га);
- ценными лесами – лесами, расположенными в лесостепных зонах (79,31 га).

Лесопарковые зоны устанавливаются в целях организации отдыха населения, сохранения санитарно-гигиенической, оздоровительной и эстетической ценности природных ландшафтов.

Целевое назначение лесов, расположенных в лесостепной зоне – защита полей и других сельхозугодий от ветровой и водной эрозии почв, улучшение микроклимата прилегающих к лесам сельскохозяйственных угодий и иные природоохранные и природоформирующие функции.

#### Лесопромышленный комплекс

Зарегистрированных деревообрабатывающих производств на территории Исергаповского сельского поселения нет.

### **2.3.5. Жилищный фонд**

По данным, предоставленным Исполнительным комитетом Исергаповского сельского поселения, на 01.01.2016 объем жилищного фонда Исергаповского сельского поселения составил 25,66 тыс.кв.м общей площади (см.табл. 2.3.3).

Таблица 2.3.3

#### *Характеристика индивидуального жилищного фонда Исергаповского сельского поселения (на начало 2016 года)*

Наименование населенного пункта	Общая площадь, тыс.кв.м	Количество домов	В том числе дома без жителей (заброшенное жилье):	
			количество домов	площадь, тыс.кв.м



с.Исергапово	23,18	380	12	0,36
д.Новые Бавлы	2,48	40	-	-
<b>Исергаповское СП</b>	<b>25,66</b>	<b>420</b>	<b>12</b>	<b>0,36</b>

В настоящее время весь жилищный фонд поселения составляют индивидуальные жилые дома. Как видно из таблицы, часть индивидуального жилищного фонда (1,4 % общей площади) составляют заброшенные дома; соответственно за вычетом этих домов общая площадь жилья составляет 25,30 тыс.кв.м.

Одним из показателей, характеризующих уровень и качество жизни, является показатель обеспеченности населения жильем (квадратных метров общей площади на одного жителя).

В Исергаповском сельском поселении на начало 2016 года на каждого жителя приходится 21,1 кв.м общей площади жилья. Это существенно ниже средней жилищной обеспеченности по Бавлинскому муниципальному району (27,2 кв.м / чел., в том числе по сельской местности – 26,3 кв.м на человека) – при том, что район в целом занимает 29-е место в республике по жилищной обеспеченности сельского населения. Среднереспубликанский показатель по сельской местности составляет 29,1 кв.м общей площади жилья на человека.

Таблица 2.3.4

Наименование территории	Жилищный фонд (тыс.кв.м)	Население (человек)	Обеспеченность (кв.м / чел.)
<b>Исергаповское СП</b>	<b>25,30</b>	<b>1201</b>	<b>21,07</b>
с.Исергапово	22,82	1097	20,80
д.Новые Бавлы	2,48	104	23,82

Рост жилищной обеспеченности должен достигаться за счет возведения новых жилых домов. По данным, предоставленным Исполнительным комитетом Исергаповского сельского поселения, за последние пять лет в поселении построено 5 индивидуальных жилых общей площадью 400,9 кв.м, в том числе в с.Исергапово – 4 дома общей площадью 340 кв.м, в д.Новые Бавлы – 1 дом площадью 60,9 кв.м. Многоквартирное строительство в поселении не ведется.

### ***2.3.6. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания***

#### **Образовательные организации**

В настоящее время в Исергаповском сельском поселении действует МДОУ «Исергаповский детский сад» проектной мощностью 35 мест.

В Исергаповском сельском поселении 30 детей в возрасте 1-6 лет; при нормативной обеспеченности 85 % необходимая мощность дошкольных организаций – 26 мест. Обеспеченность населения местами в дошкольных образовательных организациях составляет 137,3 % от нормативной потребности.

В с. Исергапово функционирует средняя общеобразовательная школа проектной вместимостью 162 учащихся.

Общая численность детей в возрасте 7-17 лет в Исергаповском сельском поселении – 130. Обеспеченность населения местами в школе составляет 124,6 % от нормативной потребности.

Физическое состояние зданий детского сада и школы – нормальное.

Организации дополнительного образования детей в Исергаповском сельском поселении представлены кружками на базе МБОУ «Исергаповская СОШ», в которых занимаются 45 школьников (28,8 % от нормативной потребности).

#### Медицинские организации

Медицинское обслуживание населения Бавлинского муниципального района осуществляет Бавлинская центральная районная больница, врачебные амбулатории и фельдшерско-акушерские пункты. Специализированная и узкопрофильная медицинская помощь оказывается в республиканском центре г. Казани.

Поскольку стационары Центральной районной больницы обслуживают население района в целом, расчет обеспеченности больничными учреждениями произведен для населения всего Бавлинского муниципального района. В целом по району обеспеченность составляет лишь 53,9 % от нормы. Недостаточный уровень обеспеченности больничными койками связан с общероссийской тенденцией сокращения количества койко-дней (дней пребывания в больнице) и увеличения числа дней работы койки в год в связи с проведением структурных преобразований, направленных на усиление роли и повышение качества первичной медико-санитарной помощи.

Для оказания неотложной медицинской помощи населению Бавлинского муниципального района имеются станция скорой медицинской помощи при Центральной районной больнице, в распоряжении которой находятся 4 специализированных автомобиля, и две подстанции СМП – в п. Новозареченск и в с. Поповка (по 1 спецавтомобилю).

Мощность станции скорой медицинской помощи рассчитывается исходя из нормы 1 специализированный автомобиль на 10 тыс. человек в пределах зоны 15-минутной доступности. Население района обеспечено станциями СМП на 150 %.

Исергаповское сельское поселение располагается в пределах нормативного радиуса обслуживания станции скорой медицинской помощи при Бавлинской ЦРБ. Физическое состояние здания станции СМП – нормальное.

Важнейшим сектором в системе здравоохранения является амбулаторно-поликлиническая служба, от состояния которой зависят эффективность и качество деятельности всей отрасли, а также решение многих медико-социальных проблем.

В систему амбулаторно-поликлинической службы включаются: поликлиники, фельдшерско-акушерские пункты, службы врачей общей практики. Медицинское обслуживание населения Исергаповского сельского поселения осуществляет Исергаповский фельдшерско-акушерский пункт мощностью 23 посещения в смену. Обеспеченность на сегодняшний день составляет 105,5 % нормативной потребности, однако физическое состояние здания – аварийное.

#### Культурно-досуговые учреждения

В с. Исергапово функционирует сельский дом культуры на 300 мест и библиотека на 16,0 тыс. экземпляров книжного фонда. Обеспеченность жителей поселения местами в клубных учреждениях составляет 166,5 %, библиотечным книжным фондом – 166,7 % от нормативной потребности.

#### Спортивные учреждения

В с. Исергапово действует школьный спортивный зал площадью 162 кв.м, что составляет 38,5 % от нормативной потребности.

#### Плоскостные спортивные сооружения

При Исергаповской общеобразовательной школе имеется спортивно-оздоровительная площадка площадью 200 кв.м. Обеспеченность составляет 8,5 % от нормативной потребности.

#### Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания

В селе Исергапово работают 4 магазина суммарной торговой площадью 233 кв.м, что соответствует 64,7 % нормативной потребности.

Также в с. Исергапово действует кафе на 45 посадочных мест (93,7 %).

На сегодняшний день предприятия бытового обслуживания в Исергаповском сельском поселении отсутствуют.

#### Предприятия связи и кредитно-финансовые учреждения

В с. Исергапово имеется отделение почтовой связи, занимающее помещение площадью 33 кв.м. Физическое состояние здания ОПС – удовлетворительное.

Отделения банков в настоящее время в поселении отсутствуют.

#### Полиция

В с. Исергапово имеется участковый пункт полиции, который обслуживает 1 участковый полицейский. Данный УПП полностью удовлетворяет нормативам (1 участковый в сельской местности на 3-3,5 тысячи человек).

#### Культовые объекты

В с.Исергапово и в д.Новые Бавлы имеются мечети.

Расчет необходимых мощностей объектов обслуживания согласно действующим нормативам представлен в таблице 2.3.5.

Таблица 2.3.5

#### *Анализ обеспеченности населения Исергаповского СП объектами социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания*

Наименование	Единица измерения	Норма	Потребность по нормам	Существующее положение	Обеспеченность, %
Дошкольные образовательные организации	место	85 % детей в возрасте 1-6 лет	26	35	137,3
Общеобразовательные организации	место	100% детей в возрасте 7-17 лет	130	162	124,6
Организации дополнительного образования детей	место	120 % школьников	156	45	28,8
Больницы	койка	13,47 на 1000 чел.	16	-	53,9*
Лечебно-профилактические медицинские организации	посещение в смену	18,15 пос./см. на 1000 человек	22	23	105,5
Станции СМП	автомобиль	1 на 10 000 чел.	0,1	-	150,0*
Аптеки	объект	1 на 6,2 тыс.чел.	0,2	-	-
Спортивные залы	кв.м пл.пола	350 на 1000 чел.	420	162	38,5
Плоскостные сооружения	кв.м	1949,4 на 1000 чел.	2 341	200	8,5
Бассейны	кв.м зерк.в.	75 на 1000 чел.	90		12,8*
Клубы, дома культуры	место	150 на 1000 чел.	180	300	166,5
Библиотеки	экземпляр	8 на 1 жителя	9 608	16 016	166,7
Магазины	кв.м торг.пл.	300 на 1000 чел.	360	233	64,7

Наименование	Единица измерения	Норма	Потребность по нормам	Существующее положение	Обеспеченность, %
Предприятия общепита	место	40 на 1000 чел.	48	45	93,7
Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	7 мест на 1000 человек	8	-	-
Отделения связи	объект	1 на 0,5-6,0 тыс.чел.	1	1	100,0
Отделения, филиалы банков	объект	1 на 2000 чел.	1	-	-
Общественные уборные	прибор	1 на 1000 чел.	1	-	-

\*Обеспеченность больницами и плавательными бассейнами рассчитывается для населения всего района; станциями СМП – для населения в пределах зоны 15-минутной доступности.

Потребность существующего населения Исергаповского сельского поселения в объектах обслуживания рассчитывалась в соответствии с существующей демографической структурой населения, а также в соответствии с нормативами, рекомендуемыми Сводом правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (утв. приказом Министерства строительства и ЖКХ РФ от 30.12.2016 № 1034/пр), Постановлением Кабинета Министров РТ от 26 января 2009 г. № 42 «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2024 года», Республиканскими нормативами градостроительного проектирования РТ (утв. Постановлением Кабинета Министров № 1071 от 27.12.2013) и другими отраслевыми нормами.

### 2.3.7. Объекты коммунального обслуживания (кладбища)

Население Исергаповского сельского поселения обслуживают четыре действующих мусульманских кладбища общей площадью 8,70 га (см. таблицу 2.3.6). При нормативе 0,24 га на 1000 человек<sup>1</sup> расчётная потребность жителей поселения в кладбищах традиционного захоронения составляет 0,29 га. Незаполненные территории кладбищ в сумме составляют 2,06 га, что многократно превышает нормативные потребности (обеспеченность – 715 %).

Кроме того, к западу от д. Новые Бавлы находится кладбище площадью 10,39 га, предназначенное для обслуживания центра муниципального района г. Бавлы. Сведений о заполненности нет.

Таблица 2.3.6

#### Характеристика кладбищ Исергаповского сельского поселения

Местоположение	Кадастровый номер	Категория земель	Территория, га	Заполненность, %	Незаполненная территория, га
<b>Для жителей Исергаповского СП – всего</b>			<b>8,6957</b>		<b>2,06</b>
с.Исергапово ул.Ленина	16:11:010101:65	Земли населённых пунктов	1,0571	62	0,40
с.Исергапово ул.Советская	16:11:010102:9	Земли населённых пунктов	5,4279	78	1,19

<sup>1</sup> В соответствии со Сводом правил СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Местоположение	Кадастровый номер	Категория земель	Территория, га	Заполненность, %	Незаполненная территория, га
У юго-восточной окраины с.Исергапово	16:11:011605:755	Земли промышленности...	0,9405	50	0,47
	Часть зем.участка № 16:11:011605:48	Категория не установлена			
д.Новые Бавлы ул.Тукая	16:11:010201:210	Земли населённых пунктов	1,2702	100	-
<b>Для населения г.Бавлы</b>			<b>10,3923</b>		<b>н.с.</b>
Западнее д.Новые Бавлы	16:11:011603:1247	Земли промышленности...	10,3923	н.с.	н.с.
<b>Всего кладбищ на территории поселения</b>			<b>19,0880</b>		

#### 2.4. Туристско-рекреационный потенциал. Организация отдыха местного населения

Наличие и территориальное размещение задействованных в туристской индустрии объектов и ресурсов формируют туристско-рекреационный потенциал территории, оценка которого была проведена в рамках Схемы территориального планирования Бавлинского муниципального района Республики Татарстан.

На оценку туристско-рекреационного потенциала территории влияет значительное число факторов, в том числе наличие залесенных территорий, водных объектов, особо охраняемых природных территорий и историко-культурных объектов, отсутствие крупных источников загрязнения среды.

По результатам проведенных оценок туристско-рекреационного потенциала районов Юго-Восточной экономической зоны потенциал Бавлинского района признан средним.

Гидрографическая сеть Исергаповского сельского поселения представлена реками (р. Ик – памятник природы регионального значения – и ее притоки рр. Бавлы, Тумбарлинка и др.), а также озерами, прудами и болотами. В с.Исергапово находится крупный неблагоустроенный пруд площадью 0,75 га.

Кроме того, на территории поселения имеются родники, в том числе исторический родник «Мокатдис Чишмасе» в с.Исергапово, родник без названия в с.Исергапово и родник «Такья» на склоне левого берега р.Бавлинка в северной части поселения.

Рекреационные ресурсы Исергаповского сельского поселения также представлены землями лесного фонда, а также землями сельхозназначения, покрытыми древесно-кустарниковой растительностью, лугами и пастбищами, которые обладают природно-рекреационными свойствами.

На территории Исергаповского сельского поселения в с.Исергапово имеется религиозный объект – мечеть.

К лечебно-оздоровительным, рекреационным объектам и зонам отдыха местного населения на территории поселения относятся:

- зона отдыха для проведения Сабантуя в западной части поселения (неблагоустроенная);
- зона отдыха для проведения Сабантуя к востоку от с.Исергапово у реки Ик (неблагоустроенная);

- пляж восточнее с.Исергапово на реке Ик (неблагоустроенный);
- пляж д.Новые Бавлы у восточной границы н.п. (неблагоустроенный).

## 2.5. Историко-культурное наследие

Для оценки историко-культурного потенциала территории Республики Татарстан необходим анализ градостроительной практики всех периодов исторического развития. Государственность на территории РТ появляется вместе с появлением городов в домонгольский период. Можно выделить следующие этапы градостроительного освоения на данной территории:

- Догородской – с древнейших времен до начала X века;
- Булгаро-татарский (Волжская Булгария, Улус Джучи, Казанское ханство и Ногайская Орда) – с X в. до 1552 г. (присоединение к Российскому государству);
- Раннерусский – 1552-1781 гг.;
- Этап в составе Бавлинского уезда с центром в г. Мамадыш – с 1781 до 1861 г. (земельная реформа);
- Этап капиталистический дореволюционный – с 1861 до 1920 г. (создание ТАССР и учреждение Бавлинского кантона);
- Советский – 1920-1992 гг. (образование Республики Татарстан);
- Постсоветский – 1992-с.д.

На территории Исергаповского сельского поселения в с.Исергапово находится исторический родник «Мокатдис Чишмасе».

## 2.6. Транспортно-коммуникационная инфраструктура

Транспорт, наряду с другими инфраструктурными отраслями, обеспечивает базовые условия жизнедеятельности общества, являясь важным инструментом достижения социальных и экономических целей.

Транспортная структура Исергаповского сельского поселения является частью транспортной структуры Бавлинского муниципального района, которая в свою очередь интегрирована в транспортную сеть Республики Татарстан и представлена автомобильным и трубопроводным транспортом.

### Автомобильные дороги

По форме собственности существующие автомобильные дороги Исергаповского сельского поселения подразделяются на дороги федерального, регионального или межмуниципального и местного значения.

Таблица 2.6.1

#### *Перечень автомобильных дорог Исергаповского сельского поселения*

№ п/п	Наименование дорог	Категория	Длина в границах поселения, км	в т.ч. по типу покрытия		
				асфальто-бетонное	переходное	грунтовое
<b><i>Автомобильные дороги федерального значения</i></b>						
1	1Р-239 «Казань – Оренбург – Акбулак – граница с Республикой Казахстан»	III	9,083	9,083	-	-
<b><i>Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения - всего</i></b>						
1	Объездная г.Бавлы	IV	1,245	1,245	-	-

№ п/п	Наименование дорог	Категория	Длина в границах поселения, км	в т.ч. по типу покрытия		
				асфальто-бетонное	переходное	грунтовое
2	Бавлы – Потапово-Тумбарла	IV	1,308	1,308	-	-
3	Исергапово – Кзыл-Яр	IV	3,876	3,876	-	-
<b>Автомобильные дороги местного значения - всего</b>			<b>3,960</b>	<b>3,196</b>	<b>-</b>	<b>0,764</b>
1	Подъезд к Бавлинской нефтебазе	IV	2,404	2,404	-	-
2	Подъезд к кладбищу		0,247	0,247	-	-
3	Подъезд к ЦДНГ-1		0,523	0,523	-	-
4	Подъезд к резервуарам питьевой воды г.Бавлы		0,764	-	-	0,764
5	Подъезды к д.Новые Бавлы		0,022	0,022	-	-
<b>Всего</b>			<b>19,472</b>	<b>18,708</b>	<b>-</b>	<b>0,764</b>

Автомобильная дорога общего пользования федерального значения 1Р-239 «Казань – Оренбург – Акбулак – граница с Республикой Казахстан» пересекает территорию поселения с северо-запада на юг.

Дорогами регионального или межмуниципального значения являются:

- объездная дорога вокруг г.Бавлы (IV категории), проходящая в северо-западной части поселения;
- дорога IV категории «Бавлы – Потапово-Тумбарла», проходящая в западной части поселения;
- дорога IV категории «Исергапово – Кзыл-Яр», проходящая от центра поселения на север вдоль западной окраины д.Новые Бавлы.

Дорогами местного значения являются:

- дорога IV категории «Подъезд к Бавлинской нефтебазе», отходящая от объездной дороги вокруг г.Бавлы;
- подъезд к кладбищу, расположенному западнее д.Новые Бавлы, от автомобильной дороги общего пользования федерального значения 1Р-239 «Казань – Оренбург – Акбулак – граница с Республикой Казахстан»;
- подъезд к ЦДНГ-1 (цех по добыче нефти и газа) от дороги «Бавлы – Потапово-Тумбарла»;
- подъезд к резервуарам питьевой воды г.Бавлы (от границы города к югу);
- два подъезда к д.Новые Бавлы от дороги «Исергапово – Кзыл-Яр» длиной 15 м и 7 м (вне границ деревни).

### **Искусственные сооружения**

На территории Исергаповского сельского поселения имеются следующие искусственные сооружения:

- мост в с.Исергапово и два мостовых перехода севернее Исергапово на автомобильной дороге общего пользования федерального значения 1Р-239 «Казань – Оренбург – Акбулак – граница с Республикой Казахстан»;
- мостовой переход через р.Тумбарлинка в с.Исергапово.

### **Придорожный сервис**

Придорожный сервис представляет собой совокупность предприятий и сооружений, обеспечивающих полное обслуживание автомобильного движения по дороге, создающих удобства проезжающим, способствующих повышению безопасности движения и эффективности движения автотранспорта.

Объекты придорожного сервиса являются важной составной частью благоустройства дороги. На территории Исергаповского сельского поселения они представлены СТО в северной части с.Исергапово и АЗС на автомобильной дороге общего пользования федерального значения 1Р-239 «Казань – Оренбург – Акбулак – граница с Республикой Казахстан» возле пересечения с дорогой «Исергапово – Кзыл-Яр».

### **Улично-дорожная сеть населенных пунктов**

Улично-дорожная сеть (далее – УДС) – территория общего пользования, предназначенная для обеспечения движения транспортных средств и пешеходов, обеспечения транспортными и пешеходными связями территорий населённых пунктов. К элементам УДС относятся: улицы, проспекты, переулки, проезды, набережные, площади, тротуары, пешеходные и велосипедные дорожки, искусственные сооружения, элементы обустройства и др.

О протяженности и типах покрытия УДС с.Исергапово и д.Новые Бавлы сведений не имеется.

### **Трубопроводный транспорт**

Трубопроводный транспорт – специфический узкоспециализированный вид транспорта, осуществляющий передачу (перекачку) по трубопроводам жидких или газообразных полупродуктов.

По территории Исергаповского сельского поселения проходят:

- магистральный нефтепровод «Бавлы – Куйбышев»;
- магистральный нефтепровод «Нижневартовск – Курган – Куйбышев»;
- магистральный нефтепродуктопровод «Уфа – Западное направление»;
- отвод от магистрального нефтепродуктопровода «Уфа – Западное направление» на нефтебазу «Бавлы».

## **2.7. Инженерная инфраструктура**

### **2.7.1. Водоснабжение**

Население деревень и сел Исергаповского поселения использует для хозяйственно-питьевого водоснабжения подземные воды. Население пользуется родниковой водой.

Общие данные о сооружениях системы водоснабжения Исергаповского сельского поселения представлены в таблице 2.7.1.

Таблица 2.7.1

№ п/п	Населенный пункт	Год постройки	Существующая мощность		Качество воды	Примечание
			Объем, м <sup>3</sup> /сут	Длина, км		
<b>Исергаповское сельское поселение</b>						
1	с. Исергапово	1956-1996	220	12,0	уд.	Каптаж
2	д. Новые Бавлы	-		-	уд.	Родниковый сток, децентрализованный

Участок, на котором расположен родник № 29 «Мукатдис», находится в северо-восточной части н.п. Исергапово Бавлинского района РТ, на правом берегу р. Тумбарлинка. Каптированный родник нижеказанского водоносного



карбонатно-терригенного комплекса используется в качестве источника водоснабжения н.п. Исергапово.

Каптаж родника № 29 «Мукатдис» выполнен в виде каптажной камеры (бетонного резервуара), размерами 3,0 x 3,0 x 5,0 м, с водоприемным отверстием. Каптаж находится внутри кирпичного павильона. Далее вода по водоводу поступает в металлический резервуар, объемом 60 м<sup>3</sup>, а затем в систему потребления н.п. Исергапово.

Вокруг родника создана единая зона санитарной охраны в виде огороженной забором площадки, радиусом 15 м. Санитарная обстановка вокруг, в целом, благоприятная, источников загрязнения в непосредственной близости от места выхода воды нет.

Подземные воды водоносного карбонатно-терригенного комплекса по химическому составу являются гидрокарбонатными с минерализацией 0,3-0,8 г/л и общей жесткостью до 6-8 мг-экв/л.

Непосредственно воды родника по химическому составу магниевые-кальциевые гидрокарбонатно-сульфатные с минерализацией 0,3 г/л и общей жесткостью 5,28 мг-экв/л.

Система водоснабжения принята низкого давления, с учетом удовлетворения хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд. Водопроводные сети проложены в основном из ПНД диаметром от 63 до 110 мм общей протяженностью 12,0 км.

Резервуар создает необходимый напор в сети, регулирует водопотребление населенного пункта, а также хранит 10-минутный противопожарный запас воды.

Водоснабжение, объектов агропромышленного комплекса (фермы КРС) осуществляется из собственных источников водоснабжения.

Также на территории сельского поселения расположены объекты системы централизованного водоснабжения г.Бавлы.

Проблемными характеристиками сети водопровода являются:

- изношенность и устарелость водопроводной сети и сооружений (срок эксплуатации более 20 лет), в связи с чем происходят частые аварии и утечки;
- вторичное загрязнение воды из-за изношенности водопроводов.

### ***2.7.2. Канализация***

В Исергаповском сельском поселении отсутствует централизованная система водоотведения. Население, проживающее в индивидуальных домах с придомовыми земельными участками, пользуется септиками или выгребными ямами, которые имеют недостаточную степень гидроизоляции, что приводит к загрязнению территории.

На территории поселения ливневая канализация отсутствует. Отвод дождевых и талых вод не регулируется и осуществляется в пониженные места существующего рельефа.

### ***2.7.3. Санитарная очистка территории***

Федеральным законом «Об отходах производства и потребления» № 89-ФЗ устанавливаются общие требования обращения с отходами, в том числе с

твердыми коммунальными отходами. В соответствии с законодательством обращение с отходами переданы с местного уровня на региональный.

В соответствии с ч. 1 ст. 24.6 Федерального закона «Об отходах производства и потребления» № 89-ФЗ сбор, транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание, захоронение твердых коммунальных отходов на территории субъекта Российской Федерации обеспечиваются одним или несколькими региональными операторами в соответствии с региональной программой в области обращения с отходами и территориальной схемой обращения с отходами.

В Республики Татарстан действует Территориальная схема в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Татарстан (в редакции постановления Кабинета Министров от 14.05.2019 №391), далее – территориальная схема.

Территориальной схемой определены две зоны деятельности региональных операторов по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее – ТКО) на территории Республики Татарстан – Западная и Восточная.

Исергаповское сельское поселение относится к Восточной зоне деятельности региональных операторов, в которой региональным оператором, на момент разработки генерального плана, является ООО «Гринта».

Согласно ч. 4 ст. 24.7 Федерального закона «Об отходах производства и потребления» № 89-ФЗ, собственники твердых коммунальных отходов обязаны заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором, в зоне деятельности которого образуются твердые коммунальные отходы и находятся места их накопления.

Собственники промышленных отходов заключают договора с соответствующими организациями, имеющими лицензии на обращения с промышленными отходами.

В рамках реализации федерального проекта «Инфраструктура для обращения с отходами I и II классов» в составе национального проекта «Экология» ФГУП «Федеральный экологический оператор» назначено федеральным оператором по обращению с отходами I-II классов на территории Российской Федерации.

Предприятие создаст безопасную систему управления всей цепочкой от образования отхода до переработки его во вторичную продукцию. Назначение Федерального оператора принято Распоряжением Правительства Российской Федерации от 14 ноября 2019 г. №2684-р в соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2019 г. № 225-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об отходах производства и потребления» и Федеральный закон «О Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом». Федеральный оператор станет ключевым элементом создания системы обращения с отходами I-II классов, позволяющей решить существующую в стране экологическую проблему и навести порядок в этой сфере.

#### ***2.7.4. Теплоснабжение***

##### Существующее положение

Поселение застроено в основном частными домами «усадебной застройки».

Отопление усадебной застройки в основном осуществляется от локальных источников теплоснабжения двух- или одноконтурных индивидуальных бытовых котлов, работающих на природном газе низкого давления.

Общественные учреждения (СДК, школы) пользуются БМК (блочно-модульными котельными).

Топливом для БМК и индивидуальных газовых котлов служит природный газ.

### **2.7.5. Газоснабжение**

#### Существующее положение

Природный газ в населенные пункты поселения подается от ГРС «Бавлы» по межпоселковым газопроводам высокого давления до пунктов редуцирования газа (ГРП, ШРП). Далее по сетям низкого давления непосредственно к потребителю.

Таблица 2.7.5.1

#### *Характеристики ГРС, обслуживающих сельское поселение*

Название ГРС	Рпроект	Ррасч	Qпроект	Qфакт	Qрасч
ГРС Бавлы	0,3 Мпа	0,3 МПа	10,0 тыс.куб.м/час	8,5 тыс.куб.м/час	14,14 тыс.куб.м/час

Таблица 2.7.5.2

#### *Потребление газа в сельском поселении*

№ п/п	Потребители газа	Давление Р, МПа	Потребление Q, куб.м/ч
1	с. Исергапово	0,47	807,7
2	д. Новые Бавлы	0,47	64,1

### **2.7.6. Электроснабжение**

#### Существующее положение:

Раздел “Электроснабжение” в составе генерального плана Исергаповского сельского поселения выполнен в соответствии с требованиями действующих нормативных документов по проектированию городских электрических сетей, градостроительству, планировке и застройке городских и сельских поселений, по проектированию и монтажу электроустановок жилых и общественных зданий.

Электроснабжение Исергаповского сельского поселения осуществляется от высоковольтной подстанции:

- ПС-7 «Бавлы» 220/110/35/6-10 кВ. Мощность трансформаторов ПС «Бавлы» составляет 25000/16000 кВА;

- ПС-38 «Исергапово» 220/110/35/6-10 кВ. Мощность трансформаторов ПС «Бавлы» составляет 4000/2500 кВА;

Количество РУ на ПС соответствует количеству уровней напряжения подстанции. Данные по подстанциям Бугульминских электрических сетей, представлены в таблице 2.7.6.1.

Таблица 2.7.6.1

ПС	Диспетчерский номер	Наименование ПС	Номинальная мощность, кВА	Напряжение подстанций, кВ	Текущий объем свободной для технологического присоединения мощности по центрам питания ОАО "Сетевая компания", кВт
г. Бавлы	7	ПС «Бавлы»	T-1=25000 T-2=16000	220/110/35/6-10	655,4
с. Исергапово	38	ПС «Исергапово»	T-1=4000 T-2=2500	220/110/35/6-10	363,6

Электроснабжение ТП и КТП населенных пунктов Исергаповского сельского поселения выполнено воздушными линиями ВЛ-10кВ и ВЛ-6кВ. Тип опор железобетонные и деревянные с ж/б вставками. Физическое состояние удовлетворительное. Замена опор не требуется. Все линии электропередач взаиморезервируемые.

Существующий тип схемного решения электрических сетей обеспечивает категорию электроснабжения населенных пунктов и промышленных производств на необходимом уровне и не требует глубоких преобразований.

### 2.7.7. Слаботочные сети

#### Существующее положение:

В настоящее время телефонизация Исергаповского сельского поселения осуществляется от АТС. На базе установленных стивов АТС имеются свободные площади для расширения.

Наличие свободных площадей для расширения АТС и МТС имеется.

Данных о месторасположения станции проводного вещания, радиоузлов не имеется.

Связь организована по шкафной системе с зоной прямого питания.

Линейное хозяйство – кабельно-воздушное, выполнено кабелями в траншее и в кабельной канализации и по воздуху на опорах. Тип кабелей: волоконно-оптические кабели, одночетверочные КСПП, КСПЗП.

Телефонные станции обеспечивают междугородние связи со всей территорией России, а также международные переговоры, включая страны СНГ.

Междугородная связь организована волоконно-оптической линией передач. По РТ организовано физическое кольцо, которое позволяет использовать достаточное количество каналов. Для абонентов предоставляется выбор 9 операторов междугородной и международной связи.

## 2.8. Инженерная подготовка территории

Целью раздела «Инженерная подготовка территории» является улучшение физических характеристик территории и создания условий для эффективного гражданского и промышленного строительства.

Основной задачей инженерной подготовки является защита территории района от воздействия неблагоприятных физико-геологических процессов,

затопления и подтопления во время половодий и паводков, повышения уровня грунтовых вод, просадки и подвижки грунтов и т.д.

Также рассматриваются вопросы мелиоративного освоения территории. Восстановление и дальнейшее развитие мелиоративного комплекса будет способствовать не только увеличению валового производства продукции, но и обеспечит надежность и безопасность работы гидротехнических сооружений, предотвратит возможность возникновения чрезвычайных ситуаций в зоне влияния гидротехнических сооружений.

Необходимость учета опасных природных воздействий при разработке документов территориального планирования (схем территориального планирования, генеральных планов поселений, проектов планировки территории) определена негативными последствиями, которые могут возникнуть вследствие таких воздействий и которые связаны с риском нанесения вреда жизни и здоровью людей, безопасности строительных объектов (п.4.1. СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий»).

Опасные природные воздействия необходимо учитывать при хозяйственном освоении территорий, подверженных риску возникновения и (или) активизации опасных природных процессов и явлений, а также территорий с распространением специфических грунтов (СП 115.13330.2016).

Предварительная оценка опасных природных воздействий на рассматриваемой территории осуществляется на основе данных, представленных в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, государственном картографо-геодезическом фонде, государственном фонде данных о состоянии природной среды, а также в материалах иных государственных и негосударственных фондов (СП 115.13330.2016).

Для уточнения границ развития опасных природных процессов, явлений и определения их параметров, выявленных по результатам предварительной оценки возможности проявления опасных природных воздействий на территории, планируемой для хозяйственного освоения, следует осуществлять инженерные изыскания (СП 115.13330.2016).

В соответствии с СП 115.13330.2016 результаты предварительной оценки опасных природных воздействий должны быть включены в исходные данные при составлении задания на выполнение инженерных изысканий и использованы при планировании состава и объемов работ в программе инженерных изысканий для последующих стадий проектирования.

Подробное описание природных условий и ресурсов для территории поселения представлено в разделе «Охрана окружающей среды» (том 3) генерального плана.

В таблице 2.8.1 представлены повторяемость направления ветра, скорость ветра представлена в таблице 2.8.2.

Таблица 2.8.1

*Повторяемость направлений ветра (%)*

месяц	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ
I	4	3	4	13	34	22	15	5
II	5	5	7	14	26	21	15	7
III	6	5	6	13	26	23	15	6
IV	9	9	8	10	19	20	17	8
V	13	8	6	7	15	19	19	13
VI	13	8	8	9	12	18	20	12
VII	16	11	7	8	10	13	20	15
VIII	15	8	5	6	12	19	22	13
IX	8	4	5	9	18	24	21	11
X	8	5	2	6	23	27	20	9
XI	6	4	5	9	26	25	18	7
XII	4	2	4	11	33	26	14	6
год	9	6	6	9	21	22	18	9

Таблица 2.8.2

*Среднемесячная и годовая скорость ветра (м/с)*

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
4,7	4,6	4,5	4,3	4,1	3,4	3,0	3,1	3,6	4,5	4,6	4,7	4,1

Как видно из таблицы 2.9.1 в зимний период преобладают южные и юго-западные ветра, это говорит о том, что снежным заносам подвержены дороги меридионального и субмеридионального направления.

Территория поселения относится к IV снеговому району и испытывает значительные снеговые нагрузки, нередко снежные заносы на дорогах.

Атмосферные осадки оказывают влияние на проявление эрозии. Значительное влияние на развитие эрозии оказывает характер осадков (кратковременные, продолжительные, малой интенсивности, интенсивные и т.д.). Развитие эрозии возникает при обильном выпадении кратковременных или продолжительных интенсивных ливневых осадков (СП 425.1325800.2018). На развитие процесса эрозии также влияет длительность весеннего снеготаяния (СП 425.1325800.2018).

Годовое количество осадков в среднем составляет 524,2 мм, таблица 2.8.3.

Таблица 2.8.3.

*Среднемесячное и годовое количество осадков (мм)*

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
25,1	21,8	21,9	31,9	43,4	74,7	63,3	57,6	58,0	54,5	40,6	31,4	524,2

В соответствии разделом «Охрана окружающей среды» и СП 115.13330.2016 на рассматриваемой территории наблюдаются следующие природные процессы и явления:

*Природные процессы:*

- эрозионные процессы;

*Геологические процессы (в соответствии с СП 116.13330.2012):*

- суффозионно-карстовые процессы;
- склоновые процессы (оползни);
- подтопление;
- сейсмичность;

*Гидрологические процессы:*

- затопление;

*Метеорологические явления:*

- снежные заносы.

*Эрозионные процессы* – это комплекс процессов размыва почв, грунтов, берегов и русел рек, осуществляемых водными потоками. Эрозионная деятельность временных водотоков заключается в образовании промоин и оврагов, расчленяющих водораздельные массивы территории. Постоянные водотоки (ручьи и реки), в процессе эрозионной деятельности и в зависимости от геолого-геоморфологических факторов, нередко осуществляют подмыв береговых склонов, приводящих к отторжению поверхностных грунтовых массивов.

На территории сельского поселения отмечены процессы овражной и русловой эрозии.

Овражная эрозия не получила значительного распространения. На данной территории более всего развиты вторичные овраги, закладывающиеся по дну лощин, ложбин и балок, приуроченных к крутым склонам. Такие овраги наблюдаются на левобережье р. Тумбарлинка у с. Исергапово. В связи с резко выраженной асимметрией склонов наблюдаются существенные различия в проявлении опасных экзогеодинамических процессов. Как правило, на длинных пологих склонах действует, в основном, микроручейковая и промоинная эрозия.

Боковая и глубинная эрозия рек также развита слабо. На реке Ик у населенного пункта Новые Бавлы наблюдаются незначительные по протяженности участки русловой эрозии, которые протекают вместе с процессами переработки берегов.

Эрозионные процессы в своем развитии могут наносить ущерб, в связи с чем необходимо проведение мониторинговых исследований за их развитием, разработка и реализация мероприятий по защите склонов от эрозии.

*Склоновые процессы.* К наиболее распространенным опасным склоновым процессам следует относить оползни, обвалы, осыпи, представляющие собой смещение масс горных пород на склоне под действием собственного веса и различных воздействий (гидродинамического, вибрационного, сейсмического и др.).

Под оползнями понимается движение (скольжение, вязкопластическое течение) масс пород на склоне, происходящее без потери контакта между смещающейся массой и подстилающим неподвижным массивом. Следует выделять оползни современные и древние (открытые, погребенные).

К оползнеопасным следует относить склоны, на которых происходят или ранее происходили оползневые и обвально-осыпные процессы.

К потенциально оползнеопасным следует относить склоны, на которых возможно развитие указанных процессов при прогнозируемом воздействии природных и (или) техногенных факторов

Геолого-гидрологические условия территории неблагоприятны для развития оползней, поэтому здесь они не развиты. Наиболее крупные оползни наблюдаются на левом крутом склоне долины р. Бавлы у восточной окраины г. Бавлы, которые территориально расположены в границах Исергаповского сельского поселения. Здесь оползание активно идет по слою лингуловых глин

казанского яруса. Оползни свежие, спускаются на поверхность поймы или непосредственно к руслу реки.

*Суффозионно-карстовые процессы.* Под карстом следует понимать совокупность геологических процессов и явлений, вызванных растворением подземными и (или) поверхностными водами горных пород и проявляющихся в образовании в них пустот, нарушении структуры и изменении свойств.

Карстовый процесс сопровождается размывом пород, суффозией, деформациями поверхности земли и оснований зданий и сооружений (провалы, оседания, воронки), изменением свойств грунтов покрывающей толщи, формированием особого характера циркуляции и режима подземных и поверхностных вод и специфического рельефа местности.

По характеру карстопроявления рассматриваемая территория относится к карстовой области Восточного Закамья. В восточной части сельского поселения широкой полосой в меридиональном направлении располагается суффозионная зона. К западу от д.Новые Бавлы отмечаются карстовые воронки.

*Затопление, подтопление.* Согласно ГОСТ 22.0.03-95 "Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Природные чрезвычайные ситуации. Термины и определения", под затоплением понимают покрытие территории водой в период половодья или паводков. Зона затопления – территория, покрываемая водой в результате превышения притока воды по сравнению с пропускной способностью русла. Зона вероятного затопления – территория, в пределах которой возможно или прогнозируется образование зоны затопления.

Согласно ГОСТ 22.0.03-95 "Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Природные чрезвычайные ситуации. Термины и определения", под подтоплением понимают повышение уровня грунтовых вод, нарушающее нормальное использование территории, строительство и эксплуатацию расположенных на ней объектов.

Согласно Перечню населенных пунктов Республики Татарстан, попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период (утв. распоряжением КМ РТ от 16 февраля 2019 г. N 301-р) в зоны возможного затопления (подтопления) попадает территория с.Исергапово.

По информации от Исполнительного комитета Бавлинского муниципального района (см. приложение), в соответствии с многолетними наблюдениями, при наиболее неблагоприятном сценарии прохождения половодья на территории поселения в зону возможного подтопления попадает мост через р.Ик в с.Исергапово. Социально-значимые объекты в зону подтопления не попадают.

Во время весеннего интенсивного снеготаяния, процесс подтопления может затрагивать часть территории с.Исергапово, прилегающей к водотоку (р.Тумбарлинка). Процессам подтопления также подвержены днища и нижние части склонов долин почти всех без исключения рек разных порядков, дренирующих территорию Исергаповского сельского поселения. Здесь подземные воды относятся к водоносному четвертичному аллювиальному комплексу, который испытывает существенные сезонные и многолетние колебания на территориях, где глубина залегания уровня подземных вод не превышает 10-15 м.

Негативными последствиями подтопления являются:



- снижение прочностных и увеличение деформационных свойств грунтов, особенно обладающих просадочностью;
- затопление подземных частей зданий и сооружений, ухудшение условий их эксплуатации;
- возникновение и активизация опасных инженерно-геологических процессов и явлений;
- изменение химического состава и усиление агрессивности подземных вод;
- повышение сейсмической балльности за счет изменения категории грунтов по сейсмическим составам при их водонасыщении;
- ухудшение экологической и санитарно-эпидемиологической обстановки.

При инженерных изысканиях следует учитывать, что подтопление развивается по двум принципиальным гидрогеологическим схемам, различным по режиму, условиям формирования и характеру распространения подземных вод:

Схема 1 — подтопление развивается вследствие подъема уровня первого от поверхности безнапорного водоносного горизонта, который испытывает существенные сезонные и многолетние колебания, на территориях, где глубина залегания уровня подземных вод в большинстве случаев невелика (обычно не превышает 10-15 м); при подтоплении наблюдается преимущественно естественно-техногенный тип режима подземных вод;

Схема 2 — подтопление развивается вследствие увлажнения грунтов зоны аэрации и (или) формирования нового техногенного водоносного горизонта с подъемом его уровня на территориях, где подземные воды имеют спорадическое распространение или вообще отсутствуют до кровли подстилающего водоупора, либо уровень первого от поверхности водоносного горизонта залегает на значительной глубине (обычно более 10-15 м); при подтоплении наблюдается техногенный тип режима подземных вод.

Принципиальные различия в развитии подтопления определяют специфику и методическую направленность изысканий, а также методику прогноза изменения гидрогеологических условий и особенности инженерно-гидрогеологического обоснования инженерной защиты.

Центральная часть территории с.Исергапово в период весеннего подъема уровня р.Тумбарлинка подвергается периодическому затоплению.

Согласно Правилам определения границ зон затопления, подтопления, утвержденным постановлением Правительства РФ от 18.04.2014 г. № 360, определение границ зон затопления и подтопления должно осуществляться Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, и сведений о границах такой зоны. Границы зон затопления и подтопления должны быть включены в государственный кадастр недвижимости и государственный водный реестр.

На момент разработки генерального плана в поселении границы зон затопления, подтопления не установлены в соответствующем порядке (в государственный кадастр недвижимости не внесены сведения об их границах).

На графических материалах зоны затопления (подтопления) показаны, примерно, по данным МЧС РТ.

На территории поселения расположены гидротехнические сооружения (далее - ГТС), обеспечивающих защиту населения и территорий от негативного воздействия вод (выполняющие в том числе мелиоративные функции и противоэрозионные функции), обеспечивающие технологические процессы.

Информация о ГТС расположенных на территории поселения представлена в таблице 2.8.4. Сведений о состоянии ГТС не имеется.

Таблица 2.8.4

*Перечень ГТС, расположенных на территории поселения*

Собственник ГТС, Эксплуатирующая организация	Месторасположение ГТС	Наименование комплекса ГТС	Состав сооружений, входящих в комплекс ГТС	Класс ГТС	Состояние ГТС
Исергаповское сельское поселение Бавлинского района	с.Исергапово	ГТС пруда, с.Исергапово	земляная плотина, аварийный водосброс, донный водоспуск.	-	-

Отсутствие единой базы данных по ГТС, расположенным на территории Республики Татарстан, обуславливает сложность оценки современной ситуации и разработки соответствующих предупредительных мероприятий, направленных на предотвращение чрезвычайных ситуаций.

Вызывает серьезные опасения неудовлетворительное состояние ГТС и инженерно-техническое состояние русел малых рек. Захламленность русел рек в пределах городских и сельских населенных пунктов бытовыми и промышленными отходами создает опасность подтопления и затопления селитебных территорий в период прохождения паводковых вод, особенно в многоводные годы. Для обеспечения нормального прохождения паводка и повышения самоочищающей способности малых рек требуется проведение русловыпрямительных и дноуглубительных работ.

В Республике Татарстан, в рамках Государственной программы "Охрана окружающей среды, воспроизводство и использование природных ресурсов Республики Татарстан" действует подпрограмма "Развитие водохозяйственного комплекса Республики Татарстан", согласно которой предусмотрены мероприятия по защите населения и территорий от негативного воздействия вод, в том числе:

- строительство, реконструкция объектов инженерной защиты и берегоукрепительных сооружений;
- защита от негативного воздействия вод и обеспечение безопасности ГТС в части проведения капитального ремонта ГТС, находящихся в собственности Республики Татарстан, муниципальной собственности.
- спрямление и расчистка русел рек с целью повышения их пропускной способности.

В поселении данной государственной программой не предусматривалось проведение мероприятий по строительству, реконструкции объектов инженерной защиты и берегоукрепительных сооружений.

*Сейсмичность.* В тектоническом отношении район приурочен к юго-восточному склону Южно-Татарского свода Волго-Уральской антеклизы.

Согласно схеме сейсмического районирования территории Республики Татарстан с периодом повторения балльности  $T=1000$  лет (% превышения расчетной интенсивности в течение 51 года, категория В), составленной НПЦ

«Сейсмология» КГЭ ТГРУ ОАО «Татнефть», попадает в зону 5-ти балльной сейсмичности.

*Снежные заносы.* Территория поселения относится к IV снеговому району, согласно СП 20.13330.2011.

Снежные заносы возникают в результате обильных снегопадов и метелей, которые могут продолжаться от нескольких часов до нескольких суток. Они вызывают нарушения транспортного сообщения, повреждения линий связи и электропередач, негативно влияют на хозяйственную деятельность.

*Состояние мелиорируемых земель.* Республика Татарстан, занимая 2,4 процента сельхозугодий страны, производит 4,5 процента сельхозпродукции в Российской Федерации.

Избрав еще в начале 70-х годов XX века создание орошаемых лугов и пастбищ одним из ведущих факторов интенсификации кормопроизводства и укрепления кормовой базы, республика на собственном опыте убедилась, что орошение - наиболее эффективный способ производства сельскохозяйственных культур.

Засухи последних лет во время вегетационного периода и нанесенный ими агрокомплексу страны ущерб убедительно показали необходимость восстановления, реконструкции и дальнейшего развития мелиорации земель - надежного средства противостояния аномальным проявлениям климата.

Основным условием обеспечения стабильного развития агропромышленного комплекса республики и важнейшим источником расширения сельскохозяйственного производства является сохранение, воспроизводство и рациональное использование мелиорированных угодий.

Таким образом, восстановление и дальнейшее развитие мелиоративного комплекса будет способствовать не только увеличению валового производства продукции, но и обеспечит надежность и безопасность работы гидротехнических сооружений, предотвратит возможность возникновения чрезвычайных ситуаций в зоне влияния крупных гидротехнических сооружений.

Для восстановления мелиоративного комплекса необходим капитальный ремонт и реконструкция внутривладельческой мелиоративной сети, в том числе трубопроводов, насосных станций, оросительных и дренажных каналов, для развития - приобретение новых дождевальных установок и мелиоративной техники.

На территории поселения, в соответствии с Перечнем особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Республики Татарстан, использование которых для других целей не допускается, за исключением случаев, установленных федеральным законодательством (утв. распоряжением КМ РТ от 23 декабря 2016 г. N 3056-р) нет искусственно орошаемых сельскохозяйственных угодья со стационарными оросительными системами.

В соответствии со статьей 30 Федерального закона от 10.01.1996 г. №4-ФЗ «О мелиорации земель» строительство объектов на мелиорируемых землях и проведение других работ, не предназначенных для мелиорации земель, не должны ухудшать водного, воздушного и питательного режимов почв на мелиорируемых

землях, а также препятствовать эксплуатации мелиоративных систем, отдельно расположенных гидротехнических сооружений и защитных лесных насаждений.

В соответствии с Государственной программой "Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Республике Татарстан на 2013-2025 годы" (утв. Постановление КМ РТ от 8 апреля 2013 г. N 235) на территории поселения не предусматривались мероприятия по развитию мелиорации земель сельскохозяйственного назначения.

*Комплексная оценка воздействия природных процессов на территорию района.* Комплексная оценка опасных процессов на рассматриваемой территории позволяет выделить не благоприятные участки для освоения, и установить целесообразность освоения территории под новое строительство. С этой целью на этапе проектирования производится оценка сложности и опасности природных процессов, которым подвержено сельское поселение.

В соответствие с разделом ООС п.1 «Природные условия и ресурсы» и разделом 5 СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» природные условия поселения оцениваются как «простые».

Данную оценку природных условий необходимо учитывать в дальнейшем при строительном освоении территории.

На следующем этапе проводится выявление обобщенной категории опасности природных процессов.

На территории Исергаповского сельского поселения выявлены такие опасные природные процессы как эрозионные, суффозионно-карстовые, оползневые, подтопление и сейсмичность.

На следующем этапе проводится выявление обобщенной категории опасности природных процессов.

Для упорядочивания опасных природных процессов в соответствии с категорией опасности и для применения элементарного математического аппарата, так как не требуется точное измерение критериев, применяем ранжирование показателей.

Для этого присваиваем каждой категории опасности соответствующий ранг: так категории «чрезвычайно опасные процессы» присваиваем ранг «4», а категории «умеренно опасные» - ранг «1» (таблица 2.8.5).

Таблица 2.8.5

Категория опасности природного процесса	чрезвычайно опасные (катастрофические)	весьма опасные	опасные	умеренно опасные
Ранг	4	3	2	1

Таким образом, в соответствии с приложением Б СНиП 22-01-95 и предложенным ранжированием получаем совокупность чисел, которая отражает категории опасности природных процессов, происходящих на территории поселения в числовом виде (таблица 2.8.6).

Необходимо отметить, что уже на этапе ранжирования можно сделать однозначный вывод о степени опасности воздействий природных процессов на территории поселения. Это вызвано тем фактом, что, в основном, природные процессы, выявленные в поселении, относятся к категории «умеренно опасные».

Таблица 2.8.6

	Опасные природные процессы				
	Суффозионно-карстовые процессы	Оползневые процессы	Сейсмичность	Подтопление	Эрозионные процессы
Ранг	2	1	1	1	1

Однако, при большей дифференциации процессов по категориям опасности, однозначный вывод будет сделать уже сложнее и поэтому возникает необходимость применения элементарного математического аппарата.

Для определения числового значения обобщенной категории опасности природных процессов применяем методику вычисления значения среднего арифметического.

Числовое значение обобщенной категории опасности природных процессов на территории поселения равно «1». В соответствии с предложенным ранжированием это означает, что обобщенная категория опасности природных процессов на территории Исергаповского сельского поселения соответствует категории «умеренно опасные».

В качестве результирующего метода, при проведении комплексной оценки воздействий природных процессов на территорию района, может быть выбран картографический метод.

Картографический метод основан на обобщении, систематизации и пространственной локализации сведений об опасных природных процессах, имеющих распространение на территории района, и направлен на визуализацию последних.

В основе визуализации лежит создание схемы, отражающей воздействие природных процессов на территорию поселения. На схеме также отражаются те участки территории поселения, где необходимо учитывать возможность проведения мероприятий, направленных на снижение воздействий опасных природных процессов.

Необходимо отметить, что на дальнейших стадиях проектирования необходим более детальный уровень исследований и оценки воздействия природных процессов на жизнедеятельность человека.

### 3. НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ ИСЕРГАПОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДО 2035 ГОДА. ОБОСНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

#### 3.1. Прогноз численности населения

Демографическую политику, в том числе прогноз численности населения, в отношении муниципальных районов республики и городов республиканского значения устанавливает Министерство экономики Республики Татарстан.

Прогноз численности населения сельских поселений Бавлинского муниципального района выполнялся с учетом прогноза общей численности населения района, предоставленного Министерством экономики Республики Татарстан. Прогноз численности населения Исергаповского сельского поселения разработан в рамках генерального плана поселения.

Прогноз численности населения каждого из населенных пунктов Исергаповского сельского поселения выполнен на основе предоставленных Исполнительным комитетом поселения сведений о численности всего населения, основных возрастных групп, детей и подростков на начало 2016 г., а также об изменении числа жителей этих населенных пунктов в течение последних нескольких лет.

Помимо этого, был выполнен по отдельности прогноз численности населения, строящего второе жилье, и населения жилищных площадок, предназначенных для предоставления земельных участков многодетным семьям (имеющим не менее 3 детей).

Таблица 3.1.1

*Прогноз численности населения Исергаповского сельского поселения, чел.*

Наименование	2016 г.	2020 г.	2035 г.
<b>Исергаповское сельское поселение – всего</b>	<b>1 201</b>	<b>3 148</b>	<b>4 490</b>
<i>в том числе: постоянное население</i>	<i>1 201</i>	<i>1 214</i>	<i>1 305</i>
<i>- многодетные семьи</i>	<i>-</i>	<i>1 595</i>	<i>1 595</i>
<i>- население, строящее второе жилье</i>	<i>-</i>	<i>339</i>	<i>1 590</i>
с. Исергапово – всего	1 097	2 695	2 987
<i>в т.ч.: постоянное население</i>	<i>1 097</i>	<i>1 100</i>	<i>1 155</i>
<i>- многодетные семьи</i>	<i>-</i>	<i>1 595</i>	<i>1 595</i>
<i>- население, строящее второе жилье</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>237</i>
д. Новые Бавлы – всего	104	453	1 503
<i>в т.ч.: постоянное население</i>	<i>104</i>	<i>114</i>	<i>150</i>
<i>- население, строящее второе жилье</i>	<i>-</i>	<i>339</i>	<i>1 353</i>

Согласно демографическому прогнозу на первую очередь реализации генерального плана (2020 г.) наличное население Исергаповского сельского поселения составит 3 148 человек, в т.ч. постоянное население – 1 214 чел., многодетные семьи – 1 595 и население, строящее второе жилье – 339 чел.

На расчетный срок (2035 г.) наличное население составит 4 490 человек, в т.ч. постоянное население – 1 305 чел., многодетные семьи – 1 595 чел., население, строящее второе жилье – 1 590 человек.

### 3.2. Экономическое развитие

При определении направления развития Исергаповского сельского поселения были учтены программы социально-экономического развития Республики Татарстан, Бавлинского муниципального района, региональные и федеральные отраслевые программы.

Согласно Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года, утвержденной Законом Республики Татарстан от 17.06.2015 № 40-ЗРТ, Исергаповское сельское поселение в составе Бавлинского муниципального района входит в Альметьевскую экономическую зону (АльмЭЗ).

Согласно Стратегии, Бавлинский муниципальный район является территорией реализации проекта по управлению отходами в Альметьевской экономической зоне и проекта по развитию транспортно-коммуникационной системы Республики Татарстан, а именно созданию скоростных видов транспорта.

Благодаря проходящим по его территории автодорогам федерального значения М-5 и Р-239 и планам строительства международной автомагистрали по направлению Санкт-Петербург – Татарстан – Казахстан – Западный Китай Бавлинский муниципальный район является зоной активного взаимодействия между Республикой Татарстан и соседними регионами, а также потенциальным претендентом на размещение крупных транспортно-логистических комплексов и стратегических площадок для инвестиций и развития бизнеса.

#### 3.2.1. Развитие промышленного производства

На территории Исергаповского сельского поселения предусматривается:

- размещение 15 новых нефтяных скважин ПАО «Татнефть им.В.Д.Шашина»;
- оптимизация<sup>1</sup> производства хлебопекарни в с.Исергапово (1.15) с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границы жилой застройки;
- оптимизация производства кирпичного завода ОАО «Бавлинский завод стройматериалов» (3.8) с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границы садоводческого товарищества «Строитель ЗСМ»;
- увеличение территории карьера по добыче щебня (3.9) на 20 га.

Проектом внесения изменений в генеральный план для проектной территории карьера (земельные участки с кадастровыми номерами 16:11:011603:1219, 16:11:011603:1220, 16:11:011603:1221, 16:11:011603:1222, 16:11:011603:1223, 16:11:011603:1224, 16:11:011603:1225 и 16:11:011603:1226), а также для земельных участков 16:11:011605:731 и 16:11:011605:734, на которых размещается существующий объект производственного назначения, предлагается приведение землеустроительной документации в соответствие с функциональным использованием территории, а именно установление категории земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения».

<sup>1</sup> Оптимизация объекта – это проведение комплекса архитектурно-планировочных, инженерно-технических и организационно-административных мероприятий, направленных на сокращение размеров санитарно-защитных зон.

Таблица 3.2.1

*Перечень мероприятий по развитию промышленного производства в Исергаповском сельском поселении*

№ п/п	Населенный пункт, местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2020 г.)	Расчетный срок (2021 - 2035 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ</i>									
1	Исергаповское СП	Нефтяные скважины ПАО «Татнефть им. В.Д.Шашина»	Новое строительство	объект	223	15	+	+	Схема территориального планирования Республики Татарстан
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>									
1	Исергаповское СП, северо-западная часть	Кирпичный завод ОАО «Бавлинский завод стройматериалов»	Оптимизация производства	га	3,1	-	+		СТП Бавлинского МР*, Генеральный план Исергаповского СП
2	Исергаповское СП, центральная часть (ЗУ №№ 16:11:011603:1219, 16:11:011603:1220, 16:11:011603:1221, 16:11:011603:1222, 16:11:011603:1223, 16:11:011603:1224, 16:11:011603:1225, 16:11:011603:1226)	Карьер по добыче щебня	Перевод земель из категории «Земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «Земли промышленности...»	га	-	20,000	+		Генеральный план Исергаповского сельского поселения
			Увеличение территории	га	1,016	20,000	+		Генеральный план Исергаповского СП
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>									
1	с.Исергапово	Хлебопекарня	Оптимизация производства	га	0,04	-	+		Генеральный план Исергаповского СП

\*При условии включения в программы и документы территориального планирования соответствующего уровня.



### ***3.2.2. Развитие агропромышленного комплекса***

В соответствии с мероприятиями Схемы территориального планирования Бавлинского муниципального района планируется дальнейшее развитие существующих направлений сельскохозяйственного производства Исергаповского сельского поселения.

Генеральным планом Исергаповского сельского поселения предусматриваются следующие мероприятия:

- перефункционалирование территории недействующей фермы КРС в д.Новые Бавлы (0,72 га) под иные зоны;
- реорганизация территории фермы КРС КФХ «Газзалиев» вблизи с.Исергапово площадью 6,18 га с частичной (1,28 га) рекультивацией и последующим использованием под сельскохозяйственные угодья (с сохранением деятельности фермы КРС на оставшейся части территории);
- реорганизация территории фермы КФХ «Бэкер» в с.Исергапово площадью 13,52 га с частичной (2,88 га) рекультивацией и последующим использованием под сельскохозяйственные угодья (с сохранением деятельности фермы на оставшейся части территории);
- реорганизация территории свинофермы ООО «Урал» в с.Исергапово площадью 3,96 га с частичной (1,04 га) рекультивацией и последующим использованием под сельскохозяйственные угодья (с сохранением деятельности свинофермы на оставшейся части территории);
- оптимизация производства фермы КФХ «Бэкер», свинофермы ООО «Урал», тепличного хозяйства КФХ «И.З. Салимов» и МТП КФХ «Газзалиев» в с.Исергапово и фермы КРС КФХ «Газзалиев» вблизи с.Исергапово с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границы жилой застройки;
- организация резервных территорий для развития сельскохозяйственного производства на месте недействующих объектов обслуживания АПК на северо-западной окраине с.Исергапово (суммарная площадь 1,92 га, в том числе 1,22 га в границах села).

### ***3.2.3. Развитие лесного комплекса***

Мероприятиями Схемы территориального планирования Бавлинского муниципального района на период 2021-2035 гг. заложено изъятие участков земель лесного фонда (леса, расположенные в лесостепных зонах) площадью ориентировочно 0,17 га, расположенных в границах Исергаповского сельского поселения, под строительство участка автодороги регионального значения «Обход с.Исергапово».

Таблица 3.2.2

## Перечень мероприятий по развитию агропромышленного комплекса в Исергаповском сельском поселении

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2020 г.)	Расчетный срок (2021 - 2035 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>									
1	д.Новые Бавлы	Недействующая ферма КРС	Перефункционалирование территории под иные зоны	га	0,72	-	+		СТП Бавлинского МР*, ГП Исергаповского СП
2	Вблизи с.Исергапово	Ферма КРС КФХ «Газзалиев»	Реорганизация территории объекта с частичной рекультивацией и последующим использованием под сельскохозяйственные угодья	га	1,28	-	+		СТП Бавлинского муниципального района*, Генеральный план Исергаповского сельского поселения
			Сохранение деятельности на оставшейся части территории и оптимизация производства	га	4,90	-	+		
3	с.Исергапово	Ферма КФХ «Бэкер»	Реорганизация территории объекта с частичной рекультивацией и последующим использованием под сельхозугодья	га	2,88	-	+		СТП Бавлинского муниципального района*, Генеральный план Исергаповского сельского поселения
			Сохранение деятельности на оставшейся части территории и оптимизация производства	га	10,64	-	+		
4	с.Исергапово	Свиноферма ООО «Урал»	Реорганизация территории объекта с частичной рекультивацией и последующим использованием под сельхозугодья	га	1,04	-	+		СТП Бавлинского муниципального района*, Генеральный план Исергаповского сельского поселения
			Сохранение деятельности на оставшейся части территории и оптимизация производства	га	2,92	-	+		

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2020 г.)	Расчетный срок (2021 - 2035 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>									
1	с.Исергапово	МТП КФХ «Газзалиев»	Оптимизация производства	га	0,44	-	+		ГП Исергаповского СП
2	с.Исергапово	Тепличное хозяйство КФХ «И.З. Салимов»	Оптимизация производства	га	0,50		+		Генеральный план Исергаповского СП
3	с.Исергапово, вблизи с.Исергапово	Резервные территории для развития сельскохозяйственного производства	Создание условий для развития сельскохозяйственного производства не выше V класса опасности**	га	-	1,925	+		Генеральный план Исергаповского СП

\*При условии включения в программы и документы территориального планирования соответствующего уровня.

\*\*В связи с расположением территории сельского поселения на расстоянии менее 15 км от контрольной точки аэродрома «Октябрьский» Октябрьского авиационно-технического спортивного клуба ДОСААФ на данной площадке запрещено размещение животноводческих ферм и других объектов, способствующих массовому скоплению птиц (раздел 4 «Мероприятия по оптимизации экологической ситуации» тома 3 «Охрана окружающей среды»).

### **3.3. Развитие жилищной инфраструктуры**

Разработка предложений по организации жилых зон, реконструкции существующего жилого фонда и размещению площадок нового жилищного строительства – одна из приоритетных задач генерального плана. Проектные предложения опираются на результаты градостроительного анализа: техническое состояние и строительные характеристики жилого фонда, динамику и структуру жилищного строительства, экологическое состояние территории.

При разработке мероприятий по развитию жилищного фонда расчетные показатели жилищной обеспеченности в индивидуальной жилой застройке не нормировались. Расчет объемов нового жилищного строительства произведен на основании сведений о строительстве индивидуальных жилых домов в поселении за последние годы.

Так, по данным, предоставленным Исполнительным комитетом Исергаповского сельского поселения, за последние пять лет жилищное строительство составило шесть индивидуальных жилых домов суммарной площадью 490,9 кв.м (см.разд.2.2.6), т.е. в среднем 1,2 дома в год.

Генеральным планом Исергаповского сельского поселения предусмотрено строительство не менее 2 индивидуальных домов в год. На первую очередь (до 2020 г.) предлагается построить 10 домов, на расчетный срок (2021-2035 гг.) – 33 дома. Итого за период реализации генерального плана будет построено 43 дома.

При средней площади одного участка 0,15 га под индивидуальное жилищное строительство потребуется 6,45 га территории.

Генеральным планом Исергаповского сельского поселения предусматриваются площадки под новое жилищное строительство в существующих границах населённых пунктов – 2,48 га (16 участков) в с.Исергапово и 4,04 га (27 участков) в д.Новые Бавлы.

Жилищные площадки для перспективного освоения предусмотрены на новых территориях – на земельном участке с кадастровым номером 16:11:011603:1054 северо-западнее с.Исергапово и земельных участках с кадастровыми номерами 16:11:011605:687, 16:11:011605:688, 16:11:011605:689, 16:11:011605:691, 16:11:011605:692, 16:11:011605:693 и 16:11:011605:694 южнее д.Новые Бавлы).

Помимо этого, генеральным планом, в соответствии с данными Исполнительного комитета Исергаповского сельского поселения Бавлинского муниципального района, предусмотрены жилищные площадки для предоставления многодетным семьям площадью 46,40 га (на земельном участке с кадастровым номером 16:11:011603:1054).

В связи с тем, что на этих территориях также необходимо предусмотреть размещение объектов социальной инфраструктуры, улиц и проездов, озеленения общего пользования, территория под жилищное строительство рассчитывается за вычетом вышеперечисленных объектов. Таким образом, территория под жилищное строительство составит ориентировочно 97,69 га (в том числе 34,8 га – жилищные площадки для многодетных семей).

Для расчетов в генеральном плане показатель средней площади одного индивидуального дома для постоянного населения и населения, строящего второе

жилье, принимался равным 110 кв.м, для многодетных семей – 150 кв.м. Площадь одного участка как для населения, строящего второе жилье, так и для многодетных семей принималась равной 0,12 га.

На первую очередь (до 2020 г.) реализации генерального плана в поселении предусмотрено ориентировочно 49,54 га территории под индивидуальное жилищное строительство. Из них:

- в селе Исергапово – 35,76 га, в том числе 0,96 га (6 участков) в существующих границах села и 34,80 га (290 участков) для многодетных семей на новых территориях;

- в д.Новые Бавлы – 13,78 га, в т.ч. 0,61 га (4 участка) в существующих границах деревни и 13,17 га (111 участков) на новых территориях.

На расчетный срок реализации генерального плана (2021-2035 гг.) под индивидуальное жилищное строительство в поселении предусмотрено ориентировочно 54,67 га территории. Из них:

- в с.Исергапово – 11,72 га территории под индивидуальное жилищное строительство, в т.ч. 1,52 га (10 участков) в существующих границах села и 10,20 га (86 участков) на новых территориях;

- в д. Новые Бавлы – 42,95 га, в т.ч. 3,43 га (23 участка) в существующих границах деревни и 39,52 га (334 участка) на новых территориях.

К 2035 году общий объем жилого фонда сельского поселения при условии реализации всех предлагаемых мероприятий по развитию жилых территорий должен увеличиться до 132,30 тыс.кв.м; прирост жилого фонда за прогнозируемый период должен составить 106,64 тыс. кв. м общей площади жилья, или 5,61 тыс.кв.м жилья в год.

Новое жилищное строительство и замена ветхого жилья будет осуществляться силами застройщиков, в том числе с использованием различных схем финансирования (средства застройщиков, ипотека, в т.ч. социальная ипотека, субсидии льготным категориям застройщиков, программы по закреплению на селе молодых специалистов и т.д.).

Таблица 3.3.1

*Развитие жилищной инфраструктуры Исергаповского сельского поселения*

	Существующее положение	Первая очередь (до 2020 г.)		Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
	Общая площадь жилья, тыс.кв.м	Общая площадь жилья, тыс.кв.м	Новое жилищное строительство за период, тыс.кв.м	Общая площадь жилья, тыс.кв.м	Новое жилищное строительство за период, тыс.кв.м
<b>Исергаповское СП, в т.ч.:</b>	<b>25,660</b>	<b>82,470</b>	<b>56,810</b>	<b>132,300</b>	<b>49,830</b>
- для постоянного населения	25,660	26,760	1,100	30,390	3,630
- для многодетных семей	-	43,500	43,500	43,500	-
- для населения, строящего второе жилье	-	12,210	12,210	58,410	46,200
<b>с. Исергапово, в т.ч.:</b>	<b>23,183</b>	<b>67,343</b>	<b>44,160</b>	<b>77,903</b>	<b>10,560</b>
- для постоянного населения	23,183	23,843	0,660	24,943	1,100
- для многодетных семей	-	43,500	43,500	43,500	-
- для населения, строящего второе жилье	-	-	-	9,460	9,460
<b>д.Новые Бавлы, в т.ч.:</b>	<b>2,477</b>	<b>15,127</b>	<b>12,650</b>	<b>54,397</b>	<b>39,270</b>
- для постоянного населения	2,477	2,917	0,440	5,447	2,530
- для населения, строящего второе жилье	-	12,210	12,210	48,950	36,740

Таблица 3.3.2

## Перечень мероприятий по развитию жилищной инфраструктуры в Исергаповском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2020 г.)	Расчетный срок (2021 - 2035 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)</i>									
1	с.Исергапово	Жилищный фонд в существующих границах села	Новое строительство	га	-	0,96	+		Генеральный план Исергаповского СП
				тыс.кв.м	-	0,66			
2	с.Исергапово	Жилищный фонд на новых территориях (для многодетных семей)	Новое строительство	га	-	34,80	+		Генеральный план Исергаповского СП
				тыс.кв.м	-	43,50			
3	д.Новые Бавлы	Жилищный фонд на новых территориях	Новое строительство	га	-	13,17	+		Генеральный план Исергаповского СП
				тыс.кв.м	-	12,21			
4	д.Новые Бавлы	Жилищный фонд в существующих границах села	Новое строительство	га	-	0,61	+		Генеральный план Исергаповского СП
				тыс.кв.м	-	0,44			
5	с.Исергапово	Жилищный фонд в существующих границах села	Новое строительство	га	-	1,52		+	Генеральный план Исергаповского СП
				тыс.кв.м	-	1,10			
6	с.Исергапово	Жилищный фонд на новых территориях	Новое строительство	га	-	10,20		+	Генеральный план Исергаповского СП
				тыс.кв.м	-	9,46			
7	д.Новые Бавлы	Жилищный фонд в существующих границах села	Новое строительство	га	-	3,43		+	Генеральный план Исергаповского СП
				тыс.кв.м	-	2,53			
8	д.Новые Бавлы	Жилищный фонд на новых территориях	Новое строительство	га	-	39,52		+	Генеральный план Исергаповского СП
				тыс.кв.м	-	36,74			

### 3.4. Развитие системы обслуживания населения

#### 3.4.1. Развитие объектов социального и культурно-бытового обслуживания

Одной из основных целей генерального плана Исергаповского сельского поселения является удовлетворение потребностей населения в учреждениях обслуживания с учетом прогнозируемых характеристик и социальных норм, а также обеспечение равных условий доступности объектов обслуживания для всех жителей.

Следует отметить, что объекты обслуживания, предлагаемые к размещению на территории населенных пунктов, рассчитаны на обслуживание не только постоянного населения, но также многодетных семей и населения, строящего второе жилье.

Расчет необходимых мощностей объектов обслуживания согласно действующим нормативам представлен в таблицах 3.4.1 – 3.4.4.

##### Образовательные организации

В настоящее время в Исергаповском сельском поселении действует МДОУ «Исергаповский детский сад» проектной мощностью 35 мест.

Расчетная потребность в дошкольных образовательных организациях для постоянного населения составляет 78 мест на первую очередь и 88 мест на расчетный срок; для населения, строящего второе жилье – 25 и 88 мест соответственно; для многодетных семей – 306 мест на первую очередь и до конца расчетного срока (итого 409 и 482 места соответственно).

Генеральным планом Исергаповского сельского поселения на первую очередь предлагается строительство в с. Исергапово двух дошкольных образовательных организаций на 220 и 140 мест (на территории жилищной площадки для многодетных семей); на расчетный срок – строительство в д. Новые Бавлы детсада-яслей мощностью 85 мест.

Расчетная потребность в общеобразовательных школах для постоянного населения составляет 119 мест на первую очередь и 189 мест на расчетный срок; для населения, строящего второе жилье – 41 и 211 мест соответственно; для многодетных семей – 517 мест на первую очередь и до конца расчетного срока (итого 677 и 917 мест соответственно).

Проектная мощность существующей Исергаповской СОШ – 162 места. Генеральным планом Исергаповского сельского поселения на первую очередь предлагается строительство в с. Исергапово (на территории жилищной площадки для многодетных семей) средней общеобразовательной школы проектной мощностью 775 учащихся.

##### Организации дополнительного образования детей

В настоящее время на базе МБОУ «Исергаповская СОШ» действуют кружки детского творчества мощностью 45 мест. Расчетная потребность во внешкольных учреждениях для постоянного населения составляет 143 места на первую очередь и 226 мест на расчетный срок; для населения, строящего второе жилье – 49 и 254 места соответственно; для многодетных семей – 620 мест до конца расчетного срока (итого 812 и 1 100 мест соответственно).



Генеральным планом предлагается организация кружков и спортивных секций на базе проектируемой общеобразовательной школы, а также Исергаповского СДК и проектируемых общественных центров (767 мест на первую очередь и ещё 288 мест на расчетный срок).

#### Лечебно-профилактические медицинские организации

Расчетная потребность в лечебно-профилактических медицинских организациях для постоянного населения составляет 22 посещения в смену на первую очередь и 24 на расчетный срок; для населения, строящего второе жилье – 6 и 28 посещений в смену соответственно; для многодетных семей – 29 посещений в смену до конца расчетного срока (итого 57 и 81 посещения в смену соответственно).

Имеющийся в поселении ФАП находится в аварийном состоянии. Генеральным планом предлагается строительство на первую очередь фельдшерско-акушерского пункта на 54 посещения в смену и аптечного киоска в составе общественного центра на территории жилищной площадки для многодетных семей в с. Исергапово, на расчетный срок – ФАП на 27 посещений в смену в составе общественного центра в д. Новые Бавлы.

#### Культурно-досуговые учреждения

В с. Исергапово работает сельский дом культуры на 300 мест и библиотека на 16 тыс. экземпляров.

Нормативная потребность в клубах рассчитывается для сельского поселения в целом; при численности населения от 2 до 5 тысяч норматив составляет 100 мест на 1000 человек. Жителям Исергаповского сельского поселения на первую очередь потребуется 315 зрительских мест, на расчетный срок – 449. Потребность в библиотеках к 2020 г. составит 25,18 тыс. экземпляров книжного фонда, к 2035 г. – 35,92 тыс. экземпляров.

Генеральным планом на первую очередь предусмотрен ремонт библиотеки и пополнение книжного фонда на 9,17 тыс. экземпляров, на расчетный срок – пополнение фонда библиотеки ещё на 10,74 тыс. экз. и строительство общественного центра со зрительным залом на 150 мест в д. Новые Бавлы.

#### Спортивные учреждения

Расчетная потребность в спортивных залах для постоянного населения составляет 425 кв.м площади пола на первую очередь и 457 кв.м на расчетный срок; для населения, строящего второе жилье – 119 и 557 кв.м соответственно; для многодетных семей – 558 кв.м на первую очередь и до конца расчетного срока (итого соответственно 1 102 и 1 572 кв.м).

Необходимая площадь плоскостных спортивных сооружений для постоянного населения на первую очередь составит 2 367 кв.м, на расчетный срок – 2 544 кв.м; для населения, строящего второе жилье – 661 и 3 100 кв.м соответственно; для многодетных семей – 3 109 кв.м на первую очередь и до конца расчетного срока (итого соответственно 6 137 и 8 753 кв.м).

В настоящее время в с. Исергапово действует школьный спортивный зал площадью 162 кв.м и спортивно-оздоровительная площадка (200 кв.м).

Согласно Перечню универсальных спортивных площадок, планируемых к строительству в населенных пунктах Республики Татарстан в 2016 году

(утв. распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан (далее – РКМ РТ) от 19.09.2015 № 2090-р), в селе Исергапово предусмотрено строительство универсальной спортплощадки площадью 540 кв.м.

Генеральным планом предлагается строительство:

- на первую очередь – спортивных залов суммарной площадью 885 кв.м в составе проектируемой общеобразовательной школы и общественного центра, а также плоскостных сооружений суммарной площадью 5 085 кв.м на территории жилищной площадки для многодетных семей в с. Исергапово;

- на расчетный срок – спортзалов суммарной площадью 526 кв.м в составе общественного центра и плоскостных спортивных сооружений площадью 2 930 кв.м в д.Новые Бавлы.

#### Предприятия торговли, общепита и бытового обслуживания

Нормативная потребность в предприятиях торговли для постоянного населения составляет 364 кв.м торговой площади на первую очередь и 392 кв.м на расчетный срок; для населения, строящего второе жилье – 101 и 476 кв.м соответственно; для многодетных семей – 479 кв.м на первую очередь и до конца расчетного срока (итого 944 и 1 347 кв.м соответственно).

Генеральным планом на первую очередь предлагается построить:

- в с. Исергапово – предприятия торговли суммарной торговой площадью 576 кв.м (в т.ч. 479 кв.м на территории жилищной площадки для многодетных семей), предприятия общественного питания на 75 мест, а также предприятия бытового обслуживания на 21 рабочее место в составе общественного центра;

- в д.Новые Бавлы – магазины на 136 кв.м торговой площади.

На расчетный срок предлагается построить:

- в с. Исергапово – магазины торговой площадью 87 кв.м;

- в д.Новые Бавлы – магазины торговой площадью 315 кв.м и предприятия общественного питания на 60 мест, а также предприятия бытового обслуживания на 11 рабочих мест в составе общественного центра.

#### Предприятия связи и кредитно-финансовые учреждения

В с. Исергапово имеется отделение почтовой связи. Отделения банков в настоящее время в поселении отсутствуют.

Генеральным планом предлагается строительство двух отделений банка: на первую очередь в составе общественного центра в с. Исергапово, на расчетный срок – в составе общественного центра в д.Новые Бавлы.

#### Полиция

Существующая система охраны правопорядка в Исергаповском сельском поселении отвечает установленному нормативу.

Таблица 3.4.1

Расчет необходимой мощности объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания  
Исергаповского сельского поселения (для наличного населения)

Наименование	Единица измерения	Существующее положение	Норма	Потребность по нормативам		Существующее сохраняемое	Потребное новое строительство		Обеспеченность к 2035 г. с учетом реализации мероприятий (табл. 3.4.5), %
				Первая очередь (2020 г.)	Расчётный срок (2035 г.)		Первая очередь (до 2020г.)	Расч.срок (2021 г.- 2035 г.)	
Дошкольные образовательные орг-ции	место	35	85% детей 1-6 лет	409	482	35	374	73	100
Общеобразовательные организации	место	162	100% детей 7-17 л.	677	917	162	515	240	102,2*
Орг-ции дополнительного образования	место	45	120% школьников	812	1100	45	767	288	100
Больницы	койка	-	13,47 на 1000 чел.	42	60	0	42	18	0**
Лечебно-профилактические медицинские организации	посещение в смену	23	18,15 на 1000 чел.	57	81	0	57	24	100
Станции скорой мед.помощи	автомобиль	-	1 на 10 000 чел.	0,3	0,4	0	0,3	0,1	0**
Аптеки	объект	-	1 на 6,2 тыс.чел.	1	1	0	1	-	100
Спортивные залы	кв.м пола	162	350 на 1000 чел.	1 102	1 572	162	940	470	100
Плоскостные спортивные сооружения	кв.м	200	1949,4 на 1000 ч.	6 137	8 753	200	5 937	2 616	100,0
Бассейны	кв.м зерк.воды	-	75 на 1000 чел.	236	337	0	236	101	0**
Клубы, Дома культуры	место	300	100 на 1000 чел.	315	449	300	15	134	100
Библиотеки	экземпляр	16 016	8 тыс. на 1000 чел.	25 184	35 920	16 016	9 168	10 736	100
Магазины	кв.м торг.пл.	233	300 на 1000 чел.	944	1 347	233	711	403	100
Предприятия общественного питания	место	45	40 на 1000 чел.	126	180	45	81	54	100
Предпр-я бытового обслуживания	рабочее место	-	7 на 1000 чел.	22	32	0	22	9	100
Отделения связи	объект	1	1 на 0,5-6,0тыс.чел.	1	1	1	-	-	100
Отделения, филиалы банков	объект	-	1 на 2000 чел.	2	2	0	2	-	100
Полиция	участковый	1	1 на 3-3,5 тыс.чел.	1	1	1	-	-	100
Общественные уборные	прибор	-	1 на 1000 чел.	3	4	0	3	1	100

\*Показатель обеспеченности более или менее 100 % связан с применением типовых проектов проектируемых объектов.

\*\*Больницы, станции СМП и бассейны имеют районный уровень обслуживания и, как правило, размещаются в административном центре района.

Таблица 3.4.2

*Расчет необходимой мощности объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания  
Исергаповского сельского поселения (для постоянного населения)*

Наименование	Единица измерения	Существующее положение	Норма	Потребность по нормативам		Существующее сохраняемое	Потребное новое строительство	
				Первая очередь (2020 г.)	Расчётный срок (2035 г.)		Первая очередь (до 2020г.)	Расч.срок (2021 г.- 2035 г.)
Дошкольные образовательные организации	место	35	85 % детей 1-6 лет	78	88	35	43	10
Общеобразовательные организации	место	162	100 % детей 7-17 лет	119	189	162	0	27
Организации дополнительного образования детей	место	45	120 % школьников	143	226	45	98	83
Больницы	койка	отсутствуют	13,47 коек на 1000 чел.	16	18	0	16	2
Лечебно-профилактические медицинские организации	посещение в смену	23	18,15 посещ. в смену на 1000 человек	22	24	0	22	2
Станции СМП	автомобиль	отсутствуют	1 на 10 000 чел.	0,1	0,1	0	0	0
Аптеки	объект	отсутствуют	1 на 6,2 тыс.чел.	0,2	0,2	0	0	0
Спортивные залы	кв.м пола	162	350 кв.м на 1000 чел.	425	457	162	263	32
Плоскостные сооружения	кв.м	200	1949,4 кв.м на 1000 чел.	2 367	2 544	200	2 167	177
Бассейны	кв.м зерк.воды	отсутствуют	75 кв.м на 1000 чел.	91	98	0	91	7
Клубы, Дома культуры	место	300	100 мест на 1000 чел.	121	131	300	0	0
Библиотеки	экземпляров	16 016	8 тыс. на 1000 чел.	9 712	10 440	16 016	0	0
Магазины	кв.м торг.площ.	233	300 кв.м на 1000 чел.	364	392	233	131	28
Предприятия общепита	место	45	40 мест на 1000 чел.	49	52	45	4	3
Предпр-я бытового обслуживания	рабочее место	отсутствуют	7 раб.мест на 1000 чел.	8	9	0	8	1
Отделения связи	объект	1	1 на 0,5-6,0 тыс.чел.	1	1	1	0	0
Отделения, филиал банка	объект	отсутствуют	1 объект на 2000 чел.	1	1	0	1	0
Полиция	участковый	1	1 на 3-3,5 тыс.чел.	1	1	1	0	0

Таблица 3.4.3

*Расчет необходимой мощности объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания  
Исергановского сельского поселения (для населения, строящего второе жилье)*

Наименование	Единица измерения	Существующее положение	Потребность по нормативам			Потребное новое строительство	
			Норма	Первая очередь (2020 г.)	Расчётный срок (2035 г.)	Первая очередь (до 2020 г.)	Расчётный срок (2021-2035 гг.)
Дошкольные образовательные организации	мест	-	85 % детей 1-6 лет	25	88	25	63
Общеобразовательные организации	мест	-	100 % детей 7-17 лет	41	211	41	170
Организации дополнительного образования детей	мест	-	120 % школьников	49	254	49	205
Больницы	койка	-	13,47 коек на 1000 чел.	5	21	5	16
Лечебно-профилактические медицинские организации	посещение в смену	-	18,15 пос./см. на 1000 человек	6	28	6	22
Аптеки	объект / кв.м общей площ.	-	1 объект на 6,2 тыс.чел., 14 кв.м на 1000 чел.	0,1	0,3	-	-
Спортивные залы	м <sup>2</sup> площ.пола	-	350 кв.м на 1000 человек	119	557	119	438
Плоскостные сооружения	кв.м	-	1 949,4 кв.м на 1000 чел.	661	3 100	661	2 439
Бассейны	м <sup>2</sup> зерк.воды	-	75 кв.м на 1000 человек	25	119	25	94
Клубы, Дома культуры	мест	-	100 мест на 1000 человек	33	158	33	125
Библиотеки	экземпляров	-	8,0 тыс.экз. на 1000 чел.	2 712	12 720	2 712	10 008
Магазины	м <sup>2</sup> торг.площ.	-	300 кв.м на 1000 чел.	101	476	101	375
Предприятия общественного питания	мест	-	40 мест на 1000 человек	14	64	14	50
Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	-	7 раб.мест на 1000 чел.	2	11	2	9
Отделения связи	объект	-	1 на 0,5-6,0 тыс.жителей	1	1	1	-
Отделения, филиал банка	объект	-	1 объект на 2000 чел.	0	0	-	-
Полиция	участковый	-	1 на 3-3,5 тыс.чел.	1	1	-	-

Таблица 3.4.4

*Расчет необходимой мощности объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания  
Исергаповского сельского поселения (для многодетных семей)*

Наименование	Единица измерения	Существующее положение	Потребность для сельского поселения			Потребное новое строительство	
			Норма	1 очередь (2020 г.)	Расч.срок (2035 г.)	Первая очередь (до 2020 г.)	Расчётный срок (2021-2035 гг.)
Дошкольные образовательные организации	место	-	85 % детей 1-6 лет	306	306	306	-
Общеобразовательные организации	место	-	100 % детей 7-17 лет	517	517	517	-
Организации дополнительного образования детей	место	-	120 % школьников	620	620	620	-
Больницы	койка	-	13,47 коек на 1000 чел.	21	21	21	-
Лечебно-профилактические медицинские организации	посещение в смену	-	18,15 посещ./см. на 1000 человек	29	29	29	-
Аптеки	объект / кв.м общей площ.	-	1 объект на 6,2 тыс.чел., 14 кв.м на 1000 чел.	0,3	0,3	0,3	-
Спортивные залы	м <sup>2</sup> площ.пола	-	350 кв.м на 1000 человек	558	558	558	-
Плоскостные сооружения	кв.м	-	1 949,4 кв.м на 1000 чел.	3 109	3 109	3 109	-
Бассейны	м <sup>2</sup> зерк.воды	-	75 кв.м на 1000 человек	120	120	120	-
Клубы, Дома культуры	мест	-	100 мест на 1000 человек	160	160	160	-
Библиотеки	экземпляров	-	8,0 тыс. экз. на 1000 чел.	12 760	12 760	12 760	-
Магазины	м <sup>2</sup> торг.площ.	-	300 кв.м на 1000 чел.	479	479	479	-
Предприятия общественного питания	место	-	40 мест на 1000 человек	64	64	64	-
Предприятия бытового обслуживания	рабочее место	-	7 раб.мест на 1000 чел.	11	11	11	-
Отделения связи	объект	-	1 на 0,5-6,0 тыс.жителей	1	1	1	-
Отделения, филиал банка	объект	-	1 объект на 2000 чел.	1	1	1	-
Полиция	участковый	-	1 на 3-3,5 тыс.чел.	1	1	1	-

Таблица 3.4.5

*Перечень мероприятий по развитию сферы обслуживания в Исергаповском сельском поселении*

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2020 г.)	Расчетный срок (2021 - 2035 гг.)	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</b>									
<i>Образовательные организации</i>									
1	с.Исергапово (территория многодетных семей)	Детский сад-ясли	Новое строительство	место	-	220	+		СТП Бавлинского МР*, Генеральный план Исергаповского СП
		Детский сад-ясли		место	-	140	+		
2	д.Новые Бавлы	Детский сад-ясли	Новое строительство	место	-	85		+	СТП Бавлинского МР*, ГП Исергаповского СП
3	с.Исергапово (территория многодетных семей)	Средняя общеобразовательная школа	Новое строительство	место	-	775	+		СТП Бавлинского МР*, Генеральный план Исергаповского СП
<i>Организации дополнительного образования детей</i>									
1	с.Исергапово (территория многодетных семей)	Кружки детского творчества при СОШ, доме культуры	Организационное	место	-	767	+		СТП Бавлинского МР*, Генеральный план Исергаповского СП
				место	-	61		+	
2	д.Новые Бавлы	Кружки детского творчества в составе общественного центра	Организационное	место	-	227		+	СТП Бавлинского МР*, Генеральный план Исергаповского СП
<i>Лечебно-профилактические медицинские организации</i>									
1	с.Исергапово (территория многодетных семей)	Фельдшерско-акушерский пункт в составе общественного центра	Новое строительство	посещение в смену	-	54	+		СТП Бавлинского МР*, Генеральный план Исергаповского СП
2	д.Новые Бавлы	ФАП в составе общественного центра	Новое строительство	посещение в смену	-	27		+	СТП Бавлинского МР*, ГП Исергаповского СП
3	с.Исергапово (территория многодетных семей)	Аптечный киоск в составе общественного центра	Новое строительство	объект	-	1	+		СТП Бавлинского МР*, Генеральный план Исергаповского СП

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2020г.)	Расчетный срок (2021 - 2035 гг.)	
<i>Спортивные залы</i>									
1	с.Исергапово (территория многодетных семей)	Спортивный зал в составе проектируемой СОШ	Новое строительство	кв. м площади пола	-	288	+		СТП Бавлинского МР*, Генеральный план Исергаповского СП
<i>Плоскостные спортивные сооружения</i>									
1	с.Исергапово (территория многодетных семей)	Спортивная площадка в составе проектируемой СОШ	Новое строительство	кв. м	-	1500	+		СТП Бавлинского МР*, Генеральный план Исергаповского СП
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)</i>									
<i>Спортивные залы</i>									
1	с.Исергапово (территория многодетных семей)	Спортивные залы в составе общественного центра	Новое строительство	кв. м площади пола	-	597	+		Генеральный план Исергаповского СП
2	д.Новые Бавлы	Спортзалы в составе общественного центра	Новое строительство	кв. м площади пола	-	526		+	Генеральный план Исергаповского СП
<i>Плоскостные спортивные сооружения</i>									
1	с.Исергапово	Универсальная спортивная площадка	Новое строительство	кв. м	-	540	+		РКМ РТ от 19.09.15 № 2090-р
2	с.Исергапово (территория многодетных семей)	Плоскостное сооружение	Новое строительство	кв. м	-	3 585	+		Генеральный план Исергаповского СП
3	д.Новые Бавлы	Плоскостное сооружение	Новое строительство	кв. м	-	2 930		+	Генеральный план Исергаповского СП
<i>Учреждения культуры</i>									
1	с.Исергапово	Библиотека	Капремонт, расширение	экземпляров	16 016	9 168 10 736	+		Генеральный план Исергаповского СП
2	д.Новые Бавлы	Зрительный зал в составе общественного центра	Новое строительство	место	-	150		+	Генеральный план Исергаповского СП



№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия	
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2020г.)	Расчетный срок (2021 - 2035 гг.)		
<i>Предприятия торговли</i>										
1	с.Исергапово	Предприятия торговли	Новое строительство	кв.м торг. площади	233	97 87	+		+	Генеральный план Исергаповского СП
2	с.Исергапово (территория многодетных семей)	Предприятия торговли	Новое строительство	кв.м торговой площади	-	479	+			Генеральный план Исергаповского СП
3	д.Новые Бавлы	Предприятия торговли	Новое строительство	кв.м торговой площади	-	136 315	+		+	Генеральный план Исергаповского СП
<i>Предприятия общественного питания</i>										
1	с.Исергапово	Предприятия общественного питания	Новое строительство	место	45	75	+			Генеральный план Исергаповского СП
2	д.Новые Бавлы	Предприятия общественного питания	Новое строительство	место	-	60			+	Генеральный план Исергаповского СП
<i>Предприятия бытового обслуживания</i>										
1	с.Исергапово (территория многодетных семей)	Предприятия бытового обслуживания в составе общественного центра	Новое строительство	рабочее место	-	21	+			Генеральный план Исергаповского СП
2	д.Новые Бавлы	Предприятия бытового обслуживания в составе общественного центра	Новое строительство	рабочее место	-	11			+	Генеральный план Исергаповского СП
<i>Отделения, филиалы банка</i>										
1	с.Исергапово (территория многодетных семей)	Отделение банка в составе общественного центра	Новое строительство	объект	-	1	+			Генеральный план Исергаповского СП
2	д.Новые Бавлы	Отделение банка в составе общественного центра	Новое строительство	объект	-	1			+	Генеральный план Исергаповского СП

\*При условии включения в программы и документы территориального планирования соответствующего уровня

### ***3.4.2. Развитие объектов коммунального обслуживания (кладбищ)***

На территории Исергаповского сельского поселения располагаются пять действующих кладбищ общей площадью 19,088 га.

При нормативе 0,24 га на 1000 жителей<sup>2</sup> необходимая потребность населения Исергаповского сельского поселения в кладбищах традиционного захоронения к 2020 г. составит 0,756 га, к 2035 г. – 1,078 га.

Площадь незаполненных территорий действующих кладбищ существенно превышает расчетную потребность, однако все они (кроме кладбища, предназначенного для обслуживания г. Бавлы) подлежат закрытию, так как расположены в пределах II пояса зоны санитарной охраны Уязы-Тамакского и Мало-Бавлинского поверхностных водозаборов.

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено закрытие этих кладбищ и организация новых, которые предлагается разместить юго-восточнее с. Исергапово рядом с закрытым кладбищем (0,295 га) и к западу от д. Новые Бавлы (0,845 га).

Суммарная площадь новых кладбищ составит 1,140 га, или 106,0 % нормативной потребности.

Генеральным планом Исергаповского сельского поселения предлагается приведение землеустроительной документации для земель под кладбищами в соответствие с функциональным использованием территории, а именно установление для земельных участков под кладбищами категории земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» или «земли населенных пунктов» с установлением вида разрешенного использования 12.1. «Ритуальная деятельность».

---

<sup>2</sup> В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Таблица 3.4.6

*Перечень мероприятий по развитию объектов коммунального обслуживания (кладбищ)*

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2020 г.)	Расчетный срок (2021 - 2035 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)</i>									
<i>Кладбища</i>									
1	с.Исергапово, вблизи с.Исергапово	Закрытие кладбищ	Организационное	га	5,428	-	+		Генеральный план Исергаповского СП
					1,057	-	+		
					0,941	-	+		
2	вблизи с.Исергапово	Кладбище	Новое строительство	га	-	0,295	+		Генеральный план Исергаповского СП
3	д.Новые Бавлы	Закрытие кладбища	Организационное	га	1,270	-	+		Генеральный план Исергаповского СП
4	вблизи д.Новые Бавлы	Кладбище	Новое строительство	га	-	0,845	+		Генеральный план Исергаповского СП

### **3.5. Развитие туристско-рекреационной системы. Организация мест отдыха местного населения**

Основным направлением внутреннего туризма является удовлетворение потребности местного населения в кратковременном и долговременном отдыхе, что обеспечивается наличием соответствующих рекреационных объектов (домов отдыха, туристических баз и кемпингов, детских оздоровительных лагерей, баз отдыха, туристических баз выходного дня, загородных домов и др.) и открытых пространств для отдыха (лесов лесопарковых зон, водных объектов, пригодных для ведения рекреационной деятельности, оборудованных пляжей).

Схемой территориального планирования Бавлинского муниципального района предлагается формирование и организации зон и локального центра туристско-рекреационного освоения. Исергаповское сельское поселение будет входить в состав Бавлинской туристско-рекреационной зоны.

Бавлинская туристско-рекреационная зона – полифункциональная зона межмуниципального значения как зона концентрации историко-культурного наследия, сети музейных учреждений, религиозных объектов, традиций и быта татарского, чувашского народа, бытования народных художественных промыслов, привлекательных природных территорий (лесов, рек, родников), сети лечебно-оздоровительных объектов и объектов детского отдыха, спортивных, спортивно-оздоровительных и спортивно-развлекательных объектов, рекреационных территорий (пляжей, мест рыбной ловли, сбора грибов и ягод).

Центром как туристско-рекреационной системы Бавлинского района в целом, так и туристско-рекреационной деятельности в данной зоне (маршрутно-опорным центром) выступает г. Бавлы, подцентрами (маршрутно-опорными точками) – с.Кзыл-Яр, с.Потапово-Тумбарла, с.Александровка, с.Покровский Урустамак, также в качестве маршрутно-транзитных точек могут выступать с.Васькино Туйралы, с.Исергапово, д.Старые Чути, д.Новые Бавлы, д.Уба и д.Бакалы.

Развитие туристско-рекреационной системы Бавлинского муниципального района и республики в целом невозможно без формирования тесных, взаимообусловленных связей между туристско-рекреационными зонами и локальными центрами, как в границах района, так и между туристско-рекреационными зонами республики. Для обеспечения развития въездного туризма в район необходимо развивать республиканские и местные маршруты.

По территории Исергаповского сельского поселения будут проходить следующие туристические маршруты: культурно-ландшафтный маршрут местного значения «Бавлинское Кольцо», культурно-познавательный маршрут местного значения «Большое Кольцо», религиозно-этнографический маршрут местного значения «Религия и традиции народов Бавлинского района», водно-экологический маршрут «Сплав по реке Ик».

В соответствии с мероприятиями Схемы территориального планирования Бавлинского муниципального района, генеральным планом предусматривается:

- реконструкция зоны отдыха для проведения Сабантуя к востоку от с.Исергапово с оборудованием пляжа;

- организация и благоустройство зоны отдыха вблизи д.Новые Бавлы;
- благоустройство зоны отдыха для проведения Сабантуя в западной части поселения;
- благоустройство пляжа восточнее с.Исергапово на реке Ик;
- благоустройство пляжа у восточной границы д.Новые Бавлы.

Схемой территориального планирования Бавлинского муниципального района предусматривалось строительство туристической базы водных видов спорта юго-восточнее д.Новые Бавлы. В настоящее время эта турбаза уже существует.

Для создания благоприятных и безопасных условий для купания и отдыха на воде, а также для удовлетворения нормативных потребностей местного и сезонного населения в оборудованных пляжах генеральным планом Исергаповского сельского поселения и Схемой территориального планирования Бавлинского муниципального района предлагается проведение мероприятий по разработке проекта и организации зоны рекреации водных объектов, что предусматривает:

- проведение инвентаризации существующих и выявление перспективных зон рекреации, используемых для купания;
- определение состава мероприятий по организации и благоустройству пляжей в соответствии с Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан № 256 от 23.04.2009 «Об утверждении правил охраны жизни людей на водных объектах, расположенных на территории Республики Татарстан», ГОСТ 17.1.5.02-80 «Охрана природы. Гидросфера. Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов».

Развитие рекреационных территорий в генеральном плане Исергаповского сельского поселения также предусматривает мероприятия по организации системы зеленых насаждений.

Комплекс мероприятий по организации системы зеленых насаждений, необходимый для создания благоприятных возможностей для отдыха людей, улучшения облика сельского населенного пункта предусматривает два основных этапа: организация озеленения общего пользования и организация озеленения ограниченного пользования.

Мероприятия по организации зеленых насаждений общего пользования – создание скверов у административных и общественных зданий, центров повседневного обслуживания, озеленение улиц, устройство цветников и газонов.

Мероприятия по организации зеленых насаждений ограниченного пользования – озеленение территорий объектов образования и воспитания и др. объектов социального и культурно-бытового обслуживания (устройство палисадников, посадка фруктовых и декоративных деревьев, кустарников, устройство цветников).

Согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования озеленение территории общеобразовательных организаций предусматривают из расчета не менее 50 % площади их территории. Озеленение территории дошкольных образовательных организаций должно составлять не менее 50 % площади территории, свободной от застройки.

Таблица 3.5.1

## Перечень мероприятий по развитию рекреационных территорий в Исергаповском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт, местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2020 г.)	Расчетный срок (2021 - 2035 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ</i>									
1	Исергаповское СП	Водно-экологический маршрут «Сплыв по реке Ик»	Организационное мероприятие	-	-	-	+	+	Схема территориального планирования Республики Татарстан
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>									
1	Исергаповское СП	Разработка проекта Бавлинской туристско-рекреационной зоны	Организационное мероприятие	-	-	-	+		Схема территориального планирования Бавлинского муниципального района
2	Исергаповское СП, к востоку от с.Исергапово у р.Ик	Зона отдыха для проведения Сабантуя с пляжем	Реконструкция	объект	1	-	+		Схема территориального планирования Бавлинского МР
3	Исергаповское СП, вблизи д.Новые Бавлы	Зона отдыха	Организационное мероприятие	га	-	11,30	+		Схема территориального планирования Бавлинского МР
4	Исергаповское СП	Культурно-ландшафтный маршрут «Бавлинское кольцо»	Организационное мероприятие	-	-	-	+	+	Схема территориального планирования Бавлинского МР
5	Исергаповское СП	Культурно-познавательный маршрут «Большое кольцо»	Организационное мероприятие	-	-	-	+	+	Схема территориального планирования Бавлинского МР
6	Исергаповское СП	Религиозно-этнографический маршрут «Религия и традиции народов Бавлинского района»	Организационное мероприятие	-	-	-	+	+	Схема территориального планирования Бавлинского муниципального района

№ п/п	Населенный пункт, местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2020 г.)	Расчетный срок (2021 - 2035 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)</i>									
1	Исергаповское СП, западная часть (к югу от г. Бавлы)	Зона отдыха для проведения Сабантуя	Благоустройство	объект	1	-	+		СТП Бавлинского МР, Генеральный план Исергаповского СП
2	Исергаповское СП, на реке Ик восточнее с.Исергапово	Пляж с.Исергапово	Благоустройство	объект	1	-	+		СТП Бавлинского МР, Генеральный план Исергаповского СП
3	Исергаповское СП, у восточной границы д.Новые Бавлы	Пляж д.Новые Бавлы	Благоустройство	объект	1	-	+		СТП Бавлинского МР, Генеральный план Исергаповского СП
4	с.Исергапово, д.Новые Бавлы	Озеленение общего пользования	Организация системы зеленых насаждений	-	-	-	+	+	Генеральный план Исергаповского СП

### 3.6. Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры

Основной целью разработки раздела «Развитие транспортной инфраструктуры Исергаповского сельского поселения» в составе Генерального плана Исергаповского сельского поселения Бавлинского муниципального района является разработка мероприятий, направленных на развитие автомобильных дорог в соответствии с потребностями населения, увеличение эффективности и конкурентоспособности экономики поселения, обеспечение требуемого технического состояния, пропускной способности, безопасности и плотности дорожной сети.

Планируемый транспортный каркас Исергаповского сельского поселения формируется из автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального и местного значения.

#### **Автомобильные дороги**

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта и автомобильных дорог федерального значения на период с 2021 по 2035 гг. предусмотрена реконструкция (изменение параметров с последующим присвоением I категории) участка автомобильной дороги общего пользования **федерального значения** 1Р-239 «Казань – Оренбург – Акбулак – граница с Республикой Казахстан» протяженностью 6,053 км.

Схема территориального планирования Республики Татарстан на расчетный срок реализации проекта предусмотрено строительство следующих автомобильных дорог **регионального или межмуниципального значения**:

- участка дороги I категории «Обход г.Бавлы» протяженностью 4,303 км;
- дороги I категории «Обход с.Исергапово» протяженностью 5,055 км.

Трассировка проектируемых дорог и состав конструктивных элементов будет уточняться на последующих стадиях проектирования.

Схемой территориального планирования Бавлинского муниципального района предусмотрено строительство автомобильных дорог **местного значения**.

#### **На первую очередь:**

- участка дороги IV категории «Татарская Тумбарла – Миннигулово – Шамаево» – Исергапово» протяженностью 1,419 км;
- дороги IV категории «Подъезд к зоне отдыха у д.Новые Бавлы» длиной 0,703 км, а также подъезда к д.Новые Бавлы от этой дороги (0,026 км);
- подъезда к резервуарам питьевой воды г.Бавлы длиной 0,764 км (асфальтирование существующей дороги).

На расчетный срок – дороги IV категории «Подъезд к зоне отдыха у с.Исергапово» длиной 1,195 км.

#### **Искусственные сооружения**

Генеральным планом, в соответствии с мероприятиями Схемы территориального планирования Республики Татарстан и Схемы территориального планирования Бавлинского муниципального района, предусматривается строительство моста через р. Репьевка на автодороге «Татарская Тумбарла – Миннигулово – Шамаево» – Исергапово» на первую



очередь, строительство моста через р. Гумбарлинка на автодороге «Обход с.Исергапово» на расчетный срок.

### **Развитие улично-дорожной сети**

Генеральным планом Исергаповского сельского поселения на первую очередь предлагается асфальтирование улиц, не имеющих твердого покрытия, в с.Исергапово и д.Новые Бавлы.

### **Развитие трубопроводного транспорта**

По территории Исергаповского сельского поселения проходят магистральные нефтепроводы «Бавлы – Куйбышев» и «Нижневартовск – Курган – Куйбышев», а также магистральный нефтепродуктопровод «Уфа – Западное направление» и отвод от него на нефтебазу «Бавлы».

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) на территории Исергаповского сельского поселения предусматривается:

– реконструкция магистрального нефтепровода «Нижневартовск – Курган – Куйбышев» на подводном переходе через р. Ик, 1962 км (резервная нитка) (№ 124 по СТП РФ; срок окончания работ – 2025 год);

– строительство защитных сооружений на участках магистрального нефтепровода «Бавлы – Куйбышев» (№ 632 по СТП РФ; срок окончания работ – 2024 год);

– строительство с организацией резервирования пунктов контроля в зоне ответственности Средневолжского производственно-технического управления связи (№ 1349 по СТП РФ; срок окончания работ – 2022 год);

– замена подводного перехода через р. Ик на 218 км магистрального нефтепродуктопровода «Уфа – Западное направление» (основная нитка) (№ 153 по СТП РФ; срок окончания работ – 2025 год).

Таблица 3.6.1

## Перечень мероприятий по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2020 г.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ</b>									
<i>Автомобильные дороги</i>									
1	Исергаповское СП	Участок дороги 1Р-239 «Казань – Оренбург – Акбулак – граница с Республикой Казахстан»	Реконструкция (изменение параметров)	км	6,053	-		+	СТП Российской Федерации в области федерального транспорта и автомобильных дорог федерального значения
<i>Трубопроводный транспорт</i>									
1 (124*)	Исергаповское СП	Магистральный нефтепровод «Нижневартовск – Курган – Куйбышев», подводный переход через р.Ик, 1962 км (резервная нитка)	Реконструкция	млн. тонн в год/мм	до 90/1020	-		+	СТП РФ в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), долгосрочная программа развития ПАО «Транснефть»
2 (632*)	Исергаповское СП	Магистральный нефтепровод «Бавлы – Куйбышев», участок 0-2,7 км	Строительство защитных сооружений	км	-	около 2,0		+	СТП РФ в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), ДПР ПАО «Транснефть»
3 (1349*)	Исергаповское СП	Пункты контроля в зоне ответственности Средневолжского производственно-технического управления связи	Строительство с организацией резервирования	Гбит/с /км	-	10/9,3		+	СТП РФ в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), ДПР ПАО «Транснефть»
4 (153*)	Исергаповское СП	Магистральный нефтепродуктопровод «Уфа – Западное направление», 218 км (основная нитка)	Замена подводного перехода через р. Ик	млн.т в год/мм	до 8,8/530			+	СТП РФ в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), ДПР ПАО «Транснефть»

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2020 г.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
<b>МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ</b>									
<i>Автомобильные дороги</i>									
1	Исергаповское СП	Участок дороги «Обход г.Бавлы»	Новое строительство	км	-	4,303		+	Схема территориального планирования Республики Татарстан
2	Исергаповское СП	Обход с.Исергапово	Новое строительство	км	-	5,055		+	Схема территориального планирования Республики Татарстан
<i>Искусственные сооружения</i>									
1	Исергаповское СП	Мост через р.Тумбарлинка на автодороге «Обход с.Исергапово»	Новое строительство	объект	-	1		+	Схема территориального планирования Республики Татарстан
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</b>									
<i>Автомобильные дороги</i>									
1	Исергаповское СП	«Татарская Тумбарла – Миннигулово – Шамаево» – Исергапово	Новое строительство	км	-	1,419	+		Схема территориального планирования Бавлинского муниципального района
2	Исергаповское СП	Подъезд к зоне отдыха у д.Новые Бавлы	Новое строительство	км	-	0,703	+		Схема территориального планирования Бавлинского МР
3	Исергаповское СП	Подъезд к д.Новые Бавлы	Новое строительство	км	-	0,026	+		Генеральный план Исергаповского сельского поселения
4	Исергаповское СП	Подъезд к резервуарам питьевой воды г.Бавлы	Строительство (асфальтирование)	км	-	0,703	+		Генеральный план Исергаповского сельского поселения
5	Исергаповское СП	«Подъезд к зоне отдыха у с.Исергапово»	Новое строительство	км	-	1,195		+	Схема территориального планирования Бавлинского МР
<i>Искусственные сооружения</i>									
1	Исергаповское СП, Тумбарлинское СП	Мост через р.Репьевка на автодороге «Татарская Тумбарла – Миннигулово – Шамаево» – Исергапово	Новое строительство	объект	-	1	+		Схема территориального планирования Бавлинского муниципального района

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2020 г.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
<i>Искусственные сооружения</i>									
1	Исергаповское СП, Тумбарлинское СП	Мост через р.Репьевка на автодороге «Татарская Тумбарла – Миннигулово – Шамаево» – Исергапово	Новое строительство	объект	-	1	+		Схема территориального планирования Бавлинского муниципального района
<b>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)</b>									
<i>Улично-дорожная сеть населенных пунктов</i>									
1	с. Исергапово	Улично-дорожная сеть	Устройство асфальтобетонного покрытия	км	-	н.с.	+		Генеральный план Исергаповского сельского поселения
2	д.Новые Бавлы	Улично-дорожная сеть	Устройство асфальтобетонного покрытия	км	-	н.с.	+		Генеральный план Исергаповского сельского поселения

### **3.7. Установление границ населенных пунктов Исергаповского сельского поселения**

Согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации в генеральном плане поселения должны быть отражены границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения.

Правовое регулирование отношений, возникающих в связи с переводом земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, осуществляется Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», иными федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними нормативно-правовыми актами Российской Федерации, законами и иными правовыми актами субъектов Российской Федерации.

Согласно пункту 1 части 1 статьи 84 Земельного кодекса Российской Федерации установлением или изменением границ населенных пунктов является утверждение или изменение генерального плана городского округа, поселения, отображающего границы населенных пунктов, расположенных в границах соответствующего муниципального образования.

В соответствии с частью 1 статьи 8 Закона о переводе № 172-ФЗ установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение земельных участков из границ населенных пунктов является переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов.

Таким образом, в соответствии с письмом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 16 июня 2010 г. № 14-4692-ГЕ, если процедура утверждения генерального плана муниципального образования не нарушена, то акт об утверждении генерального плана является актом о переводе земель или земельных участков.

Генеральный план Исергаповского сельского поселения утвержден Решением Совета Бавлинского муниципального района Республики Татарстан от 29.07.2020 № 270. Согласно действующему законодательству утвержденные границы территорий населенных пунктов упомянутого генерального плана были приняты как существующие границы разрабатываемого проекта внесения изменений в генеральный план Исергаповского сельского поселения.

Проектом внесения изменений в генеральный план Исергаповского сельского поселения изменение границ с. Исергапово и д. Новые Бавлы не предусматривается.

### 3.8. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

#### 3.8.1. Водоснабжение

##### Расчетные расходы

Общее водопотребление включает в себя расход воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и в общественных зданиях, на наружное пожаротушение, на полив улиц и зеленых насаждений.

Расчетные расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды населения подсчитаны исходя из норм водопотребления на одного жителя в зависимости от степени благоустройства зданий (санитарно-технического оборудования), принятых по СП 31.13330.2021 п.5.2 и коэффициентов суточной и часовой неравномерности водопотребления. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях.

##### *Удельные нормы водопотребления*

Таблица 3.8.1.1

№ п/п	Степень благоустройства жилых домов	q <sub>ж</sub> , л/сут
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ваннами и местными водонагревателями	140
2	То же, с централизованным горячим водоснабжением	200

Норма расхода воды на наружное пожаротушение и количество одновременных пожаров в населенном пункте приняты согласно СП 31.13330.2021 в зависимости от числа жителей и этажности застройки.

Норма расхода воды на полив улиц и зеленых насаждений принята согласно СП 31.13330.2021 и составит 70 л/сут на 1 человека.

Результаты расчетов на существующее положение, на все сроки реализации генерального плана представлены в таблице 3.8.1.2.

Таблица 3.8.1.2

## Расчетное водопотребление населением

№ п п	Наименование сельских поселений и населенных пунктов	Коммунальный сектор			Q <sub>мах</sub> , м <sup>3</sup> /сут	Неучтен ные расходы, м <sup>3</sup> /сут	Полив, м <sup>3</sup> /сут	Пожароту шение, м <sup>3</sup> /сут	Итого, м <sup>3</sup> /сут
		Число жителей							
		Среднесуточ.расход, м <sup>3</sup> /сут							
(1)	(2)	Q <sub>ср</sub> , м <sup>3</sup> /сут							
<b><u>Существующее положение</u></b>									
1	с. Исергапово	<u>1097</u> 153,6	-	<u>1097</u> <b>153,6</b>	184,3	15,4	76,8	81,0	<b>357,4</b>
2	д. Новые Бавлы	<u>104</u> 14,6	-	<u>104</u> <b>14,6</b>	17,5	1,5	7,3	54,0	<b>80,2</b>
<b><u>1 очередь реализации генерального плана (2020 г.)</u></b>									
1	с. Исергапово	<u>2695</u> 377,3	-	<u>2695</u> <b>377,3</b>	452,8	37,7	188,7	135,0	<b>814,1</b>
2	д. Новые Бавлы	<u>453</u> 63,4	-	<u>453</u> <b>63,4</b>	76,1	6,3	31,7	54,0	<b>168,2</b>
<b><u>Расчетный срок реализации генерального плана (2035г.)</u></b>									
1	с. Исергапово	<u>2987</u> 418,2	-	<u>2987</u> <b>418,2</b>	501,8	41,8	209,1	135,0	<b>887,7</b>
2	д. Новые Бавлы	<u>1503</u> 210,4	-	<u>1503</u> <b>210,4</b>	252,5	21,0	105,2	108,0	<b>486,8</b>

Примечание: Столбцы (1), (2) по наименованию соответствуют таблице 3.8.1.1 по нормам водопотребления на 1 человека.

### Проектное предложение

В связи с выделением новых земельных участков, улучшения благоустройства жилых зданий, а так же в целях улучшения санитарно-гигиенических условий жизни населения предусматриваются следующие мероприятия:

#### На первую очередь (до 2020 г.) и на расчетный срок (до 2035г.):

– проведение поисково-оценочных работ, направленных на обоснование источника хозяйственно-питьевого водоснабжения для строительства водозабора для обеспечения с. Исергапово, д. Новые Бавлы централизованной системой водоснабжения в связи с выделением территорий под жилищное строительство и увеличением населения;

– строительство новых сетей водоснабжения с применением труб из современных материалов на основе современных технологий в с. Исергапово, д. Новые Бавлы в связи с выделением территорий под жилищное строительство и увеличением населения;

– оснащение приборами учета водозаборных узлов, внедрение системы диспетчеризации;

– усиление контроля по рациональному расходованию воды потребителями и совершенствованию системы мониторинга качества воды в системе водоснабжения.

Генеральным планом предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий с внедрением современных инновационных технологий.

### **3.8.2. Канализация.**

#### Расчетные расходы

При проектировании системы канализации населенных пунктов расчетное удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод от жилых и общественных зданий следует принимать равным расчетному удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Удельные нормы водоотведения представлены в таблице 3.8.2.1.

#### *Удельные нормы водоотведения*

Таблица 3.8.2.1

№ п/п	Степень благоустройства жилых домов	q <sub>ж</sub> , л/сут
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ваннами и местными водонагревателями	140
2	То же, с централизованным горячим водоснабжением	200

Результаты расчетов на существующее положение, на все сроки реализации генерального плана представлены в таблице 3.8.2.2.



Таблица 3.8.2.2

№ п/п	Наименование сельских поселений и населенных пунктов	Коммунальный сектор Число жителей			Q <sub>мах</sub> , м <sup>3</sup> /сут	Неучтенн ые расходы, м <sup>3</sup> /сут	Итого, м <sup>3</sup> /сут
		Среднесуточ.расход, м <sup>3</sup> /сут					
		(1)	(2)	Q <sub>ср</sub> , м <sup>3</sup> /сут			
<b><u>Существующее положение</u></b>							
1	с. Исергапово	$\frac{1097}{153,6}$	-	$\frac{1097}{153,6}$	184,3	7,7	<b>192,0</b>
2	д. Новые Бавлы	$\frac{104}{14,6}$	-	$\frac{104}{14,6}$	17,5	0,8	<b>18,3</b>
<b><u>1 очередь реализации генерального плана (2020г.)</u></b>							
1	с. Исергапово	$\frac{2695}{377,3}$	-	$\frac{2695}{377,3}$	452,8	18,9	<b>471,7</b>
2	д. Новые Бавлы	$\frac{453}{63,4}$	-	$\frac{453}{63,4}$	76,1	3,2	<b>79,3</b>
<b><u>Расчетный срок реализации генерального плана (2035г.)</u></b>							
1	с. Исергапово	$\frac{2987}{418,2}$	-	$\frac{2987}{418,2}$	501,8	20,9	<b>522,7</b>
2	д. Новые Бавлы	$\frac{1503}{210,4}$	-	$\frac{1503}{210,4}$	252,5	10,5	<b>263,0</b>

### Проектное предложение

В связи с выделением новых земельных участков, улучшения степени благоустройства жилых зданий, а также в целях улучшения санитарно-гигиенических условий жизни населения и экологического благополучия территории сельского поселения предусматриваются следующие мероприятия:

На первую очередь (до 2020 г.) и на расчетный срок (до 2035г.):

- до развития централизованной системы канализации с соответствующими очистными сооружениями рекомендуется устройство местной канализации с строительством сооружений для сбора сточных вод (приемники), изготовленные из водонепроницаемых материалов в индивидуальных домах с последующим вывозом на очистные сооружения для проектной и существующей жилых застроек в с. Исергапово, д. Новые Бавлы;

- в первую очередь строительство локальных очистных для централизованного отвода сточных вод с объектов социального и культурно-бытового обслуживания производительностью 50 м<sup>3</sup>/сут. в с. Исергапово. Строительство выполнять очередями с учетом объема и состава поступающих сточных вод.

Местоположение очистных сооружений канализации, протяженность канализационной сети разрабатываются отдельным проектом с учетом геологических, геоморфологических и гидрогеологических условий территории проектирования и рельефа местности.

Необходимо предусмотреть восстановление и техническую модернизацию, а также строительство системы водоотведения животноводческих стоков на существующем предприятии АПК. Наиболее распространенными методами очистки сточных вод предприятий АПК являются биологические методы, предусматривающие биохимическое окисление в аэробных или анаэробных условиях с последующим обеззараживанием.

Проектом предлагается:

- реконструкция и строительство систем водоотведения на производственных объектах АПК;
- внедрение современных наилучших доступных технологий и технических средств по комплексной утилизации и переработке животноводческих стоков;
- недопустимость ввода в эксплуатацию животноводческих комплексов без очистных сооружений.

Генеральным планом предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий с внедрением современных инновационных технологий.

### ***Организация поверхностного стока***

В целях благоустройства планируемой территории, улучшения ее общих и санитарных условий проектом предусматривается организация поверхностного стока и устройство сети водостоков.

На первую очередь проектом предлагается открытая сеть ливнестоков. Она является простейшей системой, не требующей сложных и дорогих сооружений.

Выполняется по всей территории сельского поселения, по открытым лоткам (кюветам) с обеих сторон дороги – в населенных пунктах.

Вид и размеры сечения канав и кюветов назначаются в соответствии с гидравлическим расчетом. Глубина их не должна превышать 1,2 м. Крутизна откосов кюветов 1:1,5. Продольные уклоны по кюветам назначают не менее 0,003 (0,3%).

Более точно глубину заложения, длину и местоположения водоотводных лотков определить отдельным рабочим проектом при проектировании дорог.

Через дороги водостоки из кюветов пропустить по железобетонным трубам и лоткам. Их диаметр, длину, уклон определить на стадии рабочего проекта.

Учитывая повышенные требования к охране водного бассейна и к качеству воды, выпуск загрязненных поверхностных вод с территории населенных пунктов рекомендуется выполнять через очистные сооружения с последующим сбросом, после соответствующей очистки, в водоприемники.

На расчетный срок, с увеличением благоустройства территории, проектом предлагается водосточная сеть закрытого типа. Она является наиболее совершенной и отвечает всем требованиям благоустройства территорий. Состоит из подземной сети водосточных труб-коллекторов, с приемом поверхностных вод дождеприемными колодцами и направлением собранных вод в водосточную сеть.

Сеть дождевой канализации (закрытого типа) предназначена для отвода атмосферных вод с территории проездов, крыш и площадей.

Поверхностные стоки с особо загрязненных участков, расположенных на селитебных территориях населенных пунктов должны подвергаться очистке на локальных очистных сооружениях перед сбросом их в водоемы или сеть дождевой канализации. На очистные сооружения должна отводиться наиболее загрязненная часть поверхностного стока, которая образуется в период выпадения дождей, таяния снежного покрова и мойки дорожных покрытий.

Пиковые расходы, относящиеся к наиболее интенсивной части дождя и наибольшему стоку талых вод, сбрасываются в водоем без очистки.

Перед очистными сооружениями необходимо запроектировать аккумулирующую емкость. Условно чистые дождевые стоки по обводной линии сбрасываются вместе с очищенными стоками в водоприемники, согласно техническим условиям.

Аккумулированный дождевой сток отстаивают в течении 1-2 суток. При этом достигается снижение содержания взвешенных веществ и ХПК на 80-90%. Продолжительность отвода осветленной воды принимается в пределах 1-2 суток.

Поверхностные сточные воды с внеселитебных территорий (промышленных предприятий, складских хозяйств, автохозяйств и др.), а также с особо загрязненных участков, расположенных на селитебных территориях (бензозаправочные станции, стоянки автомашин, крупные автобусные станции и др.), должны подвергаться очистке на локальных или кустовых очистных сооружениях перед сбросом их в водоемы или сеть дождевой канализации.

По коллекторам дождевой канализации на очистные сооружения могут поступать условно чистые воды, которые допускается сбрасывать в поселковую сеть дождевой канализации:

условно чистые воды производственные;

конденсационные и от охлаждения производственной аппаратуры, не требующие очистки;

грунтовые (дренажные) воды;

воды от мойки автомашин после их очистки на локальных очистных сооружениях.

Состав этих вод должен удовлетворять требованиям «Правил охраны поверхностных вод от загрязнения сточными водами» и их выпуск должен быть подтвержден органами Государственного санитарного надзора.

С территорий, застроенных одно и двухэтажной застройкой, сброс дождевых вод проектируется посредством применения открытых водоотводящих устройств (уличные лотки, дорожные кюветы, водоотводные канавы) с устройством мостиков или труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами и тротуарами. Продольный уклон лотков не должен быть менее 0,003.

Дождеприемные колодцы устанавливаются вдоль лотков дорог на затяжных участках спусков (подъемов), на перекрестках и пешеходных переходах со стороны притока поверхностных вод, в пониженных местах при пилообразном профиле лотков дорог, в местах понижений, дворовых и парковых территорий, не имеющих стока поверхностных вод. Соединяются дождеприемники ветками с основным коллектором.

Диаметр водоотводного коллектора должен быть определен расчетом на стадии рабочего проекта.

Нормальная глубина заложения водосточных коллекторов 2-3 м, предельная 5-6 м.

Сброс ливневых вод после предварительной очистки должен производиться в водоприемники, расположенные за пределами зоны санитарной охраны источников водоснабжения.

Закрытая сеть водостоков предусматривается в зоне застройки по проездам, огражденным бортовыми камнями, и на территориях с незначительными уклонами – менее 0,004, на площадях, в местах расположения общественных зданий, где применение открытого типа водоотвода неприемлемо с точки зрения требований благоустройства.

Степень очистки сточных вод, сбрасываемых в водные объекты, должна отвечать требованиям «Правил охраны поверхностных вод от загрязнения сточными водами». Необходимо выявлять возможность использования условно чистых дождевых вод для оборотного водоснабжения в технических целях, использование обезвреженных осадков для удобрения и других целей.

Тип очистных сооружений и схемы систем водоотведения должны быть разработаны на стадии рабочих проектов.

При застройке территории зданиями, сооружениями, прокладке асфальтовых дорог и тротуаров, устройстве спортивных площадок, зон отдыха объем фильтрации поверхностных вод уменьшится и увеличится объем воды, отводимый с территорий.

Строгое проведение всех мероприятий по отводу поверхностных вод является настоящей необходимостью.

В дальнейшем, каждое из мероприятий по отведению поверхностного стока должно разрабатываться в виде самостоятельного проекта с учетом инженерно-геологической и гидрологической изученности территории и технико-экономических сопоставлений вариантов проектных решений.

Для полного благоустройства сельского поселения рекомендуется разработка проекта схемы водоотведения коммунально бытовых и поверхностных стоков.

Схема водоотведения разрабатывается на основании принятых решений по системе водоотведения и является конкретным технически и экономически обоснованным решением по выбору и размещению комплекса инженерных сооружений для приема, транспортирования, очистки и выпуска их в водоем или передачи для последующего использования в сельском хозяйстве и промышленности.

### ***3.8.3. Санитарная очистка территории***

Обращение с твердыми коммунальными отходами (далее - ТКО) на территории поселения предусматривается в соответствии с Территориальной схемой в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Татарстан (в редакции постановления Кабинета Министров от 14.05.2019 №391), далее – территориальная схема.

Исергаповское сельское поселение относится к Восточной зоне деятельности региональных операторов, в которой региональным оператором, на момент разработки генерального плана, является ООО «Гринта».

В соответствии с территориальной схемой на территории поселения не предусматривается размещение объектов по обращению с отходами.

В целях обеспечения экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории поселения, в соответствии со ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 8, 13 Федерального закона от 24.06.1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», Федерального закона от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» постановлением Госстроя РФ от 21.08.2003 № 152 «Об утверждении методических рекомендаций о порядке разработки генеральных схем очистки территорий населенных пунктов Российской Федерации» в поселении необходимо разработать Генеральную схему очистки территории населенных пунктов поселения.

Количество образуемых отходов необходимо определять в соответствии с Нормативами накопления ТКО от объектов различных категории на территории Республики Татарстан (в редакции, действующей на момент применения генерального плана).

Количество контейнеров, в том числе для отдельного сбора, количество единиц спецтехники (а именно транспортных и собирающих мусоровозов) определяется региональным оператором и Генеральной схемой очистки территории населенных пунктов поселения.

Места размещения контейнерных площадок уточняются региональным оператором и Генеральной схемой очистки территории населенных пунктов поселения.

Опасные ТКО (осветительные устройства, электрические лампы, содержащие ртуть, батареи и аккумуляторы (за исключением автомобильных), ртутные градусники, утратившие потребительские свойства) должны складироваться в специально предназначенные контейнеры (оранжевого цвета) в антивандальном исполнении, исключающие их повреждение и причинение вреда окружающей среде.

В связи с выделением новых земельных участков, улучшения степени благоустройства жилых зданий, а так же в целях улучшения санитарно-гигиенических условий жизни населения и экологического благополучия территории поселения предусматриваются следующие мероприятия:

- организация плано-регулярной санитарной очистки территории сельского поселения;
- организация отдельного (дуального) сбора ТКО;
- организация специальных площадок с твердым покрытием с установкой водонепроницаемых контейнеров для сбора ТКО;
- организация специальных площадок с твердым покрытием и ограждением, препятствующим развалу отходов для сбора и хранения крупногабаритных отходов;

– организация приемного пункта по принятию энергосберегающих ламп, используемых в бытовых условиях, и их вывоз к местам утилизации отходов с высоким классом токсичности;

– организация приемного пункта по принятию стеклотары, стеклобоя, макулатуры, металлических банок, металлолома, пластика и пластиковых бутылок, хлопчатобумажной ветоши, автомобильных шин;

– организация специальных площадок для складирования снега в соответствии с современными требованиями санитарно-эпидемиологического и природоохранного законодательства;

– удаление уличного смета на полигон ТКО для использования в качестве изолирующего слоя;

– обустройство временных мест накопления навоза (помета) в соответствии с требованиями природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства.

В соответствии с СанПиН 2.1.3684-21 собранный снег должен складироваться на площадках с водонепроницаемым покрытием и обвалованных сплошным земляным валом или вывозиться на снегоплавильные установки. Не допускается размещение собранного снега и льда на детских игровых и спортивных площадках, в зонах рекреационного назначения, на поверхности ледяного покрова водоемов и водосборных территориях, а также в радиусе 50 метров от источников нецентрализованного водоснабжения.

### 3.8.4. Теплоснабжение

#### Проектное решение

Для теплоснабжения проектируемой общественной и административной застройки предлагается строительство 5 блочно-модульных котельных (БМК) на первую очередь и 1 блочно-модульная котельная на расчетный срок (см.табл. 3.8.4.1):

Таблица 3.8.4.1

Наименование населенного пункта	Наименование объекта	Первая очередь (2020г)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)
с.Исергапово	БМК для детского сада-яслей на 220 мест	+	
	БМК для детского сада-яслей на 140 мест	+	
	БМК для средней общеобразовательной школы на 775 мест	+	
	БМК для общественного центра	+	
д.Новые Бавлы	БМК для детского сада-яслей на 85 мест		+
	БМК для общественного центра	+	
<b>Всего:</b>		<b>5</b>	<b>1</b>

Теплоснабжение усадебной застройки предлагается осуществить от одноконтурных или двухконтурных индивидуальных бытовых газовых котлов.

Проектом предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на

принципы наилучших доступных технологий и внедрение современных инновационных технологий.

### 3.8.5. Газоснабжение

#### Расчетные расходы газа

В соответствии с планировочными решениями необходимо предусмотреть газоснабжение населения (хозяйственно-бытовые и коммунальные нужды).

Расходы газа на коммунально-бытовые нужды населения определены по укрупненным показателям потребления газа - 220 м<sup>3</sup>/год на 1 человека в соответствии с СП 42-101-2003.

Потребность в газе на коммунально-бытовые нужды населения на первую очередь (2020 г.) и на расчетный срок (2035 г.) представлены в таблице 3.8.5.1

Таблица 3.8.5.1

#### *Потребность в газе на коммунально-бытовые нужды населения*

№ п/п	Наименование	Годовой расход газа, тыс. м <sup>3</sup> /год		
		Исходный год	1-я очередь (2020 г.)	Расчетный срок (2035 г.)
	<b>Исергаповское СП</b>	<b>264,22</b>	<b>692,56</b>	<b>987,80</b>
1	с.Исергапово	241,34	592,90	657,14
2	д.Новые Бавлы	22,88	99,66	330,66

Потребность в газе существующих и проектируемых промышленных предприятий необходимо определить в соответствии проектами предприятий.

#### Проектное решение

Проектом предусматривается максимальное использование существующей системы газопроводов, позволяющей стабильное газоснабжение всех газифицированных объектов.

В соответствии с требованиями «Правил безопасности систем газораспределения и газопотребления» Госгортехнадзора РФ 2003 г. техническое диагностирование для стальных газопроводов должно проводиться по истечении 40 лет после ввода в эксплуатацию.

Ввиду отсутствия данных по диагностированию о техническом состоянии газопроводов и установлении ресурса их дальнейшей эксплуатации, в технических решениях предусматривается максимальное сохранение и использование действующих газопроводов. Все существующие ГРП по производительности обеспечат газоснабжение жилищно-коммунального сектора на первую очередь и на расчетный срок. Замена ГРП не требуется.

В связи с увеличением жилого фонда на первую очередь и расчетные сроки предусматривается строительство газорегуляторных пунктов (ГРП, ШРП), газопроводов высокого, среднего и низкого давления в с.Исергапово, д.Новые Бавлы.

Точное количество, местоположение ПРГ (ГРП, ШРП), трассировка и протяженность сетей газоснабжения будет уточнено при реализации генерального плана, в соответствии со статьей 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации, путем разработки проектов планировки территорий, проектов планировок линейных объектов.

Проектом предлагаются организационные мероприятия, направленные на отказ от использования устаревших и неэффективных технологий и переход на принципы наилучших доступных технологий и внедрение современных инновационных технологий.

### **3.8.6. Электроснабжение**

#### Расчет электрических нагрузок

Электрические нагрузки коммунально-бытового сектора (КБС) поселения определены в два срока:

- первая очередь – 2020 г.;
- расчетный срок – 2035 г.

Расчет электрических нагрузок хозяйственно-бытовых и коммунальных нужд произведен по укрупненным нормам электропотребления на одного жителя согласно РД 34.20.185-94 (изм. 1999) «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».

Годовое электропотребление коммунально-бытового сектора рассчитано согласно РД 34.20.185-94, табл.2.4.4. «Укрупненные показатели расхода электроэнергии коммунально-бытовых потребителей и годового числа часов использования максимума электрической нагрузки». Удельный расход электроэнергии при этом на один год составляет 2,17 тыс.кВт.ч/чел.

Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, объектами транспортного обслуживания, наружным освещением. Эти данные не учитывают применения в жилых зданиях кондиционирования, электроотопления и электроводонагрева.

Расчетная мощность коммунально-бытового сектора рассчитана согласно РД 34.20.185-94, табл.2.4.3. "Укрупненные показатели удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки". Удельная мощность электроэнергии рассчитана (категория города "малый", с плитами на природном газе) с коэффициентом 1,2 учитывающим мелкопромышленные предприятия населенного пункта (кроме перечисленных в п.4 примечания) питающиеся, как правило, по городским распределительным сетям.

Приведенные в таблице показатели учитывают нагрузки: жилых и общественных зданий (административных, учебных, научных, лечебных, торговых, зрелищных, спортивных), коммунальных предприятий, объектов транспортного обслуживания (гаражей и открытых площадок для хранения автомобилей), наружного освещения.

Расчет электрических нагрузок предприятий необходимо произвести по проектам электроснабжения данных предприятий или соответствующих аналогов.

Показатели электропотребления, мощности и трансформаторной мощности коммунально-бытового сектора в разрезе населенных пунктов поселения, по срокам реализации генерального плана (I очередь и расчетный срок), приведена в таблице 3.8.6.1-3.8.6.3.



*Годовое электропотребление мощности КБС и мелкопромышленных предприятий, тыс. кВт.ч/год*

Населенные пункты	Годовое электропотребление, тыс. кВт.ч/год		
	Исходный год	Первая очередь 2020г.	Расчетный срок 2035г.
Исергаповское СП	<b>2606,17</b>	<b>6831,16</b>	<b>9743,30</b>
с.Исергапово	2380,49	5848,15	6481,79
д.Новые Бавлы	225,68	983,01	3261,51

Таблица 3.8.6.2

*Расчетная мощность КБС и мелкопромышленных предприятий, кВт*

Населенные пункты	Расчетная мощность, кВт		
	Исходный год	Первая очередь 2020г.	Расчетный срок 2035г.
Исергаповское СП	<b>419,43</b>	<b>928,59</b>	<b>814,50</b>
с.Исергапово	378,89	721,82	172,61
д.Новые Бавлы	40,54	206,77	641,89

Таблица 3.8.6.3

*Трансформаторная мощность КБС и мелкопромышленных предприятий, кВА*

Населенные пункты	Трансформаторная мощность, кВА		
	Исходный год	Первая очередь 2020г.	Расчетный срок 2035г.
Исергаповское СП	<b>446,20</b>	<b>987,86</b>	<b>866,49</b>
с.Исергапово	403,07	767,89	183,63
д.Новые Бавлы	43,12	219,97	682,86

Показания электропотребления, мощности и трансформаторной мощности коммунально-бытового сектора по срокам (I очередь и расчетный срок), а также значительный прирост электропотребления на первую очередь и на расчетный срок, с учетом незначительного увеличения населения приведены в таблице 3.8.6.4

Таблица 3.8.6.4

Наименование	Исходный год	Первая очередь (2020 г.)	Расчетный срок (2035 г.)	Прирост на 2035 г. относительно исходного года
1. Годовое электропотр-е, тыс.кВт*час/год	2606,17	6831,16	9743,30	7137,13
2. Расчетная мощность, кВт	419,43	928,59	814,50	395,07
3. Трансформаторная мощность, кВА	446,20	987,86	866,49	420,29

Проектное решение

В настоящее время и вплоть до расчетных сроков по Исергаповскому сельскому поселению наблюдается увеличение потребления электроэнергии. В основном, это связано с выделением новых жилищных площадок и увеличением численности населения в поселении.

В связи со сложившейся ситуацией имеется возможность использования, в полной мере существующую схему электроснабжения района для обеспечения электроэнергией существующего населения. Для электроснабжения новой застройки предлагается:

На первую очередь (2020 год) предлагается:

- для обеспечения электроэнергией жилищных площадок с.Исергапово предлагается установить трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ общей мощностью трансформаторов 365 кВА;

- для обеспечения электроэнергией жилищных площадок д.Новые Бавлы предлагается установить трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ общей мощностью трансформаторов 200 кВА.

На расчетный срок (2035 год) предлагается:

- для обеспечения электроэнергией жилищных площадок д.Новые Бавлы предлагается установить трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ общей мощностью трансформаторов 470 кВА. Точное количество трансформаторных подстанций, местоположение, а так же трассировка линии 10 кВ будет уточнено после разработки проекта планировки жилищных площадок.

Для питания проектируемых ТП 10/0,4 кВ необходимо построить ВЛ-10.кВ. от ПС «Исергапово». Для ВЛ-10 кВ рекомендуется провод марки СИП, от ТП до потребителя для линии ВЛ-0,4 кВ также рекомендуется использовать провод марки СИП.

Точное количество, местоположение трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ, трассировка и протяженность линий электропередач будет уточнено при реализации генерального плана, в соответствии со статьей 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации, путем разработки проектов планировки территорий, проектов планировок линейных объектов.

### **3.8.7. Слаботочные сети**

Проектное решение

Потребное количество телефонов на все сроки развития АТС Исергаповского сельского поселения по генеральному плану рассчитывается с учетом 100 % обеспеченности населения. Для обеспечения населения предлагается установка 1124 телефона на первую очередь и установка 1604 телефона на расчетный срок. Строительство кабельной телефонной канализации до объектов жилой и общественной застройки предлагается осуществить от ближайшего колодца согласно данным о технической возможности и силами ОАО «Таттелеком».

### 3.8.8. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

Таблица 3.8.8.1

#### Перечень мероприятий по водоснабжению

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2020 г.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>								
1	с. Исергапово	Водозабор	Новое строительство	шт	1	+	+	Генеральный план Исергаповского сельского поселения
2	с. Исергапово	Сети водоснабжения	Новое строительство	км	-	+	+	Генеральный план Исергаповского сельского поселения
3	д.Новые Бавлы	Водозабор	Новое строительство	шт	1	+	+	Генеральный план Исергаповского сельского поселения
4	д.Новые Бавлы	Сети водоснабжения	Новое строительство	км	-	+	+	Генеральный план Исергаповского сельского поселения
5	Система водоснабжения	Узлы учета водопотребления	Организационное	шт	3	+		Генеральный план Исергаповского сельского поселения

Таблица 3.8.8.2

*Перечень мероприятий по водоотведению*

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2020 г.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>								
1	Территория сельского поселения	Автономная система канализации	Новое строительство	шт	-	+	+	Генеральный план Исергаповского сельского поселения

Таблица 3.8.8.3

*Перечень мероприятий по санитарной очистке территории*

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2020.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>								
1	Территория сельского поселения		Организационное			+	+	Генеральный план Исергаповского сельского поселения

Таблица 3.8.8.3

*Перечень мероприятий по теплоснабжению*

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2020 г.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>								
1	с.Исергапово	Строительство БМК для детского сада-яслей на 220 мест	Новое строительство	шт.	1	+		Генеральный план Исергаповского сельского поселения
2	с.Исергапово	Строительство для детского сада-яслей на 140 мест	Новое строительство	шт.	1	+		Генеральный план Исергаповского сельского поселения
3	с.Исергапово	Строительство БМК для средней общеобразовательной школы на 775 мест	Новое строительство	шт.	1	+		Генеральный план Исергаповского сельского поселения
4	с.Исергапово	Строительство БМК для общественного центра	Новое строительство	шт.	1	+		Генеральный план Исергаповского сельского поселения
5	д.Новые Бавлы	Строительство БМК для детского сада-яслей на 85 мест	Новое строительство	шт.			+	Генеральный план Исергаповского сельского поселения
6	д.Новые Бавлы	Строительство БМК для общественного центра	Новое строительство	шт.		+		Генеральный план Исергаповского сельского поселения

Таблица 3.8.8.4

*Перечень мероприятий по газоснабжению*

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2020 г.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>								
1	с.Исергапово	Пункт редуцирования газа (ГРП, ШРП)	Новое строительство	шт.	-	+	+	Генеральный план Исергаповского сельского поселения
2	с.Исергапово	Сети газоснабжения высокого, среднего и низкого давления	Новое строительство	км.	-	+	+	Генеральный план Исергаповского сельского поселения
3	д.Новые Бавлы	Пункт редуцирования газа (ГРП, ШРП)	Новое строительство	шт.	-	+	+	Генеральный план Исергаповского сельского поселения
4	д.Новые Бавлы	Сети газоснабжения	Новое строительство	км.	-	+	+	Генеральный план Исергаповского сельского поселения

Таблица 3.8.8.5

*Перечень мероприятий по электроснабжению*

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2020 г.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>								
1	с.Исергапово	Трансформаторная подстанция (ТП)	Новое строительство	кВА	365	+		Генеральный план Исергаповского сельского поселения
2	с.Исергапово	Линии электропередач	Новое строительство	км.	-	+	+	Генеральный план Исергаповского сельского поселения
3	д.Новые Бавлы	Трансформаторная подстанция (ТП)	Новое строительство	кВА	200	+		Генеральный план Исергаповского сельского поселения
4	д.Новые Бавлы	Трансформаторная подстанция (ТП)	Новое строительство	кВА	470		+	Генеральный план Исергаповского сельского поселения
5	д.Новые Бавлы	Линии электропередач	Новое строительство	км.	-	+	+	Генеральный план Исергаповского сельского поселения

Таблица 3.8.8.6

*Перечень мероприятий по развитию слаботочных сетей*

п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2021 г.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>								
1	Территория сельского поселения	Телефон	Организационное	Потребное количество телефонов на проектируемую жилую застройку	1124	+		Генеральный план Исергаповского сельского поселения
2	Территория сельского поселения	Телефон	Организационное	Потребное количество телефонов на проектируемую жилую застройку	1604		+	Генеральный план Исергаповского сельского поселения



### 3.9. Мероприятия инженерной защиты от опасных природных процессов

Границы защищаемых территорий, подверженных воздействию опасных процессов, в пределах которых требуются строительство сооружений и осуществление мероприятий инженерной защиты, следует устанавливать по материалам рекогносцировочных обследований и уточнять при последующих инженерных изысканиях (СП 115.13330.2016).

Работы по освоению вновь застраиваемых и реконструируемых территорий следует начинать только после выполнения первоочередных мероприятий по их защите от опасных процессов. Ввод в эксплуатацию сооружений и мероприятий инженерной защиты и строительство защищаемых объектов должны быть взаимоувязаны и гарантировать безаварийное ведение работ, а также функциональное использование сооружений инженерной защиты в экстремальных условиях (СП 116.13330.2012).

Состав мероприятий по инженерной подготовке устанавливается в зависимости от природных условий осваиваемой территории (рельефа, грунтовых условий, степени затопляемости, заболоченности, наличия опасных природных процессов на осваиваемой территории) с учётом планировочной организации населённого места. В некоторых случаях мероприятия по инженерной подготовке определяют архитектурно-планировочную структуру и пространственную композицию населённых мест.

#### *Мероприятия по инженерной защите территории от эрозионных процессов*

Инженерная защита территорий от эрозионных процессов включает выполнение соответствующих мероприятий и устройство инженерных сооружений в соответствии с СП 425.1325800.2018 "Инженерная защита территорий от эрозионных процессов. Правила проектирования».

Мероприятия и конструкции по инженерной защите территории от эрозионных процессов должны обеспечивать защиту от возникновения и развития эрозии и родственных процессов, с учетом природных условий, нагрузок и воздействий, особенностей эксплуатации, возможности использования местных строительных материалов, экологических требований (СП 425.1325800.2018).

В соответствии с СП 425.1325800.2018 для территорий сельскохозяйственного назначения к мероприятиям по инженерной защите от эрозионных процессов следует также относить агрокультурные мероприятия (чередование сельскохозяйственных культур (севооборот), применение соответствующих методов обработки и пр.).

#### *Мероприятия, направленные на предупреждение развития склоновых (оползневых) процессов*

В соответствии с СП 116.13330.2012 "СНиП 22-02-2003. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения" границы оползнеопасных территорий устанавливают по данным комплексных инженерных изысканий с использованием расчетов устойчивости склонов и материалов сравнительного инженерно-геологического анализа

применительно к особенностям рельефа, геологического строения, гидрогеологических и сейсмических условий, характера растительного покрова и климата.

При проектировании инженерной защиты от оползневых и обвальных процессов следует рассматривать целесообразность применения следующих мероприятий и сооружений, направленных на предотвращение и стабилизацию этих процессов (СП 116.13330.2012):

- изменение рельефа склона в целях повышения его устойчивости;
- для береговых склонов - защита от подмыва устройством берегозащитных сооружений;
- регулирование стока поверхностных вод с помощью вертикальной планировки территории и устройства системы поверхностного водоотвода;
- предотвращение инфильтрации воды в грунт и эрозионных процессов;
- искусственное понижение уровня подземных вод;
- агролесомелиорация;
- закрепление грунтов (в том числе армированием);
- устройство удерживающих сооружений и конструкций;
- прочие мероприятия (регулирование тепловых процессов с помощью теплозащитных устройств и покрытий, защита от вредного влияния процессов промерзания и оттаивания, установление охранных зон и т.д.).

Если применение мероприятий и сооружений активной защиты полностью не исключает возможность образования оползней и обвалов, а также в случае технической невозможности или нецелесообразности активной защиты, следует предусматривать мероприятия пассивной защиты - приспособление защищаемых сооружений к обтеканию их оползнем, улавливающие сооружения и устройства, противообвальные галереи и др. (СП 116.13330.2012).

При проектировании противооползневых и противообвальных сооружений и мероприятий на берегах водоемов и водотоков необходимо дополнительно соблюдать требования раздела 9 СП 116.13330.2012 (п. 5.1.5. СП 116.13330.2012).

Виды противооползневых и противообвальных сооружений и мероприятий следует выбирать (на основании расчетов общей и местной устойчивости склонов (откосов), т.е. устойчивости склона (откоса) в целом и отдельных его морфологических элементов) в соответствии с п.5.2-5.3 свода правил СП 116.13330.2012, а также данных мониторинга.

#### *Мероприятия по инженерной защите территории от карстовых и суффозионных процессов*

Виды противокарстовых мероприятий и сооружений следует выбирать в соответствии с п.8 свода правил СП 116.13330.2012 "СНиП 22-02-2003. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения". Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003, а также данных карстового мониторинга.

Для инженерной защиты зданий и сооружений от карста применяют следующие противокарстовые мероприятия или их сочетания (п.8.1.2 СП 116.13330.2012):

- планировочные (п. 8.3.2 СП 116.13330.2012);
- водозащитные и противодиффузионные (п.8.3.3 СП 116.13330.2012);
- геотехнические (укрепление оснований) (п.8.3.4 СП 116.13330.2012);
- конструктивные (п. 8.3.5 СП 116.13330.2012);
- технологические (п. 8.3.6 СП 116.13330.2012);
- эксплуатационные (п. 8.3.7. СП 116.13330.2012).

В соответствии с п.8.3.1.2 СП 116.13330.2012 конкретные противокарстовые мероприятия следует выбирать в зависимости от характера выявленных и прогнозируемых карстовых проявлений, вида карстующихся пород, условий их залегания и требований, определяемых особенностями проектируемой защиты и защищаемых территорий и сооружений с учетом Свод правил СП 22.13330.2011 "СНиП 2.02.01-83\*. Основания зданий и сооружений". Для определения мероприятий противокарстовой защиты уникальных зданий и сооружений должны разрабатываться специальные технические условия (СТУ).

Необходимо отметить, что планировочные мероприятия по защите от карстово-суффозионных процессов должны применяться на стадии разработки документации по планировке территории, после проведения соответствующих изысканий.

Планировочные противокарстовые мероприятия, являющиеся приоритетными при карстоопасности типов А и В (п. 8.2.2 СП 116.13330.2012), должны обеспечивать рациональное использование закарстованных территорий и оптимизацию затрат на противокарстовую защиту. Мероприятия должны учитывать перспективу развития данного района и влияние противокарстовой защиты на условия развития карста. Решение о применении планировочных противокарстовых мероприятий должно приниматься на стадии разработки градостроительной документации (п. 8.3.2.1. СП 116.13330.2012).

В состав планировочных противокарстовых мероприятий входят:

- специальная компоновка функциональных зон, трассировка магистральных улиц и сетей при разработке планировочной структуры с максимально возможным обходом карстоопасных участков и размещением на них зеленых насаждений;
- расположение зданий и сооружений на менее опасных участках, как правило, за пределами участков категорий устойчивости I-II относительно интенсивности карстовых провалов (приложение Е СП 116.13330.2012), а также за пределами участков с меньшей интенсивностью (частотой) образования провалов, но со средними их диаметрами больше 20 м (категория устойчивости А)

#### *Мероприятия инженерной защиты территории от затопления (подтопления)*

В соответствии с Перечнем населенных пунктов Республики Татарстан, попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период (утв. распоряжением КМ РТ от 16 февраля 2019 г. N 301-р) территория с.Исергапово попадает в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период.

На графических материалах зоны затопления (подтопления) показаны по данным МЧС РТ.

По информации от Исполнительного комитета Бавлинского муниципального района (см. приложение), в соответствии с многолетними наблюдениями, при наиболее неблагоприятном сценарии прохождения половодья на территории поселения в зону возможного подтопления попадает мост через р.Ик в с.Исергапово. Социально-значимые объекты в зону подтопления не попадают.

На момент разработки генерального плана границы зон затопления, подтопления не установлены в соответствующем порядке (в государственный кадастр недвижимости не внесены сведения об их границах). При установлении границ зон затопления, подтопления (в государственный кадастр недвижимости внесены сведения об их границах) в генеральный план необходимо внести соответствующие изменения (протокол совещания у заместителя Министра экономического развития Российской Федерации А.В. Цыбульского от 7 июля 2017 г №54-АЦ).

При проектировании инженерной защиты территории от затопления и подтопления надлежит разрабатывать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение затопления и подтопления территорий в зависимости от требований их функционального использования и охраны природной среды или устранение отрицательных воздействий затопления и подтопления. Система инженерной защиты от подтопления должна быть территориально единой, объединяющей все локальные системы отдельных участков и объектов. При этом она должна быть увязана с генеральными планами и территориальными комплексными схемами градостроительного планирования (п. 4.1. СП104.13330.2016 "Инженерная защита территории от затопления и подтопления").

В качестве основных средств инженерной защиты территорий следует предусматривать обвалование, искусственное повышение поверхности территории, руслорегулирующие сооружения и сооружения по регулированию и отводу поверхностного стока, систематические дренажные системы, локальные дренажи и другие защитные сооружения (4.9 СП 104.13330.2016 "Инженерная защита территории от затопления и подтопления". Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85 (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 16 декабря 2016 г. N 964/пр).

В качестве вспомогательных средств инженерной защиты надлежит использовать естественные свойства природных систем, усиливающие эффективность основных средств инженерной защиты. К последним следует отнести повышение водоотводящей и дренирующей роли гидрографической сети путем расчистки русел и стариц, агролесотехнические мероприятия и т.д. (п. 4.10 СП 104.13330.2016 "Инженерная защита территории от затопления и подтопления". Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85 (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 16 декабря 2016 г. N 964/пр).

Мероприятия по защите территории от затопления, подтопления должны разрабатываться с учетом требований п. 10 и п.11 СП 116.13330.2012 "СНиП 22-02-2003. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения" и СП 104.13330.2016

"Инженерная защита территории от затопления и подтопления". Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85 (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 16 декабря 2016 г. N 964/пр).

В состав мероприятий по инженерной защите от затопления и подтопления должны быть включены мониторинг режима подземных и поверхностных вод, расходов (утечек) и напоров в водонесущих коммуникациях, деформаций оснований зданий и сооружений, а также наблюдения за работой сооружений инженерной защиты. Продолжительность мониторинга зависит от времени стабилизации гидрогеологического режима, интенсивности осадок оснований сооружений и их срока службы (10.1 СП 104.13330.2016 "Инженерная защита территории от затопления и подтопления". Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85 (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 16 декабря 2016 г. N 964/пр).

По результатам гидрогеологических расчетов необходимо проведение соответствующего районирования и корректировку генерального плана (п. 10.2.4 СП 116.13330.2012).

В Республике Татарстан, в рамках Государственной программы "Охрана окружающей среды, воспроизводство и использование природных ресурсов Республики Татарстан" действует подпрограмма "Развитие водохозяйственного комплекса Республики Татарстан", согласно которой предусмотрены мероприятия по защите населения и территорий от негативного воздействия вод, в том числе:

- строительство, реконструкция объектов инженерной защиты и берегоукрепительных сооружений;
- защита от негативного воздействия вод и обеспечение безопасности ГТС в части проведения капитального ремонта ГТС, находящихся в собственности Республики Татарстан, муниципальной собственности.
- спрямление и расчистка русел рек с целью повышения их пропускной способности.

В поселении данной государственной программой не предусматриваются проведение мероприятий по строительству, реконструкции объектов инженерной защиты и берегоукрепительных сооружений.

#### *Условия строительства в сейсмоопасных районах*

Согласно схеме сейсмического районирования территории Республики Татарстан с периодом повторения балльности  $T=1000$  лет (% превышения расчетной интенсивности в течение 51 года, категория В), составленной НПЦ «Сейсмология» КГЭ ТГРУ ОАО «Татнефть», попадает в зону 5-ти балльной сейсмичности. Строительство на территории поселения может вестись без учета повышенных требований к качеству строительных материалов и строительных работ.

#### *Мероприятия по зимнему содержанию автомобильных дорог*

К защитным мерам по предотвращению образования снежных заносов относится защита дорог с помощью постоянной или временной снегозащиты.

К постоянной снегозащите относятся снегозащитные лесополосы - снегозащитные лесные полосы, постоянные заборы. К временной - снегозадерживающие щиты, снежные траншеи, валы.

Временные снегозащитные устройства следует проектировать на расчетную метель, так как после отработки временной снегозащиты предусматривается ее восстановление.

На территории Исергаповского сельского поселения преобладают южные и юго-западные ветра. Наиболее надежным, экологически оправданным видом защиты снегозадерживающего действия являются снегозащитные лесные полосы.

Проектом предлагается защитное озеленение на основных дорогах поселения.

Снегозащитная лесная полоса должна иметь плотную (непродуваемую) конструкцию. Обязательным элементом каждой полосы должна быть густая двухрядная кустарниковая растительность.

Расстояние между соседними рядами деревьев и кустарников в лесной полосе принимается: в благоприятных лесорастительных условиях - 2,5 м, а в тяжелых условиях - 3,0 - 3,5 м.

Расстояние между растениями в ряду допускается в пределах 0,5 - 1,0 м.

Расстояние от бровки земляного полотна до придорожной снегозащитной полосы, ширина лесных полос и величина разрывов между полосами при объемах снегоприноса до 250 м<sup>3</sup>/м определяются по таблице 3.9.1.

Таблица 3.9.1

*Размещение лесных полос в зависимости от объема снегоприноса*

Расчетный объем снегоприноса, м <sup>3</sup> /м	Расстояние от бровки земляного полотна до лесонасаждений, м	Ширина разрыва между лесонасаждениями, м	Ширина полос отвода земель для лесонасаждений, м
10 - 25	15 - 25	-	4
50	30	-	9
75	40	-	12
100	50	-	14
125	60	-	17
150	65	-	19
200	70	-	22
250	50	50	2*14

В связи с возможностью переноса снега под углом по отношению к оси дороги снегозащитные лесные полосы устраивают длиннее защищаемого участка на 50 - 100 м.

При большой длине снегозащитной полосы, создаваемой на сельскохозяйственных угодьях, необходимо предусматривать технологические разрывы по 10 - 15 м через каждые 800 - 1000 м для прохода сельскохозяйственных машин.

В случаях, когда существующая снегозащитная полоса не удовлетворяет нормам по конструкции, составу пород, размещению и другим признакам и в результате не выполняет свои снегозащитные функции, должны быть предусмотрены дополнительные мероприятия.

Проектом предлагаются инженерные мероприятия по защите от заносов на участках дорог в направлении с запада на восток.

Все мероприятия, обеспечивающие снегонезаносимость дорог во время метелей, основываются на прогнозе возможных объемов снегоприноса к снегозаносимым участкам дороги за зиму, за одну метель и возможных объемов снегоотложений на конец зимнего периода или одной метели.

Вся система мероприятий по зимнему содержанию автомобильных дорог выстраивается таким образом, чтобы обеспечить комфортные условия для движения автотранспорта при максимальном облегчении и удешевлении выполняемых работ.

Наибольшее распространение на автомобильных дорогах получили устройства снегозадерживающего действия.

На участках дороги с интенсивной метелевой деятельностью рекомендуется применять заборы. Заборы могут быть снегозадерживающего действия и снегопредудяющего действия.

Надежным средством защиты дорог от снежных заносов являются снегозадерживающие заборы - устройства капитального типа с большой затратой материалов и высокой стоимостью. Перед устройством снегозадерживающих заборов следует предварительно дать экономическое обоснование и расчет.

В случае невозможности размещения на прилегающих к автомобильной дороге землях постоянных средств снегозащиты или при невозможности усиления существующих, а также во всех случаях, когда это экономически оправдано, проектом предлагается использовать временные снегозадерживающие устройства: снегозадерживающие щиты, траншеи, снежные стенки.

В период с длительными и интенсивными метелями, во время которых перестановка щитов затруднена, щитовые линии ставят в два, три и более рядов. Расстояние между рядами принимают равным 30 высотам щита, причем первый, ближний к дороге ряд, ставят на расстоянии 20 высот щита от бровки земляного полотна.

Широкое распространение при защите автомобильных дорог от снежных заносов получили устройства из снега.

Траншеи могут применяться как самостоятельное средство защиты - на дорогах IV - V категорий или в сочетании с другими средствами (насаждениями, заборами, щитами), чтобы усилить снегозадерживающее действие и повысить надежность снегозащитных линий на дорогах I, II, III категории.

С целью повышения эффективности работы траншей после заполнения их снегом до половины глубины производят их восстановление по старому следу. Выбор одного из методов или одновременно использование нескольких, зависит от интенсивности выпадения осадков, условий и значимости трассы, материального благополучия поселения.

#### *Мероприятия по развитию мелиоративных систем*

В соответствии со статьей 30 Федерального закона от 10.01.1996 г. № 4-ФЗ «О мелиорации земель» строительство объектов на мелиорируемых землях и проведение других работ, не предназначенных для мелиорации земель, не должны

ухудшать водного, воздушного и питательного режимов почв на мелиорируемых землях, а также препятствовать эксплуатации мелиоративных систем, отдельно расположенных гидротехнических сооружений и защитных лесных насаждений.

В Республике Татарстан действует Государственная программа "Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Республике Татарстан на 2013-2025 годы" (утв. Постановление КМ РТ от 8 апреля 2013 г. N 235).

В рамках данной программы действует подпрограмма "Развитие мелиорации земель сельскохозяйственного назначения".

Целями данной подпрограммы являются:

- повышение продуктивности и устойчивости сельскохозяйственного производства и плодородия почв средствами комплексной мелиорации в условиях изменения климата и природных аномалий;
- повышение продукционного потенциала мелиорируемых земель и эффективного использования природных ресурсов.

Задачами данной подпрограммы являются:

- восстановление мелиоративного фонда (мелиорируемых земель и мелиоративных систем), включая реализацию мер по орошению и осушению земель;
- обеспечение безаварийности пропуска паводковых вод на объектах мелиоративного назначения;
- предотвращение выбытия из сельскохозяйственного оборота земель сельскохозяйственного назначения;
- повышение водообеспеченности земель сельскохозяйственного назначения; предотвращение процессов подтопления и затопления территорий для гарантированного обеспечения продуктивности сельскохозяйственных угодий;
- достижение экономии водных ресурсов за счет повышения коэффициента полезного действия мелиоративных систем, внедрения водосберегающих аграрных технологий, а также использования на орошении животноводческих стоков и сточных вод с учетом их очистки и последующей утилизации отходов; улучшение социальных условий в сельских районах путем сохранения и создания новых рабочих мест.

На территории поселения, в рамках данной подпрограммы, не предусматриваются мероприятия по развитию мелиоративных систем

### **3.10. Перечень мероприятий гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

Перечень мероприятий по гражданской обороне и мероприятий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (далее – ПМ ГО ЧС) при разработке проектов развития территории - это решения по реализации инженерно-технических мероприятий, направленных на предупреждение чрезвычайных ситуаций, защиту населения, территорий и снижение материального ущерба от воздействия чрезвычайных



ситуаций техногенного и природного характера, от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при диверсиях и террористических актах.

Описание и обоснование проектных решений по инженерно-техническим мероприятиям подразделяют на две группы:

- решения по инженерно-техническим мероприятиям гражданской обороны;
- решения по инженерно-техническим мероприятиям предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера.

Инженерно-технические мероприятия проводятся заблаговременно и наращиваются с возникновением опасности до полной ликвидации последствий аварий, катастроф и стихийных бедствий.

Раздел генерального плана «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» разработан в соответствии с нормативными документами в области гражданской обороны и защите территорий от чрезвычайных ситуаций, а так же в соответствии с Исходными данными и требованиями от 15 июля 2022 года №343 выданными МЧС РФ (см. приложение, далее – Исходные данные), информацией от Исполнительного комитета Бавлинского муниципального района (письмо №2-2141 от 16.08.2022, см, приложение).

### **3.10.1. Перечень мероприятий по гражданской обороне**

*Обоснование отнесения территории к группе по гражданской обороне*

Территория Исергаповского сельского поселения к группам по гражданской обороне не относится.

*Обоснование отнесения объектов к категории по гражданской обороне.*

*Перечень объектов, продолжающих работу в военное время, перечень объектов перемещаемых в загородную зону*

В соответствии с Исходными данными на территории организаций, отнесенных к категории по гражданской обороне, не имеется.

Сведений об объектах, продолжающих работу в военное время, объектов, перемещаемых в загородную зону, в исходных данных не представлено.

*Определение границ зон возможной опасности, предусмотренных СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»*

В соответствии с Исходными данными проектируемая территория не попадает в зоны возможного химического заражения, возможных разрушений, возможного радиоактивного заражения и возможного катастрофического затопления.

*Оповещение по гражданской обороне*

В нашей стране установлен такой порядок оповещения населения, когда сначала, при любом характере опасности, включаются электрические сирены,

прерывистый, завывающий звук которых означает единый сигнал опасности «Внимание всем!». Услышав этот звук (сигнал), люди должны включить имеющиеся у них средства приема информации - радиоточки, радиоприемники и телевизоры, чтобы прослушать информационные сообщения о характере и масштабах угрозы, а также рекомендации наиболее рационального способа своего поведения в создавшихся условиях (алгоритм поведения).

Системы оповещения предназначены для подачи универсального сигнала "Воздушная тревога!" (в военное время) с помощью электросирен, сигнально громкоговорящих установок, громкоговорителей и доведение сигналов и информации оповещения до населения и органов управления (СП 165.1325800.2014) ИТМ ГО по ГО.

Система оповещения Бавлинского муниципального района (далее – система оповещения) представляет собой организационно-техническое объединение сил, средств связи и оповещения, сетей вещания, каналов и линий связи, сетей связи различного назначения и ведомственной принадлежности, имеющихся на территории муниципального образования, обеспечивающих своевременное доведение установленных сигналов оповещения и паролей оповещения, а также сигналов информирования до абонентов системы оповещения и включает в себя:

дежурно-диспетчерскую службу района (единую дежурно-диспетчерскую службу) (далее – ЕДДС);

дежурные службы (должностных лиц) органов местного самоуправления, подразделений территориальных органов и оповещаемых органов и организаций (далее – дежурные службы), на которые возложен круглосуточный прием сигналов оповещения и доведение их до руководителей указанных органов, соединенные линиями (каналами) связи технические средства оповещения независимо от их ведомственной принадлежности.

На момент разработки генерального плана на территории сельского поселения система оповещения (РСУ) имеется в с.Исергапово (ул. Советская, 108<sup>а</sup>).

Для запуска речевых сиренных установок в МКУ «Управление гражданской защиты Бавлинского муниципального района» установлено программное обеспечение «Марс-Арсенал».

Для оповещения населения используются сиренные громкоговорящие устройства автомобилей оперативных служб.

#### *Состояние инженерной защиты населения и наибольшей работающей смены*

Одним из основных способов защиты населения от современных средств поражения, наряду с эвакуацией, является укрытие его в защитных сооружениях.

На территории сельского поселения защитных сооружений гражданской обороны не имеется.

#### *Основные показатели по существующим инженерно-техническим мероприятиям при обеспечении эвакуации населения в мирное и военное время на момент разработки*

В соответствии с исходными данными численность рассредоточиваемого, эвакуируемого населения, расселяемого в загородной зоне на первую очередь и на

расчетный срок, предусматривается в соответствии с Планом гражданской обороны и защиты населения Бавлинского муниципального района, сведения о численности населения от органов исполнительной власти не предоставлено.

Размещение сборно-эвакуационных (приемно-эвакуационных) пунктов предусматривается в соответствии с Планом гражданской обороны и защиты населения Бавлинского муниципального района.

На территории сельского поселения предусматривается развертывание приемно-эвакуационного пункта по адресу с. Исергапово, СОШ, ул. Советская, д. 80.

### *Проектные мероприятия по гражданской обороне*

Генеральным планом предусматривается проведение следующих мероприятий гражданской обороны:

1. Так как территория сельского поселения не попадает в зоны возможного химического заражения, возможных разрушений, возможного радиоактивного заражения и возможного катастрофического затопления, то проведение специальных мероприятий по защите от указанных опасностей не требуется.

2. Строительство защитных сооружений не требуется, в соответствии с Исходными данными и требованиями.

При необходимости возможно организация укрытий в приспособляемых для этих целей подвальных, цокольных и первых этажей помещений общественных зданий (детские дошкольные учреждения, общеобразовательная школа, спортивный комплекс, объекты медицинского обслуживания и т.д.), в соответствии с СП 88.13330.2014.

3. Эвакуационные мероприятия по гражданской обороне необходимо осуществлять в соответствии с Планом гражданской обороны и защиты населения Бавлинского муниципального района РТ.

При необходимости эвакуации населения предусматривается осуществление мероприятий по:

- проверке готовности приемно-эвакуационных пунктов;
- подготовке эвакуационной комиссии и сельских администраций к приему и размещению эвакуируемого населения, его трудоустройству, медицинскому обеспечению и обеспечению продовольствием и предметами первой необходимости;
- организации упорядоченного процесса посадки и высадки людей.

4. Маскировочные мероприятия в соответствии с СП 165.1325800.2014 на территории не предусматриваются.

5. Систему оповещения по гражданской обороне в поселении необходимо предусмотреть в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 декабря 1994 года №68-ФЗ «О защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Организация системы оповещения при ведении военных действий или вследствие этих действий, правила поведения населения и необходимости проведения мероприятий по защите должны осуществляться в соответствии с Положением о системах оповещения населения (утв. приказом Министерства

Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий и Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации от 31 июля 2020 года N 578/365).

Для оповещения населения поселения проектом предлагается установка 5-ти речевых сиренных установок (типа РСУ-600), с радиусом оповещения до 1 км, отвечающие требованиям ГОСТ Р 42.3.01-2014 «Гражданская оборона. Технические средства оповещения населения. Классификация. Общие технические требования». При размещении речевой сиренной установки необходимо предусмотреть полное покрытие территории населенных пунктов. Данные РСУ допустимо использовать для оповещения населения о ЧС мирного времени.

Примерное месторасположение РСУ показаны на графических материалах, точное местоположение РСУ определить отдельным проектом.

На оповещение населения могут быть задействованы каналы телевидения: ГТРК «Татарстан», «Эфир», «Татарстан Новый Век», радиостанции, вещающие на территории.

Необходимо предусмотреть возможность сопряжения технических устройств поселения, осуществляющих прием, обработку и передачу аудио-, аудиовизуальных и иных сообщений об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций, правилах поведения и способах защиты населения в таких ситуациях с ЕДДС района.

При проектировании и строительстве зданий и сооружений, в т.ч. многоквартирных жилых домов по системам оповещения населения необходимо руководствоваться СП 134.13330.20212 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования».

Системы оповещения должны быть созданы заблаговременно, в мирное время. Необходимо осуществление своевременной модернизации системы оповещения на базе технических средств нового поколения.

б. Суммарная проектная производительность защищенных от радиоактивного загрязнения и (или) химического заражения объектов водоснабжения в безопасной зоне, обеспечивающих водой в условиях прекращения централизованного снабжения электроэнергией, должна быть достаточной для удовлетворения потребностей населения, в том числе эвакуированных, а также сельскохозяйственных животных и птицы, содержащихся на предприятиях всех форм собственности, крестьянских (фермерских) и личных подсобных хозяйств, в питьевой воде и определяться: для населения - из расчета не менее 25 л в сутки на одного человека; для сельскохозяйственных животных и птицы - по нормам, устанавливаемым Минсельхозом России (СП 165.1325800.2014).

Таблица 3.10.1.1

Сельское поселение	Исходный год (2016г.), чел.		Первая очередь (2020 г.), чел.		Расчетный срок (2035 г.), чел.	
	Численность населения, чел.	Суточный запас, м <sup>3</sup>	Численность населения, чел.	Суточный запас, м <sup>3</sup>	Численность населения, чел.	Суточный запас, м <sup>3</sup>
Численность постоянного	1201	30,0	3148	78,7	4490	112,25

Сельское поселение	Исходный год (2016г.), чел.		Первая очередь (2020 г.), чел.		Расчетный срок (2035 г.), чел.	
	Численность населения, чел.	Суточный запас, м <sup>3</sup>	Численность населения, чел.	Суточный запас, м <sup>3</sup>	Численность населения, чел.	Суточный запас, м <sup>3</sup>
населения - всего, в том числе						
с. Исергапово	1097	27,4	2695	67,4	2987	74,7
д. Новые Бавлы	104	2,6	453	11,3	1503	37,6

Примечание: расчет произведен без учета эвакуируемого населения

В соответствии с СП 165.1325800.2014 водозаборные сооружения, не пригодные к дальнейшему использованию, должны быть тампонированы, а самоизливающиеся водозаборные сооружения - оборудованы регулируемыми кранами.

Для повышения устойчивости системы питьевого водоснабжения как в условиях особого периода, так и при крупномасштабных ЧС, проектом предлагается, в соответствии с разделом «Инженерная инфраструктура», ремонт существующих скважин, ремонт водонапорных башен, проведение мероприятий, направленных на снижение потерь воды – замена труб, закольцовка водопроводной сети.

Необходимо предусмотреть подвоз питьевой воды в подвижных резервуарах (автоцистернах). Каждый пункт раздачи воды в передвижную тару должен обслуживать территорию населенного пункта в радиусе 1,5 км.

7. Необходимо предусмотреть мероприятия по устойчивому электроснабжению, согласно «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 «ИТМ по ГО»».

Распределительные линии электропередачи энергетических систем напряжением 35 - 110 (220) кВ и более должны быть закольцованы и подключены к нескольким источникам электроснабжения с учетом возможного повреждения отдельных источников, а также должны проходить по разным трассам (СП 165.1325800.2014).

Схема электрических сетей энергосистем должна предусматривать возможность автоматического деления энергосистемы на сбалансированные независимо работающие части (блоки) (СП 165.1325800.2014).

Необходимо предусмотреть возможность применения передвижных электростанций и подстанций (СП 165.1325800.2014).

8. Так как территория поселения не относится к группам по гражданской обороне, специальных мероприятий по газоснабжению и теплоснабжению не требуется.

### **3.10.2. Перечень мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного характера**

*Чрезвычайная ситуация природного характера* - обстановка на определённой территории или акватории, сложившаяся в результате стихийного природного бедствия, которое может повлечь или повлекло за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей и окружающей среде, значительные материальные

потери и нарушение условий жизнедеятельности людей. Различают природные чрезвычайные ситуации по характеру источника и масштабам.

К основным мероприятиям по обеспечению безопасности населения в чрезвычайных ситуациях относятся следующие: прогнозирование и оценка возможности последствий чрезвычайных ситуаций; разработка мероприятий, направленных на предотвращение или снижение вероятности возникновения таких ситуаций, а также на уменьшение их последствий. Кроме того, очень важным является обучение населения действиям в чрезвычайных ситуациях и разработка эффективных способов его защиты.

Для проведения работ по ликвидации чрезвычайных ситуаций и их последствий могут быть привлечены:

- пожарные части;
- штатные и нештатные аварийно-спасательные формирования;
- персонал учреждений здравоохранения;
- персонал и техника других учреждений.

Для перевозки (эвакуации) населения и материальных средств может быть использована автомобильная техника предприятий и организаций района.

Для проведения инженерных, аварийно-спасательных и восстановительных работ также может быть привлечена инженерная техника, предприятий и организаций района.

Высокую эффективность в деле защиты населения и территорий поселения имеет проведение инженерно-технических мероприятий, предусматривающих возведение и эксплуатацию соответствующих защитных сооружений для защиты от опасных и неблагоприятных явлений и процессов природного и техногенного характера.

#### *Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера*

В соответствии разделом «Охрана окружающей среды» и СП 115.13330.2016 на рассматриваемой территории наблюдаются следующие природные процессы и явления:

##### *Природные процессы:*

- эрозионные процессы;

##### *Геологические процессы (в соответствии с СП 116.13330.2012):*

- суффозионно-карстовые процессы;
- склоновые процессы (оползни);
- подтопление;
- сейсмичность;

##### *Гидрологические процессы:*

- затопление;

*Метеорологические* (сильный ветер, в т.ч. шквал; сильный дождь, в т.ч. сильный ливень; грозовые разряды; крупный град; очень сильный снег, сильная метель; снежные заносы; гололедно-изморозевые отложения, сильный мороз; экстремально высокие, низкие температуры и т.д.);

*Ландшафтные (природные) пожары.*

*Характеристики опасных природных процессов и явлений, затопление (подтопление) территории*

При проектировании особенно внимательно следует подходить к оценке опасных геологических и инженерно-геологических процессов и явлений, возникающих под влиянием природных и техногенных факторов и оказывающих негативное воздействие на строительные объекты и жизнедеятельность людей.

Опасные природные явления и процессы, мероприятия по защите от опасных природных процессов, имеющих место на территории поселения, подробно рассмотрены в п. 2.8. и 3.9. пояснительной записки обосновывающих материалов генерального плана.

В соответствии с СП 115.13330.2016 "Геофизика опасных природных воздействий" при выявлении по результатам предварительной оценки возможности проявления опасных природных воздействий на территории, планируемой для хозяйственного освоения, в целях уточнения границ развития опасных природных процессов, явлений и определения их параметров следует осуществлять инженерные изыскания.

В соответствии с СП 115.13330.2016 "Геофизика опасных природных воздействий" результаты предварительной оценки опасных природных воздействий, полученные на основе фондовых материалов и других сведений, должны быть включены в исходные данные при составлении задания на выполнение инженерных изысканий и использованы при планировании состава и объемов работ в программе инженерных изысканий.

Согласно Перечню населенных пунктов Республики Татарстан, попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период (утв. распоряжением КМ РТ от 16 февраля 2019 г. N 301-р) в зоны возможного затопления (подтопления) попадает территория с.Исергапово.

По информации от Исполнительного комитета Бавлинского муниципального района (см. приложение), в соответствии с многолетними наблюдениями, при наиболее неблагоприятном сценарии прохождения половодья на территории поселения в зону возможного подтопления попадает мост через р.Ик в с.Исергапово. Социально-значимые объекты в зону подтопления не попадают.

Согласно Правилам определения границ зон затопления (подтопления), утвержденным постановлением Правительства РФ от 18.04.2014 г. № 360, определение границ зон подтопления должно осуществляться Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, и сведений о границах такой зоны. Границы зон подтопления должны быть включены в государственный кадастр недвижимости и государственный водный реестр.

В настоящее время в поселении границы зон затопления (подтопления) не определены в порядке, установленном указанными Правилами. В связи с этим границы зон подтопления не отражены на картографических материалах генерального плана.

В соответствии с протоколом совещания у заместителя Министра

экономического развития РФ А.В.Цыбульского от 07.07.2017 № 54-АЦ, при внесении в государственный кадастр недвижимости сведений о границах зон затоплений и подтоплений, в Генеральный план необходимо внести соответствующие изменения, графические материалы должны быть дополнены условными обозначениями, отображающими территории, подверженные затоплениям и подтоплениям.

В границах зон затопления, подтопления запрещаются размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления (п.б. статьи 67.1. Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006г).

#### *Опасные комплексы неблагоприятных метеоявлений*

Наиболее опасными климатическими явлениями на рассматриваемой территории являются сильные морозы, грозовые разряды, ливни с интенсивностью 30 мм/час и более; снегопады, превышающие 20 мм за 24 часа; штормовые ветры со скоростью более 30 м/с.

Ураганы и сильные ветры бывают в поселении ежегодно, в период с мая по август включительно. В соответствии с приказом МЧС России № 329 от 8.07.04 г. критерием отнесения данного явления к ЧС считается скорость ветра (включая порывы) 25 м/с и более.

Перечень опасных метеорологических явлений (ОЯ), проявление которых возможно на территории поселения представлено в таблице 3.10.2.1

Таблица 3.10.2.1

Название ОЯ	Характеристики и критерии или определение ОЯ
Очень сильный ветер	Ветер при достижении скорости при порывах не менее 25 м/с, или средней скорости не менее 20 м/с
Ураганный ветер (ураган)	Ветер при достижении скорости 33 м/с и более
Шквал	Резкое кратковременное (в течение нескольких минут, но не менее 1 мин) усиление ветра до 25 м/с и более
Смерч	Сильный маломасштабный вихрь в виде столба или воронки, направленный от облака к подстилающей поверхности
Сильный ливень	Сильный ливневый дождь с количеством выпавших осадков не менее 30 мм за период не более 1 ч
Очень сильный дождь (очень сильный дождь со снегом, очень сильный мокрый снег, очень сильный снег с дождем)	Значительные жидкие или смешанные осадки (дождь, ливневый дождь, дождь со снегом, мокрый снег) с количеством выпавших осадков не менее 50 мм за период времени не более 12 ч
Очень сильный снег	Значительные твердые осадки (снег, ливневый снег) с количеством выпавших осадков не менее 20 мм за период времени не более 12 ч



Название ОЯ	Характеристики и критерии или определение ОЯ
Продолжительный сильный дождь	Дождь с короткими перерывами (не более 1 ч) с количеством осадков не менее 100 мм за период времени более 12 ч, но менее 48 ч, или 120 мм за период времени более 2 суток
Крупный град	Град диаметром 20 мм и более
Сильная метель	Перенос снега с подстилающей поверхности (часто сопровождаемый выпадением снега из облаков) сильным (со средней скоростью не менее 15 м/с) ветром и с метеорологической дальностью видимости не более 500 м продолжительностью не менее 12 ч
Сильная пыльная (песчаная) буря	Перенос пыли (песка) сильным (со средней скоростью не менее 15 м/с) ветром и с метеорологической дальностью видимости не более 500 м продолжительностью не менее 12 ч
Сильный туман (сильная мгла)	Сильное помутнение воздуха за счет скопления мельчайших частиц воды (пыли, продуктов горения), при котором значение метеорологической дальности видимости не более 50 м продолжительностью не менее 12 ч
Сильное гололедно-изморозевое отложение	Диаметр отложения на проводах гололедного станка: гололеда – диаметром не менее 20 мм; сложного отложения или мокрого (замерзающего) снега – диаметром не менее 35 мм; изморози – диаметр отложения не менее 50 мм
Сильный мороз	В период с декабря по февраль значение минимальной температуры воздуха достигает 40 гр. мороза или ниже, в ноябре - 32 гр. мороза или ниже, в марте - 34 гр. мороза или ниже
Аномально-холодная погода	В течение 5 дней подряд и более значение среднесуточной температуры меньше климатической нормы на 9 гр. и более или/и значение минимальной температуры воздуха достигает 30 гр. мороза или ниже
Сильная жара	В период с июня по август значение максимальной температуры воздуха достигает 37 гр. тепла или выше, в мае - 34 гр. тепла или выше
Аномально-жаркая погода	В период с апреля по сентябрь в течение 5 дней и более значение среднесуточной температуры воздуха выше климатической нормы на 9 °С и более
Чрезвычайная пожарная опасность	Показатель пожарной опасности относится к 5 классу (10000 °С по формуле Нестерова)

Опасность для людей при неблагоприятных метеоявлениях заключается в

разрушении дорожных и мостовых покрытий, сооружений, воздушных линиях электропередач и связи, наземных трубопроводов, а также поражении людей обломками разрушенных сооружений, осколками стекол, летящими с большой скоростью.

Основными признаками возникновения ураганов, бурь и смерчей являются: усиление скорости ветра и резкое падение атмосферного давления, ливневые дожди и штормовой нагон воды, бурное выпадение грунтовой пыли.

Для неблагоприятных ветровых воздействий наиболее характерны:

- порывы линий электропередач и связи упавшими деревьями, поваленными опорами, конструкциями разрушенных зданий;
- нарушение устойчивой связи из-за прекращения электроснабжения узлов связи;
- повреждение кровли, остекления жилых, производственных и административных зданий;
- разрушение газопроводов низкого давления, прекращение газоснабжения жилых микрорайонов и промышленных предприятий;
- затруднение транспортного сообщения из-за завалов на улицах и дорогах;
- разрушения зданий при ураганном ветре и перехлестывание проводов ЛЭП могут способствовать быстрому распространению массовых пожаров.

Для смягчения последствий от опасных явлений метеорологического характера рекомендуется:

- оповещение населения об угрозе возникновения явления;
- отключение ЛЭП, обесточивание потребителей во избежание замыканий электрических сетей;
- отключения газоснабжения, во избежание утечек газа и, как следствие, возможного пожара или взрыва;
- усиление зданий и сооружений, укрытие населения в капитальных строениях, подвалах и убежищах, защита витрин, окон с наветренной стороны;
- проведение противопаводковых мероприятий.

Экстремально низкими считаются такие отрицательные значения температуры воздуха, которые негативно влияют на условия жизни и деятельности людей. К экстремально низким принято относить минимальные температуры ниже  $-30\text{ }^{\circ}\text{C}$

Опасность экстремально низких температур связана с ущербом от воздействия переохлажденного воздуха на население и хозяйство. Размеры этого ущерба характеризуют степень риска чрезвычайных ситуаций и зависят от уровня минимальных температур, продолжительности их воздействия, плотности населения, степени изношенности сетей и объектов жилищно-коммунального хозяйства. Особенно опасные ситуации создаются, когда аномально низкие температуры сочетаются с сильным ветром. В такие периоды значительно возрастает вероятность чрезвычайных ситуаций в жилищно-коммунальной сфере, на транспорте, увеличивается число пострадавших среди населения.

Уменьшить размеры социального и экономического ущерба от чрезвычайных

ситуаций, связанных с экстремально низкими температурами, вполне реально при условии качественной подготовки к зимним условиям объектов жилищно-коммунального хозяйства, дорожных служб, других ведомств, обеспечивающих нормальное функционирование систем жизнеобеспечения, а также за счет своевременного прогноза о возможной интенсивности морозов и их продолжительности. Это позволит всем, кто может пострадать от экстремально низких температур, принять меры защиты и противодействия, а службам МЧС — обеспечить готовность необходимых сил и средств к ликвидации последствий возможных чрезвычайных ситуаций.

При угрозе экстремально низких температур воздуха необходимо:

- теплозащита зданий, выделение тепловых районов, резервирование (котельные в холодном резерве) и, при необходимости, подключение резервных источников теплоснабжения;
- временная снегозащита путей сообщений в метели, вследствие большого снегопереноса ветрами;
- ветрозащита селитебных территорий в зимний период для улучшения их микроклимата от преобладающих ветров планировочными методами или с помощью посадки зеленых насаждений и др.

Экстремально высокими считаются такие положительные значения температуры воздуха, которые создают неблагоприятные и сложные условия для жизни и деятельности людей.

К экстремально высоким принято относить максимальные температуры выше 30 °С.

Опасность экстремально высоких температур определяется ущербом от воздействия теплового перегрева приземного слоя воздуха на население и хозяйство. Размеры этого ущерба характеризуют степень риска чрезвычайных ситуаций и зависят от уровня максимальных температур, длительности жаркого периода и плотности населения. Особенно опасной является ситуация, когда аномально высокие температуры в теплый сезон года сохраняются в течение нескольких дней и сочетаются с низкой относительной влажностью воздуха. В такие периоды резко увеличивается число пострадавших среди населения, количество сбоев в работе сложных производственно-технологических процессов, потери от засушливых условий в аграрном секторе, а также риск пожаров.

Основным способом уменьшения социального и экономического ущерба от чрезвычайных ситуаций, вызванных экстремально высокими температурами, является обеспечение прогноза о возможной интенсивности и продолжительности жаркой погоды, и соблюдение некоторых правил при наступлении продолжительной жаркой погоды. Это позволит всем, кто может пострадать от стихийного бедствия, а также соответствующим службам МЧС принять необходимые меры защиты и противодействия.

Необходимо предусмотреть информирование населения о поведении в период проявления опасных метеорологических явлений.

*Мероприятия по зимнему содержанию автомобильных дорог* сводятся к обеспечению нормальных условий для движения автотранспорта при максимальном облегчении и удешевлении выполняемых работ:

- защитные меры по предотвращению образования снежных заносов путем устройства постоянных или временных средств снегозащиты;
- профилактические меры, цель которых - не допустить образования оледенения на дорожном покрытии от проходящего транспорта;
- меры по удалению снежных и ледяных образований на дороге и уменьшению их воздействия на автомобильное движение;
- освещение дорог в темное время суток.

Защита дорог от снежных заносов осуществляется с помощью постоянной или временной снегозащиты. К постоянной снегозащите относят снегозащитные лесополосы и постоянные заборы, к временной - снегозадерживающие щиты, снежные траншеи, валы и т.д.

#### *Ландшафтные (природные) пожары*

Лесной фонд Исергаповского сельского поселения занимает площадь 380,93 га, что составляет 5,6 % от всей площади сельского поселения. На территории сельского поселения расположены леса Бавлинского участкового лесничества ГКУ «Бавлинское лесничество».

В границе Исергаповского сельского поселения располагаются исключительно защитные леса.

Защитные леса в границе поселения представлены:

- лесами, выполняющими функции защиты природных и иных объектов – лесопарковыми зонами (301,62 га);
- ценными лесами – лесами, расположенными в лесостепных зонах (79,31 га).

Зарегистрированных деревообрабатывающих производств на территории Исергаповского сельского поселения нет.

Леса сельского поселения относятся к IV классу пожарной опасности (в соответствии с Приказом Министерства лесного хозяйства Республики Татарстан от 24 июля 2017 г. N 547-осн "Об утверждении Стратегии развития лесного хозяйства Республики Татарстан до 2030 года").

Основная причина возгорания лесов в поселении – несоблюдение правил пожарной безопасности (человеческий фактор). Кроме того, повышенную пожарную опасность в лесах поселения создают сети автомобильных дорог и линий электропередачи.

На момент разработки генерального плана населенные пункты поселения не относятся к населенным пунктам, подверженным угрозе лесных пожаров, в соответствии с Перечнем населенных пунктов Республики Татарстан, подверженных угрозе лесных пожаров (утв. постановлением КМ РТ от 21.02.2022 N 148). На территории поселения нет садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений, организаций, организующих отдых детей и их оздоровление, объектов экономики, оздоровительных организаций, граничащих с лесными участками.

Застройка поселений должна осуществляться строго в соответствии с пунктом 4.14 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-

планировочным и конструктивным решениям», противопожарное расстояние от границ застройки городских поселений до лесных насаждений в лесничествах должны быть не менее 50 м.

Для населения сельского поселения опасность ландшафтных (природных) пожаров в том, что есть вероятность непосредственного воздействия природных пожаров на людей, на их имущество, уничтожение предприятий. Также в угрозе сильного задымления, при этом возможно нарушение движения автомобильного транспорта, ухудшение экологической обстановки и, как следствие, состояния здоровья людей.

Также при сильном задымлении возможно нарушение работы аэродромов и вертодромов, т.к. территория поселения расположена в приаэродромных территориях.

Непосредственное воздействие природных пожаров на людей, на их имущество, уничтожение предприятий маловероятно.

В целях организации руководства работами по тушению лесных пожаров; предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций в лесах, возникших вследствие лесных пожаров; организации межведомственного взаимодействия при выполнении работ по тушению лесных пожаров издан Приказ Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 8 июля 2014 г. №313 "Об утверждении Правил тушения лесных пожаров".

#### *Мероприятия по предотвращению распространения ландшафтных (природных) пожаров на территорию населенного пункта*

На территории Российской Федерации действуют Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 (действуют с 1 января 2021 г. и действует до 31 декабря 2026 г. включительно).

Для предотвращения распространения ландшафтных (природных) пожаров на территории поселений и населенных пунктов необходимо выполнение мероприятий в соответствии с разделом II Правил Правила противопожарного режима, в частности:

- на объектах защиты, граничащих с лесничествами, а также расположенных в районах с торфяными почвами, предусматривается создание защитных противопожарных минерализованных полос шириной не менее 1,5 метра, противопожарных расстояний, удаление (сбор) в летний период сухой растительности, поросли, кустарников и осуществление других мероприятий, предупреждающих распространение огня при природных пожарах. Противопожарные минерализованные полосы не должны препятствовать проезду к населенным пунктам и водоемам в целях пожаротушения.

- запрещается использовать противопожарные минерализованные полосы и противопожарные расстояния для строительства различных сооружений и подсобных строений, ведения сельскохозяйственных работ, для складирования горючих материалов, мусора, бытовых отходов, а также отходов древесных, строительных и других горючих материалов.

Согласно Правилам пожарной безопасности в лесах, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 7 октября 2020 г. № 1614 (действуют с 1 января 2021 г. и до 1 января 2027 г.) в период со дня схода снежного покрова до установления устойчивой дождливой осенней погоды или образования снежного покрова органы государственной власти, органы местного самоуправления, учреждения, организации, иные юридические лица независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, крестьянские (фермерские) хозяйства, общественные объединения, индивидуальные предприниматели, должностные лица, граждане Российской Федерации, иностранные граждане и лица без гражданства, владеющие, пользующиеся и (или) распоряжающиеся территорией, прилегающей к лесу (покрытые лесной растительностью земли), обеспечивают их очистку от сухой травянистой растительности, пожнивных остатков, валежника, порубочных остатков, отходов производства и потребления и других горючих материалов на полосе шириной не менее 10 метров от границ территории и (или) леса либо отделяют противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 1,4 метра или иным противопожарным барьером.

#### *Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности в лесах*

В Российской Федерации действуют Правила пожарной безопасности в лесах, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 7 октября 2020 г. № 1614 (действуют с 1 января 2021 г. и до 1 января 2027 г.).

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности в лесах должны осуществляться в соответствии с указанными Правилами. Правила устанавливают единые требования к мерам пожарной безопасности в лесах в зависимости от целевого назначения земель и лесов и обеспечению пожарной безопасности в лесах при использовании, охране, защите, воспроизводстве лесов, осуществлении иной деятельности в лесах и при пребывании граждан в лесах, а также являются обязательными для исполнения органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами и гражданами.

Противопожарная профилактика на природных территориях предусматривает проведение комплекса мероприятий, направленных на предупреждение возникновения пожаров, ограничение их распространения и организационно-технические и другие мероприятия, обеспечивающие условия для успешной борьбы с пожарами и пожарную устойчивость лесов.

Предупреждение возникновения природных пожаров осуществляется посредством пропаганды и агитации, регулирования посещаемости природных территорий населением, государственного пожарного надзора в целях контроля за соблюдением правил пожарной безопасности, организационно-технических мероприятий, снижающих вероятность возникновения пожаров.

Ограничение распространения пожаров заключается в повышении пожароустойчивости насаждений (естественного и искусственного происхождения) за счет регулирования состава древостоев, очистки их от захламленности, противопожарного обустройства территорий, включающего создание системы противопожарных барьеров, сети дорог и водоемов, а также в контролируемом выжигании территорий.

Организационно-технические и другие мероприятия, повышающие пожарную устойчивость природных территорий, заключаются в подготовке местного населения к работам по предупреждению, обнаружению, тушению пожаров в поселении; строительству и ремонту противопожарных объектов; работе с органами власти, арендаторами и т.д.

Организация руководства работами по тушению лесных пожаров осуществляется в соответствии с Планом тушения лесного пожара (Приказ МПР и экологии РФ № 313 от 8.07.2014 г. «Об утверждении Правил тушения лесных пожаров»).

### **3.10.3. Перечень мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций техногенного характера**

*Чрезвычайная ситуация техногенного характера* – обстановка, при которой в результате возникновения аварии на объекте, определённой территории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей среде. Различают чрезвычайную ситуацию техногенного характера по месту их возникновения и по характеру основных поражающих факторов источника чрезвычайной ситуации. Чрезвычайные ситуации техногенного характера создаются взрывами, пожарами, крушениями, выбросами химических и радиоактивных веществ, разрушениями, падениями, обвалами на объектах техносферы.

К основным мероприятиям по обеспечению безопасности населения в чрезвычайных ситуациях относятся следующие: прогнозирование и оценка возможности последствий чрезвычайных ситуаций; разработка мероприятий, направленных на предотвращение или снижение вероятности возникновения таких ситуаций, а также на уменьшение их последствий. Кроме того, очень важным является обучение населения действиям в чрезвычайных ситуациях и разработка эффективных способов его защиты.

Для проведения работ по ликвидации чрезвычайных ситуаций и их последствий могут быть привлечены:

- пожарные части;
- штатные и нештатные аварийно-спасательные формирования;
- персонал учреждений здравоохранения;
- персонал и техника других учреждений.

Для перевозки (эвакуации) населения и материальных средств может быть использована автомобильная техника предприятий и организаций района.

Для проведения инженерных, аварийно-спасательных и восстановительных работ также может быть привлечена инженерная техника, предприятий и организаций района.

Высокую эффективность в деле защиты населения и территорий поселения имеет проведение инженерно-технических мероприятий, предусматривающих возведение и эксплуатацию соответствующих защитных сооружений для защиты от опасных и неблагоприятных явлений и процессов природного и техногенного характера.

### *Перечень потенциально опасных объектов*

Потенциально опасный объект - это объект, на котором расположены здания и сооружения повышенного уровня ответственности, либо объект, на котором возможно одновременное пребывание более пяти тысяч человек. (Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера").

Таким образом, термин «потенциально опасные объекты» определяет не только все существующие опасные производственные объекты, но и любые сложные с технической точки зрения, уникальные сооружения.

В соответствии с исходными данными и требованиями от МЧС РФ сведения о существующих и намечаемых к строительству потенциально опасных объектах содержатся в выписке из Распоряжения МЧС и ОПБ Республики Татарстан от 09.07.2020 г. №17-20р дсп. На момент разработки генерального плана сведения от исполнительного комитета района не были предоставлены.

### *Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций на потенциально опасных объектах*

Организации, эксплуатирующие опасные производственные объекты I-III классов опасности, должны иметь планы мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на таких объектах. Планы мероприятий должны быть разработаны в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 15 сентября 2020 г. № 1437 «Об утверждении Положения о разработке планов мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на опасных производственных объектах». Постановление вступило в силу с 1 января 2021 г. и действует до 1 января 2027 г.

### *Другие источники чрезвычайных ситуаций техногенного характера*

На территории поселения расположены объекты, которые не являются потенциально опасными, но которые могут быть источниками техногенных ЧС.

Опасность и риск чрезвычайных ситуаций на объектах нефтегазовой отрасли связаны с тем, что здесь добываются, используются, перерабатываются, хранятся или транспортируются опасные, прежде всего пожаровзрывоопасные, вещества; часто используется изношенное оборудование или нарушаются нормы и правила его эксплуатации.

В настоящее время на территории Исергаповского сельского поселения Бавлинского муниципального района эксплуатируются Бавлинское (ПАО «Татнефть им. В. Д. Шашина») и Урустамакское (ЗАО «Татойлгаз») месторождения нефти. На территории поселения находятся около 223 нефтяных скважин.

По территории поселения проходят магистральные нефтепроводы «Бавлы – Куйбышев» и «Нижневартовск – Курган – Куйбышев», так же проходят промысловые трубопроводы.

Трассировка трубопроводов, проходящих по территории сельского поселения, отображенная на картографических материалах генерального плана, является ориентировочной и требует уточнения на последующих стадиях проектирования.



Северо-западная часть территории сельского поселения попадает в зоны возможной опасности при возникновении чрезвычайных ситуаций на магистральных газопроводах, проходящих по территории соседних сельских поселений. В зоны возможной опасности попадают объекты нефтедобычи.

Возможны чрезвычайные ситуации на объектах жизнеобеспечения поселения.

По территории поселения проходит несколько веток газопроводов газораспределительных сетей, линии электропередачи различных напряжений, водопроводы, расположены ГРП, трансформаторные подстанции, электроподстанция, источники тепловой энергии, головные сооружения системы водоснабжения.

Информация о существующих объектах инженерной инфраструктуры и мероприятиях по ее развитию представлены в разделе «Инженерная инфраструктура» данного генерального плана (п.2.7. и 3.8. пояснительной записки материалов по обоснованию).

В соответствии с разделом «Инженерная инфраструктура» газоснабжение осуществляется от ГРС «Бавлы» по межпоселковым газопроводам высокого давления до газораспределительных пунктов (ГРП, ШРП). Далее по сетям низкого давления непосредственно к потребителю. Генеральным планом предусматривается развитие системы газоснабжения с учетом освоения территории.

Сети газоснабжения высокого давления, в соответствии с ФЗ №170-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», относятся к опасным производственным объектам.

Причины аварийности на объектах систем газораспределения:

- механические повреждения подземных газопроводов;
- механические повреждения надземных газопроводов;
- коррозионные повреждения наружных газопроводов;
- разрывы сварных стыков;
- повреждения газопроводов в результате природных явлений;
- повышение давления после ГРП;
- иные причины.

Аварии при разгерметизации газопроводов сопровождаются следующими процессами и событиями: истечением газа до срабатывания отсекающей арматуры (импульсом на закрытие арматуры является снижение давления продукта); закрытие отсекающей арматуры; истечение газа из участка трубопровода, отсеченного арматурой.

Опасными производственными факторами трубопроводов являются:

- разрушение трубопровода или его элементов, сопровождающееся разлетом осколков металла и грунта;
- возгорание продукта при разрушении трубопровода, открытый огонь и термическое воздействие пожара;
- взрыв газовой смеси;

- обрушение и повреждение зданий, сооружений, установок;
- пониженная концентрация кислорода;
- дым;
- токсичность продукции.

Статистика показывает, что примерно 80% аварий сопровождается пожаром. Искры возникают в результате взаимодействия частиц газа с металлом и твердыми частицами грунта. Обычное горение может трансформироваться во взрыв за счет самоускорения пламени при его распространении по рельефу и в лесу.

При авариях на ГРП и ГРУ утечка газа в помещение приводит к образованию взрыво- и пожароопасной смеси, воспламенение которой вызывает пожар или взрыв. Кроме того, возможно факельное воспламенение газа без загазованности помещения. Известны случаи, когда из-за нарушения технологического процесса на ГРП повышается давление в газопроводе низкого давления, что приводит к разгерметизации газового оборудования на источниках потребления, в том числе в жилых домах или котельных, загазованности помещений, а при наличии источников зажигания - воспламенению смеси газов или взрыву.

Возможными основными внутренними причинами возникновения аварийных ситуаций (проектные аварии) в зданиях котельных, на газовых трубопроводах могут быть:

- Ошибочные действия персонала, к которым можно отнести:
  - нарушение правил техники безопасности, технологического регламента, требований должностных инструкций;
  - морально-психологическое состояние обслуживающего персонала.
- Отказы приборов, неполадки в оборудовании:
  - неудовлетворительное техническое состояние оборудования, физический износ, усталость металла, коррозия, брак сварки, механическое повреждение оборудования в результате нарушения регламента работ;
  - неисправность электросиловых сетей;
  - неисправность газовых трубопроводов;
  - неудовлетворительное состояние молниезащиты, прекращение подачи электроэнергии.

К внешним причинам возникновения (запроектные аварии) можно отнести:

- падение летательного аппарата в результате авиационной катастрофы;
- разрушение объекта в результате урагана;
- пожар внутри помещения, содержащего ГВ и другие пожароопасные компоненты, в результате возгорания от внешнего воздействия;
- удар молнии в здания и сооружения объекта;
- разрушения сооружений в результате землетрясения;
- диверсия, в том числе подрыв зарядов ВВ.

Возможными причинами аварий с наиболее максимальными последствиями могут быть:

- разрыв на линейной части газопровода на входе в котельную, истечение газа из отверстия, мгновенное воспламенение при наличии источника зажигания, факельное горение;
- разрыв на линейной части газопровода на входе в котельную, истечение

газа из отверстия, образование облака взрывоопасной смеси (облако ГВС), взрыв газо-воздушной смеси;

– взрыв газовойоздушной смеси при утечке газа в котельной при наличии источника зажигания;

Возможными причинами наиболее вероятного сценария аварий могут быть:

- разгерметизации газопровода (нарушение целостности) газопровода на входе в котельную истечение природного газа в атмосферу с последующим рассеянием, происходит чаще всего;

- разгерметизация (нарушение целостности) газопровода на входе в котельную, истечение газа из отверстия, мгновенное воспламенение при наличии источника зажигания, факельное горение.

Основными причинами аварий на распределительных (в т.ч. межпоселковых) газопроводах могут быть: заводской брак труб, тройников, газовых кранов, муфт, вставок, прокладок и других деталей; брак строительно-монтажных работ, в основном аварийных соединений; стресс коррозионно-ориентированных трещин, наиболее опасные дефекты, своевременное выявление которых является на сегодняшний день одной из первостепенных задач.

Практика эксплуатации газовых сетей и сооружений показывает, что при повреждении отдельных элементов системы вытекающий газ может легко воспламениться, после чего начинается его интенсивное горение.

В обычных условиях, наиболее распространенными повреждениями на газопроводах являются разрывы стыков стальных труб, переломы чугунных труб, неисправность арматуры, повреждения оголовков конденсатосборников, гидрозатворов, контрольных трубок, неплотности в резьбовых, фланцевых и сальниковых соединениях и др.

Наибольшую опасность в очаге поражения следует ожидать от нарушения и разрывов сетей в разрушенных жилых домах и газифицированных зданиях промышленных предприятий. Это неизбежно приведет к массовым загораниям.

Аварийные работы на газовых сетях связаны, главным образом, с предотвращением и ликвидацией загазованности помещений, где могут находиться люди, а также с ликвидацией очагов воспламенения в местах утечки газа.

Основная причина возможного появления газа – повреждение газовых домовых вводов или линий, проходящих по подвалу здания.

Особенно опасно попадание газа в коллекторы (теплофикационные, кабельные, комбинированные), по которым газ может проникнуть в подвалы зданий.

Во многих случаях газ, выходящий из поврежденных мест, может воспламениться. Размеры факела зависят от давления газа и размера отверстия.

1. Низкое давление – не вызывает больших трудностей. Место выхода газа замазывают глиной, набрасывают на пламя мокрый брезент или кошму, засыпают землей, песком.

2. Среднее давление – газ проходит слой воды и может гореть в воздухе.

Пламя следует тушить струей инертного газа, сжатого воздуха от компрессора или воды от пожарного насоса, создающей достаточное противодавление струе выходящего газа. Струей сжатого воздуха от компрессора с

давлением 300–600 кПа, направляемой одним или несколькими шлангами к месту выхода газа, можно сбить пламя при давлении в газопроводе до 60 кПа.

3. Высокое давление - пламя гасят засыпкой газопровода грунтом и его уплотнением или заполнением газопровода водой. В большинстве случаев для этого требуется предварительное снижение давления с помощью задвижек. Заполнять газопровод водой можно через гидрозатворы и конденсатосборники.

Как правило, тушение пламени на газопроводах среднего и высокого давлений производится пожарными формированиями.

В соответствии с разделом «Инженерная инфраструктура» электроснабжение поселения осуществляется от высоковольтных подстанций ПС-7 «Бавлы» 220/110/35/6-10 кВ. Мощность трансформаторов ПС «Бавлы» составляет 25000/16000 кВА; ПС-38 «Исергапово» 220/110/35/6-10 кВ. Мощность трансформаторов ПС «Бавлы» составляет 4000/2500 кВА. Электроснабжение ТП и КТП населенных пунктов поселения выполнено воздушными линиями ВЛ-10кВ и ВЛ-6кВ. Тип опор железобетонные и деревянные с ж/б вставками. Физическое состояние удовлетворительное. Замена опор не требуется. Все линии электропередач взаиморезервируемые. Генеральным планом предусматривается развитие системы электроснабжения с учетом освоения территории.

Для защиты высоковольтного оборудования на подстанциях поселения установлены различные виды защит и автоматики: на силовых трансформаторах: газовая защита, дифференциальная токовая защита, максимальная токовая защита, защита от перегрева и перегруза, защита от понижения уровня масла, защита от исчезновения напряжения.

Возможны чрезвычайные ситуации на объектах системы электроснабжения.

Опасность ЧС на системах электроснабжения увеличивают: срок службы (износ) оборудования; наличие производственных дефектов в оборудовании; человеческий фактор (нарушение норм и правил эксплуатации обслуживающим и ремонтным персоналом); климатические условия (сильный и шквалистый ветер, интенсивные осадки в виде мокрого снега). Различают воздушные линии электропередач (ЛЭП), подвешенные над поверхностью земли, и подземные (подводные) ЛЭП, в которых используются силовые кабели.

Воздушные ЛЭП более экономичны, их легче ремонтировать, однако они не защищены от внешнего воздействия, например, от падения деревьев на линию, ударов молнии и воровства проводов. Нередки случаи, когда избыток налипшего снега на проводах или обледенение приводят к падению опор. Кабельные линии, особенно коллекторные, гораздо лучше защищены от внешнего воздействия.

Источниками техногенных чрезвычайных ситуаций на воздушных линиях электропередачи являются возможные аварии, связанные с разрушением (обрушением) технических устройств и несущих элементов конструкций опор. Аварии могут быть обусловлены как внутренними причинами (браком строительно-монтажных работ, нарушение правил эксплуатации линии), так и внешними причинами. Внешними причинами могут являться воздействия источников чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе и террористических актов.

Основными поражающими факторами при авариях, связанных с

разрушением (обрушением) технических устройств, а также несущих элементов конструкций опор воздушной линии, являются механические воздействия обломков устройств, конструкций сооружений. Возможными поражающими факторами будут также являться воздействия электрического тока.

Границей опасных зон, в пределах которых существует опасность механического поражения людей и техники, будет являться зона возможного завала. В случае сохранения целостности технического устройства или сооружения при падении (например, опоры ВЛ), размеры зон возможного распространения завалов будут равны размерам сооружений.

При обрыве электрических проводов и падении их на землю возможны случаи отказа систем релейной защиты, отключающих поврежденную электроустановку. Вокруг проводника, оказавшегося на земле, образуется зона растекания тока. Это приводит к возникновению электрического потенциала на поверхности земли в зоне падения провода. При передвижении человека в зоне падения провода его ноги могут попасть под разные электрические потенциалы, разность которых называется «шаговым напряжением», и через тело человека потечет электрический ток по цепи «нога-нога».

Зоны действия поражающих факторов источников возможных чрезвычайных ситуаций в случае аварий на воздушных линиях носят локальный характер. Поражение людей из числа населения находящегося на территории, прилегающей к воздушным линиям электропередачи, при возможных авариях маловероятно.

Трассы ВЛ проектируются с учетом характера хозяйственной деятельности, ведущейся в районе прохождения линии, а также создается охранный зона и ограничивается хозяйственная деятельность вблизи воздушных линий электропередач. Пожарная безопасность ВЛ обеспечивается применением несгораемых конструкций, автоматическим отключением токов короткого замыкания, заземлением опор, соблюдением безопасных по сближению расстояний между проводами разных фаз.

В соответствии с разделом «Инженерная инфраструктура» структура водоснабжения поселения состоит из следующих основных элементов: – водозаборы подземных вод (каптированные родники) – водонапорные башни – водопроводные сети – потребители. В поселении отсутствует централизованная система водоотведения. Население, проживающее в индивидуальных домах с придомовыми земельными участками, пользуется септиками или выгребными ямами, которые имеют недостаточную степень гидроизоляции, что приводит к загрязнению территории. На территории поселения ливневая канализация отсутствует. Отвод дождевых и талых вод не регулируется и осуществляется в пониженные места существующего рельефа. Генеральным планом предусматривается развитие системы водоснабжения и водоотведения с учетом освоения территории.

При аварии на подземных водонесущих коммуникациях наиболее часто происходит затопление подвальных частей зданий. При этом может происходить деформация конструктивных частей зданий и сооружений, дорог, при повреждении электрических проводов – короткое замыкание, поражение людей электрическим током, получение ими травм и ожогов различной степени тяжести.

В соответствии с разделом «Инженерная инфраструктура» отопление усадебной застройки в основном осуществляется от локальных источников теплоснабжения двух- или одноконтурных индивидуальных бытовых котлов, работающих на природном газе низкого давления. Общественные учреждения, поселковая администрация пользуются БМК (блочно-модульная котельная) для нужд теплоснабжения. Топливом для котельных и индивидуальных газовых котлов служит природный газ.

Для теплоснабжения проектируемой усадебной жилой, общественно-коммунальной и административной застройки предлагается строительство блочно-модульных котельных (БМК), предлагается строительство 6 БМК на первую очередь и 4 БМК на расчетный срок.

Котельные не всегда способны выдержать сильные морозы или резкие изменения температурного режима. Многие современные котельные осуществляют свою деятельность на природном газе, поэтому при авариях на газопроводах автоматически нарушается деятельность подачи тепла.

Котельные также подвергаются износу оборудования, что является частой причиной возникновения аварийной ситуации. Часто они происходят в осенне-зимний период, когда на них увеличивается нагрузка. Отказ котельных в зимнее время делает невозможным проживание людей в своих квартирах, что влечет организацию эвакуационных мероприятий.

В соответствии с разделом «Инженерная инфраструктура» в поселении теплоснабжение усадебной застройки осуществляется от локальных источников теплоснабжения 2-х или одноконтурных индивидуальных бытовых котлов, работающих на природном газе низкого давления.

В зону риска в основном попадают те котлы, которые работают не постоянно, а эпизодически. Слабые места находятся там, где систему отопления может замерзнуть — это расширительные баки, циркуляционные трубы и холодные помещения типа чердаков. Основной причиной, по которой взрываются котлы, является замерзание системы отопления, при этом вода в трубах перестает циркулировать. Топливо при этом продолжает гореть. Внутри чугунных (металлических) секций котла или труб закипает вода. При этом давление пара внутри системы начинает очень быстро расти. В некоторый момент будет достигнута критическая точка роста давления, которую металл не может выдержать — и какими будут последствия разрушения труб и секций котла, предугадать уже невозможно.

Также возможен взрыв бытового газа при неисправности индивидуального бытового котла. Причиной взрыва бытового газа является его длительная утечка в помещения дома, достижение определенной концентрации газа в помещении и последующая детонация газозвоздушной смеси от любой искры (включение любого электроприбора, в том числе обычной лампочки, звонок в дверь и т.п.). Надо понимать, что далеко не каждая утечка газа приведет к взрыву или даже хлопку, не допустить трагедии поможет исправная вентиляция, проведение технического обслуживания газового оборудования и бдительность граждан.

Главным последствием крупных коммунальных аварий является то, что они затрагивают практически все отрасли жизнедеятельности. Приводят к

транспортному коллапсу, выводят из строя коммуникационные сети, ухудшают санитарно-эпидемиологическую обстановку, вызывают подтопления зданий.

Возможны возникновение чрезвычайных ситуаций на транспорте, дорожно-транспортные происшествия.

Характеристика улично-дорожной сети поселения представлена в разделе 2.6. «Транспортно-коммуникационная инфраструктура» пояснительной записки материалов по обоснования генерального плана.

Внешние и внутренние транспортные связи поселения осуществляются, как в настоящее время, так и в перспективе, автомобильным транспортом.

Проблема аварийности на автомобильном транспорте приобрела особую остроту в связи с несоответствием дорожно-транспортной инфраструктуры потребностям общества в безопасном дорожном движении, недостаточной эффективностью функционирования системы обеспечения безопасности дорожного движения, и крайне низкой дисциплиной участников дорожного движения.

Для автомобильного транспорта характерен достаточно большой тип происшествий: столкновения, наезды, опрокидывания, пожары, падения с крутых склонов, падения в водоемы и т.д.

Аварии на автомобильном транспорте происходят, в основном (75 %), из-за нарушения водителями правил дорожного движения. Очень часто приводят к авариям плохие дороги (главным образом скользкие), снежные заносы, неисправность машин (тормоза, рулевое управление, колеса и шины), отсутствие освещения, оборудованных мест для стоянки. Наиболее вероятны аварии в районах мостов, переездов, перекрестков, в местах пересечения транспортных магистралей с инженерными коммуникациями, с нефтепроводами, газопроводами.

Чрезвычайные ситуации на транспорте могут возникнуть по причинам отказов транспортных систем, из-за ошибок операторов и персонала, из-за неисправностей транспортной инфраструктуры, а также в результате природных воздействий. Возникновение аварийных ситуаций на транспорте может приводить к остановке транспортных средств, возникновению ЧС на других объектах, необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ, в том числе и капитальных.

Транспорт представляет опасность не только для пассажиров, но и для населения, проживающего в зонах транспортных магистралей, так на транспорте перевозят легковоспламеняющиеся, взрывчатые и др. опасные вещества, представляющие угрозу жизни и здоровью людей, загрязнения окружающей природной среды, возникновения пожаров.

Нельзя полностью исключить возможность перевозки на транспорте опасных грузов по территории поселения и происшествий при перевозке, в том числе аварии на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов.

Подобные аварии приводят, в случаях разрушения или разгерметизации цистерны, к чрезвычайным ситуациям загрязняющими окружающую среду вредными веществами, ставя под угрозу жизнь не только водителей транспортного средства перевозящего опасный груз, но и жизни других, находящихся в

непосредственной близости людей. В современных автомобилях чаще всего используется цистерна, вмещающая в себя 30 м<sup>3</sup> опасного груза.

Радиусы зон поражения для некоторых, наиболее часто перевозимых опасных веществ, приведены в таблице 3.10.3.1.

Таблица 3.10.3.1.

Вид вещества	<i>АХОВ</i>		<i>Взрывопожароопасные вещества</i>			
	Радиус зоны поражения,	Площадь зоны поражения, км <sup>2</sup>	Радиус зоны поражения, м		Площадь зоны поражения, м <sup>2</sup>	
	км		растекания	возгорания	растекания	возгорания
Аммиак	0,8	0,25	-	-	-	-
Хлор	1,6	1,00	-	-	-	-
Бензин	-	-	10	40	320	5000
Диз. топливо	-	-	45	140	6400	61600

Так же возможны возникновение пожаров в жилом и общественном секторах. Пожары в зданиях и сооружениях представляют собой неконтролируемый процесс горения строений, причиняющий материальный ущерб, вред жизни и здоровью граждан, интересам общества и государства. Наибольшее количество пожаров в России происходит в жилом секторе.

Опасность пожаров чаще всего связана с человеческим фактором, неисправностью и износом оборудования, нарушениями технологии на производстве, в том числе при использовании легковоспламеняющихся, горючих и взрывчатых веществ.

Возможно проведение террористических актов. Объектами террористических актов могут быть транспортные средства, объекты транспорта, потенциально опасные промышленные объекты, гидротехнические сооружения, системы водоснабжения; места массового скопления людей - общественные, торговые и жилые здания, спортивные сооружения, концертные и выставочные залы; предприятия по производству пищевых и мясомолочных продуктов, системы связи, управления и пр.

К пожаро-взрывоопасным объектам можно отнести автозаправочные станции (АЗС, АГЗС).

Наибольшую опасность для людей и материальных ценностей при аварийных ситуациях на АЗС представляют поражающие факторы взрыва и «огненного шара»: загорание автомобиля у топливораздаточной колонки, взрыв бензобака автомобиля, загорание топливораздаточной колонки, загорание и взрыв бензовоза и хранилищ нефтепродуктов.

Возможные гипотетические сценарии развития аварийных ситуаций на АЗС представлены в таблице 3.10.3.2. Кроме того, в таблице показано безопасное расстояние от объекта возгорания при реализации аварийных сценариев на АЗС. Площади возможных разливов нефтепродуктов на АЗС определены в зависимости от источников разлива и расположения на территории. «Свободный разлив» нефтепродукта возможен при неблагоприятных погодных условиях – обледенение аварийных сливных лотков и колодцев (ГОСТ Р 12.3.047-98).



Таблица 3.10.3.2.

*Безопасное расстояние от объекта возгорания при реализации сценариев разливов на АЗС*

Сценарии	Вид опасного вещества	Масса опасного вещества, тонн	Площадь пролива, м <sup>2</sup>	Безопасное расстояние, м	
				Безопасно для человека в брезентовой одежде	Без негативных последствий в течении длительного времени
1. Аварийная разгерметизация автоцистерны на площадке для АЦ	Бензин ДТ	16 <sup>3</sup>	32	8,9 8,15	14,8 13,2
2. Аварийная разгерметизация автоцистерны на территории АЗК, разлив по АЗК и прилегающей к ней территории («свободный разлив»)	Бензин ДТ	16	320	24,7 22,5	40 35
3. Инциденты при заправке транспортного средства	Бензин ДТ	0,002	0,04	0,39 0,37	0,77 0,7
4. Авария (наезд) на ТРК – вытекание нефтепродукта	Бензин ДТ	0,005	0,1	0,75 0,7	1,4 1,25
5. Инцидент – опрокидывание канистры с нефтепродуктом	Бензин ДТ	0,020	0,4	1,23 1,15	2,25 2,05
6. Авария транспортного средства – вытекание топлива из поврежденного бака легкового автомобиля	Бензин ДТ	0,055	1,1	2 1,85	3,6 3,2
7. Инцидент – разъединение соединительных трубопроводов «автоцистерна - резервуар» при АЦ с донным клапаном	Бензин ДТ	до 0,89	17,8	6,9 6,3	11,6 10,3

На территории поселения расположены гидротехнические сооружения (далее - ГТС), обеспечивающих защиту населения и территорий от негативного воздействия вод (выполняющие в том числе мелиоративные функции и противоэрозионные функции), обеспечивающие технологические процессы (показано на графических материалах). Сведений о состоянии ГТС не имеется.

ГТС являются потенциально опасными и требуют постоянного контроля со стороны соответствующих организаций. В результате разрушения или поломки ГТС происходит большой неконтролируемый выброс воды, в результате чего возникает чрезвычайная ситуация, сопряженная с гибелью людей, животных и многочисленными разрушениями - это называется гидродинамической аварией

Отсутствие единой базы данных по ГТС, расположенным на территории Республики Татарстан, обуславливает сложность оценки современной ситуации и разработки соответствующих предупредительных мероприятий, направленных на предотвращение чрезвычайных ситуаций.

<sup>3</sup>В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 15.04.2002 № 240 максимально возможный объем разлившихся нефтепродуктов принимается в автоцистерны – 100% объема

## ***Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций техногенного характера***

### ***Мероприятиями по предупреждению возможных чрезвычайных ситуаций на транспорте***

Предупреждение чрезвычайных ситуаций на транспорте достигается своевременной диагностикой состояния транспортных путей, средств и инфраструктуры, соблюдением правил и норм, регламентирующих условия транспортирования, соблюдение правил дорожного движения всеми участниками движения.

Мероприятиями по предупреждению возможных чрезвычайных ситуаций на транспорте являются:

- своевременная диагностика состояния транспортных средств;
- соблюдение правил и норм, регламентирующих условия транспортирования.

Необходима разработка мероприятий по обеспечению защищённости объектов транспортной инфраструктуры и транспортных средств от актов незаконного вмешательства.

Под актом незаконного вмешательства понимается противоправное действие (бездействие), в том числе террористический акт, угрожающее безопасной деятельности транспортного комплекса, повлекшее за собой причинение вреда жизни и здоровью людей, материальный ущерб либо создавшее угрозу наступления таких последствий.

Мероприятия по ликвидации последствий дорожно-транспортных происшествий, взаимодействие экстренных служб, руководство по организации деятельности территориальных органов МЧС России в области спасения лиц, пострадавших в результате дорожно-транспортных происшествий в субъектах РФ должны осуществляться в соответствии с Методическими рекомендациями территориальным органам МЧС России по повышению уровня взаимодействия экстренных служб, участвующих в ликвидации последствий дорожно-транспортных происшествий (утв. МЧС России 17 марта 2015 г. N 2-4-87-19-18).

### ***Мероприятия по предупреждению и ликвидации аварий на АЗС и АГЗС***

Для безопасного функционирования АЗС и АГЗС необходимо:

- строгое соблюдение требований норм и правил пожарной безопасности;
- оснащение АГЗС и АЗС первичными средствами пожаротушения в соответствии с проектами АГЗС и АЗС и установленными нормами;
- использование современной системы контроля оборудования датчиками снятия информации;
- соблюдение экологических норм.

Для ликвидации аварий на АГЗС и АЗС необходимо выполнение следующих мероприятий:

- комплексная разведка зоны ЧС;
- отключение технологического оборудования и коммунально-энергетических сетей;
- ввод формирований в зону ЧС;

- оцепление зоны ЧС и направление маршрута движения;
- ликвидация и локализация пожара;
- поисковые работы в зоне ЧС;
- спасательные работы в зоне ЧС;
- деблокирование пострадавших;
- медицинская сортировка и оказание первой медицинской помощи;
- материальное обеспечение;
- первоочередное жизнеобеспечение;
- эвакуация пострадавшего персонала и населения;
- транспортное обеспечение мероприятий АСДНР;
- вывод формирований.

#### *Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций на трубопроводном транспорте*

В качестве мероприятий по предупреждению возможных аварий на магистральных трубопроводах необходимо выполнение пункта 4.1 статьи 47 Градостроительного кодекса по обеспечению изучения, оценки и прогноза возможных изменений природных и техногенных условий технических коридоров прохождения магистральных трубопроводов.

По территории Исергаповского сельского поселения проходят магистральные нефтепроводы «Бавлы – Куйбышев» и «Нижневартовск – Курган – Куйбышев» и множество промысловых трубопроводов.

Для магистральных трубопроводов создаются зоны минимально-допустимых расстояний. Минимальные расстояния учитывают степень взрывопожароопасности при аварийных ситуациях и дифференцированы в зависимости от вида поселений, типа зданий, назначения объектов с учетом диаметра трубопроводов и устанавливаются в соответствии с СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85\*. Магистральные трубопроводы», Зоны минимально-допустимых расстояний промысловых трубопроводов устанавливаются согласно СП 284.1325800.2016 «Трубопроводы промысловые для нефти и газа. Правила проектирования и производства работ».

Для исключения возможности повреждения трубопроводного транспорта устанавливаются охранные зоны. В соответствии с Порядком использования земель в охранных зонах трубопроводов (утв. Постановлением Кабинета министров Республики Татарстан № 395 от 20.08.2007) и РД 39-132-94 «Правила по эксплуатации, ревизии, ремонту и отбраковке нефтегазопромысловых трубопроводов» охранные зоны составляют 25 м от оси трубопроводов с каждой стороны.

Трассировка трубопроводов, проходящих по рассматриваемой территории, отображенная на картографических материалах проекта, является ориентировочной и должна уточняться на последующих стадиях проектирования

Защита населения вблизи магистрального газопровода должна проводиться по нескольким направлениям:

- снижение вероятности возникновения аварии. Этот фактор определяется

надежностью технологического оборудования и возможностью контроля и поддержания его ресурса.

– уменьшения масштабов распространения физических полей воздействия от аварии в окружающем пространстве. С этой целью устраиваются специальные задвижки, позволяющие в случае аварии автоматически отсечь неисправную часть трубопровода. Необходимо также выполнять требования по удалению возможных источников воспламенения вблизи трубопровода.

– уменьшения масштабов поражения (в первую очередь речь идет о поражении людей, т.е. технического персонала и населения). Населенные пункты должны располагаться вне зон минимально допустимых расстояний (МДР) от магистральных газопроводов.

– обучение населения и персонала действиям при возможной аварии на трубопроводе, умению провести экстренную эвакуацию за зону возможного поражения и оказать медицинскую помощь пострадавшим.

#### *Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций на объектах нефтедобычи*

На территории поселения эксплуатируются Бавлинское (ПАО «Татнефть им. В. Д. Шашина») и Урустамакское (ЗАО «Татойлгаз») месторождения нефти. На территории поселения находятся около 223 нефтяных скважин.

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 г. №52-ФЗ вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается санитарно-защитная зона.

Санитарно-защитные зоны – это территории с особым режимом использования, размер которых обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности – как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения.

Размер ориентировочной санитарно-защитной зоны от объектов нефтедобычи ПАО «Татнефть» составляет 300 м. (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п.7.1.1, кл.3, пп.1).

На территории Исергаповского сельского поселения утвержденные размеры санитарно-защитных зон имеют только объекты нефтедобычи ОАО «Татойлгаз». Согласно Решения Главного государственного санитарного врача по Республике Татарстан по установлению границ санитарно-защитной зоны от 02.03.2010 г. №11/4550 размеры санитарно-защитных зон объектов Урустамакского месторождения составляют 300 м со всех сторон от территории промплощадок.

Размеры ССЗ от других объектов нефтедобычи приведен в п.3.1.раздела «Охрана окружающей среды» (том 3)

Основными инженерными мерами по ликвидации разливов нефти и нефтепродуктов (ЛРН) являются: постройка преград по локализации разливов, препятствующих рассеиванию сброшенного вещества и загрязнению уязвимых районов; отвод разлитого или аварийного объекта в зону, удобную для проведения ЛРН; сбор разлитого вещества.

Технологии и специальные средства, применяемые для локализации разливов нефти на воде, должны обеспечивать свое оперативное использование, а также надежное удержание нефтяного пятна в минимально возможных границах.

Для сбора нефти на воде механическими способами могут быть использованы два основных типа нефтесборных работ:

- стационарный, с применением боновых заграждений и нефтесборников для локализации и удаления нефтяных пятен, начиная с источника разлива или на расстоянии от него;
- передвижной способ сбора нефти с применением боновых заграждений (U-, V- или J-образной конфигурации), буксируемых двумя судами, и забортных устройств для сбора нефти с поверхности воды (скиммеров).

Для локализации аварийной нефти и отвода избыточной воды на переувлажненных землях и болотах прокладывают открытые каналы, устраивают отстойники, где с поверхности воды собирают аварийную нефть и нефтепродукты. Строительство открытых каналов ведут землеройными машинами, реже — взрывным способом или способами гидромеханизации.

Работы по сбору аварийной нефти на земле делятся на два вида — грубые и щадящие. При грубой очистке бульдозерами и экскаваторами нефть счищается вместе с поверхностным слоем земли, при щадящей — верхний почвенный слой и растительность сохраняются: загрязненный участок временно заводняется, а нефть собирается уже с поверхности воды.

Наиболее распространенным методом ликвидации последствий нефтяных разливов является засыпка замазученных земель песком, торфом, хотя без перемешивания мульчирующего торфяного слоя с загрязненным грунтом данный метод нельзя считать экологически приемлемым.

Более эффективен взрывной метод рекультивации нефтезагрязненных земель, при котором густое размещение микрорядов обеспечивает сплошное перемешивание торфяной смеси.

#### *Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций на объектах жизнеобеспечения*

Аварии, возникающие на коммунально-энергетических объектах и сетях, могут влиять на жизнедеятельность населения и объектов поселения.

Наибольшую опасность, в плане аварий и возможных последствий представляют следующие объекты:

- электрические и трансформаторные электрические подстанции;
- газораспределительные станции и пункты;
- инженерные сети (газовые, электрические, водопроводные);
- водозаборные сооружения;

Согласно СП 62.13330.2011. «СНиП 42-01-2002. Газораспределительные системы» от распределительных газопроводов высокого давления, проходящих по рассматриваемой территории, устанавливаются минимальные расстояния до фундаментов зданий и сооружений, составляющие 7 м. Минимальные расстояния от ГРП до фундаментов зданий и сооружений в соответствии с СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002. Газораспределительные системы» составляют 10 м.

В соответствии с п.7 Правил охраны газораспределительных сетей (утв. постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878) от газораспределительных сетей, проходящих по территории муниципального образования, устанавливаются охранные зоны в размере 2 м.

В охранных зонах газораспределительных сетей запрещено строительство объектов жилищно-гражданского и производственного назначения. Хозяйственная деятельность, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 м, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Наличие газа в воздухе и его утечки определяется:

- по запаху (вводится вещество – одорант, которое придает газу специфический запах);

- контрольными трубками (на особенно ответственных и труднодоступных участках газопроводов);

- по внешним признакам (при избытке газа в воздухе и почве растительность желтеет, на воде появляются пузырьки, из газопроводов среднего давления можно услышать шипение выходящего газа, в зимнее время бурет снег;

- бурением контрольных скважин (скважина должна быть смещена относительно продольной оси трубопровода так, чтобы она прошла в 15–20 см от стенки трубы; скважины закладывают в местах стыков, а если данные о них отсутствуют, то через каждые 2 м;

- газоиндикаторами типа ПГФ2М1 (показывает наличие горючих газов в газоздушном смеси), газоанализаторами типов УГ-2, ГТ-2, меховыми респираторами НМ-4 (показывают содержание в воздухе газов или паров природного газа, оксида углерода, аммиака, нефтепродуктов, работа которых основана на цветной реакции индикаторного вещества с определенной примесью газа в воздухе (время, необходимое для проведения одного анализа, составляет от 2 до 10 мин).

Для отыскания мест утечки необходимо иметь план трассы газопровода со всеми имеющимися сооружениями и устройствами (сетевыми колодцами, задвижками, контрольными трубками, конденсатосборниками, пропарниками и др.). На плане также должны быть нанесены все коммуникации и сооружения водопровода, канализации, телефона, кабельных линий, коллекторы, подвальные и полуподвальные помещения в полосе 50 м от оси газопровода.

При обнаружении газа в помещении, прежде всего, отключают газовую сеть здания краном на вводе. Работать в загазованном помещении опасно, поэтому необходимо предварительно снизить концентрацию газа в воздухе путем естественной или искусственной вентиляции. В последнем случае, следует помнить, что вентиляторы работают на отсос, поэтому они должны быть во взрывобезопасном исполнении.

Для исключения возможности повреждения линий электропередач устанавливаются охранные зоны. Размеры охранных зон от воздушных линий электропередач определяются Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков,

расположенных в границах таких зон (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160). Для ЛЭП напряжением 35 кВ, проходящих по территории сельского поселения, устанавливается охранная зона размером 15 м, от ЛЭП напряжением менее 110 кВ – 20 м, 500 кВ – 30 м

Основными мероприятиями по предупреждению аварий на объектах жизнеобеспечения:

- контроль состояния и своевременная замена изношенных сетей;
- защита от блуждающих токов (что снижает скорость коррозионных процессов на подземных сетях),
- установка в узловых точках систем газоснабжения (перед опорными ГРП) отключающих устройств, срабатывающих от давления (импульса) ударной волны, а так же, устройство перемычек между тупиковыми газопроводами и др. специальные мероприятия, разрабатываемые для данных объектов эксплуатирующими организациями в соответствии с действующими нормативами;
- физическая защита трансформаторных электрических подстанций, газораспределительных станции и других объектов системы жизнеобеспечения;
- организация работы по обеспечению устойчивого функционирования объектов экономики и жизнеобеспечения людей;
- усовершенствование инженерных сетей и сооружений;
- резервирование источников водоснабжения и др. специальные мероприятия.

*Устойчивость функционирования инженерного оборудования. Мероприятия по обеспечению устойчивости функционирования инженерных систем*

Для повышения устойчивости функционирования инженерных систем необходимо осуществление следующих мероприятий:

1. Проведение работ по обеспечению надежности систем управления инженерными системами поселения;
2. Проведения работ по повышению надежности работы инженерных систем;
3. Проведение работ по исключению или ограничению возможности образования вторичных факторов поражения на объектах инженерных систем поселения (пожары, взрывы, поражения электрическим током и т.д.);
4. Подготовка к переводу на аварийный режим работы инженерных систем;
5. Подготовка к восстановлению инженерных систем поселения;
6. Постепенный переход на современные безопасные технологические решения и внедрения повсеместных систем контроля и управления инженерными системами.

По истечению определенного периода времени или в связи, с какими-либо изменениями необходимо предусматривать проведение мероприятий по повышению устойчивости функционирования инженерных систем.

К числу инженерно-технических мероприятий по повышению устойчивости функционирования инженерных систем относятся:

- обеспечение безаварийной работы инженерных систем с учетом их состояния, как возможного источника возникновения ЧС, путем замены изношенных коммунально-энергетических сетей;

- обеспечение энергоснабжения населённых пунктов от двух независимых источников или устройство двух вводов электросетей с разных направлений;
- закольцовка электrorаспределительных сетей 10 и 6 кВ;
- обеспечение защиты трансформаторных подстанций - устройство дополнительных кирпичных или железобетонных стен, козырьков, обвалование грунтом и т.д.;
- реконструкция трансформаторных подстанций находящихся в неудовлетворительном состоянии
- замена «голового провода» на самонесущие изолированные провода электросетей, при необходимости перевод воздушных линий электропередач на кабельные;
- приобретение и подключение к энергосистеме передвижных электростанций;
- обеспечение подачи воды от двух (или более) независимых источников, предпочтение необходимо отдавать подземным источникам;
- строительство и реконструкция системы водоснабжения на основе современных технологий;
- организация сплошных ограждений зон строгого режима на водозаборных сооружениях;
- обеспечение закольцевания сетей водоснабжения;
- заглубление в грунт водопроводных сетей и резервуаров с питьевой водой;
- герметизация артезианских скважин;
- обеспечение резервного водоснабжения;
- строительство и реконструкция системы водоотведения на основе современных технологий;
- организация мест аварийного выпуска сточных вод
- обеспечение подачи газа от двух независимых источников;
- строительство и реконструкция газовых сетей на основе современных технологий;
- заглубление в грунт газовых сетей;
- обеспечение закольцевания газовых сетей;
- установка на газовых сетях автоматических устройств, срабатывающих от перепада давления, а также запорной арматуры с дистанционным управлением
- создание устойчивой системы теплоснабжения путем соединения теплотрасс от котельных между собой, либо использование индивидуальных систем теплоснабжения.

Все эти мероприятия должны выполняться при реконструкции или новом строительстве инженерной инфраструктуры поселения или отдельных ее участков.

*Мероприятия по обеспечению устойчивости функционирования системы водоснабжения в условиях крупномасштабных ЧС*

Характеристика системы водоснабжения представлена в п. 2.7.1 пояснительной записки материалов по обоснованию.

При отключении централизованного водоснабжения на территории



поселения необходимо предусмотреть размещение водораздаточных автомобилей (цистерн) в носимую тару, с радиусом обслуживания до 1,5 км.

Минимальное количество воды питьевого качества, которое должно подаваться населению в случае чрезвычайных ситуаций с помощью передвижных средств, определяется из расчета (п. 1.1.2. ВСН ВК4-90):

- 31 л на одного человека в сутки.

Таким образом, для обеспечения водой населения проекта планировки понадобится:

Таблица 3.10.3.3

*Минимально необходимое количество воды питьевого качества в сутки, подаваемое населению по централизованным СХПВ Исергаповского сельского поселения*

Сельское поселение	Исходный год (2016г.), чел.		Первая очередь (2020 г.), чел.		Расчетный срок (2035 г.), чел.	
	Численность населения, чел.	Суточный запас, м <sup>3</sup>	Численность населения, чел.	Суточный запас, м <sup>3</sup>	Численность населения, чел.	Суточный запас, м <sup>3</sup>
Численность постоянного населения - всего, в том числе	1201	37,2	3148	97,6	4490	139,19
с. Исергапово	1097	34,0	2695	83,6	2987	92,6
д. Новые Бавлы	104	3,2	453	14,0	1503	46,6

Примечание: 1. Расчет произведен без учета эвакуируемого населения, количества приезжающих работников (строителей).

2. Численность населения на первую очередь и расчетный срок включает постоянное население и население, строящее второе жилье

В условиях ЧС допустимо сокращение объемов водоснабжения отдельных промышленных и коммунальных предприятий, с тем, чтобы снизить нагрузки на сооружения, работающие по режимам специальной очистки воды из зараженного источника.

Проектные предложения по развитию системы водоснабжения представлены в п.3.8.1. пояснительной записки материалов по обоснованию.

#### *Мероприятия при угрозе возникновения террористических актов*

В современных условиях, как один из основных факторов возникновения кризисных ситуаций может рассматриваться терроризм.

Терроризм - сложное, многоплановое явление, имеющее социальную природу и, как правило, политическую направленность. Он порожден социальными противоречиями и при их обострении проявляет тенденцию к усилению.

Для совершения террористических актов могут использоваться следующие средства: взрывчатые и горючие вещества, ядерные заряды, радиоактивные вещества, отравляющие вещества, биологические агенты, излучатели электромагнитных импульсов.

При этом объектами террористических актов могут быть транспортные средства, объекты транспорта, потенциально опасные промышленные объекты, гидротехнические сооружения, системы водоснабжения; места массового скопления людей - общественные, торговые и жилые здания, спортивные сооружения, концертные и выставочные залы; предприятия по производству

пищевых и мясомолочных продуктов, системы связи, управления и пр.

### *Защита населения при террористических актах*

Основными задачами органов управления ГОЧС по защите населения при террористических актах являются:

- постоянный анализ и прогноз опасностей, связанных с терроризмом, принятие эффективных мер по предупреждению чрезвычайных ситуаций, вызываемых террористической деятельностью;
- осуществление комплекса организационных и инженерно-технических мероприятий по защите потенциально опасных объектов и населения от терроризма;
- поддержание в готовности сил и средств к локализации и ликвидации последствий террористических актов.

### *Мероприятия по аварийно-спасательным и другим неотложным работам при проявлении террористических актов*

В ходе ликвидации последствий террористических актов особое внимание должно уделяться вопросам оказания помощи пострадавшим, смягчения последствий воздействия поражающих факторов. Основными видами аварийно-спасательных и других неотложных работ в этих условиях являются:

- разведка зоны чрезвычайной ситуации (состояние зданий, территории, маршрутов выдвижения сил и средств, определение границ зоны чрезвычайной ситуации).
- ввод сил и средств аварийно-спасательных служб, аварийно-спасательных формирований в зону чрезвычайной ситуации;
- проведение аварийно-спасательных и других неотложных работ;
- эвакуация пострадавших и материальных ценностей;
- организация оповещения, управления и связи;
- обеспечение общественного порядка;
- работа с родственниками пострадавших;
- разборка завалов, расчистка местности, рекультивация территории (при необходимости).

В целом организация аварийно-спасательных работ при крупномасштабных последствиях террористических актов аналогична организации подобных работ при ликвидации крупных природных и техногенных чрезвычайных ситуаций.

Порядок установления уровней террористической опасности и меры по обеспечению безопасности личности, общества и государства определяются Президентом Российской Федерации.

### *Мероприятия с населением по предотвращению чрезвычайных ситуаций, связанных с террористическими актами*

Необходимо проведение мероприятий с населением, направленных на предотвращение чрезвычайных ситуаций, связанных с террористическими актами, и привлечение населения к решению задач по их ликвидации.

Эти мероприятия направлены на активизацию участия населения в охране своих жилых домов, организованную работу постов, опорных пунктов под руководством жилищно-эксплуатационных предприятий, опорных пунктов милиции, временных оперативных штабов при органах управления ГОЧС. В тесном взаимодействии с правоохранительными органами они обязаны контролировать состояние зданий и сооружений жилого сектора, систем тепло-, электро-, водоснабжения, выявлять взрывопожароопасные предметы и объекты в местах массового скопления людей (у дорог и транспортных коммуникаций), осуществлять контроль за состоянием запорных устройств нежилых помещений, поддерживать общественный порядок при угрозе и возникновении чрезвычайных ситуаций на контролируемой территории, вести учет жильцов с ограниченной возможностью самостоятельного передвижения, которым необходимо оказание помощи при экстремальной ситуации.

Так же возможны дорожно-транспортные происшествия, аварии на объектах жизнеобеспечения, террористические акты, последствия которых могут привести к нарушению функционирования инфраструктуры сельского поселения и поражению населения.

Территория Исергаповского сельского поселения Бавлинского муниципального района располагается в приаэродромной территории аэродрома «Октябрьский» Октябрьского авиационно-технического спортивного клуба ДОСААФ. В соответствии с Федеральными правилами использования воздушного пространства Российской Федерации границы приаэродромной территории определяются по внешней границе проекции полос воздушных подходов на земную или водную поверхность, а вне полос воздушных подходов - окружностью радиусом 30 км от контрольной точки аэродрома.

#### **3.10.4. Перечень возможных источников чрезвычайной ситуации биолого-социального характера**

В качестве биолого-социальных чрезвычайных ситуаций на территории Бавлинского района рассматриваются:

особо опасные острые инфекционные болезни сельскохозяйственных животных, в том числе:

- бешенство, источники: дикие плотоядные (лисицы);

- сибирская язва, источники: больные животные, неизвестные сибиреязвенные захоронения

- лептоспироз, чума свиней, птичий грипп;

Риски возникновения инфекционной заболеваемости людей:

- геморрагическая лихорадка с почечным синдромом (ГЛПС), источники: мышевидные грызуны (мыши, полевки, мелкие хомячки), туляремия источники: грызуны и зайцеобразные;

- иксодовый клещевой боррелиоз (болезнь Лайма), источники: мышевидные грызуны (мыши, полевки, мелкие хомячки);

- сибирская язва (Anthrax), источники: с/х животные (КРС И МРС, лошади, верблюды, свиньи), больные сибирской язвой.

Источниками ЧС биолого-социального характера могут быть биологически опасные объекты (скотомогильники, ямы Беккари и др.), а также природные очаги инфекционных болезней.

По данным ГБУ «Бавлинское РГВО» и распоряжения Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.04.2012 г. № 620-р на территории сельского поселения расположены два сибиреязвенных скотомогильника и три биотермические ямы. Данные скотомогильники поставлены на кадастровый учет как объекты капитального строительства (таблица 3.10.4.1).

Таблица 3.10.4.1

*Перечень скотомогильников, расположенных на территории  
Исергаповского сельского поселения*

№ ветеринарно-санитарной карточки	Вид скотомогильника	Кадастровый номер объекта капитального строительства
1	Биотермическая яма	16:11:011605:673
21	Биотермическая яма	16:11:011603:1123
22	Биотермическая яма	16:11:011607:162
1	Сибиреязвенный скотомогильник	16:11:011605:664
14	Сибиреязвенный скотомогильник	16:11:011603:1124

Согласно Ветеринарно-санитарным правилам сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов размеры санитарно-защитных зон скотомогильников составляют 1000 м (I класс опасности). В санитарно-защитной зоне скотомогильников расположены территории с. Исергапово, г. Бавлы, промышленные и сельскохозяйственные угодья. Основная часть санитарно-защитных зон занята сельскохозяйственными и лесными угодьями.

Возможны несколько вариантов решения проблемы размещения скотомогильников:

1. проведение мероприятий по сокращению размеров санитарно-защитных зон скотомогильников;
2. перенос несибиреязвенных скотомогильников;
3. перефункционалирование селитебных территорий, расположенных в санитарно-защитных зонах скотомогильников.

### **3.10.5. Пункты и зоны охвата сетей мониторинга ЧС природного и техногенного характера**

Мониторинг и прогноз событий гидрометеорологического характера осуществляется ГКУ «Управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды Республики Татарстан».

На территории поселения нет объектов ГКУ «Управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды Республики Татарстан».

Мониторинг геологических процессов осуществляются МЭПР РТ и ГУП «Геоцентр РТ».

Социально-гигиенический мониторинг и прогнозирование осуществляют территориальные органы санитарно-эпидемиологического надзора Минздравсоцразвития России.

Мониторинг состояния техногенных объектов и прогноз аварийности

осуществляют профильные министерства республики и управление Ростехнадзора по РТ, а также надзорные органы в составе органов исполнительной власти Республики Татарстан, а на предприятиях и в организациях - подразделения по промышленной безопасности предприятий и организаций.

### **3.10.6. Мероприятия по оповещению о чрезвычайной ситуации**

*Оповещение о чрезвычайной ситуации*, доведение до органов повседневного управления, сил и средств РСЧС и населения сигналов оповещения и соответствующей информации о чрезвычайной ситуации.

Система оповещения Бавлинского муниципального района (далее – система оповещения) представляет собой организационно-техническое объединение сил, средств связи и оповещения, сетей вещания, каналов и линий связи, сетей связи различного назначения и ведомственной принадлежности, имеющих на территории муниципального образования, обеспечивающих своевременное доведение установленных сигналов оповещения и паролей оповещения, а также сигналов информирования до абонентов системы оповещения и включает в себя:

- дежурно-диспетчерскую службу района (единую дежурно-диспетчерскую службу) (далее – ЕДДС);

- дежурные службы (должностных лиц) органов местного самоуправления, подразделений территориальных органов и оповещаемых органов и организаций (далее – дежурные службы), на которые возложен круглосуточный прием сигналов оповещения и доведение их до руководителей указанных органов, соединенные линиями (каналами) связи технические средства оповещения независимо от их ведомственной принадлежности.

В настоящий момент на территории сельского поселения система оповещения (PCY) имеется в с.Исергапово (ул. Советская, 108<sup>а</sup>).

Оповещение органов управления ГОЧС осуществляется на основе передачи старшим органом управления (по системе централизованного оповещения и средствам оперативной связи) заранее установленных сигналов (команд), обеспечивающих приведение органов управления в состояние определенной оперативной готовности или предписывающих проведение организационных мероприятий в соответствии с утвержденным планом действий. Для решения таких задач организуется тесное взаимодействие с органами военного командования. Оповещение должностных лиц органов управления ГО ЧС (ГО) осуществляется в рамках систем централизованного оповещения с целью оперативного доведения информации о необходимости прибыть на рабочее место или в заранее определенной пункт. Для этого используется заранее обусловленный сигнал: «Объявлен сбор».

Оповещение «экстренных» служб, руководителей различных ведомств, руководителей объектов экономики и организаций направлено на быстрое доведение до них информации об угрозе возникновения или возникновении ЧС с целью принятия необходимых действий по уменьшению масштабов ЧС, мер по защите своего персонала и осуществляется, в основном, по местным сетям связи. С дежурно-диспетчерскими пунктами «экстренных» служб, потенциально опасными объектами экономики в большинстве случаев организуется прямая связь от

оперативных служб муниципальных органов управления ГОЧС. Оповещение населения осуществляется на основе задействования систем централизованного оповещения. Общим сигналом оповещения населения об угрозе возникновения ЧС является сигнал: «Внимание всем!», который затем дополняется передачей по сетям вещания дополнительной разъясняющей речевой информации. Для оповещения создаются системы централизованного оповещения (СЦО).

При оповещении населения о чрезвычайной ситуации могут быть задействованы следующие каналы телевидения: ГТРК «Татарстан», «Эфир», «Татарстан Новый Век».

Система организации и информирования населения о прогнозируемых и возникших чрезвычайных ситуациях, и пожарах представлена на рисунке 3.10.6.1, в соответствии с Приказом МЧС РФ от 29.06.2006 №386.



Рисунок 3.10.6.1 *Схема организации информирования населения о прогнозируемых и возникших чрезвычайных ситуациях и пожарах.*

Принятые сокращения к рисунку: ОД - оперативный дежурный; РВ - радиовещание; ТВ - телевидение; ПВ - проводное вещание; УГГ - уличные громкоговорители; ЦУКС - Центр управления в кризисных ситуациях; УИСО - Управление информации и связи с общественностью; ОИПСО - отделы информации, пропаганды и связи с общественностью.

Систему оповещения при угрозе возникновения чрезвычайной ситуации в необходимо предусмотреть, в соответствии с указом Президента РФ от 13.11.2012 г. № 1522 «О создании комплексной системы экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций» (необходима установка речевых сиренных установок с подключением к ЕДДС района).

Для оповещения населения и территории проектом предлагается:

- организация (установка) 5-ти новых объектов системы оповещения, речевых сиренных установок (типа РСУ-300), с подключением к ЕДДС Бавлинского района, радиус покрытия до 1 км;

В соответствии с Перечнем зон экстренного оповещения населения (территорий, подверженных риску возникновения быстроразвивающихся опасных природных явлений и техногенных процессов, представляющих непосредственную угрозу жизни и здоровью находящихся на них людей), утв. постановлением КМ РТ от 21 ноября 2013 г. N 899, с.Исергапово попадает в зону экстренного оповещения населения.

При размещении новых речевых сиренных установок необходимо предусмотреть полное покрытие территории населенного пункта. Точное местоположение РСУ необходимо определить отдельным проектом.

Примерное месторасположение РСУ показаны на графических материалах, точное местоположение РСУ определить отдельным проектом.

Необходимо предусмотреть возможность сопряжения технических устройств МО, осуществляющих прием, обработку и передачу аудио-, аудиовизуальных и иных сообщений об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций, правилах поведения и способах защиты населения в таких ситуациях с ЕДДС района.

Целесообразно использовать современные информационные технологии, электронные и печатные средства массовой информации для своевременного и гарантированного информирования населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций, правилах поведения и способах защиты в таких ситуациях.

Системы оповещения можно отнести к тем первичным активным средствам, при активации которых решается задача непосредственной защиты населения. Именно своевременное оповещение и информирование об истинном характере угрозы позволяют резко сократить возможные потери, препятствуют возникновению панических слухов, которые одни в состоянии принести больше негативных последствий, чем сама чрезвычайная ситуация любого характера.

В качестве средств оповещения и информирования населения целесообразно организовать использование:

- сотовых сетей связи;
- громкоговорителей;
- автомагнитол в транспортных средствах с автоматическим переключением на программу передачи экстренных сообщений о ЧС;
- высокоомощных звуковых излучателей с автономным питанием, обеспечивающих передачу условных сигналов и коротких информационных сообщений;
- сетей телерадиовещания (с учетом перехода на цифровое вещание);
- оповещение по сети Интернет путем размещения экстренной информации на официальном сайте МЧС РТ, а так же на новостных и поисковых порталах основных Интернет-ресурсов республики;
- мобильных средств информирования;

- автомобили оперативных служб с громкоговорящей связью;
- беспилотные летательные аппараты со встроенным модулем громкоговорящей связи.

Исследования показывают, что постоянный поток людей, передвигающихся в течение дня, составляет большую часть населения, т.е. в течение дня большинство людей оторваны от своих квартирных стационарных средств приема информации (телефон, радио, телевизор, компьютер, радиоточка). В то же время развитие сотовых сетей связи позволяет говорить о возможности решения задачи массового оповещения населения независимо от мест его нахождения в городе и в загородной зоне.

Сотовый телефон - универсальное средство связи и обмена цифровой информацией, приема сигналов радио и телевидения, выхода в Интернет. Все это позволяет рассматривать сотовый телефон в качестве одного из основных индивидуальных средств оповещения и информирования большинства населения страны в чрезвычайных ситуациях различного характера.

Все современные автомагнитолы имеют специальный режим RDS (Radio Data System) – или система передачи данных, по которому радиовещательные станции передают информационные сообщения. Режим RDS используют большинство радиостанций России.

Кроме того, МЧС РФ планирует ввести в Татарстане пилотную зону по внедрению системы оповещения населения о ЧС – Cell Broadcast (Широковещательная передача), предназначенная для незамедлительной доставки каких-либо сообщений на сотовый телефон в определенной географической области.

В Республике Татарстан действует единый номер спасательной службы «112».

Организация оповещения населения в случае аварии на магистральных трубопроводах представляет собой весьма сложную проблему, поскольку невозможно построить системы оповещения вдоль всего маршрута транспортировки топлива. Трубопроводы еще опасны и по причине того, что пересекают водные и автомобильные дороги.

Первоочередному оповещению подлежит персонал, обслуживающий трубопровод; населенные пункты, лежащие в опасной близости к трубопроводу; люди, случайно оказавшиеся вблизи трассы трубопровода. Для оповещения остальных населенных пунктов должна задействоваться местная территориальная система оповещения по информации, полученной от дежурного диспетчера трубопровода.

Для оповещения обслуживающего персонала используются проводные или радиорелейные линии связи, проложенные вдоль трассы продуктопровода для организации служебной и технологической связи. Для экстренных сообщений диспетчерам с трассы используются средства радиосвязи обслуживающего персонала. Первичная информация об аварии поступает дежурному диспетчеру по средствам автоматики, отслеживающей нормальный режим работы продуктопровода, а далее более точная информация о точном месте и масштабе случившегося поступает от линейного обслуживающего персонала.



Вариант построения системы оповещения на примере продуктопровода представлен на рисунке 3.11.6.2

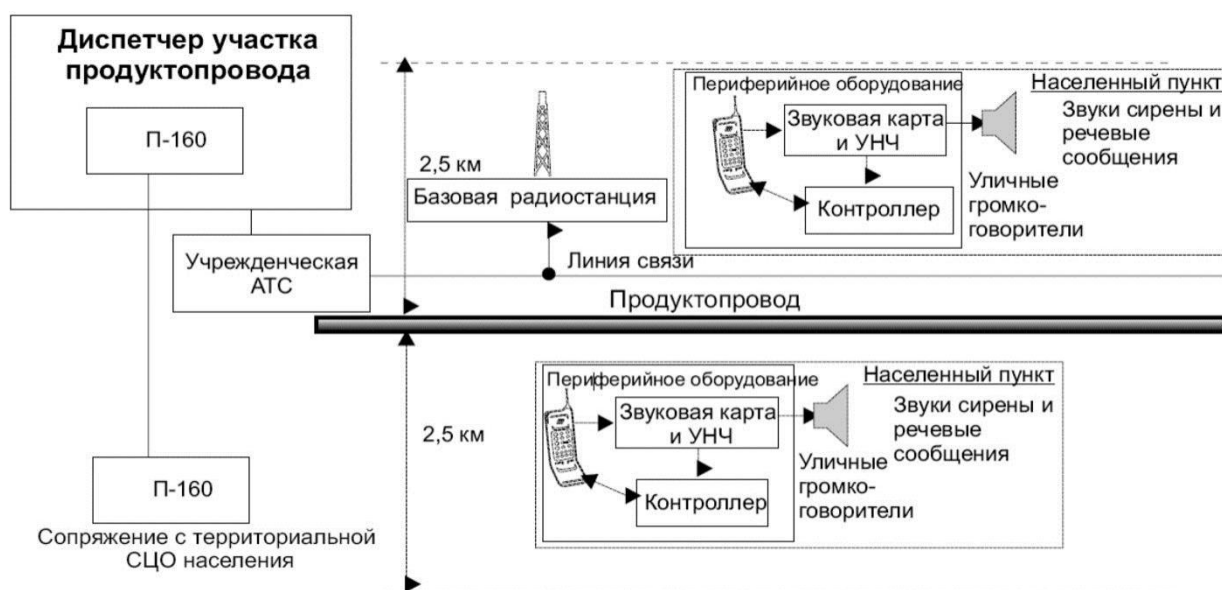


Рисунок 3.10.6.2. Схема построения системы оповещения на продуктопроводе

### 3.10.7. Спасательные формирования

Для проведения работ по ликвидации чрезвычайных ситуаций и их последствий могут быть привлечены:

- пожарные части;
- штатные и нештатные аварийно-спасательные формирования;
- персонал учреждений здравоохранения;
- персонал и техника других учреждений.

Для перевозки (эвакуации) населения и материальных средств может быть использована автомобильная техника предприятий и организаций района.

Для проведения инженерных, аварийно-спасательных и восстановительных работ также может быть привлечена инженерная техника, предприятий и организаций республики и муниципальных образований, входящих в состав республики.

В Республике Татарстан принят Закон РТ от 29 декабря 2005 г. N 134-ЗРТ "Об аварийно-спасательных службах и аварийно-спасательных формированиях Республики Татарстан" (с изменениями и дополнениями).

Предметом регулирования данного Закона является определение общих организационно-правовых и экономических основ создания и деятельности аварийно-спасательных служб и аварийно-спасательных формирований РТ, порядка взаимодействия в этой области между органами государственной власти республики, органами местного самоуправления, а также предприятиями, учреждениями, организациями, крестьянскими (фермерскими) хозяйствами, иными юридическими лицами независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, общественными объединениями, должностными лицами и гражданами на территории республики; основ государственной политики в области правовой и социальной защиты спасателей РТ, других граждан, принимающих участие в ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного

характера, и членов их семей.

Бавлинский район входит в зону ответственности 3-го зонального поисково-спасательного отряда.

Силы ликвидации ЧС состоят из сил и средств постоянной готовности (штатные объектовые формирования и специальные подразделения организаций и учреждений), гражданских организаций гражданской обороны, подразделений войсковых частей.

Группировка сил и средств состоит из первого, второго эшелонов и усилий.

В первый эшелон входят: силы и средства постоянной готовности, срок готовности до 30 минут.

Во второй эшелон входят: силы и средства подразделений МЧС РТ, ГУВД, войсковых подразделений. Срок готовности до 24 часов.

Ввод сил ликвидации ЧС предусматривается по существующим дорогам.

Территориальные нештатные аварийно-спасательных формирования создаются в соответствии с Приказом МЧС РФ №701 от 18.12.2014 «Об утверждении Типового порядка создания нештатных формирований по обеспечению выполнения мероприятий по гражданской обороне», утвержденным Приказом МЧС России от 18 декабря 2014 г. №701. В соответствии с Федеральным законом от 1 мая 2019 г. № 84-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон "О гражданской обороне" организации, эксплуатирующие опасные производственные объекты I и II классов опасности, особо радиационно опасные и ядерно опасные производства и объекты, гидротехнические сооружения чрезвычайно высокой опасности и гидротехнические сооружения высокой опасности, за исключением организаций, не имеющих мобилизационных заданий (заказов) и не входящих в перечень организаций, обеспечивающих выполнение мероприятий по гражданской обороне федерального органа исполнительной власти, и организаций, обеспечивающих выполнение мероприятий регионального и местного уровней по гражданской обороне, создают и поддерживают в состоянии готовности нештатные аварийно-спасательные формирования.

Группировка сил и средств ликвидации ЧС создается решением комиссии по чрезвычайным ситуациям Бавлинского района и сельского поселения. Состав и численность группировки определяется в каждом конкретном случае и зависит от характера и масштаба чрезвычайной ситуации.

На территории сельского поселения нет аварийно-спасательных формирований.

### **3.10.8. Индивидуальная защита**

В соответствии с исходными данными проектируемая территория не попадает в зону возможного химического заражения, возможного радиоактивного заражения.

Поэтому нет необходимости в обеспечении населения средствами индивидуальной защиты.

### 3.10.9. Мероприятия по организации эвакуации населения при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера

Необходимо отметить, что организация эвакуационных мероприятий, как в условиях ЧС, так и в условиях военного времени в основном аналогична.

В соответствии с исходными данными и требованиями территория поселения не попадает в зоны возможного химического заражения, возможного радиоактивного заражения, возможных разрушений и возможного катастрофического затопления.

Территория сельского поселения, в т.ч. территория с.Исергапово, попадает в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период.

Также на территории поселения выявлены зоны опасных природных процессов и явлений, на территории расположены объекты возможного возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера, территория попадает в зоны возможной опасности при авариях на магистральных газопроводах, на территории расположены сети газоснабжения высокого давления

Таким образом, с территории поселения необходимо предусмотреть *упреждающую и экстренную*<sup>4</sup> населения, когда этот способ является единственно приемлемым способом защиты.

Эвакуация и сроки её проведения зависят от масштабов ЧС, численности оставшегося в опасной зоне населения, наличия транспорта и других местных условий.

Выбор вариантов проведения эвакуации определяется в зависимости от масштабов распространения и характера опасности, достоверности прогноза ее реализации, а также перспектив хозяйственного использования производственных объектов, размещенных в зоне действия поражающих воздействий.

Основанием для принятия решения на проведение эвакуации является наличие угрозы жизни и здоровью людей, оцениваемой по заранее установленным для каждого вида опасностей критериям.

Эвакуация проводится, как правило, по территориально-производственному принципу.

В определенных случаях эвакуация осуществляется по территориальному принципу, т.е. непосредственно из мест нахождения населения на момент объявления эвакуации.

Способы эвакуации и сроки ее проведения зависят от масштабов чрезвычайной ситуации, численности оставшегося в опасной зоне населения, наличия транспорта и др. местных условий.

В безопасных районах эвакуированное население находится до особого распоряжения, в зависимости от обстановки.

Планирование, организация и проведение эвакуации населения

---

<sup>4</sup> **Упреждающая (заблаговременная)** – эвакуация населения из зон возможных ЧС при получении достоверных данных о высокой вероятности возникновения запроектной аварии на потенциально опасных объектах или стихийного бедствия с катастрофическими последствиями.

**Экстренная (безотлагательная)** – эвакуация населения в случае возникновения ЧС с опасными поражающими воздействиями или нарушения нормального жизнеобеспечения населения, при котором возникает угроза жизни и здоровью людей. (Гражданская защита: Энциклопедия в 4-х томах. Т.IV (издание третье, переработанное и дополненное); под общей ред. В.А. Пучкова / МЧС России. М.: ФГБУ ВНИИ ГОЧС (ФЦ), 2015).

непосредственно возлагаются на эвакуационные органы, органы управления ГОЧС.

Упреждающая эвакуация осуществляется с разворачиванием СЭП и ПЭП, местоположение которых определяется исходя из размеров зоны возможной опасности.

Для спасения людей, пострадавших в ходе чрезвычайной ситуации, проводятся мероприятия медицинской защиты. На случай возникновения ЧС для приема раненых предусматривается использование медицинские учреждения, имеющие коечный фонд.

### 3.10.10. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

По данным МЧС РТ в Исергаповском сельском поселении не имеется подразделений пожарной охраны. Ближайшим к территории поселения пожарное подразделение представлено в таблице 3.10.10.1.

Таблица 3.10.10.1.

*Ближайшее пожарное подразделение и техническое оснащение пожарного расчета*

Наименование подразделений пожарной охраны, ведомственная принадлежность	Место дислокации	Тип пожарной техники	
		в расчете	в резерве
ПЧ-14 ОФПС-2 по РТ (договорной)	г. Бавлы, «Промзона»	АЦ-40-5	АЦ-40
		АЦ-40-5	АЦ-40
		ППП-32-70	

Примерный маршрут проезда от ПЧ-14 ОФПС-2 г. Бавлы до д.Исергапово и д.Новые Бавлы приведен на рисунке 3.10.10.1.

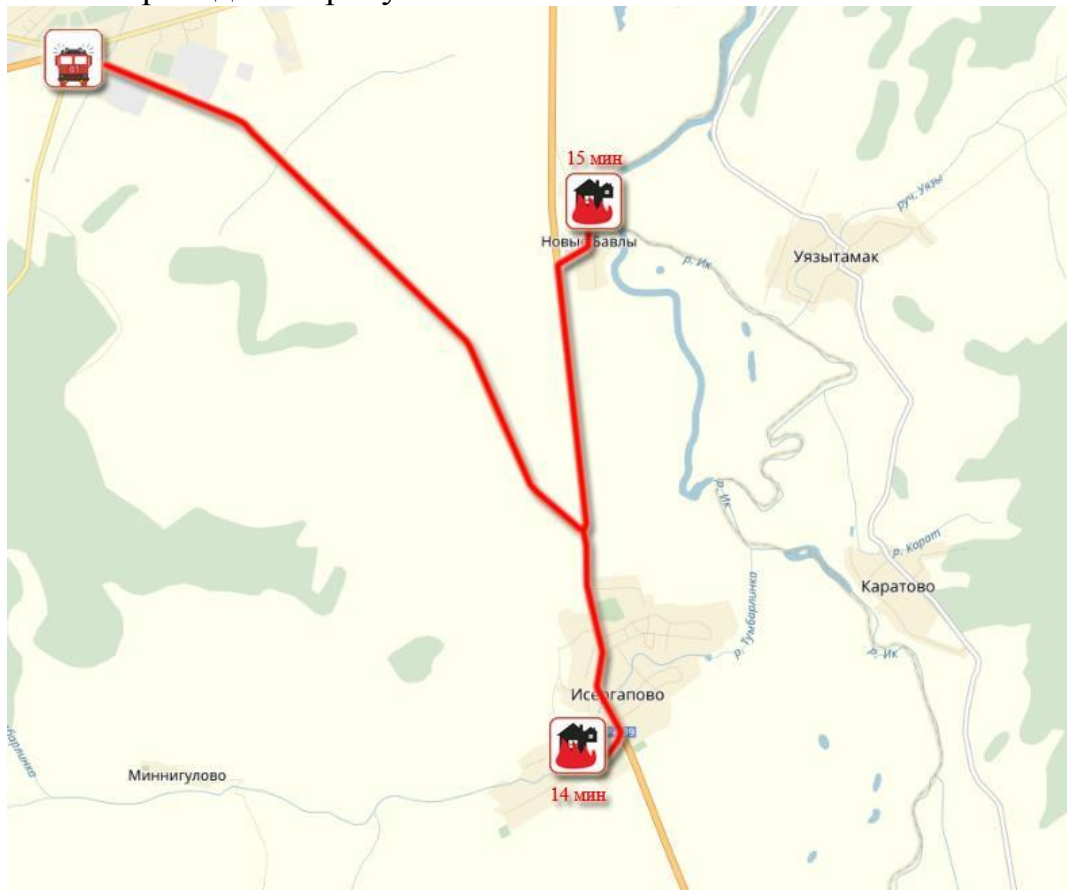


Рисунок 3.10.10.1. Примерный маршрут проезда пожарного расчета.

Расстояние от ПЧ-14 ОФПС-2 до д.Исергапово составляет приблизительно 9,5 км, до д.Новые Бавлы  $\approx$  10 км. При принимаемой скорости движения 40 км в час, время прибытия первого подразделения к месту вызова составит, примерно 14 и 15 минут, что соответствует предъявляемым требованиям Федерального закона от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

К водоемам, являющимся источниками противопожарного водоснабжения, и другим сооружениям, вода из которых может быть использована для тушения пожара, надлежит предусматривать подъезды с площадками для разворота пожарных автомобилей, их установки и забора воды. Размер таких площадок должен быть не менее 12х12 метров, согласно Федерального закона от 10 июля 2012 г. №117-ФЗ и изменений, внесенных в ч.4 ст.98 п.8.

В связи с увеличением численности населения сельского поселения целесообразно рассмотреть необходимость организации подразделения пожарной охраны для прикрытия территории сельского поселения. Точное местоположение нового пожарного депо определяется отдельным проектом в соответствии с требованиями СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения».

Применение данных документов позволяет произвести соответствующие расчеты по обоснованию мест размещения оперативных подразделений пожарной охраны на существующих и проектируемых территориях населенных пунктов с учетом особенностей пожарной опасности зданий и сооружений, системы их противопожарной защиты, технических возможностей дежурного караула, выезжающего на тушение пожара. При этом учитываются особенности населенных пунктов.

К водоемам, являющимся источниками противопожарного водоснабжения, и другим сооружениям, вода из которых может быть использована для тушения пожара, надлежит предусматривать подъезды с площадками для разворота пожарных автомобилей, их установки и забора воды, в соответствии с Государственной программой «Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах в Республике Татарстан на 2014-2020 годы». Размер таких площадок должен быть не менее 12х12 метров, согласно Федерального закона от 10 июля 2012 г. N 117-ФЗ и изменений, внесенных в ч.4 ст.98 п.8.

Также необходимо приспособление водонапорных башен для отбора воды пожарной техникой; оборудование жилых домов наружным противопожарным водоснабжением.

Населенные пункты поселения не относятся к населенным пунктам, подверженных угрозе лесных пожаров (утв. постановлением КМ РТ от 13 марта 2019 г. N 180).

Предупреждение пожаров в зданиях и сооружениях осуществляется по трем основным направлениям: разработка, экспертная оценка и неукоснительное соблюдение правил пожарной безопасности для конкретных зданий и сооружений; максимально широкое применение автоматизированных средств противопожарного мониторинга, сигнализации, аварийного отключения оборудования и

пожаротушения; укрепление организационной и материально-технической базы деятельности государственной противопожарной службы.

Безопасность подразделений пожарной охраны при ликвидации возможного пожара и проведении спасательных работ должны обеспечиваться конструктивными, объемно-планировочными, инженерно-техническими и организационными мероприятиями, к которым относятся:

- устройство пожарных проездов и подъездных путей для пожарной техники, совмещенных с функциональными проездами и подъездами;
- обеспечение подъема сотрудников пожарных подразделений на кровлю и по внутренним лестничным клеткам на этажи здания;
- обеспечение расчетным расходом воды на цели наружного и внутреннего пожаротушения,
- разделение здания на пожарные отсеки.

Безопасность людей при возникновении пожара на территории осуществляется за счет соблюдения необходимых объемно-планировочных решений при проектировании здания в соответствии с СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты ограничение распространения пожара на объектах защиты требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

Одним из требований ст.53 Федерального закона № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», п.3.3 ГОСТ 12.1.004-91\* «Пожарная безопасность. Общие требования» является организация своевременной и беспрепятственной эвакуации людей.

Необходимо предусмотреть, чтобы были подъезды ко всем зданиям, автомобильные проезды были закольцованы, а тупиковые проезды имели площадки для разворота транспорта, территория была обеспечена нормативным количеством пожарных гидрантов, а в сети поддерживалось необходимое давление;

На объектах экономики необходимо предусмотреть:

- оснащение объектов системами автоматического обнаружения и тушения пожара, в соответствии с требованиями нормативной документации;
- очистка территории объектов от разбросанных легко возгораемых материалов, малоценных сгораемых строений (сараев, заборов);
- соблюдение противопожарных разрывов от зданий и строений, создание условий для маневра пожарных сил и средств в период тушения или локализации пожаров;
- сооружение специальных противопожарных резервуаров с водой и искусственных водоемов;
- повышение огнестойкости конструкций, создание специальных противопожарных преград.

Населению необходимо строго соблюдать требования пожарной безопасности.

На период действия особого противопожарного режима на соответствующих территориях нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Республики Татарстан и муниципальными правовыми актами по пожарной безопасности устанавливаются дополнительные требования пожарной безопасности, в том числе предусматривающие привлечение

населения для локализации пожаров вне границ населенных пунктов, запрет на посещение гражданами лесов, принятие дополнительных мер, препятствующих распространению лесных и иных пожаров вне границ населенных пунктов на земли населенных пунктов (увеличение противопожарных разрывов по границам населенных пунктов, создание противопожарных минерализованных полос и подобные меры).

В соответствии с разделом «Инженерное оборудование территории» на всей территории запроектирована объединенная хозяйственно-противопожарная система водоснабжения.

Наружное пожаротушение осуществляется от пожарных гидрантов, установленных на проектируемой водопроводной сети (каждые 100-150 метров). Для определения места нахождения пожарных гидрантов на зданиях устанавливаются указатели пожарных гидрантов.

### **Общие рекомендации (ВЫВОДЫ)**

Соблюдение нормативных требований при проектировании застройки в установленных зонах воздействия по ГО ЧС позволит максимально предотвратить возникновение ЧС, а при возникновении ЧС максимально снизить наносимый ущерб и уменьшить людские потери, продолжительность и затраты на ликвидацию последствий от ЧС.

#### 4. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 4.1

*Баланс использования территории Исергаповского сельского поселения*

Наименование территории	Существующее положение (2016 г.)		Расчетный срок (2035 г.)	
	га	%	га	%
<b>Общая площадь территории Исергаповского сельского поселения, в том числе:</b>	<b>6 752,2191</b>	<b>100,00</b>	<b>6 752,2191</b>	<b>100,00</b>
<b>Территории населенных пунктов, в т.ч.:</b>	<b>468,3982</b>	<b>6,93</b>	<b>468,3982</b>	<b>6,93</b>
- с. Исергапово	330,3982	4,89	330,3982	4,89
- д. Новые Бавлы	138,00	2,04	138,00	2,04
<b>Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:</b>	<b>242,6974</b>	<b>3,59</b>	<b>398,8350</b>	<b>5,91</b>
- производственная зона	161,0244	2,38	219,8230	3,26
- зона инженерной инфраструктуры	4,3633	0,06	4,3633	0,06
- зона транспортной инфраструктуры	77,3097	1,14	174,6487	2,59
<b>Зоны сельскохозяйственного использования, в т.ч.:</b>	<b>5 190,9137</b>	<b>76,88</b>	<b>5 033,6536</b>	<b>74,55</b>
- производственная зона сельскохозяйственных предприятий	14,1549	0,21	12,8793	0,19
- зона сельскохозяйственных угодий	5 092,5206	75,42	4 936,5361 <sup>1</sup>	73,11
- зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	84,2382	1,25	84,2382 <sup>2</sup>	1,25
<b>Зоны рекреационного назначения, в том числе:</b>	<b>467,0302</b>	<b>6,92</b>	<b>472,9818</b>	<b>7,00</b>
- зона лесов	463,3222	6,86	457,9753	6,78
- зоны отдыха	3,7080	0,05	15,0065	0,22
<b>Зона акваторий</b>	<b>67,8405</b>	<b>1,00</b>	<b>67,8405</b>	<b>1,00</b>
в том числе особо охраняемые природные территории (памятник природы регионального значения р.Ик)	34,4413	0,51	34,4413	0,51
<b>Зоны специального назначения, в том числе:</b>	<b>11,5920</b>	<b>0,17</b>	<b>12,7316</b>	<b>0,19</b>
- зона кладбищ	11,3328	0,17	12,4724	0,18
- зона складирования и захоронения отходов	00,2592	0,004	0,2592	0,004
<b>Иные зоны</b>	<b>303,7471</b>	<b>4,50</b>	<b>297,7784</b>	<b>4,41</b>

<sup>1</sup>сокращение зоны сельскохозяйственных угодий (155,9845 га) связано с размещением производственной зоны в соответствии с разделом 3.2.1, с размещением зоны кладбищ согласно разделу 3.4.2, с размещением зоны отдыха согласно разделу 3.5, с размещением зоны транспортной инфраструктуры (автомобильных дорог) согласно разделу 3.6.

<sup>2</sup>сокращение производственной зоны сельскохозяйственных предприятий (1,2756 га) связано с размещением зоны сельскохозяйственных угодий согласно разделу 3.2.2.



Таблица 4.2

*Основные технико-экономические показатели генерального плана  
Исергаповского сельского поселения*

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год (2016 г.)	Первая очередь (2020 г.)	Расчетный срок (2035 г.)
<b>1.</b>	<b>Население</b>				
1.1	Численность постоянного населения – всего, в том числе:	человек	1 201	1 214	1 305
	с. Исергапово	- « -	1 097	1 100	1 155
	д. Новые Бавлы	- « -	104	114	150
1.2	Численность населения, строящего второе жилье – всего, в том числе:	человек	-	339	1590
	с. Исергапово	- « -	-	-	237
	д. Новые Бавлы	- « -	-	339	1 353
1.3	Численность населения многодетных семей – всего, в том числе:	человек	-	1 595	1 595
	с. Исергапово	- « -	-	1 595	1 595
	д. Новые Бавлы	- « -	-	-	-
<b>2.</b>	<b>Жилищный фонд</b>				
2.1	Жилищный фонд для постоянного населения – всего, в том числе:	тыс. м <sup>2</sup>	25,660	26,760	30,390
	с. Исергапово	- « -	23,183	23,843	24,943
	д. Новые Бавлы	- « -	2,477	2,917	5,447
2.2	Жилищный фонд для населения, строящего второе жилье - всего, в том числе:	тыс. м <sup>2</sup>	-	12,210	58,410
	с. Исергапово	- « -	-	-	9,460
	д. Новые Бавлы	- « -	-	12,210	48,950
2.3	Жилищный фонд для многодетных семей – всего, в том числе:	тыс. м <sup>2</sup>	-	43,500	43,500
	с. Исергапово	- « -	-	43,500	43,500
	д. Новые Бавлы	- « -	-	-	-
2.4	Новое жилищное строительство для постоянного населения – всего, в т.ч.:	тыс. м <sup>2</sup>	-	1,100	3,630
	с. Исергапово	- « -	-	0,660	1,100
	д. Новые Бавлы	- « -	-	0,440	2,530
2.5	Новое жилищное строительство для населения, строящего 2-е жилье – всего, в том числе:	тыс. м <sup>2</sup>	-	12,210	46,200
	с. Исергапово	- « -	-	-	9,460
	д. Новые Бавлы	- « -	-	12,210	36,740
2.6	Новое жилищное строительство для многодетных семей – всего, в т.ч.:	тыс. м <sup>2</sup>	-	43,500	-
	с. Исергапово	- « -	-	43,500	-
	д. Новые Бавлы	- « -	-	-	-
2.7	Средняя обеспеченность населения общей площадью жилья	м <sup>2</sup> / чел.	21,07	26,20	29,47
<b>3.</b>	<b>Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения</b>				
3.1	Дошкольные образовательные организации, в том числе:	место	35	395	480
	- существующие сохраняемые	- « -	-	35	395
	- новое строительство	- « -	-	360	85

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год (2016 г.)	Первая очередь (2020 г.)	Расчетный срок (2035 г.)
3.2	Общеобразовательные школы, в том числе:	место	162	937	937
	- существующие сохраняемые	- « -	-	162	937
	- новое строительство	- « -	-	775	-
3.3	Организации дополнительного образования детей, в том числе:	место	45	812	1 100
	- существующие сохраняемые	- « -	-	45	812
	- новое строительство	- « -	-	767	288
3.4	Лечебно-профилактические медицинские организации, в том числе:	посещение в смену	23	54	81
	- существующие сохраняемые	- « -	-	-	54
	- новое строительство	- « -	-	54	27
3.5	Дома культуры, сельские клубы, в том числе:	место	300	300	450
	- существующие сохраняемые	- « -	-	300	300
	- новое строительство	- « -	-	-	150
3.6	Библиотеки, в том числе:	экземпляр	16 016	25 184	35 920
	- существующие сохраняемые	- « -	-	16 016	25 184
	- новое строительство	- « -	-	9 168	10 736
3.7	Спортивные залы, в том числе:	м <sup>2</sup>	162	1 047	1 573
	- существующие сохраняемые	- « -	-	162	1 047
	- новое строительство	- « -	-	885	526
3.8	Плоскостные спортивные сооружения, в т.ч.:	м <sup>2</sup>	200	5 825	8 755
	- существующие сохраняемые	- « -	-	200	5 825
	- новое строительство	- « -	-	5 625	2 930
3.9	Предприятия торговли, в том числе:	м <sup>2</sup> торг.пл.	233	945	1 347
	- существующие сохраняемые	- « -	-	233	945
	- новое строительство	- « -	-	712	402
3.10	Предприятия бытового обслуживания, в т.ч.:	рабочее место	-	21	32
	- существующие сохраняемые		-	-	21
	- новое строительство		-	21	11
3.11	Предприятия общественного питания, в т.ч.:	место	45	120	180
	- существующие сохраняемые	- « -	-	45	120
	- новое строительство	- « -	-	75	60
3.12	Отделения связи, в том числе:	объект	1	1	1
	- существующие сохраняемые	- « -	-	1	1
	- новое строительство	- « -	-	-	-
3.13	Участковые пункты полиции, в том числе:	объект	1	1	1
	- существующие сохраняемые	- « -	-	1	1
	- новое строительство	- « -	-	-	-
<b>4.</b>	<b>Ритуальное обслуживание населения</b>				
	Общая площадь кладбищ, в том числе:	га	19,088	20,228	20,228
	- действующие	- « -	19,088	11,532	11,532
	- недействующие	- « -	-	8,696	8,696
<b>5.</b>	<b>Транспортная инфраструктура</b>				
5.1	Протяженность автомобильных дорог – всего, в том числе:	км	19,472	21,620	32,173
5.1.1	Федерального значения	- « -	9,083	9,083	9,083
5.1.2	Регионального значения	- « -	6,429	6,429	15,787
5.1.3	Местного значения	- « -	3,960	6,108	7,303

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год (2016 г.)	Первая очередь (2020 г.)	Расчетный срок (2035 г.)
<b>6</b>	<b>Инженерная инфраструктура</b>				
6.1	Водоснабжение				
	Водопотребление	м <sup>3</sup> в сутки	437,6	982,3	1374,5
6.2	Канализация				
	Общее поступление сточных вод	м <sup>3</sup> в сутки	210,3	551	785,7
6.3.	Теплоснабжение				
	- общее количество котельных	шт.	-	5	1
6.4.	Газоснабжение				
	Годовой расход газа	тыс.нм <sup>3</sup> /год	264,22	692,56	987,80
6.5.	Электроснабжение				
	Годовое электропотребление	тыс. кВт.ч в год	2606,1	6831,1	9743,30
	Расчетная мощность	кВт	419,43	928,59	814,50
	Общая мощность трансформаторных подстанций	кВА	446,20	987,86	866,49
6.6.	Слаботочные сети				
	Количество телефонов	шт.	-	1124	1604
<b>7.</b>	<b>ПМ ГО ЧС</b>				
7.1	Система оповещения (PCY)	шт.	1	4	6
7.2.	Подразделение пожарной охраны (пожарное депо)	шт.	-	-	1
7.3.	Пожарный пирс	шт.	-		1

## СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

### *Нормативно-правовые акты*

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.
3. Водный кодекс от 3.06.2006 № 74-ФЗ.
4. Лесной кодекс от 4.12.2006 № 200-ФЗ.
5. Гражданский кодекс от 30.11.1994 № 51-ФЗ.
6. Федеральный закон от 6.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
7. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
8. Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».
9. Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».
10. Постановление Кабинета Министров РТ от 26 января 2009 г. № 42 «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2019 года».
11. Распоряжение Кабинета Министров Республики Татарстан от 30.09.2013 № 1862-р «Пообъектное распределение средств на проведение мероприятий по модернизации региональной системы дошкольного образования».
12. Закон Республики Татарстан от 28.07.2004 № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан».
13. Закон Республики Татарстан от 31.01.2005 № 16-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Бавлинский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе» (с изменениями и дополнениями).
14. Закон Республики Татарстан № 90-ЗРТ от 18 ноября 2011 года «О внесении изменений в Земельный кодекс Республики Татарстан».
15. СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
16. Свод правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
17. Республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Татарстан (Утв. Постановлением Кабинета Министров № 1071 от 27.12.2013).
18. СанПиН 2.4.1.3049-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы в дошкольных организациях» (Утв. Постановлением от 15.05.2013 № 26).
19. СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях» (Утв. Постановлением от 29.12.2010 № 189, с изменениями № 3 от 2.01.2016).

20. СанПиН 2.4.4.1251-03 «Детские внешкольные учреждения (учреждения дополнительного образования). Санитарно-эпидемиологические требования к учреждениям дополнительного образования детей (внешкольные учреждения)».

21. СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность» (Утв. Постановлением от 18.05.2010 № 58).

22. СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы».

23. СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

24. СНиП 3.05.02-88 «Газоснабжение» (изд. 1995 г. с изм.).

25. СП 131.13330.20 «Строительная климатология».

26. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. № 74) (с изменениями от 10 апреля 2008 г., 6 октября 2009 г., 9 сентября 2010 г.)

27. ГОСТ 153-39.3-051-2003 «Основные положения. Газораспределительные сети и газовое оборудование зданий».

28. ПБ 12-529-03 «Правила Безопасности систем газораспределения и газопотребления».

29. СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

30. СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий».

31. СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения».

32. Пособие по водоснабжению и канализации городских и сельских поселений (к СНиП 2.07.01-89).

33. СП 124.133320.2012 «Тепловые сети».

34. РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».

35. СО 153-34.48.519-2002 «Правила проектирования, строительства и эксплуатации волоконно-оптических линий связи на воздушных линиях электропередачи напряжением 0,4-35 кВ».

36. Пособие по проектированию городских и поселковых электрических сетей (к ВСН 97-83).

### *Федеральные программы*

1. Федеральная целевая программа «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года», утвержденная постановлением Правительства РФ от 15.07.2013 № 598.

2. Федеральная программа «Социальная поддержка граждан Республики Татарстан» на 2014-2020 годы, утвержденная Постановлением Кабинета Министров РТ от 23.12.2013 № 1023.

3. Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта и автомобильных дорог федерального значения.

*Республиканские программы*

1. Закон Республики Татарстан от 17 июня 2015 г. № 40-ЗРТ «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года».

2. Стратегия социально-экономического развития Бавлинского муниципального района Республики Татарстан на 2016-2021 годы и плановый период до 2030 года.

3. Программа «Развитие и размещение производительных сил Республики Татарстан на основе кластерного подхода до 2020 г. и на период до 2030 г.», утвержденная Постановлением Кабинета Министров РТ от 22.10.2008 № 763.

4. Перечень зданий управления сельского хозяйства и продовольствия Министерства сельского хозяйства и продовольствия в Республике Татарстан в муниципальных районах Республики Татарстан и подведомственных учреждений Министерства сельского хозяйства и продовольствия Республики Татарстан, подлежащих капитальному ремонту в 2017 году, утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 06.12.2016 № 2844-р.

5. Перечень зданий подведомственных учреждений Главного управления ветеринарии Кабинета Министров Республики Татарстан в муниципальных районах Республики Татарстан, подлежащих капитальному ремонту в 2017 году, утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 06.12.2016 № 2844-р.

6. Перечень детских оздоровительных лагерей Республики Татарстан для проведения капитального ремонта и строительства объектов в 2017 году, утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 02.12.2016 № 2781-р.

7. Перечень универсальных спортивных площадок и блочных модульных лыжных баз с мебелью, инвентарем и оборудованием, планируемых к строительству в населенных пунктах Республики Татарстан в 2017 году, утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 06.12.2016 № 2808-р.

8. Перечень учреждений социального обслуживания Республики Татарстан, здания которых подлежат капитальному ремонту за счет средств бюджета Республики Татарстан в 2017 году, утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 07.11.2016 № 2567-р.

9. Перечень помещений муниципальных архивов Республики Татарстан, подлежащих капитальному ремонту в 2017 году, утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.11.2016 № 2696-р.

10. Перечень овощекартофелехранилищ, подлежащих капитальному ремонту в 2017 году, утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 09.12.2016 № 2878-р.

11. Перечень коровников на 100 и 200 голов, подлежащих капитальному ремонту в 2017 году, утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 20.12.2016 № 3017-р.

12. Перечень объектов обеспечения населения питьевой водой, строящихся, подлежащих капитальному ремонту и реконструкции в населенных пунктах

Республики Татарстан в 2017 году, утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 12.12.2016 № 2919-р.

13. Перечень мероприятий по развитию системы «Учреждения культуры и искусства» на период 2010-2030 гг., предоставленный Министерством культуры Республики Татарстан 12.04.2014 г.

14. Инвестиционная программа ГЖФ на 2017 год в рамках программы «Государственная поддержка граждан в обеспечении жильем граждан в Республике Татарстан на 2017 год».

15. Долгосрочная целевая программа «Развитие библиотечного дела в Республике Татарстан на 2009 - 2014 годы и на перспективу до 2020 года», утвержденная постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31 августа 2009 г. № 592.

16. Перечень объектов культурного назначения, подлежащих капитальному ремонту в населенных пунктах муниципальных образований Республики Татарстан в 2017 году, утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 30.12.2016 № 3194-р.

17. Перечень объектов культурного назначения, подлежащих строительству в населенных пунктах муниципальных образований Республики Татарстан в 2017 году, утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 30.12.2016 № 3242-р.

18. Перечень подростковых клубов Республики Татарстан, подлежащих капитальному ремонту и укреплению материальной базы в 2017 году, утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 28.10.2016 № 2507-р.

19. Перечень общеобразовательных организаций, здания которых подлежат капитальному ремонту в 2017 году, утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 16.12.2016 № 2959-р (с изменениями от 25.01.2017).

20. Перечень дошкольных образовательных организаций, здания которых подлежат капитальному ремонту в 2017 году, утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 16.12.2016 № 2959-р (с изменениями от 25.01.2017).

21. Перечень объектов социально-культурного назначения, реализуемых в 2017 году по Республиканским программам (Служебная записка Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства).

22. Распоряжение Кабинета Министров Республики Татарстан от 22.11.2016 № 2703-р по проектированию, строительству и капитальному ремонту инженерных сетей и сооружений в населенных пунктах Республики Татарстан.

23. Перечень создаваемых для удовлетворения кадровых потребностей базовых работодателей Республики Татарстан ресурсных центров, подлежащих капитальному ремонту за счет средств бюджета Республики Татарстан в 2017 году, утвержденный распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.12.2016 № 3050-р.

24. Распределение денежных средств на реализацию мероприятий по строительству и капитальному ремонту зданий (помещений) исполнительных

комитетов (Советов) поселений муниципальных образований Республики Татарстан на 2017 год, утвержденное распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 30.12.2016 № 3199-р.

25. Распределение средств бюджета Республики Татарстан на реализацию мероприятий по развитию общественных пространств в муниципальных образованиях Республики Татарстан на 2017 год, утвержденное распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 30.12.2016 № 3206-р.

26. Письмо Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 08.02.2017 № вх.1535 о предоставлении информации по реализуемым на территории Республики Татарстан программам для учета их при подготовке документов территориального планирования.

#### *Иная литература*

1. Свод памятников истории и культуры Республики Татарстан . – Т.І. – Административные районы. – Казань: Изд-во «Мастер Лайн», 1999. – 460 с.

2. Перечень существующих объектов культуры и искусства в населенных пунктах муниципальных образований РТ, список объектов и список выявленных объектов культурного наследия Республики Татарстан, список объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия Республики Татарстан, предоставленные Министерством культуры Республики Татарстан 12.04.2014 г.

3. Изучение, охрана, реставрация и использование недвижимых памятников истории и культуры в Республике Татарстан: Информационный сборник. Вып. 2-3. Памятники истории и культуры. Историко-культурные территории. Исторические города. – Казань: «Карпол», 2001. – 335 с.

#### *Фондовые материалы*

1. Анкетные данные, предоставленные администрацией Исергаповского сельского поселения Бавлинского муниципального района.

2. Схема территориального планирования Республики Татарстан, утв. Постановлением Кабинета Министров РТ от 21.02.2011 № 134 (в редакции Постановления Кабинета Министров от 15.03.2022 № 235).

3. Внесение изменений в схему территориального планирования Бавлинского муниципального района Республики Татарстан, выполненное в 2019 году.



Приложение №1  
к Контракту № 9353  
о разработке проекта внесения  
изменений в генеральный  
план Исергаповского  
сельского поселения  
Бавлинского муниципального  
района  
Республики Татарстан

УТВЕРЖДАЮ:  
Руководитель  
Исполнительного комитета  
Бавлинского муниципального  
района Республики Татарстан



*[Handwritten signature]*  
«  »    20   года

Техническое задание  
на разработку проекта внесения изменений  
в генеральный план Исергаповского сельского поселения  
Бавлинского муниципального района Республики Татарстан  
(далее – генеральный план)

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	Общие данные	
1.1	Вид документа	Внесение изменений в генеральный план Исергаповского сельского поселения Бавлинского муниципального района Республики Татарстан
1.2	Основание для разработки проекта генерального плана	1. Постановление Исполнительного комитета Исергаповского сельского поселения Бавлинского муниципального района Республики Татарстан о разработке проекта внесения изменений в генеральный план Исергаповского сельского поселения Бавлинского муниципального района Республики Татарстан № <u>5/1</u> от « <u>18</u> » <u>01</u> 20 <u>22</u> года
1.3	Заказчик	Исполнительный комитет Бавлинского муниципального

		района Республики Татарстан
1.4	Источник финансирования работ	Средства инвестора
1.5	Начало и сроки выполнения работ	Начало выполнения работ по проекту генерального плана Исергаповского сельского поселения Бавлинского муниципального района Республики Татарстан: с момента заключения соглашения на разработку генерального плана Исергаповского сельского поселения Бавлинского муниципального района. Продолжительность работ в соответствии с контрактом на разработку.
1.6	Цели и задачи разработки проекта генерального плана	Цели разработки проекта генерального плана: 1. Создание комфортных условий жизнедеятельности населения и условий для привлечения инвестиций на основе рационального использования природно-ресурсного и социально-экономического потенциала территории. 2. Определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований. Задачи разработки проекта генерального плана: 1. Отображение в проекте генерального плана Исергаповского сельского поселения Бавлинского муниципального района Республики Татарстан границ населенных пунктов в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости; 2. Совершенствование планировочной структуры населённых пунктов; 3. Оптимизация функционального зонирования территории; 4. Обоснование границ и параметров функциональных зон; 5. Обоснование размещения объектов, необходимых для реализации полномочий органов местного самоуправления поселений; 6. Обоснование размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района (при наличии); 7. Оценка возможного влияния планируемых для

		<p>размещения объектов регионального значения на комплексное развитие территории поселений.</p> <p>8. Разработка комплекса мер по сохранению и использованию объектов культурного наследия, ценных природных комплексов и объектов;</p> <p>9. Разработка мероприятий по минимизации последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера с учётом инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, предупреждения чрезвычайных ситуаций и обеспечения пожарной безопасности;</p> <p>10. Внесение изменений в генеральный план Исергаповского сельского поселения Бавлинского муниципального района Республики Татарстан в части перевода из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» земельных участков №№ 16:11:011603:1219, 16:11:011603:1220, 16:11:011603:1221, 16:11:011603:1222, 16:11:011603:1223, 16:11:011603:1224, 16:11:011603:1225, 16:11:011603:1226 в целях недропользования (карьер), а так же изменение вида разрешенного использования земельных участков в составе земель населенных пунктов.</p> <p>Заказчик может направить письмом в адрес Исполнителя перечень дополнительных земельных участков, не перечисленных в техническом задании, для включения в ту или иную функциональную зону (далее – перечень изменений). Исполнитель, рассмотрев данную возможность, самостоятельно принимает решение об учете перечня изменений в проекте генерального плана Исергаповского сельского поселения Бавлинского муниципального района Республики Татарстан. В случае невозможности направляет письмо с отказом в адрес заказчика.</p>
2	Исходные данные и материалы для разработки проекта генерального плана	
2.1	Документы, необходимые для учета при разработке проекта генерального плана	<p>Материалы схем территориального планирования Российской Федерации;</p> <p>Материалы схемы территориального планирования Республики Татарстан;</p> <p>Материалы схемы территориального планирования Бавлинского муниципального района;</p> <p>Материалы генерального плана Исергаповского сельского поселения Бавлинского муниципального</p>

		<p>района Республики Татарстан;  Сведения Единого государственного реестра недвижимости;  Данные по современному использованию территории, в том числе по размещению объектов капитального строительства;  Анкетная форма исходных данных для разработки проекта генерального плана Исергаповского сельского поселения Бавлинского муниципального района Республики Татарстан;  Статистические материалы о современном социально-экономическом положении, демографических ресурсах, об инженерно-транспортной инфраструктуре, промышленности, сельском и лесном хозяйстве, строительстве, охране окружающей среды;  Сведения о законодательно-правовой базе (местные нормативно-правовые акты в области градостроительства и природопользования);  Планы и программы комплексного социально-экономического развития, с учетом программ, реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджетов области, местных бюджетов, решений органов государственной власти, органов местного самоуправления, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса;  Иные документы, положения которых должны быть отражены в проектах Генерального плана.</p>
2.2	Нормативно-правовая база разработки проекта генерального плана	<p>Градостроительный кодекс Российской Федерации;  Земельный кодекс Российской Федерации;  Водный кодекс Российской Федерации;  Лесной кодекс Российской Федерации;  Воздушный кодекс Российской Федерации;  Гражданский кодекс Российской Федерации;  Федеральный закон от 6.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  Федеральный закон РФ от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;  Федеральный закон РФ от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»  Федеральный закон от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;  Федеральный закон от 27 мая 1996 г. N 57-ФЗ "О</p>

		<p>государственной охране";</p> <p>Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;</p> <p>Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;</p> <p>Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;</p> <p>Федеральный закон от 29.07.2017 №280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;</p> <p>Федеральный закон от 10.01.2003 № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации»;</p> <p>Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;</p> <p>Федеральный закон от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;</p> <p>Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;</p> <p>Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;</p> <p>Федеральный закон от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;</p> <p>Закон Республики Татарстан от 28.07.2004 № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан»;</p> <p>Постановление Правительства РФ от 03.03.2018 N 222 (ред. от 21.12.2018) «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;</p> <p>Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74 (ред. от 25.04.2014) «О введении в действие новой редакции санитарно-</p>
--	--	---

		<p>эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;</p> <p>Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 (ред. от 21.12.2018) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»);</p> <p>Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74 (ред. от 25.04.2014);</p> <p>«О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».</p> <p>Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 26 января 2009 г. №42 «Об установлении уровня социальных гарантий обеспеченности общественной инфраструктурой, социальными услугами до 2024 года» (с изменениями и дополнениями);</p> <p>Постановление КМ РТ от 03.12.2020 N 1091 «О внесении изменения в республиканские нормативы градостроительного проектирования, утвержденные постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 N 1071 «Об утверждении республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Татарстан»;</p> <p>Постановление КМ РТ от 06.05.2017 N 263 «Об утверждении Порядка ликвидации неиспользуемых скотомогильников (биотермических ям) на территории Республики Татарстан»;</p> <p>Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2010 N 780 «Об утверждении свода правил СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы» Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002;</p> <p>Приказ Министерства строительства Российской Федерации от 15.08.2018 N 520/пр «Об утверждении Постановления Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 г. № 1532 «Об утверждении Правил</p>
--	--	--

		<p>предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»;</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 12.04.2012 № 289 «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования»;</p> <p>Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 23 ноября 2018 г. № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Министерства экономического развития Российской Федерации от 23 марта 2016 года № 163 и от 4 мая 2018 года № 236»;</p> <p>Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 09 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 7 декабря 2016 года № 793»;</p>
--	--	--

		<p>Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26 мая 2011 г. № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проекта генерального плана поселений и городских округов» и иных нормативных правовых актов в области регулирования градостроительной деятельности;</p> <p>Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 19.08.2018 № 498 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, составляющей информационный ресурс федерального государственной информационной системе территориального планирования»;</p> <p>СанПиН 2.4.4.3172-14 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы образовательных организаций дополнительного образования детей» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 04.07.2014 г. N 41);</p> <p>СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 18.05.2010 №58) (утрачивает силу с 01.09.2021 г.);</p> <p>СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;</p> <p>СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» Актуализированная редакция СНиП 23-01-99* (с изменениями);</p> <p>СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. N 74);</p> <p>Пособие по водоснабжению и канализации городских и сельских поселений (к СНиП 2.07.01-89);</p> <p>Свод правил СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»;</p> <p>Свод правил СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;</p> <p>СП 30.13330.2016 «СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий»;</p> <p>СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения»;</p> <p>«Инструкция по проектированию городских</p>
--	--	---



		<p>электрических сетей. РД 34.20.185-94» (утв. Министерства Энергетики Российской Федерации 07.07.1994, РАО «ЕЭС России» 31.05.1994) (с изм. от 29.06.1999);</p> <p>СО 153-34.48.519-2002 «Правила проектирования, строительства и эксплуатации волоконно-оптических линий связи на воздушных линиях электропередачи напряжениям 0.4-35 кВ;</p> <p>СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (с изменениями и дополнениями);</p> <p>СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85*. Магистральные трубопроводы» (с изменениями и дополнениями);</p> <p>СП 284.1325800.2016 «Трубопроводы промышленные для нефти и газа. Правила проектирования и производства работ»;</p> <p>Правила охраны магистральных трубопроводов (с изменениями и дополнениями);</p> <p>Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, утв. Главным государственным ветеринарным инспектором РФ 04.12.1995 г. (с изменениями на 16 августа 2007 года);</p> <p>Указ Президента РФ от 13 ноября 2012 г. N 1522 "О создании комплексной системы экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций";</p> <p>ГОСТ Р 22.2.10-2016 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования;</p> <p>СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне» Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ);</p>
2.3	Картографические материалы	<p>1. Картографические материалы Единой электронной картографической основы Российской Федерации и Республики Татарстан, включающие:</p> <p>цифровые топографические и иные карты открытого пользования масштаба 1:10000 (при отсутствии карт масштаба 1:10000 допускается использование карт масштаба 1:25000) (при наличии);</p> <p>ортофотопланы масштаба 1:10000;</p> <p>ортофотопланы масштаба 1:2000 (для территорий</p>

		<p>населенных пунктов);</p> <p>2. Картографические материалы действующих схем территориального планирования Республики Татарстан, Бавлинского муниципального района Республики Татарстан, генерального плана Исергаповского сельского поселения Бавлинского муниципального района Республики Татарстан представленные в векторной и растровой форме;</p> <p>3. Дополнительные тематические карты.</p>
2.4	Сведения Единого государственного реестра недвижимости	<p>Кадастровые планы территорий кадастровых кварталов в границах Исергаповского сельского поселения Бавлинского муниципального района Республики Татарстан, содержащие информацию о внесенных в Единый государственный реестр недвижимости сведениях о:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-границах поселений муниципального района Республики Татарстан;</li> <li>-границах населенных пунктов, входящих в состав поселений муниципального района Республики Татарстан;</li> <li>-земельных участках;</li> <li>-объектах капитального строительства;</li> <li>-зонах с особыми условиями использования территорий;</li> <li>-особо охраняемых природных территориях;</li> <li>-границах лесничеств;</li> <li>-иных территориях и зонах в соответствии с частью 8 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</li> </ul>
2.5	Сведения информационных ресурсов	<p>1. Сведения об ограничениях использования территории, содержащиеся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и информационных ресурсах органов исполнительной власти Республики Татарстан;</p> <p>2. Сведения о недропользовании, водных объектах, лесоустройстве, содержащиеся в информационных ресурсах органов исполнительной власти Российской Федерации и Республики Татарстан</p>
2.6	Основные характеристики территории поселения муниципального района Республики Татарстан	<p>Исергаповское сельское поселение Бавлинского муниципального района Республики Татарстан.</p> <p>Населенные пункты, входящие в состав поселения: с. Исергапово, д. Новые Бавлы</p> <p>Численность населения поселения: 1134 человека (по состоянию на 01.01.2021);</p> <p>Площадь территории поселения: 6756,75 га.</p>

2.7	Дополнительные исходные данные необходимые для разработки проекта генерального плана	<p>1. Заполненная анкетная форма исходных данных для разработки проекта генерального плана Исергаповского сельского поселения Бавлинского муниципального района;</p> <p>2. Картографическая основа масштаба 1:10000, не содержащая сведения, отнесенные к государственной тайне на территорию Исергаповского сельского поселения Бавлинского муниципального района Республики Татарстан (при наличии);</p> <p>3. Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав Исергаповского сельского поселения Бавлинского муниципального района Республики Татарстан, являющиеся обязательным приложением к проекту генерального плана (ранее выполненные);</p> <p>4. Иная информация, необходимая для разработки проекта генерального плана Исергаповского сельского поселения Бавлинского муниципального района.</p>
2.8	Порядок предоставления исходных данных для разработки проекта генерального плана	<p>1. Заказчик оказывает содействие в получении необходимых исходных данных для разработки проекта генерального плана Исергаповского сельского поселения Бавлинского муниципального района Республики Татарстан, находящихся в распоряжении третьих лиц;</p> <p>2. Заказчик предоставляет Исполнителю исходные данные, находящиеся в его распоряжении, в течение 10 календарных дней с момента поступления запроса от Исполнителя о предоставлении исходных данных.</p>
3	Требования к содержанию работы	
3.1	Основные требования к порядку подготовки проекта генерального плана	Подготовка проекта внесения изменений в генеральный план Исергаповского сельского поселения Бавлинского муниципального района Республики Татарстан осуществляется с учетом статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации соответственно
3.2	Расчетные периоды (этапы) разработки проекта генерального плана	<p>Работы необходимо выполнить в 3 этапа (начало выполнения последующего этапа возможно исключительно после принятия Заказчиком предыдущего этапа):</p> <p><b>1 этап. Разработка проекта генерального плана</b></p> <p>1) Сбор, систематизация исходных данных и материалов. Анализ современного использования и комплексная оценка территории в соответствии с контрактом на разработку и иными нормативными документами.</p> <p>2) Разработка проекта генерального плана Исергаповского сельского поселения Бавлинского муниципального района Республики Татарстан в составе</p>

		<p>положения о территориальном планировании и карт, входящие в состав проекта генерального плана Исергаповского сельского поселения Бавлинского муниципального района Республики Татарстан, материалов по обоснованию проекта генерального плана Исергаповского сельского поселения Бавлинского муниципального района Республики Татарстан.</p> <p>Сдача на согласование Заказчику проекта генерального плана Исергаповского сельского поселения Бавлинского муниципального района Республики Татарстан.</p> <p><b>2 этап. Согласование проекта генерального плана.</b></p> <p>Продолжительность в соответствии с законодательством Республики Татарстан и Российской Федерации.</p> <p>1) Согласование проекта генерального плана Исергаповского сельского поселения Бавлинского муниципального района Республики Татарстан с федеральными органами исполнительной власти, в соответствии с Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан №310 от 17 апреля 2012 года «Об утверждении порядка рассмотрения проектов схем территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Республикой Татарстан, проектов документов территориального планирования муниципальных образований Республики Татарстан и подготовки на них заключений», органами местного самоуправления.</p> <p>2) Проведение публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту генерального плана Исергаповского сельского поселения Бавлинского муниципального района Республики Татарстан.</p> <p><b>3 этап. Утверждение проекта генерального плана.</b></p> <p>Продолжительность в соответствии с нормативными документами исполнительного комитета Бавлинского муниципального района Республики Татарстан.</p> <p>1) Утверждение проекта генерального плана Исергаповского сельского поселения Бавлинского муниципального района Республики Татарстан.</p> <p>2) Сдача Заказчику утвержденного проекта генерального плана Исергаповского сельского поселения Бавлинского муниципального района Республики Татарстан.</p>
3.3	Сбор, систематизация исходных данных для разработки проекта	Подлежит передаче Заказчику в объеме необходимом для проведения процедуры согласования проекта.

	генерального плана	
3.4	Положение о территориальном планировании и карты, входящие в состав проекта генерального плана	Положение о территориальном планировании и карты, входящие в состав проекта генерального плана Исергаповского сельского поселения Бавлинского муниципального района Республики Татарстан, разрабатываются в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
3.5	Материалы по обоснованию проекта генерального плана	Материалы по обоснованию проекта генерального плана Исергаповского сельского поселения Бавлинского муниципального района Республики Татарстан в текстовой форме и в виде карт разрабатываются в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
3.6	Требования к формату представления материалов проекта генерального плана для передачи Заказчику	<p>1. В положение о территориальном планировании в составе проекта генерального плана Исергаповского сельского поселения Бавлинского муниципального района Республики Татарстан, а также материалах по обоснованию проекта генерального плана Исергаповского сельского поселения Бавлинского муниципального района Республики Татарстан в текстовой форме за единицу измерения площади земель принимается гектар (округление значений осуществляется с точностью до четырех знаков после запятой), на картах, входящих в состав проекта генерального плана Исергаповского сельского поселения Бавлинского муниципального района Республики Татарстан, а также материалы по обоснованию проекта генерального плана Исергаповского сельского поселения Бавлинского муниципального района Республики Татарстан, площадь земель указывается в кв.м.</p> <p>2. Положение о территориальном планировании в составе проекта генерального плана Исергаповского сельского поселения Бавлинского муниципального района Республики Татарстан, а также материалы по обоснованию проекта генерального плана Исергаповского сельского поселения Бавлинского муниципального района Республики Татарстан в текстовой форме разрабатываются на стандартных листах формата А4 (210 x 297 мм) с применением текстового редактора Microsoft Word в формате *.doc или другом, совместимом с ним формате с использованием шрифта Times New Roman размером 14 (для оформления табличных материалов размером 12) через одинарный интервал и размером полей: 20 мм – левое;</p>

		<p>15 мм – правое;  15 мм – верхнее;  15 мм – нижнее.;</p> <p>3. Импортированные в положение о территориальном планировании в составе проекта генерального плана Исергаповского сельского поселения Бавлинского муниципального района Республики Татарстан, а также материалы по обоснованию проекта генерального плана Исергаповского сельского поселения Бавлинского муниципального района Республики Татарстан в текстовой форме графические материалы должны быть представлены в виде растровых изображений в формате *.jpeg или *.pdf с разрешением не менее 300 dpi и иметь размер, кратный листу формат А4;</p> <p>4. Карты, входящие в состав проекта генерального плана Исергаповского сельского поселения Бавлинского муниципального района Республики Татарстан и материалов по его обоснованию, в векторной модели данных:  должны соответствовать требованиям, установленным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 7 декабря 2016 года № 793»;  должны иметь масштаб 1:10000 и размер, кратный листу формата А4;  быть выполнены на картографической основе масштаба 1:10000, не содержащей сведения, отнесенные к государственной тайне;  должны быть представлены в местной системе координат кадастрового округа 16 (МСК-16);  должны иметь наименования и форматы, доступные для загрузки в федеральную государственную информационную систему территориального планирования (gml);</p> <p>5. Копии карт, входящих в состав проекта генерального плана Исергаповского сельского поселения Бавлинского муниципального района Республики Татарстан и материалов по его обоснованию, готовятся в растровом формате *.jpeg или *.pdf с разрешением не менее 300 dpi</p>
--	--	---

		<p>в масштабе 1:10000 и размером, кратным листу формата А4;</p> <p>6. Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав Исергаповского сельского поселения Бавлинского муниципального района Республики Татарстан, являющиеся обязательным приложением к проекту генерального плана (предоставляются заказчиком):</p> <p>должны соответствовать требованиям, установленным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23 ноября 2018 г. № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Министерства экономического развития Российской Федерации от 23 марта 2016 года № 163 и от 4 мая 2018 года № 236» (по тексту - описание местоположения границ населенных пунктов);</p> <p>должны быть представлены в текстовой форме в формате *.pdf, а также в форме электронных XML-документов в соответствии с форматом, используемым при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав Исергаповского сельского поселения Бавлинского муниципального района Республики Татарстан, в порядке межведомственного информационного взаимодействия.</p>
3.7	Согласование проекта генерального плана, проведение публичных слушаний или	1. Исполнитель передает Заказчику, подготовленный проект генерального плана Исергаповского сельского поселения Бавлинского муниципального района Республики Татарстан и материалы по его обоснованию

	<p>общественных обсуждений. Доработка проекта генерального плана</p>	<p>в электронном формате, необходимом для размещения в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;</p> <p>2. Заказчик при содействии Исполнителя размещает проект Генерального плана и материалы по его обоснованию в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12 апреля 2012 г. № 289 «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования» Заказчиком при содействии Исполнителя в объеме и составе, соответствующем статье 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Размещаемые документы должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью;</p> <p>3. Исполнитель передает Заказчику демонстрационные материалы для проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана Исергаповского сельского поселения Бавлинского муниципального района Республики Татарстан, в том числе слайдовую презентацию (в случае необходимости, по решению Заказчика);</p> <p>4. Исполнитель участвует в процессе общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана Исергаповского сельского поселения Бавлинского муниципального района Республики Татарстан (в случае необходимости, по решению Заказчика);</p> <p>5. Исполнитель устраняет замечания с учетом сводного заключения, поступившего от Кабинета Министров Республики Татарстан, результатов общественных обсуждений или публичных слушаний и подготавливает окончательную редакцию проекта генерального плана Исергаповского сельского поселения Бавлинского муниципального района Республики Татарстан;</p> <p>6. Исполнитель сопровождает проект генерального плана Исергаповского сельского поселения Бавлинского муниципального района Республики Татарстан в процессе его утверждения.</p>
3.8	<p>Мероприятия, проводимые после утверждения проекта генерального плана</p>	<p>1. Исполнитель передает Заказчику материалы генерального плана Исергаповского сельского поселения Бавлинского муниципального района Республики</p>



	<p>Татарстан, а также материалы по обоснованию генерального плана Исергаповского сельского поселения Бавлинского муниципального района Республики Татарстан в текстовой форме и в виде карт, в электронной форме на компакт – дисках (CD, DVD) в 3 экземплярах с учетом следующих требований:</p> <p>Генеральный план Исергаповского сельского поселения Бавлинского муниципального района Республики Татарстан и материалы по его обоснованию оформляются как в режиме для открытого доступа, так и режиме «Для служебного пользования» (в случае необходимости), в том числе карты, входящие в состав Генерального плана и материалов по их обоснованию, выполняются в растровой и векторной модели данных; при наличии сведений, составляющих государственную тайну, Генеральный план и материалы по их обоснованию оформляются в режиме «С» («Секретно») или «СС» («Совершенно секретно»), при наличии необходимых оснований. При этом карты, входящие в состав Генерального плана и материалов по их обоснованию, с грифом «С» и (или) «СС» выполняются в растровом и векторном видах с соблюдением законодательства о государственной тайне;</p> <p>3. Исполнитель передает Заказчику положение о территориальном планировании и карты, входящие в состав проекта генерального плана Исергаповского сельского поселения Бавлинского муниципального района Республики Татарстан, а также материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт на бумажном носителе в виде томов (книг) в одном экземпляре;</p> <p>4. Исполнитель передает Заказчику положение о территориальном планировании и карты, входящие в состав проекта генерального плана Исергаповского сельского поселения Бавлинского муниципального района Республики Татарстан, а также материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт на электронном носителе в трех экземплярах;</p> <p>5. Дополнительно по результатам выполнения работ Исполнитель представляет Заказчику: сопроводительное письмо о завершении работ; два экземпляра акта сдачи-приемки работ;</p> <p>6. Заказчик в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента получения всех документов и материалов, указанных в пункте 3.8 настоящего технического</p>
--	---

		задания, рассматривает результаты работ и принимает решение о приемке работ либо формулирует обоснованные требования к доработке, если работы выполнены Исполнителем не полностью. В этом случае Исполнитель осуществляет доработку материалов в рамках настоящего технического задания за свой счет.
3.9	Гарантийные обязательства	Срок действия гарантийных обязательств – 2 года со дня подписания итогового акта сдачи-приемки работ. Исполнитель в течение всего периода действия гарантийных обязательств обязан хранить на своих носителях материалы, сданные Заказчику, и другие необходимые данные, сформированные в ходе выполнения работ.

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ  
БАВЛИНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  
Улица Куйбышева, 20, город Бавлы, 423930



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
БАУЛЫ  
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ  
Куйбышев урамы, 20, Баулы шәһәре, 423930

Тел.: (85569) 6-07-10, факс: (85569) 6-07-17. E-mail: Ispolkom.Bavly@tatar.ru, сайт: www.bavly.tatarstan.ru

\_\_\_\_\_ 2020г. № \_\_\_\_\_

Первому заместителю  
генерального директора  
ГУП «Татинвестгражданпроект»

Х.Д. Хасьянову

Уважаемый Хайдар Дамирович!

Исполнительный комитет Бавлинского муниципального района просит Вас внести изменения в генеральный план Исергаповского сельского поселения, утвержденного решением Совета Бавлинского муниципального района от 29.07.2020 № 270, в связи с переводом земельных участков с кадастровыми номерами 16:11:011603:1219, 16:11:011603:1226, 16:11:011603:1221, 16:11:011603:1223, 16:11:011603:1220, 16:11:011603:1224, 16:11:011603:1225, 16:11:011603:1222 из категории земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности и дать коммерческое предложение по выполнению данных работ для заключения контракта.

Руководитель

И.И. Гузаиров

Р.И. Хасиятуллина  
8(85569) 6 07 19

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ  
БАВЛИНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  
Улица Куйбышева, 20, город Бавлы, 423930



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
БАУЛЫ  
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ  
Куйбышев урамы, 20, Баулы шәһәре, 423930

Тел.: (85569) 6-07-10, факс: (85569) 6-07-17. E-mail: Ispolkom.Bavly@tatar.ru, сайт: www.bavly.tatarstan.ru

\_\_\_\_\_ 2022г. № \_\_\_\_\_

Первому заместителю  
генерального директора  
ГУП «Татинвестгражданпроект»

Х.Д. Хасьянову

Уважаемый Хайдар Дамирович!

Исполнительный комитет Бавлинского муниципального района просит Вас при выполнении проектных работ по внесению изменений в генеральный план Исергаповского сельского поселения, утвержденного решением Совета Бавлинского муниципального района от 29.07.2020 № 270, учесть согласование Президентом Республики Татарстан Р.Н. Миннихановым перевода земельных участков с кадастровыми номерами 16:11:011605:731, 16:11:011605:734 из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в «земли промышленности и иного специального назначения» (копия письма прилагается).

Приложение: на 7 л. в 1 экз.

Руководитель

И.И. Гузаиров

А.Р. Самикова  
8(85569) 6 07 19

МИНИСТЕРСТВО ПО ДЕЛАМ  
ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ  
И ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  
ул. Ак. Губкина, 50, г. Казань, 420088



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
ГРАЖДАННАР ОБОРОНАСЫ  
ЭШЛӘРЕ ҺӘМ ГАДӘТТӘН ТЫШ  
ХӘЛЛӘР МИНИСТРЛЫГЫ  
Ак. Губкин ур., 50, Казан шәһ., 420088

Тел. (843) 221-61-04, факс 221-61-54, E-mail: mchs@tatar.ru, сайт: mchs.tatarstan.ru

07.2022 № /ТЗ-3-5  
На № 6016/22 от 15.07.2022

Первому заместителю  
генерального директора  
ГУП «Татинвестгражданпроект»

Х.Д.Хасьянову

ул. Чехова д. 28, г. Казань,  
Республика Татарстан, 420043

**ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ОБОСНОВАНИЯ И УЧЕТА МЕРОПРИЯТИЙ  
ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ, МЕРОПРИЯТИЙ ПО  
ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И  
ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА В СОСТАВЕ ДОКУМЕНТОВ  
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ**

г. Казань

уч. № 343 от 15 июля 2022

В соответствии с запросом ГУП «Татинвестгражданпроект» от 15.07.2022 № 6016/22 сообщаем исходные данные, подлежащие учету при разработке мероприятий ГОЧС в составе документов территориального планирования проекта «Генеральный план Исергаповского сельского поселения Бавлинского муниципального района Республики Татарстан».

**1. Для разработки перечня мероприятий по гражданской обороне:**

**Основные положения плана гражданской обороны поселения:**

проектируемая территория к группам по гражданской обороне не относится; на территории организаций, отнесенных к категории по гражданской обороне, не имеется;

данная территория не попадает в зоны возможного химического заражения, возможных разрушений, возможного радиоактивного заражения и возможного катастрофического затопления;

строительство защитных сооружений гражданской обороны не требуется.

**Основные положения планов гражданской обороны отраслей промышленности, размещенных и размещаемых на территории поселения:**

размещение новых промышленных предприятий планировать в соответствии с требованиями «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне».

**Расселение:**

требования к формированию систем расселения, групповых систем населенных мест районов рассредоточения и эвакуации населения предусмотреть в соответствии с «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»;

численность рассредоточиваемого, эвакуируемого населения, расселяемого в безопасном районе, согласно Плану гражданской обороны и защиты населения Бавлинского муниципального района Республики Татарстан, сведения запросить в органах исполнительной власти соответствующего муниципального образования;

размещение сборно-эвакуационных (приемно-эвакуационных) пунктов – в соответствии с Планом гражданской обороны и защиты населения Бавлинского муниципального района Республики Татарстан, сведения запросить в органах исполнительной власти соответствующего муниципального образования.

**Инженерные коммуникации:**

требования по системе водоснабжения – согласно «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»;

требования к устойчивому электроснабжению – согласно «СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция «СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»;

населенные пункты необходимо оборудовать системами оповещения населения в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

**2. Для разработки перечня мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера необходимо учесть следующее:**

опасные природные процессы и явления определить по фондовым материалам соответствующих министерств и ведомств, при отсутствии сведений – по СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий», СП 131.13330.2020 «Строительная климатология», СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия»;

сведения о существующих и намечаемых к строительству потенциально опасных объектах, транспортных коммуникациях, аварии на которых могут привести к образованию зон чрезвычайных ситуаций в Бавлинском муниципальном районе – согласно выписки из Распоряжения КЧС и ОПБ Республики Татарстан от

09.07.2020 года № 17-20р дсп, выписки запросить в органах исполнительной власти соответствующего муниципального образования,

сведения о возможных зонах поражения при чрезвычайных ситуациях на потенциально-опасных объектах отражены в плане действий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций на территории Бавлинского муниципального района, сведения запросить в органах исполнительной власти соответствующего муниципального образования.

**3. Основные нормативные и методические документы, рекомендуемые для использования при разработке перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций:**

перечень основных нормативных и методических документов, рекомендуемых для использования при проектировании перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера приведен в ГОСТ Р 22.2.10-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования».

**Дополнительные требования:**

перечень мероприятий проекта строительства должен быть разработан в строгом соответствии с требованиями ГОСТ Р 22.2.10-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования» с обязательным представлением текстового и графического материала;

в соответствии с требованием п. 6.3 ГОСТ Р 22.2.10-2016 графические материалы по мероприятиям ГОЧС в составе проектов планировок территории разрабатываются и оформляются с учетом требований ГОСТ Р 42.0.03-2016 и ГОСТ Р 21.1101-2013;

настоящие исходные данные действительны в течение 3-х лет с момента выдачи.

Заместитель министра



Н.В.Суржко

Т.Ю.Родионова  
8(843)221-62-49

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ  
БАВЛИНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  
Улица Куйбышева, 20, город Бавлы, 423930



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
БАУЛЫ  
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ  
Куйбышев урамы, 20, Баулы шәһәре, 423930

Тел.: (85569) 6-07-10, факс: (85569) 6-07-17. E-mail: Ispolkom.Bavly@tatar.ru, сайт: www.bavly.tatarstan.ru

2022г. №  
На №6325/22 от 26.07.2022

Первому заместителю  
генерального директора ГУП  
«Татинвестгражданпроект»  
Х.Д. Хасьянову

Уважаемый Хайдар Дамирович!

В ответ на Ваше письмо Исполнительный комитет Бавлинского муниципального района сообщает следующее.

Всего в Бавлинском муниципальном районе приему и размещению подлежит 5400 человек эвакуируемого населения из г.Нижнекамск. Размещение эвакуируемых производится в г.Бавлы и 3 населенных пунктах.

Создано 5 приемных эвакуационных пунктов (в том числе 2 резервных):

1. Приемный эвакуационный пункт №1 - МАОУ средняя общеобразовательная школа №5, г. Бавлы, ул.С.Сайдашева, д.25а;
2. Приемный эвакуационный пункт №2 - МБОУ «Основная общеобразовательная школа №1», г. Бавлы, ул. Чапаева, д.2а;
3. Приемный эвакуационный пункт №3 - МБОУ «Исергаповская средняя общеобразовательная школа», с. Исергапово, ул.Советская, д.80;
4. Приемный эвакуационный пункт №4 (резерв) - МБОУ «Новозареченская средняя общеобразовательная школа», п.Новозареченск, ул.Школьная, д.2А;
5. Приемный эвакуационный пункт №5 (резерв) - МБОУ «Поповская средняя общеобразовательная школа», с.Поповка, ул.Центральная, д.7.

Бавлинский муниципальный район в зону воздействия вторичных поражающих факторов не попадает. Образование площадей возможных



## 2

пожаров, радиоактивного загрязнения, химического и биологического заражения, катастрофического затопления не прогнозируется. Разрушений населенных пунктов и объектов экономики, расположенных на территории Бавлинского муниципального района, не предполагается. В соответствии с многолетними наблюдениями, при наиболее неблагоприятном сценарии прохождения половодья на территории Бавлинского муниципального района в зону возможного подтопления попадает мост через р.Ик в с.Исергапово. Социально-значимые объекты в зону подтопления не попадают.

В систему оповещения и информирования населения Бавлинского муниципального района входят:

речевые сиренные установки РСУ-300 (8 штук), которые установлены в г.Бавлы - 1 шт. и в населенных пунктах: д.Уба, д.Ст.Чути, с.Кзыл-Яр, с.Исергапово, с.Шалты, с.Тат.Кандыз, с.Тат.Тумбарлы, радиус охвата 300 м.

Для запуска речевых сиренных установок РСУ-300 в Муниципальное казенное учреждение «Управление гражданской защиты Бавлинского муниципального района» установлено программное обеспечение «Марс-Арсенал».

В целях оповещения и информирования населения Бавлинского муниципального района также используются:

электросирена для оповещения населения С-40 (1 шт.), установлена в здании Бавлинского РУЭС ПАО «Таттелеком» (г.Бавлы, пл.Победы, д.2), радиус охвата 700 м.;

громкоговорители в 13 мечетях района;

колокольные звонницы в 3 церквях района;

сиренные громкоговорящие устройства в 25 оперативных автомобилях.

И.о. руководителя –  
первый заместитель руководителя  
по социальным вопросам

И.И. Хуснуллина

А.Р. Самикова  
8 (85569) 6 07 19



**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО  
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО  
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО  
УЧРЕЖДЕНИЯ**

**«Федеральная кадастровая палата  
Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии»  
по Республике Татарстан**

**Дәүләт теркәү, кадастр һәм картография  
Федераль хезмәтенең дәүләт бюджет оешмасы  
Федераль кадастр палатасының Татарстан  
Республикасы буенча филиалы**

Владимира Кулагина ул., д.1, г. Казань, 420054  
Тел. (843) 255-25-88, 255-25-98  
Факс:(843) 533-18-31  
E-mail: [filial@16.kadastr.ru](mailto:filial@16.kadastr.ru)  
ОКПО 57253206, ОГРН 1027700485757,  
ИНН/КПП 7705401340/165943001

№ \_\_\_\_\_  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Заместителю министра земельных и  
имущественных отношений Республики  
Татарстан

Р.Р. Мерзакрееву

О предоставлении информации

Уважаемый Рустэм Рауфович!

В ответ на Ваше письмо от 18.12.2018 г. № 1-30/19187 (вх. от 18.12.2018 г. № 7025-эт) о соответствии представленных XML-документов требованиям к XML-схеме, утвержденной Приказом Росреестра от 01.08.2014 г. № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении ГКН в электронном виде» (далее – Приказ П/369) сообщаем следующее.

XML-документы, подготовленные в отношении населенного пункта д. Новые Бавлы Исергаповского сельского поселения Бавлинского муниципального района Республики Татарстан соответствуют требованиям, установленным Приказом П/369.

В результате сопоставления границы населенного пункта с. Исергапово Исергаповского сельского поселения Бавлинского муниципального района Республики Татарстан, содержащейся в xml-документе «MapPlan\_e5c28d70-5c84-4587-bb8b-187e7d88b168.xml» со сведениями Единого государственного реестра недвижимости (далее — ЕГРН), были выявлены пересечения с границей земельного участка с кадастровым номером 16:11:000000:15, а именно, обособленные земельные участки с кадастровыми номерами 16:11:010101:122, 16:11:010102:150 и 16:11:0010103:162 входящие в единое землепользование с кадастровым номером 16:11:000000:162, располагаются в границах с. Исергапово, а оставшиеся

обособленные земельные участки, сведения о границах которых содержатся в ЕГРН, располагаются за пределами границ данного населенного пункта. Кроме того, данная граница пересекает земельный участок с кадастровым номером 16:11:011605:657.

Таким образом сообщаем, XML-документы, подготовленные в отношении населенного пункта с. Исергапово соответствуют требованиям, установленным Приказом П/369, однако в связи с вышеуказанными пересечениями границ земельных участков, в случае поступления XML-документов населенного пункта с. Исергапово, филиалом «ФГБУ ФКП Росреестра» по Республике Татарстан в соответствии с ч. 2 ст. 34 Федерального Закона № 218 от 13.07.2015 г. «О государственной регистрации недвижимости» будет направлено уведомление о невозможности внесения в ЕГРН границы данного населенного пункта.

Заместитель директора

А.Ф. Абдрахманов

Исп. Зиннатуллин А.В.



**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО  
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО  
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО  
УЧРЕЖДЕНИЯ**

**«Федеральная кадастровая палата  
Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии»  
по Республике Татарстан**

**Дәүләт теркәү, кадастр һәм картография  
Федераль хезмәтенең дәүләт бюджет оешмасы  
Федераль кадастр палатасының Татарстан  
Республикасы буенча филиалы**

Владимира Кулагина ул., д.1, г. Казань, 420054  
Тел. (843) 255-25-88, 255-25-98  
Факс: (843) 533-18-31  
E-mail: filial@16.kadastr.ru  
ОКПО 57253206, ОГРН 1027700485757,  
ИНН/КПП 7705401340/165943001

11.09.19 № 6042-15  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Генеральному директору  
АО «РКЦ Земля»

Д.Ш. Гайзатуллиной

zemkad2003@mail.ru

Ул. Оренбургский тракт, д. 8А,  
г. Казань, РТ, 420059

О предоставлении информации

Уважаемая Дина Шамилевна!

В соответствии с договором № 688 от 05.07.2019 г. сообщаем, следующее.

В результате сопоставления границы населенных пунктов д. Верхний Таканыш, д. Нижняя Уча, д. Новая Уча, д. Средний Таканыш, с. Нижний Таканыш Нижнетаканышского сельского поселения Мамадышского муниципального района Республики Татарстан; д. Илькино, д. Карманково, с. Старое Гришкино Старогришкинского сельского поселения Менделеевского муниципального района Республики Татарстан; с. Исергапово Исергаповского сельского поселения Бавлинского муниципального района Республики Татарстан, содержащихся в xml-документе «MapPlan\_\*xml» со сведениями Единого государственного реестра недвижимости, пересечения с границами муниципальных образований, населенных пунктов, территориальных зон и земельных участков, кроме земельных участков, указанных в заключении кадастрового инженера, не выявлены.

Так же сообщаем, что XML-документы, подготовленные в отношении вышеуказанных населенных пунктов соответствуют xml-схемам, утвержденным

2

Приказом Росреестра от 01.08.2014 г. №П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении ГКН в электронном виде».

Дополнительно сообщаем, что в случае утверждения Генерального плана вышеуказанных сельских поселений в xml-документах «BoundTOGKN\_\*.xml» и «MapPlan\_\*.xml» в элементе «Документы» необходимо указать сведения о Решении об утверждении Генерального плана данных сельских поселений.

Одновременно сообщаем, что в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» на территории Республики Татарстан Решения об утверждении генеральных планов сельских поселений должно приниматься органами местного самоуправления соответствующих муниципальных районов.

И.о. директора



А.О. Корнилова

Исп. А.Р. Галимова  
Тел.: (843) 514-90-77

**Государственное унитарное предприятие Республики Татарстан  
Головная территориальная проектно-изыскательская,  
научно-производственная фирма  
ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ИСЕРГАПОВСКОГО СЕЛЬСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ БАВЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  
(ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ)**

**Материалы по обоснованию проекта генерального плана  
Том 3  
Охрана окружающей среды**

**Пояснительная записка**

**Казань 2022**



## Оглавление

<b>1. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И РЕСУРСЫ .....</b>	<b>4</b>
1.1. РЕЛЬЕФ И ГЕОМОРФОЛОГИЯ.....	4
1.2. ГЕОЛОГИЧЕСКОЕ СТРОЕНИЕ.....	4
1.3. ТЕКТОНИКА И СЕЙСМИЧНОСТЬ .....	6
1.4. ПОЛЕЗНЫЕ ИСКОПАЕМЫЕ.....	6
1.5. ГИДРОГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ.....	8
1.6. ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДЫ .....	12
1.7. КЛИМАТИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА .....	13
1.8. ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКАЯ ОЦЕНКА ТЕРРИТОРИИ .....	15
1.9. ЛАНДШАФТЫ, ПОЧВЕННЫЙ ПОКРОВ, РАСТИТЕЛЬНОСТЬ, ЖИВОТНЫЙ МИР.....	16
<b>2. ОЦЕНКА СОСТОЯНИЯ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.....</b>	<b>20</b>
2.1. СОСТОЯНИЕ АТМОСФЕРНОГО ВОЗДУХА .....	20
2.2. СОСТОЯНИЕ ВОДНЫХ РЕСУРСОВ.....	24
2.3. СОСТОЯНИЕ ПОЧВЕННОГО ПОКРОВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ.....	26
2.4. ОТХОДЫ ПРОИЗВОДСТВА И ПОТРЕБЛЕНИЯ .....	27
2.5. ФИЗИЧЕСКИЕ ФАКТОРЫ ВОЗДЕЙСТВИЯ .....	30
2.6. СОСТОЯНИЕ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ.....	31
2.7. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ.....	32
<b>3. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ .....</b>	<b>33</b>
3.1. САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ .....	33
3.2. ЗОНЫ МИНИМАЛЬНО-ДОПУСТИМЫХ РАССТОЯНИЙ И ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА.....	39
3.3. ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ЛИНИЙ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ.....	41
3.4. ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ГАЗОРАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫХ СЕТЕЙ.....	42
3.5. ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ЛИНИЙ СВЯЗИ .....	42
3.6. ВОДООХРАННЫЕ ЗОНЫ, ПРИБРЕЖНЫЕ ЗАЩИТНЫЕ И БЕРЕГОВЫЕ ПОЛОСЫ ПОВЕРХНОСТНЫХ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ.....	42
3.7. ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ПИТЬЕВОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ.....	44
3.8. ЛЕСА.....	48
3.9. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ.....	49
3.10. МЕСТОРОЖДЕНИЯ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ .....	51
3.11. ПРИДОРОЖНЫЕ ПОЛОСЫ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ .....	52
<b>4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОПТИМИЗАЦИИ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ.....</b>	<b>53</b>
4.2. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ АТМОСФЕРНОГО ВОЗДУХА.....	54
4.3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ПОВЕРХНОСТНЫХ И ПОДЗЕМНЫХ ВОД.....	56
4.4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ЗЕМЕЛЬНОГО ФОНДА И ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ .....	58
4.5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ СИСТЕМЫ ОБРАЩЕНИЯ С ОТХОДАМИ.....	59
4.6. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ ОТ ФИЗИЧЕСКИХ ФАКТОРОВ .....	60
4.7. ФОРМИРОВАНИЕ СИСТЕМЫ ПРИРОДНО-ЭКОЛОГИЧЕСКОГО КАРКАСА.....	61
4.8. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ ЖИВОТНОГО МИРА .....	61
4.9. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ .....	63
4.10. ОБЕСПЕЧЕНИЕ МЕДИКО-ЭКОЛОГИЧЕСКОГО БЛАГОПОЛУЧИЯ НАСЕЛЕНИЯ .....	63
<b>СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.....</b>	<b>64</b>



## **1. Природные условия и ресурсы**

### **1.1. Рельеф и геоморфология**

Территория Исергаповского сельского поселения Бавлинского муниципального района расположена в пределах Бугульмино-Белебеевской возвышенности, в долине р. Ик.

Долина р. Ик отличается большей (до 8 км) шириной и резко выраженной асимметрией склонов. Левый склон реки, в пределах которого расположена территория Исергаповского сельского поселения, – пологий, слагается четвертичным аллювием, образующим систему речных террас. В спектре речных террас Ика можно выделить два комплекса: молодой нижний и более древний верхний. Нижний включает в себя пойму и две морфологически хорошо выраженные низкие террасы. По радиоуглеродным датировкам пойма и I надпойменная терраса относятся к голоцену, II терраса – к позднему плейстоцену.

Пойма р. Ик распадается на низкий и высокий уровни, но уступ между ними почти не выражен. Относительные высоты низкой поймы чаще всего составляют 1,0–3,0 м, высокой – 2,5–4,0 м. Поверхность всей поймы субгоризонтальная с обилием стариц, карстовых воронок и озер. Первая надпойменная терраса практически не имеет четко выраженного уступа. Относительные высоты I надпойменной террасы составляют 5 – 8 м. Ещё более морфологически слабо выделяется II терраса, высота которой сильно изменяется как в продольном, так и поперечном направлениях (от 8 до 16 м) (Агафонов, Бутаков, Серебренникова, 1996).

Для территории сельского поселения характерно чередование относительно высоких водораздельных пространств с долинами малых рек, притоков р. Ик (рр. Бавлы, Тумбарлинка, ручьи без названия). Характерной особенностью всех долин малых рек рассматриваемой территории является резко выраженная асимметрия склонов инсоляционного типа. Крутыми являются склоны, обращенные на юг.

Северная часть сельского поселения располагается на правом крутом склоне р. Бавлы, который постепенно переходит в водораздельное пространство рр. Бавлы и Яссы-куль. Сюда же приурочены максимальные отметки рельефа, характерные для территории сельского поселения, составляющие 335,1 м. Южная часть рассматриваемой территории приурочена к долине р. Тумбарлинка, для которой также характерен инсоляционный тип асимметрии.

Территория имеет общий уклон в восточном направлении, в сторону р. Ик. Наименьшие отметки рельефа приурочены к урезу воды р. Ик и составляют 106 м.

Для территории сельского поселения характерны такие эрозионные формы рельефа, как овраги и балки, приуроченные к склонам притоков р. Ик.

### **1.2. Геологическое строение**

В геологическом строении рассматриваемой территории принимают участие два структурных этажа: кристаллический фундамент, сложенный гнейсами и кристаллическими сланцами архейпротерозойского возраста, и платформенный чехол, включающий осадочные комплексы верхнего протерозоя, среднего-, верхнего палеозоя, а также рыхлые осадки неогена и четвертичного возраста.

Разрез осадочного чехла включает терригенные среднедевонские, карбонатные верхнедевонские и каменноугольные карбонатно-сульфатные и карбонатно-терригенные пермские комплексы. В отдельных горизонтах живетского и франкского ярусов верхнего девона сосредоточены основные промышленные запасы нефти Бавлинского и Урустамакского месторождений.

В строении верхней части осадочного чехла территории Исергаповского сельского поселения на глубину, влияющую как на условия проектирования и строительства, так и эксплуатацию инженерных сооружений, принимают участие образования пермской системы и четвертичные отложения.

Пермские толщи представлены отложениями нижнего (ассельский, сакмарский, артинский и кунгурский ярусы) и верхнего (уфимский, казанский и татарский) отделов, различающихся соотношениями карбонатных, сульфатных и терригенных пород. Однако на дневной поверхности обнажаются отложения только верхнего отдела.

В составе верхнего отдела перми особенно выделяются уфимский, казанский и татарский ярусы, общая мощность которых достигает 350 м. Породы уфимского яруса являются самыми древними из тех, что выходят на дневную поверхность в долине р. Ик. Они залегают на размытой поверхности нижнепермских пород. В составе яруса выделяются соликамский и шешминский горизонты. Соликамский горизонт представлен, преимущественно, глинистыми доломитами с прослоями мергелей, глин и известняков. Мощность его варьирует от 3 до 24 м. Шешминский горизонт сложен переслаиванием красноцветных песчаников, алевролитов и глин с редкими прослоями мергелей и известняков. Мощность его составляет 70-90 м.

На породах шешминского горизонта с размывом залегают отложения казанского яруса, имеющие широкое площадное распространение. Казанский ярус делится на нижний и верхний подъярусы, отложения которых отвечают зоне перехода лагунно-морских фаций к континентальным.

Нижнеказанские отложения включают три горизонта: байтуганский, камышлинский, красноярский. Байтуганский горизонт сложен внизу разреза битуминозными песчаниками, выше «лингуловыми» глинами, местами красноцветными, ещё выше переслаиванием мергелей, глин и известняков. Плотные тонколистые глины со скоплениями лингул являются региональным породным водопором. Мощность варьирует от 10 до 50 м. Камышлинский горизонт представлен в нижней части разреза песчаниками, глинами и мергелями с морской фауной, в средней – пестроцветными глинами и песчаниками, в верхней – оолитовыми и органогенными доломитами с прослоями гипсов и известняков. Мощность его составляет 15-30 м.

Красноярский горизонт (белебеевская свита) мощностью 10-20 м выходит на поверхность в долинах рр. Тумбарлинка и Ик, где в разрезе снизу вверх отмечаются алевролиты с прослоями гипсов; красноцветные песчаники и глины; известняки и доломиты. Верхнеказанские отложения развиты повсеместно в долинах рр. Ик, Тумбарлинка, Бавлы, за исключением палеоврезов рек. В их разрезе выделяются четыре толщи (пачки): приказанская, печищенская, верхнеуслонская и морквашинская.

Отложения татарского яруса залегают на нижележащих породах, слагая водораздельное плато и верхние части долин рр. Ик, Тумбарлинка. Они представлены уржумской серией, в составе которой отмечается частое переслаивание красноцветных песчаников, алевролитов и глин с прослоями мергелей и известняков. Мощность достигает 86 м.

Неогеновые отложения, отвечающие акчагыльскому ярусу плиоцена, распространены ограниченно и исключительно выполняют палеодолины рр. Ик и Тумбарлинка, сверху они перекрыты четвертичными осадками.

Лиманные и озерно-аллювиальные фации, представленные преимущественно глинами и алевролитами с прослоями мелкозернистых песков, образовались в период трансгрессии акчагыльского моря. Палеоруслы выполнены разнозернистыми песками, гравийно-галечными смесями с примесью глин (до 20 %) и включением щебня местных коренных пород. Мощность плиоценовых осадков - до 6,0 м.

Четвертичные отложения имеют повсеместное распространение, в виде аллювия они слагают надпойменные террасы и поймы р. Ик и ее левых притоков; элювиально-делювиальные и делювиально-солифлюкционные образования перекрывают водораздельное плато и склоны междуречий.

### ***1.3. Тектоника и сейсмичность***

В тектоническом отношении район приурочен к юго-восточному склону Южно-Татарского свода Волго-Уральской антеклизы.

Согласно схеме сейсмического районирования территории Республики Татарстан с периодом повторения балльности  $T=1000$  лет (% превышения расчетной интенсивности в течение 51 года, категория В), составленной НПЦ «Сейсмология» КГЭ ТГРУ ОАО «Татнефть», попадает в зону 5-ти балльной сейсмичности. Строительство на территории поселения может вестись без учета повышенных требований к качеству строительных материалов и строительных работ.

### ***1.4. Полезные ископаемые***

В результате сравнительно большого литологического разнообразия и характера залегания пород, сложности геологического развития территории в пределах сельского поселения имеются ценные полезные ископаемые - в первую очередь, **нефть**. В настоящее время на территории Исергаповского сельского поселения Бавлинского муниципального района эксплуатируются Бавлинское (ПАО «Татнефть») и Урустамакское (ЗАО «Татойлгаз») месторождения.

*Бавлинское месторождение* занимает северную и северо-западную части Исергаповского сельского поселения. Месторождение относится к сложным, насчитывая по разрезу восемь продуктивных горизонтов, которые, в свою очередь, подразделяются на пласты и пропластки. Месторождение открыто в 1946 г. и введено в промышленную разработку в 1949 г.

Продуктивными отложениями являются терригенные пласты-коллекторы девона ( $H=1780-1800$  м), нижнего карбона ( $H=1215$  м) и карбонатные породы девона ( $H=1235$  м) и нижнего карбона ( $H=1199$  м). На месторождении выявлено 15 залежей нефти, практически совпадающих в плане по продуктивным горизонтам

и контролируемых небольшими куполовидными поднятиями, в ряде случаев объединяющихся единой стратоизогипсой. Воды представляют высокоминерализованные рассолы ( $M = 245-266$  г/л) хлоркальциевого типа по В.А.Сулину.

Нефти девонских отложений относятся к типу сернистых, парафинистых, смолистых. Нефти каменноугольных и турнейских отложений близки по составу и относятся к типу тяжелых, высокосернистых, парафинистых, высокосмолистых. По количеству запасов месторождение относится к классу крупных.

На месторождении выделено шесть эксплуатационных объектов, в т.ч. основных четыре (отложения бобриковского, турнейского, пашийского и старооскольского возрастов) и возвратных два (отложения алексинского и воробьевского возрастов). В разработке находятся отложения бобриковского, турнейского пашийского, старооскольского и воробьевского возрастов; отложения алексинского горизонта эксплуатируются единичными скважинами. Бавлинское месторождение нефти разрабатывается НГДУ «Бавлынефть» ПАО «Гатнефть».

*Урустамакское месторождение* нефти разрабатывается ЗАО «Татойлгаз» и занимает южную часть сельского поселения. Предполагаемый срок выработки месторождения, согласно проектным документам, 2070 г.

Месторождения **нерудных полезных ископаемых** на рассматриваемой территории представлены Северо-Исергаповским месторождением известняка, Бавлинским месторождением песков для строительных работ, Исергаповским и Исергаповским I месторождениями кирпично-черепичного сырья, Исергаповским I месторождением строительных камней, Северо-Исергаповским месторождением известняка, месторождениями торфа «Алакай» и «Крыкупер».

Северо-Исергаповское месторождение известняка расположено 3,2 км северо-западнее с.Исергапово. Лицензия ТАТ БАВ 02539 ТЭ разведку и добычу известняков выдано ООО «Дружба» со сроком до 31.07.2040 г. Протоколом №566-ОПИ от 06.03.2018 г. Республиканской комиссией по запасам общераспространенных полезных ископаемых при Министерстве экологии и природных ресурсов Республики Татарстан запасы известняков месторождения «Северо-Исергаповское» утверждены по категории «А» в количестве 86,07 тыс. м<sup>3</sup>, по категории «В» - 413,59 тыс. м<sup>3</sup>, по категории «С<sub>1</sub>» - 211,71 тыс. м<sup>3</sup>.

Большое значение как полезные ископаемые имеют **подземные воды**. На территории сельского поселения расположены Новобавлинское, Тумбарлинское (Исергаповский участок), Верхне-Урустамакское, Северо-Исергаповское месторождения подземных вод. Сведения об объемах эксплуатационных запасов месторождений представлены в таблице 1.4.1.

Таблица 1.4.1

Месторождения пресных подземных вод на территории Исергаповского сельского поселения

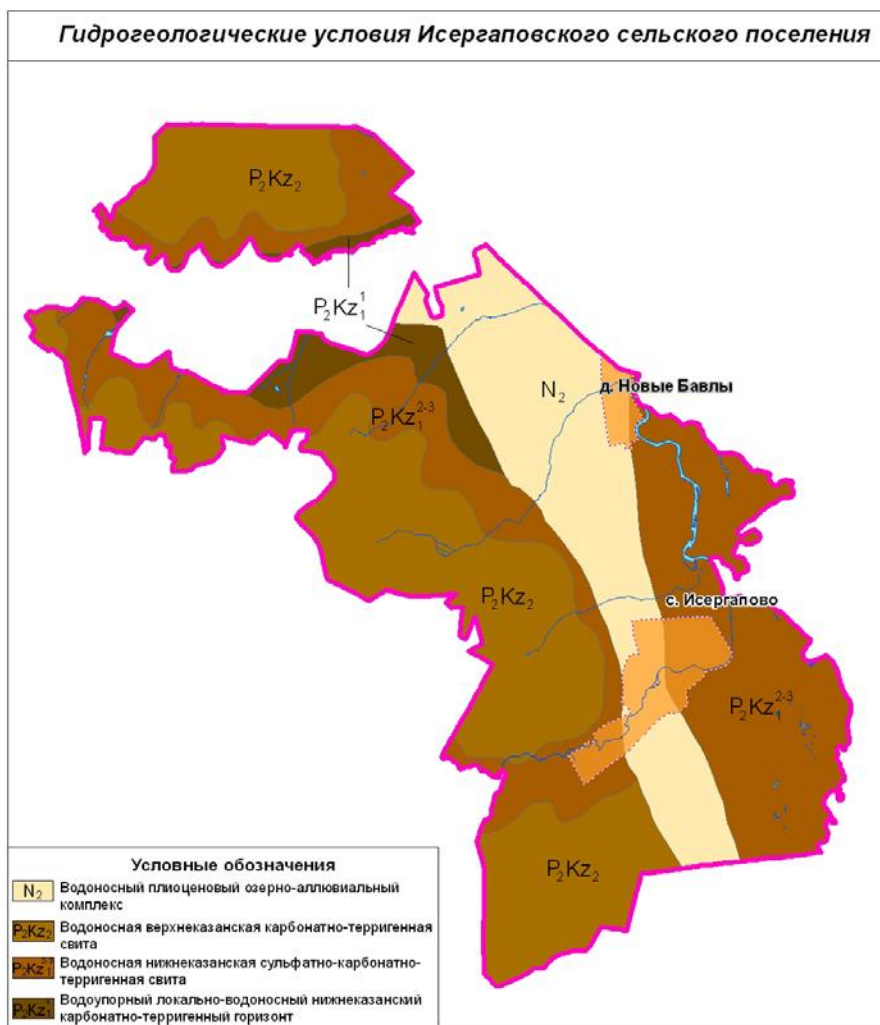
№ п/п	Название месторождения	Участок месторождения	Эксплуатационные запасы, тыс. м <sup>3</sup> /сут					№ протокола, дата и организация утвердившая запасы
			А	В	С1	С2	Всего	
1	Новобавлинское месторождение пресных подземных вод	-	9,7	5,8	-	-	15,5	№6614 от 04.08.72 г. ГКЗ СССР

2	Тумбарлинское месторождение подземных питьевых вод	Исергаповский участок	-	15	-	-	15	№3 от 16.12.98 г. РКЗ при Госгеолкоме РТ
3	Верхне-Урустамакское месторождение подземных технических вод	-				0,078	0,078	№106/2010 от 23.04.2010 г. ТКЗ по РТ
4	Северо-Исергаповское месторождение подземных технических вод	-				1,096	1,096	№131/2010 от 01.11.10 г. ТКЗ по РТ

### ***1.5. Гидрогеологические условия***

В гидрогеологическом отношении территория сельского поселения приурочена к Камско-Вятскому артезианскому бассейну, представляющему собой фрагмент Восточно-Русского сложного бассейна пластовых и блоково-пластовых вод. В соответствии с действующей сводной легендой Средне-Волжской серии листов Государственной гидрогеологической карты России масштаба 1:200 000 (1993 г.) в пределах зоны активного обмена на территории поселения выделяются следующие гидрогеологические подразделения:

- водоносный плиоценовый озерно-аллювиальный комплекс –  $N_2$ ;
- водоносная верхнеказанская карбонатно-терригенная свита -  $P_2kz_2$ ;
- водоносная нижнеказанская сульфатно-карбонатно-терригенная свита –  $P_2kz_1^{2-3}$ ;
- водоупорный локально водоносный нижнеказанский карбонатно-терригенный горизонт -  $P_2kz_1^1$  (рис. 1).



*Рис. 1 Гидрогеологические условия Исергаповского сельского поселения*

### *Водоносный плиоценовый озерно-аллювиальный комплекс ( $N_2$ )*

Комплекс приурочен к эрозионным палеоврезам рек Ик, Тумбарлинка и их палеопритоков, заполненных образованиями плиоцена. Водовмещающие породы представлены песками разнозернистыми с примесью гальки и гравия; в тальвеге палеоврезов – галечниками. Мощность водовмещающих пород от 2 м до 12 м.

В разрезе комплекс представляет собой достаточно сложную слоистую толщу, в которой водопроницаемые пласты чередуются с водоупорными, что определяет их безнапорный, субнапорный или напорный режим. Уровни подземных вод в зависимости от гипсометрического положения участков устанавливаются на абсолютных отметках 107–230 м.

Питание подземных вод комплекса осуществляется за счет атмосферных осадков, разгрузки из смежных водоносных горизонтов, инфильтрации речных вод. Разгрузка осуществляется в речную сеть и в палеоврезы.

Удельные дебиты скважин составляют 0,3–1,4 л/с. Водопроницаемость – 50–150 м<sup>2</sup>/сут.

Состав вод весьма изменчив и определяется, очевидно, условиями питания подземных вод. Анионный состав гидрокарбонатно-сульфатный, гидрокарбонат-

но-хлоридный, смешанный; катионный – магниевый-кальциевый или смешанный. Минерализация меняется от 0,4 г/л до 1,6 г/л, жесткость достигает 8 мг-экв/л.

*Водоносная верхнеказанская карбонатно-терригенная свита ( $P_2kz_2$ )* приурочена к отложениям верхнеказанского подъяруса верхней перми, сложена преимущественно прибрежно-морскими отложениями. Широко распространена на водоразделах рек Сулы, Тумбарлинки. Залегает первой или второй от поверхности, как правило, выше уреза современных рек.

Глубина залегания кровли водоносной свиты колеблется от 14 м до 90 м, что соответствует абсолютным отметкам 146–278 м. Водовмещающие породы представлены, преимущественно, трещиноватыми песчаниками, реже известняками или алевролитами, залегающими в толще глин. Суммарная мощность водопроводящих слоев 2–30 м при полной мощности свиты 4–77 м. Песчаники мелко- и среднезернистые на известковисто-глинистом цементе, трещиноватые по простиранию не выдержаны и часто замещаются алевролитами и глинами, в подошве отложений встречаются гипсы.

Питание подземных вод осуществляется за счет атмосферных осадков и перетекания из вышележащей уржумской свиты, разгрузка – в виде родников и перетоков в нижележащую нижнеказанскую свиту. Родники нисходящие, в основном, с пластовым характером выхода, дебиты их составляют 0,2-0,9 л/с. Водопроницаемость изменяется от 10 м<sup>2</sup>/сут. до 100-220 м<sup>2</sup>/сут. от водоразделов к области разгрузки.

Подземные воды свиты безнапорные или субнапорные и статические уровни практически устанавливаются на глубинах залегания кровли свиты.

Ресурсы подземных вод в многолетнем цикле достаточно хорошо зарегулированы.

Состав подземных вод на рассматриваемой площади, в основном, гидрокарбонатный кальциевый или кальциево-магниевый с минерализацией 0,3-0,6 г/л и общей жесткостью 5-6 мг-экв/л.

*Водоносная нижнеказанская сульфатно-карбонатно-терригенная свита ( $P_2kz_1^{2-3}$ )*

Объединяет вторую, третью пачки и «среднеспириферовый» известняк первой пачки нижнеказанского подъяруса и распространена почти повсеместно.

Водовмещающие породы представлены песчаниками, редко алевролитами, известняками второй и третьей пачек. «Среднеспириферовый» известняк трещиноватый, кавернозный мощностью 0,1-2,5 м.

Полная мощность свиты достигает 50-55 м при суммарной мощности водопроводящих слоев 3,6-25 м. Питание осуществляется за счет атмосферных осадков (на участках выходов на дневную поверхность), а также за счет перетоков из вышележащих водоносных горизонтов, разгрузка - в виде родников, в речные долины и реки. Выходы родников в зависимости от гипсометрического положения свиты находятся на абсолютных отметках от 123-130 м до 195-225 м. Дебиты родников изменяются в широких пределах – от десятых долей до 20-30 л/с. Максимальные значения дебитов наблюдаются у родников, приуроченных к толще

«среднеспириферового» известняка. Значения водопроницаемости свиты изменяются в широких пределах – от 30 м<sup>2</sup>/сут. до 11000 м<sup>2</sup>/сут.

Наиболее высокие значения (550 - 11000 м<sup>2</sup>/сут.) получены на участках, где свита залегает первой от поверхности, т.е. в припойменной части долины р. Тумбарлинка, нижних и средних частях ее склонов. На участках, где водоносная нижнеказанская свита перекрыта водоносной верхнеказанской свитой, ее водопроницаемость снижается до 30-300 м<sup>2</sup>/сут.

Состав подземных вод гидрокарбонатный с минерализацией 0,4-0,8 г/л и общей жесткостью до 6-8 мг-экв/л. По данным химических анализов проб воды из скважины № 8, отобранных в период 2001-2009 гг., состав вод значительно отличается по составу, минерализации и жесткости. Состав вод хлоридно-сульфатный с минерализацией 1,4-2,3 г/л и жесткостью 16,4-30,2 мг-экв/л.

*Верхний пласт «с»* представлен ритмичным чередованием глинистых и карбонатных отложений. Разрез обычно начинается пластом известняка или доломита мелкокристаллического, часто кавернозного мощностью 3-4 м, местами 1-2 м. На разных уровнях разреза, в нижней части пласта и в ассоциации с доломитами встречаются пропластки гипса мощностью до 1 м. Общая мощность пласта чаще всего составляет 15-20 м.

*Нижний пласт «а»* сложен, главным образом, песчаниками и органогенными («среднеспириферовыми») известняками. Песчаники, преобладающие в разрезе пласта «а», глинистые, известковистые, реже доломитистые, цемент – глинистый, карбонатно-глинистый, в некоторых случаях, возможно, гипсовый. Местами песчаники содержат линзовидные прослои известняков, доломитов, мергелей и глин мощностью до 2-3 м. Иногда карбонатные породы слагают верхнюю часть пласта «а», образуя выдержанные слои мощностью 1-2 м. Общая мощность пласта составляет 8-10 м. По данным стандартного каротажа наилучшими коллекторскими свойствами отличается верхняя часть пласта «а», вероятно за счет «среднеспириферовых» известняков.

*Пласт «в»* является водоупором, разделяющим пласт «с» и пласт «а», сложен известковистыми глинами и алевролитами. Мощность этого пласта алевролитоглинистых пород за счет его частичного фациального замещения породами, развитыми в кровле пласта «а», изменяется от 2,5 до 5 м, иногда сокращаясь до 1 м. Внутри глин и алевролитов встречаются тонкие пропластки известняков, доломитов, песчаников и гипса.

Для хозяйственно-питьевого водоснабжения подземные воды используются посредством скважин глубиной 50-90 м и каптажа родникового стока.

*Водоупорный локально водоносный нижнеказанский карбонатно-терригенный горизонт (Р<sub>2</sub>кz<sub>1</sub><sup>1</sup>)*

Сложен «лингуловыми глинами» первой пачки нижнеказанского подъяруса. Распространен повсеместно, за исключением наиболее глубоких частей палеодолин р. Тумбарлинка и р. Ик. Кровля горизонта залегает на абсолютных отметках 105-212 м. Горизонт сложен аргиллитоподобными глинами и алевролитами с редкими маломощными прослоями известняков и песчаников, залегающих в виде линз.                    Общая                    мощность                    горизонта                    28-33                    м.



«Лингуловые глины» разделяют зоны пресных и слабосоленоватых подземных вод. При этом химический состав подземных вод в водоносных прослоях, локализованных внутри водоупора, весьма специфичен и легко меняется при нарушении сплошности водоупора.

### ***1.6. Поверхностные воды***

Поверхностные воды Исергаповского сельского поселения Бавлинского муниципального района представлены реками (р. Ик и ее притоки рр. Бавлы, Тумбарлинка и др.), озерами, прудами и болотами.

Река Ик протекает вдоль восточных границ Исергаповского сельского поселения. Река берет начало за пределами Республики Татарстан в Башкортостане, течет с юга на север в меридиональном направлении, впадает в Нижнекамское водохранилище. Длина реки составляет 434 км, площадь водосборного бассейна 14700 км<sup>2</sup>.

Русло реки извилистое. В среднем течении ширина реки колеблется от 35 до 210 м, средняя глубина составляет от 0,20 до 1,42 м/с, иногда достигая 2,8 м/с. Перекаты встречаются редко. Дно реки песчано-галечное. По источникам питания и водному режиму р. Ик и его притоки относятся к Восточноевропейскому (по В.Д. Зайкову) типу, характерной особенностью которых является наличие высокого весеннего половодья, относительно низкой летне-осенней межени, нарушаемой отдельными паводками, и устойчивой зимней межени.

Начало половодья в бассейне Ика обычно приходится на начало апреля. Весеннее половодье представляет однопиковую, в отдельные годы двухпиковую волну. Обычно наблюдается резкий подъем воды. Пик половодья обычно приходится на середину апреля. Максимальные расходы воды значительно превышают их среднегодовые величины: на р. Ик в 10-45 раз, а на притоках в 90-100 раз. Спад половодья более растянут, чем подъем, что связано с медленной отдачей воды из понижений. Продолжительность половодья на р. Ик обычно составляет 40-50 дней. На притоках половодье начинается на 1-2 дня раньше, но его продолжительность меньше, составляя, в среднем 30 дней. Продолжительность затопления поймы в период половодья составляет от 7 до 43 дней, на притоках Ика – от 1 до 17 дней.

Летне-осенняя межень начинается в начале июня и продолжается до появления ледовых явлений в начале ноября. Уровни воды в этот период колеблются в пределах 0,4-0,5 м. Самые низкие уровни наблюдаются, как правило, редко и объемом их по сравнению с весенним половодьем незначителен. Осенние паводки более продолжительные, но менее интенсивные, чем летние.

Зимняя межень отличается устойчивостью, большой продолжительностью и низким стоком, а по высоте уровней она примерно равна летней. Зимний период на р. Ик и его притоках наступает обычно в начале ноября. Осеннего ледохода не бывает (он здесь не отмечался 33 года из 37 наблюдений).

Наибольшая толщина льда составляет 75-90 см, в суровые годы толщина льда достигает во второй половине марта, непосредственно перед вскрытием. На притоках она больше, чем на р. Ик и в суровые зимы достигает 140 см. Вскрытие

на р. Ик и на его притоках происходит, в основном, дружно, но спокойно. Весенний ледоход наступает обычно в середине апреля и продолжается 3-5 дней.

Территорию сельского поселения дренируют несколько притоков р. Ик, наиболее крупные из них р. Тумбарлинка (длина реки – 34 км, водосборная площадь – 186 км<sup>2</sup>) и р. Бавлы (длина реки – 16 км, водосборная площадь – 106 км<sup>2</sup>). Длины других притоков не превышают 10 км.

Для обеспечения населения водными ресурсами и в противопожарных целях в хозяйствах сооружены пруды. На территории поселения насчитывается 7 прудов.

Большое народнохозяйственное и эстетическое значение имеют озера. В сельском поселении расположены 17 озер. В основном, это пойменные озера, площади которых не превышают 0,5 га.

Большое гидрогеологическое значение имеют болота, так как они регулируют сток, аккумулируют воду, влияют на водосбор, выполняют противозрозийные (укрепление берегов зарослями растений) и экологические (регулирование качества воды, фильтрационная роль, сохранение биоразнообразия) функции. Площадь болот на территории Исергаповского сельского поселения составляет 24,7 га.

### ***1.7. Климатическая характеристика***

Территория Исергаповского сельского поселения Бавлинского муниципального района располагается в зоне умеренно-континентального климата, с характерным для нее теплым коротким летом и умеренно-холодной продолжительной зимой.

По данным СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99\*. Строительная климатология» территория сельского поселения относится к климатическому подрайону II В.

Зимние температуры здесь могут достигать –48°С, при средней температуре января –11,8° С, а летние – доходить до 40° С тепла, при средней температуре июля +19,1°С. Среднегодовая температура воздуха составляет +3,5° С (таблица 1.7.1). Средняя месячная максимальная температура самого жаркого месяца (июля) равна +24,8 °С, температура холодного периода (средняя температура наиболее холодной части отопительного периода) равна – 17,5 °С. Коэффициент А, зависящий от температурной стратификации атмосферы, составляет 160.

Таблица 1.7.1

Средняя месячная и годовая температура воздуха, °С

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
-11,8	-11,6	-5,2	4,7	12,8	17,5	19,1	16,8	11,1	4,0	-4,6	-10,4	3,5

Несмотря на юго-восточное положение сельского поселения, количество атмосферных осадков в год из-за повышенного рельефа достигает 524,2 мм, причем 253,3 мм из них приходится на холодный период (ноябрь – март) (таблица 1.7.2).

Таблица 1.7.2

## Средние суммы осадков, мм

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
25,1	21,8	21,9	31,9	43,4	74,7	63,3	57,6	58,0	54,5	40,6	31,4	524,2

Сравнительно небольшое количество зимних осадков обуславливает небольшую мощность снежного покрова. Причем, дующие зимой ветры, особенно метелевые и поземки, перераспределяют снежный покров по элементам и формам рельефа. Снег сдувается с возвышенных участков, откладываясь в понижениях рельефа и заветренных склонах. Средняя высота снежного покрова достигает в марте 40 – 43 см, при запасах воды в снеге до 130 мм. Максимальные же запасы снега приурочиваются к лесным массивам, долинам рек, оврагам и балкам, достигая в отдельных случаях до двух метров мощности. Такое неравномерное распределение снежного покрова ведет к различной глубине промерзания почвы. В лесу глубина промерзания обычно не превосходит 40 см, а на открытых водораздельных участках, лишенных снега, определяется в 130 см.

Примерно в конце марта – первых числах апреля начинается снеготаяние. Начинается оно на освещенных склонах южной и западной экспозиции и только через 5–15 дней распространяется на противоположные склоны. Эта неравномерность, имеющая практический интерес в поспевании почвы для сельскохозяйственных работ, объясняется, в первую очередь, различиями в приходе прямой солнечной радиации на склоны разной ориентировки и крутизны. В результате разница в температурах приземного слоя воздуха на склонах северной и южной экспозиции 2–3°. Неравномерный сход снежного покрова со склонов различной ориентировки и крутизны обуславливают режим рек.

Относительная влажность воздуха имеет максимум с ноября по декабрь, (87 %), а минимум в мае-июне (60 %). Относительная влажность воздуха в среднем за год составляет 76 %.

Сезонные изменения барико-циркуляционных процессов вызывают изменения ветрового режима. В течение всего года территория подвергается действию ветров, в основном, южных румбов (таблица 1.7.3, рис. 2).

Таблица 1.7.3

## Среднегодовая повторяемость ветров по румбам, %

месяц	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
I	4	3	4	13	34	22	15	5	14
II	5	5	7	14	26	21	15	7	4
III	6	5	6	13	26	23	15	6	15
IV	9	9	8	10	19	20	17	8	13
V	13	8	6	7	15	19	19	13	14
VI	13	8	8	9	12	18	20	12	20
VII	16	11	7	8	10	13	20	15	24
VIII	15	8	5	6	12	19	22	13	21
IX	8	4	5	9	18	24	21	11	17
X	8	5	2	6	23	27	20	9	11
XI	6	4	5	9	26	25	18	7	11
XII	4	2	4	11	33	26	14	6	15
год	9	6	6	9	21	22	18	9	16

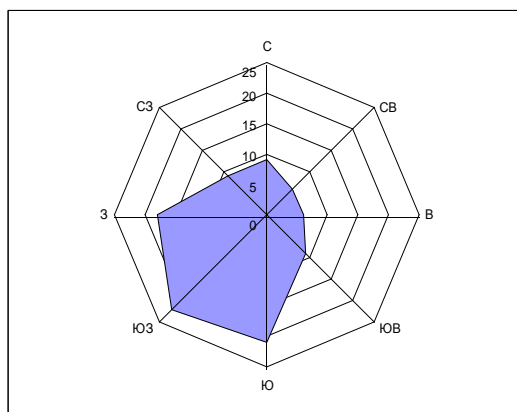


Рис. 2 Роза ветров Исергаповского сельского поселения  
Бавлинского муниципального района

Опасными скоростями ветра, способствующими образованию наиболее высоких концентраций и наибольшего по площади ареала загрязнения вредными веществами, являются штили и слабые скорости ветра. Годовая повторяемость штилей в сельском поселении составляет 16 %.

Средняя месячная и годовая скорости ветра представлены в таблице 5. Скорость ветра, суммарная вероятность которой составляет 5 %, равна 9 м/с.

Таблица 1.7.4.

Повторяемость различных градаций скорости ветра за год, %

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
4,7	4,6	4,5	4,3	4,1	3,4	3,0	3,1	3,6	4,5	4,6	4,7	4,1

### 1.8. Инженерно-геологическая оценка территории

По инженерно-геологическим условиям благоприятными для строительства являются водораздельные территории. Долинные участки рек поселения характеризуются неблагоприятными условиями. На рассматриваемой территории получили развитие эрозионные, карстово-суффозионные процессы и подтопление.

*Эрозионные процессы.* Одним из наиболее активных современных процессов, преобразующих поверхность и наносящий значительный ущерб как сельскому хозяйству, так и строительству, являются эрозионные процессы. К эрозионным процессам относят почвенную, овражную, боковую и глубинную эрозию рек.

Несмотря на широкое развитие крутых склонов и сравнительно небольшую лесистость овражная сеть на территории Исергаповского сельского поселения, как и во всем Восточном Закамье, не получила значительного распространения. На данной территории более всего развиты вторичные овраги, закладывающиеся по дну лощин, ложбин и балок, приуроченных к крутым склонам. Такие овраги наблюдаются на левобережье р. Тумбарлинка у с. Исергапово. В связи с резко выраженной асимметрией склонов наблюдаются существенные различия в проявлении опасных экзогеодинамических процессов. Как правило, на длинных пологих склонах действует, в основном, микроручейковая и промоинная эрозия.

Боковая и глубинная эрозия рек также развито слабо. На реке Ик у населенного пункта Новые Бавлы наблюдаются незначительные по протяженности участки речной эрозии, которые протекают вместе с процессами переработки берегов.

*Оползневые процессы.* Геолого-гидрологические условия территории неблагоприятны для развития оползней, поэтому здесь они развиты редко. Наиболее крупные оползни наблюдаются на левом крутом склоне долины р. Бавлы у восточной окраины г. Бавлы, которые территориально расположены в границах Исергаповского сельского поселения. Здесь оползание активно идет по слою лингуловых глин казанского яруса. Оползни свежие, спускаются на поверхность поймы или непосредственно к руслу реки.

*Суффозионно-карстовые процессы.* По характеру карстопроявления рассматриваемая территория относится к карстовой области Восточного Закамья. В восточной части сельского поселения широкой полосой в меридиональном направлении располагается суффозионная зона. К западу от д. Новые Бавлы отмечаются единичные карстовые воронки.

*Подтопление.* Процессам подтопления подвержены днища и нижние части склонов долин почти всех без исключения рек разных порядков, дренирующих территорию сельского поселения. Здесь подземные воды относятся к водоносному четвертичному аллювиальному комплексу, который испытывает существенные сезонные и многолетние колебания. Глубина залегания уровня подземных вод в большинстве случаев невелика (обычно не превышает 10-15 м).

*Затопление.* Согласно Перечню населенных пунктов Республики Татарстан, попадающих в зоны возможного затопления (подтопления) в паводковый период (утв. распоряжением Кабинета министров Республики Татарстан от 27.04.2018 № 1001-р) затоплению водами р. Тумбарлинка подвержена территория с. Исергапово.

Согласно Правилам определения границ зон затопления, подтопления, утвержденным постановлением Правительства РФ от 18.04.2014 г. № 360, определение границ зон затопления и подтопления должно осуществляться Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, и сведений о границах такой зоны. Границы зон затопления и подтопления должны быть включены в государственный кадастр недвижимости и государственный водный реестр.

В настоящее время на территории сельского поселения границы зон подтопления не определены в порядке, установленном указанными Правилами.

### ***1.9. Ландшафты, почвенный покров, растительность, животный мир***

*Ландшафты.* По данным Схемы территориального планирования Республики Татарстан территория Исергаповского сельского поселения располагается в пределах Бугульминского возвышенного ландшафтного района, который характеризуется приволжскими липово-дубовыми лесами и Закамско-заволжскими в сочетании с липово-дубовыми и липовыми лесами, на востоке с Заволжскими вязово-

дубовыми, липово-дубовыми лесами и участками типчаковых степей на выщелоченных черноземах.

Тем не менее, процессы урбанизации сопряжены с нарушением составляющих природный ландшафт компонентов. Изменение связей на рассматриваемой территории привело к появлению нового комплекса - антропогенного ландшафта, преобразованного хозяйственной деятельностью человека. По функциональной принадлежности на рассматриваемой территории выделяются промышленно-селитебный, сельскохозяйственный и рекреационный типы ландшафта.

промышленно-селитебный функциональный тип ландшафта включает территории населенных пунктов, производственных и коммунальных предприятий;

сельскохозяйственный тип ландшафта включает земли, занятые сельскохозяйственными территориями (пашнями, пастбищами, сенокосами);

рекреационный тип ландшафта представлен озелененными территориями и участками, прилегающими к водным объектам.

Основной вклад в общую нагрузку на ландшафты вносит высокая распаханность территории, связанная с интенсивным освоением земель. Наименьшие нагрузки приурочены к труднораспахиваемым территориям.

*Почвенный покров.* На территории Исергаповского сельского поселения распространены черноземы – богатые темноокрашенным гумусом почвы, не имеющие признаков современного переувлажнения, сформировавшиеся в плакорных условиях под многолетней травянистой растительностью степей и лесостепей континентального суббореального пояса.

Генетический профиль черноземов характеризуется ясно выраженной верхней толщей (той или иной мощности) с накоплениями гумуса, обменных оснований и биогенных зольных элементов, глубже которой находится карбонатно-иллювиальная толща, постепенно переходящая в неизмененную почвообразованием материнскую породу.

На территории поселения получили развитие типичные, выщелоченные и оподзоленные подтипы черноземов. Черноземы типичные распространены в нижних частях склонов р. Бавлы. Они обладают наиболее характерными выраженными чертами черноземообразовательного процесса – интенсивным накоплением гумуса, азота и зольных элементов питания растений, неглубоким вымыванием карбонатов, отсутствием текстурной дифференциации почвенного профиля (по илистой фракции, окислам железа и алюминия).

Выщелоченные черноземы приурочены к верхним частям склонов рр. Бавлы и Тумбарлинка. Оподзоленные черноземы распространены в центральной части сельского поселения.

Кроме вышеописанных зональных почв, на территории Исергаповского сельского поселения распространены аллювиальные почвы. Они приурочены к пойме первой надпойменной террасе р. Ик.

*Растительный покров.* Территория Исергаповского сельского поселения Бавлинского муниципального района в соответствии с ботанико-географическим

районированием относится к Заволжско-Приуральской подпровинции Восточно-европейской провинции Евразийской степной области. Здесь растительный покров сформирован луговыми степями и остепненными лугами и чередующимися с ними в ландшафте широколиственными лесами. Коренным типом леса являются кленово-липово-дубовые снытевые леса.

Леса на территории сельского поселения сохранились по водоразделам и склонам рек в виде небольших массивов. Их породный состав представлен липой и березой. В травянистом ярусе доминируют типично неморальные виды – сныть обыкновенная, ясменник пахучий, звездчатка ланцетовидная. Изредка в травостое встречаются бореальные виды – мятлик двулистный, ортлия однобокая и др.

Как уже отмечалось, по своим природным условиям рассматриваемая территория относится к лесостепной зоне, но в результате интенсивного освоения в настоящее время большая часть нелесной территории района распахана и занята сельскохозяйственными культурами. Естественная травянистая растительность сохранилась лишь на участках, не удобных для сельскохозяйственного использования, – крутых склонах долин, оврагов и балок.

Основную площадь всех сенокосов и пастбищ составляют луга и луговые степи (более 80 %). На пологих и крутых склонах водоразделов распространены типчаково-мятликовые, типчаковые и типчаково-ковыльные растительные группировки с участием в травостое сорных и рудеральных видов в зависимости от степени пастбищной дигрессии. По дну логов и балок здесь размещаются разнотравно-злаковые ассоциации – мятликово-красноовсяницевые и разнотравно-кострово-пырейные.

В местообитаниях пойм высокого уровня по р. Ик в условиях слабого аллювия формируются сухие луга красноовсяницево-костровые и разнотравно-мятликовые типы с участием лисохвоста, а также мятликово-полевицевые. Низкая пойма занята разнотравно-злаковыми лугами: разнотравно-костровыми, пырейно-полевицево-костровыми, которые в местах интенсивного выпаса и водопоя трансформируются в разнотравно-гусиноголопочковые ассоциации.

*Животный мир.* Как уже отмечалось, территория расположена на крайнем юго-востоке республики и по природно-климатическим условиям относится к лесостепной зоне, в связи с чем в фауне преобладают степные, луговые и полевые виды.

Из насекомых многочисленны прямокрылые, а из жуков – чернотелки. В классе птиц превалирует синантропный комплекс (ворона серая, голубь сизый, воробей полевой и др.), что объясняется высокой освоенностью территории. Из лесных видов встречаются клинтух, ястреб, серая ворона, дятел, кукушка, сорока, много других. В лесополосах отмечены иволга, соловей восточный, пеночка-теньковка, славка серая и другие виды. Для открытых биотопов характерны чибисы, трясогузка желтая, трясогузка белая.

Из видов герпетофауны для поселения обычны: зеленая жаба, озерная и остромордая лягушка, прыткая ящерица, уж обыкновенный.

Из лесных обитателей встречаются лесной хорек, беляк, белка обыкновенная, полевка рыжая. Наиболее типичными животными для полевых и луговых

участков являются суслик, сурок, полевая мышь, ласка, мышь-малютка, полевка обыкновенная, заяц-русак.



## **2. Оценка состояния окружающей среды**

### **2.1. Состояние атмосферного воздуха**

Атмосферный воздух является одним из основных жизненно важных элементов окружающей среды. Попадающие в него примеси переносятся, рассеиваются, вымываются. В конечном счете, почва, растительность, поверхностные и подземные воды получают многое из того, что попадает в воздушную среду. Загрязнение же атмосферы происходит в результате выбросов различных веществ в процессе хозяйственной деятельности.

Атмосферный воздух, кроме таких важнейших компонентов, как азот, кислород, углекислый газ, содержит в разных количествах и множество других веществ. Первые относятся к естественным составляющим атмосферного воздуха, вторые его загрязняют.

Загрязняющие вещества, поступающие от стационарных источников и автотранспорта, в больших концентрациях способны оказать негативное влияние на состояние здоровья населения.

Исергаповское сельское поселение располагается в области повышенного метеорологического потенциала загрязнения атмосферы. Его значения изменяются в пределах от 2,7 до 3,0, следовательно, здесь создаются условия, способствующие накоплению выбросов загрязняющих веществ.

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха сельского поселения являются предприятия нефтедобычи (ПАО «Татнефть», АО «Татойлгаз»), строительной отрасли (асфальтобетонный завод (АБЗ) ООО «Татнефтор», кирпичный завод ОАО «Бавлинский завод стройматериалов»), животноводческие объекты (ООО «Урал», КФХ «Бэкер»), свалка ТКО с. Новые Бавлы, автомобильный транспорт наряду с такими объектами, как МТП ООО «Урал» и автозаправочными станциями.

Как было уже отмечено, в загрязнение воздушной среды рассматриваемой территории наибольший вклад вносит топливная промышленность. По всей территории поселения размещены объекты нефтедобычи ПАО «Татнефть», АО «Татойлгаз». Основными специфическими веществами, поступающими в атмосферный воздух от промышленного оборудования, являются: предельные углеводороды и сероводород. Комбинация углеводородов и сероводорода в атмосферном воздухе в районах добычи особо не благоприятна для здоровья человека, поскольку их совместное действие более выражено, чем изолированное.

Попутно добываемый нефтяной газ, не охваченный системой газосбора, подвергается термическому обезвреживанию путем сжигания на факелах. Это приводит к образованию участков локального загрязнения атмосферы оксидами азота, диоксидом серы, оксидом углерода и сажей. В связи с увеличением в последние годы доли добычи высокосернистой угленосной нефти уровень загрязнения атмосферы диоксидом серы возрастает.

При хранении сырой нефти в резервуарах, в подземных емкостях, перекачки насосами в атмосферный воздух неорганизованно выбрасываются сероводород, смесь углеводородов предельных C1-C5, C6-C10, бензол, ксилол, толуол.

К настоящему времени утвержденные санитарно-защитные зоны в размере 300 м имеют только объекты нефтедобычи АО «Татойлгаз». Результаты расчетов рассеивания вредных веществ от источников воздействия Урустамакского месторождения (нефтяные скважины и кусты скважин, групповые замерные установки (ГЗУ), дожимные насосные станции (ДНС)), в дальнейшем подтвержденные натурными измерениями, показали, что загрязнение атмосферы вредными веществами и группами суммаций на границах санитарно-защитных зон не превышает ПДК и ОБУВ. Максимальные приземные концентрации на границах санитарно-защитных зон Урустамакского месторождения по веществам, выбрасываемым источниками загрязнения атмосферы, без учета фона составили: железа оксид – 0,006 ПДК, марганец и его соединения – 0,018 ПДК, диоксид азота – 0,004 ПДК, сероводород – 0,257 ПДК, смесь углеводородов предельных С1-С5 – 0,008 ПДК, смесь углеводородов предельных С6-С10 – 0,003 ПДК, бензол – 0,004 ПДК, ксилол – 0,002 ПДК, толуол – 0,001 ПДК. С учетом фона: диоксид азота – 0,372 ПДК (вклад фона 99,1 %), сероводород 0,779 ПДК (вклад фона 67 %), углерода оксид – 0,5 ПДК (вклад фона 99,9 %).

Необходимо заметить, что в пределах утвержденной санитарно-защитной зоны нефтяной скважины № 256 оказываются жилые территории с. Исергапово.

Для резервуара хранения нефти АО «Татойлгаз» (РВС-200), расположенного в южной части сельского поселения, разработан проект расчетной санитарно-защитной зоны. Согласно данного проекта из четырех неорганизованных источников РВС-2000 в воздушный бассейн выбрасываются загрязняющие вещества 13 наименований в количестве 4,2 т/год. Результаты расчетов рассеивания вредных веществ от РВС-2000 показали, что загрязнение атмосферы вредными веществами и группами суммаций на границе 300-метровой санитарно-защитной зоны не превышают ПДК и ОБУВ. В пределах указанной санитарно-защитной зоны объекты с нормируемыми показателями качества окружающей среды отсутствуют. В дальнейшем необходимо подтверждение расчетных параметров натурными измерениями с последующим утверждением санитарно-защитной зоны Главным государственным санитарным врачом по Республике Татарстан.

Для объектов нефтедобычи ПАО «Татнефть» проекты обоснования санитарно-защитных зон не разработаны. Большинство объектов нефтедобычи расположено в непосредственной близости к территориям садоводческих товариществ. В границах их 300-метровых ориентировочных санитарно-защитных зон, определяемых в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, полностью оказываются территории садоводческих товариществ «Строитель СМУ-1», Нефтяник-6», «Нефтяник-7», «Родничок», «Буровик-1», «Строитель ЗСМ».

Следует отметить, что на территорию Исергаповского сельского поселения воздействуют санитарно-защитные зоны производственных объектов нефтяной отрасли, расположенные на территории городского поселения «г. Бавлы». Наиболее крупными являются электрообессоливающая установка (ЭЛОУ-2), узел подготовки нефти цеха подготовки и перекачки нефти (УПН ЦППН) НГДУ «Бавлынефть» ПАО «Татнефть», Бавлинский газовый цех Управления «Татнефтегазопереработка» ПАО «Татнефть», производственная база ЛПДС «Бавлы» ОАО «При-

волжскнефтепровод». Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 перечисленные предприятия относятся к объектам I класса опасности с ориентировочной санитарно-защитной зоной 1000 м. В настоящее время для узла подготовки нефти цеха подготовки и перекачки нефти (УПН ЦППН) НГДУ «Бавлынефть» ПАО «Татнефть», Бавлинского газового цеха Управления «Татнефтегазопереработка» ПАО «Татнефть», расположенных в непосредственной близости к территории сельского поселения, разработаны проекты расчетных санитарно-защитных зон.

Согласно проекту обоснования санитарно-защитной зоны промплощадки узла подготовки нефти цеха подготовки и перекачки нефти (УПН ЦППН) НГДУ «Бавлынефть» от 48 источников загрязнения атмосферы выбрасываются загрязняющие вещества 35 наименований в количестве 449,264 т/год. Основная масса выбросов приходится на смесь углеводородов предельных C1-C5 (40 %) и оксид углерода (34 %).

В соответствии с проектом обоснования расчетных границ санитарно-защитной зоны промплощадки Бавлинского газового цеха Управления «Татнефтегазопереработка» ПАО «Татнефть» от 12 источников загрязнения атмосферы выбрасываются загрязняющие вещества 37 наименований в количестве 268,14 т/год.

В пределах ориентировочных и расчетных санитарно-защитных зон УПН ЦППН НГДУ «Бавлынефть» и промплощадки Бавлинского газового цеха Управления «Татнефтегазопереработка» объекты с нормируемыми показателями качества окружающей среды отсутствуют. На проекты получены положительные санитарно-эпидемиологические заключения ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии Республики Татарстан» и выданы санитарно-эпидемиологические заключения Управления Роспотребнадзора по Республике Татарстан. Однако, в связи с тем, что предприятия являются объектами I класса опасности, необходимо подтверждение расчетных параметров на основании натуральных измерений и оценки риска здоровья населения с последующим установлением санитарно-защитной зоны главным санитарным врачом Российской Федерации или его заместителем.

Рассматривая воздействие на воздушный бассейн объектов, расположенных на территории городского поселения «г. Бавлы», необходимо заметить, что западная и юго-западная роза ветров является благоприятной для населенных пунктов Исергаповского сельского поселения.

Вторыми после объектов нефтяной отрасли источниками загрязнения воздушного бассейна территории сельского поселения являются предприятия строительной отрасли, представленные АБЗ ООО «Татнефтедор» и кирпичным заводом ОАО «Бавлинский завод стройматериалов». АБЗ ООО «Татнефтедор» расположен в северо-восточной части сельского поселения. Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 асфальтобетонные заводы (АБЗ) относятся к объектам II класса опасности с ориентировочной санитарно-защитной зоной 500 м. Основными выбросами в воздушный бассейн от АБЗ являются загрязняющие вещества III класса опасности (умеренно опасные) – азота диоксид, азота оксид, сажа, серы диоксид, пыль неорганическая, ксилол, толуол и т.д. и IV класса опасности (малоопасные) – углерода оксид, бензин, амилены. Необходимо заметить, что АБЗ расположен на достаточном удалении от объектов с нормируемыми показателями

окружающей среды, в связи с чем непосредственного отрицательного воздействия на условия проживания населения не оказывает.

Кирпичный завод ОАО «Бавлинский завод стройматериалов» расположен в восточной части сельского поселения и относится к III классу опасности. Основными загрязняющими веществами, выбрасываемыми в воздушный бассейн, являются пыль неорганическая, азота оксид, азота диоксид, серы диоксид и т.д. Несмотря на близкое расположение садоводческого товарищества «Строитель ЗСМ», кирпичный завод не имеет разработанного проекта обоснования санитарно-защитной зоны. В 300-метровой ориентировочной санитарно-защитной зоне завода оказываются территории садоводческого товарищества.

На территории Исергаповского сельского поселения расположены животноводческие фермы ООО «Урал», КФХ «Бэкер». Основной проблемой, связанной с данными предприятиями, является образование и накопление значительных количеств навоза и навозной жижи. При разложении органических азотистых соединений образуется аммиак, при гниении органических белковых веществ, содержащих серу, выделяется сероводород. Ферментативные процессы брожения сопровождаются образованием альдегидов, спиртов, сложных эфиров, жирных кислот. Неприятные запахи обусловлены гниением белковых веществ и такими соединениями, как пептоны. Кроме того, предприятия животноводства являются источником загрязнения атмосферного воздуха микроорганизмами (Мироненко, Никитин, 1980). Животноводческие объекты не имеют разработанных проектов обоснования санитарно-защитных зон, в их ориентировочных санитарно-защитных зонах оказываются жилые территории с. Исергапово.

Отдельно следует заметить о воздействии на атмосферный воздух продуктов сгорания топлива при использовании автотранспортных средств. Источником данного вида загрязнений являются МТП, АЗС и автомобильные дороги. Приоритетными загрязняющими веществами, поступающими в атмосферу от передвижных источников, являются: 1,3-бутадиен, формальдегид, бензол, обладающие канцерогенным действием, а также акролеин и диоксид азота. Транспортные объекты также не имеют разработанных проектов санитарно-защитных зон. В ориентировочной санитарно-защитной зоне МТП ООО «Урал» оказываются жилые территории с. Исергапово.

По территории сельского поселения проходят автомобильные дороги «Бавлы-Октябрьский» «Казань - Оренбург», «Бавлы-Потапово Тумбарла», «Объездная г.Бавлы». В зоне воздействия автомобильной дороги «Казань - Оренбург» оказываются жилые территории с. Исергапово, в санитарных разрывах автодорог «Объездная г.Бавлы», «Бавлы - Потапово Тумбарла» - садоводческие товарищества.

Также на территории населенных пунктов Исергапово и Малые Бавлы в непосредственной близости к жилым территориям расположены тепличные хозяйства, основным загрязняющим веществом атмосферного воздуха от которых является аммофос, выделяемый при пересыпке удобрений и выхлопы обслуживающего автотранспорта. В 100-метровых ориентировочных санитарно-защитных зонах теплиц оказываются жилые территории населенных пунктов.

Потенциальными источниками загрязнения атмосферного воздуха являются магистральные и промысловые трубопроводы, проходящие по территории сельского поселения. При их режимной эксплуатации выбросы вредных веществ в атмосферу отсутствуют, однако при авариях возможна утечка загрязняющих веществ в воздушный бассейн.

## **2.2. Состояние водных ресурсов**

### *Краткая характеристика источников водоснабжения*

Водоснабжение населенных пунктов Исергаповского сельского поселения основано на использовании подземных вод эксплуатацией водозаборных скважин и родников, расположенных в непосредственной близости к водопотребителю.

Источником централизованного водоснабжения с. Исергапово выступает родник №29 «Мукатдис», находящийся в северо-восточной части села, на правом берегу р. Тумбарлинка. Эксплуатационным является нижнеказанский водоносный карбонатно-терригенный комплекс. Существующая и перспективная потребность в хозяйственно-питьевой воде составляет 169,8 м<sup>3</sup>/сут (62 000 м<sup>3</sup>/год) (Проект зон санитарной охраны родника №29 «Мукатдис», подземного источника водоснабжения СП «Исергаповское», расположенного в н.п. Исергапово Бавлинского района, РТ, 2010).

В 2010 г. «ООО НПП «Казаньгеология» проводились гидрогеологические исследования по обоснованию источников водоснабжения и предварительные расчеты зон санитарной охраны. Нужно заметить, что родник Мукатдис расположен в 300-метровой ориентировочной санитарно-защитной зоне МТП ООО «Урал», что может угрожать качеству забираемой воды.

Водоснабжение д. Новые Бавлы осуществляется индивидуальными водозаборными скважинами.

Также на рассматриваемой территории расположены водозаборные скважины Исергаповского участка Тумбарлинского месторождения подземных питьевых вод, эксплуатируемого для водоснабжения г. Бавлы. В эксплуатацию вовлечены пять скважин, пробуренных в составе разведочных работ. Эти скважины являлись эксплуатационными центральными скважинами при проведении опытно-промышленной откачки. Современный водоотбор составляет 4,6-4,67 тыс. м<sup>3</sup>/сут., величина водоотбора не превышает утвержденные запасы (15 тыс. м<sup>3</sup>/сут.).

Поверхностные воды на территории сельского поселения используются только для производственного водоснабжения, хозяйственно-бытовых нужд, сельскохозяйственного водоснабжения.

### *Состояние поверхностных и подземных вод*

Качество воды в водных объектах формируется под влиянием загрязнений, поступающих с атмосферными осадками, поверхностным стоком с территории населенных пунктов, сельхозугодий, а также эрозии почв.

Вопросы негативного воздействия на поверхностные и подземные воды рассматриваемой территории являются наиболее актуальными, в связи с расположением на территории сельского поселения подземного водозабора для водоснабжения г. Бавлы. Большая часть территории поселения относится в область

формирования запасов Тумбарлинского и Новобавлинского месторождений подземных вод. Также вниз по течению р. Ик расположены Мало-Бавлинский и Уязы-Тамакский подрусловые водозаборы Октябрьского производственного управления «Межрайонводоканал» Республики Башкортостан. Таким образом, территория Исергаповского сельского поселения оказывается в пределах II и III поясов зон санитарной охраны подземных и поверхностных источников питьевого водоснабжения, в пределах которых согласно санитарно-гигиеническим требованиям, запрещено размещение объектов выступающих источниками химического и бактериологического загрязнения вод.

Основными загрязнителями рек в пределах сельского поселения являются объекты нефтедобычи, специального назначения, сельскохозяйственного производства, сточные воды, образующиеся от населения.

Нефтедобыча на всех стадиях проведения работ, от разведочных до эксплуатационных, является источником воздействия на поверхностные и подземные воды. Наибольшую опасность представляют аварийные ситуации, происходящие на промысловых трубопроводах. Аварии на трубопроводах сопровождаются выделением больших объемов вытекающей нефти, что приводит к значительному загрязнению территорий, прилегающих к месту аварии, попаданию нефтепродуктов в поверхностные водные объекты и донные отложения, загрязнению почвенного покрова и последующей миграции загрязняющих веществ в подземные водные горизонты и водоемы. Повышенное содержание нефтепродуктов и других загрязнителей в водных объектах может обнаруживаться на протяжении длительного времени, даже после устранения видимых последствий аварий. Учитывая, что по территории сельского поселения, в том числе в водоохраных зонах р. Ик и его притоков, расположено множество объектов нефтедобычи, данная проблема может стать актуальной и для рассматриваемой территории.

Еще одним источником воздействия на водные объекты сельского поселения является сельскохозяйственное производство. К загрязнению рек приводит и несоблюдение сельскохозяйственными предприятиями противоэрозионных агротехнических мероприятий по обработке почв, распашка земель, прилегающих к водным объектам, внесение минеральных удобрений и пестицидов в неоправданно высоких дозах. При дождевых паводках и весеннем половодье происходит смыв почвы, навозной массы, горюче-смазочных материалов, что ухудшает санитарную обстановку рек. Источником воздействия на поверхностные воды на территории сельского поселения являются животноводческие фермы ООО «Урал», КФХ «Бэкер», не оснащенные локальными очистными сооружениями и не оборудованные местами временного складирования навоза. В нарушение требований Водного кодекса Российской Федерации ферма КРС КФХ «Бэкер» частично оказывается в границах водоохранной зоны р. Тумбарлинка.

В загрязнении поверхностных и подземных вод большую роль играют сточные воды, образующиеся от населения. На сегодняшний день населенные пункты сельского поселения не канализованы, приемниками сточных вод являются пониженные участки рельефа и малые реки.

Таким образом, основной проблемой в области охраны поверхностных и подземных вод на территории Исергаповского сельского поселения является от-

сутствие централизованного канализования населенных пунктов и производственных объектов, оснащенных очистными сооружениями хозяйственно-бытовых и промышленных стоков, а также несоблюдение режимов водоохраных зон и зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения. Так, в нарушение требований Водного кодекса Российской Федерации в водоохраных зонах поверхностных водных объектов и в зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения расположены неканализованная жилая застройка, сельскохозяйственные и производственные объекты. Также в нарушение санитарно-гигиенических и экологических требований в водоохранной зоне р. Ик и во II поясе зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения расположены свалка ТКО с. Новые Бавлы и сельские кладбища.

Отдельно следует отметить о застройке береговых полос поверхностных водных объектов. В нарушение требований Земельного кодекса Российской Федерации, в пределах береговых полос поверхностных водных объектов расположены жилая застройка, садово-огородные участки, объекты нефтедобычи, что не позволяет обеспечить доступ граждан к водному объекту.

### ***2.3. Состояние почвенного покрова и земельных ресурсов***

Основной проблемой состояния почвенного покрова и земельных ресурсов являются эрозионные процессы (подробнее см. раздел 1.8.). Наряду с ними вредное воздействие на состояние земель оказывает ряд других факторов, прежде всего, это техногенное загрязнение земель: засоление, загрязнение пестицидами, радионуклидами, сточными водами, отходами производства и потребления и разрушение в ходе проведения землеройных работ при прокладке труб.

На экологическое состояние почв, в первую очередь, оказывает влияние использование ядохимикатов и минеральных удобрений, а это сказывается на качестве и экологичности производимой сельскохозяйственной продукции.

Важное значение имеет содержание в почве тяжелых металлов и их солей, источниками которых могут быть ядохимикаты, выбросы от автотранспорта. Сильную техногенную нагрузку испытывает почвенный покров вблизи автомобильных дорог «Казань - Оренбург», «Исергапово – Кзыл Яр», «Бавлы-Потапово Тумбарла», «Объездная г. Бавлы». В зоне воздействия автомобильных дорог «Казань - Оренбург» и «Исергапово – Кзыл Яр».

При работе двигателей автотранспорта образуются «условно твердые» выбросы, состоящие из аэрозольных и пылевидных частиц. В наибольшем количестве образуются выбросы соединений свинца и сажи. Считается, что около 20% общего количества свинца разносится с газами в виде аэрозолей, 80 % выпадает в виде твердых частиц и водорастворимых соединений на поверхности прилегающих к дороге земель, накапливается в почве на глубине пахотного слоя или на глубине фильтрации воды атмосферных осадков. Опасность накопления соединений свинца в почве обусловлена высокой доступностью его растениям и переходом его по звеньям пищевой цепи в животных, птиц и человека.

В связи с эксплуатацией Бавлинского и Урустамакского нефтяных месторождений для сельского поселения могут стать актуальными процессы загрязнения почв сырой нефтью, нефтепродуктами, засоление и осолонцевание. Аварий-

ные разливы нефти также приводят к формированию засоленных техногенных почв, что связано с привнесением ионов натрия и хлора. При загрязнении почвы нефтью и нефтепромысловыми сточными водами почвы, будучи пропитаны нефтью, становятся токсичными и утрачивают плодородие. Рассоление их занимает продолжительное время (Зеленая книга..., 1993).

Еще одной причиной деградации почв является нарушение земель в результате добычи нерудных полезных ископаемых. На территории сельского поселения имеется карьеры общераспространенных полезных ископаемых, которые на сегодняшний день не разрабатываются, в то же время не проведена их рекультивация. Такое состояние карьеров может способствовать активизации опасных геологических процессов, загрязнению подземных вод.

*Кладбища.* На территории Исергаповского сельского поселения расположено 5 кладбищ, в том числе, кладбище г. Бавлы. Санитарно-защитные зоны сельских кладбищ согласно СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 составляют 50 м, кладбища г. Бавлы – 300 м. В нарушение требований санитарно-гигиенических требований в санитарно-защитных зонах сельских кладбищ оказываются жилые территории населенных пунктов Исергапово и Новые Бавлы.

#### **2.4. Отходы производства и потребления**

Накопление значительного количества отходов, в случае несвоевременной и недостаточно полной их утилизации, значительно ухудшает санитарно-экологическое состояние мест проживания населения. Неудовлетворительное качество захоронения и складирования отходов, несоблюдение технологии эксплуатации полигонов, а также мест временного размещения отходов оказывает вредное, а порой и губительное влияние на сложившиеся экосистемы.

Вопрос обращения с отходами производства и потребления из всех вопросов состояния окружающей среды сельского поселения является самым визуально заметным (мусор, ТКО и др. отходы видны везде), самым массовым по влиянию (в обращении с отходами задействовано все поселение – все предприятия, учреждения, организации, все население) и из-за массовости, как следствие этого, наиболее неконтролируемым в части установления нарушителей природоохранного законодательства.

В Исергаповском сельском поселении предприятия и жилой сектор в той или иной степени являются источниками образования промышленных, хозяйственно-бытовых, животноводческих и биологических отходов.

*Промышленные отходы.* Источниками образования промышленных отходов являются асфальтобетонный и кирпичный завод, машинотракторные парки. Основными отходами от АБЗ являются отходы битума, асфальта в твердой форме, отходы асфальтобетона и/или асфальтобетонной смеси в виде пыли (возврат уловленной пыли из циклонов и пыли от складов щебня), лом черных металлов (ремонт оборудования), резиновые изделия, потерявшие потребительские свойства (замена транспортерных лент) и др., которые сдаются на переработку или утилизируются специализированными предприятиями.

Такие промышленные отходы, как смет с территории, древесная пыль, стружки, опилки, отходы древесины, воздушные фильтры, стекло от переработки



ламп, лом черных и цветных металлов, макулатура, изношенные автомобильные покрышки и камеры, образующиеся от промышленных предприятий, относятся к 4 классу опасности и не требуют особых условий утилизации, складываются на полигоне твердых коммунальных отходов или сдаются на переработку специализированным предприятиям. Места складирования промышленных отходов на территории сельского поселения также отсутствуют.

*Отходы животноводства.* Источниками образования данного вида отходов являются фермы КРС и личные хозяйства населения. Образовавшийся навоз от личных хозяйств временно буртуется на прилегающих территориях, далее используется в качестве органического удобрения. Животноводческие отходы, образующиеся от ферм, размещаются на прилегающих к фермам территориях, а потом вывозятся на сельскохозяйственные поля. Места складирования животноводческих отходов на территории сельского поселения отсутствуют.

*Твердые коммунальные отходы.* На территории сельского поселения, вблизи д. Новые Бавлы расположена одна свалка ТКО. Однако свалка не обеспечивает безопасного хранения отходов, является потенциальным источником загрязнения как почвенного покрова, поверхностных и подземных вод, так и атмосферного воздуха, в ее санитарно-защитной зоне оказываются жилые территории д. Новые Бавлы.

*Биологические отходы.* Местами захоронения биологических отходов являются скотомогильники.

По данным ГБУ «Бавлинское РГВО» и распоряжения Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.04.2012 г. № 620-р на территории сельского поселения расположены два сибирезвенных скотомогильника и три биотермические ямы. Данные скотомогильники поставлены на кадастровый учет как объекты капитального строительства (таблица 2.4.1).

Таблица 2.4.1

*Перечень скотомогильников, расположенных на территории Исергаповского сельского поселения*

№ ветеринарно-санитарной карточки	Вид скотомогильника	Кадастровый номер объекта капитального строительства
1	Биотермическая яма	16:11:011605:673
21	Биотермическая яма	16:11:011603:1123
22	Биотермическая яма	16:11:011607:162
1	Сибирезвенный скотомогильник	16:11:011605:664
14	Сибирезвенный скотомогильник	16:11:011603:1124

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 сибирезвенные скотомогильники относятся к объектам I класса опасности. В санитарно-защитной зоне скотомогильников расположены территории с. Исергапово, г. Бавлы, промышленные и сельскохозяйственные угодья. Основная часть санитарно-защитных зон занята сельскохозяйственными и лесными угодьями.

Возможны несколько вариантов решения проблемы размещения скотомогильников:

1. проведение мероприятий по сокращению размеров санитарно-защитных зон скотомогильников;
2. перенос несибиреязвенных скотомогильников;
3. перефункционалирование селитебных территорий, расположенных в санитарно-защитных зонах скотомогильников.

**Сокращение размеров санитарно-защитных зон скотомогильников** возможно по решению Главного государственного санитарного врача Российской Федерации или его заместителя. Основными требованиями Управления Роспотребнадзора по Республике Татарстан по сокращению размеров санитарно-защитных зон скотомогильников являются:

обеспечение укрытия почвенного очага сверху железобетонным каркасом; установка ограждения и обваловка территории;

организация лабораторного контроля почвы и воды ниже по потоку грунтовых вод в скважинах по согласованию с Управлением Роспотребнадзора по Республике Татарстан.

По данным Главного государственного ветеринарного инспектора Республики Татарстан при оборудовании саркофага толщина поверхности должна составлять не менее 0,4 м; скотомогильник должен быть огражден по периметру забором высотой не менее 2,5 м; в радиусе 30 м от забора или бетонного саркофага необходимо создание дополнительной защитной зоны в виде земляного вала высотой 1 метр.

Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 06.05.2017 г. № 263 утвержден **Порядок ликвидации неиспользуемых скотомогильников** (биотермических ям) на территории Республики Татарстан.

Указанный Порядок устанавливает последовательность проведения мероприятий по ликвидации недействующих несибиреязвенных скотомогильников в целях недопущения несанкционированного захоронения в них биологических отходов, предотвращения распространения возбудителей заразных болезней животных, предупреждения заболевания людей зооантропонозными болезнями и охраны окружающей среды от загрязнения.

Мероприятия по ликвидации неиспользуемых скотомогильников включают в себя следующие этапы:

ветеринарно-санитарное освидетельствование неиспользуемых скотомогильников;

формирование реестра неиспользуемых скотомогильников (биотермических ям), подлежащих ликвидации;

ликвидация неиспользуемых скотомогильников.

Ветеринарно-санитарное освидетельствование осуществляется посредством эпизоотологического и лабораторно-бактериологического обследования скотомогильника на наличие спор сибирской язвы в целях определения ветеринарно-санитарной безопасности объекта.

На основании проведенного освидетельствования скотомогильник включаются в реестр неиспользуемых скотомогильников (биотермических ям), подлежащих ликвидации.

Ликвидация неиспользуемых скотомогильников осуществляется посредством:

переноса и перезахоронения содержимого гуммированного остатка ликвидируемого скотомогильника в иной скотомогильник, включенный в перечень скотомогильников, утвержденный Кабинетом Министров Республики Татарстан;

дезинфекции и демонтажа конструкций, расположенных выше уровня земли (путем вывоза различных материалов на полигоны твердых коммунальных отходов, сжигания деревянных конструкций на месте с соблюдением мер противопожарной безопасности);

засыпки скотомогильников и траншей грунтом с последующим выравниванием, прикатыванием, профилактической дезинфекцией поверхностного слоя почвы.

Дезинфекция проводится в соответствии с Правилами проведения дезинфекции и дезинвазии объектов государственного ветеринарного надзора, утвержденными Министерством сельского хозяйства Российской Федерации от 15 июля 2002 г. № 13-5-2/0525.

По результатам проведения мероприятий Управлением ветеринарии оформляется акт ликвидации скотомогильника, Минземимущества РТ обеспечивает проведение процедуры по снятию скотомогильника с кадастрового учета. Дальнейшее использование территории ликвидированных скотомогильников (биотермических ям) осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## ***2.5. Физические факторы воздействия***

*Радиационная обстановка.* Радиационная обстановка на территории Исергаповского сельского поселения формируется под воздействием естественных (природных) и искусственных источников радиации, которые вносят вклад в радиационный фон, и оценивается, в основном, как благополучная. Вклад природного и техногенно-измененного радиационного фона в общую годовую дозу составляет в среднем около 60 % и обусловлен присутствием радона в воздухе зданий и сооружений, гамма-излучением естественных радионуклидов (ЕРН) в почвах и стройматериалах и др.

Радиационный мониторинг осуществляется на ближайшей к территории метеостанции Бугульма путем ежедневного измерения мощности экспозиционной дозы гамма-излучения на местности. Среднегодовые значения мощности экспозиционной дозы составляют 10 мкР/ч, что соответствует естественным значениям.

При отводе для строительства здания участка с плотностью потока радона более 80 мБк/м<sup>2</sup>с в проекте зданий должна быть предусмотрена система защиты от радона. Необходимость радонозащитных мероприятий при плотности потока радона с поверхности грунта менее 80 мБк/м<sup>2</sup>с определяется в каждом отдельном случае по согласованию с органами Роспотребнадзора.

Производственный радиационный контроль должен осуществляться на всех стадиях строительства, реконструкции, капитального ремонта и эксплуатации жилых домов и зданий социально-бытового назначения с целью проверки соответствия действующим нормативам. В случае обнаружения превышения нормативных значений должен проводиться анализ возможных причин.

*Электромагнитные факторы.* Источниками электромагнитного излучения в Исергаповском сельском поселении являются линии связи и линии электропередач, электроподстанция. По территории сельского поселения проходят линии электропередач низкого напряжения, непосредственного негативного воздействия на условия проживания населения они не оказывают. Электроподстанция расположена на достаточном удалении от населенных пунктов сельского поселения и негативного воздействия на условия проживания населения не оказывает.

*Акустические факторы.* Шум является одним из загрязнителей окружающей среды. Существенный вклад в общую картину шумового загрязнения промышленные и сельскохозяйственные предприятия, а также автомобильный транспорт.

Как показали акустические расчеты, проведенные при разработке проектов сокращения размеров санитарно-защитных зон производственных и иных объектов, на границе расчетных и установленных санитарно-защитных зон объектов уровень шума от предприятий соответствует нормативным значениям, установленным СН 2.2.4/2.1.8.562-96. Зоны потенциального шумового воздействия других сельскохозяйственных и промышленных объектов определяются их ориентировочными санитарно-защитными зонами согласно санитарной классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Наиболее подвержены шумовому воздействию населенные пункты, через которые проходят автомобильные дороги. По территории сельского поселения проходят автомобильные дороги «Казань - Оренбург», «Исергапово – Кзыл Яр», «Бавлы-Потапово Тумбарла», «Объездная г.Бавлы». В зоне воздействия автомобильной дороги «Казань - Оренбург» оказываются жилые территории с. Исергапово, в санитарных разрывах автодорог «Объездная г.Бавлы», «Бавлы - Потапово Тумбарла» - садоводческие товарищества.

## **2.6. Состояние зеленых насаждений**

В создании благоприятных гигиенических условий на территории Исергаповского сельского поселения участвуют зеленые насаждения. Они поддерживают ход естественных биосферных процессов, оказывают климаторегулирующее влияние, снижают антропогенное воздействие на окружающую среду, улучшая условия хозяйственной деятельности, проживания и отдыха населения.

В настоящее время система зеленых насаждений сельского поселения не сформирована. Озеленение поселения представлено лесами, лугами, защитными лесополосами, зарослями кустарников и т.д.

Согласно п. 9.14 СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» озеленение общего пользования в населенных пунктах поселения должно составлять 12 м<sup>2</sup>/чел. В настоящее время данный вид озеленения не выделен.

Ввиду отсутствия озеленения общего пользования внутри населенных пунктов, в прилегающие зеленые массивы выезжает много отдыхающих (их количество значительно увеличивается в период сбора грибов и ягод). Большую рекреационную нагрузку претерпевают территории и зеленые массивы вблизи водоемов. Нерегулируемая антропогенная нагрузка отрицательно сказывается на состоянии древесно-кустарниковой растительности: территория вытаптывается, лес частично уничтожается и захламляется.

### ***2.7. Особо охраняемые природные территории***

По территории Исергаповского сельского поселения протекает р. Ик, которая в соответствии с Постановлением СМ ТАССР от 10.01.1978 г. № 25 и Постановлением КМ РТ от 29.12.2005 г. № 644 относится к памятникам природы регионального значения и включена в Реестр особо охраняемых природных территорий Республики Татарстан (утв. Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 24 июля 2009 г. № 520).

*Памятник природы «Река Ик»* протекает по красивейшему ландшафту, играет важную роль в водоснабжении населения и предприятий не только Бавлинского муниципального района Республики Татарстан, но и муниципальных образований Республики Башкортостан. Река имеет большое хозяйственное, рекреационное, эстетическое значение для данного региона. Сведения об основных гидрологических параметрах и экологическом состоянии вод реки проведены в разделах 1.5. и 2.2.

### ***3. Зоны с особыми условиями использования территории***

Согласно статье 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации к зонам с особыми условиями использования территории относятся охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На территории Исергаповского сельского поселения выделены следующие зоны с особыми условиями использования территории, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации:

- санитарно-защитные зоны производственных и объектов, инженерных сооружений, территорий специального назначения;
- охранные зоны магистральных трубопроводов;
- зоны минимальных расстояний до магистральных и промысловых трубопроводов;
- охранные зоны газораспределительных сетей;
- охранные зоны объектов и сетей электросетевого хозяйства;
- охранные зоны линий и сооружений связи;
- водоохранные зоны поверхностных водных объектов;
- прибрежные защитные поверхностных водных объектов;
- зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- придорожные полосы автомобильных дорог.

Также Генеральным планом дополнительно рассмотрены следующие зоны ограничений, не относящиеся к зонам с особыми условиями использования территории, но ограничивающие использование земельных участков:

- береговая полоса поверхностных водных объектов;
- земли лесного фонда;
- особо охраняемые природные территории;
- зоны залегания полезных ископаемых.

#### ***3.1. Санитарно-защитные зоны***

*Санитарно-защитные зоны* – это территории с особым режимом использования, размер которых обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности – как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения.

Требования к размеру санитарно-защитных зон в зависимости от санитарной классификации предприятий устанавливают СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

В соответствии с классификацией предприятия и объекты относятся к одному из 5-ти классов со следующими размерами санитарно-защитных зон:

для объектов I-го класса - 1000 м;  
 для объектов II-го класса - 500 м;  
 для объектов III-го класса - 300 м;  
 для объектов IV-го класса - 100 м;  
 для объектов V-го класса - 50 м.

Санитарно-защитная зона не является резервной территорией для расширения предприятий. Временное сокращение объема производства не является основанием к пересмотру принятого размера санитарно-защитной зоны для максимальной проектной или фактически достигнутой мощности.

На территории Исергаповского сельского поселения утвержденные размеры санитарно-защитных зон имеют объекты нефтедобычи АО «Татойлгаз», а также ПСП «Бавлы» АО «Татойлгаз».

Для РВС-2000 АО «Татойлгаз» разработан проект расчетной санитарно-защитной зоны. Для данного объекта, а также объектов, не имеющих разработанных проектов санитарно-защитных зон, генеральным планом определены ориентировочные санитарно-защитные зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Для ряда объектов результатами расчетов рассеивания загрязняющих веществ в атмосферу и уровней шумового воздействия на атмосферный воздух, проведенными в рамках разработки проектов СЗЗ, подтверждено отсутствие за контурами объектов химического, физического и биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования. В связи с этим установление санитарно-защитной зоны для ряда объектов не требуется.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарные разрывы от автомобильных дорог, котельных, электроподстанций устанавливаются в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений. Для автомобильных дорог, котельных, электроподстанций, расположенных на территории муниципального образования, указанные расчеты не проведены.

Сведения об имеющихся на территории Исергаповского сельского поселения объектах и их санитарно-защитных зонах и санитарных разрывах представлены в таблице 3.1.1.

Таблица 3.1.1

*Сведения о размерах санитарно-защитных зон в Исергаповском сельском поселении*

№ по экспликации	Наименование объекта	Размер СЗЗ, м	Нормативный документ	Мероприятие
1.9	Свиноферма	300	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п. 11.3.1	Требуется изменение
1.10	Парниковое хозяйство	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п. 11.5.3	
1.11	Сельскохозяйственные склады	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п. 11.5.1	Требуется изменение
1.12	МТП	300	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п. 11.3.9	Требуется изменение

1.13, 3.15	Резервные площадки для развития сельского хозяйства не выше V класса опасности (предлагаемые)	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п. 11.5	
1.14	Ферма КРС (с. Исергапово)	300	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п. 11.3.2	Требуется изменение
1.14	Ферма КРС и мелкого рогатого скота	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п. 11.4. 6	Требуется изменение
1.15.	Пекарня	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п. 8.5.17	Требуется изменение
3.1, 3.2	Зерноток, сенохранилище	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п. 11.5.1	Требуется изменение
3.3	РВС-2000 ЗАО "Татойлгаз"	500 - расчетная	Санитарно-эпидемиологическое заключение управления Роспотребнадзора по Республике Татарстан № 16.11.11.000.Т.001686.12.13 от 02.12.2013	-
		500 - ориентировочная	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п. 14.2.4	-
3.4	Склад ГСМ	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п. 14.4.7	-
3.6	ПАО "Татнефть" ЦДНГ-1 цех по добыче нефти и газа	300	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п. 4.3.9	Требуется изменение
3.7	АБЗ ООО "Татнефтедор"	500 - расчетная	Санитарно-эпидемиологическое заключение управления Роспотребнадзора по Республике Татарстан №16.11.11.000.Т.001684.08.19 от 09.08.2019	-
		500 - ориентировочная	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п. 4.2.2.	-
3.8	Кирпичный завод ОАО "Бавлинский завод стойматериалов"	300	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п. 4.3.7	Требуется изменение
3.10	Термохимическая установка (ТХУ)	1000	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п. 3.1.1	Требуется изменение
3.11	Ферма КРС	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п. 11.4. 6	-
3.11	Ферма КРС (к югу от с. Исергапово)	300	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п. 11.3.2	Требуется изменение
3.12	Химбаза ТХУ	1000	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п. 3.1.1	Требуется изменение
3.14	Нефтебаза ОАО "Бавлынефтепродукт"	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п. 14.4.7	-
3.16	ПСП "Бавлы" ЗАО "Алойл"	200	Публичная кадастровая карта	-
3.17	ПСП "Бавлы" АО "Татойлгаз"	300	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	-
3.18	ПСП ЗАО «ХИТ Р»	СЗЗ не требуется	Санитарно-эпидемиологическое заключение управления Роспотребнадзора по Республике Татарстан 16.11.11.000.Т.000093.01.21	-



			от 25.01.2021	
3.19	Карьер известняка 9 (предлагаемый)	300	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п. 3.3.2	-
	Биотермические ямы (3 ед.)	500	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п. 12.2.4	-
	Сибирезвенные скотомогильники (2 ед.)	1000	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п. 12.1.4	Требуется изменение
	Объекты нефтедобычи ПАО "Татнефть" на земельных участках с кадастровыми номерами 16:11:121202:386, 16:11:121202:402, 16:11:000000:1914	СЗЗ не требуется	Санитарно-эпидемиологическое заключение управления Роспотребнадзора по республике Татарстан 16.11.11.000.Т.001514.07.20 от 21.07.2020	-
	Объекты нефтедобычи ПАО "Татнефть"	300	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п. 3.3.8	Требуется изменение
	Объекты нефтедобычи ОАО Татойлгаз	300	Решение по установлению СЗЗ №11/4550 от 2.03.2010	-
	АЗС	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п. 12.4.4	-
	Кладбище г. Бавлы	300	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п. 12.3.1	-
	Сельские кладбища	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п. 12.5.2	Требуется изменение
	резервные площадки для развития сельского хозяйства не выше V класса опасности (предлагаемые)	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п. 11.5	-
Объекты, находящиеся за границами сельского поселения				
	АБЗ	500	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п. 4.2.2.	-
	Бавлинский газовый цех Управления "Татнефтегазопереработка" ПАО "Татнефть"	500 - ориентировочная	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п.14.2.4	Требуется изменение
		630 м к юго-западу, 1000 м в остальных направлениях	Санитарно-эпидемиологическое заключение Управления Роспотребнадзора по Республике Татарстан (Татарстан) № 16.11.11.000.Т.001363.09.12 от 24.09.2012	-
	Бавлинское УТТ	100	СанПиН 2.2.2/2.1.1.1200-03, п. 12.4.1	-
	Минейная производственно-диспетчерской станция (ЛПДС) "Бавлы" Бугурусланского РНУ филиала АО "Транснефть-Приволга"	переменная	Решение Главного государственного санитарного врача по Республике Татарстан	-
	НГДУ «Бавлынефть» ОАО «Татнефть» УПН ЦППН	1000	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п. 2.1.1	Требуется изменение
		460-1000	Санитарно-эпидемиологическое заключение Управления Роспотребнадзора по Республике Татарстан от 13.03.2014 № 6.11.11.000.Т.000322.03.14	-

ООО «Завод строительных материалов»	300	СанПиН 2.2.2/2.1.1.1200-03, п 4.3.6	Требуется изменение
Производственная база БМТС «Бавлыагропромснаб»	50	СанПиН 2.2.2/2.1.1.1200-03, п. 12.4.1	-
Производственные базы	100	СанПиН 2.2.2/2.1.1.1200-03, п. 12.4.1	-
Химическая база цеха подготовки и перекачки нефти (ЦППН)	1000	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п. 2.1.1	Требуется изменение

Порядок установления санитарно-защитных зон и режим их использования определены Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 3 марта 2018 г. № 222.

Режим использования санитарно-защитных зон объектов представлен в таблице 3.1.2.

Таблица 3.1.2

*Регламенты использования санитарно-защитных зон объектов*

Название зоны	Режим использования зоны	Нормативные документы
Санитарно-защитная зона	В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.	Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 г. № 222)

*Скотомогильники.* Режим использования территории санитарно-защитных зон несибиреязвенных скотомогильников определяется Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222 (таблица 3.1.2), сибиреязвенных скотомогильников СанПиН 3.3686-21 (таблица 3.1.3).

Таблица 3.1.3

*Регламенты использования санитарно-защитных зон скотомогильников*

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
Сибиреязвенный скотомогильник	В санитарно-защитной зоне сибиреязвенного скотомогильника запрещены все виды хозяйственной деятельности (работы, связанные с выемкой и перемещением грунта, строительство жилых, общественных, промышленных, сельскохозяйственных зданий и сооружений; организация пастбищ, пашен, огородов, водопоев).	СанПиН 3.3.686-21

Дополнительно, в соответствии с Ветеринарными правилами перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов, утвержденными Министерством сельского хозяйства Российской Федерации от 26.10.2020 г. № 626, места хранения, переработки и утилизации биологических отходов должны располагаться на расстоянии не менее 1000 м от мест содержания животных и (или) хранения продукции животного происхождения.

### 3.2. Зоны минимально-допустимых расстояний и охранные зоны трубопроводного транспорта

По территории Исергаповского сельского поселения Бавлинского муниципального района проходит множество магистральных и промышленных трубопроводов, для которых создаются зоны минимально-допустимых расстояний. Минимальные расстояния учитывают степень взрывопожароопасности при аварийных ситуациях и дифференцированы в зависимости от вида поселений, типа зданий, назначения объектов с учетом диаметра трубопроводов.

Зоны минимально-допустимых расстояний магистральных трубопроводов устанавливаются в соответствии с СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85\*. Магистральные трубопроводы». Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\* (утв. приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 25.12.2012 г. №108/ГС). Зоны минимально-допустимых расстояний промышленных трубопроводов устанавливаются согласно СП 284.1325800.2016 «Трубопроводы промышленные для нефти и газа. Правила проектирования и производства работ».

Для исключения возможности повреждения трубопроводного транспорта устанавливаются охранные зоны. В соответствии с Порядком использования земель в охранных зонах трубопроводов (утв. Постановлением Кабинета министров Республики Татарстан № 395 от 20.08.2007) и РД 39-132-94 «Правила по эксплуатации, ревизии, ремонту и отбраковке нефтегазопромышленных трубопроводов» охранные зоны составляют 25 м от оси трубопроводов с каждой стороны.

Трассировка трубопроводов, проходящих по территории сельского поселения, отображенная на картографических материалах проекта, является ориентировочной и требует уточнения на последующих стадиях проектирования.

Режим использования минимально-допустимых расстояний и охранных зон магистральных и промышленных трубопроводов представлен в таблице 3.2.1.

Таблица 3.2.1.

#### Регламенты использования зон минимально-допустимых расстояний и охранных зон магистральных и промышленных трубопроводов

№ п/п	Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы
1	Зона минимально-допустимых расстояний	<p><b>Не допускается размещение:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ городов и других населенных пунктов;</li> <li>➤ коллективных садов с дачными домиками;</li> <li>➤ отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий;</li> <li>➤ птицефабрик, тепличных комбинатов и хозяйств;</li> <li>➤ молокозаводов;</li> <li>➤ карьеров разработки полезных ископаемых;</li> <li>➤ гаражей и открытых стоянок для автомобилей;</li> <li>➤ отдельно стоящих зданий с массовым скоплением людей (школ, больниц, детских садов, вокзалов и т.д.);</li> <li>➤ железнодорожных станций; аэропортов; речных портов и пристаней; гидро-, электростанций; гидротехнических сооружений речного транспорта I-IV классов;</li> <li>➤ очистных сооружений и насосных станций водопроводных;</li> <li>➤ складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м<sup>3</sup>; автозаправочных станций и пр.</li> </ul>	<p>СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85*. Магистральные трубопроводы». Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*;</p> <p>СП 284.1325800.2016 «Трубопроводы промышленные для нефти и газа. Правила проектирования и производства работ»</p>

№ п/п	Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы
2	Охранные зоны трубопроводов	<p><b>В охранных зонах магистральных трубопроводов</b> запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ устраивать свалки;</li> <li>➤ производить дноуглубительные и землечерпальные работы;</li> <li>➤ огораживать или перегораживать охранные зоны.</li> </ul> <p><b>В охранных зонах магистральных трубопроводов без согласования с предприятиями трубопроводного транспорта</b> запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ возводить любые постройки и сооружения;</li> <li>➤ высаживать деревья и кустарники, складировать и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда;</li> <li>➤ сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов;</li> <li>➤ производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;</li> <li>➤ производить геолого-съёмочные, геологоразведочные, поисковые, геодезические и др. изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов).</li> </ul> <p><b>В охранных зонах магистральных газопроводов запрещается:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ устраивать свалки;</li> <li>➤ складировать материалы, в том числе горюче-смазочные, размещать хранилища любых материалов;</li> <li>➤ проводить работы с использованием ударно-импульсных устройств и вспомогательных механизмов, сбрасывать грузы;</li> <li>➤ осуществлять рекреационную деятельность, разводить костры и размещать источники огня;</li> <li>➤ огораживать и перегораживать охранные зоны;</li> <li>➤ размещать какие-либо здания, строения, сооружения, не относящиеся к объектам газопровода;</li> <li>➤ проводить дноуглубительные и другие работы, связанные с изменением дна и берегов водных объектов, за исключением работ, необходимых для технического обслуживания объекта магистрального газопровода.</li> </ul> <p><b>В охранных зонах магистральных газопроводов без согласования с собственником магистрального газопровода</b> запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ проводить горные, взрывные, строительные, монтажные, мелиоративные работы, в том числе работ, связанных с затоплением земель;</li> <li>➤ осуществлять посадки и вырубку деревьев и кустарников;</li> <li>➤ проводить погрузочно-разгрузочные работы, устраивать водопои скота, колка и заготовка льда;</li> <li>➤ проводить земляные работы на глубине более чем 0,3 метра, планировка грунта;</li> <li>➤ сооружать запруды на реках и ручьях;</li> <li>➤ складировать корма, удобрения, сено, солому, размещать полевые станы и загоны для скота;</li> <li>➤ размещать туристские стоянки;</li> <li>➤ размещать гаражи, стоянки и парковки транспортных средств;</li> <li>➤ сооружать переезды через магистральные газопроводы;</li> <li>➤ прокладывать инженерные коммуникации;</li> </ul>	<p>Правила охраны магистральных трубопроводов (утв. Постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 №9),</p> <p>Порядок использования земель в охранных зонах трубопроводов (утв. Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 20.08.2007 г. № 395)</p> <p>Правила охраны магистральных газопроводов (утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 г. № 1083)</p>

№ п/п	Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы
		<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ проводить инженерные изыскания, связанные с бурением скважин и устройством шурфов;</li> <li>➤ устраивать причалы для судов и пляжи;</li> <li>➤ проводить работы на объектах транспортной инфраструктуры, находящихся на территории охранной зоны;</li> <li>➤ проводить работы, связанные с временным затоплением земель, не относящихся к землям сельскохозяйственного назначения.</li> </ul>	

### 3.3. Охранные зоны линий электропередачи

Для исключения возможности повреждения линий электропередач устанавливаются охранные зоны. Размеры охранных зон от воздушных линий электропередач определяются Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160). Для ЛЭП напряжением 35 кВ, проходящих по территории сельского поселения, устанавливается охранный размер 15 м, от ЛЭП напряжением менее 110 кВ – 20 м, 500 кВ – 30 м (таблица 3.3.1).

Таблица 3.3.1

#### Режим использования охранных зон линий электропередачи

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
Охранные зоны ЛЭП	<p>В охранных зонах <b>запрещается</b> осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов, свалки, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ;</li> <li>размещать любые объекты и предметы (материалы), а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства;</li> <li>производить работы ударными механизмами и др.</li> </ul> <p>В пределах охранных зон <b>без письменного решения о согласовании сетевых организаций</b> юридическим и физическим лицам <b>запрещаются</b>:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;</li> <li>размещать садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (для ЛЭП напряжением до 1 кВ);</li> <li>горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;</li> <li>посадка и вырубка деревьев и кустарников;</li> <li>земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи)</li> </ul>	Порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160)

### **3.4. Охранные зоны газораспределительных сетей**

В соответствии с п.7 Правил охраны газораспределительных сетей (утв. постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878) от газораспределительных сетей, проходящих по территории муниципального образования «поселок городского типа Балтаси», устанавливаются охранные зоны в размере 2 м.

В охранных зонах газораспределительных сетей запрещено строительство объектов жилищно-гражданского и производственного назначения. Хозяйственная деятельность, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 м, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

### **3.5. Охранные зоны линий связи**

В соответствии с п. 4 Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации (утв. Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 г. №578) от линий связи устанавливаются охранные зоны в размере 2 м в каждую сторону, не подлежащие застройке.

### **3.6. Водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы поверхностных водных объектов**

В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации **водоохранными зонами** являются территории, которые примыкают к береговой линии рек, ручьев, озер, водохранилища и на которых устанавливается **специальный режим** осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются **прибрежные защитные полосы**, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохранных зон рек, ручьев и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливается от соответствующей береговой линии.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

до десяти километров - в размере пятидесяти метров;

от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;

от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 м для обратного уклона или 0°, 40 м для уклона до 3° и 50 м для уклона 3° и более.

Для реки, ручья протяженностью менее 10 км от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Вдоль береговой линии водного объекта общего пользования устанавливается **береговая полоса**, предназначенная для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов составляет 20 м, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев протяженностью до 10 км (5 м). В целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту береговая полоса не может быть застроена.

Таким образом, водоохранная зона р. Ик составляет 200 м, рр. Тумбарлинка и Бавлы – 100 м, остальных водных объектов – 50 м. Прибрежная защитная полоса всех водных объектов, расположенных в пределах сельского поселения, равна 50 м. Береговая полоса рр. Ик, Тумбарлинка, Бавлы, озер и прудов составляет 20 м, остальных водных объектов – 5 м.

Регламенты использования водоохранных зон, прибрежных защитных и береговых полос поверхностных водных объектов представлены в таблице 3.6.1.

Таблица 3.6.1

*Регламенты использования водоохранных зон, прибрежных защитных и береговых полос поверхностных водных объектов*

Название зоны	Режим использования зоны	Нормативные документы
Водоохранная зона	<p>В границах водоохранных зон <b>запрещаются</b>:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;</li> <li>размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;</li> <li>осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;</li> <li>движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;</li> <li>строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;</li> <li>размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;</li> <li>сброс сточных, в том числе дренажных, вод;</li> <li>разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством РФ о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 "О недрах").</li> </ul> <p>В границах водоохранных зон <b>допускаются</b> проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с</p>	Водный кодекс Российской Федерации



	<p>учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;</li> <li>2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;</li> <li>3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса;</li> <li>4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.</li> <li>5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду</li> </ol> <p>В отношении территорий садовых земельных участков, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к указанным системам, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.</p>	
Прибрежная защитная полоса	<p>В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными для водоохранных зон ограничениями запрещаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>распашка земель;</li> <li>размещение отвалов размываемых грунтов;</li> <li>выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.</li> </ul> <p>Закрепление на местности границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством.</p>	
Береговая полоса	<p>Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.</p> <p>Приватизация земельных участков в пределах береговой полосы запрещается.</p>	<p>Водный кодекс Российской Федерации</p> <p>Земельный кодекс Российской Федерации</p>

### **3.7. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения**

На территории Исергаповского сельского поселения расположены подземные источники водоснабжения – водозаборные скважины, от которых согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» должны устанавливаться зоны санитарной охраны.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов:

*Первый пояс* (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок расположения всех водопроводных сооружений и водопроводяще-

го канала. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения.

*Второй и третий пояса* (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

В каждом из трех поясов устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Территория Исергаповского сельского поселения частично находится в пределах II и полностью в границах III пояса зоны санитарной охраны *Уязы-Тамакского и Мало-Бавлинского подрусловых водозаборов* МУП «Октябрьсккоммунводоканал». Сам водозабор находится на территории Республики Башкортостан. В соответствии со СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», ввиду того, что Мало-Бавлинский и Уязытамакский водозаборы имеют прямую гидравлическую связь с р. Ик, границы зоны санитарной охраны устанавливаются как для водозаборов поверхностных источников водоснабжения (Зона санитарной охраны..., 1992).

На территории сельского поселения расположены 5 водозаборных скважин *Исергаповско-Тумбарлинского водозабора подземных питьевых вод*. Размеры поясов зоны санитарной охраны водозабора обоснованы «Отчетом о предварительной разведке пресных подземных вод на Сулинском участке юго-востока РТ для водоснабжения г. Бавлы (ОАО «ГИДЭК», 1998) и проектом «Водозабор питьевой воды на Сулинском месторождении для водоснабжения г. Бавлы» (ООО «НПП «Нефтегаз-проект», 2003).

Границы I пояса зоны санитарной охраны, в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02, устанавливаются на расстоянии не менее 50 м от водозаборных скважин, поскольку подземные воды здесь безнапорные или субнапорные и по условиям защищенности относятся к категории недостаточно защищенных.

Границы II пояса зоны санитарной охраны определены по результатам прогнозного геомиграционного моделирования. При этом установлено, что второй пояс зоны санитарной охраны затрагивает западную часть с. Исергапово. В связи с этим было принято решение о рассмотрении возможностей минимизации размеров второго пояса зоны санитарной охраны посредством корректировки намеченной схемы водоотбора. Некоторое сокращение водоотбора (с 15 до 12,6 тыс. м<sup>3</sup>/сут) и предпринятое перераспределение нагрузок определили существенное уменьшение площади второго пояса зоны санитарной охраны. В результате с. Исергапово оказалось за пределами второго пояса зоны санитарной охраны.

Границы III пояса зоны санитарной охраны водозабора совпадают с границей Исергаповского участка Тумбарлинского месторождения подземных вод.

Согласно проекту зоны санитарной охраны родника «Мукатдис», разработанного ООО НПП «Казаньгеология» в 2010 году I пояс зоны санитарной охраны определен в радиусе 50 м, II пояса – 268,5 м, III пояс принят в границах географического водосбора родника (Санитарно-эпидемиологическое заключение Управления Роспотребнадзора по Республике Татарстан № 16.08.01.000.Т.000006.08.19 от 02.08.2019).

Для других источников питьевого водоснабжения, в связи с отсутствием разработанных проектов зон санитарной охраны, в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-

02, приняты размеры первого пояса зоны санитарной охраны, составляющие 50 м. Для данных источников водоснабжения необходимо проведение расчетов границ второго и третьего поясов.

Регламенты использования зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения представлены в таблице 3.7.1.

Таблица 3.7.1.

*Регламенты использования зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения*

№ п/п	Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
1	Уязы-Тамакский и Мало-Бавлинский водозаборы	<p><b>Во II поясе запрещено:</b></p> <p>использование прибрежной полосы р. Ик и ее притоков в пределах 300 м от линии уреза воды в них для выпаса скота, устройства пастбищ, летних лагерей и пунктов водопоя скота;</p> <p>загрязнение территории нечистотами, мусором, навозом, промышленными отходами;</p> <p>размещение кладбищ, скотомогильников, полей фильтрации, земледельческих полей орошения, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, которые могут вызвать микробные загрязнения источников водоснабжения и почвы в пределах 500 м от уреза воды;</p> <p>размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей, шламохранилищ и других объектов, которые могут вызвать химическое загрязнение источников водоснабжения и почвы в пределах 500 м от уреза воды;</p> <p>применение ядохимикатов и минеральных удобрений, обработку посевов аэрозольными генераторами и авиационную обработку в прибрежной 500-метровой полосе;</p> <p>сброс в балки хозяйственных сточных вод без предварительной очистки;</p> <p>закапывание падших животных в садах, полях, усадьбах и т.п.;</p> <p>удобрение огородов на склонах балок некомпостированным навозом и свежими нечистотами.</p> <p><b>На территории II-го пояса следует:</b></p> <p>осуществлять регулирование службой санитарного надзора отвод территорий для населенных пунктов, а также различных объектов строительства;</p> <p>благоустраивать промышленные, сельскохозяйственные и другие предприятия, населенные пункты и отдельные здания, предусматривать организованное водоснабжение, канализование, устройство водонепроницаемых выгребов, организацию отвода загрязненных поверхностных сточных вод и др.;</p> <p>выполнить санблагоустройство существующих кладбищ и организованных свалок;</p> <p>производить только санитарные рубки леса и рубки ухода за лесом;</p> <p>сельскохозяйственным предприятиям выполнить предусмотренные проектами внутрихозяйственного землеустройства мелиоративные и противоэрозионные мероприятия, включая посадку лесополос всех назначений;</p> <p>привести в рабочее состояние и наладить работу существующих очистных сооружений животноводческих</p>	Зона санитарной охраны Уязы-Тамакского и Мало-Бавлинского водозаборов Октябрьского производственного управления «Межрайкоммун-водоканал». Рабочий проект. Част I. Пояснительная записка 1061-8-т1. – Минэнерго Украины УКРГИПРОЕКТ. – Харьков, 1992

		<p>сов, ферм, хозяйств;  оборудование водонепроницаемыми выгребными туалетами и отстойниками при различных производствах и обеспечить их систематическую очистку и вывозку нечистот на согласование с органами санитарно-эпидемиологической службы места;</p> <p>в населенных пунктах в пределах зоны санитарной охраны обеспечить обязательную госпитализацию больных желудочно-кишечными заболеваниями, бруцеллезом и туляриемией; обеспечить строгий учет эпизоотических заболеваний среди животных и проведение мероприятий в соответствии с санитарно-ветеринарными требованиями;</p> <p><b>В пределах II го пояса:</b>  допускается птицеводство, стирка белья, купание туриста, водный спорт, рыбная ловля в установленных местах при обеспечении специального режима;  запрещается добыча песка и гравия из водотока, а также дноуглубительные работы</p> <p><b>В пределах III го пояса:</b>  В лесах разрешается проведение рубок леса главного и промежуточного пользования и закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню на определенной площади (лесосырьевых баз), а также лесосечного фонда долгосрочного пользования.  При периодической очистке отложений на дне прудов на притоках Ика и удаление водной растительности использование химических методов борьбы с зарастанием допускается при условии применения препаратов, разрешенных органами санитарно-эпидемиологической службы.  На территории III пояса необходимо предусмотреть ряд мероприятий аналогичных мероприятиям II-го пояса: выполнение санитарно-технического благоустройства территорий предприятий, населенных пунктов, кладбищ и др., регламентация отвода земель под объекты строительства только по согласованию с органами санитарного надзора; установление степени очистки бытовых, производственных и дождевых вод, сбрасываемых в р. Ик и ее притоки по ГОСТу 17.1.3.13-86</p>	
1	ЗСО источников питьевого водоснабжения	<p><b>В пределах I пояса запрещается:</b>  посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в т.ч. прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.  Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами 1-го пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.</p> <p><b>В пределах 2-го и 3-го поясов ЗСО запрещается:</b>  бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова (производится при обязательном согласовании с ТУ Роспотребнадзора;  закачка отработанных вод в подземные горизонты и подземное складирование твердых отходов, разработки недр земли;  размещение складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и др. объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.</p>	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»

	<p>размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и др. объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;</p> <p>применение удобрений и ядохимикатов;</p> <p>рубка леса главного пользования.</p>
	<p><b>В пределах 3-го пояса ЗСО размещение таких объектов допускается только при использовании защищенных подземных вод</b>, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения органов Роспотребнадзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.</p>

### 3.8. Леса

На территории Исергаповского сельского поселения Бавлинского муниципального района расположены защитные леса, относящиеся к категориям:

- леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов:
  - леса, расположенные в защитных полосах лесов;
  - леса, расположенные в зеленых зонах;
- ценные леса – лесостепные леса.

К защитным лесам относятся леса, которые являются природными объектами, имеющими

Особенности использования, охраны, защиты, воспроизводства защитных и эксплуатационных лесов представлены в таблице 3.8.1.

Таблица 3.8.1

#### Регламенты использования лесов лесного фонда

№ п/п	Наименование зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
Защитные леса			
1	Защитные леса	<p>В защитных лесах <b>запрещается</b> осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями.</p> <p>Запрещается изменение целевого назначения лесных участков, на которых расположены защитные леса, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами.</p> <p><b>Допускаются</b> выборочные рубки и сплошные рубки деревьев, кустарников, лиан, в том числе в охранных зонах и санитарно-защитных зонах, предназначенных для обеспечения безопасности граждан и создания необходимых условий для эксплуатации соответствующих объектов, если строительство, реконструкция, эксплуатация объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, не запрещены или не ограничены в соответствии с законодательством Российской Федерации в следующих целях:</p> <p>осуществления геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых;</p> <p>использования водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов;</p> <p>использования линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов, а также сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных</p>	Лесной кодекс Российской Федерации

		<p>объектов</p> <p>Также проведение сплошных рубок в защитных лесах осуществляется в случаях, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций, если иное не установлено Лесным Кодексом.</p>	
1.3	Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов	<p>В лесопарковых зонах <b>запрещаются:</b></p> <p>использование токсичных химических препаратов;</p> <p>осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;</p> <p>ведение сельского хозяйства;</p> <p>разведка и добыча полезных ископаемых;</p> <p>строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений.</p> <p>В целях охраны лесопарковых зон допускается возведение ограждений на их территориях.</p> <p>В зеленых зонах <b>запрещаются:</b></p> <p>использование токсичных химических препаратов;</p> <p>осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;</p> <p>разведка и добыча полезных ископаемых;</p> <p>ведение сельского хозяйства, за исключением сенокосения и пчеловодства, а также возведение изгородей в целях сенокосения и пчеловодства;</p> <p>строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений, линий связи, линий электропередачи, подземных трубопроводов.</p> <p>Изменение границ лесопарковых зон, зеленых зон, которое может привести к уменьшению их площади, не допускается.</p> <p>Функциональные зоны в лесопарковых зонах, площадь и границы лесопарковых зон, зеленых зон определяются в порядке, установленном Правительством Российской Федерации</p>	Лесной кодекс Российской Федерации
1.4	Ценные леса	<p>В ценных лесах <b>запрещается</b> размещение объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов и гидротехнических сооружений.</p> <p>В запретных полосах лесов, расположенных вдоль водных объектов, <b>запрещается</b> размещение объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов, гидротехнических сооружений и объектов, необходимых для геологического изучения, разведки и добычи нефти и природного газа.</p>	Лесной кодекс Российской Федерации

### 3.9. Особо охраняемые природные территории

Режим использования памятника природы регионального значения «р. Ик» определяется Положением о памятниках природы регионального значения, охраняемыми объектами которых являются реки (утв. Постановлением Кабинета Министров от 29.03.2019 №237) (таблица 3.9.1).

Таблица 3.9.1

#### Регламенты использования особо охраняемых природных территорий

№ п/п	Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
1	Памятник природы	<p>На территории Памятников природы запрещена любая деятельность, угрожающая речной экосистеме, существованию популяции водных биологических ресурсов, в том числе:</p> <p>без согласования с Государственным комитетом Республики Татарстан по биологическим ресурсам (далее - Комитет) сбор зоологических, ботанических и мине-</p>	<p>Положение о памятниках природы регионального значения, охраняемыми объектами которых являются реки (утв. Постановлением Кабинета Министров от 29.03.2019 №237)</p>

		<p>ралогических коллекций и палеонтологических объектов, строительство путепроводов, линий электропередачи и иных коммуникаций (кроме случаев, если строительство осуществляется в целях добычи углеводородного сырья владельцами лицензии на пользование участком недр), геологоразведочные работы, разработка полезных ископаемых, нерудных материалов и взрывные работы, изменение гидрологического режима объекта (спрямление русла, строительство плотин без рыбопропускных сооружений);</p> <p>промышленное рыболовство;</p> <p>мойка автотранспортных средств и сельскохозяйственной техники на берегах водного объекта;</p> <p>разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых;</p> <p>применение на берегах водного объекта ядохимикатов, минеральных удобрений, химических и биологических средств защиты растений и стимуляторов роста;</p> <p>создание объектов размещения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, минеральных удобрений, навоза и горюче-смазочных материалов;</p> <p>хранение и применение ядохимикатов, минеральных удобрений, химических средств защиты растений и стимуляторов роста, а также размещение и складирование ядохимикатов, минеральных удобрений, навоза и горюче-смазочных материалов;</p> <p>обустройство летних лагерей для скота, имеющих прямой выход на территорию Памятников природы;</p> <p>перегон скота вне специально отведенных для этих целей мест.</p> <p>На территории памятников природы допускаются все виды рыболовства, за исключением промышленного.</p> <p>Граждане имеют право находиться на территории памятников природы.</p> <p>Допускаются следующие виды разрешенного использования земельных участков, находящихся на территории памятников природы, согласно приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 г. N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", если они не противоречат требованиям пункта 3.1 Положения о памятниках природы регионального значения, охраняемыми объектами которых являются реки:</p> <p>основные виды разрешенного использования земельных участков:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>птицеводство в специально отведенных местах по согласованию с Комитетом (1.10);</li> <li>рыбоводство (1.13);</li> <li>передвижное жилье по согласованию с Комитетом (2.4);</li> <li>обеспечение научной деятельности по согласованию с Комитетом (3.9);</li> <li>предпринимательство по согласованию с Комитетом (4.0);</li> <li>отдых (рекреация) по согласованию с Комитетом (5.0);</li> <li>природно-познавательный туризм по согласованию с Комитетом (5.2);</li> <li>туристическое обслуживание по согласованию с Комитетом (5.2.1);</li> </ul>	
--	--	--	--

		охота и рыбалка (5.3); обеспечение обороны и безопасности (8.0); охрана природных территорий (9.1); историко-культурная деятельность (9.3); общее пользование водными объектами по согласованию с Комитетом (11.1); гидротехнические сооружения по согласованию с Комитетом (11.3).	
--	--	--	--

### **3.10. Месторождения полезных ископаемых**

Согласно ст. 7 Закона РФ от 21.02.1992 г. № 2395-1 «О недрах» в соответствии с лицензией на пользование недрами для добычи полезных ископаемых, строительства и эксплуатации подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых, образования особо охраняемых геологических объектов, а также в соответствии с соглашением о разделе продукции при разведке и добыче минерального сырья пользователю предоставляется участок недр в виде горного отвода – геометризованного блока недр.

При определении границ горного отвода учитываются пространственные контуры месторождения полезных ископаемых, положение участка строительства и эксплуатации подземных сооружений, границы безопасного ведения горных и взрывных работ, зоны охраны от вредного влияния горных разработок, зоны сдвига горных пород, контуры предохранительных целиков под природными объектами, зданиями и сооружениями, разносы бортов карьеров и разрезов и другие факторы, влияющие на состояние недр и земной поверхности в связи с процессом геологического изучения и использования недр.

Пользование отдельными участками недр может быть ограничено или запрещено в целях обеспечения национальной безопасности и охраны окружающей среды. Пользование недрами на территориях населенных пунктов, пригородных зон, объектов промышленности, транспорта и связи может быть частично или полностью запрещено в случаях, если это пользование может создать угрозу жизни и здоровью людей, нанести ущерб хозяйственным объектам или окружающей среде. Пользование недрами на особо охраняемых природных территориях производится в соответствии со статусом этих территорий (ст.8 Закона РФ «О недрах»).

В соответствии со ст. 22 указанного Федерального закона пользователь недр имеет право ограничивать застройку площадей залегания полезных ископаемых в границах предоставленного ему горного отвода. Пользователь отвечает за безопасное ведение работ, связанных с использованием недрами; соблюдение утвержденных в установленном порядке стандартов, регламентирующих условия охраны недр, атмосферного воздуха, земель, лесов, водных объектов, зданий и сооружений от вредного влияния работ, связанных с использованием недрами; а также за приведение участков земли и других природных объектов, нарушенных при использовании недрами, в состояние, пригодное для их дальнейшего использования.

Согласно со ст. 25 Закона РФ «О недрах» №2395-1 строительство объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, размещение подземных сооружений за границами населенных



пунктов разрешаются только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Застройка земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений допускается на основании разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа.

Самовольная застройка земельных участков прекращается без возмещения произведенных затрат и затрат по рекультивации территории и демонтажу возведенных объектов.

### **3.11. Придорожные полосы автомобильных дорог**

По территории сельского поселения проходит автомобильная дорога общего пользования федерального значения «Р-239 Казань – Оренбург – Акбулак – граница с Республикой Казахстан на участке км 342+695 – км 399+065», от которой установлена придорожная полоса в размере 75 м.

Режим использования придорожных полос автомобильных дорог федерального значения установлен Указом Президента РФ от 27 июня 1998 г. № 727 «О придорожных полосах федеральных автомобильных дорог общего пользования».

Согласно п. 2 в придорожных полосах федеральных автомобильных дорог общего пользования запрещается строительство капитальных сооружений, за исключением объектов дорожной службы, а также зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания владельцев и пассажиров автотранспортных средств (объектов дорожного сервиса).

#### ***4. Мероприятия по оптимизации экологической ситуации***

Стратегическими целями в сфере охраны окружающей среды являются оздоровление экологической обстановки и обеспечение экологической безопасности населения и территорий, сохранение и восстановление природных экосистем, обеспечение рационального и устойчивого природопользования.

Генеральным планом Исергаповского сельского поселения определены основные направления экологически устойчивого развития территории, для реализации которых разработаны природоохранные мероприятия, включающие:

- организацию зон с особыми условиями использования территории;
- охрану воздушного бассейна;
- охрану и рациональное использование водных ресурсов;
- охрану земельного фонда;
- развитие системы обращения с отходами;
- инженерно-технические мероприятия по снижению техногенной нагрузки на территорию;
- защиту от физических факторов воздействия;
- формирование природно-экологического каркаса территории;
- защиту особо охраняемых природных территорий;
- охрану животного мира;
- обеспечение медико-экологического благополучия населения.

Мероприятия генерального плана разработаны в соответствии с требованиями:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Водного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 10 января 2002 года №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федерального закона от 30 марта 1999 года №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», иных нормативно-правовых актов Российской Федерации;
- Федерального закона от 14 марта 1995 года №33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федерального закона от 30 марта 1999 года №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», иных нормативно-правовых актов Российской Федерации

Размещение, проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация, консервация и ликвидация объектов капитального строительства на территории сельского поселения должно осуществляться с соблюдением норм и требований действующего законодательства в области окружающей среды с учетом внедрения на промышленных предприятиях наилучших доступных технологий в соответствии с требованиями статьи 28.1 Федерального закона от 10 января 2002 года №7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

Кроме того, при проектировании, строительстве и эксплуатации объектов, в том числе в вопросах ресурсосбережения, обеспечения отдельного сбора отходов необходимо соблюдение критериев «зеленых стандартов» согласно требованиям ГОСТ Р 54964-2012 «Оценка соответствия. Экологические требования к объектам недвижимости».

На территории Исергаповского сельского поселения предлагаются следующие архитектурно-планировочные мероприятия:

- размещение жилой застройки вблизи с. Исергапово и д. Новые Бавлы;
- размещение площадок для бурения нефтяных скважин ПАО «Татнефть»;
- строительство автомобильных дорог федерального, регионального и местного значения;
- организация резервной площадки для развития сельского хозяйства не выше V класса опасности на территории недействующего объекта АПК, расположенного в западной части с. Исергапово (в связи с расположением территории сельского поселения на расстоянии менее 15 км от контрольной точки аэродрома «Октябрьский» Октябрьского авиационно-технического спортивного клуба ДОСААФ на указанной площадке запрещено размещение животноводческих ферм и других объектов, способствующих к массовому скоплению птиц);
- размещение сельских кладбищ;
- размещение карьера известняков;

Нужно заметить, что размещение площадок бурения нефтяных скважин ПАО «Татнефть», основанное на результатах геологоразведочных работ, предполагается на землях лесного фонда, в том числе и на лесах зеленой зоны. Согласно Лесному Кодексу Российской Федерации изменение границ зеленых зон, которое может привести к уменьшению их площади, не допускается. При бурении нефтяных скважин на лесах зеленой зоны необходимо провести процедуру перевода лесов в иную категорию земель. Площадь исключаемых лесных участков при этом компенсируется включением в границы этих зон лесных участков не меньшей площади, расположенных на территории того же лесничества либо ближайших к нему лесничеств (могут быть земли сельскохозяйственного назначения).

Таким образом, при соблюдении санитарно-гигиенических и природоохранных требований проектируемые объекты не окажут отрицательного воздействия на компоненты окружающей среды и условия проживания населения Исергаповского сельского поселения.

#### ***4.2. Мероприятия по охране атмосферного воздуха***

**Архитектурно-планировочные мероприятия** включают:

- правильное размещение объектов нового строительства с учетом санитарно-гигиенических и экологических требований;
- максимальное озеленение территорий санитарно-защитных зон пыле-, газоустойчивыми породами зеленых насаждений.

**Инженерно-технические мероприятия** предусматривают:

приведение автотранспортных средств в соответствие экологическому стандарту «Евро-5», регулирующему содержание загрязняющих веществ в выхлопных газах;

проведение мероприятий по сокращению санитарно-защитных зон производственных и иных объектов (см. таблица 3.1.1);

организацию санитарно-защитных зон для проектируемых карьера (300 м), кладбищ (50 м), резервных сельскохозяйственных территорий (50 м);

внедрение на предприятиях (в первую очередь, на АБЗ ООО «Татнефтор», кирпичном заводе ОАО «Бавлинский завод стойматериалов» и объектах нефтедобычи) наилучших современных инновационных технологий, позволяющих сократить выбросы загрязняющих веществ в воздушный бассейн;

проведение мероприятий по экономии топлива, являющихся одновременно мероприятиями по снижению выбросов оксидов серы, оксидов азота и оксидов углерода – внедрение экономичных методов сжигания; снижение потерь тепла; улучшение организации и системы учета расхода топлива;

периодическое очищение территории предприятий от пыли и грязи и ежедневное поливание водой;

правильную организацию эксплуатации ГОУ;

выполнение мероприятий по сокращению выбросов в периоды неблагоприятных метеоусловий, предусмотренных проектами ПДВ;

оснащение нефтегазодобывающего оборудования и резервуаров хранения нефтепродуктов установками улавливания легких фракций углеводородов;

развитие в области нефтедобычи технологий одновременно-раздельной эксплуатации и закачки двух пластов;

оснащение резервуаров и топливораздаточных колонок АЗС установками улавливания, рекуперации паров моторных топлив;

внедрение катализаторов и нейтрализаторов для очистки выбросов от автотранспорта, использующего традиционные виды топлива;

оптимизацию транспортной системы и улучшение качества дорожного покрытия в целях оптимизации движения транспортного потока и последующего снижения выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух.

**Организационно-административные мероприятия** включают:

проведение полной инвентаризации стационарных и передвижных источников загрязнения воздушного бассейна;

разработку на предприятиях проектной экологической документации, направленной на обоснование уменьшения размеров санитарно-защитных зон с проведением расчетов по рассеиванию выбросов и лабораторных исследований;

разработку проектов окончательных (утвержденных) санитарно-защитных зон для объектов, имеющих расчетные санитарно-защитные зоны.

Проведение мероприятий по охране воздушного бассейна Исергаповского сельского поселения будет способствовать созданию благоприятных условий для

проживания и отдыха населения, а также ведению сельскохозяйственной деятельности на экологически чистых территориях.

### ***4.3. Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод***

В результате интенсивного использования водных объектов происходит не только ухудшение качества воды, но и изменяется соотношение составных частей водного баланса, гидрологический режим водоемов и водотоков.

В связи с этим Генеральным планом сельского поселения предлагается проведение комплекса инженерно-технических и организационно-административных мероприятий по охране поверхностных и подземных вод.

**Инженерно-технические мероприятия** по охране и рациональному использованию водных ресурсов включают:

обеспечение всех строящихся, размещаемых, реконструируемых объектов сооружениями, гарантирующими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации;

реконструкцию водопроводных сетей в населенных пунктах сельского поселения;

обеспечение населенных пунктов сельского поселения централизованным водоснабжением;

доведение процента обеспеченности канализационных сетей до уровня обеспеченности водопроводными;

корректировку качества питьевого водоснабжения, в том числе с использованием технологических приемов;

ремонт и замену водопроводных труб на водозаборных скважинах;

проработку вопроса комплексного водоотведения для всей территории сельского поселения в соответствии с требованиями действующего законодательства, с доведением очистки сточных вод до установленных нормативов, и исключением сброса неочищенных сточных вод в реки поселения;

использование нефтеловушек и боновых заграждений в целях предупреждения загрязнения водных объектов нефтью и нефтепродуктами;

первоочередное канализование объектов, расположенных в водоохраных зонах водных объектов и в зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;

строительство ливневой канализации с очистными сооружениями в населенных пунктах, в том числе и для всех объектов агропромышленного комплекса и производственных территорий;

оснащение локальными очистными сооружениями проектируемых сетей хозяйственно-бытовой канализации;

при строительстве биологических очистных сооружений предусмотреть решение вопросов обезвоживания и утилизации осадков сточных вод, переход на современные технологии удаления азота и фосфора и внедрение

систем обеззараживания ультрафиолетом (либо мероприятия по дехлорированию сточных вод), дезинвазии сточных вод и осадка.

В качестве **организационно-административных мероприятий** предлагается проведение следующих мероприятий:

закрытие кладбищ с. Исергапово и д. Новые Бавлы в связи с их расположением в пределах II поясов зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;

инвентаризация всех водопользователей сельского поселения;

оформление лицензии на право пользования недрами с целью добычи подземных вод;

запрещение сброса любых сточных вод и отходов в местах нереста, зимовки и массовых скоплений водных и околоводных животных;

организация и развитие сети мониторинга технического состояния существующих сетей водоснабжения, а также гидромониторинга поверхностных и подземных вод;

организация поисково-оценочных работ по изучению и воспроизводству ресурсной базы питьевых подземных вод для сельских населенных пунктов и предприятий агропромышленного комплекса для повышения водообеспеченности;

проведение расчетов границ второго и третьего поясов источников питьевого водоснабжения;

обследование и благоустройство родников;

внедрение современных методов водоподготовки и передовых технологий очистки сточных вод, обезвреживания и утилизации осадков с очистных сооружений;

организация мониторинга за состоянием подземных вод в зоне санитарной охраны всех источников питьевого водоснабжения поселения с целью своевременного исключения внешнего негативного влияния на качество питьевой воды;

установление границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос в соответствии с «Правилами установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 10.01.2009 г. №17;

закрепление на местности границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос специальными информационными знаками;

соблюдение особого правового режима использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в границах водоохранных зон, прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов и зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;

обеспечение безопасного состояния и эксплуатации водохозяйственных систем, предотвращение вредного воздействия сточных вод на водные объекты;

рациональное использование, восстановление водных объектов;  
 осуществление водохозяйственных мероприятий и мероприятий по охране водных объектов в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации.

При размещении проектируемых на территории сельского поселения объектов необходимо исключить формирование участков, не отвечающих требованиям Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ в отношении существующих водных объектов.

В рамках исполнения п.1.2.2. Протокола заседания Комиссии по координации работы по противодействию коррупции в Республике Татарстан от 10.11.2015 г., утвержденного Председателем Комиссии по координации работы по противодействию коррупции в Республике Татарстан Р.Н. Миннихановым 30.11.2015 г. № ПР-355, рекомендовано провести работу по выявлению водоемов, официально не являющихся водными объектами, сформировать ЗУ, занятые такими водоемами, обеспечить их межевание и постановку на кадастровый учет.

#### ***4.4. Мероприятия по охране земельного фонда и инженерной защите территории***

В области охраны земельного фонда и инженерной защиты территории Исергаповского сельского поселения предлагается:

проведение противоэрозионных мероприятий, направленных на уменьшение почворазрушительного стока дождевых, талых вод и ветра;  
 мероприятия по защите территорий от подтопления в населенных пунктах;  
 проведение противооползневых и противокарстовых мероприятий;  
 организация поверхностного стока;  
 проведение работ по благоустройству и озеленению оврагов;  
 соблюдение приовражной полосы отчуждения;  
 рекультивация земель, нарушенных в процессе строительства;  
 инвентаризация и агрохимическое обследование земель;  
 внедрение адаптивной эколого-ландшафтной системы земледелия;  
 внедрение ресурсосберегающих и экологически безопасных технологий обработки почвы для снижения объема применяемых агрохимикатов;  
 применение биологических средств защиты растений;  
 осуществление контроля за состоянием и динамикой почвенного плодородия;  
 рекультивация земель (карьеров), нарушенных в результате добычи общераспространенных полезных ископаемых;  
 добыча полезных ископаемых строго в границах горных отводов;  
 рекультивация территории недействующего сельскохозяйственного объекта, расположенного в д. Новые Бавлы;  
 при проектировании малоэтажной застройки необходимо обследование почвенного покрова на наличие химических загрязняющих и радиоактивных веществ с последующей дезактивацией, реабилитацией, а также выводом на консервацию с проведением работ по лесовосстановлению.

В качестве **организационно-административных мероприятий** предлагается на стадии разработки рабочих проектов проектируемого строительства в каждом конкретном случае проводить комплексные инженерные изыскания с целью уточнения геолого-литологического строения площадок.

Инженерные изыскания должны быть разработаны в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 г. № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Результаты инженерных изысканий подлежат государственной экспертизе, предметом которой является оценка их соответствия, в том числе и экологическим требованиям.

#### ***4.5. Мероприятия по развитию системы обращения с отходами***

В целях снижения загрязненности территории Исергаповского сельского поселения **твердыми коммунальными отходами** предлагается проведение **организационно-административных мероприятий**, включающих:

обеспечение населенных пунктов и территорий садовых товариществ в полной мере контейнерными площадками;

утилизацию образовавшихся твердых коммунальных отходов через мусороперегрузочную станцию Бавлинского муниципального района на межмуниципальный полигон, проектируемый в Лениногорском муниципальном районе (в соответствии с Территориальной схемой в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Татарстан (утв. Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.09.2018 г. № 149));

организацию своевременного вывоза твердых коммунальных отходов на полигон ТКО г. Бавлы (до введения межмуниципального полигона ТКО в эксплуатацию);

организацию селективного сбора твердых коммунальных отходов;

организацию системы сбора у населения ртутьсодержащих отходов (в том числе энергосберегающих ламп).

В области обращения с **отходами животноводства** Генеральным планом предлагается организация вывоза навоза животноводческих ферм в навозохранилище закрытого типа, предлагаемого к размещению на территории Александровского сельского поселения в соответствии с мероприятиями Схемы территориального планирования Бавлинского муниципального района. Также необходимо:

оснащение ферм биогазовыми установками для утилизации животноводческих отходов;

внедрение передовых технологий по переработке навоза в гигиенически и экологически чистое удобрение и/или топливо без оказания вредного воздействия на окружающую среду, при этом исключить вывоз необработанного навоза на поля.



До строительства навозохранилища необходимо обвалование временных мест складирования навоза.

В качестве мероприятий по снижению загрязнения **биологическими отходами** предлагаются следующие **организационно-административные мероприятия**:

- внедрение мобильных установок для утилизации биологических отходов;
- приведение биотермических ям и сибиреязвенных скотомогильников в соответствии с ветеринарно-санитарными правилами;
- проведение мероприятий по сокращению санитарно-защитных зон/ликвидации биотермических ям (подробнее см раздел 2.4);
- проведение мероприятий по сокращению санитарно-защитных зон сибиреязвенных скотомогильников (подробнее см раздел 2.4);
- организация лабораторного контроля почв и грунтовых вод в зоне скотомогильников и на территории жилой застройки, расположенной в санитарно-защитных зонах скотомогильников. Проведенные мероприятия и результаты анализов, подтверждающие отсутствие инфекций, могут являться обоснованием сокращения размеров санитарно-защитных зон либо переноса скотомогильника;
- при проектировании малоэтажной застройки, предусматривающей использование земельных участков для выращивания сельскохозяйственной продукции, необходимо проводить мероприятия по обследованию почвенного покрова на наличие в нем токсичных веществ и соединений, а также радиоактивности с последующей дезактивацией, реабилитацией и т.д. Особо загрязненные участки с высокой степенью загрязнения необходимо выводить на консервацию с созданием объектов зеленого фонда. Отвод участков под жилую застройку и строительство дошкольных и школьных учреждений в зонах с зафиксированным или потенциальным загрязнением почвенного покрова осуществлять только при заключении об экологической безопасности почв или при наличии программы по ее рекультивации.

Генеральным планом Исергаповского сельского поселения предлагается перефункциональное жилых территорий по мере физического износа, расположенных в санитарно-защитных зонах сельских кладбищ.

#### **4.6. Мероприятия по защите от физических факторов**

Основными мероприятиями по защите населения от физических факторов являются мероприятия по защите от шумового и электромагнитного воздействия. Генеральным планом Исергаповского сельского поселения предлагается проведение шумозащитных мероприятий на участке автомобильных дорог «Казань-Оренбург», «Объездная г.Бавлы», «Бавлы – Потапово Тумбарла», проходящих через жилые территории населенных пунктов Исергапово и Новые Бавлы.

В целях снижения шумового и электромагнитного воздействия от электроподстанции, расположенной вблизи с. Исергапово, предлагается ее переоснащение трансформаторами закрытого типа.

В соответствии с нормативными требованиями генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по снижению воздействия источников электромагнитного излучения:

проведение инвентаризации и комплексного исследования источников электромагнитного излучения, расположенных вблизи существующей жилой застройки;

организация и соблюдение охранных зон вдоль линий электропередач.

Поскольку технологией проведения строительных и инженерных работ не предусмотрено применение радиоактивных материалов, то причин для изменения радиационной обстановки не ожидается.

При выборе участков под строительство жилых домов и других объектов с нормируемыми показателями качества окружающей среды в рамках инженерно-экологических изысканий необходимо проводить оценку гамма-фона на территории предполагаемого строительства.

#### ***4.7. Формирование системы природно-экологического каркаса***

На территории Исергаповского сельского поселения предлагается формирование системы природно-экологического каркаса, обеспечение непрерывности его составляющих, территориальное и качественное развитие объектов озеленения.

В целях соблюдения требований СП 42.13330.2016 Генеральным планом сельского поселения рекомендуется организация лесо-луговых поясов вокруг населенных пунктов, окруженных пахотными землями.

Лесо-луговые пояса способствуют как очищению воздуха от пыли, газообразных токсикантов, снижению уровня шума, уменьшению воздействия средств химизации обработанных полей, так и играет колоссальную роль в изменении ветрового режима, микроклимата, регулировании и очистке талых вод, переводе поверхностного стока во внутрпочвенный горизонт, изменении режима влажности территории, предотвращении эвтрофикации водоемов, препятствии механического разрушения поверхности почв и др.

Организация лесо-луговых поясов не требует изменения категории земель сельскохозяйственного назначения в иные категории земель.

Генеральным планом Исергаповского сельского поселения предлагается организация озеленения специального назначения.

Сведения о проектных площадях озелененных территорий Исергаповского сельского поселения приведены в разделе «Технико-экономические показатели» материалов по утверждению генерального плана.

При проведении работ по озеленению рекомендуется использовать местные породы насаждений, наиболее приспособленные к данным почвенно-климатическим условиям. Рекомендуется создание смешанных насаждений из хвойных и лиственных пород, которые обладают широкими и разнообразными декоративными возможностями и в то же время более устойчивы к загрязнению.

#### ***4.8. Мероприятия по защите животного мира***

В соответствии с требованиями нормативно-правовых актов в области охраны животного мира при размещении, проектировании, строительстве и реконст-

рукции населенных пунктов, предприятий, сооружений и других объектов должны предусматриваться мероприятия по сохранению среды обитания объектов животного мира и условий их размножения, нагула, отдыха и путей миграции, а также по обеспечению неприкосновенности защитных участков территорий и акваторий.

В связи с расположением территории Исергаповского сельского поселения на расстоянии менее 15 км от контрольной точки аэродрома аэродрома «Октябрьский» Октябрьского авиационно-технического спортивного клуба ДОСААФ в целях обеспечения безопасности полетов необходимо проводить регулярный контроль орнитологической обстановки и обеспечить выполнение мероприятий, направленных на устранение причин и условий, способствующих концентрации птиц (полное оснащение действующих сельскохозяйственных объектов строениями закрытого типа, использование биоакустического оборудования для отпугивания птиц и пр.). Также при хозяйственном освоении резервной площадки для развития сельского хозяйства, расположенного на территории недействующего объекта АПК необходимо учитывать, что на указанной площадке запрещено размещение животноводческих ферм и других объектов, способствующих к массовому скоплению птиц.

При строительстве автомобильных дорог «Обход г. Бавлы» и «Татарская Тумбарла – Миннигулово – Шамаево» – Исергапово» необходимо соблюдение Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.1996 г. № 997, Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи на территории Республики Татарстан, утвержденных постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.09.2000 №669 и согласование проектной документации строительства дорог с Государственным комитетом Республики Татарстан по биологическим ресурсам. На дальнейших стадиях проектирования при строительстве дорог требуется предусмотреть устройство переходов под/над автодорогой для ее беспрепятственного прохождения дикими животными.

Для предотвращения гибели объектов животного мира запрещается:

- выжигание растительности, хранение и применение ядохимикатов, удобрений, химических реагентов, ГСМ и других опасных для объектов животного мира и среды их обитания материалов, сырья и отходов производства без осуществления мер, гарантирующих предотвращение заболеваний и гибели объектов животного мира, ухудшения среды их обитания;
- установление сплошных, не имеющих специальных проходов заграждений и сооружений на путях массовой миграции животных;
- устройство в реках или протоках запаней или установление орудий лова, размеры которых превышают две трети ширины водотока;
- расчистка просек под линиями связи и электропередачи вдоль трубопроводов от подроста древесно-кустарниковой растительности в период размножения животных.

Производственные объекты, способные вызвать гибель объектов животного мира, должны иметь санитарно-защитные зоны и очистные сооружения, исключаящие загрязнение окружающей среды.

Запрещается сброс любых сточных вод и отходов в местах нереста, зимовки и массовых скоплений водных и околоводных животных.

Применение химических препаратов защиты растений и других препаратов должно сочетаться с осуществлением агротехнических, биологических и других мероприятий

#### ***4.9. Мероприятия по защите особо охраняемых природных территорий***

В целях защиты памятника природы регионального значения «река Ик» от негативного антропогенного воздействия необходимо дополнительно к мероприятиям по охране поверхностных и подземных вод требуется соблюдение режима охраны памятника природы и сохранение биологического разнообразия.

В случае строительства мостовых переходов через р. Ик необходимо:

получение разрешения на строительство согласно Приказа Государственного комитета Республики Татарстан по биологическим ресурсам от 07.06.2018 г. № 146-од;

проведение государственной экологической экспертизы проектной документации строительства;

располагать опоры мостов за пределами границ водных объектов, т.е. за пределами береговой линии, определяемой по среднесезонному уровню воды в период, когда река не покрыта льдом.

#### ***4.10. Обеспечение медико-экологического благополучия населения***

Мероприятия по охране окружающей среды направлены на улучшение санитарно-эпидемиологического состояния территории и здоровья населения, в том числе:

организация и озеленение санитарно-защитных зон объектов,

контроль качества вод, используемых в целях хозяйственно-питьевого водоснабжения;

организация системы экологического мониторинга за состоянием окружающей среды;

организация и очистка поверхностного стока территорий населенных пунктов сельского поселения;

предлагаемый комплекс шумо- и виброзащитных мероприятий, мероприятий по защите от ЭМИ;

планово-регулярная санитарная очистка территории;

организация природно-экологического каркаса.

Таблица 1

Сведения о размерах санитарно-защитных зон в Исергаповском сельском

## Список использованной литературы

1. Атлас земель Республики Татарстан, 2005 г.
2. Батыев С. Г. «Географическая характеристика административных районов РТ»/С. Г. Батыев, А. В. Ступишин. – Казань: Издательство КГУ, 1972 г.
3. Водные объекты Республики Татарстан. Гидрологический справочник. - Казань: ПИК «Идель-пресс», 2006. – 504 с.
4. Государственный доклад о состоянии природных ресурсов и об охране окружающей среды Республики Татарстан в 2013 году: - Казань, 2014 г.
5. Государственный реестр особо охраняемых природных территорий Республики Татарстан. – Казань: «Идел-Пресс», 2009 г.;
6. Климат Татарской АССР. – Казань: Издательство КГУ, 1983 г.
7. Ландшафты Республики Татарстан. Региональный ландшафтно-экологический анализ//Под редакцией профессора Ермолаева / Ермолаев О.П., Игонин М.Е., Бубнов А.Ю., Павлова С.В. – Казань: «Слово». – 2007. – 411 с.
8. Почвенная карта Татарской АССР / сост. и подг. к печати Киевским научно-редакционным картосоставительским предприятием ПКО «Картография» ГУК СССР в 1989 г.; ред. С.В. Яворский. – 1:600000. – Винницкая картографическая фабрика ГКУК СССР, 1990. – 1 к.: цв., табл.; 84x110 см. – 2500 экз.

### *Фондовые материалы*

9. Схема территориального планирования Бавлинского муниципального района (утв. решением Совета Бавлинского муниципального района от 12.02.2013 №153 (с изменениями, внесенными Решением Совета района от 21.12.2013 №186)
10. Схема территориального планирования Республики Татарстан (внесение изменений) (утв. Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.03.2022 г. № 235)
11. Территориальная схема в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Татарстан (утв. Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.03.2018 г. № 149)
12. Отчет о предварительной разведке пресных подземных вод на Сулинском участке юго-востока РТ для водоснабжения г. Бавлы - ОАО «ГИДЭК», 1998
13. Водозабор питьевой воды на Сулинском месторождении для водоснабжения г. Бавлы» - ООО «НПП «Нефтегазпроект», 2003
14. Зона санитарной охраны Уязы-Тамакского и Мало-Бавлинского водозаборов Октябрьского производственного управления «Межрайкоммунводоканал». Рабочий проект. Част I. Пояснительная записка 1061-8-т1. – Минэнерго Украины УКРГИПРОЕКТ. – Харьков, 1992

### *Список нормативной документации*

15. Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ (принят ГД ФС РФ 12.04.2006)
16. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (принят ГД ФС РФ 22.11.2006)

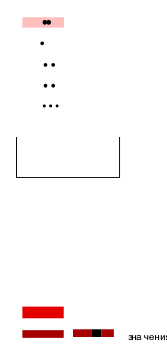
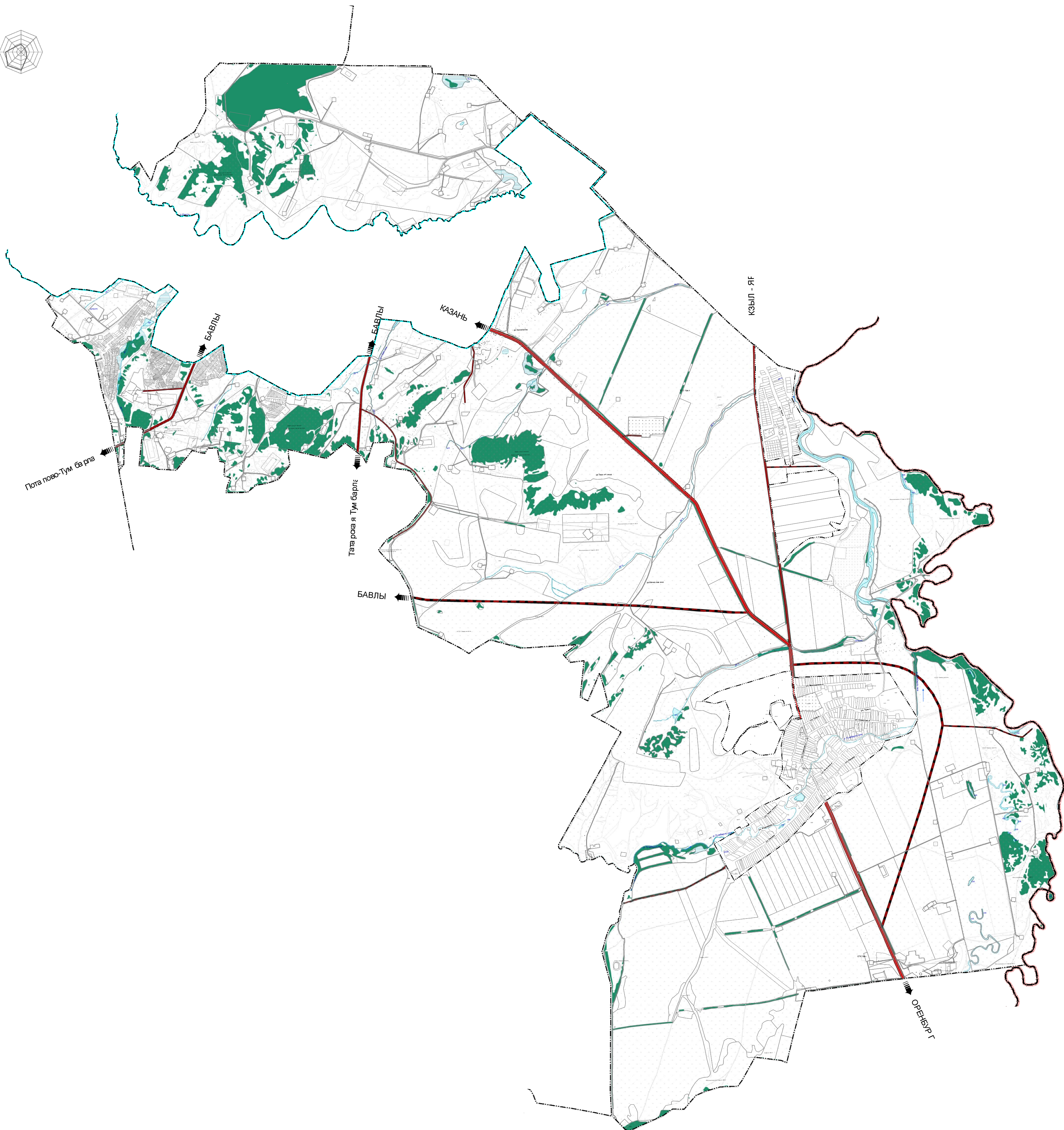
17. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (принят ГД ФС РФ 28.09.2001)
18. Лесной Кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ (принят ГД ФС РФ 08.11.2006)
19. Федеральный закон РФ «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 № 7-ФЗ (принят ГД ФС РФ 20.12.2001)
20. Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.03.1995 № 33-ФЗ (принят ГД ФС РФ 15.02.1995)
21. Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ (принят ГД ФС РФ 12.03.1999)
22. Федеральный закон от 24.04.1995 № 52-ФЗ «О животном мире» (принят ГД ФС РФ 22.03.1995)
23. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция»
24. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 №10)
25. СП 14.13330.2014 «СНиП II-7-81\*. Строительство в сейсмических районах» (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 18.02.2014 г. № 60/пр)
26. СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 28.12.2010 г. № 820)
27. СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85\*. Магистральные трубопроводы». Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\* (утв. Приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 25.12.2012 г. № 108/ГС)
28. СП 116.13330.2012 «СНиП 22-02-2003. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения». Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003 (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 30.06.2012 г. №274)
29. СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления» (утв. Постановлением Госстроя СССР от 19.09.1985 г. № 154)
30. Порядок использования земель в охранных зонах трубопроводов (утв. Постановлением КМ РТ от 20.08.2007 г.)
31. Правила охраны магистральных трубопроводов (утв. Постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 г.)
32. Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160)
33. Правила установления на местности границ водоохраных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, (утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.01.2009 г. №17)





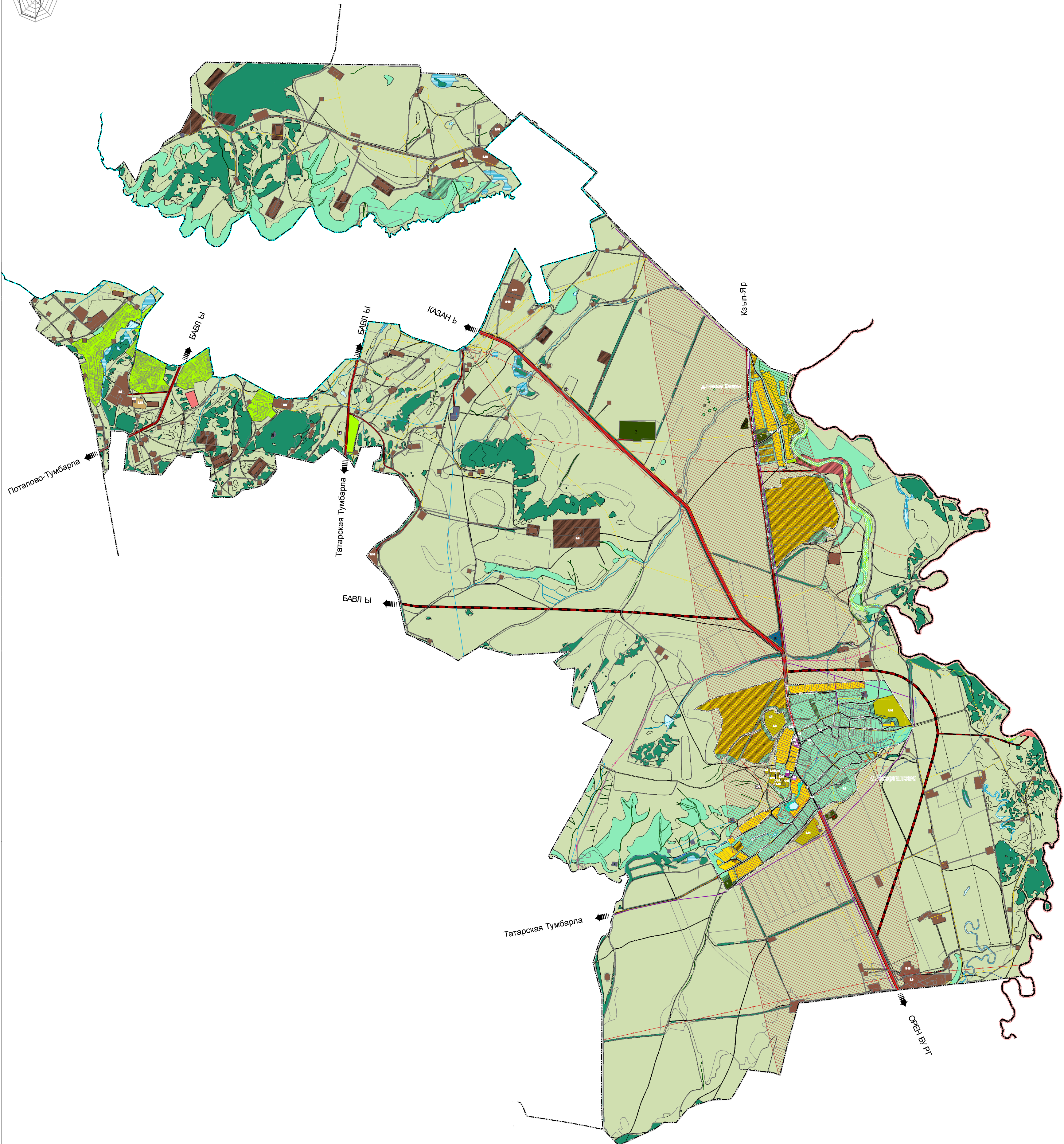
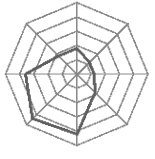






№	АТ	Түр	Түр
1	1:500	1:500	1:500
2	1:1000	1:1000	1:1000
3	1:2000	1:2000	1:2000
4	1:5000	1:5000	1:5000
5	1:10000	1:10000	1:10000
6	1:20000	1:20000	1:20000
7	1:50000	1:50000	1:50000
8	1:100000	1:100000	1:100000
9	1:200000	1:200000	1:200000
10	1:500000	1:500000	1:500000
11	1:1000000	1:1000000	1:1000000
12	1:2000000	1:2000000	1:2000000
13	1:5000000	1:5000000	1:5000000
14	1:10000000	1:10000000	1:10000000
15	1:20000000	1:20000000	1:20000000
16	1:50000000	1:50000000	1:50000000
17	1:100000000	1:100000000	1:100000000
18	1:200000000	1:200000000	1:200000000
19	1:500000000	1:500000000	1:500000000
20	1:1000000000	1:1000000000	1:1000000000





Потاپово-Тумбарла

БАВЛЫ

Татарская Тумбарла

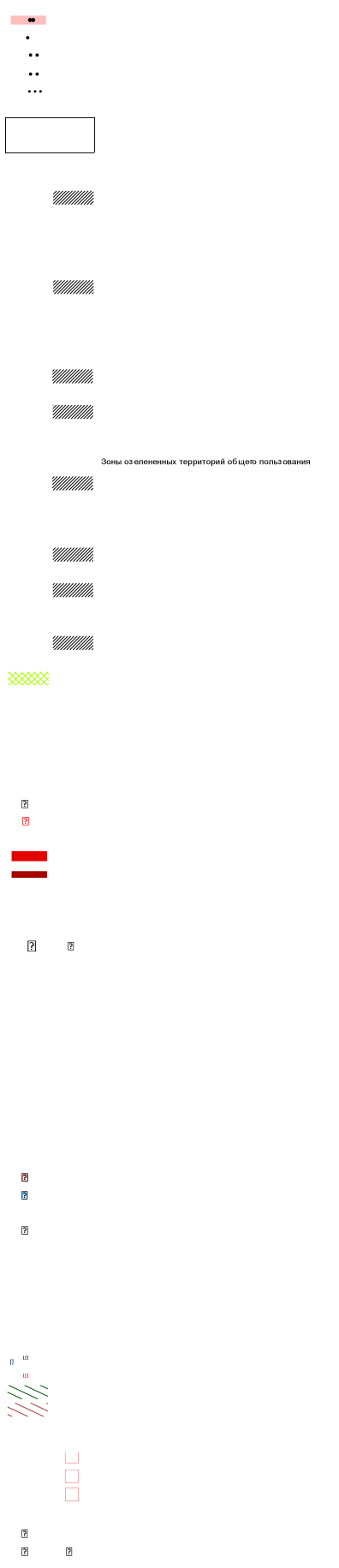
БАВЛЫ

КАЗАНЬ

Кзыл-Яр

Татарская Тумбарла

ОРЕЛЬ ПУ



№	Имя	Дата
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		





**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ****деревни Новые Бавлы**

(наименование объекта местоположение границ, которого описано (далее - объект))

**Сведения об объекте**

<b>№ п/п</b>	<b>Характеристики объекта</b>	<b>Описание характеристик</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1.	Местоположение объекта	Граница деревни Новые Бавлы Исергаповского сельского поселения Бавлинского муниципального района Республики Татарстан
2.	Площадь объекта землеустройства $\pm$ величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	138.00 га $\pm$ 1.49 га
3.	Иные характеристики объекта	–

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
**деревня Новые Бавлы**  
(наименование объекта)

**Сведения о местоположении границ объекта**

**1. Система координат СК кадастрового округа**

**2. Сведения о характерных точках границ объекта**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
(1)	–	–	–	–
1	319705.32	2387247.95	Картометрический метод. 5.00	–
2	319689.21	2387264.70	Картометрический метод. 5.00	–
3	319641.71	2387314.11	Картометрический метод. 5.00	–
4	319475.24	2387504.20	Аналитический метод. 0.50	–
5	319464.54	2387516.42	Аналитический метод. 0.50	–
6	319443.33	2387540.64	Аналитический метод. 1.50	–
7	319376.90	2387762.21	Аналитический метод. 1.50	–
8	319018.88	2387710.68	Аналитический метод. 7.50	–
9	318639.92	2387916.26	Аналитический метод. 7.50	–
10	318591.27	2387798.98	Аналитический метод. 7.50	–
11	318480.53	2387759.61	Аналитический метод. 7.50	–
12	318314.82	2387822.06	Аналитический метод. 7.50	–
13	318300.41	2387751.15	Аналитический метод. 7.50	–
14	318290.50	2387698.50	Аналитический метод. 7.50	–
15	318186.33	2387716.42	Аналитический метод. 2.50	–
16	318180.50	2387617.25	Аналитический метод. 2.50	–
17	318271.33	2387597.67	Аналитический метод. 2.50	–
18	318269.45	2387587.91	Аналитический метод. 0.20	–
19	318226.55	2387364.62	Аналитический метод. 0.20	–
20	318225.26	2387357.92	Аналитический метод. 2.50	–
21	318544.05	2387315.65	Картометрический метод. 5.00	–
22	319079.98	2387247.10	Картометрический метод. 5.00	–
23	319140.67	2387247.18	Картометрический метод. 5.00	–
24	319158.30	2387247.21	Картометрический метод. 5.00	–
25	319471.26	2387247.63	Картометрический метод. 5.00	–
26	319487.20	2387247.65	Картометрический метод. 5.00	–
1	319705.32	2387247.95	Картометрический метод. 5.00	–
(2)	–	–	–	–
27	317930.69	2387394.85	Аналитический метод. 2.50	–
28	317964.41	2387640.07	Аналитический метод. 2.50	–
29	318064.11	2387628.61	Аналитический метод. 2.50	–
30	318114.40	2388134.32	Аналитический метод. 2.50	–
31	318056.10	2388231.80	Аналитический метод. 2.50	–
32	318031.35	2388247.80	Аналитический метод. 2.50	–

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ****деревня Новые Бавлы**

(наименование объекта)

**Сведения о местоположении границ объекта**

33	318028.61	2388251.54	Аналитический метод. 2.50	–
34	318005.10	2388283.55	Аналитический метод. 2.50	–
35	317859.60	2388292.55	Аналитический метод. 2.50	–
36	317821.47	2388291.83	Аналитический метод. 2.50	–
37	317774.90	2388304.40	Аналитический метод. 2.50	–
38	317754.27	2388309.97	Аналитический метод. 2.50	–
39	317580.93	2388369.57	Аналитический метод. 2.50	–
40	317529.10	2388353.48	Аналитический метод. 2.50	–
41	317466.27	2388333.97	Аналитический метод. 2.50	–
42	317416.93	2388299.30	Аналитический метод. 2.50	–
43	317439.60	2388223.30	Аналитический метод. 2.50	–
44	317447.60	2388176.63	Аналитический метод. 2.50	–
45	317423.60	2388168.63	Аналитический метод. 2.50	–
46	317414.84	2388177.98	Аналитический метод. 2.50	–
47	317364.93	2388231.30	Аналитический метод. 2.50	–
48	317346.27	2388276.63	Аналитический метод. 2.50	–
49	317340.93	2388304.63	Аналитический метод. 2.50	–
50	317322.88	2388197.59	Аналитический метод. 2.50	–
51	317266.45	2388207.91	Аналитический метод. 2.50	–
52	317253.35	2388168.80	Аналитический метод. 2.50	–
53	317245.10	2388119.55	Аналитический метод. 2.50	–
54	317243.60	2388100.30	Аналитический метод. 2.50	–
55	317253.60	2388070.30	Аналитический метод. 2.50	–
56	317257.35	2388031.55	Аналитический метод. 2.50	–
57	317257.35	2388007.30	Аналитический метод. 2.50	–
58	317254.85	2387997.80	Аналитический метод. 2.50	–
59	317254.35	2387986.30	Аналитический метод. 2.50	–
60	317251.60	2387977.55	Аналитический метод. 2.50	–
61	317246.10	2387969.55	Аналитический метод. 2.50	–
62	317246.35	2387962.80	Аналитический метод. 2.50	–
63	317247.10	2387952.80	Аналитический метод. 2.50	–
64	317247.10	2387922.55	Аналитический метод. 2.50	–
65	317239.10	2387899.80	Аналитический метод. 2.50	–
66	317217.85	2387863.55	Аналитический метод. 2.50	–
67	317187.10	2387815.80	Аналитический метод. 2.50	–
68	317170.35	2387793.30	Аналитический метод. 2.50	–
69	317126.60	2387736.80	Аналитический метод. 2.50	–
70	317126.35	2387736.55	Аналитический метод. 2.50	–
71	317128.60	2387734.55	Аналитический метод. 2.50	–
72	317096.35	2387699.80	Аналитический метод. 2.50	–
73	317066.35	2387675.55	Аналитический метод. 2.50	–
74	317064.35	2387674.05	Аналитический метод. 2.50	–
75	317056.10	2387658.05	Аналитический метод. 2.50	–



76	317007.85	2387616.80	Аналитический метод. 2.50	–
----	-----------	------------	---------------------------	---

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ****деревня Новые Бавлы**

(наименование объекта)

**Сведения о местоположении границ объекта**

77	316971.10	2387592.80	Аналитический метод. 2.50	–
78	316963.60	2387591.05	Аналитический метод. 2.50	–
79	316961.35	2387586.80	Аналитический метод. 2.50	–
80	316954.35	2387575.55	Аналитический метод. 2.50	–
81	316928.85	2387522.80	Аналитический метод. 2.50	–
82	317028.10	2387509.55	Аналитический метод. 2.50	–
83	317119.60	2387497.30	Аналитический метод. 2.50	–
84	317202.99	2387486.72	Аналитический метод. 2.50	–
85	317204.35	2387486.55	Аналитический метод. 2.50	–
86	317224.10	2387483.55	Аналитический метод. 2.50	–
87	317307.64	2387472.76	Аналитический метод. 2.50	–
88	317328.60	2387470.05	Аналитический метод. 2.50	–
89	317394.40	2387461.80	Аналитический метод. 2.50	–
90	317404.35	2387460.55	Картометрический метод. 5.00	–
91	317554.85	2387442.30	Картометрический метод. 5.00	–
92	317641.61	2387431.54	Аналитический метод. 2.50	–
93	317647.60	2387430.80	Аналитический метод. 2.50	–
94	317726.68	2387420.75	Аналитический метод. 2.50	–
95	317783.35	2387413.55	Аналитический метод. 2.50	–
96	317876.85	2387401.55	Аналитический метод. 2.50	–
97	317892.35	2387399.62	Аналитический метод. 2.50	–
27	317930.69	2387394.85	Аналитический метод. 2.50	–

**3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта**

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
–	–	–	–	–

**Текстовое описание местоположения границ объекта**

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	7	по границе коллективных садов
7	20	по сельскохозяйственным угодьям
20	26	по границе полосы отвода автодороги "Исергапово-Кзыл-Яр"
26	1	по границе полосы отвода автодороги "Исергапово-Кзыл-Яр"
–	–	–
27	61	по сельскохозяйственным угодьям
61	70	по границе полосы отвода автодороги "Подъезд к д.Новые Бавлы"
70	78	по сельскохозяйственным угодьям
78	81	по границе полосы отвода автодороги "Подъезд к д.Новые Бавлы"

81	97	по границе полосы отвода автодороги " Исергапово-Кзыл-Яр"
----	----	---

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ**  
**деревня Новые Бавлы**  
(наименование объекта)

**Сведения о местоположении границ объекта**

97	27	по границе полосы отвода автодороги " Исергапово-Кзыл-Яр"
----	----	---



# ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

село Исергапово

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

## Раздел 1

### Сведения об объекте

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Татарстан Бавлинский муниципальный район Исергаповское сельское поселение село Исергапово
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P+/- Дельта P)	3303982 кв.м ± 27271 кв.м
3	Иные характеристики объекта	–

## Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-16</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_t$ ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Граница(1)	–	–	–	–	–
1	315474.05	2387674.83	Аналитический метод	2.50	–
2	315474.08	2387675.63	Аналитический метод	2.50	–
3	315474.78	2387695.13	Аналитический метод	2.50	–
4	315505.16	2388544.09	Аналитический метод	2.50	–
5	315512.28	2388750.47	Аналитический метод	2.50	–
6	315513.13	2388774.16	Аналитический метод	2.50	–
7	315515.47	2388826.38	Аналитический метод	0.30	–
8	315516.03	2388838.82	Аналитический метод	0.30	–
9	315516.33	2388845.55	Аналитический метод	2.50	–
10	315518.46	2388899.75	Аналитический метод	2.50	–
11	315471.43	2388928.13	Аналитический метод	2.50	–
12	315330.97	2389012.90	Аналитический метод	0.10	–
13	315198.65	2389092.77	Аналитический метод	0.10	–
14	315020.54	2389200.28	Аналитический метод	0.10	–
15	314923.53	2389259.03	Аналитический метод	0.10	–
16	314885.27	2389238.31	Аналитический метод	2.50	–
17	314764.14	2389172.70	Аналитический метод	7.50	–
18	314716.82	2389084.61	Аналитический метод	7.50	–
19	314665.06	2388889.00	Аналитический метод	7.50	–
20	314652.10	2388840.05	Аналитический метод	7.50	–
21	314650.79	2388835.08	Аналитический метод	7.50	–
22	314548.49	2388783.72	Аналитический метод	7.50	–
23	314335.91	2388506.38	Аналитический метод	7.50	–
24	314133.93	2388537.77	Аналитический метод	7.50	–
25	314005.03	2388362.52	Аналитический метод	7.50	–
26	313997.33	2388224.03	Аналитический метод	7.50	–
27	313899.49	2388064.76	Аналитический метод	0.30	–
28	313897.38	2388061.33	Аналитический метод	0.30	–
29	313884.04	2388048.40	Аналитический метод	0.30	–
30	313870.26	2388035.05	Аналитический метод	7.50	–
31	313819.32	2387985.68	Аналитический метод	2.50	–
32	313626.83	2387799.13	Аналитический метод	2.50	–
33	313479.16	2387655.42	Аналитический метод	2.50	–
34	313411.36	2387589.43	Аналитический метод	2.50	–
35	313392.50	2387571.08	Аналитический метод	2.50	–
36	313348.79	2387509.06	Аналитический метод	2.50	–
37	313334.52	2387488.82	Аналитический метод	2.50	–
38	313289.04	2387424.29	Аналитический метод	2.50	–
39	313239.99	2387354.71	Аналитический метод	2.50	–
40	313227.31	2387336.84	Аналитический метод	2.50	–
41	313163.05	2387246.29	Аналитический метод	2.50	–
42	313160.53	2387242.74	Аналитический метод	2.50	–
43	313096.55	2387152.57	Аналитический метод	2.50	–
44	313083.53	2387134.22	Аналитический метод	2.50	–
45	313023.57	2387055.82	Аналитический метод	2.50	–
46	312970.44	2386986.35	Аналитический метод	1.50	–
47	312965.95	2386980.47	Аналитический метод	2.50	–
48	312951.91	2386962.12	Аналитический метод	2.50	–
49	312895.00	2386887.70	Аналитический метод	1.50	–
50	313063.12	2386798.34	Аналитический метод	1.50	–
51	313067.87	2386795.81	Аналитический метод	7.50	–
52	313248.31	2386699.90	Аналитический метод	7.50	–
53	313252.13	2386697.88	Аналитический метод	7.50	–

54	313267.10	2386689.92	Аналитический метод	1.50	–
55	313337.94	2386652.25	Аналитический метод	7.50	–
56	313367.63	2386636.49	Аналитический метод	1.50	–
57	313368.85	2386638.70	Аналитический метод	7.50	–
58	313370.80	2386642.23	Аналитический метод	7.50	–
59	313374.39	2386648.71	Аналитический метод	2.50	–
60	313507.87	2386889.94	Аналитический метод	2.50	–
61	313519.40	2386912.62	Аналитический метод	2.50	–
62	313545.23	2386893.25	Аналитический метод	2.50	–
63	313583.54	2386966.75	Аналитический метод	2.50	–
64	313556.12	2386984.83	Аналитический метод	2.50	–
65	313606.35	2387083.60	Аналитический метод	2.50	–
66	313677.79	2387035.06	Аналитический метод	2.50	–
67	313692.21	2387034.32	Аналитический метод	2.50	–
68	313736.75	2387086.00	Аналитический метод	2.50	–
69	313836.02	2387234.81	Аналитический метод	2.50	–
70	313888.00	2387338.08	Аналитический метод	2.50	–
71	313902.26	2387381.29	Аналитический метод	2.50	–
72	313973.90	2387536.68	Аналитический метод	2.50	–
73	314029.13	2387651.72	Аналитический метод	2.50	–
74	314197.89	2387479.61	Аналитический метод	2.50	–
75	314219.24	2387488.40	Аналитический метод	0.10	–
76	314292.68	2387518.63	Аналитический метод	0.10	–
77	314334.75	2387518.76	Аналитический метод	0.10	–
78	314412.81	2387519.01	Аналитический метод	0.10	–
79	314420.98	2387518.59	Аналитический метод	0.10	–
80	314584.23	2387510.10	Аналитический метод	0.30	–
81	314611.61	2387508.68	Аналитический метод	2.50	–
82	314806.38	2387558.36	Аналитический метод	2.50	–
83	314934.47	2387638.59	Аналитический метод	2.50	–
84	314936.39	2387657.48	Аналитический метод	2.50	–
85	314938.00	2387662.70	Аналитический метод	2.50	–
86	314937.40	2387666.20	Аналитический метод	2.50	–
87	314937.29	2387666.36	Аналитический метод	2.50	–
88	314945.84	2387750.71	Аналитический метод	2.50	–
89	314945.96	2387751.89	Аналитический метод	1.00	–
90	314948.48	2387776.70	Аналитический метод	0.30	–
91	315089.73	2387735.45	Аналитический метод	1.00	–
92	315228.47	2387697.54	Аналитический метод	1.00	–
93	315292.54	2387687.18	Аналитический метод	1.00	–
94	315474.00	2387673.31	Аналитический метод	0.50	–
1	315474.05	2387674.83	Аналитический метод	2.50	–
Граница(2)	–	–	–	–	–
95	315560.97	2387649.19	Аналитический метод	2.50	–
96	315292.75	2387666.22	Аналитический метод	1.00	–
97	315267.50	2387669.82	Аналитический метод	1.00	–
98	315239.06	2387675.03	Аналитический метод	1.00	–
99	315092.95	2387709.14	Аналитический метод	1.00	–
100	314964.19	2387746.59	Аналитический метод	1.00	–
101	314954.60	2387686.30	Аналитический метод	2.50	–
102	314945.60	2387633.30	Аналитический метод	2.50	–
103	314942.85	2387623.30	Аналитический метод	2.50	–
104	314942.85	2387613.55	Аналитический метод	2.50	–
105	314996.85	2387662.55	Аналитический метод	2.50	–
106	315083.85	2387641.55	Аналитический метод	2.50	–
107	315108.60	2387635.55	Аналитический метод	2.50	–
108	315118.10	2387633.05	Аналитический метод	2.50	–
109	315136.60	2387628.30	Аналитический метод	2.50	–
110	315132.10	2387606.80	Аналитический метод	2.50	–
111	315121.85	2387558.30	Аналитический метод	2.50	–
112	315143.60	2387554.05	Аналитический метод	2.50	–
113	315165.60	2387550.80	Аналитический метод	2.50	–
114	315176.60	2387545.80	Аналитический метод	2.50	–
115	315182.85	2387542.55	Аналитический метод	2.50	–
116	315189.85	2387529.30	Аналитический метод	2.50	–
117	315193.10	2387510.05	Аналитический метод	2.50	–
118	315191.85	2387491.05	Аналитический метод	2.50	–
119	315173.85	2387447.30	Аналитический метод	2.50	–
120	315157.35	2387409.80	Аналитический метод	2.50	–
121	315146.60	2387388.80	Аналитический метод	2.50	–



122	315134.60	2387378.80	Аналитический метод	2.50	-
-----	-----------	------------	---------------------	------	---

123	315019.10	2387366.55	Аналитический метод	2.50	–
124	314959.85	2387401.05	Аналитический метод	2.50	–
125	314939.60	2387413.05	Аналитический метод	2.50	–
126	314867.35	2387456.80	Аналитический метод	2.50	–
127	314824.10	2387483.55	Аналитический метод	2.50	–
128	314803.60	2387487.30	Аналитический метод	2.50	–
129	314808.85	2387541.05	Аналитический метод	2.50	–
130	314806.35	2387539.80	Аналитический метод	2.50	–
131	314803.60	2387538.80	Аналитический метод	2.50	–
132	314798.35	2387536.30	Аналитический метод	2.50	–
133	314781.35	2387528.80	Аналитический метод	2.50	–
134	314737.60	2387511.05	Аналитический метод	2.50	–
135	314705.85	2387498.05	Аналитический метод	2.50	–
136	314705.10	2387497.80	Аналитический метод	2.50	–
137	314625.85	2387466.05	Аналитический метод	2.50	–
138	314550.35	2387435.55	Аналитический метод	2.50	–
139	314506.85	2387418.05	Аналитический метод	2.50	–
140	314502.10	2387375.55	Аналитический метод	2.50	–
141	314495.10	2387319.55	Аналитический метод	2.50	–
142	314495.10	2387310.05	Аналитический метод	2.50	–
143	314490.60	2387270.05	Аналитический метод	2.50	–
144	314491.85	2387253.55	Аналитический метод	2.50	–
145	314497.10	2387228.80	Аналитический метод	2.50	–
146	314522.35	2387177.30	Аналитический метод	2.50	–
147	314546.60	2387143.05	Аналитический метод	2.50	–
148	314553.60	2387119.55	Аналитический метод	2.50	–
149	314555.35	2387101.80	Аналитический метод	2.50	–
150	314552.35	2387082.05	Аналитический метод	2.50	–
151	314550.55	2387077.59	Аналитический метод	2.50	–
152	314550.98	2387077.55	Аналитический метод	1.50	–
153	314550.27	2387069.88	Аналитический метод	1.50	–
154	314547.53	2387070.13	Аналитический метод	2.50	–
155	314542.85	2387058.55	Аналитический метод	2.50	–
156	314514.85	2387014.80	Аналитический метод	2.50	–
157	314504.60	2386999.55	Аналитический метод	2.50	–
158	314500.35	2386978.55	Аналитический метод	2.50	–
159	314499.35	2386958.55	Аналитический метод	2.50	–
160	314503.60	2386935.80	Аналитический метод	2.50	–
161	314511.10	2386924.05	Аналитический метод	2.50	–
162	314520.60	2386912.55	Аналитический метод	2.50	–
163	314528.85	2386908.30	Аналитический метод	2.50	–
164	314540.35	2386903.05	Аналитический метод	2.50	–
165	314552.85	2386903.05	Аналитический метод	2.50	–
166	314578.35	2386908.80	Аналитический метод	2.50	–
167	314599.35	2386914.55	Аналитический метод	2.50	–
168	314638.60	2386931.05	Аналитический метод	2.50	–
169	314684.35	2386958.30	Аналитический метод	2.50	–
170	314706.60	2386975.55	Аналитический метод	2.50	–
171	314733.35	2386997.80	Аналитический метод	2.50	–
172	314786.10	2387046.05	Аналитический метод	2.50	–
173	314813.35	2387075.80	Аналитический метод	2.50	–
174	314834.35	2387102.55	Аналитический метод	2.50	–
175	314842.60	2387118.30	Аналитический метод	2.50	–
176	314849.60	2387142.55	Аналитический метод	2.50	–
177	314855.85	2387190.05	Аналитический метод	2.50	–
178	314864.60	2387228.30	Аналитический метод	2.50	–
179	314885.60	2387272.55	Аналитический метод	2.50	–
180	314901.60	2387310.05	Аналитический метод	2.50	–
181	314916.10	2387340.05	Аналитический метод	2.50	–
182	314928.85	2387334.80	Аналитический метод	2.50	–
183	314893.85	2387254.80	Аналитический метод	2.50	–
184	314875.60	2387183.05	Аналитический метод	2.50	–
185	314856.35	2387120.80	Аналитический метод	2.50	–
186	314829.85	2387080.30	Аналитический метод	2.50	–
187	314815.85	2387062.55	Аналитический метод	2.50	–
188	314749.95	2387000.97	Аналитический метод	2.50	–
189	314739.60	2386991.30	Аналитический метод	2.50	–
190	314702.85	2386961.55	Аналитический метод	2.50	–
191	314641.85	2386921.55	Аналитический метод	2.50	–
192	314596.10	2386896.80	Аналитический метод	2.50	–

193	314579.60	2386883.30	Аналитический метод	2.50	-
-----	-----------	------------	---------------------	------	---

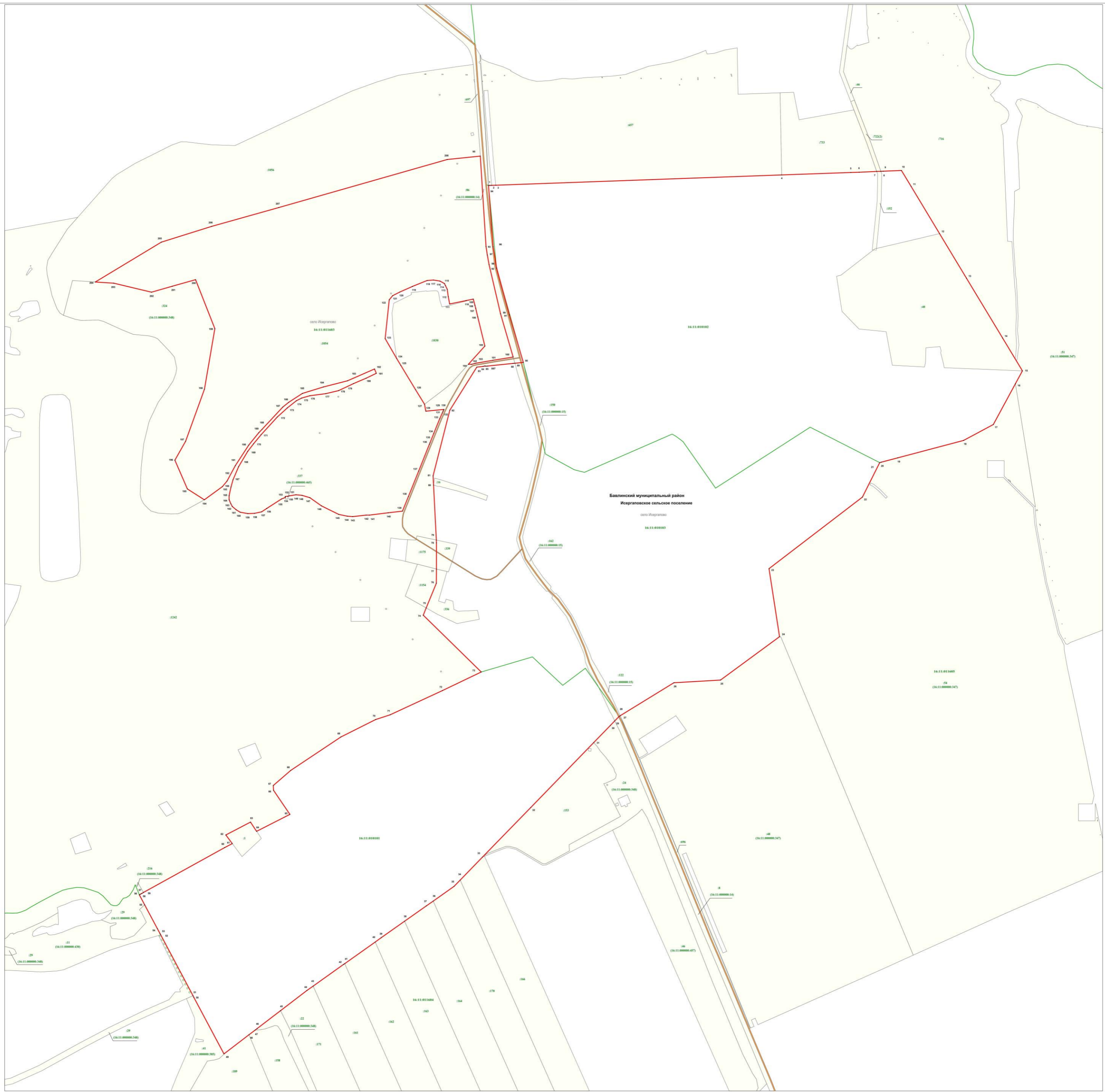
194	314540.35	2386829.55	Аналитический метод	2.50	–
195	314572.93	2386779.30	Аналитический метод	2.50	–
196	314658.27	2386741.97	Аналитический метод	2.50	–
197	314714.27	2386773.97	Аналитический метод	2.50	–
198	314868.93	2386829.97	Аналитический метод	2.50	–
199	315048.67	2386860.77	Аналитический метод	2.50	–
200	315194.27	2386803.30	Аналитический метод	2.50	–
201	315174.54	2386734.25	Аналитический метод	2.50	–
202	315156.93	2386672.63	Аналитический метод	2.50	–
203	315183.60	2386560.63	Аналитический метод	2.50	–
204	315187.19	2386505.57	Аналитический метод	2.50	–
205	315305.66	2386701.89	Аналитический метод	2.50	–
206	315352.30	2386851.37	Аналитический метод	2.50	–
207	315408.34	2387050.65	Аналитический метод	2.50	–
208	315550.94	2387550.94	Аналитический метод	2.50	–
95	315560.97	2387649.19	Аналитический метод	2.50	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

Текстовое описание местоположения границ объекта

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	27	по сельскохозяйственным угодьям
27	29	по автодороге "Казань -Оренбург"
29	31	по сельскохозяйственным угодьям
31	33	по границе земельного участка с кадастровым номером 16:11:011604:153
33	51	по сельскохозяйственным угодьям
51	53	по защитной лесополосе
53	75	по сельскохозяйственным угодьям
75	77	по границе земельного участка с кадастровым номером 16:11:011603:1154
77	89	по сельскохозяйственным угодьям
89	90	по автодороге "Казань -Оренбург"
90	94	по границе полосы отвода автодороги "Казань -Оренбург"
94	1	по границе полосы отвода автодороги "Казань -Оренбург"
–	–	–
95	100	по границе полосы отвода автодороги "Казань -Оренбург"
100	103	по границе полосы отвода профилированной автодороги
103	104	по сельскохозяйственным угодьям
104	109	по границе земельного участка с кадастровым номером 16:11:011603:1030
109	124	по сельскохозяйственным угодьям
124	127	по границе земельного участка с кадастровым номером 16:11:011603:1030
127	129	по сельскохозяйственным угодьям
129	139	по границе полосы отвода профилированной автодороги
139	208	по сельскохозяйственным угодьям
208	95	по сельскохозяйственным угодьям



Масштаб 1:4100

- Используем условные знаки и обозначения:
- характеристика точки границы
  - линия поворота
  - автодорога
  - граница населенного пункта
  - граница кадастрового квартала
  - земельный участок, кадастровый номер
  - кадастровый квартал
  - наименование муниципального района
  - наименование сельского поселения
  - наименование населенного пункта
- 16:11:011605  
Баллиский муниципальный район  
Исраилово сельское поселение  
с/д. Исраилово

Подпись кадастрового инженера  
Дата 07.06.2019  
Место для отпечатка печати (при наличии) лица, осуществляющего подготовку границ объекта

